

Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Período Enero-Junio
2013

Para más información, por favor, contactar a:
Megan Callahan
Investor Relations
Teléfono: +56 (2) 2378 2194
E-mail: mcallaha@afphabitat.cl
www.afphabitat.cl

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

- AFP Habitat cerró el primer semestre del año 2013 con una utilidad neta de MM\$ 37.443¹, cifra inferior en un 9,1% (MM\$ 3.745) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2012.
- El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP² acumulado a junio de 2013 alcanzó a MM\$ 40.203, inferior en un 1,6% (MM\$ 644) al registrado en el mismo período del año 2012.
- El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP³ mostró ganancias por MM\$ 6.305. Comparado con los resultados del primer semestre de 2012, estos fueron inferiores en un 28,5% (MM\$ 2.519).

¹ Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

² Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

³ Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

PRINCIPALES CIFRAS FINANCIERAS (enero – junio)⁴

MM \$	ene - jun 2013	ene - jun 2012	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	63.092	60.108	2.983	5,0%
Total Gastos de la Operación	(24.406)	(20.657)	(3.749)	18,1%
Otros Ingresos y Gastos	1.518	1.396	122	8,7%
Ganancia (Antes de Impuesto), Negocio de AFP	40.203	40.847	(644)	-1,6%
Resultados SIS	353	1.638	(1.285)	-78,4%
Participación en Coligadas	988	1.664	(676)	-40,6%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	2.451	(100)	2.551	-2541,1%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(1.310)	0	(1.310)	
Rentabilidad del Encaje	3.824	5.623	(1.799)	-32,0%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	6.305	8.824	(2.519)	-28,5%
Impuesto	(9.065)	(8.483)	(582)	6,9%
Ganancia (Perdida) Neta	37.443	41.188	(3.745)	-9,1%
EBITDA ⁵	47.603	50.645	(3.042)	-6,0%
EBITDAE ⁶	43.779	45.022	(1.243)	-2,8%

⁴ Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

⁵ EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculado con los Estados de Resultados Consolidados.

⁶ EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Inicio de Operaciones en Perú

El 1 de junio de 2013 comenzó a operar Habitat S.A. en el Perú, con lo cual se inició el período de incorporación de todos los trabajadores que comienzan a trabajar y optan por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), que por 24 meses fue adjudicado a la Administradora de acuerdo a la licitación realizada a fines del año anterior.

El inicio de las operaciones de la AFP coincidió con la puesta en marcha de un nuevo sistema electrónico de afiliación, que ha demandado una etapa de introducción y capacitación en los empleadores, por lo cual en el primer mes de operaciones se captaron 4.354 afiliaciones.

Cabe recordar que las comisiones ofertadas fueron: 0,47% sobre la remuneración mensual asegurable (comisión sobre el flujo) y 1,25% anual por la administración del saldo acumulado (comisión sobre el saldo). La comisión sobre el flujo se va extinguiendo gradualmente en un plazo de 10 años, mientras que la comisión sobre el saldo se mantiene. Existe la posibilidad de permanecer bajo un esquema de comisión por flujo para los afiliados antiguos que así lo decidan, que en el caso de AFP Habitat es del 1,47%.

El ingreso de AFP Habitat al mercado peruano permite comenzar el proceso de internacionalización que ha establecido la Compañía como meta estratégica para los próximos años.

Venta de Acciones AFC Chile

El 22 de enero de 2013, se concretó la venta de 63.782 acciones emitidas por Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. ("AFC Chile"), las que ésta última compró para sí, en un precio total de MM\$ 3.438. Producto de dicha transacción, AFP Habitat reconoció una utilidad por MM\$ 2.535.

Resultados Fondo de Pensiones

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a junio de 2013 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (julio 2010 – junio 2013): 1° lugar para los Fondos C, D y E; y 2° lugar para los fondos A y B.

