HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Habitat Andina S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros consolidados adjuntos de Habitat Andina S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de Habitat Andina S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Habitat Andina S.A. y filial al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Otros asuntos, Principio de empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados sobre la base de empresa en marcha considerando que la Administración de la Sociedad posee estrategias, pronósticos y el compromiso de ejecutar sus planes de desarrollo de su negocio.

Otros asuntos, Información no auditada

Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de informar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los Hechos Relevantes y Análisis Razonado se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.

Deloitte.

Santiago, Chile
Febrero 28, 2017

Esteban Campillay Espinoza
R.U.T.: 12.440.157-7

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
1.02	RUT Sociedad	**76.255.327-9**
1.03	Fecha de Inicio (Día Mes Año)	**01 01 2016**
1.04	Fecha de Cierre (Día Mes Año)	**31 12 2016**
1.05	Tipo de Moneda	**P**
1.06	Tipo de Estados Financieros	**C**
1.07	Expresión de cifras	**M$**

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° de Nota	AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	ACTIVOS CORRIENTES				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.593.021	1.573.133	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7	189.706	327.683	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	20	95.194	295.504	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	23	325.173	305.176	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	6	91.803	48.719	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	**Subtotal activos corrientes**		**2.294.897**	**2.550.215**	**0**
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	12	0	6.595	0
11.11.000	**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES**		**2.294.897**	**2.556.810**	**0**
	ACTIVOS NO CORRIENTES				
12.11.010	Encaje		0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	7	5.038.117	2.502.626	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	11	540.690	777.348	0
12.11.090	Propiedades,planta y equipo, Neto	9	473.781	452.658	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	6	3.536.880	2.841.115	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES**		**9.589.468**	**6.573.747**	**0**
10.11.000	**TOTAL ACTIVOS**		**11.884.365**	**9.130.557**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° de Nota	AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	PASIVOS CORRIENTES				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses		0	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22/25	3.404.216	2.496.632	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	11.921.212	9.841.798	0
21.11.060	Provisiones		0	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes		0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)		0	0	0
21.11.130	**Subtotal pasivos corrientes**		**15.325.428**	**12.338.430**	**0**
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**		**15.325.428**	**12.338.430**	**0**
	PASIVOS NO CORRIENTES				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses		0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos		0	0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**		**0**	**0**	**0**
	PATRIMONIO NETO				
23.11.010	Capital Emitido	13	5.500.000	5.500.000	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	13	179.003	166.733	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	13	- 9.121.223	- 8.875.632	0
23.11.000	**TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS**		**- 3.442.220**	**- 3.208.899**	**0**
24.11.000	**PARTICIPACION MINORITARIA**		**1.157**	**1.026**	**0**
25.11.000	**TOTAL PATRIMONIO NETO**		**- 3.441.063**	**- 3.207.873**	**0**
20.11.000	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**		**11.884.365**	**9.130.557**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° de Nota	AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2016 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2015 TRIMESTRE ANTERIOR M$
ESTADO DE RESULTADOS						
31.11.010	Ingresos Ordinarios	21	10.554.898	6.786.301	3.157.970	2.035.434
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0	0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 4.391.816	- 3.586.085	- 1.339.841	- 943.307
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	09/11´	- 497.350	- 435.162	- 134.588	- 111.845
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 6.434.450	- 5.397.138	- 1.792.606	- 1.466.650
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 71.859	- 63.428	- 20.134	- 14.564
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones		0	0	0	0
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	14	55.707	17.375	33.724	33.299
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste	26	- 244.877	- 333.671	0	- 97.448
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	24	36.731	97.191	11.501	38.611
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	27	- 1.268	- 13	0	- 13
31.11.220	**Ganancia (pérdida) antes de impuesto**		**- 994.284**	**- 2.914.630**	**- 83.974**	**- 526.483**
31.11.230	**Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**	**6**	**748.663**	**623.096**	**247.704**	**194.313**
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		- 245.621	- 2.291.534	163.730	- 332.170
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	**Ganancia (pérdida)**		**- 245.621**	**- 2.291.534**	**163.730**	**- 332.170**
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA						
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		- 245.591	- 2.291.213	163.685	- 332.143
32.11.120	**Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria**		**- 30**	**- 321**	**45**	**- 27**
32.11.100	Ganancia (pérdida)		- 245.621	- 2.291.534	163.730	- 332.170
Acciones Comunes:						
32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		- 0,022	- 0,208	0,015	- 0,030
32.12.100	**Ganancias (pérdidas) básicas por acción**		**- 0,022**	**- 0,208**	**0,015**	**- 0,030**
Acciones Comunes Diluidas:						
32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° de Nota	AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2016 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2015 TRIMESTRE ANTERIOR M$
33.10.000	**Ganancia (pérdida)**		**- 245.621**	**- 2.291.534**	**163.730**	**- 332.170**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	13	12.270	- 164.699	72.445	- 306.014
33.20.060	Ajustes de coligadas		0	0	0	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		0	0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		0	0	0	0
33.20.000	**Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto**		**12.270**	**- 164.699**	**72.445**	**- 306.014**
33.30.000	**Total resultado de ingresos y gastos integrales**		**- 233.351**	**- 2.456.233**	**236.175**	**- 638.184**
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		- 233.321	- 2.455.912	236.130	- 638.157
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		- 30	- 321	45	- 27
34.10.000	**Total resultado de ingresos y gastos integrales**		**- 233.351**	**- 2.456.233**	**236.175**	**- 638.184**

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Rut	**76.255.327-9**

	RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS									CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
			ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS					
			CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL									
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2016		5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166.733	0	- 8.875.632	- 3.208.899	1.026	- 3.207.873
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.30.000	Saldo iniciales ajustados		5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166.733	0	- 8.875.632	- 3.208.899	1.026	- 3.207.873
	Cambios																			
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales									0	0	0	0	0	12.270		- 245.591	- 233.321	- 30	- 233.351
41.40.010.010	Ganancia y pérdida									0	0	0	0	0	0		- 245.591	- 245.591	- 30	- 245.621
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.025	Ajustes por conversión									0	0	0	0	0	12.270		0	12.270	0	12.270
41.40.010.026	Ajuste de coligadas									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto									0	0	0	0	0	12.270		0	12.270	0	12.270
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias		0	0													0	0		0
41.40.040	Emisión de acciones preferentes				0	0											0	0		0
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.080	Adquisición de acciones propias															0		0		0
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera			0		0										0	0	0		0
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera		0	0	0	0										0	0	0		0
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto		0	0	0	0				0		0			0			0		0
41.40.120	Dividendos							0							0		0	0		0
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago		0		0			0	0						0		0	0		0
41.40.140	Reducción de capital		0	0	0	0									0		0	0		0
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión		0	0	0	0												0		0
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0								0	0		0
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161	161
41.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2016		5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179.003	0	- 9.121.223	- 3.442.220	1.157	- 3.441.063

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Rut	**76.255.327-9**

	RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS													
			ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS	CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
			CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL									
42.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2015		5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	331.432	0	- 6.584.419	- 752.987	941	- 752.046
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
42.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.30.000	Saldo iniciales ajustados		5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	331.432	0	- 6.584.419	- 752.987	941	- 752.046
	Cambios																			
42.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales									0	0	0	0	0	- 164.699		- 2.291.213	- 2.455.912	- 321	- 2.456.233
42.40.010.010	Ganancia y pérdida									0	0	0	0	0	0		- 2.291.213	- 2.291.213	- 321	- 2.291.534
42.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.023	Cobertura de flujo de caja									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.025	Ajustes por conversión									0	0	0	0	0	- 164.699		0	- 164.699	0	- 164.699
42.40.010.026	Ajuste de coligadas									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto									0	0	0	0	0	- 164.699		0	- 164.699	0	- 164.699
42.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.030	Emisión de acciones ordinarias		0	0													0	0		0
42.40.040	Emisión de acciones preferentes				0	0											0	0		0
42.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.080	Adquisición de acciones propias																	0		0
42.40.090	Venta de acciones propias en cartera			0		0											0	0		0
42.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera		0	0	0	0											0	0		0
42.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto		0	0	0	0				0		0			0			0		0
42.40.120	Dividendos							0							0		0	0		0
42.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago		0		0			0	0						0		0	0		0
42.40.140	Reducción de capital		0	0	0	0									0		0	0		0
42.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.170	Transferencia desde prima de emisión		0	0	0	0												0		0
42.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0								0	0		0
42.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	406	406
42.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2015		5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166.733	0	- 8.875.632	- 3.208.899	1.026	- 3.207.873

