

FECU AFP - NIIF (IFRS)

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

día	mes	año
01	01	2013

1.04 Fecha de Cierre

día	mes	año
31	03	2013

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ACTIVOS

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Consolidado
Expresión de cifras	Miles de pesos

Razón social	HABITAT ANDINA S.A.
RUT	76.255.327-9

ACTIVOS		N° de Nota	AL 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AI 31/12/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4 - 8	3.046.620	500.000
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		0	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	8	24.885	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0
11.11.070	Inventarios		0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0
11.11.100	Pagos anticipados	14	82.307	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		145	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		3.153.957	500.000
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta		0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.153.957	500.000
ACTIVOS NO CORRIENTES				
12.11.010	Encaje		0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0
12.11.030	Otros activos financieros		0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	12	678.158	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	10	89.342	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos		0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		767.500	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		3.921.457	500.000

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	Consolidado	RUT	76.255.327-9	
Expresión de cifras	Miles de pesos			
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		N° de Nota	Al 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	Al 31/12/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
PASIVOS CORRIENTES				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses		0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18	128.447	2.422
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		3.564.176	76
21.11.060	Provisiones		0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes		0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)		0	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes	8	3.692.623	2.498
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta			
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.692.623	2.498
PASIVOS NO CORRIENTES				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses		0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros		0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0
22.11.060	Provisiones		0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos		0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0
22.11.090	Ingresos diferidos		0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		0	0
PATRIMONIO NETO				
23.11.010	Capital emitido	15	500.000	500.000
23.11.020	Acciones propias en cartera		0	0
23.11.030	Otras reservas	15	-21.324	0
23.11.040	Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas)	15	-251.875	-2.498
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		226.801	497.502
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		2.033	
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		228.834	497.502
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.921.457	500.000

ESTADOS FINANCIEROS				
2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				
A) ESTADO DE RESULTADOS				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	Consolidado	RUT	76.255.327-9	
Expresión de cifras	Miles de pesos			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		Nº de Nota	AI 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AI 31/03/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
31.11.010	Ingresos ordinarios		0	0
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		-32.712	0
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)		0	0
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		-228.919	0
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		-5.769	0
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones		0	0
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0
31.11.180	Diferencia de cambio		8.804	0
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		0	0
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación		9.102	0
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)		-40	0
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		-249.534	0
31.11.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias		0	0
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		-249.534	0
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		-249.534	0
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA				
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	15	-249.377	0
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		-157	0
32.11.100	Ganancia (pérdida)		-249.534	0
GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION				
Acciones Comunes:				
32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		-0,25	0,00
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,00	0,00
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,00	0,00
Acciones Comunes Diluidas:				
32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0,00	0,00
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0,00	0,00
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0,00	0,00

ESTADOS FINANCIEROS					
2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES					
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Tipo de Moneda		Pesos	Razón social RUT	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado		Consolidado		76.255.327-9	
Expresión de cifras		Miles de pesos			
			N° de Nota	AI 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AI 31/03/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
33.10.000	Ganancia (pérdida)			-249.534	0
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos			0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta			0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja			0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos			0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		15	-21.324	0
33.20.060	Ajustes de coligadas			0	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones			0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto			0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto			0	0
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto			-21.324	0
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales			-270.858	0
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a:					
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Sociedad			-270.701	0
34.10.020	Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias			-157	0
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales			-270.858	0

ESTADOS FINANCIEROS																		
2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda	Pesos																	
	Consolidado																	
	Miles de pesos																	
Razón social														HABITAT ANDINA S.A.				
RUT														76.255.327-9				
RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLA DORA, TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS	CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)		
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERES	TOTAL								
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL AL 01/01/2013	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.498	497.502	497.502
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																		
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto																0	0
41.20.020	Cambio en politica contable que afecta al patrimonio neto																0	0
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.30.000	Saldo iniciales ajustados	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.498	497.502	497.502
Cambios																		
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0			0	0	-21.324		-249.377	-270.701	-270.858
41.40.010.010	Ganancia y pérdida															-249.377	-249.377	-249.534
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos																0	0
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta																0	0
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja																0	0
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos																0	0
41.40.010.025	Ajustes por conversión													-21.374			-21.374	-21.374
41.40.010.026	Ajuste de coligadas												50				50	50
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones																0	0
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto																0	0
41.40.010.029	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en																0	0
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto																0	0
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios																0	2.190
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0															0	0
41.40.040	Emisión de acciones preferentes																0	0
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación																0	0
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																0	0
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																0	0
41.40.080	Adquisición de acciones propias																0	0
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera																0	0
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera																0	0
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto																0	0
41.40.120	Dividendos																0	0
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago																0	0
41.40.140	Reducción de capital																0	0
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo																0	0
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto																0	0
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión																0	0
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos																0	0
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto																0	0
41.50.000	Saldo final periodo actual al 31/03/2013	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.324	0	-251.875	226.801	228.834

