

enero-marzo 2016



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Contacto:
Megan Callahan
Investor Relations
Teléfono: +56 2 2378 2194
Email: mcallaha@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

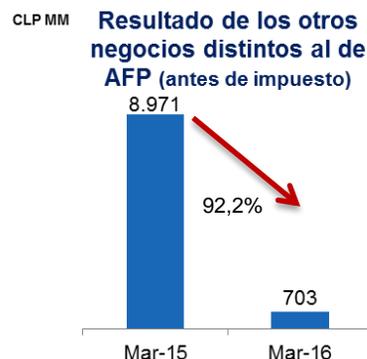
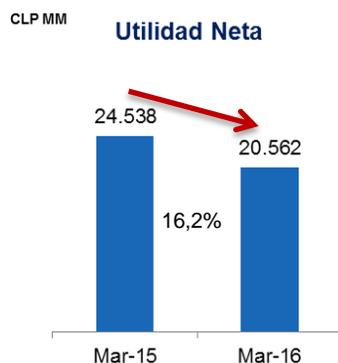
Seguridad y Confianza

INDICE

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO	.....	3
HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO	.....	4
Entrada de Prudential a la Estructura de AFP Habitat tras OPA Exitosa	.....	4
Campaña AFP Habitat Líder en Rentabilidad	.....	5
RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES	.....	6
RESEÑA ECONOMICA	.....	7
INDICADORES CLAVES	.....	8-14
ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS	.....	15-18
BALANCE	.....	19
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	.....	20

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

(MM \$)	mar/16	mar/15	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	39.017	36.467	2.550	7,0%
Total Gastos de la Operación	(13.650)	(13.614)	(36)	0,3%
Otros Ingresos y Gastos	523	320	203	63,5%
Ganancia (antes de Impuesto), Negocio de AFP Chile	25.891	23.173	2.718	11,7%
Participación en Coligadas	610	625	(16)	-2,5%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	(46)	153	(199)	-129,9%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(537)	(625)	89	-14,2%
Rentabilidad del Encaje	676	8.818	(8.141)	-92,3%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	703	8.971	(8.268)	-92,2%
Impuesto	(6.033)	(7.606)	1.574	-20,7%
Participación Minoritaria	(0)	(1)	0	-38,0%
Ganancia / (Pérdida) AFP Habitat	20.562	24.538	(3.977)	-16,2%
EBITDA ^[5]	27.250	32.622	(5.372)	-16,5%
EBITDAE ^[6]	26.574	23.804	2.770	11,6%



AFP Habitat inicio el año 2016 con una **utilidad neta** de MM\$ 20.562^[1], cifra inferior en un 16,2% (MM\$ 3.977) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2015.

El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] llegó a MM\$ 25.891 siendo superior en un 11,7% (MM\$ 2.718) al registrado en el mismo período en el 2015.

El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue inferior en MM\$ 703 un 92,2% abajo comparado con el mismo período el año anterior.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Entrada de Prudential a la Estructura de AFP Habitat tras OPA Exitosa

La Oferta Pública de Adquisición de Acciones voluntaria por hasta 131.015.503 acciones de Habitat lanzada por Inversiones La Construcción ILC a través de su filial Inversiones Previsionales Chile SpA se declaró exitosa el pasado 29 de febrero de 2016.

De esta manera, la participación de ILC en la propiedad de AFP Habitat llegó al 80,58%. Los acuerdos alcanzados entre ILC y Prudential fueron que ILC le venderá indirectamente a Prudential el cincuenta por ciento del total de las acciones de Habitat y de esta manera ambas entidades quedarán con el mismo número de acciones de dicha sociedad.

En AFP Habitat creemos que esta nueva etapa que comienza con Prudential nos permitirá identificar oportunidades de crecimiento en la región.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Campaña Líderes en Rentabilidad

Desde inicios del año 2016 el énfasis de la Compañía ha estado puesto en resaltar nuestro positivo desempeño en nuestros fondos de pensiones en los fondos A, B, y C en los últimos doce meses al igual que en los fondos A, C y D en los últimos 60 meses.

