



AFP[®]
HABITAT
Seguridad y Confianza



seguridad

ES LO QUE ENTREGAMOS TODOS LOS DÍAS A MILLONES DE CHILENOS

confianza

QUE CONFÍAN SU FUTURO EN NUESTRAS MANOS

Trigésima Junta Ordinaria de Accionistas

28 de Abril de 2011



AFP
HABITAT
Seguridad y Confianza



Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del Año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas



Cuenta del Presidente



AFP®
HABITAT
Seguridad y Confianza



Señores accionistas:

El año 2010 estuvo marcado por hechos de distinta índole, los cuales, por su significación para el país y la industria de administración de fondos de pensiones, resultan ineludibles comentar en esta carta.

En lo que respecta a situaciones externas con efecto sobre la gestión 2010, el terremoto y maremoto ocurridos el 27 de febrero, nos impulsó a realizar acciones concretas en el marco del compromiso y responsabilidad social asumido por la compañía, tales como una pronta y oportuna ayuda a nuestro personal, rápida reapertura de las sucursales y atención en las zonas devastadas a través de centros de servicios móviles. Adicionalmente, efectuamos aportes económicos y humanos dirigidos a la comunidad de mariscadores de Caleta Tubul, a las actividades de emprendimiento del Fondo Esperanza, a la reconstrucción de hogares de la Fundación Las Rosas y a las campañas solidarias "Chile ayuda a Chile" y Teletón.

En lo interno, el año 2010 comenzó con el cambio en la propiedad accionaria de AFP Habitat, el que junto con devolver a la Cámara Chilena de la Construcción el carácter de principal accionista y controlador de la sociedad, permitió el ingreso de un número importante de accionistas minoritarios y una mayor visibilidad de nuestra empresa en el mercado, lo cual vigoriza nuestro compromiso de excelencia en nuestra gestión. Además, en junta extraordinaria de accionistas se modificaron los estatutos de la sociedad para adecuarlos a la legislación vigente y reducir el número de integrantes del Directorio, de nueve a siete miembros. Asimismo, en junta ordinaria de accionistas, se procedió a la elección de un nuevo directorio, para los próximos 3 años.

Corresponde expresar en este mensaje nuestros sinceros agradecimientos a los Directores salientes, Graciela Serrano, Jaime Humberto López Mesa, Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé y Richard Koujoumdjian Inglis, por el significativo aporte entregado a la Compañía durante los periodos que ejercieron el mandato. De igual modo, damos la bienvenida a los señores Luis Rodríguez Villasuso Sario, Manuel Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle y Klaus Schmidt-Hebbel Dunker, quienes se integraron a la mesa del Directorio.

Los Fondos de Pensiones que administramos continuaron con resultados positivos, permitiendo que todos superaran durante el año 2010 los valores máximos obtenidos previo a la crisis financiera internacional se extiende entre los años 2007 y 2009. Con orgullo y satisfacción podemos decir que en cada una de las tres mediciones oficiales de rentabilidad de la Superintendencia de Pensiones (abril, agosto y diciembre) los 5 fondos administrados por Habitat obtuvieron el primer lugar de rentabilidad en los últimos 5 años.

Dentro del ámbito de nuestra gestión, el año 2010 la sociedad obtuvo una ganancia de \$75.478 millones, resultado muy similar al del año anterior de \$75.704 millones. Los ingresos, al igual que los gastos, muestran una importante disminución respecto del año anterior producto del desacople del seguro de invalidez y sobrevivencia, el que, de acuerdo a los cambios introducidos en la reforma previsional de 2008, a partir de julio de 2009 se licita en forma conjunta entre todas las AFP. Además, a partir de Agosto de 2010, los nuevos trabajadores dejaron de tener la libertad de escoger su primera AFP siendo asignados a la administradora que gane la licitación. Esto tiene un fuerte impacto en el crecimiento del número de clientes de Habitat ya que, previo a eso, cerca de un 30 % de los nuevos afiliados nos escogía como su AFP.

Cabe destacar en este nuevo escenario, la prioridad dada a reforzar la retención de clientes, concentrando los esfuerzos en satisfacer sus crecientes necesidades de atención individual, lo que se materializó a través de una plataforma comercial orientada al servicio personalizado y de excelencia, que nos ha permitido incrementar nuestra cartera de clientes.