ESTADOS FINANCIEROS

HABITAT ANDINA S.A.
76.255.327-9

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATTRIBUIBLE A TENEREDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA, TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REEVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS						
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERES	TOTAL										
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL AL 01/01/2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																				
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto																0	0		
41.20.020	Cambio en politica contable que afecta al patrimonio neto																0	0		
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.30.000	Saldo iniciales ajustados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cambios																	0	0		
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0		0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.010	Ganancia y pérdida															0	0	0		
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos																0	0		
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta																0	0		
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja																0	0		
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos																0	0		
41.40.010.025	Ajustes por conversión																0	0		
41.40.010.026	Ajuste de coligadas																0	0		
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones																0	0		
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto																0	0		
41.40.010.029	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en																0	0		
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto																0	0		
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios																0	0		
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0															0	0		
41.40.040	Emisión de acciones preferentes																0	0		
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación																0	0		
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																0	0		
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)																0	0		
41.40.080	Adquisición de acciones propias																0	0		
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera																0	0		
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera																0	0		
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto																0	0		
41.40.120	Dividendos																0	0		
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago																0	0		
41.40.140	Reducción de capital																0	0		
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo																0	0		
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto																0	0		
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión																0	0		
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos																0	0		
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto																0	0		
41.50.000	Saldo final periodo actual al 31/03/2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

ESTADOS FINANCIEROS				
2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	Consolidado	RUT	76.255.327-9	
Método del estado de flujo de efectivo	D			
Expresión de cifras	Miles de pesos			
		N° de Nota	AI 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AI 31/03/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos por comisiones		0	0
50.11.020	Pagos a proveedores		-270.976	0
50.11.030	Primas pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones pagadas		-15.270	0
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		0	0
50.11.090	Otros pagos de operaciones		0	0
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		-286.246	0
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias		0	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		-44.873	0
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		-44.873	0
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		-331.119	0
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap. de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		0	0
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo		-59.040	0
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		0	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles		-591.459	0
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		-2.850.000	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		-2.590	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		0	0
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		-3.503.089	0
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		3.379.741	0
50.30.030	Obtención de préstamos		3.000.000	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		66.574	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		-66.574	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		1.550	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		6.381.291	0
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		2.547.083	0
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		-463	0
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial		500.000	0
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final		3.046.620	0

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA SOCIEDAD (Art. 24 D.L. N° 3.500 de 1980)			
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.
Tipo de Estado	Individual	RUT	76.255.327-9
Expresión de cifras	Miles de pesos		
		AI 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AI 31/12/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	226.751	497.502
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	-75.115	0
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	-3.135.893	0
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA SOCIEDAD	-2.984.257	497.502
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA SOCIEDAD EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	-130.655	22.315
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	0	0
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	-130.655	22.315

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
ii) DETERMINACION DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	Individual	RUT	76.255.327-9	
Expresión de cifras	Miles de pesos			
A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES				
ACTIVOS		N° de Nota	Al 31/03/2013	Al 31/12/2012
			EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		3.808.793	500.000
81.10.020	Encaje		0	0
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores		0	0
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		3.135.893	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		0	0
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		672.900	500.000

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
ii) DETERMINACION DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	Individual	RUT	76.255.327-9	
Expresión de cifras	Miles de pesos			
B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES				
		N° de Nota	Al 31/03/2013	Al 31/03/2012
			EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		-249.377	0
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		-241.658	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		0	0
82.10.070	Otros Ingresos extraordinarios		0	0
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		-7.719	

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE SOCIEDAD	HABITAT ANDINA S.A.
FECHA DE LA INFORMACIÓN	31/03/2013
RUT	76.255.327-9

90.10.000	Identificación	DATOS
90.10.010	Razón social de la sociedad	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	41274
90.10.030	Número de autorización que autoriza su existencia	N° E 215/2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su existencia	41243
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	378 2000
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	Cristián Halabí Kanacri	9.681.304-K
90.20.020	Gerente general	Cristián Halabí Kanacri	9.681.304-K
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidenta	Claudia Carrasco Cifuentes	8.844.016-1
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