Hemos difundido este mensaje en prensa, radio y en nuestro sitio web.

AFP HABITAT LIDER EN RENTABILIDAD

EN LOS FONDOS A, B y C
En los últimos 12 meses

EN LOS FONDOS A, C y D
En 60 meses

Fuente: Informe Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones, Diciembre 2015, publicada el 7 de enero de 2016. Rentabilidad Real Anual de la Cuota en todos los fondos de pensiones Habitat en los últimos 12 meses, período correspondiente Enero 2015 a Diciembre 2015: Fondo A más riesgoso 4,03%; Fondo B riesgo 2,88%; Fondo C intermedio 2,75%; Fondo D conservador 2,40%; Fondo E más conservador 0,84%. Fuente Circular Nro 1932. Rentabilidad Real Anual de la Cuota en todos los fondos de pensiones Habitat en los últimos 60 meses, período correspondiente Septiembre 2010 a Agosto 2015: Fondo A más riesgoso 4,59%; Fondo B riesgo 4,02%; Fondo C intermedio 4,64%; Fondo D conservador 4,80%; Fondo E más conservador 4,43%. La rentabilidad es variable, por lo que nada garantiza que las rentabilidades pasadas se repitan en el futuro. Infórmese sobre la rentabilidad de su Fondo de Pensiones, las comisiones y la calidad de servicio de las AFP en el sitio web de la Superintendencia de Pensiones www.spensiones.cl



AFP HABITAT LIDER EN RENTABILIDAD

Nº 1 EN LOS
FONDOS A, B y C

En los últimos 12 meses

Nº 1 EN LOS
FONDOS A, C y D

En 60 meses

Cámbiate a Habitat. www.afphabitat.cl



Fuente: Informe Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones, Diciembre 2015, publicada el 7 de enero de 2016. Rentabilidad Real Anual de la Cuota en todos los fondos de pensiones Habitat en los últimos 12 meses, período correspondiente Enero 2015 a Diciembre 2015: Fondo A más riesgoso 4,03%; Fondo B riesgo 2,88%; Fondo C intermedio 2,75%; Fondo D conservador 2,40%; Fondo E más conservador 0,84%. Fuente Circular Nro 1932. Rentabilidad Real Anual de la Cuota en todos los fondos de pensiones Habitat en los últimos 60 meses, período correspondiente Septiembre 2010 a Agosto 2015: Fondo A más riesgoso 4,59%; Fondo B riesgo 4,02%; Fondo C intermedio 4,64%; Fondo D conservador 4,80%; Fondo E más conservador 4,43%. La rentabilidad es variable, por lo que nada garantiza que las rentabilidades pasadas se repitan en el futuro. Infórmese sobre la rentabilidad de su Fondo de Pensiones, las comisiones y la calidad de servicio de las AFP en el sitio web de la Superintendencia de Pensiones www.spensiones.cl

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a marzo de 2016 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (Abr 2013–Mar 2016): 1er lugar para el Fondo B, 2do lugar para los fondos A, C y D y 3er lugar para el fondo E.

Rentabilidad Real Promedio Anual en los últimos 36 meses. Período: Abr 2013 a Mar 2016

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	3,91	3,34	4,15	4,40	4,37
Cuprum	4,41	3,80	4,83	5,10	4,59
 HABITAT	4,32	3,81	4,68	4,96	4,53
Modelo	4,10	3,42	3,89	4,40	3,80
Planvital	3,71	3,18	3,77	4,31	3,99
Provida	4,01	3,56	4,44	4,75	4,58

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

- Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (Abr 2015-Mar 2016), AFP Habitat obtiene el 1er lugar para los Fondos A, B, C, D y E.