En relación a nuestros clientes, corresponde mencionar que conforme a la encuesta Procalidad del primer semestre de 2010, nuestra empresa lidera el sector de AFP, con los más altos niveles de satisfacción de clientes, la menor tasa de reclamos, la más recomendada y la con menor intención de cambio de su cartera de clientes.

La excelente combinación de servicio, rentabilidad y costo nos permitió obtener un importante crecimiento en nuestros productos de ahorro voluntario, que esperamos acrecentar sostenidamente en el año 2011.

Un especial reconocimiento hacemos a nuestros trabajadores por el permanente espíritu de servicio y compromiso demostrado con la empresa, para mejorar la atención de nuestros clientes.

José Antonio Guzmán Matta
Presidente del Directorio



Compromiso y Responsabilidad Social

Cambio Propiedad Accionaria

Resultados Fondos de Pensiones

Resultados de la Compañía

Satisfacción del Cliente

Perspectiva Futura



Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del año 2011

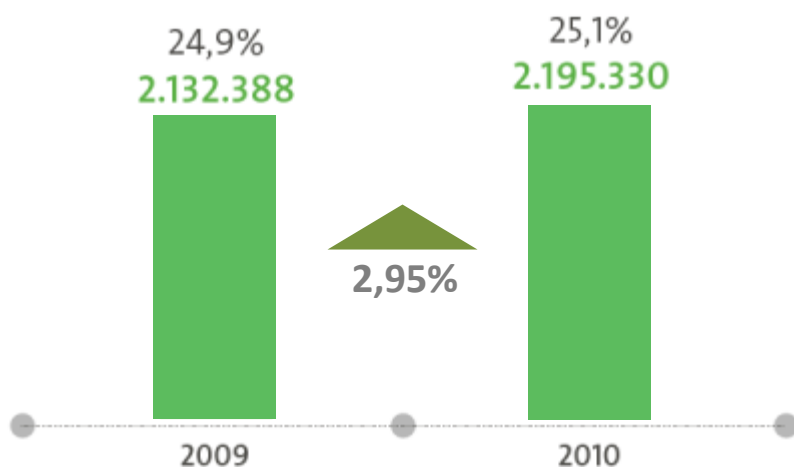
Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas



Informe de Gestión:

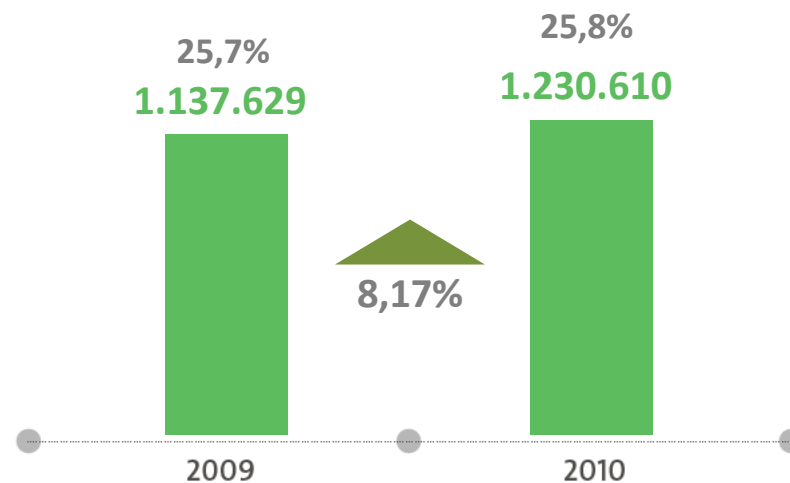
Nuestros Clientes

N° de Afiliados y Participación de Mercado (al 31 de diciembre)



Fuente: Superintendencia de Pensiones

N° de Cotizantes Totales y Participación de Mercado (31 de Diciembre)