90.30.000	Propiedad Accionista (Nombre)	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A	98.000.100-8	999.000	99,90%
90.30.020	INVERSIONES LA CONSTRUCCION LIMITADA	76.090.153-9	1.000	0,10%

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	2

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
iv) CLASES DE ACTIVOS			
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.
Tipo de Estado	Consolidado	RUT	76.255.327-9
Expresión de cifras	Miles de pesos		
		Al 31/03/2013	Al 31/12/2012
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
		M\$	M\$
	Clases de Activos		
	Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.046.620	500.000
11.11.010.010	Efectivo en caja	2.086	500.000
11.11.010.020	SalDOS en bancos	720.557	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	720.557	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	0	0
11.11.010.023	Banco de recaudación	0	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	2.323.977	0
	Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	0	0
	Clases de activos financieros disponibles para la venta		
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0
	Clases de Encaje		
12.11.010	Encaje	0	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0
	Clases de otros activos financieros		
11.11.040	Otros activos financieros	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	0	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	24.885	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	24.885	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar, neto	0	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, neto	0	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, neto	0	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado, neto	0	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, neto	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	24.885	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	24.885	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	0	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0
	Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0

11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0
	Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0
11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
	Clases de inventarios		
11.11.070	Inventarios	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0
	Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación		
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0
	Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida		
12.11.080	Activos intangibles, neto	678.158	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	0	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	678.158	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	0	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	678.158	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0
	Clases de activos intangibles, bruto		
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	678.158	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	678.158	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	0	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	678.158	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0
	Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	0	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	0	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0
	Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	89.342	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	89.136	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	0	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	0	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	206	0
	Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	89.342	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	89.136	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	0	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	0	0

12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	206	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo			
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	0	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terreno	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	0	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	0	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	0	0
Clases de propiedades de inversión			
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0
Clases de activos de cobertura			
11.11.080	Activos de coberturas	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0
11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados de crediticios	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0
Clases de activos por impuestos			
12.10.020	Activos por impuestos	145	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	145	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía			
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0
Clases de pagos anticipados			
11.11.100	Pagos anticipados	82.307	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía			
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0
Clases de otros activos			
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta			
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
v) CLASES DE PASIVOS			
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.
Tipo de Estado	Consolidado	RUT	76.255.327-9
Expresión de cifras	Miles de pesos		
		Al 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	Al 31/12/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
	Clases de pasivos		
	Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses		
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0
	Clases de préstamos sin intereses		
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
	Clases de otros pasivos financieros		
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
	Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	128.447	2.422
21.11.040.010	Acreedores comerciales	128.447	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	0	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	0	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	0	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	0	2.422
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0
	Clases de cuentas por pagar a entidades relacionadas		
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.564.176	76
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	3.564.176	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	76
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
	Clases de Provisiones		
21.11.060	Provisiones	0	0
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	0	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	0	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0

22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0
	Clases de pasivos por impuestos		
21.10.010	Pasivos por impuestos	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	0	0
	Clases de otros pasivos		
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0
21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0
	Clases de ingresos diferidos		
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0
	Clases de obligaciones por beneficios post empleo		
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0
	Clases de pasivos de cobertura		
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0
	Clases de pasivos acumulados (o devengados)		
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0
21.11.120.030	Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0
	Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta		
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
vi) CLASES DE PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.
Tipo de Estado	Consolidado	RUT	76.255.327-9
Expresión de cifras	Miles de pesos		
		Al 31/03/2013	Al 31/12/2012
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
		M\$	M\$
	Clases de pasivos		
	Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses		
23.11.010	Capital emitido	500.000	500.000
23.11.010.010	Capital en acciones	500.000	500.000
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	500.000	500.000
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0
	Clases de acciones propias en cartera		
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0
	Clases de reservas		
23.11.030	Otras reservas	-21.324	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	-21.374	0
23.11.030.080	Reservas de revalorización	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	50	0
	Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		
23.11.040	Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas)	-251.875	-2.498
23.11.040.010	Reserva futuros dividendos	0	0
23.11.040.020	Ganancias Acumuladas	-2.498	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	-249.377	-2.498
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0
	Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz		
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	226.801	497.502
	Clases de participación minoritaria		
24.11.000	Participación minoritaria	2.033	0

