

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2013

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 12 2013

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Habitat Andina S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Habitat Andina S.A. y afiliada, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 (c). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No auditamos los estados financieros de la afiliada AFP Habitat S.A. (Perú) por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, cuyos estados financieros reflejan un total de activos y de ingresos ordinarios que representan un 93,42% y un 100% de los respectivos totales consolidados. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de AFP Habitat S.A. (Perú), se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

Base para una opinión con salvedad

El Compendio de Normas del Sistema de Pensiones requiere revelar en nota a los estados financieros, las diferencias existentes entre los criterios contables establecidos por la Superintendencia de Pensiones y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La administración de Habitat Andina S.A. determinó que no existen diferencias entre ambos marcos contables, por lo cual, no incluyó la revelación antes señalada. A nuestro juicio, existen diferencias entre las normas de la Superintendencia de Pensiones y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que deberían ser reveladas en la Nota 2 (a).

Opinión con salvedad

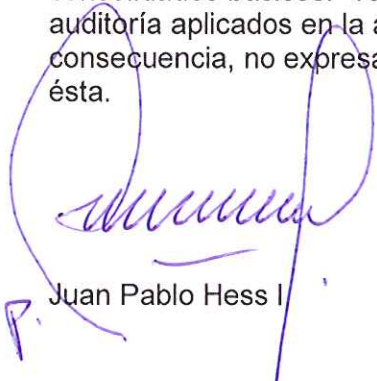
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Habitat Andina S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 (c).

Otros asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012

Los estados financieros consolidados de Habitat Andina S.A. y afiliada por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de febrero de 2013.

Otros asuntos, Información no auditada

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los estados consolidados integral de resultados por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2013, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado se presentan con el propósito de análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.



Juan Pablo Hess I

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 26 de febrero de 2014

ESTADOS FINANCIEROS					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social		HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut		76.255.327-9	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
	N° de Nota	AL 31-12-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO	
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4-8	3.093.490	500.000	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8	516.890	0	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	5-8	33.109	0	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	14	207.358	0	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		0	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		3.850.847	500.000	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.850.847	500.000	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje		0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	8	150.243	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	12	1.242.311	0	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	10	352.651	0	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	7	1.115.418	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.860.623	0	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		6.711.470	500.000	0

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS
Tipo de Estado CONSOLIDADO
Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.
Rut 76.266.327-9

	N° de Nota	AL 31-12-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO
PASIVOS CORRIENTES				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8-18-19-20 714.434	2.422	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6-8 3.209.209	76	0
21.11.060	Provisiones	0	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes	8 3.923.643	2.498	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	3.923.643	2.498	0
PASIVOS NO CORRIENTES				
22.11.010	Préstamos que devengan Intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros	0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes	0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos	0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	22 21.098	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	21.098	0	0
PATRIMONIO NETO				
23.11.010	Capital Emitido	15 5.500.000	500.000	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera	0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	15 33.248	0	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	15 - 2.768.030	- 2.498	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS	2.766.218	497.502	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA	15 1.511	0	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO	2.766.729	497.502	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.711.470	500.000	0

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS
Tipo de Estado CONSOLIDADO
Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.
Rut 76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-12-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2013 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
--	------------	--	--	--	--

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	21	274.249	0	208.364	0
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0	0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 1.623.599	0	- 679.723	0
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	10-12	- 146.074	0	- 144.471	0
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 2.511.111	- 2.498	- 809.723	- 2.498
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 17.985	0	- 9.797	0
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones		0	0	- 14.127	0
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio		154.180	0	54.007	0
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		- 85	0	- 85	0
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación		36.404	0	33.502	0
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)		- 47.656	0	- 47.654	0
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		- 3.881.677	- 2.498	- 1.409.707	- 2.498
31.11.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	7	1.116.421	0	398.701	0
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		- 2.766.256	- 2.498	- 1.011.006	- 2.498
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		- 2.766.256	- 2.498	- 1.011.006	- 2.498

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	15	- 2.765.532	- 2.498	- 1.011.010	- 2.498
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	15	- 724	0	4	0
32.11.100	Ganancia (pérdida)		- 2.766.256	- 2.498	- 1.011.006	- 2.498

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		- 0,251	0,000	- 0,091	0,000
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		- 0,251	0,000	- 0,091	0,000

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda: PESOS
 Tipo de Estado: CONSOLIDADO
 Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: HABITAT ANDINA S.A.
 Rut: 76.255.327-9

		N° de Nota	AL 31-12-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2013 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
33.10.000	Ganancia (pérdida)		- 2.766.268	- 2.498	- 1.011.006	- 2.498
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	15	33.248	0	99.333	0
33.20.060	Ajustes de coligadas		0	0	0	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		0	0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		0	0	0	0
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		33.248	0	99.333	0
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		- 2.733.008	- 2.498	- 911.673	- 2.498
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		- 2.732.284	- 2.498	- 911.677	- 2.498
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		- 724	0	4	0
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		- 2.733.008	- 2.498	- 911.673	- 2.498

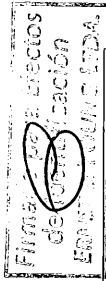
ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda
Pesos
Tipo de Estado
CONSOLIDADO
Expresión de cifras
MILES DE PESOS

Razón Social
HABITAT ANDINA S.A.
Rut
76.255.327-9

N° DE NOTAS	RUBRO	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS							CAMBIOS EN RESULTADOS PERIÓDICOS (ACUMULADAS)	CAMBIOS EN ACCIONES FINANCIERAS EN CARTERA	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO DE COMERCIALIZACIÓN TOTAL	CAMBIOS EN PATRIMONIO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y RESERVAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS					
		PRIMA DE EMISIÓN	CAPITAL EN EMISIÓN	PRIMA DE EMISIÓN	CAPITAL EN EMISIÓN											
CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISIÓN	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISIÓN	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2013	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	497.502
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																
20.010	Emisión en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.030	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.000	Saldo inicial ajustado	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	497.502
Cambios																
40.010	Total resultado de ingresos y gastos operativos															
40.010.010	Ganancia y pérdida															
40.010.021	Revalorización de propiedades, planta y equipo															
40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta															
40.010.023	Cobertura de flujo de caja															
40.010.024	Reversión de valor razonable de otros activos															
40.010.025	Alínea por conversión															
40.010.026	Alínea de coligadas															
40.010.027	Comercialización de acciones ordinarias como beneficios de acciones															
40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto															
40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto															
40.010.030	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono al patrimonio neto															
40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios															
40.030	Emisión de acciones ordinarias	5.000.000	0													
40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											
40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación															
40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)															
40.070	Exercición de acciones o certificados de acciones para compra de acciones (warrants)															
40.080	Adquisición de acciones propias															
40.090	Venta de acciones propias en cartera															
40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0											
40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0											
40.120	Dividendos															
40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0	0	0	0											
40.140	Reducción de capital	0	0	0	0											
40.150	Rehabilitación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hasta saldo															
40.160	Rehabilitación de instrumentos financieros desde saldo hasta patrimonio neto															
40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0											
40.180	Transferencias a (desde) resultados adjuntos															
40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0											
50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2013	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.248	2.765.218
																1.511



ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda
Pesos
Tipo de Estado
CONSOLIDADO
Expresión de cifras
MILES DE PESOS

Razón Social
HABITAT ANDINA S.A.
Rut
76.255.327-9

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO			CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS						CAMBIOS EN RESULTADOS A TENEROS PATR. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PATRIMONIO TOTAL				
		ACCIONES ORDINARIAS	ACCIONES PREFERENTES	RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE VALOR PARA LA VENTA			INGRESOS A ACTIVOS NO CORRIENTES DESAPROPIACIÓN EN GRUPOS EN PARA LA VENTA	CAMBIOS EN ACCIONES OTRAS RESERVAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO TOTAL	
CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISIÓN	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISIÓN	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
42.10.000																
SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2012																
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																
42.20.010																
Erres en directorio anterior que afectan al patrimonio neto																
42.20.020																
Cambio en politica contable que afecta al patrimonio neto																
42.20.000																
Ajustes de ejercicios anteriores																
42.30.000																
Saldo inicial ajustado																
Cambio																
42.40.010																
Total resultado de ingresos y gastos integrales																
42.40.010.010																
Ganancia y pérdida																
42.40.010.021																
Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos																
42.40.010.022																
Activos financieros disponibles para la venta																
42.40.010.023																
Cobertura de flujo de caja																
42.40.010.024																
Variaciones de valor razonable de otros activos																
42.40.010.025																
Ajustes por conversión																
42.40.010.026																
Ajuste de colisiones																
42.40.010.027																
Ganancias (pérdidas) acumuladas, utilidades como beneficios de acciones de servicios																
42.40.010.028																
Otros ajustes al patrimonio neto																
Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros Ing. y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto																
42.40.010.029																
Total otros ingresos y gastos con cargo y abono al patrimonio neto																
42.40.020																
Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios																
42.40.030																
Emisión de acciones ordinarias																
42.40.040																
Emisión de acciones preferentes																
42.40.050																
Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación																
42.40.060																
Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																
42.40.070																
Expiración de acciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																
42.40.080																
Asignación de acciones propias																
42.40.090																
Venta de acciones propias en cartera																
42.40.100																
Cancelación de acciones propias en cartera																
42.40.110																
Conversión de deuda en patrimonio neto																
42.40.120																
Ondulantes																
42.40.130																
Emisión de acciones liberadas de pago																
42.40.140																
Resolución de capital																
42.40.150																
Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia patrimonio																
42.40.160																
Reclasificación de instrumentos financieros desde activo hacia patrimonio neto																
42.40.170																
Transferencia desde reserva de emisión																
42.40.180																
Transferencias a (desde) reservas retenidas																
42.40.190																
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto																
42.50.000																
Saldo final ejercicio actual 31/12/2012																

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS
Tipo de Estado CONSOLIDADO
Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.
Rut 76.255.327-9

		N° Nota	AL 31-12-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	21	269,160	0
50.11.020	Pagos a Proveedores	18	- 2,046,951	0
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 922,804	0
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		- 860	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		188,703	0
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 663,477	0
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		- 3,176,229	0
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias		0	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		0	0
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		- 3,176,229	0
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desaproplación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desaproplación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desaproplación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desaproplación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desaproplación de otros activos financieros	13	565,079	0
50.20.100	Importes recibidos por desaproplación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desaproplación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		30,304	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	10	- 368,929	0
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		0	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	12	- 1,381,100	0
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros	13	- 663,238	0
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desaproplación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		- 1,817,884	0
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera	15	5,000,000	500,000
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		5,905,143	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		- 3,300,000	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		7,605,143	500,000
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		2,611,030	500,000
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		-17,640	0
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial	4	500,000	0
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final	4	3,093,490	500,000

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS
Tipo de Estado INDIVIDUAL
Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.
Rut 76.255.327-9

		AL 31-12-2013	AL 31-12-2012
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	2.765.218	497.502
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 26.348	0
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 5.516.444	0
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	- 2.777.574	497.502
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	- 119.160	21.781
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	- 139.160	1.781
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	0	0

ESTADOS FINANCIEROS					
Tipo de Moneda		PESOS	Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado		INDIVIDUAL		Rut	76.255.327-9
Expresión de cifras		MILES DE PESOS			
		N° de Nota	AL 31-12-2013	AL 31-12-2012	
			EJERCICIO	EJERCICIO	
			ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		5.984.449	500.000	
81.10.020	Encaje		0	0	
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores		0	0	
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		5.516.444	0	
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0	
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		0	0	
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		468.006	500.000	

ESTADOS FINANCIEROS				
Tipo de Moneda Tipo de Estado Expresión de cifras		Razón Social Rut		
PESOS INDIVIDUAL MILES DE PESOS		HABITAT ANDINA 76.255.327-9		
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		-2.766.632	-2.498
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		-2.642.610	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		0	0
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		0	0
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		-122.922	-2.498

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE AFP	HABITAT ANDINA S.A.	RUT	76.255.327-9
FECHA DE LA INFORMACION	31-12-2013		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2013
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 215-2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	30-11-2012
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	Cristián Halabí Kanacri	9.681.304-K
90.20.020	Gerente General	Cristián Halabí Kanacri	9.681.304-K
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidente	Claudia Carrasco Cifuentes	8.844.016-1
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

90.30.000	Propiedad			
	Accionista (Nombre)	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	98.000.100-8	10.989.000	99,90 %
90.30.020	INVERSIONES LA CONSTRUCCION LIMITADA	76.090.153-9	11.000	0,10 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	2
90.40.040	Compañías de Seguro	0

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda: PESOS
 Tipo de Estado: CONSOLIDADO
 Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: HABITAT ANDINA S.A.
 Rut: 76.255.327-9