Rentabilidad Real Promedio Anual en los últimos 12 meses. Período: Abr 2015 a Mar 2016

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	-4,49	-3,26	-1,82	-0,45	0,95
Cuprum	-4,11	-2,86	-1,43	0,05	0,89
 HABITAT	-3,69	-2,41	-0,96	0,18	0,97
Modelo	-4,02	-2,88	-1,54	0,12	0,96
Planvital	-5,25	-3,86	-2,26	-0,43	0,51
Provida	-4,37	-3,14	-1,85	-0,36	0,95

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

Durante el primer trimestre del año las bolsas mundiales tuvieron una volatilidad importante, comenzando con fuertes caídas a nivel global, que luego fue revertida desde mediados de febrero. Algunos países terminaron el trimestre con considerables ganancias, en particular en Latinoamérica y Europa Emergente, mientras que Europa y China se mantuvieron con pérdidas.

El año comenzó con noticias muy negativas; malos datos industriales globales, temores de crisis en China y el precio del petróleo cayendo a menos de 30 dólares por barril. No obstante, a mediados de febrero el precio del petróleo comenzó a rebotar, ante la expectativa de recortes de producción en Estados Unidos, y los peores datos económicos disminuyeron la probabilidad de que la Reserva Federal lleve a cabo 4 alzas de tasa durante el año. Esto revirtió en parte la fortaleza del dólar estadounidense, y gatilló una importante alza de las bolsas emergentes. Europa y Japón también vieron apreciaciones importantes de sus monedas, sin embargo sus bolsas suben más con depreciaciones que benefician a los exportadores y aumentan la inflación, a diferencia de muchos países emergentes cuyas monedas ya estaban muy depreciadas, y por lo tanto se quedaron atrás en la recuperación.

Durante el primer trimestre del 2016 el IPSA tuvo un rendimiento positivo de 8,73%. Este aumento se debe principalmente a las subidas de Latam Airlines (26,54%), Cencosud (20,94%) y Embonor (20,01%). Por su parte, las compañías con peores resultados para el IPSA fueron Entel (-5,98%), CCU (-1,66%) y Quiñenco S.A. (-1,61%), las cuales contrarrestaron, en parte, el rendimiento positivo de las acciones que subieron durante el semestre.

El primer trimestre del año partió con inflación que sorprendía al alza, normalizándose en el mes de marzo. Las tasas en el mercado local (tanto en pesos como en UF) han mostrado una tendencia a la baja, lo que ha producido ganancias de capital. Por otro lado, reflejando el pesimismo sobre la economía mundial que mostraban los mercados en Enero, la inversión en renta fija extranjera tuvo un rendimiento negativo a principios de año, que se ha ido revirtiendo desde Febrero. El Banco Central ha mantenido la Tasa de Política Monetaria en 3,5% desde principio de año.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

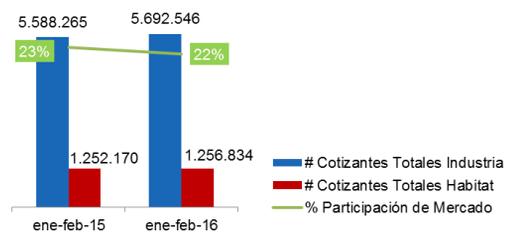
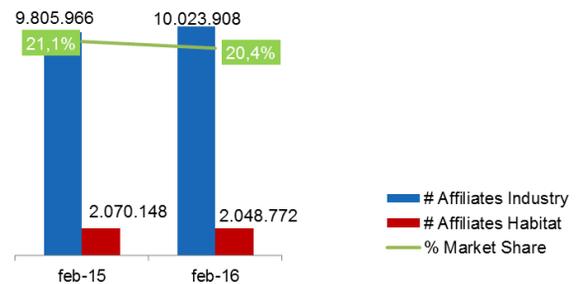
AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2016 asciende a UF 74,3, mientras que en el año 2015 ascendió a UF 73,2.

