

enero-junio 2015



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Contacto:
Megan Callahan
Investor Relations
Teléfono: +56 2 2378 2194
Email: mcallaha@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

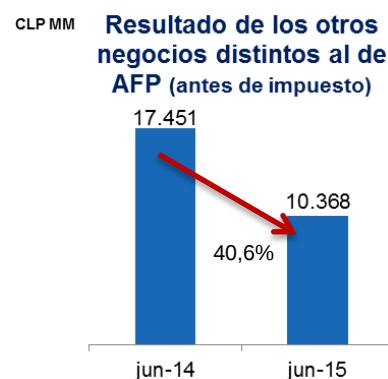
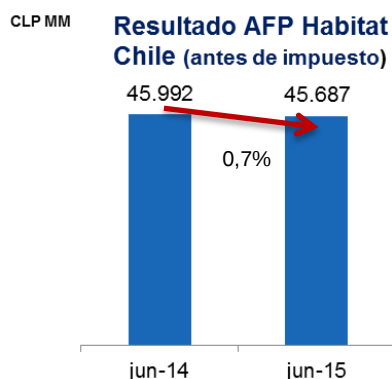
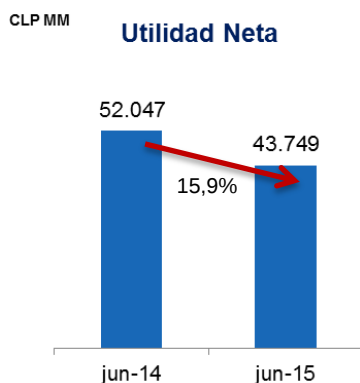
Seguridad y Confianza

INDICE

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO	.....	3
HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO	.....	4-7
Finaliza Primera Licitación de Afiliados en el Perú / Inicio de Segunda Licitación	.....	4
Programa de Educación Provisional “El ABC de Las Pensiones”	.....	5
Campaña Publicitaria	.....	6
Premios	.....	7
RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES	.....	8
RESEÑA ECONOMICA	.....	9-10
INDICADORES CLAVES	.....	11-17
ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS	.....	18-21
BALANCE	.....	22
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	.....	23

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

(MM \$)	jun/15	jun/14	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	73.007	68.287	4.720	6,9%
Total Gastos de la Operación	(28.043)	(23.478)	(4.565)	19,4%
Otros Ingresos y Gastos	723	1.183	(460)	-38,9%
Ganancia (antes de Impuesto), Negocio de AFP Chile	45.687	45.992	(305)	-0,7%
Participación en Coligadas	1.195	1.095	100	9,1%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	297	333	(35)	-10,6%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(1.353)	(2.026)	673	-33,2%
Rentabilidad del Encaje	10.230	18.050	(7.820)	-43,3%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	10.368	17.451	(7.082)	-40,6%
Impuesto	(12.308)	(11.398)	(910)	8,0%
Participación Minoritaria	(1.194)	(1.853)	659	-35,6%
Ganancia / (Pérdida) AFP Habitat	43.749	52.047	(8.298)	-15,9%
EBITDA ^[5]	56.988	64.617	(7.629)	-11,8%
EBITDAE ^[6]	46.758	46.568	190	0,4%



AFP Habitat cerró el primer semestre del año 2015 con una **utilidad neta** de MM\$ 43.749^[1], cifra inferior en un 15,9% (MM\$ 8.298) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2014.

El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] llegó a MM\$ 45.687 siendo inferior en un 0,7% (MM\$ 305) al registrado en el mismo período en el 2014.

El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue inferior en MM\$ 7.082 un 40,6% comparado con el mismo período el año anterior.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Finaliza Primera Licitación de Afiliados en el Perú / Inicio de Segunda Licitación

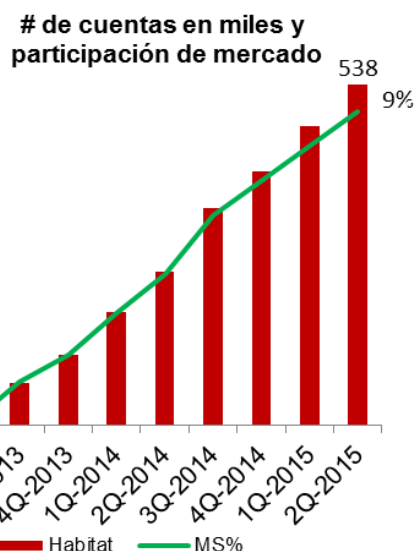
El pasado 31 de mayo de 2015 AFP Habitat dio cierre a la primera licitación de cartera de afiliados que se adjudicaron por 24 meses para recibir a todos los trabajadores ingresando al mercado laboral y que optan por el Sistema Privado de Pensiones (SPP).

