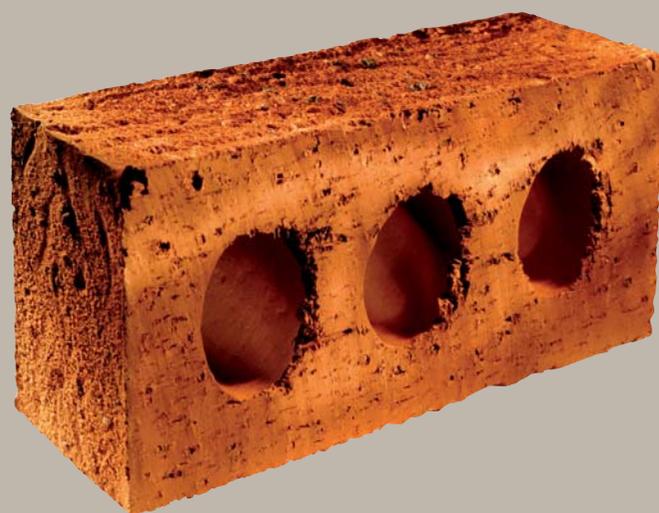


Memoria y Balance Anual **2008**



Seguridad y confianza
construyen futuro



AFP
HABITAT
Seguridad y Confianza

CAMARA CHILENA
DE LA
CONSTRUCCION

CONSALUD

HABITAT

MEMORIA Y BALANCE ANUAL 2008

Una trayectoria de 27 años se
construye con pasión, ímpetu,
trabajo, seguridad y confianza.

00

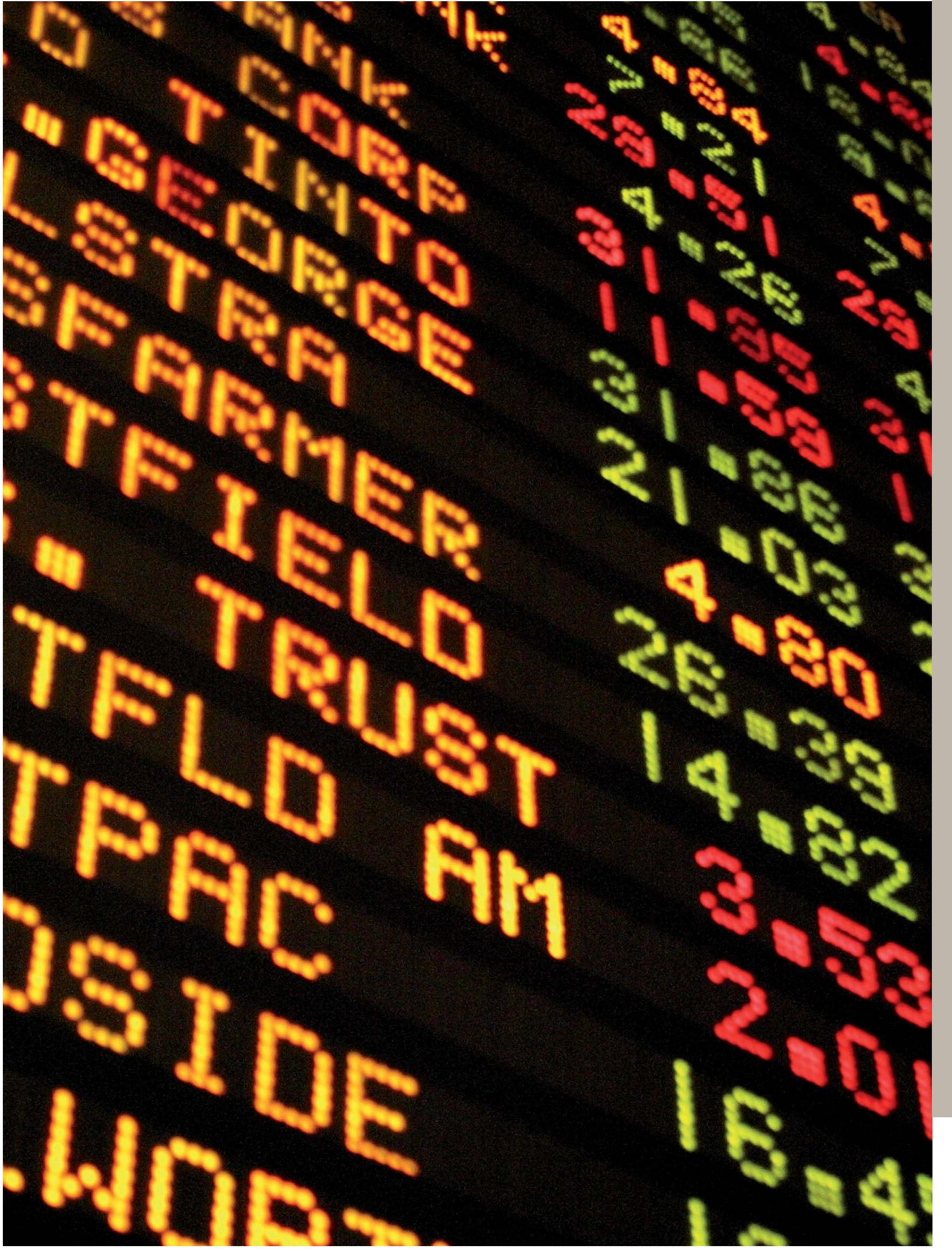


Hasta el año 2000, los ahorros previsionales estuvieron invertidos en un solo tipo de fondo de pensiones...



00. CONTENIDOS

8	Identificación del Ejercicio
9	Carta del presidente
11	01. INFORME DE GESTION 2008
21	Identificación de la Administración
26	02. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION
41	03. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS
50	Sociedades Relacionadas
55	04. DISTRIBUCION DE UTILIDADES
61	Hechos Relevantes
64	Antecedentes de los Fondos de Pensiones
69	05. INFORMES FINANCIEROS





...hoy los afiliados pueden
escoger su mejor combinación
riesgo-rentabilidad entre 5
tipos de fondos.

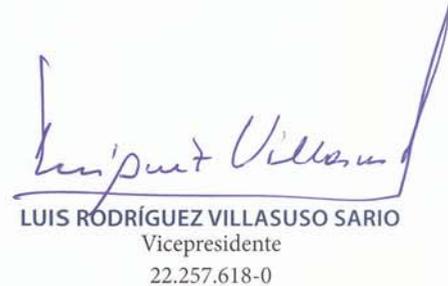


IDENTIFICACION DEL EJERCICIO

Esta Vigésima Octava Memoria, correspondiente al ejercicio 2008, fue aprobada en la Sesión Ordinaria de Directorio N° 370, celebrada el 05 de marzo de 2009. Los abajo firmantes se declaran responsables respecto a la veracidad de la información contenida en esta Memoria Anual.



JOSÉ ANTONIO GUZMÁN MATTA
Presidente
4.108.119-8



LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO
Vicepresidente
22.257.618-0



FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL
Director
6.065.433-6



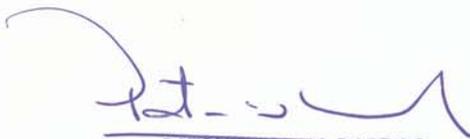
MARÍA TERESA INFANTE BARROS
Directora
5.899.202-k



PATRICK MUZARD LE MINIHY DE LA VILLEHERVE
Director
7.232.268-1



OSCAR MEDINA MORA ESCALANTE
Director
22.217.479-1



PATRICIO MENA BARROS
Director
7.236.542-9



JUAN IGNACIO SILVA ALCALDE
Director
6.016.787-6



CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES
Gerente General
7.687.468-9





CARTA DEL PRESIDENTE

Señores accionistas

El ejercicio del año 2008 está marcado por dos situaciones importantes para la industria, a saber, la promulgación de la reforma previsional en marzo de 2008 y su posterior puesta en marcha y la crisis financiera internacional, convertida al finalizar el período en una crisis de la economía global, cuyo desarrollo y consecuencias deberán continuar manifestándose durante 2009.

La promulgación de la reforma previsional es destacable por la validación que implica como país para el sistema previsional chileno de capitalización individual y administración privada de giro exclusivo, así como por el perfeccionamiento que se le realizó en múltiples aspectos. Cabe destacar entre estos, los cambios que se generan para fomentar el esfuerzo de ahorro individual para la pensión, así como la creación de un pilar solidario para apoyar a aquellas personas que no alcanzan una pensión mínima producto de su insuficiente participación en el mercado del trabajo. Por su parte, los efectos de la puesta en marcha de la reforma significaron para nuestra AFP un esfuerzo adicional para apoyar la definición normativa, adecuar nuestros procedimientos de trabajo y actualizar los conocimientos de nuestro personal a las nuevas definiciones regulatorias, en orden a continuar superándonos en materias comerciales, operativas y de calidad de servicio, especialmente en un período en que, debido a las rentabilidades negativas, la industria fue objeto de críticas por parte de algunos sectores. Dichos desafíos aún no terminan, por cuanto la reforma contempla una serie de etapas antes de alcanzar su plenitud.

Los efectos de la crisis financiera se dejan ver en los resultados de la gestión de nuestra sociedad, cuya utilidad de 4.729 millones de pesos representa una reducción del 89% si se compara con los 41.668 millones de pesos obtenidos durante el ejercicio anterior. Inciden en este resultado los ingresos por comisiones que presentan un incremento de \$20.748 millones, influido por el mayor número de cotizantes y por los ajustes en la tarifa realizados para enfrentar los cambios de la reforma y de las nuevas tablas de mortalidad, que llevaron los costos del seguro de invalidez y sobrevivencia a incrementarse en un 39%. Inciden también los \$21.832 millones de pérdida generados por la negativa rentabilidad del encaje, que son un reflejo de las pérdidas obtenidas por los fondos de pensiones de nuestros clientes, en los cuales la AFP tiene invertido 112.887 millones de pesos de su patrimonio. Cabe recordar que la legislación vigente requiere que la AFP invierta de su patrimonio el equivalente al 1% de los fondos que maneja de sus clientes.

Excluyéndose los resultados del encaje, este año los resultados operacionales de la administradora presentan un incremento del 2,1%, alcanzándose los 40.178 millones de pesos.

Los resultados de la inversión de los fondos previsionales de nuestros clientes se vieron directamente afectados por la profunda depresión del mercado financiero mundial y la alta inflación en Chile, lo que llevó a negativos resultados de rentabilidad real para los cinco multifondos. En un extremo, el fondo A presentó una rentabilidad anual negativa del 39,9%, mientras que –en el otro extremo– el fondo E, teniendo un buen desempeño con un 9% de rentabilidad nominal positiva, dada la inflación presenta una pérdida real del 0,3%.

Sin embargo, a pesar de estas menores o negativas rentabilidades obtenidas por los fondos, en el largo plazo la media del sistema continuó con una rentabilidad positiva cercana al 9% real anual, superando con creces el 4% de rentabilidad real anual históricamente esperado al diseñarse el sistema de AFP.

En el contexto de críticas hacia las Administradoras de Fondos de Pensiones, cabe destacar el reconocimiento público obtenido por AFP HABITAT, al figurar por recordación espontánea entre las 25 empresas con mejor reputación corporativa de Chile, siendo la única AFP que aparece en este ranking elaborado por una reconocida empresa consultora. Confirma este reconocimiento público hacia AFP HABITAT el hecho que durante el año nuestra administradora superó los dos millones de clientes, consolidándose como la segunda AFP más grande del mercado, tamaño especialmente meritorio por cuanto es la única AFP que no ha presentado ninguna fusión con otra administradora durante su trayectoria.

Junto con agradecer a todos los trabajadores que hacen posible cada nuevo logro de la administradora, quiero, en nombre propio y de AFP HABITAT, agradecer sinceramente a don Pablo Ihnen de la Fuente por su valioso aporte como gerente general de la empresa y reconocer las cualidades de entrega y compromiso que imprimió a la tarea de liderar la gestión de nuestra compañía. En el mismo contexto, agradecer a don Iván Wulf Andrade, el aporte profesional que en su calidad de Director hizo a la compañía.

José Antonio Guzmán Matta
Presidente del Directorio

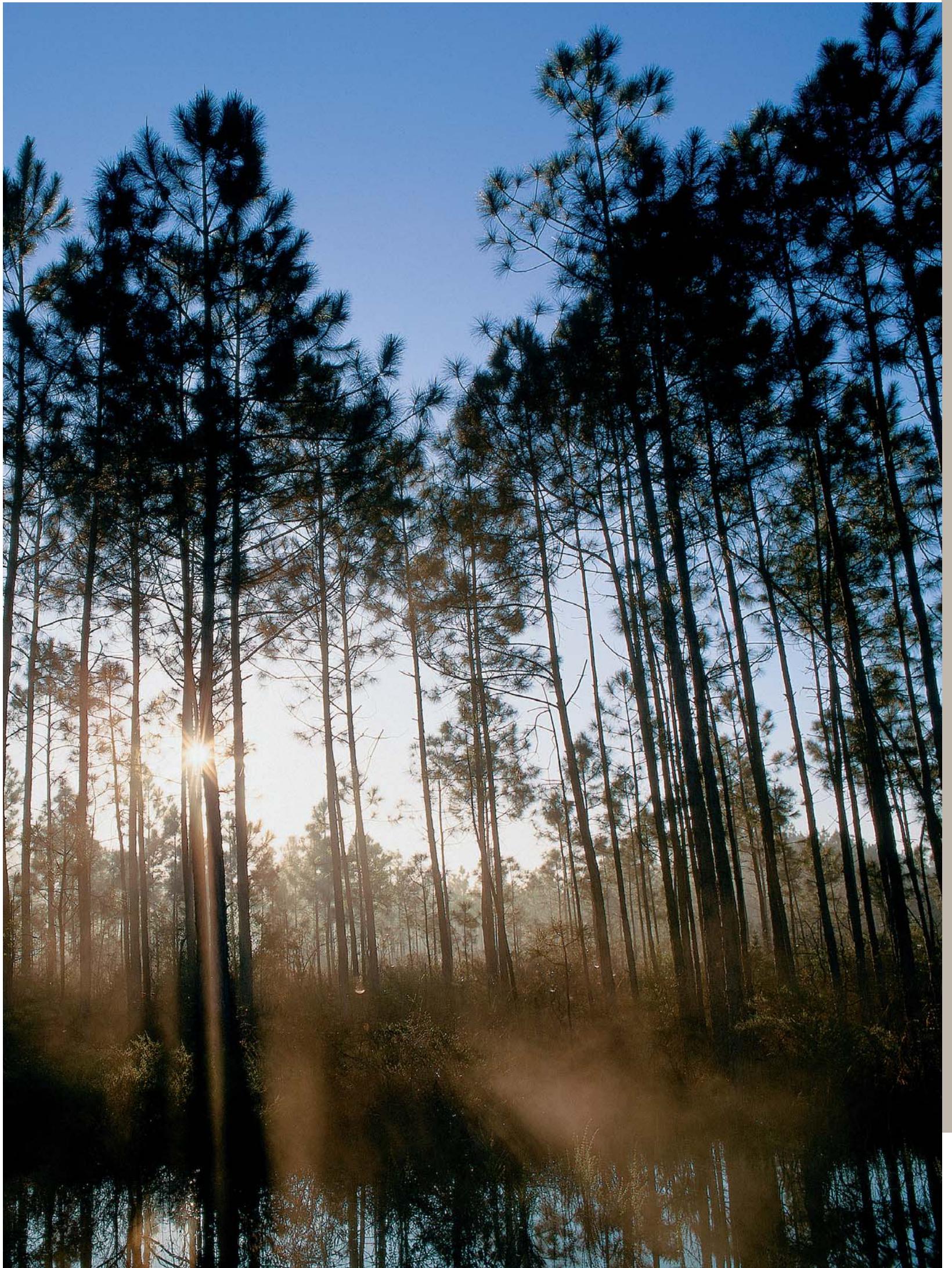
01





01. INFORME DE GESTION 2008

El sueño de un grupo de
visionarios de ir más lejos y
estar más cerca de la gente...





**...hoy se ha transformado en
28 sucursales y 4 centros de
servicios a lo largo de Chile.**



INFORME DE GESTION 2008

Se presenta a la consideración de los señores accionistas las principales actividades realizadas y resultados obtenidos durante el ejercicio 2008.

REFORMA PREVISIONAL

La reforma previsional promulgada en marzo de 2008 introdujo una serie de cambios importantes al sistema previsional Chileno, entre los que destacan:

- A.** Creación de un sistema de pensiones solidarias de vejez e invalidez
- B.** Fortalecimiento del requisito de giro único de las AFP
- C.** Cambios en la institucionalidad del sistema de previsión social, que incluye la creación de la Superintendencia de Pensiones, el Instituto de Previsión Social, la Comisión de Usuarios del Sistema de Pensiones, los Centros de Atención Previsional Integral (CAPRI), entre otros
- D.** Flexibilización de los límites de inversión de los fondos de pensiones
- E.** Obligación de cotizar de los trabajadores independientes
- F.** Creación de afiliados voluntarios
- G.** Licitación de la administración de las cuentas individuales de los nuevos afiliados
- H.** Contratación en conjunto por parte de las administradoras del seguro de invalidez y sobrevivencia mediante una licitación pública
- I.** Financiamiento de cargo del empleador de la cotización adicional destinada al financiamiento del seguro de invalidez y sobrevivencia
- J.** Asignación de una bonificación por hijo para las mujeres
- K.** Implementación de un subsidio previsional a los trabajadores jóvenes
- L.** Modificaciones en los beneficios y/o requisitos para acceder a ellos
- M.** Reajuste a la remuneración y renta imponible mensual de 60 UF
- N.** Creación del ahorro Previsional Voluntario Colectivo (APVC)
- Ñ.** Modificación del tratamiento tributario del Ahorro Previsional Voluntario (APV o APVC)
- O.** Creación de bonificaciones fiscales por el Ahorro Previsional Voluntario (APV o APVC)
- P.** Creación de la Declaración y no Pago Automática (DNPA)
- Q.** Introducción de cambios en la asesoría previsional
- R.** Autorización para que las compañías de seguros puedan constituir filiales como AFP
- S.** Introducción de reformas al gobierno corporativo de las AFP

La mayor parte de los cambios entró en vigencia en octubre de 2008, si bien existen variadas fechas de implementación según las normas transitorias de la reforma. Por ejemplo, el pilar solidario entró en vigencia en julio de 2008; la licitación conjunta del seguro de invalidez y sobrevivencia y la licitación de la administración de las cuentas individuales de los nuevos afiliados no entrará en vigencia antes de abril de 2009; el financiamiento del seguro por parte de los empleadores comienza a regir en julio de 2009 para los empleadores con más de 100 trabajadores, etc

RESULTADOS FINANCIEROS

Los resultados financieros de 2008 muestran utilidades netas por \$4.729 millones de pesos, que se comparan negativamente con los \$41.668 millones del año 2007, en razón de:

- › La menor rentabilidad del encaje (\$21.832 millones de pérdida el 2008), dada la evolución de los mercados financieros nacionales e internacionales;
- › El aumento de los ingresos por comisiones (incremento de \$20.748 millones), influido por el 6,8% de aumento en el número de cotizantes totales del año y los incrementos de tarifa, primero, de 2,23% a 2,41% en enero del año 2008, producto del cambio en las tablas de expectativas de vida, así como el posterior incremento a 2,64% en septiembre por los ajustes asociados a los nuevos beneficios de la reforma previsional;
- › El aumento de los costos del seguro de invalidez y sobrevivencia (\$18.895 millones de mayor costo), influido tanto por los mayores costos asociados a las nuevas expectativas de vida, así como a los nuevos beneficios asociados a la reforma previsional, como al 27% de incremento de las solicitudes de invalidez cubiertas presentadas por nuestros clientes en el período;
- › La mayor corrección monetaria del período (que alcanzó \$11.979), afectada por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidos (I.P.C.), la que determina el factor de corrección monetaria, el que alcanzó a 8,9% versus 7,4% el ejercicio anterior.

Es importante recordar que la rentabilidad del encaje no se traduce en flujo de caja del período.



POSICION DE MERCADO

Número de Afiliados

Al cierre del año 2008, AFP HABITAT consigna 2.047.924 afiliados*, cifra 5,2% superior a la registrada en el año 2007, lo que representa un 24,5% de participación de mercado. En números integrales, ello significa un crecimiento de 100.580 afiliados que han depositado su seguridad y confianza en nosotros para la administración de sus ahorros previsionales, superándose con ello los 2 millones de trabajadores que nos han elegido como administradores de sus fondos.

**Se entiende por afiliado aquella persona que posee una cuenta de ahorro previsional obligatorio en la administradora.*

Número de Cotizantes

En términos de cotizantes*, a diciembre de 2008 el número aumentó en un 8%, respecto a diciembre de 2007, llegando a un total de 1.212.185.

**Se entiende por cotizante aquella persona que realiza aportes (cotizaciones) a su cuenta de ahorro previsional obligatorio en el período.*

Renta Cotizada y Ahorros Administrados

La renta total cotizada durante el año 2008 alcanzó a UF 270 millones, con un crecimiento del 8% respecto del ejercicio anterior, lo que implica una participación de mercado de 26,1%. Asimismo, el total de los ahorros administrados al cierre del ejercicio es 11,59 billones (millones de millones de pesos), lo que arroja una disminución de un 12% nominal.

Ahorro Previsional Voluntario (APV y depósito convenido)

Al finalizar el año 2008, los efectos de la crisis financiera y económica se reflejan en la disminución de los saldos de APV administrados, los que al cierre del año 2008, bajaron un 7% nominal comparados con el cierre anterior. AFP HABITAT administra 71.254 cuentas de Ahorro Previsional Voluntario, con una participación de mercado del 15,2% dentro de la industria AFP, administrando 317.103 millones de pesos, equivalente a una participación de mercado del 27,4% dentro de la industria AFP.

AFP Habitat incrementó o mantuvo su participación de mercado en todos sus productos.

Ahorro Voluntario (Cuenta Dos)

Los efectos de la crisis también se reflejan en los ahorros voluntarios de nuestros clientes. Al cierre del año 2008, AFP HABITAT administra 165.557 cuentas de ahorro voluntario con saldo mayor a cero, con una participación de mercado del 19,5%, administrando 152.945 millones de pesos, equivalente a una participación de mercado del 33,5%.

Es destacable que la reforma previsional cambió la modalidad de cobro sobre estos ahorros, eliminándose el cobro por giro y permitiéndose el cobro por saldo administrado.

Pensiones Pagadas

El número de pensiones pagadas a diciembre de 2008 alcanzó a 60.063 y el monto mensual pagado por este concepto supera las 421.000 unidades de fomento.

Participación de Mercado

Sin embargo, a pesar de la disminución en los saldos administrados, durante el año 2008, AFP Habitat incrementó la participación de mercado promedio en afiliados de 24,2 a 24,3%; en cotizantes totales promedio se mantuvo en 26,2; en saldos de APV creció de 26,0% a 27,4%; y en saldos de la cuenta de ahorro voluntario se elevó de 31,2% a 33,5%.



RANKING DE REPUTACION CORPORATIVA EN CHILE

AFP Habitat fue señalada entre las 25 empresas con mejor Reputación Corporativa en Chile, de acuerdo al ranking que sobre un sondeo de opinión pública elabora todos los años la consultora Hill & Knowlton Captiva. AFP Habitat fue la única Administradora de Fondos de Pensiones mencionada en este ranking, liderando la categoría.

CALIDAD DE SERVICIO

Internet

El canal Internet experimentó durante el año 2008 un crecimiento del 32% en el número de usuarios respecto al año 2007, logrando la atención de más de 130.000 clientes al mes, con un promedio de 897.000 transacciones mensuales. Se orientó el sitio web a satisfacer necesidades de información, tanto de clientes actuales como de no clientes, incorporando y reforzando servicios que permiten simular pensiones, conocer los beneficios de la reforma previsional en forma personalizada y estimar sus costos previsionales. Asimismo, fueron habilitados servicios como giros de cuenta de ahorro voluntarios y APV, selección de régimen tributario y de fondo acreditable.

Contact Center

A fin de atender la demanda de los clientes por el canal telefónico y de solicitudes que ingresan por nuestro sitio Web se aumentó el número de ejecutivos de la plataforma Contact Center. Este servicio atiende más de 26.000 llamadas mensuales entre las 08:30 y 18:00 hrs.

Servicios Remotos

El principal objetivo durante 2008 fue potenciar y mantener permanentemente disponibles los servicios, de manera de reforzar la calidad de atención a nuestros clientes, por los distintos canales de comunicación. Para el efecto, durante el período, se reestructuró el área de Canales Remotos y se creó el Canal Express, con el objeto de atender solicitudes de incorporación y traspaso generadas por los distintos canales remotos.

Correo Electrónico como Herramienta Comercial y de Educación Previsional

El año 2008 se orientó al desarrollo de campañas de enrolamiento para el envío de la cartola por vía email, lo que junto a un mejoramiento, involucra un sustantivo ahorro de papel y un beneficio medioambiental, llegando a tener 245.000 clientes suscritos a cartola electrónica. Asimismo, se incorporó al uso de este formato el envío de información útil a empleadores y a la red comercial; así como el envío de mailing promoviendo el depósito directo de nuestros clientes, con el fin de que se informen de los beneficios tributarios de este mecanismo de ahorro.

Habiexpress

El promedio mensual de transacciones durante el año a través de las máquinas de autoatención superó las 237.000 en la red de sucursales, correspondiendo el 50% a solicitudes de certificados de cotizaciones; 20%, de afiliación; 10%, certificado de saldos; y 20% otros servicios.

Mejoras en Pago de Pensiones y Ahorro

Para el proceso de giro de ahorros se generaron las alternativas de pago por internet y depósito en cuenta corriente del cliente, lo que permitió también mejorar el indicador ICASA.

Relación con Empleadores

Durante los meses de Octubre y Noviembre 2008 se realizó el Seminario "AFP Habitat, te invita a ser Actor de la Reforma Previsional", en Santiago, Viña del Mar, Concepción, Antofagasta y Temuco. Su objetivo fue dar a conocer a las empresas el efecto de los cambios contenidos en la reforma previsional desde dos focos, cubriendo los cambios propuestos que pueden impactar directamente al empleador y los que impactan a las personas (trabajadores). Dichos seminarios se enmarcan en el permanente esfuerzo de AFP Habitat de dar una adecuada asesoría a los empleadores y contaron con una amplia convocatoria.



Índice de calidad de servicio al cliente

AFP Habitat ocupó en las dos últimas mediciones del Índice de Calidad de Servicio al Cliente que realiza la Superintendencia de Pensiones ICSPA, un 3er lugar, con un esfuerzo sistemático de todas las áreas de la administradora.

INVERSION DE LOS FONDOS DE PENSIONES

Exigencias de la Reforma

La reforma previsional que entró en vigencia en octubre de 2008 introdujo modificaciones que significaron ampliar las alternativas de inversión, flexibilizar sus límites, aumentar el control y la auto-regulación, y ajustar nuestras políticas de inversión, todo lo cual hizo necesario adecuar los sistemas y funciones de las áreas involucradas en los procesos de inversión.

Resultados en Rentabilidad de los Fondos de Pensiones

En términos de resultados, el año 2008 estuvo marcado por la crisis vivida por los mercados financieros del mundo, con resultados de una fuerte desvalorización de los activos, incluyendo los títulos representativos de capital y de deuda. En este escenario los fondos de pensiones obtuvieron al finalizar 2008 retornos nominales negativos en los fondos A, B, C y D.

Como consecuencia de esta situación por la que atraviesa el mercado, los fondos de pensiones administrados por la sociedad obtuvieron un retorno nominal anual de -34.31% para el Fondo A; -22.69% para el Fondo B; -9.96% para el Fondo C; -0.33% para el Fondo D y un 8.98% para el Fondo E.

Al comparar estos retornos con los resultados de rentabilidad anuales obtenidos por las diferentes administradoras, se observa con satisfacción que AFP Habitat obtuvo el 1º lugar en los fondos C y D, 2º lugar en los fondos B y E y 3º lugar en el fondo A.

Cambios de Fondo

Producto de las fuertes bajas de los distintos índices accionarios del mundo, durante el año un importante número de nuestros clientes optó por cambiar sus fondos desde alternati-

vas con una mayor composición de renta variable, hacia fondos con menor exposición accionaria.

SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Nuevas Tablas de Expectativas de Vida

A partir del mes de febrero de 2008 entraron en vigencia las nuevas tablas de expectativas de vida, también llamadas tablas de mortalidad, que fueron determinadas en forma conjunta entre la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Pensiones.

Efectos de la Reforma Previsional

Dentro de los cambios aprobados en la reforma previsional de 2008, las modificaciones al Seguro de Invalidez y Supervivencia implicaron un ajuste en la tasa máxima del seguro contratado con la compañía aseguradora Bice Vida que elevó la tasa máxima de este contrato a 1,854%.

Comisiones

El reconocimiento de una mayor longevidad de los chilenos tuvo como efecto inmediato un incremento en los costos del Seguro de Invalidez y Supervivencia que obligó desde enero del año 2008 a un ajuste en la comisión que se cobra a los cotizantes.

Sumado a lo anterior, el hecho de que la reforma previsional incluyó entre sus modificaciones la eliminación de la comisión fija que se cobraba a los clientes, y nuevos beneficios asociados al seguro de invalidez y supervivencia, fue necesario, a partir de septiembre de 2008, modificar la comisión variable, elevándola a 2,64%.

AVANCES TECNOLOGICOS Y OPERACIONALES

Durante 2008, la gestión operativa-tecnológica de Habitat estuvo orientada principalmente a garantizar un servicio de calidad a los clientes, preservando los adecuados niveles de seguridad, control y costos.



Está en pleno desarrollo la modernización tecnológica de la compañía.

Reforma Previsional

Especial trabajo generó en la administradora durante el período las modificaciones introducidas al sistema previsional por la reforma previsional.

Con el fin de dar cumplimiento a lo definido en ella, se implementaron una serie de automatizaciones y procedimientos, entre los que cabe consignar el nuevo tratamiento tributario otorgado al APV y APVC; la incorporación del afiliado voluntario; la incorporación de nuevos beneficiarios de pensión: cónyuge varón y padre no matrimonial; cambio en los requisitos de invalidez; implementación del Sistema Solidario de Pensiones en lo que respecta a las obligaciones de las AFP; compensación por divorcio, entre otros.

Proyectos Internos

Con el fin de optimizar la eficiencia operacional, se automatizaron procesos y flujos de trabajo a nivel de empresa, lo que se traduce en ahorro de tiempo y materiales. Entre los principales procesos automatizados en 2008 se cuentan reclamo 650; planificación de presupuesto y se modernizó el simulador de pensiones para el uso de los clientes.

Asimismo, se avanzó en la implementación de un nuevo sistema de finanzas de clase mundial, dejando la puesta en marcha del sistema para el 1° semestre año 2009. Dentro de los módulos considerados en el proyecto se destacan el sistema contable de Habitat, tesorería, compras, control de presupuesto y activo fijo, entre otros.

Infraestructura

Se ampliaron las plantas telefónicas en 15 sucursales a lo largo del país y se instaló una aplicación personalizada de estadísticas de flujo y de atención de clientes en 174 puntos a lo largo de nuestras sucursales, que posibilita contar con mejores estadísticas de atención.

Renovación Tecnológica

Se procedió a dar inicio a la segunda etapa del proyecto de Renovación Tecnológica, que está asociada al módulo de beneficios. Luego de una rigurosa selección se adjudicó dicha propuesta de Deloitte-Chile, dándose inicio al proyecto en agosto del 2008. Actualmente este proyecto se encuentra finalizando su etapa de análisis y diseño.

Asimismo, se continuó con el proyecto de Renovación Tecnológica asociado al módulo de clientes cuentas, donde ya finalizó la etapa de análisis y diseño. Actualmente se está trabajando en la construcción y pruebas, y su implementación se realizará en forma modular durante el primer semestre del 2009

SEGURIDAD EN LAS OPERACIONES

Seguridad Tecnológica

Durante el mes de marzo, se repitió el proceso de autoevaluación que se efectuó el año 2006, obteniéndose como resultado un alza en el porcentaje total de cumplimiento que se elevó de un 23,71% a un 73% de la norma ISO 17.799. Posterior a esta evaluación, durante el 2008 se implementaron una serie de mejoras y controles que nos llevaron a un cumplimiento del 78%. En el mismo contexto, se terminaron de generar y publicar las Políticas de Seguridad de Primer y Segundo Nivel, asociadas a los diez Dominios de Seguridad de la Información de la norma BS7799.

Gestión de Riesgo

Durante el 2008, se intensificó el proceso de administración basada en riesgo, con especial énfasis en las áreas de operaciones, finanzas e inversiones y se implementaron planes de mitigación de riesgo, que lograron disminuir el número de eventos de riesgo clasificados como críticos en un 43%.

De igual modo, se realizaron levantamientos y evaluación de riesgo para todos los procesos operativos de las gerencias comercial y de recursos humanos, lográndose que, prácticamente, el 100% de los procesos operativos de la empresa estén siendo administrados de acuerdo a riesgo, quedando pendiente sólo algunos procesos para el año 2009.



Prevención de Lavado de Activos

En el marco de la Ley N° 19.913 que creó la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y de la Ley N° 20.119 que modificó la anterior incluyendo a las AFPs como sujetos obligados de reportar operaciones sospechosas y de la circular N° 1.480 de la Superintendencia de Pensiones, las AFPs deben tomar acciones de prevención de lavado de dinero entendiendo por ellas acciones que buscan ocultar el origen o irregularidades en fondos obtenidos a través de actividades ilegales o criminales. Dentro del compromiso de la administradora de evitar estas malas prácticas a nivel mundial y dando cumplimiento a las disposiciones legales, se designó a un oficial de cumplimiento y se creó un Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiación de Actividades Terroristas.

MEJORAMIENTO DE LA GESTION INTERNA

Capacitación en Normas Contables Internacionales (ifrs)

Se continuó con la incorporación de las normas contables internacionales, IFRS, para lo que se realizó una intensiva difusión a nivel gerencial y en las áreas involucradas.

Control de Inversiones

Durante el año 2008, se realizaron las auditorias que permitieron mantener la certificación de nuestro Sistema de Gestión de Calidad del Ciclo de Inversiones, bajo la norma ISO 9001:2000.

Plan de Ahorro Corporativo

Como producto de una eficiente asignación de recursos; de un mayor control del día a día y de negociaciones con proveedores para mejorar precios, se logró un ahorro de \$ 148 millones a nivel corporativo.

DESARROLLO DE LOS RECURSOS HUMANOS DE LA ORGANIZACION

Dotación de personal

Al 31 de diciembre de 2008, la dotación de personal a nivel nacional es de 1.174 trabajadores, de acuerdo a lo siguiente:

Ejecutivos (gerentes)	8
Ejecutivos (subgerentes)	16
Jefaturas, profesionales y técnicos	281
Administrativos y Ventas	869
TOTAL	1.174

Gestión por Competencias

Continuando con la implementación del modelo de Gestión por Competencias, en materia de selección de personal el 16% de las vacantes fueron cubiertas internamente y se finalizó el proyecto de descripciones de cargo, actualizándose el 100% de las posiciones de niveles ejecutivos y jefaturas de la compañía.

Capacitación

Respecto al año anterior, durante el 2008 se registró un incremento del 62% en la cantidad de horas hombre, capacitándose a más de 1.100 trabajadores.

Durante el ejercicio, se realizó el segundo ciclo del Programa de Liderazgo Corporativo, desarrollado en conjunto con la Universidad Adolfo Ibáñez para las jefaturas de la empresa.

Con el objetivo de entregar a nuestros trabajadores un adecuado conocimiento y manejo de los principales aspectos legales de la reforma previsional, se capacitó a un total de 881 trabajadores en las distintas materias asociadas a la reforma.

Clima Organizacional

Respecto a la medición de clima organizacional realizada por el GPTW, nuestros resultados globales presentan un incremento sostenido en los últimos cinco años, destacándose que en esta medición 2008 se registró una tasa de participación del 92% y un incremento del 5,6% en los resultados, los cuales nos permitieron alcanzar la meta compañía establecida para este año.



...Habrá que redoblar esfuerzos en la captación de nuevos clientes y en la fidelización de los actuales, a través de una propuesta de valor atractiva y de un servicio de excelencia.

EL FUTURO

No resulta difícil advertir el incierto pronóstico económico que muestra el futuro cercano, amenazado por una contracción de las principales economías del mundo, que afectará a todas las actividades económicas de nuestro país. Dicha contracción se traducirá en un menor crecimiento y en un mayor desempleo, que llevará por lo mismo a una retracción de nuestro mercado.

Habrà, por tanto, que redoblar esfuerzos en la captación de nuevos clientes y en la fidelización de los actuales, a través de una propuesta de valor atractiva, con un servicio que busca siempre la excelencia.

A esta amenaza de un menor ritmo de crecimiento del mercado, habrá que sumar la inestable recuperación del mercado financiero, cuya volatilidad afecta directamente la rentabilidad de los instrumentos donde se invierten los fondos de los trabajadores. Respecto de las inversiones de los fondos de pensiones, seguiremos en nuestro esfuerzo de implementar adecuadamente las modificaciones de la reforma, las que, con el objeto de mejorar la rentabilidad y seguridad de los fondos de pensiones, están principalmente relacionadas con ampliar las alternativas de inversión, aumentar y flexibilizar los límites de inversión y aumentar el control y la auto-regulación.

Estará también presente en el futuro cercano, el proceso de las elecciones presidenciales, que posiblemente volverá a reponer en el discurso público el debate previsional. Por otra parte, durante el año 2009 se prevé la llegada de dos nuevas etapas relevantes de la reforma previsional, como son la licitación conjunta del seguro de invalidez y sobrevivencia, así como la licitación de nuevas afiliaciones, para las cuales estamos ya trabajando con dedicación.

Nuevamente, aquí deberá pesar por sobre estos desafíos nuestra seguridad y confianza en una industria que hemos contribuido a desarrollar y perfeccionar y de la que conocemos sus virtudes y fortalezas.

De este modo, frente a un futuro cercano que se presenta impreciso, nos sentimos seguros, pero alertas.

Seguros, porque nuestros resultados hablan de nuestra capacidad y compromiso. Alertas, frente a cualquier requerimiento de nuestros clientes para responder en forma oportuna y eficiente en la entrega de un servicio diferenciador y valorado por ellos.

Seguros por la sólida posición que ocupamos dentro de la industria. Alertas, para aprovechar las oportunidades existentes en el mercado y defender nuestra posición.

Seguros, por el entusiasmo y dedicación que alienta nuestro trabajo.



IDENTIFICACION DE LA ADMINISTRACION

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso M., con fecha 26 de enero de 1981.

Su existencia se autorizó y se aprobaron sus estatutos por Resolución de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones N° E-002/81 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a Fs. 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

Los referidos estatutos han sido objeto de las siguientes reformas:

A. Por escrituras públicas de 16 de abril y 28 de mayo de 1982, otorgadas en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar M., la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones aprobó esta reforma por Resolución N° E-025 de fecha 8 de junio de 1982.

El extracto de la referida Resolución se inscribió a Fs. 10.226 N° 5.764 del Registro de Comercio de 1982, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de 22 de junio de 1982.

B. Por escritura pública de 8 de agosto de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente C., la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones aprobó esta reforma estatutaria por Resolución N° E-118/ 95 de fecha 22 de septiembre de 1995.

El respectivo Certificado y la antedicha Resolución se inscribieron a Fs. 22.581 N° 18.262 y a Fs. 22.581 N° 18.263 del Registro de Comercio de 1995, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicaron en el Diario Oficial de 30 de septiembre de 1995.

C. Por escritura pública de 7 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría de don René Benavente C., se modificaron nuevamente los estatutos sociales y se fijó un texto refundido de los mismos. La mencionada Superintendencia dio su aprobación a esta reforma estatutaria por Resolución N° E-122/ 96 de fecha 14 de mayo de 1996.

El Certificado correspondiente y la antes referida Resolución se inscribieron a Fs. 14.714 N° 11.412 y a Fs. 14.714 N° 11.411 del Registro de Comercio de 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, publicándose en el Diario Oficial de 3 de junio de 1996.

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 051

DIRECCIONES

Gerencia

El domicilio legal de la Administradora es la ciudad de Santiago, Avenida Providencia N° 1909, Teléfono 3782000, Fax 3782151, casilla 115-9, correo Providencia, e-mail: habitat@aphabitat.cl y su Rol Único Tributario es 98.000.100-8.

IDENTIFICACION BASICA

Razón Social

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. o A.F.P. Habitat S.A.

Domicilio Legal

Avenida Providencia 1909 - Santiago

Rut

98.000.100-8

Tipo de Entidad

Sociedad Anónima, Administradora de Fondos de Pensiones.



NOMINA DE SUCURSALES

SUCURSALES	DIRECCION	DD	TELEFONOS	EMAIL
ZONA NORTE				
Arica	21 de Mayo 175	58	583225	arica@afphabitat.cl
Iquique	Baquadano 626	57	529500	iquique@afphabitat.cl
Calama	Sotomayor 1945	55	551665	calama@afphabitat.cl
Antofagasta	Washington 2701	55	410420	antofaga@afphabitat.cl
Copiapó	Colipí 570	52	524044	copiapo@afphabitat.cl
ZONA CENTRO				
La Serena	Los Carrera 330 - 360	51	550590	lserena@afphabitat.cl
San Felipe	Prat 179	34	343455	sfelipe@afphabitat.cl
Quillota	San Martín 298	33	333233	quillota@afphabitat.cl
Viña del Mar	Libertad 777	32	2460630	vdelmar@afphabitat.cl
Valparaíso	Esmeralda 945	32	2450190	valparaiso@afphabitat.cl
San Antonio	Av. Barros Luco 2169	35	353035	santonio@afphabitat.cl
Rancagua	Campos 207	72	239767	rancagua@afphabitat.cl
ZONA SUR				
Curicó	Arturo Prat 301	75	543955	curico@afphabitat.cl
Talca	Uno Sur 840	71	511274	talca@afphabitat.cl
Chillán	Arauco 725	42	435066	chillan@afphabitat.cl
Concepción	O'Higgins 444	41	2236600	concepci@afphabitat.cl
Los Angeles	Lautaro 267	43	525318	langeles@afphabitat.cl



ZONA AUSTRAL				
Temuco	Manuel Bulnes 661	45	911611	temuco@afphabitat.cl
Valdivia	Av. Alemania 465	63	530520	valdivia@afphabitat.cl
Osorno	L.B. O'Higgins 746 p.2	64	540810	osorno@afphabitat.cl
Puerto Montt	Rengifo 483	65	351124	pmontt@afphabitat.cl
Coyhaique	Eusebio Lillo 20	67	573033	cohyaiqu@afphabitat.cl
Punta Arenas	Colón 798	61	730092	parenas@afphabitat.c
ZONA METROPOLITANA				
Providencia	Providencia 1909	02	3782000	sgm@afphabitat.cl
Alameda	L.B. O'Higgins 1322 - 1326	02	4616400	alameda@afphabitat.cl
Maipú	Monumento 2067	02	4619100	maipu@afphabitat.cl
Morandé	Morandé 330	02	4616500	morande@afphabitat.cl
Vitacura	Av. Vitacura 2841	02	3740959	vitacura@afphabitat.cl
CENTROS DE SERVICIOS				
Concón	San Agustín 690	07	4790063	Martes 12:00 a 14:00
Padre Las Casas	Maquehue 850 P. 1	07	4790064	Miércoles 11:00 a 13:00
La Unión	Arturo Prat 455	07	4790065	Jueves 15:00 a 17:00
Ancud	Eleuterio Ramírez 294 L. 24-25	07	4790066	Miércoles 11:00 a 13:00

CAPITAL SOCIAL

Al cierre del ejercicio el capital de la Sociedad asciende a \$ 1.805 millones, dividido en mil millones de acciones nominativas, sin valor nominal, de una sola serie y de igual valor, encontrándose la totalidad de ellas suscritas y pagadas. Por su parte, el patrimonio total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 asciende a MM\$135.187



PRINCIPALES ACCIONISTAS

Los principales accionistas de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2008 son:

Nº	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ACCIONES AL 31 DE DICIEMBRE 2008	% PARTICIPACION
1	INVERSIONES PREVISIONALES S.A.	804.581.917	80,46%
2	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	36.980.500	3,70%
3	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	11.956.521	1,20%
4	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	11.289.076	1,13%
5	COLLADOS NUÑEZ MODESTO	10.000.000	1,00%
6	INMOBILIARIA VILLUCO LIMITADA	9.327.000	0,93%
7	INVERSIONES TACORA LIMITADA	8.173.895	0,82%
8	INVERSIONES SANTA CECILIA S.A.	7.289.222	0,73%
9	INVERSIONES KOIKENES S.A.	6.500.000	0,65%
10	INVERSIONES COVADONGA S.A.	5.594.209	0,56%
11	CORPORACION DE DESARROLLO TECNOLOGICO	5.050.000	0,51%
12	CIA. DE INVERSIONES LA ESPAÑOLA S.A.	4.837.000	0,48%
13	OTROS 289 ACCIONISTAS MINORITARIOS	78.420.660	7,84%
TOTAL GENERAL		1.000.000.000	100,00%



ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

La estructura de propiedad del principal accionista de la sociedad, Inversiones Previsionales S.A. (INPRESA), es la siguiente: el 50% de su capital accionario es de la Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. y el 50% de Citigroup Chile S.A.

AFP Habitat S.A. es controlada por el accionista Inversiones Previsionales S.A. y no se tiene información respecto de personas naturales en particular que tengan participación directa o indirecta en la sociedad controladora.

En AFP Habitat S.A. no hay registro ni constancia de la existencia de un acuerdo de actuación conjunta de sus accionistas. No obstante, existe un Pacto de Accionistas celebrado entre Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. y Citigroup Chile S.A. mediante el cual las partes se otorgan recíprocamente derechos preferentes de compra y venta respecto de sus participaciones accionarias en la sociedad Inversiones Previsionales S.A. y AFP Habitat S.A. y que constan de instrumentos privados de fecha 10 de julio de 1996 y 29 de noviembre de 2000.

CAMBIOS DE PROPIEDAD

Las transacciones de acciones más importantes del período 2008 son las siguientes:

Julio 2008

Axxion S.A. vendió a IM Trust Corredores de Bolsa 6.922.054 acciones.

Julio 2008

Inversiones Santa Cecilia S.A. compró a IM Trust Corredores de Bolsa 6.922.054 acciones.

Julio 2008

Inversiones Santa Cecilia S.A. vendió a Banchile Corredores de Bolsa 6.922.054 acciones.

Julio 2008

Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores compró a Banchile Corredores de Bolsa 6.079.054 acciones.

Noviembre 2008

Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores vendió a Banchile Corredores de Bolsa 6.922.054 acciones.

Noviembre 2008

Inversiones Santa Cecilia S.A. compró a Banchile Corredores de Bolsa 6.922.054 acciones.

02





02. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

En el año 1981 empezamos
con 40 empleados...



...hoy somos más de 1.100
trabajadores y mantenemos
el mismo espíritu de servicio.



DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

José Antonio Guzmán Matta	Presidente	4.108.119-8
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Vicepresidente	22.257.618-0
Fernando Echeverría Vial	Director	6.065.433-6
María Teresa Infante Barros	Directora	5.899.202-k
Oscar Medina Mora Escalante	Director	22.217.479-1
Patricio José Mena Barros	Director	7.236.542-9
Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	Director	7.232.268-1
Juan Ignacio Silva Alcalde	Director	6.016.782-6

El señor Iván Wulf Andrade renunció al Directorio en Septiembre de 2008



PRESIDENTE

JOSE ANTONIO GUZMAN MATTA

Ingeniero Civil, Universidad de Chile.

Cargos actuales

- › Socio Fundador de la Empresa Constructora Guzmán y Larraín
- › Vicepresidente del Consejo Directivo del Instituto Nacional de Capacitación INACAP
- › Consejero del Instituto Libertad y Desarrollo
- › Consejero de Paz Ciudadana
- › Director de la Fundación Educación Empresa
- › Director de Invesco Internacional S.A.

Cargos anteriores

- › Presidente de la Confederación de la Producción y del Comercio
- › Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente del Consejo Directivo del Instituto Nacional de Capacitación INACAP
- › Vicepresidente Ejecutivo del Consejo del Área Social de la Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente de Habitat Desarrollo Internacional S.A.
- › Presidente de Enersis
- › Presidente de Endesa
- › Consejero de la Universidad Finis Terrae
- › Director de Invesco
- › Presidente de Inversiones Previsionales S.A.

VICEPRESIDENTE

LUIS ARMANDO RODRIGUEZ VILLASUSO

Ingeniero Naval y Mecánico, Universidad de Buenos Aires
MBA, Instituto de Altos Estudios Empresariales (IAE)

Cargos actuales

- › Gerente de Negocios Previsionales, Citigroup, América Latina.
- › Presidente de Garantía Planeamiento Financiero y Pensiones S.A. (Paraguay)
- › Director de Colfondos AFP (Colombia)
- › Director de AFORE Banamex (México)
- › Director de Seguros y Pensiones Banamex (México)

Cargos anteriores

- › Vicepresidente de Patagonia Cia. De Seguros (Argentina)
- › Director de AFORE Garante (México)
- › Director de Capital AFAP (Uruguay)
- › Director de Confía AFP (El Salvador)
- › Vicepresidente de Habitat Desarrollo Internacional S.A.
- › Presidente de Grupo Siembra (Argentina)
- › Director de Profuturo AFP (Perú)
- › Vicepresidente de Inversiones Previsionales S.A.

DIRECTORES

FERNANDO ECHEVERRIA VIAL

Ingeniero Civil Estructural, Pontificia Universidad Católica de Chile

Cargos actuales

- › Presidente Echeverría Izquierdo S.A.
- › Director Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
- › Presidente de VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.
- › Consejero Nacional permanente de la Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- › Presidente de Pilotes-Terratest S.A.
- › Presidente de VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.
- › Presidente de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- › Miembro Consejo Superior Universidad Alberto Hurtado
- › Consejero de Un Techo para Chile
- › Director Invesco

Cargos anteriores

- › Presidente Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente de la Corporación Educacional de la Construcción
- › Vicepresidente Comité de Contratistas Generales de la Cámara Chilena de la Construcción.
- › Director Cámara Chilena de la Construcción.
- › Vicepresidente Caja de Compensación de los Andes
- › Presidente Invesco S.A.
- › Director de Inversiones Previsionales S.A.



MARIA TERESA INFANTE BARROS

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Master of Arts (Economía), Universidad de Chicago (U.S.A.)

Cargos actuales

- › Socia principal de Infante y Asociados Ltda.
- › Miembro Comisión Previsión de la confederación de la producción y del comercio.
- › Directora de la Fundación Educacional Escondida.
- › Consejera de la Sociedad de Instrucción Primaria
- › Consejera de la Sociedad Protectora de la Infancia.
- › Directora de la Fundación Educacional San José de la Preciosa Sangre.
- › Directora de la Fundación Educacional Liceo Ruiz Tagle
- › Coordinadora Proyecto “Educadores 2.0” Universidad San Sebastián – El Mercurio.

Cargos anteriores

- › Ministra del Trabajo y Previsión Social
- › Subsecretaria de Previsión Social
- › Superintendente de Educación
- › Directora de Habitat Desarrollo Internacional S.A.
- › Directora de la Corporación de Capacitación y Empleo de la Sociedad de Fomento Fabril

OSCAR MEDINA MORA ESCALANTE

Maestría en Ciencias en la Universidad de Stanford EE.UU.

Cargos actuales

- › Director General de Administración de Inversiones del Grupo Banamex, S.A.de C.V. (México).
- › Supervisor de Fondos para el Retiro de Citigroup en América Latina.

Cargos anteriores

- › Gerencia Mercado de Valores Banco Central (México)
- › Director de Investigación y Desarrollo de Acciones y Valores (México)
- › Director General Adjunto grupo financiero Banamex-Accival (México)
- › Director General Afore Banamex (México)
- › Director de Habitat Desarrollo Internacional S.A.
- › Director de Inversiones Previsionales S.A.

PATRICIO JOSE MENA BARROS

Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA (Master in Business Administration); IMD, Suiza

Cargos actuales

- › Socio Fundador y Gerente General Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A.
- › Director de Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A. y empresas relacionadas.
- › Presidente de Iconstruye S.A.
- › Consejero Nacional Cámara Chilena de la Construcción

Cargos anteriores

- › Director Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente Corporación de Capacitación Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción
- › Director de Habitat Desarrollo Internacional S.A.
- › Director de Inversiones Previsionales S.A.



PATRICK MUZARD LE MINIHY DE LA VILLEHERVE

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

Cargos actuales

- › Gerente General Corporativo Wellness Company S.A.

Cargos anteriores

- › Director de Afore Garante (México)
- › Gerente de Planificación y Desarrollo AFP Habitat S.A.
- › Senior Private Banker – Citibank N.A.
- › Gerente de Producto – Citibank N.A.
- › Gerente de Administración y Finanzas Sodexho S.A.
- › Gerente de Administración y Finanzas Turismo Cocha S.A.
- › Gerente de Desarrollo de Negocios, EMRS, Citigroup
- › Director AFP Profuturo (Perú)
- › Director Inversiones Previsionales S.A.
- › Asesor Directorio Unión Capital AFAP Uruguay
- › Presidente Unión de Franceses de Chile

JUAN IGNACIO SILVA ALCALDE

Ingeniero Civil de Industrias, Pontificia Universidad Católica de Chile Postgrado (DPA) en Administración de Empresas en la Universidad Adolfo Ibáñez

Cargos actuales

- › Director de USEC
- › Presidente de la Empresa Constructora Desco S.A. y Director de sociedades relacionadas
- › Consejero Nacional Cámara Chilena de la Construcción
- › Consejero de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción
- › Vicepresidente Clínica de la Construcción
- › Vicepresidente Red Salud S.A.
- › Asesor de Invesco S.A.

Cargos anteriores

- › Primer Vicepresidente de la Cámara Chilena de la Construcción
- › Director de la Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente Cámara Chilena de la Construcción
- › Presidente de la Caja de Compensación de los Andes
- › Director de Seguravita S.A.
- › Director de la Sociedad Desarrollos Educativos
- › Director de Invesco S.A.
- › Director de Inversiones Previsionales S.A.



ADMINISTRACION

Gerentes

GERENTE GENERAL

Cristián Rodríguez Allendes
Rut: 7.687.468-9
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile

GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Patricio Bascañán Montaner
Rut: 7.040.458-3
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica de Chile

GERENTE COMERCIAL

Héctor Rosales Huerta
Rut: 8.638.338-1
Ingeniero Comercial
Universidad Adolfo Ibáñez

GERENTE DE INVERSIONES

Alejandro Bezanilla Mena
Rut: 9.969.370-3
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica de Chile

GERENTE DE OPERACIONES Y TECNOLOGIA

Sergio Solari Angelo
Rut: 8.344.517-3
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica de Chile

GERENTE DE PLANIFICACION

Fernando Rojas Ochagavía
Rut: 10.328.465-1
Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica de Chile

GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

Verónica Zigante Romero
Rut: 7.818.984-3
Ingeniero Civil Industrial
Universidad de Santiago de Chile

FISCAL

José Miguel Valdés Lira
Rut: 7.036.969-9
Abogado
Universidad de Chile

SUBGERENTES

SUBGERENTE DE AUDITORIA

Juan Valdivia Rojas
Rut: 5.115.253-0
Contador Público y Auditor
Universidad del Norte

SUBGERENTE DE PLANIFICACION

Juan Toledo Escobedo
Rut: 8.373.160-5
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile

SUBGERENTE DE CONTROL DE INVERSIONES

Paul Mazoyer Rabie
Rut: 9.523.230-2
Ingeniero Civil Industrial
Universidad Diego Portales

SUBGERENTE DE INVERSIONES RENTA FIJA

Jaime Loayza O'Connor
Rut: 7.096.394-9
Ingeniero Civil
Universidad Federico Santa María

SUBGERENTE DE INVERSIONES RENTA VARIABLE

Pablo Bello Herrera
Rut: 13.028.486-8
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica de Chile

**SUBGERENTE DE INVERSIONES Y
ANALISIS ECONOMICO**

Carolina Mery Nieto
Rut. 8.351.521-K
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile

SUBGERENTE COMERCIAL AREA METROPOLITANA

Rubén Bórquez Legasa
Rut. 5.920.030-5
Ingeniero Comercial
Universidad de Santiago

SUBGERENTE DE MARKETING

Ruth Hazbun Hadjez
Rut. 9.708.162-k
Ingeniero Civil Informático
Universidad del Desarrollo

SUBGERENTE COMERCIAL SUR

Carlos Villanueva Núñez
Rut. 5.816.252-3
Contador Público y Auditor
Universidad de Tarapacá

SUBGERENTE COMERCIAL CENTRO

Gastón Ureta Sazo
Rut: 9.249.170-6
Contador Auditor- Licenciado en Ciencias Jurídicas
Universidad de Tarapacá – Universidad de Las Américas

SUBGERENTE DE SERVICIO AL CLIENTE

Alfredo Cané Alarcón
Rut: 11.897.638-k
Ingeniero Comercial
Universidad del Bío- Bío. Concepción

SUBGERENTE DE SISTEMAS Y DESARROLLO

Gino Defilippi Eyzaguirre
Rut: 14.463.669-4
Licenciado en Administración de Empresas,
Universidad Garcilaso de la Vega (Perú)

**SUBGERENTE DE PROYECTOS DE RENOVACION
TECNOLOGICA**

María Cristina Gallego Orellana
Rut: 5.390.099-2
Ingeniero Agrónomo
Universidad de Chile

SUBGERENTE DE CUENTAS PERSONALES

Claudia Carrasco Cifuentes
Rut: 8.844.016-1
Ingeniero en Ejecución en Informática
Universidad Federico Santa María

SUBGERENTE DE BENEFICIOS

Vicente Martínez del Río
Rut: 10.131.122-8
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica de Chile

SUBGERENTE DE COMPENSACIONES

Beatriz Olivares Medina
Rut: 12.223.645-5
Ingeniero en Administración de Negocios
Universidad Central de Chile

SUBGERENTE DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL

Loreto Cornejo Ponce
Rut: 7.085.698-0
Psicóloga
Pontificia Universidad Católica de Chile



CAMBIOS EN EL DIRECTORIO Y GERENTES

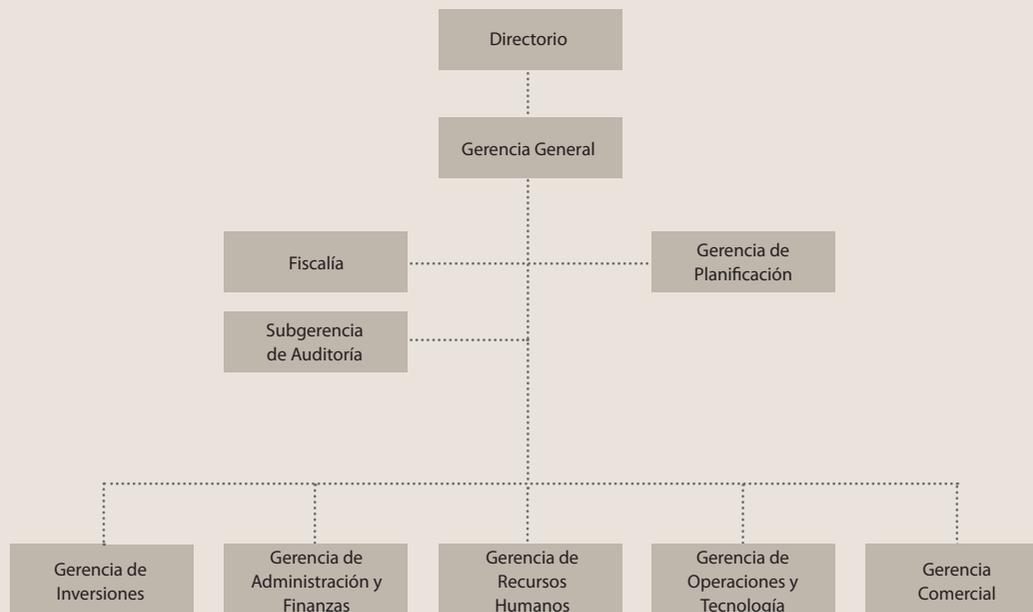
Con fecha 25 de septiembre de 2008 el Directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada a la Sociedad por el señor Iván Wulf Andrade al cargo de Director.

El Directorio en mayo de 2008 toma conocimiento de la renuncia del Gerente General señor Pablo Ihnen de la Fuente, y designa como nuevo Gerente General al señor Cristián Rodríguez Allendes, las cuales se hacen efectivas el 30 de junio de 2008 y a contar del 1° de julio del mismo año, respectivamente.