Rentabilidad real promedio anual últimos 36 meses (julio 2010–junio 2013); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	1,54	1,77	2,47	3,11	4,08
Cuprum	2,14	2,34	2,93	3,45	4,03
Habitat	2,45	2,54	3,31	3,82	4,60
Planvital	2,77	2,62	2,97	3,23	3,60
Provida	1,83	1,91	2,54	3,31	3,93

Modelo: No se muestra la rentabilidad, ya que no posee la totalidad de la información para el período respectivo. Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (julio 2012- junio 2013), AFP Habitat obtiene el 1º lugar en los Fondos A, B, C y D; y el 4º lugar para el fondo E.

Rentabilidad últimos 12 meses (julio 2012 – junio 2013); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	6,21	3,99	4,01	4,01	4,00
Cuprum	6,29	4,41	4,72	4,83	4,29
Habitat	6,58	4,65	4,79	4,86	4,17
Modelo	5,24	3,82	4,04	4,48	3,85
Planvital	6,48	4,56	4,37	4,48	4,22
Provida	6,37	4,15	4,20	4,48	4,37

Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

El segundo trimestre del año se destacó por la divergencia en el desempeño económico de los principales países del mundo. Por un lado, los pertenecientes al G-7 (Norteamérica, Europa desarrollada y Japón) parecieran estar comenzando una fase de recuperación, mientras que los principales países emergentes han continuado mostrando señales de debilitamiento.

Estados Unidos es el más avanzado entre los desarrollados en términos de recuperación y el trimestre se caracterizó por datos de creación de empleo sólido, un mercado inmobiliario robusto y una confianza del consumidor en ascenso continuo. No obstante, el sector industrial se mantiene con muy poco dinamismo, en particular en su tasa de inversión, y si bien el empleo ha mejorado sustancialmente se mantiene lejos de sus niveles previos a la crisis del 2008. Si bien la inflación también se ha mantenido reprimida, este trimestre aumentó considerablemente la impresión entre los inversionistas globales que la Reserva Federal, la autoridad monetaria estadounidense, comenzaría a dar término a su programa de compra de activos dentro de los próximos meses, lo cual tuvo un efecto severo sobre los mercados, tanto de renta fija como variable.

La situación en Europa ha sido poco auspiciosa durante más de un año, sin embargo han comenzado a surgir algunas señales indicando un posible fin a la recesión. Entre mayo y junio, el indicador líder PMI, que cuantifica las expectativas a 6 meses de los gerentes de compra de las empresas encuestadas, ha mejorado notoriamente; aunque desde niveles muy bajos. Japón, por otro lado, dio inicio al año con muy buenas expectativas de la mano de un nuevo gobierno que ha hecho muchas promesas. A

comienzos del trimestre algunas de estas promesas tomaron forma, con el anuncio de un ambicioso programa monetario en busca de duplicar la base monetaria y llevar la inflación a 2% hacia el 2014. Esto ha tenido un efecto muy positivo sobre las expectativas del empresariado, sin embargo aún no se observan efectos reales en la economía.

Los países emergentes, en cambio, tuvieron un desempeño muy pobre durante el trimestre. China, por un lado, se desaceleró a 7,5%, agobiada en gran parte por un gasto fiscal más apretado, y una contracción de liquidez que comenzó de manera sutil en mayo y explotó en junio con un alza histórica de la tasa interbancaria. Brasil, por otro lado, se encuentra en una complicada situación interna, ya que el Banco Central tuvo que aumentar la tasa rectora considerablemente en respuesta a una inflación por sobre su meta, lo cual no ayuda para nada al deprimido sector industrial.

En el plano nacional, la desaceleración en la actividad que se sospechaba a comienzos de año se materializó significativamente, y pasamos de sorprender positivamente todos los meses del 2012, a negativamente todos los meses que van del 2013. El precio del cobre no cayó tan fuertemente durante el segundo trimestre como lo hizo el primero, sin embargo la inversión y la actividad industrial han continuado desacelerándose. Contrariamente, el consumo privado se mantiene muy dinámico, como la ha hecho durante los últimos 18 meses.