		AL 31-12-2013	AL 31-12-2012	
		EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO
Clases de Activos				
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.093.490	500.000	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	143	500.000	0
11.11.010.020	Saldo en bancos	480.703	0	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	434.443	0	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	0	0	0
11.11.010.023	Banco recaudación	46.260	0	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	2.612.644	0	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	516.890	0	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	516.890	0	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje				
12.11.010	Encaje	0	0	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
Clases de otros activos financieros				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	150.243	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	33.109	0	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	0	0	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	0	0	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	33.109	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	33.109	0	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	0	0	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	33.109	0	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas				
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.080	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	1.242.311	0	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	83.268	0	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	1.159.043	0	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	0	0	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	1.159.043	0	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	1.297.832	0	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	1.297.832	0	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	0	0	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	1.297.832	0	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 138.789	0	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	- 138.789	0	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 138.789	0	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	352.651	0	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	100.514	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	6.534	0	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	245.603	0	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	0	0	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	368.929	0	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	105.951	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	8.382	0	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	254.596	0	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	0	0	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 16.278	0	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 5.437	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 1.848	0	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 8.993	0	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	0	0	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	1.115.418	0	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	1.115.418	0	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	207.358	0	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda **PESOS**
 Tipo de Estado **CONSOLIDADO**
 Expresión de cifras **MILES DE PESOS**

Razón Social **HABITAT ANDINA S.A.**
 Rut **76.255.327-9**

	AL 31-12-2013	AL 31-12-2012	
	EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO
Clases de Pasivos			
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0
Clases de préstamos sin interés			
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	714.434	2.422
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	0	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	6.545	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	163.893	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	0	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	543.996	2.422
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.209.209	76
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	3.209.209	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	76
Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
Clases de Provisiones			
21.11.060	Provisiones	0	0
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	0	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	0	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0
Clase de pasivos por impuestos			
21.11.070	Pasivos por impuestos	0	0
21.11.070.010	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0
21.11.070.020	Impuesto a la renta	0	0
21.11.070.030	Otros impuestos corrientes	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	0	0
Clases de otros pasivos			
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	21.098	0	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de Interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa Interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa Interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de Interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa Interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa Interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0



ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS
Tipo de Estado CONSOLIDADO
Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.
Rut 76.255.327-9

		AL 31-12-2013	AL 31-12-2012	
		EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	5.500.000	500.000	0
23.11.010.010	Capital pagado	5.500.000	500.000	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	5.500.000	500.000	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	33.248	0	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	33.248	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desappropriación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	0	0	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	- 2.768.030	- 2.498	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	0	0	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	- 2.498	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	- 2.765.532	- 2.498	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	2.765.218	497.502	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	1.511	0	0

Handwritten signature and stamp in the top right corner.

ESTADOS FINANCIEROS

Tipo de Moneda PESOS
 Tipo de Estado CONSOLIDADO
 Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social HABITAT ANDINA S.A.
 Rut 76.255.327-9

	AL 31-12-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2013 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2012 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
Clases del Estado de Resultados				
Clases de Ingresos ordinarios				
31.11.010 Ingresos Ordinarios	274.249	0	208.364	0
31.11.010.010 Ingresos por comisiones	0	0	- 65.885	0
31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios	274.249	0	274.249	0
31.11.010.020.010 Prestación de servicios	0	0	0	0
31.11.010.020.020 Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	0	0
31.11.010.020.030 Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040 Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050 Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060 Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070 Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080 Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090 Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación	274.249	0	274.249	0
Clase Rentabilidad del Encaje				
31.11.020 Rentabilidad del Encaje	0	0	0	0
31.11.020.010 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0	0
31.11.020.020 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0	0
31.11.020.030 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0	0
31.11.020.040 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0	0
31.11.020.050 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0	0
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia				
31.11.030 Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.030.010 Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020 Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
Clase de gastos por empleado				
31.11.040 Gastos de personal	- 1.623.599	0	- 679.723	0
31.11.040.010 Sueldos y salarios, personal administrativo	- 1.537.861	0	- 593.985	0
31.11.040.020 Sueldos y salarios, personal de ventas	0	0	0	0
31.11.040.030 Beneficios a corto plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.040 Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 85.738	0	- 85.738	0
31.11.040.050 Indemnizaciones por término de relación laboral	0	0	0	0
31.11.040.060 Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070 Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080 Otros gastos de personal	0	0	0	0
Clases de costos financieros				
31.11.130 Costos financieros (menos)	- 17.985	0	- 9.797	0
31.11.130.010 Gasto por intereses	- 17.985	0	- 9.797	0
31.11.130.010.010 Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020 Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030 Gastos por int, préstamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040 Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050 Gasto por int, arrend finance	- 17.985	0	- 9.797	0
31.11.130.010.060 Gasto interes, otros instrum	0	0	0	0
31.11.130.010.070 Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020 Amort_desc o premios corres p	0	0	0	0
31.11.130.030 Amort de costos complem ctralo	0	0	0	0
31.11.130.040 Perdidas cambio proceden plmos	0	0	0	0
31.11.130.050 Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060 Otros costos financieros	0	0	0	0
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones				
31.11.140 Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	0	0	- 14.127	0
31.11.140.010 Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	0	0	0
31.11.140.020 Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030 Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.040 Otras ganancias (pérdidas) de Inversiones	0	0	- 14.127	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta				
31.11.120 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	0	0
31.11.120.010 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización				
31.11.050 Depreciación y amortización	- 146.074	0	- 144.471	0
31.11.050.010 Depreciación	- 7.285	0	- 5.682	0
31.11.050.020 Amortización	- 138.789	0	- 138.789	0
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto				
31.11.060 Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	0	0	0	0
31.11.060.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0



31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 2.511.111	- 2.498	- 809.723	- 2.498
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 236.273	0	- 235.548	0
31.11.090.020	Gastos de computación	- 330.121	0	- 330.059	0
31.11.090.030	Gastos de administración	- 1.830.425	- 2.498	- 135.204	- 2.498
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 114.292	0	- 108.912	0
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	- 0,251	0,000	- 0,091	0,000
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	- 0,251	0,000	- 0,091	0,000

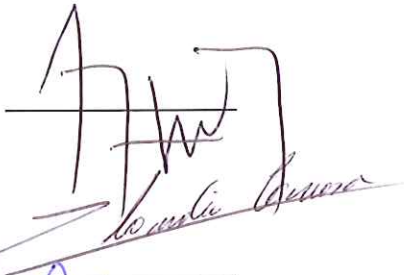
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	9.969.370-3	
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidenta	8.844.016-1	
José Miguel Valdés Lira	Director	7.036.969-9	
Cristián Halabi Kanacri	Gerente General	9.681.304-K	
Edinson Flores Cerda	Contador General	13.935.082-0	

Fecha: Santiago, 26 de febrero de 2014



Autorizo las firmas de don **ALEJANDRO BEZANILLA MENA**, C.I. 9.969.370-3; de doña **CLAUDIA CARRASCO CIFUENTES**, C.I. 8.844.016-1; de don **JOSE MIGUEL VALDES LIRA**, C.I. 7.036.969-9; de don **CRISTIAN HALABI KANACRI**, C.I. 9.681.304-K; y de don **EDINSON FLORES CERDA**, C.I. 13.935.082-0.
Santiago, 27 de Febrero de 2014.rac n



