

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2017

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 03 2017

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

## ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	04/13	50.150.767	43.439.230	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	0	189.706	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	2.321.067	2.097.797	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.069.109	1.050.865	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	614.374	792.741	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	0	166.343	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
<b>11.11.130</b>	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>54.155.317</b>	<b>47.736.682</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
<b>11.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>54.155.317</b>	<b>47.736.682</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje	05/13	331.675.091	311.144.078	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	5.942.292	5.038.117	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	15.566	15.493	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	3.717.634	3.024.500	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	3.666.237	3.785.073	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	25.328.426	25.616.455	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos		0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
<b>12.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>370.345.246</b>	<b>348.623.716</b>	<b>0</b>
<b>10.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>424.500.563</b>	<b>396.360.398</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	52.218	51.901	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	31.500.827	29.969.322	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	09/13	598.487	345.919	0
21.11.060	Provisiones	32	1.140.609	776.003	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	102.125	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/35	4.481.195	6.726.740	0
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>		<b>37.875.461</b>	<b>37.869.885</b>	<b>0</b>
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>37.875.461</b>	<b>37.869.885</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	133.125	143.634	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	50.672.594	45.954.749	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	603.949	598.370	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>51.409.668</b>	<b>46.696.753</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
23.11.010	Capital Emitido	24	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 16.171.109	- 6.365.702	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	349.624.401	316.397.829	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>		<b>335.217.210</b>	<b>311.796.045</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>		<b>- 1.776</b>	<b>- 2.285</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>335.215.434</b>	<b>311.793.760</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>424.500.563</b>	<b>396.360.398</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

## A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

## ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	44.867.960	41.179.610	44.867.960	41.179.610
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	17.069.289	676.173	17.069.289	676.173
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 9.902.081	- 8.621.429	- 9.902.081	- 8.621.429
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 872.316	- 634.297	- 872.316	- 634.297
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 7.797.245	- 6.983.293	- 7.797.245	- 6.983.293
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 25.003	- 21.283	- 25.003	- 21.283
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	322.969	458.852	322.969	458.852
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	704.077	609.619	704.077	609.619
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 16	- 63.450	- 16	- 63.450
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		- 48.389	35.228	- 48.389	35.228
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	257.569	33.739	257.569	33.739
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	- 43.883	- 75.593	- 43.883	- 75.593
31.11.220	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>44.532.931</b>	<b>26.593.876</b>	<b>44.532.931</b>	<b>26.593.876</b>
31.11.230	<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	10	<b>- 11.306.022</b>	<b>- 6.032.547</b>	<b>- 11.306.022</b>	<b>- 6.032.547</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		33.226.909	20.561.329	33.226.909	20.561.329
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>33.226.909</b>	<b>20.561.329</b>	<b>33.226.909</b>	<b>20.561.329</b>

## GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	33.226.572	20.561.697	33.226.572	20.561.697
32.11.120	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>		<b>337</b>	<b>- 368</b>	<b>337</b>	<b>- 368</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	33.226.909	20.561.329	33.226.909	20.561.329

## Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,033	0,021	0,033	0,021
32.12.100	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		<b>0,033</b>	<b>0,021</b>	<b>0,033</b>	<b>0,021</b>

## Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° de Nota	AL 31-03-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-03-2017 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-03-2016 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>33.226.909</b>	<b>20.561.329</b>	<b>33.226.909</b>	<b>20.561.329</b>
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	157.875	- 40.667	157.875	- 40.667
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		6.425	- 166.045	6.425	- 166.045
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		- 1.735	44.832	- 1.735	44.832
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>		<b>162.565</b>	<b>- 161.880</b>	<b>162.565</b>	<b>- 161.880</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>33.389.474</b>	<b>20.399.449</b>	<b>33.389.474</b>	<b>20.399.449</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		33.389.137	20.399.817	33.389.137	20.399.817
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		337	- 368	337	- 368
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>33.389.474</b>	<b>20.399.449</b>	<b>33.389.474</b>	<b>20.399.449</b>





## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
			EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	6	41.332.495	39.046.457
50.11.020	Pagos a Proveedores	34	- 6.686.268	- 5.702.460
50.11.030	Primas Pagadas	11	0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 11.149.441	- 10.761.259
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		- 196	- 253
50.11.080	Otros cobros de operaciones		34.621.268	29.335.639
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 30.919.704	- 29.315.664
<b>50.11.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<b>27.198.154</b>	<b>22.602.460</b>
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 5.818.869	- 5.154.923
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		140.761.851	118.421.372
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 141.259.484	- 118.520.710
<b>50.12.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>		<b>- 6.316.502</b>	<b>- 5.254.261</b>
<b>50.10.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>20.881.652</b>	<b>17.348.199</b>
<b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	5.073.750	20.986.152
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	13	189.706	2.450.000
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		322.969	292.142
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	15	- 350.316	- 1.815.316
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje	5	- 8.535.474	- 23.672.761
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	17	- 132.360	- 271.749
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	14.231
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros	13	- 763.781	- 2.918.362
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
<b>50.20.000</b>	<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>- 4.195.506</b>	<b>- 4.935.663</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 9.829	- 4.294
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 1.831	- 9.164
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 10.000.000	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
<b>50.30.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>- 10.011.660</b>	<b>- 13.458</b>
<b>50.40.000</b>	<b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>6.674.486</b>	<b>12.399.078</b>
<b>50.50.000</b>	<b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>		<b>37.051</b>	<b>- 74.668</b>
<b>50.60.000</b>	<b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.70.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>	<b>4</b>	<b>43.439.230</b>	<b>41.789.816</b>
<b>50.00.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>	<b>4</b>	<b>50.150.767</b>	<b>54.114.226</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	335.217.210	296.891.332
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 12.990.321	- 10.813.734
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	- 28.710
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 3.184.933	- 3.024.987
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 532.701	- 450.573
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
<b>60.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>318.509.255</b>	<b>282.573.328</b>
<b>CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>			
<b>61.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>12.031.957</b>	<b>10.947.342</b>
<b>62.00.000</b>	<b>CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>63.00.000</b>	<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>12.011.957</b>	<b>10.927.342</b>
<b>64.00.000</b>	<b>NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA</b>	<b>2.025.282</b>	<b>2.046.780</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
71.10.010 Comisión por acreditaciones obligatorias	6.375.522	7.503.747	8.283.864	9.295.980	12.192.330	11.482.806	3.348.708	3.039.930	7.842.820	4.869.599	38.043.244	36.192.062
71.10.020 Comisión por retiros programados	3.213	3.177	3.804	3.809	115.200	110.978	268.307	242.445	121.032	92.896	511.556	453.305
71.10.030 Comisión por rentas temporales	136	90	660	421	16.867	15.082	48.115	43.537	80.425	55.165	146.203	114.295
71.10.040 Comisión por administración de ahorro voluntario	143.439	172.443	36.978	44.106	240.463	230.085	106.924	100.213	282.264	202.899	810.068	749.746
71.10.050 Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	311.214	317.549	120.598	124.097	405.913	344.688	153.292	136.937	412.177	287.509	1.403.194	1.210.780
71.10.060 Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14	0
71.10.070 Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	1.672	1.938	1.302	834	3.143	2.340	2.050	1.832	1.742	1.254	9.909	8.198
71.10.080 Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090 Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.100 Otras comisiones	0	2	0	0	73.323	1	0	39	0	84	73.323	126
71.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	6.835.196	7.998.946	8.447.206	9.469.247	13.047.253	12.185.980	3.927.396	3.564.933	8.740.460	5.509.406	40.997.511	38.728.512

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
72.10.010 COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	6.876.942	8.058.237	8.470.787	9.503.262	13.136.754	12.262.342	4.006.099	3.645.970	8.841.913	5.576.646	41.332.495	39.046.457
72.10.020 Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030 Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	332	26.958	0	0	0	0	332	26.958
72.10.040 Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	7.862	15.543	11.420	18.505	19.019	24.154	5.901	8.633	9.853	12.567	54.055	79.402
72.10.050 Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060 Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070 Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 14.299	- 27.947	- 17.891	- 31.988	- 29.221	- 43.062	- 9.509	- 11.047	- 19.855	- 12.564	- 90.775	- 126.608
72.10.080 Otras (Menos)	- 35.309	- 46.887	- 17.110	- 20.532	- 79.631	- 84.412	- 75.095	- 78.623	- 91.451	- 67.243	- 298.596	- 297.697
72.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	6.835.196	7.998.946	8.447.206	9.469.247	13.047.253	12.185.980	3.927.396	3.564.933	8.740.460	5.509.406	40.997.511	38.728.512

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

**iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

**A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES**

		N° de Nota	AL 31-03-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>81.10.010</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>427.401.360</b>	<b>374.749.079</b>
81.10.020	Encaje	5	331.675.091	285.623.875
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	532.701	450.573
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	3.184.933	3.053.697
<b>81.10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>		<b>92.008.635</b>	<b>85.620.934</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

**iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

**B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES**

		N° de Nota	AL 31-03-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>82.10.010</b>	<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>33.226.572</b>	<b>20.561.697</b>
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	5	17.069.289	676.173
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	26.337	18.600
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		277.659	- 306.899
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	677.740	591.018
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		242.284	29.712
<b>82.10.000</b>	<b>GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS</b>		<b>14.933.263</b>	<b>19.553.093</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

<b>NOMBRE AFP</b>	<b>AFP HABITAT S.A.</b>	<b>RUT</b>	<b>98.000.100-8</b>
<b>FECHA DE LA INFORMACION</b>	<b>31-03-2017</b>		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-03-2017
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.020	Gerente General	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.030	Presidente	JUAN BENAVIDES FELIÚ	5.633.221-9
90.20.040	Vicepresidente	MARIA TERESA IGAREDA DIEZ DE SOLLANO	25.245.447-0
90.20.050	Director	JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI	6.747.949-1
90.20.060	Director	FERNANDO ALBERTO ZAVALA CAVADA	7.054.226-9
90.20.070	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.080	Director	ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO	AAD12384-3
90.20.090	Director	DIEGO FERNANDO PAREDES	50602844-6
90.20.100	Director	LUIS RODRIGUEZ-VILLASUSO SARIO	01204563-2
90.20.110	Director Suplente	JUAN ANDRES ILHARREBORDE CASTRO	16096580-0
90.20.120	Director Suplente	MARIA FRAGUAS	AAC93943-5

90.30.000	Propiedad	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	ACCIONISTA (NOMBRE)			
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO	97.004.000-5	31.304.645	3,13 %
90.30.050	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	96.519.800-8	14.271.059	1,43 %
90.30.060	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	11.870.611	1,19 %
90.30.070	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	96.571.220-8	9.737.165	0,97 %
90.30.080	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200-2	9.343.929	0,93 %
90.30.090	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	8.931.694	0,89 %
90.30.100	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	6.825.427	0,68 %
90.30.110	BTG PACTUAL CHILE CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	6.527.147	0,65 %
90.30.120	OTROS		58.350.303	5,85 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	327
90.40.020	Número de trabajadores	1.789
90.40.030	Número de vendedores	692
90.40.040	Compañías de Seguros	6

	NOMBRE	RUT
90.40.040.010	CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.185.000-7
90.40.040.020	SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99.301.000-6
90.40.040.030	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.040	PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA	96.812.960-0
90.40.040.050	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
90.40.040.060	BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Activos</b>				
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>11.11.010</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>50.150.767</b>	<b>43.439.230</b>	<b>0</b>
11.11.010.010	Efectivo en caja	10.194	9.641	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	3.402.330	2.622.843	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	1.721.479	1.286.153	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	924.065	607.002	0
11.11.010.023	Banco recaudación	288.255	181.994	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	468.531	547.694	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	46.738.243	40.806.746	0
<b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	189.706	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	0	189.706	0
<b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
<b>Clases de Encaje</b>				
<b>12.11.010</b>	<b>Encaje</b>	<b>331.675.091</b>	<b>311.144.078</b>	<b>0</b>
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	39.459.274	38.920.881	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	46.664.097	44.498.930	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	119.059.403	110.693.476	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	51.064.576	48.525.638	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	75.427.741	68.505.153	0
<b>Clases de otros activos financieros</b>				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5.942.292	5.038.117	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>				
<b>11.11.050</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>2.321.067</b>	<b>2.097.797</b>	<b>0</b>
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	374.192	226.007	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	54.055	90.775	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	382.085	458.515	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	69.887	28.994	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	1.358.362	1.198.312	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	82.486	95.194	0
<b>12.11.040</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>15.566</b>	<b>15.493</b>	<b>0</b>
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	15.566	15.493	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>2.390.435</b>	<b>2.165.441</b>	<b>0</b>
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	374.192	226.007	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	54.055	90.775	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	382.085	458.515	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	69.887	28.994	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	1.358.362	1.198.312	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	151.854	162.838	0
<b>12.11.040.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>15.566</b>	<b>15.493</b>	<b>0</b>
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	15.566	15.493	0
<b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>- 69.368</b>	<b>- 67.644</b>	<b>0</b>
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 69.368	- 67.644	0
<b>12.11.040.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>				
<b>11.11.060</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>1.069.109</b>	<b>1.050.865</b>	<b>0</b>