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
vii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	Consolidado	RUT	76.255.327-9	
Expresión de cifras	Miles de pesos			
		AI 31/03/2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AI 31/03/2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$	
	Clases del Estado de Resultados			
	Clases de ingresos ordinarios			
31.11.010	Ingresos Ordinarios	0	0	
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	0	0	
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	0	0	
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	0	0	
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	0	0	
	Clase Rentabilidad del Encaje			
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	0	0	
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	
	Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia			
31.11.030	Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	
	Clases de Gastos por empleado			
31.11.040	Gastos de personal	-32.712	0	
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	-32.712	0	
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	0	0	
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	0	0	
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	0	0	
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	0	0	
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	
31.11.040.080	Otros gastos de personal	0	0	
	Clases de costos financieros			
31.11.130	Costos financieros (menos)	-5.769	0	
31.11.130.010	Gasto_por_intereses	-5.769	0	
31.11.130.010.010	Gasto por int, prestamos banc.	0	0	
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	0	0	
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	-5.769	0	
31.11.130.020	Amort_desc_o_premios_corresp_p	0	0	
31.11.130.030	Amort_de_costos_complem_ctrato	0	0	
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	
31.11.130.060	Otros_costos_financieros	0	0	
	Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones			
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	0	0	
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	0	
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	0	0	
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	
	Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta			
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	
	Clases de depreciación y amortización			
31.11.050	Depreciación y amortización	0	0	
31.11.050.010	Depreciación	0	0	
31.11.050.020	Amortización	0	0	

	Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto		
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	0	0
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta	0	0
31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0
	Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación		
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0
	Clase de otros gastos varios de operación		
31.11.090	Otros gastos varios de operación	-228.919	0
31.11.090.010	Gastos de comercialización	0	0
31.11.090.020	Gastos de computación	-61	0
31.11.090.030	Gastos de administración	-228.858	0
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	0	0
	Clases de ganancias (pérdidas) comunes por acción		
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0	0
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0	0
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0	0

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 Aspectos Legales	2
Nota 2 Bases de preparación	4
Nota 3 Políticas contables significativas	6
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	9
Nota 5 Ingresos ordinarios	10
Nota 6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	10
Nota 7 Impuestos	11
Nota 8 Instrumentos financieros	11
Nota 9 Arrendamientos	12
Nota 10 Propiedades Planta y Equipo	13
Nota 11 Pérdidas por deterioro del valor de los activos	15
Nota 12 Activos intangibles neto	15
Nota 13 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	17
Nota 14 Pagos anticipados	17
Nota 15 Propiedad y capital	18
Nota 16 Contingencias y restricciones	20
Nota 17 Sanciones	20
Nota 18 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20
Nota 19 Hechos posteriores	21
3.00 Hechos relevantes	22
4.00 Análisis razonado de los estados financieros	24

HABITAT ANDINA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E 215/2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.

- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.
- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

Las bases de preparación establecidas por la sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la sociedad matriz.

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF (IFRS)

Los estados financieros al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros fueron aprobados por nuestro Directorio en sesión de fecha 22 de Abril de 2013.

b) Bases de medición

Los estados financieros de la sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Bases de confección

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

e) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

f) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado, corresponde al período terminado al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

g) Período cubierto por los estados financieros

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio consolidado, corresponde al período terminado al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

La fecha de los estados complementarios consolidados, corresponde al período terminado al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

La fecha del estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo consolidados, corresponde al período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 31 de marzo de 2013.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados consolidados, corresponde al período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y el 31 de marzo de 2013.

h) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados y variaciones en la confección de sus estados financieros, son los que a continuación se señalan.

MONEDA	Tipo de cambio		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 \$	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 \$	
Nuevo sol peruano, valor nominal	182,43	188,15	-3,0%
Unidad de Fomento (UF)	22.869,38	22.840,75	0,1%

i) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

j) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

A la fecha, las acciones emitidas de la sociedad ascienden a 1.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas por la sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la sociedad matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

a) Políticas contables significativas

➤ Instrumentos financieros

Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros que se registren en esta categoría se contabilizarán a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la sociedad ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta, la sociedad incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) se valorizarán al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La sociedad no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros por extensión de la prohibición que posee la sociedad matriz de acuerdo al D.L. N°3.500.

Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y se registran al costo amortizado.

➤ Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales

Los ingresos y gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

➤ Nuevas normas e interpretaciones

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros finales, nuevos pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), pero no son de aplicación obligatoria, por lo tanto, la sociedad no ha adoptado ni aplicado normas con anticipación a su entrada en vigencia.

La Administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la entidad, excepto por:

Norma	Título	Materia	Aplicación a partir de los estados financieros cuyos períodos comiencen él:
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a Revelar	La enmienda clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	1 de julio de 2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros (2010)	Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	1 de enero de 2015
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	Esta enmienda aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	1 de enero de 2014

➤ **Otras informaciones a revelar sobre políticas contables**

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la sociedad posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la sociedad también reconocerá la participación que le corresponde en tales partidas (código clase 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La inversión que la sociedad posea en otras sociedades y sobre las que tenga el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de la entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades, se registrarán inicialmente al costo y su valor libro será modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la sociedad también reconocerá la participación que le corresponde en tales partidas.

