

AFP Habitat S.A. informa sus Resultados Financieros Período enero – marzo 2012

PRINCIPALES RESULTADOS

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

- El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP ¹ acumulado a marzo de 2012 alcanzó a MM\$ 20.939, superior en un 11,9% (MM\$ 2.229) al registrado en el mismo período del año 2011.
- El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de la AFP ² mostró ganancias por MM\$ 10.453, mayores en un 142,2% (MM\$ 6.138) en comparación con las ganancias registradas el año 2011 de MM\$ 4.316.
- AFP Habitat cerró el primer trimestre del año 2012 con una utilidad neta de MM\$ 26.118, cifra superior en un 39,4% (MM\$ 7.378) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2011.

Principales Cifras Financieras (Enero Marzo 2012)

<i>Millones de \$</i>	<i>Ene –Mzo 2012</i>	<i>Ene –Mzo 2011</i>	<i>Variación</i>	<i>Variación %</i>
INGRESOS DE LA OPERACIÓN	30.071	27.331	2.740	10,0%
TOTAL GASTOS DE LA OPERACIÓN	-9.784	-9.126	658	7,2%
OTROS INGRESOS Y GASTOS	652	505	147	29,2%
GANANCIA (ANTES DE IMPUESTO), NEGOCIO DE AFP	20.939	18.710	2.229	11,9%
GASTOS SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	893	462	431	93,3%
PARTICIPACIÓN EN GANANCIAS DE COLIGADAS	777	522	256	49,0%
RENTABILIDAD DEL ENCAJE	8.783	3.332	5.451	163,6%
GANANCIA (ANTES DE IMPUESTO), OTROS NEGOCIOS	10.453	4.316	6.138	142,2%
IMPUESTO	-5.274	-4.285	989	23,1%
GANANCIA (PERDIDA) NETA	26.118	18.740	7.378	39,4%
EBITDA	31.874	23.358	8.516	36,5%
EBITDAE ⁽³⁾	23.091	20.026	3.065	15,3%

¹ Resultado antes de impuesto, negocio de AFP: incluye Ingresos de la Operación (ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios, ingresos por recargos e intereses por cobranza), Gastos de la Operación [gastos del personal, otros gastos varios de la operación (gastos de comercialización, gastos de computación, gastos de administración y otros gastos), depreciación y amortización, gastos de investigación y desarrollo] y otros ingresos y gastos (ganancias procedentes de inversiones, gastos financieros, diferencias de cambio, otros ingresos y otros gastos distintos de los de la operación).

² Resultado antes de impuesto, otros negocios: incluye gastos del seguro de invalidez y sobrevivencia (primas, participación ingreso financiero, reliquidaciones positivas y negativas), participación en ganancias de coligadas y rentabilidad del encaje

³ EBITDAE: Corresponde al EBITDA descontando el resultado por rentabilidad del encaje

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Resultados Rentabilidad Fondo de Pensiones

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones “Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones” a Marzo de 2011 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (abril 2009 – marzo 2012): 1° lugar para los Fondos A, B y C; 2° lugar para los D y E.

Los excelentes resultados logrados durante el año 2011 fueron reconocidos por la Revista Británica World Finance quien otorgó a AFP Habitat el premio “Global Pension Funds Awards”, por la excelencia en nuestra estrategia de inversiones y los buenos retornos obtenidos en el año 2011.

Rentabilidad real promedio anual últimos 36 meses (abr 2009–mzo 2012); en %, deflactada por UF

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
CAPITAL	13,48	11,28	8,33	6,29	4,86
CUPRUM	14,45	12,10	8,90	6,58	4,46
HABITAT	15,09	12,31	9,19	6,49	4,71
PLANVITAL	14,94	11,94	8,46	5,51	3,44
PROVIDA	13,97	11,49	8,10	5,80	3,71

Modelo: No se muestra la rentabilidad, ya que no posee la totalidad de la información para el período respectivo

Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Rentabilidad últimos 12 meses (abr 2011 – mzo 2012); en %, deflactada por UF

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
CAPITAL	-6,76	-4,26	-2,15	-0,39	2,71
CUPRUM	-6,13	-3,78	-2,04	-0,50	2,35
HABITAT	-5,91	-3,60	-1,05	0,96	3,59
MODELO	-4,95	-2,54	-0,36	1,30	3,67
PLANVITAL	-5,39	-3,43	-1,51	0,00	1,93
PROVIDA	-7,09	-4,60	-2,39	-0,25	2,20

Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Calidad de Servicio y Atención a los Afiliados

Durante este primer trimestre del año, continuamos con nuestro propósito de otorgar una calidad de servicio de excelencia a nuestros clientes y una de las actividades destacadas de este período tuvo que ver con la puesta en marcha, durante el mes de marzo, de la nueva plataforma tecnológica del Contact Center.