2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 Aspectos Legales	2
Nota 2 Bases de preparación	3
Nota 3 Políticas contables significativas	6
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	15
Nota 5 Deudores comerciales y cuentas por cobrar neto	15
Nota 6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	16
Nota 7 Impuestos	17
Nota 8 Instrumentos financieros	17
Nota 9 Arrendamientos	19
Nota 10 Propiedades Planta y Equipo	20
Nota 11 Pérdidas por deterioro del valor de los activos	22
Nota 12 Activos Intangibles neto	22
Nota 13 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	24
Nota 14 Pagos anticipados	24
Nota 15 Propiedad y capital	25
Nota 16 Contingencias y restricciones	27
Nota 17 Sanciones	27
Nota 18 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	27
Nota 19 Otros Pasivos Corrientes	28
Nota 20 Recaudación por aclarar	28
Nota 21 Ingresos ordinarios	28
Nota 22 Obligaciones por beneficios Post Empleo	28
Nota 23 Hechos posteriores	29
3.00 Hechos relevantes	31
4.00 Análisis razonado de los estados financieros	34

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.

- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.
- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

Las bases de preparación establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la sociedad matriz.

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF (IFRS)

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad aplicó las disposiciones establecidas en las normas emitidas por las Superintendencias de Pensiones y de Valores y Seguros, las cuales consideran como principio básico los supuestos y criterios contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Sociedad debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Sociedad, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los estados financieros fueron aprobados en sesión de Directorio extraordinaria, realizada el día 26 de febrero de 2014.

b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- La inversión que la Sociedad posee en la AFP Habitat S.A. en Perú, sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

c) Bases de confección

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. (Perú), la participación en esta sociedad es de 99,9726% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminaron todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoció la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, corresponden exclusivamente a Habitat Andina S.A.

e) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por su empresa filial AFP Habitat S.A. en Perú S.A. corresponde al Nuevo Sol.

Respecto a la moneda de presentación de los presentes estados consolidados, esta corresponde al peso chileno.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera, corresponde al período terminado al 31 de diciembre de 2013.

h) Período cubierto por los estados financieros

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponde al período terminado al 31 de diciembre de 2013 (consolidado) y al 31 de diciembre de 2012 (individual).

La fecha de los estados complementarios consolidados, corresponde al período terminado al 31 de diciembre de 2013 (consolidado) y al 31 de diciembre de 2012 (individual) se presentan estados complementarios individuales.

La fecha del estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo consolidados, corresponde al período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y el 31 de diciembre de 2013.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados consolidados, corresponde al período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 31 de diciembre de 2013.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados y variaciones en la confección de sus estados financieros, son los que a continuación se señalan.

MONEDA	Tipo de cambio		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 \$	
Nuevo sol peruano, valor nominal	187,96	188,15	-0,1%
Dólares estadounidenses US\$	523,76	479,96	9,1%
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75	2,1%

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

k) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

A la fecha, las acciones emitidas de la sociedad ascienden a 11.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

a) **Políticas contables significativas**

➤ Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y de su filial AFP Habitat S.A. de Perú. La participación de la Matriz, en esta sociedad, es de 99,9726% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

➤ Moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2013 y al 31 diciembre de 2012, presentados en Nota 2 letra i.

➤ Instrumentos financieros

Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de "a valor razonable con cambios en resultados" y se presentan como activos corrientes.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la sociedad ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta, la sociedad incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) se valorizarán al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La sociedad no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros por extensión de la prohibición que posee la sociedad matriz de acuerdo al D.L. N°3.500.

Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos o gastos distintos de los de la operación" en el resultado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. Por ser el primer año de operaciones no se han realizado pruebas de deterioro ni cambio en las vidas útiles.

➤ Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio. Por ser el primer año de operaciones no se han realizado pruebas de deterioro ni cambio en las vidas útiles.

➤ Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto, y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

Activos no financieros

Trimestralmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ Obligación por beneficios post empleo (Beneficios sociales de los trabajadores)

Los beneficios sociales de los trabajadores comprenden la compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) y se calcula de acuerdo con la legislación vigente por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y es cancelada con carácter "cancelatorio" mediante depósito en las entidades financieras elegidas por ellos.

➤ Contratos de carácter onerosos

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un

derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

➤ Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales

Los ingresos y gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Las comisiones, originadas por la administración de los Fondos, se reconocen en los resultados integrales luego de haber conciliado y acreditado los aportes de los afiliados en sus cuentas individuales de capitalización. Las recaudaciones pendientes de conciliación y acreditación no reconocidas como ingresos se mantienen en el rubro Otras cuentas por pagar del estado de situación financiera.

Para el caso de los nuevos afiliados al sistema en el mercado peruano, se aplicará por la administración de los aportes obligatorios una comisión porcentual mixta calculada sobre la remuneración asegurable del afiliado (comisión sobre el flujo) más una comisión sobre el saldo del fondo de pensiones administrado por los nuevos aportes que se generen a partir de la entrada en vigencia de la primera licitación (comisión sobre el saldo). Si el afiliado no obtiene una remuneración asegurable o ingreso, no se le aplicará el cobro de la comisión sobre el flujo.

Para los afiliados existentes, resultará de aplicación una comisión mixta respecto de sus nuevos aportes, salvo que manifiesten su decisión de permanecer bajo una comisión por flujo hasta el 31 de marzo de 2013. Para los afiliados que opten por permanecer bajo una comisión por flujo podrán revocar tal decisión por única vez dentro de un plazo de seis meses contados desde el día siguiente de vencido el plazo del proceso de selección de comisión antes mencionado.

➤ Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva.

➤ Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas

NIIF 9, “Instrumentos financieros”, emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma inicialmente era aplicable a contar del 1 de enero de 2015, sin embargo el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinarse y su adopción anticipada es permitida.

CINIIF 21 “Gravámenes”, emitida en mayo de 2013. Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.

Mejoras y Modificaciones

NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”, emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada está permitida.

NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”, emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, emitida en mayo de 2013. La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida para los periodos en que la entidad ha aplicado la NIIF 13.