Cerrados los estados financieros, la sociedad incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros.

b) Cambios en una política contable

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en las políticas contables.

c) Cambios voluntarios en una política contable

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de los Estados Financieros.

e) Cambios en estimaciones contables

31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Efectivo en caja	2.086	500.000
Saldo en Bancos	720.557	0
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	2.323.977	0
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo	3.046.620	500.000

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2011 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	3.046.620	500.000
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	3.046.620	500.000

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de marzo de 2013, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

NOTA 5 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)

Al 31 de marzo de 2013, no existen ingresos ordinarios registrados en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los principales accionistas de la sociedad son AFP Habitat S.A. Chile e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales poseen el 99,9% y 0,1% de las acciones, respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos:

i. La sociedad como controladora

Al 31 de marzo de 2013 la sociedad posee un 99,94% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene sociedades filiales.

Con fecha 20 de diciembre de 2012, se llevó a cabo la primera licitación de nuevas afiliaciones al Sistema Privado de Pensiones en Perú, siendo adjudicado a AFP Habitat S.A. Perú, sociedad en formación. Conforme a la normativa chilena, nuestra sociedad será la sociedad matriz de la nueva AFP de Perú, la que debe establecerse y obtener su licencia de funcionamiento en los próximos meses.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de	Porcentaje de participación en asociadas
AFP Habitat S.A. Chile	98.000.100-8	Controladora	Chile	Pesos	99,90%
Inversiones La Construcción Ltda.	76.090.153-9	Matriz común	Chile	Pesos	0,10%
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Perú	Pesos	99,94%

(*) Registro único de contribuyente de Perú

iii. Controladora

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el principal accionista de la sociedad es AFP Habitat S.A. Chile, con un el 99,9% de las acciones.

iv. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2013, la sociedad mantiene cuentas por pagar a la sociedad matriz por M\$3.564.176.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantiene cuentas por pagar a la sociedad matriz por M\$76.

b) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

NOTA 7 IMPUESTOS (NIC 12)

Al 31 de marzo de 2013, la sociedad no ha calculado impuestos, debido a que ésta no registra utilidad.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha calculado impuestos, debido a que ésta iniciando sus actividades y no registra utilidad.

NOTA 8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)**a. Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

b. Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registrarán a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

c. Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**c.1 Total activos financieros**

		Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	0	0
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en	0	0
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050	Total préstamos y cuentas por cobrar	24.885	0
11.11.060			
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.046.620	500.000

c.2 Total pasivos financieros

		Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012
21.11.040	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	3.692.623	2.498
21.11.050			
21.11.120			

c.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, dada la liquidez de sus Activos la sociedad no ha enfrentado riesgos financieros, operacionales, de crédito, de liquidez y de mercado.

d. Detalle de instrumentos financieros

d.1. Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Al 31 de marzo de 2013, filial AFP Habitat S.A. Perú mantiene depósitos a plazo por M\$1.095.538 y M\$1.228.439 en moneda nacional y extranjera respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, no existen instrumentos financieros que informar.

NOTA 9 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

9.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

9.2 Arrendamientos operativos

- a. El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Hasta de un año	2.744	2.741
Entre un año y cinco años	10.977	10.964
Más de cinco años	0	0

- b. El monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha efectuado subarriendos operativos.

- c. Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 alcanza la suma de M\$685 y M\$76 respectivamente. Las cuotas de arrendamientos imputados en gastos en el estado de resultados durante el último trimestre al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, corresponden a M\$685 y M\$76 respectivamente.

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 del Edificio Cámara Chilena de la Construcción.
- III. La duración será de un año, transcurrido el plazo el contrato se transformará en indefinido.
- IV. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización.
- V. La renta será de UF 10 mensuales más IVA.

NOTA 10 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso Filial AFP Habitat S.A. Perú	89.136	0	0	89.136
Propiedades, planta y equipos	206	0	0	206
Total Propiedades, planta y equipos	89.342	0	0	89.342

Al 31 de diciembre de 2012, no hay propiedad, planta y equipo en la sociedad que informar.

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios	Adiciones (1)	89.136	0	0	0	0	0	0	0	206	89.342
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión		0	0							0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación			0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	89.136	0	0	0	0	0	0	0	206	89.342
		89.136	0	0	0	0	0	0	0	206	89.342

- (1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.
Movimientos en "Construcción en curso y otras propiedades, planta y equipos" pertenecen a Filial AFP Habitat S.A. Perú.

e) Conciliación depreciación acumulada

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no se registra depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo que informar.

