

## **HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL**

Estados financieros consolidados por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 e informe de los auditores independientes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas de  
Habitat Andina S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Habitat Andina S.A. y Filial al 30 de junio de 2014, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esa fecha.

### **Responsabilidad de la Administración**

La Administración de Habitat Andina S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera consolidada intermedia para que esté de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros.

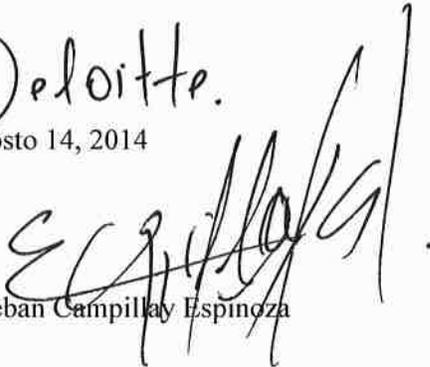
## Otras materias

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros consolidados intermedios básicos tomados como un todo. Los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2014 y 2013, la nota 2 a) de los estados financieros, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros consolidados intermedios básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la revisión de los estados financieros consolidados intermedios y, en consecuencia, este informe no se extiende a los mismos.

Los estados financieros consolidados intermedios de Habitat Andina S.A. al 30 de junio de 2014, incluyen el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013. Dicho estado financiero forma parte de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión con salvedades con fecha 26 de febrero de 2014.

Los estados financieros consolidados intermedios de Habitat Andina S.A. al 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 12 de agosto de 2013, declaraba que en base a su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que estén de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones.

Deloitte.  
Agosto 14, 2014



Esteban Campillay Espinoza

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2014

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

30 06 2014

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 30-06-2014	AL 31-12-2013	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/7	2.065.247	3.093.490	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7	0	516.890	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	7/20	30.932	33.109	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	23	173.500	207.358	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	6	12.499	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
<b>11.11.130</b>	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>2.282.178</b>	<b>3.850.847</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
<b>11.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.282.178</b>	<b>3.850.847</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje		0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	7	447.371	150.243	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	11	1.058.295	1.242.311	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	9	313.243	352.651	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	6	1.710.104	1.115.418	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
<b>12.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>3.529.013</b>	<b>2.860.623</b>	<b>0</b>
<b>10.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.811.191</b>	<b>6.711.470</b>	<b>0</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 30-06-2014	AL 31-12-2013	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7/22/25 1.043.060	735.532	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5/7 3.307.815	3.209.209	0
21.11.060	Provisiones	0	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>	<b>7</b> <b>4.350.875</b>	<b>3.944.741</b>	<b>0</b>
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.350.875</b>	<b>3.944.741</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros	0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes	0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos	0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
23.11.010	Capital Emitido	13 5.500.000	5.500.000	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera	0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	13 210.011	33.248	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	13 - 4.250.884	- 2.768.030	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1.459.127</b>	<b>2.765.218</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>1.189</b>	<b>1.511</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.460.316</b>	<b>2.766.729</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5.811.191</b>	<b>6.711.470</b>	<b>0</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 30-06-2014	AL 30-06-2013	AL 30-06-2014	AL 30-06-2013
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

**ESTADO DE RESULTADOS**

31.11.010	Ingresos Ordinarios	21	950.503	0	572.529	0
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0	0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 1.175.644	- 456.774	- 581.540	- 424.062
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)		- 197.732	- 6.853	- 102.793	- 6.853
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 1.537.479	- 947.833	- 872.868	- 718.914
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 20.612	- 12.072	- 7.632	- 6.303
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones		0	7.631	0	7.631
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	14	8.242	103.498	709	94.694
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		0	0	0	0
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	24	44.897	2.181	18.645	- 6.921
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)		- 98.309	0	- 57.363	40
31.11.220	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>- 2.026.134</b>	<b>- 1.310.222</b>	<b>- 1.030.313</b>	<b>- 1.060.688</b>
31.11.230	<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	6	<b>542.910</b>	<b>381.392</b>	<b>268.811</b>	<b>381.392</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		- 1.483.224	- 928.830	- 761.502	- 679.296
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>- 1.483.224</b>	<b>- 928.830</b>	<b>- 761.502</b>	<b>- 679.296</b>

**GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA**

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	13	- 1.482.854	- 928.238	- 761.317	- 678.861
32.11.120	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>	13	<b>- 370</b>	<b>- 592</b>	<b>- 185</b>	<b>- 435</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)		- 1.483.224	- 928.830	- 761.502	- 679.296

**Acciones Comunes:**

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		- 0,135	- 0,929	- 0,069	- 0,679
32.12.100	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		<b>- 0,135</b>	<b>- 0,929</b>	<b>- 0,069</b>	<b>- 0,679</b>

**Acciones Comunes Diluidas:**

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA.A
Rut	76.255.327-9

		N° de Nota	AL 30-06-2014 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2013 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 30-06-2014 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 30-06-2013 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		- 1.483.224	- 928.830	- 761.502	- 679.296
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	13	0	- 21.138	- 254.098	186
33.20.060	Ajustes de coligadas		176.763	0	176.763	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		0	0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		0	0	0	0
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>		<b>176.763</b>	<b>- 21.138</b>	<b>- 77.335</b>	<b>186</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>- 1.306.461</b>	<b>- 949.968</b>	<b>- 838.837</b>	<b>- 679.110</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		- 1.306.091	- 949.376	- 838.652	- 678.675
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		- 370	- 592	- 185	- 435
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>- 1.306.461</b>	<b>- 949.968</b>	<b>- 838.837</b>	<b>- 679.110</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>
Rut	<b>76.255.327-9</b>

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS											CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL											
41.10.000		SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2014	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.248	0	- 2.768.030	2.765.218	1.511	2.766.729
		AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
41.20.010		Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.020		Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.000		Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.30.000		Saldo iniciales ajustados	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.248	0	- 2.768.030	2.765.218	1.511	2.766.729
		Cambios																			
41.40.010		Total resultado de ingresos y gastos integrales							0	0	0	0	0	0	0	176.763		- 1.482.854	- 1.306.091	-370	- 1.306.461
41.40.010.010		Ganancia y pérdida							0	0	0	0	0	0	0	0		- 1.482.854	- 1.482.854	-370	- 1.483.224
41.40.010.021		Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.022		Activos financieros disponibles para la venta							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.023		Cobertura de flujo de caja							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.024		Variaciones de valor razonable de otros activos							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.025		Ajustes por conversión							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.026		Ajuste de coligadas							0	0	0	0	0	0	176.763			176.763	0	0	176.763
41.40.010.027		Sanancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.028		Otros ajustes al patrimonio neto							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.029		Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrimon. neto							0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.020		Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto							0	0	0	0	0	0	176.763			176.763	0	0	176.763
41.40.020		Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios							0	0	0	0	0	0	0			0	0	48	48
41.40.030		Emisión de acciones ordinarias	0	0														0	0		0
41.40.040		Emisión de acciones preferentes			0	0												0	0		0
41.40.050		Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación							0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
41.40.060		Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)							0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
41.40.070		Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)							0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
41.40.080		Adquisición de acciones propias																0	0		0
41.40.090		Venta de acciones propias en cartera		0		0												0	0		0
41.40.100		Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0												0	0		0
41.40.110		Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0			0						0			0	0		0
41.40.120		Dividendos																0	0		0
41.40.130		Emisión de acciones liberadas de pago	0	0	0	0			0	0	0							0	0		0
41.40.140		Reducción de capital	0	0	0	0												0	0		0
41.40.150		Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo							0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
41.40.160		Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto							0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
41.40.170		Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0	0		0
41.40.180		Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0								0	0		0
41.40.190		Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0			0	0		0
41.50.000		Saldo final periodo actual 30/06/2014	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210.011	0	- 4.250.884	1.459.127	1.189	1.460.316

