

Resultados Financieros

AFP Habitat S.A.

Período Enero-Marzo 2015

Contacto:
Megan Callahan
Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 21 94
Email: mcallaha@afphabitat.cl
www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

Alianza entre Habitat y "El Mercurio" "El ABC de las Pensiones".....	4
Publicación Rentabilidad en el Perú Liderazgo en Fondo 2	5
Campaña de Ahorro Voluntario "Invierte en Ti"	6
Resultados Fondos de Pensiones	7
Análisis Económico	8
Análisis Comparativo de Resultados Consolidados	9-12
Análisis del Estado de la Situación Financiera Consolidada	13-14
Estado de Resultado Consolidado	15
Anexos	16-19

- AFP Habitat cerró el primer trimestre del año 2015 **utilidad neta** de MM\$ 24.538¹, cifra inferior en un 5,2% (MM\$ 1.333) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2014.
- El **resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP**² alcanzó a MM\$ 23.173 siendo un 1,8% inferior (MM\$ 437) al registrado en el mismo período del año 2014.
- El **resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP**³ mostró ganancias por MM\$ 8.971. Comparado con los resultados de marzo de 2014, estos fueron superiores en un 13,5% (MM\$ 1.064).

¹Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

²Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

³Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

PRINCIPALES CIFRAS FINANCIERAS CONSOLIDADAS (enero-marzo)⁴

(MM \$)	Mar-2015	Mar-2014	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	36.467	34.185	2.282	6,7%
Gastos de la Operación	(13.614)	(11.465)	(2.149)	18,7%
Otros Ingresos y Gastos	320	889	(569)	-64,0%
Ganancia (antes de impuesto), Negocio de AFP	23.173	23.609	(437)	-1,8%
Resultado SIS	-	41	(41)	-100,0%
Rentabilidad del Encaje	8.818	8.095	723	8,9%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(625)	(996)	370	-37,2%
Participación en Coligadas	625	537	88	16,4%
Otros Ingresos y Gastos	153	230	(76)	-33,3%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	8.971	7.907	1.064	13,5%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(7.606)	(5.646)	(1.960)	34,7%
Ganancia (Pérdida) Neta	24.538	25.870	(1.333)	-5,2%
EBITDA⁵	32.621	32.173	448	1,4%
EBITDAE⁶	23.804	24.078	(274)	-1,1%

⁴Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

⁵EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculado con los Estados de Resultados Consolidados.

⁶EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje

Lanzamiento de programa de educación previsional “El ABC de las Pensiones”

El 31 de marzo, 2015 AFP Habitat y "El Mercurio" lanzaron su programa de educación previsional titulada el "El ABC de las Pensiones", en el Hotel Ritz Carlton de Santiago.

La actividad contó con la presentación de Cristián Rodríguez, Gerente General de AFP Habitat; Pedro Álvarez, editor de Ediciones Especiales de "El Mercurio"; Patrick Muzard, Gerente de Planificación de la compañía, y Solange Berstein, Economista, Académica y Ex Superintendente de Pensiones.

Esta iniciativa busca explicar el funcionamiento del sistema previsional, para generar un mayor entendimiento de este entre las personas y así incentivarlos a ahorrar oportunamente para incrementar su pensión.

Consiste en la publicación de 12 ediciones sobre materias del sistema previsional y es publicado quincenalmente en los diarios "El Mercurio", los días domingo, y en Las Últimas Noticias, los días jueves. Además, cuenta con un sitio en el portal Emol.com.

Catalina Dupre Serrano es la Coordinadora del Programa de Educación Previsional de la Compañía. Para mayor información puede ser contactada en: cduprese@afphabitat.cl

Publicación Rentabilidad en el Perú Liderazgo en Fondo 2

AFP Habitat lleva operando casi dos años en el Perú luego de haberse adjudicado la primera licitación por 24 meses para recibir a todos los trabajadores ingresando al mercado laboral y que optan por el Sistema Privado de Pensiones (SPP) desde el 1 de junio de 2013 hasta el 31 de mayo de 2015.