A febrero de 2016, la industria de AFP cuenta con un total de 10.023.908 afiliados y 5.615.546 cotizantes totales[7]. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 20,4% y 21,7%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,47% y 1,54%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la tercera menor de la industria.

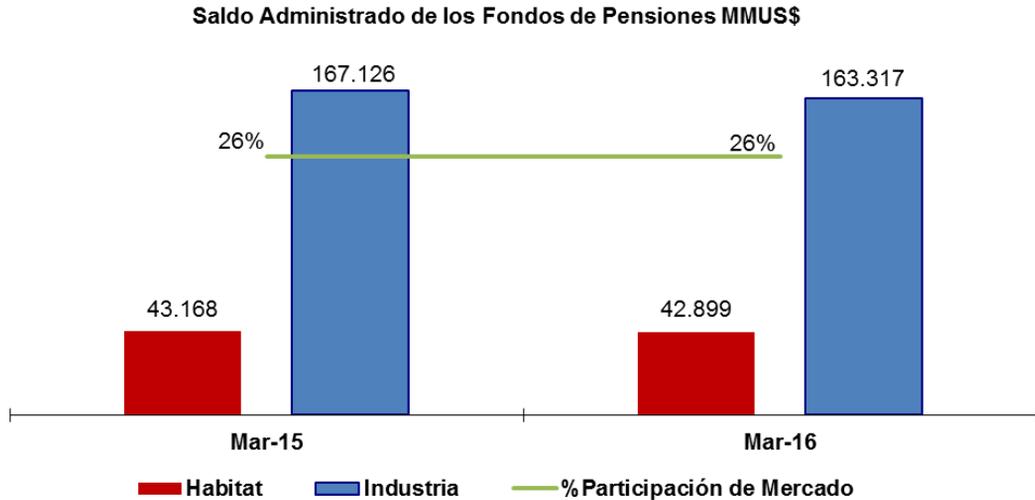


Por depósito de cotizaciones	
A.F.P	Feb-16
% de la remuneración o renta imponible (*)	
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,48
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	0,47
PROVIDA	1,54

[7] Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio



El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a marzo de 2016 a USD MM\$ 163.317, disminuyendo en un 2,3% en comparación con el saldo a marzo de 2015. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 26,0%.

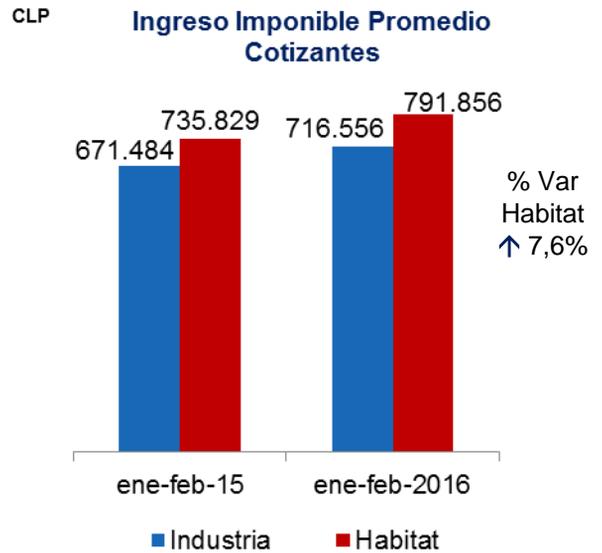
Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

El 21 de diciembre de 2015, se convocó el proceso de la cuarta licitación, que solo tuvo un único oferente; AFP Planvital; que ofertó una comisión de 0,41% y entrará en vigor a partir del mes de agosto 2016.