Por segunda vez consecutiva, el 1 de junio de 2015 se dio inicio a la segunda licitación que esta vigente hasta el 31 de mayo de 2017. El objetivo de la Compañía es llegar a 1.000.000 de afiliados al cierre de la segunda licitación.

Las comisiones actuales de AFP Habitat para afiliados adscritos a comisión mixta son: 0,38% sobre la remuneración y 1,25% sobre el saldo siendo la más baja en el Sistema Privado de Pensiones Peruano.

A.F.P	Comisión Mixta		
	Comisión sobre Remuneración	Componente de Flujo (tasa mensual)	Componente de Saldo (tasa anual)
HABITAT	1,47%	0,38%	1,25%
INTEGRA	1,55%	1,23%	1,20%
PRIMA	1,60%	1,19%	1,25%
PROFUTURO	1,69%	1,46%	1,20%

Al mes veinticinco de operaciones, hasta el 30 de junio de 2015, el número de afiliados incorporados alcanza los 537.860, logrando una participación de mercado del 9,2% y un fondo administrado de 910 millones de soles;(US\$ 287 millones).



En la rentabilidad anualizada del fondo 2 para el período junio 2014-junio 2015 lideramos obteniendo un 10,71%. De acuerdo a la normativa de la SBS, esta información solo se puede publicar cuando la rentabilidad de un fondo supere los S/.400 millones como tamaño administrado, monto que AFP Habitat ha superado en la actualidad.

Rentabilidad Nominal Anualizada junio de 2015 / junio de 2014				
	Habitat	Integra	Prima	Profuturo
Fondo 1	N.A.	8,24%	7,06%	8,27%
Fondo 2	10,71%	9,06%	8,74%	10,34%
Fondo 3	N.A.	7,58%	7,01%	10,29%

El ingreso de AFP Habitat al mercado peruano ha permitido comenzar el proceso de internacionalización que ha establecido la Compañía como meta estratégica para los próximos años.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Programa de Educación Provisional “El ABC de Las Pensiones”



El lanzamiento conjunto del Programa Educativo del ABC de las Pensiones de AFP Habitat y El Mercurio se llevó a cabo el pasado 31 de marzo de 2015.

Cuyo objetivo es explicar el funcionamiento del sistema previsional, para generar un mayor entendimiento de este entre las personas y así incentivarlos a ahorrar oportunamente para incrementar su pensión.

Consiste en la publicación de 12 ediciones sobre materias del sistema previsional y es publicado quincenalmente en los diarios "El Mercurio", los días domingo, y en Las Últimas Noticias, los días jueves. Además, cuenta con un sitio en el portal Emol.com.

Hasta la fecha se han publicado 8 ediciones abordando los siguientes temas:

Temas Abordados	Publicación
90% de la población no conoce Cómo se calculará su pensión	22 de marzo
30% de los afiliados no sabe que los ahorros le pertenecen	29 de marzo
Beneficios a los que puede acceder el trabajador independiente y dependiente si cotiza en el sistema previsional	19 de abril
Sepa qué hacer para lograr la Pensión Deseada: Tres recomendaciones para jubilar tranquilo	3 de mayo
Un APV de \$90 mil pesos por mes puede aumentar la pensión mensual de una mujer en hasta \$300 mil pesos	17 de mayo
Solo un millón de los casi 10 millones de afiliados a las AFP está aprovechando los beneficios de la Cuenta 2	31 de mayo
“Existen mecanismos para que las mujeres mejoren su pensión y están al alcance de la mano”	14 de junio
“Cada año que se postergue la pensión, el beneficio aumenta en promedio un 7%”	28 de junio

Campaña Publicitaria

Como resultado logramos 46.507 visitas en la página web, con una conversión de un 3,81% superando nuestros registros de campañas pasadas (1.37%).

