

enero-septiembre
2015



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Contacto:
Megan Callahan
Investor Relations
Teléfono: +56 2 2378 2194
Email: mcallaha@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

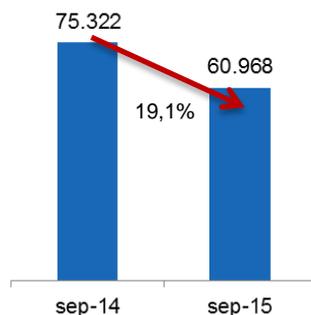
INDICE

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO	.....	3
HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO	.....	4-6
600.000 mil afiliados en el Perú	.....	4
Programa de Educación Previsional “El ABC de Las Pensiones”	.....	5
Campaña Publicitaria	.....	6
RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES	.....	7
RESEÑA ECONOMICA	.....	8-9
INDICADORES CLAVES	.....	10-16
ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS	.....	17-20
BALANCE	.....	21
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	.....	22

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

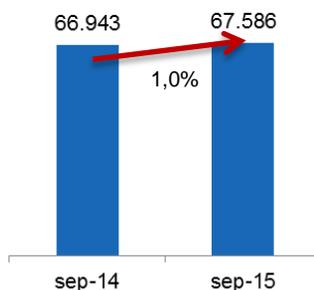
(MM \$)	sep-15	sep-14	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	109.414	102.550	6.864	6,7%
Total Gastos de la Operación	(43.267)	(37.103)	(6.164)	16,6%
Otros Ingresos y Gastos	1.439	1.496	(57)	-3,8%
Ganancia (antes de Impuesto), Negocio de AFP Chile	67.586	66.943	643	1,0%
Participación en Coligadas	1.773	1.597	176	11,0%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	366	419	(53)	-12,6%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(2.388)	(3.853)	1.465	-38,0%
Rentabilidad del Encaje	10.517	27.709	(17.192)	-62,0%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	10.268	25.986	(15.718)	-60,5%
Impuesto	(16.887)	(17.611)	723	-4,1%
Participación Minoritaria	(2)	(3)	1	-33,9%
Ganancia / (Pérdida) AFP Habitat	60.968	75.322	(14.353)	-19,1%
EBITDA ^[5]	79.243	94.547	(15.304)	-16,2%
EBITDAE ^[6]	68.726	66.838	1.888	2,8%

CLP MM **Utilidad Neta**



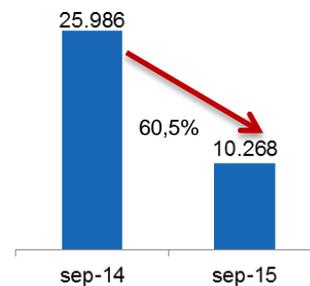
AFP Habitat cerró el primer semestre del año 2015 con una **utilidad neta** de MM\$ 60.968^[1], cifra inferior en un 19,1% (MM\$ 14.353) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2014.

CLP MM **Resultado AFP Habitat Chile (antes de impuesto)**



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] llegó a MM\$ 67.586 siendo superior en un 1,0% (MM\$ 643) al registrado en el mismo período en el 2014.

CLP MM **Resultado de los otros negocios distintos al de AFP (antes de impuesto)**



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue inferior en MM\$ 15.718) un 60,5% comparado con el mismo período el año anterior.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

600.000 mil Afiliados en el Perú

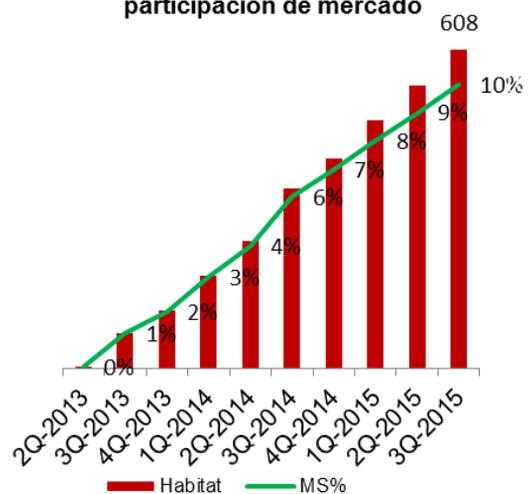
El 1 de junio de 2015 se dio inicio a la segunda licitación que esta vigente hasta el 31 de mayo de 2017. El objetivo de la Compañía es llegar a 1.000.000 de afiliados al cierre de la segunda licitación.