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° Nota	AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		10.344.333	6.599.788
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 5.242.718	- 4.638.100
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 4.577.109	- 3.802.828
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		- 51	139
50.11.080	Otros cobros de operaciones		74.637	128.115
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 173.034	- 116.466
50.11.000	**Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones**		**426.058**	**- 1.829.352**
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias		0	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.000	**Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación**		**0**	**0**
50.10.000	**Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación**		**426.058**	**- 1.829.352**
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		0	291.627
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad,planta y equipo	9	- 233.731	- 249.326
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		0	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	11	- 48.084	- 66.488
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 2.012.654	- 1.500.865
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	**Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión**		**- 2.294.469**	**- 1.525.052**
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		1.834.537	4.200.339
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	**Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento**		**1.834.537**	**4.200.339**
50.40.000	**Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo**		**- 33.874**	**845.935**
50.50.000	**Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.**		**53.762**	**77.141**
50.60.000	**Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.**		**0**	**0**
50.70.000	**Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo inicial**	**4**	**1.573.133**	**650.057**
50.00.000	**Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo final**	**4**	**1.593.021**	**1.573.133**

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	- 3.442.220	- 3.208.899
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 7.867.337	- 6.227.249
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	**PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA**	**- 11.309.557**	**- 9.436.148**
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	**PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMNISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**- 429.238**	**- 368.181**
62.00.000	**CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**20.000**	**20.000**
63.00.000	**SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**- 449.238**	**- 388.181**
64.00.000	**NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA**	**0**	**0**

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$
81.10.010	**TOTAL ACTIVOS**		**8.492.993**	**6.643.068**
81.10.020	Encaje		0	0
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores		0	0
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		7.867.337	6.227.249
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		0	0
81.10.000	**TOTAL ACTIVO NETO**		**625.656**	**415.819**

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$
82.10.010	**GANANCIA (PERDIDA)**		**- 245.591**	**- 2.291.213**
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		- 206.719	- 1.950.167
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		0	0
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		0	0
82.10.000	**GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS**		**- 38.872**	**- 341.046**

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE	**HABITAT ANDINA S.A.**	**RUT**	**76.255.327-9**
FECHA DE LA INFORMACION	**31-12-2016**		

90.10.000	**Identificación**	
		Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2016
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 215-2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	30-11-2012
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

90.20.000	**Administración**		
		NOMBRE	**RUT**
90.20.010	Representante Legal	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.020	Gerente General	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidente	Claudia Carrasco Cifuentes	8.844.016-1
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

90.30.000	**Propiedad**			
	Accionista (Nombre)	**RUT**	**N° DE ACCIONES**	**PORCENTAJE**
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	98.000.100-8	10.989.000	99,90 %
90.30.020	ADMINISTRADORA DE INVERSIONES	76.438.032-0	11.000	0,10 %

90.40.000	**Otra Información**	
		DATOS
90.40.010	Total accionistas	2
90.40.040	Compañías de Seguro	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de Activos			
	Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
11.11.010	**Efectivo y equivalentes al efectivo**	**1.593.021**	**1.573.133**	**0**
11.11.010.010	Efectivo en caja	11	271	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	644.482	427.337	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	527.552	366.768	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	0	0	0
11.11.010.023	Banco recaudación	116.930	60.569	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	948.528	1.145.525	0
	Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	189.706	327.683	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	189.706	327.683	0
	Clases de activos financieros disponibles para la venta			
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
	Clases de Encaje			
12.11.010	**Encaje**	**0**	**0**	**0**
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
	Clases de otros activos financieros			
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5.038.117	2.502.626	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente			
11.11.050	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente**	**95.194**	**295.504**	**0**
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	0	0	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros	0	0	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	0	0	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	95.194	295.504	0
12.11.040	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**	**0**	**0**	**0**
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.001	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto**	**95.194**	**295.504**	**0**
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	0	0	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	95.194	295.504	0
12.11.040.001	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto**	**0**	**0**	**0**
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
	Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.002	**Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**	**0**	**0**	**0**
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.002	**Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**	**0**	**0**	**0**
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
	Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas			
11.11.060	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**	**0**	**0**	**0**

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**	**0**	**0**	**0**
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Clases de inventario			
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
	Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación			
12.10.010	**Inversiones contabilizadas por el método de la participación**	**0**	**0**	**0**
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
	Clases de actvos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida			
12.11.080	**Activos intangibles, neto**	**540.690**	**777.348**	**0**
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	0	0	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Actvos intangibles identificables, neto	540.690	777.348	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	16.647	0	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	2.637	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	465.636	727.103	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	58.407	47.608	0
	Clases de activos intangibles, bruto			
12.11.080.001	**Activos intangibles, bruto**	**1.543.832**	**1.495.748**	**0**
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	1.543.832	1.495.748	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	16.647	0	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	7.009	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	1.460.054	1.441.131	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	67.131	47.608	0
	Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles			
12.11.080.002	**Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles**	**- 1.003.142**	**- 718.400**	**0**
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 1.003.142	- 718.400	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	- 4.372	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 994.418	- 714.028	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	- 8.724	0	0
	Clases de propiedades, planta y equipo, neto			
12.11.090	**Propiedades, planta y equipo, neto**	**473.781**	**452.658**	**0**
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	44.664	271	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	172.070	146.670	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	2.569	3.927	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	254.478	301.790	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	0	0	0
	Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto			
12.11.090.001	**Propiedades, plantas y equipo, bruto**	**904.208**	**697.659**	**0**
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	44.664	271	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	222.128	176.695	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	12.260	11.732	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	625.156	508.961	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	0	0	0
	Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo			
12.11.090.002	**Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**	**- 430.427**	**- 245.001**	**0**
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 50.058	- 30.025	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 9.691	- 7.805	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 370.678	- 207.171	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	0	0	0
	Clases de propiedades de inversión			
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
	Clases de activos de cobertura			
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura,derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
	Clases de activos por impuestos			
12.10.020	**Activos por impuestos**	**3.628.683**	**2.889.834**	**0**
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	91.803	48.719	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	3.536.880	2.841.115	0
	Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía			
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
	Clases de pagos anticipados			
11.11.100	Pagos anticipados	325.173	305.176	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
	Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía			
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
	Clases de otros activos			
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
	Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta			
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	6.595	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de Pasivos			
	Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010	**Préstamos que devengan intereses**	**0**	**0**	**0**
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
22.11.010	**Préstamos que devengan intereses**	**0**	**0**	**0**
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin interes				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
	Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
	Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040	**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**	**3.404.216**	**2.496.632**	**0**
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	0	0	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	0	0	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	0	0	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	3.404.216	2.496.632	0
22.11.040	**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**	**0**	**0**	**0**
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
	Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050	**Cuentas por pagar a entidades relacionadas**	**11.921.212**	**9.841.798**	**0**
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	11.921.212	9.841.798	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Clases de Provisiones			
21.11.060	**Provisiones**	**0**	**0**	**0**
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
22.11.060	**Provisiones**	**0**	**0**	**0**
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
	Clase de pasivos por impuestos			
21.10.010	**Pasivos por impuestos**	**0**	**0**	**0**
21.11.070	**Cuentas por pagar por impuestos corrientes**	**0**	**0**	**0**
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070	**Pasivos por impuestos diferidos**	**0**	**0**	**0**
	Clases de otros pasivos			
21.11.080	**Otros pasivos corrientes**	**0**	**0**	**0**

