

AFP Habitat S.A. informa sus Resultados Financieros Período enero – marzo 2013

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

- AFP Habitat cerró el primer trimestre del año 2013 con una utilidad neta de MM\$ 22.423, cifra inferior en un 14,1% (MM\$ -3.695) a la obtenida en el mismo periodo de 2012.
- El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP¹ alcanzó a MM\$ 20.637. Este resultado es inferior en un 1,4% (MM\$ -302) al registrado en el mismo período de 2012, explicado por los mayores gastos de personal, administración y comercialización.
- El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de la AFP en Chile² mostró ganancias por MM\$ 7.606, las que se comparan negativamente respecto de las utilidades por MM\$ 10.453 que se registraron durante el primer trimestre de 2012. La disminución en las ganancias se atribuye a la menor rentabilidad del Encaje.

¹ Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Investigación y Desarrollo, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio, Resultados por Unidad de Reajuste, Otros Ingresos Distintos de la Operación y Otros gastos Distintos de la Operación. Excluye el Resultado antes de Impuesto de la filial Habitat Andina S.A., y el resultado por la venta de las acciones de la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. ("AFC Chile"), ocurrida en enero de 2013.

² Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas y Rentabilidad del Encaje, además del Resultado antes de Impuesto de la filial Habitat Andina S.A., y el resultado por la venta de las acciones de AFC Chile.

Principales Cifras Financieras (enero – marzo 2013)

MM \$	ene-mar 2013	ene-mar 2012	Variación	Variación %
INGRESOS DE LA OPERACIÓN	31.174	30.071	1.103	3,7%
TOTAL GASTOS DE LA OPERACIÓN	-11.368	-9.784	-1.584	16,2%
OTROS INGRESOS Y GASTOS	831	652	179	27,4%
GANANCIA (ANTES DE IMPUESTO), NEGOCIO DE AFP CHILE	20.637	20.939	-302	-1,4%
SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	221	893	-672	-75,3%
PARTICIPACIÓN EN GANANCIAS DE COLIGADAS	455	777	-322	-41,5%
VENTA ACCIONES AFC CHILE	2.535	0	2.535	N/A
HABITAT ANDINA S.A.	-250	0	-250	N/A
RENTABILIDAD DEL ENCAJE	4.645	8.783	-4.138	-47,1%
GANANCIA (ANTES DE IMPUESTO), OTROS NEGOCIOS	7.606	10.453	-2.847	-27,2%
IMPUESTO	-5.820	-5.274	-546	10,3%
GANANCIA (PERDIDA) NETA	22.423	26.118	-3.695	-14,1%
EBITDA³	28.774	31.877	-3.103	-9,7%
EBITDAE⁴	24.129	23.094	1.035	4,5%

³ EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros.

⁴ EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Licitación de Cartera en Perú

El 20 de diciembre de 2012, se llevó a cabo la primera licitación de nuevas afiliaciones al Sistema Privado de Pensiones en Perú, siendo adjudicado a la filial AFP Habitat, Perú, sociedad en formación.

A partir de este resultado, que convierte a Habitat en el quinto actor del mercado peruano, se espera recibir a unos 700.000 afiliados en dos años. Las comisiones ofertadas fueron: 0,47% sobre la remuneración mensual asegurable (comisión sobre el flujo) y 1,25% anual por la administración del saldo acumulado (comisión sobre el saldo). La comisión sobre el flujo se va extinguiendo gradualmente en un plazo de 10 años, mientras que la comisión sobre el saldo se mantiene.

Conforme a la normativa chilena, se ha creado la filial Habitat Andina S.A. de la cual dependerá la nueva AFP de Perú, la que se espera inicie operaciones entre los meses de mayo-junio del 2013. Se estima una inversión aproximada de USD \$20 millones, para su puesta en marcha durante los próximos 4 años.

El ingreso de AFP Habitat al mercado peruano permite comenzar el proceso de internacionalización que ha establecido la Compañía como meta estratégica para los próximos años.

Venta de Acciones AFC Chile

El 22 de enero de 2013, se concretó la venta de 63.782 acciones emitidas por Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A ("AFC Chile"), las que ésta última compró para sí, en un precio total de MM\$ 3.438. Producto de dicha transacción, AFP Habitat reconoció un ingreso por MM\$ 2.535.