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

NOTA 11 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no ha realizado pruebas de deterioro para los activos de la sociedad, debido a que la totalidad se encuentra en curso.

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2013	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	0
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	0	0	0	0
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	678.158	0	0	678.158
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	678.158	0	0	678.158
Total activos intangibles	678.158	0	0	678.158

Al 31 de diciembre de 2012, no hay Activos intangibles en la sociedad que informar.

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita,	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables,	Activos intangibles identificables,	Total Activos intangibles, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013	0	0	0	0	0	0	0
Cambios:							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	678.158	0	678.158	678.158
Adiciones (1)	0	0	0	0	0	0	0
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	0	0	678.158	0	678.158	678.158
Saldo Final al 31/03/2013	0	0	0	678.158	0	678.158	678.158

- (1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.
Movimientos en "Proyectos informáticos en curso" de Filial AFP Habitat S.A. Perú por M\$613.716.

c) Conciliación amortización acumulada

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no se registra amortización acumulada en Activos Intangibles que informar.

d) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, la sociedad no ha reconocido gastos por desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 13 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no posee activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta que informar.

NOTA 14 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Arriendos Anticipados	5.582	0
Anticipos Proveedores	76.725	0
Totales	82.307	0

Los pagos anticipados corresponden en su totalidad a Filial AFP Habitat S.A. Perú.

NOTA 15 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD**15.1 Propiedad**

Principales accionistas al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

Al 31 de marzo de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	89.136	0	0	89.136
Propiedades, planta y equipos	206	0	0	206
Total Propiedades, planta y equipos	89.342	0	0	89.342

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los principales accionistas de la sociedad son AFP Habitat S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 99,9% y 0,1% de las acciones, respectivamente.

15.2 Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a
Única	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	500.000	500.000

15.3 Otras Reservas (Código clase 23.11.030)**Al 31 de marzo de 2013**

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
AFP Habitat S.A. Perú	50	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	-21.374	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Total Otras Reservas	-21.324		

Al 31 de diciembre de 2012

La sociedad no presenta otras reservas que informar.

15.4 Utilidades retenidas y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 31 de marzo de 2013

Utilidades retenidas y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	-2.498
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos	0
Ganancia (pérdida)	-249.377
Dividendos provisorios	0
Saldo final Utilidades retenidas	-251.875

Al 31 de diciembre de 2012

Utilidades retenidas y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	0
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos	0
Ganancia (pérdida)	-2.498
Dividendos provisorios	0
Saldo final Utilidades retenidas	-2.498

15.5 Dividendo

La sociedad no ha definido la política de dividendos al cierre de los presentes Estados Financieros.

15.6 Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La sociedad considera relevante, disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**Garantías directas**

Al 31 de marzo 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 31 de marzo 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no tiene garantías indirectas.

Restricciones:

Al 31 de marzo 2013 y al 31 de diciembre 2012, la sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

NOTA 17 SANCIONES

Al 31 de marzo 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

NOTA 18 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)**Al 31 de marzo de 2013**

	Acreedores comerciales M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	0	2.422	2.422
Más:			
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	128.447	0	128.447
Menos:			
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-2.422	-2.422
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	128.447	0	128.447
Saldo final al 31 de marzo de 2013	128.447	0	128.447

Al 31 de diciembre de 2012

	Acreedores comerciales M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 27 de noviembre de 2012	0	0	0
Más:			
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	2.422	2.422
Menos:			
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	2.422	2.422
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	0	2.422	2.422

Al 31 de marzo de 2013, el saldo de “Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar” se detalla a continuación:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
impuesto de 2° cat. por pagar	111	0
Otros acreedores comerciales	17.755	0
Acreedores comerciales, Filial AFP Habitat S.A. Perú	110.581	0
Totales	128.336	0

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo de “Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar” se detalla a continuación:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Otros	0	1.142
Patente Municipal	0	1.280
Totales	0	2.422

NOTA 19 HECHOS POSTERIORES

Al cierre de los EEEF del 31 de marzo de 2013, no existen hechos posteriores que informar.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de enero de 2013, en sesión extraordinaria de Directorio, presentó la renuncia a los cargos de Director y Gerente General, el señor Juan Toledo Escobedo y se designó como director al señor Jose Miguel Valdes Lira y como Gerente General al señor Cristián Halabí Kanacri.

