

Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Período enero-marzo
2014

Contacto:
Megan Callahan
Investor Relations
Teléfono: +56 (2) 2378 2194
E-mail: mcallaha@afphabitat.cl
www.afphabitat.cl

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

- AFP Habitat cerró el primer trimestre del año 2014 con una **utilidad neta** de MM\$ 25.870¹, cifra superior en un 15,4% (MM\$ 3.447) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2013.
- **El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP**² acumulado a marzo de 2014 alcanzó a MM\$ 23.616, superior en un 14,2% (MM\$ 2.943) al registrado en el mismo período del año 2013.
- **El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP**³ mostró ganancias por MM\$ 7.907. Comparado con los resultados de marzo de 2013, estos fueron superiores en un 4,5% (MM\$ 337).

¹ Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

² Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

³ Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

PRINCIPALES CIFRAS FINANCIERAS CONSOLIDADAS (enero - marzo)⁴

(MM \$)	2014	2013	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	34.191	31.174	3.017	9,7%
Total Gastos de la Operación	(11.465)	(11.368)	(96)	0,8%
Otros Ingresos y Gastos	889	867	22	2,5%
Ganancia (antes de Impuesto), Negocio de AFP	23.616	20.673	2.943	14,2%
Resultados SIS	41	221	(180)	-82,2%
Participación en Coligadas	537	455	83	18,1%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	230	2.499	(2.269)	-90,8%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(996)	(250)	(746)	299,1%
Rentabilidad del Encaje	8.095	4.645	3.450	74,3%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	7.907	7.570	337	4,5%
Impuesto	(5.646)	(5.820)	173	-3,0%
Ganancia / (Pérdida) Neta	25.877	22.423	3.454	15,4%
EBITDA⁵	32.173	28.774	3.399	11,8%
EBITDAE⁶	24.078	24.129	(51)	-0,2%

⁴ Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

⁵ EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculado con los Estados de Resultados Consolidados.

⁶ EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Inicio de Operaciones en Perú

El 1 de junio de 2013 comenzó a operar AFP Habitat S.A. en el Perú, con lo cual se inició el período de incorporación de todos los trabajadores que comienzan a trabajar y optan por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), que por 24 meses fue adjudicado a la Administradora de acuerdo a la licitación realizada a fines del año anterior.

Al décimo mes de operaciones, hasta el 31 de marzo de 2014 el número de afiliados incorporados alcanza a 177.611, con una participación de mercado del 3.2%.

Inicialmente, estaba estipulado que a partir de agosto de 2013 todos los trabajadores independientes menores de 40 años y con ingresos mensuales desde los 750 soles, debían realizar obligatoriamente cotizaciones previsionales, pudiendo escoger entre el Sistema Público y Privado. Aquellos que ingresen al Sistema Privado, se afiliarán a Habitat. En septiembre de 2013, el Congreso de Perú suspendió la obligatoriedad de los trabajadores independientes a cotizar hasta agosto de 2014.

Cabe recordar que las comisiones de AFP Habitat son para los afiliados adscritos a comisión mixta: 0,47% sobre la remuneración mensual (comisión sobre el flujo) y 1,25% anual por la administración del saldo acumulado (comisión sobre el saldo). La comisión sobre el flujo se va extinguiendo gradualmente en un plazo de 10 años. Para los afiliados adscritos a comisión por flujo (trabajadores incorporados al SPP antes del 1 de junio de 2013 que así lo decidan) 1,47% de la remuneración.

El ingreso de AFP Habitat al mercado peruano ha permitido comenzar el proceso de internacionalización que ha establecido la Compañía como meta estratégica para los próximos años.

Resultados Fondo de Pensiones

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a marzo de 2014 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (abr 2011– mar 2014): 1º lugar para el Fondo E; 2º lugar para los Fondos C y D; y 4^{to} lugar para los Fondos A y B.

Rentabilidad real promedio anual últimos 36 meses (abr 2011 – mar 2014); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	0,20	0,51	1,90	2,91	4,17
Cuprum	0,76	1,06	2,39	3,29	4,25
Habitat	0,72	1,01	2,54	3,71	4,66
Modelo	0,96	1,20	2,57	3,74	4,26
Planvital	1,03	1,22	2,35	3,34	4,04
Provida	0,20	0,55	2,02	3,28	4,29

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (abr 2013-mar 2014), AFP Habitat obtiene el 3^{er} lugar para los Fondos D y E; y 4^{to} lugar para los Fondos A y C; y 5^{to} lugar para el Fondo B.

