

Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Período Enero-Septiembre
2013

Para más información, por favor, contactar a:
Megan Callahan
Investor Relations
Teléfono: +56 (2) 2378 2194
E-mail: mcallaha@afphabitat.cl
www.afphabitat.cl

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

- ❑ AFP Habitat cerró el tercer trimestre del año 2013 con una utilidad neta de MM\$ 57.212¹, cifra superior en un 4,8% (MM\$ 2.640) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2012.
- ❑ El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP² acumulado a septiembre de 2013 alcanzó a MM\$ 60.585, superior en un 3,4% (MM\$ 1.981) al registrado en el mismo período del año 2012.
- ❑ El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP³ mostró ganancias por MM\$ 10.040. Comparado con los resultados de enero a septiembre de 2012, estos fueron inferiores en un 18,1% (MM\$ 2.226).

¹ Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

² Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

³ Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

PRINCIPALES CIFRAS FINANCIERAS CONSOLIDADAS (enero – septiembre)⁴

(MM \$)	ene - sep 2013	ene - sep 2012	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	95.289	88.650	6.639	7,5%
Total Gastos de la Operación	(36.971)	(32.120)	(4.852)	15,1%
Otros Ingresos y Gastos	2.268	2.074	194	9,3%
Ganancia (antes de Impuesto), Negocio de AFP	60.585	58.605	1.981	3,4%
Resultados SIS	459	2.009	(1.550)	-77,2%
Participación en Coligadas	1.506	2.296	(790)	-34,4%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	2.420	4	2.416	68435,1%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(2.472)	-	(2.472)	
Rentabilidad del Encaje	8.127	7.958	169	2,1%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	10.040	12.266	(2.226)	-18,1%
Impuesto	(13.413)	(16.299)	2.886	-17,7%
Ganancia (Perdida) Neta	57.212	54.572	2.640	4,8%
EBITDA⁵	72.240	72.315	(75)	-0,1%
EBITDAE⁶	64.113	64.357	(244)	-0,4%

⁴ Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

⁵ EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculado con los Estados de Resultados Consolidados.

⁶ EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Inicio de Operaciones en Perú

El 1 de junio de 2013 comenzó a operar Habitat S.A. en el Perú, con lo cual se inició el período de incorporación de todos los trabajadores que comienzan a trabajar y optan por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), que por 24 meses fue adjudicado a la Administradora de acuerdo a la licitación realizada a fines del año anterior.

Al cuarto mes de operaciones, hasta el 30 de septiembre de 2013 se captaron 67.183 afiliaciones.

Inicialmente, estaba estipulado que a partir de agosto de 2013 todos los trabajadores independientes menores de 40 años y con ingresos mensuales desde los 750 soles, debían realizar cotizaciones previsionales, pudiendo escoger entre el Sistema Público y Privado. Aquellos que ingresen al Sistema Privado, se afiliarían a Habitat, junto con los trabajadores dependientes que ingresan a dicho sistema. En septiembre de 2013, el Congreso de Perú suspendió la obligatoriedad de los trabajadores independientes a cotizar hasta octubre de 2014.

Cabe recordar que las comisiones de AFP Habitat son: 0,47% sobre la remuneración mensual asegurable (comisión sobre el flujo) y 1,25% anual por la administración del saldo acumulado (comisión sobre el saldo). La comisión sobre el flujo se va extinguiendo gradualmente en un plazo de 10 años, mientras que la comisión sobre el saldo se mantiene. Existe la posibilidad de permanecer bajo un esquema de comisión por flujo para los afiliados antiguos que así lo decidan, que en el caso de AFP Habitat es del 1,47%.

El ingreso de AFP Habitat al mercado peruano ha permitido comenzar el proceso de internacionalización que ha establecido la Compañía como meta estratégica para los próximos años.

Venta de Acciones AFC Chile

El 22 de enero de 2013, se concretó la venta de 63.782 acciones emitidas por Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. ("AFC Chile"), las que ésta última compró para sí, en un precio total de MM\$ 3.438. Producto de dicha transacción, AFP Habitat reconoció una utilidad por MM\$ 2.535.

Resultados Fondo de Pensiones

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a septiembre de 2013 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (oct 2010 – sep 2013): 1º lugar para el Fondo C; 2º lugar para los Fondos A, D y E; y 3º lugar para el Fondo B.