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón social  
RUT

<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>
<b>76.255.327-9</b>

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL			
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS									
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERES	TOTAL													
41.10.000		SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2013																					
		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.498	497.502	0	497.502		
		AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																					
41.20.010		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.20.020		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.20.000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.30.000		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.498	497.502	0	497.502		
		Cambios																					
41.40.010		Total resultado de ingresos y gastos integrales																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.138	-928.238	-949.376	-592	-949.968	
41.40.010.010		Ganancia y pérdida																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-928.238	-928.238	-592	-928.830	
41.40.010.021		Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.022		Activos financieros disponibles para la venta																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.023		Cobertura de flujo de caja																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.024		Variaciones de valor razonable de otros activos																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.025		Ajustes por conversión																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.138	0	-21.138	-21.138	
41.40.010.026		Ajuste de coligadas																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.027		Sanancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.028		Otros ajustes al patrimonio neto																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.029		Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrimon. neto																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.020		Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.138	0	-21.138	-21.138	
41.40.020		Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.169	2.169	
41.40.030		Emisión de acciones ordinarias																					
		0	0																0	0	0	0	
41.40.040		Emisión de acciones preferentes																					
				0	0														0	0	0	0	
41.40.050		Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.060		Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.070		Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.080		Adquisición de acciones propias																					
																			0	0	0	0	
41.40.090		Venta de acciones propias en cartera																					
			0		0														0	0	0	0	
41.40.100		Cancelación de acciones propias en cartera																					
		0	0	0	0														0	0	0	0	
41.40.110		Conversión de deuda en patrimonio neto																					
		0	0	0	0				0		0								0	0	0	0	
41.40.120		Dividendos																					
																			0	0	0	0	
41.40.130		Emisión de acciones liberadas de pago																					
		0	0	0	0				0	0	0								0	0	0	0	
41.40.140		Reducción de capital																					
		0	0	0	0														0	0	0	0	
41.40.150		Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.160		Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto																					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.170		Transferencia desde prima de emisión																					
		0	0	0	0														0	0	0	0	
41.40.180		Transferencias a (desde) resultados retenidos																					
									0	0									0	0	0	0	
41.40.190		Otro incremento (decremento) en patrimonio neto																					
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.50.000		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.138	-930.736	-451.874	1.597	-450.277

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° Nota	AL 30-06-2014 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2013 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	21	945.371	0
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 601.206	- 738.102
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 1.086.151	- 196.545
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		- 878	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		146.593	3.022
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 713.795	- 255.059
<b>50.11.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<b>- 1.310.066</b>	<b>- 1.186.684</b>
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	6	- 12.499	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		0	0
<b>50.12.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>		<b>- 12.499</b>	<b>0</b>
<b>50.10.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>- 1.322.565</b>	<b>- 1.186.684</b>
<b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		539.798	0
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	7.362
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo		- 4.080	- 164.213
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		0	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles		- 7.385	- 1.160.228
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 274.692	- 13.848
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
<b>50.20.000</b>	<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>253.641</b>	<b>- 1.330.927</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	548.925
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	3.000.000
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	- 142.860
<b>50.30.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>0</b>	<b>3.406.065</b>
<b>50.40.000</b>	<b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>- 1.068.924</b>	<b>888.454</b>
<b>50.50.000</b>	<b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>		<b>40.681</b>	<b>56.409</b>
<b>50.60.000</b>	<b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.70.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>	<b>4</b>	<b>3.093.490</b>	<b>500.000</b>
<b>50.00.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>	<b>4</b>	<b>2.065.247</b>	<b>1.444.863</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 30-06-2014	AL 30-06-2013
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	1.459.127	- 451.874
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 51.376	- 104.403
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 4.342.437	- 2.464.383
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
<b>60.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>- 2.934.686</b>	<b>- 3.020.660</b>
<b>CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>			
<b>61.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>- 122.158</b>	<b>- 132.180</b>
<b>62.00.000</b>	<b>CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>63.00.000</b>	<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>- 142.158</b>	<b>- 152.180</b>
<b>64.00.000</b>	<b>NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° de Nota	AL 30-06-2014 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2013 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>81.10.010</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.782.744</b>	<b>3.100.551</b>
81.10.020	Encaje		0	0
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores		0	0
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		4.342.437	2.464.383
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		0	0
<b>81.10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>		<b>440.307</b>	<b>636.168</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

<b>82.10.010</b>	<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>- 1.482.854</b>	<b>- 928.238</b>
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		- 1.350.773	- 913.404
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		0	0
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		- 48	0
<b>82.10.000</b>	<b>GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS</b>		<b>- 132.033</b>	<b>- 14.834</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

<b>NOMBRE AFP</b>	<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>	<b>RUT</b>	<b>76.255.327-9</b>
<b>FECHA DE LA INFORMACION</b>	<b>30-06-2014</b>		

<b>90.10.000 Identificación</b>		<b>Datos</b>
90.10.010	Razón social de la administradora	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	30-06-2014
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 215-2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	30-11-2012
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

<b>90.20.000 Administración</b>		<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>
90.20.010	Representante Legal	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.020	Gerente General	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidente	Claudia Carrasco Cifuentes	8.844.016-1
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

<b>90.30.000 Propiedad</b>		<b>RUT</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Accionista (Nombre)</b>				
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	98.000.100-8	10.989.000	99,90 %
90.30.020	INVERSIONES LA CONSTRUCCION LIMITADA	76.090.153-9	11.000	0,10 %

<b>90.40.000 Otra Información</b>		<b>DATOS</b>
90.40.010	Total accionistas	2
90.40.040	Compañías de Seguro	0