Simula tu ahorro mensual en
afphabitat.cl
600 220 2000



HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Premios

La Revista Capital y Santander GBM presentaron la 12° versión del ranking Top 100 que destaca a las compañías que lideraron en ventas, rentabilidad y creación de valor durante el 2014.

Nuestra compañía Habitat forma parte del ranking Top 100 mejores empresas para invertir, el que es establecido por la Revista Capital y Santander GBM, y que premia a las compañías que lideraron en ventas, rentabilidad, y creación de valor en 2014. La Revista Capital como es de costumbre publica a las compañías premiadas dentro del ranking en su ejemplar de fines del mes de mayo del año en curso.

En esta oportunidad, Habitat fue reconocida como la empresa con Mayor Rentabilidad Bursátil Small Caps (firmas de menor capitalización); y Mayor Creación de Valor en el sector de Previsión y Salud. En la entrevista realizada en la Revista Capital, nuestro Gerente General, Cristián Rodríguez dice “nuestra orientación ha estado en implementar iniciativas de educación previsional debido a la existencia de mitos y la desinformación sobre el sistema (...) Habitat ha sido consistente en mantener una de las mejores rentabilidades del sistema a lo largo de su historia y la oferta de servicios se hace al precio más bajo en comparación a sus competidores directos.



Mayor Rentabilidad Bursátil
Small Caps



Mayor Creación de Valor
Previsión y Salud

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a junio de 2015 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (Jul 2012–Jun 2015): 2do lugar para los Fondos A,B,C y D; y 3er lugar para el Fondo E.

Rentabilidad Real Promedio Anual en los últimos 36 meses. Período: Jul 2012 a Jun 2015

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	8,27	6,28	5,97	5,17	4,17
Cuprum	8,62	6,72	6,67	5,88	4,43
 HABITAT	8,49	6,59	6,41	5,76	4,33
Modelo	8,07	6,20	5,78	5,39	3,98
Planvital	8,15	6,33	5,81	5,23	4,05
Provida	8,32	6,42	6,13	5,48	4,37

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (Jul 2014-Jun 2015), AFP Habitat obtiene el 1er lugar para los Fondos B, y D; y 2do lugar para los Fondos A, y C; y 3er lugar para el Fondo E.

Rentabilidad Real últimos 12 meses. Período: Jul 2014 a Jun 2015

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	7,20	6,06	5,79	4,27	2,81
Cuprum	7,54	6,28	6,36	4,85	2,70
 HABITAT	7,48	6,40	6,35	5,04	2,91
Modelo	6,74	5,68	5,36	4,48	3,14
Planvital	6,14	5,27	4,95	3,98	2,45
Provida	7,02	5,93	5,79	4,50	2,93

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

La economía estadounidense se recuperó durante el segundo trimestre, luego de un flojo comienzo de año. Al igual que el año pasado, el invierno detractó actividad, sin embargo este año se sumó el efecto negativo del menor precio del petróleo sobre los productores. Si bien la confianza de los consumidores se encuentra en niveles máximos post-crisis, las ventas minoristas no se han recuperado como se esperaba. En Europa los datos económicos han continuado mejorando, en particular en Alemania, cuyos exportadores se benefician mucho de la depreciación reciente del euro. Sin embargo, las tensiones en torno al posible default y salida de Grecia del euro opacaron las buenas cifras económicas, lo que fue resuelto a mediados de julio, cuando el gobierno griego aceptó las condiciones propuestas por el resto del continente para otorgar los fondos de rescate.

Las economías emergentes, por otro lado, continuaron desacelerándose. China continúa en proceso de rebalancear su economía, lo que ha mermado su demanda por commodities como el hierro y el cobre. El gobierno intensificó las medidas expansivas, tanto monetarias como fiscales, para dar apoyo a la economía en respuesta a la caída en el mercado accionario. Brasil continúa teniendo problemas de alta inflación, a pesar del esfuerzo del Banco Central, y entra en recesión.

Chile había comenzado el año del lado positivo, sorprendiendo con un rebote en la actividad. Sin embargo, se perdió algo de dinamismo al entrar el segundo trimestre. La actividad económica de mayo creció solo 0,8% en términos anuales, mientras que la inflación se mantiene elevada a pesar de la caída en el precio del petróleo, complicando las alternativas del Banco Central.