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, emitida en junio de 2013. A través de esta mejora, se incorpora en la norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, emitida en noviembre de 2013. Está enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del

empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”, emitida en diciembre de 2013. A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 40 “Propiedades de Inversión”, emitida en diciembre de 2013. A través de esta modificación se aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. El juicio se basa en la orientación de la NIIF 3 más que en la NIC 40, que brinda orientación para determinar si una propiedad es una inversión en propiedades u ocupada por el propietario. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Mejoras y Modificaciones, antes descritas distintas de la NIC 19, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

b) Cambios en una política contable

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en las políticas contables.

c) Cambios voluntarios en una política contable

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de los Estados Financieros.

e) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Efectivo en caja	143	500.000
Saldo en Bancos	480.703	0
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	2.612.644	0
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo	3.093.490	500.000

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	3.093.490	500.000
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	3.093.490	500.000

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2013, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR NETO (código 11.11.050)

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta un saldo de M\$33.109, que corresponden a garantía del arriendo de las oficinas de la filial AFP Habitat S.A en Perú. Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no posee este tipo de activos.

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los principales accionistas de la sociedad son AFP Habitat S.A. en Chile e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos:

i. La sociedad como controladora

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad posee un 99,9726% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene sociedades filiales.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
AFP Habitat S.A. Chile	98.000.100-8	Controladora	Chile	Pesos	99,90%
Inversiones La Construcción Ltda.	76.090.153-9	Matriz común	Chile	Pesos	0,10%
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Perú	Pesos	99,9726%

(*) Registro único de contribuyente de Perú

iii. Controladora

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el principal accionista de la sociedad es AFP Habitat S.A. Chile, con el 99,90% de las acciones.

iv. Cuentas por pagar a entidades relacionadas (código 21.11.050)

Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad mantiene cuentas por pagar a la sociedad matriz por M\$3.209.209

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantiene cuentas por pagar a la sociedad matriz por M\$76.

b) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

c) Remuneraciones del Directorio (código 31.11.090.040)

Al 31 de diciembre de 2013, se han pagado M\$114.292 por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2012 M\$
Dietas directores de la sociedad	14.387	0	9.230	0
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	99.905	0	99.682	0
Totales	114.292	0	108.912	0

En el trimestre octubre a diciembre de 2013 se pagaron dietas por M\$108.912, las cuales se registran en el código 31.11.090.040 Otros gastos operacionales.

NOTA 7 IMPUESTOS (NIC 12)

a) Impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la sociedad no ha calculado impuestos a la renta, debido a que a esas fechas, no registra utilidad.

b) Activos por Impuestos diferidos (código 12.11.110)

Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad ha calculado el siguiente impuesto diferido en relación a sus pérdidas tributarias.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Activo por impuesto diferido por pérdidas de Habitat Andina S.A	22.107	0
Activo por impuesto diferido por pérdidas en filial AFP Habitat S.A (Perú)	1.093.311	0
Totales	1.115.418	0

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha calculado impuestos diferidos, debido a que a esa fecha, no había iniciado operacionalmente sus actividades.

c) Resultados por Impuestos (código 31.11.230)

Al 31 de diciembre de 2013, se presenta como ingresos por impuestos en el código 31.11.230 Ingresos por Impuestos M\$1.115.421.

En el trimestre octubre a diciembre de 2013 se registran M\$398.701 Ingresos por impuestos en el código 31.11.230 Ingresos por Impuestos.

NOTA 8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)

a. Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

b. Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registrarán a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

c. Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

c.1 Total activos financieros

Total Activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	0	0
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	516.890	0
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050			
11.11.060	Total préstamos y cuentas por cobrar	33.109	0
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.093.490	500.000

c.2 Total pasivos financieros

Total Pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
21.11.040			
21.11.050	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	3.923.643	2.498
21.11.120			
	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	3.923.643	2.498

c.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Exposición neta, concentraciones de riesgo		Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar		33.109	0
Exposición neta, concentraciones de riesgo		33.109	0

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, dada la liquidez de sus Activos la Sociedad no ha enfrentado riesgos financieros, operacionales, de crédito, de liquidez y de mercado.

d. Detalle de instrumentos financieros

Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Al 31 de diciembre de 2013, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene:

Depósitos a plazo por M\$2.612.644 equivalente en moneda nacional.

Fecha Inicio	BANCO	Soles	M\$
12-12-2014	BBVA BANCO CONTINENTAL	3.000.000	563.880
12-12-2014	BBVA BANCO CONTINENTAL	2.100.000	394.716
12-12-2014	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO-PERU	2.700.000	507.492
12-12-2014	BBVA BANCO CONTINENTAL	6.100.000	1.146.556
TOTAL :		13.900.000	2.612.644

Al 31 de diciembre de 2012, no existen instrumentos financieros que informar.

e. Otros Activos Financieros (código 12.11.030)

Al 31 de diciembre de 2013, el monto de M\$150.243, corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. Perú, bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28530 se presentan en este rubro. Al 31 de diciembre de 2012, no se presenta saldo en esta cuenta.

La utilidad del encaje, registrada bajo el código 31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios, alcanzó al 31 de diciembre de 2013 un monto de M\$3.896.

Al 31 diciembre de 2012, no se registra resultados para este concepto.

En el trimestre octubre a diciembre de 2013, la utilidad del encaje registrada en el código 31.11.010.20 Otros Ingresos Ordinarios Varios, alcanzó a M\$3.756.

En el trimestre octubre a diciembre de 2012, la utilidad del encaje registrada en el código 31.11.010.20 Otros Ingresos Ordinarios Varios, alcanzó a M\$0, por no haberse iniciado a esa fecha las operaciones de la filial en Perú.

NOTA 9 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

9.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

9.2 Arrendamientos operativos

- a. El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Hasta de un año	160.835	2.741
Entre un año y cinco años	643.336	10.964
Más de cinco años	817.574	0

- b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha efectuado subarriendos operativos.

- c. Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados bajo el código 31.11.090.030, se detallan a continuación:

Gastos por arrendamientos operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2012 M\$
Gastos por arrendamientos operativos	124.579	76	31.801	76
TOTAL	124.579	76	31.801	76

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, en Chile. En Perú se arriendan dos oficinas una en el barrio de San Isidro y la otra en el barrio Surco.
- III. En Chile, la duración de contrato será de un año, transcurrido el plazo el contrato se transformará en indefinido.
- IV. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización.

NOTA 10 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16) (código 12.11.090.001)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Plantas y equipos	105.951	0	-5.437	100.514
Instalaciones fijas y accesorios	8.382	0	-1.848	6.534
Otras Propiedades, plantas y equipo	0	0	0	0
Mejoras de bienes arrendados	254.596	0	-8.993	245.603
Total Propiedades, planta y equipos	368.929	0	-16.278	352.651

Al 31 de diciembre de 2012, no hay propiedad, planta y equipo en la sociedad que informar.

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información.