<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>
90.40.040.010	

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 30-06-2014	AL 31-12-2013	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Activos</b>				
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>11.11.010</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.065.247</b>	<b>3.093.490</b>	<b>0</b>
11.11.010.010	Efectivo en caja	91	143	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	721.339	480.703	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	651.575	434.443	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	0	0	0
11.11.010.023	Banco recaudación	69.764	46.260	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.343.817	2.612.644	0
<b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	516.890	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	0	516.890	0
<b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
<b>Clases de Encaje</b>				
<b>12.11.010</b>	<b>Encaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
<b>Clases de otros activos financieros</b>				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	447.371	150.243	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>				
<b>11.11.050</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>30.932</b>	<b>33.109</b>	<b>0</b>
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	100	0	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	0	0	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	0	0	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	30.832	33.109	0
<b>12.11.040</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>30.932</b>	<b>33.109</b>	<b>0</b>
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	100	0	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	0	0	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	30.832	33.109	0
<b>12.11.040.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
<b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>12.11.040.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>				
<b>11.11.060</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>12.11.050</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de inventario</b>				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
<b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>				
<b>12.10.010</b>	<b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>				
<b>12.11.080</b>	<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>1.058.295</b>	<b>1.242.311</b>	<b>0</b>
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	83.268	83.268	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	975.027	1.159.043	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	0	0	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	975.027	1.159.043	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>				
<b>12.11.080.001</b>	<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>1.268.060</b>	<b>1.297.832</b>	<b>0</b>
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	1.268.060	1.297.832	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	0	0	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	1.268.060	1.297.832	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>				
<b>12.11.080.002</b>	<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>- 293.033</b>	<b>- 138.789</b>	<b>0</b>
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 293.033	- 138.789	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 293.033	- 138.789	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>				
<b>12.11.090</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>313.243</b>	<b>352.651</b>	<b>0</b>
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	96.005	100.514	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	5.167	6.534	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	212.071	245.603	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	0	0	0
<b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>				
<b>12.11.090.001</b>	<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>373.009</b>	<b>368.929</b>	<b>0</b>
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	107.589	105.951	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	8.382	8.382	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	257.038	254.596	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	0	0	0
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>				
<b>12.11.090.002</b>	<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>- 59.766</b>	<b>- 16.278</b>	<b>0</b>
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 11.584	- 5.437	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 3.215	- 1.848	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 44.967	- 8.993	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	0	0	0
<b>Clases de propiedades de inversión</b>				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
<b>Clases de activos de cobertura</b>				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de activos por impuestos</b>				
<b>12.10.020</b>	<b>Activos por impuestos</b>	<b>1.722.603</b>	<b>1.115.418</b>	<b>0</b>
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	12.499	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	1.710.104	1.115.418	0
<b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
<b>Clases de pagos anticipados</b>				
11.11.100	Pagos anticipados	173.500	207.358	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
<b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
<b>Clases de otros activos</b>				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
<b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 30-06-2014	AL 31-12-2013	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Pasivos</b>				
<b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses</b>				
<b>21.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>22.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>Clases de préstamos sin intereses</b>				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
<b>Clases de otros pasivos financieros</b>				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
<b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>				
<b>21.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.043.060</b>	<b>735.532</b>	<b>0</b>
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	0	0	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	0	0	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	0	0	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	1.043.060	735.532	0
<b>22.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
<b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>				
<b>21.11.050</b>	<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>3.307.815</b>	<b>3.209.209</b>	<b>0</b>
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	3.307.815	3.209.209	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de Provisiones</b>				
<b>21.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
<b>22.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
<b>Clase de pasivos por impuestos</b>				
<b>21.10.010</b>	<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21.11.070</b>	<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
<b>22.11.070</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de otros pasivos</b>				
<b>21.11.080</b>	<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>22.11.080</b>	<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>Clases de ingresos diferidos</b>				
<b>21.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>22.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
<b>Clases de pasivos de cobertura</b>				
<b>21.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>				
<b>21.11.120</b>	<b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 30-06-2014	AL 31-12-2013	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de patrimonio neto</b>				
<b>Clases de capital emitido</b>				
<b>23.11.010</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>	<b>0</b>
23.11.010.010	Capital pagado	5.500.000	5.500.000	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	5.500.000	5.500.000	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
<b>Clases de acciones propias en cartera</b>				
<b>23.11.020</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de reservas</b>				
<b>23.11.030</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>210.011</b>	<b>33.248</b>	<b>0</b>
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	210.011	33.248	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	0	0	0
<b>Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>				
<b>23.11.040</b>	<b>Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>- 4.250.884</b>	<b>- 2.768.030</b>	<b>0</b>
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	0	0	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	- 2.768.030	- 2.498	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	- 1.482.854	- 2.765.532	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0	0
<b>Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>				
<b>23.11.000</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>	<b>1.459.127</b>	<b>2.765.218</b>	<b>0</b>
<b>Clases de participación minoritaria</b>				
<b>24.11.000</b>	<b>Participación minoritaria</b>	<b>1.189</b>	<b>1.511</b>	<b>0</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 30-06-2014	AL 30-06-2013	AL 30-06-2014	AL 30-06-2013
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
<b>Clases del Estado de Resultados</b>					
<b>Clases de ingresos ordinarios</b>					
<b>31.11.010</b>	<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>950.503</b>	<b>0</b>	<b>572.529</b>	<b>0</b>
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	0	0	0	0
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	950.503	0	572.529	0
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	0	0	- 6.389	0
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	0	0
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	950.503	0	578.918	0
<b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>					
<b>31.11.020</b>	<b>Rentabilidad del Encaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0	0
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0	0
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0	0
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0	0
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0	0
<b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>					
<b>31.11.030</b>	<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
<b>Clase de gastos por empleado</b>					
<b>31.11.040</b>	<b>Gastos de personal</b>	<b>- 1.175.644</b>	<b>- 456.774</b>	<b>- 581.540</b>	<b>- 424.062</b>
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 1.175.644	- 456.774	- 617.562	- 424.062
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	0	0	0	0
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	0	0	36.022	0
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	0	0	0	0
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	0	0	0	0
<b>Clases de costos financieros</b>					
<b>31.11.130</b>	<b>Costos financieros (menos)</b>	<b>- 20.612</b>	<b>- 12.072</b>	<b>- 7.632</b>	<b>- 6.303</b>
31.11.130.010	Gasto por intereses	0	0	12.980	5.769
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	0	0	12.980	0
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	5.769
31.11.130.020	Amort_desc_o premios corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de costos complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 20.612	- 12.072	- 20.612	- 12.072
<b>Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones</b>					
<b>31.11.140</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>	<b>0</b>	<b>7.631</b>	<b>0</b>	<b>7.631</b>
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	0	0	0
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	7.631	0	7.631
<b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>					
<b>31.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
<b>Clases de depreciación y amortización</b>					
<b>31.11.050</b>	<b>Depreciación y amortización</b>	<b>- 197.732</b>	<b>- 6.853</b>	<b>- 102.793</b>	<b>- 6.853</b>
31.11.050.010	Depreciación	- 43.488	- 2.324	- 22.378	- 2.324
31.11.050.020	Amortización	- 154.244	- 4.529	- 80.415	- 4.529
<b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>					
<b>31.11.060</b>	<b>Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
<b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>					
<b>31.12.010</b>	<b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
<b>Clase de otros gastos varios de operación</b>					
<b>31.11.090</b>	<b>Otros gastos varios de operación</b>	<b>- 1.537.479</b>	<b>- 947.833</b>	<b>- 872.868</b>	<b>- 718.914</b>
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 418.031	- 725	- 240.837	- 725
31.11.090.020	Gastos de computación	- 202.698	- 61	- 122.492	0
31.11.090.030	Gastos de administración	- 815.883	- 947.047	- 445.786	- 718.189
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 100.867	0	- 63.753	0
<b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	- 0,135	- 0,929	- 0,069	- 0,679
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	- 0,135	- 0,929	- 0,069	- 0,679

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 Aspectos Legales .....	2
Nota 2 Bases de preparación .....	3
Nota 3 Políticas contables significativas .....	7
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo .....	20
Nota 5 Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	21
Nota 6 Impuestos .....	22
Nota 7 Instrumentos financieros .....	23
Nota 8 Arrendamientos .....	25
Nota 9 Propiedades Planta y Equipo .....	26
Nota 10 Pérdidas por deterioro del valor de los activos .....	28
Nota 11 Activos Intangibles neto .....	29
Nota 12 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta .....	31
Nota 13 Propiedad y capital .....	31
Nota 14 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera .....	34
Nota 15 Remuneraciones del Directorio .....	34
Nota 16 Contingencias y restricciones .....	35
Nota 17 Sanciones .....	35
Nota 18 Pasivos acumulados .....	35
Nota 19 Otros activos corrientes .....	35
Nota 20 Conciliación deudores comerciales y cuentas por cobrar .....	36
Nota 21 Ingresos ordinarios .....	37
Nota 22 Otras cuentas por pagar .....	37
Nota 23 Pagos anticipados .....	38
Nota 24 Otros ingresos distintos de los de operación .....	38
Nota 25 Conciliación acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	38
Nota 26 Hechos posteriores .....	39
3.00 Hechos relevantes .....	40
4.00 Análisis razonado de los estados financieros .....	43

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
al 30 de junio de 2014, al 31 de diciembre de 2013 y al 30 de junio de 2013

**NOTA 1 ASPECTOS LEGALES**

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.
- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.

- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

**NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN**

Las bases de preparación establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la sociedad matriz.

**a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF (IFRS)**

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2014, al 31 de diciembre de 2013 y al 30 de junio de 2013, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Sociedad debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Sociedad, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los estados financieros fueron aprobados en sesión de Directorio, realizada el día 13 de agosto de 2014.

**b) Bases de medición**

Los estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- La inversión que la Sociedad posee en la AFP Habitat S.A. en Perú, sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

**c) Bases de confección**

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. (Perú), la participación en esta sociedad es de 99,9726% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminaron todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoció la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros al 30 de junio de 2014, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

**e) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por su empresa filial AFP Habitat S.A. en Perú S.A. corresponde al Nuevo Sol.

Respecto a la moneda de presentación de los presentes estados consolidados, esta corresponde al peso chileno.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera, corresponde al período terminado al 30 de junio de 2014.

**h) Período cubierto por los estados financieros**

Los estados financieros cubren un periodo de seis meses, terminados al 30 de junio de 2014, de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2013 y de seis meses terminados al 30 de junio de 2013.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2014, y el 1 de abril y el 30 de junio de 2013.