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	1.069.109	1.050.865	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>12.11.050</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de inventario</b>				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
<b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>				
<b>12.10.010</b>	<b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.717.634</b>	<b>3.024.500</b>	<b>0</b>
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.717.634	3.024.500	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>				
<b>12.11.080</b>	<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>3.666.237</b>	<b>3.785.073</b>	<b>0</b>
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	829.314	829.314	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	2.836.923	2.955.759	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	1.189.790	1.118.438	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	1.583.361	1.778.914	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	63.772	58.407	0
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>				
<b>12.11.080.001</b>	<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>12.091.589</b>	<b>11.959.229</b>	<b>0</b>
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	12.091.589	11.959.229	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	1.189.790	1.118.438	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	10.827.076	10.773.660	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	74.723	67.131	0
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>				
<b>12.11.080.002</b>	<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>- 9.254.666</b>	<b>- 9.003.470</b>	<b>0</b>
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	- 9.254.666	- 9.003.470	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 9.243.715	- 8.994.746	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	- 10.951	- 8.724	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>				
<b>12.11.090</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>25.328.426</b>	<b>25.616.455</b>	<b>0</b>
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	8.583	44.664	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	74.568	74.568	0
12.11.090.030	Edificios, neto	17.201.008	17.257.064	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	176.430	172.070	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	410.021	436.749	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	667.775	661.158	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	48.355	67.380	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	307.361	326.101	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	6.434.325	6.576.701	0
<b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>				
<b>12.11.090.001</b>	<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>44.349.046</b>	<b>44.035.641</b>	<b>0</b>
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	8.583	44.664	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	74.568	74.568	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	20.041.779	20.041.779	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	232.428	222.128	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	6.961.521	6.909.976	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.147.331	2.115.786	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	71.980	108.891	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.151.888	4.095.878	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	10.658.968	10.421.971	0
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>				
<b>12.11.090.002</b>	<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>- 19.020.620</b>	<b>- 18.419.186</b>	<b>0</b>
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 2.840.771	- 2.784.715	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 55.998	- 50.058	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 6.551.500	- 6.473.227	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.479.556	- 1.454.628	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 23.625	- 41.511	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 3.844.527	- 3.769.777	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 4.224.643	- 3.845.270	0
<b>Clases de propiedades de inversión</b>				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
<b>Clases de activos de cobertura</b>				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de activos por impuestos</b>				
<b>12.10.020</b>	<b>Activos por impuestos</b>	<b>0</b>	<b>166.343</b>	<b>0</b>
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	0	166.343	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
<b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
<b>Clases de pagos anticipados</b>				
11.11.100	Pagos anticipados	614.374	792.741	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
<b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
<b>Clases de otros activos</b>				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
<b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)	
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>Clases de Pasivos</b>				
<b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses</b>				
<b>21.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>52.218</b>	<b>51.901</b>	<b>0</b>
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	52.218	51.901	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>22.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>133.125</b>	<b>143.634</b>	<b>0</b>
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	133.125	143.634	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
<b>Clases de préstamos sin intereses</b>				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
<b>Clases de otros pasivos financieros</b>				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
<b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>				
<b>21.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.500.827</b>	<b>29.969.322</b>	<b>0</b>
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	145.731	150.957	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	9.236	3.834	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	322.579	223.816	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	167.612	172.357	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	3.450.724	3.307.529	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	66.663	41.723	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	27.338.282	26.069.106	0
<b>22.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
<b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>				
<b>21.11.050</b>	<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>598.487</b>	<b>345.919</b>	<b>0</b>
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	598.487	345.919	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de Provisiones</b>				
<b>21.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>1.140.609</b>	<b>776.003</b>	<b>0</b>
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	123.901	43.366	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	1.016.708	732.637	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
<b>22.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
<b>Clase de pasivos por impuestos</b>				
<b>21.10.010</b>	<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>50.774.719</b>	<b>45.954.749</b>	<b>0</b>
<b>21.11.070</b>	<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>102.125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.070.010	Impuesto a la renta	102.125	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
<b>22.11.070</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>50.672.594</b>	<b>45.954.749</b>	<b>0</b>
<b>Clases de otros pasivos</b>				
<b>21.11.080</b>	<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>22.11.080</b>	<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>Clases de ingresos diferidos</b>				
<b>21.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>22.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	603.949	598.370	0
<b>Clases de pasivos de cobertura</b>				
<b>21.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>				
<b>21.11.120</b>	<b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>	<b>4.481.195</b>	<b>6.726.740</b>	<b>0</b>
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	1.723.466	4.096.436	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	2.757.729	2.630.304	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de patrimonio neto</b>				
<b>Clases de capital emitido</b>				
<b>23.11.010</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>1.763.918</b>	<b>1.763.918</b>	<b>0</b>
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
<b>Clases de acciones propias en cartera</b>				
<b>23.11.020</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de reservas</b>				
<b>23.11.030</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>- 16.171.109</b>	<b>- 6.365.702</b>	<b>0</b>
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	- 16.265.072	- 6.297.100	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	93.963	- 68.602	0
<b>Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>				
<b>23.11.040</b>	<b>Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>349.624.401</b>	<b>316.397.829</b>	<b>0</b>
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	336.397.829	248.740.828	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	33.226.572	87.657.001	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 20.000.000	- 20.000.000	0
<b>Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>				
<b>23.11.000</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>	<b>335.217.210</b>	<b>311.796.045</b>	<b>0</b>
<b>Clases de participación minoritaria</b>				
<b>24.11.000</b>	<b>Participación minoritaria</b>	<b>- 1.776</b>	<b>- 2.285</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2017	AL 31-03-2016	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
<b>Clases del Estado de Resultados</b>					
<b>Clases de ingresos ordinarios</b>					
<b>31.11.010</b>	<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>44.867.960</b>	<b>41.179.610</b>	<b>44.867.960</b>	<b>41.179.610</b>
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	40.997.511	38.728.512	40.997.511	38.728.512
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	3.870.449	2.451.098	3.870.449	2.451.098
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	2.225	2.173	2.225	2.173
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	283.813	286.412	283.813	286.412
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	3.584.411	2.162.513	3.584.411	2.162.513
<b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>					
<b>31.11.020</b>	<b>Rentabilidad del Encaje</b>	<b>17.069.289</b>	<b>676.173</b>	<b>17.069.289</b>	<b>676.173</b>
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	3.255.522	- 1.377.357	3.255.522	- 1.377.357
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	3.305.814	- 438.701	3.305.814	- 438.701
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	6.650.978	653.180	6.650.978	653.180
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	1.885.401	655.432	1.885.401	655.432
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	1.971.574	1.183.619	1.971.574	1.183.619
<b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>					
<b>31.11.030</b>	<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
<b>Clase de gastos por empleado</b>					
<b>31.11.040</b>	<b>Gastos de personal</b>	<b>- 9.902.081</b>	<b>- 8.621.429</b>	<b>- 9.902.081</b>	<b>- 8.621.429</b>
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 4.601.278	- 4.189.919	- 4.601.278	- 4.189.919
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 3.051.704	- 2.713.120	- 3.051.704	- 2.713.120
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 1.545.365	- 1.037.574	- 1.545.365	- 1.037.574
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 24.764	- 25.396	- 24.764	- 25.396
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 141.258	- 170.313	- 141.258	- 170.313
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 537.712	- 485.107	- 537.712	- 485.107
<b>Clases de costos financieros</b>					
<b>31.11.130</b>	<b>Costos financieros (menos)</b>	<b>- 25.003</b>	<b>- 21.283</b>	<b>- 25.003</b>	<b>- 21.283</b>
31.11.130.010	Gasto por intereses	- 1.815	- 5.762	- 1.815	- 5.762
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, préstamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	- 1.815	- 5.762	- 1.815	- 5.762
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o premios corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de costos complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 23.188	- 15.521	- 23.188	- 15.521
<b>Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones</b>					
<b>31.11.140</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>	<b>322.969</b>	<b>458.852</b>	<b>322.969</b>	<b>458.852</b>
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	178.892	0	178.892
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	322.969	279.960	322.969	279.960
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
<b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>					
<b>31.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
<b>Clases de depreciación y amortización</b>					
<b>31.11.050</b>	<b>Depreciación y amortización</b>	<b>- 872.316</b>	<b>- 634.297</b>	<b>- 872.316</b>	<b>- 634.297</b>
31.11.050.010	Depreciación	- 621.120	- 389.215	- 621.120	- 389.215
31.11.050.020	Amortización	- 251.196	- 245.082	- 251.196	- 245.082
<b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>					
<b>31.11.060</b>	<b>Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
<b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>					
<b>31.12.010</b>	<b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>704.077</b>	<b>609.619</b>	<b>704.077</b>	<b>609.619</b>
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	704.077	609.619	704.077	609.619
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
<b>Clase de otros gastos varios de operación</b>					
<b>31.11.090</b>	<b>Otros gastos varios de operación</b>	<b>- 7.797.245</b>	<b>- 6.983.293</b>	<b>- 7.797.245</b>	<b>- 6.983.293</b>
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 1.335.263	- 822.718	- 1.335.263	- 822.718
31.11.090.020	Gastos de computación	- 741.702	- 958.081	- 741.702	- 958.081
31.11.090.030	Gastos de administración	- 5.359.239	- 4.884.809	- 5.359.239	- 4.884.809
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 361.041	- 317.685	- 361.041	- 317.685
<b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,033	0,021	0,033	0,021
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,033	0,021	0,033	0,021

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

## A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Actual) 

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	6.830.175	8.441.440	12.838.720	3.608.924	8.537.261	40.256.520
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	3.349	4.464	132.067	316.422	201.457	657.759
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	1.672	1.302	3.143	2.050	1.742	9.909
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	73.323	0	0	73.323
85.10.000	Total	31.11.010.010	6.835.196	8.447.206	13.047.253	3.927.396	8.740.460	40.997.511
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	3.255.522	3.305.814	6.650.978	1.885.401	1.971.574	17.069.289
<b>Gastos</b>								
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	365.296	430.163	1.102.204	470.214	683.827	3.051.704
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	43.260	50.941	130.526	55.684	80.980	361.391
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	28.003	32.975	84.493	36.045	52.420	233.936
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	15.257	17.966	46.033	19.639	28.560	127.455
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	15.309	18.027	46.190	19.705	28.658	127.889
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

## A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Anterior) 

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	7.993.739	9.464.183	12.057.579	3.277.080	5.360.007	38.152.588
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	3.267	4.230	126.060	285.982	148.061	567.600
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	1.938	834	2.340	1.832	1.254	8.198
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	2	0	1	39	84	126
85.40.000	Total	31.11.010.010	7.998.946	9.469.247	12.185.980	3.564.933	5.509.406	38.728.512
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	-1.377.357	-438.701	653.180	655.432	1.183.619	676.173
<b>Gastos</b>								
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	355.698	418.646	1.027.679	424.872	486.225	2.713.120
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	43.699	51.433	126.256	52.198	59.735	333.321
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	24.565	28.912	70.973	29.342	33.579	187.371
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	19.134	22.521	55.283	22.856	26.156	145.950
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	18.594	21.883	53.719	22.210	25.416	141.822
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

**AFP HABITAT S.A.**

Rut

**98.000.100-8**

		<b>AL 31-03-2017</b>	<b>AL 31-03-2016</b>
		<b>EJERCICIO</b>	<b>EJERCICIO</b>
		<b>ACTUAL M\$</b>	<b>ANTERIOR M\$</b>
85.70.010	Ingresos Ordinarios	41.283.549	39.017.097
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	17.069.289	676.173
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	0	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 8.613.269	- 7.577.092
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 726.515	- 517.349
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 6.190.605	- 5.555.529
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 1.815	- 5.762
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	322.969	458.852
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	981.736	302.719
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 4.448	- 35.297
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	- 48.389	105.692
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	242.284	29.712
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 43.883	- 75.593
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	44.270.903	26.823.623
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 11.044.331	- 6.261.926
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	33.226.572	20.561.697
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	33.226.572	20.561.697

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i> .....	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i> .....	4
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i> .....	8
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i> .....	19
<i>Nota 5 Encaje</i> .....	20
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i> .....	23
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i> .....	25
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i> .....	25
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i> .....	26
<i>Nota 10 Impuestos</i> .....	30
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i> 36	
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i> .....	42
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i> .....	47
<i>Nota 14 Arrendamientos</i> .....	57
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i> .....	60
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i> .....	62
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i> .....	63
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i> .....	66
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i> .....	66
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i> .....	66
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i> .....	67
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i> .....	67
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i> .....	68
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i> .....	70
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i> .....	76
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i> .....	76
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i> .....	77
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i> 78	
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i> .....	78
<i>Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación</i> .....	82
<i>Nota 31 Sanciones</i> .....	83
<i>Nota 32 Provisiones</i> .....	84
<i>Nota 33 Deudores comerciales neto</i> .....	85
<i>Nota 34 Otras cuentas por pagar</i> .....	85
<i>Nota 35 Pasivos acumulados</i> .....	87
<i>Nota 36 Pagos anticipados</i> .....	87
<i>Nota 37 Otros activos corrientes</i> .....	87
<i>Nota 38 Otros gastos distintos de la operación</i> .....	88
<i>Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación</i> .....	88
<i>Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i> .....	89
<i>Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i> .....	89
<i>Nota 42 Donaciones</i> .....	90
<i>Nota 43 Hechos posteriores</i> .....	91
<b>3.00 Hechos relevantes</b> .....	<b>92</b>
<b>4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados</b> .....	<b>103</b>

## AFP HABITAT S.A. Y FILIAL

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre 2016 y al 31 de marzo de 2016

#### NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N° 3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 51.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información Adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA con una participación del 0,10%. Según lo anterior Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, los estados financieros al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A. es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

## **NOTA 2 BASES DE PREPARACION**

### **a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2016, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 20 de Abril de 2017.

### **b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias ni pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los instrumentos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de cada sociedad al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

- La inversión que la Administradora posee en la Sociedad sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas al valor razonable en base a métodos actuariales.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros), son valorizados en base al tipo de cambio en el que está expresada la obligación.
- Encaje, se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor del cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

#### **c) Bases de confección**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2016, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **d) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2016, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera consolidado corresponde al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

**h) Período cubierto por los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren un periodo de tres meses, terminados el 31 de marzo del 2017, de doce meses al 31 de diciembre de 2016 y de tres meses, terminados el 31 de marzo del 2016.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017 y el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016.

**i) Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de marzo de 2017 y de diciembre de 2016, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	663,97	669,47	-0,8%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	205,01	199,69	2,7%
Unidad de Fomento (UF)	26.471,94	26.347,98	0,5%
Euro (€)	709,37	705,60	0,5%
Yen (JPY)	5,96	5,73	4,0%

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Nuevo Sol peruano, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de Fondo de Pensiones, se invierte en cuotas del respectivo Fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile con fecha de 31 de marzo de 2017 (\$662,66) y 31 de diciembre de 2016 (\$667,29). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

**j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados**

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

**k) Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en estimaciones contables.

**l) Información a revelar sobre el capital**

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2017 las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora no ha efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros consolidados.

**n) Cambios contables**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no ha implementado cambios contables.

### NOTA 3            POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Administradora:

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, presentados en Nota 2 letra i.

➤ **Instrumentos financieros**

**Inversiones financieras**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Administradora ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta (Nivel 3), la Administradora incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores categorías y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3500.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- É Costo amortizado.
- É Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedad, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos o gastos distintos de los de la operación” en el resultado.

**Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016.

### ➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

### ➤ **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

### ➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ **Deterioro**

**Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

En el caso de un activo financiero contabilizado al costo (instrumento de patrimonio no cotizado, que no se puede obtener valor razonable) se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados de la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos similares. Dichas pérdidas no se revertirán.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto, y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los activos financieros disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

**Activos no financieros**

Trimestralmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos

futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios de empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

**Beneficios a corto plazo**

Dentro de éstos, es posible señalar: bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos “Gastos del personal” (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Los beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro “Pasivos acumulados” (código 21.11.120).