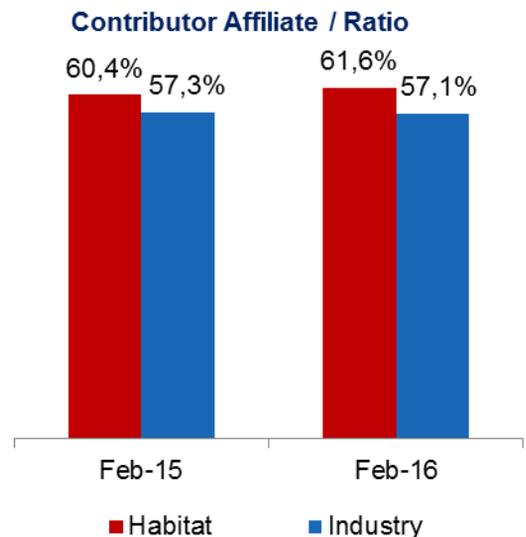
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat^[8] para el período enero–febrero 2016 alcanzó a CLP\$ 791.856 presentando un incremento de 7,6% con respecto al promedio del período enero–febrero 2015.



El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat al 29 de febrero de 2016 fue de 61,6% más alto por 1,2% respecto al mismo mes del año anterior. Este ratio para el total del sistema previsional llega a la cifra de 57,1% a febrero de 2016.



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

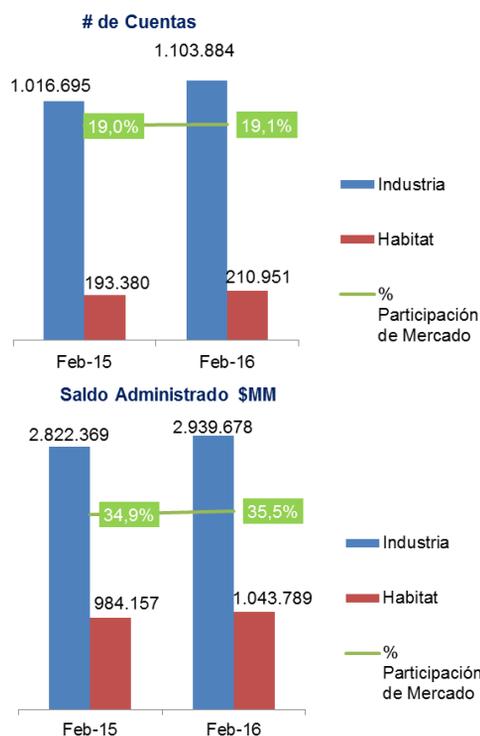
El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,47% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a febrero de 2016 Habitat cuenta con el 19,1% de las de cuentas administradas y con el 35,5% del saldo administrado (MM\$ 1.043.789) lo que la posiciona como una de las AFP's que administra los mayores saldos en la industria.



A.F.P	Feb-16	
	Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario	
	Comisión porcentual anual (%)	
	Afiliados	No Afiliados
CAPITAL	0,51	0,51
CUPRUM	0,70	0,70
HABITAT	0,55	0,55
MODELO	0,50	0,50
PLANVITAL	0,47	0,64
PROVIDA	0,56	0,56

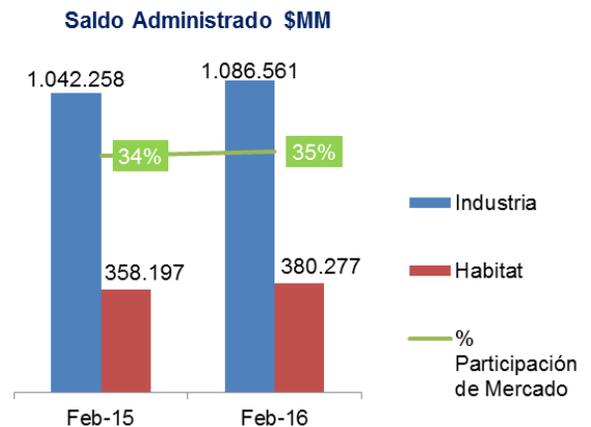
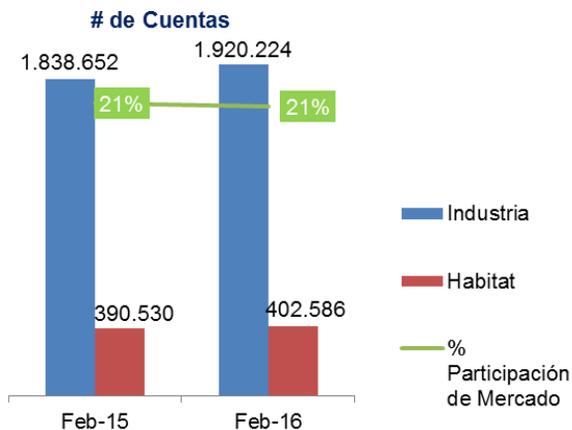
INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

