

enero-septiembre  
2016



# Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Contacto:  
Megan Callahan  
Investor Relations  
Teléfono: +56 2 2378 2194  
Email: [mcallaha@afphabitat.cl](mailto:mcallaha@afphabitat.cl)

[www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl)

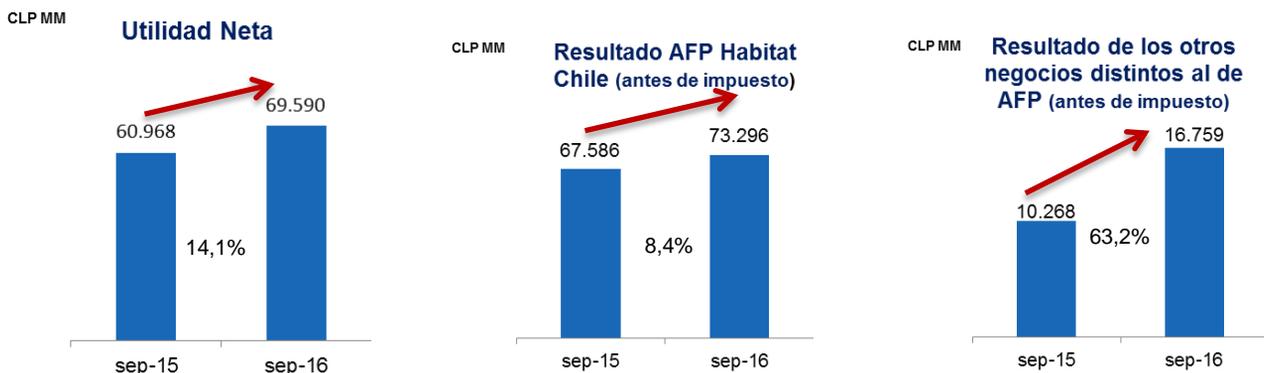
# INDICE

---

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO	.....	3
HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO	.....	4
Premios y Reconocimientos	.....	4-5
Campaña Publicidad- Hablemos de tu Futuro.cl	.....	6
RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES	.....	7
RESEÑA ECONOMICA	.....	8
INDICADORES CLAVES	.....	9-15
ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS	.....	16-19
BALANCE	.....	20
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	.....	21

# PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

(MM \$)	sep/16	sep/15	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	117.015	109.414	7.601	6,9%
Total Gastos de la Operación	(45.169)	(43.267)	(1.901)	4,4%
Otros Ingresos y Gastos	1.450	1.439	11	0,8%
<b>Ganancia (antes de Impuesto), Negocio de AFP Chile</b>	<b>73.296</b>	<b>67.586</b>	<b>5.711</b>	<b>8,4%</b>
Participación en Coligadas	2.062	1.773	289	16,3%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	292	366	(74)	-20,2%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	(900)	(2.388)	1.488	-62,3%
Rentabilidad del Encaje	15.306	10.517	4.789	45,5%
<b>Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios</b>	<b>16.759</b>	<b>10.268</b>	<b>6.491</b>	<b>63,2%</b>
Impuesto	(20.465)	(16.887)	(3.578)	21,2%
Participación Minoritaria	(0)	(2)	2	-78,5%
<b>Ganancia / (Pérdida) AFP Habitat</b>	<b>69.590</b>	<b>60.968</b>	<b>8.622</b>	<b>14,1%</b>
<b>EBITDA</b> <sup>[5]</sup>	92.207	79.243	12.965	16,4%
<b>EBITDAE</b> <sup>[6]</sup>	76.901	68.726	8.176	11,9%



AFP Habitat en el tercer trimestre del año 2016 cuenta con una **utilidad neta** de MM\$ 69.590<sup>[1]</sup>, cifra inferior en un 14,1% (MM\$ 8.622) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2015.

El **resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile**<sup>[2]</sup> llegó a MM\$ 73.296 siendo superior en un 8,4% (MM\$ 5.711) al registrado en el mismo período en el 2015.