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2008, la dotación de personal a nivel nacional es de:

Ejecutivos (Gerentes y Subgerentes)	24
Jefaturas, Profesionales y Técnicos	281
Administrativos y Ventas	869
TOTAL	1.174





REMUNERACION DEL DIRECTORIO

Valores efectivamente pagados durante el año 2008, Participacion de Utilidades corresponden a utilidades generadas el año 2007

DIRECTOR	PARTICIPACION UTILIDADES	ASISTENCIA DIRECTORIO	ASISTENCIA COMITE DE INVERSIONES	ASISTENCIA COMITE COMERCIAL	ASISTENCIA COMITE AUDITORIA	TOTAL
José Antonio Guzmán Matta (Presidente)	89.489.414	12.277.169	982.172	982.172	0	103.730.927
Patricio Mena Barros (Director)	44.744.707	5.626.779	900.283	0	0	51.271.769
María Teresa Infante Barros (Directora)	44.744.707	5.644.425	903.106	903.106	903.106	53.098.450
Juan Ignacio Silva Alcalde (Director)	44.744.707	5.081.002	0	896.787	896.787	51.619.283
Fernando Echeverría Vial (Director)	44.744.707	5.132.618	0	821.217	0	50.698.542
Patrick Muzard Le Minihiy (Director)	44.744.707	5.105.751	651.311	652.868	171.231	51.325.868
Iván Wulf Andrade (Director)	44.744.707	3.018.736	0	482.997	482.997	48.729.437
Luis Rodríguez Villasuso (Vicepresidente)	67.117.061	9.207.874	982.172	901.515	0	78.208.622
Oscar Medina Mora Escalante (Director)	44.744.707	5.609.859	736.824	0	0	51.091.390
	469.819.424	56.704.213	5.155.868	5.640.662	2.454.121	539.774.288



REMUNERACION DEL DIRECTORIO

Valores efectivamente pagados durante el año 2007 presentados a valor del 31 de diciembre de 2008 (Factor 1,089)

DIRECTOR	PARTICIPACION UTILIDADES	ASISTENCIA DIRECTORIO	ASISTENCIA COMITE DE INVERSIONES	ASISTENCIA COMITE COMERCIAL	ASISTENCIA COMITE AUDITORIA	TOTAL
Alfredo Schmidt Montes	28.373.750	0	0	0	0	28.373.750
José Antonio Guzmán Matta	70.934.377	12.286.805	982.944	982.944	0	85.187.070
Maria T. Infante Barros	42.560.626	5.640.034	817.324	817.324	817.324	50.652.632
Iván Wulf Andrade	42.560.626	5.613.461	0	898.154	818.285	49.890.526
Patricio Mena Barros	28.373.750	5.640.034	902.405	0	0	34.916.189
Juan I. Silva Alcalde	42.560.626	5.617.873	0	898.860	898.860	49.976.219
Ricardo Zabala Hevia	31.920.470	0	0	0	0	31.920.470
Fernando Echeverría Vial	42.560.626	5.640.034	0	822.537	0	49.023.197
Patrick Muzard Le Minihiy	10.640.156	6.143.403	817.695	902.777	0	18.504.031
Luis Rodríguez Villasuso	63.840.937	9.215.103	822.237	739.827	0	74.618.104
Oscar Medina Mora Escalante	42.560.626	5.107.326	652.223	0	0	48.320.175
	446.886.570	60.904.073	4.994.828	6.062.423	2.534.469	521.382.363



REMUNERACION GLOBAL E INDEMNIZACIONES PERCIBIDAS POR EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por los Ejecutivos en el ejercicio del año 2008 asciende a la suma de \$2.474.118.155

En el ejercicio 2008 se cancelaron indemnizaciones por un monto de \$155.822.856

PLAN DE INCENTIVOS

Los Ejecutivos están afectos a una evaluación individual en enero de cada año, instancia que evalúa su desempeño en el año inmediatamente anterior, como consecuencia de dicho proceso se pagará un bono anual en base al cumplimiento de metas y objetivos definidas por la Compañía.

COMITE DE DIRECTORES

De acuerdo al artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, AFP Habitat, con fecha 23 de mayo de 2001, se constituyó el Comité de Directores, el cual, al 31 de diciembre de 2008 está integrado por las siguientes personas: María Teresa Infante, Presidente, el señor Juan Ignacio Silva Alcalde, Director quienes asumieron el 22 de agosto de 2003, y el señor Patrick Muzard Le Minhi de la Villeherve, Director, quien asumió el día 20 de noviembre de 2008.

Los Directores miembros del Comité de Directores fueron electos con los votos del controlador y accionistas minoritarios independientes, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, solamente la directora señora María Teresa Infante Barros es independiente al controlador por no tener vínculo con este último. Los directores señores Juan Ignacio Silva y Patrick Muzard, al ser electos como directores de AFP Habitat eran directores de la controladora, pero al renunciar en septiembre del año 2008 a sus cargos de

directores de la controladora, perdieron el vínculo con ésta. La función del Comité se encuentra encaminada a examinar los antecedentes relativos a las operaciones de la Sociedad Administradora.

En las operaciones que la sociedad anónima realiza con personas relacionadas, el Comité debe examinar los antecedentes, generando un informe al Directorio; en lo que se refiere a los Balances y Estados Financieros debe examinarlos con la opinión de los auditores externos, para ser enviados posteriormente a los accionistas; en las oportunidades que corresponda debe proponer al Directorio los Auditores Externos, además le corresponde examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de la empresa, e Identificación y evaluación de riesgos del negocio y controles asociados, revisión del cumplimiento de la normativa de las entidades reguladoras y las materias que le encomienda el Directorio.

Durante el ejercicio, el comité analizó sus sesiones mensuales, los siguientes temas:

- › Aprobación Estados Financieros y Balances
- › Informe comité de Riesgos
- › Informe Circular 1.480 (Unidad de Análisis Financiero – UAF)
- › Revisión normas de SVS sobre divulgación de información
- › Revisión Normativa sobre prevención de lavado de dinero
- › Arriendo edificio Barros Errázuriz
- › Propuesta de nueva sede para sucursal en Puerto Montt
- › Plan de implementación de normas IFRS
- › Resultado evaluación de Riesgo ISO 17.799
- › Proyecto de cuadratura y regularización de cartera Cobranzas
- › Designación nuevo Oficial de Cumplimiento
- › Propuesta venta espacio sucursal La Serena
- › Propuesta de adopción de políticas de IFRS
- › Término de contrato de administración de activos extranjeros con State Street Global Advisor.

03

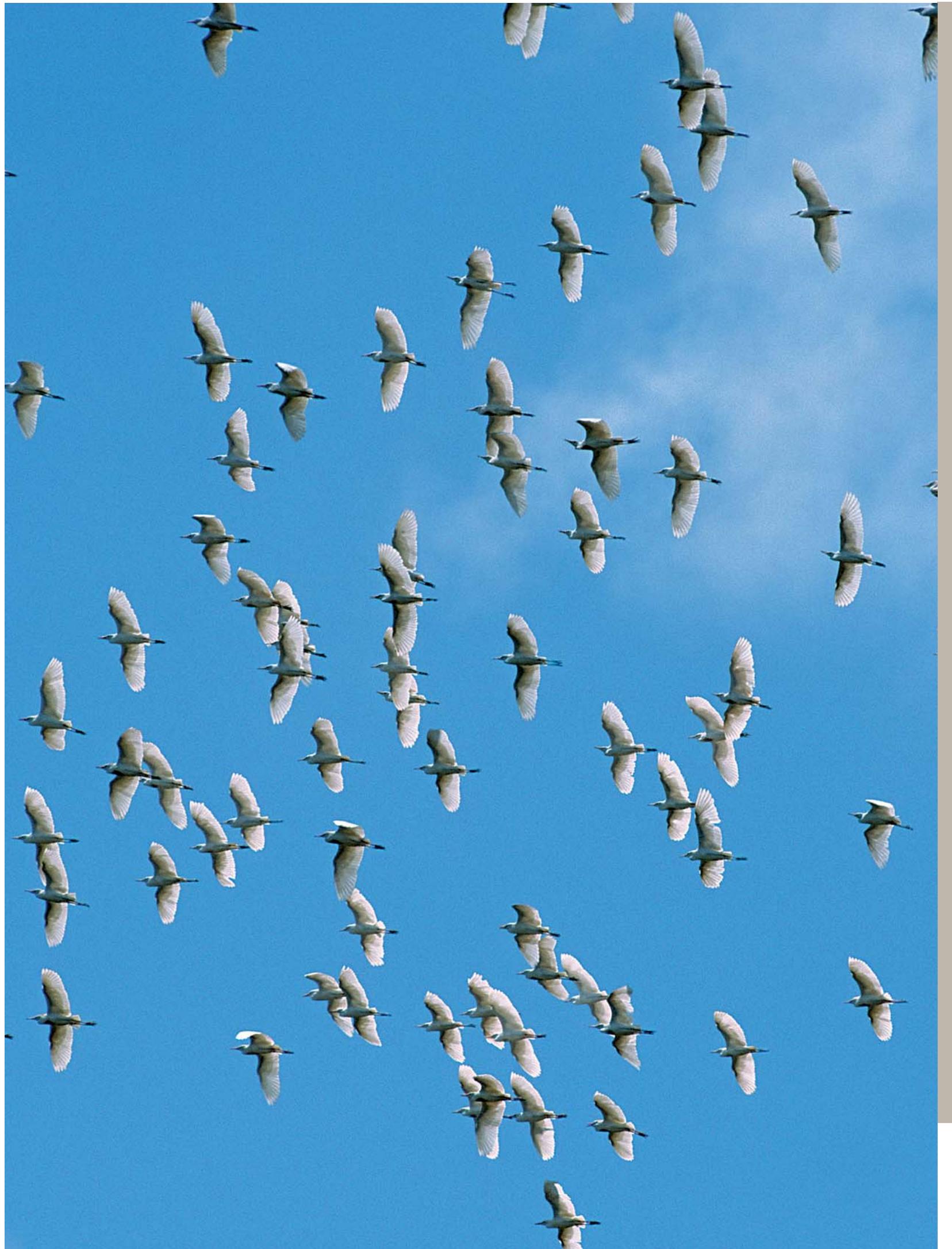




03. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS



Cuando nos referimos a nuestros afiliados, podemos decir que de 17.000 personas que eran en un principio...





... hoy son más de 2.000.000
de clientes.



ACTIVIDAD Y NEGOCIOS

INFORMACION HISTORICA DE LA ENTIDAD

La Sociedad inició sus actividades a contar de la fecha de autorización de su existencia, 27 de enero de 1981.

En razón de las normas legales que rigen a las Administradoras de Fondos de Pensiones, la Sociedad comenzó el proceso de afiliación desde el 1° de mayo de 1981 y la recaudación de cotizaciones correspondiente desde el 1° de junio del mismo año, y en consecuencia la administración del Fondo de Pensiones; actualmente, conforme a la ley, la Sociedad administra cinco Fondos de Pensiones.

SECTOR ECONOMICO EN QUE PARTICIPA

El Sistema de Pensiones basado en la capitalización individual de los ahorros previsionales fue creado mediante el Decreto Ley N° 3.500, de 1980, y comenzó a operar en mayo del año siguiente. Durante su historia, ha demostrado ser un sistema exitoso, reconocido internacionalmente como una eficiente alternativa para enfrentar el financiamiento de los sectores laborales pasivos de la población.

Cinco son las administradoras que participan en este mercado, las que administran los ahorros para pensiones, el ahorro previsional voluntario, individual y colectivo, ahorros voluntarios de libre disponibilidad y ahorros de indemnización, tanto de afiliados activos como de pensionados. La evolución de los principales indicadores de la industria son:

	2008	2007	2006
Afiliados	8.372.475	8.043.808	7.683.451
Cotizantes	4.572.327	4.329.412	3.956.992
Fondos Administrados (MMUS\$)	73.512	109.882	87.343

(Afiliados y cotizantes a diciembre de 2008)
* MMUS\$: Millones de dólares.

AFP HABITAT se encuentra operando en esta industria desde los principios de ésta, logrando consolidar una posición de liderazgo en el mercado, lo cual se visualiza través de la participación de mercado alcanzada por la empresa:

	2008	2007	2006
Afiliados	2.047.924	1.947.344	1.859.265
Cotizantes	1.212.185	1.121.680	1.054.017
Fondos Administrados (MMUS\$)*	18.027	26.319	20.553

(Afiliados y cotizantes a Diciembre de 2008)
* MMUS\$: Millones de dólares.

NEGOCIOS

Las actividades que realizan las AFP se encuentran definidas en Decreto Ley N° 3.500, de 1980, y su normativa complementaria, donde establece que su actividad principal es administrar los Fondos de Pensiones, entendiéndose la recaudación de las cotizaciones previsionales, depósitos y aportes, su abono en las cuentas de capitalización individual o de ahorro voluntario de los afiliados y su inversión; asimismo, la Administradora otorga las prestaciones y beneficios que establece dicho cuerpo legal.

En este sentido, las principales actividades de AFP Habitat son:

- › Administración del ahorro previsional obligatorio de los afiliados que le han confiado sus recursos previsionales, lo que le permite generar el 98,08% de los ingresos totales por comisiones.
- › Administración del ahorro previsional voluntario, que los trabajadores afiliados destinan para mejorar su pensión o anticipar su retiro, que genera un 1,11% de los ingresos por comisiones.
- › Otorgamiento y pago de las pensiones de retiro programado y rentas temporales de los pensionados que mantienen sus ahorros previsionales después de su retiro de la fuerza laboral y que genera un 0,81% de los ingresos por comisiones.
- › Administración de los ahorros voluntarios no previsionales o de libre disposición que los afiliados mantienen en la Administradora.
- › Administración de los ahorros de indemnización de los trabajadores de casa particular o trabajadores acogidos a este sistema, servicio por el cual la Sociedad ha decidido no cobrar comisiones.
- › Servicios de apoyo a la gestión previsional y de inversiones, como la recaudación de cotizaciones previsionales electrónica a través de la inversión en Previred S.A. y la administración de los documentos representativos de valores financieros a través de Inversiones DCV S.A.
- › Administración del Seguro de Cesantía, que entrega beneficios a los trabajadores que terminaron sus relaciones laborales con



sus empleadores, a través de la inversión en Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. (AFC)

INGRESOS POR COMISIONES

(en millones de pesos a diciembre 2008)

	2008	2007	VARIACION
Comisión Fija por Ahorro Obligatorio	3.541	4.760	-25,6%
Comisión Porcentual por Ahorro Obligatorio	142.990	121.447	17,7%
Comisión Porcentual por Administración APV	1.664	1.373	21,2%
Comisión Porcentual por Retiros Parciales	1.204	1.071	12,5%
Total Ingresos por Comisiones	149.399	128.651	16,1%

Cabe señalar, que durante el año, comenzó a operar la nueva reforma previsional, aprobada por la Ley N° 20.255, que modificó la estructura de comisiones de la Sociedad. A contar de octubre, se elimina la comisión fija por ahorro obligatorio y se establece la facultad de cobrar una comisión porcentual por la administración del ahorro voluntario no previsional. Asimismo, la Sociedad modificó su estructura de comisiones en enero de 2008, debido al aumento de los costos del seguro de invalidez y sobrevivencia derivado de la aplicación de las nuevas tablas de mortalidad.

PROPIEDADES

El espacio físico en que la Sociedad desarrolla actualmente sus actividades está constituido por inmuebles arrendados, con la excepción de las siguientes propiedades

A. Edificio ubicado en Avda. Providencia N° 1909 Santiago, del cual la Sociedad es propietaria de 9.485,69 m2 distribuidos en diez pisos más bodegas y estacionamientos, siendo también copropietarias del mismo otras entidades del Consejo de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

B. Edificio ubicado en Los Carrera N° 330-360, en la ciudad de La Serena, del cual la Sociedad es propietaria de 979,94 m2

distribuidos en dos pisos, siendo también copropietarias del mismo otras entidades del Consejo de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

C. Local ubicado en Morandé N° 330 Santiago, de 1.143,65 m2.

D. Edificio ubicado en Barros Errázuriz N° 1973 Santiago, de 7.753,39 m2.

E. Local del edificio "Mutual de Seguridad" en calle Eusebio Lillo N° 20, de la ciudad de Coyhaique, siendo Habitat propietaria de 60 m2 en el cual también es copropietario la Mutual de Seguridad.

EQUIPOS MUEBLES Y UTILES

Al cierre del ejercicio la Sociedad cuenta con equipos, muebles y útiles valorizados en \$1.410.- millones, siendo los equipos computacionales los de mayor significación. El detalle de estos bienes se presenta en nota N° 15 de los Estados Financieros.

SEGUROS

Los principales bienes de la entidad que se encuentran asegurados con Liberty Seguros Generales S.A. Pólizas N° 1714009-1, 1716948-9 y 1715159-7, vigencia 31 de Julio 2008 al 31 de Julio 2009 por lo siguiente:

Póliza N° 1714009-1 Propiedades

Riesgo cubierto: Todo riesgo bienes físicos, incluyendo entre otros Incendio/Sismo y adicionales

Póliza N° 1716948-9 Accidentes Personales

Riesgo Cubierto: Muerte Accidental, Incapacidad Permanente

Póliza N° 1715159-7 Fianzas y/o Garantías

Riesgo Cubierto: Fidelidad Funcionaria



CONTRATOS

NOMBRE	GIRO	TIPO DE SERVICIO ENTREGADO	AÑO 2008 VALOR TOTAL DEL SERVICIO M\$
BICE VIDA S.A.	Seguros de Vida	Seguro de Inv. y Supervivencia	64.609.189
ING Seguros de Vida S.A.	Seguros de Vida	Seguro de Inv. y Supervivencia	2.583.532
Deloitte Servicios Informáticos Ltda.	Desarrollos Tecnológicos	Desarrollo Proyecto Renovación Tecnológico	1.199.133
Servicio Administración Previsional S.A	Recaudación	Servicio de Recaudación	776.962
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de Recaudación	554.316
State Street Corporation	Bancario	Custodia y Administración de instrumentos financieros	426.959
Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores	Depósito de Valores	Custodia instrumentos financieros	393.990
Bolsa de Comercio de Santiago	Bolsas de Comercio	Servicio de transacciones Financieras	334.424
Enorey Internacional Ltda.	Desarrollos Tecnológicos	Proyecto RRHH y ERP Finanzas	274.640
Servipag Ltda.	Recaudación	Servicio de Recaudación	237.567
Banco Estado	Bancario	Servicio de Recaudación	107.881
Banco Chile	Bancario	Servicio de Recaudación	46.620
Bolsa de Nueva York	Bolsas de Comercio	Servicio de transacciones Financieras	37.494
Bolsa Electrónica de Chile	Bolsas de Comercio	Servicio de transacciones Financieras	5.822

MARCAS

La Sociedad registra inscritas las siguientes marcas:

- › Marca: “Habitat AFP” con registro en las clases 16, 36 y 38 renovadas hasta noviembre del año 2011.
- › Marca: “Habimático”, “Habinstante”, “Habired”, “Habifono”, “Habisíntesis” y Habiservicio”, todas registradas en la clase 42 y protección hasta el año 2015.
- › Marca: “HABITAT Administradora de Fondos de Pensiones HABITAT S.A.”, registrada la clase 16, 36,y 38, renovada la primera hasta diciembre del año 2011 y las restantes (36-38) hasta enero del 2012.
- › Marca: “AFP Habitat, Seguridad y Confianza”, registrada en las clases 16 (etiqueta) y 36, protegidas hasta septiembre y junio del año 2011, respectivamente.
- › Marca: “AFP Habitat, Seguridad y Confianza”, registrada

en las clases 36 (frase de propaganda), con protección hasta diciembre del año 2009.

- › Marca: “Habivox”, “Habinet”, “Habicentros”, “Habiempresa”, “Habiplan” y “Habicuenta”, con registro en la clase 36 y protección hasta junio del año 2011, salvo la última con protección hasta septiembre del año 2012.
- › Marca: “Habitat Plus” con registro en las clases 16 y 36 y protección hasta diciembre del 2014.
- › Marca: “Habitat Plus, Planificación Previsional Personalizada” registradas en las clases 16 y 36 y protegidas hasta diciembre del año 2014.

Perú

HABITAT, clase 36. Registro N° 10671 con vencimiento el 5 de marzo de 2013.



ACTIVIDADES FINANCIERAS

Como administradora de fondos de pensiones, parte significativa de las actividades operacionales dicen relación con los ahorros que los trabajadores nos han confiado para su administración, los que equivalen al 31 de diciembre a US\$ 18.027 millones, distribuidos en los cinco Fondos de Pensiones y cuyo detalle se encuentra en los respectivos estados financieros.

Como sociedad administradora, por su parte, las actividades financieras dicen relación con la inversión de la reserva obligatoria que deben constituir las AFP, denominado Encaje, equivalente al 1% de los fondos de pensiones que administran y que de acuerdo a las normas de inversión debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones.

También estas actividades consideran la inversión de los recursos de libre disposición de la sociedad, los que se detallan en las Notas N° 4 y 5 de los Estados Financieros de la sociedad.

La sociedad tiene como política mantener un bajo nivel de endeudamiento, el que está destinado al financiamiento de las actividades operacionales normales. Así, la sociedad no presenta endeudamiento de tipo bancario en los últimos ejercicios contables.

AFILIADOS Y COTIZANTES

Al 31 de diciembre de 2008, AFP Habitat cuenta con 2.047.924 afiliados, cifra superior en un 5,2% a la observada en diciembre del año anterior. En el mes de diciembre de 2008, hubo un total 1.212.185 afiliados que cotizaron, cifra superior en un 8,1% a la observada en diciembre del año anterior.

**Los afiliados de Habitat
crecieron un 5,2%
en el año 2008. Los
cotizantes lo hicieron
en un 8,1%.**



PROVEEDORES

Durante el año 2008 los proveedores más importantes, por el monto de compras del año son:

PROVEEDOR	DESCRIPCION SERVICIO	RELACION	VALOR TRANSADO 2008 M\$
BICE VIDA S.A.	Seguro de Inv. y Supervivencia	No tiene relación	64.609.189
ING Seguros de Vida S.A.	Seguro de Inv. y Supervivencia	No tiene relación	2.583.532
Deloitte Servicios Informaticos	Desarrollo Sistemas	No tiene relación	1.199.133
C.C.A.F. de Los Andes	Servicio de Recaudación, Digitación y Otros	No tiene relación	832.893
Previred	Recaudacion	Coligada	776.962
NCR Chile	Cartola cuatrimestral y formularios	No tiene relación	506.481
Empresa De Correos De Chile	Servicio Franqueo	No tiene relación	503.880
Accor Services Chile S.A.	Servicio Alimentación	No tiene relación	503.880
State Street Corporation	Custodia y Adm. Inst. Financieros	No tiene relación	426.959
Depósito Central de Valores	Servicio de Custodia	No tiene relación	393.990
Bolsa de Comercio de Santiago	Servicio de Transacción Financiera	No tiene relación	334.424
Tech One Group	Asesoría Computacional	No tiene relación	320.882
Inversiones Sebastopol Lt	Asesoría Comercial	No tiene relación	319.308
Servipag	Servicio de Recaudación	No tiene relación	237.567
Entel Chile	Telefonía Entel	No tiene relación	233.582
Enorey Ltda	Desarrollo Sistemas	No tiene relación	274.640
Mdb Ltda.	Servicio Publicidad	No tiene relación	140.869
Red Televisiva Megavision	Servicio Publicidad	No tiene relación	131.624
Miranda Selle	Abastecimiento Insumos Computacionales	No tiene relación	128.168
Neoris Chile Ltda.	Asesoría Computacional	No tiene relación	114.066
Inys S.A.	Desarrollo Sistemas	No tiene relación	113.692
Banco Estado	Servicio de Recaudación	No tiene relación	101.677
Entelphone S.A.	Telefonía celular	No tiene relación	98.043
SIST. Oracle Chile	Asesoría Computacional	No tiene relación	97.174
Tecnorental Serv. Financieros	Asesoría Financiera	No tiene relación	95.446
Telefónica Ctc Chile S.A.	Servicio Telefónico	No tiene relación	93.783



Quintec Soluciones Informaticas	Soporte Software	No tiene relación	89.613
Serv.de Limp. Mecanizada S.A.	Servicio de Aseo	No tiene relación	85.423
Red De Televisión Chilevisión	Servicio Publicidad	No tiene relación	84.907
Trebol-It, Omega Ing. Software	Asesoría Computacional	No tiene relación	82.794
Turismo Cocha S.A.	Servicio Agencia de Viajes	No tiene relación	82.207
Sodexo Pass Chile S.A.	Servicio de Almuerzo	No tiene relación	81.525
Gesfor Chile S.A.	Asesoría y Desarrollo Computacional	No tiene relación	80.867
Gepys Ltda.	Servicio Contratación de Personal	No tiene relación	79.442
Empresa El Mercurio S.A.P	Servicio Publicidad	No tiene relación	74.832
Transportes Nuevo Flash S.A.	Servicio Transporte	No tiene relación	72.137
Datco Chile S.A.	Apoyo Tecnológico	No tiene relación	70.309

La reserva legal que deben constituir las AFP denominada encaje, está expuesta al igual que los Fondos de Pensiones que se administran, al riesgo de volatilidad de los mercados financieros.

FACTORES DE RIESGO

Dentro de los principales factores de riesgo que pueden eventualmente afectar a nuestra AFP podemos mencionar los riesgos económicos, financieros y regulatorios.

Con respecto al riesgo económico, podemos mencionar los ciclos de la economía del país, especialmente cuando estos afectan el mercado del trabajo, que pueden repercutir en menores tasas de cotización, en aumento de las tasas de evasión o postergación del pago de cotizaciones y un estancamiento en el crecimiento de las remuneraciones imponibles de los trabajadores. Estos factores también pueden significar aumentos en la siniestralidad de invalidez, aumentando el costo del seguro que las Administradoras deben contratar para estos efectos.

El riesgo financiero dice relación con la inversión de la reserva legal que deben constituir las AFP, denominada Encaje, y con los recursos propios, los que están expuestos, al igual que los Fondos de Pensiones que se administran, al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a las variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés, para lo cual las inversiones responden a políticas de inversión de largo plazo, que aseguren adecuados niveles de diversificación de modo de obtener las relaciones de riesgo-retorno deseadas.

Por último, la industria de las AFP está condicionada a las posibles modificaciones legislativas y/o regulatorios en temas previsionales y de seguridad social, producto de ser una industria altamente regulada y supervisada por el Estado, por su eminente carácter social.



SOCIEDADES RELACIONADAS

INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS

Sociedades Coligadas

Invesco Internacional S.A.

Inversiones D.C.V. S.A.

Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A. (AFC)

Participación de AFP HABITAT en Coligadas

COLIGADAS DE PROPIEDAD	%
Invesco Internacional S.A	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A	16,41%
Previred S.A	23,14%
AFC S.A	23,10%

EMPRESAS COLIGADAS

Invesco internacional S.A.

Objeto Social

El objeto social de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad a la ley y sus normas complementarias.

Identificación de la Sociedad

La Sociedad Invesco Internacional S.A. fue constituida por escritura pública otorgada el 12 de junio de 1991 ante el Notario señor René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió el 14 de junio del mismo año a fs. 16.848 N° 8.422 del Registro de Comercio, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el diario oficial del 21 de junio de 1991.

Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2008, el capital asciende a \$1.317 millones, dividido en 2.380.080 acciones de una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

DIRECTORIO	
Presidente	Alberto Etchegaray Aubry Ingeniero Civil
Vicepresidente	Alfredo Schmidt Montes Ingeniero Civil
Directores	José Molina Armas Constructor Civil José Antonio Guzmán Matta Ingeniero Civil Horacio Pavez García Constructor Civil

ADMINISTRACION	
Gerente General	Ricardo Silva Mena Ingeniero Comercial
Gerente Adm. y Finanzas	Robinson Peña Gaete Contador Público - Auditor
Auditores Externos	Deloitte & Touche

Participación en la Coligada

A.F.P. Habitat S.A. participa en un 18,44% de la propiedad de Invesco Internacional S.A. al poseer 438.845 acciones de dicha sociedad.

Dividendos

(miles de pesos)

Abril - 2008	63.058
---------------------	--------



Directores y ejecutivos de A.F.P. Habitat S.A. con cargos en Invesco Internacional S.A.

NOMBRE	CARGO EN A.F.P. HABITAT S.A	CARGO EN INVESCO INTERNACIONAL S.A
José Antonio Guzmán Matta	Presidente	Director

Inversiones DCV S.A

Objeto Social

Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Art. 2° de la Ley 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada ley y su reglamento expresamente autoricen.

Identificación de la Sociedad

La Sociedad “Inversiones DCV S.A.” fue constituida por escritura pública otorgada el 14 de octubre de 1992 ante el Notario señor Aliro Veloso Muñoz, cuyo extracto se inscribió el 20 de octubre de 1992 a fs. 31.249 N° 18.672 del Registro de Comercio, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial del 26 de octubre de 1992.

Capital Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado asciende a MM\$ 914 al 31 de diciembre de 2008, el patrimonio asciende a \$1.263 millones. dividido en 9.854 acciones.

DIRECTORIO	
Presidente	Guillermo Arthur Errázuriz Abogado
Directores	Sergio Baeza Valdés Ingeniero Comercial Gustavo Alcalde Lemarie Ingeniero Comercial

ADMINISTRACION	
Gerente General	Francisco Margozzini Cahis Ingeniero Industrial
Secretario	Héctor Humeres Nogueira Abogado
Audidores Externos	B&S audit+consult

Participación en la Coligada

A.F.P. Habitat S.A. participa en un 16,41% de la propiedad de Inversiones D.C.V. S.A. al poseer 1.617 acciones de dicha sociedad.

Dividendos

(Miles de pesos)

Mayo 08	14.285
Octubre-08	11.240

Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

Objeto Social

El objeto social es implementar una solución tecnológica que permita proveer un servicio de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en Internet, de acuerdo a la normativa autorizada por la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones y realizar cualquier otra actividad que la ley y/o los reglamentos la autoricen.

Identificación de la Sociedad

La Sociedad “Servicios de Administración Previsional S.A.” fue constituida por escritura pública otorgada el 12 de mayo de 2000, ante el Notario Aliro Veloso Muñoz, con el nombre de “Pago Electrónico Previsional S.A.”, cuyo extracto se inscribió a fs. 12.046 N° 9.725 y fs. 12.670 N° 10.301 del Registro de Comercio del año 2000 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en los Diarios Oficiales de fecha 22 y 29 de mayo del año 2000. Esta sociedad se modificó según



escrituras públicas otorgadas en la Notaria del señor Veloso el 24 de agosto y 11 de octubre de 2000, cuyos extractos se inscribieron a fs. 23.452 N° 18.610 y fs. 27.828 N° 22.082, del citado Conservador y año, y se publicó en los diarios oficiales de 3 y 23 de octubre del mismo año.

Capital Suscrito y Pagado

El capital inicial de la Sociedad fue de \$200.000 dividido en dos acciones (suscritas y pagadas). Luego se produjo un aumento de capital a \$1.150.000.000 dividido en 11.500 acciones mediante la emisión de 11.498 acciones de pago.

Con fecha 23 de julio de 2002 se produjo un nuevo aumento de capital de \$ 870.158.909, el que proviene de la emisión de 8.244 acciones y que asciende a la suma de \$ 850.000.000 y la capitalización de \$ 20.158.909 que corresponde al sobreprecio de acciones, registrados al 31 de diciembre de 2001.

Al 31 de diciembre de 2008 el capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$7.266 millones.

DIRECTORIO	
Presidente	Gustavo Alcalde Lemarie Ingeniero Comercial
Directores	Ricardo Rodríguez Marengo Administrador de Empresas
	Cristián Rodríguez Allendes Ingeniero Comercial
	Manuel Antonio Tocornal Blackburn Ingeniero Industrial
	Pedro Orueta Arregui Administrador de Personal

ADMINISTRACION	
Gerente General	Rosita Ackermann O'Reilly Ingeniero Civil
Gerente de Operaciones y Tecnología	Valentina Veloso Valenzuela Ingeniero Civil Eléctrico
Gerente Comercial	Lorenzo Larach Marimon Ingeniero Comercial
Gerente de Administración y Finanzas	Luis Alberto Tirado Santelices Ingeniero Civil
Audidores Externos	Deloitte & Touche

Participación en la Coligada A.F.P.

A.F.P. Habitat S.A. participa en un 23,14 % de la propiedad de Servicios de Administración Previsional S.A al poseer 172.534 acciones de dicha sociedad.

Directores y Ejecutivos de A.F.P. Habitat S.A. con Cargos en Servicios Administración Previsional S.A.

NOMBRE	CARGO EN A.F.P. HABITAT S.A	CARGO EN PREVIRED
Cristián Rodríguez Allendes	Gerente General	Director



Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A. (AFC)

Objeto social

El objeto único de la sociedad es ejercer las funciones de una Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía que señala el párrafo 6° del Título I de la Ley 19.728, sobre el seguro de desempleo. Exclusivamente deberá administrar dos fondos que se denominan “Fondo de Cesantía” y “Fondo de Cesantía Solidario”, y otorgar las prestaciones y beneficios que establece la ley antes referida.

Las funciones de administración comprenden la recaudación de cotizaciones, que de conformidad al artículo 5° de la ley son, en una parte de cargo del trabajador, en otra de cargo del empleador, más la recaudación del aporte del Estado; su abono en el Fondo de Cesantía Solidario y en las respectivas Cuentas Individuales por Cesantía, la actualización de éstas, la inversión de los recursos monetarios disponibles, y el pago de los beneficios que contempla la ley. Por las funciones descritas precedentemente la sociedad administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A., tiene derecho a percibir las comisiones u otros haberes que procedan conforme a la normativa aplicable y/o a las Bases de la respectiva licitación del seguro por sus actuaciones dentro de su giro único y exclusivo.

Identificación de la Sociedad

La Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, la cual se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente H. el 18 de marzo de 2002 y su extracto se inscribió a fs. 7.187 N° 5.868 del Registro de Comercio del año 2002, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario oficial de fecha 22 de marzo del año 2002.

Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2008, el capital asciende a \$12.625 millones dividido en 276.109 acciones de una misma serie, y sin valor nominal.

DIRECTORIO	
Presidente	Aldo Simonetti Piani Ingeniero Comercial
Directores	Fernando Lefort Gorchs Ingeniero Comercial
	Jorge Cruz Díaz Contador General
	Rafael Aldunate Valdés Ingeniero Comercial
	José Arturo Del Río Leyton Ingeniero Comercial
Suplentes	Pedro Vicente Molina Ingeniero Comercial
	Carlos Sergio Baeza Valdés Ingeniero Comercial
ADMINISTRACION	
Gerente General	Víctor Calvo Ebersperger Bachiller en Economía
Gerente de Administración y Finanzas	Manuel Oneto Faure Ingeniero Comercial
Audidores Externos	Ernst & Young

Participación en la Coligada

A.F.P. Habitat S.A. participa en un 23,10 % de la propiedad de Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A al poseer 63.782 acciones de dicha sociedad.

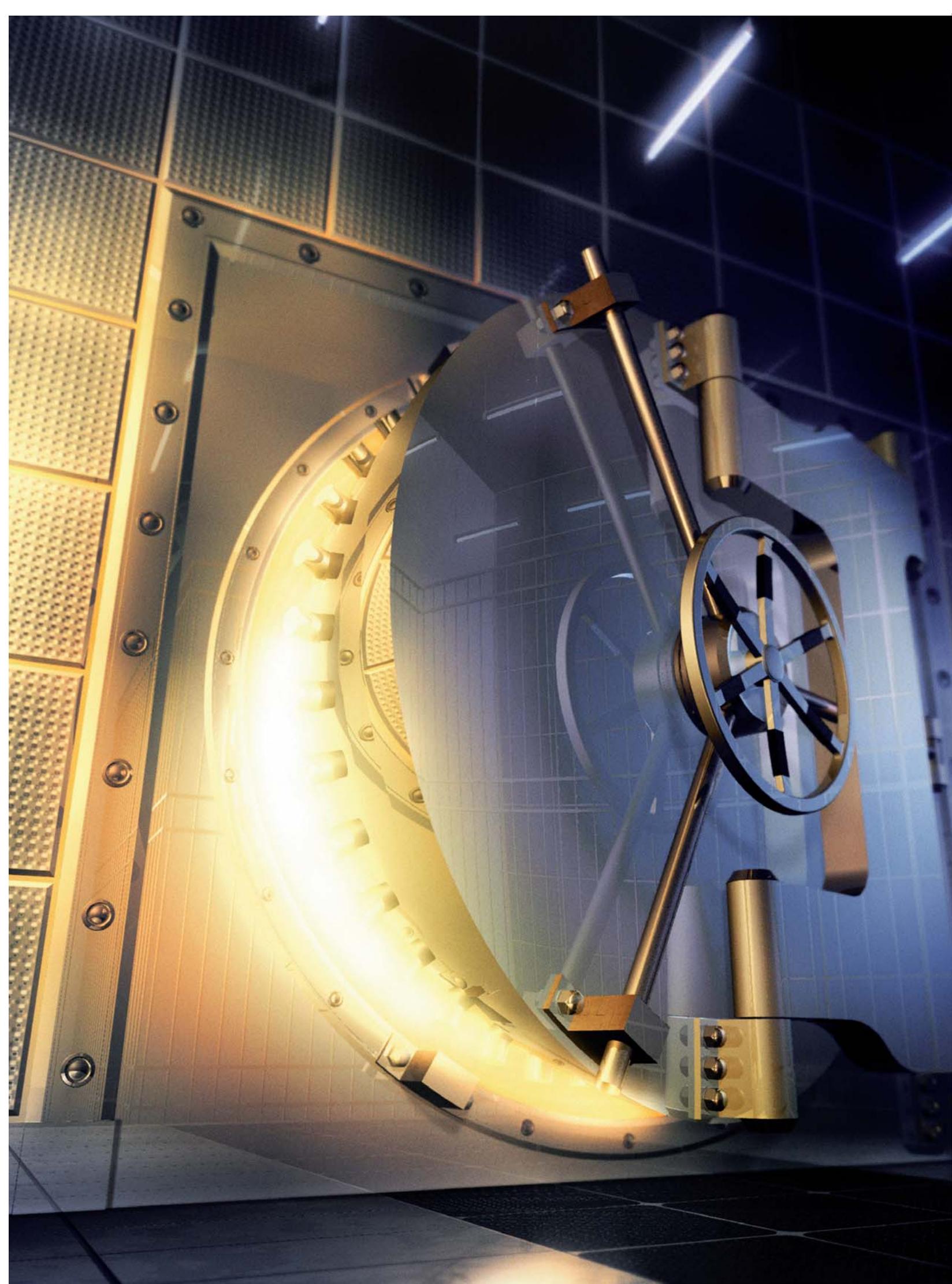
04





04. DISTRIBUCION DE UTILIDADES

En el año 1981 nuestra participación de mercado equivalía a un 10,13% de los fondos administrados en el sistema...



... hoy ya tenemos un 24,54%
de participación.



DISTRIBUCION DE UTILIDADES

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 4.728.753.311
Menos:	
Pérdidas Acumuladas	\$0
Déficit Acumulado del Período Desarrollo	\$0
Amortización Mayor Valor Inversiones Consolidadas	\$0
UTILIDAD DISTRIBUIBLE	\$4.728.753.311

PROPOSICION DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y REPARTO DE DIVIDENDOS

El Balance al 31 de diciembre de 2008 presenta un resultado de \$8.619.970.890 que deducidos los Impuestos por \$3.891.217.579 muestra una utilidad líquida de \$4.728.753.311

DETERMINACION UTILIDAD DISPONIBLE	AÑO 2008
Utilidad Neta	4.728.753.311
› Inversión Neta Compras-Ventas Encaje	4.505.299.966
› Mayor Valor Cuotas Encaje (*)	0
UTILIDAD DISPONIBLE	223.453.345
90% de Utilidad Disponible	201.108.011

(*) No se aplica por existir pérdida en el valor del Encaje

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución de utilidades:

Dividendos	86,96%,	4.112.000.000
Fondo de Utilidades Acumuladas	10,04%	616.753.311
TOTAL		4.728.753.311

Es decir, el Directorio propone a la Junta de Accionistas distribuir como dividendo definitivo la suma de \$4,112 pesos por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, cantidad que se pagó con el dividendo provisorio de \$4 pesos por acción, distribuido en octubre de 2008, que corregido monetariamente al cierre del ejercicio, equivale a \$4,112 pesos por acción.



DIVIDENDOS PAGADOS PERIODO 2004-2008

Los dividendos por acción pagados por la sociedad de los últimos 5 años han sido los siguientes:

AÑO DE PAGO	MONTO DISTRIBUIDO POR AÑO	AÑO QUE CORRESPONDEN LAS UTILIDADES
2004	5,00	2003
	15,70	2003
	5,00	2004
Total	25,70	
2005	5,00	2004
	12,00	2004
	5,00	2005
Total	22,00	
2006	5,00	2005
	14,00	2005
	5,00	2006
Total	24,00	
2007	5,00	2006
	13,20	2006
	4,00	2007
Total	22,20	
2008	5,00	2007
	14,20	2007
	4,00	2008
TOTAL	23.20	

ESTADISTICA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS POR ACCION EN LOS ULTIMOS 5 AÑOS

DIVIDENDO	FECHA DE PAGOS	MONTO PAGADO POR ACCION
83	09.01.2004	\$ 5,00
84	10.05.2004	\$ 15,70
85	14.10.2004	\$ 5,00
86	09.01.2005	\$ 5,00
87	13.05.2005	\$ 12,00
88	14.10.2005	\$ 5,00
89	06.01.2006	\$ 5,00
90	12.05.2006	\$ 14,00
91	06.10.2006	\$ 5,00
92	05.01.2007	\$ 5,00
93	11.05.2007	\$ 13,20
94	05.10.2007	\$ 4,00
95	04.01.2008	\$ 5,00
96	09.05.2008	\$ 14,20
97	03.10.2008	\$ 4,00



TRANSACCIONES DE ACCIONES

No hubo transacciones de relacionados.

Transacciones de acciones de la Sociedad, realizadas en los últimos 5 años, en Bolsas de Valores.

AÑO 2008	ACCIONES	PRECIO PROMEDIO (*)	MONTO TRANSADO (*)\$
Febrero – Marzo	6.287.787	290,92	1.829.237.579
Abril – Mayo – Junio	4.273.228	315,10	1.346.489.159
Julio – Agosto – Sept	11.592.433	308,27	3.573.622.594
Oct – Nov – Dic	6.320.327	203,97	1.289.159.900

POLITICA DE DIVIDENDOS AÑO 2008-2009

La Junta de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008 aprobó la nueva propuesta de Política de Dividendo de la compañía para el ejercicio 2008 y 2009:

› Como política de dividendos para el ejercicio 2008 cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, expresó que se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

› Como política de reparto de dividendos provisorios con cargo a cada ejercicio, repartir dividendos provisorios en el mes de octubre del respectivo ejercicio y el mes de enero del año inmediatamente siguiente. El monto de cada uno de ellos debería estimarse entre un 10% y 35% de la “utilidad disponible” que proyecte el Directorio de la AFP para el año correspondiente, en el momento de acordar el pago.

PROPOSICION POLITICA DE DIVIDENDO AÑO 2009

El Directorio acuerda proponer a los señores accionistas modificar la actual política de dividendos en lo relativo a la distribución de dividendos provisorios para el año 2009, de manera que la nueva política de dividendos sería la siguiente:

A. Como política de dividendos para el ejercicio 2009 cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, expresó que se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

B. Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.



POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Junta de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008 aprobó la propuesta del Directorio en esta materia, estableciendo que la Política de Financiamiento de la Sociedad será el desarrollo de una capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus objetivos sociales, difundir su imagen corporativa, invertir en desarrollo y capacitación de su personal, y disponer de las instalaciones adecuadas para mantener su cobertura a lo largo del país; y la Política de Inversiones, será la adquisición de los bienes que la sociedad requiere para la realización de las actividades propias de su giro.

En cuanto a restricciones de inversión, la Sociedad Administradora tiene prohibición de adquirir acciones y cuotas de Fondos de Inversión que puedan ser adquiridas por el Fondo de Pensiones, y activos de baja liquidez, conforme al artículo 152 del Decreto Ley N°3.500.

HECHOS RELEVANTES 2008

A. Cambios en la estructura de comisiones

A contar del 1 de enero de 2008 la cotización adicional para los afiliados dependientes e independientes sube del 2,23% al 2,41%.

B. Recurso de Protección oficio N°16.373 de la S.P.

Con fecha 23 de abril de 2008, la Excelentísima Corte Suprema confirmó el rechazo al recurso de protección interpuesto por AFP Hábitat S.A. el día 23 de noviembre de 2007 en contra de la Superintendencia de Pensiones con motivo de la dictación del oficio N° 16.373 que instruye a las AFP eliminar los excesos de inversión en el plazo de un año.

C. Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 24 de abril del 2008, se realizó la Vigésimo Séptima Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual el Directorio propuso la siguiente distribución de utilidades:

	\$	\$
Dividendos (61,09%)		23.372.000.000
Dividendos Provisorios Acordados Durante el Año 2007	9.172.000.000	
Saldo a Repartir Utilidad Año 2007	14.200.000.000	
Fondo Utilidades Acumuladas (38,91%)		14.891.008.802
TOTAL		38.263.008.802



D. Cambios en la Administración

Con fecha 29 de mayo de 2008, el Directorio aceptó la renuncia de don Pablo Ihnen de la Fuente a contar del 30 de junio de 2008. Fue reemplazado por don Cristián Rodríguez Allendes, quien asumió sus funciones el 01 de julio de 2008.

E. Contrato de Seguro, Invalidez y Sobrevivencia

Con fecha 18 de junio de 2008, se modificó el contrato de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia celebrado con Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., estableciéndose que la Tasa de Seguro Máxima para el período de cobertura que se inicia el 01 de octubre de 2008 equivaldrá al 1,854 % de las remuneraciones y rentas imponibles cotizadas.

Asimismo, se estableció que la Participación en el Ingreso Financiero será de un 50% para la Administradora y de un 50% para la Compañía de Seguros, y que la tasa de interés que se utilizará para su determinación corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300413, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que esté compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

F. Oficio Ordinario N° 9906

Con fecha 08 de julio de 2008, la Superintendencia de Pensiones, emitió Oficio Ordinario N° 9906, el cual informa que con fecha 04 de julio de 2008, ha iniciado sus actividades la Superintendencia de Pensiones, suprimiendo a la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones, en virtud de lo dispuesto en el artículo 10 del D.F.L. N°3, del 26 de junio de 2008, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

G. Cambio en la Estructura de Comisiones

A contar del 01 de septiembre de 2008, la cotización adicional para los afiliados dependientes e independientes sube de 2,41% al 2,64%, a su vez la cotización adicional de los afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia de 1,18% al 1,36%.

Por otra parte, a partir del 01 de octubre de 2008, se elimina la Comisión Fija a las cotizaciones mensuales, quedando el resto de las comisiones en el mismo valor.

H. Cambios en el Directorio

Con fecha 25 de septiembre de 2008, renunció al cargo de director el señor Iván Wulf Andrade, cargo que está vacante al cierre del ejercicio.



A partir del 1° de octubre de 2008, se elimina la comisión fija a las cotizaciones mensuales.

I. Pago de Dividendos

Con fecha 03 de octubre del año 2008, se pagó a los señores accionistas inscritos al 27 de septiembre del año 2008, un dividendo provisorio de \$ 4.- por acción, acordado en sesión de Directorio de fecha 21 de agosto del año 2008.

J. Circular N° 1517

Con fecha 03 de julio de 2008 se emitió Circular N° 1517, la cual derogó la Circular N° 11 referida a la Reserva de Fluctuación de Rentabilidad, debido a las modificaciones que introdujo al D. L. 3.500 DE 1980 la Ley N° 20.255, publicada en el Diario Oficial con fecha 17 de marzo de 2008.

K. Circular N° 1570

Con fecha 25 de noviembre de 2008 se emitió la Circular N° 1570, la cual regula la contratación del seguro de invalidez y sobrevivencia mediante una licitación pública.

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.

L. IFRS adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Acogiéndose a lo normado por Oficio Ordinario 20987 del 12 de diciembre de 2008 de la Superintendencia de Pensiones y Circular 485 del 19 de noviembre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, AFP Habitat continuará con la presentación de información financiera del ejercicio 2009 en forma comparativa con el ejercicio 2008 bajo la normas locales, y adicionalmente, de manera informativa, se proporcionará a contar de junio 2009 en forma trimestral un informe financiero conforme a normas IFRS referido al ejercicio 2009, en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo IFRS comparativa con el ejercicio 2009.



ANTECEDENTES DE LOS FONDOS DE PENSIONES

PATRIMONIO

(Detalle en Nota N° 22 de los Fondos de Pensiones)

Los Fondos de Pensiones son un patrimonio independiente y distinto al de la Administradora. Al 31 de diciembre de 2008, el Patrimonio de los Fondos de Pensiones es:

TIPO DE FONDO	MILLONES DE PESOS	CUOTAS	VALOR CUOTA
Fondo A	1.627.114.666	98.243.116,72	\$ 16.562,12
Fondo B	2.325.148.541	145.907.089,50	\$ 15.935,82
Fondo C	4.949.273.042	259.534.055,22	\$ 19.069,84
Fondo D	1.335.586.898	81.651.460,17	\$ 16.357,17
Fondo E	1.103.666.568	57.543.274,00	\$ 19.179,77

CUSTODIA

(Detalle en Nota N° 6 de los Fondos de Pensiones)

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. N° 44 del Decreto Ley 3.500 de 1980 y Ley N° 18.876, al 31 de diciembre de 2008, la Administradora mantiene en títulos de inversión, en custodia en el Depósito Central de Valores y en el State Street Bank and Trust Co. Nueva York, por cada Fondo de Pensiones:

TIPO DE FONDO	MILES (\$)
Fondo Tipo A	1.643.263.248
Fondo Tipo B	2.345.337.025
Fondo Tipo C	4.991.193.679
Fondo Tipo D	1.345.630.398
Fondo Tipo E	1.112.243.551



ENCAJE

(Detalle en Nota N° 20 de los Fondos de Pensiones y Código 20.330 del Pasivo del Balance de los Fondos).

Con el propósito de garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones, la Administradora debe constituir un encaje del 1% del valor de dicho fondo. Para ello A.F.P. Habitat S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2008 Inversiones del Encaje por Fondo de Pensiones:

TIPO DE FONDO	MILES (\$)
Fondo A	16.334.499
Fondo B	23.373.288
Fondo C	49.579.374
Fondo D	13.244.839
Fondo E	10.355.404

CARTERA DE INVERSIONES

(Detalle en Nota N° 5 de los Fondos de Pensiones)

Al 31 de diciembre de 2008, la Cartera de Inversiones de los Fondos de Pensiones está valorizada en:

TIPO DE FONDO	MILLONES (\$)
Fondo A	1.643.603
Fondo B	2.348.771
Fondo C	5.002.737
Fondo D	1.349.195
Fondo E	1.114.098

Los Fondos de Pensiones están constituidos por los valores acumulados en las Cuentas de Capitalización Individual por concepto de cotizaciones previsionales, depósitos voluntarios efectuados por los afiliados en las Cuentas de Ahorro Voluntario, aportes de indemnización efectuados por los empleadores en la Cuenta de Ahorro de Indemnización, aportes adicionales que debe efectuar la Administradora en conformidad a lo señalado en el Art. N° 53 del Decreto Ley 3.500, Bonos de Reconocimiento y sus complementos que se hubieren hecho efectivos, y rentabilidad de las inversiones realizadas.



COMISIONES

(Detalle en Nota N° 17 de los Fondos de Pensiones)

Durante el ejercicio 2007, la Administradora mantuvo la siguiente estructura de comisiones para los Fondos de Pensiones

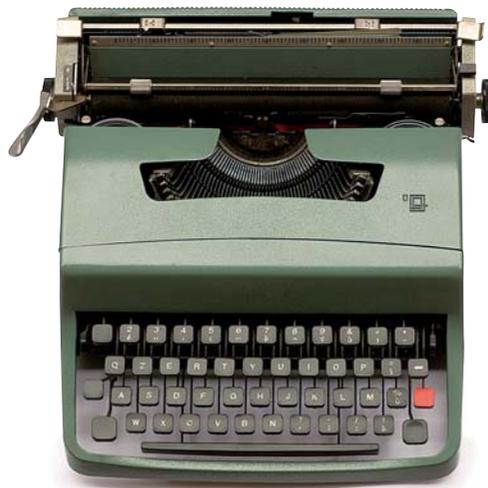
CONCEPTOS	COMISION PORCENTUAL	COMISION FIJA (\$)	PERIODO DE VIGENCIA AÑO 2007
Por Cotizaciones: Afiliados Dependientes	2,23	320	01.01.2007 / 31.12.2007
Por Cotizaciones: Afiliados Independientes	2,23	320	01.01.2007 / 31.12.2007
Por Cotizaciones: Afiliados no Cubiertos por el Seguro	1,18	320	01.01.2007 / 31.12.2007
Por traspasos desde otras A.F.P.	0,00	0	01.01.2007 / 31.12.2007
Por Retiros Programados	1,25	0	01.01.2007 / 31.12.2007
Por Retiros de la Cuenta de Ahorro Voluntario	0,00	0	01.01.2007 / 31.12.2007
Por Aportes de Indemnización Obligatoria o Sustitutiva	0,00	0	01.01.2007 / 31.12.2007
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,47	0	01.01.2007 / 31.12.2007
Por Transferencias de Ahorro Previsional Voluntario	0,00	1.144	01.01.2007 / 31.12.2007



Durante el ejercicio 2008 se mantuvo la siguiente estructura de comisiones:

CONCEPTOS	COMISION PORCENTUAL	COMISION FIJA (\$)	PERIODO DE VIGENCIA AÑO 2008
Por Cotizaciones:			
Afiliados Dependientes	2,41	320	01.01.2008 / 31.08.2008
Afiliados Dependientes	2,64	0	01.09.2008 / 31.12.2008
Por Cotizaciones:			
Afiliados Independientes	2,41	320	01.01.2008 / 31.08.2008
Afiliados Independientes	2,64	0	01.09.2008 / 31.12.2008
Por Cotizaciones:			
Afiliados no Cubiertos por el Seguro	1,18	320	01.01.2008 / 31.08.2008
Afiliados no Cubiertos por el Seguro	1,36	0	01.09.2008 / 31.12.2008
Por traspasos desde otras A.F.P.	0,00	0	01.01.2008 / 31.12.2008
Por Retiros Programados	1,25	0	01.01.2008 / 31.12.2008
Por Retiros de la Cuenta de Ahorro Voluntario	0,00	0	01.01.2008 / 31.12.2008
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario	0,95	0	01.12.2008/31.12.2008
Por Aportes de Indemnización Obligatoria o Sustitutiva	0,00	0	01.01.2008 / 31.12.2008
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	0	01.01.2008 / 31.12.2008
Por Transferencias de Ahorro Previsional Voluntario	0,00	1.144	01.01.2008 / 31.12.2008

05



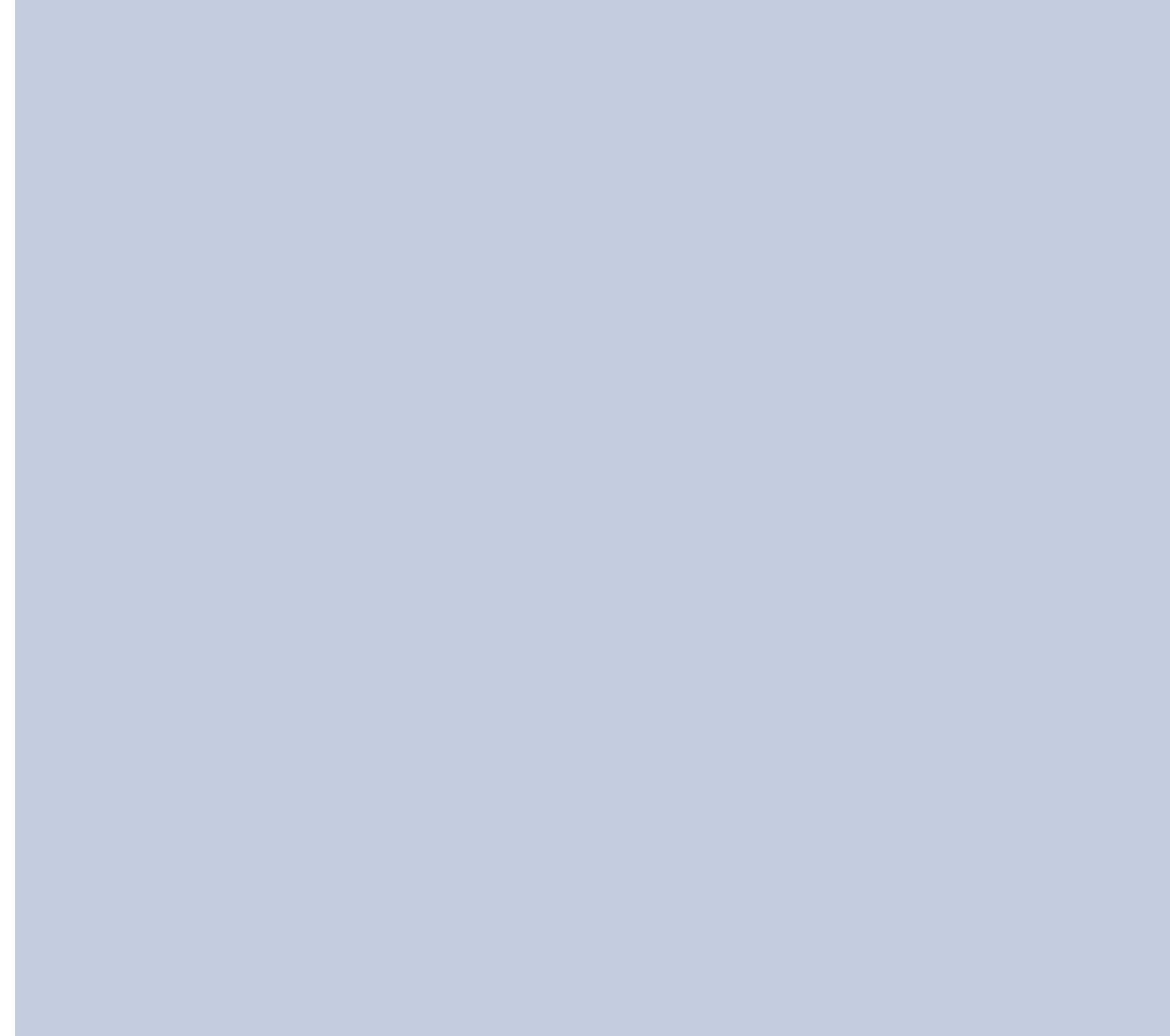


05. INFORMES FINANCIEROS

Al principio, desde un
escritorio podíamos atender
a una persona a la vez...



...hoy, miles acceden al mejor
servicio en forma simultánea.





SOCIEDAD ADMINISTRADORA AFP HABITAT S.A.