Rentabilidad últimos 12 meses (abr 2013 – mar 2014); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	5,09	3,65	4,76	5,91	5,99
Cuprum	5,84	4,27	5,76	6,67	6,39
Habitat	5,69	4,13	5,22	6,41	6,19
Modelo	6,10	4,27	4,92	6,27	5,26
Planvital	6,40	4,65	5,29	6,36	6,15
Provida	5,51	4,16	5,53	6,65	6,49

Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Durante el primer trimestre del año, la economía global avanzó con fortaleza a pesar de las múltiples dificultades, algunas esperadas y otras no. En diciembre del año pasado, la Reserva Federal finalmente comenzó a quitar el pie del acelerador, luego de seis meses de fuerte especulación del mercado respecto el timing y en particular el efecto que esto tendría sobre los mercados emergentes más necesitados de financiamiento externo. Al mismo tiempo, la economía China parece continuar en su senda de leve desaceleración, una consecuencia inevitable del esfuerzo de la autoridad por controlar el crecimiento del crédito y sus mecanismos de asignación. Por el lado inesperado, destaca el inclemente invierno que vivió Estados Unidos, alcanzándose temperaturas de -38 grados en algunas ciudades, lo que tuvo un efecto altamente visible en la mayoría de los indicadores macroeconómicos. Finalmente, el trimestre destacó por el elevado riesgo geopolítico, con tensiones entre el mundo occidental y Rusia en torno a una crisis política en Ucrania que recuerdan mucho a la vivida durante la Guerra Fría. Dados los fuertes vínculos comerciales entre Europa y Rusia, de energía en particular, el daño económico que resultaría de aún mayores tensiones destruiría por completo la incipiente recuperación en el Viejo Continente.

La economía chilena, a diferencia de lo ocurrido en años anteriores, no se ha mantenido ajena al ambiente internacional, y ha continuado en la senda de desaceleración que inició a mediados del año pasado. Este trimestre el Banco Central siguió bajando la tasa de interés en un esfuerzo por dar estabilidad al ciclo económico, a pesar de un fuerte aumento en la inflación, producto en gran parte de la depreciación de la moneda nacional.

A pesar de las aparentes malas noticias económicas, los mercados accionarios terminaron el trimestre sin grandes variaciones, aunque definitivamente con mayor volatilidad que el anterior. Otra diferencia importante fue la menor superioridad de mercados desarrollados; si bien Europa Occidental y Estados Unidos lograron retornos positivos medidos en dólares, Japón y Reino Unido se encontraron en la otra punta del espectro, obteniendo un peor rendimiento que los mercados emergentes.

Latinoamérica y Asia gozaron de buenos flujos de entrada, capitales que apuestan a que los precios ya están suficientemente bajos como para reflejar todas las malas noticias, lo que aumenta su atractivo al estar sub-apreciados. Al mismo tiempo, los mercados desarrollados perdieron algo de atractivo luego del buen 2013 que tuvieron, y hay mucho nerviosismo respecto de las valorizaciones que alcanzaron, en particular para el caso de Estados Unidos. El mercado en general ha sido muy complaciente con las malas noticias económicas, confiando en que la historia de recuperación se mantiene firme, y es capaz de sacudirse los pormenores que han ido surgiendo desde el comienzo del año.

Premios

Mejor Empresario, Ejecutivo y Emprendedor del año 2013

Por séptimo año consecutivo se llevo a cabo la votación para escoger a los empresarios que hayan sobresalido en su gestión en el año precedente 2013. El jurado fue compuesto de un jurado de 300 Empresarios, Autoridades y Emprendedores de primer nivel y convocado por "El Mercurio y EY."

El premio al Mejor Empresario 2013 se lo llevo José Miguel Garcia, el premio al ejecutivo del año 2013 se lo llevo nuestro Gerente General, Cristián Rodríguez Allendes y el Emprendedor del año 2013 Jorge Nazer.

Los 3 fueron galardonados en un evento de Gala celebrado el pasado 30 de marzo de 2014 y en las cuál los acompañaron sus familias, colaboradores y ejecutivos más cercanos.