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	**Otros pasivos, no corrientes**	**0**	**0**	**0**
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
	Clases de ingresos diferidos			
21.11.090	**Ingresos diferidos**	**0**	**0**	**0**
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	**Ingresos diferidos**	**0**	**0**	**0**
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
	Clases de obligaciones por beneficios post empleo			
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
	Clases de pasivos de cobertura			
21.11.110	**Pasivos de cobertura**	**0**	**0**	**0**
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	**Pasivos de cobertura**	**0**	**0**	**0**
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
	Clases de pasivos acumulados (o devengados)			
21.11.120	**Pasivos acumulados (o devengados)**	**0**	**0**	**0**
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
	Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta			
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de patrimonio neto			
	Clases de capital emitido			
23.11.010	**Capital emitido**	**5.500.000**	**5.500.000**	**0**
23.11.010.010	Capital pagado	5.500.000	5.500.000	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	5.500.000	5.500.000	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
	Clases de acciones propias en cartera			
23.11.020	**Acciones propias en cartera**	**0**	**0**	**0**
	Clases de reservas			
23.11.030	**Otras reservas**	**179.003**	**166.733**	**0**
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	179.003	166.733	0
23.11.030.080	Reservas de revaluaciòn	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	0	0	0
	Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)			
23.11.040	**Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)**	**- 9.121.223**	**- 8.875.632**	**0**
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	0	0	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	- 8.875.632	- 6.584.419	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	- 245.591	- 2.291.213	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0	0
	Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz			
23.11.000	**Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz**	**- 3.442.220**	**- 3.208.899**	**0**
	Clases de participación minoritaria			
24.11.000	**Participación minoritaria**	**1.157**	**1.026**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**HABITAT ANDINA S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**76.255.327-9**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2016 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2015 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2016 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2015 TRIMESTRE ANTERIOR M$
	Clases del Estado de Resultados				
	Clases de ingresos ordinarios				
31.11.010	**Ingresos Ordinarios**	**10.554.898**	**6.786.301**	**3.157.970**	**2.035.434**
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	0	0	0	0
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	10.554.898	6.786.301	3.157.970	2.035.434
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	0	0	0	0
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	0	0
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	10.554.898	6.786.301	3.157.970	2.035.434
	Clase Rentabilidad del Encaje				
31.11.020	**Rentabilidad del Encaje**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0	0
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0	0
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0	0
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0	0
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0	0
	Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia				
31.11.030	**Prima seguro de invalidez y sobrevivencia**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
	Clase de gastos por empleado				
31.11.040	**Gastos de personal**	**- 4.391.816**	**- 3.586.085**	**- 1.339.841**	**- 943.307**
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 1.751.735	- 1.622.120	- 155.840	- 504.008
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 1.212.935	- 815.991	- 352.713	- 284.497
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 1.337.958	- 858.203	- 753.332	- 61.564
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	0	0	0	0
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	0	0	0	0
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 89.188	- 289.771	- 77.956	- 93.238
	Clases de costos financieros				
31.11.130	**Costos financieros (menos)**	**- 71.859**	**- 63.428**	**- 20.134**	**- 14.564**
31.11.130.010	Gasto_por_intereses	0	0	0	0
31.11.130.010.010	Gasto por int, prestamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	0	0	0	0
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o_premios_corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de_costos_complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros_costos_financieros	- 71.859	- 63.428	- 20.134	- 14.564
	Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones				
31.11.140	**Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	0	0	0
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
	Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta				
31.11.120	**Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
	Clases de depreciación y amortización				
31.11.050	**Depreciación y amortización**	**- 497.350**	**- 435.162**	**- 134.588**	**- 111.845**
31.11.050.010	Depreciación	- 212.608	- 143.665	- 62.985	- 40.523
31.11.050.020	Amortización	- 284.742	- 291.497	- 71.603	- 71.322
	Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto				
31.11.060	**Pérdidas por deterioro (reversiones), neto**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
	Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
31.12.010	**Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
	Clase de otros gastos varios de operación				
31.11.090	**Otros gastos varios de operación**	**- 6.434.450**	**- 5.397.138**	**- 1.792.606**	**- 1.466.650**
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 1.614.508	- 1.415.908	- 444.906	- 492.098
31.11.090.020	Gastos de computación	- 956.047	- 650.946	64.834	- 117.744
31.11.090.030	Gastos de administración	- 3.623.423	- 3.096.273	- 1.353.559	- 804.248
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 240.472	- 234.011	- 58.975	- 52.560
	Clases de ganacias (pérdidas) comunes para acción				
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	- 0,022	- 0,208	0,015	- 0,030
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	- 0,022	- 0,208	0,015	- 0,030

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 Aspectos Legales 2
Nota 2 Bases de preparación 3
Nota 3 Políticas contables significativas 6
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo 14
Nota 5 Saldos y transacciones con entidades relacionadas 15
Nota 6 Impuestos 17
Nota 7 Instrumentos financieros 19
Nota 8 Arrendamientos 21
Nota 9 Propiedades Planta y Equipo 22
Nota 10 Pérdidas por deterioro del valor de los activos 24
Nota 11 Activos Intangibles neto 25
Nota 12 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta 27
Nota 13 Propiedad y capital 28
Nota 14 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera 31
Nota 15 Remuneraciones del Directorio 31
Nota 16 Contingencias y restricciones 32
Nota 17 Sanciones 32
Nota 18 Pasivos acumulados 32
Nota 19 Otros activos corrientes 32
Nota 20 Conciliación deudores comerciales y cuentas por cobrar 33
Nota 21 Ingresos ordinarios 33
Nota 22 Otras cuentas por pagar 34
Nota 23 Pagos anticipados 35
Nota 24 Otros ingresos distintos de los de operación 35
Nota 25 Conciliación acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 35
Nota 26 Resultados por unidades de reajuste 36
Nota 27 Otros gastos distintos de los de operación 36
Nota 28 Hechos posteriores 36
3.00 Hechos relevantes 37
4.00 Análisis razonado de los estados financieros 40

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES

- **Razón social**

Habitat Andina S.A.

- **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

- **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

- **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

- **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
b) Custodia de Valores.
c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
d) Procesamiento computacional de información.
e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
f) Capacitación.
g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
h) Promoción y venta de servicios.
i) Asesorías previsionales.
j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.

k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

- **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

- **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

Las bases de preparación establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Sociedad debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Sociedad, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio, realizada el día 28 de febrero de 2017.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de la siguiente partida material incluida en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. (Perú), la participación en esta sociedad al 31 de diciembre de 2016 es de 99,9853% y al 31 de diciembre de 2015 es de 99,9835%.

Filial es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminaron todos los saldos y transacciones entre compañías y se reconoció la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por su empresa filial AFP Habitat S.A. en Perú, corresponde al Nuevo Sol Peruano; la que es convertida a pesos chilenos, para efecto de la consolidación de los presentes estados financieros.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado, corresponde al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

h) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren un período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2016 y el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2015.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2016 y de diciembre de 2015, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 $	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 $	
Dólar Estadounidense (US$)	669,47	710,16	-5,7%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	199,69	208,25	-4,1%
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09	2,8%

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M$).

k) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las acciones emitidas de la Sociedad ascienden a 11.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

l) Reclasificación de Saldos en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha efectuado reclasificación de saldos en los presentes estados financieros consolidados presentados.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

- **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y de su filial AFP Habitat S.A. de Perú. La participación de la Sociedad en su filial es de 99,9853%. Filial es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación y que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

- **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180)

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, presentados en Nota 2 letra i).

- **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de "a valor razonable con cambios en resultados" y se presentan como activos corrientes.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Sociedad ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta, la Sociedad incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) se valorizarán al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Sociedad no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros por extensión de la prohibición que posee la Sociedad Matriz de acuerdo al D.L. N°3.500.

- **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

- **Propiedad, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos o gastos distintos de los de la operación" en el resultado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay cambios en ambos conceptos.

- **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

- **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

- **Deterioro**

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto, y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

- **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para

liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

- **Obligación por beneficios sociales de los trabajadores**

Los beneficios sociales de los trabajadores de AFP Habitat S.A. en Perú, comprenden la compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) y se calcula de acuerdo con la legislación vigente por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y es cancelada con carácter "cancelatorio" mediante depósito en las entidades financieras elegidas por ellos.

- **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen contratos de carácter onerosos.

- **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

- **Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales**

Los ingresos y gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Las comisiones, originadas por la administración de los Fondos, se reconocen en los resultados integrales luego de haber conciliado y acreditado los aportes de los afiliados en sus cuentas individuales de capitalización. Las recaudaciones pendientes de conciliación y acreditación no reconocidas como ingresos se mantienen en el rubro Otras cuentas por pagar (código 21.11.040.110) del estado de situación financiera.

Para el caso de los nuevos afiliados al sistema en el mercado peruano, se aplicará por la administración de los aportes obligatorios una comisión porcentual mixta calculada sobre la remuneración asegurable del afiliado (comisión sobre el flujo) más una comisión sobre el saldo del fondo de pensiones administrado por los nuevos aportes que se generen a partir de la entrada en vigencia de la primera licitación (comisión sobre el saldo). Si el afiliado no obtiene una remuneración asegurable o ingreso, no se le aplicará el cobro de la comisión sobre el flujo.

Para los afiliados existentes, resultará de aplicación una comisión mixta respecto de sus nuevos aportes, salvo que manifiesten su decisión de permanecer bajo una comisión por flujo hasta el 31 de marzo de 2013. Para los afiliados que opten por permanecer bajo una comisión por flujo podrán revocar tal decisión por única vez dentro de un plazo de seis meses contados desde el día siguiente de vencido el plazo del proceso de selección de comisión antes mencionado.

- **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros, correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo, se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva.

- **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

- **Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en los presentes estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "*Ingresos procedentes de contratos con clientes"*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración anticipa que la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22 , no tendría un impacto significativo en los importes informados, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

- **Otras informaciones a revelar sobre políticas contables**

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Sociedad posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La Sociedad incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Cambios en las políticas contables

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen cambios en las políticas contables.

Cambios voluntarios en una política contable

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de sus Estados Financieros Consolidados.

Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen cambios en las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Efectivo en caja	11	271
Saldos en Bancos (1)	644.482	427.337
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	948.528	1.145.525
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo	**1.593.021**	**1.573.133**

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Bancos de uso general	527.552	366.768
Bancos de recaudación	116.930	60.569
Total Saldos en Bancos	**644.482**	**427.337**

Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Depósitos a Plazo	948.528	1.145.525
Total Otros efectivos y equivalentes al efectivo	**948.528**	**1.145.525**

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	**0**	**0**
Efectivo y equivalente al efectivo	1.593.021	1.573.133
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	**1.593.021**	**1.573.133**

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)

Al 31 de diciembre de 2016, los principales accionistas de la Sociedad son AFP Habitat S.A. en Chile y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015, los principales accionistas de la Sociedad eran AFP Habitat S.A. en Chile e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales poseían el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

a.1 La Sociedad como controladora

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad posee un 99,9853% y 99,9835% respectivamente, de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

a.2 Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
AFP Habitat S.A. Chile	98.000.100-8	Controladora	Chile	Pesos	99,9000%
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	76.438.032-0	Matriz común	Chile	Pesos	0,1000%
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,9853%

(*) Registro único de contribuyente de Perú

La Controladora

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el principal accionista de la Sociedad es AFP Habitat S.A. Chile, con el 99.90% de las acciones.

a.3 Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de la Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 5 letra d) y en Nota 15.

b) Saldos Pendientes

b.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene cuentas por cobrar a la Sociedad Matriz.

b.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
98.000.100-8	**Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.**		**11.921.212**	**9.841.798**	0	0
	Préstamo	(*)	11.921.212	9.841.798	0	0
Totales			**11.921.212**	**9.841.798**	**0**	**0**

(1) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, cláusulas de reajuste).
(*) Reajustable en UF.

b.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se han registrado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/12/2016		Ejercicio Anterior Al 31/12/2015	
				Monto M$	Efecto en Resultados (cargos)/abono M$	Monto M$	Efecto en Resultados (cargos)/abono M$
AFP Habitat S.A.	98.000.100-8	Controladora	Préstamo por pagar	1.834.537	-244.877	4.200.339	-333.671
			Arriendo Oficinas	3.713	-3.713	3.569	-3.569
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Aporte de Capital	1.834.537	0	4.193.232	0

(*) Registro único de contribuyente de Perú

d) Remuneraciones pagadas al Directorio (código 31.11.090.040)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se han registrado gastos por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	21.480	21.911	4.610	5.752
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	218.992	212.100	54.365	46.808
Totales	**240.472**	**234.011**	**58.975**	**52.560**

NOTA 6 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de Septiembre de 2014 en Chile se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establecen dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen parcialmente integrado, este último, es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten por alguno de ellos. Así, la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2014	Abril - 2015	21,0%	21,0%
2015	Abril - 2016	22,5%	22,5%
2016	Abril - 2017	24,0%	24,0%
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018	Abril - 2019	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, contemplan una tasa del 24% y 22,5% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera de la inversión mantenida por la Sociedad en su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el artículo 3° de la Ley N.° 18.046.

Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de Febrero del año 2016, se promulgó la Ley 20.899, cuyo título es “Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).”

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado.

En opinión de la administración, esta nueva ley, no afecta en su contenido ni en su conjunto a los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2016 y 2015.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30296 la cual busca "Promover la reactivación de la economía". Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2015 - 2016	28%
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 27% para Perú.

a) Impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha calculado impuesto a la renta, debido a que a esas fechas no registra utilidad.

a.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (código 11.11.110)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Cuentas por Cobrar por Impuesto Corriente filial AFP Habitat S.A (Perú)	91.803	48.719
Total Cuentas por Cobrar Impuesto Corrientes	**91.803**	**48.719**

a.2 Cuentas por pagar por impuesto corriente (código 21.11.070)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se registra movimiento en las cuentas por pagar por impuestos corrientes.

b) Activos por Impuestos diferidos (código 12.11.110)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad ha calculado el siguiente impuesto diferido en relación a sus pérdidas tributarias.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Activo por impuesto diferido por pérdidas de Habitat Andina S.A	455.382	143.406
Activo por impuesto diferido por pérdidas en filial AFP Habitat S.A (Perú)	3.081.498	2.697.709
Totales	**3.536.880**	**2.841.115**

Resultados por Impuestos (código 31.11.230)

	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Resultados por Impuestos (gasto) ingreso en Habitat Andina S.A.	311.976	80.111	-118.797	124.781
Resultados por Impuestos (gasto) ingreso en AFP Habitat S.A. (Perú)	436.687	542.985	366.501	69.532
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	**748.663**	**623.096**	**247.704**	**194.313**

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)

a) Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido, que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

b) Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registrarán a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

c) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

c.1 Total activos financieros

Total Activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
12.11.030	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	5.038.117	2.502.626
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	189.706	327.683
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050 11.11.060 12.11.040	Total préstamos y cuentas por cobrar	95.194	295.504
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	1.593.021	1.573.133
	Total Activos Financieros	**6.916.038**	**4.698.946**

c.2 Total pasivos financieros

Total Pasivos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
21.11.040 21.11.050 21.11.120	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	15.325.428	12.338.430
	Total Pasivos Financieros	**15.325.428**	**12.338.430**

c.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Exposición neta, concentraciones de riesgo (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	95.194	295.504
Exposición neta, concentraciones de riesgo	**95.194**	**295.504**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha enfrentado riesgos financieros, operacionales, de crédito, de liquidez y de mercado.

d) Detalle de instrumentos financieros

d.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

Instrumentos Financieros			Ejercicio Actual Al 31/12/2016		Ejercicio Anterior Al 31/12/2015	
BANCO	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Nuevos Soles	M$	Nuevos Soles	M$
MIBANCO	30-12-2015	06-01-2016	0	0	300.986	62.680
MIBANCO	31-12-2015	30-01-2016	0	0	350.000	72.888
MIBANCO	31-12-2015	20-01-2016	0	0	400.000	83.300
SANTANDER	30-12-2015	05-01-2016	0	0	1.364.400	284.136
SANTANDER	16-12-2015	05-02-2016	0	0	1.936.595	403.296
SANTANDER	16-12-2015	04-03-2016	0	0	1.148.739	239.225
BCP	30-12-2016	04-01-2017	2.000.000	399.380	0	0
INTERBANK	29-12-2016	11-01-2017	2.750.000	549.148	0	0
Total Depósitos a Plazo			**4.750.000**	**948.528**	**5.500.720**	**1.145.525**

d.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

Instrumentos Financieros			Ejercicio Actual Al 31/12/2016		Ejercicio Anterior Al 31/12/2015	
BANCO	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Nuevos Soles	M$	Nuevos Soles	M$
BANCO SANTANDER	16-12-2015	05-04-2016	0	0	623.506	129.845
BANCO SANTANDER	22-12-2014	30-06-2017	950.000	189.706	950.000	197.838
Total Instrumentos Financieros			**950.000**	**189.706**	**1.573.506**	**327.683**

e) Otros Activos Financieros (código 12.11.030)

Corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. Perú, bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28.530 de fecha 28 de noviembre del año 2013 se presentan en este rubro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Encaje	5.038.117	2.502.626
Total Inversión mantenida en Encaje (12.11.030)	**5.038.117**	**2.502.626**

El resultado de la inversión mantenida en Encaje se registra en el código 31.11.010 Ingresos Ordinarios:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Resultado del Encaje	161.109	170.092	-131.942	220.643
Total Resultado del Encaje (31.11.010)	**161.109**	**170.092**	**-131.942**	**220.643**

NOTA 8 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

8.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

8.2 Arrendamientos operativos

a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Hasta de un año	138.022	283.111
Entre un año y cinco años	278.379	313.286
Más de cinco años	0	0

b) Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha efectuado subarriendos operativos.

c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo el código 31.11.090.030, se detallan a continuación:

Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Gastos por arrendamientos operativos	290.491	261.381	15.351	67.369
Total	**290.491**	**261.381**	**15.351**	**67.369**

d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
II. La Sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, en Chile. En Perú se arriendan oficinas en el barrio de San Isidro, en el barrio Surco y en la ciudad de Trujillo.
III. En Chile, la duración de contrato es indefinido.
IV. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización.