Los fondos extendieron las ganancias durante el segundo trimestre, en particular los de mayor exposición a renta variable. La depreciación del tipo de cambio afectó positivamente a los fondos de mayor riesgo, al estar invertidos mayoritariamente en monedas internacionales como el dólar estadounidense. Las bolsas internacionales tuvieron un comportamiento más errático durante el trimestre, con los mercados desarrollados superando a los emergentes en desempeño. Por otro lado, los fondos más conservadores se mantuvieron planos, ya que las sorpresas inflacionarias disminuyeron la probabilidad de que el Banco Central baje las tasas de interés en el horizonte próximo.

RESEÑA ECONOMICA

Durante el segundo semestre del 2015 el IPSA tuvo una caída de -1,07%.

A pesar que la inflación sigue estando encima de la meta del rango superior fijada por el Banco Central, el mercado sigue validando una inflación en el mediano plazo entorno al 3%. En vista de eso y del débil crecimiento de la economía, no se vislumbra aumentos en la tasa de política monetaria en un futuro cercano.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

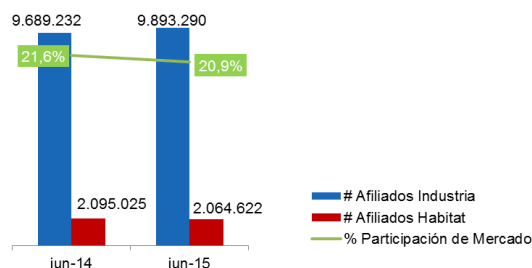
AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

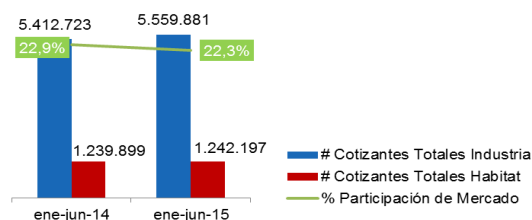
El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2015 asciende a UF 73,2, mientras que en el año 2014 ascendió a UF 72,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,47% y 1,54%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la tercera menor de la industria.

A junio de 2015, la industria de AFP cuenta con un total de 9.893.290 afiliados y 5.496.504 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 20,9% y 22,3%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.



Por depósito de cotizaciones	
A.F.P	jun-15
% de la remuneración o renta imponible (*)	
CAPITAL	1.44
CUPRUM	1.48
HABITAT	1.27
MODELO	0.77
PLANVITAL	0.47
PROVIDA	1.54

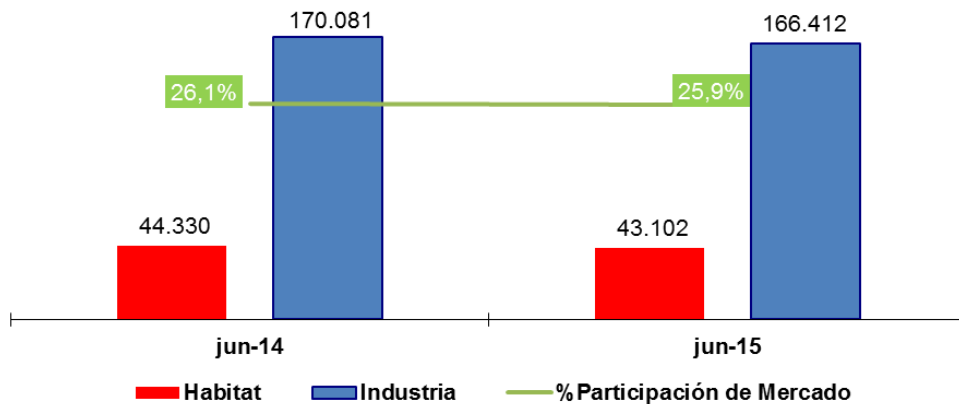


^[7] Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones MMUS\$



El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a junio de 2015 a USD MM\$ 166.412, incrementándose en un 2,2% en comparación con el saldo a junio de 2014. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 25,9%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