Esta nueva plataforma nos ha permitido evidenciar en las últimas semanas como han aumentado las auto-atenciones debido a la simplificación del sistema IVR para una más cómoda navegación y mayor seguridad, disminución de las llamadas abandonadas, mejoras en los tiempos de atención y servicio gracias al nuevo diseño de la plataforma en la que se cuenta con información centralizada y además con informes en línea que permiten gestionar la plataforma y maximizar los tiempos productivos.

El número de llamados recibidos a través del contact center, durante el primer trimestre del año 2012, superó las 199 mil llamadas, de los cuales el 42% fue atendido directamente por un ejecutivo y con una tasa de solución de requerimientos de un 92%.

Por su parte, nuestra red de sucursales, que consta de 27 sucursales y 16 centros de servicios a lo largo del país, atendió más de 416 mil afiliados.

En los canales de atención relacionados con contactos virtuales, en el primer trimestre del 2012 nuestra página web www.afphabitat.cl, atendió en promedio 194.000 clientes mensuales, los que realizaron un total acumulado de 3,4 millones de transacciones y/o consultas implicando un incremento de un 4,0% respecto del mismo período del año 2011.

Con respecto al canal web móvil, en este primer trimestre 14.373 afiliados se han contactado con la Administradora por medio de sus celulares, los que en promedio han realizado 2 transacciones cada uno. Por su parte, las 64 máquinas de auto atención "Habiexpress" disponibles en la red de sucursales entregaron 573.000 certificados, lo que implica un aumento de un 7,0% con respecto al mismo período del año anterior.

Educación Previsional

Considerando el rol que tiene la AFP de difundir el sistema previsional y materias de seguridad social, Habitat participó en segundo año consecutivo como patrocinador de CIEDESS en el 4° Concurso del Fondo para la Educación Previsional del Ministerio del Trabajo, entidad que se adjudicó para este año, MM\$80 para el proyecto: "Buena Vejez?, todo dependerá de tus ahorros".

Con este enfoque y dada la experiencia de AFP Habitat en materias previsionales, nuestros aportes se materializarán en el otorgar un staff de relatores para capacitar a monitores, la elaboración del material de capacitación previsional y actividades de difusión.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS

Análisis de Resultados Período enero – marzo 2012

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP, que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 2.740 (10,0%), en comparación con en el primer trimestre del año 2011. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de MM\$ 2.726 (10,1%).

ANALISIS COMPARATIVO

INGRESOS DE LA OPERACIÓN (MM\$)	Ene –Mzo 2012	Ene –Mzo 2011	Var.	Var. %
TOTAL INGRESO POR COMISIONES	29.842	27.116	2.726	10,1%
COMISION POR ACREDITACIONES OBLIGATORIAS ⁽⁴⁾	28.144	25.418	2.726	10,7%
COMISION POR PENSIONES	497	504	-7	-1,3%
COMISION POR CAV	478	505	-27	-5,3%
COMISION POR APV	722	689	33	4,8%
OTROS INGRESOS <i>(prestación de servicios + ingresos cobranzas)</i>	229	215	14	6,5%
TOTAL INGRESOS DE LA OPERACIÓN	30.071	27.331	2.740	10,0%

El aumento de los ingresos por comisiones (MM\$ 2.726) se explica prácticamente en su totalidad por el aumento del número de cotizantes y de la renta promedio cotizada por éstos como reflejo del buen desempeño del mercado laboral, situación que afecta directamente al ingreso por comisión por acreditación obligatoria.

Las pequeñas disminuciones observadas en los ingresos por comisiones relacionadas con pensiones y CAV, se deben en el primer caso, al menor número de pensiones pagadas por concepto de afiliados voluntarios (bonos por hijo) y para el caso de la CAV al menor saldo del período afecto a comisiones.

