

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2013

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

30 09 2013

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS  
 Tipo de Estado CONSOLIDADO  
 Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.  
 Rut 76.255.327-9

	N° de Nota	AL 30-09-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4-8	2.199.535	500.000	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		0	0	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	8	55.906	0	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	14	46.494	0	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		563	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes	5	13.785	0	0
<b>11.11.130</b>	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>2.316.283</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
<b>11.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.316.283</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje		0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	8	27.457	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	12	1.230.628	0	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	10	288.436	0	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	7	716.677	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
<b>12.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.263.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.579.481</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS  
 Tipo de Estado CONSOLIDADO  
 Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.  
 Rut 76.255.327-9

	N° de Nota	AL 30-09-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18 253.313	2.422	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6 248.925	76	0
21.11.060	Provisiones	0	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes	19 354.688	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>	<b>856.926</b>	<b>2.498</b>	<b>0</b>
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>856.926</b>	<b>2.498</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros	0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes	0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos	0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	44.212	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>44.212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
23.11.010	Capital Emitido	15 5.500.000	500.000	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera	0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	15 - 66.085	0	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	15 - 1.757.020	- 2.498	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>	<b>3.676.895</b>	<b>497.502</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>1.448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.678.343</b>	<b>497.502</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.579.481</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

Tipo de Moneda 

PESOS
-------

  
 Tipo de Estado 

CONSOLIDADO
-------------

  
 Expresión de cifras 

MILES DE PESOS
----------------

Razón Social 

<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>
----------------------------

  
 Rut 

<b>76.255.327-9</b>
---------------------

	N° de Nota	AL 30-09-2013	AL 30-09-2012	AL 30-09-2013	AL 30-09-2012
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

**ESTADO DE RESULTADOS**

31.11.010	Ingresos Ordinarios	20	65.885	0	65.885	0
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0	0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 943.876	0	- 487.102	0
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)		- 1.603	0	5.250	0
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 1.701.388	0	- 753.555	0
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 8.188	0	3.884	0
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones		14.127	0	6.496	0
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio		100.173	0	- 3.325	0
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		0	0	0	0
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación		2.902	0	721	0
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)		- 2	0	- 2	0
<b>31.11.220</b>	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>- 2.471.970</b>	<b>0</b>	<b>- 1.161.748</b>	<b>0</b>
<b>31.11.230</b>	<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>		<b>716.720</b>	<b>0</b>	<b>335.328</b>	<b>0</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		- 1.755.250	0	- 826.420	0
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
<b>31.11.300</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>- 1.755.250</b>	<b>0</b>	<b>- 826.420</b>	<b>0</b>

**GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA**

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	15	- 1.754.522	0	- 826.284	0
<b>32.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>		<b>- 728</b>	<b>0</b>	<b>- 136</b>	<b>0</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)		- 1.755.250	0	- 826.420	0

**Acciones Comunes:**

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		- 0,160	0,000	- 0,075	0,000
<b>32.12.100</b>	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		<b>- 0,160</b>	<b>0,000</b>	<b>- 0,075</b>	<b>0,000</b>

**Acciones Comunes Diluidas:**

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 30-09-2013	AL 30-09-2012	AL 30-09-2013	AL 30-09-2012
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	- 1.755.250	0	- 826.420	0
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>					
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos	0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja	0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos	0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	15	- 66.085	0	- 44.947
33.20.060	Ajustes de coligadas		0	0	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		0	0	0
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>		- 66.085	0	- 44.947
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		- 1.821.335	0	- 871.367
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>					
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		- 1.820.607	0	- 871.231
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		- 728	0	- 136
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		- 1.821.335	0	- 871.367





## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° Nota	AL 30-09-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-09-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	20	65.885	0
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 1.330.210	0
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 375.637	0
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		125.575	0
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 474.882	0
<b>50.11.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<b>- 1.989.269</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias		0	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		0	0
<b>50.12.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.10.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>- 1.989.269</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		485.024	0
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo		- 1.481.249	0
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		- 27.316	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles		- 71.845	0
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 13.785	0
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
<b>50.20.000</b>	<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>- 1.109.171</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		5.000.000	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		3.000.000	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		- 3.300.000	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		156.062	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		- 154.882	0
<b>50.30.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>4.701.180</b>	<b>0</b>
<b>50.40.000</b>	<b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>1.602.740</b>	<b>0</b>
<b>50.50.000</b>	<b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>		<b>96.795</b>	<b>0</b>
<b>50.60.000</b>	<b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.70.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>		<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>50.00.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>		<b>2.199.535</b>	<b>0</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social  
Rut

<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>
<b>76.255.327-9</b>

		AL 30-09-2013	AL 30-09-2012
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	3.676.895	0
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 104.833	0
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 3.441.083	0
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
<b>60.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>130.979</b>	<b>0</b>
<b>CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>			
<b>61.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>5.672</b>	<b>0</b>
<b>62.00.000</b>	<b>CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>63.00.000</b>	<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>- 14.328</b>	<b>0</b>
<b>64.00.000</b>	<b>NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS  
 Tipo de Estado INDIVIDUAL  
 Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.  
 Rut 76.255.327-9