**i) Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central, calculados al cierre del último día hábil del mes de junio de 2014 y de diciembre de 2013, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 30/06/2014	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013	
	\$	\$	
Dólar Estadounidense US\$	552,72	524,61	5,4%
Nuevo Sol Peruano	197,62	187,49	5,4%
Unidad de Fomento UF	24.023,61	23.309,56	3,1%

**j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros**

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

**k) Información a revelar sobre el capital**

El objetivo de la sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

A la fecha, las acciones emitidas de la sociedad ascienden a 11.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**I) Reclasificaciones de saldos**

Para efectos de realizar una adecuada comparación al 30 de junio de 2014 la Administradora ha efectuado las siguientes reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2013, según se indica:

**1. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (código 21.11.040)**

➤ Descripción, Naturaleza, Motivo y Monto:

En la clase de Pasivos efectuó la siguiente reclasificación:

En el código 21.11.040.110 Otras cuentas por pagar, se presentan saldos que al 31 de diciembre de 2013 se presentaron en los códigos 21.11.040.050 Recaudación por Aclarar y 21.11.040.070 Cuentas por pagar a compañías de seguros. Dicha reclasificación responde a revelar saldos de sociedad AFP Habitat S.A. Perú, de manera tal que no se afecte las cifras de negocio de la sociedad Matriz AFP Habitat S.A. Chile en el proceso de consolidación de estados financieros.

En el código 21.11.040.110 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, se presentan saldos que al 31 de diciembre de 2013 se presentaron en el código 22.11.100 Obligaciones por beneficios post empleo. El monto de M\$21.098 correspondía a una deuda de corto plazo por concepto de beneficio por años de servicios contemplado en legislación laboral peruana y no a una obligación por beneficio post empleo asociada a algún calculo actuarial, dicho fondos se traspasaron a una entidad que los administra.

Código	Rubro	Al 31/12/2013 Saldos reclasificados M\$	Reclasificación	Al 31/12/2013 Saldos previos M\$
21.11.040.050	Recaudación por Aclarar	0	-6.545	6.545
21.11.040.070	Cuentas por pagar a compañías de seguros	0	-163.893	163.893
22.11.100	Obligaciones por beneficios Post Empleos	0	-21.098	21.098
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	735.532	191.536	543.996
	Totales reclasificados	735.532	0	735.532

➤ Efecto Financiero:

En los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2014, no hubo efecto financiero, sólo cambios en la presentación.

### **NOTA 3      POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

#### **a)      Políticas contables significativas**

##### ➤      Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y de su filial AFP Habitat S.A. de Perú. La participación de la Matriz, en esta sociedad, es de 99,9726% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

##### ➤      Moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 30 de junio de 2014 y al 31 diciembre de 2013, presentados en Nota 2 letra i).

##### ➤      Instrumentos financieros

###### Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la sociedad ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta, la sociedad incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) se valorizarán al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La sociedad no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros por extensión de la prohibición que posee la sociedad matriz de acuerdo al D.L. N°3.500.

#### Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

#### ➤ Propiedad, planta y equipo

##### Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos o gastos distintos de los de la operación" en el resultado.

##### Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

##### Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. Al cierre de junio de 2014, no hay cambios en las vidas útiles.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio. Por ser el primer año de operaciones no se han realizado pruebas de deterioro ni cambio en las vidas útiles.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificaran y valorizaran como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ **Deterioro**

**Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto, y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se

eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

#### Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

#### ➤ Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Obligación por beneficios post empleo (Beneficios sociales de los trabajadores)**

Los beneficios sociales de los trabajadores de AFP Habitat S.A. en Perú, comprenden la compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) y se calcula de acuerdo con la legislación vigente por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y es cancelada con carácter “cancelatorio” mediante depósito en las entidades financieras elegidas por ellos.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

➤ Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales

Los ingresos y gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurrin.

Las comisiones, originadas por la administración de los Fondos, se reconocen en los resultados integrales luego de haber conciliado y acreditado los aportes de los afiliados en sus cuentas individuales de capitalización. Las recaudaciones pendientes de conciliación y acreditación no reconocidas como ingresos se mantienen en el rubro Otras cuentas por pagar (código 21.11.040.110) del estado de situación financiera.

Para el caso de los nuevos afiliados al sistema en el mercado peruano, se aplicará por la administración de los aportes obligatorios una comisión porcentual mixta calculada sobre la remuneración asegurable del afiliado (comisión sobre el flujo) más una comisión sobre el saldo del fondo de pensiones administrado por los nuevos aportes que se generen a partir de la entrada en vigencia de la primera licitación (comisión sobre el saldo). Si el afiliado no obtiene una remuneración asegurable o ingreso, no se le aplicará el cobro de la comisión sobre el flujo.

Para los afiliados existentes, resultará de aplicación una comisión mixta respecto de sus nuevos aportes, salvo que manifiesten su decisión de permanecer bajo una comisión por flujo hasta el 31 de marzo de 2013. Para los afiliados que opten por permanecer bajo una comisión por flujo podrán revocar tal decisión por única vez dentro de un plazo de seis meses contados desde el día siguiente de vencido el plazo del proceso de selección de comisión antes mencionado.

➤ Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva.

➤ Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

- Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones

### Nuevas normas

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: <u>Contribuciones de Empleados</u>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en <u>operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)</u>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y <u>Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)</u>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

### NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre el reconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. La fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9(2013), NIIF 9 (2010) y NIIF 9 (2009) es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

La administración anticipa que la aplicación de NIIF 9 no tendría un impacto significativo en los importes informados con respecto a los activos financieros y pasivos financieros de la compañía. Sin embargo, no es practicable proporcionar una estimación razonable de los efectos de la NIIF 9 hasta que se haya realizado una revisión detallada.

#### NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocieron importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

La administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tiene ningún efecto en los estados financieros consolidados de la Compañía.

#### NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

El 28 de mayo de 2014, el IASB ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

La administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tiene ningún efecto en los estados financieros consolidados de la Compañía.

#### Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) Beneficios a Empleados para aclarar los requerimientos relacionados con como las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

#### Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	<p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’.</p> <p>Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de</p>

		<p>servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	<p>Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 8 Segmentos de Operación	Agregación de Segmentos de Operación	<p>Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen ‘características económicas similares’. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	<p>La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	<p>La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.</p>
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo  NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	<p>Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación/amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.</p>

NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
--	-------------------------------------	--

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

**Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013**

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF	Significado de “IFRS vigente”	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con IAS 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 Propiedad de Inversión	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 Combinaciones de Negocios no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

**Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)**

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido “Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)”, las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

#### **Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)**

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado “Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)”. Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

- Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

##### Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable “Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

##### Inversión en empresas filiales

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

**b) Cambios en una política contable**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en las políticas contables.

**c) Cambios voluntarios en una política contable**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

**d) Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de los Estados Financieros.

**e) Cambios en estimaciones contables**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (código 11.11.010) (NIC 7)**

**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Efectivo en caja	91	143
Saldo en Bancos	721.339	480.703
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	1.343.817	2.612.644
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo</b>	<b>2.065.247</b>	<b>3.093.490</b>

➤ Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	2.065.247	3.093.490
<b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>	<b>2.065.247</b>	<b>3.093.490</b>

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 30 de junio de 2014, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

**NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)**

Al 30 de junio de 2014, los principales accionistas de la sociedad son AFP Habitat S.A. en Chile e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente.

**a) Detalle de identificación de vínculos:**

**i. La sociedad como controladora**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la sociedad posee un 99,9726% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados

**ii. Con entidades relacionadas**

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
AFP Habitat S.A. Chile	98.000.100-8	Controladora	Chile	Pesos	99,90%
Inversiones La Construcción Ltda.	76.090.153-9	Matriz común	Chile	Pesos	0,10%
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Perú	Pesos	99,9726%

(\*) Registro único de contribuyente de Perú

**iii. Controladora**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el principal accionista de la sociedad es AFP Habitat S.A. Chile, con el 99,90% de las acciones.

**b) Saldos Pendientes:**

**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la sociedad no tiene cuentas por pagar a la sociedad matriz

**Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)**

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.			3.307.815	3.209.209	0	0
	Administradora de Fondos de Pensiones	180	(*)	3.307.815	3.209.209		
<b>Totales</b>				<b>3.307.815</b>	<b>3.209.209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) Plazo que queda en meses para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.

(2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).

(\*) Reajutable en UF.

**Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

**c) Remuneraciones del Directorio (código 31.11.090.040)**

Al 30 de junio de 2014, se han pagado M\$100.867 por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2013 M\$
Dietas directores de la sociedad	11.237	0	4.789	0
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	89.630	0	58.964	0
<b>Totales</b>	<b>100.867</b>	<b>0</b>	<b>63.753</b>	<b>0</b>

**NOTA 6 IMPUESTOS (NIC 12)**

**a) Impuestos a la renta**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la sociedad no ha calculado impuestos a la renta, debido a que a esas fechas, no registra utilidad.