⁴Incluye comisión por acreditación cotizaciones de afiliados voluntarios y otras comisiones

Gastos de Personal

Los gastos de personal en este primer trimestre del año alcanzaron a MM\$ 5.096, mayores en MM\$368 (7,8%) a los del mismo período el año 2011. La explicación de esta desviación se debe principalmente a la mayor dotación de personal administrativo lo que se contra-resta por menores gastos relacionados con beneficios a corto plazo entregados en el primer trimestre del año.

GASTOS DEL PERSONAL (MM\$)	Ene –Mzo 2012	Ene –Mzo 2011	Var.	Var. %
SUELDOS Y SALARIOS ADMINISTRATIVOS	-2.692	-2.102	590	28,1%
SUELDOS Y SALARIOS PERSONAL DE VENTAS	-1.224	-1.119	105	9,4%
BENEFICIOS CORTO PLAZO EMPLEADOS	-785	-1.035	-250	-24,2%
OTROS GASTOS DEL PERSONAL	-395	-471	-76	-16,2%
TOTAL GASTOS DEL PERSONAL	-5.096	-4.727	368	7,8%

Otros Gastos Varios de Operación

En este ítem se incluyen los gastos de comercialización, administración, computación, otros gastos operacionales.

El total de los otros gastos ascendió a MM\$ 4.207, lo que representa un aumento de un 4,7% (MM\$188) en relación al primer trimestre del año 2011.

OTROS GASTOS VARIOS DE LA OPERACIÓN (MM\$)	Ene –Mzo 2012	Ene –Mzo 2011	Var.	Var. %
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	-89	-249	-160	-64,3%
GASTOS DE COMPUTACIÓN	-756	-362	394	108,6%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-3.072	-3.190	-119	-3,7%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	-290	-217	73	33,6%
TOTAL GASTOS VARIOS DE LA OPERACIÓN	-4.207	-4.019	188	4,7%

El aumento de los gastos varios de la operación se debe principalmente a mayores gastos de computación derivados de un cambio de criterio contable en la contabilización de las mantenciones de software; este mayor gasto se contra-resta con menores gastos de comercialización que se explican por menores gastos en campañas publicitarias realizadas en este período y por menores gastos de administración debidos a diferencias en provisiones.

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 482, mayores en MM\$ 149 (44,9%) con respecto al mismo período del año 2011; esta diferencia se debe al mayor gasto de amortización (MM\$196) observado en el período el que refleja el gasto adicional por la puesta en marcha del sistema RT.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, gastos financieros, diferencias de cambio y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el primer trimestre del año 2012 la empresa registró un ingreso neto positivo de MM\$ 652, en comparación con los MM\$ 505 registrados en igual período del año anterior. Este mayor ingreso neto se debe principalmente a la mayor ganancia procedente de inversiones (MM\$ 184) y a un mayor gasto en otros gastos distintos a los de la operación por MM\$ 52 por concepto de donaciones realizadas en el mes de febrero 2012 relacionada con la Fundación Las Rozas por concepto de suscripción de cartolas cuatrimestrales por e-mail.

Gastos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS)

Cabe destacar que los resultados obtenidos en esta categoría reflejan el impacto de la licitación conjunta del SIS por parte de las AFP, lo que implicó terminar con la responsabilidad individual de éstas de proveer los beneficios del seguro y así eliminar el riesgo asociado a esta siniestralidad.

Por lo anterior, el gasto relacionado con el SIS corresponde a primas recibidas por pagos de cotizaciones atrasadas, a ajustes de siniestralidad relacionados con contratos firmados con fechas anteriores a julio de 2009 y que la AFP mantiene aún vigentes y a la participación en el ingreso financiero correspondiente a estos contratos. Los gastos relacionados con el SIS tenderán a desaparecer en el corto plazo, una vez que se ponga fin a dichos contratos.

GASTOS SIS (MM\$) ⁵	Ene -Mzo 2012	Ene -Mzo 2011	Var.	Var. %
INGRESOS FINANCIEROS POR CONTRATOS DE SIS	53	475	-422	-88,8%
RELIQUIDACIÓN POSITIVA POR CONTRATOS SIS	882	1.006	-124	-12,3%
RELIQUIDACIÓN NEGATIVA POR CONTRATOS SIS	-1	-976	-975	-99,9%
PAGO DE PRIMAS DEL SIS	-41	-43	-2	-5,2%
RESULTADO NETO SIS	893	462	431	93,3%

⁵ Los Ingresos financieros por contratos SIS y las reliquidaciones positivas por contratos SIS se contabilizan como ingresos ordinarios en el estado de resultado, por su parte, las primas pagadas y las reliquidaciones negativas se contabilizan como gastos relacionados con el gasto del seguro de invalidez y sobrevivencia.