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Cambios	Saldo Inicial al 01/01/2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adiciones (1)	0	0	0	105.951	0	8.382	0	254.596	0	368.929
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación	0	0	0	-5.437	0	-1.848	0	-8.993	0	-16.278
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	0	0	0	100.514	0	6.534	0	245.603	0	352.651
Saldo Final al 31/12/2013		0	0	0	100.514	0	6.534	0	245.603	0	352.651

(1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

e) Conciliación depreciación acumulada

Al 31 de diciembre de 2013

	Plantas y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Otras Propiedades, plantas y equipo	Mejoras de bienes arrendados	Total Propiedades, planta y equipos
Saldo Inicial al 01/01/2013	0	0	0	0	0
Depreciación del ejercicio	-5.437	-1.848	0	-8.993	-16.278
Saldo Final al 31/12/2013	-5.437	-1.848	0	-8.993	-16.278

Al 31 de diciembre de 2012, no se registra depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo que informar.

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

NOTA 11 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no ha realizado pruebas de deterioro para los activos de la sociedad, por iniciarse las operaciones relevantes en junio de 2013.

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2013	Valor Bruto M\$	Amortización Ejercicio M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	83.268	0	0	83.268
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	0	0	0	0
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	1.297.832	-138.789	0	1.159.043
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	1.297.832	-138.789	0	1.159.043
Total activos intangibles	1.381.100	-138.789	0	1.242.311

Al 31 de diciembre de 2012, no hay Activos intangibles en la sociedad que informar.

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo Inicial al 01-01-2013	0	0	0	0	0	0	0
Cambios:							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0		0	0	0
Adiciones (1)	83.268	0	0	1.297.832	0	1.297.832	1.381.100
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-138.789	0	-138.789	-138.789
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:							
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	83.268	0	0	1.159.043	0	1.159.043	1.242.311
Saldo Final al 31-12-2013	83.268	0	0	1.159.043	0	1.159.043	1.242.311

- (1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

c) Conciliación amortización acumulada

Al 31 de diciembre de 2013

Conceptos	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013	0	0	0
Amortización	-138.789	0	-138.789
Saldo final al 31/12/2013	-138.789	0	-138.789

Al 31 de diciembre de 2012, no se registra amortización acumulada en Activos Intangibles que informar.

d) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha reconocido gastos por desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 13 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta que informar.

NOTA 14 PAGOS ANTICIPADOS (código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Seguros Pagados por Anticipado	8.635	0
Arriendos Pagados por Anticipado	2.895	0
Publicidad Pagada por Anticipado	3.938	0
Gtos.mant.y soporte anticipado	12.464	0
Gtos.mant.y soporte Sistema Operacional	179.426	0
Totales	207.358	0

NOTA 15 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

15.1 Propiedad

Principales accionistas al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

	Accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	10.989.000
2	Inversiones La Construcción Ltda.	D	76.090.153-9	0,10%	11.000
Total				100,00%	11.000.000

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los principales accionistas de la Sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 99,9% y 0,1% de las acciones, respectivamente.

15.2 Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Al 31 de diciembre de 2013

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000	5.500.000	5.500.000

Al 31 de diciembre de 2012

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000

15.3 Otras Reservas (código 23.11.030)

Al 31 de diciembre de 2013

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A	33.248	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Total Otras Reservas	33.248		

Al 31 de diciembre de 2012

La Sociedad no presenta reservas a informar.

15.4 Utilidades retenidas y dividendos (código 23.11.040)

Al 31 de diciembre de 2013

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Saldo inicial perdidas Acumuladas	-2.498
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	-2.765.532
Dividendos provisorios	0
Saldo final Resultados retenidos	-2.768.030

Al 31 de diciembre de 2012

Utilidades retenidas y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	0
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	-2.498
Dividendos provisorios	0
Saldo final Utilidades retenidas	-2.498

15.5 Participación Minoritaria.

Al 31 de diciembre de 2013, la participación minoritaria (código 24.11.000) alcanza un monto de M\$1.511.

Al 31 de diciembre de 2012, la participación minoritaria (código 24.11.000) alcanza un monto de M\$0.

Al 31 de diciembre de 2013, se presenta una participación minoritaria en los resultados por M\$-724 en el código 32.11.120 Ganancia (perdida) atribuible a la participación minoritaria.

En el trimestre octubre a diciembre de 2013, la Ganancia (perdida) atribuible a la participación minoritaria (código 32.11.120) alcanzo a M\$4. En el trimestre octubre a diciembre de 2012, la Ganancia (perdida) atribuible a la participación minoritaria (código 32.11.120) alcanzo a M\$0.

15.6 Dividendo

La Sociedad no ha definido la política de dividendos al cierre de los presentes Estados Financieros.

15.7 Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene garantías indirectas.

Restricciones

Al 31 de diciembre 2013 y al 31 de diciembre 2012, la Sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

NOTA 17 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

NOTA 18 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de “Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar” se detalla a continuación:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Impuestos de retención	36.450	0
Detracciones	19.494	0
Cotizaciones previsionales	24.428	0
Beneficios a los trabajadores	217.056	0
Proveedores servicios de administración	120.199	0
Proveedores servicios de publicidad	33.533	0
Proveedores de asesorías externas	23.417	0
Proveedores de custodia	4.272	0
Proveedores de sistemas	19.677	0
Proveedores comerciales	28.007	0
Proveedores Corredores de Bolsa	3.519	0
Asociación de AFP Perú	13.362	0
Otras cuentas por Pagar	582	1.142
Patente Municipal	0	1.280
Totales	543.996	2.422

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS (código 21.11.040.070)

Al 31 de diciembre de 2013, producto de la operación de la filial AFP Habitat Perú S.A., se presentan las siguientes primas por pagar

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha Vencimiento	M\$	Fecha Vencimiento	
Rimac Seguros y Reaseguros	46.085	14-01-2014	0	-	46.085
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	23.599	14-01-2014	0	-	23.599
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	44.969	14-01-2014	0	-	44.969
Ohio National Seguros de Vida S.A.	45.341	14-01-2014	0	-	45.341
Seguros SURA	3.899	07-01-2014	0	-	3.899
Totales	163.893		0		163.893

NOTA 20 RECAUDACIÓN POR ACLARAR (código 21.11.040.050)

Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad filial AFP Habitat S.A. en Perú, tiene pendiente por aclarar la suma equivalente en moneda nacional de M\$6.545.

NOTA 21 INGRESOS ORDINARIOS (código 31.11.010) (NIC 18)

Al 31 de diciembre de 2013 se ha reconocido los siguientes ingresos

Ingresos ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2013	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012	Trimestre Actual Al 31/12/2013	Trimestre Anterior Al 31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones filial AFP Habitat en Perú	270.353	0	204.608	0
Otros ingresos financieros (Encaje mantenido)	3.896	0	3.756	0
Totales	274.249	0	208.364	0

NOTA 22 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST EMPLEO (código 22.11.100).