Resultados Rentabilidad Fondo de Pensiones

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a marzo de 2013 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (abril 2010 – marzo 2013): 1° lugar para los Fondos A, C, D y E; y 2° lugar para el fondo B.

Rentabilidad real promedio anual últimos 36 meses (abr 2010–mar 2013); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
<i>CAPITAL</i>	0,96	1,73	2,45	2,87	4,02
<i>CUPRUM</i>	1,80	2,57	3,01	3,21	3,86
HABITAT	1,88	2,49	3,14	3,42	4,29
<i>PLANVITAL</i>	1,87	2,33	2,94	2,84	3,37
<i>PROVIDA</i>	1,17	1,89	2,35	2,84	3,63

Modelo: No se muestra la rentabilidad, ya que no posee la totalidad de la información para el período respectivo.

Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (abr 2012-mar2013), AFP Habitat obtiene el 1° lugar en los Fondos D y E; y el 2° lugar para sus Fondos A, B y C.

Rentabilidad últimos 12 meses (abr 2012 – mar 2013); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
<i>CAPITAL</i>	2,67	2,33	3,23	3,31	3,83
<i>CUPRUM</i>	2,95	2,89	3,63	3,82	4,06
<i>HABITAT</i>	2,76	2,66	3,56	3,84	4,24
<i>MODELO</i>	2,03	2,00	3,21	3,71	3,86
<i>PLANVITAL</i>	2,44	2,63	3,40	3,79	4,09
<i>PROVIDA</i>	2,62	2,31	3,09	3,55	4,24

Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

En general, el primer trimestre del año fue positivo, con mayores niveles de actividad sobre los últimos meses del año anterior, en especial en EE.UU. y algunos países emergentes. Sin embargo, la recesión europea se mantuvo y en algunos casos se profundizó. En lo coyuntural, dos hechos marcan la pauta de la economía global en el período: En primer lugar la discusión fiscal en EE.UU., y cómo se resolverían los desacuerdos entre los bandos políticos involucrados. Tras la discusión los acuerdos se traducen en que finalmente habrá recortes fiscales y posiblemente la economía se verá afectada negativamente, aunque menos de lo que se temía como el peor escenario. En segundo lugar, también marcando el período, los anuncios de la autoridad económica japonesa, respecto de poner una meta de inflación alta e inyectar al mercado billones de yenes en los próximos meses, los cuales fueron de una magnitud tal que sorprendieron de buena forma al mercado.

En Chile, la actividad económica siguió creciendo saludablemente y el buen momento de la economía local se mantuvo. Prácticamente la totalidad de los indicadores de ventas, empleo, actividad sectorial y confianza crecen en línea o por sobre su potencial. Un factor que continuó cobrando relevancia durante el trimestre fue el tipo de cambio, donde la posibilidad de una intervención por parte del Banco Central fue considerable durante parte importante del trimestre. A la fecha la intervención no pasó de lo verbal, y el Banco Central mantuvo estable las políticas monetaria y cambiaria.

Calidad de Servicio y Atención a los Afiliados

Servicios Remotos:

El número de llamados recibidos a través del *contact center*, durante el período enero-marzo del año 2013, alcanzó las 181.830 llamadas, de los cuales el 47% fue atendido directamente por un ejecutivo.

El servicio de chat que comenzó a operar durante el segundo semestre del año pasado llegó a 13.045 atenciones durante el primer trimestre de 2013, alcanzando un 94,5% de nivel de atención.

Red de Sucursales y Centros de Atención:

Durante los meses de enero y febrero de 2013, Habitat móvil adhirió 125 comunas adicionales a sus rutas. Esto nos permite consolidarnos como la AFP con mayor número de puntos de atención a lo largo del país, prestando servicios a un total de 175 comunas en todo Chile. Es decir llegamos a aproximadamente una de cada dos comunas del país.

Reserva de Hora en Línea:

En marzo del presente año se lanzó un nuevo servicio a través de nuestro sitio web, llamado "Reserva de Horas On Line". Este servicio permite a nuestros afiliados reservar horas de trámites de pensiones para ser atendidos en cualquiera de nuestra red de sucursales sin tener que esperar. Desde su lanzamiento realizado el 18 de marzo se registraron un total de 54 reservas realizadas.