Calidad de Servicio y Atención a los Afiliados

Durante el año 2014 seguimos fervientemente con el propósito de reforzar nuestra estrategia de servicio a través de la mejora continua de procesos y consultas y reclamos para aumentar el foco en el cliente.

Nuestra aspiración continua siendo superar las expectativas de nuestros clientes, conectándonos emocionalmente, estando en el detalle, educando, incentivando el ahorro y nuestro rol social.

Transformación de procesos (LEAN)

Durante el año 2014, en línea con nuestra estrategia de servicio, continuamos transformando nuestros procesos de cara a clientes, fortaleciendo nuestra misión de otorgar un servicio previsional de excelencia. Continuamos utilizando el programa de transformación operacional implementado en el año 2013 en base a la metodología LEAN con el objeto de mejorar la eficiencia de los procesos y tiempo de respuesta a nuestros afiliados.

La metodología LEAN nos permitió lograr una ventaja competitiva al eliminar desperdicios, reducir la dispersión y rigideces en la cadena de valor de punta a punta de la Compañía, desarrollando una cultura de mejora continua, lo que nos permitirá superar las expectativas de los clientes.

Establecimos un programa de largo plazo, en que priorizamos los procesos por el impacto de éstos sobre los clientes. Los resultados obtenidos superaron ampliamente nuestras metas potenciando nuestros valores corporativos de trabajo en equipo, actitud de servicio y excelencia.

Servicios Remotos

El número de llamados recibidos a través del contact center, durante el período enero-marzo del año 2014, alcanzó las 161.871 llamadas, de los cuales el 49% fue atendido directamente por un ejecutivo.

El servicio de chat llegó a 13.857 atenciones hasta el cierre de marzo de 2014, alcanzando un 98,5% de nivel de atención.

Red de Sucursales y Centros de Atención

En nuestra constante búsqueda por ayudar a nuestros clientes y brindar apoyo a todos los chilenos, creamos el Habitat Móvil, una sucursal que llega a las localidades más remotas de nuestro país entregando un servicio de calidad y resolviendo todas las dudas previsionales que antes, debido a las distancias, resultaban difíciles de resolver.

En marzo 2014, a un poco más de un año del lanzamiento de este nuevo servicio, contamos con 22 Habitat Móvil llegando a 177 comunas y 191 localidades en todo Chile. Es decir llegamos a aproximadamente una de cada dos comunas del país.

Educación Previsional

La Administradora tiene el rol continuo de difundir el sistema previsional y materias de seguridad social. Actualmente, AFP Habitat se encuentra desarrollando un plan de Educación Previsional de mediano plazo.

Concurramos por cuarto año consecutivo por el Fondo de Educación Previsional (FEP). Aun no se revelan los resultados del mismo.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Análisis de Resultados Consolidados Período enero-marzo 2014

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP⁷, que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 2.826, en comparación con el mismo período del año 2013. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de MM\$ 3.026 (9,8%).

Ingresos de la Operación (MM \$)	2014	2013	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	33.947	30.921	3.026	9,8%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ⁸	31.726	29.119	2.606	9,0%
Comisiones por Pensiones ⁹	437	395	42	10,7%
Comisiones por CAV	561	548	13	2,4%
Comisiones por APV	993	853	141	16,5%
Otras Comisiones ¹⁰	230	6	224	3859,9%
Otros Ingresos	0	0		
(prestación de servicios + ingresos cobranza)	305	505	(201)	-39,7%
Total Ingresos de la Operación	34.252	31.426	2.826	9,0%

El aumento de los ingresos por comisiones se explica prácticamente en su totalidad por el aumento en la renta promedio cotizada por sobre la industria, como reflejo del buen desempeño del mercado laboral, situación que afecta directamente al ingreso por comisión por acreditación obligatoria.

⁷ Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

⁸ Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

⁹ Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

¹⁰ Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones.

Gastos de Personal

Los **gastos de personal** en el período enero-marzo del año alcanzaron a MM\$ 6.463, mayores en MM\$ 790 (13,9%) a los del mismo período del año 2013.

La explicación de esta desviación se debe principalmente a una mayor dotación comparada al mismo período del año anterior.