En enero 2015, la compañía publicó por primera vez sus resultados de rentabilidad del fondo 2; liderando en la rentabilidad anualizada de dicho fondo obteniendo un 8,79% para el período enero 2014-enero 2015. De acuerdo a la normativa de la SBS, esta información solo se puede publicar cuando la rentabilidad de un fondo supere los S/.400 millones como tamaño administrado, monto que AFP Habitat ha superado en la actualidad.

Las comisiones de AFP Habitat son para los afiliados adscritos a comisión mixta: 0,47% sobre la remuneración mensual (comisión sobre el flujo) y 1,25% anual por la administración del saldo acumulado (comisión sobre el saldo). La comisión sobre el flujo se va extinguiendo gradualmente en un plazo de 10 años. Para los afiliados adscritos a comisión por flujo (trabajadores incorporados al SPP antes del 1 de junio de 2013 que así lo decidan) 1,47% de la remuneración.

Por segunda vez consecutiva, el 18 de diciembre de 2014, AFP Habitat resultó ganadora nuevamente de la licitación pública convocada por el Estado Peruano respecto al servicio de administración de cuentas individuales de capitalización (CIC) de los trabajadores que se incorporen al Sistema Privado de Pensiones 2014 por ofertar la menor comisión mixta. Esta dará inicio el 1 de junio del 2015 hasta el 31 de mayo de 2017. El objetivo de la Compañía es llegar a 1.000.000 de afiliados al cierre de la segunda licitación.

Las comisiones para la 2da licitación de AFP Habitat para afiliados adscritos a comisión mixta serán: 0.38% sobre la remuneración y 1.25% sobre el saldo siendo la más baja en el Sistema Privado de Pensiones Peruano.

Al mes veintidós de operaciones, hasta el 31 de marzo de 2015, el número de afiliados incorporados alcanza los 472.399, logrando una participación de mercado del 8,2% y un fondo administrado de 677 millones de soles;(US\$ 219 millones).

El ingreso de AFP Habitat al mercado peruano ha permitido comenzar el proceso de internacionalización que ha establecido la Compañía como meta estratégica para los próximos años.

Campaña de Ahorro Voluntario “Invierte en Ti”

A fines de enero se inició la bajada digital de la campaña de ahorro voluntario 2014, la cual continuaba en etapa de mantención en prensa, radio y vía pública. Esta campaña tenía como objetivo potenciar el ahorro voluntario derivando tráfico a la página web. Esta campaña en un período de dos meses logró 101.339 visitas y 4.397 conversiones (click en botonera “Hacer depósito directo aquí”), con una tasa de conversión del 4,34%.

La campaña tuvo como llamado “Invierte en Ti” haciendo alusión a la importancia de ahorrar hoy para nuestro “yo futuro”. Esta campaña incluyó dentro de su plan de medios, inversión en Google, Emol.com, DF.cl y Latercera.cl. Además se realizó un plan de envío de correos electrónicos a un segmento importante de clientes.

La campaña terminó a fines de marzo, dando paso a una segunda bajada de la campaña de ahorro voluntario: “Aumenta tu pensión en \$100.000 mensuales”, la cual se encuentra activa hoy en Google y redes sociales.

Resultados Fondos de Pensiones

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a marzo de 2015 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (Abr 2012–Mar 2015): 2^{do} lugar para los Fondos A,B,C y D; y 3^{er} lugar para el Fondo E.

Rentabilidad Real Promedio Anual en los últimos 36 meses, Período: Abr 2012 a Mar 2015

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	6,44	5,30	5,91	5,70	5,36
Cuprum	6,91	5,81	6,60	6,42	5,68
Habitat	6,60	5,57	6,26	6,22	5,65
Modelo	6,25	5,13	5,53	5,64	4,78
Planvital	6,45	5,45	5,74	5,77	5,21
Provida	6,48	5,47	6,17	6,11	5,71

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (Abr 2014-Mar 2015), AFP Habitat obtiene el 2^{do} lugar para los Fondos C, D y E; y 3^{er} lugar para los Fondos A, y B.