**Beneficios a largo plazo**

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiera la NIC 19 “Beneficios a los empleados” el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de mortalidad y tasa de crecimiento salarial. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 4% anual para el año 2017 y 2016.

Los beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro “Obligación por beneficios post-empleo” (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro “Gastos del personal” (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post-empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10 referida a impuestos, con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular la tasa de impuesto de primera categoría es del 24% para el año comercial 2016 y 25,5% para el año comercial 2017 considerando el régimen tributario parcialmente integrado. La tasa de impuestos para calcular impuestos diferidos asociados al Encaje es 27%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario las comisiones se devengan y reconocen en resultado en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

Los gastos por prima de invalidez y sobrevivencia pagados a las compañías de seguros se reconocen en el período en que las comisiones cobradas a los afiliados se hacen efectivas en las cuentas de estos afiliados (pago de primas del SIS, por remuneraciones devengadas hasta el 30 de junio de 2009).

La reliquidación positiva del seguro y el ingreso financiero del seguro están establecidos contractualmente con las compañías aseguradoras en los contratos vigentes al 30 de junio de 2009, por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

Contractualmente corresponde determinar una reliquidación positiva del seguro cuando los pagos realizados por la Administradora, que incluyen las primas provisorias pagadas, las sobreprimas provisorias pagadas y los premios por menor siniestralidad, son superiores al costo de los siniestros, incluidas las reservas técnicas determinadas por las aseguradoras, considerando la información acumulada de cada contrato a la fecha del respectivo cálculo.

Debido al cierre de los contratos del seguro contratados con Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. al 31 de enero de 2015, el resultado que la sociedad administradora reconoció en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014 se encuentra ajustado a un valor razonable.

A su vez, las compañías de seguros pagaban a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", que es equivalente a un porcentaje según contrato, del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto del flujo acumulado al cierre del mes anterior, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisorio pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estos se reconocen en forma inmediata, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última Orden de Traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en los presentes estados financieros consolidados.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “ <i>Instrumentos Financieros</i> ” con NIIF 4 “ <i>Contratos de Seguro</i> ” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración anticipa que la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22 , no tendría un impacto significativo en los importes informados, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

### **Otras Informaciones a revelar sobre políticas contables**

#### **Inversión en empresas asociadas**

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

#### **Inversión en empresas filiales**

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

#### **Cambios en las política contable**

Al 31 de marzo de 2017, al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2016, no existen cambios en las políticas contables.

#### **Cambio voluntario en una política contable**

Al 31 de marzo de 2017, al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2016, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

### **Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- É Obligaciones por beneficios post empleo.
- É Provisiones y contingencias.
- É Estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos y de las Propiedades de inversión.
- É Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- É Estimación legal.
- É Hipótesis empleada en cálculo de siniestralidad del SIS (Seguro de Invalidez y Supervivencia).
- É Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del periodo en que se produzcan.

### **Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de marzo de 2017, al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2016, no existen cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)**

**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Efectivo en caja	10.194	9.641
Saldo en Bancos (1)	3.402.330	2.622.843
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	46.738.243	40.806.746
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>50.150.767</b>	<b>43.439.230</b>

<b>Saldos en Banco (1)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Bancos de uso general (*)	1.721.479	1.286.153
Banco pago de beneficios	924.065	607.002
Banco recaudación	288.255	181.994
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	468.531	547.694
<b>Total Saldo en Bancos</b>	<b>3.402.330</b>	<b>2.622.843</b>

(\*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

<b>Detalle Otros Efectivo y equivalente al efectivo (*)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Fondos Mutuos	45.631.188	39.858.218
Depósitos a Plazo	1.107.055	948.528
Valores por Depositar	0	0
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>46.738.243</b>	<b>40.806.746</b>

(\*) El detalle de estos instrumentos se revelan en nota 13) letra c)

**Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo**

<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	50.150.767	43.439.230
<b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>	<b>50.150.767</b>	<b>43.439.230</b>

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas Banco pago de Beneficios, Banco Recaudación y Banco pago de retiros de Ahorro, compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

**NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)**

➤ **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el artículo 37 del D.L. 3.500 de 1980, en conformidad con el artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

Al respecto, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 45 del D.L. 3.500 de 1980, los instrumentos en los cuales pueden ser invertidos los Fondos de Pensiones y su valorización.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 45 del D.L. 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios Regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el Instituto de Previsión Social u otras Instituciones de Previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile.
- b. Depósitos a plazo, bonos y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por Instituciones financieras.
- c. Títulos garantizados por instituciones financieras.
- d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras.
- e. Bonos de empresas públicas y privadas.
- f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la Ley N° 18.045.
- g. Acciones de sociedades anónimas abiertas.
- h. Cuotas de Fondos de Inversión a que se refiere la Ley N° 18.815 y cuotas de fondos mutuos regidos por el Decreto Ley N° 1.328, de 1976.
- i. Efectos de Comercio emitidos por empresas públicas y privadas.
- j. Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos y garantizados por Estados extranjeros, Bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras, y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de Inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto del artículo 45 del D.L. N° 3.500. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en

otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión.

- k. Otros instrumentos de oferta pública, cuyos emisores sean fiscalizados por la Superintendencia de Valores y Seguros o la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, según corresponda, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile.
- l. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo del artículo 45 del D.L. N° 3.500 y en el Régimen de Inversión, y
- m. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes a los Fondos de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dicte la Superintendencia. Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entenderá por instrumento garantizado, aquel en que el garante deba responder, al menos en forma subsidiaria, a la respectiva obligación en los mismos términos que el principal obligado.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizan de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Compendio Libro IV, Título III.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7 que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de marzo 2016, los valores cuotas de cada fondo se presentan a continuación:

<b>Fondo</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 \$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 \$</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Fondo A	41.452,43	36.190,02	14,5%
Fondo B	36.526,71	32.238,65	13,3%
Fondo C	40.950,43	36.903,86	11,0%
Fondo D	32.696,96	30.034,75	8,9%
Fondo E	35.949,19	33.490,86	7,3%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile con fecha de 31 de marzo de 2017 (\$662,66) y 31 de diciembre de 2016 (\$667,29). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los Fondos de Pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	39.459.274	951.917,03	38.920.881	1.022.960,12
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	46.664.097	1.277.533,55	44.498.930	1.311.027,76
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	119.059.403	2.907.403,00	110.693.476	2.863.510,03
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	51.064.576	1.561.753,01	48.525.638	1.541.186,30
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	75.427.741	2.098.176,37	68.505.153	1.956.557,77
12.11.010	<b>TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>331.675.091</b>		<b>311.144.078</b>	

(\*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos Fondos de Pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por periodo y Tipo de Fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	3.255.522	-1.377.357	3.255.522	-1.377.357
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	3.305.814	-438.701	3.305.814	-438.701
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	6.650.978	653.180	6.650.978	653.180
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	1.885.401	655.432	1.885.401	655.432
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	1.971.574	1.183.619	1.971.574	1.183.619
31.11.020	<b>RENTABILIDAD DEL ENCAJE</b>	<b>17.069.289</b>	<b>676.173</b>	<b>17.069.289</b>	<b>676.173</b>

➤ **Otros Activos Financieros (código 12.11.030)**

Este activo corresponde a la inversión mantenida por AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje, el cual se presenta en este rubro de acuerdo al oficio de la Superintendencia de Pensiones N°28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013, la inversión mantenida se presenta en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
12.11.030	Otros activos financieros (Encaje AFP Habitat Perú)	5.942.292	5.038.117

La rentabilidad de esta inversión se encuentra registrada en la cuenta 31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación y se presenta a continuación:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación (Rentabilidad del Encaje AFP Habitat Perú)	13.452	40.673	13.452	40.673

**NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)**

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Ingresos por comisiones	40.997.511	38.728.512	40.997.509	38.728.512
Otros ingresos ordinarios	3.870.449	2.451.098	3.870.449	2.451.098
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>44.867.960</b>	<b>41.179.610</b>	<b>44.867.958</b>	<b>41.179.610</b>

**a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)**

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

Al 31 de marzo de 2017			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2017 al 31-03-2017
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2017 al 31-03-2017

Al 31 de marzo de 2016			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2016 al 31-03-2016
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2016 al 31-03-2016

**b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones**

Estas comisiones han sido devengadas de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, es decir, la Administradora para el reconocimiento de sus ingresos por comisiones se rige por la regulación de la Superintendencia de Pensiones.

**c) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)**

El total de ingresos por comisiones, cobrados por la administradora a los Fondos de Pensiones que administra, se presentan en el código 31.11.010.010 Ingresos por comisiones del Estado de Resultados de la Administradora y corresponden a los siguientes:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Ingresos por comisiones	40.997.511	38.728.512	40.997.509	38.728.512

**Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)**

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Marzo 2017 M\$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	7.862	11.420	19.019	5.901	9.853	54.055

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Diciembre 2016 M\$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	14.299	17.891	29.221	9.509	19.855	90.775

**d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)**

La Administradora registra ingresos ordinarios adicionales a las comisiones según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros, están asociados a asesorías prestadas a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas, ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia y de reliquidaciones de contratos del seguro correspondientes a coberturas de ejercicios anteriores, entre otros.

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)						
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$	
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	2.225	2.173	2.225	2.173	
<b>Total</b>		<b>2.225</b>	<b>2.173</b>	<b>2.225</b>	<b>2.173</b>	

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)						
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$	
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	283.813	286.412	283.813	286.412	
<b>Total</b>		<b>283.813</b>	<b>286.412</b>	<b>283.813</b>	<b>286.412</b>	

Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100)						
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$	
Otros resultados varios de operación (1)	Devengada	3.584.411	2.162.513	3.584.411	2.162.513	
<b>Total</b>		<b>3.584.411</b>	<b>2.162.513</b>	<b>3.584.411</b>	<b>2.162.513</b>	

<b>Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)</b>		<b>3.870.449</b>	<b>2.451.098</b>	<b>3.870.449</b>	<b>2.451.098</b>	
---	--	------------------	------------------	------------------	------------------	--

(1) Al 31 de marzo de 2017 y 2016, se incluyen en este ítem M\$3.584.411 y M\$2.162.513 respectivamente correspondiente a los ingresos de su filial Habitat Andina S.A.

**NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)**

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de marzo de 2017						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	14.926	7.173	34.093	12.205	26.581	94.978
Cargos bancarios	0	0	35.446	0	0	35.446
Financiamiento planilla	0	0	175.981	0	0	175.981
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	50.459	0	0	50.459
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	25.221	0	0	25.221
<b>Total</b>	<b>14.926</b>	<b>7.173</b>	<b>321.200</b>	<b>12.205</b>	<b>26.581</b>	<b>382.085</b>

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de diciembre de 2016						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	12.553	10.728	35.075	11.116	32.906	102.378
Cargos bancarios	0	0	27.409	0	0	27.409
Financiamiento planilla	0	0	242.075	0	0	242.075
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	61.432	0	0	61.432
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	25.221	0	0	25.221
<b>Total</b>	<b>12.553</b>	<b>10.728</b>	<b>391.212</b>	<b>11.116</b>	<b>32.906</b>	<b>458.515</b>

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Abono en rezagos, pago en exceso no cobrado	HA-399684	2015	956	956
Abono cotizaciones obligatorias mal acreditadas	HA-406332	2016	177	177
Abono cotizaciones obligatorias mal acreditadas	HA-406741	2016	73	73
Abono cuentas obligatorias por demora en pago de herencias	HA-407182	2016	361	361
Cheque prescrito Herencia pendiente de abono	HA-407610	2016	23.654	23.654
<b>Total</b>			<b>25.221</b>	<b>25.221</b>

Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

**NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 esta clase de pasivos no presenta saldos.

## NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos S.p.A. e Inversiones Previsionales Chile S.p.A., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

### a) Detalle de identificación de vínculos

#### i. La Administradora como controladora

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

#### ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	99,90%
Invesco Internacional S.A.	96.608.510-K	Coligada	Chile	Pesos	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.P.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.P.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	70.285.100-9	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación Deportiva de la C.CH.C.	70.659.800-9	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Servicio Médico de la C.CH.C.	70.016.010-6	Asociada	Chile	Pesos	n/a
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación de Capacitación de la C.CH.C.	70.200.800-K	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación Habitacional de la C.CH.C.	70.200.700-3	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Fundación de Asistencia Social de la C.CH.C.	71.330.800-5	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Corporación Cultural de la C.CH.C.	73.213.000-4	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Ciedess	71.800.700-3	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Icare	82.135.600-8	Director Común	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 %
Invesco Internacional S.A.	Coligada	Directa	18,44%	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

#### iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

**b) Saldos Pendientes**

**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)**

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.		(*)	1.069.109	1.050.865	0	0
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)		1.069.109	1.050.865	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			0	0	0	0
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)	(*)	0	0	0	0
<b>Totales</b>				<b>1.069.109</b>	<b>1.050.865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.  
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).  
 (\*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Recaudación cotizaciones previsionales	No tiene
Inversiones D.C.V. S.A.	0	No tiene	No tiene

- (3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

**Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)**

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A. (3)			598.487	345.919	0	0
	Servicios de recaudación	30 días	(*)	598.487	345.919		
<b>Totales</b>				<b>598.487</b>	<b>345.919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.  
 (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).  
 (3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

**c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas**

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/03/2017		Ejercicio Anterior Al 31/03/2016	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Gastos comunes	126.753	-126.753	118.467	-118.467
			Proyectos Especiales Remodelaciones	0	0	32.705	-32.705
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	377.295	-317.055	390.323	-328.003
			Servicio tecnológico (1)	134.912	-113.371	108.259	-90.974
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Asociada	Arriendo Oficinas	67.971	67.971	0	0
			Cuotas sociales y otros	3.411	-3.411	0	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Arriendo Oficinas Piso 20.	7.554	7.554	0	0
			Remesas a Distribuir	1.875.491	0	0	0
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-6	Asociada	Devolución de Remesas por dividendos	3.147	0	0	0
			Arriendo Oficinas Piso 17.	31.744	31.744	305	-305
Inversiones Previsionales DOS S.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	4.029.288	0	0	0
Inversiones Previsionales Chile S.P.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	4.029.288	0	0	0
Habitat Andina S.A. (3)	76.255.327-10	Filial	Arriendo Oficinas	941	791	0	0
			Arriendo (2)	1.961	1.961	1.840	1.840
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Asociada	Servicios de seguridad y aseo (2)	27.940	-27.940	22.621	-22.621
			Recuperación gastos administrativos	268	268	189	-189
Mutual de Seguridad C.H.C.	70.285.100-9	Asociada	Aporte empleador	73.607	-73.607	65.332	-65.332
			Arriendo de oficinas y otros (por pagar)	179	-179	412	-412
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Asociada	Recuperación gastos administrativos	0	0	648	648
			Servicios de recaudación (2)	59.015	-59.015	80.079	-80.079
Corporación de Capacitación C.H.C.	70.200.800-K	Asociada	Servicios de digitación (2)	11.258	-11.258	11.984	-11.984
			Gastos comunes, pago pensiones y arriendo salas y eventos	96.374	-96.374	94.246	-94.246
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Inversión	Cotizaciones previsionales y otros	173.536	-173.536	196.659	-196.659
			Arriendo oficinas, estacionamientos y bodega	15.872	15.872	15.455	15.455
CIEDESS	71.800.700-3	Asociada	Recuperación gastos administrativos	0	0	705	705
			Administradora Franquicia Sence	38.312	0	0	0
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Asociada	Arriendos de bodega	11.111	11.111	1.051	1.051
			Arriendo Casa Matriz Piso 14.	10.326	10.326	0	0
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Asociada	Garantía de Arriendo	0	0	0	0
			Arriendo Casa Matriz Piso 16, 19 y bodega	60.581	60.581	0	0
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Asociada	Garantía de Arriendo	20.194	0	0	0
			Aportes adicionales SIS	418.520	0	4.495.650	0

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Al 31 de marzo de 2017, existe una cuenta por cobrar a la filial Habitat Andina S.A. por un monto de M\$11.921.212.-, correspondiente a préstamos otorgados a la mencionada filial, cifra que se encuentra fija en pesos chilenos.