Desarrollos Tecnológicos y de Procesos

En AFP Habitat el enfoque ha estado en mejoras a la eficiencia y calidad de servicio al cliente. Para lograrlo se implementó nuestro programa y departamento de Calidad de Procesos (“Lean”), que busca mejoras claves en todos los procesos de la organización para así mejor servir a nuestros clientes.

Por otro lado, se implementó un sistema de Centralización de Facturas, integrado con los módulos del ERP para el pago y su contabilización; minimizando así el riesgo de pérdida de documentos, llevando un control sistémico de los niveles de autorización, y a la vez facilitando así la gestión de pago y rechazo de las mismas, incluso agilizando el pago a proveedores.

En el Nuevo Estimador de Pensiones en producción en el sitio web, están disponibles las siguientes preguntas: “¿Con cuánto me voy a pensionar?”, “¿Cuánto debo ahorrar para aumentar mi pensión?” y “Deseo contactar a un asesor”. Con esto se ha logrado estabilizar el sistema y su mejor usabilidad.

Se implementó una herramienta de Inteligencia de Negocio que permite a los usuarios de la Compañía, orientados a la toma de decisiones, utilizar la información de los modelos de gestión disponibles, de manera autónoma y oportuna.

Durante el mes de Junio de 2013, esta Administradora suscribió el ISDA March 2013 Dodd Frank Protocol para todos sus Fondos de Pensiones, cuyo enfoque es asistir a las industrias a implementar y cumplir con los requerimientos regulatorios impuestos por el título VII de la ley Dodd-Frank Wall Street Reforma y Protección al Consumidor (“Dodd-Frank”).

Calidad de Servicio y Atención a los Afiliados

AFP Habitat fue elegida como la mejor marca de la categoría AFPs de Adimark (Chilescopio).

Adimark, a través del estudio Chile 3D, analizó en profundidad la relación que establecen los Chilenos con las marcas y después de recopilar más de 2.600 entrevistas en los meses de enero y febrero del 2013 se generó un ranking con las 260 marcas más potentes de Chile (en 43 categorías). Para elaborar el capital de marca, se midieron atributos relacionados a la presencia, afecto y prestigio de cada marca y se contrastó su inversión publicitaria para encontrar los más eficientes en la inversión publicitaria.

En la categoría de AFP, donde se agrupan a las 6 AFP existentes, AFP Habitat fue elegida como la mejor marca del 2013.

Servicios Remotos

El número de llamados recibidos a través del *contact center*, durante el período enero-junio del año 2013, alcanzó las 366.984 llamadas, de los cuales el 47% fue atendido directamente por un ejecutivo.

El servicio de chat que comenzó a operar durante el segundo semestre del año pasado llegó a 28.080 atenciones durante el primer semestre de 2013, alcanzando un 94,6% de nivel de atención.

Red de Sucursales y Centros de Atención

En nuestra constante búsqueda por ayudar a nuestros clientes y brindar apoyo a todos los chilenos, creamos el Habitat Móvil, una sucursal que llega a las localidades más remotas de nuestro país entregando un servicio de calidad y resolviendo todas las dudas previsionales que antes, debido a las distancias, resultaban difíciles de resolver.

Durante el primer trimestre del 2013, hubo un relanzamiento de la comunicación de Habitat Móvil, con el objetivo de reforzar que fuimos pioneros en entregar este servicio, y que hemos construido una amplia red de puntos de atención.

En junio 2013, a un poco más de un año del lanzamiento de este nuevo servicio, contamos con 22 Habitat Móvil llegando a 176 comunas y 185 localidades en todo Chile. Es decir llegamos a aproximadamente una de cada dos comunas del país.