Educación Previsional

Considerando el rol que tiene la Administradora de difundir el sistema previsional y materias de seguridad social, AFP Habitat patrocina por tercer año consecutivo proyectos que se han adjudicado fondos concursables enfocados en mejorar la Educación Previsional (FEP) de la Subsecretaría de Previsión Social. Este año los proyectos patrocinados suman un total de MM\$ 113 para el proyecto "Red Nacional de Monitores Previsionales del Sistema Previsional Chileno," y "Programa de información Previsional para Estudiantes y Egresados de la UC Temuco." Se busca llegar a un número de beneficiarios directos de 10.780 y 500 respectivamente.

Con este enfoque y dada la experiencia de AFP Habitat en materias previsionales, nuestros aportes se materializarán en poner un *staff* de relatores altamente capacitados, además de participar en actividades de difusión y revisión de material.

Adicionalmente, AFP Habitat está liderando otro proyecto que consiste en 30 funciones de teatro en obras de construcción. El guion se desarrolló durante el año 2012 y las obras se empezaron a realizar a principios del presente año.

También es importante que nuestros colaboradores sean continuamente capacitados y actualizados en materias de Previsión Social. Siguiendo este importante Pilar Institucional en el mes de junio de 2013 lanzaremos charlas para colaboradores, abordando los principales tópicos sobre la materia previsional.

"Habitat me Explicó y yo Entendí"

En el mismo contexto de educar a los trabajadores en materias previsionales, durante el mes de abril 2013, Habitat relanzó su campaña de educación del Sistema Previsional. Esta tiene un carácter transversal y está siendo comunicada a través de distintos canales, tales como vía pública, prensa, medios online, información en sucursales y en el sitio web www.aprendeconhabitat.cl. Este último incluye explicaciones en detalle de los diferentes aspectos a tomar en cuenta dependiendo las distintas etapas por las que está pasando la persona.

Dentro de la campaña destacó el *spot* para televisión, el que ocupando innovadores recursos lo hizo merecedor del premio Bronce para la Categoría Televisión del XIII Festival de Publicidad ACHAP 2012, dentro de una categoría altamente competitiva que reúne a todas las entidades financieras.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS

Análisis de Resultados Período enero – marzo 2013

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP, que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 1.103 (3,7%), en comparación con el mismo período del año 2012. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de MM\$ 1.079 (3,6%).

INGRESOS DE LA OPERACIÓN (MM\$)	ene – mar 2013	ene – mar 2012	Var.	Var. %
TOTAL INGRESO POR COMISIONES	30.921	29.842	1.079	3,6%
<i>Comisiones por Acreditaciones Obligatorias⁵</i>	29.125	28.144	981	3,5%
<i>Comisiones por Pensiones</i>	395	497	-102	-20,6%
<i>Comisiones por CAV</i>	548	478	70	14,6%
<i>Comisiones por APV</i>	853	722	131	18,1%
OTROS INGRESOS (prestación de servicios + ingresos cobranzas)	253	229	24	10,5%
TOTAL INGRESOS DE LA OPERACIÓN	31.174	30.070	1.103	3,7%

El aumento en ingreso por comisiones es principalmente explicado por el aumento en las comisiones relacionadas con las acreditaciones obligatorias dependientes a su vez de la renta cotizada y el número de cotizantes. Estas varían según el desempeño del mercado laboral, donde la tasa de desocupación se mantuvo a la baja, y las remuneraciones subieron.

En AFP Habitat el efecto del aumento de la renta fue mucho más importante que el efecto de la tasa de desocupación. Al comparar los ingresos por comisiones del presente trimestre con el mismo período del año anterior, los aumentos en la renta cotizada y número de cotizantes se ven mitigados por la disminución de las comisiones cobrada a los clientes por cotizaciones obligatorias y por pensiones, llevadas a cabo en el mes de junio de 2012.

⁵ Incluye comisión por acreditación cotizaciones de afiliados voluntarios y otras comisiones.

Los productos voluntarios y las pensiones, representan un 5,8% de los ingresos de la operación. A febrero de 2013, AFP Habitat administraba USD 1.503 MM de fondos APV, un 17,6% superior a lo administrado a la misma fecha el año anterior. Esto explica el aumento en los ingresos por comisiones relacionadas con este producto. A la misma fecha, AFP Habitat administraba USD 569 MM de fondos CAV, un 7,6% superior a lo administrado en febrero de 2012. Por el contrario, se observa una disminución en las comisiones por pensiones de un 20,6% (\$ 102 MM), lo que se explica por la disminución en la comisión porcentual realizada en el mes de junio de 2012.