Rentabilidad Real últimos 12 meses. Período: Abr 2014 a Mar 2015

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	11,78	10,07	9,86	7,95	6,28
Cuprum	12,14	10,43	10,54	8,81	6,60
Habitat	11,54	10,08	10,10	8,47	6,52
Modelo	10,80	9,25	8,54	6,97	5,24
Planvital	10,66	9,18	8,60	7,18	5,41
Provida	11,51	10,10	10,01	8,19	6,42

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

El primer trimestre del año se caracterizó por mejores datos económicos en Europa, mientras que Estados Unidos mostró signos de debilidad. Esta inusual divergencia se podría explicar por un invierno más frío en Estados Unidos, el efecto del menor precio del petróleo, que afecta positivamente a Europa por ser consumidor, o la divergencia en política monetaria, que se tomó un giro muy expansivo a principios de año en Europa con el anuncio de un programa de compra de bonos soberanos, mientras que en Estados Unidos es muy probable que en los próximos 12 meses comiencen las alzas en la tasa de interés.

En los países emergentes las noticias han estado del lado negativo, destacando las peores cifras en Brasil, donde la inflación se escapó por sobre 8% y la producción industrial lleva un año cayendo, mientras que la situación energética y política se complica. En China, el crecimiento del primer trimestre de 7%, el más bajo desde el 2009, sin embargo la desaceleración era esperada como parte del proceso de rebalanceo en el que se encuentra el gigante asiático.

En Chile el primer trimestre terminó del lado positivo, logrando un rebote luego de la desaceleración del 2014. El primer trimestre se caracterizó por las sorpresas inflacionarias más altas de lo esperado para enero y febrero y más bajas en marzo, lo que trajo alta volatilidad y movimiento en las tasas locales. Las expectativas de inflación a 10 años subieron desde 2.84% a 3.17% a 10 años. Por su parte el Banco Central mantuvo tasa en línea con el mercado, abriendo la posibilidad a futuras alzas en la medida que la inflación siga subiendo. El dólar siguió su tendencia al alza, tocando un peak cercano a 640, pero devolvió rápidamente al rango en torno a 625.

Los fondos tuvieron un buen desempeño, terminando con rentabilidades levemente superiores a los promedios históricos. Las bolsas internacionales respondieron positivamente a los incrementos en la liquidez global provocada por las políticas monetarias de los principales bancos centrales del mundo, con la excepción de Estados Unidos, Gran Bretaña y Brasil.

Durante el primer trimestre del año el IPSA rentó un 1,71 %. Dentro de las principales alzas que explican este incremento, están las acciones de Falabella con un 17,33%, Colbún 15,23%, CCU 14,29%, CMPC 12,71% y Banco Santander un 12,03%.

Análisis de Resultados Consolidados Período enero-marzo 2015

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP⁷, que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 2.282, en comparación con el mismo período del año 2014. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de MM\$ 2.213 (6,5%).

Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

Ingresos de la Operación (MM \$)	Mar-2015	Mar-2014	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	36.160	33.947	2.213	6,5%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ⁸	33.842	31.726	2.116	6,7%
Comisiones por Pensiones ⁹	498	437	61	14,0%
Comisiones por CAV	676	561	115	20,6%
Comisiones por APV	1.134	993	140	14,1%
Otras Comisiones ¹⁰	10	230	(220)	-95,7%
Otros Ingresos				
(prestación de servicios + ingresos cobranza)	307	238	69	29,1%
Total Ingresos de la Operación	36.467	34.185	2.282	6,7%

⁷Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

⁸Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

⁹Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

¹⁰Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones.

Gastos de Personal

Los **gastos de personal** en el período enero-marzo del año alcanzaron a MM\$ 8.141, mayores en MM\$ 1.682 (26,0%) a los del mismo período del año 2014.