BALANCE GENERAL
ESTADO DE RESULTADOS
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO
PATRIMONIO NETO
INGRESOS POR COMISIONES
ESTADOS COMPLEMENTARIOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
HECHOS RELEVANTES
ANALISIS RAZONADO
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



BALANCE GENERAL

(EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS	EJERCICIO ACTUAL AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR AL 31/12/2007
11.010 Disponible	1.730.390	1.759.733
11.020 Depósitos a Plazo	13.357.711	14.328.912
11.030 Valores Negociables (neto)	10.872.462	19.475
11.040 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	289.490	510.546
11.050 Cuentas por Cobrar Compañías de Seguros	318.381	2.431.915
11.060 Cuentas por Cobrar al Estado	35.186	17.486
11.070 Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	63.475	127.447
11.080 Comisiones por Cobrar	362.422	665.174
11.090 Deudores Varios (neto)	1.031.360	615.827
11.100 Documentos por Cobrar (neto)	65.957	92.838
11.110 Existencias (neto)	58.088	22.757
11.120 Impuestos por Recuperar	1.275.551	0
11.130 Gastos Pagados por Anticipado	101.976	106.110
11.140 Impuestos Diferidos	392.944	340.137
11.150 Otros Activos Circulantes	0	0
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	29.955.393	21.038.357
12.010 Encaje Fondo de Pensiones tipo A	16.334.499	30.817.118
12.020 Encaje Fondo de Pensiones tipo B	23.373.288	35.664.743
12.030 Encaje Fondo de Pensiones tipo C	49.579.374	60.102.380
12.040 Encaje Fondo de Pensiones tipo D	13.244.839	13.122.800
12.050 Encaje Fondo de Pensiones tipo E	10.355.40	42.286.701
12.000 TOTAL ENCAJE	112.887.404	141.993.742
13.010 Terrenos	999.478	999.478
13.020 Construcciones y Obras de Infraestructura	13.987.414	13.987.414
13.030 Equipos, Muebles y Útiles	9.127.317	9.159.660
13.040 Otros Activos Fijos	4.265.669	4.153.129
13.050 Depreciación Acumulada (menos)	-13.021.671	-12.197.155
13.000 TOTAL ACTIVOS FIJOS	15.358.207	16.102.526



14.010 Inversiones en Empresas Relacionadas	2.473.657	2.056.617
14.020 Inversiones en Otras Sociedades	230.968	37.290
14.030 Menor Valor de Inversiones	0	0
14.040 Mayor Valor de Inversiones (menos)	0	0
14.050 Deudores a Largo Plazo	0	577.779
14.060 Documentos y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	0	0
14.070 Documentos y Cuentas por Cobrar a Compañías de Seguro	0	0
14.080 Impuesto Diferidos a Largo Plazo	0	0
14.090 Intangibles	4.125.077	2.593.224
14.100 Amortización (menos)	-1.716.823	-1.276.989
14.110 Otros	0	0
14.000 TOTAL OTROS ACTIVOS	5.112.879	3.987.921
10.000 TOTAL ACTIVOS	163.313.883	183.122.546

PASIVOS	EJERCICIO ACTUAL AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR AL 31/12/2007
21.010 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	0	0
21.020 Obligaciones con el Público	0	0
21.030 Dividendos por Pagar	0	5.445.000
21.040 Cuentas por Pagar	4.146.216	2.786.011
21.050 Documentos por Pagar	0	0
21.060 Cuentas por Pagar a los Fondos de Pensiones	18.384	0
21.070 Acreedores Varios	34.146	34.014
21.080 Documentos y Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas	150.539	104.976
21.090 Cuentas por Pagar al Fondo Nacional de Salud	259.945	287.763
21.100 Pensiones por Pagar	15.067	51.508
21.110 Recaudación por Aclarar	176.027	199.763
21.120 Devolución a Empleadores y Afiliados por Pagos en Exceso	0	0
21.130 Cuentas por Pagar a Compañías de Seguros	5.112.615	5.610.553



PASIVOS	EJERCICIO ACTUAL AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR AL 31/12/2007
21.140 Cuentas por Pagar a otras A.F.P.	3.389	0
21.150 Provisiones	10.757.026	8.377.611
21.160 Retenciones	666.433	703.787
21.170 Retenciones a Pensionados	1.391.344	1.287.723
21.180 Impuesto a la Renta	0	666.921
21.190 Ingresos Percibidos por Adelantado	0	0
21.200 Impuestos Diferidos	0	0
21.210 Otros Pasivos Circulantes	0	0
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	22.731.131	25.555.630
22.010 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo	0	0
22.020 Obligaciones con el Público Largo Plazo	0	0
22.030 Documentos por Pagar Largo Plazo	0	0
22.040 Documentos y Cuentas por Pagar a Compañías de Seguros	0	0
22.050 Acreedores Varios Largo Plazo	0	0
22.060 Documentos y Cuentas por pagar a EERR Largo Plazo	0	0
22.070 Provisiones Largo Plazo	0	0
22.080 Impuesto Diferido Largo Plazo	5.395.861	7.872.373
22.090 Otros Pasivos a Largo Plazo	0	0
22.000 TOTAL PASIVOS DE LARGO PLAZO	5.395.861	7.872.373
23.000 INTERES MINORITARIO	0	0
24.010 Capital Pagado	1.805.444	1.805.444
24.020 Reserva Revalorización Capital	0	0
24.030 Sobreprecio en Venta Acciones Propias	0	0
24.040 Otros Reservas	72.966	-10.828
24.050 Ut. Retenidas (sumas cod.24.051 a 24.056)	133.308.481	147.899.927
24.051 Reserva Futuros Dividendos	0	0
24.052 Utilidades Acumuladas	132.691.728	116.219.818
24.053 Pérdidas Acumuladas (menos)	0	0
24.054 Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	4.728.753	41.668.417



24.055 Dividendos Provisorios (menos)	-4.112.000	-9.988.308
24.056 Déficit Acumulado Período Desarrollo (menos)	0	0
24.000 TOTAL PATRIMONIO	135.186.891	149.694.543
20.000 TOTAL PASIVOS	163.313.883	183.122.546

ESTADO DE RESULTADOS

(EN MILES DE PESOS)

	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
31.100 TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	129.850.781	148.370.264
31.110 Ingresos por Comisiones	149.399.483	128.651.441
31.120 Utilidad (Pérdida) del Encaje	-21.832.233	17.018.422
31.130 Otros Ingresos Operacionales	2.283.531	2.700.401
31.200 TOTAL GASTOS OPERACIONALES (menos)	-111.505.076	-91.997.482
31.210 Remuneraciones al Personal Administrativo (menos)	-16.257.368	-16.524.010
31.220 Remuneraciones al Personal Ventas (menos)	-8.427.039	-8.337.141
31.230 Remuneraciones al Directorio (menos)	-163.819	-589.248
31.240 Gastos de Comercialización (menos)	-1.472.333	-1.565.395
31.250 Gastos en Computación (menos)	-1.844.739	-1.294.251
31.260 Gastos de Administración (menos)	-14.504.867	-13.832.140
31.270 Depreciación del Ejercicio (menos)	-1.202.356	-1.253.455
31.280 Amortización del Ejercicio (menos)	-439.834	-304.540
31.290 Primas Seguro Invalidez y Supervivencia (menos)	-67.192.721	-48.297.302
31.300 Otros Gastos de Operación (menos)	0	0
31.000 UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	18.345.705	56.372.782
32.110 Ingresos Financieros	1.216.193	533.698
32.120 Utilidad (Pérdida) en Sociedades Giro Complementario	0	0
32.130 Utilidad (Pérdida) en Inversiones en Empresas de Depósitos de Valores	0	45.792
32.140 Utilidad (Pérdida) de la Inversión en Sociedades Relacionadas	596.270	59.796



	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
32.150 Otros Ingresos no Operacionales	528.778	459.835
32.210 Amortización Menor Valor Inversiones (menos)	0	0
32.220 Gastos Financieros (menos)	0	0
32.230 Otros Gastos No Operacionales (menos)	-84.241	-9.533
32.240 Corrección Monetaria	-11.979.004	-8.730.148
32.250 Diferencia de Cambio	-3.730	194
32.000 UTILIDAD (PERDIDA) NO OPERACIONAL	-9.725.734	-7.640.366
33.000 Resultado antes del Impuesto a la Renta	8.619.971	48.732.416
34.000 Impuestos a la Renta (menos)	-3.891.218	-7.063.999
35.000 Ítemes Extraordinarios	0	0
35.500 Utilidad (Pérdida) antes de Interés Minoritario	4.728.753	41.668.417
35.600 Interés Minoritario	0	0
36.000 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	4.728.753	41.668.417
37.000 Amortización Mayor Valor de Inversiones	0	0
38.000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	4.728.753	41.668.417

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

(EN MILES DE PESOS)

	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
41.000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVOS OPERACIONALES	41.182.379	39.966.197
41.110 Ingresos por Comisiones	149.585.496	127.947.784
41.120 Ingresos Financieros Percibidos	589.511	514.279
41.130 Dividendos y otros Repartos Recibidos	112.664	32.107
41.140 Otros Ingresos Percibidos	237.886.117	226.328.086
41.150 Remuneración al Personal (menos)	-23.164.169	-21.759.732
41.160 Gastos de Comercialización (menos)	-1.176.225	-1.248.688
41.170 Gastos de Computación (menos)	-708.160	-899.546



	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
41.180 Gastos de Administración (menos)	-14.437.699	-14.287.384
41.190 Prima de Seguro de Invalidez y Supervivencia (menos)	-61.770.753	-47.361.334
41.200 Intereses Pagados (menos)	0	0
41.210 Impuestos a la Renta Pagado (menos)	-10.130.082	-6.376.956
41.220 Otros Gastos de Operación (menos)	-235.604.321	-222.922.419
42.000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	-24.594.689	-25.498.064
42.110 Colocación de Acciones de Pago	0	0
42.120 Obtención de Préstamos	0	0
42.130 Obligaciones con el Público	0	0
42.140 Préstamos Documentados de EERR	0	0
42.150 Obtención de Otros Préstamos de EERR	0	0
42.160 Otros Fuentes de Financiamiento	0	0
42.170 Pago de Dividendos(menos)	-24.594.689	-25.498.064
42.180 Repartos de Capital (menos)	0	0
42.190 Pago de Préstamos (menos)	0	0
42.200 Pago de Obligaciones con el Público (menos)	0	0
42.210 Pago de Préstamos Documentos de EERR (menos)	0	0
42.220 Pago de otros Préstamos EERR (menos)	0	0
42.230 Pagos por Comisión y Colocación tanto de Acciones	0	0
42.240 Otros Desembolsos por Financiamiento (menos)	0	0
43.000 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-12.036.654	-8.236.230
43.110 Venta de Activos Fijos	12.102	30.408
43.120 Venta de Inversiones Permanentes	0	0
43.130 Venta de Otras Inversiones	117.498.247	42.820.273
43.140 Venta de Cuotas del Encaje	7.178.861	3.029.486
43.150 Recaudación por Préstamos Documentos a EE.RR	0	0
43.160 Recaudación de Otros Préstamos a EE.RR	51.857	150.946
43.170 Otros Ingresos de Inversión	0	0
43.180 Incorporación de Activos Fijos (menos)	-181.788	-895.572
43.190 Pago de Intereses Capitalizados (menos)	0	0



	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
43.200 Inversiones Permanentes (menos)	0	-288.125
43.210 Inversiones en Inst.financieros (menos)	-123.558.389	-43.493.231
43.220 Inversiones en Cuotas para el Encaje (menos)	-11.684.161	-8.738.452
43.230 Préstamos Documentos a EERR (menos)	0	0
43.240 Otros Préstamos a EERR (menos)	0	0
43.250 Otros Desembolsos de Inversión (menos)	-1.353.383	-851.963
44.000 FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) PERIODO	4.551.036	6.231.903
45.000 EFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-393.496	-382.511
46.000 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.157.540	5.849.392
47.000 SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	11.448.334	5.598.942
48.000 SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	15.605.874	11.448.334
DESGLOSE DEL SALDO INICIAL Y FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
47.100 SALDO INICIAL	11.448.334	5.598.942
47.110 Disponible	1.759.733	988.649
47.120 Depósitos a Plazo (neto)	9.688.601	4.610.293
47.130 Valores Negociables (neto)	0	0
48.100 SALDO FINAL	15.605.874	11.448.334
48.110 Disponible	1.730.390	1.759.733
48.120 Depósitos a Plazo (neto)	13.282.540	9.688.601
48.130 Valores Negociables (neto)	592.944	0
49.000 VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL EJERCICIO	4.157.540	5.849.392
CONCILIACION ENTRE RESULTADO NETO Y FLUJO OPERACIONAL		
38.000 Utilidad (pérdida) del ejercicio	4.728.753	41.668.417
49.100 Resultado en venta de activos	2.414	8.436
49.110 Utilidad (Pérdida) en Venta Activos Fijos	2.414	8.436
49.120 Utilidad en Venta de Inversiones (menos)	0	0



	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
49.130 Pérdida en Ventas de Inversiones	0	0
49.140 (Utilidad) Pérdida en Ventas de otros activos	0	0
49.200 CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJOS EFECTIVOS	47.657.513	3.424.435
49.210 Ingresos por Comisiones Devengadas	-362.422	-665.174
49.220 Depreciación del Ejercicio	1.202.356	1.253.455
49.230 Amortización de Intangibles	439.834	304.540
49.240 Castigos y Provisiones	2.116.131	2.474.627
49.250 Pérdida (Utilidad) del Encaje	21.832.233	-17.018.422
49.260 Utilidad Devengada en Inversiones EERR (menos)	-596.270	-338.662
49.270 Pérdida Devengada en Inversiones en EERR	0	233.074
49.280 Amortización Menor Valor de Inversiones	0	0
49.290 Amortización Mayor Valor de Inversiones (menos)	0	0
49.300 Gastos por Prima de Seguro Invalidez y Supervivencia	8.046.616	2.655.721
49.310 Corrección Monetaria	11.979.004	8.730.148
49.320 Diferencias de Cambios Netas	3.730	-194
49.330 Otros Abonos a Resultado que no Representan Flujo (menos)	-1.216.193	-533.698
49.340 Otros Cargos a Resultado que no Representan Flujo	4.212.494	6.329.020
49.400 VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN EL FLUJO EFECTIVO	739.514	-36.671
49.410 Comisiones por Cobrar	750.133	-659.327
49.420 Cuentas por Cobrar al Fondo de Pensiones, Compañías de Seguros, Estado	2.056.721	-716.455
49.430 Existencias	-458.094	-472.058
49.440 Otros Activos	-1.609.246	1.811.169
49.500 Variación de Pasivos que Afectan el Flujo de Efectivo	-11.945.815	-5.098.420
49.510 Cuentas por Pagar al FNS. Fondo de Pensiones Cias de Seguros y otras AFP	-8.647.582	-3.748.070
49.520 Cuentas por Pagar Relacionadas con Resultado Operacional	3.382.534	4.295.911
49.530 Intereses por Pagar	0	0
49.540 Impuesto a la Renta por Pagar (neto)	-6.640.590	-5.586.949



	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
49.550 Otras Cuentas por Pagar Relacionada con Resultado no Operacional	0	0
49.560 Otros Impuestos por Pagar (neto)	0	0
49.570 Pensiones por Pagar	-30.273	10.875
49.580 Recaudación por Aclarar y Devolución a Empresa y Afiliado por P.E.E.	-9.904	-70.187
49.600 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	41.182.379	39.966.197

PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA

(EN MILES DE PESOS)

	EJERCICIO ACTUAL AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR AL 31/12/2007
24.000 Total Patrimonio (mas o menos)	135.186.891	149.694.543
11.020 Depósitos a Plazo (menos)	0	0
11.030 Valores Negociables (menos)	0	0
11.070 Doctos. y Ctas. por cobrar EERR (menos)	-63.475	-127.447
14.010 Inversiones en Emp. Relacionadas (menos)	-2.473.657	-2.056.617
14.020 Inversiones en Otras Sociedades(menos)	-230.968	-37.290
14.030 Menor Valor Inversiones (menos)	0	0
14.040 Mayor Valor de Inversiones (mas)	0	0
14.060 Documentos y Cuentas por Cobrar a EERR (menos)	0	0
49.700 PATRIMONIO NETO	132.418.791	147.473.189
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO		
49.750 PATRIMONIO NETO MANTENIDO, EN U.F.	6.172.631	7.515.454
48.000 CAPITAL MINIMO REQUERIDO EN U.F.	20.000	20.000
49.000 SUPERAVIT (DEFICIT) DE CAPITAL MINIMO UF	6.152.631	7.495.454
50.000 NUMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	2.047.924	1.947.344



INGRESOS POR COMISIONES

(EN MILES DE PESOS)

A. TOTAL DE INGRESOS POR COMISIONES

	EJERCICIO ACTUAL 01/01/2008 AL 31/12/2008	EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2007 AL 31/12/2007
50.100 COMISIONES PORCENTUALES	145.858.567	123.891.199
50.110 Comisión por Depósitos de Cotizaciones Periódicas	142.990.358	121.447.524
50.120 Comisión por Transferencia de Saldos	0	0
50.130 Comisión por Retiros Parciales	1.204.262	1.070.812
50.140 Comisión por Administración de Cotizaciones Voluntarias	1.663.947	1.372.863
50.200 COMISIONES FIJAS	3.540.916	4.760.242
50.210 Comisión por Depósito de Cotización Periódicas	3.540.171	4.723.627
50.220 Comisión por Transferencia de Saldos	745	36.615
50.230 Comisión por Retiros Parciales	0	0
50.240 Comisión por Recaudación y Traspaso a Otras Entidades	0	0
51.300 INGRESOS POR COMISIONES	149.399.483	128.651.441



B. DETALLES DE INGRESOS POR COMISIONES

(EN MILES DE PESOS)

	Ejercicio Actual desde 01/01/2008 hasta 31/12/2008					Ejercicio Anterior desde 01/01/2007 hasta 31/12/2007				
	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
51000 COMISIONES PORCENTUALES	37.734.298	30.023.964	52.799.152	46.374.052	43.589.817	39.085.799	7.959.623	6.972.148	3.775.677	1.435.236
51110 Comisión por Depósito de Cotizaciones Periódicas	37.155.953	29.547.453	52.453.770	46.030.769	42.658.557	38.252.834	7.184.958	6.275.718	3.537.120	1.340.750
51120 Comisión por Transferencia de Saldos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51130 Comisión por Retiros Parciales	5.962	6.989	12.619	13.491	403.589	335.849	682.870	641.683	99.222	72.800
51140 Comisión por Administración de Cotizaciones Voluntarias	572.383	469.522	332.763	329.792	527.671	497.116	91.795	54.747	139.335	21.686
51200 COMISIONES FIJAS	696.317	891.078	1.479.455	2.028.542	1.103.609	1.504.661	214.879	282.296	46.656	53.665
51210 Comisión por Depósito de Cotiz. Periódicas	696.317	855.375	1.479.455	2.028.542	1.102.864	1.503.753	214.879	282.296	46.656	53.661
51220 Comisión por Transferencia de Saldos	0	35.703	0	0	745	908	0	0	0	4
51230 Comisión por Retiros Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51240 Comisión por Recaudac. y Traspaso a otras Instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51300 INGRESOS POR COMISIONES	38.430.615	30.915.042	54.278.607	48.402.594	44.693.426	40.590.460	8.174.502	7.254.444	3.822.333	1.488.901



C. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

(EN MILES DE PESOS)

	Ejercicio Actual desde 01/01/2008 hasta 31/12/2008 Ejercicio Anterior desde 01/01/2007 hasta 31/12/2007									
	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
51410 COMISIONES PAGADAS POR EL FONDO DE PENSIONES (Mas)	36.793.630	29.596.818	52.152.585	46.265.239	43.214.785	38.944.456	7.877.693	6.969.292	3.711.902	1.427.368
51420 Comisiones Pagadas por los Afiliados (mas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51430 Comisiones Pagadas por otras Instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51440 Comisiones Tranpasadas desde otras Administ.(mas)	85.333	73.106	42.787	72.415	93.400	172.634	2.057	3.776	2.240	301
51450 Comisiones Devengadas por la Adm. pendtes. de Cobro al Fondo	67.507	128.464	140.054	296.151	112.832	200.557	23.566	34.836	18.463	5.166
51460 Comisiones Devengadas por la Administ. Pendientes de Cobro al Afiliado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51470 Otras (mas)	74	0	827	0	44.618	82.699	32	0	0	0
51480 Corrección Monetaria de las Comisiones (mas)	1.634.509	1.204.004	2.267.056	1.975.879	1.856.904	1.667.860	335.119	298.166	99.486	62.463
51490 Comisiones	0	0	0	0	224.461	-155.667	0	0	0	0
51500 Comisiones Devengadas en Ejercicio Anterior Cobradas en Ejercicio Actual	-117.965	-33.343	-271.948	-66.562	-184.166	-74.380	-31.989	-10.476	-4.744	-2.290
51510 Otras (menos)	-32.473	-45.322	-52.754	-125.353	-220.486	-234.964	-31.976	-38.882	-5.014	-3.607
51520 Corrección Monetaria de Comisiones (menos)	0	-8.685	0	-15.175	0	-12.735	0	-2.268	0	-500
51300 INGRESOS POR COMISIONES	38.430.615	30.915.042	54.278.607	48.402.594	44.693.426	40.590.460	8.174.502	7.254.444	3.822.333	1.488.901



ESTADOS COMPLEMENTARIOS

(EN MILES DE PESOS)

A. DETERMINACION DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

A1. activos neto de encaje e inversiones en sociedades

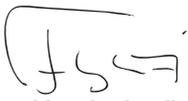
	EJERCICIO ACTUAL AL 31/12/2008
60.000 TOTAL ACTIVOS	163.313.883
60.100 Encaje	112.887.404
60.200 Inversión en Empresas de Depósitos de Valores	193.678
60.300 Inversión en S.A. que Administra Carteras de Recursos Propios	0
60.400 Inversión en S.A. Filiales que Presten Servicios	0
60.500 Inversiones en otras Sociedades	2.510.947
60.600 TOTAL ACTIVO NETO	47.721.854

A2. resultado neto de rentabilidades del encaje y de inversiones en otras sociedades

	EJERCICIO ACTUAL AL 31/12/2008
61.000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	4.728.753
61.100 Utilidad (pérdida) del Encaje	-21.832.233
61.200 Ut. (pérd.) en Sociedades emp. de Depósitos de Valores	0
61.300 Ut.(pérd.) en S.A. que adm. Carteras de Recursos Propios	0
61.400 Ut.(pérd.) en S.A. Filiales que Presten Servicios	0
61.500 Ut.(perd.) por inv. en otras Sociedades	596.270
61.600 Otros ingresos extraordinarios	0
61.700 UTILIDAD LIBRE DE INVERS. RELACIONADAS	25.964.716

Las Notas Explicativas adjuntas Nro. 1 a la 44 forman parte integral de estos Estados Financieros. Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes Estados Financieros y en sus respectivas Notas Explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.


 Cristián Rodríguez Allendes
 Gerente General


 Freddy Salgado Albornoz
 Contador General



ESTADOS COMPLEMENTARIOS

(EN MILES DE PESOS)

A. DETERMINACION DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

A1. activos neto de encaje e inversiones en sociedades

	EJERCICIO ANTERIOR AL 31/12/2007
60.000 TOTAL ACTIVOS	183.122.546
60.100 Encaje	141.993.742
60.200 Inversión en Empresas de Depósitos de Valores	193.678
60.300 Inversión en S.A. que Administra Carteras de Recursos Propios	0
60.400 Inversión en S.A. Filiales que Presten Servicios	0
60.500 Inversiones en otras Sociedades	1.900.229
60.600 TOTAL ACTIVO NETO	39.034.897

A2. resultado neto de rentabilidades del encaje y de inversiones en otras sociedades

	EJERCICIO ANTERIOR AL 31/12/2007
61.000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	41.668.417
61.100 Utilidad (pérdida) del Encaje	17.018.422
61.200 Ut. (pérd.) en Sociedades emp. de Depósitos de Valores	42.792
61.300 Ut.(pérd.) en S.A. que adm. Carteras de Recursos Propios	0
61.400 Ut.(pérd.) en S.A. Filiales que Presten Servicios	0
61.500 Ut.(pérd.) por inv. en otras Sociedades	59.796
61.600 Otros Ingresos Extraordinarios	0
61.700 UTILIDAD LIBRE DE INVERS. RELACIONADAS	24.544.407



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1. ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

A. Razón social de la Administradora.

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

B. Singularización de la escritura pública de constitución de la sociedad.

A.F.P. Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

C. Resolución de la Superintendencia y la fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora.

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E 002/81 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

D. Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N° 3.500.

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A,B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo 23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

E. Inscripción en el Registro de Valores.

La Sociedad tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y

se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 051.

F. Fecha de iniciación de actividades.

27 de enero de 1981.

G. Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades

Superintendencia de Pensiones.

NOTA 2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A. Generales

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones, en lo no regulado por ésta, conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros y en lo no determinado por ambas instituciones, sobre la base de los principios y normas contables generalmente aceptadas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

B. Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008. El ejercicio anterior con el cual se efectúa la comparación corresponde al período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007.

C. Estados financieros comparativos

Los estados financieros presentados incluyen, además de las cifras al 31 de diciembre de 2008, aquellas correspondientes al ejercicio anterior. Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) entre el 30 de noviembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2007.

I.P.C AL 31/11/2008	I.P.C AL 31/11/2007	VARIACIÓN I.P.C
145,19	133,34	8,9%



D. Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se han actualizado el capital propio financiero y los activos y pasivos no monetarios, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, I.P.C.

E. Bases de Conversión

Los tipos de cambio utilizados y sus variaciones son los que a continuación se señalan:

MONEDA	TIPO DE CAMBIO		VARIACION %
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
Dólar Estadounidense US\$	636,45	496,89	28,1%
EURO	898,81	727,30	23,6%
Dólar Australiano AUD	439,72	436,14	0,8%
Libra Esterlina	918,27	989,43	-7,2%
Unidad de Fomento UF	21.452,57	19.622,66	9,3%

F. Inversiones Financieras

› Depósitos a plazo

Por tratarse de instrumentos susceptibles de ser adquiridos por los Fondos de Pensiones, se valorizarán según las normas vigentes establecidas por la Superintendencia de Pensiones.

› Valores negociables

Los instrumentos susceptibles de ser adquiridos por los Fondos de Pensiones, se valorizarán según las normas vigentes establecidas por la Superintendencia de Pensiones.

Están constituidos por: Pagarés descontables del Banco Central de Chile, Bonos Banco Central de Chile en Unidades de Fomento, Letras Hipotecarias emitidas por Instituciones Financieras y Cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.

› Encaje

El Encaje debe ser invertido por la Administradora en los Fondos de Pensiones que administra, el cual debe ser equivalente al 1% de las cuotas de dichos Fondos. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas mantenidas por la Administradora en los Fondos de Pensiones, por el valor de cierre de éstas del día que corresponda la información.

G. Existencias

El método de valoración de las existencias es el valor de costo más revalorizaciones legales y el sistema de costeo es el precio medio ponderado. La Sociedad no ha constituido provisiones que rebajen el activo.

H. Activo Fijo

Los bienes del activo fijo físico han sido valorizados a su costo de adquisición más revalorizaciones legales.

I. Depreciación Activo Fijo

Las depreciaciones se determinan sobre la base del sistema lineal en función de la vida útil estimada de los bienes.

J. Intangibles

Los activos intangibles se valorizan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales. Las amortizaciones se calculan sobre la base del sistema lineal a tres años. Se estableció este plazo debido principalmente a la obsolescencia de los productos, ya que se trata esencialmente de softwares computacionales.

Los gastos que se encuentran imputados en esta cuenta se presentan al valor original con que fueron activados, corregidos monetariamente.

Las amortizaciones efectuadas sobre dichos gastos se encuentran rebajando el activo en el ítem Amortización (Código 14.100) y se ha reconocido en el estado de resultados M\$ 439.834 correspondiente a la amortización del ejercicio actual y M\$ 304.540 al ejercicio anterior.

K. Inversiones en empresas relacionadas e inversiones en otras sociedades.

Al 31 de diciembre de 2008 las inversiones en Invesco Internacional S.A., Servicios de Administración Previsional S.A. y Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. se encuentran valorizadas según las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Circular N°1.697, método valor patrimonial proporcional (VPP), y Oficio Ordinario N° F 5329 del 24 de Diciembre de 1997, emitido por la Superintendencia de Pensiones.

Al 31 de diciembre de 2007 las inversiones en Invesco Internacional S.A., Inversiones DCV S.A., Servicios de Administración Previsional S.A. y Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. se encuentran valorizadas según las



normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Circular N° 1.697, método valor patrimonial proporcional (VPP), y Oficio Ordinario N° F 5329 del 24 de Septiembre de 1997, emitido por la Superintendencia de Pensiones.

La inversión en Iconstruye S.A. (ex CCHC Marketplace S.A.), y en Inversiones DCV S. A., en el año 2008 se encuentran valorizadas a costo corregido dado que no tienen influencia significativa sobre la Sociedad.

L. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza a resultados en función de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos han sido determinados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Circular N° 1.466, los boletines técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y oficio ordinario N° 17.817 de fecha 28 de diciembre de 2001 de la Superintendencia de Pensiones.

De acuerdo con el Boletín Técnico N° 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., a partir de 2001 los impuestos diferidos se contabilizan aplicando la tasa de impuesto a la renta del año en que se reversará la correspondiente diferencia temporaria que le dio origen.

M. Software Computacional

Los softwares computacionales registrados fueron adquiridos como paquetes computacionales. El desembolso respectivo fue contabilizado en el ítem “Intangibles” (código 14.090).

N. Estado de flujo de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo “Flujos originados por actividades de operación” se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados, dado que incorpora los conceptos de “Ingresos Financieros”, “Otros Ingresos No Operacionales” (ver nota N° 32), “Impto. a la Renta pagado” y “Otros Gastos de Operación” (ver nota N° 31).

En cumplimiento con lo establecido en la Circular N° 1.235 de la Superintendencia de Pensiones, la Sociedad presenta Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el Estado de Flujo de Efectivo utilizando el método directo.

Ñ. Aporte del empleador al Seguro de Cesantía

De acuerdo a las instrucciones emitidas por el Boletín N° 74 del Colegio de Contadores de Chile A.G. referente a la contabilización del aporte que hace el empleador al seguro de cesantía, la Sociedad registra esta cotización directamente como costo de la remuneración.



NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2008 no se registran cambios contables.

NOTA 4. DEPOSITOS A PLAZO (CODIGO 11.020)

Composición del saldo:

Al cierre del ejercicio actual, la Administradora registra los siguientes saldos en esta cuenta:

EMISOR	RUT	SERIE INSTRUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	UNIDADES	PRECIO	VALOR M\$
Banco Bice	97.080.000-K	FNBI-220109	22/01/09	207.568.147,00	0,99455	206.437
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	FNBBV-130409	13/04/09	55.800.000,00	0,97552	54.434
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	FNBBV-030209	3/02/09	1.880.088.003,00	0,99107	1.863.299
Banco de Chile (*)	97.004.000-5	FUCHI-020309	2/03/09	994,49	20.851,91907	20.737
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	FNDES-190109	19/01/09	3.088.164.000,00	0,99490	3.072.414
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	FNDES-060109	6/01/09	2.053.200.000,00	0,99852	2.050.161
Banco Security	97.053.000-2	FNSEC-270109	27/01/09	517.625.000,00	0,99269	513.841
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-230109	23/01/09	357.920.000,00	0,99385	355.719
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-200109	20/01/09	766.522.407,00	0,99478	762.521
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-050209	5/02/09	669.831.500,00	0,99055	663.502
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-100209	10/02/09	3.834.680.000,00	0,98956	3.794.646
						13.357.711

(*) Depósito a Plazo de Banco de Chile generado por traba de embargo sobre depósito a plazo en causa Rol C 15085 – 2006 ante el 22° Juzgado Civil de Santiago.



Al cierre del ejercicio anterior, la Administradora registra los siguientes saldos en esta cuenta:

EMISOR	RUT	SERIE INSTRUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	UNIDADES	PRECIO	VALOR M\$
Banco Bice	97.080.000-K	FNBIK-220208	22/02/08	843.237.296,00	0,98954	908.680
Banco Bice	97.080.000-K	FNBIK-030108	3/01/08	225.979.806,00	0,99941	245.946
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	FNBBV-140108	14/01/08	217.321.867,00	0,99717	235.994
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	FNBBV-130208	13/02/08	132.329.339,00	0,99114	142.830
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	FNBBV-020108	2/01/08	100.572.000,00	0,99962	109.482
Banco de Chile	97.004.000-5	FNCHI-250608	25/06/08	86.064.129,00	0,96587	90.525
Banco de Chile	97.004.000-5	FNCHI-250208	25/02/08	103.600.000,00	0,98895	111.574
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	FUBCI-211010	21/10/10	86.285,57	17711,41281	1.664.252
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	FNBCI-260808	26/08/08	754.842.669,00	0,95438	784.523
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	FNBCI-210208	21/2/08	516.165.000,00	0,98973	556.331
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	FNBCI-210108	21/01/08	352.716.500,00	0,99571	382.460
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	FNBCI-070108	7/01/08	118.514.653,00	0,99860	128.882
Banco Itau Chile	76.645.030-K	FNBOT-030608	3/06/08	459.068.160,00	0,96999	484.923
Banco Santander Chile	97.036.000-K	FNSTD-150108	15/01/08	700.000.000,00	0,99702	760.028
Banco Security	97.053.000-2	FNSEC-030108	3/01/08	1.590.649.995,00	0,99941	1.731.196
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-200208	20/02/08	194.843.518,00	0,98995	210.052
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-170708	17/07/08	854.066.097,00	0,96185	894.595
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-070308	7/03/08	194.149.600,00	0,98678	208.634
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-070108	7/01/08	1.905.123.003,00	0,99860	2.071.775
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-050608	5/06/08	683.292.804,00	0,96961	721.493
Corpbanca	97.023.000-9	FNCOR-010208	1/02/08	407.632.000,00	0,99365	441.093
Hsbc Bank Chile	97.951.000-4	FNHSB-030108	3/01/08	106.076.000,00	0,99941	115.448
Scotiabank	97.018.000-1	FNBS-220208	22/02/08	1.020.800.000,00	0,98954	1.100.023
Scotiabank	97.018.000-1	FNBS-110108	11/01/08	210.000.000,00	0,99774	228.173
						14.328.912



NOTA 5. VALORES NEGOCIABLES (CODIGO 11.030)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	M\$ EJERCICIO ACTUAL	M\$ EJERCICIO ANTERIOR
Pagaré Descantables del Banco Central de Chile	592.944	0
Cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija:		
‣ Celfin Money Market	5.959.498	0
‣ Fondo Mutuo Cruz del Sur Liquidez	252.458	0
‣ Fondo Mutuo Santander Tesoreria	1.734.793	0
‣ Fondo Mutuo Itau Select	1.720.984	0
Letras de Crédito Hipotecarias Emitidas por Instituciones Financieras	9.150	19.475
Bonos Banco. Central de Chile en Unidades de Fomento	602.635	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	10.872.462	19.475

Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTOS	FECHA		VALOR PAR M\$	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO M\$	PROVISION
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO M\$	TASA		
LHF							
‣ Banco Desarrollo	01/01/1989	01/01/2012	7.561	7.598	5,4690	7.598	0
‣ Banco Santander Chile	01/01/1992	01/01/2013	1.536	1.552	6,5000	1.552	0
VALOR CARTERA DE INVERSIONES				9.150		9.150	0

NOTA 6. TOTAL ENCAJE

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el artículo 37 del D.L. N° 3.500 de 1980, en conformidad con el artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

A la fecha de los Estados Financieros la Administradora mantenía una inversión en el Encaje (Código 12.000) de M\$ 112.887.404 y de M\$ 141.993.742 en el ejercicio anterior, en los Fondos de Pensiones que administra de acuerdo al siguiente detalle:



	EJERCICIO ACTUAL AL 31/12/2008		EJERCICIO ANTERIOR AL 31/12/2007	
	M\$	CUOTAS (*)	M\$	CUOTAS (*)
12.010 Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	16.334.499	986.256,51	30.817.118	1.122.474,47
12.020 Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	23.373.288	1.466.713,87	35.664.743	1.588.767,43
12.030 Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	49.579.374	2.599.884,10	60.102.380	2.605.866,66
12.040 Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	13.244.839	809.726,79	13.122.800	734.304,22
12.050 Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	10.355.404	539.912,81	2.286.701	119.307,53
12.000 TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	112.887.404		141.993.742	

(*)Corresponde al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio de cada Fondo de Pensiones el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Circular N° 1.557 del 01.10.2008 de la S.P.)

La inversión del Encaje en cuotas de los respectivos Fondos de Pensiones, generó entre el 1 de enero de 2008 y el 31 de diciembre de 2008, una pérdida de M\$21.832.233, y entre el 1 de enero de 2007 y el 31 de diciembre de 2007 una utilidad de M\$ 17.018.422 como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas mantenidas y ganancias de capital realizadas. Este valor se muestra en la cuenta "Utilidad (Pérdida) del Encaje" (Código 31.120), del Estado de Resultados y se detalla a continuación por cada Tipo de Fondo:

	EJERCICIO ACTUAL DESDE 01/01/08 HASTA 31/12/08	EJERCICIO ANTERIOR DESDE 01/01/07 HASTA 31/12/07
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	-9.321.435	4.005.187
Utilidad (Pérdida) Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	-7.220.893	4.637.870
Utilidad (Pérdida) Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	-5.571.861	6.884.947
Utilidad (Pérdida) Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	-59.553	1.285.922
Utilidad (Pérdida) Encaje Mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	341.509	204.496
31.120 TOTAL UTILIDAD (PERDIDA) DEL ENCAJE	-21.832.233	17.018.422

NOTA 7. COMISIONES

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la ley.



El total de ingresos cobrados por la Administradora a los Fondos de Pensiones que administra al 31 de diciembre de 2008 fue de M\$149.399.483 y al 31 de diciembre de 2007 era de M\$ 128.651.441, saldos que se presentan en el Estado de Resultados de la Administradora, en el Código 31.110.

Comisiones por cobrar a los Fondos de Pensiones (Código 11.080)

COMISIONES POR COBRAR						
	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TOTAL
Al 31 de diciembre de 2008 (en miles de pesos)	67.507	140.054	112.832	23.566	18.463	362.422

COMISIONES POR COBRAR						
	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TOTAL
Al 31 de diciembre de 2007 (en miles de pesos)	128.464	296.151	200.557	34.836	5.166	665.174

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR O PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES

A. Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones (Código 11.040)

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (EN MILES DE PESOS)						
CONCEPTO	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TOTAL
Retiro de Ahorro Voluntario	33.086	8.476	50.921	11.927	24.559	128.969
Retiro de Ahorro Indemnización	0	0	11.289	0	0	11.289
Cuotas Mortuorias	0	0	29.062	0	0	29.062
Cargos Bancarios	0	0	22.680	0	0	22.680
Financiamiento Planilla	0	0	86.467	0	0	86.467
Financiamiento otros Conceptos	0	0	11.023	0	0	11.023
TOTAL	33.086	8.476	211.442	11.927	24.559	289.490



NOTA 9. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO (CODIGOS 11.090, 11.100 Y 14.050)

CIRCULANTES (EN MILES DE PESOS)										
	HASTA 90 DÍAS		MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE (NETO)		LARGO PLAZO (M\$)		
ITEMS	EJ. ACTUAL/ANTERIOR		EJ. ACTUAL/ANTERIOR		EJ. ACTUAL	EJ. ACTUAL/ANTERIOR		EJ. ACTUAL/ANTERIOR		
Documentos por Cobrar	65.957	92.838	0	0	65.957	65.957	92.838	0	0	
Estimación Deudores Incob.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	1.031.360	615.827	0	0	1.031.360	1.031.360	615.827	0	577.779	
Estimación Deudores Incob.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL DEUDORES A LARGO PLAZO									577.779	

DOCUMENTOS POR COBRAR		
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Cheques Protestados de Empleadores	65.957	92.838

DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO				
	EJERCICIO ACTUAL M\$	% EN EL TOTAL DE LA CUENTA	EJERCICIO ANTERIOR M\$	% EN EL TOTAL DE LA CUENTA
Cuentas Corrientes del Personal (anticipos)	699.560	68%	177.438	28%
Anticipo a Proveedores	95.811	9%	277.421	45%
Garantías de Arriendo	16.435	2%	15.479	3%
Otras cuentas por Cobrar	219.554	21%	102.861	17%
Reclasificación ctas. por Pagar	0	0%	42.628	7%
TOTALES (código 11.090)	1.031.360	100%	615.827	100%

DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO				
	EJERCICIO ACTUAL M\$	% EN EL TOTAL DE LA CUENTA	EJERCICIO ANTERIOR M\$	% EN EL TOTAL DE LA CUENTA
Cuentas Corrientes del Personal (anticipos)	0	0%	577.779	100%
TOTALES (código 14.050)	0	0%	577.779	100%



NOTA 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A. SALDOS

› Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas (Códigos 11.070 y 14.060)

R.U.T	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		EJ. ACTUAL M\$	EJ. ANTERIOR M\$	EJ. ACTUAL M\$	EJ. ANTERIOR M\$
96.929.390-0	Serv.de Admin. Previsional S.A.	0	52.097	0	0
96.981.130-8	Admin. de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	63.433	75.161	0	0
81.458.500-K	Cámara Chilena de La Construcción	42	189	0	0
TOTALES		63.475	127.447	0	0

› Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas (Códigos 21.080 y 22.060)

R.U.T	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		EJ. ACTUAL M\$	EJ. ANTERIOR M\$	EJ. ACTUAL M\$	EJ. ANTERIOR M\$
96.981.130-8	Admin. de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	516	3.686	0	0
96.929.390-0	Serv.de Admin. Previsional S.A.	150.023	101.290	0	0
TOTALES		150.539	104.976	0	0



B. TRANSACCIONES

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCION DE LA TRANSACCIÓN	EJERCICIO ACTUAL M\$		EJERCICIO ANTERIOR M\$	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGOS)/ABONO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADOS (CARGOS)/ABONO
Comunidad Edificio La Construcción	56.032.920-2	Matriz común	Gastos comunes	487.600	-487.600	376.270	-376.270
Serv.de Adm. Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Préstamo (1)	47.839	0	52.097	11.675
Serv.de Adm. Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicion de recaudacion	726.546	-726.546	479.489	-521.244
Serv.de Adm. Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicio tecnológico (2)	56.702	-56.702	70.347	-129.882
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Matriz común	Recup.gastos admin.	686	686	644	644
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Matriz común	Actividades corporativas	44.603	-44.603	44.688	-44.688
Cámara Chilena de la Consttrucción	81.458.500-K	Matriz común	Cuotas sociales	15.284	-15.284	11.021	-11.021
Admin. Fondos de Cesantía de Chile S.A.	96.981.130-8	Coligada	Prestación de servicios	272.018	272.018	251.460	251.460
Admin. Fondos de Cesantía de Chile S.A.	96.981.130-8	Coligada	Dif. por recaudación	21.433	0	38.135	0
Admin. Fondos de Cesantía de Chile S.A.	96.981.130-8	Coligada	Aporte Empleador	239.805	-239.805	243.997	-243.997

(1) Este préstamo devengó una tasa flotante que se determinó en base al promedio de los últimos 5 días de cada mes de la Tasa de Interés Promedio (TIP), que informa el Banco Central de Chile para colocaciones no reajustables, entre 30 y 89 días.

(2) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

A continuación informamos las condiciones de cobro o pago de las operaciones:

SOCIEDAD	PLAZOS	TASAS DE INTERES %	RELACION CON EL GIRO ADMINISTRADORA	CLAUSULAS DE REAJUSTABILIDAD
Comunidad Edificio la Construcción	al día	0	Administración Edificio	No tiene
Inversiones Previsionales S.A.	al día	0	No tiene	No tiene
Serv.de Administración Previsional S.A.	al día	0	Prestación de servicios	No tiene
Cámara Chilena de la Construcción	Sin plazo	0	No tiene	No tiene
Admin. Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Sin plazo	0	Prestación de servicios	No tiene



NOTA 11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Información general

Al cierre del ejercicio actual y anterior, el saldo de las utilidades tributarias retenidas, reflejadas en el “Fondo de Utilidades Tributarias”, con sus respectivos créditos, son los siguientes:

AÑO UTILIDADES	CREDITO 1ERA CATEGORIA	EJERCICIO ACTUAL MONTO AFECTO M\$	EJERCICIO ANTERIOR MONTO AFECTO M\$
2004	15%	0	333.322
2004	17%	0	676.917
2004	sin crédito	0	102.726
2005	15%	0	0
2005	17%	1.815.582	25.643.355
2005	sin crédito	48.661	0
2006	17,0%	22.332.018	22.968.944
2006	sin crédito	285.699	27.421
2007	17%	30.226.130	29.293.402
2007	17%	3.930	0
2007	sin crédito	131.340	6.010.251
2008	17%	28.314.296	0
2008	sin crédito	5.791.631	0
TOTALES		88.949.287	85.056.338

Impuestos diferidos (Códigos 11.140, 14.080, 21.200 y 22.080)

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$				EJERCICIO ANTERIOR M\$			
	IMPTO. DIF. ACTIVO		IMPTO. DIF. PASIVO		IMPTO. DIF. ACTIVO		IMPTO. DIF. PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
Diferencias Temporarias por:								
Provisión Vacaciones	253.254	0	0	0	250.634	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	-8.618	0	0	422.291	-8.047	0	0	394.276
Cuotas Mantenedas Encaje	0	0	0	4.973.552	0	0	0	7.482.198
Otros Eventos	148.308	0	0	18	97.550	0	0	-4.101
TOTALES	392.944	0	0	5.395.861	340.137	0	0	7.872.373



Al 31 de diciembre de 2008, el impuesto diferido pasivo a largo plazo está formado por la rentabilidad de las cuotas del Encaje Fondo A, B, C, D y E la cual se registra a su valor actual por un monto de M\$ 4.973.552 y por otras partidas cuyo tratamiento tributario difiere del financiero por las que se ha reconocido un pasivo por impuestos diferidos por M\$ 422.309

De acuerdo a instrucciones impartidas por el Oficio ordinario N° 17.817 de fecha 28 de diciembre de 2001, a partir de diciembre del año 2001 el impuesto diferido originado por la valorización del encaje debe registrarse al valor actual de la obligación considerando una tasa de descuento y un plazo promedio de años en que se estima se pagará la obligación.

Los parámetros utilizados para calcular el valor actual de la obligación tributaria son los siguientes:
Monto nominal del impuesto diferido: \$9.357.344.247

Tasa de descuento a aplicar: 3,2106 % anual (según oficio ordinario N° 7.228 de 15 de mayo de 2008 se establece que la nueva tasa de descuento a aplicar, a contar de junio de 2008, será la TIR de los Bonos de la Tesorería General de la República de Chile en Unidades de Fomento (BTU) categoría NA.) Plazo promedio: 20 años

No es posible determinar el monto de los impuestos diferidos provenientes de la rentabilidad de las cuotas del Encaje, que serían liquidadas en el año 2009, por no poder establecerse, a la fecha de estos estados financieros, a cuánto ascenderán las cuotas que se liquidarán en dichos períodos. En consecuencia, se ha clasificado el 100% del saldo de impuesto diferido asociado a la rentabilidad de las cuotas del Encaje en el largo plazo.

Provisión de Valuación

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad constituyó una provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos por M\$ 22.470, al reconocerse como gastos partidas antiguas que se consideran irre recuperables y que alcanzan la suma de M\$ 132.178.

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad no constituyó provisión de valuación.

Impuesto a la Renta

ITEM	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Gasto Tributario Corriente (provisión impuesto)	5.804.955	6.023.417
Efecto por Activos o Pasivos por impto. Diferido del Ejercicio	- 1.913.737	1.040.582
	0	0
TOTALES (Código 34.000)	3.891.218	7.063.999
Provisión Impuesto a la Renta	5.804.955	6.023.417
Pagos Provisionales Mensuales	- 6.876.922	- 5.158.174
Aporte para Capacitación (crédito SENCE)	- 136.428	- 131.595
Remanente Impuesto Renta	-19.045	-20.740
Impuesto a la Renta 2007	0	0
Otros Cargos o Abonos a la Cuenta	- 48.111	- 45.987
TOTALES (Código 11.120) / Código 21.180	-1.275.551	666.921



NOTA 12. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (CODIGO 11.150)

Al cierre del ejercicio actual y anterior, la Administradora no registra saldos por este concepto.

NOTA 13. INFORMACION SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTA, VENTA CON COMPROMISO DE RETROCOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TITULOS O VALORES MOBILIARIOS

Al cierre del ejercicio actual, la Administradora no registra saldos por este concepto.

NOTA 14. SISTEMA DE PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

A. Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado y con la garantía estatal, cuando ésta proceda.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales y totales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez y sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado y con la garantía estatal, cuando ésta proceda.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del artículo 53 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será exclusivamente responsable y obligada al pago de las pensiones parciales y totales originadas por el primer dictamen de invalidez y a enterar el aporte adicional para afiliados que generen pensiones de sobrevivencia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 54 del D.L. N° 3.500.

B. Contrato de Seguro

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500, la Administradora ha contratado con las Compañías de Seguros BICE VIDA S.A. (ex La Construcción) e ING S.A. un seguro que cubre íntegramente las pensiones de afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen, el aporte adicional y la contribución, a que se refiere la letra a) anterior. Estos contratos no eximen a la Administradora de la responsabilidad y obligación de enterar dicho aporte adicional, efectuar el pago de pensiones originadas por el primer dictamen y realizar la contribución a la cuenta individual del afiliado cuando corresponda.

b.1 Vigencia del contrato: mayo 1993 – septiembre 2003

Compañía de seguros de vida: BICE VIDA S.A.



MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		Nº	monto UF	Nº	monto UF	Nº	monto UF									
Saldo inicial		10.409.380	697	8.426.313	1.824.613	11.793	6.588.643	238.854	2.052.701	184	4.887	10.470.844	0,744%	-1.983.066	-1.970.458	-12.609	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
ener-05	864	10.410.244	598	8.426.911	1.740.310	11.880	6.683.466	240.873	2.070.646	189	5.093	10.499.515	0,746%	-1.983.332	-1.970.458	-12.875	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
febr-05	640	10.410.884	583	8.427.495	1.699.519	11.931	6.738.078	242.827	2.087.932	191	5.238	10.530.767	0,749%	-1.983.389	-1.970.458	-12.931	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
marz-05	-733	10.410.151	-436	8.427.058	1.621.655	12.020	6.836.306	244.709	2.104.471	193	5.309	10.567.741	0,751%	-1.983.093	-1.970.458	-12.635	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
abril-05	283	10.410.435	296	8.427.354	1.567.875	12.084	6.901.076	246.610	2.120.092	201	5.745	10.594.788	0,753%	-1.983.080	-1.983.080	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
mayo-05	1.044	10.411.478	891	8.428.245	1.494.614	12.170	6.988.327	248.412	2.136.169	205	5.960	10.625.070	0,755%	-1.983.233	-1.983.080	-153	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juni-05	48	10.411.527	-7	8.428.238	1.455.459	12.243	7.042.967	250.119	2.150.995	211	6.060	10.655.481	0,757%	-1.983.289	-1.983.080	-209	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juli-05	674	10.412.201	719	8.428.957	1.327.665	12.340	7.140.770	251.774	2.164.562	218	6.211	10.639.208	0,756%	-1.983.244	-1.983.080	-164	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
agos-05	847	10.413.047	809	8.429.766	1.234.105	12.436	7.252.969	253.320	2.177.554	225	6.366	10.670.994	0,758%	-1.983.281	-1.983.080	-201	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
sept-05	555	10.413.603	584	8.430.350	1.203.825	12.501	7.306.845	254.776	2.189.826	225	6.366	10.706.862	0,761%	-1.983.253	-1.983.080	-172	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
octu-05	476	10.414.079	433	8.430.783	1.171.552	12.558	7.364.863	256.149	2.201.599	229	6.428	10.744.442	0,763%	-1.983.296	-1.983.296	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
novi-05	36	10.414.115	75	8.430.859	1.106.237	12.637	7.452.043	257.447	2.212.608	233	6.509	10.777.398	0,766%	-1.983.256	-1.983.296	39	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
dici-05	1.105	10.415.220	1.054	8.431.913	1.024.101	12.716	7.537.084	258.656	2.222.673	233	6.509	10.790.367	0,767%	-1.983.308	-1.983.296	-12	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
ener-06	556	10.415.776	566	8.432.479	950.461	12.825	7.637.874	259.764	2.232.005	238	6.594	10.826.935	0,769%	-1.983.297	-1.983.296	-1	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
febr-06	745	10.416.521	725	8.433.204	882.195	12.898	7.718.606	260.782	2.240.601	238	6.594	10.847.996	0,771%	-1.983.317	-1.983.296	-21	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
marz-06	199	10.416.720	210	8.433.414	808.368	13.016	7.839.999	261.715	2.248.465	244	6.700	10.903.533	0,775%	-1.983.306	-1.983.296	-10	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
abril-06	596	10.417.317	595	8.434.009	769.887	13.077	7.898.786	262.595	2.257.334	250	6.824	10.932.830	0,777%	-1.983.308	-1.983.308	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
mayo-06	301	10.417.617	307	8.434.316	707.951	13.149	7.969.764	263.459	2.264.953	255	6.976	10.949.644	0,778%	-1.983.301	-1.983.308	7	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juni-06	242	10.417.860	272	8.434.588	646.276	13.216	8.040.151	264.516	2.268.759	260	7.064	10.962.250	0,779%	-1.983.271	-1.983.308	37	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juli-06	596	10.418.455	563	8.435.151	576.141	13.298	8.131.933	265.254	2.274.225	261	7.079	10.989.377	0,781%	-1.983.304	-1.983.308	3	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
agos-06	291	10.418.746	339	8.435.490	488.514	13.392	8.222.241	265.836	2.278.936	264	7.154	10.996.845	0,781%	-1.983.256	-1.983.308	52	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
sept-06	332	10.419.079	372	8.435.862	429.632	13.460	8.291.316	266.307	2.283.061	268	7.311	11.011.320	0,782%	-1.983.216	-1.983.308	92	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
octu-06	459	10.419.538	514	8.436.376	367.813	13.521	8.361.843	266.760	2.286.419	270	7.335	11.023.410	0,783%	-1.983.162	-1.983.162	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
novi-06	712	10.420.250	718	8.437.094	291.748	13.582	8.440.395	267.114	2.289.104	275	7.564	11.028.811	0,783%	-1.983.155	-1.983.162	6	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
dici-06	215	10.420.465	268	8.437.362	242.524	13.635	8.498.117	267.445	2.294.283	275	7.564	11.042.489	0,784%	-1.983.103	-1.983.162	59	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
ener-07	103	10.420.568	119	8.437.481	183.200	13.706	8.564.419	267.666	2.292.460	278	7.747	11.047.826	0,785%	-1.983.087	-1.983.162	75	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
febr-07	451	10.421.019	352	8.437.833	149.028	13.752	8.599.506	267.829	2.293.514	280	7.859	11.049.907	0,785%	-1.983.186	-1.983.162	-25	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
marz-07	211	10.421.230	269	8.438.102	106.364	13.794	8.648.378	268.013	2.294.425	286	7.952	11.057.119	0,785%	-1.983.129	-1.983.162	33	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
abril-07	167	10.421.397	213	8.438.315	82.393	13.820	8.673.514	268.115	2.294.959	288	8.141	11.059.007	0,785%	-1.983.083	-1.983.083	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
mayo-07	226	10.421.623	246	8.438.560	67.384	13.838	8.692.727	268.188	2.295.582	288	8.141	11.063.834	0,786%	-1.983.063	-1.983.083	20	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juni-07	161	10.421.784	180	8.438.741	59.440	13.847	8.700.292	268.256	2.296.068	290	8.161	11.063.961	0,786%	-1.983.043	-1.983.083	39	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juli-07	260	10.422.043	427	8.439.168	48.340	13.860	8.715.019	268.305	2.296.464	291	8.192	11.068.014	0,786%	-1.982.876	-1.983.083	207	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
agos-07	209	10.422.252	273	8.439.441	36.889	13.873	8.722.164	268.344	2.296.724	300	8.440	11.064.218	0,786%	-1.982.812	-1.983.083	271	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
sept-07	101	10.422.353	164	8.439.605	23.140	13.882	8.733.799	268.384	2.296.915	300	8.440	11.062.294	0,785%	-1.982.749	-1.983.083	334	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
octu-07	217	10.422.570	269	8.439.873	18.058	13.892	8.742.293	268.408	2.297.102	300	8.440	11.065.893	0,786%	-1.982.697	-1.982.697	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
novi-07	483	10.423.053	820	8.440.694	20.634	13.893	8.744.363	268.423	2.297.243	300	8.440	11.070.680	0,786%	-1.982.360	-1.982.697	337	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183



MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
dici-07	109	10.423.162	248	8.440.942	17.939	13.896	8.748.651	268.437	2.297.383	300	8.440	11.072.413	0,786%	-1.982.221	-1.982.697	476	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
ener-08	148	10.423.311	252	8.441.193	16.770	13.897	8.750.810	268.450	2.297.498	300	8.440	11.073.517	0,786%	-1.982.117	-1.982.697	580	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
febr-08	324	10.423.634	278	8.441.471	17.644	13.899	8.751.653	268.462	2.297.598	301	8.618	11.075.513	0,786%	-1.982.163	-1.982.697	534	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
marz-08	224	10.423.859	194	8.441.665	14.329	13.902	8.753.732	268.473	2.297.674	301	8.618	11.074.352	0,786%	-1.982.193	-1.982.697	504	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
abri-08	311	10.424.169	270	8.441.935	13.721	13.902	8.753.726	268.482	2.297.741	301	8.618	11.073.804	0,786%	-1.982.234	-1.982.234	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
mayo-08	193	10.424.363	205	8.442.140	13.710	13.903	8.753.884	268.490	2.297.808	303	8.679	11.074.082	0,786%	-1.982.222	-1.982.234	12	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juni-08	281	10.424.644	271	8.442.411	13.595	13.903	8.753.884	268.490	2.297.808	303	8.679	11.073.966	0,786%	-1.982.232	-1.982.234	2	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
juli-08	65	10.424.708	105	8.442.516	6.563	13.911	8.761.179	268.490	2.297.808	303	8.679	11.074.229	0,786%	-1.982.192	-1.982.234	42	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
agos-08	123	10.424.831	209	8.442.725	7.674	13.911	8.761.179	268.490	2.297.808	303	8.679	11.075.340	0,786%	-1.982.107	-1.982.234	127	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
sept-08	116	10.424.947	85	8.442.810	8.134	13.912	8.762.197	268.490	2.297.808	303	8.679	11.076.818	0,786%	-1.982.138	-1.982.234	97	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
octu-08	180	10.425.128	222	8.443.032	7.071	13.912	8.762.197	268.491	2.297.812	304	8.689	11.075.768	0,786%	-1.982.096	-1.982.096	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
novi-08	336	10.425.464	369	8.443.401	6.832	13.913	8.762.269	268.491	2.297.812	304	8.689	11.075.601	0,786%	-1.982.063	-1.982.096	33	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183
dici-08	0	10.425.464	0	8.443.401	6.093	13.913	8.762.269	268.491	2.297.812	304	8.689	11.074.863	0,786%	-1.982.063	-1.982.096	33	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183

Nota: La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa máxima	0,74%
Tasa Provisoria	0,60%
Prima Fija no Sujeta a Devolución UF	0

Durante este período, la Administradora mantuvo un contrato con la Compañía de Seguros BICE Vida S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

› Primas

Se establece el pago mensual de una “Prima Provisoria” equivalente a un 0,6% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la AFP a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía será el 0,74% de la base de cálculo definida anteriormente.

› Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 95% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y la siniestralidad acumulada de este contrato.

Si por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía la cantidad equivalente a la diferencia entre la siniestralidad acumulada del presente contrato y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía por los conceptos referidos en este párrafo y en el anterior, será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

› Ingreso Financiero Mensual

La Compañía pagará a la Administradora una “Participación en el Ingreso Financiero Mensual”, de acuerdo a la siniestralidad del contrato. Se entenderá por “Ingreso Financiero Mensual”, el resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas. El porcentaje de participación en el ingreso financiero mensual que resulte de acuerdo a la tasa de siniestralidad acumulada se aplicará sobre la suma de los ingresos financieros mensuales determinados de acuerdo al procedimiento anterior.



La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual será equivalente a la tasa de rentabilidad de la cartera de inversiones de la Compañía de Seguros BICE Vida S.A.

de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

›Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores enterados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo

›Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 18, 19 y 20 de Marzo de 1993 en los diarios “El Mercurio” de Santiago, “La Tercera” y “La Época”.

b.2 Vigencia del contrato: octubre 2003 – octubre 2004

Compañía de seguros de vida: BICE VIDA S.A.

MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		Nº	monto UF	Nº	monto UF	Nº	monto UF									
Saldo inicial		1.912.530	4.856	1.546.955	1.291.099	670	446.004	4.509	65.407	0	0	1.802.509	0,870%	-255.555	-71.372	-184.182	4.460	1.427	3.033	4.460
ener-05	2.801	1.915.331	2.361	1.549.316	1.306.368	703	463.977	5.403	76.480	0	0	1.846.825	0,890%	-297.509	-297.509	0	7.403	7.403	0	7.403
febr-05	5.085	1.920.415	3.931	1.553.247	1.303.860	715	466.074	6.389	89.460	0	0	1.859.395	0,894%	-306.148	-297.509	-8.639	9.020	7.403	1.618	9.020
marz-05	3.685	1.924.100	3.265	1.556.512	1.286.476	735	485.610	7.411	100.438	0	0	1.872.524	0,898%	-316.013	-297.509	-18.503	9.554	7.403	2.152	9.554
abril-05	1.508	1.925.608	1.300	1.557.811	1.282.154	750	497.569	8.448	111.265	0	0	1.890.988	0,906%	-333.177	-297.509	-35.667	9.933	7.403	2.530	9.933
mayo-05	5.097	1.930.705	4.330	1.562.142	1.264.877	760	500.283	9.516	122.568	0	0	1.887.728	0,902%	-325.586	-325.586	0	10.315	10.315	0	10.315
juni-05	1.257	1.931.962	1.064	1.563.206	1.256.696	767	503.723	10.609	134.569	0	0	1.894.988	0,905%	-331.783	-325.586	-6.197	11.487	10.315	1.173	11.487
juli-05	2.308	1.934.270	2.040	1.565.246	1.206.162	774	511.934	11.734	145.518	0	0	1.863.614	0,889%	-298.368	-325.586	27.218	12.400	10.315	2.085	12.400
agos-05	3.708	1.937.977	3.143	1.568.388	1.196.895	781	512.682	12.839	157.331	0	0	1.866.907	0,889%	-298.519	-325.586	27.067	13.018	10.315	2.704	13.018
sept-05	938	1.938.915	840	1.569.228	1.221.538	794	520.037	13.941	168.119	0	0	1.909.693	0,909%	-340.465	-340.465	0	13.704	13.704	0	13.704
octu-05	579	1.939.495	504	1.569.733	1.209.955	802	527.391	15.038	178.875	0	0	1.916.221	0,912%	-346.488	-340.465	-6.023	14.525	13.704	821	14.525
novi-05	1.651	1.941.145	1.500	1.571.232	1.198.825	808	534.448	16.129	189.553	0	0	1.922.826	0,914%	-351.594	-340.465	-11.129	18.221	13.704	4.518	18.221
dici-05	1.259	1.942.404	1.181	1.572.414	1.181.445	816	541.183	17.213	200.185	0	0	1.922.813	0,914%	-350.400	-340.465	-9.934	24.295	13.704	10.591	24.295
ener-06	648	1.943.053	598	1.573.011	1.171.782	822	549.268	18.293	210.697	0	0	1.931.747	0,918%	-358.736	-358.736	0	28.398	28.398	0	28.398
febr-06	2.477	1.945.529	2.352	1.575.363	1.142.194	829	558.636	19.366	221.152	0	0	1.921.983	0,912%	-346.620	-358.736	12.116	30.151	28.398	1.754	30.151
marz-06	231	1.945.760	216	1.575.579	1.154.921	837	562.367	20.427	231.554	0	0	1.948.842	0,924%	-370.181	-358.736	-11.445	31.307	28.398	2.909	31.307
abril-06	1.292	1.947.052	1.045	1.576.625	1.145.679	842	563.255	21.506	242.700	0	0	1.951.634	0,925%	-370.428	-358.736	-11.692	31.921	28.398	3.524	31.921
mayo-06	334	1.947.386	300	1.576.925	1.141.637	843	567.744	22.587	254.234	0	0	1.963.615	0,931%	-370.462	-370.462	0	33.368	33.368	0	33.368
juni-06	316	1.947.702	286	1.577.210	1.139.653	846	569.676	23.656	264.086	0	0	1.973.416	0,935%	-370.492	-370.462	-30	35.254	33.368	1.885	35.254
juli-06	1.203	1.948.905	1.018	1.578.228	1.133.132	852	576.178	24.739	275.352	0	0	1.984.662	0,940%	-370.676	-370.462	-215	36.352	33.368	2.984	36.352
agos-06	297	1.949.202	286	1.578.514	1.106.459	861	581.606	25.778	285.464	0	0	1.973.529	0,935%	-370.688	-370.462	-226	37.240	33.368	3.872	37.240
sept-06	285	1.949.487	276	1.578.790	1.090.124	871	578.507	26.759	292.614	0	0	1.961.245	0,929%	-370.697	-370.697	0	39.671	39.671	0	39.671
octu-06	234	1.949.721	224	1.579.014	1.077.433	880	592.339	27.790	302.473	0	0	1.972.244	0,934%	-370.707	-370.697	-10	43.632	39.671	3.960	43.632
novi-06	351	1.950.071	339	1.579.352	1.042.445	884	595.655	28.810	312.241	0	0	1.950.342	0,923%	-370.719	-370.697	-22	48.162	39.671	8.490	48.162



MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE		
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS		APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.		ING. FINANC. PAGADOS	ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada	N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
dici-06	179	1.950.250	166	1.579.518	1.029.020	893	604.767	29.821	321.995	0	0	1.955.782	0,926%	-370.732	-370.697	-35	52.185	39.671	12.513	52.185	
ener-07	127	1.950.377	127	1.579.645	1.006.118	914	620.581	30.821	331.575	0	0	1.958.274	0,927%	-370.732	-370.732	0	55.070	55.070	0	55.070	
febr-07	190	1.950.567	148	1.579.793	991.335	929	633.356	31.808	340.913	0	0	1.965.604	0,930%	-370.774	-370.732	-42	57.075	55.070	2.006	57.075	
marz-07	144	1.950.711	139	1.579.932	957.173	960	668.773	32.776	349.954	1	23	1.975.923	0,935%	-370.779	-370.732	-47	58.927	55.070	3.858	58.927	
abri-07	129	1.950.840	114	1.580.046	911.109	1.000	721.425	33.605	358.870	1	23	1.991.427	0,942%	-370.794	-370.732	-62	59.871	55.070	4.801	59.871	
mayo-07	188	1.951.028	185	1.580.231	839.389	1.060	804.103	34.494	367.064	1	23	2.010.580	0,951%	-370.797	-370.797	0	60.680	60.680	0	60.680	
juni-07	110	1.951.138	103	1.580.334	770.584	1.129	884.187	35.317	374.647	3	47	2.029.465	0,960%	-370.804	-370.797	-7	61.288	60.680	608	61.288	
juli-07	105	1.951.242	108	1.580.442	709.240	1.193	951.612	36.097	381.032	3	47	2.041.930	0,966%	-370.800	-370.797	-3	61.584	60.680	904	61.584	
agos-07	155	1.951.398	172	1.580.615	637.810	1.275	1.031.838	36.815	386.489	3	47	2.056.184	0,973%	-370.783	-370.797	14	62.256	60.680	1.576	62.256	
sept-07	67	1.951.465	79	1.580.694	577.960	1.323	1.099.109	37.419	391.726	3	47	2.068.842	0,979%	-370.771	-370.771	0	62.843	62.843	0	62.843	
octu-07	149	1.951.613	130	1.580.823	484.004	1.390	1.182.545	37.926	396.491	13	256	2.063.296	0,976%	-370.790	-370.771	-19	63.510	62.843	666	63.510	
novi-07	282	1.951.895	331	1.581.154	413.938	1.451	1.262.690	38.422	399.807	17	344	2.076.780	0,982%	-370.741	-370.771	30	64.741	62.843	1.897	64.741	
dici-07	103	1.951.998	116	1.581.270	345.773	1.515	1.340.980	38.815	402.435	19	352	2.089.540	0,988%	-370.728	-370.771	43	65.604	62.843	2.761	65.604	
ener-08	74	1.952.072	95	1.581.365	281.162	1.585	1.407.180	39.120	404.660	19	352	2.093.354	0,990%	-370.706	-370.706	0	65.966	65.966	0	65.966	
febr-08	131	1.952.203	67	1.581.432	223.906	1.633	1.467.745	39.371	406.189	22	509	2.098.349	0,992%	-370.771	-370.706	-65	66.163	65.966	197	66.163	
marz-08	72	1.952.275	80	1.581.512	156.954	1.693	1.533.993	39.557	407.448	25	740	2.099.135	0,992%	-370.762	-370.706	-56	66.193	65.966	227	66.193	
abri-08	76	1.952.351	82	1.581.594	123.700	1.724	1.581.132	39.695	408.036	25	740	2.113.608	0,999%	-370.757	-370.706	-50	66.199	65.966	234	66.199	
mayo-08	54	1.952.405	60	1.581.654	102.844	1.752	1.598.123	39.783	408.520	29	1.043	2.110.530	0,998%	-370.750	-370.750	0	66.199	66.199	0	66.199	
juni-08	105	1.952.510	112	1.581.766	76.438	1.778	1.626.274	39.829	408.876	29	1.043	2.112.631	0,999%	-370.744	-370.750	7	66.199	66.199	0	66.199	
juli-08	62	1.952.572	71	1.581.837	52.886	1.802	1.646.893	39.878	409.136	31	1.236	2.110.151	0,997%	-370.735	-370.750	16	66.199	66.199	0	66.199	
agos-08	67	1.952.639	78	1.581.915	38.070	1.812	1.658.731	39.924	409.341	43	1.356	2.107.497	0,996%	-370.724	-370.750	26	66.199	66.199	0	66.199	
sept-08	86	1.952.725	83	1.581.998	36.340	1.816	1.663.820	39.952	409.571	44	1.402	2.111.133	0,998%	-370.727	-370.727	0	66.199	66.199	0	66.199	
octu-08	227	1.952.952	335	1.582.332	30.132	1.823	1.670.409	39.976	409.816	44	1.402	2.111.760	0,998%	-370.620	-370.727	108	66.199	66.199	0	66.199	
novi-08	271	1.953.223	253	1.582.585	19.599	1.837	1.679.907	39.993	409.915	49	1.522	2.110.943	0,998%	-370.638	-370.727	89	66.199	66.199	0	66.199	
dici-08	0	1.953.223	0	1.582.585	17.772	1.839	1.681.924	40.005	409.962	49	1.522	2.111.180	0,998%	-370.638	-370.727	89	66.199	66.199	0	66.199	

Nota: La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa máxima	0,923%
Tasa Provisoria	0,75%
Prima Fija no Sujeta a Devolución UF	0

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con la Compañía de Seguros BICE VIDA S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

›Primas

Se establece el pago mensual de una “Prima Provisoria” equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas

imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía será el 0,923% de la base de cálculo definida anteriormente.



›Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía el equivalente a la prima máxima ya señalada.

›Ingreso Financiero Mensual

La Compañía pagará a la Administradora una “Participación en el Ingreso Financiero Mensual”, el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor

siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

›Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán cuatrimestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

›Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 23, 24 y 25 de septiembre de 2003 en el diario El Mercurio de Santiago.

b.3 Vigencia del contrato: noviembre 2004 - marzo 2006.

Compañía de seguros de vida: BICE VIDA S.A

MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
novi-04	149.445	149.445	109.882	109.882	58.336	0	0	0	0	0	0	58.336	0,398%	51.547	0	51.547	0	0	0	51.547
dici-04	183.557	333.002	135.370	245.252	175.006	0	0	0	0	0	0	175.006	0,536%	70.246	0	70.246	0	0	0	70.246
ener-05	169.710	502.712	131.000	376.252	297.513	44	27.771	3	86	0	0	325.370	0,660%	50.881	50.881	0	0	0	0	50.881
febr-05	173.273	675.985	126.359	502.611	401.429	63	44.081	28	544	0	0	446.054	0,673%	56.557	50.881	5.676	124	0	124	56.681
marz-05	175.153	851.139	127.787	630.398	473.667	105	86.004	87	1.842	0	0	561.512	0,673%	68.886	50.881	18.005	224	0	224	69.110
abri-05	172.870	1.024.009	126.188	756.587	574.186	163	135.029	184	3.544	0	0	712.758	0,710%	43.828	50.881	-7.053	296	0	296	44.124
mayo-05	172.608	1.196.617	126.578	883.165	710.467	215	162.736	325	6.112	0	0	879.315	0,750%	3.850	3.850	0	392	392	0	4.242
juni-05	178.080	1.374.696	130.624	1.013.788	787.205	263	206.936	555	10.679	0	0	1.004.820	0,746%	8.969	3.850	5.119	783	392	391	9.752
juli-05	182.705	1.557.401	133.879	1.147.667	880.745	317	245.686	855	14.880	0	0	1.141.311	0,747%	6.356	3.850	2.506	1.149	392	757	7.505
agos-05	185.019	1.742.420	135.767	1.283.434	987.348	379	293.390	1.223	20.408	0	0	1.301.146	0,762%	-17.712	-126.159	108.446	1.460	392	1.068	1.460
sept-05	185.927	1.928.347	136.008	1.419.441	1.189.881	422	328.286	1.691	27.433	0	0	1.545.600	0,818%	-126.159	-126.159	0	1.852	1.852	0	1.852
octu-05	178.184	2.106.530	130.899	1.550.340	1.237.641	489	388.823	2.209	33.909	0	0	1.660.373	0,804%	-110.033	-126.159	16.125	2.390	1.852	538	2.390
novi-05	188.326	2.294.857	138.438	1.688.778	1.354.640	547	426.593	2.822	43.216	0	0	1.824.449	0,811%	-135.671	-126.159	-9.513	5.057	1.852	3.205	5.057
dici-05	207.138	2.501.995	152.322	1.841.100	1.495.017	609	474.662	3.502	52.224	0	0	2.021.903	0,824%	-180.803	-126.159	-54.644	10.567	1.852	8.716	10.567
ener-06	189.452	2.691.447	138.996	1.980.096	1.645.510	682	535.574	4.261	62.238	0	0	2.243.322	0,850%	-263.225	-263.225	0	14.602	14.602	0	14.602
febr-06	196.092	2.887.539	144.477	2.124.573	1.780.952	743	603.661	5.127	73.746	0	0	2.458.359	0,868%	-333.786	-263.225	-70.561	16.456	14.602	1.853	16.456



MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)					BALANCE		
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.		ING. FINANC. PAGADOS	ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
marz-06	192.442	3.079.981	141.335	2.265.908	1.898.300	817	664.877	6.063	85.199	0	0	2.648.376	0,877%	-382.467	-263.225	-119.242	17.771	14.602	3.169	17.771
abri-06	25.124	3.105.105	18.188	2.284.096	1.921.879	874	697.743	7.033	95.480	0	0	2.715.102	0,892%	-431.006	-263.225	-167.780	18.578	14.602	3.975	18.578
mayo-06	8.230	3.113.335	6.076	2.290.172	1.937.062	915	720.731	8.084	107.388	0	0	2.765.181	0,906%	-475.009	-475.009	0	20.623	20.623	0	20.623
juni-06	6.513	3.119.848	4.905	2.295.077	1.926.917	948	744.921	9.271	120.649	0	0	2.792.486	0,913%	-497.409	-475.009	-22.400	23.506	20.623	2.883	23.506
juli-06	7.871	3.127.719	5.976	2.301.052	1.920.991	966	758.448	10.496	135.381	0	0	2.814.820	0,918%	-513.768	-475.009	-38.759	25.183	20.623	4.561	25.183
agos-06	5.571	3.133.291	4.265	2.305.318	1.856.105	982	769.295	11.794	150.369	0	0	2.775.768	0,904%	-470.451	-475.009	4.558	26.699	20.623	6.077	26.699
sept-06	2.226	3.135.516	1.760	2.307.077	1.829.012	994	792.789	13.122	167.794	0	0	2.789.595	0,907%	-482.517	-482.517	0	30.863	30.863	0	30.863
octu-06	2.693	3.138.209	2.185	2.309.263	1.870.890	1.005	797.660	14.471	182.038	0	0	2.850.587	0,927%	-541.325	-482.517	-58.807	37.534	30.863	6.672	37.534
novi-06	9.911	3.148.120	8.063	2.317.325	1.778.920	1.019	806.157	15.832	197.685	0	0	2.782.761	0,902%	-465.436	-482.517	17.081	45.273	30.863	14.410	45.273
dici-06	1.216	3.149.336	1.023	2.318.349	1.781.711	1.026	814.472	17.177	211.128	0	0	2.807.311	0,909%	-488.962	-482.517	-6.445	52.170	30.863	21.308	52.170
ener-07	761	3.150.097	632	2.318.981	1.764.628	1.043	823.780	18.565	228.767	0	0	2.817.174	0,912%	-498.194	-498.194	0	57.151	57.151	0	57.151
febr-07	761	3.150.858	566	2.319.547	1.763.757	1.051	828.036	19.952	243.756	0	0	2.835.549	0,918%	-516.002	-498.194	-17.809	60.663	57.151	3.512	60.663
marz-07	771	3.151.629	629	2.320.176	1.742.252	1.061	842.794	21.336	257.883	0	0	2.842.929	0,920%	-522.753	-498.194	-24.559	63.944	57.151	6.793	63.944
abri-07	640	3.152.269	529	2.320.705	1.719.611	1.073	850.215	22.687	271.399	0	0	2.841.224	0,919%	-520.520	-498.194	-22.326	65.682	57.151	8.531	65.682
mayo-07	820	3.153.089	653	2.321.358	1.708.031	1.084	855.017	24.068	285.293	0	0	2.848.342	0,921%	-526.984	-526.984	0	67.259	67.259	0	67.259
juni-07	650	3.153.739	547	2.321.905	1.694.405	1.091	859.364	25.440	299.227	1	129	2.853.126	0,923%	-531.221	-526.984	-4.237	68.568	67.259	1.309	68.568
juli-07	523	3.154.261	457	2.322.362	1.686.901	1.098	862.251	26.810	312.951	1	129	2.862.233	0,926%	-539.872	-526.984	-12.888	69.278	67.259	2.019	69.278
agos-07	476	3.154.737	408	2.322.769	1.676.565	1.103	863.736	28.170	326.728	1	129	2.867.159	0,927%	-544.389	-526.984	-17.405	71.097	67.259	3.838	71.097
sept-07	440	3.155.177	405	2.323.174	1.663.613	1.114	871.846	29.528	340.451	1	129	2.876.039	0,930%	-552.865	-552.865	0	72.925	72.925	0	72.925
octu-07	455	3.155.632	357	2.323.531	1.538.462	1.119	876.011	30.871	354.028	1	129	2.768.631	0,895%	-445.099	-552.865	107.766	75.295	72.925	2.369	75.295
novi-07	753	3.156.385	684	2.324.215	1.525.873	1.127	882.612	32.209	367.486	2	182	2.776.152	0,897%	-451.937	-552.865	100.929	80.652	72.925	7.726	80.652
dici-07	280	3.156.665	265	2.324.480	1.510.961	1.135	887.883	33.539	380.761	3	232	2.779.837	0,898%	-455.357	-552.865	97.508	85.517	72.925	12.591	85.517
ener-08	241	3.156.907	239	2.324.719	1.485.648	1.146	906.554	34.859	394.014	3	232	2.786.448	0,900%	-461.729	-461.729	0	88.314	88.314	0	88.314
febr-08	205	3.157.112	184	2.324.903	1.474.796	1.160	921.298	36.170	406.944	3	232	2.803.269	0,906%	-478.366	-461.729	-16.637	90.536	88.314	2.223	90.536
marz-08	245	3.157.357	212	2.325.115	1.435.780	1.18	952.940	37.461	419.610	3	232	2.808.561	0,907%	-483.445	-461.729	-21.717	91.140	88.314	2.827	91.140
abri-08	220	3.157.577	189	2.325.304	1.404.649	1.214	988.528	38.727	431.830	3	232	2.825.239	0,913%	-499.935	-461.729	-38.206	92.031	88.314	3.717	92.031
mayo-08	205	3.157.781	189	2.325.494	1.369.587	1.254	1.024.637	39.956	443.686	4	271	2.838.182	0,917%	-512.688	-512.688	0	92.840	92.840	0	92.840
juni-08	296	3.158.077	242	2.325.736	1.311.190	1.317	1.080.032	41.145	454.568	5	289	2.846.079	0,919%	-520.343	-512.688	-7.655	93.295	92.840	455	93.295
juli-08	254	3.158.331	222	2.325.958	1.226.169	1.381	1.137.055	42.218	465.621	7	480	2.829.325	0,914%	-503.366	-512.688	9.322	93.586	92.840	746	93.586
agos-08	253	3.158.584	247	2.326.205	1.150.901	1.452	1.212.438	43.231	475.580	11	501	2.839.420	0,917%	-513.214	-512.688	-526	94.040	92.840	1.200	94.040
sept-08	259	3.158.843	223	2.326.428	1.101.395	1.497	1.261.012	44.203	484.949	11	501	2.847.857	0,920%	-521.428	-521.428	0	95.679	95.679	0	95.679
octu-08	197	3.159.040	183	2.326.611	1.043.708	1.559	1.324.531	45.123	493.377	15	677	2.862.293	0,924%	-535.682	-521.428	-14.254	98.538	95.679	2.859	98.538
novi-08	415	3.159.455	333	2.326.945	964.303	1.631	1.390.431	45.960	501.112	22	849	2.856.696	0,922%	-529.751	-521.428	-8.323	102.379	95.679	6.700	102.379
dici-08	0	3.159.455	0	2.326.945	904.927	1.675	1.443.120	46.715	508.518	27	1.082	2.857.646	0,923%	-530.702	-521.428	-9.273	108.635	95.679	12.956	108.635

Nota: La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.



Tasa Máxima	1,020%
Tasa Provisoria	0,75%
Prima Fija no Sujeta a Devolución UF	0

Durante este período la Administradora realizó un ademum al último contrato vigente con la Compañía de Seguros BICE Vida S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

›Primas

Se establece el pago mensual de una “Prima Provisoria” equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía, en el período octubre 2003 a octubre 2004 será el 0,923% de la base de cálculo definida anteriormente y de 1,02% para el período noviembre 2004 en adelante.

›Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía, pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente

a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía el equivalente a la prima máxima ya señalada.

›Ingreso Financiero Mensual

La Compañía pagará a la Administradora una “Participación en el Ingreso Financiero Mensual”, el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

›Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán cuatrimestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.



b.4 Vigencia del contrato: abril 2006 – octubre 2007.

Compañía de seguros de vida: ING S.A.

MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
abril-06	202.276	202.276	131.919	131.919	229.663	6	6.829	0	0	0	0	236.492	1,345%	-70.357	0	-70.357	0	0	0	0
mayo-06	195.953	398.228	127.795	259.714	355.235	42	34.212	0	0	0	0	389.447	1,125%	-129.733	0	-129.733	0	0	0	0
juni-06	216.728	614.957	141.345	401.059	470.429	77	48.106	0	0	0	0	518.535	0,970%	-117.476	0	-117.476	0	0	0	0
juli-06	221.224	836.180	144.276	545.335	584.632	155	99.673	20	479	0	0	684.783	0,942%	-139.448	0	-139.448	84	0	84	84
agos-06	213.394	1.049.574	139.170	684.505	732.042	211	140.971	67	1.571	0	0	874.584	0,958%	-190.079	0	-190.079	213	0	213	213
sept-06	227.906	1.277.480	148.634	833.139	949.194	283	189.558	156	3.758	0	0	1.142.510	1,028%	-309.371	-309.371	0	698	698	0	698
octu-06	217.150	1.494.631	141.620	974.759	1.143.963	354	226.729	306	6.408	0	0	1.377.100	1,060%	-402.341	-309.371	-92.970	1.358	698	660	1.358
novi-06	239.193	1.733.824	155.995	1.130.755	1.324.985	422	268.486	523	9.934	0	0	1.603.405	1,063%	-472.650	-309.371	-163.280	2.204	698	1.506	2.204
dici-06	246.530	1.980.354	160.781	1.291.535	1.417.881	474	315.423	819	14.282	0	0	1.747.586	1,015%	-456.051	-309.371	-146.680	3.824	698	3.127	3.824
ener-07	225.758	2.206.112	147.234	1.438.769	1.513.910	534	369.447	1.183	20.123	0	0	1.903.480	0,992%	-464.711	-309.371	-155.340	5.614	698	4.916	5.614
febr-07	243.224	2.449.337	158.624	1.597.393	1.623.680	600	413.983	1.628	26.461	0	0	2.064.124	0,969%	-466.730	-309.371	-157.360	7.583	698	6.886	7.583
marz-07	239.860	2.689.197	156.431	1.753.824	1.634.284	645	442.813	2.156	35.328	0	0	2.112.425	0,903%	-358.601	-358.601	0	9.759	9.759	0	9.759
abril-07	239.564	2.928.760	156.237	1.910.061	1.762.441	709	480.650	2.742	43.705	0	0	2.286.797	0,898%	-376.736	-358.601	-18.134	11.045	9.759	1.286	11.045
mayo-07	234.887	3.163.647	153.187	2.063.248	1.931.579	776	542.148	3.379	52.074	0	0	2.525.802	0,918%	-462.554	-358.601	-103.953	12.331	9.759	2.572	12.331
juni-07	234.350	3.397.997	152.837	2.216.085	2.017.657	829	576.319	4.122	63.887	0	0	2.657.863	0,900%	-441.778	-358.601	-83.177	13.515	9.759	3.756	13.515
juli-07	240.413	3.638.410	156.791	2.372.876	2.225.924	889	612.813	4.921	74.107	0	0	2.912.844	0,921%	-539.968	-358.601	-181.367	14.211	9.759	4.452	14.211
agos-07	234.718	3.873.128	153.077	2.525.953	2.361.485	965	663.685	5.774	86.436	0	0	3.111.606	0,924%	-585.653	-358.601	-227.052	16.098	9.759	6.339	16.098
sept-07	252.626	4.125.754	164.756	2.690.709	2.520.901	1.024	710.148	6.670	100.010	0	0	3.331.059	0,928%	-640.350	-640.350	0	18.109	18.109	0	18.109
octu-07	240.338	4.366.092	156.742	2.847.451	2.651.334	1.102	799.064	7.661	114.072	0	0	3.564.469	0,939%	-717.018	-640.350	-76.669	20.891	18.109	2.781	20.891
novi-07	19.693	4.385.785	12.843	2.860.294	2.563.432	1.163	845.312	8.807	134.418	0	0	3.543.161	0,929%	-682.867	-640.350	-42.517	24.587	18.109	6.478	24.587
dici-07	9.102	4.394.887	5.936	2.866.231	2.533.360	1.206	875.295	9.993	147.775	0	0	3.556.430	0,931%	-690.200	-640.350	-49.850	28.996	18.109	10.886	28.996
ener-08	4.240	4.399.127	2.765	2.868.996	2.473.141	1.243	909.212	11.298	167.708	0	0	3.550.060	0,928%	-681.065	-640.350	-40.715	33.284	18.109	15.175	33.284
febr-08	3.736	4.402.863	2.436	2.871.432	2.469.876	1.270	918.273	12.627	183.332	0	0	3.571.481	0,933%	-700.048	-640.350	-59.699	36.702	18.109	18.592	36.702
marz-08	3.597	4.406.460	2.346	2.873.778	2.462.512	1.305	927.440	14.017	200.735	0	0	3.590.687	0,937%	-716.909	-716.909	0	37.640	37.640	0	37.640
abril-08	2.269	4.408.729	1.480	2.875.258	2.414.063	1.332	951.744	15.524	223.213	0	0	3.589.019	0,936%	-713.761	-716.909	3.148	39.140	37.640	1.500	39.140
mayo-08	1.738	4.410.467	1.133	2.876.391	2.420.954	1.347	959.463	17.044	242.077	0	0	3.622.494	0,945%	-746.102	-716.909	-29.193	40.524	37.640	2.885	40.524
juni-08	2.087	4.412.553	1.361	2.877.752	2.386.951	1.382	979.340	18.583	259.552	0	0	3.625.843	0,945%	-748.091	-716.909	-31.182	41.349	37.640	3.709	41.349
juli-08	1.716	4.414.269	1.119	2.878.871	2.369.266	1.419	999.097	20.142	276.611	0	0	3.644.974	0,950%	-766.103	-716.909	-49.194	41.896	37.640	4.256	41.896
agos-08	1.954	4.416.224	1.275	2.880.146	2.366.117	1.432	1.004.437	21.712	294.529	0	0	3.665.083	0,954%	-784.937	-716.909	-68.028	42.748	37.640	5.108	42.748
sept-08	1.357	4.417.581	885	2.881.031	2.341.547	1.449	1.014.797	23.276	310.628	0	0	3.666.972	0,955%	-785.941	-785.941	0	46.019	46.019	0	46.019
octu-08	1.076	4.418.657	702	2.881.733	2.321.129	1.479	1.033.087	24.920	335.124	0	0	3.689.339	0,960%	-807.607	-785.941	-21.665	50.276	46.019	4.257	50.276
novi-08	0	4.418.657	0	2.881.733	2.300.107	1.505	1.043.672	26.564	352.676	0	0	3.696.455	0,962%	-814.722	-785.941	-28.781	54.455	46.019	8.436	54.455
dici-08	0	4.418.657	0	2.881.733	2.292.390	1.516	1.051.232	28.209	370.488	0	0	3.714.110	0,967%	-832.377	-785.941	-46.436	58.712	46.019	12.693	58.712

Nota: La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros



Tasa Máxima	1,150%
Tasa Provisoria	0,75%
Prima Fija no Sujeta a Devolución UF	600

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con la Compañía de Seguros ING S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

›Primas

Se establece el pago mensual de una “Prima Fija” equivalente a 600 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una “Prima Provisoria” equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía será el 1,15% de la base de cálculo definida anteriormente.

›Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administra-

dora pagará a la Compañía el equivalente a la prima máxima ya señalada.

›Ingreso Financiero Mensual

La Compañía pagará a la Administradora una “Participación en el Ingreso Financiero Mensual”, el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

›Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

›Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 23, 24 y 25 de noviembre de 2005 en el diario El Mercurio de Santiago.



b.5 Vigencia del contrato: noviembre 2007 –enero 2008

Compañía de seguros de vida: BICE VIDA S.A.

MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
novi-07	287.330	287.330	172.566	172.566	248.165	0	0	0	0	0	0	248.165	1,287%	-75.599	0	-75.599	0	0	0	0
dici-07	346.692	634.022	207.263	379.829	470.256	21	16.772	0	0	0	0	487.028	1,145%	-107.200	0	-107.200	0	0	0	0
ener-08	322.151	956.173	192.796	572.625	623.079	56	54.171	0	0	0	0	677.250	1,055%	-104.626	0	-104.626	0	0	0	0
febr-08	22.509	978.681	12.911	585.535	510.714	118	105.914	0	0	0	0	616.628	0,939%	-31.093	0	-31.093	2.334	0	2.334	2.334
marz-08	10.813	989.494	6.305	591.841	475.487	151	127.371	10	360	0	0	603.217	0,908%	-11.377	0	-11.377	1.544	0	1.544	1.544
abri-08	3.562	993.057	2.058	593.898	444.027	177	148.187	61	1.658	0	0	593.871	0,891%	27	27	0	552	552	0	552
mayo-08	2.384	995.441	1.380	595.278	422.255	188	155.281	155	4.057	0	0	581.593	0,871%	13.685	27	13.658	-11.043	552	-11.595	-11.043
juni-08	1.709	997.151	1.011	596.289	401.588	190	157.415	296	6.991	0	0	565.994	0,846%	30.296	27	30.268	-13.067	552	-13.619	-13.067
juli-08	1.084	998.235	572	596.862	379.952	200	163.771	466	9.872	0	0	553.595	0,826%	43.266	27	43.239	-12.895	552	-13.447	-12.895
agos-08	1.020	999.255	594	597.455	374.446	205	168.523	650	12.250	0	0	555.218	0,828%	42.237	27	42.210	-12.816	552	-13.368	-12.816
sept-08	767	1.000.022	418	597.873	385.031	206	168.703	841	14.435	0	0	568.169	0,847%	29.704	27	29.677	-6.409	552	-6.960	-6.409
octo-08	501	1.000.524	321	598.194	385.003	208	168.912	1.055	17.890	0	0	571.805	0,852%	26.389	26.389	0	-8.899	-8.899	0	-8.899
novi-08	652	1.001.175	405	598.599	382.885	212	169.298	1.282	21.392	0	0	573.575	0,854%	25.023	26.389	-1.366	-3.973	-8.899	4.925	-3.973
dici-08	331	1.001.506	200	598.799	394.428	213	169.633	1.521	25.048	0	0	589.109	0,876%	9.689	26.389	-16.700	-4.056	-8.899	4.843	-4.056

Nota: La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros

Tasa Máxima	1,490%
Tasa Provisoria	0,90%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	700

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con BICE Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

►Primas

Se establece el pago mensual de una “Prima Fija” equivalente a 700 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato.

Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una “Prima Provisoria” equivalente a un 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.



La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía será el 1,49% de la base de cálculo definida anteriormente, para el período en que las tablas de mortalidad MI-85 y B-85 se consideran para el cálculo de los respectivos aportes adicionales y de 1,749% de la base de cálculo ya definida, para el período en que se apliquen las nuevas tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006.

› Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisorias acumulada, la Compañía pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisorias acumulada y el costo de los siniestros.

Si por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía el equivalente a la prima máxima ya señalada.

› Ingreso Financiero Mensual

La Compañía pagará a la Administradora una “Participación en el Ingreso Financiero Mensual”, el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisorias pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Hasta mayo de 2008, la tasa de interés utilizada para determinar la participación en el ingreso financiero mensual correspondió al índice HB10, que toma como referencia la fórmula de un Bono Cero a 8 años para la valorización por día y que se calcula considerando el promedio de la tasa de compra y venta para el BCU10/PRC20.

Desde septiembre de 2008 en adelante, la tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300118, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que este compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

› Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

› Publicación Resultados Licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 31 de julio, 01 y 02 de agosto de 2007 en el diario El Mercurio de Santiago.



b.6 Vigencia del contrato: febrero 2008 – septiembre 2008.

Compañía de seguros de vida: BICE VIDA S.A.

MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
febr-08	351.887	351.887	180.385	180.385	331.004	4	8.493	0	0	0	0	339.497	1,687%	-159.112	0	-159.112	0	0	0	0
marz-08	385.500	737.386	197.517	377.902	521.059	32	38.622	0	0	0	0	559.681	1,328%	-181.778	0	-181.778	0	0	0	0
abri-08	384.530	1.121.916	197.114	575.016	761.698	71	77.376	0	0	0	0	839.074	1,308%	-264.058	-264.058	0	0	0	0	0
mayo-08	378.740	1.500.656	194.562	769.578	931.350	149	132.826	2	75	0	0	1.064.252	1,240%	-294.674	-264.058	-30.616	-2.741	0	-2.741	-2.741
juni-08	386.235	1.886.892	198.264	967.842	968.674	231	183.270	19	541	0	0	1.152.484	1,068%	-184.643	-264.058	79.416	-3.888	0	-3.888	-3.888
juli-08	382.029	2.268.921	196.179	1.164.020	1.165.969	302	253.044	63	1.734	0	0	1.420.747	1,095%	-256.726	-264.058	7.332	-3.626	0	-3.626	-3.626
agos-08	381.489	2.650.410	196.339	1.360.360	1.366.534	387	306.061	169	4.436	0	0	1.677.031	1,107%	-316.671	-264.058	-52.613	-3.480	0	-3.480	-3.480
sept-08	407.386	3.057.796	205.981	1.566.340	1.608.616	446	349.748	317	7.423	0	0	1.965.788	1,124%	-399.447	-264.058	-135.389	10.730	0	10.730	10.730
oct-08	24.325	3.082.122	12.324	1.578.664	1.446.134	523	399.088	588	13.986	0	0	1.859.208	1,055%	-280.544	-280.544	0	4.284	-4.284	0	4.284
novi-08	8.414	3.090.536	4.285	1.582.949	1.334.027	559	419.273	904	18.448	0	0	1.771.749	1,003%	-188.800	-280.544	91.744	18.814	-4.284	14.530	18.814
dici-08	7.773	3.098.309	4.000	1.586.949	1.254.191	579	431.238	1.285	24.031	0	0	1.709.460	0,965%	-122.511	-280.544	158.033	18.531	-4.284	14.247	18.531

Nota: La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros

Tasa Máxima	1,749%
Tasa Provisoria	0,90%
Prima Fija no Sujeta a Devolución UF	700

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con BICE Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

› Primas

Se establece el pago mensual de una “Prima Fija” equivalente a 700 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una “Prima Provisoria” equivalente a un 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía

será el 1,749% de la base de cálculo definida anteriormente, para el período en que las tablas de mortalidad MI-85 y B-85 se consideran para el cálculo de los respectivos aportes adicionales y de 1,749% de la base de cálculo ya definida, para el período en que se apliquen las nuevas tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006.

› Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la



Administradora pagará a la Compañía el equivalente a la prima máxima ya señalada.

› Ingreso Financiero Mensual

La Compañía pagará a la Administradora una “Participación en el Ingreso Financiero Mensual”, el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisorias pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Hasta mayo de 2008, la tasa de interés utilizada para determinar la participación en el ingreso financiero mensual correspondió al índice HB10, que toma como referencia la fórmula de un Bono Cero a 8 años para la valorización por día y que se calcula considerando el promedio de la tasa de compra y venta para el BCU10/PRC20.

Desde septiembre de 2008 en adelante, la tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual

de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300118, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que este compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

› Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

› Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 31 de julio, 01 y 02 de agosto de 2007 en el diario El Mercurio de Santiago.

b.7 Vigencia del contrato: octubre 2008 – indefinido

Compañía de seguros de vida: BICE VIDA S.A.

MES/ AÑO	PRIMA (UF)				SINIESTRALIDAD AJUSTES								SINIESTRALIDAD (UF)						BALANCE	
	MAXIMA		PROVISORIA		RESERVAS TECNICAS	APORTES ADICIONALES		PENSIONES TRANSITORIAS		CONTRIBUCIONES PAGADAS		TOTAL ACUMULADO	TASA % UF	PREMIO MAYOR SIN.	PREMIOS PAGADOS	PREMIOS X PAGAR	PARTIC. ING. FINANC.	ING. FINANC. PAGADOS		ING. FINANC. X PAGAR
	mensual	acumulada	mensual	acumulada		N°	monto UF	N°	monto UF	N°	monto UF									
octu-08	382.201	382.201	184.512	184.512	344.776	4	4.558	0	0	0	0	349.334	1,695%	-164.823	-164.823	0	0	0	0	0
novi-08	406.465	788.666	196.883	381.395	538.055	31	38.646	0	0	0	0	576.701	1,356%	-195.306	-164.823	-30.484	0	0	0	0
dici-08	407.073	1.195.739	197.608	579.003	770.966	75	83.266	0	0	0	0	854.232	1,324%	-275.229	-164.823	-110.406	0	0	0	0

Nota: La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros

Tasa Máxima	1,854%
Tasa Provisoria	0,90%
Prima Fija no Sujeta a Devolución UF	700



Durante este período la Administradora mantiene un contrato con BICE Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

› Primas

Se establece el pago mensual de una “Prima Fija” equivalente a 700 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una “Prima Provisoria” equivalente a un 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía será el 1,854% de la base de cálculo definida anteriormente.

› Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía el equivalente a la prima máxima ya señalada.

› Ingreso Financiero Mensual

La Compañía pagará a la Administradora una “Participación en el Ingreso Financiero Mensual”, el que será equivalente al 50% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300413, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que este compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

› Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

› Publicación Resultados Licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 31 de julio, 01 y 02 de agosto de 2007 en el diario El Mercurio de Santiago.



C. Efectos en Resultados

Por concepto de gasto por primas de seguro, la Administradora cargó a resultados operacionales en la cuenta “Primas de Seguro de Invalidez y Supervivencia” (Código 31.290) un monto de M\$ 67.192.721 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008 y de M\$ 48.297.302 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007.

Composición del gasto anual por prima de seguro de invalidez y supervivencia, desglosándolo en los siguientes conceptos:

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Gasto anual por Primas de Seguros de Invalidez y Supervivencia	51.526.170	40.691.444
Ajustes (favorables o desfavorables) por Siniestralidad	15.496.356	7.553.948
Aporte Adicional	170.195	51.910
GASTO NETO DEL EJERCICIO (Código 31.290)	67.192.721	48.297.302
Ajustes Negativos Compañías de Seguros (Código 31.300)	0	0
Ajustes Positivos Compañías de Seguros (Código 31.130)	0	0
Ingreso Financiero (Código 31.130)	-1.441.729	-2.006.897
GASTO TOTAL DEL EJERCICIO (NETO)	65.750.992	46.290.405

Detalle del Ingreso Financiero del Seguro de Invalidez y Supervivencia

CONTRATO N°	EJERCICIO ACTUAL M\$		EJERCICIO ANTERIOR M\$	
	INGRESO FINANC. UF TOTAL	INGRESO FINANC. M\$ (1)	INGRESO FINANC. UF TOTAL	INGRESO FINANC. M\$ (1)
1 (b.1)	0,00	0	0,00	0
2 (b.2)	595,14	12.517	21.800,04	445.209
3 (b.3)	23.118,26	489.621	47.687,20	982.911
4 (b.4)	29.716,62	629.729	27.605,88	578.777
5 (b.5)	-4.055,93	-87.679	0,00	0
6 (b.6)	18.530,98	397.541	0,00	0
7 (b.7)	0,00	0	0,00	0
TOTAL	67.905,07	1.441.729	97.093,12	2.006.897

(1) Valores expresados a costo histórico.



Si la prima provisoria acumulada, que es equivalente al 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones, es superior a la siniestralidad acumulada, la Compañía ING Seguros de Vida S.A., pagará a la Administradora un “premio por menor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y la siniestralidad acumulada.

Si la prima provisoria acumulada, que es equivalente al 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones, es inferior a la siniestralidad acumulada, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros un “ajuste por mayor siniestralidad” equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y la siniestralidad acumulada acotada por la prima de seguro máxima.

El ajuste por mayor siniestralidad al 31 de diciembre de 2008 (neto del ingreso financiero) asciende a M\$ 615.596.- los que deberán pagarse a las respectivas compañías de seguros según detalle señalado en la nota 14 letra e). Al 31 de diciembre de 2007 este monto asciende a la suma de M\$ 1.578.906.- los que deberán pagarse a las respectivas compañías de seguros.

Por concepto de ingreso financiero asociado a los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, la Administradora abonó a resultados operacionales en la cuenta “Otros ingresos operacionales” (Código 31.130) un monto de M\$ 1.441.729.- en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008 y de M\$ 2.006.897.- en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007

D. Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional

› Obligaciones por Cotizaciones Adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$ 16.414.- en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008 y a M\$ 17.916.- al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007. Tales montos forman parte del saldo del ítem del pasivo, “Recaudación por aclarar” (Código 21.110).

El saldo presentado se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

CUENTAS	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Rezagos	16.414	17.916
Recaudación por Aclarar	155.432	177.233
Recaudación Clasificada	4.181	4.614
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	176.027	199.763

Los saldos de las cuentas señaladas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según la Circular N° 650 de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras A.F.P. Dado que a contar del 1° de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran al Fondo de Pensiones.

Los saldos de las cuentas “Recaudación por aclarar”, “Recaudación traspasos de otras A.F.P.” y “Otras recaudaciones” corresponde a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes. Los saldos de estas cuentas se incrementan debido al mayor número de afiliados con respecto al ejercicio anterior.



› **Cotizaciones adicionales rezagadas** (clasificada como rezago descoordinado según Circular N° 1.220)

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1° de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

COTIZACIONES ADICIONALES REZAGADAS		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Saldo Inicial		16.452	17.972
Rezagos del Ejercicio:			
Rezagos Aclarados	Para la A.F.P.	-38	-56
	Enviados a otras A.F.P.	0	0
SALDO FINAL		16.414	17.916

NOMBRE ACREEDOR	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	4.720.112	3.741.238
Interamericana Seguros de Vida S.A.	18	13.826
I.S.E. Compañía de Seguros de Vida S.A.	2.525	1.496
ING. Compañía de Seguros de Vida S.A.	389.960	1.853.993
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	5.112.615	5.610.553

E. Cuentas por pagar a compañías de seguros (Código 21.130 y 22.040).

Detalle conceptual de las cuentas por pagar a compañías de seguros, al cierre del ejercicio actual:

NOMBRE ACREEDOR	PRIMAS POR PAGAR		PREMIOS SINIESTRALIDAD		INGRESO FINANCIERO		OTRAS DEUDAS		TOTALES M\$
	M\$	FECHA VENC.	M\$	FECHA VENC.	M\$	FECHA VENC.	M\$	FECHA VENC.	
Bice Vida Cia.de Seguros S.A.	4.346.658	16/1/09	303.469	31/3/09	-61.328	31/3/09	131.313	31/1/09	4.720.112
Interamericana Seguros de Vida S.A.	18	16/1/09	0	0	0	0	0	0	18
I.S.E. Cia de Seguros de Vida S.A.	0	0	0	0	0	0	2.525	31/1/09	2.525
ING. Cia.de Seguros de Vida S.A.	16.505	16/1/09	464.777	31/5/09	-91.322	31/5/09	0	0	389.960
TOTALES M\$	4.363.181		768.246		-152.650		133.838		5.112.615

Las deudas por conceptos de primas de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, premios por mayor siniestralidad y por otros conceptos, al cierre del ejercicio actual y del anterior, ascienden a M\$ 5.112.615 y M\$ 5.610.553, respectivamente.



F. Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia

› Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Códigos 11.050 y 14.070)

COMPAÑÍA DE SEGURO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
I.S.E. CIA. SEGUROS DE VIDA		
Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior	-1.374	-4.085
Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia Pagadas, Cubiertas por la Cía. de Seguros	785.337	703.037
Reembolsos Efectuados por la Cía. de Seguros	-786.488	-700.448
Saldos al cierre del ejercicio de la Cía. de seguros	-2.525	-1.496
INTERAMERICANA SEGUROS DE VIDA S.A.		
Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior	-12.696	-12.465
Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia Pagadas, Cubiertas por la Cía. de Seguros	907.053	1.126.571
Reembolsos Efectuados por la Cía. de Seguros	-814.451	-1.127.932
Saldos al Cierre del ejercicio de la Cía. de Seguros	79.906	-13.826
BICE VIDA S.A.		
Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior	2.076.146	-20.941
Aporte Adicional	0	3.047
Otros Conceptos	0	-127
Ajuste por Siniestralidad (*)	-2.173.850	2.296.678
Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia Pagadas, Cubiertas por la Cía. de Seguros	5.157.392	6.872.359
Reembolsos Efectuados por la Cía. de Seguros	-5.191.001	-6.890.092
Saldos al Cierre del Ejercicio de la Cía. de Seguros	-131.313	2.260.924
(*) Corresponde a reversa de ajuste por ingreso financiero año 2007 (M\$ -2.173.850)		
ING CIA. SEGUROS DE VIDA S.A		
Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior	157.017	139.713
Ajuste por Siniestralidad	-157	
Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia Pagadas, Cubiertas por la Cía. de Seguros	4.711.502	2.792.145
Reembolsos Efectuados por la Cía. de Seguros	-4.629.887	-2.760.867
Saldos al Cierre del Ejercicio de la Cía. de Seguros	238.475	170.991



	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
TOTAL de cuentas por cobrar de las Cías de seguros	184.543	2.416.593
TOTAL de Cuentas por Cobrar de las Cías de Seguros Clasificadas en "Doc. y Ctas. por Cobrar a Empresas Relacionadas (Cód. 11.070)	0	0
TOTAL de Cuentas por Cobrar de las Cías. de Seguros Clasificadas en "Ctas. por Pagar a Compañías de Seguros (Cód. 21.130)	133.838	15.322
TOTAL (Código 11.050)	318.381	2.431.915

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Sociedad por cuenta de éstas.

› **Cuentas por cobrar al Estado (Código 11.060)**

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior	-312.835	-353.849
Pensiones Financiadas por la Garantía Estatal, de Acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	7.787.280	6.851.179
Asignaciones Familiares Financiadas por la Administradora	702.185	674.496
Reembolsos de Garantía Estatal	-7.850.073	-6.849.166
Reembolsos de Asignaciones Familiares	-699.881	-663.336
Aporte Solidario	16.825	0
SUBTOTAL	-356.499	-340.676
Reclasificación de Saldos en Cuentas por Pagar (Código 21.040)	391.685	358.162
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO (Código 11.060)	35.186	17.486



g) Provisiones por mayor siniestralidad originadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia. (Códigos 21.150) y (Código 22.070).

› **Provisiones (Código 21.150)**

Cuadro de desglose de la provisión efectuada por concepto de mayor siniestralidad:

NOMBRE CÍA. DE SEGUROS	PERÍODO QUE CUBRE EL CONTRATO	COSTOS POR SINIESTROS INCURRIDO X LA CÍA. DE SEGUROS		PAGOS REALIZADOS A LA CÍA. DE SEGUROS (M\$)		PROVISIÓN (M\$)	
		PERÍODO TÉCNICO	MONTO M\$	A LA FECHA DE LA INFORMACIÓN	A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO	PROVISIÓN CONTABI- LIZADA A LA FECHA DE LA INF. ENTREGADA POR LA CÍA. DE SEGUROS	TOTAL PROVISIÓN CONTABILIZADA A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO ACTUAL (B)
Bice Vida S.A. (a)	05/1993 a 09/2003	dici-08	237.584.268	223.653.700	223.653.700	0	0
Bice Vida S.A. (a)	10/2003 a 10/2004	dici-08	45.290.247	41.903.567	41.903.567	0	0
Bice Vida S.A.	11/2004 a 03/2006	dici-08	61.303.855	61.104.916	61.104.916	198.939	258.218
ING S.A	04/2006 a 10/2007	dici-08	79.677.208	78.681.032	78.681.032	996.176	1.096.310
Bice Vida S.A.	11/2007 a 01/2008	dici-08	12.637.913	12.279.659	12.279.659	358.254	598.807
Bice Vida S.A.	02/2008 a 09/2008	dici-08	36.672.317	40.062.521	40.062.521	0	1.843.930
Bice Vida S.A.	10/2008 a Indefinido	dici-08	18.325.462	15.956.968	15.956.968	2.368.494	2.763.175
TOTAL PROVISIONADO						3.921.863	6.560.440

a) Debido a que la tasa de siniestralidad se encuentra sobre la tasa máxima, la Compañía de Seguros debe cubrir todos los costos por siniestros incurridos que superen dicho monto.

b) Contabilizado en "Cuentas por Pagar a Compañía de Seguros" por M\$ 768.246.- (incorporado en nota 14 e): Premios Siniestralidad) y en "Provisiones" por M\$ 5.792.194.-, esta provisión incorpora un ajuste en la reserva para reconocer el costo real de los siniestros de sobrevivencia.

› **Conciliación Costos y Pagos a las Compañías de Seguros**

Cifras en UF

PERÍODO QUE CUBRE EL CONTRATO	COSTOS SINIESTROS	PRIMAS PAGADAS	AJUSTES POR SINIESTRALIDAD	TOTAL PAGOS A COMPAÑÍA
05/1993 a 09/2003	11.074.863	8.443.401	1.982.096	10.425.497
10/2003 a 10/2004	2.111.180	1.582.585	370.727	1.953.312
11/2004 a 03/2006	2.857.646	2.326.945	521.428	2.848.373
04/2006 a 10/2007	3.714.110	2.881.733	785.941	3.667.674
11/2007 a 01/2008	589.109	598.799	-26.389	572.410
02/2008 a 09/2008	1.709.460	1.586.949	280.544	1.867.493
10/2008 a Indefinido	854.232	579.003	164.823	743.826

Nota: Los valores señalados corresponden al último mes registrado en la letra b) de esta nota



Cifras en M\$

PERIODO QUE CUBRE EL CONTRATO	COSTOS SINIESTROS	PRIMAS PAGADAS	AJUSTES POR SINIESTRALIDAD	TOTAL PAGOS A COMPAÑIA
05/1993 a 09/2003	237.584.268	181.132.650	42.521.049	223.653.700
10/2003 a 10/2004	45.290.247	33.950.514	7.953.052	41.903.567
11/2004 a 03/2006	61.303.855	49.918.942	11.185.974	61.104.916
04/2006 a 10/2007	79.677.208	61.820.573	16.860.459	78.681.032
11/2007 a 01/2008	12.637.913	12.845.774	-566.115	12.279.659
02/2008 a 09/2008	36.672.317	34.044.135	6.018.386	40.062.521
10/2008 a Indefinido	18.325.462	12.421.100	3.535.868	15.956.968

Valores expresados según valor UF al 31 de diciembre de 2008.

La provisión contabilizada se realiza en base a la evolución de los costos totales del seguro, que incluye los pagos realizados y las reservas constituidas por las aseguradoras, conforme a la información entregada por éstas, la metodología de operación de los contratos y lo normado por la Superintendencia de Pensiones.

Provisiones (Código 22.070)

A la fecha de cierre del ejercicio, la Sociedad Administradora no registra provisión en esta cuenta.

H. Detalle según los contratos de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

Los conceptos de pensiones transitorias, aporte adicional y contribuciones a los que se hace mención en los siguientes cuadros corresponden a aquellos que se encuentran definidos en el D.L. N° 3.500 de 1980 (Títulos V y VI).

› Numeración de contratos.

CONTRATO	NOMBRE DE COMPAÑIA	PERIODO QUE CUBRE	SUBPERIODO QUE CUBRE
1 (b.1)	Bice Vida S.A.	01/05/93-30/09/03	01/05/93-30/09/03
2 (b.2)	Bice Vida S.A.	01/10/03-31/03/06	01/10/03-31/10/04
3 (b.3)	Bice Vida S.A.	01/10/03-31/03/06	01/11/04-31/03/06
4 (b.4)	ING S.A.	01/04/06-31/10/07	01/04/06-31/10/07
5 (b.5)	Bice Vida S.A.	01/11/07-Indefinido	01/11/07-31/01/08
6 (b.6)	Bice Vida S.A.	01/11/07-Indefinido	01/02/08-30/09/08
7 (b.7)	Bice Vida S.A.	01/11/07-Indefinido	01/10/08-Indefinido



› Detalle de los costos del seguro por concepto de invalidez.

CONTRATO	COSTOS POR SINIESTROS INCURRIDOS POR LA CIA. DE SEGUROS EJERCICIO ACTUAL						COSTOS POR SINIESTROS INCURRIDOS POR LA CIA. DE SEGUROS EJERCICIO ANTERIOR					
	PENSIONES TRANSITORIAS		APORTE ADICIONAL		CONTRIBUCIONES PAGADAS		PENSIONES TRANSITORIAS		APORTE ADICIONAL		CONTRIBUCIONES PAGADAS	
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
1 (b.1)	54	9.204	9	200.797	4	5.328	992	66.506	252	5.288.718	25	18.793
2 (b.2)	1.190	161.466	319	7.309.044	30	25.102	8.994	1.725.645	619	15.781.768	19	7.550
3 (b.3)	13.176	2.740.706	531	11.891.620	24	18.242	16.362	3.639.069	96	1.506.836	3	4.974
4 (b.4)	18.216	4.777.759	98	1.954.033	0	0	9.174	2.863.763	41	870.564	0	0
5 (b.5)	1.521	537.351	17	239.102	0	0	0	0	0	0	0	0
6 (b.6)	1.285	515.529	22	446.716	0	0	0	0	0	0	0	0
7 (b.7)	0	0	3	272.645	0	0	0	0	0	0	0	0

› Detalle de los costos del seguro por concepto de sobrevivencia.

CONTRATO	COSTOS POR SINIESTROS INCURRIDOS POR LA CIA. DE SEGUROS EJERCICIO ACTUAL						COSTOS POR SINIESTROS INCURRIDOS POR LA CIA. DE SEGUROS EJERCICIO ANTERIOR					
	PENSIONES TRANSITORIAS		APORTE ADICIONAL		CONTRIBUCIONES PAGADAS		PENSIONES TRANSITORIAS		APORTE ADICIONAL		CONTRIBUCIONES PAGADAS	
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
1 (b.1)	0	0	8	91.347	0	0	0	0	9	85.863	0	0
2 (b.2)	0	0	5	5.080	0	0	0	0	3	11.901	0	0
3 (b.3)	0	0	9	19.636	0	0	0	0	13	68.008	0	0
4 (b.4)	0	0	212	1.820.276	0	0	0	0	691	11.140.139	0	0
5 (b.5)	0	0	175	3.040.155	0	0	0	0	21	359.810	0	0
6 (b.6)	0	0	557	8.804.444	0	0	0	0	0	0	0	0
7 (b.7)	0	0	72	1.513.621	0	0	0	0	0	0	0	0

› Detalle del ingreso financiero del seguro de invalidez y sobrevivencia.

CONTRATO N°	INGRESO FINANCIERO (*) EJERCICIO ACTUAL (M\$)	INGRESO FINANCIERO EJERCICIO ANTERIOR (M\$)
1 (b.1)	0	0
2 (b.2)	12.767	467.667
3 (b.3)	495.946	1.023.013
4 (b.4)	637.498	592.217
5 (b.5)	-87.010	0
6 (b.6)	397.537	0
7 (b.7)	0	0

(*) Ingreso financiero valorizado con valor U.F. al 31/12/2008.



Detalle de los ajustes del seguro de invalidez y sobrevivencia efectuados.

AL 31 DE DICIEMBRE 2008							
FECHA DE CALCULO DEL AJUSTE	CONTRATO N°	AJUSTE PAGADO (a) M\$	AJUSTE POR INGRESO FINANCIERO PENDIENTE DE PAGO (b) M\$	COSTO ACUMULADO M\$	SINIESTRALIDAD TOTAL ACUMULADA M\$	PRIMA FIJA+ PRIMA PROVISORIA ACUMULADA M\$	INGRESO FINANCIERO ACUMULADO M\$
31/3/08	2 (b.2)	-68.373	0	38.876.161	44.907.817	33.924.353	1.415.138
31/3/08	3 (b.3)	-2.285.234	0	27.905.488	59.776.464	49.871.199	1.894.558
31/5/08	4 (b.4)	1.223.420	0	24.202.253	77.029.464	61.894.483	807.470
30/6/08	1 (b.1)	-9.929	0	237.267.222	237.561.563	181.101.208	21.649.575
30/6/08	5 (b.5)	-12.423	0	3.214.549	12.740.059	12.785.693	11.839
30/6/08	6 (b.6)	5.664.729	0	1.659.911	18.000.298	12.380.620	0
31/7/08	2 (b.2)	-4.063	0	43.070.027	45.276.295	33.930.545	1.420.148
31/7/08	3 (b.3)	996.105	0	31.505.131	60.886.294	49.887.815	1.991.665
30/11/08	2 (b.2)	-498	0	44.509.657	45.289.238	33.937.919	1.420.148
30/11/08	3 (b.3)	126.604	0	37.466.099	61.093.842	49.907.869	2.052.556
30/11/08	4 (b.4)	1.301.164	0	28.433.777	78.665.978	62.050.078	987.225
31/12/08	1 (b.1)	-2.967	0	237.452.003	237.603.693	181.124.735	21.649.575
31/12/08	5 (b.5)	-362.795	0	4.007.383	12.266.688	12.877.853	-190.897
31/12/08	6 (b.6)	353.657	0	8.861.511	39.884.793	33.986.542	91.906
31/12/08	7 (b.7)	3.535.868	0	97.779	7.494.120	3.973.269	0

AL 31 DE DICIEMBRE 2007							
FECHA DE CALCULO DEL AJUSTE	CONTRATO N°	AJUSTE PAGADO (a) M\$	AJUSTE POR INGRESO FINANCIERO PENDIENTE DE PAGO (b) M\$	COSTO ACUMULADO M\$	SINIESTRALIDAD TOTAL ACUMULADA M\$	PRIMA FIJA+ PRIMA PROVISORIA ACUMULADA M\$	INGRESO FINANCIERO ACUMULADO M\$
31/3/07	2 (b.2)	-329.593	0	20.426.193	42.010.010	33.887.444	1.181.386
31/3/07	3 (b.3)	-227.655	0	22.579.829	60.435.630	49.748.097	1.226.031
31/5/07	4 (b.4)	861.722	0	10.257.357	45.316.949	37.778.491	209.362
30/6/07	1 (b.1)	-1.697	0	235.476.582	237.244.132	181.023.538	21.649.575
31/7/07	2 (b.2)	-118.944	0	25.125.037	43.132.098	33.900.010	1.301.739
31/7/07	3 (b.3)	400.781	0	24.462.595	61.104.253	49.799.089	1.442.881
30/11/07	2 (b.2)	-46.978	0	31.983.242	44.381.974	33.909.946	1.348.153
30/11/07	3 (b.3)	433.659	0	26.009.657	61.698.432	49.838.052	1.564.437
30/11/07	4 (b.4)	5.865.097	0	17.379.965	71.459.770	57.954.312	388.495
31/12/07	1 (b.1)	-8.270	0	237.004.456	237.391.851	181.056.976	21.649.575

(a) Corresponde al saldo pagado a la Compañía producto de ajustes por mayor siniestralidad descontada la participación en ingresos financieros
 (b) La participación por ingreso financiero se paga cuando corresponde, en conjunto con los ajustes por siniestralidad.



NOTA 15. ACTIVOS FIJOS (CODIGO 13.000)

De acuerdo a lo señalado en la letra h) de la nota explicativa N° 2, los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo más la respectiva corrección monetaria. Las depreciaciones por M\$ 1.202.356 y M\$ 1.253.455 al 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2007, respectivamente, se incluyen en el ítem “Depreciación del ejercicio” (Código 31.270) del Estado de Resultados.

El saldo neto al cierre del ejercicio se descompone de la siguiente manera:

ACTIVOS FIJOS	SALDO AL 01.01.2008 M\$	MOVIMIENTO NETO DEL AÑO M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	SALDO AL 31.12.2008 M\$	DEPREC. DEL EJERCICIO M\$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA M\$	SALDO AL 31.12.2008 M\$
Terrenos	917.794	0	81.684	999.478	0	0	999.478
Construcciones	12.844.273	0	1.143.141	13.987.414	-139.874	-2.209.303	11.778.111
Equipos, Muebles y Utiles	8.411.074	-5.952	722.195	9.127.317	-549.306	-7.717.710	1.409.607
Remodelación Oficinas	3.813.710	108.580	343.379	4.265.669	-513.176	-3.094.658	1.171.011
TOTALES	25.986.851	102.628	2.290.399	28.379.878	-1.202.356	-13.021.671	15.358.207

ACTIVOS FIJOS	SALDO AL 01.01.2007 M\$	MOVIMIENTO NETO DEL AÑO M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	SALDO AL 31.12.2007 M\$	DEPREC. DEL EJERCICIO M\$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA M\$	SALDO AL 31.12.2007 M\$
Terrenos	930.613	0	68.865	999.478	0	0	999.478
Construcciones	13.023.662	0	963.752	13.987.414	-139.874	-2.069.430	11.917.984
Equipos, Muebles y Utiles	8.188.067	349.774	621.819	9.159.660	-641.492	-7.546.244	1.613.416
Remodelación Oficinas	3.467.537	416.892	268.700	4.153.129	-472.089	-2.581.481	1.571.648
TOTALES	25.609.879	766.666	1.923.136	28.299.681	-1.253.455	-12.197.155	16.102.526

Los principales activos incluidos en esta clasificación son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS	SALDO NETO (M\$) EJ. ACTUAL	SALDO NETO (M\$) EJ. ANTERIOR	OBSERVACIONES
Terreno Santiago	949.270	949.270	Ubicado en la calle Barros Errázuriz, se construyó edificio que actualmente está en arriendo.
Terreno La Serena	50.208	50.208	Se construyó edificio para oficinas administrativas.
Mobiliario de Oficina	250.778	328.635	Sin observaciones
Equipo Computacional	587.991	840.965	Sin observaciones
Equipos e Instalaciones	419.865	271.353	Sin observaciones
Automóviles	150.973	172.463	Sin observaciones
Edificio La Construcción	7.531.412	7.621.850	Se utiliza como oficina administrativa.
Edificio La Serena	504.088	510.162	Se utiliza como oficina administrativa.



Oficina Morandé	1.079.812	1.092.740	Se utiliza como oficina administrativa.
Edificio Habitat	2.620.058	2.650.031	Construido en la calle Barros Errázuriz, actualmente está en arriendo.
Edificio Coyhaique	42.741	43.201	Se utiliza como oficina administrativa.
Remodelación de Oficina	1.171.011	1.571.648	Sin observaciones
TOTALES	15.358.207	16.102.526	

NOTA 16. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS (CODIGO 14.010)

Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE INVERSIÓN	NUMERO ACCIONES	% DE PARTICIPAC.	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO DEL EJERC.	EJERCICIO ACTUAL M\$					VALOR CONTABLE DE LA INVERS.
								PATRIMONIO DE LA SOC. A VALOR JUSTO	RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO	RESULTADO DEVENGADO	VPP/VP	RESULTADO NO REALIZADO	
96929390-0	Serv. Adm. Previsional S.A.	Chile	0	172.534	23,14%	4.564.129	2.073.512	0	0	479.811	1.056.139	0	1.056.139
96981130-8	Adm. de Fondos de Cesantía de Chile S.A	Chile	0	63.782	23,10%	3.277.940	249.112	0	0	57.545	757.204	0	757.204
96608510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	0	438.845	18,44%	3.580.880	319.492	0	0	58.914	660.314	0	660.314
TOTALES										2.473.657		0	2.473.657

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE INVERSIÓN	NUMERO ACCIONES	% DE PARTICIPAC.	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO DEL EJERC.	EJERCICIO ANTERIOR M\$					VALOR CONTABLE DE LA INVERS.
								PATRIMONIO DE LA SOC. A VALOR JUSTO	RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO	RESULTADO DEVENGADO	VPP/VP	RESULTADO NO REALIZADO	
96981130-8	Adm. de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Chile	0	63.782	23,10%	3.036.632	-1.008.980	0	0	-233.074	701.462	0	701.462
96608510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	0	438.845	18,44%	3.173.252	198.107	0	0	36.531	585.148	0	585.148
96929390-0	Serv. Adm. Previsional S.A.	Chile	0	172.534	23,14%	2.490.617	1.107.775	0	0	256.339	576.329	0	576.329
96654350-7	Inv. D.C.V. S.A.	Chile	0	1.617	16,41%	1.180.246	279.051	0	0	45.792	193.678	0	193.678
TOTALES										2.056.617		0	2.056.617



Información adicional al 31 de diciembre de 2008

SOCIEDAD	ACCIONISTA	% PARTICIP. ACCIONARIA
Invesco Internacional S.A.	Soc.Inversiones y Servicios La Construcción S.A.	61,56
	Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	10,00
	A.F.P. Habitat S.A.	18,44
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00
Servicios de Adm. Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14
	A.F.P. Capital	22,64
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93
Adm. de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,80
	A.F.P. Habitat S.A.	23,10
	A.F.P. Capital	22,60
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,40
	A.F.P. Planvital S.A.	4,10

NOTA 17. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES (CODIGO 14.020)

RUT	SOCIEDAD	N° ACCIONES	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				EJERC. ACTUAL M\$	EJERC. ANTERIOR M\$
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (ex CCHC Market Place S.A.)	21.447	1,07	37.290	37.290
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.	1.617	16,41	193.678	0
TOTALES				230.968	37.290

El giro de la empresa Iconstruye S.A. (ex C.CH.C. Marketplace S.A.) es comercio electrónico.