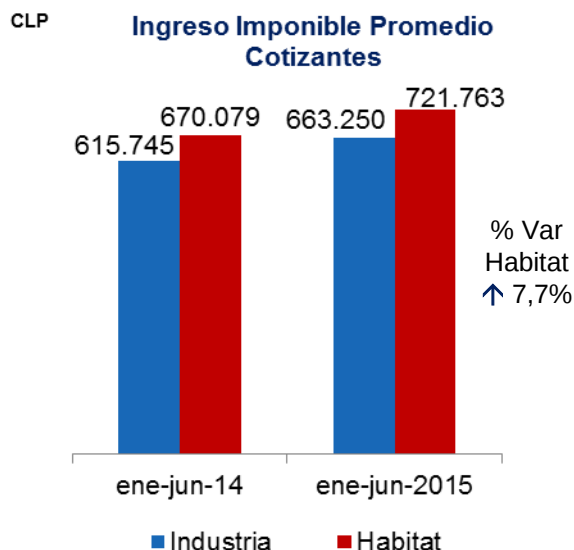
Durante el primer trimestre del año 2014, se realizó la tercera licitación, y en esta oportunidad se la ganó la AFP Planvital con una comisión de 0,47% a partir del mes de agosto 2014.

INDICADORES CLAVE

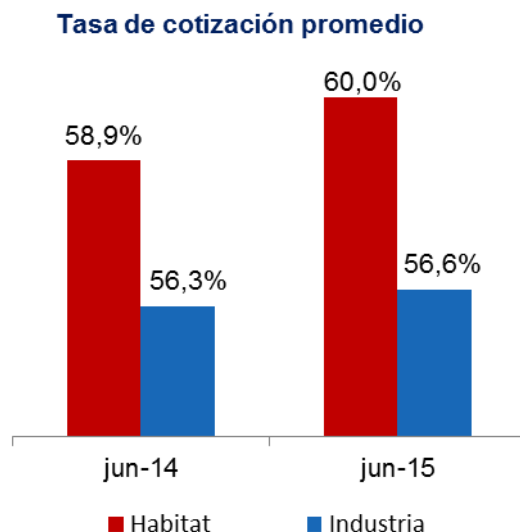
Ahorro

Previsional Obligatorio Cont.

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat^[8] para el período enero–junio 2015 alcanzó a CLP\$ 721.763 presentando un incremento de 7,7% con respecto al promedio del período enero–junio 2014.



El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat al 30 de junio de 2015 fue de 60,0% más alto por 1,1% respecto al mismo mes del año anterior. Este ratio para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,6% a junio de 2015.



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

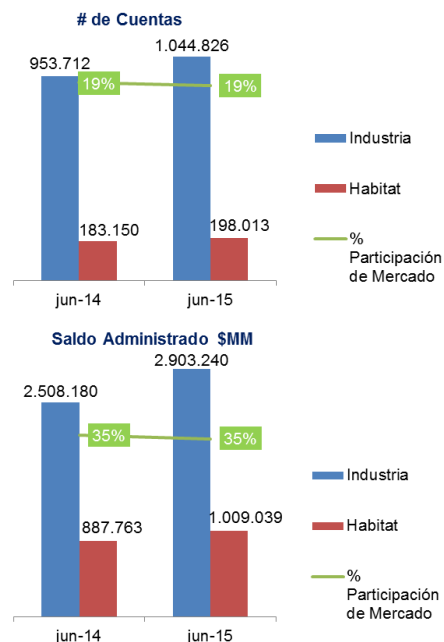
El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,47% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a junio de 2015 Habitat cuenta con el 19,0% de las de cuentas administradas y con el 34,8% del saldo administrado (MM\$ 1.009.039) lo que la posiciona como una de las AFP's que administra los mayores saldos en la industria, así como la AFP con más alto saldo promedio por cuenta.