Rentabilidad real promedio anual últimos 36 meses (oct 2010 – sep 2013); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	-0,11	0,16	1,36	2,52	4,03
Cuprum	0,50	0,89	1,86	2,91	4,07
Habitat	0,62	0,87	2,07	3,22	4,42
Modelo	0,57	0,85	2,03	3,35	4,79
Planvital	0,93	1,04	1,88	2,88	3,78
Provida	0,06	0,34	1,49	2,76	4,01

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (oct 2012- sep 2013), AFP Habitat obtiene el 1º lugar para el Fondo B; 2º lugar para los Fondos A, C y D; y 4º lugar para el Fondo E.

Rentabilidad últimos 12 meses (oct 2012 – sep 2013); en %, deflactada por la UF:

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	6,07	3,85	3,83	3,89	3,51
Cuprum	6,37	4,55	4,83	4,57	3,70
Habitat	6,67	4,67	4,46	4,40	3,59
Modelo	5,79	3,94	3,75	4,25	3,16
Planvital	6,68	4,62	4,35	4,30	3,72
Provida	6,19	4,13	4,24	4,26	3,81

Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

La Economía estadounidense ha mostrado señales de recuperación durante el último trimestre, aunque con ciertos matices. Durante el año 2013, el sector inmobiliario ha avanzado de forma considerable de la mano de mejor confianza y tasas de interés de largo plazo en niveles históricamente bajas, mientras que el sector industrial se ha mantenido deprimido. No obstante, la fuerte alza de tasas hipotecarias desde junio pareciera haber enfriado en alguna medida el crecimiento en construcciones de nuevas viviendas, estancándose a niveles muy inferiores a los previos a la crisis. Sin embargo, los precios y las ventas continúan aumentando a buen ritmo, y las tasas de interés continúan en niveles bajos en términos históricos, por lo que aún hay razones para estar optimistas. Al mismo tiempo, el mercado laboral perdió algo de dinamismo, agregando menos empleos de los esperados y con una tasa de desempleo cayendo exclusivamente debido a una salida masiva de integrantes de la fuerza laboral, lo cual podría deberse en parte a personas desmotivadas luego de no encontrar empleo durante periodos prolongados. A pesar de esto, las perspectivas para el sector industrial habrían mejorado considerablemente según el ISM manufacturero, que cuantifica las expectativas de actividad en los próximos seis meses y es un muy buen predictor de crecimiento en el corto plazo. Al mismo tiempo la Reserva Federal, la máxima autoridad monetaria, sorprendió a todos al no comenzar el retiro de su programa de compra de activos –el cual inyecta un monto considerable de liquidez al

sistema, y continuará haciéndolo hasta que no haya señales más claras de recuperación, en el mercado laboral en particular.

La situación en Europa ha sido muy negativa durante los últimos años, en particular en países de la periferia como España e Italia, sin embargo durante los últimos meses han emergido algunas señales de vida, dando a entender que se estaría llegando al final de la crisis. El segundo trimestre del año fue el primero con crecimiento económico desde el 2011, y mejores expectativas del sector manufacturero y de servicios dan razones para estar optimistas en lo que queda del año. A pesar de esto, la doble recesión de los últimos cinco años dejó heridas muy profundas, y va a tomar varios años para llevar el desempleo, la deuda y la capitalización bancaria a niveles que puedan ser considerados saludables y sostenibles.

Las economías emergentes no tuvieron un muy buen comienzo de año, ya que emergieron dudas respecto a la capacidad de la economía china de mantener tasas de crecimiento elevadas mientras intenta transitar hacia una economía basada progresivamente más en el consumo y menos en la inversión, lo cual repercutió sobre el resto de las economías emergentes a través de menores precios de *commodities*.

Adicionalmente, la anticipación del fin al programa de expansión monetaria estadounidense provocó una depreciación significativa de las monedas de estos países, en particular aquellos con importantes déficits de cuenta corriente, considerados más vulnerables. Sin embargo, durante el último mes ambos factores negativos se habrían revertido en cierta medida, lo que sumado a señales más claras de que Europa estaría saliendo de la crisis ha generado un ambiente más optimista para esta clase de activo.