**d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría**

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	853.523	757.532	853.523	757.532
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	1.182.122	925.984	1.182.122	925.984
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	0	0	0	0
<b>Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia</b>	<b>2.035.645</b>	<b>1.683.516</b>	<b>2.035.645</b>	<b>1.683.516</b>

Personal Clave (Directorio)	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	76.969	89.684	76.969	89.684
<b>Totales</b>	<b>76.969</b>	<b>89.684</b>	<b>76.969</b>	<b>89.684</b>

**e) Transacciones con personal clave de Gerencia**

**Préstamos otorgados**

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia, los cuales fueron emitidos durante el año 2013 y 2014, ascendiendo a 1.940 unidades de fomento (UF), los que se pagarán sin intereses en un plazo máximo de 4 años. Los saldos pendientes se encuentran incluidos en las cuentas que se presentan en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
11.11.050.010	Deudores comerciales	18.769	18.681
12.11.040.030	Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar	15.566	15.493
<b>Total Préstamos por Cobrar al personal clave de la gerencia</b>		<b>34.335</b>	<b>34.174</b>

**f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

**g) Saldo y Transacciones con relacionados**

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016	Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016
Habitat Andina S.A.	99,90%	99,90%	-3.010.547	-3.438.778	277.659	-29.241
Invesco Internacional S.A.	18,44%	18,44%	243.001	243.838	-837	-199
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	532.701	526.637	26.337	18.600
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	2.941.932	2.254.025	678.577	591.218
<b>Activo Individual</b>			<b>423.793.476</b>	<b>396.780.046</b>		

## NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establece dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta semi integrada que es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten. Así la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2014	Abril - 2015	21,0%	21,0%
2015	Abril - 2016	22,5%	22,5%
2016	Abril - 2017	24,0%	24,0%
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018	Abril - 2019	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, contemplan una tasa del 25,5% y 24% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y se haría efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el artículo 3° de la Ley N.° 18.046.

### Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley 20.899, cuyo título es "Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias"; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*"

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del artículo 14.

En opinión de la administración, esta nueva ley, no afecta en su contenido ni en su conjunto a los presentes estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre del 2016 y al 31 de marzo de 2016.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N.° 30.296, la cual busca “Promover la reactivación de la economía”. Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2015 - 2016	28%
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 27% para Perú.

### **Información a revelar por impuestos diferidos**

#### **a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)**

##### **a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos**

Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	552.040	663.326
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	163.066	161.560
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	3.426.349	3.569.546
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-4.141.455	-4.394.432
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### **a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos**

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>4.394.432</b>	<b>3.796.148</b>
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	585	-189.611
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	78	77
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	-253.640	787.818
<b>Total cambios en activos por impuestos diferidos</b>	<b>-252.977</b>	<b>598.284</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>4.141.455</b>	<b>4.394.432</b>

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	28.350.083	22.225.831
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	251.797	213.330
Crédito por adquisición de activo fijo	31.089	23.641
Crédito por contribuciones bienes raíces	0	0
Remanente Impuesto a la Renta	191.536	154.174
Otros Créditos	0	0
Crédito por Donaciones (2)	200.077	198.577
<b>Subtotal</b>	<b>29.024.582</b>	<b>22.815.553</b>
Impuesto a la renta	-28.706.999	-22.238.669
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	-419.708	-410.541
Otros impuestos corrientes	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>-29.126.707</b>	<b>-22.649.210</b>
<b>Reclasificación a Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>102.125</b>	<b>0</b>
<b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>166.343</b>

(1) Durante el año 2017 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 14,6%, en tanto en el año 2016 la tasa promedio fue de un 13,7%. El detalle de los Pagos Provisionales Mensuales se presenta en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias", de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la sociedad se informan en Nota 42 Donaciones.

b) **Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)**

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	98.360	125.032
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	223.916	223.916
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	54.491.773	50.000.233
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-4.141.455	-4.394.432
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>50.672.594</b>	<b>45.954.749</b>

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>45.954.749</b>	<b>42.888.168</b>
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	4.491.541	3.767.840
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	226.304	-701.259
<b>Total cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>4.717.845</b>	<b>3.066.581</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>50.672.594</b>	<b>45.954.749</b>

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Impuesto a la renta	28.706.999	22.238.669
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	419.708	410.541
Otros impuestos corrientes	0	0
Reclasificación a Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	-29.126.707	-22.649.210
Reclasificación desde Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	102.125	0
<b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>102.125</b>	<b>0</b>

b.4 Explicación de la relación entre el gasto (ingreso) por impuesto a la renta y la utilidad contable

DETERMINACION RENTA LIQUIDA IMPONIBLE			
31 de marzo de 2017			
CONCEPTO	PARCIAL	BASE	IMPUESTO
Utilidad Financiera antes de impuesto		44.532.931	11.355.897
<b>Más/Menos (agregados/deducciones):</b>			
Efectos en resultados inversiones en empresas relacionadas	-623.807		
Provisión siniestralidad	0		
Corrección monetaria capital propio	-1.208.833		
Diferencia valorización cartera inversiones (Encaje y renta fija)	-16.635.337		
Diferencia en provisiones	-638.749		
Otros (intereses y multas, provisiones, diferencia valorización activo fijo)	-60.204		
<b>TOTAL Agregados / Deducciones</b>		<b>-19.166.930</b>	<b>-4.887.567</b>
<b>Base Imponible 1° Categoría</b>		<b>25.366.001</b>	<b>6.468.330</b>

DETERMINACION RENTA LIQUIDA IMPONIBLE			
31 de marzo de 2016			
CONCEPTO	PARCIAL	BASE	IMPUESTO
Utilidad Financiera antes de impuesto		26.593.876	6.382.530
<b>Más/Menos (agregados/deducciones):</b>			
Efectos en resultados inversiones en empresas relacionadas	-118.812		
Provisión siniestralidad	0		
Corrección monetaria capital propio	-858.151		
Diferencia valorización cartera inversiones (Encaje y renta fija)	-415.944		
Diferencia en provisiones	-994.342		
Otros (intereses y multas, provisiones, diferencia valorización activo fijo)	47.034		
<b>TOTAL Agregados / Deducciones</b>		<b>-2.340.215</b>	<b>-561.652</b>
<b>Base Imponible 1° Categoría</b>		<b>24.253.661</b>	<b>5.820.878</b>

c) **Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:**

c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
<b>Gastos por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes	6.468.330	5.820.878	6.468.330	5.820.878
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	9.167	87.760	9.167	87.760
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>6.477.497</b>	<b>5.908.638</b>	<b>6.477.497</b>	<b>5.908.638</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.828.525	123.909	4.828.525	123.909
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>4.828.525</b>	<b>123.909</b>	<b>4.828.525</b>	<b>123.909</b>
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>	<b>11.306.022</b>	<b>6.032.547</b>	<b>11.306.022</b>	<b>6.032.547</b>

c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

Al 31 de marzo de 2017, al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2016 la Administradora no tiene gastos por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacionales.

c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Utilidad antes de impuesto	44.532.931	26.593.876	44.532.931	26.593.876
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>11.355.897</b>	<b>6.382.530</b>	<b>11.355.897</b>	<b>6.382.530</b>
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-4.887.567	-561.652	-4.887.567	-561.652
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>-4.887.567</b>	<b>-561.652</b>	<b>-4.887.567</b>	<b>-561.652</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)</b>	<b>6.468.330</b>	<b>5.820.878</b>	<b>6.468.330</b>	<b>5.820.878</b>
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Impuesto único	9.168	87.760	9.168	87.760
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>6.477.498</b>	<b>5.908.638</b>	<b>6.477.498</b>	<b>5.908.638</b>
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Efecto impuesto diferido del año	4.828.524	123.909	4.828.524	123.909
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>4.828.524</b>	<b>123.909</b>	<b>4.828.524</b>	<b>123.909</b>
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
<b>Total gasto por impuesto reconocido</b>	<b>11.306.022</b>	<b>6.032.547</b>	<b>11.306.022</b>	<b>6.032.547</b>
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
<b>Total impuesto diferido en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de impuesto en resultado y Patrimonio</b>	<b>11.306.022</b>	<b>6.032.547</b>	<b>11.306.022</b>	<b>6.032.547</b>
<b>Tasa efectiva</b>	<b>25,39%</b>	<b>22,68%</b>	<b>25,39%</b>	<b>22,68%</b>

c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable de un 25,5% para el ejercicio 2017 y de 24% para el ejercicio 2016. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% para el año 2017 y tasa del 35% para el año 2016.

c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2016.

c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Coligadas	157.875	0	157.875
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	6.425	-1.735	4.690
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>		<b>-1.735</b>	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Coligadas	-40.667	0	-40.667
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-166.045	44.832	-121.213
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>		<b>44.832</b>	

d) **Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias**

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2017	M\$
P.P.M. Diciembre 2016 pagado en Enero de 2017	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2017	1.890.080
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>5.818.869</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2017	M\$
P.P.M. Enero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo de 2017	2.036.346
IVA Servicios Críticos 2017, aplicados como PPM en el periodo	118.083
Corrección Monetaria 2017	4.314
<b>Total pago Impuestos a las ganancias</b>	<b>6.175.613</b>

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2016	M\$
P.P.M. Diciembre 2015 pagado en Enero de 2016	1.535.369
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2016	1.908.697
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2016	1.710.857
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>5.154.923</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2016	M\$
P.P.M. Enero de 2016	1.908.697
P.P.M. Febrero de 2016	1.710.857
P.P.M. Marzo de 2016	1.687.582
IVA Servicios Críticos 2016, aplicados como PPM en el periodo	181.925
Corrección Monetaria 2016	18.874
<b>Total pago Impuestos a las ganancias</b>	<b>5.507.935</b>

**NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS**

**a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia**

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

**b) Contratos de Seguros**

De acuerdo a lo estipulado en la Ley, Hábitat contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La Ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

**1er Contrato:** A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

<b>Compañías de Seguros</b>
La Interamericana Seguros de Vida S.A
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

**2do Contrato:** A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A
Banchile Seguros de Vida S.A. y Euroamérica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

**3er Contrato:** A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Cn Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Previsión S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.

**4to Contrato:** A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
Cn Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

**5to Contrato:** A partir de julio de 2016 a junio de 2018. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguros
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.
Cn Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

**c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)**

**Obligaciones por Cotizaciones Adicionales**

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$9.682 en el periodo finalizado al 31 de marzo de 2017 y M\$ 9.684 al 31 de diciembre de 2016, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, "Recaudación por aclarar" (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Rezagos	9.682	9.684
Recaudación por aclarar	312.897	214.132
Recaudación clasificada	0	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>322.579</b>	<b>223.816</b>

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFP's. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exige a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas "Recaudación por aclarar", "Recaudación traspasos de otras AFP's" y "Otras recaudaciones" corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes. Los saldos de estas cuentas se incrementan debido al mayor número de afiliados con respecto al ejercicio anterior.

**Cotizaciones adicionales rezagadas** (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior al 31/12/2016 M\$
<b>Saldo Inicial</b>		9.684	10.181
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-2	-497
	Enviados a otras AFP	0	0
<b>Saldo Final</b>		9.682	9.684

**d) Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)**

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior al 31/12/2016 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	79.525	104.718
Metlife Seguros de Vida S.A.	52.784	49.492
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	35.303	0
Seguros de Vida Sura S.A.	0	56
Compañías de Seguros (DIS)	0	18.091
<b>Saldo al cierre ejercicio</b>	<b>167.612</b>	<b>172.357</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia a partir del año 2009.

Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de marzo de 2017

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha Vencimiento	M\$	Fecha Vencimiento	
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0		79.525		79.525
Metlife Seguros de Vida S.A.	0		52.784		52.784
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	0		35.303		35.303
<b>Totales</b>	<b>0</b>		<b>167.612</b>		<b>167.612</b>

Las cuentas por pagar correspondientes al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia de la operación en la filial Habitat Andina S.A. ha sido revelado en la nota 41, en el rubro Acreedores comerciales.

Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre 2016

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha Vencimiento	M\$	Fecha Vencimiento	
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0		104.718		104.718
Metlife Seguros de Vida S.A.	0		49.492		49.492
Seguros de Vida Sura S.A.	0		56		56
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0		18.091		18.091
<b>Totales</b>	<b>0</b>		<b>172.357</b>		<b>172.357</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia a partir del año 2009.

e) **Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia**

(i) **Cuentas por cobrar a Compañías de Seguros (Clase código 11.11.050.040)**

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	28.994	96.102
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	188.268	740.356
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-252.565	-807.464
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-35.303</b>	<b>28.994</b>

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-49.492	68.639
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	291.087	1.067.591
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-294.379	-1.185.722
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-52.784</b>	<b>-49.492</b>

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-104.718	-120.066
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	467.680	900.564
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-442.487	-885.216
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-79.525</b>	<b>-104.718</b>

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-56	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	473	0
Reembolsos efectuados por la Cía. de Seguros	0	-56
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>417</b>	<b>-56</b>

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-18.091	-32.431
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	-88	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	-1.367	-19.125
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	36.857	8.979
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	47.665	28.831
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	2.858	-5.453
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros ( DIS)	1.636	1.108
<b>Saldos al cierre del ejercicio Pensiones Compañías de Seguros (DIS)</b>	<b>69.470</b>	<b>-18.091</b>

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>-97.725</b>	<b>-143.363</b>
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	167.612	172.357
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>69.887</b>	<b>28.994</b>

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las Compañías de Seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) **Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)**

<b>DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
<b>Saldo al cierre del ejercicio anterior</b>	941.527	541.712
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	4.690.830	18.853.534
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	371.506	1.055.751
Financiamiento aporte solidario	16.273.644	58.951.754
Financiamiento bono post laboral	639.402	1.795.865
Financiamiento bono por hijo	0	6.174
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud	1.596.881	3.678.654
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud 5%	438.537	1.534.493
Reembolsos de garantía estatal	-4.893.360	-18.823.424
Reembolsos de asignaciones familiares	-270.764	-968.954
Reembolsos bono post laboral	-633.092	-1.799.034
Reembolsos bono por hijo	0	-6.158
Reembolsos aporte solidario	-16.277.161	-58.952.723
Reembolsos Bonificación Fiscal Salud	-1.773.339	-4.926.117
<b>Subtotal</b>	<b>1.104.611</b>	<b>941.527</b>
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	253.751	256.785
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)</b>	<b>1.358.362</b>	<b>1.198.312</b>

(\*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras cuentas por pagar (Código 21.11.040.110).  
Detalle en el cuadro siguiente. Ver nota 34.

<b>(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	102.565	101.277
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	18.232	24.543
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	0
Cuentas por pagar afiliados por APS	132.954	130.965
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	0	0
<b>Total</b>	<b>253.751</b>	<b>256.785</b>

**NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)**

**12.1 Política de inversiones**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

**12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada**

	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
<b>Activos</b>		
Corrientes de coligadas	12.735.733	17.280.958
No corrientes de coligadas	15.420.479	11.890.224
<b>Total activos de coligadas</b>	<b>28.156.212</b>	<b>29.171.182</b>
<b>Pasivos</b>		
Corrientes de coligadas	10.494.173	14.757.473
No corrientes de coligadas	17.662.039	14.413.709
<b>Total pasivos de coligadas</b>	<b>28.156.212</b>	<b>29.171.182</b>
Suma de ingresos ordinarios de coligadas	6.936.198	26.608.474
Suma de gastos ordinarios de coligadas	-3.674.749	-14.203.617
<b>Suma de ganancia (pérdida) neta de coligadas</b>	<b>3.261.449</b>	<b>12.404.857</b>

**12.3 Detalle de inversiones en coligadas**

➤ **Invesco Internacional S.A.**

<b>Al 31 de marzo de 2017</b>	
Nombre de asociada	<b>Invesco Internacional S.A.</b>
Inversión en asociada M\$	243.001
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.608.510-K
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

<b>Invesco Internacional S.A.</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016</b>
N° de acciones	438.845	438.845
Porcentaje de participación en asociadas	18,44%	18,44%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

Al 31 de marzo de 2017	
Nombre de asociada	<b>Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)</b>
Inversión en asociada M\$	2.941.932
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 31 de marzo de 2017	
Nombre de asociada	<b>Inversiones DCV S.A.</b>
Inversión en asociada M\$	532.701
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

#### 12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>243.838</b>	<b>242.804</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	-837	1.034
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	0
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>-837</b>	<b>1.034</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>243.001</b>	<b>243.838</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>2.254.025</b>	<b>2.175.257</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	678.577	2.713.742
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.571.283
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	9.330	-1.063.691
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>687.907</b>	<b>78.768</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>2.941.932</b>	<b>2.254.025</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>526.637</b>	<b>431.973</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	26.337	109.779
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	-15.672	-15.672
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-4.601	557
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>6.064</b>	<b>94.664</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>532.701</b>	<b>526.637</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Saldo Final</b>	<b>3.717.634</b>	<b>3.024.500</b>
--------------------	------------------	------------------

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.024.500</b>	<b>2.850.034</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	704.077	2.824.555
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	-15.672	-1.586.955
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	4.729	-1.063.134
<b>Total cambios en inversiones en entidades coligadas</b>	<b>693.134</b>	<b>174.466</b>
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.717.634</b>	<b>3.024.500</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos por inversiones que se encuentran clasificadas en activos financieros disponibles para la venta y parte de los dividendos percibidos en el periodo se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

## 12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

## 12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	-837	-199	-837	-199
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	-837	-199	-837	-199
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	678.577	591.218	678.577	591.218
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	678.577	591.218	678.577	591.218
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	26.337	18.600	26.337	18.600
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	26.337	18.600	26.337	18.600
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

<b>Totales (Código 31.11.160)</b>	<b>704.077</b>	<b>609.619</b>	<b>704.077</b>	<b>609.619</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

## 12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% Particip. Accionaria
Invesco Internacional S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	61,56%
	Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	10,00%
	A.F.P. Habitat S.A.	18,44%
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00%
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%
	BBVA Pensiones Chile	4,06%

## NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)

### a) Políticas contables

#### a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

#### a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

#### a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

#### a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La política de dividendos aprobada por el Directorio para el ejercicio 2016 y posteriores, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

##### Dividendo mínimo

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

**a.5. Política de instrumentos financieros**

**a.5.1 Política de activos financieros**

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

Los otros activos financieros clasificados como Activos financieros disponibles para la venta en el Estado de Situación Financiera (código 11.11.030) se registran al costo, imputándose a la cuenta de patrimonio los resultados de las utilidades o pérdidas no realizadas.

**a.5.2 Política de pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

**b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

**b.1 Total activos financieros**

<b>Total activos Financieros</b>		<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	331.675.091	311.144.078
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	189.706
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050			
11.11.060	Total préstamos y cuentas por cobrar	3.405.742	3.164.155
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	50.150.767	43.439.230
	<b>Total Activos Financieros</b>	<b>385.231.600</b>	<b>357.937.169</b>

**b.2 Total pasivos financieros**

<b>Total pasivos financieros</b>		<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
21.11.040			
21.11.050	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	36.580.509	37.041.981
21.11.120			
	<b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>36.580.509</b>	<b>37.041.981</b>

### **b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros**

#### Objetivo General

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

### **b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros**

#### ➤ **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

#### ➤ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones ó pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza. Al 31 de marzo de 2017, el monto en riesgo fluctúa entre \$0,5 a \$12 millones de pesos anuales (\$0,5 y \$6,2 millones de pesos en 2016).

A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una Política de Crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, Rentabilidad, Riesgo de Crédito, Eficiencia Operativa y Adecuación de Capital.
- Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública.
- Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de 120.000 millones de pesos, divididos en el Banco Bice por 50.000 millones de pesos y el Banco Santander por 70.000 millones de pesos.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo “Préstamos que devengan intereses” (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) la deuda por “Arrendamiento financiero” (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) del local de Puerto Montt, según contrato tomado con el Scotiabank el que fue valorizado a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describe en la nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

#### Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio anual de M\$33.812.181 (M\$35.610.382 en 2016), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$338.122 (M\$356.104 en 2016).

#### ➤ Riesgo de mercado – tipo de cambio

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del “Arrendamiento Financiero” descrito en la nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 2,29% (3% al 31 de diciembre de 2016) de los gastos operacionales.

#### ➤ Riesgo de Mercado – Encaje

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones.

#### Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$331.675.091 (M\$311.144.078 en 2016) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$3.316.751 (M\$3.111.441 en 2016).

## **Financiamiento del Encaje**

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

### **b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo**

En nuestros activos, en la cuenta “Otras cuentas por cobrar” (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	69.368	67.644
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-69.368	-67.644
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la sociedad matriz.

Al 31 de marzo de 2017 el monto de M\$69.368 (M\$67.644 en 2016), considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los doce meses al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

### **b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

### **b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito**

#### **b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito**

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	69.368	67.644

#### **b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas**

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

**Activos financieros vencidos y no pagados**

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	392	4.622
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	5.954	273
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	273	2.825
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	62.749	59.924
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-69.368	-67.644
<b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la sociedad administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter Judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al Fondo de Pensiones, al ser financiados por la sociedad administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de marzo de 2017, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$69.368 (M\$67.644 al 31 de diciembre de 2016), la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2017.

La administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A., a continuación se presenta los saldos al período:

Otras Cuentas por Cobrar Filial Habitat Andina	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Cuentas por cobrar garantía de arriendos	50.865	51.192
Subsidios por licencias médicas del personal	3.105	15.373
Otras cuentas por cobrar (*)	28.516	18.558
Intereses devengados por depósito a plazo	0	9.940
Comisiones por cobrar	0	131
<b>Total</b>	<b>82.486</b>	<b>95.194</b>

(\*) Corresponden a fondos por rendir, otorgados para tareas administrativas.

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat S.A. (en	82.486	95.194
<b>Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)</b>	<b>82.486</b>	<b>95.194</b>

**c) Detalle de instrumentos financieros**

**c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)**

Instrumentos Financieros	Serie Instrumento	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija:</b>		<b>45.631.188</b>	<b>39.858.218</b>
- Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	CFMITASEM5	6.223.888	3.186.643
- Fondo Mutuo Santander Monetario	CFMSTDDMOC	16.414.573	14.286.334
- Bancoestado S.A. Administradora General	CFMESTCONI	22.992.727	22.385.241
<b>Depositos a Plazo fijo</b>		<b>1.107.055</b>	<b>948.528</b>
- Banco de Crédito del Perú (Perú)		0	399.380
- INTERBANK (Perú)		0	549.148
- INTERBANK (Perú)		246.013	0
- INTERBANK (Perú)		861.042	0
<b>Subtotal Instrumentos Financieros</b>		<b>46.738.243</b>	<b>40.806.746</b>
<b>Total instrumentos financieros</b>		<b>46.738.243</b>	<b>40.806.746</b>

**Al 31 de marzo de 2017**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$	
							Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	6.223.888	0	0	0	0	6.223.888	
8.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	16.414.573	0	0	0	0	16.414.573	
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	22.992.727	0	0	0	0	22.992.727	
20.100.047.218	INTERBANK	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	246.013	0	0	0	0	246.013	
20.100.053.455	INTERBANK	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	861.042	0	0	0	0	861.042	
							<b>Totales</b>	<b>46.738.243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46.738.243</b>

**Al 31 de diciembre de 2016**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$	
							Hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	3.186.643	0	0	0	0	3.186.643	
8.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	14.286.334	0	0	0	0	14.286.334	
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	22.385.241	0	0	0	0	22.385.241	
20.100.047.218	Banco de Crédito del Perú (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	399.380	0	0	0	0	399.380	
20.100.053.455	INTERBANK	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	549.148	0	0	0	0	549.148	
							<b>Totales</b>	<b>40.806.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.806.746</b>

**c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)**

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Depósito a Plazo fijo		0	189.706
- Banco Santander (Perú)	30-06-2017	0	189.706
<b>Total Instrumentos Financieros</b>		<b>0</b>	<b>189.706</b>

**Al 31 de marzo de 2017**

Al 31 de marzo de 2017 no se presentan saldos pendientes en instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020).

**Al 31 de diciembre de 2016**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20.100.327.172	- Banco Santander (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	189.706	0	0	0	189.706
<b>Totales</b>							<b>0</b>	<b>189.706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189.706</b>

**c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)**

**Al 31 de marzo de 2017**

Al 31 de marzo de 2017 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

**Al 31 de diciembre de 2016**

Al 31 de diciembre de 2016 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

**d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestral Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestral Anterior Al 31/03/2016 M\$
Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)	0	178.892	0	178.892
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	322.969	279.960	322.969	279.960
<b>Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)</b>	<b>322.969</b>	<b>458.852</b>	<b>322.969</b>	<b>458.852</b>

**e) Jerarquía del valor razonable**

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Al 31 de Marzo de 2017	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	46.738.243	0	0	46.738.243
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	0	0
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)( Código 12.11.010)	331.675.091	0	0	331.675.091
<b>Total activos financieros</b>	<b>378.413.334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>378.413.334</b>

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2016	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	40.806.746	0	0	40.806.746
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	189.706	0	0	189.706
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	0	0
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)( Código 12.11.010)	311.144.078	0	0	311.144.078
<b>Total activos financieros</b>	<b>352.140.530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>352.140.530</b>

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Clasificadas en nivel 1</b>		
Fondos Mutuos	45.631.188	39.858.218
Depósitos a Plazo	1.107.055	948.528
<b>Total</b>	<b>46.738.243</b>	<b>40.806.746</b>

**NOTA 14 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)**

**14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)**

- Clasificado en Propiedades, planta y equipo

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros

Al 31 de marzo de 2017	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-19.851	-816	305.680
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-9.386	-387	1.159
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	1
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>507.166</b>	<b>-174.762</b>	<b>-1.203</b>	<b>331.201</b>

Al 31 de diciembre de 2016	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-16.588	-3.263	306.496
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-7.838	-1.548	1.546
Remodelaciones (*)	145.526	-138.249	-7.276	1
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>507.166</b>	<b>-162.675</b>	<b>-12.087</b>	<b>332.404</b>

(\*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>21.11.010.060</b>	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	51.918	51.585
	Intereses Devengados	300	316
	<b>Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo</b>	<b>52.218</b>	<b>51.901</b>
<b>22.11.010.060</b>	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	133.125	143.634
	<b>Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo</b>	<b>133.125</b>	<b>143.634</b>
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>		<b>185.343</b>	<b>195.535</b>

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
	M\$	UF	M\$	UF
Hasta de un año (valor cuota)	53.012	2.002,56	52.763	2.002,56
Entre un año y cinco años (valor cuota)	145.782	5.507,04	158.290	6.007,68
Más de cinco años (valor cuota)	0	0,00	0	0,00
<b>Valor total cuotas mínimas futuras</b>	<b>198.794</b>	<b>7.509,60</b>	<b>211.053</b>	<b>8.010,24</b>

**Información para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos futuros**

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
	M\$	UF	M\$	UF
Valor actual de la deuda	185.150	6.994,19	195.671	7.426,40
Valor de la cuota (impuestos incluidos)	4.418	166,88	4.397	166,88
Tasa de interés implícita mensual utilizada	0%	0,31%	0%	0,31%
Plazo	10 años	10 años	10 años	10 años
Gasto operacional	0	0,00	0	0,00

c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.
- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su solo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

f. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

**14.2 Arrendamientos operativos**

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$
Hasta de un año	1.452.094	1.471.530
Entre un año y cinco años	5.101.041	5.066.964
Más de cinco años	8.720.080	8.318.936

b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016 alcanzan la suma de M\$425.881 y M\$423.279 respectivamente. Las cuotas de arrendamientos imputados en gastos en el estado de resultados durante el trimestre al 31 de marzo de 2017 y 2016 corresponden a M\$425.881 y M\$423.279, respectivamente.