NOTA 9 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16) (código 12.11.090)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de Diciembre de 2016	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Construciones en curso	44.664	0	0	**44.664**
Plantas y Equipos	222.128	-30.025	-20.033	**172.070**
Equipamiento de tec. de la información	12.260	-7.805	-1.886	**2.569**
Mejoras de bienes arrendados	625.156	-179.989	-190.689	**254.478**
Total Propiedades, planta y equipos	**904.208**	**-217.819**	**-212.608**	**473.781**

Al 31 de Diciembre de 2015	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Construcción en curso	271	0	0	**271**
Plantas y Equipos	176.695	-16.375	-13.650	**146.670**
Equipamiento de tec. de la información	11.732	-4.596	-3.209	**3.927**
Mejoras de bienes arrendados	508.961	-80.365	-126.806	**301.790**
Total Propiedades, planta y equipos	**697.659**	**-101.336**	**-143.665**	**452.658**

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información a revelar

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Al 31 de diciembre de 2016

			Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo Inicial al 01/01/2016			**271**	**0**	**0**	**146.670**	**3.927**	**0**	**0**	**301.790**	**0**	**452.658**
Cambios	Adiciones		44.393	0	0	45.433	528	0	0	143.377	0	**233.731**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión											**0**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Retiros			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Gastos por depreciación					-20.033	-1.886			-190.689		**-212.608**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Total cambios		44.393	0	0	25.400	-1.358	0	0	-47.312	0	21.123
Saldo Final al 31/12/2016			44.664	0	0	**172.070**	**2.569**	**0**	**0**	**254.478**	**0**	**473.781**

Al 31 de diciembre de 2015

			Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo Inicial al 01/01/2015			**0**	**0**	**0**	**103.349**	**4.177**	**0**	**0**	**239.471**	**0**	**346.997**
Cambios	Adiciones		271	0	0	56.971	2.959	0	0	189.125	0	**249.326**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión											
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Retiros			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Gastos por depreciación					-13.650	-3.209			-126.806		**-143.665**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Total cambios		271	0	0	43.321	-250			62.319	0	**105.661**
Saldo Final al 31/12/2015			**271**	**0**	**0**	**146.670**	**3.927**	**0**	**0**	**301.790**	**0**	**452.658**

e) Conciliación depreciación acumulada

	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Mejoras de bienes arrendados	Total Propiedades, planta y equipos
Saldo Inicial al 01/01/2016	**30.025**	**7.805**	**207.171**	**245.001**
Depreciación del ejercicio	20.033	1.886	190.689	212.608
Desapropiaciones	0	0	-27.182	-27.182
Saldo Final al 31/12/2016	**50.058**	**9.691**	**370.678**	**430.427**

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

NOTA 10 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existe evidencia de deterioro para los activos de la Sociedad.

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de Diciembre de 2016	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	**0**
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	16.647	0	0	**16.647**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	**0**
Programas informáticos	1.460.054	-714.028	-280.390	**465.636**
Otros activos intangibles identificables	67.131	-4.372	-4.352	**58.407**
Total Activo intangible identificable	**1.543.832**	**-718.400**	**-284.742**	**540.690**
Total activos intangibles	**1.543.832**	**-718.400**	**-284.742**	**540.690**

Al 31 de Diciembre de 2015	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	**0**
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	0	0	0	**0**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	7.009	-397	-3.975	**2.637**
Programas informáticos	1.441.131	-426.506	-287.522	**727.103**
Otros activos intangibles identificables	47.608	0	0	**47.608**
Total Activo intangible identificable	**1.495.748**	**-426.903**	**-291.497**	**777.348**
Total activos intangibles	**1.495.748**	**-426.903**	**-291.497**	**777.348**

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.
Los activos intangibles utilizados por la Sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2016

Movimientos en Activos Intangibles Identificables		Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo inicial al 01/01/2016		**0**	**0**	**2.637**	**727.103**	**47.608**	**777.348**	**777.348**
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno		0	0	0	0	0	0	**0**
Adiciones		0	16.647	0	18.923	12.514	48.084	**48.084**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	**0**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos para		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros		0	0	0	0	0	0	**0**
Amortización		0	0	0	-280.390	-4.352	-284.742	**-284.742**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	**0**
Otros incrementos (disminuciones)		0	0	-2.637	0	2.637	0	**0**
Cambios, total		**0**	**16.647**	**-2.637**	**-261.467**	**10.799**	**-236.658**	**-236.658**
Saldo final al 31/12/2016		**0**	**16.647**	**0**	**465.636**	**58.407**	**540.690**	**540.690**

Al 31 de diciembre de 2015

Movimientos en Activos Intangibles Identificables		Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo inicial al 01/01/2015		**0**	**0**	**4.102**	**974.402**	**23.853**	**1.002.357**	**1.002.357**
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno		0	0	0	0	0	0	**0**
Adiciones		0	0	2.510	40.223	23.755	66.488	**66.488**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	**0**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros		0	0	0	0	0	0	**0**
Amortización		0	0	-3.975	-287.522	0	-291.497	**-291.497**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	**0**
Otros incrementos (disminuciones)		0	0	0	0	0	0	**0**
Cambios, total		**0**	**0**	**-1.465**	**-247.299**	**23.755**	**-225.009**	**-225.009**
Saldo final al 31/12/2015		**0**	**0**	**2.637**	**727.103**	**47.608**	**777.348**	**777.348**

c) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables,neto	Activos intangibles identificables, neto
Saldo inicial al 01/01/2016	**0**	**4.372**	**714.028**	**0**	**718.400**
Reclasificación	**0**	**-4.372**	**0**	**4.372**	**0**
Amortización	0	0	280.390	4.352	284.742
Saldo final al 31/12/2016	**0**	**0**	**994.418**	**8.724**	**1.003.142**

d) Información adicional a revelar sobre activos intangibles identificables

- **Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

  Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

- **Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

  Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

- **Restricciones y garantías**

  Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

- **Compromisos de adquisición**

  Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 12 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2016

Al 31 de diciembre de 2016, no se presentan Activos no corrientes mantenidos para la venta, toda vez que con fecha 30 de septiembre de 2016, se materializó la venta del bien dispuesto en diciembre 2015.

Al 31 de diciembre de 2015

Al 31 de diciembre de 2015, se clasificó en esta cuenta el siguiente ítem dado que la Sociedad dispuso se efectuara su venta:

Equipo de Video Conferencia, cuyo valor libro es M$4.431, junto con las licencias respectivas de dicho bien por un valor libro de M$ 2.164, lo que totaliza un monto de M$ 6.595.

NOTA 13 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

13.1 Propiedad

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad mantiene la siguiente distribución de propiedad.

Principales accionistas al 31 de diciembre de 2016

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	10.989.000
2	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	D	76.438.032-0	0,10%	11.000
Total				**100,00%**	**11.000.000**

Principales accionistas al 31 de diciembre de 2015

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	10.989.000
2	Inversiones La Construcción Ltda.	D	76.090.153-9	0,10%	11.000
Total				**100,00%**	**11.000.000**

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2016, los principales accionistas de la Sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, las cuales poseen el 99,90% y el 0.10% de las acciones respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015, los principales accionistas de la Sociedad correspondían a AFP Habitat S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales poseían el 99,90% y el 0.10% de las acciones respectivamente.

13.2 Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión:

Al 31 de diciembre de 2016

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000	5.500.000	5.500.000

Al 31 de diciembre de 2015

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000	5.500.000	5.500.000

13.3 Otras Reservas (código 23.11.030)

A continuación se detalla la composición del ítem "Otras Reservas" para los siguientes períodos.

Al 31 de diciembre de 2016

Origen	Monto M$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	298.184	Ajuste otras reserva por conversión	2014
Habitat Andina S.A.	-164.699	Ajuste otras reserva por conversión	2015
Habitat Andina S.A.	12.270	Ajuste otras reserva por conversión	2016
Total Otras Reservas	**179.003**		

Al 31 de diciembre de 2015

Origen	Monto M$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	298.184	Ajuste otras reserva por conversión	2014
Habitat Andina S.A.	-164.699	Ajuste otras reserva por conversión	2015
Total Otras Reservas	**166.733**		

13.4 Resultados Retenidos y dividendos (código 23.11.040)

A continuación se detalla la composición del ítem "Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)" para los siguientes períodos.

Al 31 de diciembre de 2016

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$
Saldo inicial Resultados Acumulados	-8.875.632
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos	0
Ganancia (pérdida)	-245.591
Dividendos provisorios	0
Saldo final Resultados retenidos	**-9.121.223**

Al 31 de diciembre de 2015

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2015 M$
Saldo inicial Resultados Acumuladas	-6.584.419
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos	0
Ganancia (pérdida)	-2.291.213
Dividendos provisorios	0
Saldo final Resultados retenidos	**-8.875.632**

13.5 Participación Minoritaria

Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, cuya distribución de propiedad es la siguiente:

Propiedad de AFP Habitat S.A. en Perú	Ejercicio Actual Al 31/12/2016		Ejercicio Anterior Al 31/12/2015	
	% Participación	N° Acciones	% Participación	N° Acciones
Habitat Andina S.A.	99,9853%	81.814.232	99,9835%	72.814.232
Accionistas minoritarios	0,0147%	12.000	0,0165%	12.000
Totales	**100%**	**81.826.232**	**100%**	**72.826.232**

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. en Perú	Ejercicio Actual Al 31/12/2016	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%	0,0165%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	7.868.494	6.228.275
Participación minoritaria (M$) código 24.11.000	1.157	1.026
Resultado Final (M$)	-206.749	-1.950.489
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M$) código 32.11.120	-30	-321

13.6 Dividendo

Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso.