Fuente: Superintendencia de Pensiones

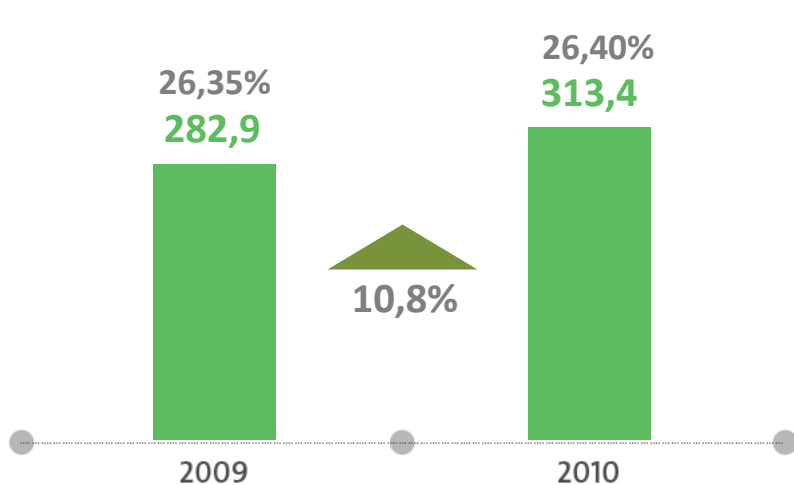


Nuestra Misión: Mejorar la calidad de vida futura de nuestros clientes otorgando un servicio previsional de excelencia

Informe de Gestión:

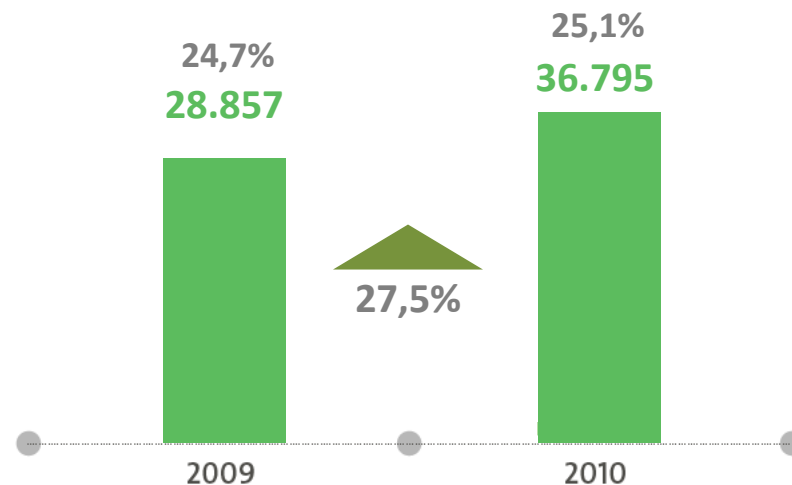
Nuestros Clientes

Renta Cotizada Millones de UF



Fuente: Superintendencia de Pensiones y Estimaciones Internas

Fondo Administrado en Millones de Dólares de Cada Año



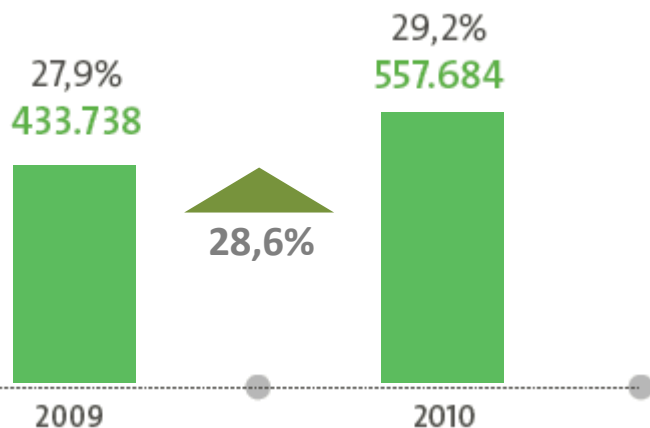
Fuente: Superintendencia de Pensiones
TC: 2009=506,43 ; 2010=468,37

Con el objeto de brindar una mejor atención a nuestros clientes, durante el 2010 se inauguraron nuevas y amplias sucursales: una en Antofagasta y la otra en Puerto Montt