El **resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile**<sup>[3]</sup> fue superior en MM\$ 6.491 un 63,2% arriba comparado con el mismo período el año anterior.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

# HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

## Habitat ingresó al Dow Jones Sustainability Indices Chile (DJSI)



El pasado 8 de septiembre de 2016, AFP Habitat entró al **Dow Jones Sustainability Indices Chile (DJSI)**, considerado el índice de inversión sustentable más prestigioso del mundo y que agrupa a las principales compañías comprometidas con un desarrollo sostenible. DJSI evalúa más de 100 aspectos de sostenibilidad en los ámbitos económico, social y ambiental.

El objetivo de este índice es promover la inversión sustentable, e incentivar financieramente la incorporación de procesos sustentables en las prácticas de las empresas, contribuyendo así a la creación de valor de las organizaciones que participan en el mercado bursátil.

En 2016, 57 empresas de las más transadas en la bolsa fueron invitadas a participar, de las cuales se seleccionaron 21. De éstas, 9 empresas ingresaron por primera vez; siendo Habitat la primera y única Administradora de Fondos de Pensiones en el índice.

# HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

## Premio Libertad del Consumidor 2016

AFP Habitat fue reconocido con el premio **Lealtad del Consumidor 2016**, que busca potenciar las buenas prácticas empresariales que generen lealtad y mejoren la calidad de vida de sus clientes.

El premio es patrocinado por Diario Estrategia y Alco Consultores y evalúa 13 sectores económicos; utilizando el índice NET PROMOTER SCORE® para determinar la intención de un cliente de recomendar a una empresa a un familiar o alguna amistad. Habitat es la AFP que se destaca y lidera en la industria por la cantidad de clientes que la recomendarían a una persona cercana.

La entrega del premio se realizó a inicios de octubre.



■ AFP Habitat fue la líder en su sector. José Manuel Izquierdo, gerente de Calidad de Servicio; Olivia Alvarez, gerente de Marketing; Virginia Fernández, jefe Calidad de Servicio de AFP Habitat, junto a Mario Valencia.



# HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

## Campaña Publicitaria- Hablemos de tu futuro.cl

Uno de los principales focos de AFP Habitat en los últimos años ha estado dirigido en la **Educación Previsional**.

El 12 de septiembre, se lanzó la Campaña “**Hablemos de tu futuro**”, que busca llamar la atención del público al hacer referencia a las principales preguntas que han surgido en el último tiempo sobre el sistema de pensiones.

El objetivo de la campaña era invitar a las personas a informarse y encontrar las respuestas de estas dudas en un sitio web creado especialmente para este fin.

AFP Habitat quiere hacerse cargo de las grandes preguntas y participar activamente, en forma objetiva, de un debate nacional y de alto impacto para nuestros actuales y futuros clientes. El sitio adicionalmente cuenta con videos educativos al igual que las propuestas más importantes realizadas por Habitat desde el año 2008 para mejorar el sistema previsional.

El sitio web [www.hablemosdetufuturo.cl](http://www.hablemosdetufuturo.cl) estuvo al aire a partir del 12 de septiembre y se transmitió durante 2 semanas en diversos medios masivos como canales de televisión, radio, prensa, etc.; además de medios digitales y en las redes sociales de Habitat. El comercial se puede descargar en línea.

# RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a septiembre de 2016 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual de los últimos 36 meses (Oct 2013–Sep 2016): 1er lugar para los Fondos B, C y E, 2do lugar para los Fondos A y D.

Rentabilidad Real Promedio Anual en los últimos 36 meses, Período: Oct 2013 a Sep 2016

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	4,89	4,71	5,12	4,85	4,44
Cuprum	5,34	5,05	5,63	5,46	4,54
 <b>HABITAT</b>	5,29	5,08	5,71	5,45	4,60
Modelo	5,04	4,75	4,95	4,84	3,98
Planvital	4,33	4,06	4,42	4,58	3,86
Provida	4,97	4,73	5,08	4,93	4,24

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

- Con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (Oct 2015-Sep 2016), AFP Habitat obtiene el 1er lugar para los Fondos B, C, D y E y 2do lugar para el Fondo A.