A.F.P.	jun-15	
	Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario	
	Comisión porcentual anual (%)	
	Afiliados	No Afiliados
CAPITAL	0,51	0,51
CUPRUM	0,70	0,70
HABITAT	0,55	0,55
MODELO	0,50	0,50
PLANVITAL	0,47	0,64
PROVIDA	0,56	0,56

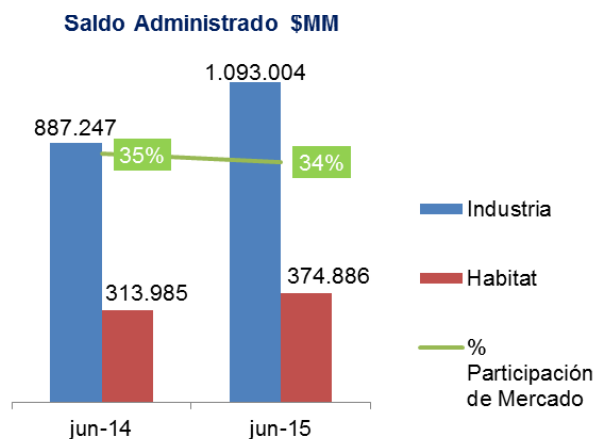
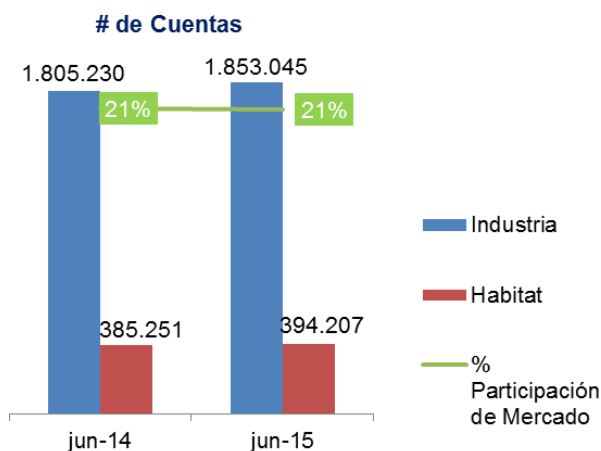
INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

A.F.P	jun-15 Comisión de la Cuenta de Ahorro Voluntario
	% por Administración
CAPITAL	0,89
CUPRUM	0,95
 HABITAT	0,95
MODELO	0,60
PLANVITAL	0,60
PROVIDA	0,92



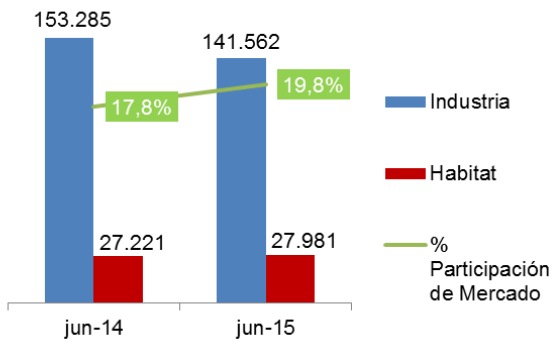
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

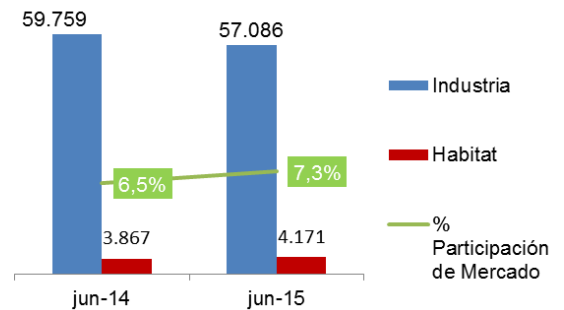
A junio de 2015 el sistema de AFP cuenta con un total de 141.562 afiliados voluntarios de los cuales un 19,8% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

miles # de Cuentas Afiliados Voluntarios



miles Saldo Administrado Voluntarios



INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

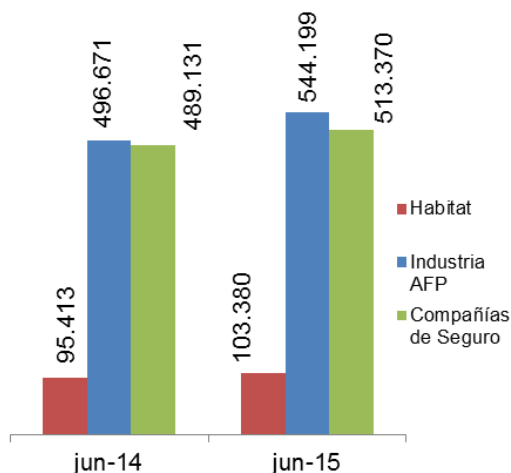
AFP Habitat cobra la comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

Por retiros programados y rentas temporales	
jun-15	
A.F.P	% de la remuneración o renta imponible (*)
CAPITAL	1.25
CUPRUM	1.25
HABITAT	0.95
MODELO	1.20
PLANVITAL	1.25
PROVIDA	1.25

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en junio de 2015, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 544.199 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 103.380 pensiones y por parte de las Compañías de Seguro se pagaron 513.370 rentas vitalicias.