El resultado neto del SIS para el primer trimestre del año 2012 ascendió a un resultado positivo de MM\$ 893, cifra superior en MM\$ 431 (93,3%) con respecto al resultado obtenido en el mismo período del año 2011. Este resultado se explica por menores ajustes negativos de siniestralidad (disminuyeron en MM\$ 975 en este período), situación que se debe al impacto de la variación de tasas de descuento en el cálculo de los capitales necesarios para financiar las pensiones y al número de casos liquidados, los que se contra-restan con menores ingresos financieros recibidos en el período, derivados del menor saldo en reservas que se mantienen con los contratos anteriores a julio del año 2009.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

AFP Habitat cuenta con participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. (AFC) (23,10%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las coligadas ascienden a MM\$ 777, registrando un aumento de un 49,0% (MM\$ 256) con respecto al resultado obtenido en el primer trimestre de 2011, destacando las ganancias ordinarias de AFC y Previred.

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje alcanzó en el primer trimestre de este año a MM\$ 8.783 cifra superior en un 163,6% (MM\$ 5.451) con respecto a igual período del año 2011.

El resultado obtenido por el encaje en este período del año 2012 va en línea con los resultados obtenidos para los Fondos de Pensiones.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

La provisión de impuesto a la renta alcanzó a MM\$ 5.274, cifra superior en MM\$989 (23,1%) a la registrada en igual período del año anterior debido a los mayores resultados obtenidos con respecto a los de igual período del año anterior.

Utilidad Neta

La utilidad neta del período enero - marzo de 2012 ascendió a MM\$ 26.118, cifra superior en un 39,4% a la registrada en igual período del año anterior, lo que se traduce en un mayor resultado de MM\$ 7.378.

El año 2011 estuvo marcado por un buen desempeño del negocio de AFP que se visualiza en el aumento de los ingresos por comisiones y leve incremento en los costos operacionales, como a su vez un buen desempeño en el resultado observado en los otros negocios que muestran mayores ingresos relativos a la rentabilidad del encaje y al SIS.

Análisis del Estado de Situación Financiera

Activos

Los activos totales alcanzados por la Administradora al 31 de marzo de 2012 ascendieron a MM\$ 265.856 lo que representa un aumento de MM\$ 17.246 con respecto a los activos totales registrados al 31 de diciembre de 2011. Esta diferencia se debe a mayores activos corrientes por MM\$ 5.921 y mayores activos no corrientes por MM\$ 11.325.

➤ Activos corrientes

Se registra un aumento de un 11,9% de los activos corrientes con respecto a diciembre 2011, con variaciones producidas principalmente en las siguientes cuentas:

- Efectivo y equivalente al efectivo
Este ítem incluye el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo otras inversiones de gran liquidez con vencimiento de 3 meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo. En lo que va del año esta cuenta registró un aumento de MM\$ 12.633, explicado por cambios en la inversión de estos recursos financieros propios de la Sociedad.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
Se presenta en esta cuenta una caída de MM\$ 7.608, debido a la liquidación de instrumentos equivalentes al pago de dividendos del mes de enero 2012.

➤ Activos no corrientes

Los activos no corrientes se incrementaron en MM\$ 11.325 (5,7%) con respecto al saldo presentado al cierre del año anterior. Esta situación se explica por el mayor valor del encaje de MM\$ 10.408, debido al aumento del valor de los Fondos de Pensiones administrados por la Sociedad en el período producto de los aportes realizados.

Pasivos y Patrimonio

Los pasivos totales alcanzados por la Administradora ascendieron a MM\$ 30.115 y el patrimonio neto a MM\$ 235.741, totalizando entre ambos MM\$ 265.856 lo que representa un aumento de MM\$ 17.246 con respecto al total pasivos y patrimonio registrados al 31 de diciembre de 2011. El resultado anterior se explica principalmente por menores pasivos corrientes por MM\$ 10.477 y mayor patrimonio neto por MM\$ 26.145.