Las comisiones actuales de AFP Habitat para afiliados adscritos a comisión mixta son: 0,38% sobre la remuneración y 1,25% sobre el saldo siendo la más baja en el Sistema Privado de Pensiones Peruano.

A.F.P	Comisión Mixta		
	Comisión sobre Remuneración	Componente de Flujo (tasa mensual)	Componente de Saldo (tasa anual)
HABITAT	1,47%	0,38%	1,25%
INTEGRA	1,55%	1,23%	1,20%
PRIMA	1,60%	1,19%	1,25%
PROFUTURO	1,69%	1,46%	1,20%

Al mes veintiocho de operaciones, hasta el 30 de septiembre de 2015, el número de afiliados incorporados alcanza los 607.872, logrando una participación de mercado del 10,3% y un fondo administrado de 1.126 millones de soles;(US\$ 348 millones).

de cuentas en miles y participación de mercado



En la rentabilidad anualizada del fondo 2 para el período septiembre 2014-septiembre 2015 lideramos obteniendo un 2,51%. De acuerdo a la normativa de la SBS, esta información solo se puede publicar cuando la rentabilidad de un fondo supere los S/.400 millones como tamaño administrado, monto que AFP Habitat ha superado en la actualidad.

	Rentabilidad Nominal Anualizada sept de 2015 / sept de 2014			
	Habitat	Integra	Prima	Profuturo
Fondo 1	N.A.	3,15%	1,54%	3,42%
Fondo 2	2,51%	0,54%	0,04%	2,16%
Fondo 3	N.A.	-4,89%	-5,20%	-1,66%

El ingreso de AFP Habitat al mercado peruano ha permitido comenzar el proceso de internacionalización que ha establecido la Compañía como meta estratégica para los próximos años.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Programa de Educación Previsional “El ABC de Las Pensiones”

Para AFP Habitat el tema de Educación Previsional es primordial. En esta ocasión nuestro Programa Educacional del ABC de las Pensiones se está enfocando en la difusión de 4 cápsulas informativas durante un período de 3 meses entre las 06:00 a 18:00 horas dentro de la programación de los noticieros. Junto a ello, se suman 12 entrevistas en el noticiero a altos ejecutivos de la compañía que salen al aire los días sábados al mediodía.

Revisa la primera capsula en el url:
<https://www.youtube.com/watch?v=gdy2r-C4tSY>

El objetivo del programa es generar conciencia en las personas sobre su responsabilidad en la construcción de su pensión futura por medio del ahorro constante y temprano, la cual pueden aumentar considerablemente con un plan de ahorro voluntario complementario.



HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Campaña Publicitaria

El domingo 9 de agosto de 2015 lanzamos una nueva campaña publicitaria en televisión que busca reforzar la cercanía de Habitat con nuestros clientes.

En ella se muestra a un padre con su hijo que recién ingreso al mundo laboral sosteniendo una conversación con él explicándole la importancia del ahorro temprano bajo el lema **“Así como un padre quiere lo mejor para un hijo, en AFP Habitat queremos lo mejor para ti.”**

Adicionalmente, la campaña busca seguir potenciando nuestra marca, ilustrando nuestros buenos resultados de rentabilidad, donde Habitat es líder en los fondos A, C, D y E en los últimos 12 meses.

Se siguió construyendo sobre este mensaje a través de un video que se difundió en Internet acerca del Liderazgo y Consistencia en Rentabilidad de AFP Habitat donde nuestro Gerente de Inversiones el Sr. Alejandro Bezanilla da un testimonial con el objetivo de comunicar la importancia de cotizar mes a mes y el rol de la rentabilidad a lo largo del tiempo.



RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a septiembre de 2015 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (Oct 2012–Sep 2015): 2do lugar para los Fondos A,B,C, D y E.

Rentabilidad Real Promedio Anual en los últimos 36 meses. Período: Oct 2012 a Sep 2015

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	5,83	4,64	5,09	4,83	4,24
Cuprum	6,26	5,20	5,91	5,66	4,51
 HABITAT	6,16	5,02	5,60	5,42	4,36
Modelo	5,49	4,48	4,74	4,92	3,83
Planvital	5,62	4,59	4,77	4,83	3,90
Provida	5,86	4,75	5,24	5,11	4,30

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (Oct 2014-Sep 2015), AFP Habitat obtiene el 1er lugar para los Fondos A, C, D y E; y 2do lugar para el Fondo B.

Rentabilidad Real últimos 12 meses. Período: Oct 2014 a Sep 2015

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	-1,87	-1,05	0,79	1,78	2,12
Cuprum	-1,70	-0,68	1,54	2,63	2,53
 HABITAT	-1,63	-0,78	1,54	2,70	2,65
Modelo	-2,59	-1,54	0,43	2,01	2,26
Planvital	-2,81	-1,79	-0,07	1,35	1,24
Provida	-2,15	-1,36	0,42	1,66	1,85

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

La economía global sufrió una leve desaceleración durante el tercer trimestre del año, en particular la actividad ligada a la industria. En Estados Unidos se amplió considerablemente la brecha entre la confianza del sector manufacturero y el no manufacturero, en respuesta a la debilidad global. Dado este escenario y la falta de inflación, la Reserva Federal decidió posponer el alza de tasas de interés que se esperaba para mediados de septiembre.

La economía china ha continuado mostrando señales de debilidad, encontrándose en una desaceleración ininterrumpida desde mediados del 2013. No obstante, este menor dinamismo se ha concentrado en los sectores industriales, mientras que la actividad ligada al consumo y los servicios se mantiene con buen crecimiento. La menor inversión en infraestructura y en industria pesada ha disminuido la demanda por commodities y bienes intermedios, contrayendo el comercio internacional.

Los mercados internacionales reaccionaron negativamente a este entorno, obteniendo pérdidas cercanas a 10% en países desarrollados, y superiores a 20% en los más expuestos a la actividad industrial global, como China. La depreciación de las monedas contra el dólar estadounidense es un componente significativo de estas caídas, en particular en los países exportadores de commodities como Brasil y Rusia.

Durante el 3Q15, el IPSA sufrió una caída de -3,83%.

La renta fija nacional tuvo un rendimiento positivo en el tercer trimestre de este año. Las tasas a plazo largos, tanto en UF como en Pesos, tuvieron caídas lo que generó ganancias de capital que contribuyeron a los retornos de la renta fija.

Esta tendencia se dio con bastante volatilidad intermedia. En particular, durante los primeros dos meses se observaron continuas caídas de tasas, pero a principios del mes de Septiembre esto se corrigió fuertemente. En el IPOM de Septiembre el Banco Central anunció el inicio de un ciclo de alzas de tasas de interés debido a la persistente y elevada inflación que se ubicaba por sobre el rango meta por más de un año y medio. Esto generó pérdidas de capital importante, que se fueron recuperando en lo restante del mes.

RESEÑA ECONOMICA

Por otro lado, el dólar continuó con su tendencia apreciativa aumentando aproximadamente un 9% en el trimestre, arrastrado por el inminente inicio del ciclo de normalización monetaria en Estados Unidos, la debilidad de China y los temores respecto a un pobre desempeño de las economías exportadoras de metales.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