Rentabilidad Real últimos 12 meses. Período: Oct 2015 a Sep 2016

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	3,28	4,09	3,96	3,96	4,10
Cuprum	3,61	4,12	4,01	3,98	3,82
 <b>HABITAT</b>	4,11	4,85	4,80	4,51	4,32
Modelo	4,46	4,76	4,39	4,04	3,60
Planvital	2,81	3,05	3,31	3,58	3,59
Provida	3,53	4,08	3,76	3,73	3,65

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

# RESEÑA ECONOMICA

---

Durante el tercer trimestre del año los mercados tuvieron en general buenos retornos, en gran parte explicados por el buen desempeño de julio posterior al voto del Reino Unido por salir de la Unión Europea. Los meses previos había mucha cautela, a pesar de ser considerado un evento de baja probabilidad, y si bien los mercados reaccionaron de manera muy negativa inicialmente, se recuperaron con fuerza posteriormente gracias al esfuerzo monetario que inició el Banco Central de Inglaterra y al ver que el efecto negativo inmediato era menor al esperado.

Los datos económicos empeoraron levemente durante julio y agosto en Estados Unidos, lo que le dio espacio a la Reserva Federal a mantener la tasa de interés en el nivel que mantiene desde la última vez que fue alzada en diciembre de 2015.

En el tercer trimestre de este año volvió el apetito por renta fija, lo que hizo que tanto las tasas nominales como indexadas a la UF cayeran a mínimos históricos. Esta gran demanda por renta fija se debió principalmente a 3 efectos: 1) Migración de afiliados al fondo E, 2) Inversión de corporativos y retail en fondos mutuos de renta fija y 3) La salida del Reino Unido de la Unión Europea, que se tradujo en rally a países emergentes. Los 2 primeros puntos causaron que 2 industrias grandes de este mercado (AFP y FFMM) compitieran por la oferta de papeles, sumado esto al mayor apetito internacional.

En términos de inflación, en dicho trimestre comenzó la convergencia al rango meta del Banco Central, lo que se consolidó con el último dato de septiembre de 0.2% vs un esperado de 0.6%. Esto causó que el mercado comenzara a considerar bajas de tasa y el Banco Central sacara el sesgo al alza de política monetaria.

El tipo de cambio se mantuvo estable durante el periodo en 660 aproximadamente. Sin embargo la volatilidad lo llevó a máximos de 680 y mínimo de 645.

En cuanto a acciones locales, el IPSA tuvo un rendimiento levemente positivo de 0,48% durante el trimestre.

# INDICADORES CLAVE

## Antecedentes AFP Habitat

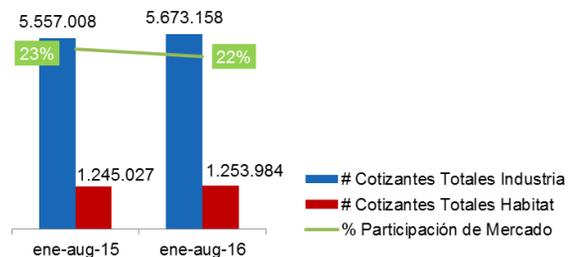
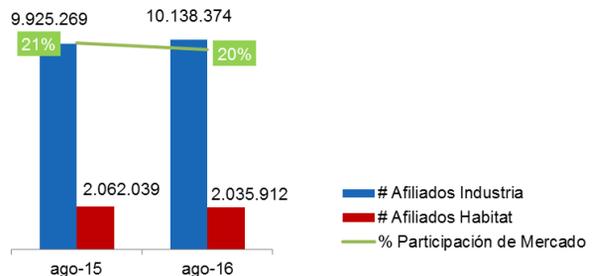
AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

### Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2016 asciende a UF 74,3, mientras que en el año 2015 ascendió a UF 73,2.

A agosto de 2016, la industria de AFP cuenta con un total de 10.138.374 afiliados y 5.608.266 cotizantes totales[7]. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 20,1% y 21,7%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,41% y 1,54%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la tercera menor de la industria.