		N° de Nota	AL 30-09-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-09-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>81.10.010</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.925.820</b>	<b>0</b>
81.10.020	Encaje	5	0	0
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores		0	0
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		3.441.083	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		0	0
<b>81.10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>		<b>484.737</b>	<b>0</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS  
 Tipo de Estado CONSOLIDADO  
 Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.  
 Rut 76.255.327-9

		N° de Nota	AL 30-09-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-09-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>82.10.010</b>	<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>- 1.754.522</b>	<b>0</b>
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	5	0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		- 1.730.536	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	0	0
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		734	0
<b>82.10.000</b>	<b>GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS</b>		<b>- 24.720</b>	<b>0</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

<b>NOMBRE AFP</b>	<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>	<b>RUT</b>	<b>76.255.327-9</b>
<b>FECHA DE LA INFORMACION</b>	<b>30-09-2013</b>		

<b>90.10.000 Identificación</b>		<b>Datos</b>
90.10.010	Razón social de la administradora	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	30-09-2013
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 215-2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	30-11-2012
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

<b>90.20.000 Administración</b>		<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>
90.20.010	Representante Legal	Cristián Halabí Kanacri	9.681.304-K
90.20.020	Gerente General	Cristián Halabí Kanacri	9.681.304-K
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidente	Claudia Carrasco Cifuentes	8.844.016-1
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

<b>90.30.000 Propiedad</b>		<b>RUT</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Accionista (Nombre)</b>				
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	98.000.100-8	10.989.000	99,90 %
90.30.020	INVERSIONES LA CONSTRUCCION LIMITADA	76.090.153-9	11.000	0,10 %

<b>90.40.000 Otra Información</b>		<b>DATOS</b>
90.40.010	Total accionistas	2
90.40.040	Compañías de Seguro	0

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	AL 30-09-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)	
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>Clases de Activos</b>				
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>11.11.010</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.199.535</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
11.11.010.010	Efectivo en caja	180	500.000	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	1.111.135	0	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	1.111.135	0	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	0	0	0
11.11.010.023	Banco recaudación	0	0	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.088.220	0	0
<b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	0	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	0	0	0
<b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
<b>Clases de Encaje</b>				
<b>12.11.010</b>	<b>Encaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
<b>Clases de otros activos financieros</b>				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	27.457	0	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>				
<b>11.11.050</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>55.906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	25.271	0	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	0	0	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	0	0	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	30.635	0	0
<b>12.11.040</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>55.906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	25.271	0	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	0	0	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	30.635	0	0
<b>12.11.040.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
<b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>12.11.040.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>				
<b>11.11.060</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>12.11.050</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de inventario</b>				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
<b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>				
<b>12.10.010</b>	<b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>				
<b>12.11.080</b>	<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>1.230.628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	0	0	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	1.230.628	0	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	0	0	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	1.230.628	0	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>				
<b>12.11.080.001</b>	<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>1.230.628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	1.230.628	0	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	0	0	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	1.230.628	0	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>				
<b>12.11.080.002</b>	<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	0	0	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	0	0	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>				
<b>12.11.090</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>288.436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	0	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	0	0	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	126.723	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	61.880	0	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	99.833	0	0
<b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>				
<b>12.11.090.001</b>	<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>290.039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	0	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	0	0	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	126.723	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	62.623	0	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	100.693	0	0
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>				
<b>12.11.090.002</b>	<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>- 1.603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	0	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	0	0	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 743	0	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 860	0	0
<b>Clases de propiedades de inversión</b>				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
<b>Clases de activos de cobertura</b>				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de activos por impuestos</b>				
12.10.020	<b>Activos por impuestos</b>	<b>717.240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	563	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	716.677	0	0
<b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
<b>Clases de pagos anticipados</b>				
11.11.100	Pagos anticipados	46.494	0	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
<b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
<b>Clases de otros activos</b>				
11.11.120	Otros activos, corrientes	13.785	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	13.785	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
<b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 30-09-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Pasivos</b>				
<b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses</b>				
<b>21.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>22.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>Clases de préstamos sin intereses</b>				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
<b>Clases de otros pasivos financieros</b>				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
<b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>				
<b>21.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>253.313</b>	<b>2.422</b>	<b>0</b>
21.11.040.010	Acreedores comerciales	253.313	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	0	0	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	0	0	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	0	0	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	0	2.422	0
<b>22.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
<b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>				
<b>21.11.050</b>	<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>248.925</b>	<b>76</b>	<b>0</b>
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	248.925	0	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	76	0
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de Provisiones</b>				
<b>21.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
<b>22.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
<b>Clase de pasivos por impuestos</b>				
<b>21.10.010</b>	<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21.11.070</b>	<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
<b>22.11.070</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de otros pasivos</b>				
<b>21.11.080</b>	<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>354.688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	354.688	0	0
<b>22.11.080</b>	<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>Clases de ingresos diferidos</b>				
<b>21.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>22.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	44.212	0	0
<b>Clases de pasivos de cobertura</b>				
<b>21.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>				
<b>21.11.120</b>	<b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 30-09-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de patrimonio neto</b>				
<b>Clases de capital emitido</b>				
<b>23.11.010</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>5.500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
23.11.010.010	Capital pagado	5.500.000	500.000	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	5.500.000	500.000	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
<b>Clases de acciones propias en cartera</b>				
<b>23.11.020</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de reservas</b>				
<b>23.11.030</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>- 66.085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	- 66.085	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	0	0	0
<b>Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>				
<b>23.11.040</b>	<b>Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>- 1.757.020</b>	<b>- 2.498</b>	<b>0</b>
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	0	0	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	- 2.498	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	- 1.754.522	- 2.498	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0	0
<b>Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>				
<b>23.11.000</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>	<b>3.676.895</b>	<b>497.502</b>	<b>0</b>
<b>Clases de participación minoritaria</b>				
<b>24.11.000</b>	<b>Participación minoritaria</b>	<b>1.448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS  
 Tipo de Estado CONSOLIDADO  
 Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social  
 Rut