Los ingresos por comisiones obligatorias aumentaron durante el primer trimestre en un 4,3% comparado con el trimestre inmediatamente anterior septiembre-diciembre 2012.

Gastos de Personal

Los gastos de personal durante el primer trimestre 2013 alcanzaron MM\$ 5.673, mayores en MM\$577 (11,3%) a los gastos realizados durante mismo período de 2012. La explicación de esta desviación se debe en parte a la mayor dotación de personal, la que a marzo de 2013 alcanzaba a 1.212 colaboradores (incremento de 10%), de los cuales 391 corresponden a vendedores. El remanente de la desviación con respecto al año 2012 se debe a aumentos de renta por IPC e incrementos de salarios.

GASTOS DEL PERSONAL (MM\$)	ene – mar 2013	ene – mar 2012	Var.	Var. %
SUELDOS Y SALARIOS ADMINISTRATIVOS	-3.034	-2.692	-342	12,7%
SUELDOS Y SALARIOS PERSONAL DE VENTAS	-1.307	-1.224	-83	6,8%
BENEFICIOS CORTO PLAZO EMPLEADOS	-831	-785	-46	5,9%
OTROS GASTOS DEL PERSONAL	-501	-395	-106	26,8%
TOTAL GASTOS DEL PERSONAL	-5.673	-5.096	-577	11,3%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos ascendió a MM\$ 5.434, lo que representa un aumento de 29,2% (MM\$1.227) en relación al mismo periodo 2012.

OTROS GASTOS VARIOS DE LA OPERACIÓN (MM\$)	ene – mar 2013	ene – mar 2012	Var.	Var. %
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	-564	-89	-475	534,2%
GASTOS DE COMPUTACIÓN	-426	-756	330	-43,6%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-4.181	-3.072	-1.109	36,1%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	-263	-290	27	-9,3%
TOTAL GASTOS VARIOS DE LA OPERACIÓN	-5.434	-4.207	-1.227	29,2%

El aumento de los gastos varios de la operación se debe principalmente a un incremento en gastos de administración derivados de la puesta en marcha de nuevas prestaciones que han marcado una nueva forma de entregar un servicio de calidad y cercanía con nuestros afiliados, pensionados y empleadores. A su vez se incrementaron por el aumento de la operación relacionada con el mayor número de cotizaciones y trámites de beneficios. Los mayores gastos de comercialización se explican por el relanzamiento de la campaña “Habitat me explicó y yo entendí”. Finalmente mayores gastos de computación se han producido durante este año por el cambio de criterio contable en la contabilización de las mantenciones de software.

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 523, cifra levemente superior al monto del mismo periodo 2012 (8,6% superior). Los activos intangibles subieron por proyectos de informática provocando el incremento en las amortizaciones.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, gastos financieros, diferencias de cambio y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. Los ingresos distintos de la operación se ven elevados principalmente debido a la venta de acciones de AFC (MM\$2.535), el pasado 22 de enero de 2013. Se observa un mayor resultado acumulado, debido a mayores ganancias por inversiones (MM\$ 839) dado el comportamiento en los instrumentos de renta fija. Contrapuesto con una menor diferencia de cambio (MM\$ 8) y un mayor costo financiero (MM\$ 9).

Resultado del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS)

Cabe destacar que los resultados obtenidos en esta categoría reflejan el impacto de la licitación conjunta del SIS por parte de las AFP. Este sistema comenzó a operar a mediados del año 2009, lo que implicó terminar con la responsabilidad individual de las Administradoras de proveer los beneficios del seguro y así eliminar el riesgo asociado a esta siniestralidad.

Por lo anterior, el gasto relacionado con el SIS corresponde a primas recibidas por pagos de cotizaciones atrasadas, a ajustes de siniestralidad relacionados con contratos firmados con fechas anteriores a julio de 2009 y que la AFP mantiene aún vigentes y a la participación en el ingreso financiero correspondiente a estos contratos. Los gastos relacionados con el SIS tenderán a desaparecer en el corto plazo, una vez que se ponga fin a dichos contratos.