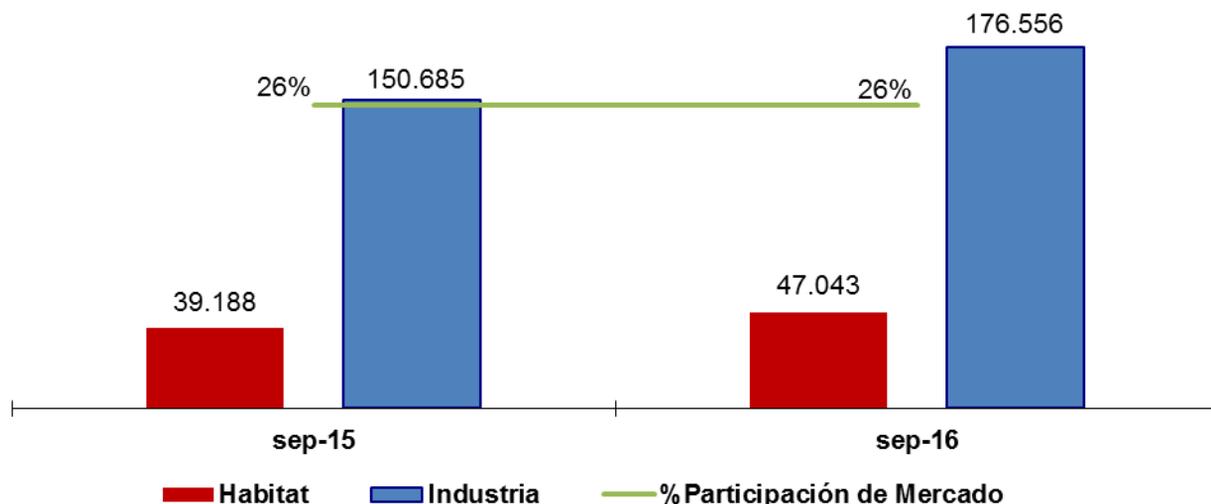
Por depósito de cotizaciones	
A.F.P	ago-16 % de la remuneración o renta imponible (*)
CAPITAL	11.44
CUPRUM	11.48
<b>AFP HABITAT</b>	<b>11.27</b>
MODELO	10.77
PLANVITAL	10.41
PROVIDA	11.54

[7] Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones MMUS\$



El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a septiembre de 2016 a USD MM\$ 176.556, incrementando en un 17,2% en comparación con el saldo a septiembre de 2015. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 26,0%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

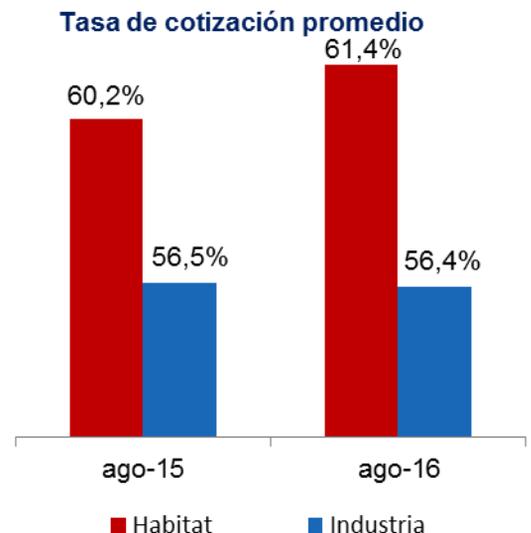
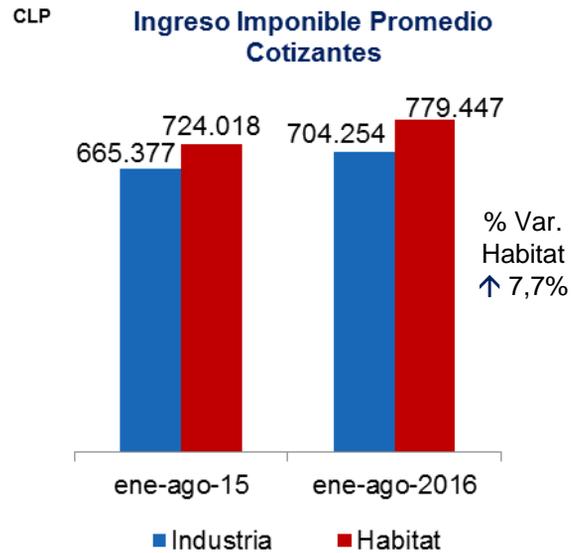
El 21 de diciembre de 2015, se convocó el proceso de la cuarta licitación, que solo tuvo un único oferente; AFP Planvital; que ofertó una comisión de 0,41% y entró en vigor a partir del mes de agosto 2016.

# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat<sup>[8]</sup> para el período enero–agosto 2016 alcanzó a CLP\$ 779.447 presentando un incremento de 7,7% con respecto al promedio del período enero–agosto 2015.

El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat al 31 de agosto 2016 fue de 61,4% más alto por 1,2% respecto al mismo mes del año anterior. Este ratio para el total del sistema previsional llega a la cifra de 56,4% a agosto de 2016.



<sup>[8]</sup> Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Voluntario (APV)

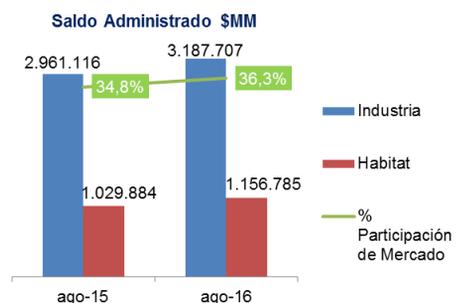
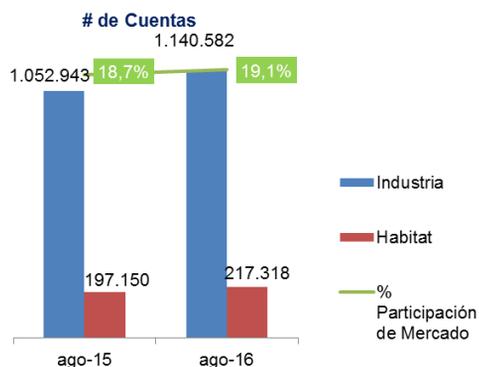
El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,47% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, agosto de 2016 Habitat cuenta con el 19,1% de las de cuentas administradas y con el 36,3% del saldo administrado (MM\$ 1.156.785) lo que la posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.



A.F.P.	ago-16	
	Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario	
	Comisión porcentual anual (%)	
	Afiliados	No Afiliados
CAPITAL	0,51	0,51
CUPRUM	0,70	0,70
<b>HABITAT</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>
MODELO	0,50	0,50
PLANVITAL	0,47	0,64
PROVIDA	0,56	0,56

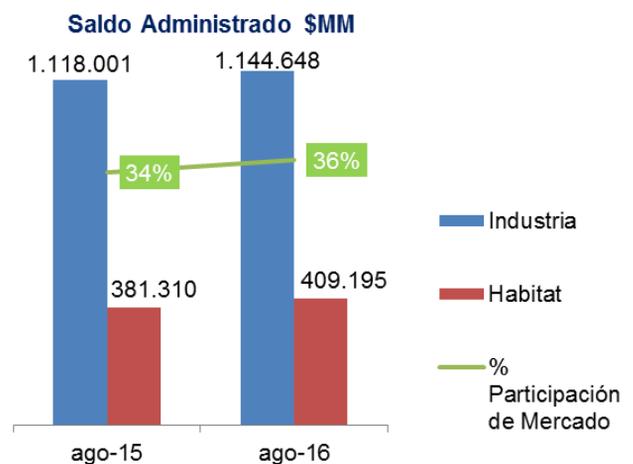
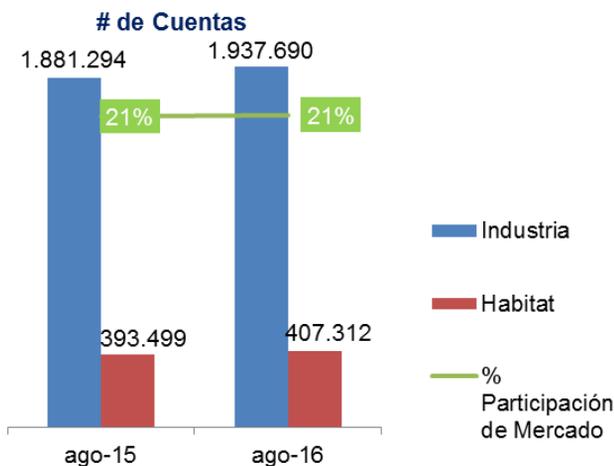
# INDICADORES CLAVE

## Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

A.F.P	ago-16
	Comisión de la Cuenta de Ahorro Voluntario % por Administración
CAPITAL	0,89
CUPRUM	0,95
<b>AFP HABITAT</b>	<b>0,95</b>
MODELO	0,60
PLANVITAL	0,60
PROVIDA	0,92



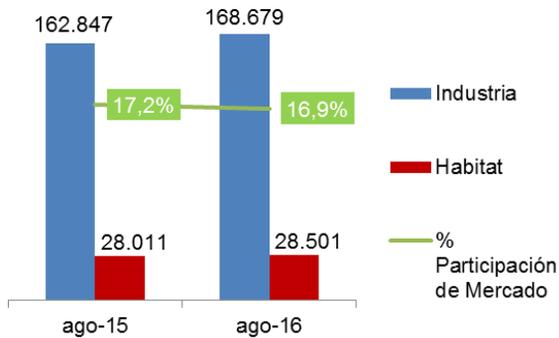
# INDICADORES CLAVE

## Afiliados Voluntarios

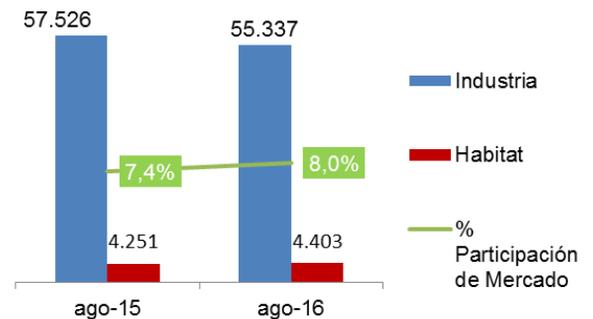
A agosto de 2016 el sistema de AFP cuenta con un total de 168.679 afiliados voluntarios de los cuales un 16,9% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

miles # de Cuentas Afiliados Voluntarios



miles Saldo Administrado Voluntarios



# INDICADORES CLAVE

## Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

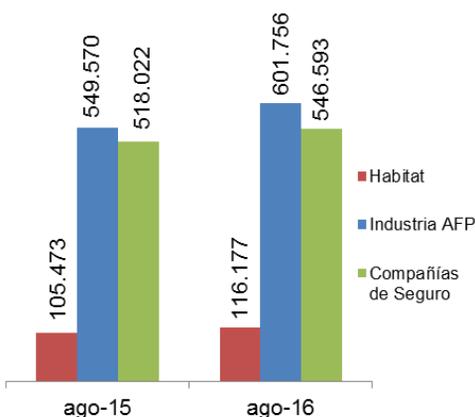
De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en agosto de 2016, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 601.756 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 116.177 pensiones y por parte de las Compañías de Seguro se pagaron 546.593 rentas vitalicias.

AFP Habitat cobra la comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

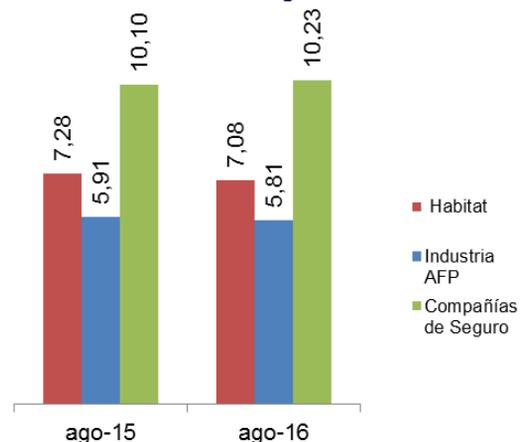
Por retiros programados y rentas temporales	
A.F.P	ago-16
	% de la remuneración o renta imponible (*)
CAPITAL	1.25
CUPRUM	1.25
<b>HABITAT</b>	<b>0.95</b>
MODELO	1.20
PLANVITAL	1.25
PROVIDA	1.25

El monto promedio de la pensiones pagadas por el total de la Industria es de un monto promedio de UF 5,81. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,08. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,23.

# de Pensiones Pagadas



UF Promedio Pensiones Pagadas



# ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

## Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP<sup>[9]</sup>, que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 10.247, en comparación con el mismo período del año 2015. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias de MM\$ 6.944 (6,9%) al igual que los ingresos por comisiones de AFP Habitat Perú por MM\$ 2.646 (55,7%).