➤ *Pasivo corriente*

Se registra una disminución de los pasivos corrientes de un 47,0% (MM\$ 10.477) con respecto al saldo presentado en el cierre del ejercicio del año anterior. Esta disminución se explica principalmente por una disminución de la cuenta acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, la que presenta un menor valor de MM\$ 8.430, debido al pago de dividendos provisorios por MM\$ 9.000 realizados en el mes de enero de 2012.

➤ *Pasivo no corriente*

Se registra un aumento de los pasivos no corrientes de un 9,4% con respecto al saldo presentado en el cierre del año anterior, el que se explica por la variación positiva derivada de los impuestos diferidos por rentabilidad del encaje y otras diferencias temporales por MM\$ 1.577.

➤ *Patrimonio neto*

El Patrimonio presenta un incremento equivalente a 12,5% respecto del cierre del año anterior, dado que los resultados netos de la Sociedad en el período han sido superiores a los pagos de dividendos.

ESTADO DE RESULTADOS

MM\$	ENE -MZO 2012	ENE -MZO 2011	VARIACIÓN	VAR. %
INGRESOS ORDINARIOS	31.006	28.812	2.194	7,6%
- Ingreso de la Operación ⁶	30.071	27.331	2.740	10,0%
- Otros Ingresos ⁷	935	1.481	-546	-99,9%
RENTABILIDAD DEL ENCAJE	8.783	3.332	5.451	163,6%
PRIMAS DEL SEGURO DE INV. Y SOB.	-42	-1.019	-977	-95,9%
- Pago de primas	-41	-43	-2	-5,2%
- Reliquidación negativa	-1	-976	-975	-99,9%
GASTOS DEL PERSONAL	-5.096	-4.727	368	7,8%
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	-482	-333	149	44,7%
INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	0	-47	-47	-
OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN	-4.207	-4.019	188	4,7%
COSTOS FINANCIEROS	-3	-3	0	-
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE INVERSIONES	685	501	184	36,7%
PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA) DE COLIGADAS	777	522	256	49,0%
DIFERENCIA DE CAMBIO	-13	-1	13	-
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	12	2	10	496,3%
OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE LA OPERACIÓN	41	22	19	86,0%
OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN	-68	-16	52	330,4%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	31.392	23.025	8.367	36,3%
GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-5.274	-4.285	989	23,1%
GANANCIA (PÉRDIDA)	26.118	18.740	7.378	39,4%

⁶ Ingresos de la Operación incluye: ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios, ingresos por recargos e intereses por cobranza

⁷ Otros ingresos incluye: ingresos financieros por contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia y reliquidaciones positivas generadas por contratos del seguro de invalidez y supervivencia

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

MM\$	MZO 12	DIC-11	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
ACTIVOS CORRIENTES	55.803	49.882	5.921	11,9%
<i>Efectivo y equivalente a efectivo</i>	52.591	39.958	12.633	31,6%
<i>Otros activos corrientes</i>	3.212	9.924	-6.712	-67,6%
ACTIVOS NO CORRIENTES	210.053	198.728	11.325	5,7%
<i>Encaje</i>	186.784	176.376	10.408	5,9%
<i>Otros activos no corrientes</i>	23.269	22.352	917	4,1%
TOTAL ACTIVOS	265.856	248.610	17.246	6,9%

MM\$	MZO 12	DIC-11	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
PASIVOS CORRIENTES	11.815	22.292	-10.477	-47,0%
<i>Acreedores y otras cuentas por pagar</i>	7.467	15.897	-8.430	-53,0%
<i>Otros pasivos corrientes</i>	4.348	6.395	-2.047	-32,0%
PASIVOS NO CORRIENTES	18.300	16.722	1.578	9,4%
<i>Pasivos por impuestos diferidos</i>	17.640	16.063	1.577	9,8%
<i>Otros pasivos no corrientes</i>	660	659	1	0,2%
PATRIMONIO NETO	235.741	209.596	26.145	12,5%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	265.856	248.610	17.246	6,9%

ANEXOS

ANTECEDENTES AFP HABITAT

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio e individual y el ahorro voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro (CAV)), además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin el financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2012 asciende a UF 67,4.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 1,14% y 2,36%; la comisión cobrada por AFP Habitat equivale a 1,36%.