Gastos del Personal (MM \$)	Mar-2015	Mar-2014	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	(3.930)	(3.801)	(129)	3,4%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	(2.406)	(1.346)	(1.060)	78,8%
Beneficio Corto Plazo Empleados	(1.040)	(667)	(373)	56,0%
Otros Gastos del Personal	(768)	(649)	(120)	18,4%
Total Gastos del Personal	(8.144)	(6.462)	(1.682)	26,0%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los **otros gastos** ascendió a MM\$ 6.955 lo que representa un aumento de 21,7% MM\$ 1.240 en relación al mismo período 2014.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	Mar-2015	Mar-2014	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	(684)	(471)	(213)	45,1%
Gastos de Computación	(718)	(587)	(131)	22,3%
Gastos de Administración	(5.198)	(4.327)	(871)	20,1%
Otros Gastos Operacionales	(354)	(330)	(25)	7,6%
Total Gastos Varios de la Operación	(6.955)	(5.715)	(1.240)	21,7%

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a **depreciación y amortización** fueron de MM\$ 459, menores en MM\$ 182 (28,4%) con respecto al mismo período del año 2014.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-marzo del 2015 la empresa registró una disminución por este concepto mostrando ingresos netos de MM\$ 458 en comparación con MM\$ 1.098 registrado en igual período del año anterior.

Resultado del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS)

Cabe destacar que los resultados obtenidos en esta categoría reflejan el impacto de la licitación conjunta del SIS por parte de las AFP. Este sistema comenzó a operar a mediados del año 2009, lo que implicó terminar con la responsabilidad individual de las Administradoras de proveer los beneficios del seguro y así eliminar el riesgo asociado a esta siniestralidad.

Por lo anterior, el ingreso relacionado con el SIS en el año 2014 correspondió a primas recibidas por pagos de cotizaciones atrasadas, a ajustes de siniestralidad relacionados con contratos firmados con fechas anteriores a julio de 2009 y que la AFP mantiene aún vigentes y a la participación en el ingreso financiero correspondiente a estos contratos. A marzo de 2015, no existen contratos vigentes del SIS que tengan efectos en el resultado de la compañía.

SIS ¹¹ (MM \$)	Mar-2015	Mar-2014	Var.	Var. %
Ingresos Financieros por Contratos de SIS	-	2	(2)	-100,0%
Reliquidación Positiva por Contratos de SIS	-	58	(58)	-100,0%
Pago de Primas del SIS	-	(20)	20	-100,0%
Resultado Neto SIS	-	41	(41)	-100,0%

El **resultado neto del SIS** para el período enero-marzo del año 2015 descendió a MM\$ 0.

¹¹Los Ingresos financieros por contratos SIS y las reliquidaciones positivas por contratos SIS se contabilizaban como ingresos ordinarios en estado de resultados, por su parte, las primas pagadas y las reliquidaciones negativas se contabilizan como prima del seguro de invalidez y supervivencia.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de marzo de 2015, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las coligadas alcanzan MM\$ 625, registrando una alza de un 16,4% (MM\$ 88) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2014.

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La **rentabilidad del Encaje** alcanzó en el período a MM\$ 8.818 cifra superior en un 8,9% (MM\$ 723) con respecto a igual período del año 2014; si bien los fondos exhibieron rentabilidades nominales levemente inferiores al período anterior, el encaje sobre el cual se obtuvo dicha rentabilidad fue mayor en más de un 16%, dado el excelente desempeño de los fondos durante 2014.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los **impuestos a la renta** del período enero-marzo 2015 alcanzaron los MM\$ 7.606, cifra superior en MM\$ 1.960 (34,7%) a la registrada en igual período del año anterior. El impuesto a la renta calculado al 31 de marzo de 2015, consideró una tasa del 22,5%, la cual era de 20% hasta la publicación de la ley N°20.780 – Reforma Tributaria que entró en vigor el 29 de septiembre de 2014. Con la promulgación de la ley la tasa para el 2014 aumentó a un 21%. El impacto en resultados, se reconoció íntegramente en el tercer trimestre de 2014.