Al 30 de junio de 2014 la filial AFP Habitat S.A. en Perú, registra el siguiente monto a cuenta de impuesto a la renta.

Código 11.11.110	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Pagos a cuenta del impuesto a la renta	12.499	0

**b) Activos por Impuestos diferidos (código 12.11.110)**

Al 30 de junio de 2014, la sociedad ha calculado el siguiente impuesto diferido en relación a sus pérdidas tributarias.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Activo por impuesto diferido por pérdidas de Habitat Andina S.A	34.815	22.107
Activo por impuesto diferido por pérdidas en filial AFP Habitat S.A (Perú)	1.675.289	1.093.311
<b>Totales</b>	<b>1.710.104</b>	<b>1.115.418</b>

**c) Resultados por Impuestos (código 31.11.230)**

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2013 M\$
Resultados por Impuestos	542.910	381.392	268.811	381.392
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>	<b>542.910</b>	<b>381.392</b>	<b>268.811</b>	<b>381.392</b>

**NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)**

**a) Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

**b) Política de pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registrarán a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

**c) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

**c.1 Total activos financieros**

<b>Total Activos Financieros</b>		<b>Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$</b>
12.11.030	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	447.371	150.243
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	516.890
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050			
11.11.060	Total préstamos y cuentas por cobrar	30.932	33.109
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.065.247	3.093.490
	<b>Total Activos Financieros</b>	<b>2.543.550</b>	<b>3.793.732</b>

**c.2 Total pasivos financieros**

<b>Total Pasivos financieros</b>		<b>Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$</b>
21.11.040			
21.11.050	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.350.875	3.944.741
21.11.120			
	<b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>4.350.875</b>	<b>3.944.741</b>

**c.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros**

<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo (Código 11.11.050.060)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$</b>
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	30.832	33.109
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>30.832</b>	<b>33.109</b>

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, dada la liquidez de sus Activos la Sociedad no ha enfrentado riesgos financieros, operacionales, de crédito, de liquidez y de mercado.

**d. Detalle de instrumentos financieros**

**d.1. Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene, los siguientes Depósitos a Plazo:

Instrumentos Financieros			Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$		Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$	
BANCO	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Soles	M\$	Soles	M\$
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO-PERU	27-06-2014	02-07-2014	1.300.000	256.907	0	0
BBVA BANCO CONTINENTAL	03-06-2014	03-07-2014	2.000.000	395.240	0	0
BBVA BANCO CONTINENTAL	18-06-2014	10-07-2014	1.000.000	197.620	0	0
BBVA BANCO CONTINENTAL	18-06-2014	11-07-2014	2.500.000	494.050		
BBVA BANCO CONTINENTAL	12-12-2013	06-01-2014	0	0	3.000.000	563.880
BBVA BANCO CONTINENTAL	12-12-2013	11-01-2014	0	0	6.100.000	1.146.556
BBVA BANCO CONTINENTAL	12-12-2013	03-02-2014	0	0	2.100.000	394.716
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO-PERU	12-12-2013	03-03-2014	0	0	2.700.000	507.492
<b>Total Depósitos a Plazo</b>			<b>6.800.000</b>	<b>1.343.817</b>	<b>13.900.000</b>	<b>2.612.644</b>

**d.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)**

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Depósito a Plazo fijo		0	516.890
- MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)	30-04-2014	0	413.512
- MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)	02-06-2014	0	103.378
<b>Total Instrumentos Financieros</b>		<b>0</b>	<b>516.890</b>

**e. Otros Activos Financieros (código 12.11.030)**

Al 30 de junio de 2014, el monto de M\$447.371, corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. Perú, bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28530 del año 2013 se presentan en este rubro.

Al 31 de diciembre de 2013, el monto de M\$150.243, corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. Perú, bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28530 del año 2013 se presentan en este rubro.

La utilidad del encaje, registrada bajo el código 31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios, alcanzó al 30 de junio de 2014 un monto de M\$5.132

La utilidad del encaje, registrada bajo el código 31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios, alcanzó al 31 de diciembre de 2013 un monto de M\$3.896.

En el trimestre abril a junio de 2014, la utilidad del encaje registrada en el código 31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios, alcanzó a M\$2.538

En el trimestre abril a junio de 2013, el código 31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios, no tiene saldo.

**NOTA 8 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)**

**8.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

**8.2 Arrendamientos operativos**

a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$
Hasta de un año	176.744	142.011
Entre un año y cinco años	706.974	568.044
Más de cinco años	898.447	710.055

b) Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la sociedad no ha efectuado subarriendos operativos.

c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo el código 31.11.090.030, se detallan a continuación:

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2013 M\$
Gastos por arrendamientos operativos	82.717	1.489	41.739	804
<b>Total</b>	<b>82.717</b>	<b>1.489</b>	<b>41.739</b>	<b>804</b>

d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, en Chile. En Perú se arriendan dos oficinas una en el barrio de San Isidro y la otra en el Barrio Surco.
- III. En Chile, la duración de contrato será de un año, transcurrido el plazo el contrato se transformará en indefinido.
- IV. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización.

**NOTA 9 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16) (código 12.11.090.001)**

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2014	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Plantas y Equipos	107.589	-5.437	-6.147	<b>96.005</b>
Equipamiento de tec. de la información	8.382	-1.848	-1.367	<b>5.167</b>
Mejoras de bienes arrendados	257.038	-8.993	-35.974	<b>212.071</b>
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>373.009</b>	<b>-16.278</b>	<b>-43.488</b>	<b>313.243</b>

Al 31 de diciembre de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Plantas y Equipos	105.951	0	-5.437	<b>100.514</b>
Equipamiento de tec. de la información	8.382	0	-1.848	<b>6.534</b>
Mejoras de bienes arrendados	254.596	0	-8.993	<b>245.603</b>
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>368.929</b>	<b>0</b>	<b>-16.278</b>	<b>352.651</b>

**a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos**

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

**b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

**c) Otra información.**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene otra información a revelar.

**d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

**Movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2014</b>	0	0	0	100.514	6.534	0	0	245.603	0	352.651
Adiciones (1)	0	0	0	1.638	0	0	0	2.442	0	4.080
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación	0	0	0	-6.147	-1.367	0	0	-35.974	0	-43.488
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
		Total	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total cambios	0	0	0	-4.509	-1.367	0	0	-33.532	0	-39.408
<b>Saldo Final al 30/06/2014</b>	0	0	0	96.005	5.167	0	0	212.071	0	313.243

(1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones (1)	0	0	0	105.951	8.382	0	0	254.596	0	368.929
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación	0	0	0	-5.437	-1.848	0	0	-8.993	0	-16.278
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
		Total	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total cambios	0	0	0	100.514	6.534	0	0	245.603	0	352.651
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	0	0	0	100.514	6.534	0	0	245.603	0	352.651

(1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

**e) Conciliación depreciación acumulada**

	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Mejoras de bienes arrendados	Total Propiedades, planta y equipos
<b>Saldo Inicial al 01/01/2014</b>	5.437	1.848	8.993	16.278
Depreciación del ejercicio	6.147	1.367	35.974	43.488
Desapropiaciones	0	0	0	0
<b>Saldo Final al 30/06/2014</b>	11.584	3.215	44.967	59.766

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

**NOTA 10 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha realizado pruebas de deterioro para sus activos, por iniciarse las operaciones relevantes en junio de 2013.