Incluye ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

Ingresos de la Operación (MM \$)	sep/16	sep/15	Var.	Var. %
<b>Total Ingreso por Comisiones</b>	117.015	109.414	7.601	6,9%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias <sup>[10]</sup>	108.261	101.317	6.944	6,9%
Comisiones por Pensiones <sup>[11]</sup>	1.768	1.554	214	13,8%
Comisiones por CAV	2.281	2.137	144	6,7%
Comisiones por APV	3.771	3.509	263	7,5%
Otras Comisiones <sup>[12]</sup>	29	29	1	2,5%
<b>Otros Ingresos</b>				
Prestación de Servicios e Ingresos por Cobranza	904	869	35	4,1%
<b>Ingresos por Comisiones AFP Habitat Perú</b>	7.397	4.751	2.646	55,7%
<b>Total Ingresos de la Operación</b>	<b>124.412</b>	<b>114.165</b>	<b>10.247</b>	<b>9,0%</b>

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

## Gastos de Personal

Los **gastos de personal** en el período enero-septiembre del año alcanzaron a MM\$ 27.480, mayores en MM\$ 1.423 (5,5%) a los del mismo período del año 2015.

Gastos del Personal (MM \$)	sep/16	sep/15	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	(13.628)	(12.364)	(1.264)	10,2%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	(8.676)	(8.458)	(218)	2,6%
Beneficio Corto Plazo Empleados	(3.376)	(3.276)	(100)	3,1%
Otros Gastos del Personal	(1.801)	(1.959)	159	-8,1%
<b>Total Gastos del Personal</b>	<b>(27.480)</b>	<b>(26.057)</b>	<b>(1.423)</b>	<b>5,5%</b>

## Otros Gastos Varios de Operación

El total de los **otros gastos** ascendió a MM\$ 23.606 lo que representa un aumento de 3,7%( MM\$ 834) en relación al mismo período 2015.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	sep/16	sep/15	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	(2.888)	(3.378)	491	-14,5%
Gastos de Computación	(3.165)	(2.374)	(791)	33,3%
Gastos de Administración	(16.532)	(16.102)	(430)	2,7%
Otros Gastos Operacionales	(1.021)	(918)	(103)	11,2%
<b>Total Gastos Varios de la Operación</b>	<b>(23.606)</b>	<b>(22.772)</b>	<b>(834)</b>	<b>3,7%</b>

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

---

## Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a **depreciación y amortización** fueron de MM\$ 2.127, mayores en MM\$ 794 (59,6%) con respecto al mismo período del año 2015.

## Otros Ingresos y Gastos

**Otros ingresos y gastos** incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-septiembre del 2016 la empresa registró una baja por este concepto mostrando ingresos netos de MM\$ 1.452.278 en comparación con MM\$ 1.560 registrado en igual período del año anterior.

## Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de septiembre de 2016, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Invesco Internacional S.A. (18,44%); Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las **coligadas** alcanzan MM\$ 2.062, registrando un incremento de un 16,3% (MM\$ 289) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2015.

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

---

## Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La **rentabilidad del Encaje** alcanzó en el período a MM\$ 15.306 cifra mayor en un 45,5% (MM\$ 4.789) con respecto a igual período del año 2015; por retornos superiores de los fondos de pensiones.

## Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los **impuestos a la renta** del período enero-septiembre 2016 alcanzaron los MM\$ 20.465, cifra inferior en MM\$ 3.578 (21,2%) a la registrada en igual período del año anterior. El impuesto a la renta calculado desde el 1 de enero de 2016, consideró un incremento de 1.5% llegando a una tasa del 24%.

## Utilidad Neta

La **utilidad neta** del período enero-septiembre de 2016 llegó a MM\$ 69.590, cifra superior en un 14,1% a la registrada en igual período del año anterior.

