

**HECHO ESENCIAL**

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A., o A.F.P. HABITAT  
S.A., RUT. 98.000.100-8  
INSCRITA BAJO EL N° 051 EN EL REGISTRO DE VALORES DE LA  
SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS.**

Santiago, 7 de febrero de 2014

Sr. Fernando Coloma Correa  
Superintendente de Valores y Seguros  
Presente

En cumplimiento a lo establecido en los Artículos 9° e inciso 2° del artículo 10 de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores, y en la Norma General N° 30, de esa Superintendencia, encontrándome debidamente facultado al efecto, informo a usted en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

El Directorio de AFP Habitat S.A., que sesionó el día 29 de enero de 2014, aprobó que con esta fecha se haga la publicación de un reporte resumido de la información financiera y contable correspondiente a los Estados Financieros Resumidos de la compañía (consolidados) por los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, incorporando además, un análisis razonado de los estados financieros del periodo 2013. Se deja constancia que estas cifras aún se encuentran en proceso de auditoría, y que por lo tanto, podrían sufrir cambios marginales.

La publicación de la información referida, se hace con el objetivo de que los accionistas, inversionistas y mercado en general, puedan acceder anticipadamente a información que les permita estar al tanto de la evolución de los negocios de la sociedad, sin perjuicio de cumplir con la entrega y publicación, en los plazos establecidos por la legislación vigente, de los respectivos Estados Financieros. Por lo anterior y con el fin de mantener al mercado informado, de manera veraz, suficiente y oportuna, se determina la referida publicación, en calidad de hecho esencial.

***Se deja constancia que la presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente.***

Saluda atentamente a usted,



Patricio Bascuñán Montaner  
Gerente de Administración y Finanzas

Adj.: Lo indicado  
Cc/ Superintendencia de Pensiones  
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores  
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores de Valparaíso

**Estados Financieros de AFP Habitat S.A. Consolidados (resumidos),  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012**

<b>Código</b>	<b>Estado de situación Financiera</b>	<b>Ejercicio al 31/12/2013</b>	<b>Ejercicio al 31/12/2012</b>
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	62.607.117	25.773.032
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	515.598	29.992.302
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	28.710	28.710
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	1.002.796	1.342.472
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	902.975	382.550
11.11.100	Pagos anticipados	384.754	126.331
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	1.183.189	940.939
11.11.120	Otros activos corrientes	0	1.253.478
<b>11.11.130</b>	<b>Subtotal activos corrientes</b>	<b>66.625.139</b>	<b>59.839.814</b>
<b>11.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>66.625.139</b>	<b>59.839.814</b>
12.11.010	Encaje	220.867.065	197.779.132
12.11.030	Otros activos financieros	149.868	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	19.580	44.770
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.673.338	3.959.308
12.11.080	Activos intangibles, Neto	3.633.381	3.200.917
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	14.443.058	14.195.725
<b>12.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>241.786.290</b>	<b>219.179.852</b>
<b>10.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>308.411.429</b>	<b>279.019.666</b>
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	46.198	299.950
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	21.422.794	19.829.723
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	155.947	181.924
21.11.060	Provisiones	1.042.515	974.753
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	5.069.832	4.907.120
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>	<b>27.737.286</b>	<b>26.193.470</b>
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>27.737.286</b>	<b>26.193.470</b>
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	241.167	270.783
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	23.651.134	21.870.167
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	443.611	401.494
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>24.335.912</b>	<b>22.542.444</b>
23.11.010	Capital Emitido	1.763.918	1.763.918
23.11.030	Otras Reservas	-3.694.931	-2.213.629
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	258.264.984	230.732.965
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>	<b>256.333.971</b>	<b>230.283.254</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>4.260</b>	<b>498</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>256.338.231</b>	<b>230.283.752</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>308.411.429</b>	<b>279.019.666</b>



**Estados Financieros de AFP Habitat S.A. Consolidados (resumidos),  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012**

	<b>Estado de Resultados Integrales</b>	<b>Ejercicio actual 01/01/2013 31/12/2013</b>	<b>Ejercicio anterior 01/01/2012 31/12/2012</b>
31.11.010	Ingresos Ordinarios	129.404.653	121.300.838
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	14.649.193	13.060.534
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	-156.917	-141.268
31.11.040	Gastos de personal (menos)	-26.156.443	-22.626.333
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	-2.283.961	-1.906.793
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)	-25.212.310	-20.803.970
31.11.130	Costos financieros (menos)	-29.279	-15.364
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	2.408.276	2.348.563
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	2.042.198	3.387.176
31.11.180	Diferencia de cambio	198.487	16.154
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste	223.350	96.635
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	3.151.390	976.063
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-239.495	-329.323
<b>31.11.220</b>	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>97.999.142</b>	<b>95.362.912</b>
<b>31.11.230</b>	<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>-18.470.612</b>	<b>-20.786.572</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto	79.528.530	74.576.340
31.11.300	Ganancia (pérdida)	<b>79.528.530</b>	<b>74.576.340</b>
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	79.532.019	74.576.342
<b>32.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>	<b>-3.489</b>	<b>-2</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)	79.528.530	74.576.340
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	0	0
<b>32.12.100</b>	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>79.528.530</b>	<b>74.576.340</b>
33.20.060	Ajustes de coligadas	5.402	-12.795
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>	<b>5.402</b>	<b>-12.795</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>79.533.932</b>	<b>74.563.545</b>
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora	79.537.421	74.563.545
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias	-3.489	0
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>79.533.932</b>	<b>74.563.545</b>

**Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:**

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/12/2013	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012
Liquidez	(veces)	2,40	2,28
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	2,28	2,13
Razón de endeudamiento	(veces)	0,20	0,21
Proporción deuda de corto plazo	(%)	53,3%	53,7%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	46,7%	46,3%
Cobertura gastos financieros	(veces)	3.348	6.208
Gastos Financieros	(MM\$)	29	15
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	100.312	97.285
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	79.529	74.576
Rentabilidad del patrimonio	(%)	31,02%	32,4%
Rentabilidad del activo	(%)	27,1%	28,3%
Utilidad por acción	(\$)	79,5	74,6
Retorno de dividendos por acción	(%)	7,5%	5,5%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	3,56	2,98
Porcentaje de cotizantes sobre afiliados	(%)	58,9%	58,8%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	549,9	504,1

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, gastos de investigación y desarrollo, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

#### Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Presentan un mejoramiento respecto del ejercicio anterior, debido a la generación de recursos operacionales que se destinan al efectivo equivalente, y a la venta de la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.

#### Razón de Endeudamiento

Este indicador presenta una leve disminución en su nivel respecto al ejercicio anterior, asociado al incremento del efectivo y equivalentes al efectivo.

#### Proporción de deuda de corto y largo plazo

La Sociedad presenta una menor proporción de deuda corriente en el corto plazo, y por consiguiente una mayor proporción de deuda corriente en el largo plazo, producto principalmente del aumento de la provisión de impuestos diferidos, respecto al cierre del ejercicio 2012.

#### Cobertura de gastos financieros

La Sociedad presenta una cobertura de gastos financieros de 3.348 veces, debido al bajo nivel de sus gastos financieros (MM\$ 29), que son poco significativos en relación a la utilidad del ejercicio.

#### Gastos Financieros

La Sociedad presenta MM\$29 de gastos financieros asociado al arrendamiento financiero de las dependencias de Puerto Montt y arrendamiento financiero de licencias Oracle.



#### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización**

El monto de MM\$ 100.312 se explica principalmente por un mayor ingreso por comisiones producto del incremento en la renta promedio cotizada (que compensa la disminución del número de cotizantes), la rentabilidad del encaje, y el resultado en la venta de las acciones de la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía.

#### **Utilidad después de Impuesto**

El mayor resultado a diciembre 2013 con relación a diciembre 2012 se explica por un incremento en los ingresos ordinarios de la compañía, la rentabilidad del encaje, el efecto de los impuestos diferidos de la filial AFP Habitat S.A. (Perú), el resultado en la venta de las acciones de la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía, que en conjunto fueron superiores al aumento en los costos asociados a la operación.

#### **Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos**

La Sociedad presenta una disminución en estos indicadores respecto al mismo mes del ejercicio anterior, debido al incremento en el patrimonio y los activos promedios al cierre de cada periodo.

#### **Utilidad por Acción**

Se muestra una mayor utilidad por acción, respecto del mismo mes del ejercicio anterior, debido a la situación presentada en las utilidades netas de la Sociedad.

#### **Retorno de Dividendos por Acción**

Este índice presenta un aumento respecto del cierre del ejercicio anterior, asociado a un mayor monto pagado de dividendos en el periodo y a una disminución del precio bursátil de la acción de la AFP respecto de diciembre de 2012.

#### **Costo promedio mensual por cotizante**

Este indicador presenta un aumento respecto del periodo anterior, correspondiente a un 19,5% de aumento del costo respecto del mismo periodo del año 2012, derivado de las campañas publicitarias, el aumento de la dotación de personal (incorporando la dotación de su filial Habitat Andina consolidada con AFP Habitat S.A. en Perú por M\$1.619.539), el despliegue de las sucursales móviles respecto del plan de acercamiento al cliente, y los gastos asociados a la puesta en marcha de su filial por M\$2.531.395.

Porcentualmente, el número de cotizantes promedio en el periodo correspondiente tuvo una leve disminución de 1,06%.

#### **Porcentaje de cotizantes sobre afiliados**

Este indicador presenta un nivel superior al ejercicio anterior, debido a una disminución en el número de afiliados (1,15%), mayor a la disminución del número de cotizantes (1,06%). Según datos calculados a noviembre 2013 correspondiente a los afiliados a AFP Habitat S.A. (Chile).

Los afiliados en AFP Habitat S.A. Chile corresponden a 2.132.595, y los cotizantes a 1.255.794

Los afiliados en AFP Habitat S.A. en Perú corresponden a 110.385, y los cotizantes a 48.499.

#### **Proporción del Patrimonio Neto sobre Capital Mínimo**

Presenta un indicador superior al del ejercicio anterior debido al aumento del patrimonio de la Sociedad.