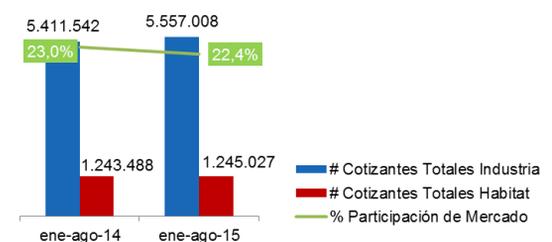
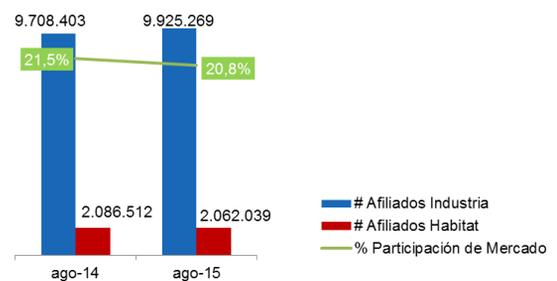
AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2015 asciende a UF 73,2, mientras que en el año 2014 ascendió a UF 72,3.

A agosto de 2015, la industria de AFP cuenta con un total de 9.925.269 afiliados y 5.489.846 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 20,8% y 22,3%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,47% y 1,54%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la tercera menor de la industria.

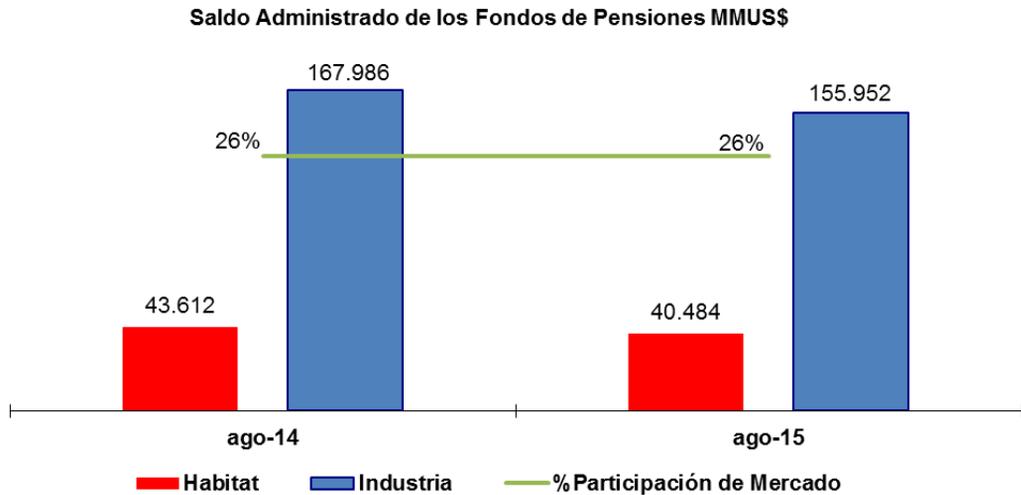


Por depósito de cotizaciones	
A.F.P.	ago-15 % de la remuneración o renta imponible (*)
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,48
HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	0,47
PROVIDA	1,54

^[7] Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio



El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a agosto de 2015 a USD MM\$ 155.952, disminuyendo en un 5,7% en comparación con el saldo a agosto de 2014. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 26,0%.

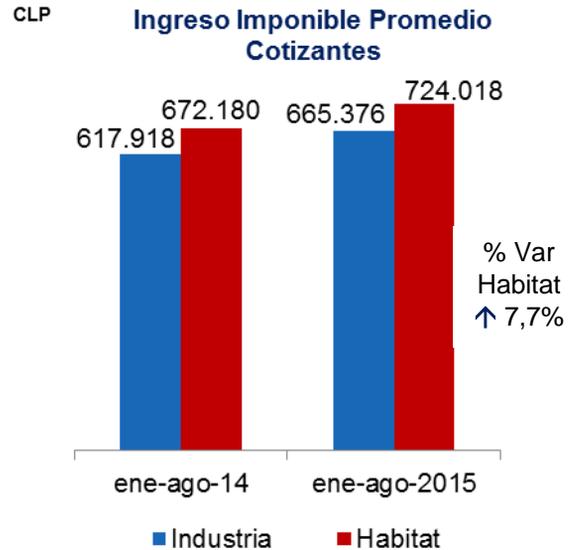
Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

Durante el primer trimestre del año 2014, se realizó la tercera licitación, y en esta oportunidad se la ganó la AFP Planvital con una comisión de 0,47% a partir del mes de agosto 2014.