Al cierre del año 2008, la calificación de la Inversión en “Inversiones D.C.V. S.A.” se modifica de Empresas Relacionadas a Inversiones en Otras Sociedades, esto por dejar de tener participación en el Directorio de la sociedad.



NOTA 18. INTANGIBLES (CODIGO 14.090)

Al 31 de diciembre de 2008, la Administradora mantiene un saldo de M\$ 4.125.077.- en la cuenta “Intangibles” (Código 14.090), de los cuales corresponden M\$ 0 a gastos diferidos que se amortizarán en ejercicios futuros y M\$ 4.125.077 a activos intangibles, ambos corregidos monetariamente. Las amortizaciones del presente ejercicio alcanzan la cifra de M\$ 439.834 las cuales se abonan en la cuenta de resultados “Amortización del ejercicio” (Código 31.280) y cuyo saldo acumulado corresponde a M\$ 1.716.823 y se muestran en la cuenta “Amortización” (Código 14.100).

Este ítem durante el año 2008 reconoce los efectos del programa de inversión en proyectos de Renovación Tecnológica en que está inserta la sociedad.

Al 31 de diciembre de 2007, la Administradora mantiene un saldo de M\$ 2.593.224 en la cuenta “Intangibles” (Código 14.090).- de las cuales corresponden M\$ 0 a gastos diferidos que se amortizarán en ejercicios futuros y M\$ 2.593.224 a activos intangibles, ambos corregidos monetariamente. Las amortizaciones del presente ejercicio alcanzan la cifra de M\$ 304.540, las cuales se abonan en la cuenta de resultados “Amortización del ejercicio” (Código 31.280) y cuyo saldo acumulado asciende M\$ 1.276.989 y se muestran en la cuenta “Amortización” (Código 14.100).

ACTIVOS INTANGIBLES	SALDO AL 01/01/2008 M\$	MOVIMIENTO NETO DEL EJERCICIO M\$	CORRECCION MONETARIA M\$	SALDO AL 31/12/2008 M\$	AMORTIZACION EJERCICIO M\$	AMORTIZACION ACUMULADA M\$	SALDO NETO DE AMORTIZACION AL 31/12/2008 M\$
Licencias y Software	1.859.331	2.080.169	185.577	4.125.077	-439.834	-1.716.823	2.408.254
TOTAL	1.859.331	2.080.169	185.577	4.125.077	-439.834	-1.716.823	2.408.254

ACTIVOS INTANGIBLES	SALDO AL 01/01/2007 M\$	MOVIMIENTO NETO DEL EJERCICIO M\$	CORRECCION MONETARIA M\$	SALDO AL 31/12/2007 M\$	AMORTIZACION EJERCICIO M\$	AMORTIZACION ACUMULADA M\$	SALDO NETO DE AMORTIZACION AL 31/12/2007 M\$
Licencias y Software	1.391.584	869.882	119.824	2.381.290	-279.651	-1.172.625	1.208.665
Subtotal	1.391.584	869.882	119.824	2.381.290	-279.651	-1.172.625	1.208.665
Actualización (8,9%)	123.851	77.419	10.664	211.934	-24.889	-104.364	107.570
TOTAL	1.515.435	947.301	130.488	2.593.224	-304.540	-1.276.989	1.316.235



NOTA 19. CUENTAS POR PAGAR (CODIGO 21.040), DOCUMENTOS POR PAGAR (CODIGO 21.050) Y RETENCIONES (CODIGO 21.160)

Cuentas por pagar (código 21.040)

NOMBRE ACREEDOR	ORIGEN DE LA DEUDA	FECHA	MONTO DE LA DEUDA (M\$)	TASA DE INTERES	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Otras Cuentas por Pagar	Otras Cuentas por Pagar (300 Aprox.)	31/12/08	772.974	0	772.974	1.193.462
Asociacion Gremial de A.F.P.	Prestaciones Medicas	31/12/08	640.063	0	640.063	0
Proyectos en Curso	Desarrollo de Proyectos ERP-RRHH-RT.	31/12/08	456.781	0	456.781	0
Cuentas por Pagar al Estado	Garantía Estatal y Asignación Familiar	31/12/08	391.685	0	391.685	358.162
C.C.A.F. de Los Andes	Servicios Prestados	31/12/08	327.911	0	327.911	280.342
Varios Acreedores Asesorías Externas	Asesorías Computacionales, Financieras.	31/12/08	300.639	0	300.639	0
Varios Acreedores Proyecto Publicidad	Publicidad en Medios de Comunicación	31/12/08	230.830	0	230.830	97.216
Aporte Adicional Pensión de Supervivencia	Aporte Adicional Pensión de Supervivencia	31/12/08	119.598	0	119.598	0
State Street Corporation	Custodia y Adm.Inst.Financieras	31/12/08	113.400	0	113.400	261.360
Indemnizaciones a Terceros	Indemnizaciones por Juicios Pendientes	31/12/08	100.500	0	100.500	0
Varios Acreedores Desarrollo Proyectos Tecnológicos	Desarrollo de Proyectos, Actualiz.Licencias	31/12/08	86.521	0	86.521	79.548
Varios Acreedores Capacitación Y Personal Externo	Serv.Capacitación, Innova y Personal Externo	31/12/08	75.164	0	75.164	64.609
Depósito Central de Valores S.A.	Custodia Inst.Financieras	31/12/08	70.811	0	70.811	57.173
Varios Acreedores Gastos de Cobranzas	Serv. Gastos de Cobranzas	31/12/08	70.000	0	70.000	29.187
Varios Acreedores Celebración Fin De Año	Fiesta Navidad, Regalos Hijos Y Trabajadores	31/12/08	64.617	0	64.617	62.089
Servipag Ltda.	Servicios Recaudación	31/12/08	62.559	0	62.559	49.600
Banco de Chile	Serv. Recaudación y Pensiones	31/12/08	46.934	0	46.934	56.686
Quist Chile Ltda.	Artículos de Promocion Marco Digital	31/12/08	39.365	0	39.365	0
Microsystem Ltda.	Microfilmación de Documentos	31/12/08	28.794	0	28.794	31.262
Banco Estado	Servicios Recaudación	31/12/08	25.708	0	25.708	21.969
Varios Acreedores Gastos Bancarios y Servicio Lbtr	Gastos Bancarios y Comisión de Servicio Lbtr	31/12/08	25.000	0	25.000	0
Tecnorental S.A.	Arriendo Equipos Soporte Renov.Tecnológica	31/12/08	24.771	0	24.771	0
Accor Services Chile S.A.	Servicios Casino	31/12/08	22.280	0	22.280	31.687
Neodata Ltda.	Equipos Computacionales	31/12/08	17.584	0	17.584	0
Miranda, Selle Computación Ltda.	Toner para Impresoras	31/12/08	11.073	0	11.073	0
Entel Chile S.A.	Servicios transmisión de Datos Telefónicos	31/12/08	8.866	0	8.866	33.372
Entelphone S.A.	Servicios Telefónico	31/12/08	7.072	0	7.072	23.550
Tata Consult. Serv. Bpo Chile Ltda.	Microfilmacion de Documentos	31/12/08	4.716	0	4.716	26.136
Empresa de Correos De Chile	Servicios Correspondencia	31/12/08	0	0	0	28.601
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (CODIGO 21.040)					4.146.216	2.786.011



Documentos por pagar (Código 21.050)

Al cierre del ejercicio actual y del ejercicio anterior, la Administradora no presenta saldo en este rubro.

Retenciones (Código 21.160)

NOMBRE ACREEDOR	ORIGEN DE LA DEUDA	FECHA	MONTO DE LA DEUDA (M\$)	TASA DE INTERES	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Retenciones Aportes Previsionales	Retenciones legales	31/12/08	351.849	0	351.849	364.628
Remuneraciones por Pagar	Remuneraciones	31/12/08	5.295	0	5.295	0
Impuestos Retenidos	Impuestos Retenidos	31/12/08	131.084	0	131.084	159.659
Otras Retenciones	Retenciones legales	31/12/08	178.205	0	178.205	179.500
TOTAL RETENCIONES (CÓDIGO 21.160)					666.433	703.787

NOTA 20. RETENCIONES A PENSIONADOS (CODIGO 21.170)

RETENCIONES A PENSIONADOS	EJERCICIO ANTERIOR (M\$)	EJERCICIO ACTUAL (M\$)
Impuestos	46.385	61.571
Prestaciones médicas	494.834	448.973
Judiciales	1.391	1.486
Salud	848.734	775.693
TOTAL (Código 21.170)	1.391.344	1.287.723

NOTA 21. COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS (CODIGOS 21.090 Y 21.170).

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.



El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros se determinó de la siguiente manera:

	EJERCICIO ANTERIOR (M\$)	EJERCICIO ACTUAL (M\$)
A. INDEPENDIENTES		
Saldo al cierre del Ejercicio Anterior	264.245	240.628
Recaudación de Cotizaciones de Salud del Ejercicio	3.064.421	3.106.271
Giros al Fondo Nacional de Salud en el Ejercicio	-3.068.721	-3.059.136
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.090)	259.945	287.763
B. PENSIONADOS		
Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior	712.298	642.792
Retención de Cotizaciones de Salud a Pensionados en el Ejercicio	9.378.358	8.352.962
Giros al Fondo Nacional de Salud en el Ejercicio	-5.293.824	-4.780.605
Giros a Isapres en el Ejercicio	-3.948.098	-3.439.456
SUBTOTAL COTIZACIONES DE PENSIONADOS (*)	848.734	775.693

(*) Nota: Estos saldos forman parte de la cuenta retenciones a pensionados (código 21.170).

NOTA 22. PENSIONES POR PAGAR (CODIGO 21.100)

Representa el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el Decreto Ley N° 3.500.

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 era de M\$ 15.067 y M\$ 51.508, respectivamente.

CONCEPTO	EJERCICIO ANTERIOR (M\$)	EJERCICIO ACTUAL (M\$)
Pensiones por Pagar	17.807	26.918
Retiros Programados	-5.085	16.436
Rentas Temporales	571	-2.806
Pensiones cubiertas por el Seguro	1.774	10.960
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO (CÓDIGO 21.100)	15.067	51.508

NOTA 23. PROVISIONES (CODIGOS 21.150 Y 22.070)

a. Provisiones de Corto Plazo (Código 21.150)

CONCEPTO	EJERCICIO ANTERIOR (M\$)	EJERCICIO ACTUAL (M\$)
Bono evaluación de desempeño	932.462	913.874
Vacaciones	1.489.730	1.474.312
Pagos Provisionales Mensuales	648.357	420.339



Comisión y Premio Vendedores	283.363	308.339
Participación del Personal (1)	1.713.212	1.405.086
Participación del Directorio	90.499	511.633
Bono de Vacaciones	411.795	389.961
Aportes Patronales	104.860	78.249
Provisión Indemnización al Personal	97.671	0
Mayor siniestralidad menos ingreso financiero (ver nota n° 14 letra g) (2)	4.985.077	2.875.818
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO (CÓDIGO 21.150)	10.757.026	8.377.611

(1) Determinada de acuerdo a Convenio Colectivo de Trabajadores, el que considera los Ingresos por Comisiones menos los Gastos Operacionales.
 (2) Al cierre del ejercicio actual este monto corresponde a BICE VIDA S.A. M\$ 5.290.335 y a ING Seguros de Vida S.A. M\$ 501.859, menos participación ingreso financiero M\$ -807.117 Al cierre del ejercicio anterior este monto corresponde a BICE VIDA S.A. M\$ 3.897.419 y a ING Seguros de Vida S.A. M\$ -585.212 menos participación de ingreso financiero M\$ - 436.389

PROVISIÓN DE INGRESOS FINANCIEROS - DICIEMBRE DE 2008			
CONTRATO	PROVISIÓN	PERÍODO	M\$
1 (b.1)	0,00	Noviembre	0
	0,00	Diciembre	0
2 (b.2)	0,00	Noviembre	0
	0,00	Diciembre	0
3 (b.3)	3.841,46	Noviembre	82.409
	6.255,90	Diciembre	134.205
4 (b.4)	4.179,08	Noviembre	89.652
	4.257,42	Diciembre	91.333
5 (b.5)	4.925,47	Noviembre	105.664
	-82,82	Diciembre	-1.777
6 (b.6)	14.530,08	Noviembre	311.708
	-283,26	Diciembre	-6.077
7 (b.7)	0,00	Noviembre	0
	0,00	Diciembre	0
TOTAL UF	37.623,33	Total M\$	807.117

b. Provisiones de Largo Plazo (Código 22.070)

Al cierre del ejercicio actual y del ejercicio anterior, la Administradora no presenta saldo en este rubro.



NOTA 24. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a. Cambios en el patrimonio del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008 y 2007

RUBROS / MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO M\$	RESERVA REVALORIZACION CAPITAL M\$	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES M\$	OTRAS RESERVAS M\$	RESERVA FUTUROS DIVIDENDOS M\$	RESULTADOS ACUMULADOS M\$	DIVIDENDOS PROVISORIOS M\$	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO M\$	RESULTADO DEL EJERCICIO M\$
Saldos históricos al 01/01/2008	1.657.891	0	0	-9.943	0	106.721.597	-9.172.000	0	38.263.009
Distrib. Resultado del Ejercicio 2007	0	0	0	0	0	29.091.009	9.172.000	0	-38.263.009
Dividendos definitivos ejercicio anterior	0	0	0	0	0	-14.200.000	0	0	0
Otras Reservas	0	0	0	83.794	0	0	0	0	0
Revalorización Capital Propio	147.553	0	0	-885	0	11.079.122	-112.000	0	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	4.728.753
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-4.000.000	0	0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008	1.805.444	0	0	72.966	0	132.691.728	-4.112.000	0	4.728.753

RUBROS / MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO M\$	RESERVA REVALORIZACION CAPITAL M\$	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES M\$	OTRAS RESERVAS M\$	RESERVA FUTUROS DIVIDENDOS M\$	RESULTADOS ACUMULADOS M\$	DIVIDENDOS PROVISORIOS M\$	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO M\$	RESULTADO DEL EJERCICIO M\$
Saldos históricos al 01/01/2007	1.543.660	0	0	54.742	0	89.397.670	-9.985.000	0	33.069.636
Distrib. Resultado del Ejercicio 2006	0	0	0	0	0	23.084.636	9.985.000	0	-33.069.636
Dividendos definitivos ejercicio anterior	0	0	0	0	0	-13.200.000	0	0	0
Otras Reservas	0	0	0	-68.735	0	0	0	0	0
Revalorización Capital Propio	114.231	0	0	4.050	0	7.439.291	-172.000	0	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	38.263.009
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-9.000.000	0	0
Subtotales	1.657.891	0	0	-9.943	0	106.721.597	-9.172.000	0	38.263.009
Actualización Extracontable 8,9%	147.553	0	0	-885	0	9.498.221	-816.308	0	3.405.408
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	1.805.444	0	0	-10.828	0	116.219.818	-9.988.308	0	41.668.417



b. Capital Pagado

De conformidad a lo dispuesto en el artículo N° 10 de la Ley N° 18.046, al 31 de diciembre de cada ejercicio, se incorporará al capital pagado el monto correspondiente a la revalorización de dicho capital.

c. Dividendos Pagados

Con fecha 04 de enero del año 2008, se pagó a los señores accionistas inscritos al 28 de diciembre del año 2007, un dividendo provisorio de \$ 5 por acción, acordado en sesión de directorio de fecha 15 de noviembre del año 2007.

Con fecha 09 de mayo del año 2008, se pagó a los señores accionistas inscritos al 03 de mayo del año 2008, un dividendo definitivo de \$14,2 por acción, acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril del año 2008.

Con fecha 03 de octubre del año 2008, se pagó a los señores accionistas inscritos al 27 de septiembre del año 2008, un dividendo provisorio de \$4 por acción, acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de agosto del año 2008.

d. Política de Dividendos

Considerando las necesidades de un sano desarrollo de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas, realizada el 26 de abril de 2007, aprobó lo siguiente:

1. Como política de dividendos para el ejercicio 2008, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. *

2. Como política de reparto de dividendos provisorios con cargo a cada ejercicio, repartir dividendos provisorios en el mes de octubre del respectivo ejercicio y el mes de enero del año inmediatamente siguiente. El monto de cada uno de ellos debería estimarse entre un 10% y un 35% de la “utilidad disponible” que proyecte el directorio de la AFP para el año correspondiente, en el momento de acordar el pago.

* Se entiende por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de:

(i) inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del encaje y

(ii) mayor valor de las cuotas de encaje. En caso que algunos de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

e. Número de Acciones

SERIE	Nº DE ACCIONES SUSCRITAS	Nº DE ACCIONES PAGADAS	Nº DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Unica	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000



f. Capital (monto-M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Unica	1.805.444	1.805.444

g. Principales Accionistas

	NOMBRE DE 12 MAYORES ACCIONISTAS	TIPO DE PERSONA	RUT	PARTICIPACION DE PROPIEDAD %	NUMERO DE ACCIONES
1	Inversiones Previsionales S.A.	D	96.802.010-2	80,46%	804.581.917
2	Inversiones Unión Española S.A.	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
3	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	D	96.515.580-5	1,20%	11.956.521
4	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	D	80.537.000-9	1,13%	11.289.076
5	Collados Núñez Modesto	A	469.679-4	1,00%	10.000.000
6	Inmobiliaria Villuco Ltda.	D	79.652.720-K	0,93%	9.327.000
7	Inversiones Tacora Ltda.	D	78.241.260-4	0,82%	8.173.895
8	Inversiones Santa Cecilia S.A.	C	96.904.050-6	0,73%	7.289.222
9	Inversiones Koikenes S.A.	D	96.875.400-9	0,65%	6.500.000
10	Inversiones Covadonga S.A.	C	96.569.460-9	0,56%	5.594.209
11	Corporación de Desarrollo Tecnológico	D	71.630.200-8	0,51%	5.050.000
12	Cia. de Inversiones La Española S.A.	D	93.727.000-3	0,48%	4.837.000
TOTAL				92,16%	921.579.340

Tipo de persona:

- A: Persona natural nacional.
- B: Persona natural extranjera.
- C: Sociedad anónima abierta.
- D: Otro tipo de sociedad.
- E: Persona jurídica extranjera.

Entidad controladora: Inversiones Previsionales S.A.

Porcentaje de la propiedad de la entidad controladora: 80,46 %



h. Otras informaciones

Al cierre del ejercicio actual el rubro "Otras reservas" presenta los siguientes movimientos:

ORIGEN	MONTO M\$	OBSERVACIONES
Invesco Internacional S.A.	-60.016	Ajuste acumulado diferencia de conversión ejercicio anterior
Invesco Internacional S.A.	49.188	Reserva ajuste capital coligada ejercicio anterior
Invesco Internacional S.A.	83.794	Ajuste acumulado diferencia de conversión ejercicio actual
TOTAL Otras Reservas	72.966	

i. Aumentos de capital

Al cierre del ejercicio actual y anterior no existen aumentos de capital acordados y no pagados.

NOTA 25. CORRECCION MONETARIA (CODIGO 32.240)

La aplicación de los mecanismos de corrección monetaria, según se describe en la letra d) de la Nota N° 2, originó un cargo (abono) neto a la cuenta de resultados Utilidad (Pérdida), según se desglosa a continuación:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Activo Fijo	I.P.C.	2.290.399	1.923.136
Inversiones en Empresas Relacionadas	I.P.C.	147.627	136.690
Depreciación Acumulada	I.P.C.	-965.949	-754.036
Intangibles	I.P.C.	81.213	63.485
Otros Activos no Monetarios	I.P.C.	248.359	205.458
Otros Activos no Monetarios	U.F.	1.302	1.066
Cuentas de Gastos	I.P.C.	3.612.282	2.953.801
TOTAL (CARGOS) ABONOS		5.415.233	4.529.600

PASIVOS-PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Patrimonio	I.P.C.	-11.113.790	-8.042.888
Pasivos no Monetarios	U.F.	-2.913	-2.229
Cuentas de Ingreso	I.P.C.	-6.277.534	-5.214.631
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-17.394.237	-13.259.748
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-11.979.004	-8.730.148



NOTA 26. CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIO

NOMBRE	GIRO	TIPO DE SERVICIO ENTREGADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO M\$	COSTO INCURRIDO	SALDO ADECUADO	COSTO INCURRIDO	SALDO ADECUADO
BICEVIDA S.A.	Seguros de Vida	Seguro de Inv. y Supervivencia	64.609.189	64.609.189	4.720.112	5.064.535	3.741.238
ING Seguros de Vida S.A.	Seguros de Vida	Seguro de Inv. y Supervivencia	2.583.532	2.583.532	389.960	43.232.767	1.853.993
State Street Corporation	Bancario	Custodia inst. financieros	324.383	324.383	113.400	495.592	245.025
State Street Corporation	Bancario	Administración inst. financieros	102.576	102.576	0	72.687	16.335
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	393.990	393.990	70.811	367.991	57.173
Banco Chile	Bancario	Servicio de Recaudación	46.620	46.620	10.853	61.173	25.643
Banco Estado	Bancario	Servicio de Recaudación	107.881	107.881	25.708	123.816	21.969
Servipag Ltda.	Recaudación	Servicio de Recaudación	237.567	237.567	62.559	275.250	49.600
C.C.A.F. de Los Andes	Prevision Social	Servicio de Recaudación	554.316	554.316	134.540	649.850	169.575
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de Recaudación	776.962	776.962	150.023	479.489	101.290
Bolsa Electrónica de Chile	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	5.822	5.822	0	4.370	0
Bolsa de Comercio de Santiago	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	334.424	334.424	8.670	348.493	3.485
Bolsa de Nueva York	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	37.494	37.494	0	35.841	0



NOTA 27. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Dietas	73.320	77.615
Participación de Utilidades	90.499	511.633
Gastos de Representación	0	0
Viáticos	0	0
Regalías	0	0
Otros	0	0
TOTAL	163.819	589.248

NOTA 28. DIFERENCIA DE CAMBIO (CODIGO 32.250)

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	MONEDA	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Activos Circulantes	Dólar	-3.730	194
Disponible		-3.730	194
Activo Largo Plazo		0	0
TOTAL (cargos) / abonos		-3.730	194

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	MONEDA	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Pasivos Circulantes		0	0
Pasivo Largo Plazo		0	0
TOTAL (cargos) / abonos		0	0
(PERDIDA)/UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-3.730	194



NOTA 29. DESAGREGACION DE LOS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES SEGUN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A. Ingresos operacionales al 31 de diciembre de 2008

ITEMES	CODIGO FECU	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$	TOTAL M\$
Comisiones por deposito de cotizaciones oblig. y APV							
Comisiones Fijas	50.200	696.317	1.479.455	1.103.609	214.879	46.656	3.540.916
Comisiones Porcentuales	50.100	37.728.336	52.786.533	43.186.228	7.276.753	3.676.455	144.654.305
Comisiones por retiros programados y rentas temporales							
Comisiones Fijas	50.200	0	0	0	0	0	0
Comisiones Porcentuales	50.100	5.962	12.619	403.589	682.870	99.222	1.204.262
Comisiones pagadas por el afiliado							
OTRAS COMISIONES		0	0	0	0	0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL ENCAJE	31.120	-9.321.435	-7.220.893	-5.571.861	-59.553	341.509	-21.832.233

B. Gastos operacionales al 31 de diciembre de 2008

ITEMES	CODIGO FECU	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$	NO ASIGNABLES M\$	TOTAL M\$
Prima Provisoria del Seguro de Invalidez y Supervivencia	31.290	13.023.851	18.367.457	14.834.366	2.154.633	1.164.677	17.647.737	67.192.721
Remuneraciones al Personal de Ventas	31.220	1.209.065	1.727.756	3.677.674	992.439	820.105	0	8.427.039
Comisiones Pagadas por Custodia de Títulos								
* Nacionales	31.260	53.351	85.965	189.987	50.043	14.644	0	393.990
* Extranjeros	31.260	108.888	95.920	105.587	12.779	1.209	0	324.383
Comisiones Pagadas a Mandatarios de Inversiones en el Extranjero		0	0	0	0	0	0	0
Gastos de Transaccion en Bolsas de Valores	31.260	23.220	41.797	268.566	31.627	12.530	0	377.740
Otros Gastos directamente asignables según el tipo de Fondo		0	0	0	0	0	34.789.203	34.789.203



A. Ingresos operacionales al 31 de diciembre de 2007

ITEMES	CODIGO FECU	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$	TOTAL M\$
Comisiones por deposito de cotizaciones oblig. y APV							
Comisiones Fijas	50.200	891.078	2.028.542	1.504.661	282.296	53.665	4.760.242
Comisiones Porcentuales	50.100	30.016.975	46.360.561	38.749.950	6.330.465	1.362.436	122.820.387
Comisiones por retiros programados y rentas temporales							
Comisiones Fijas	50.200	0	0	0	0	0	0
Comisiones Porcentuales	50.100	6.989	13.491	335.849	641.683	72.800	1.070.812
Comisiones pagadas por el afiliado							
OTRAS COMISIONES		0	0	0	0	0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL ENCAJE	31.120	4.005.187	4.637.870	6.884.947	1.285.922	204.496	17.018.422

B. Gastos operacionales al 31 de diciembre de 2007

ITEMES	CODIGO FECU	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$	NO ASIGNABLES M\$	TOTAL M\$
Prima Provisoria del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	31.290	9.520.917	14.833.921	12.132.657	1.696.214	389.303	9.724.290	48.297.302
Remuneraciones al Personal de Ventas	31.220	1.819.789	2.087.726	3.521.266	769.188	139.172	0	8.337.141
Comisiones pagadas por Custodia de Títulos								
* Nacionales	31.260	46.555	80.734	183.588	47.314	9.800	0	367.991
* Extranjeros	31.260	151.645	141.540	165.504	36.903	0	0	495.592
Comisiones pagadas a Mandatarios de Inversiones en el Extranjero		0	0	0	0	0	0	0
Gastos de transaccion en Bolsas de Valores	31.260	14.536	32.729	304.614	24.351	12.474	0	388.704
Otros gastos directamente asignables según el tipo de Fondo		0	0	0	0	0	34.110.752	34.110.752



NOTA 30. OTROS INGRESOS OPERACIONALES (CODIGO 31.130)

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Cotizaciones Adicionales enteradas con anterioridad al 01/01/1988	38	81
Recargos y costas de cobranza	500.922	441.963
Participación ingreso financiero mensual	1.441.729	2.006.897
Servicios Prestados a la Administradora de Fondos de Cesantía	340.842	251.460
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	2.283.531	2.700.401

NOTA 31. OTROS GASTOS DE OPERACION (CODIGO 31.300)

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Devengamiento pagos en exceso empleadores	0	0
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	0	0

NOTA 32. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES (CODIGO 32.150)

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Arriendo de oficinas (1)	392.252	392.899
Préstamo Previred	0	11.675
Otras Recaudaciones	43.744	0
Aporte Seguro Cesantía	39.438	19.701
Recupero Reclamos	24.335	0
Otros ingresos	29.009	35.560
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	528.778	459.835

(1) A partir del mes de febrero de 2001, por concepto de arriendo del Edificio ubicado en la calle Barros Errázuriz, en la comuna de Providencia, la Sociedad percibe U.F. 1.573 mensuales.

NOTA 33. OTROS GASTOS NO OPERACIONALES (CÓDIGO 32.230)

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Pérdida en venta de Activo Fijo	82.579	9.460
Otros gastos no operacionales	1.662	73
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	84.241	9.533



NOTA 34. INGRESOS FINANCIEROS (CODIGO 32.110)

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Depósitos a plazo	695.724	526.948
Bono de Reconocimiento Previsional	0	4.242
Debentures	-33.038	35
Letras de Crédito emitidas por Instituciones Financieras	1.490	2.457
Cuotas Fondos Mutuos	502.067	0
Bono Banco Central de Chile en U.F.	49.950	16
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	1.216.193	533.698

NOTA 35. GASTOS FINANCIEROS (CODIGO 32.220)

Al cierre del ejercicio actual y anterior, la Administradora no ha registrado movimiento en esta cuenta

NOTA 36. ITEMS EXTRAORDINARIOS (CODIGO 35.000)

Al cierre del ejercicio actual y anterior, la Administradora no ha registrado movimiento en esta cuenta

NOTA 37. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Composición de variables:

CODIGO	COMPOSICION VARIABLE	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
41.140	Otros ingresos percibidos:	237.886.117	226.328.086
	Devolución de financiamiento por cuenta del F. Pens.	71.062.847	72.846.864
	Dev. de pagos de pensión por cuenta F. Pens. y Cías. Seg.	122.275.683	109.260.810
	Aportes adicionales recibidos desde Cías. de seg.	37.312.485	35.153.292
	Recaudación Cotización Salud	3.885.820	4.121.496
	Otros ingresos percibidos	3.349.282	4.945.624
41.220	Otros gastos de operación:	-235.604.321	222.922.419
	Financiamiento Retiros Ahorro por cuenta F. Pens.	-68.372.560	68.766.963
	Aporte Adicional reintegrado al F. Pensiones	-37.592.268	35.178.379
	Pensiones pagadas	-105.790.143	94.718.292
	Pago retenciones pensionados	-15.317.291	5.193.272
	Otros egresos de la operación	-8.532.059	19.065.513
42.160	Otras fuentes de financiamiento	0	0
42.260	Otros desembolsos por financiamiento	0	0
43.170	Otros ingresos por inversión	0	0
43.250	Otros desembolsos de inversión	-1.353.383	-851.963



Descripción de actividades:

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad no ha realizado operaciones relacionadas con actividades de financiamiento y de inversión que comprometan flujos futuros de montos significativos

NOTA 38. CONTRATOS DE DERIVADOS

Al cierre del ejercicio actual y anterior la Administradora no tiene este tipo de contratos

NOTA 39. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Garantías directas:

Al cierre del ejercicio actual y anterior, la Sociedad no tiene garantías directas.

Garantías indirectas :

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTE DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACION DE LAS GARANTIAS (M\$)				
	NOMBRE	RELACION		TIPO	VALOR CONTABLE M\$	EJ. ACTUAL M\$	EJ. ANTERIOR M\$	2008	ACTIVOS	2009	ACTIVOS	2010
Subsecretaría de hacienda	Soc. Administradora Fondos de Cesantía S.A.	Coligada	Codeudoría solidaria	TOTAL Activos ex-cepto encaje hasta monto obligado	1.982.217	1.982.217	1.974.503	198.222	198.222	198.222	198.222	198.222

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la empresa:

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que no presentan riesgos de pérdidas significativas a juicio de los asesores legales, siendo éstos los siguientes:

1.- Juicio “Barrios R, Ana María y Otros con AFP Habitat”,

Rol Primera Instancia: 8662/2003 Ingreso Corte de Apelaciones de Santiago: 626/2007

Materia: Demanda de Indemnización de perjuicios por no considerar cubierto por el seguro al causante en el cálculo de las pensiones de sobrevivencia.

Tribunal: 2° Juzgado Civil de Santiago, actualmente, en la Corte de Apelaciones de Santiago.

Estado de la causa: Se dictó sentencia de primera instancia,

fue desfavorable a la AFP (M\$20.000 para el grupo familiar, esto es M\$5.000 para cada uno; los demandantes pedían M\$58.000). La Administradora apeló de este fallo en enero de 2007, el cual se encuentra pendiente, autos en relación.

2.- Juicio “Durán U. Pedro con AFP Habitat”,

Rol: 1545/2006

Materia: Demanda por despido injustificado.

Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.

Estado de la causa: Se dictó fallo favorable a la AFP el 26 de septiembre de 2008. La contraparte apeló y recurrió a un recurso de casación en la forma.

3.- Juicio “Castillo Mardones, Gloria Elena Gutiérrez Lupu con AFP Habitat S.A. e ING Seguros de Vida S.A.”,

Rol: 1633/2006

Ingreso Corte Apelaciones 3084/2008



Materia: Solicitan exclusión de beneficiaria de pensión
Tribunal: 30° Juzgado Civil de Santiago.
Estado de la causa: 30/11/2007 Se rechaza la demanda en todas sus partes sin costas. Sentencia notificada el 25/03/2008. Demandante apela 07/04/2008. Autos en relación (03/06/2008).

4.- Juicio “Hermosilla y Salas con AFP Habitat”

Rol: 15085/2006 – CA: 5915/2007 Y 3460/2008
Materia: Demanda de preparación de la vía ejecutiva para el cobro de facturas que la Administradora no pagó a la actora porque ésta no cumplió con los servicios contratados para desarrollar proyectos de Ahorro en Internet, Sistema de Control de Acceso, Proyecto de Control de Acceso Biométrico, Asistencia y Casino.
Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago.
Estado del juicio: En mayo de 2008 se rechazó la impugnación que hizo la Administradora, resolución que se apela el 06/06/2008. Autos en relación en el solo efecto devolutivo en la I. Corte. Se autorizó la presentación de la demanda ejecutiva.
Respecto de la demanda ejecutiva, debe rendirse la prueba de las excepciones opuestas por la AFP.

5.- Juicio “Aguilera Vega, Marco Antonio con AFP Habitat”

Rol: 5331/2006
Materia: Cobro de comisiones de corretaje por una propiedad arrendada por la Administradora.
Tribunal: 2° Juzgado Civil de Concepción.
Estado de la causa: Se ganó en primera instancia, fallo 18/04/2007. El demandante apela el 22/05/2007. Autos en relación para tabla en la I. Corte.

6.- Reclamo judicial por multa Dirección del Trabajo

Rol: 1062/2007
Materia: Multa por despido a persona con licencia médica
Tribunal: 9° del Trabajo de Santiago.
Estado de la causa: Tribunal dictó sentencia acogiendo el reclamo de AFP Habitat y dejó sin efecto la multa.

7.- Reclamo judicial por multa “AFP Habitat con

Inspección Comunal del Trabajo de Santiago”

Rol: 733/2007
Materia: Multas por no pago comisiones, semana corrida, deducciones indebidas, error en las declaraciones de las cotizaciones previsionales.
Tribunal: 5° Juzgado Laboral Santiago.
Estado de la causa: Para fallo.
Fue remitido el expediente a causa Rol 1056/2007 AFP Habitat con Inspección Provincial del 9° Juzgado Laboral. Para oír sentencia.

8.- Reclamo judicial por multa “AFP Habitat con Inspección Comunal del Trabajo de Maipú”

Rol: 770/2007
Materia: Multas por no pago comisiones, semana corrida, deducciones indebidas, error en las declaraciones de las cotizaciones previsionales.
Tribunal: 6° del Trabajo de Santiago.
Estado de la causa: Etapa de discusión. Para oír sentencia.

9.- Reclamación contra multa “AFP Habitat con Inspección del Trabajo de Iquique”

Rol: 37460/2007
Materia: Multas por 3 y 4 UF respectivamente.
Tribunal: 1° Trabajo Iquique.
Estado del juicio: causa está para fallo.

10.- Juicio “Cornejo Coñeñuir, Sandra con AFP Habitat”

Rol: 1183/2007
Materia: Demanda por despido injustificado.
Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo, Santiago.
Estado del juicio: En etapa de discusión. Pendiente peritaje solicitado por la AFP.

11.- Juicio “Figueroa Spencer, Gloria con AFP Habitat”

Rol: 1218/2007
Materia: Demanda por despido injustificado
Tribunal: 7° Laboral Santiago.
Estado del juicio: La causa está para fallo.



12.- Juicio: “González Fabres, Alejandra con AFP Habitat”

Rol: 40/2008

Materia: Demanda indemnización por fuero laboral

Tribunal: 2° Laboral de Concepción.

Estado del Juicio: Sentencia de 14/08/2008, se rechaza la nulidad del despido pero se declara injustificado, ordenando pagar indemnización preaviso, por años de servicio y feriado proporcional. Ambas partes recurren de apelación el 16.09.2008. Causa en estado de relación.

13.- Juicio: “Sanhueza Lobos, Mauricio con AFP Habitat”

Rol: 41/2008

Materia: Demanda Indemnización por fuero laboral

Tribunal: 1° del Trabajo de Concepción.

Estado del Juicio: Sentencia del 14/07/2008 declara injustificado el despido y ordena el pago de indemnizaciones por término de contrato y feriado proporcional. Ambas partes interponen apelación. Causa en relación.

14.- Reclamo judicial por multa “AFP Habitat con Inspección Comunal del Trabajo de Santiago”

Rol: 1056/2007

Materia: Multas por semana corrida.

Tribunal: 9° Juzgado Laboral Santiago.

Estado de la causa: Se acoge el reclamo de AFP Habitat y se deja sin efecto la multa.

15.- Reclamo judicial por multa “AFP Habitat con Inspección Comunal del Trabajo de Santiago”

Rol: 1063/2007

Materia: Multas por semana corrida.

Tribunal: 9° del Trabajo de Santiago.

Estado de la causa: Se acoge el reclamo de AFP Habitat y se deja sin efecto la multa.

16.- Juicio “María Inés Tapia Carrasco con AFP Habitat”

Rol: 6017/2006

Materia: Exclusión de beneficiaria de pensión de sobrevivencia.

Tribunal: 19° Juzgado Civil de Santiago.

Estado de la causa: La demandante sólo presentó la demanda y no ha realizado otras gestiones útiles en el proceso. Sin embargo, actualmente ha pedido el desarchivo de la causa.

17.- Juicio “Betancur con AFP Habitat”

Rol: 71/2008

Materia: Demanda por despido injustificado.

Tribunal: 1er. Juzgado del Trabajo de Concepción.

Estado de la causa: Sentencia de 26/08/2008, niega lugar a la demanda acogiendo excepciones opuestas y demandante apela el 11/09/2008. Causa en estado de relación.

18- Juicio “Bembin Potenza, Oscar con AFP Habitat”

Rol: 782/2008

Materia: Demanda por despido injustificado, cobro de prestaciones y comisiones.

Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.

Estado de la causa: En etapa de prueba.

19- Juicio “Quintanilla Belmar con AFP Habitat”

Rol: 16301/2008

Materia: Demanda por indemnización de perjuicios.

Tribunal: 19° Juzgado Civil de Santiago.

Estado de la causa: Contestada la demanda, se citó a conciliación, la que no se produce.

20- Juicio “Osorio Osorio, Nelly con AFP Habitat”

Rol: 902/2008

Materia: Demanda por despido injustificado, cobro de prestaciones y comisiones.

Tribunal: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.

Estado de la causa: Contestada la demanda, pendiente prueba.

21- Juicio “Alvarez Salgado con AFP Habitat”

Rol: 24059/2008

Materia: Demanda por indemnización de perjuicios porque AFP Habitat dejó sin efecto una Selección de Modalidad de Pensión.

Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago.



Estado de la causa: Contestada la demanda, se citó a conciliación, la que no se produce.

22- Reclamo judicial por multa “AFP Habitat con Inspección Provincial del Trabajo de Copiapó”

Rol: Pendiente

Materia: Multas por incumplimiento Reglamento Interno y registro de Asistencia Vendedores.

Tribunal: Juzgado Laboral de Copiapó.

Estado de la causa: Próxima Audiencia Preparatoria.

Otras contingencias:

A. Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia

El artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 de diciembre de 1987, superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso.

En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Sociedad Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2008 y 2007 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual y del ejercicio anterior a M\$ 7.396.575 y M\$ 7.439.206, respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1° de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el artículo N° 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al ciento por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al ciento por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.



B. Cotizaciones adicionales impagas

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Declaradas	25.772.003	20.485.032
Originadas por descuadraturas de Planillas	138.376	105.900
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	25.910.379	20.590.932

Restricciones:

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites, originados por convenios o contratos.

NOTA 40. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Administradora no ha recibido garantías de terceros.

NOTA 41. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

ACTIVOS			
RUBRO	MONEDA	MONTO EJERCICIO ACTUAL M\$	MONTO EJERCICIO ANTERIOR M\$
Activo Circulante		29.955.393	21.038.357
Disponible	\$ No Reajustables	1.721.907	1.756.494
Disponible	Dólares	5.778	427
Disponible	Euros	1.391	1.272
Disponible	Dólares australianos	625	688
Disponible	Libras esterlinas	689	852
Depósitos a Plazo	\$ No Reajustables	13.336.974	12.664.660
Depósitos a Plazo	\$ Reajustables	20.737	1.664.252
Valores Negociables	\$ No Reajustables	10.872.462	19.475
Cuentas por Cobrar Fdo.de Pensiones	\$ No Reajustables	289.490	510.546
Cuentas por Cobrar Cia. de Seguros	\$ Reajustables	318.381	2.431.915
Cuentas por Cobrar al Estado	\$ No Reajustables	35.186	17.486
Doctos. y Ctas.por Cobrar Emp. Relac.	\$ No Reajustables	63.475	127.447
Comisiones por Cobrar	\$ No Reajustables	362.422	665.174
Deudores Varios	\$ Reajustables	16.435	15.479
Deudores Varios	\$ No Reajustables	1.014.925	600.348



RUBRO	MONEDA	MONTO EJERCICIO ACTUAL M\$	MONTO EJERCICIO ANTERIOR M\$
Documentos por Cobrar	\$ No Reajustables	65.957	92.838
Existencias	\$ No Reajustables	58.088	22.757
Impuestos por Recuperar	\$ No Reajustables	1.275.551	0
Gastos Pagados por Anticipados	\$ No Reajustables	101.976	106.110
Impuestos Diferidos	\$ No Reajustables	392.944	340.137
Otros Activos Circulantes	\$ No Reajustables	0	0
Encaje	\$ Reajustables	112.887.404	141.993.742
Activo Fijo	\$ No Reajustables	15.358.207	16.102.526
Otros Activos	\$ No Reajustables	5.112.879	3.987.921
TOTAL ACTIVOS		163.313.883	183.122.546
	\$ Reajustables	113.222.220	144.441.136
	\$ No Reajustables	50.083.180	38.678.171
	Dólares	5.778	427
	Dólares australianos	625	688
	Libras Esterlinas	689	852
	Euros	1.391	1.272



PASIVOS CIRCULANTES									
	MONEDA	HASTA 90 DIAS				MAS DE 90 DIAS A UN AÑO			
		EJERCICIO ACTUAL M\$		EJERCICIO ANTERIOR M\$		EJERCICIO ACTUAL M\$		EJERCICIO ANTERIOR M\$	
		MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL
Dividendos por pagar	\$ No Reajustables	0	0	5.445.000	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	\$ No Reajustables	4.146.216	0	2.786.011	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar a los Fdos.	\$ No Reajustables	18.384	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores Varios	\$ Reajustables	34.146	0	34.014	0	0	0	0	0
Doctos.y Ctas. por pagar Emp. Relac.	\$ No Reajustables	150.539	0	104.976	0	0	0	0	0
Ctas. por pagar al Fonasa	\$ No Reajustables	259.945	0	287.763	0	0	0	0	0
Pensiones por pagar	\$ No Reajustables	15.067	0	51.508	0	0	0	0	0
Recaudación por aclarar	\$ No Reajustables	176.027	0	199.763	0	0	0	0	0
Ctas.por pagar a Cias. Seguros	\$ No Reajustables	5.112.615	0	5.610.553	0	0	0	0	0
Ctas.por pagar a Otras Afp	\$ No Reajustables	3.389	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ No Reajustables	10.757.026	0	8.377.611	0	0	0	0	0
Retenciones	\$ No Reajustables	666.433	0	703.787	0	0	0	0	0
Retenciones a Pensionados	\$ No Reajustables	1.391.344	0	1.287.723	0	0	0	0	0
Impuesto a la Renta	\$ No Reajustables	0	0	666.921	0	0	0	0	0
Impuesto Diferidos	\$ No Reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		22.731.131		25.555.630		0		0	
	\$ No Reajustables	22.696.985		25.521.616		0		0	
	\$ Reajustables	34.146		34.014		0		0	



PASIVOS LARGO PLAZO EJERCICIO ACTUAL									
RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL
Impto. diferido a largo plazo	\$ No Reajustables	0	0	0	0	0	0	5.395.861	0
	\$ No Reajustables	0		0		0		5.395.861	

PASIVOS LARGO PLAZO EJERCICIO ANTERIOR									
RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA DE INT. PROM.ANUAL
Impto. diferido a largo plazo	\$ No Reajustables	0	0	0	0	0	0	7.872.373	0
	\$ No Reajustables	0		0		0		7.872.373	

NOTA 42. SANCIONES

A. De la Superintendencia de Pensiones:

Al cierre del ejercicio actual, la Administradora y sus Directores han sido objeto de la siguiente sanción por parte de la Superintendencia de Pensiones:

► Con fecha 27 de marzo de 2008, mediante resolución N° 005 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de Censura a la Administradora por incumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 31 del D.L. N° 3.500 de 1980.

► Con fecha 28 de julio de 2008, mediante resolución N° 015 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de UF 200, por la omisión del despacho de las comunicaciones que informaban la desafiliación del sistema de pensiones regido por el D.L. N° 3.500, de 1980, respecto de 66 afiliados, en infracción a lo dispuesto en el numeral 4 del capítulo III y en los numerales 1 y 7 del capítulo V, ambos de la Circular N° 562, multa que fue pagada el 14 de agosto 2008 y se encuentra registrada en el Estado de Resultados bajo el rubro "Gastos de Administración".

► Con fecha 27 de agosto de 2008, mediante resolución N° 0018 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de UF 300 por la adquisición de instrumentos financieros que no se encuentran autorizados para el Fondo de Pensiones Tipo E, en infracción a lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 45 del Decreto Ley N° 3.500 de 1980, multa que fue pagada el 28 de agosto de 2008 y se encuentra registrada en el Estado de Resultados bajo el rubro "Gastos de Administración".

► Con fecha 02 de septiembre de 2008, mediante resolución N° 0023 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de UF 1.000 por irregularidades en el otorgamiento de pensiones de vejez anticipada y en el cálculo de las pensiones de referencia de afiliados inválidos definitivos, en infracción a lo dispuesto en los artículos 56 y 68 del Decreto Ley N° 3.500 de 1980.

Al cierre del ejercicio anterior, la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

► Con fecha 12 de enero de 2007, mediante resolución N° 004 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de U.F. 200 a la Administradora por incumplimiento a las instrucciones del N° 7 del Capítulo F de la Circular N° 1.216 de esa Superintendencia, multa que fue pagada el 22 de febrero



de 2007 y se encuentra registrada en el Estado de Resultados bajo el rubro “Gastos de Administración”.

► Con fecha 12 de enero de 2007, mediante resolución N° 007 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de U.F. 250 a la Administradora por incumplimiento a las normas dictadas por esa Superintendencia, para los efectos de aclarar las cotizaciones que se mantienen en rezagos dentro de un plazo delimitado, multa que fue pagada el 22 de febrero de 2007 y se encuentra registrada en el Estado de Resultados bajo el rubro “Gastos de Administración”.

► Con fecha 23 de enero de 2007, mediante resolución N° 011 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de Censura al Presidente de la Sociedad por incumplimiento a lo dispuesto en la letra f) del inciso primero del artículo 154 del D.L. N° 3.500 de 1980.

► Con fecha 12 de octubre de 2007, mediante resolución N° 021 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de Censura al Presidente de la Sociedad por incumplimiento a lo dispuesto en la letra d) del inciso primero del artículo 152 del D.L. N° 3.500 de 1980.

► Con fecha 12 de octubre de 2007, mediante resolución N° 022 la Superintendencia de Pensiones impuso una multa de Censura a la Administradora por incumplimiento a lo dispuesto en la letra d) del inciso primero del artículo 152 del D.L. N° 3.500 de 1980.

B. De otras autoridades administrativas:

Al cierre del ejercicio actual la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

► En los meses de febrero, marzo, mayo y septiembre de 2008, el Servicio de Impuestos Internos impuso multas administrativas por un total de \$1.088.226 por rectificatorias a las declaraciones juradas formularios N° 1899, 1812, 1895 y 29 correspondiente al período tributario 2007, multas que fueron pagadas en marzo, mayo y septiembre de 2008.

► Con fecha 17 de abril de 2008, mediante resolución N° 341, la Inspección Provincial del Trabajo de Concepción, impuso una

multa administrativa de 20,5 UTM por infringir las normas establecidas en los artículos N° 7, 477, 243 y 55 del Código del Trabajo, multa que fue pagada con fecha 30 de mayo de 2008.

► Con fecha 16 de junio de 2008, mediante resolución N° 293, la Inspección Provincial del Trabajo de Iquique, impuso una multa administrativa de 30,8 UTM fundadas en el hecho de haber efectuado deducciones sobre el 15% de las remuneraciones, respecto de la ex trabajadora reclamante, doña Verónica Herrera, multa que fue pagada con fecha 01 de julio de 2008.

► Con fecha 30 de junio de 2008, mediante resolución N° 181, la Dirección del Trabajo de Calama, impuso una multa administrativa de 9.6 UTM, por no llevar correctamente el registro de asistencia y horas trabajadas.

► En mayo de 2008, mediante resolución causa rol N° 4173-08, la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, impuso una multa administrativa de 01 UTM, por figurar en la patente comercial la dirección antigua de esa sucursal, multa que fue pagada con fecha 02 de julio de 2008.

► Con fecha 26 de agosto, mediante resolución causa rol N° 3899-08-016-1, la Inspección Provincial del Trabajo de Coyhaique, impuso una multa administrativa de 20 UTM, por no contar con servicios higiénicos independientes y separados para hombres y mujeres, multa que fue pagada con fecha 15 de octubre de 2008.

► Con fecha 29 de septiembre, mediante resolución causa rol N° 3920-08-80, la Inspección Provincial del Trabajo de San Felipe, impuso una multa administrativa de 3,5 UTM, por no informar por escrito el estado de pago de las cotizaciones previsionales devengadas hasta el último día del mes anterior al del despido de la trabajadora señora Claudia Mellado Carreño, multa que fue pagada con fecha 04 de noviembre de 2008.

Al cierre del ejercicio anterior, la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

► En los meses de enero, febrero, julio, agosto y octubre de 2007, el Servicio de Impuestos Internos impuso multas administrativas por un total de \$1.708.690 por rectificatorias



a la declaración jurada formulario N° 1899 correspondiente al período tributario 2006, multas que fueron pagadas en los meses de enero, febrero, julio, agosto y octubre de 2007.

► Con fecha 01 de agosto de 2007, mediante resolución N° 4240-07-036-1, la Inspección Provincial del Trabajo, impuso una multa administrativa de \$1.753.623 por no pagar las remuneraciones consistente en comisiones por venta, permanencia y cotización respecto de trabajadores agentes previsionales de la sucursal, multa que fue pagada con fecha 09 de agosto de 2007.

► Con fecha 02 de agosto de 2007, mediante resolución , la Inspección Comunal del Trabajo de Iquique, impuso una multa administrativa por \$44.050 por efectuar deducciones de trabajador por más del 15% de la trabajadora Verónica Herrera, y no pagar remuneraciones del mes de julio (sueldo base y colación), multa que fue pagada con fecha 20 de agosto de 2007.

► Con fecha 06 de agosto de 2007, mediante resolución N° 3470-07-118-1, la Inspección Comunal del Trabajo de Maipú, impuso una multa administrativa de \$924.532 por no pagar las remuneraciones consistente en comisiones por venta, permanencia y cotización respecto de trabajadores agentes previsionales de la sucursal, multa que fue pagada con fecha 20 de agosto de 2007.

► Con fecha 10 de septiembre de 2007, mediante resolución N° 7800-07-065-1, la Inspección Comunal del Trabajo de Chillán, impuso una multa administrativa de \$1.053.367 por no pagar íntegramente las remuneraciones consistentes en comisiones devengadas en los períodos de enero a julio de 2007, multa que fue pagada con fecha 26 de septiembre de 2007.

► Con fecha 25 de septiembre de 2007, mediante resolución N° 4385414-3, la Inspección Comunal del trabajo de Valdivia, impuso una multa administrativa de \$720.000 por no exhibir toda la documentación laboral solicitada para efectuar labores de fiscalización respecto de la ex trabajadora Jenny Díaz Muller, multa que fue pagada con fecha 21 de septiembre de 2007.

► Con fecha 25 de octubre de 2007, mediante resolución N° 3444-07-076-1, la Inspección del Trabajo de Santiago, impuso una multa administrativa de \$419.676 por no pagar las remuneraciones consistente en comisiones por venta, permanencia y cotización respecto de trabajadores agentes previsionales de la sucursal, multa que fue pagada con fecha 09 de noviembre de 2007.

► Con fecha 29 de octubre de 2007, mediante resolución N° 3444-07-077-1, la Inspección del Trabajo de Santiago, impuso una multa administrativa de \$419.676 por no pagar las remuneraciones consistente en comisiones por venta, permanencia y cotización respecto de trabajadores agentes previsionales de la sucursal, multa que fue pagada con fecha 09 de noviembre de 2007.

► Con fecha 29 de octubre de 2007, mediante resolución N° 13-01-1357-07-007, la Inspección del Trabajo de Santiago, impuso una multa administrativa de \$454.933 por no pagar las remuneraciones consistente en comisiones por venta, permanencia y cotización respecto de trabajadores agentes previsionales de la sucursal, multa que fue pagada con fecha 11 de noviembre de 2007.

NOTA 43. HECHOS POSTERIORES

A. Cambios en la estructura de comisiones

La comisión por depósito de cotizaciones mensuales de los afiliados dependientes e independientes adscritos a los Fondos de Pensiones Tipos A, B, C, D y E correspondiente a las remuneraciones devengadas a contar del 1° de febrero de 2009, baja del 2,64% a un 2,59%.

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.



HECHOS RELEVANTES 2008

A. Cambios en la estructura de comisiones

A contar del 1 de enero de 2008 la cotización adicional para los afiliados dependientes e independientes sube del 2, 23% al 2, 41%, quedando el resto de las comisiones en el mismo valor.

B. Recurso de Protección oficio N°16.373 de la S.P.

Con fecha 23 de abril de 2008, la Excelentísima Corte Suprema confirmó el rechazo al recurso de protección interpuesto por AFP Habitat S.A. el día 23 de noviembre de 2007 en contra de la Superintendencia de Pensiones con motivo de la dictación del oficio N° 16.373 que instruye a las AFP eliminar los excesos de inversión en el plazo de un año.

C. Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 24 de abril del 2008, se realizó la Vigésimo Séptima Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual el directorio propuso la siguiente distribución de utilidades:

	\$	\$
Dividendos (61,09 %)		23.372.000.000
Dividendos Provisorios acordados durante el año 2007	9.172.000.000	
Saldo a repartir Utilidad año 2007	14.200.000.000	
Fondo Utilidades Acumuladas (38,91%)		14.891.008.802
TOTAL		38.263.008.802

D. Cambios en la Administración

Con fecha 29 de mayo de 2008, el directorio aceptó, la renuncia de don Pablo Ihnen de la Fuente a contar del 30 de junio de 2008. Fue reemplazado por don Cristián Rodríguez Allendes, quien asumió sus funciones el 01 de julio de 2008

E. Contrato de Seguro, Invalidez y Supervivencia

Con fecha 18 de junio de 2008, se modificó el contrato de Seguro de Invalidez y Supervivencia celebrado con Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., estableciéndose que la Tasa de Seguro Máxima para el período de cobertura que se inicia el 01 de octubre de 2008 equivaldrá al 1,854 % de las remuneraciones y rentas imponibles cotizadas.

Asimismo, se estableció que la Participación en el Ingreso Financiero será de un 50% para la Administradora y de un 50% para la Compañía de Seguros, y que la tasa de interés que se utilizará para su determinación corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU030413, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que este compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

F. Oficio Ordinario N° 9906

Con fecha 08 de julio de 2008, la Superintendencia de Pensiones, emitió Oficio Ordinario N° 9906, el cual informa que con fecha 04 de julio de 2008, ha iniciado sus actividades la Superintendencia de Pensiones, suprimiendo a la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones, en virtud de lo dispuesto en el artículo 10 del D.F.L. N°3, del 26 de junio de 2008, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.



G. Cambio en la Estructura de Comisiones

A contar del 01 de septiembre de 2008, la cotización adicional para los afiliados dependientes e independientes sube de 2,41% al 2,64%, a su vez la cotización adicional de los afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Supervivencia de 1,18% al 1,36%.

Por otra parte, a partir del 01 de octubre de 2008, se elimina la Comisión Fija a las cotizaciones mensuales, quedando el resto de las comisiones en el mismo valor.

H. Cambios en el Directorio

Con fecha 25 de septiembre de 2008, renunció al cargo de director el señor Iván Wulf Andrade, cargo que está vacante al cierre del ejercicio.

I. Pago de dividendos

Con fecha 03 de octubre del año 2008, se pagó a los señores accionistas inscritos al 27 de septiembre del año 2008, un dividendo provisorio de \$ 4.- por acción, acordado en sesión de directorio de fecha 21 de agosto del año 2008.

J. Circular N° 1517

Con fecha 03 de julio de 2008 se emitió Circular N° 1517, la cual derogó la Circular N° 11 referida a la Reserva de Fluctuación de Rentabilidad, debido a las modificaciones que introdujo al D. L. 3.500 DE 1980 la Ley N° 20.255, publicada en el Diario Oficial con fecha 17 de marzo de 2008.

K. Circular N° 1570

Con fecha 25 de noviembre de 2008 se emitió la Circular N° 1570, la cual regula la contratación del seguro de invalidez y supervivencia mediante una licitación pública.

L. IFRS adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Acogiéndose a lo normado por Oficio Ordinario 20987 del 12 de diciembre de 2008 de la Superintendencia de Pensiones y Circular 485 del 19 de noviembre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, AFP Habitat continuará con la presentación de información financiera del ejercicio 2009 en forma comparativa con el ejercicio 2008 bajo la normas locales, y adicionalmente, de manera informativa, se proporcionará a contar de junio 2009 en forma trimestral un informe financiero conforme a normas IFRS referido al ejercicio 2009, en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo IFRS comparativa con el ejercicio 2009.

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.



ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACION DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ACTUALES, COMPARANDOLAS CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR Y RESPECTO DEL ULTIMO ESTADO FINANCIERO ANUAL:

CONCEPTO		EJERCICIO ACTUAL DICIEMBRE 2008	EJERCICIO ANTERIOR DICIEMBRE 2007
Liquidez		1,32	0,82
Razón Acida		1,19	0,77
Razón de Endeudamiento		0,21	0,22
Proporción deuda de Corto Plazo		0,81	0,76
Proporción deuda de Largo Plazo		0,19	0,24
Cobertura gastos Financieros		0,00	0,00
Ingresos Operacionales	(MM\$)	129.851	148.370
Costos Operacionales	(MM\$)	111.505	91.997
Resultados Operacionales	(MM\$)	18.346	56.373
Gastos Financieros	(MM\$)	0	0
Resultados No Operacionales	(MM\$)	-9.726	-7.640
R.A.I.I.D.A.I.E. (1)	(MM\$)	10.262	50.290
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	4.729	41.668

CONCEPTO		EJERCICIO ACTUAL DICIEMBRE 2008	EJERCICIO ANTERIOR DICIEMBRE 2007
Rentabilidad del Patrimonio		0,04	0,35
Rentabilidad del Activo		0,03	0,26
Rendimiento de los Activos Operacionales (2)		0,11	0,36
Utilidad por Acción	(\$)	4,73	41,67
Retorno de Dividendos por Acción		0,08	0,09
Evolución Flujo Operacional		0,15	0,60
Costo promedio Mensual por Cotizante	(M\$)	16,10	14,21
Porcentaje de Cotizantes sobre Afiliados		0,58	0,57
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo		267,10	328,19

(1) Resultado antes de impuesto intereses, depreciación, amortización e ítem extraordinario.

(2) Considera TOTAL de ctivos menos las Inversiones en empresas relacionadas y otras sociedades.



Liquidez y Razón Acida

Presentan un incremento debido a las mayores disponibilidades de recursos propios y a disminución de pasivos de corto plazo por no existir dividendos provisorios por pagar.

Razón de Endeudamiento

Este indicador presenta una leve disminución respecto al ejercicio anterior debido a los menores pasivos de corto plazo como por la disminución de los impuestos diferidos de largo plazo.

Proporción de Deuda de Corto y Largo Plazo

La Sociedad presenta una mayor proporción de deuda corriente derivada de sus operaciones normales respecto de los pasivos de largo plazo producto del efecto de la rentabilidad del Encaje en los impuestos diferidos.