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del período enero-marzo de 2015 llegó a MM\$ 24.538, cifra inferior en un 5,2% a la registrada en igual período del año anterior.

Activos

Los **activos totales** alcanzados por la Administradora al 31 de marzo de 2015 ascendieron a MM\$ 342.799 lo que representa una alza de (MM\$ 14.990) con respecto a los activos totales registrados al 31 de diciembre de 2014.

□ **Activos Corrientes**

- Se registra un alza de un 7,2% de los **activos corrientes** con respecto a diciembre 2014, con variaciones producidas principalmente en las siguientes cuentas:
- Efectivo y equivalente al efectivo: Este ítem incluye el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento de 3 meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo. Esta cuenta registró una alza de MM\$ 3.318.

□ **Activos no Corrientes**

Los **activos no corrientes** se incrementaron en MM\$ 11.163 (4,1%) con respecto al saldo presentado al cierre del año anterior. Esta situación se explica principalmente por el mayor valor del encaje de MM\$ 10.253.

(MM \$)	Mar-2015	Dic-2014	Var.	Var. %
Efectivo y equivalente a efectivo	46.991	43.673	3.318	7,6%
Activos financieros a valor razonable	1.468	619	849	137,0%
Otros Activos Corrientes	8.222	8.562	(340)	-4,0%
Total Activos Corrientes	56.682	52.855	3.827	7,2%
Encaje	267.133	256.879	10.253	4,0%
Otros Activos No Corrientes	18.984	18.075	910	5,0%
Total Activos	342.799	327.809	14.990	4,6%

Pasivos y Patrimonio

Los **pasivos totales** alcanzados por la Administradora ascendieron a MM\$ 74.613 presentando una baja de 2,8% (MM\$ 2.150) con respecto a diciembre 2014, por su parte el patrimonio neto alcanzó a MM\$ 268.185 reflejando una alza de MM\$ 17.140.

□ **Pasivo Corriente**

Se registra una baja de los **pasivos corrientes** de un 12,3% (MM\$ 4.501) con respecto al saldo presentado en el cierre del ejercicio del año anterior.

□ **Pasivo no Corriente**

Se registra un incremento de los **pasivos no corrientes** de un 5,8% (MM\$ 2.351) con respecto al saldo presentado en el cierre del año anterior reflejando un aumento en impuestos diferidos.

□ **Patrimonio Neto**

El **patrimonio** presenta un incremento equivalente a 6,8% (MM\$ 17.140) respecto del cierre del año anterior.

(MM \$)	Mar-2015	Dic-2014	Var.	Var. %
Pasivos Corrientes	32.075	36.576	(4.501)	-12,3%
Pasivos No Corrientes	42.538	40.188	2.351	5,8%
Pasivos por impuestos diferidos	41.867	39.508	2.359	6,0%
Otros Pasivos No Corrientes	465	680	(9)	-31,6%
Patrimonio Neto	268.185	251.045	17.140	6,8%
Total Pasivos y Patrimonio Neto	342.799	327.809	14.990	4,6%

(MM \$)	Mar-2015	Mar-2014	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	37.800	34.623	3.177	9,2%
Gastos del Personal	(8.144)	(6.462)	(1.682)	26,0%
Otros Gastos Varios de la Operación	(6.955)	(5.715)	(1.240)	21,7%
Rentabilidad del Encaje	8.818	8.095	723	8,9%
Depreciación y Amortización	(459)	(641)	182	-28,4%
	-	-	-	
Primas del Seguro de Inv. y Sob.	-	(20)	20	-100,0%
Costos Financieros	(19)	(16)	(3)	20,3%
Ganancia Pérdida Procedente de Inversiones	306	605	(299)	-49,5%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas	625	537	88	16,4%
Diferencia de Cambio	(5)	43	(48)	-110,5%
Resultados por unidades de reajuste	6	252	(245)	-97,5%
Otros Ingresos distintos de la Operación	195	225	(30)	-13,3%
Otros Gastos distintos de la Operación	(25)	(10)	(15)	144,8%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	32.144	31.516	627	2,0%
Gastos (Ingresos) por Impuesto a las Ganancias	(7.606)	(5.646)	(1.960)	34,7%
Ganancia (Pérdida)	24.538	25.870	(1.333)	-5,2%