Reserva de Hora en Línea

En marzo del presente año se lanzó un nuevo servicio a través de nuestro sitio web, llamado "Reserva de Horas On Line". Este servicio permite a nuestros afiliados reservar horas de trámites de pensiones para ser atendidos en cualquiera de nuestras redes de sucursales sin tener que esperar.

Educación Previsional

Considerando el rol que tiene la Administradora de difundir el sistema previsional y materias de seguridad social, AFP Habitat patrocina por tercer año consecutivo proyectos que se han adjudicado fondos concursables enfocados en mejorar la Educación Previsional (FEP) de la Subsecretaría de Previsión Social. Este año los proyectos patrocinados suman un total de MM\$ 113 para el proyecto "Red Nacional de Monitores Previsionales del Sistema Previsional Chileno," ejecutado por la Asociación Gremial de AFPs orientado a la comunidad en general y al "Programa de información Previsional para Estudiantes y Egresados de la UC Temuco," dirigido a jóvenes universitarios que cursan los últimos años de las carreras de derecho y trabajo social. Se busca llegar a un número de beneficiarios directos de 10.780 y 500 respectivamente.

Al mes de junio de 2013 el primer programa lleva 7 seminarios formativos de un total de 18, y 360 monitores han sido capacitados de un total de 1.340. Nosotros como AFP hemos otorgado nuestra experiencia y conocimiento para la realización del contenido.

Adicionalmente, AFP Habitat está liderando otro proyecto que consiste en 30 funciones de teatro en obras de construcción. El guion se desarrolló durante el año 2012 y las obras se empezaron a realizar a principios del presente año. A la fecha, se han realizado 8 obras de teatro con contenido previsional dirigidas a trabajadores de la construcción. En total han asistido 595 trabajadores.

Relanzamiento de Campaña Habitat me Explicó y yo Entendí

En una industria con muchos tecnicismos, aspectos que varían caso a caso y normativas establecidas desde el sistema, en Habitat nos planteamos romper paradigmas y salir a hablar de un modo simple y claro, explicando fácilmente las principales dificultades y las formas de resolverlas, para evitar sorpresas negativas al momento de la jubilación.

Desde *el insight* de que con una buena explicación todos podemos entender y actuar sobre lo que nos compete, utilizamos el concepto "ME EXPLICÓ Y YO ENTENDÍ" para así establecer una nueva forma de comunicación y relación con nuestros cotizantes, más allá del único argumento de rentabilidad de los fondos. A través de 3 testimonios que representan 3 segmentos con distintas problemáticas se busca entregar recomendaciones e involucrar a las personas en la construcción de su propio futuro previsional.

Los resultados no se dejan esperar y en este primer semestre de 2013 y de acuerdo a los tracking de Adimark GFK e Ipsos, se retoma el liderazgo y se supera inequívocamente a nuestra competencia en las dimensiones de preferencia de marca (AFP preferida y a la que se cambiaría) y de atributos institucionales tales como Innovación, Seguridad, Prestigio y Confianza.

Por otra parte se logra casi duplicar el crecimiento promedio del número de cuentas voluntarias, con aumentos en los segmentos de jóvenes (menos de 35 años) y de mujeres, además de aumentos registrados en el monto de depósitos y aportes de cotización voluntaria.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS

Análisis de Resultados Período enero-junio 2013

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP⁷, que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 2.984, en comparación con el mismo período del año 2012. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de MM\$ 2.853 (4,8%).

Ingresos de la Operación (MM\$)	ene - jun 2013	ene - jun 2012	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	62.502	59.649	2.853	4,8%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ⁸	58.858	56.241	2.617	4,7%
Comisiones por Pensiones ⁹	794	948	-154	-16,3%
Comisiones por CAV	1.077	970	106	11,0%
Comisiones por APV	1.761	1.484	277	18,7%
Otras Comisiones ¹⁰	11	5	6	127,4%
Otros Ingresos				
(prestación de servicios + ingresos cobranza)	590	459	130	28,4%
Total Ingresos de la Operación	63.092	60.108	2.983	5,0%

El aumento de los ingresos por comisiones se explica prácticamente en su totalidad por el aumento en la renta promedio cotizada, como reflejo del buen desempeño del mercado laboral, situación que afecta directamente al ingreso por comisión por acreditación obligatoria.