Cobertura de Gastos Financieros

La Sociedad no presenta gastos financieros en el presente ejercicio, por no tener pasivos afectos a éstos.

Ingresos Operacionales

Presenta una disminución debido a los menores ingresos por rentabilidad del Encaje, producto del comportamiento de los mercados financieros en el período, que ha sido compensada, en parte, por un incremento en los ingresos por comisiones.

Costos Operacionales

Se registra un aumento en los costos operacionales asociado a incrementos en los gastos de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, dada la mayor siniestralidad observada en el período y los mayores costos de los siniestros debido a la aplicación de nuevas tablas de mortalidad para afiliados inválidos y sobrevivientes.

Resultado Operacional

Presenta una disminución debido a las variaciones mostradas por los ingresos y egresos operacionales.

Gastos Financieros

La Sociedad no presenta endeudamiento que devengue este tipo de gastos.

Resultado No Operacional

Se presenta un mayor resultado operacional negativo por los efectos de una mayor corrección monetaria, dado el comportamiento de la inflación en el año, compensada, en parte, por los mejores resultados de las empresas relacionadas.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación, amortización e ítem extraordinario

Presenta una caída en este resultado debido a los menores resultados operacionales y no operacionales de la Sociedad en el período.

Utilidad Después de Impuesto

Presenta una disminución debido a las situaciones ya explicadas que afectan los ingresos y egresos operacionales y no operacionales.

Rentabilidad del Patrimonio

La Sociedad presenta una caída en este indicador respecto al ejercicio anterior, dado los menores resultados del período.

Rentabilidad de los Activos y de los Activos Operacionales

Este indicador presenta un menor nivel respecto del ejercicio anterior, debido a los menores resultados obtenidos por la Sociedad en el período.

Utilidad por Acción

Se muestra una menor utilidad por acción debido a la situación presentada en las utilidades netas de la Sociedad.

Retorno de Dividendos por Acción

Este índice presenta un leve aumento respecto del ejercicio anterior, debido a la disminución del precio de la acción observado al cierre del ejercicio.

Evolución del Flujo Operacional

La Sociedad presenta un flujo operacional menor que en el período anterior, debido a la disminución significativa de los ingresos operacionales y al incremento en los gastos operacionales.

Costo Promedio Mensual por Cotizante

Este indicador presenta un aumento respecto del período anterior, debido al incremento en los gastos operacionales del período, derivado de los gastos en primas de seguro de invalidez y sobrevivencia.

Porcentaje de Cotizantes Sobre Afiliados

En este indicador se presenta el mismo nivel del ejercicio anterior.

Proporción del Patrimonio Neto sobre Capital Mínimo

Presenta un decrecimiento respecto del ejercicio anterior, debido a la disminución del patrimonio de la Sociedad.



EXPLICACION DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES DE LOS ITEMS DEL ACTIVO, PASIVO, PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS

A. ACTIVOS

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	VARIACION	
			M\$	%
Circulantes	29.955.393	21.038.357	8.917.036	42,4%
Encaje	112.887.404	141.993.742	-29.106.338	-20,5%
Fijos	15.358.207	16.102.526	-744.319	-4,6%
Otros Activos	5.112.879	3.987.921	1.124.958	28,2%
TOTAL ACTIVOS	163.313.883	183.122.546	-19.808.663	-10,8%

A. Activos Circulantes

Se observa en los Activos Circulantes un incremento de M\$ 8.917.036, equivalente a un 42,4%, con relación al mantenido a la misma fecha del ejercicio anterior, consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

› Valores Negociables

En esta cuenta se registra un incremento de \$10.852.987, debido a la política de inversiones de los recursos propios disponibles.

› Impuestos por recuperar

En esta cuenta existe un aumento de M\$ 1.275.551, debido al mayor pago de provisiones de impuesto.

› Cuentas por Cobrar a las Compañías de Seguros

En esta cuenta se registra una disminución de \$2.113.534, debido al menor monto de ajustes por siniestralidad favorables a la Administradora.

B. Encaje

Al cierre del ejercicio actual, las inversiones del Encaje han disminuido en M\$ 29.106.338, lo que significa una caída de un 20,5% del saldo presentado al cierre del ejercicio anterior. Este decremento se explica por los resultados negativos de rentabilidad, dado el comportamiento de los mercados financieros en el transcurso del año.

C. Activo Fijo

Al cierre del ejercicio actual, el activo fijo disminuye en M\$ 744.319, equivalente a un 4,6%, lo que obedece a las menores inversiones realizadas en el período y al efecto de la depreciación del ejercicio.

D. Otros Activos

Se observa en este rubro un aumento de M\$ 1.124.958, equivalente a un 28,2 % con relación al presentado en igual fecha del ejercicio anterior. Este incremento se debe a mayores activos intangibles netos (M\$ 1.092.019) y a mayor valor de las inversiones en empresas relacionadas (M\$ 610.718) y por menores deudores de largo plazo (M\$ 577.779).



B. PASIVOS Y PATRIMONIO

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	VARIACION	
			M\$	%
Circulantes	22.731.131	25.555.630	-2.824.499	-11,1%
Largo Plazo	5.395.861	7.872.373	-2.476.512	-31,5%
Interes Minoritario	0	0	0	0,0%
Patrimonio	135.186.891	149.694.543	-14.507.652	-9,7%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	163.313.883	183.122.546	-19.808.663	-10,8%

A. Pasivo Circulante

Se observa en el Pasivo Circulante una disminución de M\$2.824.499, equivalente a un 11,1% del saldo presentado a la misma fecha del ejercicio anterior. Esta variación se explica por:

› Dividendos por Pagar

Se registra un decremento de M\$5.445.000, debido a que no se efectuó el pago del segundo dividendo provisorio.

› Cuentas por Pagar a Compañías de Seguros

Se registra una disminución de M\$497.938, debido a los menores ajustes por siniestralidad negativos que se deben efectuar considerando las preliquidaciones mensuales con las Compañías de Seguros que cubren los riesgos de invalidez y muerte de nuestros afiliados.

› Provisiones

Se presenta en esta cuenta un mayor valor de M\$2.379.415, debido a mayores provisiones por mayor siniestralidad (M\$2.109.259), debido al incremento de la tasa provisoria de seguro, y por incrementos en la contabilización de anticipos de participación en las utilidades del personal (M\$308.126).

B. Pasivos a Largo Plazo

La disminución de M\$2.476.512, equivalente a un 31,5% respecto del ejercicio anterior se explica, principalmente, por la aplicación de las normas de la Superintendencia de Pensiones que obliga registrar la obligación tributaria del Encaje a su valor actual, lo que significó reconocer el menor valor de los ingresos por rentabilidad del mismo.

C. Patrimonio

El Patrimonio presenta una disminución de M\$14.507.652, equivalente a 9,7% respecto del ejercicio anterior, se explica por el incremento de las utilidades acumuladas por M\$16.471.910, por las menores utilidades netas del período (M\$36.939.664) y los menores dividendos provisorios repartidos (M\$5.876.308)



C. ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	VARIACION	
			M\$	%
Ingresos Operacionales	129.850.781	148.370.264	-18.519.483	-12,5%
Egresos Operacionales	-111.505.076	-91.997.482	-19.507.594	21,2%
Utilidad(Pérdida) Operacional	18.345.705	56.372.782	-38.027.077	-67,5%
Ingresos no Operacionales	2.341.241	1.099.121	1.242.120	113,0%
Egresos no Operacionales	-12.066.975	-8.739.487	-3.327.488	38,1%
Utilidad (Pérdida) no Operacional	-9.725.734	-7.640.366	-2.085.368	27,3%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	8.619.971	48.732.416	-40.112.445	-82,3%
Impuesto a la Renta	-3.891.218	-7.063.999	3.172.781	-44,9%
Items Extraordinarios	0	0	0	0,0%
Utilidad (pérdida) antes de interés minoritario	4.728.753	41.668.417	-36.939.664	-88,7%
Interés minoritario	0	0	0	0,0%
Utilidad (pérdida) líquida	4.728.753	41.668.417	-36.939.664	-88,7%
Amortización mayor valor de Inversiones	0	0	0	0,0%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	4.728.753	41.668.417	-36.939.664	-88,7%

A. Ingresos Operacionales

Al cierre del ejercicio actual, los Ingresos Operacionales ascienden a M\$129.850.781, inferiores en un 12,5% a los reflejados en el ejercicio anterior. Esta disminución de M\$18.519.483, se explica por variaciones en los siguientes ítems:›

› Ingreso por Comisiones

En este ítem se presenta un aumento de M\$20.748.042, respecto de las comisiones cobradas en el ejercicio anterior, debido al aumento de la tasa de comisión cobrada por la aplicación de las nuevas tablas de mortalidad, al incremento de los cotizantes y de la renta de éstos, del número de pensiones pagadas por la AFP y el monto de éstas, como por incrementos en los saldos de APV administrados.

› Utilidad del Encaje

En este ítem se registra una disminución de M\$38.850.655, respecto del ejercicio anterior, debido al comportamiento de la rentabilidad de los Fondos de Pensiones en el período.

› Otros Ingresos Operacionales

En este ítem se presenta una disminución de M\$416.870, respecto del ejercicio anterior, debido a los menores ingresos financieros de los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia.

B. Egresos Operacionales

Los Egresos Operacionales al cierre del ejercicio actual, ascienden a M\$111.505.076, superiores en un 21,2% a los reflejados en el ejercicio anterior. Este incremento en el gasto de M\$19.507.594, obedece fundamentalmente a los Gastos por Primas de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, que presentan un aumento de M\$18.895.419, respecto de gastos del ejercicio anterior, debido a los mayores costos de los siniestros por la aplicación de las nuevas tablas de mortalidad de inválidos y sobrevivientes, como por un mayor número de solicitudes recibidas.



C. Ingresos no Operacionales

Al cierre del ejercicio actual, los ingresos no operacionales ascienden a M\$2.341.244, superiores en un 113% a los reflejados en el ejercicio anterior. Este incremento de M\$ 1.242.120, tiene su explicación principalmente por la variación de los siguientes ítems :

› Ingresos Financieros

En este ítem se presenta un aumento de M\$682.495, respecto del ejercicio anterior, debido a las mayores disponibilidades de caja.

› Utilidad en Inversiones Sociedades Relacionadas

En este ítem se presenta un incremento de M\$536.474, respecto del ejercicio anterior, producto de los mejores resultados obtenidos por estas sociedades en este ejercicio.

D. Egresos no Operacionales

Al cierre del ejercicio actual, los egresos no operacionales ascienden a M\$12.066.975, superiores en 38,1% a los reflejados al cierre del ejercicio anterior. Este mayor gasto de M\$3.327.488, es producto, principalmente, del ítem Corrección Monetaria, producto del comportamiento observado en el índice de precios al consumidor en el período.

E. Impuesto a la Renta

Al cierre del ejercicio actual, la provisión de impuestos a la renta, alcanza a M\$3.891.218, menor en 44,9% a la provisión del ejercicio anterior. Esta disminución de M\$3.172.781, se explica por los menores resultados del año y las diferencias entre el resultado financiero y tributario.

F. Utilidad del Ejercicio

La utilidad del ejercicio actual de M\$4.728.753, es menor en un 88,7% a la obtenida en el ejercicio anterior. Esta disminución de M\$36.939.664, se explica por lo expuesto en el análisis de cada uno de los rubros que componen el Estado de Resultados.

ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS QUE PUEDEN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBROS Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

Al 31 de diciembre de 2008, los Estados Financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad Administradora y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales Activos y Pasivos.

DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE

En el presente ejercicio se generó un flujo neto operacional y de inversión de M\$41.182.379 y de M\$(12.608.861), respectivamente, que se aplicó principalmente al pago de dividendos a los accionistas.

El saldo final de efectivo alcanzó a M\$15.033.667.-, el que incorpora el saldo inicial así como el efecto de la inflación.

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES OCURRIDAS DURANTE EL PERÍODO, EN LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA, EN LA COMPETENCIA QUE ENFRENTA Y EN SU PARTICIPACIÓN RELATIVA.

La Sociedad como Administradora de Fondos de Pensiones participa en cuatro mercados distintos:

- › Ahorro previsional obligatorio
- › Ahorro previsional voluntario
- › Ahorro voluntario de libre disposición
- › Administración y pago de Pensiones

Mercado de Ahorro Previsional Obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio ha estado marcado por la puesta en marcha de la Reforma Previsional aprobada en marzo pasado, que consolida el pilar solidario del sistema de pensiones e introduce diversas modificaciones en la operación de las AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las AFP, participan cinco empresas, siendo nuestra Compañía la segunda más grande del país.

Respecto de la participación relativa en este mercado, se ha logrado mantener los indicadores de participación de mercado en rangos similares a los observados en el ejercicio anterior, tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

	DIC-08	DIC-07
Afiliados (a)	24,3%	24,2%
Cotizantes (a)	26,3%	25,9%
Fondo de Pensiones	24,5%	24,0%

(a): a noviembre de 2008.



Mercado de Ahorro Previsional Voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 07 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzarán a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, Compañías de Seguros de Vida, Bancos, Administradoras de Fondos Mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Al 30 de noviembre de 2008, de acuerdo a las cifras oficiales, Habitat cuenta con una participación de mercado del 27,3% en saldos mantenidos, mientras que la participación en las cuentas administradas alcanza al 14,5%.

Mercado de Ahorro Voluntario de Libre Disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

Al 30 de noviembre de 2008, nuestra Administradora dispone de una participación de mercado del 20,9% en las cuentas abiertas y del 33,4% en los saldos administrados por el Sistema de AFP.

Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, los ingresos por comisiones, no están afectos a riesgos de tasas de interés o de

tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que sólo eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos está compuesto por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar que sólo el 2% de los gastos operacionales está sujeto a las variaciones del tipo de cambio.

En cuanto a la tasa de interés, especialmente en la evolución de aquellas que consideran períodos más largos, afectan la determinación de los aportes adicionales de invalidez y sobrevivencia, por lo que la Sociedad se encuentra cubierta de este riesgo al considerar en sus contratos de seguros, tasas de seguro máximas fijas.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son la Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A., Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV.

Sin embargo, se mantiene una inversión en una sociedad relacionada (Invesco Internacional S.A., que equivale al 0,4% de los activos totales de la Sociedad) que ha realizado inversiones en el exterior, Argentina, la que no dispone de mecanismos de cobertura de riesgos cambiarios.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran, al 31 de diciembre de 2008, invertidos en su Totalidad en el mercado nacional.

NUMERO DE TRABAJADORES Y VENDEDORES

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

	DIC-08	DIC-07
Trabajadores	1.174	1.182
Vendedores	366	366



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.:**

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. Los Estados Complementarios, el Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

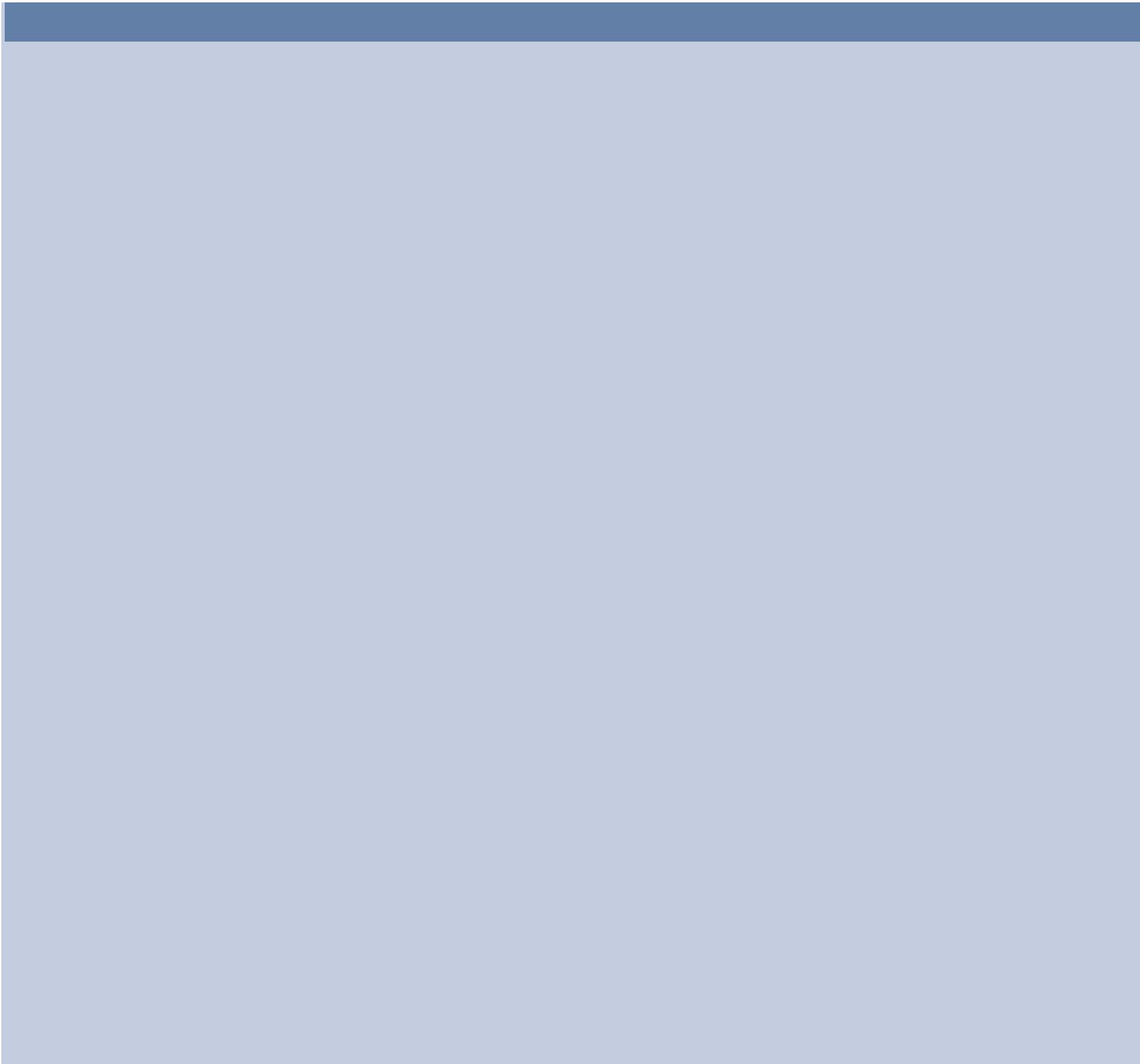
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Pensiones.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 20 de febrero de 2009

Juan Pablo Hess I.

7.037.345-9





FONDO DE PENSIONES AFP HABITAT S.A.

BALANCE GENERAL

ESTADOS DE VARIACION PATRIMONIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



BALANCE GENERAL

ACTIVOS

CIFRAS EN MILES DE PESOS	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR						
ACTIVO DISPONIBLE	657.186	1.475.172	3.618.153	2.398.349	11.920.171	6.856.533	3.610.586	814.825	2.060.868	240.876
Banco Recaudaciones	0	0	0	0	1.173.854	2.019.180	0	0	0	0
Banco Inversiones	316.674	628.318	184.398	682.570	376.407	734.267	46.305	131.578	206.883	100.309
Banco Inversiones Nacionales	184.217	461.324	121.931	215.476	368.846	307.600	38.516	66.184	206.883	100.309
Banco Inversiones Extranjeras	132.457	166.994	62.467	467.094	7.561	426.667	7.789	65.394	0	0
Banco Retiros de Ahorro	8.107	2.608	52.158	5.096	9.191	1.638	6.341	3.922	10.617	28.188
Banco Retiros Ahorros Voluntarios	3.840	1.905	41.043	2.602	4.421	562	4.407	2.414	8.890	17.126
Banco Retiros Ahorro de Indemnización	4.267	703	11.115	2.494	4.770	1.076	1.934	1.508	1.727	11.062
Banco Pago de Beneficios	2.071	5.848	4.250	893	4.129	5.515	4.501	1.643	8.551	26.966
Banco Pago de Traspasos y Transferencias de Ahorros Voluntarios	5.543	3.227	6.126	2.320	12.481	1.968	1.267	4.895	5.598	505
Valores por Depositar y en Tránsito	324.791	835.171	3.371.221	1.707.470	10.344.109	4.093.965	3.552.172	672.787	1.829.219	84.908
Valores por Depositar Nacionales	108.968	388.089	3.024.932	1.155.782	9.692.014	3.722.284	3.469.527	616.157	1.829.219	84.908
Valores por Depositar Extranjero	215.823	447.082	346.289	551.688	652.095	371.681	82.645	56.630	0	0
Valores en Tránsito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	1.642.945.575	3.138.219.835	2.345.152.626	3.599.832.432	4.990.817.273	6.074.051.809	1.345.584.093	1.326.274.425	1.112.036.667	239.784.160
Inversiones en instituciones estatales	30.131.160	12.977.744	273.192.940	64.712.359	914.459.040	322.458.821	309.231.408	62.608.051	424.161.377	20.927.924
Banco Central de Chile	7.581.360	2.261.030	151.208.245	13.709.632	400.455.559	89.008.108	150.600.474	80.747	291.912.987	0
Tesorería General de la República	13.958.397	0	73.304.449	0	303.323.312	0	103.479.796	0	118.789.821	0
Bonos de Reconocimiento emitidos por el INP, DIPRECA, CAPREDENA y bonos de vivienda leasing emitidos por el MINVU	8.591.403	10.716.714	48.680.246	51.002.727	210.680.169	233.450.713	55.151.138	62.527.304	13.458.569	20.927.924
Inversiones en Instituciones Financieras	430.776.932	746.839.357	677.635.971	1.209.559.581	1.851.176.987	2.272.240.045	609.909.163	701.633.147	543.772.780	167.901.554
Depósitos a plazo Instituciones Financieras	333.481.726	539.640.015	509.116.052	914.613.189	1.094.513.302	1.300.084.385	357.444.789	425.364.017	334.931.353	71.981.955
Letras de créditos	11.145.998	20.693.504	53.032.310	70.080.941	245.187.830	314.896.020	62.261.912	84.294.217	35.470.399	33.045.965
Bonos emitidos e instrumentos garantizados por Instituciones Financieras	79.166.332	166.950.192	103.074.524	199.022.415	484.825.740	605.749.877	187.502.608	183.371.140	173.371.028	62.873.634
Acciones de Instituciones Financieras	6.982.876	19.555.646	12.413.085	25.843.036	26.650.115	51.509.763	2.699.854	8.603.773	0	0
Inversiones en Empresas	423.282.741	624.995.670	609.834.936	836.211.396	1.327.964.221	1.552.441.084	305.369.586	337.594.299	116.018.165	50.954.714
Bonos y efectos de comercio de Empresas Públicas y Privadas	57.967.309	53.296.787	149.878.164	159.304.879	539.555.234	574.994.281	193.362.439	209.663.712	100.857.835	50.954.714
Bonos de Empresas Públicas y Privadas Canjeables por Acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	333.806.425	483.227.483	403.715.932	609.650.100	697.395.255	879.044.734	103.356.186	119.199.427	0	0
Cuotas de Fondos Mutuos, de inversión y FICE	31.509.007	88.471.400	56.240.840	67.256.417	91.013.732	98.402.069	8.650.961	8.731.160	15.160.330	0
Derivados Nacionales	-141.254.193	20.378.050	-94.868.996	17.296.774	-128.803.855	14.100.777	-11.225.582	1.795.191	1.470.370	-32
Inversiones en el Extranjero	894.253.990	1.716.541.689	857.306.076	1.434.074.406	1.005.184.384	1.403.678.762	131.106.805	129.168.924	26.613.975	0
Títulos de deuda extranjeros	2.202.002	2.159.802	5.100.624	1.797.779	38.588.754	2.716.513	28.415.546	421.555	0	0
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros (variable)	735.323.383	1.621.848.966	651.515.956	1.397.228.377	710.641.016	1.400.962.249	60.648.777	128.747.369	26.613.975	0



Otros instrumentos de Variable Extranjeros	156.728.605	92.532.921	200.689.496	35.048.250	255.954.614	0	42.042.482	0	0	0
Otros Instrumentos Extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados Extranjeros	5.754.945	0	4.875.511	0	7.292.087	0	1.192.713	0	0	-32
Operaciones de préstamo o mutuo de Instrumentos Nacionales	0	0								
Operaciones de préstamo o mutuo de Instrumentos Extranjeros	0	0								
Excesos de Inversión	0	16.487.325	17.176.188	37.977.916	13.544.409	509.132.320	0	93.474.813	0	0
Excesos de Inversión en Instituciones Estatales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excesos de Inversión en Instituciones Financieras	0	1.001.856	16.540.746	5.984.225	13.544.409	17.705.290	0	2.241.659	0	0
Excesos de Inversión en Empresas	0	806.563	635.442	1.723.070	0	219.381.991	0	45.869.663	0	0
Excesos de Inversión en Derivados Nacionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excesos de Inversión en el Extranjero	0	14.678.906	0	30.270.621	0	272.045.039	0	45.363.491	0	0
Excesos de Inversión en Derivados Extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excesos de préstamo en Instrumentos Nacionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excesos de Préstamo en Instrumentos Extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVO TRANSITORIO	0	0								
Cargos en Cuentas Bancarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO	1.643.602.761	3.139.695.007	2.348.770.779	3.602.230.781	5.002.737.444	6.080.908.342	1.349.194.679	1.327.089.250	1.114.097.535	240.025.036

PASIVO EXIGIBLE

AL 31/12/2008	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR								
CIFRAS EN MILES DE PESOS										
Recaudación y Canje del Mes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recaudación del Mes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recaudación por Canje de Traspasos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recaudación Clasificada	13.085	0	65.816	0	0	18.900	155	493	0	5
Recaudación de Cotizaciones y Depósitos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recaudación de Bonificaciones y Subsidios Estatales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recaudación de Traspasos	0	0	0	0	0	132	0	0	0	0
Recaudación de bonos de Reconocimientos, y Complementos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recaudación de Aportes Adicionales	0	0	0	0	0	15.652	12	0	0	0
Recaudación de Transferencia desde el antiguo sistema Previsional	0	0	0	0	0	3.116	0	0	0	0
Recaudación de Aportes Regularizadores de la Administradora	13.085	0	65.816	0	0	0	143	493	0	5



CIFRAS EN MILES DE PESOS	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR								
Descuadraturas menores en Planilla de Recaudación	0	0	0	0	2.818	29	0	0	0	0
Recaudación por aclarar	0	0	0	0	3.585.553	5.477.528	0	0	0	0
Recaudación por aclarar sin Documentación	0	0	0	0	2.123.750	3.832.427	0	0	0	0
Recaudación por aclarar con Documentación Incompleta	0	0	0	0	1.461.803	1.645.101	0	0	0	0
Trasposos hacia otros Fondos de Pensiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios de Fondo misma Administradora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canje de Trasposos otros Fondos de Pensiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trasposos de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias hacia el antiguo Sistema Previsional	0	0	0	0	1.317	96	6	8	1	0
Beneficios	1.274	0	5.656	3.039	76.034	69.187	322.403	5.378	10.209	0
Retiros Programados	313	0	2.307	0	15.326	651	45.427	4.712	5.955	0
Rentas Temporales	0	0	0	0	1.297	0	2.216	0	1.982	0
Primas de Tentas Vitalicias	0	0	161	3.011	47.812	49.261	256.260	0	0	0
Cuotas Mortuorias	961	0	2.917	28	4.515	99	3.277	179	320	0
Excedentes de Libre Disposición	0	0	271	0	7.078	0	15.223	0	1.952	0
Herencias	0	0	0	0	0	0	0	355	0	0
Beneficios no cobrados	0	0	0	0	6	19.176	0	132	0	0
Retiros de Ahorro Indemnización	1.129	1.023	2.619	3.486	6.796	8.475	1.027	2.712	15	63
Retiros de ahorros Voluntarios	41.936	188.886	15.481	45.283	75.587	50.588	12.339	8.313	33.524	907
Transferencias de Primas de Seguro	1.268	2.505	1.605	561	881	137	58	3	583	0
Transferencias de Cotización Adicional desde el antiguo Sistema Previsional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencias por clarar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devolución a empleadores y afiliados por pagos en excesos	564	3	1.221	808	11.508	23.933	23	241	23	16
Primas del Seguro de Invalidez y Supervivencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones Devengadas	67.507	128.464	140.053	296.151	112.832	200.557	23.566	34.836	18.463	5.166
Impuestos Retenidos	20.001	32.880	5.202	6.916	8.084	8.433	3.224	3.045	12.745	1.709
Provisión Impuestos y otros	6.832	0	11.297	0	3.618	0	141	0	0	0
Devolucion de Bonificaciones y Subsidios Estatales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consignaciones de Empleadores enviadas por los Tribunales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Encaje	16.334.499	30.817.118	23.373.288	35.664.743	49.579.374	60.102.380	13.244.839	13.122.800	10.355.404	2.286.701
Encaje	16.334.499	30.817.118	23.373.288	35.664.743	49.579.374	60.102.380	13.244.839	13.122.800	10.355.404	2.286.701
Rentabilidad del Encaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO EXIGIBLE	16.488.095	31.170.879	23.622.238	36.020.987	53.464.402	65.960.243	13.607.781	13.177.829	10.430.967	2.294.567



PATRIMONIO

AL 31/12/2008 EN MILES DE PESOS	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR								
Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Obligatorias	1.498.101.796	2.845.959.078	2.246.496.080	3.427.177.914	4.763.570.902	5.769.071.820	1.294.738.621	1.275.590.633	1.004.320.011	219.057.603
Cuentas de Capitalización Individual de Afiliado Voluntario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Voluntarias	51.292.234	89.674.183	28.782.605	46.278.665	47.828.004	59.757.919	13.162.376	9.582.563	32.003.264	3.780.531
Cuentas Individuales de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas de Capitalización Individual de Depósitos Convenidos	29.317.984	45.442.782	21.664.960	34.318.014	50.908.316	65.327.007	10.830.954	10.087.690	31.312.380	7.020.282
Cuentas de Ahorro Voluntario	38.227.996	100.333.164	20.238.882	43.865.454	48.326.148	72.178.515	13.807.136	15.477.193	32.349.301	7.510.627
Cuentas de Ahorro de Indemnización	488.558	777.666	2.692.058	4.012.364	7.233.877	8.737.915	2.355.085	2.496.818	256.075	196.791
Ahorros Voluntarios destinados a otras entidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recaudación en proceso de acreditación	2.972	1.228	214	15.654	249.149	79.818	4.257	342	24.274	1
Rezagos de Cotizaciones Obligatorias y de Afiliados Voluntarios	0	0	0	0	25.887.696	31.736.029	0	0	0	0
Rezagos de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	62.685	38.530	0	0	0	0
Rezagos de Cuentas de Ahorro de Indemnización	0	0	0	0	281.090	356.393	0	0	0	0
Cambios en proceso hacia otro Fondos misma Administradora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspos en proceso hacia otras Administradoras	9.673.031	26.319.797	5.264.501	10.417.447	4.893.913	7.517.223	647.702	405.427	3.366.116	157.934
Traspos en proceso hacia el Antiguo Sistema Previsional	10.095	16.230	9.241	124.282	31.262	146.930	40.767	270.755	35.147	6.700
Rentabilidad no distribuida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL PATRIMONIO	1.627.114.666	3.108.524.128	2.325.148.541	3.566.209.794	4.949.273.042	6.014.948.099	1.335.586.898	1.313.911.421	1.103.666.568	237.730.469
TOTAL PASIVOS	1.643.602.761	3.139.695.007	2.348.770.779	3.602.230.781	5.002.737.444	6.080.908.342	1.349.194.679	1.327.089.250	1.114.097.535	240.025.036



CUENTAS DE ORDEN

AL 31/12/2008 EN MILES DE PESOS	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Bonos de reconocimiento	49.871.713	69.301.121	162.340.330	235.356.539	435.322.728	497.920.712	255.339.121	242.165.425	136.236.762	35.756.534
Cotizaciones impagas	0	0	0	0	124.055.590	112.926.951	0	0	0	0
Cotizaciones impagas declaradas	0	0	0	0	123.393.226	112.346.163	0	0	0	0
Cotizaciones impagas declaradas automáticas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cotizaciones impagas originadas por descuadraturas de planillas	0	0	0	0	662.364	580.788	0	0	0	0
Derechos por contratos de futuros forwards y swaps nacionales	760.004.262	1.027.859.570	767.012.081	836.065.444	860.857.767	839.918.969	126.877.017	97.818.704	25.793.510	0
Derechos por contratos de futuros forwards y swaps extranjeros	80.518.763	0	85.615.168	0	56.191.394	0	4.872.056	0	0	0
Derechos por títulos nacionales entregados en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por títulos extranjeros entregados en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por monedas extranjeras entregados en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por contratos de promesas de suscripción y pago de cuotas de fondos de inversión.	0	421.562	0	905.578	0	905.578	0	0	0	0
Derechos por instrumentos financieros administrados por sociedades administradoras de recursos previsionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por instrumentos financieros administrados por mandatarios extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de renta variable de emisores nacionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de deuda de emisores nacionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de renta variable de emisores extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de deuda de emisores extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CUENTAS DE ORDEN (DEBE)	890.394.738	1.097.582.253	1.014.967.579	1.072.327.561	1.476.397.479	1.451.672.210	387.088.194	339.984.129	162.030.272	35.756.534



Responsabilidad por bonos de reconocimientos	49.871.713	69.301.121	162.340.330	235.356.539	435.322.728	497.920.712	255.339.121	242.165.425	136.236.762	35.756.534
Responsabilidad por cotizaciones impagas	0	0	0	0	124.055.590	112.926.951	0	0	0	0
Responsabilidad por cotizaciones impagas declaradas.	0	0	0	0	123.393.226	112.346.163	0	0	0	0
Responsabilidad por cotizaciones impagas declaradas automáticas	0	0	0	0	662.526	580.788	0	0	0	0
Responsabilidad por cotizaciones impagas originadas por descuadraturas de planillas	0	0	0	0	662.364	0	0	0	0	0
Obligaciones por contratos de futuros forwards y swaps nacionales	760.004.262	1.027.859.570	767.012.081	836.065.444	860.857.767	839.918.969	126.877.017	97.818.704	25.793.510	0
Obligaciones por contratos de futuros forwards y swaps extranjeros	80.518.763	0	85.615.168	0	56.191.394	0	4.872.056	0	0	0
Obligaciones por títulos nacionales entregados en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por títulos extranjeros entregados en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por monedas extranjeras entregadas en garantía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por contratos de promesas de suscripción y pago de cuotas de fondos de inversión	0	421.562	0	905.578	0	905.578	0	0	0	0
Obligaciones por instrumentos financieros administrados por sociedades administradoras de carteras de recursos previsionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por instrumentos financieros administrados por mandatarios extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de renta variable de emisores nacionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de deuda de emisores nacionales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de renta variable de emisores extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones por valores recibidos en garantía por préstamos de instrumentos de deuda de emisores extranjeros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CUENTAS DE ORDEN (HABER)	890.394.738	1.097.582.253	1.014.967.579	1.072.327.561	1.476.397.479	1.451.672.210	387.088.194	339.984.129	162.030.272	35.756.534



Cuentas Individuales de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezagos	0	0	0	0	24.332.418	22.696.880	0	0	0	0
Dictámenes de Reclamos de otros fondos	2.458.975	2.308.498	1.335.730	1.553.932	1.045.984	1.555.002	94.260	129.056	70.132	26.943
Bonos de Reconocimiento	16.896	269.314	12.278.791	14.839.892	87.815.745	94.457.143	34.455.028	38.427.499	10.970.695	6.318.894
Beneficios no cobrados	180	244	2.569	4.427	603.419	663.542	630.598	608.269	35.563	34.777
Otros Aumentos	47.127.542	63.888.163	43.096.029	61.270.304	63.117.545	70.235.029	8.449.676	7.281.908	6.710.812	953.922
TOTAL AUMENTOS DE PATRIMONIO	791.168.207	1.362.020.102	644.266.815	868.496.380	1.582.353.079	1.500.681.841	437.567.805	345.499.725	1.119.481.199	117.444.822
Comisiones devengadas	36.743.172	29.691.938	52.020.691	46.494.828	43.147.188	39.077.236	7.869.269	6.993.652	3.725.621	1.430.244
Comisiones porcentuales devengadas	36.083.575	28.861.627	50.622.910	44.476.070	42.104.899	37.576.247	7.666.361	6.704.096	3.681.373	1.377.193
Comisiones fijas devengadas	659.597	830.311	1.397.781	2.018.758	1.042.289	1.500.989	202.908	289.556	44.248	53.051
Trasposos enviados hacia otros Fondos misma Administradora	595.346.065	190.005.303	563.777.304	395.310.112	533.000.470	598.329.387	108.367.755	161.814.372	183.402.443	92.450.759
Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Obligatorias.	526.473.476	150.797.750	528.548.153	366.935.685	470.170.507	544.106.200	89.975.372	148.562.204	141.570.244	78.640.583
Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Voluntarias.	23.918.120	12.533.934	12.254.014	7.690.383	18.024.748	12.415.948	5.189.506	3.420.316	13.199.820	3.966.722
Cuentas de Capitalización Individual de Depósitos Convenidos.	16.357.104	11.683.547	11.166.088	8.574.408	23.350.279	18.143.866	6.498.284	3.002.235	15.064.934	3.773.913
Cuentas de Ahorro Voluntario	28.546.599	14.972.941	11.553.184	11.829.742	21.228.569	23.335.679	6.685.078	6.773.217	13.560.216	6.063.624
Cuentas de Ahorro De Indemnización.	50.766	17.131	255.865	279.894	226.367	327.694	19.515	56.400	7.229	5.917
Cuentas de Capitalización Individual de Afiliado Voluntario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas Individuales de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezagos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dictámenes de reclamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trasposos enviados hacia los Fondos de Pensiones otras Administradoras	390.194.269	419.223.745	176.353.417	214.710.813	154.114.968	195.846.573	13.863.779	14.874.122	25.996.472	6.127.293
Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Obligatorias.	386.921.229	412.844.447	175.683.773	213.222.975	125.301.288	168.207.401	13.620.972	14.785.099	25.430.905	5.710.516
Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Voluntarias.	1.090.010	1.697.510	177.975	536.853	170.010	441.646	71.413	15.197	108.176	125.125
Cuentas de Capitalización Individual de depósitos convenidos.	372.065	594.058	148.027	211.421	66.157	181.420	7.767	1.238	152.282	10.793
Cuentas de Ahorro Voluntario	1.714.724	4.039.392	290.484	522.291	408.677	591.906	158.962	53.702	303.085	280.735
Cuentas de Ahorro de Indemnización.	28.112	19.942	24.515	27.454	20.725	25.843	4.390	1.414	308	124
Cuentas de Capitalización Individual de Afiliado Voluntario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas individuales de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezagos	0	0	0	0	27.759.334	26.196.287	0	0	0	0
Dictámenes de Reclamos de otros Fondos	68.129	28.396	28.643	189.819	388.777	202.070	275	17.472	1.716	0
Beneficios	3.339.106	6.580.970	34.378.808	25.486.469	144.297.419	111.885.823	159.361.295	147.359.319	44.516.361	19.102.568
Retiros Programados	449.805	495.631	861.270	923.854	24.825.647	20.613.815	48.242.723	44.475.700	6.267.614	4.880.566
Rentas Temporales	25.918	60.645	142.696	154.177	7.210.835	6.014.800	6.443.506	6.885.880	1.620.758	906.400
Herencia	71.184	71.671	114.581	80.561	1.764.450	1.511.839	6.781.589	5.357.508	491.425	338.672
Primas de Rentas Vitalicias	1.888.803	4.525.918	32.003.593	22.608.944	105.551.547	78.232.290	94.010.024	87.230.694	34.955.404	12.626.784
Cuotas Mortuorias	39.502	33.615	147.012	147.695	320.833	319.591	454.728	387.486	25.352	26.372
Excedente de libre disposición	863.894	1.393.490	1.109.656	1.571.238	3.955.197	4.545.771	3.428.725	3.022.051	1.155.808	323.774



AL 31/12/2008 EN MILES DE PESOS	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR								
Distribución de beneficios no cobrados	0	0	0	0	668.910	647.717	0	0	0	0
Distribución de recaudación	0	0	0	0	629.722.708	617.644.835	0	0	0	0
Cotizaciones, depósitos y aportes	0	0	0	0	548.949.017	534.262.251	0	0	0	0
Bonos de Reconocimiento (cualquiera sea su tipo) liquidados, reliquidados o transados en Bolsa de Valores Nacionales	0	0	0	0	57.721.410	59.855.599	0	0	0	0
Aportes adicionales y contribuciones	0	0	0	0	23.052.281	23.526.985	0	0	0	0
Transferencia desde el antiguo Sistema Previsional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportes Regularizadores de la Administradora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pagos en exceso de empleadores y afiliados	570.041	493.061	532.844	539.279	562.611	647.726	195.603	106.024	73.208	81.308
Retiros de Ahorro Voluntario	29.602.558	34.579.458	11.017.620	11.329.138	15.434.532	15.320.232	4.523.525	2.691.375	9.963.185	700.118
Retiros de Ahorro de Indemnización	162.673	125.067	820.117	990.358	2.315.949	2.014.847	598.128	508.254	83.889	117.825
Retiros de Ahorro Previsional Voluntario	2.083.667	1.929.545	730.891	586.068	901.477	638.158	199.469	152.483	352.978	59.021
Retiros de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0	0								
Transferencia de Ahorro Previsional Voluntario para otras entidades	6.208.833	8.472.681	2.629.571	5.635.668	2.498.825	6.795.103	321.228	577.138	2.219.751	297.993
Transferencia de Ahorro Previsional Voluntario Colectivos para otras entidades	0	0								
Impuestos retenidos	368.791	340.509	129.004	103.423	158.815	113.265	35.023	26.909	62.290	9.332
Transferencias primas hacia otras Administ.	24.615	28.080	16.348	7.768	6.191	1.614	565	59	3.510	38
Otras disminuciones	17.876.253	19.787.573	16.268.590	24.331.884	58.108.439	76.526.911	5.860.853	14.221.773	517.331	378.213
TOTAL DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO	1.082.520.043	711.257.930	858.675.205	725.525.808	1.584.269.592	1.664.841.710	301.196.492	349.325.480	270.917.039	120.754.712
REVALORIZACIONES (DESVALORIZACIONES) DEL PATRIMONIO	-936.009.283	384.608.740	-735.199.537	444.521.812	-572.178.766	681.293.137	-7.314.643	127.358.871	36.800.783	20.495.731
PATRIMONIO FINAL DE LOS FONDOS DE PENSIONES	1.627.114.666	3.108.524.128	2.325.148.541	3.566.209.794	4.949.273.042	6.014.948.099	1.335.586.898	1.313.911.421	1.103.666.568	237.730.469



AL 31/12/2008	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Rezagos	0	0	0	0	1.356.944,00	1.182.805,63	0	0	0	0
Dictámenes de reclamos de otros Fondos	2.967,51	1.100,80	1.493,29	8.899,53	18.684,37	9.072,50	16,33	1.024,77	93,83	0
Beneficios	145.927,44	251.348,41	1.744.397,05	1.180.923,08	6.946.005,29	5.015.393,23	9.571.052,61	8.583.121,45	2.399.897,42	1.054.554,48
Retiros Programados	20.234,29	18.971,40	44.806,50	43.073,08	1.202.978,93	925.056,85	2.900.674,17	2.592.238,46	337.670,00	269.870,21
Rentas Temporales	1.149,61	2.334,32	7.178,14	7.109,03	349.068,45	269.616,71	387.032,66	400.816,32	86.994,42	50.153,71
Herencia	3.452,91	2.678,64	5.993,55	3.744,36	85.374,52	67.904,63	406.890,80	310.460,78	26.627,72	18.700,70
Primas de Rentas Vitalicias	81.439,39	173.251,37	1.621.609,92	1.045.791,40	5.062.127,35	3.509.269,53	5.643.360,41	5.080.489,31	1.885.529,51	696.585,69
Cuotas Mortuorias	1.833,30	1.272,22	7.802,60	6.915,48	15.607,12	14.417,40	27.426,36	22.589,62	1.375,43	1.465,59
Excedente de Libre Disposición	37.817,94	52.840,46	57.006,34	74.289,73	190.699,83	203.825,90	205.668,21	176.526,96	61.700,34	17.778,58
Distribución de beneficios no cobrados	0	0	0	0	40.149,09	25.302,21	0	0	0	0
Distribución de Recaudación	0	0	0	0	30.599.268,07	27.833.359,12	0	0	0	0
Cotizaciones, depósitos y aportes	0	0	0	0	26.879.756,35	24.086.397,85	0	0	0	0
Bonos de reconocimiento (cualquiera sea su tipo) liquidados, reliquidados o transados en Bolsa de Valores Nacionales	0	0	0	0	2.831.699,21	2.695.117,53	0	0	0	0
Aportes Adicionales y Contribuciones	0	0	0	0	887.812,51	1.051.843,74	0	0	0	0
Transferencia desde el antiguo sistema previsional.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportes regularizadores de la Administradora.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pagos en exceso de Empleadores y Afiliados	25.831,38	18.971,13	27.978,79	24.741,55	27.212,22	29.205,44	11.772,01	6.099,57	3.910,11	4.362,45
Retiros de Ahorro Voluntario	1.323.390,31	1.341.100,56	587.201,96	531.092,73	755.878,19	697.285,15	273.734,52	157.524,63	530.497,82	38.608,77
Retiros de Ahorro de Indemnización.	7.321,81	4.826,45	43.030,20	46.136,35	111.889,52	91.043,50	35.916,67	29.716,21	4.487,37	6.653,64
Retiros de Ahorro Previsional Voluntario	94.743,32	74.131,81	38.317,01	27.415,16	43.973,49	28.837,53	11.962,50	8.742,37	18.824,41	3.257,72
Retiros de ahorro previsional voluntario colectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia de Ahorro Previsional Voluntario para otras entidades	284.823,75	329.677,96	138.273,79	267.214,66	121.802,69	307.125,17	19.315,73	33.797,03	118.384,12	16.512,82
Transferencia de Ahorro Previsional Voluntario Colectivos para otras entidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos Retenidos	16.772,21	13.082,29	6.763,22	4.837,77	7.746,12	5.118,23	2.100,56	1.542,70	3.321,96	518,14
Transferencias primas hacia otras Administradoras	1.116,25	1.076,84	882,92	362,14	306,26	72,21	34,01	3,48	185,35	2,02
Otras disminuciones	45.010,11	40.237,94	83.753,20	100.234,96	2.181.536,04	1.960.860,81	150.691,36	576.669,00	24.960,88	20.792,63
TOTAL DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO	49.460.128,00	26.679.133,79	45.258.017,72	32.893.930,26	76.673.561,58	73.567.824,78	17.922.852,84	20.081.443,93	14.605.403,89	6.645.222,29
REVALORIZACIONES (DESVALORIZACIONES) DEL PATRIMONIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PATRIMONIO FINAL DE LOS FONDOS DE PENSIONES	98.243.116,72	113.224.049,84	145.907.089,50	158.864.967,25	259.534.055,22	260.790.875,97	81.651.460,17	73.521.704,59	57.543.274,00	12.403.472,94



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS FONDOS DE PENSIONES

NOTA 1. ASPECTOS LEGALES DE LOS FONDOS DE PENSIONES

A. Razón Social de la Administradora

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

B. Singularización de la escritura pública de constitución:

A.F.P. Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago, señor José Valdivieso Muñoz, con fecha 26 de enero de 1981.

C. Resolución de la Superintendencia y fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E 002/81 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

D. Objeto de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D. L. N° 3.500

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el D. L. N° 3.500 y sus modificaciones posteriores y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo 23 del D. L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

E. Objeto de los Fondos de Pensiones en conformidad al D. L. N° 3.500:

El objetivo exclusivo de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E es el financiamiento de las prestaciones que establece el Decreto Ley N° 3.500.

F. Fusión de Fondos de Pensiones.

Durante la existencia de A.F.P. Habitat no se registran fusiones con otras Administradoras de Fondos de Pensiones.

NOTA 2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A. Generales:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Fondos de Pensiones en lo no regulado por ésta, conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros y en lo no determinado por ambas instituciones, en base a principios y normas contables generalmente aceptadas.

B. Período cubierto por los estados financieros:

Los estados financieros de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E, corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007.

C. Estados financieros comparativos:

Los estados financieros representados incluyen, además de las cifras al 31 de diciembre de 2008, aquellas correspondientes al 31 de diciembre de 2007. Estos últimos han sido actualizados de acuerdo al siguiente criterio:

Los activos y pasivos del balance general y las partidas del estado de variación patrimonial que corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, han sido reajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor, entre el 30 de noviembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2007. Tal variación alcanzó a un 8,9 % en el período señalado.

ACTUALIZACION CIFRAS EN MONEDA NACIONAL		
IPC. 30/11/2008	IPC. 30/11/2007	VARIACION IPC
145,19	133,34	8,9



D. Valoración de Inversiones:

d.1) De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 45 del D. L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios Regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el Instituto de Normalización Previsional u otras Instituciones de Previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile;
- b) Depósitos a plazo, bonos y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por Instituciones financieras;
- c) Títulos garantizados por instituciones financieras;
- d) Letras de crédito emitidas por instituciones financieras;
- e) Bonos de empresas públicas y privadas;
- f) Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la Ley N° 18.045;
- g) Acciones de sociedades anónimas abiertas;
- h) Cuotas de Fondos de Inversión a que se refiere la Ley N° 18.815 y cuotas de fondos mutuos regidos por el Decreto Ley N° 1.328, de 1976;
- i) Efectos de Comercio emitidos por empresas públicas y privadas;
- j) Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos y garantizados por Estados extranjeros, bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras, y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de Inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto del artículo 45 del D.L. N° 3.500. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cuál se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Su-

perintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión;

k) Otros Instrumentos de oferta pública, cuyos emisores sean fiscalizados por la Superintendencia de Valores y Seguros o la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, según corresponda, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile;

l) Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo del artículo 45 del D.L. N° 3.500 y en el Régimen de Inversión; y

m) Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes a los Fondos de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante norma de carácter general, que dicte la Superintendencia.

No obstante, lo anterior, los recursos de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E, podrán invertirse en los instrumentos, realizar operaciones y celebrar contratos señalados en las letras a. a la m. anteriores.

d.2) Los instrumentos señalados en el punto d.1) precedente, se valorizarán de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través de su Circular N° 1.557, o por aquella que la modifique o reemplace.

E. Patrimonio de los Fondos de Pensiones:

Cada Fondo de Pensiones es un patrimonio independiente y distinto del patrimonio de la Administradora, el cual está constituido por los valores recaudados en las cuentas de capitalización individual por concepto de cotizaciones previsionales obligatorias y voluntarias, y depósitos convenidos (Art. 17 y 20 del D. L. 3.500 respectivamente); y de afiliados voluntarios (Art. 92 J del D.L. N° 3.500), y de depósitos convenidos (Art. 20 del D.L. N° 3.500); los depósitos voluntarios efectuados por dichos afiliados en las cuentas de ahorro voluntario (Art. 21 del D. L. 3.500); los depósitos de ahorro previsional voluntario colectivo (Art. 20 F del D.L. N° 3.500); los aportes de indemnización efectuados por los empleadores en las cuentas de ahorro de indemnización (Art.7, Ley N° 19.010); los aportes adicionales y contribuciones que deba efectuar la Administradora, en conformidad a lo señalado en el artículo 53 del D. L. N° 3.500, los Bonos de Reconocimiento y sus complementos que se hubieren hecho efectivos, y la rentabilidad de las inversiones realizadas con los recursos de los Fondos de Pensiones. De estos montos se deducen: las comisiones



de la Administradora; las pensiones y otras prestaciones que hubieran sido otorgadas a los afiliados, según lo establecido en el D. L. N° 3.500, y los retiros efectuados con cargo a las cuentas de capitalización individual de cotizaciones voluntarias, cuentas de ahorro voluntario y a las cuentas de ahorro de indemnización.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

A la fecha del cierre de los estados financieros, no se presentan cambios contables en los Fondos de Pensiones.

NOTA 4. VALORES POR DEPOSITAR Y EN TRANSITO

A. Valores por Depositar:

Corresponde al saldo de aquellos valores recibidos con posterioridad al cierre bancario y que deben ser depositados al día siguiente, en las cuentas bancarias nacionales y extranjeras de los Fondos de Pensiones. Además, se incluyen aquellos valores que a futuro serán cargados en las correspondientes cuentas de activo de los Fondos, según instrucciones impartidas por la Superintendencia.

VALORES POR DEPOSITAR (CIFRAS EN MILES DE PESOS) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008					
BANCOS DESTINATARIOS	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Banco Recaudación					
1) Subtotal Banco Recaudación	0	0	0	0	0
Banco Inversiones Nacionales					
Devolución de Comisiones	88	3	25	37	22
Aportes Regularizadores de la SA	51	0	2.612	381.500	1.884
Rescate de Bonos DCV	105.900	3.009.769	9.688.566	3.008.455	1.779.563
Financiamiento de Cargos Bancarios	0	0	24	0	0
Recaudación Aporte Adicional	0	14.948	0	75.816	0
Recaudación de Traspasos	0	0	0	0	0
Recaudación de APV	2.929	212	0	3.719	24.191
Recaudación Bono Reconocimiento	0	0	0	0	23.559
Promesa Dividendos Nacionales	0	0	787	0	0
2) Subtotal Banco Inversiones Nacionales	108.968	3.024.932	9.692.014	3.469.527	1.829.219
Banco Inversiones Extranjeras					
Promesa Dividendos Extranjeros	215.823	346.289	652.095	82.645	0



3) Subtotal Banco Inversiones Extranjeras	215.823	346.289	652.095	82.645	0
4) Subtotal Banco Inversiones	324.791	3.371.221	10.344.109	3.552.172	1.829.219
Banco Retiros de Ahorros Voluntarios Financiamiento Cargos Bancarios					
5) Subtotal Bancos Retiros de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
Banco Retiros de Ahorro de Indemnización	0	0	0	0	0
6) Subtotal Banco Retiros de Ahorro de Indemnización	0	0	0	0	0
7) Subtotal Bancos Retiros de Ahorros	0	0	0	0	0
Banco Pago de Beneficios					
8) Subtotal Banco Pago de Beneficios	0	0	0	0	0
Banco Pagos Traspasos y Transferencias de Ahorros Voluntarios.					
9) Subtotal Banco Pagos Traspasos y Transferencias de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
Otros valores por Depositar	0	0	0	0	0
10) Subtotal Otros Valores por Depositar	0	0	0	0	0
11) TOTAL VALORES POR DEPOSITAR	324.791	3.371.221	10.344.109	3.552.172	1.829.219

Notas:

El subtotal señalado en el número 4) precedente corresponderá a la suma de los subtotales señalados con el número 2) y 3) precedentes.

El subtotal señalado en el número 7) precedente corresponderá a la suma de los subtotales señalados con el número 5) y 6) precedentes.

El subtotal señalado en el número 11) precedente corresponderá a la suma de los subtotales señalados con el número 1), 4), 7), 8), 9) y 10) precedentes.



VALORES POR DEPOSITAR (CIFRAS EN MILES DE PESOS) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007					
BANCOS DESTINATARIOS	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Banco Recaudación					
Compra Cheques Protestados			5.993		
Financiamiento Cargo Bancario			72		
1) Subtotal Banco Recaudación	0	0	6.065	0	0
Banco Inversiones Nacionales					
Devolución de Comisiones	0	10	57	13	1
Corte de Cupón	14.894	64.132	240.918	102.780	0
Rescate de Bonos DCV	373.195	461.242	2.251.426	364.376	84.761
Valorización de arriendo de activos	0	0	0	0	0
Recaudación Aportes Regularizadores de la SA	0	0	43.375	2.599	146
Recaudación de Traspasos	0	0	0	0	0
Recaudación de APV	0	0	0	0	0
Financiamiento de cargo Bancario	0	0	24	0	0
Promesa Dividendos Nacionales	0	630.398	1.180.419	146.389	0
2) Subtotal Banco Inversiones Nacionales	388.089	1.155.782	3.716.219	616.157	84.908
Banco Inversiones Extranjeras					
Promesa Dividendos Extranjeros	447.082	551.688	371.681	56.630	
3) Subtotal Banco Inversiones Extranjeras	447.082	551.688	371.681	56.630	0
4) Subtotal Banco Inversiones	835.171	1.707.470	4.087.900	672.787	84.908
Banco Retiros de Ahorros Voluntarios					
5) Subtotal Bancos Retiros de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
Banco Retiros de Ahorro de Indemnización					
6) Subtotal Banco Retiros de Ahorro de Indemnización	0	0	0	0	0
7) Subtotal Bancos Retiros de Ahorros	0	0	0	0	0
Banco Pago de Beneficios					
8) Subtotal Banco Pago de Beneficios	0	0	0	0	0
Banco Pagos Traspasos y Transferencias de Ahorros Voluntarios.					



9) Subtotal Banco Pagos Traspasos y Transferencias de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
Otros valores por Depositar	0	0	0	0	0
10) Subtotal Otros Valores por Depositar	0	0	0	0	0
11) Total Valores por Depositar	835.171	1.707.470	4.093.965	672.787	84.908

Notas:

El subtotal señalado en el número 4) precedente corresponderá a la suma de los subtotales señalados con el número 2) y 3) precedentes.

El subtotal señalado en el número 7) precedente corresponderá a la suma de los subtotales señalados con el número 5) y 6) precedentes.

El subtotal señalado en el número 11) precedente corresponderá a la suma de los subtotales señalados con el número 1), 4), 7), 8), 9) y 10) precedentes.

VALORES EN TRANSITO (CIFRAS EN MILES DE PESOS) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008					
FECHA REMESA	PAIS ORIGEN	PAIS DESTINO	MONEDA REMESADA	N° DE UNID REMESADAS	VALOR (M\$)
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo A	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo B	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo C	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo D	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo E	0	0	0	0	0

VALORES EN TRANSITO (CIFRAS EN MILES DE PESOS) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007					
FECHA REMESA	PAIS ORIGEN	PAIS DESTINO	MONEDA REMESADA	N° DE UNID REMESADAS	VALOR (M\$)
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo A	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo B	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo C	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo D	0	0	0	0	0
Total Valores en Tránsito Fondo Tipo E	0	0	0	0	0



NOTA 5. DIVERSIFICACION DE LOS ACTIVOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

A. Política de Inversiones para los Fondos de Pensiones de AFP Habitat :

I.- Principios Generales

- ▶ Los recursos de los Fondos de Pensiones se invierten en exclusivo interés de los afiliados a A.F.P. Habitat con el objeto de obtener una adecuada rentabilidad y seguridad.
- ▶ La fortaleza del Sistema de Pensiones, dependerá de la capacidad de las Administradoras de invertir los recursos de manera tal de otorgar, a sus afiliados, pensiones acordes con el nivel de ingreso y ahorro que lograron durante su vida activa. Es por tanto una necesidad mantener una visión de largo plazo en el manejo de los Fondos de Pensiones.
- ▶ La responsabilidad de buscar los mejores resultados para los afiliados corresponde tanto al Directorio como a la Administración y se buscará contar con los recursos humanos y tecnológicos necesarios para tal efecto.
- ▶ Esta Política se aplicará para todos los Fondos administrados por AFP Habitat.

II.- Objetivo General

- ▶ El objetivo que se persigue con la inversión de los recursos de los Fondos es cumplir con los principios generales ya definidos. Para ello y considerando las restricciones legales y reglamentarias, se tiene por objetivo maximizar la rentabilidad para cada uno de los fondos administrados.

Se entiende que la decisión sobre la relación riesgo-retorno es de responsabilidad del afiliado, la que se logra al escoger un fondo o una combinación de fondos de pensiones. Sin embargo, el Directorio definirá los límites de riesgo absoluto para cada uno de los fondos con un criterio de portfolio, es decir, el aporte al riesgo de cada activo en su relación al resto de los activos del portfolio.

- ▶ En la administración de los fondos, se procurará que las decisiones de inversión para un fondo, no produzcan efectos negativos predecibles en los otros.
- ▶ En la medida de lo posible, se favorecerá la administración por clase de activo.
- ▶ En el manejo de los recursos de los Fondos de Pensiones se considerará el uso de procedimientos operativos para controlar y limitar los riesgos de contraparte y de emisor, de rentabilidad mínima, de derivados, el control de conflictos de interés y los riesgos de clearing y fiduciarios.

III.- Estructura de la Cartera de Inversión

La estructura de la cartera de inversión de cada fondo se revisará periódicamente de manera de maximizar la rentabilidad esperada de cada fondo, sujeto a los límites por clase activos que imponga esta política y a las restricciones de riesgo que defina el directorio.

- ▶ El retorno esperado de cada activo se basa en el cumplimiento en el largo plazo de los siguientes criterios o principios básicos, que se fundamentan en la evidencia empírica.

* Si se desea una mayor rentabilidad esperada es necesario asumir un mayor nivel de riesgo.

* En el largo plazo las acciones han rentado más que la inversión en renta fija lo que es concordante con el mayor riesgo a que están afectas.

* La estructura de la curva de rendimientos muestra en general un premio en rentabilidad por mayores plazos de inversión.

* En el mediano plazo, dado el crecimiento esperado de los activos de los Fondos y mientras mayor sea la integración del mercado de capitales chileno al resto del mundo, más relevante será la inversión en instrumentos extranjeros en relación a los instrumentos nacionales.

* Mientras más desarrollados y profundos sean los mercados, es decir más eficientes, menores serán las posibilidades de obtener retornos sobrenormales.

▶ Los límites por clase de activos para cada fondo serán los mismos que establece el D.L. 3.500. En caso que se excedan dichos límites, por causas ajenas a la Administradora, se procederá a eliminarlos dentro de los plazos legales y en la oportunidad que se estime obtener la máxima recuperación de los recursos invertidos.

