

Santiago, 30 de Julio de 2015.-

Señores  
Accionistas  
AFP Habitat S.A.  
Presente

Ref. Venta de edificio a Inversiones Atacama S.A., financiada por Corp Vida S.A/ Operación con parte relacionada (OPR)

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el N°5 del artículo 147 de la Ley 18.046 que impone a los directores de las sociedades anónimas abiertas la obligación de pronunciarse sobre la conveniencia de una operación con parte relacionada, me permito informar lo siguiente:

#### **ANTECEDENTES.**

- 1.- ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. ("AFP Habitat"), es una sociedad anónima abierta, inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.
- 2.- INVERSIONES ATACAMA S.A., para sí o para quien designe en su momento, ofrece comprar a AFP Habitat el edificio ubicado en calle Barros Errázuriz 1973, comuna de Providencia. El edificio fue construido en el año 1995, cuenta con una superficie total de 6.437,52 mts<sup>2</sup>, de los cuales 3.242,46 se encuentran sobre la superficie distribuidos en 6 pisos y 3.195 metros cuadrados que se distribuyen en tres subterráneos, dentro de los cuales se incluyen 55 unidades de estacionamientos y una superficie de 430 mts<sup>2</sup> destinada a bodegas. El precio de la oferta es de UF 205.000.
- 3.- La sociedad INVERSIONES ATACAMA S.A. no es persona relacionada a AFP Habitat, pero atendido que financiará la compra mediante leasing inmobiliario que le otorgará la Compañía de Seguros Corpvida S.A., el directorio ha decidió tratarla como operación entre partes relacionadas (OPR).
- 4.- COMPAÑÍA DE SEGUROS CORPVIDA S.A., es una sociedad controlada por Inversiones La Construcción S.A., por lo que forma parte del mismo grupo empresarial de AFP Habitat y, por ende, son personas relacionadas

#### **RELACIONES CON EL OFERENTE Y SUS CONTROLADORES.**

- 5.- La calidad de director de AFP Habitat del suscrito consta de la elección de directorio que da cuenta el acta de la junta ordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de 2014.

Por otra parte mi relación con la matriz gremial, la Cámara Chilena de La Construcción controladora de INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A., a su vez controladora de AFP Habitat viene de larga data. Efectivamente, a través de la empresa Constructora L y D S.A. de la cual soy ejecutivo y accionista, participo como socio de la Cámara Chilena de la Construcción desde el año 1988. Me he desempeñado como Consejero nacional por 15 años (1999-2013) y Director entre los años 2010 y 2011.

- 6.- A proposición de INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. S.A. (actual accionista controlador de AFP Habitat) y con los votos de dicha Sociedad, fui designado en el cargo de director de AFP Habitat.

#### **INTERÉS EN LA OPERACIÓN.**

- 7.- Salvo las relaciones indicadas en los puntos 5 y 6 anteriores y de mi obligación de velar por el interés de AFP Habitat, el suscrito no tiene otro interés en la OPR de la referencia.

#### **OPINIÓN.**

- 8.- La venta por parte de AFP Habitat, en el precio de UF205.000, del antes referido edificio, en base a los antecedentes del mercado inmobiliario actual y otros antecedentes, entre ellas la opinión entregada por el evaluador independiente TASSA Consultores Inmobiliarios Limitada, en mi opinión representa una buena oportunidad para AFP Habitat. Esto no solo por el precio comprometido, que me parece justo y conveniente, sino que por la oportunidad que presenta la coyuntura en orden a utilizar el producto de esta venta para unificar buena parte de nuestras operaciones en el Edificio de Marchant Pereira N°10 del cual se encuentran en venta una serie de pisos.

#### **CONSIDERACIONES FINALES.**

- 9.- Hago presente a los señores accionistas que la referida opinión la emito sólo en mi calidad de director de AFP Habitat y en cumplimiento del mandato que me impone la ley. Mi parecer no puede estimarse, ni directa o indirectamente, como una sugerencia o consejo para aceptar o rechazar la venta del referido edificio. Es responsabilidad de cada accionista, si lo considera necesario, evaluar y asesorarse convenientemente, a fin de adoptar informadamente la decisión que estime más conveniente.



**JAIME DANUS LARROULET  
DIRECTOR AFP HABITAT S.A.**