Con fecha 15 de enero de 2013 se inscribió en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Perú, bajo el número de partida 12964348 la sociedad AFP Habitat S.A., cuyos accionistas son:

Nombre	Participación
AFP Habitat S.A.	99,6%
Jaime Rios Llaneza	0,1%
Joaquín González Errázuriz	0,1%
Fernando Samaniego Sangroniz	0,1%
Pablo Villarino Herrera	0,1%

La sociedad tiene como objeto exclusivo administrar Fondos de Pensiones en los términos de las normas que rigen el sistema privado de pensiones en Perú. La sociedad se sujeta a las disposiciones reglamentarias que en materia de su actividad y procesos operativos imparta la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) en Perú.

Con fecha 15 de enero de 2013 AFP Habitat S.A. en Chile, cede el total de sus derechos societarios en AFP Habitat S.A. en Perú, a su filial Habitat Andina S.A., dando cumplimiento así a lo establecido en la solicitud formulada a la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensión (SBS) de Perú, en que expresamente se establece que AFP Habitat S.A. sería sustituido por Habitat Andina S.A. como accionista de la Sociedad.

Con fecha 1 de febrero de 2013, AFP Habitat S.A. otorgo a Habitat Andina S.A., un préstamo de M\$3.000.000. Los cuales se capitalizarán una vez obtenida la aprobación de la Superintendencia de Pensiones, respecto al aumento de capital de Habitat Andina S.A. A su vez Habitat Andina S.A. transfiere, en la misma fecha, un aporte de capital por M\$2.850.000 a AFP Habitat S.A. en Perú.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/03/2013
Liquidez	(veces)	0,85
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,83
Razón de endeudamiento	(veces)	16,14
Proporción deuda de corto plazo	(%)	100,0%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	0,0%
Cobertura gastos financieros	(veces)	-42
Gastos Financieros	(MM\$)	6
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	-244
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	-249
Rentabilidad del patrimonio	(%)	-49,9%
Rentabilidad del activo	(%)	-11,3%
Utilidad por acción	(\$)	-0,2

Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Se presenta un valor menor a uno, producto del préstamo otorgado por la casa matriz para realizar aumento de capital en la filial AFP Habitat Perú.

Razón de Endeudamiento.

Este indicador de 16,14 veces, resulta de la deuda mantenida con la casa Matriz.

Proporción de deuda de corto y largo plazo.

La deuda mantenida está concentrada en el corto plazo y debe pagarse dentro del año 2013.

Cobertura de gastos financieros

Por presentar resultado negativo, se presenta una cobertura negativa..

Gastos Financieros

La Sociedad presenta MM\$6 de gastos financieros asociados a los gastos de la filial AFP Habitat Perú..

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización

El monto de pérdida por MM\$ 244 se explica principalmente por los gastos asociados a la puesta en marcha de la AFP Habitat Perú, no susceptibles de diferimiento.

Utilidad después de Impuesto.

El monto de pérdida por MM\$ 249 se explica principalmente por los gastos asociados a la puesta en marcha de la AFP Habitat Perú, no susceptibles de diferimiento

Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos.

La Sociedad presenta pérdidas al 31 de marzo 2013 y por ello se presenta una rentabilidad negativa.

Utilidad por Acción

La Sociedad presenta pérdidas al 31 de marzo 2013 y por ello se presenta una utilidad por acción negativa.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	3.153.957	500.000	2.653.957	530,8%
No corrientes	767.500	0	767.500	0,0%
Total Activos	3.921.457	500.000	3.421.457	684,3%

a) Activos Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de M\$2.653.957. Esta variación se explica principalmente, por:

Efectivo y efectivo equivalente

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$2.546.620, debido principalmente a los saldos bancarios mantenidas por la filial AFP Habitat Perú, en proceso de puesta en marcha.

Pagos Anticipados

Se presenta en esta cuenta un aumento de M\$82.307, debido a gastos diferidos de la filial AFP Habitat Perú.

b) Activos No Corrientes

Al cierre del ejercicio actual, los Activos No Corrientes presentan un aumento neto de M\$767.500. Este aumento se explica por las siguientes variaciones:

Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos

En esta cuenta se registra M\$678.158, por software requerido para la operación de AFP Habitat Perú, más M\$89.342 por habilitación de oficinas en Perú.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	3.692.623	2.498	3.690.125	147723,2%
No corrientes	0	0	0	0,0%
Patrimonio Neto	228.834	497.502	-268.668	-54,0%
Total Pasivo y Patrimonio	3.921.457	500.000	3.421.457	684,3%

a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un aumento de M\$3.690.125. Esta variación se explica por:

Cuentas por pagar empresas relacionadas

Esta cuenta registra un aumento de M\$3.564.100, por deudas mantenidas con la casa matriz AFP Habitat S.A, por deuda por compras de acciones y préstamo para capitalizar AFP Habitat Perú.