# BALANCE

(MM \$)	sep/16	dic/15	Var.	Var. %
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.412.732	41.789.816	-2.377.084	-5,7%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	184291	327683	-143.392	-43,8%
Activos financieros disponibles para la venta	0	28710	-28.710	-100,0%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	1903449	2162442	-258.993	-12,0%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1760	901678	-899.918	-99,8%
Pagos anticipados	900333	1087042	-186.709	-17,2%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	181472	1752596	-1.571.124	-89,6%
<b>Subtotal activos corrientes</b>	<b>42584037</b>	<b>48049967</b>	<b>-5.465.930</b>	<b>-11,4%</b>
Activos no corrientes y grupos de desampliación mantenidos para la venta	0	6.595	-6.595	-1
<b>Total activos corrientes</b>	<b>42.584.037</b>	<b>48.056.562</b>	<b>-5.472.525</b>	<b>-11,4%</b>
<b>Activos No Corrientes</b>				
Encaje	305309403	282261093	23.048.310	8,2%
Otros activos financieros	4389115	2502626	1.886.489	75,4%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	15420	33240	-17.820	-53,6%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de participación	4934248	2850034	2.084.214	73,1%
Propiedades, planta y equipo, Neto	26125150	13752329	12.372.821	90,0%
Activos intangibles, Neto	3.882.602	3.712.067	170.535	4,6%
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>344.655.938</b>	<b>305.111.389</b>	<b>39.544.549</b>	<b>13,0%</b>
<b>Total activos</b>	<b>387.239.975</b>	<b>353.167.951</b>	<b>34.072.024</b>	<b>9,6%</b>
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>				
<b>Pasivos Corrientes</b>				
Préstamos que devengan intereses	51.795	50.669	1.126	2,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	33.788.830	18.961.826	14.827.004	78,2%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	363.445	180.472	182.973	101,4%
Provisiones	830.566	936.847	-106.281	-11,3%
Pasivos acumulados (o devengados)	5.875.770	6.703.201	-827.431	-12,3%
<b>Subtotal pasivos corrientes</b>	<b>40.910.406</b>	<b>26.833.015</b>	<b>14.077.391</b>	<b>52,5%</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>40.910.406</b>	<b>26.833.015</b>	<b>14.077.391</b>	<b>52,5%</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Préstamos que devengan intereses	154.519	183.322	-28.803	-15,7%
Pasivos por impuestos diferidos	46.481.353	42.888.168	3.593.185	8,4%
Obligación por beneficios post-empleo	587.261	605.605	-18.344	-3,0%
Pasivos de cobertura	0	0	0	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>47.223.133</b>	<b>43.677.095</b>	<b>3.546.038</b>	<b>8,1%</b>
<b>Patrimonio Neto</b>				
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0	0
Otras Reservas	-10985981	-4.844.722	-6.141.259	126,8%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	308.331.076	285.740.828	22.590.248	7,9%
<b>Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas</b>	<b>299.109.013</b>	<b>282.660.024</b>	<b>16.448.989</b>	<b>5,8%</b>
<b>Participación Minoritaria</b>	<b>-2.577</b>	<b>-2183</b>	<b>-394</b>	<b>18,0%</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>299.106.436</b>	<b>282.657.841</b>	<b>16.448.595</b>	<b>5,8%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>387.239.975</b>	<b>353.167.951</b>	<b>34.072.024</b>	<b>9,6%</b>

# ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(MM \$)	sep/16	sep/15	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	124.412	114.165	10.247	9,0%
Gastos del Personal	(27.480)	(26.057)	(1.423)	5,5%
Otros Gastos Varios de la Operación	(23.606)	(22.772)	(834)	3,7%
Rentabilidad del Encaje	15.306	10.517	4.789	45,5%
Depreciación y Amortización	(2.127)	(1.332)	(794)	59,6%
Costos Financieros	(62)	(55)	(7)	12,2%
Ganancia Pérdida Procedente de Inversiones	999	775	223	28,8%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas	2.062	1.773	289	16,3%
Diferencia de Cambio	(16)	62	(79)	-126,1%
Resultados por unidades de reajuste	218	355	(137)	-38,7%
Otros Ingresos distintos de la Operación	461	532	(71)	-13,3%
Otros Gastos distintos de la Operación	(147)	(109)	(38)	34,6%
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>90.018</b>	<b>77.853</b>	<b>12.165</b>	<b>15,6%</b>
Gastos (Ingresos) por Impuesto a las Ganancias	(20.465)	(16.887)	(3.578)	21,2%
Participación Minoritaria	(0)	(2)	2	-78,5%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>69.553</b>	<b>60.968</b>	<b>8.584</b>	<b>14,1%</b>