La economía chilena continúa en su paradigma de menor dinamismo industrial y consumo creciendo a dos dígitos, con la salvedad de la actividad minera, que mejoró considerablemente en los últimos meses. El alza en precios de energía debido a sequías habría sido un factor importante en la desaceleración de las manufacturas, posiblemente junto a incertidumbre respecto a la situación externa y la proximidad de las elecciones. El Banco Central había mantenido la tasa con un sesgo bajista durante varios meses, en medio de una tasa de inflación apenas dentro de la banda meta.

Premios

Fund Pro Platinum Performance

La consultora americana Fund Pro, especialista en asset management en Latinoamérica, otorgó a AFP Habitat el reconocimiento "Platinum Performance Award" en diferentes categorías.

AFP Habitat fue premiada como "AFP del año" este 2013, distinción otorgada por su rentabilidad total en los 5 multi-fondos ofrecidos a sus clientes. Basándose en un análisis comparativo con los fondos de mejor desempeño en los últimos 36 meses a Junio 2013.



Adicionalmente, este año, los fondos C, D y E obtuvieron también un reconocimiento por su eficiencia, respecto al balance que presentaron entre riesgo y rentabilidad.



InBest

Cristián Rodríguez Allendes, Gerente General de AFP Habitat, fue el ganador este año del Premio InBest-"El Mercurio", que busca destacar al empresario o ejecutivo que

haya realizado una contribución significativa -ya sea en el último año o durante su vida laboral- al desarrollo del mercado de capitales chileno, a la internacionalización de la industria financiera local, a su exposición en el extranjero, y a la generación de valor para los actores de este rubro. El reconocimiento fue entregado durante el primer día del evento Chile Day, que se realizó por tercera ocasión en Londres.

Calidad de Servicio y Atención a los Afiliados

Servicios Remotos

El número de llamados recibidos a través del contact center, durante el período enero-septiembre del año 2013, alcanzó las 531.297 llamadas, de los cuales el 46% fue atendido directamente por un ejecutivo.

El servicio de chat que comenzó a operar durante el segundo semestre del año pasado llegó a 40.909 atenciones hasta el cierre de septiembre de 2013, alcanzando un 94,3% de nivel de atención.

Red de Sucursales y Centros de Atención

En nuestra constante búsqueda por ayudar a nuestros clientes y brindar apoyo a todos los chilenos, creamos el Habitat Móvil, una sucursal que llega a las localidades más remotas de nuestro país entregando un servicio de calidad y resolviendo todas las dudas previsionales que antes, debido a las distancias, resultaban difíciles de resolver.

En septiembre 2013, a un poco más de un año del lanzamiento de este nuevo servicio, contamos con 22 Habitat Móvil llegando a 175 comunas y 185 localidades en todo Chile. Es decir llegamos a aproximadamente una de cada dos comunas del país.

Reserva de Hora en Línea

En marzo del presente año se lanzó un nuevo servicio a través de nuestro sitio web, llamado "Reserva de Horas On Line". Este servicio permite a nuestros afiliados reservar horas de trámites de pensiones para ser atendidos en cualquiera de nuestras redes de sucursales sin tener que esperar.

Educación Previsional

Considerando el rol que tiene la Administradora de difundir el sistema previsional y materias de seguridad social, AFP Habitat patrocina por tercer año consecutivo proyectos que se han adjudicado fondos concursables enfocados en mejorar la Educación Previsional (FEP) de la Subsecretaría de Previsión Social. Este año los proyectos patrocinados suman un total de MM\$ 113 para el proyecto "Red Nacional de Monitores Previsionales del Sistema Previsional Chileno," ejecutado por la Asociación Gremial de AFPs orientado a la comunidad en general y al "Programa de información Previsional para Estudiantes y Egresados de la UC Temuco," dirigido a jóvenes universitarios que cursan los últimos años de las carreras de derecho y trabajo social. Se busca llegar a un número de beneficiarios directos de 10.780 y 500 respectivamente.

Al mes de septiembre de 2013 el primer programa lleva 17 seminarios formativos de un total de 18, y 360 monitores han sido capacitados de un total de 1.340. Nosotros como AFP hemos otorgado nuestra experiencia y conocimiento para la realización del contenido.