RESULTADO SIS (MM\$)⁶	ene – mar 2013	ene – mar 2012	Var.	Var. %
INGRESOS FINANCIEROS POR CONTRATOS DE SIS	10	53	-43	-81,1%
RELIQUIDACIÓN POSITIVA POR CONTRATOS SIS	242	882	-640	-72,6%
RELIQUIDACIÓN NEGATIVA POR CONTRATOS SIS	-1	-1	-0	27,5%
PAGO DE PRIMAS DEL SIS	-30	-41	11	-26,6%
RESULTADO NETO SIS	221	893	-672	-75,3%

El resultado neto del SIS para el período enero–marzo del año 2013 ascendió a una utilidad positiva de MM\$ 221, cifra inferior en MM\$ 672 (75,3%) con respecto al resultado obtenido en el mismo período del año 2012. Este resultado se explica principalmente por menores ingresos financieros por contratos de SIS recibidos en el período, derivados del menor saldo en reservas que se mantienen con los contratos anteriores a julio del año 2009 y a menores reliquidaciones positivas, los que se contrarrestan con menores reliquidaciones negativas del SIS, situación que se debe al impacto de la variación de tasas de descuento en el cálculo de los capitales necesarios para financiar las pensiones.

⁶ Los Ingresos financieros por contratos SIS y las reliquidaciones positivas por contratos SIS se contabilizan como ingresos ordinarios en el estado de resultado, por su parte, las primas pagadas y las reliquidaciones negativas se contabilizan como gastos relacionados con el gasto del seguro de invalidez y supervivencia.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de marzo de 2013, AFP Habitat contaba con participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las coligadas ascienden a MM\$ 455, registrando un decremento de un 41,5% (MM\$ 322) con respecto al resultado obtenido en el mismo período del año 2012. Esta disminución se debe en parte a la venta de las acciones de AFC Chile, ocurrida el 22 de enero de 2013. AFP Habitat vendió 63.782 acciones emitidas por AFC, las que ésta última compró para sí, en un precio total de MM\$ 3.438.

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del encaje alcanzó en el período MM\$ 4.645, cifra menor en MM\$ 4.138 que el resultado del mismo período año 2012.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los impuestos a la renta del primer trimestre 2013 alcanzaron los MM\$ 5.820, cifra superior en MM\$ 546 (10,3%) a la registrada durante el año anterior, debido principalmente al cambio de tasa impositiva desde 18,5% a 20,0%, contenido en la reforma tributaria donde se modifica la tasa de impuesto a partir del año 2012 (año tributario 2013).

Utilidad Neta

La utilidad neta del período enero-marzo 2013 alcanzó MM\$ 22.423, cifra inferior en un 14,1% (MM\$ 3.695) a la registrada el mismo período del año anterior.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Activos

Los activos totales alcanzados por la Administradora al 31 de marzo de 2013 ascendieron a MM\$ 290.792, lo que representa una variación de MM\$ 11.773 con respecto a los activos totales registrados al 31 de diciembre de 2012. Esta diferencia se debe tanto a mayores activos corrientes por MM\$ 5.022 como a mayores activos no corrientes por MM\$ 6.751.

➤ Activos corrientes

Se registra un aumento de un 8,4% de los activos corrientes con respecto a diciembre 2012, lo que se explica principalmente por un incremento de efectivo y equivalente en el efectivo (MM\$ 20.394), contrarrestado por una caída en los activos financieros a valor razonable (MM\$ 14.430).

➤ Activos no corrientes

Los activos no corrientes se incrementaron en un 3,1% con respecto al saldo presentado al cierre de diciembre 2012. El principal activo corresponde al Encaje, que suma MM\$ 204.461, habiéndose incrementado en MM\$ 6.682. Por otra parte, las inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación, disminuyeron en MM\$ 438, principalmente por la venta de las acciones de AFC Chile.