Dicho aumento considera la reducción de comisiones efectuada en junio de 2012, desde 1,36% a 1,27% para las comisiones por acreditaciones obligatorias, y desde 1,25% a 0,95% para pago de pensiones.

⁷ Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

⁸ Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

⁹ Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

¹⁰ Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones.

Gastos de Personal

Los gastos de personal en este primer semestre del año alcanzaron a MM\$ 12.301, mayores en MM\$ 1.477 (13,6%) a los del mismo período del año 2012.

La explicación de esta desviación se debe principalmente a una mayor dotación y a un aumento en las remuneraciones. La operación de Perú explica parte importante de este aumento en (MM\$ 457).

Gastos del Personal (MM\$)	ene - jun 2013	ene - jun 2012	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	6.893	5.734	1.160	20,2%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	2.862	2.703	159	5,9%
Beneficio Corto Plazo Empleados	1.633	1.541	92	6,0%
Otros Gastos del Personal	913	847	66	7,8%
Total Gastos del Personal	12.301	10.824	1.477	13,6%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos ascendió a MM\$ 12.439, lo que representa un aumento de 40,3% (MM\$ 3.571) en relación al mismo período 2012.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM\$)	ene - jun 2013	ene - jun 2012	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	1.714	475	1.239	261,0%
Gastos de Computación	900	1.201	(301)	-25,0%
Gastos de Administración	9.382	6.728	2.654	39,4%
Otros Gastos Operacionales	443	465	(22)	-4,8%
Total Gastos Varios de la Operación	12.439	8.868	3.571	40,3%

El aumento de los gastos varios de la operación se debe en parte a un incremento en gastos de administración derivados de la puesta en marcha de nuevas prestaciones que han marcado una nueva forma de entregar un servicio de calidad y cercanía con nuestros afiliados, pensionados y empleadores. Los mayores gastos de comercialización se explican por el relanzamiento de la campaña "Habitat me explicó y yo entendí". La operación de Perú explica parte relevante de este aumento (MM\$ 948).

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 1.077, mayores en MM\$ 113 (11,7%) con respecto al mismo período del año 2012.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el primer semestre del 2013 la empresa registró un ingreso neto positivo por este concepto de MM\$ 4.069, en comparación con MM\$ 1.295 registrado en igual período del año anterior. Este mayor ingreso neto se debe principalmente a un mayor ingreso de otros ingresos distintos de los de operación donde esta contabilizado la venta de nuestras acciones en AFC y las ganancias procedente de inversiones (MM\$ 130).

Resultado del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS)

Cabe destacar que los resultados obtenidos en esta categoría reflejan el impacto de la licitación conjunta del SIS por parte de las AFP. Este sistema comenzó a operar a mediados del año 2009, lo que implicó terminar con la responsabilidad individual de las Administradoras de proveer los beneficios del seguro y así eliminar el riesgo asociado a esta siniestralidad.

Por lo anterior, el gasto relacionado con el SIS corresponde a primas recibidas por pagos de cotizaciones atrasadas, a ajustes de siniestralidad relacionados con contratos firmados con fechas anteriores a julio de 2009 y que la AFP mantiene aún vigentes y a la participación en el ingreso financiero correspondiente a estos contratos. Los gastos relacionados con el SIS tenderán a desaparecer en el corto plazo, una vez que se ponga fin a dichos contratos.