**NOTA 11      ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2014	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	83.268	0	0	83.268
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	0	0	0	0
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	1.268.060	-138.789	-154.244	975.027
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>1.268.060</b>	<b>-138.789</b>	<b>-154.244</b>	<b>975.027</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>1.351.328</b>	<b>-138.789</b>	<b>-154.244</b>	<b>1.058.295</b>

Al 31 de diciembre de 2013	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	83.268	0	0	83.268
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	0	0	0	0
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	1.297.832	0	-138.789	1.159.043
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>1.297.832</b>	<b>0</b>	<b>-138.789</b>	<b>1.159.043</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>1.381.100</b>	<b>0</b>	<b>-138.789</b>	<b>1.242.311</b>

**a)      Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

**b) Información a revelar sobre activos intangibles**

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo inicial al 01/01/2014	83.268	0	0	1.159.043	0	1.159.043	1.242.311
<b>Cambios:</b>							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	0	0	7.385	0	7.385	7.385
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-154.244	0	-154.244	-154.244
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	-37.157	0	-37.157	-37.157
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	0	0	-184.016	0	-184.016	-184.016
Saldo final al 30/06/2014	83.268	0	0	975.027	0	975.027	1.058.295

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios:</b>							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones (1)	83.268	0	0	1.297.832	0	1.297.832	1.381.100
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-138.789	0	-138.789	-138.789
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultado	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (2)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	83.268	0	0	1.159.043	0	1.159.043	1.242.311
Saldo Final al 31/12/2013	83.268	0	0	1.159.043	0	1.159.043	1.242.311

(1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

**c) Conciliación amortización acumulada**

Conceptos	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto
Saldo inicial al 01/01/2014	0	0	138.789	0	138.789
Amortización	0	0	154.244	0	154.244
Saldo final al 30/06/2014	0	0	293.033	0	293.033

**d) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables**

**Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

**Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad no ha reconocido gastos por desarrollo en el Estado de Resultados.

**Restricciones y garantías**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

**Compromisos de adquisición**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 12            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no posee activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta que informar.

**NOTA 13            PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD**

**13.1    Propiedad**

Principales accionistas al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	10.989.000
2	Inversiones La Construcción Ltda.	D	76.090.153-9	0,10%	11.000
<b>Total</b>				<b>100,00%</b>	<b>11.000.000</b>

**Tipo de persona:**

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

**Controladora**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los principales accionistas de la Sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 99,9% y 0,1% de las acciones, respectivamente.

**13.2 Capital Pagado**

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

**Número de acciones autorizadas para su emisión**

**Al 30 de junio de 2014**

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000	5.500.000	5.500.000

**Al 31 de diciembre de 2013**

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000	5.500.000	5.500.000

**13.3 Otras Reservas (código 23.11.030)**

**Al 30 de junio de 2014**

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	176.763	Ajuste otras reserva por conversión	2014
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>210.011</b>		

**Al 31 de diciembre de 2013**

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste otras reserva por conversión	2013
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>33.248</b>		

### 13.4 Utilidades retenidas y dividendos (código 23.11.040)

#### Al 30 de junio de 2014

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$
Saldo inicial perdidas Acumuladas	-2.768.030
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	-1.482.854
Dividendos provisorios	0
<b>Saldo final Resultados retenidos</b>	<b>-4.250.884</b>

#### Al 31 de diciembre de 2013

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Saldo inicial perdidas Acumuladas	-2.498
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	-2.765.532
Dividendos provisorios	0
<b>Saldo final Resultados retenidos</b>	<b>-2.768.030</b>

### 13.5 Participación Minoritaria.

Al 30 de junio de 2014, la participación minoritaria (código 24.11.000) alcanza un monto de M\$1.189.

Al 31 de diciembre de 2013, la participación minoritaria (código 24.11.000) alcanza un monto de M\$1.511.

Al 30 de junio de 2014, se presenta una participación minoritaria en los resultados por -M\$370 en el código 32.11.120 Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria.

Al 30 de junio de 2013, se presenta una participación minoritaria en los resultados por -M\$592 en el código 32.11.120 Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria.

### 13.6 Dividendo

Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso.

### 13.7 Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

**NOTA 14 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA**

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$</b>	<b>Trimestre Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Trimestre Anterior Al 30/06/2013 M\$</b>
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	8.242	103.498	709	94.694
<b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>	<b>8.242</b>	<b>103.498</b>	<b>709</b>	<b>94.694</b>

**NOTA 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO**

Las remuneraciones que los directores han percibido de Habitat Andina S.A. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

<b>Remuneraciones del directorio</b>	<b>Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$</b>	<b>Trimestre Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Trimestre Anterior Al 30/06/2013 M\$</b>
Dietas directores de la sociedad	11.237	0	4.789	0
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	89.630	0	58.964	0
<b>Totales</b>	<b>100.867</b>	<b>0</b>	<b>63.753</b>	<b>0</b>

<b>Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$</b>	<b>Trimestre Actual Al 30/06/2014 M\$</b>	<b>Trimestre Anterior Al 30/06/2013 M\$</b>
Remuneracione del directorio	100.867	0	63.753	0
<b>Totales</b>	<b>100.867</b>	<b>0</b>	<b>63.753</b>	<b>0</b>

**NOTA 16      CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**

**Garantías directas**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene garantías directas.

**Garantías indirectas**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene garantías indirectas.

**Restricciones**

Al 30 de junio 2014 y al 31 de diciembre 2013, la Sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

**NOTA 17      SANCIONES**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

**NOTA 18      PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la sociedad no mantiene saldos en pasivos acumulados.

**NOTA 19      OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la sociedad no mantiene saldos en otros activos corrientes.

**NOTA 20            CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR (código 11.11.050)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**Al 30 de junio de 2014**

	Deudores Comerciales M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	0	33.109	33.109
Más:			
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	100	3.551	3.651
Menos:			
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		-5.828	-5.828
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	100	-2.277	-2.177
<b>Saldo final al 30 de junio de 2014</b>	<b>100</b>	<b>30.832</b>	<b>30.932</b>

**Al 31 de diciembre de 2013**

	Deudores Comerciales M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	0	0	0
Más:			
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	33.109	33.109
Menos:		0	
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0	0
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0	0
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>0</b>	<b>33.109</b>	<b>33.109</b>

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad mantiene M\$27.694 en garantía de arriendo, correspondiente a las oficinas de la filial AFP Habitat S.A en Perú. Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad mantenía un saldo de M\$33.109 en esta condición.

**NOTA 21 INGRESOS ORDINARIOS (código 31.11.010) (NIC 18)**

Al 30 de junio de 2014 y 30 de junio de 2013, se ha reconocido los siguientes ingresos

Ingresos ordinarios	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
	Al 30/06/2014	Al 30/06/2013	Al 30/06/2014	Al 30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones filial AFP Habitat en Perú	945.371	0	569.991	0
Otros ingresos financieros (Encaje mantenido)	5.132	0	2.538	0
<b>Totales</b>	<b>950.503</b>	<b>0</b>	<b>572.529</b>	<b>0</b>

**NOTA 22 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan los siguientes saldos

Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 30/06/2014	Al 31/12/2013
	M\$	M\$
Impuestos de retención	33.973	36.450
Detracciones	11.671	19.494
Cotizaciones de salud de afiliados independientes en Perú	25.190	24.428
Beneficios a los trabajadores	324.643	238.154
Proveedores servicios de administración	84.550	120.199
Proveedores servicios de publicidad	76.944	33.533
Proveedores de asesorías externas	0	23.417
Proveedores de custodia	2.223	4.272
Proveedores de sistemas	42.588	19.677
Proveedores comerciales	17.092	28.007
Proveedores Corredores de Bolsa	1.742	3.519
Asociación de AFP Perú	17.181	13.362
Recaudación por aclarar	8.392	6.545
Cuentas por pagar cías.de seguros en Perú	396.871	163.893
Otras cuentas por Pagar	0	582
<b>Total</b>	<b>1.043.060</b>	<b>735.532</b>

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros:

Al 30 de junio de 2014

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha Vencimiento	M\$	Fecha Vencimiento	
Rimac Seguros y Reaseguros	114.185	11-07-2014	0	-	114.185
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	58.474	12-07-2014	0	-	58.474
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	111.422	13-07-2014	0	-	111.422
Ohio National Seguros de Vida S.A.	112.474	14-07-2014	0	-	112.474
Seguros SURA	316	15-07-2014	0	-	316
<b>Totales</b>	<b>396.871</b>		<b>0</b>		<b>396.871</b>

Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha Vencimiento	M\$	Fecha Vencimiento	
Rimac Seguros y Reaseguros	46.085	14-01-2014	0	-	46.085
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	23.599	14-01-2014	0	-	23.599
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	44.969	14-01-2014	0	-	44.969
Ohio National Seguros de Vida S.A.	45.341	14-01-2014	0	-	45.341
Seguros SURA	3.899	07-01-2014	0	-	3.899
<b>Totales</b>	<b>163.893</b>		<b>0</b>		<b>163.893</b>