▶ Se permite la inversión en todos los instrumentos y emisores autorizados en el D.L. 3.500 y normativas anexas, hasta los límites ahí establecidos, los fijados por el Banco Central, o los establecidos por el Directorio en caso de que fije límites inferiores a éstos. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio, a proposición del Comité de Inversiones, debe dar una autorización expresa a la Administración para la primera inversión en cada clase genérica de instrumentos.

Además, se debe someter a consideración del Directorio la suscripción de emisión de cuotas de Fondos de Inversión que a juicio de la Administración cumplan con los requisitos mínimos establecidos en los criterios de inversión en cuotas de Fondos de Inversión.



IV.- Riesgo

La política de la compañía es segregar las funciones entre quienes administran el riesgo y quienes lo controlan, para esto se ha definido una estructura organizacional con claras responsabilidades y atribuciones para cada uno.

A continuación se detallan los riesgos considerados en el manejo de la cartera de inversión, cuáles son las metodologías de evaluación y cómo se administran y controlan.

► Riesgo de mercado:

Es el riesgo de fluctuaciones de los valores del portfolio producto de la volatilidad de los mercados. El riesgo absoluto se mide como la desviación estándar de la rentabilidad mensual de la cuota nominal para períodos móviles de 36 meses. Esta medición se realiza, controla e informa al directorio periódicamente. El Directorio definirá los niveles máximos de riesgo absoluto permitido para cada fondo. No obstante, lo anterior, salvo instrucción expresa del Directorio, cada fondo se ubicará en niveles de riesgo absoluto similares a los de la industria.

La administración de este riesgo se realiza con un criterio de portfolio, en que cada activo se evalúa según el aporte que este efectúa al riesgo de la cartera, considerando tanto los activos directos como los subyacentes. Se calcula ex ante en base a las volatilidades y correlaciones históricas cada vez que se realizan cambios a la estructura del portfolio.

► Riesgo de crédito:

Es el riesgo de que un emisor o contraparte no cumpla con sus obligaciones o compromisos. La responsabilidad de evaluar el riesgo crediticio de los instrumentos en los cuales las AFP invierten es de la Comisión Clasificadora de Riesgos (CCR). La política de Habitat es permitir cualquier instrumento aprobado por la CCR y permitir hasta un 1% de cada fondo en instrumentos que no hayan sido aprobados por ésta.

► Riesgo de liquidez:

Es el riesgo de no poder realizar una transacción a los precios vigentes debido a que no hay suficiente actividad en el mercado de ese activo. El riesgo de liquidez es difícil de cuantificar, entre otras cosas porque no sólo depende de los fundamentos del activo en particular, sino que también depende de las condiciones de mercado. La administración de este riesgo se basa en dos principios: una adecuada diversificación, y por otra parte una adecuada relación riesgo-retorno. Es por esto que la falta de liquidez de cada activo particular deberá ser compensada por la vía de exigirle un premio adicional que se deberá traducir en un retorno esperado superior al de un ac-

tivo de iguales características pero con liquidez en el mercado secundario. Se procurará mantener en la cartera la liquidez necesaria para cumplir con los movimientos propios de los Fondos, tales como retiros, pagos de pensiones y traspasos y operaciones de inversión.

► Riesgo operacional:

Es el riesgo de potenciales pérdidas por no contar con los sistemas adecuados, por errores administrativos o de control, fraude o errores humanos y/o por eventos externos a la Administradora. Los sistemas y procedimientos de AFP Habitat, están diseñados bajo los siguientes principios: segregación de funciones, contraposición de intereses, doble comprobación en los procesos más riesgosos, verificación ex ante y ex post de los tareas y registro de los procesos más relevantes. La administración de este riesgo se basa en realizar auditorías externas e internas a los procedimientos y sistemas regularmente. Adicionalmente se mantendrá una certificación con estándar internacional para sus procesos. La Administradora contará con sistemas computacionales para controlar que las transacciones se realicen dentro del marco legal y acorde con ésta política. A este respecto, es importante destacar que los instrumentos en que se invierten los recursos de los Fondos de Pensiones se mantendrán en custodia en conformidad a la ley. En Chile el custodio será el Depósito Central de Valores S.A. y en el extranjero será(n) entidades autorizadas y de reconocido prestigio internacional. Finalmente, con el fin de minimizar impactos en el manejo de los fondos, producto de eventos externos a la administradora, se procurará diversificar, en la medida de lo posible, canales de información, comunicación y transacción.

► Riesgo legal:

Es el riesgo de que la contraparte no tenga las atribuciones legales para realizar una transacción, de manera que en el caso de pérdidas, éstas no sean reconocidas. Este riesgo se administra operando a través de mercados formales e intermediarios regulados y realizando análisis legales de instrumentos, contratos y contrapartes.



V.- Criterios de Inversión

► Selección de instrumentos

El manejo de las carteras de inversión de los diferentes fondos se hace bajo un contexto de análisis de portafolio, en que los activos individuales, incluyendo sus subyacentes, se evalúan según el aporte que hacen a la rentabilidad y riesgo del portafolio, teniendo en consideración los Principios Generales de esta Política.

Dada la naturaleza de fondo mutuo de los Fondos de Pensiones y con el fin de disponer de los activos sin restricciones y de evitar transferencias de riqueza entre los afiliados, se privilegiará la inversión en activos líquidos. La selección de los activos individuales que serán incluidos en los portafolios requiere una evaluación particular según sus características propias, que busca identificar el retorno esperado y las características de riesgo que presentan, considerando los activos subyacentes en el caso de las inversiones indirectas y en el de los derivados. Según sea el tipo de activo, para medir tanto el valor intrínseco o rentabilidad esperada y riesgo se consideraran al menos las siguientes características: Tipo de instrumento, emisor, características particulares del instrumento, área geográfica. Esta última se considerará no sólo respecto del domicilio del instrumento y/o del emisor, sino también de la fuente de sus flujos. La inclusión de cada activo en las carteras, se evaluará en un contexto de portafolio global.

► Modalidades de Inversión

La inversión se materializará tanto en forma directa como indirecta.

a) Inversión directa

La inversión se hará sujeta a los criterios y objetivos de inversión propuestos por la Administración y aprobados por el Comité de Inversiones, en los cuales se definirán los tipos de instrumentos, emisores e intermediarios a través de los cuales se puede materializar la inversión y período de evaluación de desempeño. Los intermediarios deberán estar autorizados y ser instituciones de reconocido prestigio, ya sea por su propia trayectoria o por la de sus socios o accionistas y/o ejecutivos principales.

b) Inversión indirecta

Inversión indirecta, a través de mandatarios autorizados y/o a través de Fondos Mutuos o Fondos de Inversión, de acuerdo a la regulación vigente.

b.1. Criterios de selección de mandatarios y administradores de Fondos

El proceso de selección de mandatarios y/o administradores de Fondos de Inversión o Fondos Mutuos considerará al menos, los siguientes elementos: antecedentes generales, experiencia, servicios ofrecidos, estilos de inversión y su consistencia, resultados y comisiones. La inversión vía mandatarios y/o administradores de Fondos estará sujeta a los objetivos, pautas y estilos de inversión que se le hayan definido.

Dichos criterios deberán considerar al menos los siguientes elementos:

- * Objetivo de inversión.
- * Benchmark contra el cual se evaluará el desempeño.
- * Período de evaluación del desempeño.
- * Nivel de riesgo que se está dispuesto a aceptar.
- * Estilo y consistencia de inversión.
- * Restricciones en el manejo de las inversiones.
- * Instrumentos y emisores autorizados.

b.2. Inversión en cuotas de Fondos de Inversión

Sólo se considerará el análisis para la inversión en cuotas de Fondos de Inversión emitidos en Chile, en la medida que estos cumplan con una serie de requisitos aprobados por el Directorio de Habitat. La administración someterá a consideración del Comité de Inversiones, para su posterior presentación al Directorio, según lo establecido en el punto III.3 de esta Política, la inversión en estos instrumentos.

VI.- Información y Evaluación de Desempeño

► La Administración debe informar a lo menos mensualmente al Comité de Inversiones respecto a la gestión de inversiones y a la estructura de la cartera y otras materias de interés del Comité.

► En los meses de Febrero, Junio y Octubre de cada año, se mide el cumplimiento de las metas de inversión, comparando la rentabilidad de cuota de los últimos 12 y 36 meses de los Fondos de Pensiones con la de la competencia relevante durante igual período.

► En los meses de Febrero, Junio y Octubre de cada año, se mide la desviación estándar de la rentabilidad mensual de la cuota nominal para los últimos 12 y 36 meses y los niveles de riesgo absoluto de cada uno de los fondos.



VII.- Estructura de Toma de Decisiones

► Las funciones relacionadas al proceso de decisiones de las inversiones de los Fondos de Pensiones se distribuyen en cuatro instancias: Directorio; Comité de Inversiones; Comité Ejecutivo de Inversiones; y Administración.

► Corresponde al Directorio de la A.F.P. la tarea principal de aprobar y modificar, cuando sea necesario, la Política de Inversión de los Fondos de Pensiones y a través de este instrumento, establecer los lineamientos y objetivos generales que deben guiar el manejo de los recursos y establecer el margen de autonomía para la Administración en lo que respecta a la gestión de Inversiones. El Directorio debe además nombrar a los miembros del Directorio en el Comité de Inversiones y corresponde al Directorio aprobar la primera inversión en cada clase genérica de instrumentos. De igual forma debe pronunciarse sobre la emisión de cuotas de Fondos de Inversión, que a juicio de la Administración cumplen con los requisitos mínimos establecidos en los criterios de inversión en cuotas de Fondos de Inversión.

El Directorio se reunirá en sesión ordinaria o especial al menos una vez al año, durante el primer trimestre del año, para revisar los resultados de la gestión de inversiones y ratificar la Política de Inversión o introducir a ésta las modificaciones que sean necesarias. Además, el Presidente del Directorio puede convocar al Directorio en forma extraordinaria para analizar eventuales modificaciones a dicha Política y para aprobar o rechazar la primera inversión en alguna clase genérica de instrumentos.

El Directorio recibe mensualmente información sobre la gestión de inversiones que entrega el Comité de Inversiones y en los meses de Marzo, Junio y Octubre recibe información sobre la evaluación de desempeño señalada en el punto VI. Ello sin perjuicio de la información que habitualmente la Administración entrega al Directorio.

► El Comité de Inversiones está formado por el Presidente de la A.F.P. –quien lo preside– el Vicepresidente de la A.F.P. y los directores nombrados por el Directorio. Además, cuenta con la presencia del Gerente General, y del Gerente de Inversiones. El Comité de Inversiones es una instancia organizada de discusión y asesoría en materia de inversiones, que se realiza periódicamente en función de la información disponible y lineamientos de la Política de Inversiones, que se traduce en recomendaciones a la Administración. Sin embargo, el Comité de Inversiones podrá vetar decisiones de inversión, restringiendo el grado de autonomía de la Administración en la gestión de inversiones. El Comité de Inversiones se reúne a lo menos una vez al mes para obtener una información de-

tallada de las inversiones de los Fondos y eventualmente en forma quincenal para ser informado de cambios relevantes en las condiciones de las inversiones o de la situación de los mercados. Por delegación expresa del Directorio corresponde al Comité de Inversiones proponer principalmente la Política de Inversión al Directorio y velar por el cumplimiento de la misma. Las funciones específicas del Comité de Inversiones son las siguientes:

a) Proponer al Directorio la Política de Inversión de los Fondos de Pensiones y las modificaciones a la misma y los niveles de riesgo que asumirá cada fondo.

b) Solicitar al Directorio la aprobación de cada clase genérica de instrumentos que pueden ser alternativa de inversión de los Fondos.

c) Aprobar mandatarios para la inversión en el extranjero.

d) Solicitar al Directorio la aprobación de la suscripción de emisión de cuotas de Fondos de Inversión que hayan sido presentados por la Administración.

e) Tomar conocimiento de la gestión de inversiones.

f) Tomar conocimiento en las fechas que corresponde del grado de cumplimiento de las políticas, estrategias y objetivos de Inversión e informar al Directorio al respecto.

g) Dar cuenta mensual al Directorio sobre los aspectos más relevantes de la gestión de inversiones.

► El Comité Ejecutivo de Inversiones está formado por el Presidente, el Vicepresidente, el Gerente General y el Gerente de Inversiones. Por delegación del Directorio corresponde al Comité Ejecutivo de Inversiones actuar cuando sea necesario resolver situaciones de carácter urgente o especial, que excedan el marco de acción que se define para la Administración en la Política de Inversión, debiendo dar cuenta al Directorio de estas actuaciones.

► Es responsabilidad principal de la Administración de la AFP. la gestión de inversión para maximizar el retorno de largo plazo de los Fondos de Pensiones sujeto a las condiciones y restricciones establecidas en la Política de Inversión. En particular, corresponde a la Administración lo siguiente:

a) Ejecutar la Política de Inversión aprobada por el Directorio.

b) Proponer al Comité de Inversiones, durante el primer trimestre del año, y cada vez que lo estime necesario, la ratificación o eventuales modificaciones a la Política de Inversión.

c) Presentar al Comité de Inversiones, para que éste lo someta al Directorio, la aprobación de cada clase genérica de instru-



mentos que puedan ser alternativa de inversión de los Fondos.
d) Informar mensualmente al Comité de Inversiones respecto de la gestión de inversiones.

e) Informar al Comité de Inversiones en los meses que corresponde del grado de cumplimiento de las políticas, estrategias y objetivos de inversión.

f) Presentar al Comité de Inversiones, para que éste lo someta a la aprobación del Directorio, las proposiciones de suscripción de emisión de cuotas de Fondos de Inversión, que cumplan con los requisitos mínimos definidos en los criterios de inversión en cuotas de Fondos.

g) Someter a la aprobación del Comité Ejecutivo o del Comité de Inversiones si procede, toda inversión que exceda los límites autorizados a la Administración en la Política de Inversión vigente y decisiones que, por su materialidad o impacto excedan, a juicio de la Administración, su marco de acción.

h) Proponer al Comité de Inversiones los mandatarios para la inversión en el extranjero.

VIII.- Conflicto de Interés y Responsabilidad Fiduciaria

► Conflicto de interés

Se deberá efectuar todas las gestiones que sean necesarias para cautelar la obtención de una adecuada rentabilidad y seguridad en las inversiones de los Fondos que se administran. En cumplimiento de estas funciones, la compañía atenderá exclusivamente al interés de los Fondos y asegurará que todas las operaciones de adquisición y enajenación de títulos con recursos de los mismos, se realicen con dicho objetivo, procurando que las decisiones de inversión para un fondo no produzcan efectos negativos predecibles en los otros. Toda transacción con relacionados a la Administradora, ya sea como emisor o intermediario, se hará en condiciones de mercado y en estricto cumplimiento de la normativa aplicable. La compañía tiene una estructura organizacional y procedimientos especiales para cautelar que todas las operaciones que realice la administradora o cualquier persona que, en razón de su cargo o posición, participe en las decisiones de inversión o tenga acceso a información de las inversiones, sean realizados conforme al Título XIV del DL 3500.

Adicionalmente, la compañía tiene un Código de Ética y un procedimiento que regule las condiciones en las cuales sus ejecutivos puedan aceptar cualquier tipo de beneficio u obsequio que pudiera recibir de alguna contraparte, con el objetivo de resguardar la independencia en las decisiones de inversión.

► Responsabilidad Fiduciaria

El Directorio, previo análisis y proposición del Comité de Inversiones, se pronunciará sobre temas relevantes a ser tratados en las juntas de accionistas en que los Fondos de Pensiones tienen participación. Algunos de estos temas son:

2.1. Elección de Directores

Los Directores elegidos con los votos de AFP Habitat no deberán permanecer más de 6 años en el Directorio de una misma compañía, tampoco tienen el apoyo para más de dos directorios simultáneamente, salvo justificadas excepciones. En la elección de Directores se valorará en los candidatos aspectos tales como su trayectoria; independencia; capacidad para enfrentar y resolver conflictos; conocimientos de la industria respectiva; visión del negocio, y potencial de contribución al valor de la Compañía. El DL 3.500 prohíbe, entre otras materias, la elección de directores relacionados a la Administradora y su grupo empresarial, y en ese sentido AFP Habitat no votará por relacionados a ella, ni a otra AFP. Adicionalmente, la Administradora considerará un mínimo de seis meses entre la fecha en que una persona deje de ser relacionada a una AFP para efectos de considerarla como candidato hábil para ejercer el cargo de Director de una compañía. AFP Habitat procurará que en la elección de las ternas para los candidatos a directores participe una o más firmas externas, especialistas en reclutamiento de altos ejecutivos, que faciliten la búsqueda de los candidatos más idóneos para el cargo.

2.2. Remuneración de Directores

El Comité de Inversiones, dentro del primer trimestre de cada año, deberá discutir y definir una posición respecto de las remuneraciones de los Directores de las compañías en que participan los Fondos de Pensiones, en función de la cual los apoderados deberán votar y, en su caso, fundamentar su voto. En la discusión respectiva, el Comité deberá considerar elementos tales como productividad y referentes de mercado.



2.3. Designación de Auditores

En consideración a la función de fiscalización que desarrollan los Auditores Externos en las entidades en que participan los Fondos de Pensiones, el Comité definirá una posición respecto de la designación y rotación periódica de los auditores, debiendo los mandatarios de la AFP votar consistentemente con ésta en las juntas respectivas y, en su caso, fundamentar del mismo modo su voto.

2.4. Comités de Vigilancia

En la composición de los Comités de Vigilancia de los fondos de Inversión se promoverá la participación de terceros, no dependientes a la Administradora, como miembros de los Comités de Vigilancia, quienes deberán ser remunerados por sus funciones.

IX.- Recursos Humanos y Tecnológicos

La compañía tiene un equipo profesional que cumpla con las competencias necesarias para realizar las tareas propias

del área de Inversiones y le proporcionará herramientas tecnológicas necesarias para un adecuado análisis y control de la cartera en general y de los instrumentos en particular. El proceso de selección de personal considera requisitos de educación, formación, habilidades y experiencia necesarias para desempeñar un cargo además de estándares éticos necesarios de los candidatos.

El proceso de contratación contempla una inducción al personal que debe incluir regulación vigente, sistemas, procedimientos internos y código de conducta. Estos procesos están contenidos en los manuales de procedimientos de recursos humanos.

b) Diversificación de la Cartera de Inversiones:

La diversificación de la cartera de inversiones de cada Fondo de Pensiones por tipo de instrumentos financieros, es la siguiente:



ACTIVOS DE FONDOS DE PENSIONES AL 31 / 12 / 2008										
Instrumentos Financieros	Fondo A		Fondo B		Fondo C		Fondo D		Fondo E	
	MM \$	% Fondo								
Inversión Nacional Total										
Renta Variable										
Acciones	340.789	20,74%	416.129	17,72%	724.045	14,47%	106.056	7,86%	0	0,00%
Fondos mutuos, de Inversión y FICE	31.499	1,92%	54.346	2,31%	88.866	1,78%	5.047	0,37%	0	0,00%
Renta Fija										
Instrumentos Banco Central	7.581	0,46%	151.208	6,44%	396.230	7,92%	150.600	11,16%	291.913	26,20%
Instrumentos Tesorería	13.958	0,85%	73.304	3,12%	307.549	6,15%	103.480	7,67%	118.790	10,66%
Bonos de Reconocimiento y Bonos MINVU	8.591	0,52%	48.680	2,07%	210.680	4,21%	55.151	4,09%	13.459	1,21%
Bonos de Empresas y Efectos de Comercio	57.967	3,53%	149.878	6,38%	539.555	10,79%	193.362	14,33%	100.858	9,05%
Bonos Bancarios	79.166	4,82%	103.075	4,39%	484.826	9,69%	187.503	13,90%	173.371	15,56%
Letras Hipotecarias	11.146	0,68%	53.032	2,26%	245.188	4,90%	62.262	4,62%	35.470	3,18%
Depósitos a Plazo	333.482	20,29%	525.657	22,38%	1.108.058	22,15%	357.445	26,49%	334.931	30,06%
Fondos Mutuos y de Inversión	10	0,00%	2.530	0,11%	2.148	0,04%	3.604	0,27%	15.160	1,36%
Disponibles	184	0,01%	122	0,01%	369	0,01%	39	0,00%	207	0,02%
Derivados	-141.254	-8,59%	-94.869	-4,04%	-128.804	-2,57%	-11.226	-0,83%	1.470	0,13%
Otros Nacionales	125	0,01%	3.087	0,13%	10.892	0,22%	3.482	0,26%	1.854	0,17%
Inversión Extranjera Total										
Renta Variable										
Fondos Mutuos	735.323	44,74%	651.516	27,74%	710.641	14,21%	60.649	4,50%	0	0,00%
Otros	156.729	9,54%	200.689	8,54%	255.955	5,12%	42.042	3,12%	0	0,00%
Renta Fija	2.334	0,14%	5.163	0,22%	38.596	0,77%	28.423	2,11%	26.614	2,39%
Derivados	5.755	0,35%	4.876	0,21%	7.292	0,15%	1.193	0,09%	0	0,00%
Otros Extranjeros	216	0,01%	346	0,01%	652	0,01%	83	0,01%	0	0,00%
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	1.643.603	100,00%	2.348.771	142,90%	5.002.737	100,00%	1.349.195	100,00%	1.114.098	100,00%
Sub Total Renta Variable	1.264.340	76,92%	1.322.681	56,31%	1.779.507	35,57%	213.794	15,85%	0	0,00%
Sub Total Renta Fija	514.422	31,30%	1.112.650	47,37%	3.333.199	66,63%	1.141.869	84,63%	1.110.773	99,70%
Sub Total Forwards	-135.499	-8,24%	-89.993	-3,83%	-121.512	-2,43%	-10.033	-0,74%	1.470	0,13%
Sub Total Otros	341	0,02%	3.434	0,15%	11.544	0,23%	3.564	0,26%	1.854	0,17%
TOTAL ACTIVOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES	1.643.603	100,00%	2.348.771	100,00%	5.002.737	100,00%	1.349.195	100,00%	1.114.098	100,00%



ACTIVOS DE FONDOS DE PENSIONES AL 31 / 12 / 2007										
Instrumentos Financieros	Fondo A		Fondo B		Fondo C		Fondo D		Fondo E	
	MM \$	% Fondo	MM \$	% Fondo						
Inversión Nacional Total										
Renta Variable										
Acciones	502.803	16,01%	635.516	17,64%	1.135.098	18,67%	172.838	13,02%	0	0,00%
Fondos Mutuos, de Inversión y FICE	60.439	1,92%	58.882	1,63%	111.319	1,83%	10.332	0,78%	0	0,00%
Renta Fija										
Instrumentos Banco Central	2.261	0,07%	13.710	0,38%	89.008	1,46%	81	0,01%	0	0,00%
Instrumentos Tesorería	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Bonos de Reconocimiento y Bonos MINVU	10.717	0,34%	51.003	1,42%	233.451	3,84%	62.527	4,71%	20.928	8,72%
Bonos de Empresas y Efectos de Comercio	53.297	1,70%	159.305	4,42%	574.994	9,46%	209.664	15,80%	50.955	21,23%
Bonos Bancarios	166.950	5,32%	199.022	5,52%	605.750	9,96%	183.371	13,82%	62.874	26,19%
Letras Hipotecarias	20.694	0,66%	70.081	1,95%	314.896	5,18%	84.294	6,35%	33.046	13,77%
Depósitos a Plazo	540.642	17,22%	920.597	25,56%	1.309.606	21,54%	425.364	32,05%	71.982	29,99%
Fondos Mutuos y de Inversión	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Disponibles	461	0,01%	215	0,01%	308	0,01%	66	0,00%	100	0,04%
Derivados	20.378	0,65%	17.297	0,48%	14.101	0,23%	1.795	0,14%	0	0,00%
Otros Nacionales	400	0,01%	1.164	0,03%	5.751	0,09%	627	0,05%	141	0,06%
Inversión Extranjera Total										
Renta variable										
Fondos Mutuos	1.636.528	52,12%	1.379.556	38,30%	1.626.559	26,75%	168.199	12,67%	0	0,00%
Otros	121.352	3,87%	93.066	2,58%	56.553	0,93%	7.387	0,56%	0	0,00%
Renta Fija	2.327	0,07%	2.265	0,06%	3.143	0,05%	487	0,04%	0	0,00%
Derivados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Otros Extranjeros	447	0,01%	552	0,02%	372	0,01%	57	0,00%	0	0,00%
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	3.139.695	100,00%	3.602.231	100,00%	6.080.908	100,00%	1.327.089	100,00%	240.025	100,00%
Sub Total Renta Variable	2.321.122	73,93%	2.167.020	60,16%	2.929.529	48,18%	358.757	27,03%	0	0,00%
Sub Total Renta Fija	797.348	25,40%	1.416.198	39,31%	3.131.156	51,49%	965.854	72,78%	239.885	99,94%
Sub Total Forwards	20.378	0,65%	17.297	0,48%	14.101	0,23%	1.795	0,14%	0	0,00%
Sub Total Otros	847	0,03%	1.716	0,05%	6.122	0,10%	683	0,05%	141	0,06%
TOTAL ACTIVOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES	3.139.695	100,00%	3.602.231	100,00%	6.080.908	100,00%	1.327.089	100,00%	240.025	100,00%



NOTA 6: CUSTODIAS DE LAS CARTERAS DE INVERSIONES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 44 del D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora deberá mantener en todo momento en custodia del Banco Central de Chile, en las instituciones extranjeras que éste autorice para el caso de las inversiones de la letra j) del Artículo 45 del D.L. N° 3.500 y en las empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876, títulos representativos de a lo menos el 98% del valor de cada Fondo de Pensiones y de los Encajes respectivos.

Dando cumplimiento a la citada norma, en el siguiente cuadro se pueden apreciar los montos custodiados al 31 de diciembre de 2008, así cómo también el valor de los restantes instrumentos u operaciones que conforman la cartera de inversiones:

CUSTODIA DE TITULOS AL 31 / 12 / 2008																
INSTITUCIONES	TIPO A			TIPO B			TIPO C			TIPO D			TIPO E			
	M\$	% (1)	% (2)	M\$	% (1)	% (2)	M\$	% (1)	% (2)	M\$	% (1)	% (2)	M\$	% (1)	% (2)	
Títulos en Depósito																
Central de Valores	898.208.619	55,21	54,66	1.580.811.003	67,80	67,40	4.111.190.455	82,82	82,37	1.224.877.727	92,04	91,02	1.083.952.322	97,69	97,46	
Títulos en Custodio Extranjero																
State Street N.Y.	880.369.659	54,11	53,57	854.397.575	36,64	36,43	1.001.146.146	20,17	20,06	130.747.025	9,82	9,72	26.613.975	2,40	2,39	
TOTAL MONTO																
CUSTODIADO	1.778.578.278	109,32	108,23	2.435.208.578	104,44	103,83	5.112.336.601	102,99	102,43	1.355.624.752	101,86	100,74	1.110.566.297	100,09	99,85	
Títulos en bóveda local AFP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
Títulos en Préstamo de Emisores Nacionales	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
Títulos en Préstamo de Emisores Extranjeros	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
Títulos Nacionales Entregados en Garantía	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
Títulos Extranjeros Entregados en Garantía	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
Instrumentos u Operaciones no Susceptibles de ser Custodiados	-135.315.030	-8,32	-8,23	-89.871.553	-3,85	-3,83	-121.142.922	-2,44	-2,43	-9.994.354	-0,75	-0,74	1.677.254	0,15	0,15	
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	1.643.263.248	101,00	100,00	2.345.337.025	100,59	100,00	4.991.193.679	100,55	100,00	1.345.630.398	101,11	99,99	1.112.243.551	100,24	100,00	

(1) Corresponde al porcentaje con respecto al valor del Fondo de Pensiones y Encaje del día antecedente a la fecha de cierre del ejercicio

(2) Corresponde al porcentaje con respecto al valor de la cartera de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2008.



CUSTODIA DE TITULOS AL 31 / 12 / 2007															
INSTITUCIONES	TIPO A			TIPO B			TIPO C			TIPO D			TIPO E		
	M\$	% (1)	% (2)	M\$	% (1)	% (2)									
Títulos en Depósito															
Central de Valores	1.383.095.529	44,31	44,06	2.112.235.110	58,74	58,66	4.373.075.534	72,31	71,99	1.148.563.839	87,93	86,59	239.784.194	100,00	99,96
Títulos en Custodio Extranjero															
State Street N.Y.	1.734.913.250	55,57	55,28	1.470.767.643	40,90	40,85	1.687.302.169	27,90	27,77	175.980.784	13,47	13,27	0	0,00	0,00
TOTAL MONTO CUSTODIADO	3.118.008.780	99,88	99,34	3.583.002.753	99,64	99,51	6.060.377.703	100,21	99,76	1.324.544.623	101,40	99,86	239.784.194	100,00	99,96
Títulos en Bóveda Local AFP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Títulos en Préstamo de Emisores Nacionales	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Títulos en Préstamo de Emisores Extranjeros	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Títulos Nacionales entregados en Garantía	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Títulos Extranjeros entregados en Garantía	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Instrumentos u Operaciones no Susceptibles de ser custodiados	20.839.373	0,67	0,66	17.512.250	0,49	0,49	14.408.377	0,24	0,24	1.861.375	0,14	0,14	100.277	0,04	0,04
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	3.138.848.153	100,55	100,00	3.600.515.003	100,13	100,00	6.074.786.080	100,45	100,00	1.326.405.999	101,54	100,00	239.884.471	100,04	100,00

(1) Corresponde al porcentaje con respecto al valor del Fondo de Pensiones y Encaje del día anteprecedente a la fecha de cierre del ejercicio

(2) Corresponde al porcentaje con respecto al valor de la cartera de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2007.

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Pensiones, en la Circular N° 1.555 de fecha 30 de septiembre de 2008, las principales actividades realizadas por los Auditores Externos Ernst & Young incluyeron: Arqueo de los instrumentos mantenidos en custodia de la Administradora al 31 de diciembre de 2008, verificando la propiedad y autenticidad de los títulos, esto último en lo que fuera pertinente, atendiendo a que esta verificación es materia de peritos; y la contrastación de la información de las posiciones y de la cuenta inventario en el Depósito Central de Valores (DCV), con lo consignado en los registros de los Fondos de Pensiones A, B, C, D y E.

Además fue solicitada al custodio extranjero, señores State Street, Nueva York, las posiciones de las inversiones de los Fondos de Pensiones, información que fue contrastada con la consignada en los registros de cada Fondo de Pensiones.

La evaluación del sistema de Control Interno comprendió además un análisis del sistema computación de inversión.

Concluidas estas verificaciones, no fueron constatadas por los señores Auditores Externos Ernst & Young diferencias de valores en el inventario de títulos que afecten el patrimonio de los Fondos de Pensiones.



NOTA 7. EXCESOS Y DEFICIT DE INVERSION

A. Excesos de Inversión:

Corresponde al monto de las inversiones de los Fondos de Pensiones en instituciones financieras, empresas, instituciones estatales, derivados nacionales, instituciones extranjeras, derivados extranjeros, operaciones de préstamo o mutuo de instrumentos nacionales y operaciones de préstamo o mutuo de instrumentos extranjeros valorizadas a la fecha del informe, según las normas vigentes, que excedan los límites de diversificación establecidos en el D. L. N° 3.500 de 1980, el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones o en los Acuerdos del Banco Central de Chile.

Estos excesos deberán eliminarse en conformidad a lo establecido en e D.L. N° 3.500 y en el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones.

a).- Excesos por Instrumentos

Los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E al 31 de diciembre de 2008 no presentan este tipo de excesos.

FONDO DE PENSIONES B AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007				
TIPO DE INSTRUMENTO VERSION M\$	MONTO EXCESO DE INVERSION M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	FECHA DE ORIGEN DEL EXCESO	ORIGEN
Instrumento de Renta Variable Máximo	7.614.088	0,21%	28 / 12/ 2007	Valorización
	7.614.088			

FONDO DE PENSIONES C AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007				
TIPO DE INSTRUMENTO VERSION M\$	MONTO EXCESO DE INVERSION M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	FECHA DE ORIGEN DEL EXCESO	ORIGEN
Instrumento de Renta Variable Máximo	500.516.164	8,24%	19 / 08 / 2005	Valorización
	500.516.164			
Renta variable e instrumentos de deuda	196.776.860	3,24%	16 / 11 / 2006	Valorización
	196.776.860			



FONDO DE PENSIONES A AL 31 / 12 / 2007											
EMISOR	TIPO DE INSTRUMENTO	NEMOTECNICO	VALOR CARTERA M\$	MONTO EXCESO M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	% DE LA SERIE SUSCRITA	MONTO EXCESO ENAJENAR M\$	FECHA DE ORIGEN EXCESO	FECHA DE ORIGEN EXCESO ENAJENAR	FECHA DE EXPIRACIÓN PLAZO ENAJENACIÓN	ORIGEN EXCESO
BANCO SANTANDER CHILE	DPF	-	3.138.848.153	1.001.856	0,03	0,00	0	17-12-2007			Valorización del instrumento
FRANKLIN TEMP. INV F-TEMPL. ASIAN GROWTH	CMEV	LU0181996454	3.138.848.153	2.454.829	0,08	0,00	0	24-08-2007			Valorización del instrumento
THE BARING GLOB UMBR FD- EASTERN EUROPE FUND	CMEV	IE0000805634	3.138.848.153	2.175.062	0,07	0,00	0	25-10-2007			Valorización del instrumento
FIDELITY FUNDS-SOUTH EAST ASIA FUND	CMEV	LU0048597586	3.138.848.153	36.120	0,00	0,00	0	24-12-2007			Valorización del instrumento
FIDELITY FUNDS-ASIAN SPECIAL SITUATIONS FUND	CMEV	LU0054237671	3.138.848.153	621.084	0,02	0,00	0	24-12-2007			Valorización del instrumento
MERRILL LYNCH INT. INV. EMERGING EUROPE FUND	CMEV	LU0011850392	3.138.848.153	1.819.671	0,06	0,00	0	30-10-2007			Valorización del instrumento
THE BARING INTER UMBRELLA-HONG KONG-CHINA FUND	CMEV	IE0000829238	3.138.848.153	2.101.744	0,07	0,00	0	22-08-2007			Valorización del instrumento
INVESTEC GLOBAL STRATEGY FLIMITED ASIAN EQUITY F.	CMEV	GB0080CQC217	3.138.848.153	1.350.318	0,04	0,00	0	26-12-2007			Valorización del instrumento
DWS OSTEUROPA	CMEV	LU0062756647	3.138.848.153	1.405.915	0,04	0,00	0	05-11-2007			Valorización del instrumento
GARTMORE SICAV-LATIN AMERICA D1	CMEV	LU0200081304	3.138.848.153	752.263	0,02	0,00	0	20-12-2007			Valorización del instrumento
DEKA-CONVERGENCEAKTIEN	CMEV	LU0133666676	3.138.848.153	509.774	0,02	0,00	0	27-12-2007			Valorización del instrumento
JPMORGAN FUNDS LATIN AMERICA EQUITY FUND (I)	CMEV	LU0248056540	3.138.848.153	771.450	0,02	0,00	0	29-11-2007			Valorización del instrumento
JPMORGAN INVESTMENT FUNDS-JF ASIA DIVERSIFIED FUND	CMEV	LU0247994683	3.138.848.153	680.677	0,02	0,00	0	28-12-2007			Valorización del instrumento
FONDO DE INVERSION LLAIMA	CFIV	CFIRLLAIMA	3.138.848.153	82.233	0,00	2,27	82.233	01-02-2006	01-02-2006	01-02-2009	Cambio parámetros circular N° 1363 de la Superintendencia de AFP
PROA II FONDO DE INVERSION	CFIV	CFIPROAII	3.138.848.153	244.035	0,01	1,39	244.035	29-12-2005	29-12-2005	29-12-2008	Cambio parámetros circular N° 1355 de la Superintendencia de AFP
FDO. INV. INMOBILIARIA SANTANDER MIXTO	CFIV	CFINSANTIA	3.138.848.153	460.061	0,01	0,78	460.061	26-12-2007	26-12-2007	26-12-2010	Cambio parámetros circular N° 1477 de la Superintendencia de AFP
EMPRESAS LA POLAR S.A	ACC	LA POLAR	3.138.848.153	20.234	0,00	1,85	0	12-04-2007			Suscripción de acciones
TOTAL FONDO DE PENSIONES A			16.487.325								



FONDO DE PENSIONES B AL 31 / 12 / 2007												
EMISOR	TIPO DE INSTRUMENTO	NEMOTECNICO	VALOR CARTERA M\$	MONTO EXCESO M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	% DE LA SERIE SUSCRITA	MONTO EXCESO ENAJENAR M\$	FECHA DE ORIGEN EXCESO	FECHA DE ORIGEN EXCESO ENAJENAR	FECHA DE EXPIRACIÓN PLAZO ENAJENACIÓN	ORIGEN EXCESO	
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	DPF	0	3.600.515.003	1.803.648	0,05	0,00	0	17-12-2007			Valorización del instrumento	
BANCO SANTANDER CHILE	DPF	0	3.600.515.003	4.180.577	0,12	0,00	0	14-12-2007			Valorización del instrumento	
MELLON GLOBAL FUNDS PLC-ASIAN EQUITY FUND	CMEV	IE0003852799	3.600.515.003	3.058.086	0,08	0,00	0	24-08-2007			Valorización del instrumento	
FRANKLIN TEMP. INV F-TEMPL. ASIAN GROWTH	CMEV	LU0181996454	3.600.515.003	10.698.310	0,30	0,00	3.497.280	24-04-2007	29-08-2007	29-08-2010	Valorización del instrumento	
FIDELITY FUNDS-SOUTH	CMEV	LU0048597586	3.600.515.003	7.110.463	0,20	0,00	0	10-05-2007			Valorización del instrumento	
EAST ASIA FUND	CMEV	LU0048597586	3.600.515.003	7.110.463	0,20	0,00	0	10-05-2007			Valorización del instrumento	
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND-PACIFIC EQUI	CMEV	LU0106259988	3.600.515.003	1.104.410	0,03	0,00	0	03-09-2007			Valorización del instrumento	
INVESTEC GLOBAL STRATEGY FLIMITED ASIAN EQUITY F.	CMEV	GB0080CQ217	3.600.515.003	3.471.344	0,10	0,00	0	30-08-2007			Valorización del instrumento	
GARTMORESCAV-LATIN AMERICA D1	CMEV	LU0200081304	3.600.515.003	4.828.007	0,13	0,00	0	21-08-2007			Valorización del instrumento	
FONDO DE INVERSION LLAIMA	CFIV	CFIRLLAIMA	3.600.515.003	178.373	0,00	4,93	178.373	01-02-2006	01-02-2006	01-02-2009	Cambio parámetros circular N° 1363 de la Superintendencia de AFP	
PROA II FONDO DE INVERSION	CFIV	CFIPROAII	3.600.515.003	524.214	0,01	2,99	524.214	29-12-2005	29-12-2005	29-12-2008	Cambio parámetros circular N° 1355 de la Superintendencia de AFP	
FDO. INV. INMOBILIARIA CFIV SANTANDER MIXTO	CFINSANTIA	3.600.515.003	997.919	0,03	1,70	997.919	26-12-2007	26-12-2007	26-12-2010	Cambio parámetros circular N° 1477 de la Superintendencia de AFP		
EMPRESAS LA POLAR S.A	ACC	LA POLAR	3.600.515.003	22.564	0,00	2,07	0	12-04-2007			Suscripción de acciones	
TOTAL FONDO DE PENSIONES B				37.977.916								

FONDO DE PENSIONES C AL 31 / 12 / 2007												
EMISOR	TIPO DE INSTRUMENTO	NEMOTECNICO	VALOR CARTERA M\$	MONTO EXCESO M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	% DE LA SERIE SUSCRITA	MONTO EXCESO ENAJENAR M\$	FECHA DE ORIGEN EXCESO	FECHA DE ORIGEN EXCESO ENAJENAR	FECHA DE EXPIRACIÓN PLAZO ENAJENACIÓN	ORIGEN EXCESO	
BANCO SANTANDER CHILE	DPF	0	0	0	0,16	0,00	0	13-12-2007			Valorización del instrumento	
MELLON GLOBAL FUNDS PLC-ASIAN EQUITY FUND	CMEV	IE0003852799	0	1.479.132	0,02	0,00	0	24-12-2007			Valorización del instrumento	
FRANKLIN TEMP. INV F-TEMPL. ASIAN GROWTH	CMEV	LU0181996454	6.074.786.080	4.768.715	0,08	0,00	0	21-09-2007			Valorización del instrumento	
FONDO DE INVERSION LLAIMA	CFIV	CFIRLLAIMA	0	360.181	0,01	9,95	360.181	01-02-2006	01-02-2006	01-02-2009	Cambio parámetros circular N° 1363 de la Superintendencia de AFP	
PROA II FONDO DE INVERSION	CFIV	CFIPROAII	0	524.214	0,01	2,99	481.372	29-12-2005	29-12-2005	29-12-2008	Cambio parámetros circular N° 1355 de la Superintendencia de AFP	
FDO. INV. INMOBILIARIA CFIV SANTANDER MIXTO	CFINSANTIA	0	2.015.068	0,03	3,43	2.015.068	26-12-2007	26-12-2007	26-12-2010	Cambio parámetros circular N° 1477 de la Superintendencia de AFP		
EMPRESAS COPEC S. A.	ACC	COPEC	0	25.007.603	0,41	1,16	708.459	26-06-2007	28-12-2007	28-12-2010	Valorización del instrumento	
EMPRESAS LA POLAR S.A	ACC	LA POLAR	0	30.610	0,00	2,80	0	12-04-2007			Suscripción de acciones	
TOTAL FONDO DE PENSIONES C				34.185.522								



FONDO DE PENSIONES D AL 31 / 12 / 2007											
EMISOR	TIPO DE INSTRUMENTO	NEMOTECNICO	VALOR CARTERA M\$	MONTO EXCESO M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	% DE LA SERIE SUSCRITA	MONTO EXCESO ENAJENAR M\$	FECHA DE ORIGEN EXCESO	FECHA DE ORIGEN EXCESO ENAJENAR	FECHA DE EXPIRACIÓN PLAZO ENAJENACIÓN	ORIGEN EXCESO
EMPRESAS LA POLAR S.A	ACC	LA POLAR	1.326.406.000	3.189	0,00	0,29	0	14-04-2007			Suscripción de acciones
TOTAL FONDO DE PENSIONES D				3.189							

c).- Excesos de Inversión en Instrumentos por inversión conjunta de todos los Tipos de Fondos de Pensiones de la Administradora:

“En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007, no se presentan excesos de Inversión en Instrumentos por inversión conjunta de todos los tipos de fondos de pensiones de la Administradora”

d).- Excesos por emisor por inversión conjunta de todos los Fondos de Pensiones de una misma Administradora

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 / 12 / 2008											
EMISOR	TIPO DE INSTRUMENTO	NEMOTECNICO O SERIE	MONTO EXCESO DE INVERSIÓN M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	% DE LA SERIE SUSCRITA A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	MONTO EXCESO ENAJENAR M\$	FECHA DE ORIGEN EXCESO	FECHA DE ORIGEN EXCESO ENAJENAR	FECHA DE EXPIRACIÓN PLAZO ENAJENACIÓN	ORIGEN DEL EXCESO	
CORP CAPITAL ADM. GENERAL DE FONDOS S.A.	CFMD	CFMCORMPTI	635.442	0,03	0,00	635.442	1/10/08	1/10/08	1/10/09	Cambio Parametros Circular 1543 Superintendencia de Pensiones	

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 / 12 / 2007											
EMISOR	TIPO DE INSTRUMENTO	NEMOTECNICO O SERIE	MONTO EXCESO DE INVERSIÓN M\$	% RESPECTO DEL FONDO DE PENSIONES	% DE LA SERIE SUSCRITA A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	MONTO EXCESO ENAJENAR M\$	FECHA DE ORIGEN EXCESO	FECHA DE ORIGEN EXCESO ENAJENAR	FECHA DE EXPIRACIÓN PLAZO ENAJENACIÓN	ORIGEN DEL EXCESO	
EMPRESAS LA POLAR S.A.	ACC	LA POLAR	76.595	0,00	7,00	76.595	12/4/07			Suscripción de acciones	
FONDO DE INVERSION LLAIMA	CFI	CFIRLLAIMA	620.787	0,00	17,15	620.787	1/2/06	1/2/06	1/2/09	Cambio de parámetros Circular N° 1363 de la Superintendencia de Pensiones	
PROA II FONDO DE INVERSION	CFI	CFIPROAII	1.292.464	0,01	7,37	1.292.464	29/12/05	29/12/05	29/12/08	Cambio de parámetros Circular N° 1355 de la Superintendencia de Pensiones	
FDO. INV. INMOBILIARIA SANTANDER MIXTO	CFI	CFINSANTIA	3.473.048	0,03	5,91	3.473.048	26/12/07	26/12/07	26/12/10	Cambio parámetros circular N° 1477 de la Superintendencia de Pensiones	



e).- Excesos en operaciones con Instrumentos derivados:

EXCESOS EN OPERACIONES CON INSTRUMENTOS DERIVADOS AL 31-12-2008					
TIPO DE EXCESO	LIMITE SOBREPASADO	MONTO EXCESO DE INVERSIÓN M\$	MONTO EXCESO DE INVERSIÓN %	FECHA DE ORIGEN DEL EXCESO	OBSERVACIONES
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	9.363.225	14,24	1/10/08	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	31.312.723	33,38	4/9/08	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	23.630.312	11,84	7/10/08	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	52.864.043	80,43	5/9/08	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	15.833.622	24,09	30/9/08	BANCO DEL ESTADO DE CHILE (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	12.981.996	6,50	31/12/08	BANCO DEL ESTADO DE CHILE (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	31.379.409	33,45	31/12/08	DEUTSCHE BANK (CHILE) (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	39.890.159	60,69	25/9/08	HSBC BANK CHILE (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)
EMISOR	Inversión en Instrumentos Derivados OTC	1.505.641	2,29	31/12/08	SCOTIABANK (monto del exceso en función del activo objeto de la cobertura)

CONCILIACION DE EXCESOS FECHA DE VALORIZACION 31 / 12 / 2008										
TIPO DE EXCESO	FONDO A M\$	%	FONDO B M\$	%	FONDO C M\$	%	FONDO D M\$	%	FONDO E M\$	%
EXCESOS POR EMISOR										
Renta Fija Nacional	0	0,0%	17.176.188	0,7%	13.544.409	0,3%	0	0,0%	0	0,0%
Renta Fija Extranjera	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Renta Variable Nacional	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Renta Variable Extranjera	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Subtotal Excesos por Emisor	0		17.176.188		13.544.409		0		-	
EXCESOS RENTA VARIABLE										
Renta Fija Nacional	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Renta Fija Extranjera	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Renta Variable Nacional	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Renta Variable Extranjera	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Subtotal Excesos Renta Variable	0		0		0		0		0	
EXCESOS RENTA EXTRANJERA										
Renta Fija Extranjera	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Renta Variable Extranjera	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Subtotal Excesos de Inversión en el Extranjero	0		0		0		0		0	
TOTAL EXCESOS DE INVERSIÓN	0		17.176.188		13.544.409		0		0	



B).- Déficit de Inversión:

Corresponde al déficit de inversión de los Fondos de Pensiones en instrumentos de renta variable a la fecha de los estados financieros, de acuerdo a los límites mínimos establecidos en el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones. Estos déficit deberán eliminarse en conformidad a lo establecido en el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones.

Al 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2007, los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E no presentan déficit de inversión.

NOTA 8. CARGOS EN CUENTAS CORRIENTES BANCARIAS

El saldo de esta cuenta de activo transitorio de los Fondos de Pensiones representa los cargos efectuados en las cartolas de las cuentas bancarias, que no corresponden a cheques emitidos por los Fondos y que se encuentran pendientes de aclaración o pago por parte de la Administradora.

CARGOS BANCARIOS AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Cargos Banco Recaudaciones	0	0	0	0	0
Cargos Banco Inversiones Nacionales	0	0	0	0	0
Cargos Banco Inversiones Extranjeras	0	0	0	0	0
Cargos Banco Retiros de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
Cargo Banco Retiros de Ahorro de Indemnización	0	0	0	0	0
Cargos Banco Pago de Beneficios	0	0	0	0	0
Cargos Banco Pago Traspasos y Transferencias de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
TOTAL CARGOS BANCARIOS	0	0	0	0	0

CARGOS BANCARIOS AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Cargos Banco Recaudaciones	0	0	0	0	0
Cargos Banco Inversiones Nacionales	0	0	0	0	0
Cargos Banco Inversiones Extranjeras	0	0	0	0	0
Cargos Banco Retiros de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
Cargo Banco Retiros de Ahorro de Indemnización	0	0	0	0	0
Cargos Banco Pago de Beneficios	0	0	0	0	0
Cargos Banco Pago Traspasos y Transferencias de Ahorros Voluntarios	0	0	0	0	0
TOTAL CARGOS BANCARIOS	0	0	0	0	0



NOTA 9. RECAUDACION CLASIFICADA

El saldo de la cuenta “Recaudación clasificada” corresponde a la recaudación destinada al patrimonio de los Fondos de Pensiones, respecto de la cual se haya recibido documentación de respaldo y comprobantes de depósito bancario en forma completa y correcta, que aún no se traspa a la cuenta “Recaudación en proceso de acreditación”.

Además, se consigna aquella recaudación que deba registrarse en la subcuenta “Valores por depositar nacionales” y los movimientos que no tengan contrapartida financiera.

Las subcuentas que componen esta partida son las siguientes:

RECAUDACION CLASIFICADA AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Recaudación de Cotizaciones y Depósitos	0	0	0	0	0
Recaudación de Bonificaciones y Subsidios Estatales	0	0	0	0	0
Recaudación de Traspasos	0	0	0	0	0
Recaudación de Bonos de Reconocimiento, y Complementos	0	0	0	0	0
Recaudación de Aportes Adicionales	0	0	0	12	0
Recaudación por Transferencias desde el Antiguo Sistema	0	0	0	0	0
Recaudación aportes regularizadores de la Administradora	13.085	65.816	0	143	0
TOTAL RECAUDACIÓN CLASIFICADA	13.085	65.816	0	155	0

RECAUDACION CLASIFICADA AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Recaudación de Cotizaciones y Depósitos	0	0	0	0	0
Recaudación de Bonificaciones y Subsidios Estatales	0	0	0	0	0
Recaudación de Traspasos	0	0	132	0	0
Recaudación de Bonos de Reconocimiento, Reliquidaciones y Complementos	0	0	0	0	0
Recaudación de Aportes Adicionales	0	0	15.652	0	0
Recaudación por Transferencias desde el Antiguo Sistema	0	0	3.116	0	0
Recaudación Aportes Regularizadores de la Administradora	0	0	0	493	5
TOTAL RECAUDACIÓN CLASIFICADA	0	0	18.900	493	5



Los saldos de las citadas subcuentas corresponden a los siguientes conceptos:

a) Recaudación de cotizaciones y depósitos.

Corresponde a la recaudación de cotizaciones obligatorias y voluntarias y de afiliados voluntarios; depósitos convenidos, depósitos de ahorro voluntario, depósitos de ahorro previsional voluntario, depósitos de ahorro previsional voluntario colectivo y aportes de indemnización, destinada al patrimonio del Fondo de Pensiones, para la cual se ha recibido su documentación de respaldo y comprobantes de depósito bancario en forma completa y correcta.

b) Recaudación de Bonificaciones y Subsidios Estatales

Corresponde a la recaudación de bonificaciones y subsidios estatales, destinadas al patrimonio del fondo de pensiones, para lo cual se ha recibido su documentación de respaldo y comprobantes de depósito en forma completa y correcta.

c) Recaudación de traspasos.

Corresponde a la recaudación de traspasos recibidos desde otros Fondos de la misma Administradora, desde otras Administradoras o desde Instituciones Autorizadas, destinada al patrimonio del Fondo, para la cual se ha recibido su documentación de respaldo y comprobantes de depósito bancario en forma completa y correcta.

d) Recaudación de Bonos de Reconocimiento y complementos.

Corresponde a la recaudación de Bonos de Reconocimiento, reliquidaciones y complementos, destinada al patrimonio del Fondo de Pensiones, para la cual se ha recibido su documentación de respaldo y comprobantes de depósito bancario en forma completa y correcta.

e) Recaudación de aportes adicionales.

Corresponde a la recaudación de aportes adicionales una vez recibida su documentación de respaldo y comprobantes de depósito bancario en forma completa y correcta.

f) Recaudación de transferencias desde el antiguo sistema previsional.

Corresponde a la recaudación de transferencias desde las instituciones previsionales del antiguo régimen, destinada al patrimonio del Fondo de Pensiones, para la cual se ha recibido su documentación de respaldo y comprobantes de depósito bancario en forma completa y correcta.

g) Recaudación de aportes regularizadores de las Administradoras.

Corresponde a la recaudación de aportes regularizadores de las Administradoras, destinadas al patrimonio del Fondo de Pensiones, para la cual se ha recibido su documentación de respaldo y comprobantes de depósito bancario en forma completa y correcta."

NOTA 10. DESCUADRATURAS MENORES EN PLANILLAS DE RECAUDACION

Corresponde al valor actualizado en el Fondo Tipo C de aquellas cotizaciones para los Fondos de Pensiones que resulten im-



pagas, producto de diferencias con las planillas de recaudación, que no han sido financiados por la Administradora. Al 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2007, se encuentran impagas cotizaciones por este concepto por M\$ 2.818 y M\$ 29 respectivamente.

NOTA 11. RECAUDACION POR ACLARAR

Corresponde a la recaudación recibida desde la cuenta "Recaudación del mes", respecto de la cual no se ha recibido documentación alguna de respaldo, ni el respectivo comprobante de depósito bancario al último día del mes, o que habiéndose recibido su documentación de respaldo esta se encontraba incompleta o sin su respectivo comprobante de depósito, o bien no alcanzaron a ser revisadas.

RECAUDACION POR ACLARAR FONDO TIPO C		
SUBCUENTAS	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
Recaudación por Aclarar sin Documentación	2.123.750	3.832.427
Recaudación por Aclarar con Documentación Incompleta	1.461.803	1.645.101
TOTAL RECAUDACIÓN POR ACLARAR	3.585.553	5.477.528

NOTA 12. TRANSFERENCIAS CON EL ANTIGUO SISTEMA PREVISIONAL

Representa las transferencias de recursos por realizar entre los Fondos de Pensiones y el antiguo sistema previsional a la fecha de cierre de los estados financieros.

El saldo de estas cuentas en los Fondos de Pensiones era de:

TRANSFERENCIA CON EL ANTIGUO SISTEMA PREVISIONAL AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Transferencias hacia el antiguo Sistema Previsional	0	0	1.317	6	1
Transferencias de Cotización adicional desde el antiguo Sistema Previsional	0	0	0	0	0

TRANSFERENCIA HACIA EL ANTIGUO SISTEMA PREVISIONAL AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Transferencias hacia el antiguo Sistema Previsional	0	0	96	8	0
Transferencias de Cotización adicional desde el antiguo Sistema Previsional	0	0	0	0	0



Los saldos de las citadas cuentas corresponden a los siguientes conceptos:

A. Transferencias hacia el antiguo sistema previsional

Representa el monto de las transferencias hacia instituciones previsionales del antiguo régimen, por concepto de cotizaciones devengadas con anterioridad a la fecha de afiliación al Sistema de Pensiones del D.L.N° 3.500 de 1980, devolución de bonos de reconocimiento liquidados en exceso y desafilaciones, que a la fecha de los estados financieros aún no han sido canceladas.

B. Transferencias de cotizaciones adicionales desde el antiguo sistema previsional

Representa el monto de las cotizaciones adicionales transferidas desde el antiguo sistema previsional por pagos equivocados que de acuerdo a dictámenes de la normativa vigente corresponden a los Fondos de la misma Administradora o corresponde pagar a otras Administradoras.

NOTA 13. BENEFICIOS

Representa los montos a pagar por concepto de beneficios devengados que a la fecha de cierre del ejercicio no han sido girados. El saldo de esta cuenta en los Fondos de Pensiones era de:

BENEFICIOS AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros Programados	313	2.307	15.326	45.427	5.955
Rentas Temporales	0	0	1.297	2.216	1.982
Primas de Rentas Vitalicias	0	161	47.812	256.260	0
Cuotas Mortuorias	961	2.917	4.515	3.277	320
Excedentes de Libre Disposición	0	271	7.078	15.223	1.952
Herencias	0	0	0	0	0
Beneficios no Cobrados	0	0	6	0	0
TOTAL BENEFICIOS	1.274	5.656	76.034	322.403	10.209

BENEFICIOS AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros Programados	0	0	651	4.712	0
Rentas Temporales	0	0	0	0	0
Primas de Rentas Vitalicias	0	3.011	49.261	0	0
Cuotas Mortuorias	0	28	99	179	0
Excedentes de Libre Disposición	0	0	0	0	0
Herencias	0	0	0	355	0
Beneficios no Cobrados	0	0	19.176	132	0
TOTAL BENEFICIOS	0	3.039	69.187	5.378	0



La subcuenta “Beneficios no cobrados” representa el valor de los cheques o documentos de pago, caducados de acuerdo a las normas vigentes, por concepto de: retiros programados, rentas temporales, cuotas mortuorias, excedentes de libre disposición, herencias y pensiones provisorias.

El saldo de la subcuenta “Beneficios no Cobrados” está compuesta por los siguientes conceptos:

BENEFICIOS NO COBRADOS AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros Programados	0	0	0	0	0
Excedente Libre Disposición	0	0	6	0	0
TOTAL BENEFICIOS NO COBRADOS	0	0	6	0	0

BENEFICIOS NO COBRADOS AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros Programados	0	0	0	20	0
Herencias	0	0	19.176	112	0
TOTAL BENEFICIOS NO COBRADOS	0	0	19.176	132	0

NOTA 14. RETIROS DE AHORRO

AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros de Ahorro Voluntario	41.936	15.481	75.587	12.339	33.524
Retiros de Ahorro de Indemnización	1.129	2.619	6.796	1.027	15

AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros de Ahorro Voluntario	174.586	45.124	49.683	8.288	907
Retiros de Ahorro de Indemnización	1.023	3.486	8.475	2.712	63



Los saldos de las cuentas corresponden a lo siguiente:

A. Retiros de ahorro voluntario

Corresponde al registro de los retiros de ahorro voluntario solicitados y aprobados para los afiliados a los respectivos Tipos de Fondos, pero que se encuentran pendientes de pago a la fecha de los estados financieros.

B. Retiros de ahorro de indemnización

Corresponde al registro de los retiros de ahorro de indemnización solicitados y aprobados para los afiliados de los respectivos Tipos de Fondos, pero que se encuentran pendientes de pago a la fecha de los estados financieros.

NOTA 15. DIFERENCIAS POR ACLARAR

Esta cuenta registra las diferencias positivas entre el monto de cotizaciones efectivamente pagadas y el total a pagar registrado en la planilla de resumen correspondiente y que a la fecha de los estados financieros están en proceso de aclaración.

El saldo de esta cuenta en el Fondo Tipo C al 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2007 ascendía a M\$ 0 y M\$ 0, respectivamente.

NOTA 16. DEVOLUCION A EMPLEADORES Y AFILIADOS POR PAGOS EN EXCESO

Corresponde al monto de los pagos efectuados en exceso por los empleadores y a los depósitos de ahorro indebidamente enterados, que estén respaldados por la aceptación definitiva de las solicitudes de devolución correspondientes que aún no han sido devueltos a los empleadores y afiliados a la fecha de cierre del ejercicio.

DEVOLUCION A EMPLEADORES Y AFILIADOS POR PAGOS EN EXCESO AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	564	1.221	11.508	23	23

DEVOLUCION A EMPLEADORES Y AFILIADOS POR PAGOS EN EXCESO AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	3	808	23.933	241	16



NOTA 17. COMISIONES DEVENGADAS

La Sociedad Administradora estableció las siguientes estructuras de comisiones durante los ejercicios (2008 y 2007).