Resultado SIS (MM\$)¹¹	ene - jun 2013	ene - jun 2012	Var.	Var. %
Ingresos Financieros por Contratos de SIS	23	148	-125	-84,4%
Reliquidación Positiva por Contratos SIS	419	1.560	-1.140	-73,1%
Reliquidación Negativa por Contratos SIS	-3	-2	-2	86,2%
Pago de Primas del SIS	-86	-68	-18	26,6%
Resultado Neto SIS	353	1.638	-1.285	-78,4%

¹¹ Los Ingresos financieros por contratos SIS y las reliquidaciones positivas por contratos SIS se contabilizaban como ingresos ordinarios en estado de resultados, por su parte, las primas pagadas y las reliquidaciones negativas se contabilizan como prima del seguro de invalidez y supervivencia.

El resultado neto del SIS para el primer semestre del año 2013 descendió a un resultado de MM\$ 353, cifra inferior en MM\$ 1.285 (78,4%) con respecto al resultado obtenido en el mismo período del año 2012.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de junio de 2013, AFP Habitat contaba con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las coligadas alcanzan MM\$ 988, registrando una baja de un 40,6% (MM\$ 676) con respecto al resultado obtenido el primer semestre de 2012. Esto se debe principalmente a la venta de nuestra participación en la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

El Encaje alcanzó en el primer semestre de este año una rentabilidad de MM\$ 3.824 cifra inferior en un 32,0% (MM\$1.799) con respecto a igual período del año 2012; por un menor desempeño en la rentabilidad de los fondos.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los impuestos a la renta del primer semestre 2013 alcanzaron los MM\$ 9.065, cifra superior en MM\$ 582 (6,9%) a la registrada en igual período del año anterior, explicada por la aplicación de la nueva tasa del 20% como impuesto a la renta, y por un ingreso por impuesto de la operación en Perú (MM\$ 381).

Utilidad Neta

La utilidad neta del período enero-junio de 2013 llegó a MM\$ 37.443¹², cifra inferior en un 9.1% a la registrada en igual período del año anterior, cuando se registró una utilidad de MM\$ 41.188.

¹² Dentro de este número se reconoce además MM\$ 1,5 como pérdidas atribuibles a accionistas minoritarios de Habitat Andina S.A.

ANALISIS DEL ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

Activos

Los activos totales alcanzados por la Administradora al 30 de junio de 2013 ascendieron a MM\$ 273.231 lo que representa una disminución de MM\$ 5.789 con respecto a los activos totales registrados al 31 de diciembre de 2012. Esta diferencia se debe a menores activos corrientes por MM\$ 14.175 los que se contrarrestan con mayores activos no corrientes por MM\$ 8.386.

□ **Activos corrientes**

Se registra una disminución de un 23,7% de los activos con respecto a diciembre 2012, con variaciones producidas principalmente en las siguientes cuentas:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Este ítem incluye el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento de 3 meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo. En lo que va del año esta cuenta registró una disminución de MM\$ 1.429, debido al pago del dividendo definitivo del ejercicio del año 2012 pagado en el mes de mayo y a cambios en la inversión de los recursos financieros propios de la Sociedad.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Se presenta en esta cuenta un decremento de MM\$ 11.145.

□ **Activos no corrientes**

Los activos no corrientes se incrementaron en MM\$ 8.386 (3,8%) con respecto al saldo presentado al cierre del año anterior. Esta situación se explica por el mayor valor del encaje de MM\$ 7.523.

(MM\$)	jun-13	dic-12	Var.	Var. %
ACTIVOS CORRIENTES	45.665	59.840	(14.175)	-23,7%
Efectivo y equivalente a efectivo	24.344	25.773	(1.429)	-5,5%
Activos financieros a valor razonable	18.847	29.992	(11.145)	-37,2%
Otros Activos Corrientes	1.163	1.371	(208)	-15,5%
ACTIVOS NO CORRIENTES	227.566	219.180	8.386	3,8%
Encaje	205.302	197.779	7.523	3,8%
Otros Activos No Corrientes	22.263	21.401	863	4,0%
TOTAL ACTIVOS	273.231	279.020	(5.789)	-2,1%

Pasivos y Patrimonio

Los pasivos totales alcanzados por la Administradora ascendieron a MM\$ 35.158 presentando una disminución de 56,0% (MM\$ -13.578) con respecto a diciembre 2012, por su parte el patrimonio neto alcanzó a MM\$ 238.072 reflejando un aumento de MM\$ 7.789. La suma de ambos ítem presenta una disminución de 2,1% entre el cierre al 30 de junio de 2013 y el cierre al 31 de diciembre de 2012.