Esta desviación se debe en gran parte a la operación de Perú que en el mismo período del año anterior se encontraba aun en la fase de establecimiento.

Gastos del Personal (MM \$)	2014	2013	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	3.801	3.034	767	25,3%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	1.346	1.307	39	3,0%
Beneficio Corto Plazo Empleados	667	831	(164)	-19,7%
Otros Gastos del Personal	649	501	148	29,5%
Total Gastos del Personal	6.463	5.673	790	13,9%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los **otros gastos** ascendió a MM\$ 5.729 lo que representa un aumento de 5,4% (MM\$ 295) en relación al mismo período 2013.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	2014	2013	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	471	564	(93)	-16,5%
Gastos de Computación	587	426	161	37,8%
Gastos de Administración	4.327	4.181	146	3,5%
Otros Gastos Operacionales	344	263	81	30,8%
Total Gastos Varios de la Operación	5.729	5.434	295	5,4%

Aunque los otros gastos varios de la operación no fluctuaron como un todo de forma significativa, los gastos de computación fueron mayores por los gastos Perú y por último los gastos de comercialización fueron menores por menor actividad en el período.

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a **depreciación y amortización** fueron de MM\$ 641, mayores en MM\$ 118 (22,5%) con respecto al mismo período del año 2013.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-marzo del 2014 la empresa registró un ingreso neto positivo por este concepto de MM\$ 889, en comparación con MM\$ 867 registrado en igual período del año anterior.

Resultado del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS)

Cabe destacar que los resultados obtenidos en esta categoría reflejan el impacto de la licitación conjunta del SIS por parte de las AFP. Este sistema comenzó a operar a mediados del año 2009, lo que implicó terminar con la responsabilidad individual de las Administradoras de proveer los beneficios del seguro y así eliminar el riesgo asociado a esta siniestralidad.

Por lo anterior, el gasto relacionado con el SIS corresponde a primas recibidas por pagos de cotizaciones atrasadas, a ajustes de siniestralidad relacionados con contratos firmados con fechas anteriores a julio de 2009 y que la AFP mantiene aún vigentes y a la participación en el ingreso financiero correspondiente a estos contratos. Los gastos relacionados con el SIS tenderán a desaparecer en el corto plazo, una vez que se ponga fin a dichos contratos.

Gastos SIS (MM \$)¹¹	2014	2013	Var.	Var. %
Ingresos Financieros por Contratos de SIS	2	10	(8)	-79,2%
Reliquidación Positiva por Contratos de SIS	58	242	(184)	-75,8%
Pago de Primas del SIS	(20)	(31)	12	-36,9%
Resultado Neto SIS	41	221	(180)	-81,5%

¹¹ Los Ingresos financieros por contratos SIS y las reliquidaciones positivas por contratos SIS se contabilizaban como ingresos ordinarios en estado de resultados, por su parte, las primas pagadas y las reliquidaciones negativas se contabilizan como prima del seguro de invalidez y supervivencia.

El **resultado neto del SIS** para el período enero-marzo del año 2014 descendió a MM\$ 41, cifra inferior en MM\$ 180 (81,5%) con respecto al resultado obtenido en el mismo período del año 2013.

Gastos SIS (MM \$)¹¹	2014	2013	Var.	Var. %
Ingresos Financieros por Contratos de SIS	2	10	(8)	-79,2%
Reliquidación Positiva por Contratos de SIS	58	242	(184)	-75,8%
Pago de Primas del SIS	(20)	(31)	12	-36,9%
Resultado Neto SIS	41	221	(180)	-81,5%

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de marzo de 2014, AFP Habitat contaba con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las **ganancias reportadas por las coligadas** alcanzan MM\$ 537, registrando una alza de un 18,1% (MM\$ 83) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2013.

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La **rentabilidad del Encaje** alcanzó en el período a MM\$ 8.095 cifra superior en un 74,3% (MM\$ 3.450) con respecto a igual período del año 2013; por un mejor desempeño en la rentabilidad de los fondos.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los **impuestos a la renta** del período enero-marzo 2014 alcanzaron los MM\$ 5.646, cifra inferior en MM\$ 5.820 (3,0%) a la registrada en igual período del año anterior.