MM\$	mar-13	dic-12	Var.	Var. %
ACTIVOS CORRIENTES	64.861	59.840	5.022	8,4%
Efectivo y equivalente a efectivo	46.167	25.773	20.394	79,1%
Activos financieros a valor razonable	15.562	29.992	-14.430	-48,1%
Otros Activos Corrientes	3.132	4.074	-942	-23,1%
ACTIVOS NO CORRIENTES	225.931	219.180	6.751	3,1%
Encaje	204.461	197.779	6.682	3,4%
Otros activos no corrientes	21.470	21.401	70	0,3%
TOTAL ACTIVOS	290.792	279.020	11.772	4,2%

Pasivos y Patrimonio

Los pasivos totales alcanzados por la Administradora ascendieron a MM\$ 38.094, presentando una caída de 21,8% (MM\$ 10.642) con respecto a diciembre 2012, explicado principalmente por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Por su parte el patrimonio neto alcanzó a MM\$ 252.698 reflejando un aumento de MM\$ 22.415. La suma de ambos ítems presenta una variación positiva de 4,2% entre el cierre al 31 de marzo de 2013 y el cierre al 31 de diciembre de 2012.

➤ Pasivo corriente

Se registra un decremento de los pasivos corrientes del orden del 44,7% (MM\$ 11.714) con respecto al saldo presentado en el cierre de diciembre 2012. Esta caída se debe en su mayoría a dividendos provisorios, los cuales fueron declarados en noviembre 2012 y pagados en enero 2013.

➤ Pasivo no corriente

Se registra un aumento de los pasivos no corrientes de un 4,8% con respecto al saldo presentado en el cierre del año anterior, el que se explica principalmente por mayores impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del encaje que no han sido enajenadas.

➤ Patrimonio neto

El Patrimonio presenta un incremento equivalente a 9,7% (MM\$ 22.415) respecto de diciembre del año anterior. Esto se explica por los resultados netos de la Sociedad en el período.

MM\$	mar-13	dic-12	Var.	Var. %
PASIVOS CORRIENTES	14.479	26.193	-11.714	-44,7%
Acreedores y otras cuentas por pagar	10.059	19.830	-9.771	-49,3%
Otros pasivos corrientes	4.420	6.364	-1.944	-30,5%
PASIVOS NO CORRIENTES	23.615	22.542	1.072	4,8%
Pasivos por impuestos diferidos	22.939	21.870	1.069	4,9%
Otros pasivos no corrientes	675	672	3	0,4%
PATRIMONIO NETO	252.698	230.284	22.415	9,7%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	290.792	279.020	11.773	4,2%

ESTADO DE RESULTADOS

MM\$	ene-mar 2013	ene-mar 2012	Var.	Var. %
INGRESOS ORDINARIOS	31.426	31.006	420	1,4%
Ingreso de la Operación ⁷	31.174	30.071	1.103	3,7%
Otros Ingresos ⁸	252	935	-683	-73,1%
RENTABILIDAD DEL ENCAJE	4.645	8.783	-4.138	-47,1%
PRIMAS DEL SIS	-31	-42	11	-25,3%
Pago de primas	-30	-41	11	-26,6%
Reliquidación negativa	-1	-1	0	27,5%
GASTOS DEL PERSONAL	-5.673	-5.096	-577	11,3%
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	-523	-482	-41	8,6%
OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN	-5.434	-4.207	-1.227	29,2%
COSTOS FINANCIEROS	-9	-3	-6	172,7%
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE INVERSIONES	839	685	154	22,5%
PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA) DE COLIGADAS	455	777	-322	-41,5%
DIFERENCIA DE CAMBIO	-8	-14	6	-44,5%
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	48	12	36	297,2%
OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE LA OPERACIÓN	2.577	41	2.537	6.259,0%
OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE LA OPERACIÓN	-69	-68	-1	1,6%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	28.243	31.392	-3.150	-10,0%
GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-5.820	-5.274	-546	10,3%
GANANCIA (PÉRDIDA)	22.423	26.118	-3.695	-14,1%

⁷ Ingresos de la Operación incluye: ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios, ingresos por recargos e intereses por cobranza.

⁸ Otros ingresos incluye: ingresos financieros por contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia y reliquidaciones positivas generadas por contratos del seguro de invalidez y supervivencia.

ANEXOS

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2013 asciende a UF 70,3, mientras que en el año 2012 ascendió a UF 67,4.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,77% y 2,36%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, tras la reducción de dicha comisión materializada en junio de 2012, siendo la segunda menor de la industria.

A febrero de 2013, la industria de AFP cuenta con un total de 9.333.114 afiliados y 5.364.754 cotizantes totales⁹. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 22,9% y 23,3%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

El *ratio* cotizante/afiliado de AFP Habitat a febrero de 2013 fue de 58,9% (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses), mostrando un incremento en comparación con el valor registrado el mismo período para 2011/12 (57,0%). Lo anterior refleja la positiva evolución del mercado laboral. Este *ratio* para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,6% a febrero de 2013 (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses).