A. Modalidad en el cobro de comisiones:

AL 31 / 12 / 2008				
CONCEPTOS	COMISION %	COMISION FIJA \$	PERIODO DE VIGENCIA (01 / 01 / 08 AL 31 / 12 / 08)	
Por Cotizaciones:				
Afiliados Dependientes	2,41	320	01.01.2008	31.08.2008
Afiliados Dependientes	2,64	0	01.09.2008	31.12.2008
Por Cotizaciones:			01.01.2008	31.08.2008
Afiliados Independientes	2,41	320	01.09.2008	31.12.2008
Afiliados Independientes	2,64	0		
Por Cotizaciones:				
Afiliados no cubiertos por el Seguro	1,18	320	01.01.2008	31.08.2008
Afiliados no cubiertos por el Seguro	1,36	0	01.09.2008	31.12.2008
Por trasposos desde otras A.F.P.	0,00	0	01.01.2008	31.12.2008
Por Retiros Programados	1,25	0	01.01.2008	31.12.2008
Por Retiros de la Cuenta de Ahorro Voluntario	0,00	0	01.01.2008	31.12.2008
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario	0,95	0	01.12.2008	31.12.2008
Por Aportes de Indemnización Obligatoria o Sustitutiva	0,00	0	01.01.2008	31.12.2008
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	0	01.01.2008	31.12.2008
Por Transferencias de Ahorro Previsional Voluntario	0,00	1.144	01.01.2008	31.12.2008

AL 31 / 12 / 2007				
CONCEPTOS	COMISION %	COMISION FIJA \$	PERIODO DE VIGENCIA (01 / 01 / 07 AL 31 / 12 / 07)	
Por Cotizaciones:				
Afiliados Dependientes	2,23	320	01.01.2007	31.12.2007
Por Cotizaciones:				
Afiliados Independientes	2,23	320	01.01.2007	31.12.2007
Por Cotizaciones:				
Afiliados no cubiertos por el Seguro	1,18	320	01.01.2007	31.12.2007
Por trasposos desde otras A.F.P.	0,00	0	01.01.2007	31.12.2007
Por Retiros Programados	1,25	0	01.01.2007	31.12.2007
Por Retiros de la Cuenta de Ahorro Voluntario	0,00	0	01.01.2007	31.12.2007
Por Aportes de Indemnización Obligatoria o Sustitutiva	0,00	0	01.01.2007	31.12.2007
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,47	0	01.01.2007	30.11.2007
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	0	01.12.2007	31.12.2007
Por Transferencias de Ahorro Previsional Voluntario	0,00	1.144	01.01.2007	31.12.2007



B. Comisiones pagadas a la Administradora

COMISIONES PAGADAS AL 31 / 12 / 2008 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)					
TIPOS DE COMISIONES PAGADAS	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Comisión Fija Pagadas por:					
Depósito de Cotizaciones Periódicas	659.291	1.412.011	1.045.537	204.257	44.077
Retiros Programados y Rentas temporales	0	0	0	0	0
Por Transferencias de Ahorro Previsional Voluntario otras Entidades	0	0	689	0	0
1) Subtotal Comisiones Fijas Pagadas	659.291	1.412.011	1.046.226	204.257	44.077
Comisiones Porcentuales Pagadas por:					
Depósito de Cotizaciones Periódicas	35.556.189	50.395.192	41.237.575	6.899.615	3.429.268
Retiros Programados y Rentas temporales	5.961	12.619	403.589	682.026	99.222
Administración de Ahorro Previsional Voluntario	572.189	332.763	527.395	91.795	139.335
2) Subtotal Comisiones Porcentuales Pagadas	36.134.339	50.740.574	42.168.559	7.673.436	3.667.825
3) Subtotal Comisiones Pagadas a la Administradora	36.793.630	52.152.585	43.214.785	7.877.693	3.711.902
4) Comisiones Reintegradas en el Período (menos)	32.562	52.746	205.701	31.672	5.117
5) TOTAL	36.761.068	52.099.839	43.009.084	7.846.021	3.706.785



COMISIONES PAGADAS AL 31 / 12 / 2007 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)					
TIPOS DE COMISIONES PAGADAS	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Comisión Fija Pagadas por:					
Depósito de Cotizaciones Periódicas	823.538	2.001.787	1.492.868	288.235	52.954
Retiros programados y Rentas temporales	0	0	0	0	0
Por Transferencias de Ahorro Previsional Voluntario otras Entidades	0	0	978	0	0
1) Subtotal comisiones Fijas Pagadas	823.538	2.001.787	1.493.846	288.235	52.954
Comisiones Porcentuales Pagadas por:					
Depósito de Cotizaciones Periódicas	28.261.066	43.920.179	36.617.620	5.984.621	1.279.928
Retiros programados y Rentas temporales	6.989	13.482	335.874	641.688	72.800
Administración de Ahorro Previsional Voluntario	505.225	329.792	497.118	54.747	21.686
2) Subtotal Comisiones Porcentuales Pagadas	28.773.280	44.263.453	37.450.611	6.681.056	1.374.414
3) Subtotal Comisiones Pagadas a la Administradora	29.596.818	46.265.239	38.944.456	6.969.292	1.427.368
4) Comisiones Reintegradas en el Periodo (menos)	44.919	124.933	227.610	39.113	3.608
5) TOTAL	29.551.899	46.140.306	38.716.847	6.930.179	1.423.760



C. Comisiones Devengadas

Corresponde a aquellas comisiones devengadas autorizadas por las normas vigentes aún pendientes cuya liquidación se encuentra pendiente.

El saldo de esta cuenta a la fecha de cierres de los estados era de:

COMISIONES DEVENGADAS AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Comisiones Devengadas Administradora	61.764	132.663	109.232	23.565	16.725
SUB TOTAL COMISIONES ADMINISTRADORAS	61.764	132.663	109.232	23.565	16.725
Comisiones Devengadas otras Administradoras	5.743	7.390	3.600	1	1.738
TOTAL COMISIONES DEVENGADAS	67.507	140.053	112.382	23.566	18.463

COMISIONES DEVENGADAS AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Comisiones Devengadas Administradora	128.464	296.151	200.557	34.836	5.166
SUB TOTAL COMISIONES ADMINISTRADORAS	128.464	296.151	200.557	34.836	5.166
Comisiones Devengadas otras Administradoras	0	0	0	0	0
TOTAL COMISIONES DEVENGADAS	128.464	296.151	200.557	34.836	5.166



NOTA 18. IMPUESTOS RETENIDOS

Esta cuenta registra las retenciones y traspasos a la Administradora de los fondos correspondientes a los impuestos que devenguen los retiros de ahorro voluntario, retiros de ahorro previsional voluntario colectivo, retiros programados, rentas temporales, excedentes de libre disposición y cotizaciones voluntarias.

IMPUESTOS RETENIDOS AL 31 / 12 / 2008					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros de Ahorro Voluntario	0	0	0	0	0
Retiros de Ahorro Previsional Voluntario	20.001	5.202	8.084	3.224	12.745
Retiros de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0	0	0	0	0
TOTAL IMPUESTOS RETENIDOS	20.001	5.202	8.084	3.224	12.745

IMPUESTOS RETENIDOS AL 31 / 12 / 2007					
	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Retiros de Ahorro Voluntario	0	0	0	0	0
Retiros de Ahorro Previsional Voluntario	32.880	6.916	8.433	3.045	1.709
Retiros de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0	0	0	0	0
TOTAL IMPUESTOS RETENIDOS	32.880	6.916	8.433	3.045	1.709



NOTA 19. PROVISION, IMPUESTOS Y OTROS

Corresponde registrar los valores correspondientes a las obligaciones devengadas por los Fondos de Pensiones y toda otra provisión que autorice previamente esta Superintendencia de acuerdo a las normas vigentes.

PROVISION IMPUESTO Y OTROS AL 31 DE DICIEMBRE 2008						
CONCEPTOS DESGLOSE	FECHA VENCIMIENTO	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
Dividendos ENTEL cancelados a Merrill Lynch C.B. con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	170	123	72	0	0
Dividendos ENTEL cancelados a Banchile CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	467	336	197	0	0
Dividendos ENERSIS cancelados a Merrill Lynch CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	1.627	1.677	1.225	89	0
Dividendos ENDESA cancelados a Merrill Lynch CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	942	972	709	52	0
Dividendos ENDESA cancelados a Banchile CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	878	632	370	0	0
Dividendos ENDESA cancelados a Security CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	750	540	316	0	0
Dividendos ENDESA cancelados a IM Trust CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	75	54	31	0	0
Dividendos ENERSIS cancelados a Banchile CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	503	362	212	0	0
Dividendos ENERSIS cancelados a Celfin CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	437	315	184	0	0
Dividendos ENERSIS cancelados a Security CB con Recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	360	259	151	0	0
Dividendos ENERSIS cancelados a IM Trust CB con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	360	259	151	0	0
Dividendos Concha y Toro cancelados a Celfin CB financiados con recursos de la SA	A la espera de recopilar los antecedentes requeridos por Circular N° 1.537 para efectuar la devolución de abonos indebidos	263	525	0	0	0
Corresponde a Comisiones por Administración a reintegrar a Mandatarios Extranjeros. Resolución N° 1.212	A la espera de recibir la información necesaria para proceder a la cancelación hacia Banco State Street.	0	5.243	0	0	0
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTOS Y OTROS		6.832	11.297	3.618	141	0



PROVISIÓN IMPUESTO Y OTROS AL 31 DE DICIEMBRE 2007						
CONCEPTOS DESGLOSE	FECHA VENCIMIENTO	FONDO TIPO A M\$	FONDO TIPO B M\$	FONDO TIPO C M\$	FONDO TIPO D M\$	FONDO TIPO E M\$
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTOS Y OTROS		0	0	0	0	0

NOTA 20. ENCAJE

Con el propósito de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones y en conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Decreto Ley N° 3.500, la Administradora deberá mantener un activo denominado “Encaje” equivalente al uno por ciento de cada Fondo de Pensiones, el cual se invertirá en cuotas del respectivo Fondo.

En el siguiente cuadro se presenta el número de cuotas representativas del Encaje y el valor de éstas al 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2007.

ENCAJE AL 31 DE DICIEMBRE 2008										
ENCAJE	FONDO TIPO A		FONDO TIPO B		FONDO TIPO C		FONDO TIPO D		FONDO TIPO E	
	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS
MANTENIDO	16.334.499	986.256,51	23.373.288	1.466.713,87	49.579.374	2.599.884,10	13.244.839	809.726,79	10.355.404	539.912,81
REQUERIDO	16.334.499	986.256,51	23.373.288	1.466.713,87	49.579.374	2.599.884,10	13.244.839	809.726,79	10.355.404	539.912,81
SUPERÁVIT (DE FICIT)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

ENCAJE AL 31 DE DICIEMBRE 2007										
ENCAJE	FONDO TIPO A		FONDO TIPO B		FONDO TIPO C		FONDO TIPO D		FONDO TIPO E	
	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS
MANTENIDO	30.817.118	1.122.474,47	35.664.743	1.588.767,43	60.102.380	2.605.866,66	13.122.800	734.304,22	2.286.701	119.307,53
REQUERIDO	30.817.118	1.122.474,47	35.664.743	1.588.767,43	60.102.380	2.605.866,66	13.122.800	734.304,22	2.286.701	119.307,53
SUPERÁVIT (DÉFICIT)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

NOTA 21. CONSIGNACIONES DE EMPLEADORES ENVIADAS POR LOS TRIBUNALES

Representa el monto de los valores consignados por los empleadores y enviados por los Tribunales de Justicia, a raíz de fallos de primera instancia en juicios de cobranza de cotizaciones para los Fondos de Pensiones, los cuales deben quedar a la espera de que se resuelva una apelación interpuesta por los demandados, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N° 8 de la Ley N° 17.322.

El saldo de esta cuenta en el Fondo de Pensiones Tipo C Al 31 de diciembre de 2008 y Al 31 de diciembre de 2007 era de M\$ 0 y M\$ 0, respectivamente.



NOTA 22. PATRIMONIO DE LOS FONDOS DE PENSIONES

El patrimonio del Fondo de Pensiones se encuentra dividido en dieciséis cuentas. A la fecha de cierre de los estados financieros, el patrimonio del Fondo de Pensiones presenta el siguiente desglose:

PATRIMONIO DE LOS FONDOS DE PENSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008															
CUENTAS	FONDO TIPO A			FONDO TIPO B			FONDO TIPO C			FONDO TIPO D			FONDO TIPO E		
	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%
a) Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Obligatorias	90.453.483,51	1.498.101.796	92,08	140.971.511,65	2.246.496.080	96,61	249.796.053,49	4.763.570.902	96,24	79.154.189,89	1.294.738.621	96,94	52.363.515,65	1.004.320.011	91,01
b) Cuentas de Capitalización Individual de Afiliado Voluntario	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
c) Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Voluntarias	3.096.959,96	51.292.234	3,15	1.806.158,22	28.782.605	1,24	2.508.044,28	47.828.004	0,97	804.685,36	13.162.376	0,99	1.668.595,06	32.003.264	2,90
d) Cuentas Individuales de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
e) Cuentas de Capitalización Individual de depósitos convenidos	1.770.182,65	29.317.984	1,80	1.359.513,68	21.664.960	0,93	2.669.572,20	50.908.316	1,03	662.153,26	10.830.954	0,81	1.632.573,54	31.312.380	2,84
f) Cuentas de Ahorro Voluntario	2.308.157,86	38.227.996	2,35	1.270.024,83	20.238.882	0,87	2.534.166,34	48.326.148	0,98	844.102,93	13.807.136	1,03	1.686.636,86	32.349.301	2,93
g) Cuentas de Ahorro de Indemnización	29.498,51	488.558	0,03	168.931,31	2.692.058	0,12	379.335,97	7.233.877	0,15	143.978,72	2.355.085	0,18	13.351,29	256.075	0,02
h) Ahorros Voluntarios destinados a otras Entidades	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
i) Recaudación en proceso de Acreditación	179,41	2.971	0,00	13,43	214	0,00	13.065,10	249.149	0,01	260,27	4.257	0,00	1.265,61	24.274	0,00
j) Rezagos de Cotizaciones Obligatorias y de Afiliados Voluntarios	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1.357.520,31	25.887.696	0,52	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
k) Rezagos de Ahorros Voluntarios	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	3.287,15	62.685	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
l) Rezagos de Cuentas de Ahorro de Indemnización	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	14.740,00	281.090	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
m) Cambios en proceso hacia otros Fondos misma Administradora	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
n) Traspasos en proceso hacia otras Administradoras	584.045,31	9.673.031	0,59	330.356,51	5.264.501	0,23	256.631,03	4.893.913	0,10	39.597,42	647.702	0,05	175.503,47	3.366.116	0,30
ñ) Traspasos en proceso hacia el antiguo Sistema Previsional	609,51	10.095	0,00	579,87	9.241	0,00	1.639,35	31.262	0,00	2.492,32	40.767	0,00	1.832,52	35.147	0,00
o) Rentabilidad no distribuida	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
TOTAL PATRIMONIO	98.243.116,72	1.627.114.666	100,00	145.907.089,50	2.325.148.541	100,00	259.534.055,22	4.949.273.042	100,00	81.651.460,17	1.335.586.898	100,00	57.543.274,00	1.103.666.568	100,00



PATRIMONIO DE LOS FONDOS DE PENSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007															
CUENTAS	FONDO TIPO A			FONDO TIPO B			FONDO TIPO C			FONDO TIPO D			FONDO TIPO E		
	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%	CUOTAS	M\$	%
a) Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Obligatorias	103.660.450,82	2.845.959.078	91,55	152.671.474,30	3.427.177.914	96,11	250.130.386,60	5.769.071.820	95,91	71.377.412,77	1.275.590.633	97,08	11.429.225,19	219.057.603	92,15
b) Cuentas de Capitalización Individual de Afiliado Voluntario	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
c) Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Voluntarias	3.266.268,41	89.674.183	2,88	2.061.588,91	46.278.665	1,30	2.590.931,73	59.757.919	0,99	536.205,37	9.582.563	0,73	197.247,36	3.780.531	1,59
d) Cuentas Individuales de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
e) Cuentas de Capitalización Individual de depósitos convenidos	1.655.195,71	45.442.782	1,46	1.528.774,38	34.318.014	0,96	2.832.391,43	65.327.007	1,09	564.470,45	10.087.690	0,77	366.279,85	7.020.282	2,95
f) Cuentas de Ahorro Voluntario	3.654.508,25	100.333.164	3,23	1.954.086,92	43.865.454	1,23	3.129.453,13	72.178.515	1,20	866.047,40	15.477.193	1,18	391.863,34	7.510.627	3,16
g) Cuentas de Ahorro de Indemnización	28.325,50	777.666	0,03	178.739,94	4.012.364	0,11	378.850,92	8.737.915	0,15	139.712,83	2.496.818	0,19	10.267,46	196.791	0,08
h) Ahorros Voluntarios destinados a otras Entidades	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
i) Recaudación en proceso de Acreditación	44,75	1.228	0,00	697,36	15.654	0,00	3.460,71	79.818	0,00	19,11	342	0,00	0,04	1	0,00
j) Rezagos de Cotizaciones Obligatorias y de Afiliados Voluntarios	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1.375.983,06	31.736.029	0,53	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
k) Rezagos de Ahorros Voluntarios	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1.670,53	38.530	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
l) Rezagos de Cuentas de Ahorro de Indemnización	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	15.452,15	356.393	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
m) Cambios en proceso hacia otros Fondos misma Administradora	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
n) Traspasos en proceso hacia otras Administradoras	958.665,24	26.319.797	0,85	464.069,00	10.417.447	0,29	325.925,23	7.517.223	0,12	22.686,21	405.427	0,03	8.240,15	157.934	0,07
n) Traspasos en proceso hacia el antiguo Sistema Previsional	591,16	16.230	0,00	5.536,44	124.282	0,00	6.370,48	146.930	0,00	15.150,45	270.755	0,02	349,55	6.700	0,00
o) Rentabilidad no distribuida	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
TOTAL PATRIMONIO	113.224.049,84	3.108.524.128	100,00	158.864.967,25	3.566.209.794	100,00	260.790.875,97	6.014.948.099	100,00	73.521.704,59	1.313.911.421	100,00	12.403.472,94	237.730.469	100,00

El patrimonio de los Fondos de Pensiones se encuentra compuesto por las siguientes cuentas:

A. Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Obligatorias

Representa el saldo de todas las cuentas de capitalización individual de cotizaciones obligatorias de los trabajadores adscritos al respectivo Fondo, con sus valores expresados en pesos y el equivalente en cuotas.

Los montos anteriores incluyen fundamentalmente las cotizaciones previsionales obligatorias pagadas, incluyendo los intereses y reajustes cuando corresponda, las liquidaciones de Bonos de Reconocimiento y Complemento de Bonos recibidos desde las instituciones previsionales del antiguo régimen, o desde otras AFP, los pagos de Bonos de Reconocimiento transados en Bolsa de Valores mediante oferta pública, transferencias de fondos de las cuentas de ahorro voluntario, los aportes adicionales enterados por la Administradora conforme a lo establecido en los artículos 53 y 54 del D. L. 3.500 y los aportes regularizadores efectuados por la Administradora a los Fondos de Pensiones.



Las liquidaciones de Bonos de Reconocimiento, cualquiera sea su tipo, de los complementos de Bonos y los pagos de Bonos de reconocimiento transados en Bolsa de valores mediante oferta pública, corresponden a:

BONOS DE RECONOCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008										
BONOS	FONDO TIPO A		FONDO TIPO B		FONDO TIPO C		FONDO TIPO D		FONDO TIPO E	
	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS
Bonos de Reconocimiento	16.896	703,06	12.250.709	643.530,32	29.958.903	1.464.262,31	33.219.027	2.005.439,25	10.803.139	579.228,54
Complementos de Bonos de Reconocimiento	0	0,00	0	0,00	0	0,00	6.073	374,21	0	0,00
Bonos Adicionales	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Bonos Exonerados Ley N° 19.234 de fecha 23.08.93	0	0,00	28.082	1.483,08	135.432	6.590,29	1.229.928	74.075,77	167.556	8.932,40
Bonos Exonerados Ley N° 19.234 de fecha 31.08.93	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros (detallar)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TOTAL BONOS	16.896	703,06	12.278.791	645.013,40	30.094.335	1.470.852,60	34.455.028	2.079.889,23	10.970.695	588.160,94

BONOS DE RECONOCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007										
BONOS	FONDO TIPO A		FONDO TIPO B		FONDO TIPO C		FONDO TIPO D		FONDO TIPO E	
	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS	M\$	CUOTAS
Bonos de Reconocimiento	269.314	10.727,56	14.820.107	628.240,26	34.478.524	1.551.106,99	37.609.762	2.193.163,23	6.243.438	344.623,28
Complementos de Bonos de Reconocimiento	0	0,00	0	0,00	0	0,00	23.003	1.374,62	0	0,00
Bonos Adicionales	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Bonos Exonerados Ley n° 19.234 de fecha 23.08.93	0	0,00	19.785	945,05	123.020	5.574,72	794.735	46.328,37	75.456	4.154,73
Bonos Exonerados Ley n° 19.234 de fecha 31.08.93	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros (detallar)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TOTAL BONOS	269.314	10.727,56	14.839.892	629.185,31	34.601.544	1.556.681,71	38.427.499	2.240.866,22	6.318.894	348.778,01



B. Cuentas de Capitalización Individual de Afiliado Voluntario

Representa el saldo de todas las cuentas de capitalización individual de afiliados voluntarios de propiedad de las personas que optaron por la Administradora y el respectivo Fondo, con sus valores expresados en pesos y en su equivalente a cuotas.

El monto de esta cuenta está compuesto por las cotizaciones voluntarias pagadas, incluyendo intereses y reajustes, cuando corresponda.

C. Cuentas de Capitalización Individual de Cotizaciones Voluntarias

Representa el saldo de todas las cuentas de capitalización individual de cotizaciones voluntarias de propiedad de los trabajadores que optaron por la Administradora y el respectivo Fondo, con sus valores expresados en pesos y en su equivalente a cuotas.

El monto de esta cuenta está compuesto por las cotizaciones voluntarias pagadas, incluyendo intereses y reajustes, cuando corresponda.

D. Cuentas Individuales de Ahorro Previsional Voluntario Colectivo

Representa el saldo de todas las cuentas individuales de ahorro previsional voluntario colectivo pagados, incluyendo intereses y reajustes, cuando corresponda.

E. Cuentas de Capitalización Individual de Depósitos Convenidos

Representa el saldo de todas las cuentas de capitalización individual de depósitos convenidos de los trabajadores que optaron por la Administradora y el respectivo Fondo, con sus valores expresados en pesos y su equivalente en cuotas.

El monto de esta cuenta está compuesto por los depósitos convenidos pagados, incluyendo intereses y reajustes, cuando corresponda.

F. Cuentas de Ahorro Voluntario

Representa el saldo de todas las cuentas de ahorro voluntario de los trabajadores adscritos al respectivo Fondo, con sus valores expresados en cuotas y su equivalente en pesos.

El monto de esta cuenta está compuesto por los depósitos de ahorro voluntario pagados, incluyendo intereses y reajustes, cuando corresponda.

G. Cuentas de Ahorro de Indemnización

Representa el saldo de todas las cuentas de ahorro de indemnización de los trabajadores adscritos al respectivo Fondo, con sus valores expresados en cuotas y su equivalente en pesos.

El monto de esta cuenta está compuesto por los aportes de ahorro de indemnización pagados, incluyendo intereses y reajustes, cuando corresponda.

H. Ahorro Previsional Voluntario para otras Entidades

Representa el monto de los fondos que no han sido oportunamente transferidos a otras Administradoras o instituciones autorizadas, según corresponda, pagados por los trabajadores que optaron por algún plan de ahorro previsional voluntario.

El monto de esta cuenta está compuesto por las cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario pagados, incluyendo intereses y reajustes, cuando corresponda.

I. Recaudación en proceso de Acreditación

Corresponde a la recaudación destinada al patrimonio del respectivo Fondo, respaldada con su documentación, pendiente de ser acreditada en las restantes cuentas de los respectivos patrimonios.



J. Rezagos de Cotizaciones Obligatorias y de Afiliados Voluntarios

Representa el monto de los fondos que no han sido oportunamente imputados a las cuentas “Cuentas de capitalización individual de cotizaciones obligatorias”, “Cuentas de capitalización individual de afiliado voluntario”, “Cuentas de capitalización individual de cotizaciones voluntarias”, “Cuentas individuales de ahorro previsional voluntario colectivo” y/o a la “Cuenta de capitalización individual de depósitos convenidos”.

K. Rezagos de Ahorros Voluntarios

Representa el monto de los fondos que no han sido oportunamente imputados a las Cuentas de capitalización individual de cotizaciones voluntarias, Cuentas de capitalización individual de depósitos convenidos, Cuentas de ahorro voluntario, Cuentas individuales de ahorro previsional voluntario colectivo y/o Ahorros voluntarios destinados a otras entidades.

L. Rezagos de Cuentas de Ahorro de Indemnización

Representa el monto de los fondos que no han sido oportunamente imputados a las cuentas de ahorro de indemnización.

M. Cambios en proceso a otros Fondos de la misma Administradora

Representa el monto de los saldos de las cuentas que se cambian y que corresponde compensar o pagar a otros Fondos de la misma Administradora.

N. Traspasos en proceso a otras Administradoras

Representa el monto de los traspasos que corresponde canjear o pagar a otras Administradoras, por haber sido incluidos en los listados de aceptación definitiva y no haber sido objeto de ulterior exclusión o rechazo.

Ñ. Traspasos en proceso al antiguo Sistema Previsional

Representa el monto de los fondos que aún no se han traspasado a la cuenta “Transferencias al antiguo sistema previsional”.

O. Rentabilidad no distribuida

Registrar sólo en pesos, la proporción de la rentabilidad nominal diaria que generen las inversiones de los Fondos de Pensiones, para su distribución en las restantes cuentas del patrimonio.

NOTA 23. COTIZACIONES IMPAGAS

Los totales de cotizaciones impagas mostrados en las cuentas de orden del Fondo de Pensiones C, corresponden a cotizaciones morosas, que se detallan como sigue:

COTIZACIONES IMPAGAS FONDO DE PENSIONES TIPO C		
	EJERCICIO ACTUAL (M\$)	EJERCICIO ANTERIOR (M\$)
Cotizaciones impagas declaradas	123.393.226	112.346.163
Cotizaciones impagas declaradas automáticas	0	0
Cotizaciones impagas originadas por descuadraturas de planillas.	662.526	580.788

A. Cotizaciones impagas declaradas

Corresponde al valor actualizado, con los correspondientes reajustes e intereses que señala la ley, de aquellas cotizaciones para los Fondos de Pensiones que no han sido pagados dentro del plazo establecido en el artículo 19 del decreto ley N° 3.500 del año 1980, y por las cuales el empleador ha efectuado la correspondiente declaración de cotizaciones.

B. Cotizaciones impagas declaradas automáticas

Corresponde al valor actualizado, con los correspondientes reajustes e intereses que señala la ley, de aquellas cotizaciones, depósitos y aportes que se encuentran impagas, que no han sido declaradas por los empleadores o que su reconocimiento se produjo con posterioridad al plazo establecido en el inciso primero del artículo 19 del D.L. N° 3.500, de 1980.



C. Cotizaciones impagas originadas por descuadraturas de planillas

Corresponde al valor de aquellas cotizaciones para el Fondo de Pensiones superiores a 0,15 U.F. que resulten impagas, como consecuencia de diferencias deudoras para el empleador entre la planilla de resumen de cotizaciones y las planillas de detalle.

D. Gestión histórica de cobranza

Al 31 de diciembre de 2008, se han emitido históricamente 765.540 resoluciones e iniciado un total de 151.338 juicios, recuperándose un monto nominal de M\$ 171.337.556 y manteniéndose pendiente de recuperar M\$ 39.146.665 nominales, que actualizados ascienden a un total de M\$ 136.652.710

NOTA 24. VALOR DE LA CUOTA

	VALORES CUOTA				
	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E
Valor Cuota 31 de diciembre de 2008	16.562,12	15.935,82	19.069,84	16.357,17	19.179,77
Valor Cuota 31 de diciembre de 2007	25.210,86	20.613,46	21.179,30	16.410,53	17.600,04
Valor Cuota 31 de diciembre de 2007 (Actualizado)	27.454,63	22.448,06	23.064,26	17.871,07	19.166,44

NOTA 25. CHEQUES PROTESTADOS DE COTIZACIONES PARA LOS FONDOS DE PENSIONES

Durante los ejercicios 31 de diciembre de 2008 y al 31 de diciembre de 2007, se protestaron 1.756 y 1.869 cheques por un total de M\$ 1.050.407 y M\$ 1.394.172, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007, se encuentran pendientes por regularizar 0 cheques por M\$ 0 a 0 cheques por M\$ 0, respectivamente, cuyo detalle se indica a continuación:

CHEQUES PROTESTADOS DE COTIZACIONES	EJERCICIO ACTUAL M\$		EJERCICIO ANTERIOR M\$	
	NUMERO	M\$	NUMERO	M\$
Saldo inicial de cheques protestados	0	0	0	0
Cheques protestados en el ejercicio	1.756	1.050.407	1.869	1.394.172
Cheques regularizados en el ejercicio	1.756	1.050.407	1.869	1.394.172
Saldo final de cheques protestados	0	0	0	0



NOTA 26. ESTADO DE VARIACION PATRIMONIAL

A. Periodo comprendido entre el 1° de enero de 2008 y el 31 de diciembre de 2008

FONDO DE PENSIONES TIPO A					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			605.211,89	47.127.546
		1	Devolución de Comisiones	7.334,62	127.926
		2	Dif. Absorbidas por A.F.P.	8.649,81	184.392
		3	Anulación Cheques Ahorro/Indem./Apv.	1.991,03	43.420
		4	Ajuste Emisión Cuotas	1,59	0
		5	Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	161.927,95	3.585.640
		6	Abono Traspasos Rezagos Pagos Directos	418.881,57	9.307.478
		7	Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	193,13	4.296
		8	Revalorización Encaje	0,00	122.325
		9	Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	1.024
		10	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	10.866.203
		11	Liquidación Interes Nac./Extranjeros	0,00	5
		12	Rebates Extranjeros	0,00	7.951.757
		13	Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	65.814
		14	Dif. en Valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	13.345.178
		15	Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	879.616
		16	Otros Aumentos del Patrimonio	6.232,19	642.472
30.630	Otras Disminuciones			45.010,11	17.876.253
		1	Desafiliaciones	10.944,22	256.007
		2	Regularización Reclamo con abono a la S.A.	9.733,63	233.122
		3	Dif. Saldos Ctas. Ahorro Trabajador Desafiliado	484,59	11.787
		4	Traspasos a otros Fondos por Reclamos	23.477,08	511.577
		5	Ajuste Emisión Cuotas	0,90	0
		6	Dif. en Valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	4.223.736
		7	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	967.530
		8	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	1.462.482



	9	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	9.698.870
	10	Dif. en Valorización Operaciones Extranjeras	0,00	77.627
	11	Ajusta Valorización Operaciones Nacionales	0,00	278.847
	12	Otras Disminuciones del Patrimonio	369,69	154.668

FONDO DE PENSIONES TIPO B					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			588.489,17	43.096.029
	1		Devolución de Comisiones	2.798,16	52.746
	2		Dif. Absorbidas por A.F.P.	12.655,88	247.209
	3		Anulación Cheques Ahorro/Indem./Apv.	145,89	2.806
	4		Ajuste Emisión Cuotas	0,77	0
	5		Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	98.903,56	1.922.039
	6		Abono Traspasos Rezagos Pagos Directos	437.345,22	8.230.574
	7		Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	363,79	6.930
	8		Revalorización Encaje	0,00	91.758
	9		Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	493
	10		Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	9.059.832
	11		Liquidación Interes Nac./Extranjeros	0,00	4
	12		Rebates Extranjeros	0,00	6.172.165
	13		Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	112.425
	14		Dif. en valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	14.951.126
	15		Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	1.019.308
	16		Otros Aumentos del Patrimonio	36.275,90	1.226.614
30.630	Otras Disminuciones			83.753,20	16.268.590
	1		Desafiliaciones	48.159,34	904.169
	2		Regularización Reclamo con abono a la S.A.	3.421,71	67.104
	3		Devolución bono reconocimiento	1.295,43	26.473
	4		Traspasos a otros Fondos por Reclamos	29.396,02	523.053
	5		Dif. Saldos Ahorro Trabajador Desafiliado	280,33	5.595
	6		Ajuste Emisión Cuotas	229,11	0



FONDO DE PENSIONES TIPO B					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
		7	Dif. en Valorización Compras/Vtas. Monedas Extranjeras	0,00	3.743.781
		8	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	726.285
		9	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	1.603.554
		10	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	7.824.675
		11	Dif. en Valorización Inversiones	0,00	373.085
		12	Otras Disminuciones del Patrimonio	971,26	470.816

FONDO DE PENSIONES TIPO C					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			1.294.827,60	63.117.545
		1	Devolución de Comisiones	9.970,33	205.701
		2	Dif. Absorbidas por A.F.P.	427.321,99	9.004.972
		3	Anulación Cheques Ahorro/Indem./Apv.	763,75	15.907
		4	Ajuste Emisión Cuotas	9,36	0
		5	Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	775.467,11	15.817.072
		6	Cargos y Abonos Varios por Reclamos	6.791,02	132.556
		7	Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	312,15	6.446
		8	Revalorización Encaje	0,00	126.305
		9	Descuadraturas Pequeñas Negativas	71,21	1.424
		10	Rechazo de Comisiones por Reversa Traspasos	183,83	3.737
		11	Abono Cotizado desde Antiguo Sistema Previsional	6.604,99	135.797
		12	Dif. en Valorización Inversiones	0,00	54.575
		13	Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	6.062
		14	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	11.943.968
		15	Liquidación Interes Nac./Extranjeros	0,00	21
		16	Rebates Extranjeros	0,00	6.277.706
		17	Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	485.446
		18	Dif. en valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	14.715.314
		19	Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	1.333.438



	20	Otros Aumentos del Patrimonio	67.331,86	2.851.098
30.630		Otras Disminuciones	2.181.536,04	58.108.439
	1	Desafiliaciones	63.787,80	1.336.918
	2	Regularización Reclamo con abono a la S.A.	351.823,26	7.472.028
	3	Devolución de Aporte Adicional	97,08	2.050
	4	Trasposos a otros Fondos por Reclamos	28.995,79	563.059
	5	Dif. Saldos Ahorro Trabajador Desafiliado	1,39	29
	6	Ajuste Emisión Cuotas	7,81	0
	7	Dist. de Cotizaciones antiguo sistema	222.117,02	4.665.274
	8	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	1.025.663
	9	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	1.454.709
	10	Dif. en Valorización Trasposos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	5.321.705
	11	Dif. en Valorización Inversiones	0,00	87.611
	12	Dif. en Valorización Compras/Vtas. Monedas Extranjeras	0,00	4.232.505
	15	Descuadraturas Pequeñas Positivas	160,76	3.594
	16	Trasposos Apv a Otros Fondos misma A.F.P.	545.336,93	11.093.941
	17	Trasposos Rezagos Pagos Directos	946.148,00	19.452.657
	18	Revalorización Encaje	0,00	301.228
	19	Devolución de Bono Reconocimiento otras A.F.P.	1.194,39	25.757
	20	Devolución de Bono Reconocimiento Antiguo Sistema	4.249,42	91.025
	21	Devolución TGR Circular N° 661	166,65	3.523
	22	Trasposos desde Cuentas a Rentabilidad por Reclamos	3.143,85	65.862
	23	Otras Disminuciones del Patrimonio	14.305,89	909.301



FONDO DE PENSIONES TIPO D					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			166.885,53	8.449.676
		1	Devolución de Comisiones	1.935,29	31.672
		2	Dif. Absorbidas por A.F.P.	45.440,73	749.930
		3	Anulación Cheques Ahorro/Indem./Apv.	98,98	1.645
		4	Ajuste Emisión Cuotas	0,20	0
		5	Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	50.425,15	840.447
		6	Abono Traspasos Rezagos Pagos Directos	39.500,27	655.561
		7	Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	50,30	837
		8	Revalorización Encaje	0,00	15.268
		9	Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	5.454
		10	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	1.166.687
		11	Dif. en Valorización Inversiones	0,00	8.540
		12	Liquidación Interes Nac./Extranjeros	0,00	1
		13	Rebates Extranjeros	0,00	749.918
		14	Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	108.335
		15	Dif. en Valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	3.069.027
		16	Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	173.053
		17	Otros Aumentos del Patrimonio	29.434,61	873.301
30.630	Otras Disminuciones			150.691,36	5.860.853
		1	Desafiliaciones	99.684,62	1.665.950
		2	Devolución de Bono Reconocimiento hacia el INP	3.816,17	62.067
		3	Devolución de Bono Reconocimiento otras A.F.P.	1.285,49	21.009
		4	Devolución de Aporte Adicional	2.411,15	40.263
		5	Regularización Reclamo con abono a la S.A.	14.763,80	247.673
		6	Devolución TGR Circular N° 661	3.070,33	50.850
		7	Dif. Saldo Ctas. Ahorro Trabajador Desafiliado	62,39	1.017
		8	Traspasos a otros Fondos por Reclamos	21.070,16	344.469
		9	Traspasos de Maestros por Reclamos	3,48	56
		10	Ajuste Emisión Cuotas	0,24	0



	11	Dif. en Valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	1.703.244
	12	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	139.317
	13	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	227.889
	14	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	1.201.376
	15	Dif. en Valorización Inversiones	0,00	43.931
	16	Regularización de Reclamos	2.740,89	45.028
	17	Otras Disminuciones del Patrimonio	1.782,64	66.714

FONDO DE PENSIONES TIPO E					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			343.106,05	6.710.812
		1	Devolución de Comisiones	273,31	5.117
		2	Dif. Absorbidas por A.F.P.	15.664,08	297.187
		3	Anula Cheques Ahorro/Ahi./Apv	437,77	8.325
		4	Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	235.966,27	4.436.480
		5	Abono Traspasos Rezagos Pagos Directos	60.989,61	1.149.388
		6	Ajusta Emisión Cuotas	0,28	0
		7	Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	17,25	324
		8	Revalorización Encaje	0,00	5.952
		9	Liquidación Interes Nac./Extranjeros	0,00	3
		10	Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	151
		11	Dif. en Valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	79.446
		12	Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	100.532
		13	Otros Aumentos del Patrimonio	29.757,48	627.907
30.630	Otras Disminuciones			24.960,88	517.331
		1	Desafiliaciones	13.960,72	257.045
		2	Devolución de Bono Reconocimiento hacia INP	144,99	2.694
		3	Regularización Reclamo con abono a la S.A.	5.967,43	112.653
		4	Dif. Saldos Ctas. Ahorro Trabajador Desafiliado	1,78	32
		5	Traspasos a otros Fondos por Reclamos	4.260,46	79.339



FONDO DE PENSIONES TIPO E					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
		6	Ajusta Emisión Cuotas	0,64	0
		7	Dif. en Valorización Compras/Vtas. Monedas Extranjeras	0,00	49.172
		8	Dif. en Valorización Inversiones	0,00	4.552
		9	Otras Disminuciones del Patrimonio	624,86	11.844

B. Período comprendido entre el 1° de enero de 2007 y el 31 de diciembre de 2007

FONDO DE PENSIONES TIPO A					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			850.830,78	63.888.163
		1	Devolución de Comisiones	1.751,95	44.919
		2	Dif. Absorbidas por A.F.P.	10.371,94	260.397
		3	Anulación Cheques Ahorro/Indem./Apv.	560,68	14.346
		4	Ajuste Emisión Cuotas	8,64	0
		5	Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	456.847,76	12.067.768
		6	Abono Traspasos Rezagos Pagos Directos	372.684,13	9.783.262
		7	Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	686,71	17.503
		8	Revalorización Encaje	0,00	101.018
		9	Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	11.193
		10	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	3.142.135
		11	Liquidación Interes Nac./Extranjeros	0,00	4
		12	Rebates Extranjeros	0,00	5.870.506
		13	Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	3.468
		14	Dif. en valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	31.569.867
		15	Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	395.406
		16	Otros Aumentos del Patrimonio	7.918,97	606.368
30.630	Otras Disminuciones			40.237,94	19.787.573
		1	Desafiliaciones	8.967,38	236.719
		2	Regularización Reclamo con abono a la S.A.	16.098,78	410.660



3	Dif. Saldos Ctas Ahorro Trabajador Desafiliado	195,13	5.051
4	Trasposos a otros Fondos por Reclamos	14.600,81	376.835
5	Ajuste Emisión Cuotas	1,47	0
6	Dif. en Valorización Compras/Vtas. Monedas Extranjeras	0,00	10.673.266
7	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	898.049
8	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	529.641
9	Dif. en Valorización Trasposos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	6.214.019
10	Dif. en Valorización Operaciones Extranjeras	0,00	343.877
11	Otras Disminuciones del Patrimonio	374,37	99.456

FONDO DE PENSIONES TIPO B					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470			Otros Aumentos	886.527,99	61.270.304
	1	Devolución de Comisiones		5.798,15	124.933
	2	Dif. Absorbidas por A.F.P.		341.999,28	6.841.255
	3	Anulación Cheques Ahorro/Indem./Apv.		74,79	1.634
	4	Ajuste Emisión Cuotas		0,56	0
	5	Abono Trasposos de Apv desde otras Entidades		159.440,66	3.481.371
	6	Abono Trasposos Rezagos Pagos Directos		374.874,58	8.028.031
	7	Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario		395,66	8.441
	8	Revalorización Encaje		0,00	128.832
	9	Dif. en Valorización Regularización de Reclamos		0,00	9.250
	10	Dif. en Valorización Trasposos entre Ctas. Ctes. Extranjeras		0,00	4.647.525
	11	Liquidación Interes Nac./Extranjeros		0,00	2
	12	Rebates Extranjeros		0,00	5.686.452
	13	Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV		0,00	82.397
	14	Dif. en valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras		0,00	31.392.224
	15	Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras		0,00	490.253
	16	Trasposo de Maestros por Reclamos		0,00	11
	17	Otros Aumentos del Patrimonio		3.944,31	347.694



FONDO DE PENSIONES TIPO B					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.630	Otras Disminuciones			100.234,96	24.331.884
		1	Desafilaciones	60.718,92	1.304.842
		2	Regularización Reclamo con abono a la S.A.	17.004,67	382.383
		3	Trasposos desde Cuentas a Rentabilidad	0,51	11
		4	Trasposos a otros Fondos por Reclamos	21.559,83	454.298
		5	Dif. Saldos Ahorro Trabajador Desafiliado	556,83	11.837
		6	Ajuste Emisión Cuotas	0,88	0
		7	Dif. en Valorización Compras/Vtas. Monedas Extranjeras	0,00	12.796.536
		8	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	677.870
		9	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	654.199
		10	Dif. en Valorización Trasposos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	7.085.286
		11	Dif. en Valorización Operaciones Extranjeras	0,00	379.430
		12	Devolución Bono Reconocimiento a otras A.F.P.	379,14	8.025
		13	Otras Disminuciones del Patrimonio	14,18	577.167

FONDO DE PENSIONES TIPO C					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			1.355.762,18	70.236.329
		1	Devolución de Comisiones	10.307,52	227.610
		2	Dif. Absorbidas por A.F.P.	410.439,26	8.715.844
		3	Anulación Cheques Ahorro/Indem/Apv.	675,17	15.417
		4	Ajuste Emisión Cuotas	0,08	0
		5	Abono Trasposos de Apv desde otras Entidades	877.604,07	19.745.861
		6	Cargos y Abonos Varios por Reclamos	2.264,71	37.325
		7	Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	340,99	7.567
		8	Revalorización Encaje	0,00	247.085
		9	Descuadraturas Pequeñas Negativas	83,69	1.918
		10	Rechazo de Comisiones por Reversa Trasposos	304,23	6.613
		11	Abono Cotización desde Antiguo Sistema Previsional	5.188,41	111.732



	12	Dif. en Valorización Inversiones	0,00	18.205
	13	Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	32,87	4.344
	14	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	3.525.892
	15	Liquidación Interes Nac./Extranjeros	0,00	22
	16	Rebates Extranjeros	0,00	6.564.347
	17	Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	334.797
	18	Dif. en valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	28.711.546
	19	Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	386.964
	20	Otros Aumentos del Patrimonio	48.521,18	1.573.238
30.630		Otras Disminuciones	1.960.860,81	76.526.911
	1	Desafiliaciones	95.489,29	2.113.924
	2	Regularización Reclamo con abono a la S.A.	2.354,42	51.158
	3	Devolución de Aporte Adicional	4.219,35	94.372
	4	Traspasos a otros Fondos por Reclamos	301.614,13	6.308.450
	5	Dif. Saldos Ahorro Trabajador Desafiliado	499,64	11.168
	6	Ajuste Emisión Cuotas	0,24	0
	7	Dif. en Valorización Compras/Vtas. Monedas Extranjeras	0,00	10.817.451
	8	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	430.260
	9	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	633.953
	10	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	20.750.159
	11	Dif. en Valorización Operaciones Extranjeras	0,00	33.729
	12	Devolución Bono Reconocimiento Antiguo Sistema	3,37	71
	13	Devolución Bono Reconocimiento a otras A.F.P	918,73	19.996
	14	Devolución T.G.R. Circular N° 661	185,28	4.150
	15	Descuadraturas Pequeñas Positivas	9,57	242
	16	Traspasos Apv a Otros Fondos misma A.F.P.	717.320,06	16.132.243
	17	Traspasos Rezagos Pagos Directos	827.149,11	18.450.353
	18	Revalorización Encaje	0,00	318.162
	19	Otras Disminuciones del Patrimonio	11.097,62	357.072



FONDO DE PENSIONES TIPO D					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470	Otros Aumentos			102.773,44	7.281.908
	1		Devolución de Comisiones	2.290,86	39.113
	2		Dif. Absorbidas por A.F.P.	17.041,01	292.196
	3		Anulación Cheques Ahorro/Indem./Apv.	116,49	2.007
	4		Ajuste Emisión Cuotas	9,26	0
	5		Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	15.153,83	263.895
	6		Abono Traspasos Rezagos Pagos Directos	32.624,89	561.176
	7		Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	62,11	1.059
	8		Revalorización Encaje	0,00	30.544
	9		Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	17.534
	10		Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	1.145.339
	11		Traspasos de Maestros por Reclamos	0,00	19
	12		Rebates Extranjeros	0,00	666.293
	13		Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	85.950
	14		Dif. en valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	3.482.320
	15		Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	39.102
	16		Otros Aumentos del Patrimonio	35.474,99	655.361
30.630	Otras Disminuciones			576.669,00	14.221.773
	1		Desafiliaciones	143.484,96	2.463.403
	2		Devolución de Bono Reconocimiento Antiguo Sistema	3.727,99	64.283
	3		Devolución de Bono Reconocimiento otras A.F.P.	3.455,91	58.331
	4		Devolución de Aporte Adicional	8.611,00	146.192
	5		Regularización Reclamo con abono a la S.A.	6.400,00	113.172
	6		Devolución TGR Circular N° 661	4.440,56	74.709
	7		Dif. Saldos Ctas. Ahorro Trabajador Desafiliado	116,18	2.020
	8		Traspasos a otros Fondos por Reclamos	403.329,43	6.610.464
	9		Ajuste Emisión Cuotas	0,02	0
	10		Traspasos de Maestros por Reclamos	1,05	19
	11		Dif. en Valorización Compras/Vtas. Monedas Extranjeras	0,00	2.376.990



	12	Dif en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	51.778
	13	Impuestos Inversión Extranjeras	0,00	68.815
	14	Dif. en Valorización Traspasos entre Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	2.065.946
	15	Dif. en Valorización Operaciones Extranjeras	0,00	44.972
	16	Otras Disminuciones del Patrimonio	3.101,90	80.680

FONDO DE PENSIONES TIPO E					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
30.470 Otros Aumentos				52.962,95	953.922
	1		Devolución de Comisiones	200,77	3.608
	2		Dif. Absorbidas por A.F.P.	2.307,34	43.452
	3		Anula Cheques Ahorro/Indem./Apv	114,66	2.179
	4		Abono Traspasos de Apv desde otras Entidades	15.992,65	285.959
	5		Abono Traspasos Rezagos Pagos Directos	4.191,39	76.189
	6		Ajusta Emisión Cuotas	0,01	0
	7		Acred. Cotización con cargo Cta. Ahorro/Voluntario	7,13	130
	8		Revalorización Encaje	0,00	473
	9		Dif. en Valorización Regularización de Reclamos	0,00	1.153
	10		Dif. en Valorización Rescate de Bonos desde el DCV	0,00	1.550
	11		Dif. en valorización Compras/Ventas Monedas Extranjeras	0,00	42
	12		Dif. en Valorización Saldos Monedas Extranjeras	0,00	246
	13		Otros Aumentos del Patrimonio	30.149,00	538.941
30.630 Otras Disminuciones				20.792,63	378.213
	1		Desafiliaciones	15.107,73	272.224
	2		Devolución de Bono Reconocimiento al INP	787,76	14.024
	3		Devolución de Aporte Adicional	327,91	6.036
	4		Regularización Reclamo con abono a la S.A.	2.574,22	48.313
	5		Devolución TGR Circular N° 661	241,74	4.331
	6		Traspasos a otros Fondos por Reclamos	1.367,87	25.030
	7		Dif. Saldo Ahorro Trabajador Desafiliado	0,56	11
	8		Ajusta Emisión Cuotas	0,01	0



FONDO DE PENSIONES TIPO E					
CODIGO	NOMBRE DE ITEM	N°	CONCEPTO	N° DE CUOTAS	MONTO EN (M\$)
		9	Dif. en Valorización Saldos Ctas. Ctes. Extranjeras	0,00	278
		10	Dif. en Valorización Operaciones Extranjeras	0,00	607
		11	Otras Disminuciones del Patrimonio	384,83	7.359

NOTA 27. BONOS DE RECONOCIMIENTO

Corresponde al monto de los Bonos de Reconocimiento válidamente emitidos y actualizados conforme a las normas vigentes, que se encuentran en custodia en el Depósito Central de Valores (Ley N° 18.876), en la custodia local de la Administradora o con algún trámite pendiente en la respectiva caja emisora (visación, corrección, reclamo o liquidación) y respecto de los cuales la Administradora posee la responsabilidad de resguardarlos hasta la ejecución de uno de los siguientes mandatos: traspaso a otra AFP, traspaso a otro Fondo de Pensiones de la misma AFP, liquidación por parte del Instituto Emisor, cesión a una compañía de seguros o transacción del Bono en una Bolsa de Valores nacional.

Al 31 de diciembre de 2008 el valor actualizado de los Bonos de Reconocimiento de responsabilidad de la AFP Habitat S.A. asciende a M\$ 1.039.110.654 correspondiente a un total de 169.978 documentos, de acuerdo al siguiente detalle:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008						
BONO PRINCIPAL (27) :	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL FONDOS DE PENSIONES
Cantidad Física total	11.234	17.731	91.842	34.516	12.257	167.580
En Custodia Central (DCV)	11.096	17.212	90.317	31.617	11.391	161.633
En Custodia Local (AFP)	12	13	61	53	14	153
En trámite pendiente Caja Emisora	126	506	1.464	2.846	852	5.794
Total valor nominal (M\$)	3.528.582	6.275.554	16.311.123	9.676.640	4.019.780	39.811.679
TOTAL VALOR ACTUALIZADO (M\$)	49.614.888	161.821.148	433.933.062	252.817.630	135.554.034	1.033.740.762

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008						
BONO PRINCIPAL (28) :	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL FONDOS DE PENSIONES
Cantidad Física total	0	1	1	15	2	19
En Custodia Central (DCV)	0	0	0	1	0	1
En Custodia Local (AFP)	0	0	0	0	0	0
En trámite pendiente Caja Emisora	0	1	1	14	2	18
Total valor nominal (M\$)	0	192	46	2.162	470	2.870
TOTAL VALOR ACTUALIZADO (M\$)	0	5.957	1.429	67.129	14.593	89.108



AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008						
BONO PRINCIPAL (41) :	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL FONDOS DE PENSIONES
Cantidad Física total	9	5	7	3	3	27
En Custodia Central (DCV)	9	4	6	1	3	23
En Custodia Local (AFP)	0	0	1	0	0	0
En trámite pendiente Caja Emisora	0	1	0	2	0	4
Total valor nominal (M\$)	22.058	2.074	5.963	183	1.014	31.292
TOTAL VALOR ACTUALIZADO (M\$)	205.067	56.173	59.373	9.919	54.298	384.830

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008						
BONO EXONERADO 1 (42) LEY N° 19.234 DEL 23.08.93	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL FONDOS DE PENSIONES
Cantidad Física total	3	35	81	113	44	276
En Custodia Central (DCV)	3	27	55	59	27	171
En Custodia Local (AFP)	0	0	0	0	0	0
En trámite pendiente Caja Emisora	0	8	26	54	17	105
Total valor nominal (M\$)	269	2.101	4.403	7.860	3.575	18.208
TOTAL VALOR ACTUALIZADO (M\$)	3.185	58.190	158.363	243.001	98.665	561.404

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008						
BONO EXONERADO 2 (43) LEY N° 19.584 DEL 31.08.98	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL FONDOS DE PENSIONES
Cantidad Física total	37	190	644	956	226	2.053
En Custodia Central (DCV)	37	167	577	763	167	1.711
En Custodia Local (AFP)	0	2	11	19	3	35
En trámite pendiente Caja Emisora	0	21	56	174	56	307
Total valor nominal (M\$)	1.554	11.435	34.208	66.284	12.870	125.351
TOTAL VALOR ACTUALIZADO (M\$)	48.573	397.299	1.170.254	2.171.542	515.172	4.302.799



AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008						
BONO PRINCIPAL (61): CON PENSIÓN NO CONTRIB.	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL FONDOS DE PENSIONES
Cantidad Física total	0	2	3	18	0	23
En Custodia Central (DCV)	0	2	3	13	0	18
En Custodia Local (AFP)	0	0	0	0	0	0
En trámite pendiente Caja Emisora	0	0	0	5	0	5
Total valor nominal (M\$)	0	379	167	7.799	0	8.345
TOTAL VALOR ACTUALIZADO (M\$)	0	1.565	819	29.367	0	31.751

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008						
CUADRO RESUMEN TODOS LOS TIPOS	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL FONDOS DE PENSIONES
Cantidad Física total	11.283	17.964	92.576	35.623	12.532	169.978
En Custodia Central (DCV)	11.145	17.412	90.956	32.456	11.588	163.557
En Custodia Local (AFP)	12	15	73	72	17	189
En trámite pendiente Caja Emisora	126	537	1.547	3.095	927	6.232
Total valor nominal (M\$)	3.552.463	6.291.736	16.355.796	9.760.042	4.037.709	39.997.743
TOTAL VALOR ACTUALIZADO (M\$)	49.871.713	162.340.330	435.322.728	255.339.121	136.236.762	1.039.110.654



Conforme a lo dispuesto por la Circular N° 1.555 y Oficio Ordinario N° 7.816, nuestros auditores externos Ernst & Young Ltda., han emitido un informe sobre el sistema de control interno vigente para la custodia de los Bonos de Reconocimiento, cuyo objeto fue verificar el cumplimiento de los controles implementados por la Administradora y las normas exigidas por la Superintendencia de Pensiones. Al respecto, la estructura de control interno para el manejo de bonos de reconocimiento de responsabilidad de la sociedad administradora vigente al 31 de diciembre de 2008 es efectiva en todos sus aspectos.

Además, conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Pensiones, en la Circular N° 1.268 de fecha 16 de septiembre de 2003 y la Circular N° 1.373 del 17 de abril de 2006, se realizaron los siguientes controles sobre los Bonos de Reconocimiento al 31 de diciembre de 2008.

- › Arqueo de instrumentos mantenidos en custodia local al 31 de diciembre de 2008.
- › Arqueo de una muestra de Bonos de Reconocimiento mantenidos en DCV.
- › Pareo de los registros del maestro de Bonos de Reconocimiento de la Administradora y el certificado de posiciones de Bonos de Reconocimiento obtenida directamente desde el custodio DCV.

De este proceso se obtuvieron los siguientes resultados:

- › Del arqueo de la custodia local no se observaron diferencias.
- › Del arqueo efectuado no se registraron diferencias.
- › Del pareo se observaron diferencias en 1.458 registros entre los registros pareados del DCV y la Administradora, los cuales a la fecha de la emisión de estos estados financieros se encuentran en proceso de aclaración, siendo ya aclarados un 97% de ellos.

NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

- › A contar del 1° de febrero de 2009 la cotización adicional para los afiliados dependientes e independientes se modificará de 2,64% a 2,59%, quedando el resto de las comisiones en el mismo valor.

› Con fecha 29 de enero de 2009, se emitió la Circular N° 1585 relativa al Informe Financiero de los Fondos de Pensiones, la cual derogó la Circular N° 1237. Esta circular tiene como principal objetivo recoger las nuevas disposiciones de la Ley N° 20.255, que se tradujeron en nuevo plan de cuentas, así como también incorporar cambios en la información a ser remitida a esta Superintendencia en materia de inversiones de los Fondos de Pensiones, considerando las nuevas alternativas de inversión autorizadas y la nueva estructura de límites de inversión.

NOTA 29. HECHOS RELEVANTES

› Con fecha 30 de septiembre de 2008 se emitió la Circular N° 1558, que derogó la Circular N° 1285, relativa a las inversiones de los Fondos de Pensiones y de Cesantía en el Extranjero. En la citada Circular se incorporan las modificaciones introducidas en materias de inversiones en el extranjero por la Ley N° 20.255 y por el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones.

› Con fecha 30 de septiembre de 2008 se emitió la Circular N° 1557 relativa a la valoración de los instrumentos financieros en los cuales invierten los Fondos de Pensiones y Fondos de Cesantía. Lo anterior, con motivo de la derogación de la Circular N° 1216 por la dictación de la Ley N° 20.255, que entre otros aspectos amplía el universo de instrumentos susceptibles de ser adquiridos con los recursos de los Fondos de Pensiones, en especial respecto de operaciones con instrumentos derivados.

› Con fecha 30 de septiembre de 2008 se emitió la Circular N° 1556 referida a las inversiones de los Fondos de Pensiones, que derogó la Circular N° 1216. Esta Circular incorpora las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.255 y el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones en materias de inversión.

› Con fecha 30 de septiembre de 2008, se emitió la Circular N° 1555, que derogó la Circular N° 1217, relativa a la custodia de las inversiones de los Fondos de Pensiones. Esta Circular establece nuevas normas sobre custodia de los títulos y valores pertenecientes a cada tipo de Fondo de Pensiones y de sus



respectivos Encajes y tiene por objeto incluir las modificaciones introducidas al D. L. N° 3.500 por la Ley N° 20.255.

› Con fecha 17 de septiembre de 2008, se emitió la Circular N° 1540, la cual derogó las Circulares N°s. 28, 48, 261, 832, 990, 1198, 1220, 1224, 1321 y 1360. Al respecto, en virtud de la dictación de la Ley N° 20.255, se introdujeron diversas modificaciones al Sistema de Pensiones tendientes a perfeccionar el sistema de capitalización individual, incorporando nuevos mecanismos e incentivos al ahorro previsional, tales como el ahorro previsional voluntario colectivo, la entrega de bonificaciones y subsidios estatales, la posibilidad de incorporación al Sistema de Pensiones de afiliados voluntarios, la eliminación de algunas comisiones, entre ellas las fijas (por acreditación, retiros y por traspaso entre Administradoras) y el tratamiento de la prima del seguro de invalidez y sobrevivencia, entre otras.

En virtud de las modificaciones antes citadas, se emitió la Circular N° 1540, la cual imparte instrucciones y procedimientos que deben cumplir las AFP para la correcta administración de los Fondos de Pensiones, principalmente en los temas referidos a la creación de cuentas personales, acreditación de cotizaciones, cobro de comisiones, regímenes tributarios, cambios, distribuciones y asignación de Fondos, tratamiento de la bonificación fiscal y transferencia de recursos entre las distintas entidades que administran fondos previsionales.

› Con fecha 17 de septiembre de 2008, se emitió la Circular N° 1538 relativa al informe Diario de los Fondos de Pensiones, la cual deroga la Circular N° 1209. Esta Circular tiene como principal objetivo recoger las nuevas disposiciones de la Ley N° 20.255, que se tradujeron en nuevo plan de cuentas, así como también incorporar cambios en la información a ser remitida a esta Superintendencia en materia de inversiones de los Fondos de Pensiones, considerando las nuevas alternativas de inversión autorizadas y la nueva estructura de límites de inversión.

› Con fecha 16 de septiembre de 2008, se emitió la Circular N° 1537 relativa a la contabilidad de los Fondos de Pensiones, la cual deroga la Circular N° 1214. Esta circular establece un nuevo plan de cuentas, con el objetivo de incorporar las disposiciones de la Ley N° 20.255, que entre otras incorporan nuevos mecanismos e incentivos al ahorro previsional, tales como el ahorro previsional voluntario colectivo, la entrega de bonificaciones y subsidios estatales, la posibilidad de incorporación al Sistema de Pensiones de afiliados voluntarios, la eliminación de algunas comisiones, entre ellas las fijas (por acreditación, retiros y por traspaso entre Administradoras) y el tratamiento de la prima del seguro de invalidez y sobrevivencia.

› Con fecha 09 de septiembre de 2008, la Superintendencia de Pensiones emitió la Resolución N° 24 que establece el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones, el cual entró en vigencia el día 1° de octubre de 2008.

› Con fecha 03 de julio de 2008 se emitió la Circular N° 1516 relativas a las políticas de inversión y de solución de conflictos de interés de los Fondos de Pensiones, la cual deroga la Circular N° 1438.

› Con fecha 17 de marzo de 2008 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.255 que establece la reforma previsional. Entre otras materias, se crea un sistema de pensiones solidarias de vejez e invalidez, se incorporan nuevos mecanismos e incentivos al ahorro previsional, tales como el ahorro previsional voluntario colectivo, la entrega de bonificaciones y subsidios estatales, la posibilidad de incorporación al Sistema de Pensiones de afiliados voluntarios, la eliminación de algunas comisiones, entre ellas las fijas (por acreditación, retiros y por traspaso entre Administradoras) y el tratamiento de la prima del seguro de invalidez y sobrevivencia.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Razón Social Auditores Externos : Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda.
RUT Auditores Externos : 77.802.430-6

Señores Afiliados de los

Fondos de Pensiones Habitat Tipo A, B, C, D y E:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de los Fondos de Pensiones Habitat Tipo A, B, C, D y E al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de variación patrimonial, de rentabilidad de la cartera, de valores cuota, rentabilidad de la cuota y número de cuentas y cuadro de comisiones y rentabilidad de fondos extranjeros, por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. Los cuadros correspondientes a trasposos, recaudación, cotizaciones y comisiones adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Administradora, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de los Fondos de Pensiones Habitat Tipo A, B, C, D y E al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y las variaciones patrimoniales, rentabilidad de la cartera, valores cuota, rentabilidad de la cuota y número de cuentas y de comisiones y rentabilidad de fondos extranjeros por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Pensiones.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 20 de febrero de 2009

Juan Pablo Hess I.

7.037.345-9