A.F.P	Feb-16
	Comisión de la Cuenta de Ahorro Voluntario
	% por Administración
CAPITAL	0,89
CUPRUM	0,95
AFP HABITAT	0,95
MODELO	0,60
PLANVITAL	0,60
PROVIDA	0,92



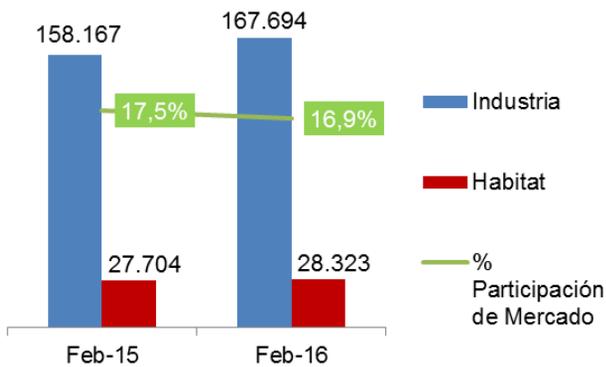
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

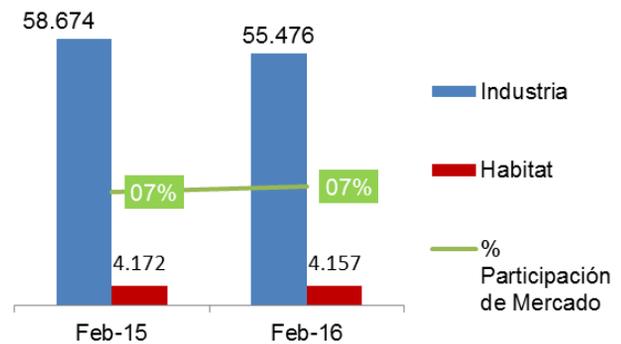
A febrero de 2016 el sistema de AFP cuenta con un total de 167.694 afiliados voluntarios de los cuales un 16,9% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

miles # de Cuentas Afiliados Voluntarios



miles Saldo Administrado Voluntarios



INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

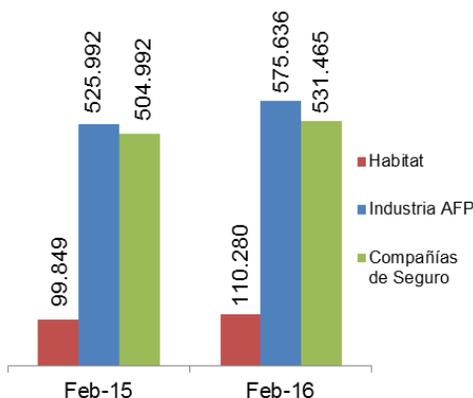
AFP Habitat cobra la comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

Por retiros programados y rentas temporales	
A.F.P	Feb-15
	% de la remuneración o renta imponible (*)
CAPITAL	1.25
CUPRUM	1.25
HABITAT	0.95
MODELO	1.20
PLANVITAL	1.25
PROVIDA	1.25

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en febrero de 2016, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 575.636 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 110.280 pensiones y por parte de las Compañías de Seguro se pagaron 531.465 rentas vitalicias.