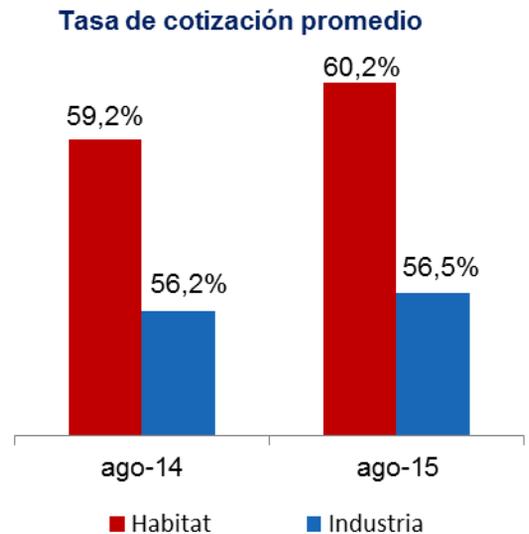
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat^[8] para el período enero–agosto 2015 alcanzó a CLP\$ 724.018 presentando un incremento de 7,7% con respecto al promedio del período enero–agosto 2014.



El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat al 31 de agosto de 2015 fue de 60,2% más alto por 1,0% respecto al mismo mes del año anterior. Este ratio para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,5% a agosto de 2015.



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

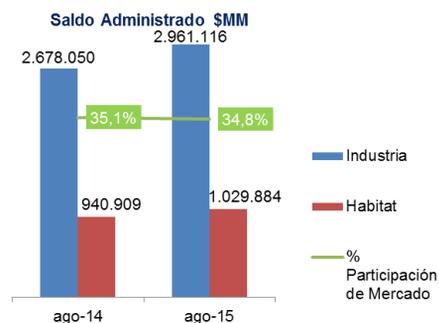
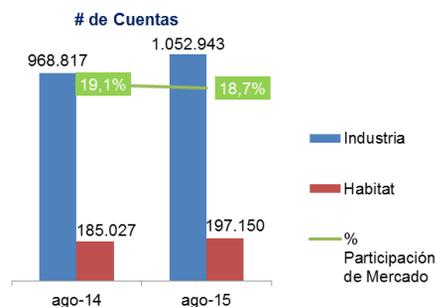
El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,47% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a agosto de 2015 Habitat cuenta con el 18,7% de las de cuentas administradas y con el 34,8% del saldo administrado (MM\$ 1.029.884) lo que la posiciona como una de las AFP's que administra los mayores saldos en la industria, así como la AFP con más alto saldo promedio por cuenta.



A.F.P	ago-15	
	Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario	
	Comisión porcentual anual (%)	
	Afiliados	No Afiliados
CAPITAL	0,51	0,51
CUPRUM	0,70	0,70
HABITAT	0,55	0,55
MODELO	0,50	0,50
PLANVITAL	0,47	0,64
PROVIDA	0,56	0,56