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del período enero-marzo de 2014 llegó a MM\$ 25.877, cifra superior en un 15,4% a la registrada en igual período del año anterior, cuando se registró una utilidad.

ANALISIS DEL ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA

Activos

Los **activos totales** alcanzados por la Administradora al 31 de marzo de 2014 ascendieron a MM\$ 325.254 lo que representa un alza de MM\$ 16.848 con respecto a los activos totales registrados al 31 de marzo de 2013. Esto se debe a mayores activos corrientes de MM\$ 74.249 y de activos no corrientes de MM\$ 251.005.

□ **Activos Corrientes**

- Se registra un incremento de un 11,5% de los **activos corrientes** con respecto a marzo 2013, con variaciones producidas principalmente en las siguientes cuentas:
- Efectivo y equivalente al efectivo: Este ítem incluye el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento de 3 meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo. Esta cuenta registró un alza de MM\$ 7.707.

□ **Activos no Corrientes**

Los **activos no corrientes** se incrementaron en MM\$ 9.216 (3,8%) con respecto al saldo presentado al cierre del año anterior. Esta situación se explica por el mayor valor del encaje de MM\$ 9.007.

(MM \$)	2014	2013	Var.	Var. %
Efectivo y equivalente a efectivo	70.320	62.613	7.707	12,3%
Activos financieros a valor razonable	-	517	(517)	-100,0%
Otros Activos Corrientes	70.320	62.096	8.224	13,2%
Total Activos Corrientes	74.249	66.617	7.632	11,5%
Encaje	229.874	220.867	9.007	4,1%
Otros Activos No Corrientes	21.131	20.923	209	1,0%
Total Activos	325.254	308.407	16.848	5,5%

Pasivos y Patrimonio

Los **pasivos totales** alcanzados por la Administradora ascendieron a MM\$ 42.779 presentando una baja de 17,9% (MM\$9.300) con respecto a diciembre 2013, por su parte el patrimonio neto alcanzó a MM\$ 282.475 reflejando un aumento de MM\$ 26.148.

□ Pasivo Corriente

Se registra una baja de los **pasivos corrientes** de un 38,6% (MM\$ 10.710) con respecto al saldo presentado en el cierre del ejercicio del año anterior.

□ Pasivo no Corriente

Se registra un incremento de los **pasivos no corrientes** de un 5,8% (MM\$ 1.410) con respecto al saldo presentado en el cierre del año anterior.

□ Patrimonio Neto

El **patrimonio** presenta un incremento equivalente a 10,2% (MM\$ 26.148) respecto del cierre del año anterior, por un aumento en los resultados retenidos.

(MM \$)	2014	2013	Var.	Var. %
Pasivos Corrientes	17.013	27.722	(10.710)	-38,6%
Pasivos No Corrientes	25.767	24.357	1.410	5,8%
Pasivos por impuestos diferidos	25.046	23.672	1.374	5,8%
Otros Pasivos No Corrientes	721	685	36	5,2%
Patrimonio Neto	282.475	256.328	26.148	10,2%
Total Pasivos y Patrimonio Neto	325.254	308.407	16.848	5,5%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(MM \$)	2014	2013	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	34.623	31.426	3.197	10,2%
Gastos del Personal	(6.462)	(5.673)	(789)	13,9%
Otros Gastos Varios de la Operación	(5.715)	(5.434)	(281)	5,2%
Rentabilidad del Encaje	8.095	4.645	3.450	74,3%
Depreciación y Amortización	(641)	(523)	(118)	22,5%
Primas del Seguro de Inv. y Sob.	(20)	(31)	12	-36,9%
Costos Financieros	(16)	(9)	(7)	80,1%
Ganancia Pérdida Procedente de Inversiones	605	715	(110)	-15,4%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas	537	455	83	18,1%
Diferencia de Cambio	43	(8)	51	-674,2%
Resultados por unidades de reajuste	252	48	204	426,4%
Otros Ingresos distintos de la Operación	225	2.701	(2.476)	-91,7%
Otros Gastos distintos de la Operación	(10)	(69)	59	-85,2%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	31.516	28.243	3.274	11,6%
Gastos (Ingresos) por Impuesto a las Ganancias	(5.646)	(5.820)	173	-3,0%
Ganancia (Pérdida)	25.870	22.423	3.447	15,4%

ANEXOS

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2014 asciende a UF 72,3, mientras que en el año 2013 ascendió a UF 70,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,77% y 2,36%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, tras la reducción de dicha comisión materializada en junio de 2012, siendo la segunda menor de la industria.