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos de 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

**NOTA 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)**

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2017	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	8.583	0	0	8.583
Terrenos	74.568	0	0	74.568
Edificios	20.041.779	-2.784.715	-56.056	17.201.008
Plantas y Equipos	232.428	-50.058	-5.940	176.430
Equipamiento de tec. de la información	6.961.521	-6.473.227	-78.273	410.021
Instalaciones fijas y accesorios	2.147.331	-1.454.628	-24.928	667.775
Vehículos de motor	71.980	-21.825	-1.800	48.355
Mejoras de bienes arrendados	4.151.888	-3.769.777	-74.750	307.361
Otras propiedades, planta y equipos	10.658.968	-3.845.270	-379.373	6.434.325
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>44.349.046</b>	<b>-18.399.500</b>	<b>-621.120</b>	<b>25.328.426</b>

Al 31 de diciembre de 2016	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	44.664	0	0	44.664
Terrenos	74.568	0	0	74.568
Edificios	20.041.779	-2.607.558	-177.157	17.257.064
Plantas y Equipos	222.128	-30.025	-20.033	172.070
Equipamiento de tec. de la información	6.909.976	-6.166.715	-306.512	436.749
Instalaciones fijas y accesorios	2.115.786	-1.388.835	-65.793	661.158
Vehículos de motor	108.891	-34.222	-7.289	67.380
Mejoras de bienes arrendados	4.095.878	-3.534.977	-234.800	326.101
Otras propiedades, planta y equipos	10.421.971	-2.669.093	-1.176.177	6.576.701
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>44.035.641</b>	<b>-16.431.425</b>	<b>-1.987.761</b>	<b>25.616.455</b>

**a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos**

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

**b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

**c) Otra información**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no tiene otra información a revelar.

**d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

**Movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Al 31 de marzo de 2017

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>		<b>44.664</b>	<b>74.568</b>	<b>17.257.064</b>	<b>172.070</b>	<b>436.749</b>	<b>661.158</b>	<b>67.380</b>	<b>326.101</b>	<b>6.576.701</b>	<b>25.616.455</b>	
Cambios	Adiciones	0	0	0	10.300	51.545	31.545	0	19.929	236.997	350.316	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	-17.225	0	0	-17.225	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	-56.056	-5.940	-78.273	-24.928	-1.800	-74.750	-379.373	-621.120	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Otros incrementos (disminución)	-36.081	0	0	0	0	0	0	0	36.081	0		
<b>Total cambios</b>	<b>-36.081</b>	<b>0</b>	<b>-56.056</b>	<b>4.360</b>	<b>-26.728</b>	<b>6.617</b>	<b>-19.025</b>	<b>-18.740</b>	<b>-142.376</b>	<b>-288.029</b>		
<b>Saldo final al 31/03/2017</b>		<b>8.583</b>	<b>74.568</b>	<b>17.201.008</b>	<b>176.430</b>	<b>410.021</b>	<b>667.775</b>	<b>48.355</b>	<b>307.361</b>	<b>6.434.325</b>	<b>25.328.426</b>	

Al 31 de diciembre de 2016

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2016</b>		<b>271</b>	<b>74.568</b>	<b>8.623.563</b>	<b>146.670</b>	<b>583.556</b>	<b>188.328</b>	<b>31.469</b>	<b>685.953</b>	<b>3.417.951</b>	<b>13.752.329</b>	
Cambios	Adiciones	44.393	0	8.810.658	45.433	159.705	538.981	43.200	164.868	4.046.911	13.854.149	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	-358	0	0	-1.904	-2.262	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	-177.157	-20.033	-306.512	-65.793	-7.289	-234.800	-1.176.177	-1.987.761	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Otros incrementos (disminución)	44.393	0	8.633.501	25.400	-146.807	472.830	35.911	-359.852	289.920	11.864.126		
<b>Total cambios</b>	<b>44.393</b>	<b>0</b>	<b>8.633.501</b>	<b>25.400</b>	<b>-146.807</b>	<b>472.830</b>	<b>35.911</b>	<b>-359.852</b>	<b>289.920</b>	<b>11.864.126</b>		
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>		<b>44.664</b>	<b>74.568</b>	<b>17.257.064</b>	<b>172.070</b>	<b>436.749</b>	<b>661.158</b>	<b>67.380</b>	<b>326.101</b>	<b>6.576.701</b>	<b>25.616.455</b>	

**e) Conciliación depreciación acumulada**

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	0	0	2.784.715	50.058	6.473.227	1.454.628	41.511	3.769.777	3.845.270	18.419.186
Depreciación del ejercicio	0	0	56.056	5.940	78.273	24.928	1.800	74.750	379.373	621.120
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	-19.686	0	0	-19.686
Saldo final al 31/03/2017	0	0	2.840.771	55.998	6.551.500	1.479.556	23.625	3.844.527	4.224.643	19.020.620

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

- Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).
- Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b).
- Con fecha 02 de mayo de 2016 se procedió a la compra a Inversiones La Construcción de los pisos 13 al 20, más 52 estacionamientos y 449,13 Mt2 de bodegas, del edificio “Cámara Chilena de la Construcción”, todos ubicados en Marchant Pereira N°10, comuna de providencia. La transacción significó un monto de M\$8.810.658.

**NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M\$69.368 y M\$67.644 por cheques protestados, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062, no teniendo indicios de deterioros para otros activos de la Administradora.

**NOTA 17            ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2017	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
<b>Activo intangible de vida infinita</b>	<b>829.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>829.314</b>
<b>Activo intangible identificable</b>				
Costos de desarrollo	1.189.790	0	0	<b>1.189.790</b>
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	<b>0</b>
Programas informáticos	9.315.664	-8.000.328	-174.432	<b>1.140.904</b>
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.511.412	-994.418	-74.537	<b>442.457</b>
Otros activos intangibles identificables	74.723	-8.724	-2.227	<b>63.772</b>
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>12.091.589</b>	<b>-9.003.470</b>	<b>-251.196</b>	<b>2.836.923</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>12.920.903</b>	<b>-9.003.470</b>	<b>-251.196</b>	<b>3.666.237</b>

Al 31 de diciembre de 2016	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
<b>Activo intangible de vida infinita</b>	<b>829.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>829.314</b>
<b>Activo intangible identificable</b>				
Costos de desarrollo	1.118.438	0	0	<b>1.118.438</b>
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	<b>0</b>
Programas informáticos	9.313.606	-7.285.954	-714.374	<b>1.313.278</b>
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.460.054	-714.028	-280.390	<b>465.636</b>
Otros activos intangibles identificables	67.131	-4.372	-4.352	<b>58.407</b>
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>11.959.229</b>	<b>-8.004.354</b>	<b>-999.116</b>	<b>2.955.759</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>12.788.543</b>	<b>-8.004.354</b>	<b>-999.116</b>	<b>3.785.073</b>

**a)            Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

## b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de marzo de 2017

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	829.314	1.118.438	0	1.778.914	58.407	2.955.759	3.785.073
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	87.999	0	36.769	7.592	132.360	132.360
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-248.969	-2.227	-251.196	-251.196
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:							
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	-16.647	0	16.647	0	0	0
Cambios, total	0	71.352	0	-195.553	5.365	-118.836	-118.836
Saldo Final al 31/03/2017	829.314	1.189.790	0	1.583.361	63.772	2.836.923	3.666.237

Al 31 de diciembre de 2016

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	829.314	787.909	2.637	2.044.599	47.608	2.882.753	3.712.067
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	701.910	0	357.698	12.514	1.072.122	1.072.122
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-994.764	-4.352	-999.116	-999.116
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:							
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (2)	0	-371.381	-2.637	371.381	2.637	0	0
Cambios, total	0	330.529	-2.637	-265.685	10.799	73.006	73.006
Saldo Final al 31/12/2016	829.314	1.118.438	0	1.778.914	58.407	2.955.759	3.785.073

**c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos**

	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Licencia Oracle Perpetual	829.314	829.314
Costos de desarrollo	1.189.790	1.118.438
Costos desarrollo en filial	63.772	58.407
Otros Programas Informáticos	1.140.904	1.313.278
Licencias y Proyectos en curso Filial Habitat Andina S.A.	442.457	465.636
<b>Total</b>	<b>3.666.237</b>	<b>3.785.073</b>

**d) Conciliación amortización acumulada**

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	0	0	8.994.746	8.724	9.003.470
Amortización	0	0	248.969	2.227	251.196
Reclasificación	0	0	0	0	
<b>Saldo Final al 31/03/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.243.715</b>	<b>10.951</b>	<b>9.254.666</b>

**e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables**

**Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

**Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 31 de marzo de 2017, al 31 diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2016, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

**Restricciones y garantías**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

**Compromisos de adquisición**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 18            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

**NOTA 19            CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

**NOTA 20            RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)**

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

<b>Retenciones a Pensionados</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Impuestos	183.134	174.350
Prestaciones Médicas	638.196	627.748
Judiciales	6.018	5.637
Salud	2.623.376	2.499.794
<b>Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)</b>	<b>3.450.724</b>	<b>3.307.529</b>

## NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	150.957	494.903
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	414.772	3.216.367
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-419.998	-3.560.313
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)</b>	<b>145.731</b>	<b>150.957</b>

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	2.499.794	2.171.567
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	7.782.442	28.024.124
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-4.555.674	-16.380.584
Giros a Isapres en el ejercicio	-3.103.186	-11.315.313
<b>Subtotal cotizaciones de pensionados (*)</b>	<b>2.623.376</b>	<b>2.499.794</b>

(\*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados código 21.11.040.090.

## NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II número 2 referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y cuentas por pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	9.236	3.834
<b>Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)</b>	<b>9.236</b>	<b>3.834</b>

(\*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

**NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Indemnización por Fallecimiento	212.898	210.201
Indemnización por Renuncia Voluntaria	391.051	388.169
<b>Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)</b>	<b>603.949</b>	<b>598.370</b>

**Detalle Provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados**

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
<b>Valor inicial de la obligación</b>	<b>598.370</b>	<b>605.605</b>
<b>Costo de los servicios del ejercicio corriente</b>	<b>18.868</b>	<b>86.562</b>
<b>Costo por intereses</b>	<b>5.896</b>	<b>24.224</b>
<b>Por Experiencia o comportamiento real</b>		
Por tasa de rotación por Renuncia	-645	-59.141
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	17	-1.583
Por tasa de descuento	-1	103
Por mortalidad	-5.796	461.320
<b>Por cambio de parámetros o hipótesis</b>		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	0
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	0	0
Por tasa de descuento	0	0
<b>Ganancias y Pérdidas Actuariales</b>	<b>-6.425</b>	<b>400.699</b>
<b>Beneficios pagados en el ejercicio</b>	<b>-12.760</b>	<b>-518.720</b>
<b>Obligaciones al final del ejercicio</b>	<b>603.949</b>	<b>598.370</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, son las siguientes:

**Bases actuariales utilizadas**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa de incremento de salario	3,00%	3,00%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Indice de rotación - retiro Necesidades de Empresa	5,00%	5,00%
<b>Edad de retiro</b>		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para dichos períodos se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

### **Movimientos y desembolsos reconocidos**

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo, ascienden a M\$603.949 al 31 de marzo de 2017 y M\$598.370 al 31 de diciembre de 2016. La evolución del pasivo se presenta en los cuadros siguientes:

<b>Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>598.370</b>	<b>605.605</b>
Costos de los servicios del periodo corriente	18.868	86.562
Costos por intereses	5.896	24.224
Ganancias/Pérdidas actuariales	-6.425	400.699
Beneficios pagados en el periodo	-12.760	-518.720
<b>Obligación por beneficios post-empleo</b>	<b>603.949</b>	<b>598.370</b>

<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Costos de los beneficios post-empleo	-24.764	-110.786
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados</b>	<b>-24.764</b>	<b>-110.786</b>

Al 31 de marzo de 2017, el valor del pasivo actuarial “Obligación por beneficios post-empleo” aumentó en M\$5.579 que se desglosan en M\$24.764 por aumento en la provisión reconocidos en el estado de resultados (Código 31.11.040.040), M\$6.425 reconocidos como utilidad en el patrimonio (código 23.11.030 y 33.20.070 del Estado de Otros Resultados Integrales) y M\$12.760 por beneficios pagados en el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016, el valor del pasivo actuarial “Obligación por beneficios post-empleo” disminuyó en M\$7.235 que se desglosan en M\$110.786 por aumento en la provisión reconocidos en el estado de resultados (Código 31.11.040.040), M\$400.699 reconocidos como pérdida en el patrimonio (código 23.11.030 y 33.20.070 del Estado de Otros Resultados Integrales) y M\$518.720 por beneficios pagados en el ejercicio.

**NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA**

**a) Propiedad**

**Principales accionistas al 31 de marzo de 2017**

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA (*)	D	76.438.033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPANOLA SA	D	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	C	97.004.000-5	3,13%	31.304.645
5	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	C	96.519.800-8	1,43%	14.271.059
6	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	D	80.537.000-9	1,19%	11.870.611
7	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	C	96.571.220-8	0,97%	9.737.165
8	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	97.036.000-K	0,93%	9.343.929
9	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	96.683.200-2	0,89%	8.931.694
10	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,68%	6.825.427
11	BTG PACTUAL CHILE SA CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,65%	6.527.147
12	INVERSIONES COVADONGA S A	D	96.569.460-9	0,56%	5.594.209

(\*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA. posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

**Tipo de persona:**

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

**Controladora**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA. es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA., a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA., de modo que esta última sociedad, es el controlador indirecto de AFP Habitat S.A..