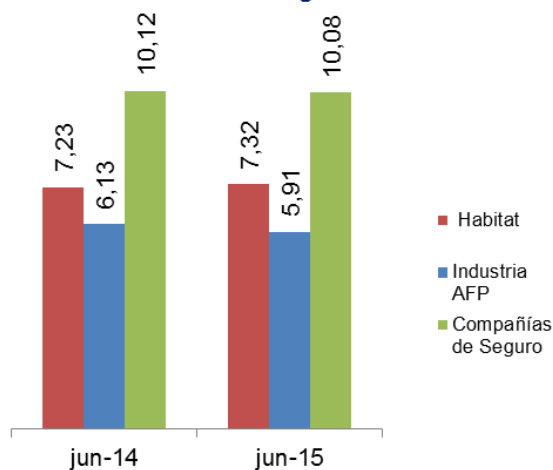
El monto promedio de la pensiones pagadas por el total de la Industria es de un monto promedio de UF 5,91. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,32 En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,08.

de Pensiones Pagadas



UF

Promedio Pensiones Pagadas



ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 6.639, en comparación con el mismo período del año 2014. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias de MM\$ 4.009 (6,3%) al igual que los ingresos por comisiones de AFP Habitat Perú por MM\$ 1.970 (207,3%).

Incluye ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

Ingresos de la Operación (MM \$)	jun-15	jun-14	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	72.421	67.807	4.614	6,8%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ^[10]	67.691	63.683	4.009	6,3%
Comisiones por Pensiones ^[11]	1.017	886	131	14,8%
Comisiones por CAV	1.393	1.147	245	21,4%
Comisiones por APV	2.302	2.037	265	13,0%
Otras Comisiones ^[12]	19	54	(35)	-65,1%
Otros Ingresos				
Prestación de Servicios e Ingresos por Cobranza	585	531	54	10,2%
Ingresos por Comisiones AFP Habitat Perú	2.921	951	1.970	207,3%
Total Ingresos de la Operación	75.928	69.289	6.639	9,6%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los **gastos de personal** en el período enero-junio del año alcanzaron a MM\$ 16.981, mayores en MM\$ 3.303 (24,1%) a los del mismo período del año 2014.

Gastos del Personal (MM \$)	jun/15	jun/14	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	(8.205)	(7.903)	(302)	3,8%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	(5.497)	(2.902)	(2.595)	89,4%
Beneficio Corto Plazo Empleados	(1.900)	(1.777)	(122)	6,9%
Otros Gastos del Personal	(1.379)	(1.096)	(283)	25,8%
Total Gastos del Personal	(16.981)	(13.678)	(3.303)	24,1%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los **otros gastos** ascendió a MM\$ 14.300 lo que representa un aumento de 23,7%(MM\$ 2.737) en relación al mismo período 2014.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	jun/15	jun/14	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	(1.962)	(1.290)	(672)	52,1%
Gastos de Computación	(1.677)	(1.128)	(549)	48,7%
Gastos de Administración	(10.019)	(8.453)	(1.567)	18,5%
Otros Gastos Operacionales	(641)	(692)	51	-7,3%
Total Gastos Varios de la Operación	(14.300)	(11.563)	(2.737)	23,7%

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a **depreciación y amortización** fueron de MM\$ 895, menores en MM\$ 251 (21,9%) con respecto al mismo período del año 2014.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-junio del 2015 la empresa registró una disminución por este concepto mostrando ingresos netos de MM\$ 879 en comparación con MM\$ 1.448 registrado en igual período del año anterior.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de junio de 2015, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las **coligadas** alcanzan MM\$ 1.195, registrando una alza de un 9,1% (MM\$ 100) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2014.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La **rentabilidad del Encaje** alcanzó en el período a MM\$ 10.230 cifra inferior en un 43,3% (MM\$ 7.820) con respecto a igual período del año 2014; por retornos inferiores de los fondos de pensiones.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los **impuestos a la renta** del período enero-junio 2015 alcanzaron los MM\$ 12.308, cifra superior en MM\$ 910 (8,0%) a la registrada en igual período del año anterior. El impuesto a la renta calculado al 30 de junio de 2015, consideró una tasa del 22,5%, la cual era de 20% hasta la publicación de la ley N°20.780 – Reforma Tributaria que entró en vigor el 29 de septiembre de 2014. Con la promulgación de la ley la tasa para el 2014 aumentó a un 21%. El impacto en resultados, se reconoció íntegramente en el tercer trimestre de 2014.