HABITAT ANDINA S.A.  
 76.255.327-9

	AL 30-09-2013	AL 30-09-2012	AL 30-09-2013	AL 30-09-2012
	EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
<b>Clases del Estado de Resultados</b>				
<b>Clases de ingresos ordinarios</b>				
<b>31.11.010</b>	<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>65.885</b>	<b>0</b>	<b>65.885</b>
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	65.885	0	65.885
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	0	0	0
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	0	0	0
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	0
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	0	0	0
<b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>				
<b>31.11.020</b>	<b>Rentabilidad del Encaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
<b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>				
<b>31.11.030</b>	<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0
<b>Clase de gastos por empleado</b>				
<b>31.11.040</b>	<b>Gastos de personal</b>	<b>-943.876</b>	<b>0</b>	<b>-487.102</b>
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	-943.876	0	-487.102
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	0	0	0
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	0	0	0
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	0	0	0
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	0	0	0
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	0	0	0
<b>Clases de costos financieros</b>				
<b>31.11.130</b>	<b>Costos financieros (menos)</b>	<b>-8.188</b>	<b>0</b>	<b>3.884</b>
31.11.130.010	Gasto por intereses	-8.188	0	-8.188
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	-8.188	0	-8.188
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o premios corresp_p	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de costos complem_ctrato	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	0	0	12.072
<b>Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones</b>				
<b>31.11.140</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>	<b>14.127</b>	<b>0</b>	<b>6.496</b>
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	0	0
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	0	0	0
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	14.127	0	6.496
<b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>				
<b>31.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0
<b>Clases de depreciación y amortización</b>				
<b>31.11.050</b>	<b>Depreciación y amortización</b>	<b>-1.603</b>	<b>0</b>	<b>5.250</b>
31.11.050.010	Depreciación	-1.603	0	721
31.11.050.020	Amortización	0	0	4.529
<b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>				
<b>31.11.060</b>	<b>Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
<b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>					
<b>31.12.010</b>	<b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
<b>Clase de otros gastos varios de operación</b>					
<b>31.11.090</b>	<b>Otros gastos varios de operación</b>	<b>- 1.701.388</b>	<b>0</b>	<b>- 753.555</b>	<b>0</b>
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 725	0	0	0
31.11.090.020	Gastos de computación	- 62	0	- 1	0
31.11.090.030	Gastos de administración	- 1.695.221	0	- 748.174	0
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 5.380	0	- 5.380	0
<b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	- 0,160	0,000	- 0,075	0,000
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	- 0,160	0,000	- 0,075	0,000

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 Aspectos Legales .....	2
Nota 2 Bases de preparación .....	3
Nota 3 Políticas contables significativas.....	5
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo .....	8
Nota 5 Otros activos corrientes .....	8
Nota 6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	8
Nota 7 Impuestos.....	9
Nota 8 Instrumentos financieros .....	10
Nota 9 Arrendamientos .....	11
Nota 10 Propiedades Planta y Equipo.....	12
Nota 11 Pérdidas por deterioro del valor de los activos .....	14
Nota 12 Activos intangibles neto.....	14
Nota 13 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta .....	16
Nota 14 Pagos anticipados .....	16
Nota 15 Propiedad y capital .....	17
Nota 16 Contingencias y restricciones .....	19
Nota 17 Sanciones.....	19
Nota 18 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	19
Nota 19 Otros Pasivos Corrientes.....	19
Nota 20 Ingresos ordinarios.....	20
Nota 21 Hechos posteriores .....	20
3.00 Hechos relevantes.....	21
4.00 Análisis razonado de los estados financieros.....	23

**HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 y al 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**NOTA 1           ASPECTOS LEGALES**

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E 215/2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.

- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.
- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

**NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN**

Las bases de preparación establecidas por la sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la sociedad matriz.

**a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF (IFRS)**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros fueron aprobados por nuestro Directorio en sesión de fecha 22 de Octubre de 2013.

**b) Bases de medición**

Los estados financieros de la sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**c) Bases de confección**

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2013, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. (PERÚ), la participación en esta sociedad es de 99,96% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una

participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2013, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. (PERÚ)

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, corresponden exclusivamente a Habitat Andina S.A.

**e) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por su empresa filial AFP Habitat S.A. en Perú S.A. corresponde al Nuevo Sol.