**b) Capital Pagado**

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

**Número de acciones autorizadas para su emisión**

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.763.918	1.763.918

c) **Otras Reservas (Código clase 23.11.030)**

**Al 31 de marzo de 2017**

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Impuestos Diferidos	73.619	Efecto impuesto diferido beneficio post empleo (primera adopción)	2010
Impuestos Diferidos	-30.275	Efecto impuesto diferido activo fijo (primera adopción IFRS)	2010
Revalorización Capital Pagado	41.526	Oficio Circular N° 456 del 20/06/2008 SVS	2010
Inversiones D.C.V. S.A.	31.017	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.568	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	-20.480	Ajuste reserva capital coligada	2011
Inversiones D.C.V. S.A.	-18.936	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	63.307	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	141	Ajuste reserva capital coligada	2013
Habitat Andina S.A.	33.215	Ajuste reserva capital filial	2013
Reserva beneficios post empleo	19.132	Ajuste reserva NIC 19	2013
Impuesto Diferido	-3.827	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2013
Reserva beneficios post empleo	-30.527	Ajuste reserva NIC 19	2014
Impuesto Diferido	8.242	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2014
Servicios de Administración Previsional S.A.	-3.561	Ajuste reserva capital coligada	2014
Habitat Andina S.A.	297.886	Ajuste reserva capital coligada	2014
Inversiones D.C.V. S.A.	-1.106	Ajuste reserva capital coligada	2014
Servicios de Administración Previsional S.A.	7.601	Ajuste reserva capital coligada	2015
Habitat Andina S.A.	-164.535	Ajuste reserva capital coligada	2015
DCV S.A.	-306	Ajuste reserva capital coligada	2015
Reserva beneficios post empleo	-110.945	Ajuste reserva NIC 19	2015
Impuesto Diferido	28.616	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2015
Servicios de Administración Previsional S.A.	-12.825	Ajuste reserva capital coligada	2016
Habitat Andina S.A.	12.257	Ajuste reserva capital coligada	2016
DCV S.A.	104	Ajuste reserva capital coligada	2016
Reserva beneficios post empleo	-400.699	Ajuste reserva NIC 19	2016
Impuesto Diferido	108.189	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2016
Reservas para dividendos propuestos	-6.297.100	Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2016
DCV S.A.	-2.028	Ajuste reserva capital coligada	2017
Habitat Andina S.A.	150.573	Ajuste reserva capital coligada	2017
Reserva beneficios post empleo	6.425	Ajuste reserva NIC 19	2017
Impuesto Diferido	-1.735	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2017
Servicios de Administración Previsional S.A.	9.330	Ajuste reserva capital coligada	2017
Reservas para dividendos propuestos	-9.967.972	Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2017
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>-16.171.109</b>		

**Al 31 de diciembre de 2016**

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Impuestos Diferidos	73.619	Efecto impuesto diferido beneficio post empleo (primera adopción)	2010
Impuestos Diferidos	-30.275	Efecto impuesto diferido activo fijo (primera adopción IFRS)	2010
Revalorización Capital Pagado	41.526	Oficio Circular N° 456 del 20/06/2008 SVS	2010
Inversiones D.C.V. S.A.	31.017	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.568	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	-20.480	Ajuste reserva capital coligada	2011
Inversiones D.C.V. S.A.	-18.936	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	63.307	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	141	Ajuste reserva capital coligada	2013
Habitat Andina S.A.	33.215	Ajuste reserva capital filial	2013
Reserva beneficios post empleo	19.132	Ajuste reserva NIC 19	2013
Impuesto Diferido	-3.827	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2013
Reserva beneficios post empleo	-30.527	Ajuste reserva NIC 19	2014
Impuesto Diferido	8.242	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2014
Servicios de Administración Previsional S.A.	-3.561	Ajuste reserva capital coligada	2014
Habitat Andina S.A.	297.886	Ajuste reserva capital coligada	2014
Inversiones D.C.V. S.A.	-1.106	Ajuste reserva capital coligada	2014
Servicios de Administración Previsional S.A.	7.601	Ajuste reserva capital coligada	2015
Habitat Andina S.A.	-164.535	Ajuste reserva capital coligada	2015
DCV S.A.	-306	Ajuste reserva capital coligada	2015
Reserva beneficios post empleo	-110.945	Ajuste reserva NIC 19	2015
Impuesto Diferido	28.616	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2015
Servicios de Administración Previsional S.A.	-12.825	Ajuste reserva capital coligada	2016
Habitat Andina S.A.	12.257	Ajuste reserva capital coligada	2016
DCV S.A.	104	Ajuste reserva capital coligada	2016
Reserva beneficios post empleo	-400.699	Ajuste reserva NIC 19	2016
Impuesto Diferido	108.189	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2016
Reservas para dividendos propuestos	-6.297.100	Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2016
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>-6.365.702</b>		

**d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)**

**Al 31 de marzo de 2017**

	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>
Saldo inicial Utilidades Retenidas	316.397.829
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	33.226.572
Dividendos provisorios	0
<b>Saldo final Utilidades retenidas</b>	<b>349.624.401</b>

Como Política de dividendos para el ejercicio 2016 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

**Al 31 de diciembre de 2016**

	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Saldo inicial Utilidades Retenidas	285.740.828
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-37.000.000
Ganancia (pérdida)	87.657.001
Dividendos provisorios	-20.000.000
<b>Saldo final Utilidades retenidas</b>	<b>316.397.829</b>

Como Política de dividendos para el ejercicio 2016 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 21 de Abril de 2016, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$37 por acción (M\$37.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2015. Dicho dividendo se pagó con fecha 13 de mayo de 2016.
- Con fecha 29 de Septiembre de 2016, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 14 de Octubre de 2016, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 07 de Octubre de 2016.

- Con fecha 22 de Noviembre de 2016, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 6 de Enero de 2017, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 31 de Diciembre de 2016.

**e) Ganancias básicas por acción**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la ganancia básica por acción en pesos corresponde a \$33,227 y \$20,561 respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

**f) Dividendo mínimo legal**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**g) Gestión del Capital**

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- a) Mantener un patrimonio neto que exceda a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500, que al 31 de diciembre de 2016, alcanza a UF 20.000.
- b) Satisfacer los requerimientos sobre el encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- c) Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.
- d) Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

## h) Estado de Otros Resultados Integrales

**Al 31 de marzo de 2017**

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/03/2017 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2016 M\$ (b)
<b>33.20.060</b>	<b>Ajustes de Coligadas</b>				
	Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
	Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
	Habitat Andina S.A.	24.c	-164.535	0	-164.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	12.257	0	12.257
	Habitat Andina S.A.	24.c	150.573	150.573	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	-1.106
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	-306
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	104	0	104
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-2.028	-2.028	0
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-3.561	0	-3.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-12.825	0	-12.825
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	9.330	9.330	0
<b>33.20.060</b>	<b>Total código</b>		<b>386.222</b>	<b>157.875</b>	<b>228.347</b>
<b>33.20.080</b>	<b>Otros ajustes al patrimonio neto</b>				
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
<b>33.20.070</b>	<b>Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo</b>				
	Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
	Año 2014	24.c	-30.527	0	-30.527
	Año 2015	24.c	-110.945	0	-110.945
	Año 2016	24.c	-400.699	0	-400.699
	Año 2017	24.c	6.425	6.425	0
<b>33.20.070</b>	<b>Total código</b>		<b>-516.614</b>	<b>6.425</b>	<b>-523.039</b>
<b>33.20.090</b>	<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>				
	Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
	Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
	Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
	Año 2016	24.c	108.189	0	108.189
	Año 2017	24.c	-1.735	-1.735	0
<b>33.20.090</b>	<b>Total código</b>		<b>139.485</b>	<b>-1.735</b>	<b>141.220</b>
	Impuestos Diferidos	24.c	73.619	0	73.619
	Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>			<b>162.565</b>	

### Al 31 de marzo de 2016

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/03/2016 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2015 M\$ (b)
<b>33.20.060</b>	<b>Ajustes de Colligadas</b>				
	Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
	Habitat Andina S.A.	24.c	297.886	0	297.886
	Habitat Andina S.A.	24.c	-164.535	0	-164.535
	Habitat Andina S.A.	24.c	-56.574	-56.574	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.106	0	-1.106
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-306	0	-306
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-3.561	0	-3.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	7.601	0	7.601
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	15.907	15.907	
<b>33.20.060</b>	<b>Total código</b>		<b>188.144</b>	<b>-40.667</b>	<b>228.811</b>
<b>33.20.080</b>	<b>Otros ajustes al patrimonio neto</b>				
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
<b>33.20.070</b>	<b>Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo</b>				
	Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
	Año 2014	24.c	-30.527	0	-30.527
	Año 2015	24.c	-110.945	0	-110.945
	Año 2016	24.c	-166.045	-166.045	0
<b>33.20.070</b>	<b>Total código</b>		<b>-288.385</b>	<b>-166.045</b>	<b>-122.340</b>
<b>33.20.090</b>	<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>				
	Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
	Año 2014	24.c	8.242	0	8.242
	Año 2015	24.c	28.616	0	28.616
	Año 2016	24.c	44.832	44.832	0
<b>33.20.090</b>	<b>Total código</b>		<b>77.863</b>	<b>44.832</b>	<b>33.031</b>
	Impuestos Diferidos	24.c	73.619	0	73.619
	Impuestos Diferidos	24.c	-30.275	0	-30.275
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>			<b>-161.880</b>	

### i) Participación minoritaria

Al 31 de marzo de 2017, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 10.989.000 acciones a un valor nominal de \$500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 31 de marzo de 2017, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con un 0,10%, correspondiente a 11.000 acciones.

<b>Administradora de Inversiones Previsionales SpA</b>	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	-3.013.560
Participación Minoritaria (M\$)	-3.014
Resultado Filial (M\$)	277.996
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	278

Al 31 de marzo de 2017, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9853% equivalente a 81.814.232 acciones a un valor nominal de \$1 Nuevo Sol.

El menor porcentaje de participación en la filial, AFP Habitat S.A. en Perú, al 31 de marzo de 2017, está distribuido en cuatro accionistas locales, con un 0,0147%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. en Perú	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	8.422.813
Participación Minoritaria (M\$)	1.238
Resultado Filial (M\$)	403.573
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	59

## NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
	Al 31/03/2017 M\$	Al 31/03/2016 M\$	Al 31/03/2017 M\$	Al 31/03/2016 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-4.448	-35.295	-4.448	-35.295
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A.	4.432	-28.155	4.432	-28.155
<b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>	<b>-16</b>	<b>-63.450</b>	<b>-16</b>	<b>-63.450</b>

Los montos positivos representan ganancias.

## NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2017	Al 31 de Marzo de 2017 M\$		Valor total del servicio M\$ 2016	Al 31 de Marzo de 2016 M\$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	228.922	228.922	89.591	321.701	321.701	74.838
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	197.300	197.300	111.381	268.164	268.164	78.425
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	222.131	222.131	598.479	602.708	602.708	0

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
			Al 31/03/2017	Al 31/03/2016
			Costo Incurrido M\$	Costo Incurrido M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	228.922	321.701
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	197.300	268.164
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	222.131	602.708

## NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones que los directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y, en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Dietas	76.969	89.684	76.969	89.684
Participación de utilidad	284.072	228.001	284.072	228.001
<b>Saldos al cierre del periodo</b>	<b>361.041</b>	<b>317.685</b>	<b>361.041</b>	<b>317.685</b>

### Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Remuneraciones del directorio	361.041	317.685	361.041	317.685
<b>Total</b>	<b>361.041</b>	<b>317.685</b>	<b>361.041</b>	<b>317.685</b>

A continuación se detalla dieta mensual por directorio y comités:

### Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia
<b>Directores Vigentes</b>													
Juan Benavides Felio	Presidente	UF	50	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria Teresa Igareda Diez de Sollano	Vicepresidente	UF	37,5	37,5	0	-	-	4	4	-	-	4	4
José Miguel García Echavarrí	Director	UF	25	25	0	-	-	-	-	4	4	-	-
Fernando Zavala Cavada	Director	UF	25	25	0	34	34	-	-	4	4	4	4
Sergio Samuel Urzúa Soza	Director	UF	25	25	0	-	-	4	4	-	-	-	-
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Director	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Diego Fernando Paredes	Director	UF	25	25	0	34	34	-	-	4	4	-	-
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director Extranjero	UF	25	25	0	34	34	4	4	-	-	4	4
<b>Total por mes</b>			<b>237,5</b>	<b>237,5</b>	<b>0</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

### Habitat Andina S.A.

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	UF	25	25	0
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidente	UF	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	UF	25	25	0
<b>Total por mes</b>			<b>75</b>	<b>75</b>	<b>0</b>

### **AFP Habitat S.A. Perú**

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	US\$	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	US\$	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	US\$	4.000	4.000	0
Cristian Rodríguez Allendes	Director	US\$	4.000	4.000	0
Juan Toledo Escobedo	Director	US\$	4.000	4.000	0
Joaquin Cortes Huerta	Director	US\$	4.000	4.000	0
Total por mes			27.000	27.000	0

### **NOTA 28            POLITICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN**

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

### **NOTA 29            CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**

#### **Garantías directas**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no tiene garantías directas pendientes.

#### **Garantías indirectas**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, la Administradora no tiene garantías indirectas.

## **Otras contingencias**

### **Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia**

El artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 a M\$5.425.686 y M\$5.473.544 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el artículo N° 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

### **Restricciones**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

### Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$123.901 y M\$43.366, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes:

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
1° Laboral Santiago	O-4748-2016 "Cerón con AFP Habitat" Cobranza C-4753-2016 M-1963-2016	Devolución de cotizaciones a téncio extranjero	Sentencia favorable. Enviada a cobranza para pago de costas \$150.000.- Id 28.03.2017.	0	0
2° Laboral Santiago	"Montanares Cortés, Alejandra con AFP Habitat" CA 2329-2016	Despido injustificado y cobro prestaciones	Se ratifica sentencia que condena al pago de \$1.629.545.- Rechazado recurso nulidad. Pagado \$1.727.630.- Id 28.03.2017.	2.300	0
1° Laboral Santiago	T-198-2017 "Alvarez Arriaza, Margarita /AFP"	Tutela laboral, discriminación por estado de salud. Despido injustificado	Audiencia preparatoria 06.04.2017	8.468	1.500
2° Laboral Santiago	O-102-2017 "Silva Silva, Ricardo /AFP"	Despido injustificado y cobro prestaciones	Avenido 2.700.000	3.651	0

<u>Juzgados Civiles - Santiago</u>					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
1° Civil Stgo	Asistencia Técnica con Habitat, C-12405-2016	Demanda jactancia para iniciar juicio cobranza deuda previsional	Audiencia en juicio sumario 29.08.2016. Pendiente probatorio. Id 28.03.2017.	0	0
21° Civil Stgo	Ríos con Habitat C-8802-2014	Indemnización perjuicios por demora en pago de devolución de fondos a extranjeros y e la retención de impuesto	Demanda notificada el 20,10,2014. Contestada la demanda 16/3 auto de prueba, pendiente notificación. 26.01 ARCHIVADA. Id 28.03.2017.	70.927	0
12° Juzgado Civil	"Huerta con Ohio National Seguros y otros" C-10.299-2012 CA 1450/16	Demanda nulidad de declaración de beneficiario de pensión, suspensión de pago de pensión, restitución de pensiones	Sentencia favorable. 28/7 Corte Apelaciones confirmó la sentencia. Ejecutoriada. Id 28.03.2017.	6.521	0
30° Juzgado Civil Stgo.	"Odecu con AFP Habitat" C-16.923-2013	Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la CAV. Abogado externo Rodrigo Diaz de Valdés	Notificada el 04.03.2014. Concluida la prueba. Se citó a oir sentencia. Id 28.03.2017.	7.153.710	0
10° Juzgado Civil Stgo.	"Zuñiga con Previred y AFP Habitat" C-19116-2015	Indemnización de perjuicios	Notificada demanda 24/11. Contestada demanda. Pendiente probatorio. Archivada en Tribunal. Id 28.03.2017.	62.083	0