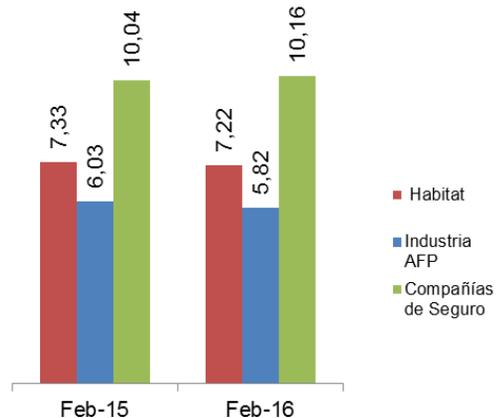
El monto promedio de la pensiones pagadas por el total de la Industria es de un monto promedio de UF 5,82. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,22. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,16..

de Pensiones Pagadas



UF

Promedio Pensiones Pagadas



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 3.380, en comparación con el mismo período del año 2015. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias de MM\$ 2.350 (6,9%) al igual que los ingresos por comisiones de AFP Habitat Perú por MM\$ 829 (62,2%).

Incluye ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

Ingresos de la Operación (MM \$)	mar/16	mar/15	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	39.017	36.467	2.550	7,0%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ^[10]	36.192	33.842	2.350	6,9%
Comisiones por Pensiones ^[11]	568	498	69	14,0%
Comisiones por CAV	750	676	73	10,9%
Comisiones por APV	1.211	1.134	77	6,8%
Otras Comisiones ^[12]	8	10	(2)	-16,0%
Otros Ingresos				
Prestación de Servicios e Ingresos por Cobranza	289	307	(18)	-6,0%
Ingresos por Comisiones AFP Habitat Perú	2.163	1.333	829	62,2%
Total Ingresos de la Operación	41.180	37.800	3.380	8,9%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los **gastos de personal** en el período enero-febrero del año alcanzaron a MM\$ 8.622, mayores en MM\$ 478 (5,9%) a los del mismo período del año 2015.

Gastos del Personal (MM \$)	mar/16	mar/15	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	(4.190)	(3.930)	(260)	6,6%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	(2.713)	(2.406)	(307)	12,8%
Beneficio Corto Plazo Empleados	(1.038)	(1.040)	2	-0,2%
Otros Gastos del Personal	(681)	(768)	87	-11,3%
Total Gastos del Personal	(8.622)	(8.144)	(478)	5,9%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los **otros gastos** ascendió a MM\$ 6.983 lo que representa un aumento de 0,4%(MM\$ 29) en relación al mismo período 2015.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	mar/16	mar/15	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	(823)	(684)	(139)	20,3%
Gastos de Computación	(958)	(718)	(240)	33,5%
Gastos de Administración	(4.885)	(5.198)	314	-6,0%
Otros Gastos Operacionales	(318)	(354)	37	-10,4%
Total Gastos Varios de la Operación	(6.983)	(6.955)	(29)	0,4%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a **depreciación y amortización** fueron de MM\$ 634, mayores en MM\$ 176 (38,3%) con respecto al mismo período del año 2015.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-marzo del 2016 la empresa registró una disminución por este concepto mostrando ingresos netos de MM\$ 370 en comparación con MM\$ 458 registrado en igual período del año anterior.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de marzo de 2016, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las **coligadas** alcanzan MM\$ 610, registrando una baja de un 2,5% (MM\$ 16) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2015.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La **rentabilidad del Encaje** alcanzó en el período a MM\$ 676 cifra inferior en un 92,3% (MM\$ 8.141) con respecto a igual período del año 2015; por retornos inferiores de los fondos de pensiones.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los **impuestos a la renta** del período enero-marzo 2016 alcanzaron los MM\$ 6.032, cifra inferior en MM\$ 1.574 (20,7%) a la registrada en igual período del año anterior. El impuesto a la renta calculado desde el 1 de enero de 2016, consideró un incremento de 1.5% llegando a una tasa del 24%.