Respecto a la moneda de presentación de los presentes estados consolidados, esta corresponde al peso chileno.

La Norma IFRS permite que una entidad presente sus estados financieros expresándolos en cualquier moneda. Para tal finalidad, la entidad podría ser una entidad aislada, una controladora que preparase estados financieros consolidados, o bien una controladora.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera consolidado, corresponde al período terminado al 30 de septiembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2012 el estado financiero es individual.

**h) Período cubierto por los estados financieros**

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio consolidado, corresponde al período terminado al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

La fecha de los estados complementarios consolidados, corresponde al período terminado al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se presentan estados complementarios individuales.

La fecha del estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo consolidados, corresponde al período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 30 de septiembre de 2013.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados consolidados, corresponde al período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 30 de septiembre de 2013.

**i) Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados y variaciones en la confección de sus estados financieros, son los que a continuación se señalan.

MONEDA	Tipo de cambio		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 \$	
Nuevo sol peruano, valor nominal	181,37	188,15	-3,6%
Dólares estadounidenses US\$	504,20	479,96	5,1%
Unidad de Fomento (UF)	23.091,03	22.840,75	1,1%

**j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros**

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

**k) Información a revelar sobre el capital**

El objetivo de la sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

A la fecha, las acciones emitidas de la sociedad ascienden a 11.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas por la sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la sociedad matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

**a) Políticas contables significativas**

➤ Instrumentos financieros

Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros que se registren en esta categoría se contabilizarán a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la sociedad ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta, la sociedad incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) se valorizarán al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La sociedad no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros por extensión de la prohibición que posee la sociedad matriz de acuerdo al D.L. N°3.500.

#### Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y se registran al costo amortizado.

#### ➤ Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales

Los ingresos y gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

#### ➤ Nuevas normas e interpretaciones

Las Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no han entrado en vigencia, son:

Nuevas NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de Aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas.

#### ➤ Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

##### Inversión en empresas asociadas

La inversión que la sociedad posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y

su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la sociedad también reconocerá la participación que le corresponde en tales partidas (código clase 31.11.160).

#### Inversión en empresas filiales

La inversión que la sociedad posea en otras sociedades y sobre las que tenga el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de la entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades, se registrarán inicialmente al costo y su valor libro será modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la sociedad también reconocerá la participación que le corresponde en tales partidas.

Cerrados los estados financieros, la sociedad incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros.

#### **b) Cambios en una política contable**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en las políticas contables.

#### **c) Cambios voluntarios en una política contable**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

#### **d) Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de los Estados Financieros.

#### **e) Cambios en estimaciones contables**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)****a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Efectivo en caja	180	500.000
Saldo en Bancos	1.111.135	0
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	1.088.220	0
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo</b>	<b>2.199.535</b>	<b>500.000</b>

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	2.199.535	500.000
<b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>	<b>2.199.535</b>	<b>500.000</b>

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 30 de septiembre de 2013, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

**NOTA 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad mantiene los siguientes activos con restricciones:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Depósito a Plazo con restricciones	13.785	
<b>Totales</b>	<b>13.785</b>	<b>0</b>

**NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los principales accionistas de la sociedad son AFP Habitat S.A. en Chile e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente.

**a) Detalle de identificación de vínculos:****i. La sociedad como controladora**

Al 30 de septiembre de 2013 la sociedad posee un 99,96% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene sociedades filiales.

**ii. Con entidades relacionadas**

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
AFP Habitat S.A. Chile	98.000.100-8	Controladora	Chile	Pesos	99,90%
Inversiones La Construcción Ltda.	76.090.153-9	Matriz común	Chile	Pesos	0,10%
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Perú	Pesos	99,96%

(\*) Registro único de contribuyente de Perú

**iii. Controladora**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el principal accionista de la sociedad es AFP Habitat S.A. Chile, con el 99,90% de las acciones.

**iv. Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad mantiene cuentas por pagar a la sociedad matriz por M\$248.925.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantiene cuentas por pagar a la sociedad matriz por M\$76.

**b) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

**NOTA 7 IMPUESTOS (NIC 12)**

**a) Impuestos a la renta**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad no ha calculado impuestos a la renta, debido a que no registra utilidad.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha calculado impuestos a la renta, debido a que a esa fecha, estaba iniciando sus actividades y no registra utilidad.

**b) Impuestos diferidos**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad presenta activos netos por impuestos diferidos de largo plazo por M\$716.677. Estos impuestos diferidos se originan por operaciones de puesta en marcha de la filial de Perú.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha calculado impuestos diferidos, debido a que a esa fecha, no había iniciado operacionalmente sus actividades.

**NOTA 8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)****a. Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

**b. Política de pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registrarán a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

**c. Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros****c.1 Total activos financieros**

		<b>Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	0	0
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	0
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050			
11.11.060	Total préstamos y cuentas por cobrar	55.906	0
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.199.535	500.000

**c.2 Total pasivos financieros**

		<b>Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
21.11.040			
21.11.050	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	502.238	2.498
21.11.120			

**c.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, dada la liquidez de sus Activos la sociedad no ha enfrentado riesgos financieros, operacionales, de crédito, de liquidez y de mercado.