Acreedores comerciales

En esta cuenta se registra un aumento de M\$126.025, correspondientes a las acreencias de AFP Habitat Perú 2013.

b) Pasivos No Corrientes

Al 31 de marzo de 2013 no existen pasivos en este rubro.

c) Patrimonio

El Patrimonio presenta una disminución de M\$268.668, equivalente a reservas por variación tipo de cambio y por el resultado a marzo 2013.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	0	0	0	0,0%
Rentabilidad del Encaje	0	0	0	0,0%
Primas de Seguro	0	0	0	0,0%
Gastos del Personal	-32.712	0	-32.712	0,0%
Otros Gastos + Gastos Investigación	-228.919	0	-228.919	0,0%
Depreciación y Amortización	0	0	0	0,0%
Otros ingresos y gastos	12.097	0	12.097	0,0%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	-249.534	0	-249.534	0,0%
Impuesto a la Renta	0	0	0	0,0%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-249.534	0	-249.534	0,0%

Ingresos Ordinarios

Al cierre del trimestre actual, la sociedad no ha reconocido ingresos.

Gastos del Personal

Al cierre del ejercicio actual, los gastos del personal ascienden a M\$32.712, y están vinculados con la operación en Perú.

Otros Gastos de Operación y Gastos de Investigación

Los Gastos de Operación y de Investigación totalizan en el período M\$228.919 y corresponden en su mayoría a gastos de la puesta en marcha de la operación en Perú.

Otros Ingresos y Gastos

Los Otros Ingresos y Gastos presentan un valor neto de M\$12.097, relacionados con diferencias de cambio, intereses financieros y costos financieros.

Impuesto a la Renta

No se han determinado impuestos al 31 de marzo de 2013.

Pérdida del ejercicio

La pérdida del ejercicio actual es de M\$249.534.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de marzo de 2013, los estados financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales.

Se generó un flujo neto por menos M\$331.119, cuyos principales componentes son pagos a proveedores y pago de remuneraciones.

b) Flujos netos de las actividades de inversión.

Se generó un flujo neto por menos M\$3.503.089, cuyos principales componentes son los pagos para adquirir filiales, activos fijos e intangibles.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.

Se generó flujo neto por M\$6.381.291, cuyo principal componente es el aporte y préstamo de la sociedad matriz.

La variación neta del equivalente del efectivo en el año 2013 es un aumento por M\$2.547.083.

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

Al 31 de marzo de 2013, la sociedad no ha realizado análisis de las principales variaciones, debido a que aun no tiene un periodo completo de existencia.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

Al 31 de marzo de 2013, la sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

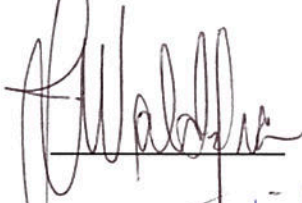
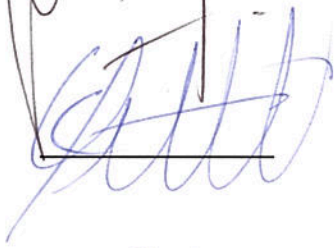


RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referido al 31 de marzo de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	9.969.370-3	
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidenta	8.844.016-1	
José Miguel Valdés Lira	Director	7.036.969-9	
Cristian Halabi Kanacri	Gerente General	9.681.304-K	
Edinson Flores Cerda	Contador General	13.935.082-0	

Fecha: Santiago, 22 de abril de 2013

Autorizo las firmas de don **ALEJANDRO BEZANILLA MENA**, C.I. 9.969.370-3; de
doña **CLAUDIA CARRASCO CIFUENTES**, C.I. 8.844.016-1; de don **JOSE MIGUEL
VALDES LIRA**, C.I. 7.036.969-9; de don **CRISTIAN HALABI KANACRI**, C.I. 9.681.304-
K; y de don **EDINSON FLORES CERDA**, C.I. 13.935.082-0.
Santiago, 24 de Abril de 2013.rac n

A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp is from the Notary Public of Santiago, Chile, and contains the text: "EDUARDO AVELLANEDA - NOTARIO PUBLICO - NOTARIA No 27 - SANTIAGO - CHILE".

EDUARDO AVELLANEDA - NOTARIO PUBLICO - NOTARIA No 27 - SANTIAGO - CHILE