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2015 asciende a UF 73,2, mientras que en el año 2014 ascendió a UF 72,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,47% y 1,54%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, tras la reducción de dicha comisión materializada en junio de 2012, siendo la tercera menor de la industria.

A febrero de 2015, la industria de AFP cuenta con un total de 9.805.966 afiliados y 5.496.504 cotizantes totales¹². AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 21,1% y 22,0%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a febrero de 2015 fue de 59,7% (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses), mostrando un incremento en comparación con el valor registrado el mismo período para 2014 (58,6%). Este ratio para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,0% a febrero de 2015 (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses).

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat¹³ para el período enero–febrero 2015 alcanzó a CLP\$ 735.829 presentando un incremento de 8,6% con respecto al promedio del período enero–febrero 2014.

¹²Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

¹³Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a marzo de 2015 a USD MM\$ 167.126,35 incrementándose en un 3,2% en comparación con el saldo a marzo de 2014. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 25,8%.

A partir de agosto 2010, las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral. Durante el primer semestre del año 2012, se realizó la segunda licitación, y por segunda vez la ganó AFP Modelo con una comisión de un 0,77% a partir del mes de agosto 2012. Adicionalmente, los afiliados que se incorporaron a esta AFP y que ya comenzaron a completar una permanencia de 24 meses pueden elegir cambiarse de AFP. Durante el primer trimestre del año 2014, se realizó la tercera licitación, y en esta oportunidad se la ganó la AFP Planvital con una comisión de 0,47% a partir del mes de agosto 2014.

	AFP Habitat Feb-2015	MS%	AFP Habitat Ene-Feb 2015	MS%
Nº de Afiliados	2.070.148	21,1%	2.071.409	21,2%
Nº de Cotizantes	1.210.405	22,0%	1.252.170	22,4%
Ingreso Imponible Promedio Cotizantes (CLP \$)	708.995		735.829	
Activos Fondo de Pensiones (USD MM\$)	43.560	25,9%	42.999	25,9%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Afiliados Voluntarios

A febrero de 2015 el sistema de AFP cuenta con un total de 158.167 afiliados voluntarios de los cuales un 17,5% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,47% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

	AFP Habitat Feb-2015	MS%
Número de Cuentas de APV	193.380	19,0%
Saldos Administrados APV (MM\$)	984.157	34,9%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a febrero de 2015 Habitat cuenta con el 19,0% de las de cuentas administradas y con el 34,8% del saldo administrado (MM\$ 984.157) lo que la posiciona como la AFP que administra mayores saldos en la industria, así como la AFP con más alto saldo promedio por cuenta.

Cuentas de Ahorro Voluntario (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

	AFP Habitat Feb-2015	MS%
Número de Cuentas de CAV	390.530	21,2%
Saldos Administrados CAV (MM\$)	358.197	34,4%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

A partir del mes de julio de 2012, AFP Habitat disminuyó la comisión por pago de pensiones por retiro programado desde 1,25% a 0,95%.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en febrero de 2015, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 539.319 pensiones con un monto promedio de UF 6,1.

En el mes de febrero de 2015 AFP Habitat pagó 101.301 pensiones y con un monto promedio de UF 7,4.

Por su parte, en febrero de 2015, se pagaron 503.448 rentas vitalicias por parte de las Compañías de Seguro con un monto promedio de UF 10,03.