Al 31 de diciembre de 2013, se presenta bajo este rubro un monto de M\$21.098, que corresponde a la provisión legal que la filial AFP Habitat S.A. en Perú, debe constituir basada en la antigüedad del personal en la empresa, la cual en el ejercicio 2013 es en promedio de 6 meses.

Al 31 de diciembre de 2012, no se registra deuda por este concepto, dado que las operaciones de la empresa no obligaban aún a contratar personal.

Al 31 de diciembre 2013 el gasto por este concepto se registra en la cuenta gastos del personal código 31.11.040.040.

En el trimestre octubre a diciembre de 2013, se registra en la cuenta gastos del personal código 31.11.040.040 un monto de M\$85.738.

NOTA 23 HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.

3.00 HECHOS RELEVANTES

- a) Con fecha 11 de enero de 2013, en sesión extraordinaria de Directorio, presentó la renuncia a los cargos de Director y Gerente General, el señor Juan Toledo Escobedo y se designó como director al señor Jose Miguel Valdes Lira y como Gerente General al señor Cristián Halabí Kanacri.
- b) Con fecha 15 de enero de 2013 se inscribió en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Perú, bajo el número de partida 12964348 la sociedad AFP Habitat S.A., cuyos accionistas son:

Nombre	Participación
AFP Habitat S.A.	99,6%
Jaime Rios Llaneza	0,1%
Joaquín González Errázuriz	0,1%
Fernando Samaniego Sangroniz	0,1%
Pablo Villarino Herrera	0,1%

La Sociedad tiene como objeto exclusivo administrar Fondos de Pensiones en los términos de las normas que rigen el sistema privado de pensiones en Perú. La Sociedad se sujeta a las disposiciones reglamentarias que en materia de su actividad y procesos operativos imparta la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) en Perú.

- c) Con fecha 15 de enero de 2013 AFP Habitat S.A. en Chile, cede el total de sus derechos societarios en AFP Habitat S.A. en Perú, a su filial Habitat Andina S.A., dando cumplimiento así a lo establecido en la solicitud formulada a la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) de Perú, en que expresamente se establece que AFP Habitat S.A. sería sustituido por Habitat Andina S.A. como accionista de la Sociedad.
- d) Con fecha 1 de febrero de 2013, AFP Habitat S.A. otorgó a Habitat Andina S.A., un préstamo de M\$3.000.000. Los cuales se capitalizarán una vez obtenida la aprobación de la Superintendencia de Pensiones, respecto al aumento de capital de Habitat Andina S.A.

A su vez Habitat Andina S.A. transfiere, en la misma fecha, un aporte de capital por M\$2.850.000 a AFP Habitat S.A. en Perú. En este último aporte los socios minoritarios se reservan su derecho de concurrir al aumento de capital. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 18.514.232 acciones alcanzando una de participación de 99,94%.

- e) Con fecha de 23 de abril de 2013, se celebró la primera Junta Ordinaria de Accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - 1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.
 - 2. Se deja constancia que no es posible distribuir dividendos a cargo de los resultados del ejercicio 2012.
 - 3. Se elige directorio definitivo, quedando conformado por la señora Claudia Carrasco Cifuentes, el señor Alejandro Bezanilla Mena y el señor Jose Miguel Valdés Lira.
 - 4. Se aprobó la remuneración del Directorio para el año 2013.
 - 5. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2013 a la firma Ernst & Young Ltda.

f) Con fecha 1 de Junio de 2013, AFP Habitat S.A. (Perú) inicia sus actividades de afiliación y traspasos en el sistema previsional peruano.

g) Con fecha 26 de Junio de 2013, el directorio de la sociedad AFP Habitat S.A. (Perú), acordó un aumento de Capital por 10.000.000 de nuevos soles.

h) Aumento de capital de filial Habitat Andina S.A.

Con fecha 9 de julio de 2013 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de Habitat Andina S.A., en la cual se acuerda aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de \$5.000.000.000, quedando finalmente en \$5.500.000.000, dividido en 11 millones de acciones de una misma serie y sin valor nominal.

La Superintendencia de Pensiones mediante Resolución N° E-218-2013 de fecha 31 de julio de 2013, aprobó la modificación de los estatutos.

Con fecha 27 de agosto de 2013, AFP Habitat S.A. suscribe y paga el 99,9% del aumento de Capital de Habitat Andina, aportando la suma de M\$4.995.000 e Inversiones La Construcción Limitada suscribe y paga la suma de M\$5.000.

i) Movimiento de capital AFP Habitat S.A. de Perú

Con fecha de 27 de agosto de 2013, Habitat Andina S.A. suscribió y pago el 100% del aumento de Capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$1.838.779. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 28.514.232 acciones alcanzando una de participación de 99,96%.

j) Con fecha de 27 de agosto de 2013, Habitat Andina S.A. pagó a AFP Habitat S.A. en Chile M\$3.000.000 correspondiente al préstamo otorgado con fecha 1 de febrero de 2013.

k) Movimiento de capital AFP Habitat S.A. de Perú

En sesión de Directorio de fecha de 13 de noviembre de 2013, se acordó aumentar el Capital de la sociedad AFP Habitat S.A. de Perú, en 15.300.000 de nuevos soles.

Con fecha de 29 de Noviembre de 2013, Habitat Andina S.A. suscribió y pago el 100% del aumento de Capital de AFP Habitat S.A. de Perú, aportando la suma de M\$2.905.143. Con este aporte Habitat Andina ha suscrito y pagado un total de 43.814.232 acciones alcanzando una de participación de 99,9726%

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad informó los siguientes Hechos Relevantes:

a) Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 12 de diciembre de 2012, se realizó la primera sesión de Directorio, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Designación de los cargos del directorio:

- Presidente: Alejandro Bezanilla Mena
- Vicepresidenta: Claudia Carrasco Cifuentes
- Director: Juan Toledo Escobedo
- Fiscal: José Miguel Valdés Lira

2. Designación de Gerente General:

- Señor Juan Toledo Escobedo

3. Otorgamiento de poderes:

- Alejandro Bezanilla Mena
- Claudia Carrasco Cifuentes
- Juan Toledo Escobedo

4. Acuerdo de desarrollar proyectos de negocios de la Compañía en el mercado peruano.

b) Licitación cartera de afiliados Perú

Con fecha 20 de diciembre de 2012, se llevó a cabo la primera licitación de nuevas afiliaciones al Sistema Privado de Pensiones en Perú, siendo adjudicado a AFP Habitat S.A. Perú, sociedad en formación. Conforme a la normativa chilena, Habitat Andina S.A. será la controladora de la nueva AFP en Perú, la que debe establecerse y obtener licencia de funcionamiento según las normas del proceso de licitación.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/12/2013	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012
Liquidez	(veces)	0,98	200,16
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,92	200,16
Razón de endeudamiento	(veces)	1,43	0,01
Proporción deuda de corto plazo	(%)	99,5%	100,0%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	0,5%	0,0%
Cobertura gastos financieros	(veces)	-215	N/A
Gastos Financieros	(MM\$)	18	0
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	-3.718	-2
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	-2.766	-2
Rentabilidad del patrimonio	(%)	-99,98%	-0,5%
Rentabilidad del activo	(%)	-76,7%	-0,5%
Utilidad por acción	(\$)	-251,5	0,0
Retorno de dividendos por acción	(%)	0,0%	0,0%

Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Se presenta un valor menor a uno, producto de las obligaciones mantenidas con la sociedad matriz al cierre de los estados financieros.