**d. Detalle de instrumentos financieros**

Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Al 30 de septiembre de 2013, filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene:

Depósitos a plazo por M\$1.088.220 en moneda nacional.

Fecha	Referencias	Soles	Dólares	M\$
29/08/2013	Interbank DPF TEA=3.75% a 95 días	3.500.000	1.258.087,71	634.795
29/08/2013	Interbank DPF TEA=3.85% a 63 días	2.500.000	898.634,08	453.425
<b>TOTAL :</b>		6.000.000	2.156.721,78	1.088.220

Al 31 de diciembre de 2012, no existen instrumentos financieros que informar.

**e. Otros Activos Financieros (código 12.11.030).**

Al 30 de septiembre de 2013, el monto de M\$27.457, corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. Perú, bajo el concepto de Encaje. Dicha inversión normativamente en Perú tiene un tratamiento financiero y contable diferente al del Encaje en Chile, de tal suerte que se invierte en instrumentos financieros y no en cuotas de los FFPP, asimismo las compras y ventas se realizan diariamente, según corresponda. De acuerdo a lo anterior, la Administración optó por clasificarla en este rubro.

**NOTA 9 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)**

**9.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

**9.2 Arrendamientos operativos**

- a. El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos operativos	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 30/09/2013	Al 31/12/2012
	M\$	M\$
Hasta de un año	154.921	2.741
Entre un año y cinco años	619.684	10.964
Más de cinco años	787.515	0

- b. El monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha efectuado subarriendos operativos.

- c. Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 alcanza la suma de M\$92.778 y M\$76 respectivamente. Las cuotas de arrendamientos imputados en gastos en el estado de resultados durante el tercer trimestre al 30 de septiembre 2013 y al 31 de diciembre de 2012, corresponden a M\$36.429 y M\$76 respectivamente.
- d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
  - II. La sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, en Chile. En Perú se arriendan dos oficinas una en el barrio de San Isidro y la otra en el barrio Surco.
  - III. En Chile, la duración de contrato será de un año, transcurrido el plazo el contrato se transformará en indefinido.
  - IV. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización.

#### **NOTA 10 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16)**

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de septiembre de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Planta y equipo	93.680	0	-1.039	<b>92.641</b>
Instalaciones fijas y accesorios	126.723	0	0	<b>126.723</b>
Otras propiedades, planta y equipos	69.636	0	-564	<b>69.072</b>
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>290.039</b>	<b>0</b>	<b>-1.603</b>	<b>288.436</b>

Al 31 de diciembre de 2012, no hay propiedad, planta y equipo en la sociedad que informar.

#### **a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos**

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

#### **b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) **Otra información.**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene otra información a revelar.

d) **Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

**Movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

		Construcción en curso	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Cambios	Adiciones (1)	0	93.680	126.723	69.636	<b>290.039</b>	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	<b>0</b>	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	<b>0</b>	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	<b>0</b>	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión					<b>0</b>	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	<b>0</b>	
	Retiros		0	0	0	<b>0</b>	
	Gastos por depreciación		-1.039	0	-564	<b>-1.603</b>	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	<b>0</b>
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	<b>0</b>
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	<b>0</b>
		Total		0	0	0	<b>0</b>
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	<b>0</b>	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	<b>0</b>	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	<b>0</b>	
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	<b>0</b>	
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	<b>0</b>	
Total cambios	0	92.641	126.723	69.072	<b>288.436</b>		
<b>Saldo Final al 30/09/2013</b>		<b>0</b>	<b>92.641</b>	<b>126.723</b>	<b>69.072</b>	<b>288.436</b>	

(1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

e) **Conciliación depreciación acumulada**

Al 30 de septiembre de 2013

	Plantas y equipos	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Depreciación Ejercicio</b>	<b>-1.039</b>	<b>-564</b>	<b>-1.603</b>
<b>Saldo Final al 30/09/2013</b>	<b>-1.039</b>	<b>-564</b>	<b>-1.603</b>

Al 31 de diciembre de 2012, no se registra depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo que informar.

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

**NOTA 11 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no ha realizado pruebas de deterioro para los activos de la sociedad.

**NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de Septiembre de 2013	Valor Bruto M\$	Amortización Ejercicio M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	0
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	0	0	0	0
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	1.299.664	-69.036	0	1.230.628
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	1.299.664	-69.036	0	1.230.628
<b>Total activos intangibles</b>	<b>1.299.664</b>	<b>-69.036</b>	<b>0</b>	<b>1.230.628</b>

Al 31 de diciembre de 2012, no hay Activos intangibles en la sociedad que informar.

**a) Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

### b) Información a revelar sobre activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos,	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables,	Activos intangibles identificables,	Total Activos intangibles, neto
<b>Saldo Inicial al 01-01-2013</b>	0	0	0	0	0	0	0
Cambios:							
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0		0	0	0
Adiciones (1)	0	0	0	1.299.664	0	1.299.664	1.299.664
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-69.036	0	-69.036	-69.036
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:							
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	0	0	1.230.628	0	1.230.628	1.230.628
<b>Saldo Final al 30-09-2013</b>	0	0	0	1.230.628	0	1.230.628	1.230.628

(1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

### c) Conciliación amortización acumulada

Al 30 de septiembre de 2013

Conceptos	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>	0	0	0
Amortización	69.036	0	69.036
<b>Saldo Final al 30/09/2013</b>	<b>69.036</b>	<b>0</b>	<b>69.036</b>

Al 31 de diciembre de 2012, no se registra amortización acumulada en Activos Intangibles que informar.