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat para el período marzo 2012 – febrero 2013 alcanzó a UF 25,5, presentando un incremento de 7,2% con respecto al promedio del período marzo 2011 – febrero 2012, cifra que se compara positivamente con el resultado de la industria que presenta un aumento de un 4,3% en ese mismo período.

⁹ Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a marzo de 2013 a MM\$ 79.749.044, incrementándose en un 7,4% en comparación con el saldo a marzo de 2012. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 26,0%, superior al 25,5% que registró en el mes de marzo de 2012.

	<i>AFP HABITAT feb 2013</i>	<i>MS %</i>	<i>AFP HABITAT Promedio mar – feb 2013</i>	<i>MS %</i>
Nº AFILIADOS	2.140.951	22,9	2.153.059	23,4
Nº COTIZANTES	1.248.062	23,3	1.268.264	24,4
INGRESO IMPONIBLE PROMEDIO COTIZANTES (UF)	26,51		25,54	
ACTIVOS FONDO DE PENSIONES (MM\$)	20.728.279	26,0	19.578.819	

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

A partir de agosto 2010, las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a la otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral. Durante el primer semestre del año 2012, se realizó la segunda licitación, y por segunda vez la ganó AFP Modelo con una comisión de un 0,77% a partir del mes de agosto 2012. Adicionalmente, los afiliados que se incorporaron a esta AFP y que ya comenzaron a completar una permanencia de 24 meses pueden elegir cambiarse de AFP.

Afiliados Voluntarios

A febrero de 2013 el sistema de AFP cuenta con un total de 123.406 afiliados voluntarios de los cuales un 5,5% se encuentra afiliado a AFP Habitat. A su vez, en términos de saldos administrados la Administradora cuenta con una participación de mercado de un 6,2%.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,50% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a febrero de 2013 Habitat cuenta con el 18,9% de las de cuentas administradas y con el 33,4% del saldo administrado (MM\$ 711.529) lo que la posiciona como la AFP que administra mayores saldos en la industria, así como la AFP con más alto saldo promedio por cuenta (MM\$ 4,6).

Cabe destacar que AFP Habitat ha incrementado el saldo de ahorro previsional voluntario por este concepto en los últimos 12 meses en un 16,6% cifra muy superior al 7,2% que registra el total de las AFP (ambos incrementos en CLP).

	AFP HABITAT Feb 2013	MS %
NUMERO DE CUENTAS DE APV	155.573	18,9%
SALDOS ADMINISTRADOS APV (MM\$)	711.529	33,4%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Cuentas de Ahorro Voluntario (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compete con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual (IVA incluido); AFP Habitat cobra 0,95% anual.

El saldo total administrado en cuentas CAV por las AFP aumentó un 1,8% (en CLP) desde marzo 2012 a febrero de 2013 alcanzando un total administrado de MM\$ 757.714. En el caso de AFP Habitat y considerando el mismo período, aumentan los saldos un 6,7% (en CLP), alcanzando el mayor saldo administrado (MM\$ 269.142) entre las AFP, con una participación de mercado de 35,5% cifra que a febrero del año 2012 alcanzaba a 33,9%. Por su parte, el saldo promedio por cuenta “activa”¹⁰ en AFP Habitat es de MM\$ 1,3.

	AFP HABITAT Feb 2013	MS %
NUMERO DE CUENTAS DE CAV	364.738	21,1%
SALDOS ADMINISTRADOS CAV (MM\$)	269.142	35,5%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

¹⁰ Cuenta “activa” = cualquier cuenta con saldo mayor a \$ 0.

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

A partir del mes de julio de 2012, AFP Habitat disminuyó la comisión por pago de pensiones por retiro programado desde 1,25% a 0,95%.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en marzo de 2013, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 522.187 pensiones con un monto promedio de UF 6,0. En este mismo mes AFP Habitat pagó 87.615 (16,8% del total) y con un monto promedio de UF 7,2, cifra superior en un 20,8% a la del sistema de AFP.

Por su parte, en marzo de 2013, se pagaron 461.738 rentas vitalicias por parte de las Compañías de Seguro con un monto promedio de UF 10,0.