□ Pasivo corriente

Se registra una disminución de los pasivos corrientes de un 53,6% (MM\$ 14.029) con respecto al saldo presentado en el cierre del ejercicio del año anterior. Esto se debe a dividendos declarados en diciembre de 2012 que ya han sido pagados.

□ Pasivo no corriente

Se registra un incremento de los pasivos no corrientes de un 2,0% con respecto al saldo presentado en el cierre del año anterior.

□ Patrimonio Neto

El patrimonio presenta un incremento equivalente a 3,4% respecto del cierre del año anterior, por un aumento en los resultados retenidos.

(MM\$)	jun- 13	dic- 12	Var.	Var. %
PASIVOS CORRIENTES	12.165	26.193	-14.029	-53,6%
PASIVOS NO CORRIENTES	22.994	22.542	451	2,0%
Pasivos por impuestos diferidos	22.319	21.870	448	2,1%
Otros Pasivos no corrientes	675	672	3	0,4%
PATRIMONIO NETO	238.072	230.284	7.789	3,4%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	273.231	279.020	-5.789	-2,1%

ESTADO DE RESULTADOS

(MM\$)	ene - jun 2013	ene - jun 2012	Var.	Var. %
INGRESOS ORDINARIOS	63.534	61.816	1.718	2,8%
Ingresos de la Operación ¹²	63.092	60.108	2.983	5,0%
Otros Ingresos ¹³	443	1.708	-1.265	-74,1%
RENTABILIDAD DEL ENCAJE	3.824	5.623	-1.799	-32,0%
PRIMAS DEL SEGURO DE INV: Y SOB.	-89	-70	-20	28,1%
Pago de primas	-86	-68	-18	26,6%
Reliquidación negativa	-3	-2	-2	86,2%
GASTOS DEL PERSONAL	-12.301	-10.824	-1.477	13,6%
Depreciación y Amortización	-1.077	-964	-113	11,7%
OTROS GASTOS VARIOS DE LA OPERACIÓN	-12.439	-8.868	-3.571	40,3%
Costos Financieros	-18	-9	-9	92,0%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.519	1.388	130	9,4%
PARTICIPACION EN GANANCIA (PERDIDA) DE COLIGADAS	988	1.664	-676	-40,6%
Diferencia de Cambio	116	9	107	1129,1%
Resultados por unidades de reajustes	-1	7	-8	-106,9%
Otros Ingresos distintos de la Operación	2.597	88	2.508	2842,8%
Otros Gastos distintos de la Operación	-144	-189	45	-23,8%
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	46.508	49.671	-3.163	-6,4%
GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-9.065	-8.483	-582	6,9%
GANANCIA (PERDIDA)	37.443	41.188	-3.745	-9,1%

¹³ Ingresos de la Operación incluye: ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios, ingresos por recargos e intereses por cobranza.

¹⁴ Otros ingresos incluye: ingresos financieros por contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia y reliquidaciones positivas generadas por contratos del seguro de invalidez y supervivencia.

ANEXOS

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2013 asciende a UF 70,3, mientras que en el año 2012 ascendió a UF 67,4.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,77% y 2,36%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, tras la reducción de dicha comisión materializada en junio de 2012, siendo la segunda menor de la industria.