Adicionalmente, AFP Habitat está liderando otro proyecto que consiste en 30 funciones de teatro en obras de construcción. El guion se desarrolló durante el año 2012 y las obras se empezaron a realizar a principios del presente año. A la fecha, se han realizado 19 obras de teatro con contenido previsional dirigidas a trabajadores de la construcción. En total han asistido 1700 trabajadores.

Lanzamiento de Campaña “Trabajo en Equipo”

En una industria con muchos tecnicismos, aspectos que varían caso a caso y normativas establecidas desde el sistema, en Habitat nos planteamos romper paradigmas y salir a hablar de un modo simple y claro, explicando fácilmente las principales dificultades y las formas de resolverlas, para evitar sorpresas negativas al momento de la jubilación.

Desde la premisa de que con una buena explicación todos podemos entender y actuar sobre lo que nos compete, utilizamos el concepto "ME EXPLICÓ Y YO ENTENDÍ" para así establecer una nueva forma de comunicación y relación con nuestros cotizantes, más allá del único argumento de rentabilidad de los fondos.

El lanzamiento de nuestra nueva Campaña Publicitaria se llevo a cabo el 18 de agosto de 2013 enmarcado bajo el mismo concepto de " HABITAT ME EXPLICÓ Y YO ENTENDÍ," pero ahora con un giro hacia "El trabajo en Equipo. "

El objetivo de esta campaña, es transmitir que el lograr una buena pensión depende de dos factores: elegir la AFP correcta y tomar conciencia de que cada uno también es responsable de la construcción de una buena pensión, ahorrando y trabajando en equipo con tu AFP.

El plan de medios abarca pauta en: TV abierta y cable, Prensa Escrita, (Nacional y Regional), Radio, Presencia en pantallas LED (Santiago Oriente), Metro e Internet.

Por otro lado nuestra campaña "Habitat me explicó y yo entendí" lanzada en octubre 2012, quedo entre los finalistas para uno de los premios más importantes de publicidad que mide la efectividad de la estrategia de comunicación en base a los resultados de negocio obtenidos. Quedamos como finalistas en la categoría Institucional / Corporativos, junto a otras grandes empresas.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Análisis de Resultados Consolidados Período enero-septiembre 2013

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP⁷, que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 6.639, en comparación con el mismo período del año 2012. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de MM\$ 6.451 (7,3%).

Ingresos de la Operación (MM \$)	ene - sep 2013	ene - sep 2012	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	94.425	87.975	6.451	7,3%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ⁸	88.915	82.928	5.987	7,2%
Comisiones por Pensiones ⁹	1.203	1.323	(120)	-9,1%
Comisiones por CAV	1.605	1.459	146	10,0%
Comisiones por APV	2.683	2.258	425	18,8%
Otras Comisiones ¹⁰	19	6	13	198,9%
Otros Ingresos (prestación de servicios + ingresos cobranza)	863	675	188	27,8%
Total Ingresos de la Operación	95.289	88.650	6.639	7,5%

El aumento de los ingresos por comisiones se explica prácticamente en su totalidad por el aumento en la renta promedio cotizada, como reflejo del buen desempeño del mercado laboral, situación que afecta directamente al ingreso por comisión por acreditación obligatoria.

Dicho aumento considera la reducción de comisiones efectuada en junio de 2012, desde 1,36% a 1,27% para las comisiones por acreditaciones obligatorias, y desde 1,25% a 0,95% para pago de pensiones.

⁷ Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

⁸ Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

⁹ Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

¹⁰ Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones.

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero-septiembre del año alcanzaron a MM\$ 19.173, mayores en MM\$ 2.593 (15,6%) a los del mismo período del año 2012.

La explicación de esta desviación se debe principalmente a una mayor dotación (13,4%) comparado al mismo período del año anterior y a un aumento en las remuneraciones. La operación de Perú explica parte importante de este aumento (MM\$ 944).