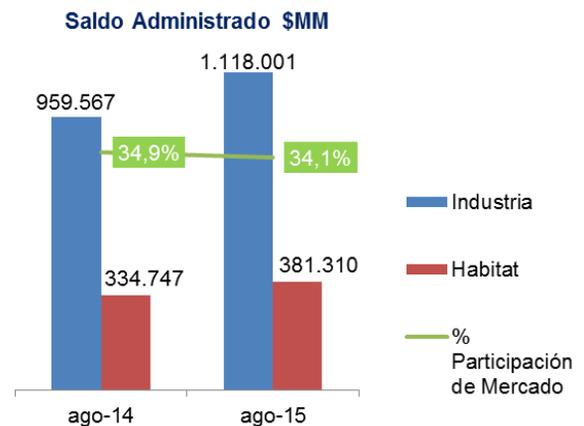
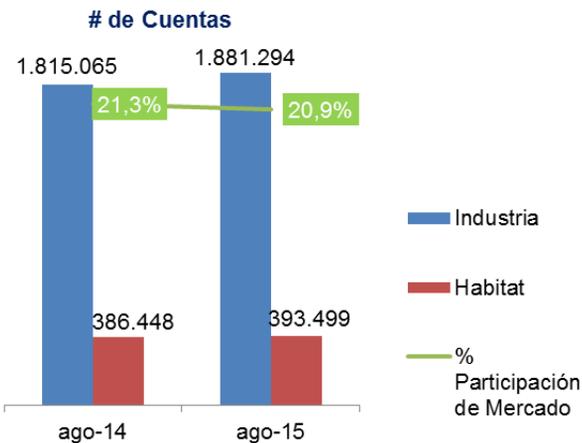
INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

A.F.P	ago-15
	Comisión de la Cuenta de Ahorro Voluntario
	% por Administración
CAPITAL	0,89
CUPRUM	0,95
 HABITAT	0,95
MODELO	0,60
PLANVITAL	0,60
PROVIDA	0,92



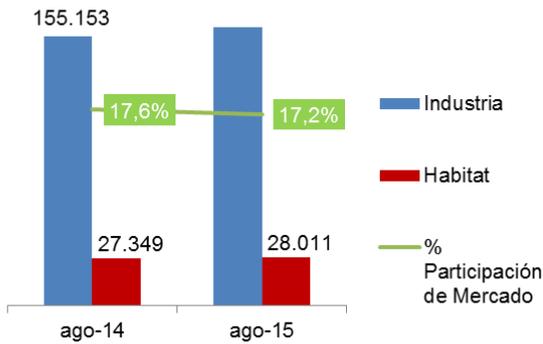
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

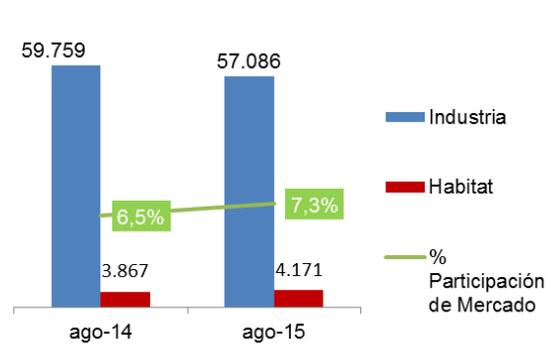
A agosto de 2015 el sistema de AFP cuenta con un total de 162.847 afiliados voluntarios de los cuales un 17,2% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

miles # de Cuentas Afiliados Voluntarios



miles Saldo Administrado Voluntarios



INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

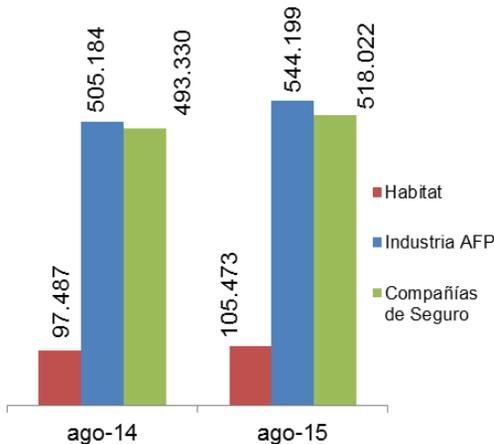
AFP Habitat cobra la comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

Por retiros programados y rentas temporales	
A.F.P.	ago-15
% de la remuneración o renta imponible (*)	
CAPITAL	1.25
CUPRUM	1.25
HABITAT	0.95
MODELO	1.20
PLANVITAL	1.25
PROVIDA	1.25

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en agosto de 2015, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 549.570 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 105.473 pensiones y por parte de las Compañías de Seguro se pagaron 518.022 rentas vitalicias.