Razón de Endeudamiento.

Este indicador de 0,92, producto de las obligaciones mantenidas por la Sociedad.

Proporción de deuda de corto y largo plazo.

La deuda mantenida está concentrada principalmente en el corto plazo, con plazo de pago durante el ejercicio corriente.

Cobertura de gastos financieros

Por presentar resultado negativo, se presenta una cobertura negativa.

Gastos Financieros

La Sociedad presenta MM\$18 de gastos financieros asociados a los gastos de la filial AFP Habitat Perú.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización

El monto de pérdida por MM\$ 3.718 se explica principalmente por los gastos asociados a la puesta en marcha de la AFP Habitat Perú, no susceptibles de diferimiento.

Utilidad después de Impuesto.

El monto de pérdida por MM\$ 2.766 se explica principalmente por los gastos asociados a la puesta en marcha de la AFP Habitat Perú, no susceptibles de diferimiento.

Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos.

La Sociedad presenta pérdidas al 31 de diciembre 2013 y por ello se presenta una rentabilidad negativa.

Utilidad por Acción

La Sociedad presenta pérdidas al 31 de diciembre 2013 y por ello se presenta una utilidad por acción negativa.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	3.850.847	500.000	3.350.847	670,2%
No corrientes	2.860.623	0	2.860.623	N/A
Total Activos	6.711.470	500.000	6.211.470	1242,3%

a) Activos Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de M\$3.350.847. Esta variación se explica principalmente, por:

Efectivo y efectivo equivalente

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$2.593.490, debido principalmente a saldos bancarios y otros efectivos y equivalentes mantenidos.

Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$33.109 producto comienzo de operaciones de la filial AFP Habitat S.A.

Pagos Anticipados

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$207.358, debido a gastos diferidos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

b) Activos No Corrientes

Al cierre del ejercicio actual, los Activos No Corrientes presentan un aumento neto de M\$2.860.623. Este aumento se explica principalmente por las siguientes variaciones:

Otros Activos Financieros

En esta cuenta se registra los activos mantenidos bajo el concepto de Encaje por M\$150.243, requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú.

Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos

En esta cuenta se registra M\$1.594.962, por habilitación de oficinas arrendadas y software requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú.

Impuestos Diferidos.

En esta cuenta se presentan M\$1.115.418, por los gastos diferidos del negocio de AFP Habitat S.A. en Perú.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	3.923.643	2.498	3.921.145	156971,4%
No corrientes	21.098	0	21.098	N/A
Patrimonio Neto	2.766.729	497.502	2.269.227	456,1%
Total Pasivo y Patrimonio	6.711.470	500.000	6.211.470	1242,3%

a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un aumento de M\$3.921.145. Esta variación se explica por:

Cuentas por pagar empresas relacionadas.

Esta cuenta registra un aumento de M\$3.209.133, por deudas mantenidas con la casa matriz AFP Habitat S.A.

Acreedores comerciales.

En esta cuenta se registra un aumento de M\$712.012, principalmente por las acreencias de AFP Habitat S.A. en Perú.

b) Patrimonio

El Patrimonio presenta un aumento de M\$2.269.227, producto de los aportes de capital efectivos reconocidos en el ejercicio actual.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	274.249	0	274.249	0,0%
Gastos del Personal	-1.623.599	0	-1.623.599	0,0%
Otros Gastos + Gastos Investigación	-2.511.111	-2.498	-2.508.613	100424,9%
Depreciación y Amortización	-146.074	0	-146.074	0,0%
Otros ingresos y gastos	124.858	0	124.858	0,0%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	-3.881.677	-2.498	-3.879.179	155291,4%
Impuesto a la Renta	1.115.421	0	1.115.421	0,0%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-2.766.256	-2.498	-2.763.758	110638,8%

Ingresos Ordinarios

Al cierre del ejercicio actual, la Sociedad ha reconocido ingresos por comisiones por la suma de M\$274.249.

Gastos del Personal

Al cierre del ejercicio actual, los gastos del personal ascienden a M\$1.623.599, y están vinculados con la operación en Perú.

Otros Gastos de Operación y Gastos de Investigación

Los Gastos de Operación y de Investigación totalizan en el período M\$2.511.111 y corresponden en su mayoría a gastos de la puesta en marcha de la operación en Perú.

Otros Ingresos y Gastos

Los Otros Ingresos y Gastos presentan un ingreso neto de M\$124.858, relacionados con diferencias de cambio, intereses financieros y costos financieros.

Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2013, se han determinado impuestos diferidos por recuperar dadas las pérdidas de la operación en Perú por la suma de \$1.115.421.

Pérdida del ejercicio

La pérdida consolidada del ejercicio actual es de M\$2.766.256.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de diciembre de 2013, los estados financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**a) Flujos netos de las actividades operacionales.**

Se generó un flujo neto por menos M\$3.176.229, cuyos principales componentes son pagos a proveedores y pago de remuneraciones.

b) Flujos netos de las actividades de inversión.

Se generó un flujo neto por menos M\$1.826.260, cuyos principales componentes son los pagos para adquirir filiales, activos fijos e intangibles.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.

Se generó flujo neto por M\$7.605.143, cuyo principal componente es el aporte y préstamo de la sociedad matriz.

La variación neta del equivalente del efectivo en el año 2013 es un aumento por M\$2.602.654.

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha realizado análisis de las principales variaciones, debido a que aun no tiene un periodo completo de existencia.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo, por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

4.07 Número de Trabajadores y Vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

	Diciembre 2013
Trabajadores	84
Vendedores	16

La dotación a Diciembre 2013 contempla los datos de la filial en Perú correspondiente a 84 trabajadores contratados. Entre ellos 16 vendedores.