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del período enero-junio de 2015 llegó a MM\$ 43.749, cifra inferior en un 15,9% a la registrada en igual período del año anterior.

BALANCE

(MM \$)	jun/15	dic/14	Var.	Var. %
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.404	43.673	-17.269	-39,5%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.317	619	698	112,7%
Activos financieros disponibles para la venta	29	29	0	0
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	2.147	1.510	637	42,2%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	844	-833	-98,7%
Pagos anticipados	560	423	136	32,2%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	2.431	2.305	126	5,5%
Subtotal activos corrientes	32.900	49.403	-16.504	-33,4%
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	3.451	3.451	0	0
Total activos corrientes	36.351	52.855	-16.504	0
Activos No Corrientes				
Encaje	270.107	256.879	13.228	5,1%
Otros activos financieros	1.476	870	606	69,6%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	32	38	-6	-15,8%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de participación	3.901	2.741	1.160	42,3%
Activos intangibles, Neto	3.582	3.791	-209	-5,5%
Total activos no corrientes	290.566	274.954	15.612	5,7%
Total activos	326.917	327.809	-891	-0,3%
Pasivos y Patrimonio Neto				
Pasivos Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	50	49	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	24.366	29.437	-5	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	210	346	0	0
Provisiones	534	1.149	-1	0
Subtotal pasivos corrientes	29.320	36.576	-7	0
Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0
Total pasivos corrientes	29.320	36.576	-7.256	-19,8%
Pasivos no corrientes				
Préstamos que devengan intereses	199	216	-17	-8,0%
Pasivos por impuestos diferidos	41.810	39.508	2.302	5,8%
Obligación por beneficios post-empleo	468	463	5	1,0%
Pasivos de cobertura	0	0	0	0
Total pasivos no corrientes	42.477	40.188	2.289	5,7%
Patrimonio Neto				
Capital Emitido	1.764	1.764	0	0
Acciones Propias en Cartera	0	0	0	0
Otras Reservas	-12.569	-7.896	-4.672	59,2%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	265.926	257.177	8.749	3,4%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	255.121	251.045	4.077	1,6%
Participación Minoritaria	-1	0	-1	-562,2%
Total Patrimonio Neto	255.120	251.045	4.076	1,6%
Total Pasivo y Patrimonio	326.917	327.809	-891	-0,3%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(MM \$)	jun-15	jun-14	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	75.928	69.289	6.639	9,6%
Gastos del Personal	(16.981)	(13.678)	(3.303)	24,1%
Otros Gastos Varios de la Operación	(14.300)	(11.563)	(2.737)	23,7%
Rentabilidad del Encaje	10.230	18.050	(7.820)	-43,3%
Depreciación y Amortización	(895)	(1.146)	251	-21,9%
Primas del Seguro de Inv. y Sob.	-	(51)	51	-100,0%
Costos Financieros	(36)	(16)	(21)	130,9%
Ganancia Pérdida Procedente de Inversiones	514	976	(461)	-47,3%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas	1.195	1.095	100	9,1%
Diferencia de Cambio	(16)	42	(58)	-136,8%
Resultados por unidades de reajuste	76	80	(5)	-5,8%
Otros Ingresos distintos de la Operación	361	391	(29)	-7,5%
Otros Gastos distintos de la Operación	(20)	(15)	(6)	37,9%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	56.055	63.453	(7.398)	-11,7%
Gastos (Ingresos) por Impuesto a las Ganancias	(12.308)	(11.398)	(910)	8,0%
Participación Minoritaria	(1.194)	(1.853)	659	-35,6%
Ganancia (Pérdida)	43.749	52.047	(8.298)	-15,9%