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del período enero-marzo de 2016 llegó a MM\$ 20.562, cifra inferior en un 16,2% a la registrada en igual período del año anterior.

BALANCE

(MM \$)	mar/16	dic/15	Var.	Var. %
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	54.114	41.790	12.324	29,5%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	314	328	-14	-4,2%
Activos financieros disponibles para la venta	29	29	0	0
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	1.679	2.162	-483	-22,3%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	902	902	0	0,0%
Pagos anticipados	975	1.087	-112	-10,3%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	1.441	1.753	-312	-17,8%
Subtotal activos corrientes	0	0	0	0
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	7	7	0	0%
Total activos corrientes	59.460	48.057	11.403	0
Activos No Corrientes				
Encaje	285.624	282.261	3.363	1,2%
Otros activos financieros	2.985	2.503	482	19,3%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33	33	0	0,7%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de participación	3.476	2.850	626	21,9%
Propiedades, planta y equipo, Neto	3.782	3.712	70	1,9%
Activos intangibles, Neto	15.176	13.752	1.424	10,4%
Total activos no corrientes	311.076	305.111	5.965	2,0%
Total activos	370.536	353.168	17.368	4,9%
Pasivos y Patrimonio Neto				
Pasivos Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	51	51	0	0,5%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	24.244	18.962	5.282	27,9%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	176	180	-5	-2,6%
Provisiones	1.174	937	237	25,3%
Pasivos acumulados (o devengados)	4.292	6.703	-2.412	-36,0%
Subtotal pasivos corrientes	29.936	26.833	3.103	11,6%
Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0
Total pasivos corrientes	29.936	26.833	3.103	11,6%
Pasivos no corrientes				
Préstamos que devengan intereses	174	183	-10	-5,3%
Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0	0
Otros Pasivos Financieros	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	42.950	42.888	62	0,1%
Obligación por beneficios post-empleo	587	606	-19	-3,1%
Pasivos de cobertura	0	0	0	0
Total pasivos no corrientes	43.711	43.677	34	0,1%
Patrimonio Neto				
Capital Emitido	1.764	1.764	0	0
Acciones Propias en Cartera	0	0	0	0
Otras Reservas	-11.175	-4.845	-6.330	130,7%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	306.303	285.741	20.562	7,2%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	296.891	282.660	14.231	5,0%
Participación Minoritaria	-3	-2	0	19,8%
Total Patrimonio Neto	296.889	282.658	14.231	5,0%
Total Pasivo y Patrimonio	370.536	353.168	17.368	4,9%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(MM \$)	mar/16	mar/15	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	41.180	37.800	3.380	8,9%
Gastos del Personal	(8.621)	(8.144)	(477)	5,9%
Otros Gastos Varios de la Operación	(6.983)	(6.955)	(29)	0,4%
Rentabilidad del Encaje	676	8.818	(8.141)	-92,3%
Depreciación y Amortización	(634)	(459)	(176)	38,3%
Primas del Seguro de Inv. y Sob.	-	-	-	
Costos Financieros	(21)	(19)	(2)	12,9%
Ganancia Pérdida Procedente de Inversiones	459	306	153	50,2%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas	610	625	(16)	-2,5%
Diferencia de Cambio	(63)	(5)	(59)	1300,4%
Resultados por unidades de reajuste	35	6	29	461,9%
Otros Ingresos distintos de la Operación	34	195	(161)	-82,7%
Otros Gastos distintos de la Operación	(76)	(25)	(51)	201,3%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	26.594	32.144	(5.550)	-17,3%
Gastos (Ingresos) por Impuesto a las Ganancias	(6.033)	(7.606)	1.574	-20,7%
Participación Minoritaria	(0)	(1)	0	-38,0%
Ganancia (Pérdida)	20.562	24.538	(3.977)	-16,2%