A junio de 2013, la industria de AFP cuenta con un total de 9.461.060 afiliados y 5.236.101 cotizantes totales¹⁵. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 22,5% y 23,5%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

El *ratio* cotizante/afiliado de AFP Habitat a junio de 2013 fue de 58,9% (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses), mostrando un incremento en comparación con el valor registrado el mismo período para 2011/12 (57,6%). Lo anterior refleja la positiva evolución del mercado laboral. Este *ratio* para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,6% a junio de 2013 (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses).

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat¹⁶ para el período enero – junio 2013 alcanzó a UF 26,84 presentando un incremento de 7,9% con respecto al promedio del período enero – junio 2012.

El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a junio de 2013 a USD MM\$ 158.470,79 incrementándose en un 9,9% en comparación con el saldo a junio de 2012. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 26,1%, superior al que registró en el mes de junio de 2012 (25,7%).

¹⁵ Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

¹⁶ Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

A partir de agosto 2010, las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a la otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral. Durante el primer semestre del año 2012, se realizó la segunda licitación, y por segunda vez la ganó AFP Modelo con una comisión de un 0,77% a partir del mes de agosto 2012. Adicionalmente, los afiliados que se incorporaron a esta AFP y que ya comenzaron a completar una permanencia de 24 meses pueden elegir cambiarse de AFP.

	AFP HABITAT jun - 2013	MS%	AFP HABITAT Prom. ene-jun 2013	MS%
Nº Afiliados	2.133.056	22,5%	2.137.667	22,8%
NºCotizantes	1.231.266	23,5%	1.263.793	23,6%
Ingreso Imponible Promedio Cotizantes (\$)	26,84		24,88	
Activos Fondo de Pensiones (USD MM\$)	41.413	26,1%	43.245	

Fuente: SP - Centro de estadísticas página web.

Afiliados Voluntarios

A junio de 2013 el sistema de AFP cuenta con un total de 146.161 afiliados voluntarios de los cuales un 18,1% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP;

bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,50% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

	AFP HABITAT jun - 2013	MS%
Numero de Cuentas de APV	159.334	18,8
Saldos Administrados APV (MM\$)	736.530	34,1

Fuente: SP - Centro de estadísticas página web.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a junio de 2013 Habitat cuenta con el 18,8% de las de cuentas administradas y con el 34,1% del saldo administrado (MM\$ 736.530) lo que la posiciona como la AFP que administra mayores saldos en la industria, así como la AFP con más alto saldo promedio por cuenta (MM\$ 4,6).

Cabe destacar que AFP Habitat ha incrementado el saldo de ahorro previsional voluntario por este concepto en los últimos 12 meses en un 18,1% cifra muy superior al 9,0% que registra el total de las AFP (ambos incrementos en CLP).

Cuentas de Ahorro Voluntario (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y

	AFP HABITAT jun - 2013	MS%
Numero de Cuentas de CAV	366.164	20,9
Saldos Administrados CAV (MM\$)	271.088	35,6

0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Fuente: SP - Centro de estadísticas página web.

El saldo total administrado en cuentas CAV por las AFP aumentó un 4,7% desde junio 2012 a junio de 2013 alcanzando un total administrado de MM\$ 761.440. En el caso de AFP Habitat y considerando el mismo período, aumentan los saldos un 7,8% (en CLP), manteniéndose como el mayor saldo administrado (MM\$ 271.088) entre las AFP. La participación de mercado aumenta a 35,6% cifra que a junio del año 2012 alcanzaba a 34,6%.

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

A partir del mes de julio de 2012, AFP Habitat disminuyó la comisión por pago de pensiones por retiro programado desde 1,25% a 0,95%.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en junio de 2013, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 533.654 pensiones con un monto promedio de UF 5,9. En este mismo mes AFP Habitat pagó 88.799 (16,8% del total) y con un monto promedio de UF 7,3.

Por su parte, en junio de 2013, se pagaron 466.844 rentas vitalicias por parte de las Compañías de Seguro con un monto promedio de UF 10,1.