13.7 Gestión del Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

NOTA 14 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro:

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	55.707	17.375	33.724	33.299
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	**55.707**	**17.375**	**33.724**	**33.299**

NOTA 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	21.480	21.911	4.610	5.752
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	218.992	212.100	54.365	46.808
Totales	**240.472**	**234.011**	**58.975**	**52.560**

Clase Otros gastos operacionales (cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Remuneraciones del directorio	240.472	234.011	58.975	52.560
Totales	**240.472**	**234.011**	**58.975**	**52.560**

A continuación se detalla el monto correspondiente a la dieta mensual percibida por el directorio:

Habitat Andina S.A. Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio UF
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	25	25	0
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidente	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	25	25	0
Total Mensual		**75**	**75**	**0**

AFP Habitat S.A. Perú Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales US$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio US$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extaordinaria de Directorio US$
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	4.000	4.000	0
Cristian Rodríguez Allendes	Director	4.000	4.000	0
Joaquín Cortés Huerta	Director	4.000	4.000	0
Juan Toledo Escobedo	Director	4.000	4.000	0
Total Mensual		**27.000**	**27.000**	**0**

NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene garantías indirectas.

Restricciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

NOTA 17 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

NOTA 18 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene saldos en pasivos acumulados.

NOTA 19 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 20 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR (código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2016

	Otras Cuentas Por Cobrar M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	295.504	295.504
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-200.310	-200.310
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**-200.310**	**-200.310**
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**95.194**	**95.194**

Al 31 de diciembre de 2015

	Otras Cuentas Por Cobrar M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	45.221	45.221
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	250.283	250.283
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**250.283**	**250.283**
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**295.504**	**295.504**

A continuación se detalla la composición del ítem “Otras cuentas por cobrar” al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Otras Cuentas por Cobrar	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Cuentas por cobrar por Garantías de Arriendo	51.192	55.318
Intereses por cobrar Depósitos a Plazo	9.940	0
Subsidio Licencias Médicas	15.373	15.134
Comisiones por cobrar	131	208.365
Pólizas de Seguro	0	10.867
Otras cuentas por cobrar	11.962	5.820
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	**88.598**	**295.504**
Otras cuentas por cobrar	6.596	0
Sub Total Habitat Andina S.A.	**6.596**	**0**
Saldo final	**95.194**	**295.504**

NOTA 21 INGRESOS ORDINARIOS (código 31.11.010) (NIC 18)

El detalle de los ingresos ordinarios, se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

Ingresos ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Comisiones filial AFP Habitat en Perú	10.393.789	6.616.209	3.289.912	1.814.791
Otros ingresos financieros (Encaje mantenido) filial AFP Habitat en Perú	161.109	170.092	-131.942	220.643
Totales	**10.554.898**	**6.786.301**	**3.157.970**	**2.035.434**

NOTA 22 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan los siguientes saldos:

Otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Impuestos de retención	395	188
Honorarios directores	2.368	2.530
Proveedores de asesorias	2.728	1.901
Otras cuentas por pagar	8.510	0
Sub Total Habitat Andina S.A.	**14.001**	**4.619**
Impuestos de retención	50.068	39.858
Detracciones	28.515	25.903
Retenciones de salud y afp del personal	55.867	43.603
Beneficios a los trabajadores	529.559	434.094
Proveedores Servicios de Administración	40.649	28.804
Proveedores Servicios de Publicidad	322.090	202.954
Proveedores de asesorias	31.226	51.102
Proveedores Corredoras de Bolsa	19.229	13.872
Proveedores de sistemas	55.980	12.993
Proveedores servicios comerciales	7.439	8.706
Proveedores de Operaciones	247.443	4.730
Proveedores de RRHH	18.189	76.810
Proveedores	21.234	146.815
Recaudación por clasificar	18.697	24.082
Recaudación por aclarar	8.056	5.504
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)	1.919.188	1.364.768
Pensiones por pagar	16.341	6.504
Otras cuentas por pagar	445	911
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	**3.390.215**	**2.492.013**
Total	**3.404.216**	**2.496.632**

(1) El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31/12/2016		Ejercicio Anterior Al 31/12/2015	
	M$	Fecha de Vencimiento	M$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	521.946	12-01-2017	371.204	14-01-2016
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	231	12-01-2017	253	14-01-2016
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	277.613	12-01-2017	197.513	14-01-2016
Ohio National Seguros de Vida S.A.	285.829	12-01-2017	203.355	14-01-2016
El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	262.800	12-01-2017	186.815	14-01-2016
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	297.703	12-01-2017	211.515	14-01-2016
La Positiva Seguros y Reaseguros	273.066	12-01-2017	194.113	14-01-2016
Totales	**1.919.188**		**1.364.768**	

NOTA 23 PAGOS ANTICIPADOS (código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$
Seguros Pagados por Anticipado	14.350	5.856
Arriendos Pagados por Anticipado	14.259	23.510
Publicidad Pagada por Anticipado	6.140	19.671
Gtos.mant.y soporte Sistema Operacional	232.026	199.295
Gastos de RRHH anticipados	2.878	22.458
Gastos de inversiones anticipados	0	19.371
Gastos de administración anticipados	53.733	9.896
Gastos de finanzas anticipados	1.787	0
Gastos de servicios legales anticipados	0	5.119
Totales	**325.173**	**305.176**

NOTA 24 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.200)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Intereses sobre depósitos Perú	36.731	97.191	11.501	38.611
Totales	**36.731**	**97.191**	**11.501**	**38.611**

NOTA 25 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta varió según el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2016

	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.496.632	2.496.632
Más:		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	907.584	907.584
Menos:		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	**907.584**	**907.584**
Saldo final	**3.404.216**	**3.404.216**

Al 31 de diciembre de 2015

	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	1.457.901	1.457.901
Más:		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	1.038.731	1.038.731
Menos:		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	**1.038.731**	**1.038.731**
Saldo final	**2.496.632**	**2.496.632**

Nota 26 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE (código 31.11.190)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Actualización Préstamo por Pagar a A.F.P.Habitat S.A. (UF)	-244.877	-333.671	0	-97.448
Totales	**-244.877**	**-333.671**	**0**	**-97.448**

Nota 27 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.210)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2016 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2015 M$
Otros egresos	-1.268	-13	0	-13
Totales	**-1.268**	**-13**	**0**	**-13**

NOTA 28 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no está en conocimiento de hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2016, se informan los siguientes hechos relevantes

a) En la Junta Universal de Accionistas AFP Habitat Perú S.A., celebrada el 23 de febrero de 2016, se tomaron los siguientes acuerdos:

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2015.

2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad para el año 2016, la que señala:
"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la Sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Nombramiento del Directorio año 2016:
- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé
- Maria Cecilia Blume Cillóniz
- Juan Gil Toledo Escobedo
- Cristián Rodríguez Allendes
- Joaquín Cortés Huerta.

4.- Designación de Auditores Externos:
Se acordó delegar en el Directorio la designación de los auditores externos para el ejercicio 2016.

b) Junta extraordinaria de accionistas Habitat Andina S.A.

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad Habitat Andina S.A., celebrada con fecha 26 de Febrero del año 2016, se dejó constancia de la no celebración de la junta extraordinaria de accionistas que sería realizada con fecha 23 de febrero del año 2016; producto de que se requerirá la autorización de Prudential Financial Inc, bajo el acuerdo suscrito entre Inversiones La Construcción S.A. y Prudential Financial Inc, en la materialización de la asociación en la propiedad de AFP Habitat S.A.; autorización que se solicitará una vez declarada exitosa la oferta pública de adquisición de acciones de HABITAT.

c) Traspaso de acciones de Habitat Andina S.A.

Con fecha 02 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción Ltda., traspasó el 0.1% de las acciones de su propiedad pertenecientes a Habitat Andina S.A. a Administradora de Inversiones Previsionales SpA correspondiente a 11.000 acciones manteniendo su valor por M$5.500.

d) Nueva Ley en Perú que modifica el actual Sistema de Pensiones.

Con fecha 21 de abril de 2016, se promulgó en el Diario Oficial El Peruano, la Ley N° 30.425, la cual modifica la Ley del Sistema Privado de Pensiones y trae múltiples cambios, sin embargo los cambios más importantes incluidos en esta Ley corresponden a su artículo 2° que incorpora la Décimo Cuarta Disposición Final y Transitoria que dispone que el afiliado que haya cumplido 65 años de edad podrá elegir entre percibir su pensión en cualquier modalidad de retiro o solicitar a la AFP la entrega de hasta el 95,5% del fondo disponible en su cuenta individual.

Además, en su artículo 4° incorpora un párrafo final al artículo 40° el cual faculta al afiliado la posibilidad de usar el 25 % del fondo acumulado en su cuenta como garantía para la cuota inicial de un crédito hipotecario para la compra de su primera vivienda en cualquier momento de su afiliación.