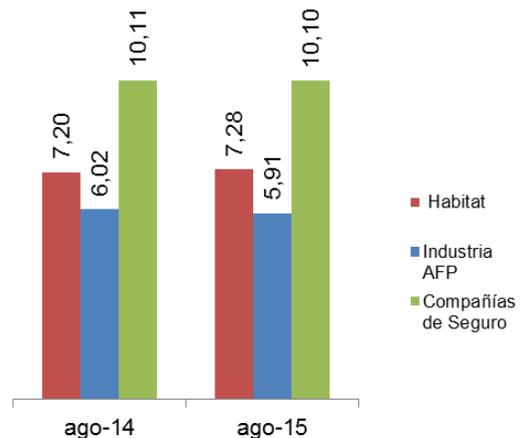
El monto promedio de la pensiones pagadas por el total de la Industria es de un monto promedio de UF 5,91. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,28. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,10.

de Pensiones Pagadas



UF

Promedio Pensiones Pagadas



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 9.530, en comparación con el mismo período del año 2014. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias de MM\$ 5.862 (6,1%) al igual que los ingresos por comisiones de AFP Habitat Perú por MM\$ 2.851 (150,1%).

Incluye ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

Ingresos de la Operación (MM \$)	sep-15	sep-14	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	109.414	102.735	6.679	6,5%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ^[10]	101.317	95.454	5.862	6,1%
Comisiones por Pensiones ^[11]	1.554	1.354	200	14,7%
Comisiones por CAV	2.137	1.776	361	20,3%
Comisiones por APV	3.509	3.124	384	12,3%
Otras Comisiones ^[12]	29	86	(57)	-66,5%
Otros Ingresos				
Prestación de Servicios e Ingresos por Cobranza	869	941	(72)	-7,6%
Ingresos por Comisiones AFP Habitat Perú	4.751	1.900	2.851	150,1%
Total Ingresos de la Operación	114.165	104.635	9.530	9,1%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los **gastos de personal** en el período enero-septiembre del año alcanzaron a MM\$ 26.057, mayores en MM\$ 4.640 (21,7%) a los del mismo período del año 2014.

Gastos del Personal (MM \$)	sep-15	sep-14	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	(12.364)	(11.561)	(803)	6,9%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	(8.458)	(4.656)	(3.802)	81,7%
Beneficio Corto Plazo Empleados	(3.276)	(3.334)	58	-1,8%
Otros Gastos del Personal	(1.959)	(1.866)	(93)	5,0%
Total Gastos del Personal	(26.057)	(21.417)	(4.640)	21,7%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los **otros gastos** ascendió a MM\$ 22.772 lo que representa un aumento de 16,1%(MM\$ 3.166) en relación al mismo período 2014.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	sep-15	sep-14	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	(3.378)	(3.912)	534	-13,6%
Gastos de Computación	(2.374)	(1.787)	(587)	32,9%
Gastos de Administración	(16.102)	(12.883)	(3.219)	25,0%
Otros Gastos Operacionales	(918)	(1.024)	106	-10,4%
Total Gastos Varios de la Operación	(22.772)	(19.606)	(3.166)	16,1%

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a **depreciación y amortización** fueron de MM\$ 1.332, menores en MM\$ 228 (15,2%) con respecto al mismo período del año 2014.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-septiembre del 2015 la empresa registró una disminución por este concepto mostrando ingresos netos de MM\$ 1.560 en comparación con MM\$ 1.652 registrado en igual período del año anterior.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de septiembre de 2015, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las **coligadas** alcanzan MM\$ 1.773, registrando una alza de un 11,0% (MM\$ 176) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2014.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La **rentabilidad del Encaje** alcanzó en el período a MM\$ 10.517 cifra inferior en un 62,0% (MM\$ 17.192) con respecto a igual período del año 2014; por retornos inferiores de los fondos de pensiones.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los **impuestos a la renta** del período enero-septiembre 2015 alcanzaron los MM\$ 16.887, cifra inferior en MM\$ 723 (4,1%) a la registrada en igual período del año anterior. El impuesto a la renta calculado al 30 de septiembre de 2015, consideró una tasa del 22,5%, la cual era de 20% hasta la publicación de la ley N°20.780 – Reforma Tributaria que entró en vigor el 29 de septiembre de 2014. Con la promulgación de la ley la tasa para el 2014 aumentó a un 21%. El impacto en resultados, se reconoció íntegramente en el tercer trimestre de 2014.