**d) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables**

**Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

**Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad no ha reconocido gastos por desarrollo en el Estado de Resultados.

**Restricciones y garantías**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

**Compromisos de adquisición**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 13            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no posee activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta que informar.

**NOTA 14            PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Seguros Pagados por Anticipado	107	0
Arriendos Pagados por Anticipado	2.799	0
Publicidad Pagada por Anticipado	7.846	0
Otros gastos diferidos	35.742	0
<b>Totales</b>	<b>46.494</b>	<b>0</b>

## NOTA 15 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

### 15.1 Propiedad

Principales accionistas al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	10.989.000
2	Inversiones La cosntrucción Ltda.	D	76.090.153-9	0,10%	11.000
Total				100,00%	11.000.000

#### Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

#### Controladora

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los principales accionistas de la sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 99,9% y 0,1% de las acciones, respectivamente.

### 15.2 Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

#### Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000	5.500.000	5.500.000

### 15.3 Otras Reservas (Código clase 23.11.030)

#### Al 30 de septiembre de 2013

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	-66.085	Ajuste otras reserva por conversión	2013
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>-66.085</b>		

#### Al 31 de diciembre de 2012

La sociedad no presenta otras reservas que informar.

#### 15.4 Utilidades retenidas y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 30 de septiembre de 2013

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$
Saldo inicial perdidas Acumuladas	-2.498
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	-1.754.522
Dividendos provisorios	0
<b>Saldo final Resultados retenidos</b>	<b>-1.757.020</b>

Al 31 de diciembre de 2012

Utilidades retenidas y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	0
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	-2.498
Dividendos provisorios	0
<b>Saldo final Utilidades retenidas</b>	<b>-2.498</b>

#### 15.5 Dividendo

La sociedad no ha definido la política de dividendos al cierre de los presentes Estados Financieros.

#### 15.6 Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

**NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)****Garantías directas**

Al 30 de septiembre de 2013 la administradora mantiene saldos por concepto de depósito a plazo por garantía carta de fianza en Perú por un total equivalente de moneda nacional a M\$13.785.-

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene garantías directas.

**Garantías indirectas**

Al 30 de septiembre 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene garantías indirectas.

**Restricciones:**

Al 30 de septiembre 2013 y al 31 de diciembre 2012, la sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

**NOTA 17 SANCIONES**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

**NOTA 18 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)**

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de "Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar" se detalla a continuación:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/09/2013	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012
	M\$	M\$
Documentos por Pagar	253.313	0
Otras cuentas por Pagar		1.142
Patente Municipal		1.280
<b>Totales</b>	<b>253.313</b>	<b>2.422</b>

**NOTA 19 OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Al 30 de septiembre de 2013, se mantienen los siguientes pasivos con terceros, producto principalmente de la operación de su filial AFP Habitat Perú S.A.:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/09/2013
	M\$
Impuestos por Pagar	34.882
Otras cuentas por Pagar	96.895
Remuneraciones por Pagar	199.596
Retenciones Previsionales por Pagar	23.315
<b>Totales</b>	<b>354.688</b>

**NOTA 20            INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad filial AFP Habitat S.A. en Perú ha reconocido ingresos producto del comienzo de sus operaciones por la suma equivalente en moneda nacional de M\$65.885.

**NOTA 21            HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.

### 3.00 HECHOS RELEVANTES

- a) Con fecha 11 de enero de 2013, en sesión extraordinaria de Directorio, presentó la renuncia a los cargos de Director y Gerente General, el señor Juan Toledo Escobedo y se designó como director al señor Jose Miguel Valdes Lira y como Gerente General al señor Cristián Halabí Kanacri.
- b) Con fecha 15 de enero de 2013 se inscribió en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Perú, bajo el número de partida 12964348 la sociedad AFP Habitat S.A., cuyos accionistas son:

<b>Nombre</b>	<b>Participación</b>
AFP Habitat S.A.	99,6%
Jaime Rios Llana	0,1%
Joaquín González Errázuriz	0,1%
Fernando Samaniego Sangroniz	0,1%
Pablo Villarino Herrera	0,1%

La sociedad tiene como objeto exclusivo administrar Fondos de Pensiones en los términos de las normas que rigen el sistema privado de pensiones en Perú. La sociedad se sujeta a las disposiciones reglamentarias que en materia de su actividad y procesos operativos imparta la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) en Perú.

- c) Con fecha 15 de enero de 2013 AFP Habitat S.A. en Chile, cede el total de sus derechos societarios en AFP Habitat S.A. en Perú, a su filial Habitat Andina S.A., dando cumplimiento así a lo establecido en la solicitud formulada a la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) de Perú, en que expresamente se establece que AFP Habitat S.A. sería sustituido por Habitat Andina S.A. como accionista de la Sociedad.
- d) Con fecha 1 de febrero de 2013, AFP Habitat S.A. otorgó a Habitat Andina S.A., un préstamo de M\$3.000.000. Los cuales se capitalizarán una vez obtenida la aprobación de la Superintendencia de Pensiones, respecto al aumento de capital de Habitat Andina S.A.