A febrero de 2012, la industria de AFP cuenta con un total de 9.041.959 afiliados y 5.076.058 cotizantes totales⁸. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 23,9% y 24,8%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat en los dos primeros meses de 2012 fue de 58,6% (medida como promedio mensual), mostrando un incremento en comparación con el valor registrado en el mismo período del año 2011 (56,1%), lo anterior refleja la positiva evolución del mercado laboral.

Por su parte la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat⁹ para el primer bimestre 2012 alcanzó a 24,5 UF, presentando un incremento de 5,8% con respecto al promedio del mismo periodo del año 2011, cifra que se compara positivamente con el 3,4% de incremento que registró el sistema de AFP.

El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a febrero de 2012 a MM\$ 73.785.358, incrementándose en un 4,8% en comparación con el saldo al 31 de diciembre de 2011. A febrero AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 25,5% superior al 25,4% que registró en el mes de diciembre de 2011.

⁸ Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior

⁹ Renta imponible: Renta total cotizada de acuerdo a nota N° 5 / N° de cotizantes totales

	<i>AFP HABITAT Feb 2012</i>	<i>MS %</i>	<i>AFP HABITAT Promedio Ene-Feb 2012</i>	<i>MS %</i>
Nº AFILIADOS	2.162.995	23,9%	2.163.888	24,0%
Nº COTIZANTES	1.257.092	24,8%	1.266.994	24,6%
RENTA TOTAL COTIZADA MENSUAL (UF) ⁽¹⁰⁾	29.744.958	26,0%	30.972.318	25,9%
ACTIVOS FONDO DE PENSIONES (MM\$)	18.784.308	25,5%		

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web

A partir de agosto 2010, las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a la otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

Afiliados Voluntarios

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

A febrero de 2012 el sistema de AFP cuenta con un total de 113.865 afiliados voluntarios de los cuales un 9,3% se encuentra afiliado a AFP Habitat. A su vez, en términos de saldos administrados la Administradora cuenta con una participación de mercado de un 8,9%.

¹⁰ Renta Total Cotizada: Cálculo interno en base a información de la Superintendencia de AFP considera Renta Cotizada: (Nº cotizantes del mes * renta promedio mes) + (Nº cotizantes otros meses * (renta promedio mes / 2)).

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que el mercado de APV se hiciera atractivo para las distintas industrias autorizadas en participar de éste, los que a la fecha son las 6 AFP y además, bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,50% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

La última información consolidada del total de fondos de APV administrados por todas las instituciones autorizadas corresponde a diciembre de 2011; en dicha fecha los fondos totalizaron MM\$ 3.228.905, aumentando desde diciembre 2010 en un 3,7%. Basados en esta última información oficial, AFP Habitat contaba a diciembre de 2011 con una participación de mercado de aproximadamente 17,9% del total de fondos acumulados por todas las entidades autorizadas.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a febrero de 2012 Habitat cuenta con el 18,7% de las de cuentas administradas y con el 30,8% del saldo administrado (MM\$ 610.436) lo que la posiciona como la AFP que registra el mayor saldo promedio por cuenta (MM\$ 4,6).

Cuentas de Ahorro Voluntario (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual (IVA incluido); AFP Habitat cobra 0,95% anual.

El saldo total administrado en cuentas CAV por las AFP aumentó en un 3,0% desde diciembre 2011 a febrero 2012 alcanzando un total administrado de MM\$ 744.217.

Habitat, a febrero de 2012, alcanza el mayor saldo administrado (MM\$ 252.191) entre las AFP, con una participación de mercado de 33,9% y un saldo promedio por cuenta "activa" ¹¹ de MM\$1,2.

	AFP HABITAT Feb 2012	MS %
NUMERO DE CUENTAS DE AHORRO VOLUNTARIO (6)	207.482	22,3%
SALDOS ADMINISTRADOS CAV (MM\$)	252.191	33,9%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web

¹¹ Cuentas activas= cuentas con saldo mayor a \$ 0.

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en febrero de 2012, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 542.928 pensiones con un monto promedio de UF 6,2. En este mismo mes AFP Habitat pagó 95.141 (17,5% del total) y con un monto promedio de UF 7,2 cifra superior en un 16% a la del sistema de AFP.

Por su parte, en febrero de 2012, se pagaron 447.820 rentas vitalicias por parte de las Compañías de Seguro con un monto promedio de UF 10,15.