A febrero de 2014, la industria de AFP cuenta con un total de 9.585.289 afiliados y 5.305.655 cotizantes totales¹². AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 22,0% y 22,5%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

El *ratio* cotizante/afiliado de AFP Habitat a febrero de 2014 fue de 58,6% (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses), mostrando un incremento en comparación con el valor registrado el mismo período para 2013 (57,9%). Lo anterior refleja la positiva evolución del mercado laboral. Este *ratio* para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,1% a febrero de 2014 (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses).

¹² Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat¹³ para el período enero–febrero 2014 alcanzó a UF 26,65 presentando un incremento de 4,2% con respecto al promedio del período enero–febrero 2013.

El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a marzo de 2014 a USD MM\$ 161.924,87 incrementándose en un 4,2% en comparación con el saldo a marzo de 2013. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 26,1%, superior al que registró en el mes de marzo de 2013 (26,0%).

A partir de agosto 2010, las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral. Durante el primer semestre del año 2012, se realizó la segunda licitación, y por segunda vez la ganó AFP Modelo con una comisión de un 0,77% a partir del mes de agosto 2012. Adicionalmente, los afiliados que se incorporaron a esta AFP y que ya comenzaron a completar una permanencia de 24 meses pueden elegir cambiarse de AFP. Durante el mes de febrero 2014, se realizó la tercera licitación, y en esta oportunidad se la ganó la AFP Planvital con una comisión de 0,47% a partir del mes de agosto 2014.

	AFP Habitat feb-2014	MS%	AFP Habitat ene-feb 2014	MS%
Nº de Afiliados	2.106.530	22,0%	2.108.803	22,0%
Nº de Cotizantes	1.194.462	22,0%	1.227.173	22,7%
Ingreso Imponible Promedio Cotizantes (\$)	28,08	22,5%		
Activos Fondo de Pensiones (USD MM\$)	41.030	26,1%	41.008	

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Afiliados Voluntarios

A febrero de 2014 el sistema de AFP cuenta con un total de 150.509 afiliados voluntarios de los cuales un 17,9% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

¹³ Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,50% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

	AFP Habitat feb- 2014	MS%
Número de Cuentas de APV	174.557	19,1%
Saldos Administrados APV (MM\$)	837.691	35,6%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a febrero de 2014 Habitat cuenta con el 19,1% de las de cuentas administradas y con el 35,6% del saldo administrado (MM\$ 837.691) lo que la posiciona como la AFP que administra mayores saldos en la industria, así como la AFP con más alto saldo promedio por cuenta (MM\$ 4.7).

Cabe destacar que AFP Habitat ha incrementado el saldo de ahorro previsional voluntario por este concepto en los últimos 12 meses en un 19,5% cifra muy superior al 11,2% que registra el total de las AFP (ambos incrementos en CLP).

Cuentas de Ahorro Voluntario (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de

cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

	AFP Habitat feb-2014	MS%
Número de Cuentas de CAV	378.062	21,3%
Saldos Administrados CAV (MM\$)	293.832	35,8%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

El saldo total administrado en cuentas CAV por las AFP aumentó un 7,5% desde febrero 2013 a febrero de 2014 alcanzando un total administrado de MM\$ 819.648. En el caso de AFP Habitat y considerando el mismo período, aumentan los saldos un 9,2% (en CLP), manteniéndose como el mayor saldo administrado (MM\$ 293.832) entre las AFP. La participación de mercado aumenta a 35,8% cifra que a marzo del año 2013 alcanzaba a 21,0.

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

A partir del mes de julio de 2012, AFP Habitat disminuyó la comisión por pago de pensiones por retiro programado desde 1,25% a 0,95%.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en marzo de 2014, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 546.997 pensiones con un monto promedio de UF 5,9.

En el mes de marzo 2014 AFP Habitat pagó 103.853 pensiones y con un monto promedio de UF 7,4.

Por su parte, en marzo 2014, se pagaron 483.783 rentas vitalicias por parte de las Compañías de Seguro con un monto promedio de UF 10,09.