A su vez Habitat Andina S.A. transfiere, en la misma fecha, un aporte de capital por M\$2.850.000 a AFP Habitat S.A. en Perú. En este último aporte los socios minoritarios se reservan su derecho de concurrir al aumento de capital. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 18.514.232 acciones alcanzando una de participación de 99,94%.

- e) Con fecha de 23 de abril de 2013, se celebró la primera Junta Ordinaria de Accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:
  - 1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.
  - 2. Se deja constancia que no es posible distribuir dividendos a cargo de los resultados del ejercicio 2012.
  - 3. Se elige directorio definitivo, quedando conformado por la señora Claudia Carrasco Cifuentes, el señor Alejandro Bezanilla Mena y el señor Jose Miguel Valdés Lira.
  - 4. Se aprobó la remuneración del Directorio para el año 2013.
  - 5. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2013 a la firma Ernst & Young Ltda.

- f) Con fecha 1 de Junio de 2013, AFP Habitat S.A. (Perú) inicia sus actividades de afiliación y traspasos en el sistema previsional peruano.
- g) Con fecha 26 de Junio de 2013, el directorio de la sociedad AFP Habitat S.A. (Perú), acordó un aumento de Capital por 10.000.000 de nuevos soles.
- h) Aumento de capital de filial Habitat Andina S.A.  
Con fecha 9 de julio de 2013 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de Habitat Andina S.A., en la cual se acuerda aumentar el capital de la sociedad en la cantidad de \$5.000.000.000, quedando finalmente en \$5.500.000.000, dividido en 11 millones de acciones de una misma serie y sin valor nominal. La Superintendencia de Pensiones mediante Resolución N° E-218-2013 de fecha 31 de julio de 2013, aprobó la modificación de los estatutos.  
  
Con fecha 27 de agosto de 2013, AFP Habitat S.A. suscribe y paga el 99,9% del aumento de Capital de Habitat Andina, aportando la suma de M\$4.995.000 e Inversiones La Construcción Limitada suscribe y paga la suma de M\$5.000.
- i) Movimiento de capital AFP Habitat S.A. de Perú  
Con fecha de 27 de agosto de 2013, Habitat Andina S.A. suscribió y pago el 100% del aumento de Capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$1.838.779. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 28.514.232 acciones alcanzando una de participación de 99,96%.
- j) Con fecha de 27 de agosto de 2013, Habitat Andina S.A. pagó a AFP Habitat S.A. en Chile M\$3.000.000 correspondiente al préstamo otorgado con fecha 1 de febrero de 2013.

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 30/09/2013
Liquidez	(veces)	2,70
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	2,57
Razón de endeudamiento	(veces)	0,24
Proporción deuda de corto plazo	(%)	95,1%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	4,9%
Cobertura gastos financieros	(veces)	-301
Gastos Financieros	(MM\$)	8
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	-2.462
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	-1.755
Rentabilidad del patrimonio	(%)	-47,72%
Rentabilidad del activo	(%)	-69,1%
Utilidad por acción	(\$)	-159,6

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

##### **Liquidez y Razón ácida (de efectivo)**

Se presenta un valor mayor a uno, producto de las posiciones en bancos y otros instrumentos de inversión equivalentes a efectivo mantenidas al cierre de los estados financieros.

##### **Razón de Endeudamiento.**

Este indicador de 0,24, producto de la capitalización realizada a la sociedad.

##### **Proporción de deuda de corto y largo plazo.**

La deuda mantenida está concentrada en el corto plazo, con plazo de pago durante el ejercicio corriente.

##### **Cobertura de gastos financieros**

Por presentar resultado negativo, se presenta una cobertura negativa.

##### **Gastos Financieros**

La Sociedad presenta MM\$8 de gastos financieros asociados a los gastos de la filial AFP Habitat Perú.

##### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización**

El monto de pérdida por MM\$ 2.462 se explica principalmente por los gastos asociados a la puesta en marcha de la AFP Habitat Perú, no susceptibles de diferimiento.

##### **Utilidad después de Impuesto.**

El monto de pérdida por MM\$ 1.755 se explica principalmente por los gastos asociados a la puesta en marcha de la AFP Habitat Perú, no susceptibles de diferimiento.

##### **Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos.**

La Sociedad presenta pérdidas al 30 de septiembre 2013 y por ello se presenta una rentabilidad negativa.

### Utilidad por Acción

La Sociedad presenta pérdidas al 30 de septiembre 2013 y por ello se presenta una utilidad por acción negativa.

## 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

### ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	2.316.283	500.000	1.816.283	363,3%
No corrientes	2.263.198	0	2.263.198	N/A
<b>Total Activos</b>	<b>4.579.481</b>	<b>500.000</b>	<b>4.079.481</b>	<b>815,9%</b>

#### a) Activos Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de M\$1.816.283. Esta variación se explica principalmente, por:

##### Efectivo y efectivo equivalente

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$1.699.535, debido principalmente a saldos bancarios y otros efectivos y equivalentes mantenidos.

##### Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$55.906 producto comienzo de operaciones de la filial AFP Habitat S.A.

##### Pagos Anticipados

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$46.494, debido a gastos diferidos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

##### Otros Activos Corrientes

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$13.785.

#### b) Activos No Corrientes

Al cierre del ejercicio actual, los Activos No Corrientes presentan un aumento neto de M\$2.263.198. Este aumento se explica principalmente por las siguientes variaciones:

##### Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos

En esta cuenta se registra M\$1.519.064, por habilitación de oficinas arrendadas y software requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú.

##### Impuestos Diferidos.

En esta cuenta se presentan M\$716.677, por los gastos diferidos del negocio de AFP Habitat S.A. en Perú.

## PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	856.926	2.498	854.428	34204,5%
No corrientes	44.212	0	44.212	N/A
Patrimonio Neto	3.678.343	497.502	3.180.841	639,4%
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>4.579.481</b>	<b>500.000</b>	<b>4.079.481</b>	<b>815,9%</b>

### a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un aumento de M\$854.428. Esta variación se explica por:

#### Cuentas por pagar empresas relacionadas.

Esta cuenta registra un aumento de M\$248.849, por deudas mantenidas con la casa matriz AFP Habitat S.A.

#### Acreedores comerciales.

En esta cuenta se registra un aumento de M\$250.891, correspondientes a las acreencias de AFP Habitat S.A. en Perú.

### b) Patrimonio

El Patrimonio presenta un aumento de M\$3.180.841, producto de los aportes de capital efectivos reconocidos en el ejercicio actual.

## ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/09/2013 M\$
Ingresos Ordinarios	65.885
Rentabilidad del Encaje	0
Primas de Seguro	0
Gastos del Personal	-943.876
Otros Gastos + Gastos Investigación	-1.701.388
Depreciación y Amortización	-1.603
Otros ingresos y gastos	109.012
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	-2.471.970
Impuesto a la Renta	716.720
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>-1.755.250</b>

### Ingresos Ordinarios

Al cierre del trimestre actual, la sociedad ha reconocido ingresos por comisiones por la suma de M\$65.885.

### Gastos del Personal

Al cierre del ejercicio actual, los gastos del personal ascienden a M\$943.876, y están vinculados con la operación en Perú.

### Otros Gastos de Operación y Gastos de Investigación

Los Gastos de Operación y de Investigación totalizan en el período M\$1.701.388 y corresponden en su mayoría a gastos de la puesta en marcha de la operación en Perú.

### Otros Ingresos y Gastos

Los Otros Ingresos y Gastos presentan un valor neto de M\$109.012, relacionados con diferencias de cambio, intereses financieros y costos financieros.

### Impuesto a la Renta

Al 30 de septiembre de 2013, se han determinado impuestos por recuperar dadas las pérdidas de la operación en Perú.

### Pérdida del ejercicio

La pérdida del ejercicio actual es de M\$1.755.250.

**4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 30 de septiembre de 2013, los estados financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

**4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

**a) Flujos netos de las actividades operacionales.**

Se generó un flujo neto por menos M\$1.989.269, cuyos principales componentes son pagos a proveedores y pago de remuneraciones.

**b) Flujos netos de las actividades de inversión.**

Se generó un flujo neto por menos M\$1.109.171, cuyos principales componentes son los pagos para adquirir filiales, activos fijos e intangibles.

**c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.**

Se generó flujo neto por M\$4.701.180, cuyo principal componente es el aporte y préstamo de la sociedad matriz.

La variación neta del equivalente del efectivo en el año 2013 es un aumento por M\$1.602.740.

**4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad no ha realizado análisis de las principales variaciones, debido a que aun no tiene un periodo completo de existencia.

**4.06 Análisis de riesgo de mercado**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo, por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

**4.07 Número de Trabajadores y Vendedores**

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

	Septiembre 2013
<b>Trabajadores</b>	78
<b>Vendedores</b>	14

La dotación a Septiembre 2013 contempla los datos de la filial en Perú correspondiente a 78 trabajadores contratados. Entre ellos 14 vendedores.



### DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referido al 30 de septiembre de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Resumen de Hechos Relevantes del período  
Medio magnético

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	9.969.370-3	
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidenta	8.844.016-1	
José Miguel Valdés Lira	Director	7.036.969-9	
Cristian Halabi Kanacri	Gerente General	9.681.304-K	
Edinson Flores Cerda	Contador General	13.935.082-0	

Fecha: Santiago, 23 de octubre de 2013

Autorizo las firmas de don **ALEJANDRO BEZANILLA MENA**, C.I. 9.969.370-3; de doña **CLAUDIA CARRASCO CIFUENTES**, C.I. 8.844.016-1; de don **JOSE MIGUEL VALDES LIRA**, C.I. 7.036.969-9; de don **CRISTIAN HALABI KANACRI**, C.I. 9.681.304-K; y de don **EDINSON FLORES CERDA**, C.I. 13.935.082-0.  
Santiago, 23 de Octubre de 2013.rac n