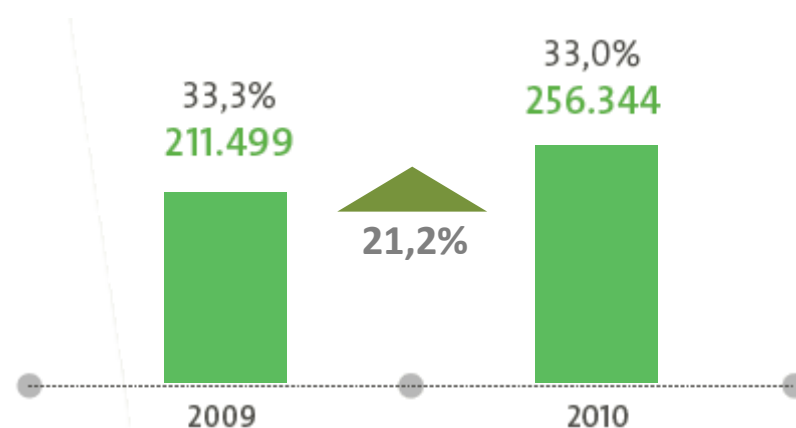
Informe de Gestión: Productos Voluntarios

*Saldos APV y Participación de Mercado
(MM\$ al 31 de diciembre de cada año)*



Fuente: Superintendencia de Pensiones

*Saldos CAV y Participación de Mercado
(MM\$ al 31 de diciembre de cada año)*



Fuente: Superintendencia de Pensiones



AFP Habitat obtuvo, por segundo año consecutivo, el primer lugar de la industria en el Ranking de Reputación Corporativa que publica el Reputation Institute en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile

Informe de Gestión:

Rentabilidad

RESULTADOS AFP HABITAT	12 MESES		36 MESES		60 MESES	
	%	Lugar	%	Lugar	%	Lugar
Fondo A	12,40%	1°	-0,66%	1°	5,70%	1°
Fondo B	12,09%	1°	2,04%	1°	6,37%	1°
Fondo C	9,78%	2°	3,60%	1°	6,32%	1°
Fondo D	7,08%	3°	4,10%	1°	5,58%	1°
Fondo E	7,01%	2°	4,93%	2°	5,06%	1°

Fuente: Circular N° 1.751 de la Superintendencia de Pensiones. La rentabilidad es variable, por lo que nada garantiza que las rentabilidades pasadas se repitan en el futuro. Infórmese sobre las comisiones y el resultado de la medición de la calidad de servicio de tu AFP en www.spensiones.cl

Rentabilidad al 31 de Diciembre de 2010

Innovamos constantemente en tecnología para que miles de clientes accedan al mejor servicio previsional a través de nuestras Sucursales y Canales de Atención a Distancia (Internet, Contact Center, Módulos de Autoatención).



Informe de Gestión:

Nuestros Servicios



HABITAT
Seguridad y Confianza

Internet

Más de 2,0 MM Clientes utilizaron nuestro canal virtual en el 2010, generando un total de 11 MM de transacciones



Habitat Web Móvil

Habitat desarrolla un portal de acceso a su sitio desde teléfonos inteligentes, lo que le permite a nuestros clientes obtener de manera simple y en cualquier momento toda la información de sus ahorros



Call Center

Nuestro "Contact Center" recibió más de M 863 llamadas; un 56% fue atendido por nuestro servicio de auto-atención telefónico y un 44% por nuestros ejecutivos



Informe de Gestión:

Nuestros Servicios



HABITAT^{AFP}
Seguridad y Confianza

Sucursales

Más de 2,0 MM de atenciones en nuestras 27 Sucursales y 16 Centros de Servicios a lo largo de todo Chile



Habi-Express (Máquinas de Auto-Atención)

Más de 2,1 MM certificados fueron emitidos a través de nuestras máquinas de auto-atención; un incremento de un 40% respecto del 2009



Informe de Gestión:

Resultados del Ejercicio



HABITAT^{AFP®}
Seguridad y Confianza

	Ene -Dic 2010	Ene -Dic 2009	Variación	Variación %
Ingresos ordinarios	108.949	137.931	-28.982	-21,0%
Gastos de la operación	-40.249	-76.311	36.062	-47,3%
Ingresos y gastos distintos de la operación	1.689	2.329	-641	-27,5%
Resultados antes de impuesto y encaje	70.388	63.949	6.439	10,1%
Rentabilidad encaje	19.504	27.089	-7.585	-28,0%
Impuesto	-14.414	-15.335	921	-6,0%
Ganancia neta	75.478	75.704	-226	-0,3%
Compra neta cuotas encaje	6.383	5.686	697	12,3%
Utilidad disponible	49.591	42.928	6.663	15,5%



Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del Año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas



Estados Financieros 2010



AFP®
HABITAT
Seguridad y Confianza

Activos		Ejercicio Actual Al 31-12-2010	Ejercicio Anterior Al 31-12-2009	Al 01-01-2009
		M\$	M\$	
10.11.000	Total Activos	239.299.420	226.012.368	162.576.433

ACTIVOS CORRIENTES

11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	35.069.646	57.411.733	24.680.663
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7.156.097	443.506	1.259.163
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	37.290	37.290	230.968
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	3.257.453	1.429.121	1.937.200
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	65.985	89.997	63.475
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	162.773	35.166	101.976
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	0	0	1.275.551
11.11.120	Otros activos corrientes	27.159	27.159	20.737
11.11.130	Subtotal activos corrientes	45.776.403	59.473.972	29.569.733
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
11.11.000	Total Activos Corrientes	45.776.403	59.473.972	29.569.733

Estados Financieros 2010



HABITAT[®]
Seguridad y Confianza

Activos		Ejercicio Actual Al 31-12-2010 M\$	Ejercicio Anterior Al 31-12-2009 M\$	Al 01-01-2009
10.11.000	Total Activos	239.299.420	226.012.368	162.576.433

ACTIVOS NO CORRIENTES

12.11.010	Encaje	171.549.374	145.662.023	112.887.404
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	75.542	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.783.233	3.107.426	2.438.285
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	3.244.872	2.629.934	2.408.254
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	11.360.385	11.599.656	11.703.428
12.11.100	Propiedades de inversión	3.509.611	3.539.357	3.569.329
12.11.110	Activo por impuestos diferidos	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía	0	0	0
12.11.130	Activos de cobertura	0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corriente	0	0	0
12.11.000	Total Activos No Corrientes	193.523.017	166.538.396	133.006.700

Estados Financieros 2010



AFP®
HABITAT
Seguridad y Confianza

Pasivos y Patrimonio Neto		Ejercicio Actual Al 31-12-2010	Ejercicio Anterior Al 31-12-2009	AL 01-01-2009
		M\$	M\$	
PASIVOS CORRIENTES				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	37.839	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	19.607.074	42.336.839	11.770.980
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	130.029	190.182	150.539
21.11.060	Provisiones	3.389.302	4.398.372	6.470.091
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	3.598.533	4.447.773	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	3.512.528	3.909.764	4.173.925
21.11.130	Subtotal Pasivos Corrientes	30.275.305	55.282.930	22.565.535
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
21.11.000	Total Pasivos Corrientes	30.275.305	55.282.930	22.565.535

Estados Financieros 2010



AFP[®]
HABITAT
Seguridad y Confianza

Pasivos y Patrimonio Neto		Ejercicio Actual Al 31-12-2010	Ejercicio Anterior Al 31-12-2009	AL 01-01-2009
		M\$	M\$	
PASIVOS NO CORRIENTES				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	325.484	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	16.599.726	13.022.692	9.386.709
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	355.343	368.096	405.436
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.000	Total Pasivos No Corrientes	17.280.553	13.390.788	9.792.145
PATRIMONIO NETO				
23.11.010	Capital emitido	1.763.918	1.763.918	1.805.444
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
23.11.030	Otras reservas	-4.522.970	24.512	72.966
23.11.040	Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas)	194.502.614	155.550.220	128.340.343
23.11.000	Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	191.743.562	157.338.650	130.218.753
24.11.000	Participación Minoritaria	0	0	0
25.11.000	Total Patrimonio Neto	191.743.562	157.338.650	130.218.753
20.11.000	Total Pasivo y Patrimonio	239.299.420	226.012.368	162.576.433

Estados Financieros 2010

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Cifras expresadas en miles de pesos del 31 de diciembre de 2010