Gastos del Personal (MM \$)	ene - sep 2013	ene - sep 2012	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	10.758	8.827	1.931	21,9%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	4.415	4.143	272	6,6%
Beneficio Corto Plazo Empleados	2.545	2.383	162	6,8%
Otros Gastos del Personal	1.455	1.228	227	18,5%
Total Gastos del Personal	19.173	16.580	2.593	15,6%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos ascendió a MM\$ 18.846 lo que representa un aumento de 33,6% (MM\$ 4.738) en relación al mismo período 2012.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	ene - sep 2013	ene - sep 2012	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	2.314	1.358	956	70,4%
Gastos de Computación	1.385	1.704	(319)	-18,7%
Gastos de Administración	14.469	10.378	4.091	39,4%
Otros Gastos Operacionales	678	668	10	1,5%
Total Gastos Varios de la Operación	18.846	14.108	4.738	33,6%

El aumento de los gastos varios de la operación se debe en parte a un incremento en gastos de administración derivados de la puesta en marcha de nuevas prestaciones que han marcado una nueva forma de entregar un servicio de calidad y cercanía con nuestros afiliados, pensionados y empleadores. Los mayores gastos de comercialización se explican por el lanzamiento de la campaña "Trabajo en Equipo". La operación de Perú explica parte relevante de este aumento (MM\$ 1.701).

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 1.599, mayores en MM\$ 167 (11,6%) con respecto al mismo período del año 2012.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-septiembre del 2013 la empresa registró un ingreso neto positivo por este concepto de MM\$ 2.268, en comparación con MM\$ 2.074 registrado en igual período del año anterior.

Resultado del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS)

Cabe destacar que los resultados obtenidos en esta categoría reflejan el impacto de la licitación conjunta del SIS por parte de las AFP. Este sistema comenzó a operar a mediados del año 2009, lo que implicó terminar con la responsabilidad individual de las Administradoras de proveer los beneficios del seguro y así eliminar el riesgo asociado a esta siniestralidad.

Por lo anterior, el gasto relacionado con el SIS corresponde a primas recibidas por pagos de cotizaciones atrasadas, a ajustes de siniestralidad relacionados con contratos firmados con fechas anteriores a julio de 2009 y que la AFP mantiene aún vigentes y a la participación en el ingreso financiero correspondiente a estos contratos. Los gastos relacionados con el SIS tenderán a desaparecer en el corto plazo, una vez que se ponga fin a dichos contratos.

Resultado SIS (MM \$)¹¹	ene - sep 2013	ene - sep 2012	Var.	Var. %
Ingresos Financieros por Contratos de SIS	24	180	(156)	-86,4%
Reliquidación Positiva por Contratos de SIS	560	1.932	(1.373)	-71,0%
Pago de Primas del SIS	(125)	(104)	(21)	20,3%
Resultado Neto SIS	459	2.009	(1.550)	-77,2%

¹¹ Los Ingresos financieros por contratos SIS y las reliquidaciones positivas por contratos SIS se contabilizaban como ingresos ordinarios en estado de resultados, por su parte, las primas pagadas y las reliquidaciones negativas se contabilizan como prima del seguro de invalidez y supervivencia.

El resultado neto del SIS para el período enero-septiembre del año 2013 descendió a MM\$ 459, cifra inferior en MM\$ 1.550 (77,2%) con respecto al resultado obtenido en el mismo período del año 2012.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de septiembre de 2013, AFP Habitat contaba con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las coligadas alcanzan MM\$ 1.506, registrando una baja de un 34,4% (MM\$ 790) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2012. Esto se debe principalmente a la venta de nuestra participación en la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje alcanzó en el período a MM\$ 8.127 cifra superior en un 2,1% (MM\$ 169) con respecto a igual período del año 2012; por un mejor desempeño en la rentabilidad de los fondos.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los impuestos a la renta del período enero-septiembre 2013 alcanzaron los MM\$ 13.413, cifra inferior en MM\$ 2.886 (17,7%) a la registrada en igual período del año anterior.

Utilidad Neta

La utilidad neta del período enero-septiembre de 2013 llegó a MM\$ 57.212, cifra superior en un 4,8% a la registrada en igual período del año anterior, cuando se registró una utilidad de MM\$ 54.572.

ANALISIS DEL ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA

Activos

Los activos totales alcanzados por la Administradora al 30 de septiembre de 2013 ascendieron a MM\$ 295.262 lo que representa un aumento de MM\$ 16.242 con respecto a los activos totales registrados al 31 de diciembre de 2012. Esto se debe a mayores activos no corrientes por MM\$ 16.033 y activos corrientes por MM\$ 209.