**NOTA 23 PAGOS ANTICIPADOS (código 11.11.100)**

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Seguros vigentes	3.658	8.635
Arriendos pagados por adelantado	3.110	2.895
Gastos mantención y soporte anticipado (a)	473	12.464
Publicidad pagada por adelantado	2.376	3.938
Gastos mantención y soporte Sistema Operacional	163.883	179.426
<b>Totales</b>	<b>173.500</b>	<b>207.358</b>

**NOTA 24 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.200)**

Al 30 de junio de 2014 y 30 de junio de 2013, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2013 M\$
Intereses sobre depósitos Perú	44.897	2.181	18.645	-6.921
<b>Totales</b>	<b>44.897</b>	<b>2.181</b>	<b>18.645</b>	<b>-6.921</b>

**NOTA 25 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta vario según el siguiente detalle:

Al 30 de junio de 2014

	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	735.532	735.532
<b>Más:</b>		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	307.528	307.528
<b>Menos:</b>		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar (*)</b>	<b>307.528</b>	<b>307.528</b>
<b>Saldo final al 30 de junio de 2014</b>	<b>1.043.060</b>	<b>1.043.060</b>

Al 31 de diciembre de 2013

	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	2.422	2.422
<b>Más:</b>		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	733.110	733.110
<b>Menos:</b>		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b>	<b>733.110</b>	<b>733.110</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>735.532</b>	<b>735.532</b>

**NOTA 26        HECHOS POSTERIORES**

Entre al 01 de julio de 2014 y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.

### 3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 30 de Junio de 2014 se informan los siguientes Hechos Relevantes:

a) En la Junta Universal de Accionistas AFP Habitat S.A. Perú, celebrada el 20 de febrero de 2014, se tomaron los siguientes acuerdos:

- 1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2013.
- 2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad para el año 2014, la que señala:  
"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."
- 3.- Nombramiento del Directorio año 2014:  
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas;  
Patrick Muzard Le Minihiy de la Villehervé;  
Maria Cecilia Blume Cillóniz;  
Juan Gil Toledo Escobedo;  
Cristián Rodríguez Allendes;  
Joaquín Cortés Huerta.
- 4.- Se delegó en el Directorio la designación de auditores externos.

b) Con fecha de 24 de abril de 2014, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.
2. Se deja constancia que no es posible distribuir dividendos a cargo de los resultados del ejercicio 2013.
3. Se aprobó la remuneración del Directorio para el año 2014.
4. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2014 a la firma Deloitte.

c) Con fecha 12 de mayo de 2014, el señor Cristián Halabí Kanacri, presentó la renuncia a los cargos de Gerente de Planificación y Riesgo en AFP Habitat S.A. y Gerente General de Habitat Andina S.A.

d) Con fecha 2 de junio de 2014, el señor Patrick Muzard Le Minihiy de la Villeherve, es nombrado como nuevo Gerente de Planificación y Riesgo en AFP Habitat S.A. y Gerente General de Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2013 se informó los siguientes Hechos Relevantes:

a) Con fecha 11 de enero de 2013, en sesión extraordinaria de Directorio, presentó la renuncia a los cargos de Director y Gerente General, el señor Juan Toledo Escobedo y se designó como director al señor Jose Miguel Valdes Lira y como Gerente General al señor Cristián Halabí Kanacri.

b) Con fecha 15 de enero de 2013 se inscribió en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Perú, bajo el número de partida 12964348 la sociedad AFP Habitat S.A., cuyos accionistas son:

<b>Nombre</b>	<b>Participación</b>
AFP Habitat S.A.	99,6%
Jaime Rios Llana	0,1%
Joaquín González Errázuriz	0,1%
Fernando Samaniego Sangroniz	0,1%
Pablo Villarino Herrera	0,1%

La Sociedad tiene como objeto exclusivo administrar Fondos de Pensiones en los términos de las normas que rigen el sistema privado de pensiones en Perú. La Sociedad se sujeta a las disposiciones reglamentarias que en materia de su actividad y procesos operativos imparta la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) en Perú.

c) Con fecha 15 de enero de 2013 AFP Habitat S.A. en Chile, cede el total de sus derechos societarios en AFP Habitat S.A. en Perú, a su filial Habitat Andina S.A., dando cumplimiento así a lo establecido en la solicitud formulada a la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) de Perú, en que expresamente se establece que AFP Habitat S.A. sería sustituido por Habitat Andina S.A. como accionista de la Sociedad.

d) Con fecha 1 de febrero de 2013, AFP Habitat S.A. otorgó a Habitat Andina S.A., un préstamo de M\$3.000.000. Los cuales se capitalizarán una vez obtenida la aprobación de la Superintendencia de Pensiones, respecto al aumento de capital de Habitat Andina S.A.

A su vez Habitat Andina S.A. transfiere, en la misma fecha, un aporte de capital por M\$2.850.000 a AFP Habitat S.A. en Perú. En este último aporte los socios minoritarios se reservan su derecho de concurrir al aumento de capital. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 18.514.232 acciones alcanzando una de participación de 99,94%.

e) Con fecha de 23 de abril de 2013, se celebró la primera Junta Ordinaria de Accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.
2. Se deja constancia que no es posible distribuir dividendos a cargo de los resultados del ejercicio 2012.
3. Se elige directorio definitivo, quedando conformado por la señora Claudia Carrasco Cifuentes, el señor Alejandro Bezanilla Mena y el señor Jose Miguel Valdés Lira.
4. Se aprobó la remuneración del Directorio para el año 2013.
5. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2013 a la firma Ernst & Young Ltda.

f) Con fecha 1 de Junio de 2013, AFP Habitat S.A. (Perú) inicia sus actividades de afiliación y traspasos en el sistema previsional peruano.

g) Con fecha 26 de Junio de 2013, el directorio de la sociedad AFP Habitat S.A. (Perú), acordó un aumento de Capital por 10.000.000 de nuevos soles.

h) Aumento de capital de filial Habitat Andina S.A.

Con fecha 9 de julio de 2013 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de Habitat Andina S.A., en la cual se acuerda aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de \$5.000.000.000, quedando finalmente en \$5.500.000.000, dividido en 11 millones de acciones de una misma serie y sin valor nominal.

La Superintendencia de Pensiones mediante Resolución N° E-218-2013 de fecha 31 de julio de 2013, aprobó la modificación de los estatutos.

i) Con fecha 27 de agosto de 2013, AFP Habitat S.A. suscribe y paga el 99,9% del aumento de Capital de Habitat Andina, aportando la suma de M\$4.995.000 e Inversiones La Construcción Limitada suscribe y paga la suma de M\$5.000.

j) Movimiento de capital AFP Habitat S.A. de Perú

Con fecha de 27 de agosto de 2013, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó el 100% del aumento de Capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$1.838.779. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 28.514.232 acciones alcanzando una de participación de 99,96%.

k) Con fecha de 27 de agosto de 2013, Habitat Andina S.A. pagó a AFP Habitat S.A. en Chile M\$3.000.000 correspondiente al préstamo otorgado con fecha 1 de febrero de 2013.

l) Movimiento de capital AFP Habitat S.A. de Perú

En sesión de Directorio de fecha de 13 de noviembre de 2013, se acordó aumentar el Capital de la sociedad AFP Habitat S.A. de Perú, en 15.300.000 de nuevos soles.

Con fecha de 29 de Noviembre de 2013, Habitat Andina S.A. suscribió y pago el 100% del aumento de Capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$2.905.143. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 43.814.232 acciones alcanzando una de participación de 99,9726%

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### 4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 30/06/2014	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013	Ejercicio Actual Al 30/06/2013
Liquidez	(veces)	0,52	0,98	0,45
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,47	0,92	0,37
Razón de endeudamiento	(veces)	2,98	1,43	-8,71
Proporción deuda de corto plazo	(%)	100,0%	99,5%	100,0%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	0,0%	0,5%	0,0%
Cobertura gastos financieros	(veces)	-97	-215	-108
Gastos Financieros	(MM\$)	21	18	12
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	-1.808	-3.718	-1.291
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	-1.483	-2.766	-929
Rentabilidad del patrimonio	(%)	-101,57%	-99,98%	N/A
Rentabilidad del activo	(%)	-23,69%	-76,72%	-46,80%
Utilidad por acción	(\$)	-134,8	-251,5	-0,93

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, gastos de investigación y desarrollo, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

#### Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Se presenta un valor menor a uno, producto de las obligaciones mantenidas con la sociedad matriz al cierre de los estados financieros.