A) Estado de Resultados		EJERCICIO ACTUAL AL 31-12-2010 M\$	EJERCICIO ANTERIOR AL 31-12-2009 M\$
31.11.010	Ingresos ordinarios	108.949.138	137.931.084
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	19.504.110	27.089.119
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	-352.511	-34.224.832
31.11.040	Gastos de personal (menos)	-20.770.136	-22.609.921
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	-1.368.575	-1.595.588
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)	-298.837	-71.908
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)	-17.459.316	-17.808.305
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
31.11.130	Costos financieros	-1.927	0
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	983.388	1.549.344
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.751.160	814.059
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	428	-3.299
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste	54.741	-6.211
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	40.275	43.370
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-1.139.436	-68.208
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto	89.892.502	91.038.704
31.11.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-14.414.419	-15.334.610
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto	75.478.083	75.704.094
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)	75.478.083	75.704.094



cutting through complexity™

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros, es responsabilidad de la Administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. Los estados complementarios, el análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Tal como se describe en Nota 2(a) a los estados financieros, la Sociedad reconoce la inversión en Invesco Internacional S.A. representada por una inversión al 31 de diciembre de 2010 y 2009 por M\$269.207 y M\$299.734, respectivamente y una pérdida neta por M\$41.823 y M\$132.886, respectivamente por los años terminados en esas fechas, de acuerdo al método de participación sobre la base de estados financieros preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Este tratamiento contable no está de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 28 "Inversiones en empresas asociadas".
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de no registrar la inversión mencionada en el párrafo 3 anterior sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas de la Superintendencia de Pensiones.



Cristián Bastián E.
Santiago, 28 de febrero de 2011

KPMG Ltda.



Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas





Se informa que el Directorio, luego de analizar las alternativas sobre ajustes por primera aplicación de IFRS que establece la normativa, optó por absorber los ajustes de saldo deudor por M\$7.225.635 con las utilidades acumuladas retenidas.

Utilidad Líquida Distribuible: En relación con la determinación de la utilidad líquida distribuible, se informa que el Directorio en sesión ordinaria de fecha 28 de octubre de 2010, acordó no aplicar ajustes a la cuenta “Ganancias (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora”. Dichos ajustes están relacionados con variaciones relevantes no realizadas del valor razonable de activos y pasivos.



Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas



Política de Dividendos

Como **Política de Dividendos** para el ejercicio 2011 y siguientes, el Directorio acordó proponer que:

Cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.



Política de Inversiones:

La adquisición de los bienes que la sociedad Administradora requiere para la realización de las actividades propias de su giro

Política de Financiamiento:

La capacidad de auto generar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus objetivos sociales, difundir su imagen corporativa, invertir en desarrollo y capacitación de su personal y disponer de las instalaciones adecuadas para mantener su cobertura a lo largo del país.



Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas



Distribución de Utilidades

	Monto en \$
Utilidad del Ejercicio 2010	75.478.082.974
(menos) Adquisición Neta de Encaje (Compras - Ventas)	-6.383.244.720
(menos) Rentabilidad del Encaje	-19.504.119.391
Utilidad Disponible	49.590.718.863
90% de Utilidad Disponible	44.631.646.977
Dividendos Provisorios Pagados	18.000.000.000
Saldo a Distribuir conforme a Política de Dividendos	26.631.646.977

Propuesta:

Repartir con cargo a ejercicio 2010 un dividendo definitivo de \$30,0 por acción, adicional a los dividendos provisorios distribuidos en octubre 2010 y enero de 2011, respectivamente.

Cuentas Finales de Patrimonio

Las cuentas finales del patrimonio, como consecuencia de los acuerdos adoptados sobre distribución de utilidades y dividendos, serán las siguientes:

Capital	M\$	1.763.918
Utilidades Acumuladas	M\$	164.502.614
Otras Reservas	M\$	120.455
Patrimonio Total	M\$	166.386.987



Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del Año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas





Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del Año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas





Cuenta del Presidente

Informe de Gestión

Aprobación Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, y del informe de los auditores externos

Información sobre la política acordada por el Directorio para el cálculo de la utilidad líquida distribuible correspondiente a los Estados Financieros anuales

Política de Dividendos, y de Inversión y Financiamiento

Distribución de Utilidades del Ejercicio 2010

Designación de Auditores Externos

Determinación de la Remuneración del Directorio y Comités de Directores del Año 2011

Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas



Trigésima Junta AFP

Ordinaria de Accionistas

Abril de 2011



AFP
HABITAT
Seguridad y Confianza