

Santiago, 30 de Julio de 2015.-

Señores  
Accionistas  
AFP Habitat S.A.  
Presente

Ref. Venta de edificio a Sociedad de Inversiones Atacama Invest Limitada, financiada por Compañía de Seguros CorpVida S.A/ Operación con parte relacionada (OPR)

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el N°5 del artículo 147 de la Ley 18.046 que impone a los directores de las sociedades anónimas abiertas la obligación de pronunciarse sobre la conveniencia de una operación con parte relacionada, me permito informar lo siguiente:

#### **ANTECEDENTES.**

- 1.- ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. ("AFP Habitat"), es una sociedad anónima abierta, inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.
- 2.- SOCIEDAD DE INVERSIONES ATACAMA INVEST LIMITADA, ofrece comprar a AFP Habitat el edificio ubicado en calle Barros Errázuriz 1973, comuna de Providencia. El edificio fue construido en el año 1995, cuenta con una superficie total de 6.437,52 mts<sup>2</sup>, de los cuales 3.242,46 se encuentran sobre la superficie distribuidos en 6 pisos y 3.195 mts que se distribuyen en tres subterráneos, dentro de los cuales se incluyen 55 unidades de estacionamientos y una superficie de 430 mts<sup>2</sup> destinada a bodegas. El precio de la oferta es de UF 205.000.
- 3.- SOCIEDAD DE INVERSIONES ATACAMA INVEST LIMITADA. no es persona relacionada a AFP Habitat, pero atendido que financiará la compra mediante leasing inmobiliario que le otorgará la Compañía de Seguros Corpvida S.A., el directorio ha decidió tratarla como operación entre partes relacionadas (OPR).
- 4.- COMPAÑÍA DE SEGUROS CORPVIDA S.A., es una sociedad controlada por Inversiones La Construcción S.A., por lo que forma parte del mismo grupo empresarial de AFP Habitat y, por ende, son personas relacionadas

#### **RELACIONES CON EL OFERENTE Y SUS CONTROLADORES.**

- 5.- La calidad de director de AFP Habitat del suscrito consta de la elección de directorio que da cuenta el acta de la junta ordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de



2014. Por otra parte hago presente el hecho de que anteriormente fui director de la sociedad matriz Inversiones La Construcción S.A. (ILC).

- 6.- A proposición de INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. S.A. (actual accionista controlador de AFP Habitat) y con los votos de dicha Sociedad, fui designado en el cargo de director de AFP Habitat.

#### **INTERÉS EN LA OPERACIÓN.**

- 7.- Salvo las relaciones indicadas en los puntos 5 y 6 anteriores y de mi obligación de velar por el interés de AFP Habitat, el suscrito no tiene otro interés en la OPR de la referencia.

#### **OPINIÓN.**

- 8.- La venta por parte de AFP Habitat, en el precio de UF205.000, del antes referido edificio, en base a los antecedentes del mercado inmobiliario actual y otros antecedentes, entre ellas la opinión entregada por el evaluador independiente TASSA Consultores Inmobiliarios Limitada, me parece una buena oportunidad de venta, tanto por el precio como por la oportunidad que representa para la compañía contar con mayor liquidez para adquirir otros pisos del edificio en que se ubica la casa matriz de la compañía. A este respecto, me cabe señalar que concuerdo con la opinión emitida por el evaluador independiente.

#### **CONSIDERACIONES FINALES.**

- 9.- Hago presente a los señores accionistas que la referida opinión la emito sólo en mi calidad de director de AFP Habitat y en cumplimiento del mandato que me impone la ley. Mi parecer no puede estimarse, ni directa o indirectamente, como una sugerencia o consejo para aceptar o rechazar la venta del referido edificio. Es responsabilidad de cada accionista – si lo considera necesario, evaluar y asesorarse convenientemente, a fin de adoptar informadamente la decisión que estimen más conveniente.



Juan Benavides Feliú  
Presidente  
AFP Habitat S.A.