#### Razón de Endeudamiento.

Este indicador de 2,98 es producto de las obligaciones mantenidas por la Sociedad.

#### Proporción de deuda de corto y largo plazo.

La deuda mantenida está concentrada en el corto plazo, con plazo de pago durante el ejercicio corriente.

#### Cobertura de gastos financieros

Por presentar resultado negativo, se presenta una cobertura negativa.

#### Gastos Financieros

La Sociedad presenta MM\$21 de gastos financieros asociados a los gastos de la filial AFP Habitat Perú.

#### Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización

El monto de pérdida por MM\$ 1.808 se explica principalmente por los gastos operacionales de AFP Habitat Perú, no susceptibles de diferimiento.

#### Utilidad después de Impuesto.

El monto de pérdida por MM\$ 1.483 se explica principalmente por los gastos asociados a la operación de la AFP Habitat S.A. en Perú, no susceptibles de diferimiento.

#### Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos.

La Sociedad presenta pérdidas al 30 de junio de 2014 y por ello se presenta una rentabilidad negativa.

#### Utilidad por Acción

La Sociedad presenta pérdidas al 30 de junio de 2014 y por ello se presenta una utilidad por acción negativa.

#### 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

##### ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 30-06-2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	2.282.178	3.850.847	-1.568.669	-40,7%
No corrientes	3.529.013	2.860.623	668.390	23,4%
<b>Total Activos</b>	<b>5.811.191</b>	<b>6.711.470</b>	<b>-900.279</b>	<b>-13,4%</b>

##### a) Activos Corrientes

Se observa en este rubro una disminución de M\$1.568.669. Esta variación se explica principalmente, por:

##### Efectivo y efectivo equivalente

Se presenta en esta cuenta una disminución de M\$1.028.243, debido principalmente a los requerimientos de capital de trabajo de su filial.

##### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

En esta cuenta se produjo la disminución del 100% de la cuenta por M\$516.890

##### Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto

Se presenta en esta cuenta una disminución de M\$2.177 producto de las operaciones de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

##### Pagos Anticipados

Se presenta en esta cuenta una disminución de M\$33.858, debido a la amortización de gastos diferidos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

##### b) Activos No Corrientes

Al cierre del ejercicio actual, los Activos No Corrientes presentan un aumento neto de M\$668.390. Este aumento se explica principalmente por las siguientes variaciones:

##### Otros Activos Financieros

En esta cuenta se registra los activos mantenidos bajo el concepto de Encaje por M\$447.371, requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú. En el primer semestre 2014 este activo se incremento en M\$297.128.

##### Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos

En esta cuenta se registra M\$1.371.538, por habilitación de oficinas arrendadas y software requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú.

##### Impuestos Diferidos.

En esta cuenta se presentan M\$1.710.104, principalmente por las pérdidas del negocio de AFP Habitat S.A. en Perú.

## PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 30-06-2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	4.350.875	3.944.741	406.134	10,3%
No corrientes	0	0	0	N/A
Patrimonio Neto	1.460.316	2.766.729	-1.306.413	-47,2%
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>5.811.191</b>	<b>6.711.470</b>	<b>-900.279</b>	<b>-13,4%</b>

### a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un aumento de M\$406.134. Esta variación se explica por:

#### Cuentas por pagar empresas relacionadas.

Esta cuenta registra un aumento de M\$98.606, por deudas mantenidas con la casa matriz AFP Habitat S.A.

#### Acreedores comerciales.

En esta cuenta se registra un aumento de M\$307.528, principalmente por las acreencias de AFP Habitat S.A. en Perú.

### b) Pasivo No Corriente

No existen montos en este tipo de pasivos.

### c) Patrimonio

El Patrimonio presenta una disminución de M\$1.306.413, producto de las pérdidas reconocidas en el periodo.

## ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2013 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	950.503	0	950.503	0,0%
Gastos del Personal	-1.175.644	-456.774	-718.870	157,4%
Otros Gastos + Gastos Investigación	-1.537.479	-947.833	-589.646	62,2%
Depreciación y Amortización	-197.732	-6.853	-190.879	2785,3%
Otros ingresos y gastos	-65.782	101.238	-167.020	-165,0%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	-2.026.134	-1.310.222	-715.912	54,6%
Impuesto a la Renta	542.910	381.392	161.518	42,3%
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>-1.483.224</b>	<b>-928.830</b>	<b>-554.394</b>	<b>59,7%</b>

### Ingresos Ordinarios

Al cierre del ejercicio actual, la Sociedad ha reconocido ingresos por comisiones por la suma de M\$945.334. Asimismo ha reconocido ingresos financieros por M\$5.169 provenientes de la rentabilidad del Encaje de la AFP Habitat S.A. en Perú

### Gastos del Personal

Al cierre del ejercicio actual, los gastos del personal ascienden a M\$1.175.644, y están vinculados con la operación en Perú.

### Otros Gastos de Operación y Gastos de Investigación

Los Gastos de Operación y de Investigación totalizan en el período M\$1.537.479, y corresponden en su mayoría a gastos de la puesta en marcha de la operación en Perú.

### Otros Ingresos y Gastos

Los Otros Ingresos y Gastos presentan un egreso neto de M\$65.872, relacionados con diferencias de cambio, intereses financieros y costos financieros.

### Impuesto a la Renta

Al 30 de junio de 2014, se han determinado principalmente impuestos diferidos por recuperar, dadas las pérdidas reconocidas en la puesta en marcha de la filial.

### Pérdida del ejercicio

La pérdida consolidada del ejercicio actual es de M\$1.483.224.

### 4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 30 de junio de 2014, los estados financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

**4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

**a) Flujos netos de las actividades operacionales.**

Se generó un flujo neto por menos M\$1.322.565, cuyos principales componentes son pagos a proveedores y pago de remuneraciones.

**b) Flujos netos de las actividades de inversión.**

Se generó un flujo neto por M\$253.641, cuyos principales componentes son los pagos para adquirir filiales, activos fijos e intangibles.

**c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.**

No existen flujos de financiamiento en el periodo actual.

La variación neta del equivalente del efectivo en el año 2014 es una disminución por M\$1.068.924.

**4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.**

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad no ha realizado análisis de las principales variaciones, debido a su corto periodo de existencia.

**4.06 Análisis de riesgo de mercado**

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo, por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

**4.07 Número de Trabajadores y Vendedores**

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

	junio 2014	diciembre 2013
<b>Trabajadores</b>	91	84
<b>Vendedores</b>	21	16

La dotación al 30 de junio 2014 contempla los datos de la filial en Perú correspondiente a 91 trabajadores contratados. Entre ellos 21 vendedores.



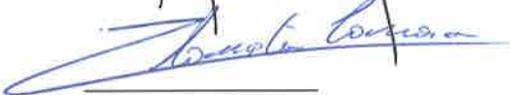
### DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral auditado, referido al 30 de junio de 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Resumen de Hechos Relevantes del período  
Medio magnético

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	9.969.370-3	
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidenta	8.844.016-1	
José Miguel Valdés Lira	Director	7.036.969-9	
Patrick Muzard Le Minihy	Gerente General	7.232.268-1	
Edinson Flores Cerda	Contador General	13.935.082-0	

Fecha: Santiago, 13 de agosto de 2014

Autorizo las firmas de don **ALEJANDRO BEZANIÑA MENA**, C.I. 9.969.370-3; de  
doña **CLAUDIA CARRASCO CIFUENTES**, C.I. 8.844.016-1; de don **JOSE MIGUEL  
VALDES LIRA**, C.I. 7.036.969-9; de don **PATRICK MUZARD LE MINIHY**, C.I.  
7.232.268-1; y de don **EDINSON FLORES CERDA**, C.I. 13.935.082-0.  
Santiago, 14 de Agosto de 2014. rac n