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del período enero-septiembre de 2015 llegó a MM\$ 60.968, cifra inferior en un 19,1% a la registrada en igual período del año anterior.

BALANCE

(MM \$)	sep-15	dic-14	Var.	Var. %
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.932	43.673	259	0,6%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	206	619	-414	-66,8%
Activos financieros disponibles para la venta	29	29	0	0
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	1.863	1.510	353	23,4%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1	844	-843	-99,9%
Pagos anticipados	651	423	228	53,8%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	1.529	2.305	-776	-33,7%
Subtotal activos corrientes	48.211	49.403	-1.192	-2,4%
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	3.451	3.451	0	0
Total activos corrientes	51.663	52.855	-1.192	0
Activos No Corrientes				
Encaje	271.976	256.879	15.097	5,9%
Otros activos financieros	1.939	870	1.069	122,9%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33	38	-6	-14,6%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de participación	4.514	2.741	1.773	64,7%
Activos intangibles, Neto	3.601	3.791	-190	-5,0%
Total activos no corrientes	294.470	274.954	19.516	7,1%
Total activos	346.132	327.809	18.324	5,6%
Pasivos y Patrimonio Neto				
Pasivos Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	49	49	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	30.466	29.437	1	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	204	346	0	0
Provisiones	717	1.149	0	0
Pasivos acumulados (o devengados)	5.273	5.596	0	0
Subtotal pasivos corrientes	36.708	36.576	0	0
Total pasivos corrientes	36.708	36.576	132	0,4%
Pasivos no corrientes				
Préstamos que devengan intereses	191	216	-25	-11,6%
Pasivos por impuestos diferidos	41.534	39.508	2.026	5,1%
Obligación por beneficios post-empleo	483	463	20	4,3%
Total pasivos no corrientes	42.208	40.188	2.021	5,0%
Patrimonio Neto				
Capital Emitido	1.764	1.764	0	0
Otras Reservas	-7.692	-7.896	205	-2,6%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	273.145	257.177	15.968	6,2%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	267.218	251.045	16.173	6,4%
Participación Minoritaria	-2	0	-2	-954,8%
Total Patrimonio Neto	267.216	251.045	16.171	6,4%
Total Pasivo y Patrimonio	346.132	327.809	18.324	5,6%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(MM \$)	sep-15	sep-14	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	114.165	104.635	9.530	9,1%
Gastos del Personal	(26.057)	(21.417)	(4.640)	21,7%
Otros Gastos Varios de la Operación	(22.772)	(19.606)	(3.166)	16,1%
Rentabilidad del Encaje	10.517	27.709	(17.192)	-62,0%
Depreciación y Amortización	(1.332)	(1.571)	238	-15,2%
Primas del Seguro de Inv. y Sob.	-	(71)	71	-100,0%
Costos Financieros	(55)	(44)	(11)	24,4%
Ganancia Pérdida Procedente de Inversiones	775	1.170	(395)	-33,7%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas	1.773	1.597	176	11,0%
Diferencia de Cambio	62	(107)	169	-158,5%
Resultados por unidades de reajuste	355	138	217	156,8%
Otros Ingresos distintos de la Operación	532	564	(32)	-5,7%
Otros Gastos distintos de la Operación	(109)	(69)	(40)	58,6%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	77.853	92.929	(15.075)	-16,2%
Gastos (Ingresos) por Impuesto a las Ganancias	(16.887)	(17.611)	723	-4,1%
Participación Minoritaria	(2)	(3)	1	-33,9%
Ganancia (Pérdida)	60.968	75.322	(14.353)	-19,1%