De igual manera dicha ley incorpora el artículo 42° que especifica que procede la jubilación anticipada y la devolución de aportes por enfermedad terminal o diagnóstico de cáncer que reduzca la expectativa de vida.

Sin embargo, esta nueva modalidad establece una limitación. Los afiliados que hayan retirado su dinero no podrán exigir beneficios de garantía estatal en el futuro.

e) Aumento de Capital en AFP Habitat S.A. Perú.

Con fecha 27 de abril de 2016, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en AFP Habitat S.A. en Perú, por un monto de M$1.834.537, aumentando de esta manera su participación en la filial a un 99,9853 % y completando la estructura de aumentos de capital acordados.

f) Aumento de Capital en Sociedad Habitat Andina S.A.

Con fecha 22 de septiembre de 2016 se celebró la segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de Habitat Andina S.A. en la cual se acordó aumentar el capital de la Sociedad en $11.935.000.000, mediante la emisión de 23.870.000 nuevas acciones, quedando el capital finalmente en $17.435.000.000, dividido en 34.870.000 acciones de pago, las que deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o en parcialidades al precio mínimo de quinientos pesos por acción, para ser suscritas y pagadas dentro del término de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria. Dicho aumento de capital podrá hacerse efectivo mediante la capitalización de créditos y/o mediante el pago de dinero en efectivo. La modificación a los estatutos de la Sociedad fue acordada en dicha Junta Extraordinaria y con fecha 29 de septiembre de 2016 se redujo a escritura pública dicha acta.

Con fecha 6 de diciembre de 2016 mediante Resolución E-228-2016, la Superintendencia de Pensiones aprobó la reforma de los estatutos de la Sociedad Habitat Andina S.A. consistente en el aumento de capital social mencionado en el párrafo anterior.

Dicha resolución fue publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de diciembre de 2016.

g) Pérdida 3era licitación nuevos afiliados Perú

Mediante Ley N° 29903 “Ley de Reforma del SPP”, el servicio de administración de cuentas individuales de capitalización (CIC) para los trabajadores que se incorporen al Sistema Privado de Pensiones (SPP) será adjudicado, para lo cual la SBS realizará procesos de licitación. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía es la responsable de afiliar a los nuevos trabajadores que se incorporen al SPP hasta el 31 de mayo de 2017. Con fecha de 14 de noviembre de 2016, la SBS emitió la Circular N° AFP-162-2016, que establece las bases para la tercera licitación de nuevos afiliados del 1 de junio de 2017 hasta el 31 de mayo de 2019, la cual se efectuó el 15 de diciembre de 2016 y resultó como ganadora de dicho proceso otra AFP.

<u>Al 31 de diciembre de 2015 se informan los siguientes Hechos Relevantes:</u>

a) En la Junta Universal de Accionistas AFP Habitat Perú S.A., celebrada el 24 de febrero de 2015, se tomaron los siguientes acuerdos:

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2014.

2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad para el año 2015, la que señala:
"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Nombramiento del Directorio año 2015:
- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé
- Maria Cecilia Blume Cillóniz
- Juan Gil Toledo Escobedo
- Cristián Rodríguez Allendes
- Joaquín Cortés Huerta.

b) Aumento de Capital en AFP Habitat S.A. Perú.

Con fecha 2 de febrero de 2015, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en AFP Habitat S.A. en Perú, por un monto de M$2.500.339.

Con fecha 16 de noviembre de 2015, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en AFP Habitat S.A. en Perú, por un monto de M$ 1.692.893.

c) Reemisión de estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

Con fecha 2 de abril de 2015 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 7609, comunicó a la Sociedad una serie de observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014. Dichas observaciones están referidas principalmente al mejoramiento de revelaciones requeridas por la normativa, incorporación de información no significativa respecto de los estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Sociedad se han modificado: Nota 15 y Nota 27 de los Estados Financieros consolidados.

d) Aumento de Capital en Sociedad Habitat Andina S.A.

En sesión ordinaria de directorio de Habitat Andina S.A., celebrada con fecha 18 de diciembre del año 2015, se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 23 de febrero de 2016, con el objetivo de aumentar el capital social hasta por la cantidad de $10.000.000.000 (diez mil millones de pesos).

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/12/2016	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015
Liquidez	(veces)	0,15	0,21
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,12	0,15
Razón de endeudamiento	(veces)	-4,45	-3,85
Proporción deuda de corto plazo	(%)	100,0%	100,0%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	0,0%	0,0%
Cobertura gastos financieros	(veces)	-13	-45
Gastos Financieros	(MM$)	72	63
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM$)	-425	-2.416
Utilidad (pérdida) después de Impuesto	(MM$)	-246	-2.292
Rentabilidad del patrimonio	(%)	N/A	N/A
Rentabilidad del activo	(%)	-2,34%	-30,26%
Utilidad (pérdida) por acción	($)	-22,3	-208,3

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Respecto a diciembre de 2015, el índice de liquidez y la razón ácida presentan una leve disminución de 0,06 y 0,03 veces respectivamente; esto se explica porque hubo una disminución en el total de activos corrientes, específicamente en los depósitos a plazo mayores a 90 días y en los deudores comerciales; a su vez hubo un aumento en los pasivos corrientes respecto de diciembre de 2015 específicamente en los acreedores comerciales de la filial y en la deuda por pagar por concepto de préstamos que mantiene la Sociedad con su Matriz.

Razón de Endeudamiento

Este indicador negativo de 4 veces es producto del patrimonio negativo que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, lo anterior por las pérdidas acumuladas reconocidas de su filial en Perú. Presenta un incremento negativo de 0,6 veces respecto a diciembre de 2015, debido al aumento de los pasivos totales en MM$ 2.987 y un incremento negativo del patrimonio en MM$ 233.

Proporción de deuda de corto y largo plazo

Este indicador con proporción 100%, se debe a que el total de pasivos al 31 de diciembre de 2016 está concentrado en el corto plazo. El principal componente es la deuda mantenida por la Sociedad Habitat Andina con su Matriz.

Cobertura de gastos financieros

Este índice presenta una cobertura negativa de 13 veces, producto del resultado negativo de la Sociedad antes de impuestos e intereses, respecto a igual período de 2015 (cobertura negativa de 45 veces). Se observa un incremento positivo en su cobertura de 32 veces, debido a la disminución significativa de la pérdida antes de impuestos e intereses al 31 de diciembre de 2016 respecto a de 2015 (MM$922 y MM$2.852 respectivamente)

Gastos Financieros

La Sociedad presenta MM$72 de gastos financieros asociados a la filial AFP Habitat Perú, respecto de diciembre de 2015, se observa un incremento de MM$ 9.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización

Respecto a diciembre de 2015, se observa una menor pérdida de MM$1.991, la que se produce principalmente por un incremento de un 55% en los ingresos ordinarios, equivalente a MM$3.769, esto, por un significativo aumento en las comisiones de saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales, producidas por un aumento en la cartera de afiliados y cotizantes de la filial en Perú, respecto a igual mes del período anterior. Respecto de los gastos de personal y otros gastos varios de operación, éstos presentan un aumento equivalente a MM$1.843 y un mejor resultado neto por MM$ 65 entre el resultado por unidades de reajuste, diferencia de cambio, otros gastos y otros ingresos distintos de la operación.

Utilidad (pérdida) después de Impuesto

Se observa una pérdida de MM$ 246 y MM$2.292 al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, la variación positiva de MM$2.046 se explica principalmente por el aumento en los ingresos ordinarios de la filial producto de un significativo aumento en la recaudación de comisiones y un aumento en el ingreso por impuestos diferidos generados por las pérdidas.

Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos

La Sociedad presenta pérdidas y un patrimonio negativo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, por lo tanto, la rentabilidad del Patrimonio no se puede obtener como porcentaje.

Utilidad (pérdida) por Acción

Se observa una pérdida por acción de M$22.3 para el presente ejercicio y una pérdida de M$208.3 a igual mes del ejercicio anterior. La variación positiva se debe a la disminución en la pérdida después de impuestos para el presente ejercicio, respecto de igual período del ejercicio anterior.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Variación	
			M$	%
Corrientes	2.294.897	2.556.810	-261.913	-10,2%
No corrientes	9.589.468	6.573.747	3.015.721	45,9%
Total Activos	**11.884.365**	**9.130.557**	**2.753.808**	**30,2%**

a) Activos Corrientes

Se observa en este rubro una disminución de M$ 261.913 equivalente a un 10,2% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2015. Esta variación se explica principalmente por variaciones producidas en los siguientes rubros:

Efectivo y efectivo equivalente

En estas cuentas se registra un aumento de M$19.888 respecto a diciembre de 2015, el cual se explica por un aumento de los saldos bancarios en M$217.145, una disminución en los depósitos a plazos menores a 90 días en M$ 196.997 y una pequeña disminución del efectivo en caja por M$260.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En esta cuenta se produjo una disminución de M$137.977 que se explica por el rescate de inversiones en depósitos a plazo mayores a 90 días.

Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto

En esta cuenta se presenta una disminución de M$200.310 que se explica principalmente por el cobro de las comisiones mantenidas en este activo al 31 de diciembre de 2015.

Pagos Anticipados

En esta cuenta se presenta un aumento de M$19.997, que se explica principalmente por un aumento en los seguros pagados por anticipado y otros de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

En esta cuenta se presenta un aumento de M$43.084, correspondientes a pagos efectuados a cuenta de impuestos a la renta de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta

En esta cuenta se presenta una disminución de M$6.595 que corresponde a la venta del equipo de videoconferencia mantenido en este rubro.

b) Activos No Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de M$3.015.721 equivalente a un 45,9% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2015. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en los siguientes rubros:

Otros Activos Financieros

En esta cuenta se registra el activo mantenido bajo el concepto de Encaje, requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú. Durante el presente ejercicio este activo presenta un aumento de M$2.535.491 lo cual se explica por el incremento de la cantidad de cuotas y patrimonios de los fondos de pensiones administrados por la filial en Perú y por la rentabilidad del mismo que durante el presente ejercicio ha significado una utilidad de M$161.109.

Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos
Se observa en estas cuentas una disminución de M$215.535 respecto a diciembre de 2015; lo cual se explica por el consumo de dichos activos por concepto de depreciación y amortización por un valor de M$497.350 versus las adiciones que ascienden a M$281.815 para el presente ejercicio.

Impuestos Diferidos
Respecto a diciembre de 2015, se observa un aumento de M$695.765 el cual se explica por un aumento del activo por impuesto diferido de la sociedad Habitat Andina S.A. de M$311.975 y un aumento en dicho activo de la filial por M$383.790. En el caso de Habitat Andina S.A. al 31 de diciembre de 2016 se registra una pérdida tributaria producto de la corrección monetaria de la inversión mantenida en la filial, cuyo origen está dado en la baja en la moneda Nuevo Sol peruano.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2015 M$	Variación	
			M$	%
Corrientes	15.325.428	12.338.430	2.986.998	24,2%
No corrientes	0	0	0	0,0%
Patrimonio Neto	-3.441.063	-3.207.873	-233.190	7,3%
Total Pasivo y Patrimonio	**11.884.365**	**9.130.557**	**2.753.808**	**30,2%**

a) Pasivo Corriente
Se observa en este rubro un aumento de M$2.986.998 equivalente a un 24,2% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2015. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en los siguientes rubros:

Cuentas por pagar empresas relacionadas
En esta cuenta se registra un aumento de M$2.079.914 respecto a diciembre de 2015, originado por préstamo recibido desde la matriz AFP Habitat S.A en abril de 2016 por un monto de M$1.834.537 y por los reajustes devengados de la deuda total mantenida al 31 de diciembre de 2016, los cuales ascienden a M$244.877.

Acreedores comerciales
En esta cuenta se registra un aumento de M$907.584 respecto a diciembre de 2015, el cual se explica por un aumento en las cuentas por pagar a las compañías de seguro que asciende a M$ 554.420 y a un aumento en proveedores por M$353.164 de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

b) Pasivo No Corriente
Al 31 de diciembre de 2016 no existen pasivos no corrientes.

c) Patrimonio
Se observa en este rubro una disminución de M$233.190 equivalente a un 7,3% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2015. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en los siguientes rubros:

La pérdida reconocida en el presente ejercicio que asciende a M$245.591, un aumento de Otras reservas (por conversión) por M$12.270 y un aumento de la participación minoritaria en M$131.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31-12-2016 M$	Ejercicio Anterior Al 31-12-2015 M$	Variación	
			M$	%
Ingresos Ordinarios	10.554.898	6.786.301	3.768.597	55,5%
Gastos del Personal	-4.391.816	-3.586.085	-805.731	22,5%
Otros Gastos varios de operación	-6.434.450	-5.397.138	-1.037.312	19,2%
Depreciación y Amortización	-497.350	-435.162	-62.188	14,3%
Otros ingresos y gastos	-225.566	-282.546	56.980	-20,2%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	-994.284	-2.914.630	1.920.346	-65,9%
Impuesto a la Renta	748.663	623.096	125.567	20,2%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	**-245.621**	**-2.291.534**	**2.045.913**	**-89,3%**

Ingresos Ordinarios

En este rubro se presenta un incremento de un 55,5% equivalente a M$3.768.597, respecto de diciembre de 2015 producto de un significativo aumento en las comisiones por saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales; lo anterior producto del aumento en la cartera de afiliados y cotizantes de la filial en Perú, respecto a igual mes del período anterior.

Gastos del Personal

Se observa un incremento en los gastos del personal por M$805.731 correspondientes a un 22,5% respecto de diciembre de 2015. Lo anterior se traduce en un aumento en el gasto por remuneraciones, comisiones, beneficios y otros

Otros Gastos varios de Operación

Se observa un aumento de M$1.037.312 respecto a diciembre de 2015 y corresponden a gastos vinculados con la operación de AFP Habitat S.A. en Perú, producto del incremento de clientes y estrategias comerciales y de marketing.

Otros Ingresos y Gastos

Al 31 de diciembre de 2016, los otros Ingresos y gastos presentan una menor pérdida neta por M$56.980, respecto del mismo período anterior. Estos se explican por un aumento en los costos financieros por M$8.431, una mayor utilidad por la diferencia de cambio por M$38.332, una menor pérdida por la actualización del préstamo por pagar mantenido con la matriz en M$88.794 y entre otros ingresos y egresos distintos de la operación, se generó un menor ingreso neto por M$61.715.

Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2016, se han determinado principalmente activos por impuestos diferidos, generando un resultado positivo de M$ 748.663. Respecto a diciembre de 2015, se observa un incremento positivo de M$125.567, resultado por impuesto diferido que se genera principalmente por la pérdida tributaria existente.

Pérdida del ejercicio

La pérdida del ejercicio actual es de M$245.621, como se puede observar es menor en un 89,3% respecto a la misma fecha del ejercicio anterior, principalmente por el mejor desempeño de la filial AFP Habita en Perú, conforme a las razones explicadas en los análisis de variaciones de los rubros anteriores.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de diciembre de 2016, los estados financieros consolidados que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales

Al 31 de diciembre de 2016, se generó un flujo neto operacional positivo por M$426.058, cuyos principales componentes son ingresos por comisiones por M$10.344.333, egresos por pagos a proveedores por M$5.242.718, pago de remuneraciones por M$4.577.109 y un egreso neto de M$98.448 entre cobros y pagos operacionales.

b) Flujos netos de las actividades de inversión

Al 31 de diciembre de 2016, se generó un flujo neto negativo por M$2.294.469, cuyos principales componentes son egresos por compra de activo fijo e intangible por un monto de M$281.815 y egresos para adquirir encaje en la filial en Perú.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2016 se generó flujo neto positivo por M$1.834.537, correspondiente a un préstamo recibido de la Matriz para constituir aumento de capital en la Filial Habitat S.A. en Perú.

La variación neta del equivalente del efectivo en el año 2016 es una disminución por M$33.874.-

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el periodo, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad no ha realizado análisis de las principales variaciones, debido a su corto periodo de existencia.

4.06 Análisis de riesgo del mercado

Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo, por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

4.07 Número de Trabajadores y Vendedores

Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la dotación de trabajadores y de vendedores de la sociedad es:

Tipo	Diciembre 2016	Diciembre 2015
Trabajadores	194	153
Vendedores	103	71

Dicha dotación al 31 de diciembre de 2016, contempla los datos de la filial AFP Habitat en Perú, correspondiente a 194 trabajadores contratados, entre ellos 103 vendedores.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

EDUARDO AVELLO CONCHA
27ª NOTARIA
SANTIAGO
3
NOTARIO PUBLICO

RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	9.969.370-3	
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidenta	8.844.016-1	
José Miguel Valdés Lira	Director	7.036.969-9	
Patrick Muzard Le Minihy	Gerente General	7.232.268-1	
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2	

Santiago, 28 de febrero de 2017

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON ALEJANDRO BEZANILLA MENA, C.I.N° 9.969.370-3, DE DON CLAUDIA CARRASCO CIFUENTES, C.I.N° 8.844.016-1, DE DON JOSE MIGUEL VALDES LIRA, C.I.N°7.036.969-9, DE DON PATRICK MUZARD LE MINIHY, C.I.N° 7.232.268-1 Y DE DON CLAUDIO GONZALEZ MUÑOZ, C.I.N° 13.093.357-2 EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACION DE HABITAT ANDINA S.A. SANTIAGO, FEBRERO 28 DE 2017.- cj.-

EDUARDO ANELLO CONCHA
27ª NOTARIA
SANTIAGO
— 3 —
NOTARIO PUBLICO