□ **Activos Corrientes**

Se registra un alza de un 0,3% de los activos corrientes con respecto a diciembre 2012, con variaciones producidas principalmente en las siguientes cuentas:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Este ítem incluye el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento de 3 meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo. Esta cuenta registró un incremento de MM\$ 31.522 debido a resultados netos positivos.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Se presenta en esta cuenta un decremento de MM\$ 29.992.

□ **Activos no Corrientes**

Los activos no corrientes se incrementaron en MM\$ 16.033 (7,3%) con respecto al saldo presentado al cierre del año anterior. Esta situación se explica por el mayor valor del encaje de MM\$ 14.836.

(MM \$)	sep-2013	dic-2012	Var.	Var. %
ACTIVOS CORRIENTES	60.049	59.840	209	0,3%
Efectivo y equivalente a efectivo	57.295	25.773	31.522	122,3%
Activos financieros a valor razonable	0	29.992	(29.992)	
Otros Activos Corrientes	2.754	4.074	(1.321)	-32,4%
ACTIVOS NO CORRIENTES	235.213	219.180	16.033	7,3%
Encaje	212.615	197.779	14.836	7,5%
Otros Activos No Corrientes	22.598	21.401	1.198	5,6%
TOTAL ACTIVOS	295.262	279.020	16.242	5,8%

Pasivos y Patrimonio

Los pasivos totales alcanzados por la Administradora ascendieron a MM\$ 47.463 presentando una disminución de 2,6% (MM\$ 1.273) con respecto a diciembre 2012, por su parte el patrimonio neto alcanzó a MM\$ 247.799 reflejando un aumento de MM\$ 17.515.

☐ **Pasivo Corriente**

Se registra una disminución de los pasivos corrientes de un 8,5% (MM\$ 2.234) con respecto al saldo presentado en el cierre del ejercicio del año anterior.

☐ **Pasivo no Corriente**

Se registra un incremento de los pasivos no corrientes de un 4,3% (MM\$ 962) con respecto al saldo presentado en el cierre del año anterior.

☐ **Patrimonio Neto**

El patrimonio presenta un incremento equivalente a 7,6% (MM\$ 17.515) respecto del cierre del año anterior, por un aumento en los resultados retenidos.

(MM \$)	sep- 2013	dic- 2012	Var.	Var. %
PASIVOS CORRIENTES	23.959	26.193	(2.234)	-8,5%
PASIVOS NO CORRIENTES	23.504	22.542	962	4,3%
Pasivos por impuestos diferidos	22.783	21.870	913	4,2%
Otros pasivos No Corrientes	721	672	49	7,3%
PATRIMONIO NETO	247.799	230.284	17.515	7,6%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	295.262	279.020	16.242	5,8%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(MM \$)	ene-sep 2013	ene-sep 2012	Var.	Var. %
INGRESOS ORDINARIOS	95.939	90.763	5.176	5,7%
Ingresos de la Operación ¹²	95.289	88.650	6.639	7,5%
Otros Ingresos ¹³	24	180	(156)	-86,4%
RENTABILIDAD DEL ENCAJE	8.127	7.958	169	2,1%
PRIMAS DEL SEGURO DE INV. Y SOB.	(125)	(104)	(21)	20,3%
Pago de Primas	(122)	(100)	(22)	21,6%
Reliquidación negativa	(4)	(4)	0	-12,1%
GASTOS DEL PERSONAL	(19.172)	(16.580)	(2.592)	15,6%
Depreciación y Amortización	(1.599)	(1.432)	(167)	11,6%
OTROS GASTOS VARIOS DE LA OPERACIÓN	(18.845)	(14.108)	(4.737)	33,6%
Costos Financieros	(17)	(12)	(4)	35,8%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	2.190	2.052	138	6,7%
PARTICIPACION EN GANANCIA (PERDIDA) DE COLIGADAS	1.506	2.296	(790)	-34,4%
Diferencia de Cambio	116	21	95	442,9%
Resultados por unidades de reajustes	85	13	72	552,9%
Otros Ingresos distintos de la Operación	2.611	211	2.400	1134,6%
Otros Gastos Distintos de la Operación	(190)	(208)	18	-8,5%
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	70.625	70.870	(246)	-0,3%
GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(13.413)	(16.299)	2.886	-17,7%
GANANCIA (PERDIDA)	57.212	54.572	2.640	4,8%

ANEXOS

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2013 asciende a UF 70,3, mientras que en el año 2012 ascendió a UF 67,4.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,77% y 2,36%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, tras la reducción de dicha comisión materializada en junio de 2012, siendo la segunda menor de la industria.

A agosto de 2013, la industria de AFP cuenta con un total de 9.490.505 afiliados y 5.285.685 cotizantes totales¹². AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 22,4% y 23,5%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

El *ratio* cotizante/afiliado de AFP Habitat a agosto de 2013 fue de 59,0% (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses), mostrando un incremento en comparación con el valor registrado el mismo período para 2011/12 (58,1%). Lo anterior refleja la positiva evolución del mercado laboral. Este *ratio* para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,6% a septiembre de 2013 (medida como promedio mensual en los últimos 12 meses).

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat¹³ para el período enero-agosto 2013 alcanzó a UF 26,85 presentando un incremento de 7,7% con respecto al promedio del período enero-agosto 2012.

¹² Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

¹³ Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a septiembre de 2013 a USD MM\$ 163.440,14 incrementándose en un 0,9% en comparación con el saldo a septiembre de 2012. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 26,2%, superior al que registró en el mes de septiembre de 2012 (25,8%).

A partir de agosto 2010, las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a la otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral. Durante el primer semestre del año 2012, se realizó la segunda licitación, y por segunda vez la ganó AFP Modelo con una comisión de un 0,77% a partir del mes de agosto 2012. Adicionalmente, los afiliados que se incorporaron a esta AFP y que ya comenzaron a completar una permanencia de 24 meses pueden elegir cambiarse de AFP.

	AFP HABITAT aug - 2013	MS %	AFP HABITAT ene - ago 2013	MS %
Nº Afiliados	2.127.726	22,4%	2.135.484	22,7%
Nº Cotizantes	1.240.287	23,5%	1.262.378	23,6%
Ingreso Imponible Promedio Cotizantes (\$)	26,97		26,85	
Activos Fondo de Pensiones (USD MM\$)	41.035	26,2%	42.727	

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Afiliados Voluntarios

A agosto de 2013 el sistema de AFP cuenta con un total de 147.040 afiliados voluntarios de los cuales un 18,1% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,50% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

	AFP HABITAT aug - 2013	MS %
Número de Cuentas de APV	161.688	18,7%
Saldos Administrados APV (MM\$)	743.149	34,7%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a agosto de 2013 Habitat cuenta con el 18,7% de las de cuentas administradas y con el 34,7% del saldo administrado (MM\$ 743.149) lo que la posiciona como la AFP que administra mayores saldos en la industria, así como la AFP con más alto saldo promedio por cuenta (MM\$ 4.6).

Cabe destacar que AFP Habitat ha incrementado el saldo de ahorro previsional voluntario por este concepto en los últimos 12 meses en un 18,8% cifra muy superior al 9,0% que registra el total de las AFP (ambos incrementos en CLP).

Cuentas de Ahorro Voluntario (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

	AFP HABITAT aug - 2013	MS %
Número de Cuentas de CAV	367.344	20,8%
Saldos Administrados CAV (MM\$)	269.536	35,6%

Fuente: SP – Centro de estadísticas página web.

El saldo total administrado en cuentas CAV por las AFP aumentó un 5,3% desde agosto 2012 a agosto de 2013 alcanzando un total administrado de MM\$ 757.770. En el caso de AFP Habitat y considerando el mismo período, aumentan los saldos un 7,5% (en CLP), manteniéndose como el mayor saldo administrado (MM\$ 269.536) entre las AFP. La participación de mercado aumenta a 35,6% cifra que a agosto del año 2012 alcanzaba a 34,8%.

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

A partir del mes de julio de 2012, AFP Habitat disminuyó la comisión por pago de pensiones por retiro programado desde 1,25% a 0,95%.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en septiembre de 2013, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 542.227 pensiones con un monto promedio de UF 6,1.

En este mismo mes AFP Habitat pagó 90.656 pensiones y con un monto promedio de UF 7,6.