<b>Juzgados Civiles - Regiones</b>					
<b>Tribunal</b>	<b>N° de Rol</b>	<b>Materia</b>	<b>Estado</b>	<b>Cuantía M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>
<b>1° Juzgado Civil Concepción (exhorto 17 Civil Santiago)</b>	C-3432-2013. Sotomayor Cruz con AFP Habitat CA 1515/2015	Reclama herencia. AFP pago pensión a su MHNM. Cobro de pesos e indemnización de perjuicios. Abogado José Elgueta	Sentencia parcialmente desfavorable, se apeló y CA aumento la indemnización. Se presentó recurso de casación. 21.03.17 Alegato CS. Pendiente sentencia. Id 28.03.2017.	60.073	23.000
<b>2° Juzgado Civil Concepción</b>	C-2625-2013. Yañez con Silva y Otro (AFP Habitat) CA 1720-2016	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones al padre de una menor, quien no tenía la tutela. Abogado José Elgueta	Notificada el 30,12,2014. Sentencia favorable a AFP. Dte apeló, CA condenó solidariamente a AFP. Se presentó recurso de casación. Id 28.03.2017.	7.265	7.265
<b>3° Juzgado Civil Concepción</b>	C-3897-2016. Concha con AFP Habitat	Indemnización de perjuicios por error en pago de pensiones. Abogado José Elgueta	Notificada el 18.07.2016. Pendiente contestación de la demanda. Se opusieron excepciones dilatorias. Id 28.03.2017.	11.000	3.000
<b>1° Civil Valdivia</b>	C-53-2017 Mancilla /Habitat	Cobro pesos. Indemnización perjuicios	Pendiente probatorio. Id 28.03.2017.	214.000	70.000

<b>Tribunales Regiones</b>					
<b>Tribunal</b>	<b>N° de Rol</b>	<b>Materia</b>	<b>Estado</b>	<b>Cuantía M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>
<b>Juzgado del Trabajo de Concepción</b>	O-272-2017 Quiñones Valdebenito, Elizardo / AFP	Accidente del trabajo, indemnización perjuicios. (Semana Corrida)	Audiencia preparatoria 18.04.2017	60.841	15.000
<b>Juzgado del Trabajo de Arica</b>	O-128-2017 Osorio Ortiz, Richard / AFP	Despido injustificado y cobro prestaciones	Audiencia preparatoria 03.05.2017	4.136	4.136
<b>Juzgado del Trabajo de Temuco</b>	O-113-2017 García Faure, Claudia / AFP	Despido injustificado y cobro prestaciones	Avenido \$7.861.000	8.565	-

<b>Recursos de Protección</b>					
<b>Corte Apelaciones Puerto Montt</b>	156/2017	Devolución de cotización pagada en Fonasa en vez de Isapre (pensionada)	Sentencia favorable. Recurrente apeló a CS.	0	0
<b>Corte Apelaciones Talca</b>	630/2017	Pago pensión a hijo sin poder	Informado, pendiente vista de la causa.	0	0
<b>Corte Apelaciones Valparaíso</b>	4672-2016	Solicita pago de pensión de sobrevivencia, BPS no cumple requisitos (conviviente civil)	Informado. Vista la causa. 17.01 Fallo favorable. 23.01 Apelada CS 4068-2017.	0	0
<b>Totales</b>				<b>7.673.540</b>	<b>123.901</b>

**NOTA 30      INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)**

Se presenta a continuación las representaciones del total de ingreso de ingreso por comisiones:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017		Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	
Comisión proveniente de ahorro obligatorio	38.043.244	92,79%	36.192.062	93,45%
Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	1.403.194	3,42%	1.210.780	3,13%
Comisión por administración de ahorro voluntario y comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	819.977	2,00%	757.944	1,96%
Comisión por retiros programados y comisión por rentas temporales	657.759	1,60%	567.600	1,47%
Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0,00%	0	0,00%
Otros conceptos	73.337	0,18%	126	0,00%
<b>Total</b>	<b>40.997.511</b>	<b>0,00%</b>	<b>38.728.512</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a lo señalado anteriormente en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

## **NOTA 31            SANCIONES**

### **a)    De la Superintendencia de Pensiones**

Al 31 de marzo de 2017, la Administradora y sus Directores fueron objeto de la siguiente sanción por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 13 de enero de 2017, por Resolución 007, notificada el 17 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 300UF, por incurrir en exceso de inversiones en instrumentos derivados y errores en la confección y envío de los informes diarios de los Fondos de Pensiones. Estado al cierre de los presentes EEFF: Ejecutoriada.

Al 31 de diciembre de 2016, la Administradora y sus Directores fueron objeto de la siguiente sanción por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 09 de junio de 2016, por Resolución 046, notificada el 14 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 100UF, por infringir lo dispuesto en los incisos primero, segundo y tercero del artículo 65 del DL 3.500 y lo previsto en el capítulo V, Letra F. Título I, del libro III, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de la Superintendencia. Estado al cierre de los presentes EEFF: Ejecutoriada.
- Con fecha 01 de agosto de 2016, por Resolución 072, notificada el 8 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 200UF, por transgredir la normativa vigente, incumpliendo su Política de Gestión de Riesgo de Instrumento Derivados, según se establece en el Régimen de Inversión. Estado al cierre de los presentes EEFF: No ejecutoriada.
- Con fecha 01 de agosto de 2016, por Resolución 074, notificada el 8 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 100UF, por no remitir dentro del plazo la información referente a asistencia y participación en juntas de accionistas de tenedores de bonos y asambleas de aportes de fondos de inversiones, correspondiente al mes de julio del año 2015, incumpliendo de este modo lo dispuesto en el Libro IV, Título IX, Letra A, Capítulo III del compendio de normas del sistema de pensiones. Estado al cierre de los presentes EEFF: No ejecutoriada.
- Con fecha 30 de agosto de 2016, por Resolución 086, notificada el 1 de septiembre, se aplicó a la Administradora, una Multa de 200UF, por:
  - 1.- Remitir información errónea al IPS respecto de sus afiliados;
  - 2.- Infringir los dispuestos en los numerales 1, 5, 7 y 8 del Capítulo V y numeral 1 del Capítulo VI, ambos de Letra A del Título III, Libro I, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones;
  - 3.- Falta de diligencia y cuidado en el recálculo de pensión de vejez de afiliado y en su posterior regularización;Estado al cierre de los presentes EEFF: Ejecutoriada.

### **b)    De otras autoridades administrativas**

Al 31 de marzo de 2017, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Al 31 de marzo de 2017, el Servicio de impuestos internos ha impuesto multas administrativas por M\$28, por rectificatorias de Formularios 29.

Al 31 de diciembre de 2016, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

- Resolución N° 1747/16/4 de 28.01.2016 notificada el 07.04.2016, por 60 UTM, por no suprimir los factores de peligro en el lugar de trabajo (Art. 37 del DS 594 de 1999 del Ministerio de Salud, en relación con los artículos 184 y 506 del Código del Trabajo. En proceso de reclamo.
- Resolución N° 4133/16/57 de 18.04.2016 notificada el 22.04.2016, por 1 UTM por no comparecer a citación de la Dirección del Trabajo.
- Resolución N°3885/16/17 de 20.04.2016 recibida el 16.05.2016, por no dar cumplimiento al contrato de trabajo de trabajadora al no pagar la colación y movilización de marzo 2016. En proceso de reclamo.
- Al 31 de diciembre de 2016, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas administrativas por M\$2.927, por rectificatorias de las declaraciones juradas de los formularios N°1812, 1835, 1871, 1887, 1888, 1889 y 1899.

### NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

La Administradora ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de Marzo de 2017 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2017)	284.071	0	<b>284.071</b>	Remuneración del directorio	04/2018
Participación en utilidades Directorio (2016)	732.637	0	<b>732.637</b>	Remuneración del directorio	04/2017
Provisión contingencias judiciales	123.901	0	<b>123.901</b>	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
<b>Total provisiones</b>	<b>1.140.609</b>	<b>0</b>	<b>1.140.609</b>		

Al 31 de Diciembre de 2016 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio	732.637	0	<b>732.637</b>	Remuneración del directorio	04/2017
Provisión contingencias judiciales	43.366	0	<b>43.366</b>	Juicios Laborales	Sin fecha
<b>Total provisiones</b>	<b>776.003</b>	<b>0</b>	<b>776.003</b>		

### Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	732.637	0	43.366	<b>776.003</b>
Aumento/ disminución en la provisión	284.071	0	80.535	<b>364.606</b>
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>284.071</b>	<b>0</b>	<b>80.535</b>	<b>364.606</b>
<b>Saldo Final al 31 de marzo de 2017</b>	<b>1.016.708</b>	<b>0</b>	<b>123.901</b>	<b>1.140.609</b>

	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2016	914.770	0	22.077	<b>936.847</b>
Aumento/ disminución en la provisión	-182.133	0	21.289	<b>-160.844</b>
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>-182.133</b>	<b>0</b>	<b>21.289</b>	<b>-160.844</b>
<b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>732.637</b>	<b>0</b>	<b>43.366</b>	<b>776.003</b>

### Contratos onerosos

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, no existen provisiones por contratos onerosos.

**NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Valores a rendir	2.327	286
Anticipos al personal	85.093	42.245
Préstamos corto plazo	18.769	18.681
Diferencias por cobrar entes recaudadores	11.317	11.064
Garantías de arriendos	76.712	75.150
Cuentas por cobrar serv.administración base de datos	0	1.963
Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II	744	740
Cargos por Servicios Bancarios	117.130	51.518
Anticipo a proveedores	53.394	9.845
Otras cuentas por cobrar (1)	8.616	681
Recuperación de gastos comunes	90	176
Cuentas por cobrar arriendo de oficinas	0	13.658
<b>Totales</b>	<b>374.192</b>	<b>226.007</b>

(1) Apertura Otras cuentas por Cobrar

Detalle	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Otras cuentas por cobrar menores (*)	8.616	681
<b>Totales</b>	<b>8.616</b>	<b>681</b>

(\*) Corresponde a cuentas por cobrar por devolución de retenciones por boletas de honorarios.

**NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)**

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 diciembre de 2016, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	3.620.657	3.435.047
Cheques girados y no cobrados	284.667	250.378
PPM por pagar	2.036.346	1.801.999
Impuestos retenidos	844.444	224.145
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A. 2016	6.297.100	6.297.100
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A. 2017	9.967.972	0
Dividendo provisorio por pagar	0	10.000.000
IVA débito fiscal	50.225	47.260
Recaudaciones por aclarar	3.547	3.547
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (2)	253.751	256.785
Dividendos accionistas no cobrados	15.575	12.550
Saldo por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	336.079	336.079
Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (3)	3.627.919	3.404.216
<b>Total</b>	<b>27.338.282</b>	<b>26.069.106</b>

(1) Se adjunta cuadro con detalle de Saldos de Proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Forma parte de la nota 11 letra e) ii)

(3) Se adjunta cuadro con detalle de Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A.

<b>(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Asesorías y capacitaciones	127.584	388.193
Corredores de bolsa	78.760	37.357
Custodia de valores	239.565	250.000
Marketing y publicidad	1.036.222	826.023
Prest.y ases.médicas y previsionales	148.657	180.442
Prestadores pago de pensiones	182.929	143.414
Proveedores bancarios	26.285	18.592
Proveedores de recursos humanos	100.730	78.876
Serv.administrativos y logísticos	1.134.161	1.158.420
Servicios de cobranzas	30.362	22.007
Servicios de correspondencia	180.852	30.624
Servicios y suministros tecnológicos	287.316	285.287
Telefonía y comunicaciones	47.234	15.812
<b>Total</b>	<b>3.620.657</b>	<b>3.435.047</b>

<b>(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	102.565	101.277
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	18.232	24.543
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	0
Cuentas por pagar afiliados por APS	132.954	130.965
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	0	0
<b>Total</b>	<b>253.751</b>	<b>256.785</b>

<b>(3) Otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A.</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$</b>
Impuestos de retención	198	395
Honorarios directores	0	2.368
Proveedores de asesorías	662	2.728
Otras cuentas por pagar	0	8.510
<b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>	<b>860</b>	<b>14.001</b>
Impuestos de retención	205.420	50.068
Detracciones	24.248	28.515
Retenciones de salud y afp del personal	101.915	55.867
Remuneraciones por pagar	0	0
Beneficios a los trabajadores	587.238	529.559
Proveedores Servicios de Administración	46.604	40.649
Proveedores Servicios de Publicidad	151.578	322.090
Proveedores de asesorías	50.046	31.226
Proveedores Corredoras de Bolsa	18.414	19.229
Proveedores de sistemas	10.140	55.980
Proveedores servicios comerciales	9.227	7.439
Proveedores de Operaciones	158.599	247.443
Proveedores de RRHH	7.537	18.189
Proveedores	42.708	21.234
Recaudación por clasificar	40.438	18.697
Honorarios directores	0	0
Recaudación por aclarar	8.785	8.056
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)	2.078.586	1.919.188
Pensiones por pagar	9.868	16.341
Otras cuentas por pagar	75.708	445
<b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>	<b>3.627.059</b>	<b>3.390.215</b>
<b>Total</b>	<b>3.627.919</b>	<b>3.404.216</b>

**NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	56.080	58.859
Provisión bono evaluación desempeño	756.672	2.950.794
Provisión comisión y premio vendedores	644.485	573.750
Provisión bono de vacaciones	254.680	501.484
Provisión indemnización plan de retiro	11.549	11.549
<b>Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados</b>	<b>1.723.466</b>	<b>4.096.436</b>
Retenciones y cotizaciones previsionales	1.104.895	642.164
Provisión vacaciones	1.410.625	1.734.539
Provisión aportes patronales	242.209	253.601
<b>Pasivos administrativos acumulados (o devengados)</b>	<b>2.757.729</b>	<b>2.630.304</b>
<b>Total código 21.11.120</b>	<b>4.481.195</b>	<b>6.726.740</b>

**NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
	M\$	M\$
Seguros vigentes	19.884	36.149
Gastos Comisión Médica Asoc.AFP	127.289	127.288
Otros gastos anticipados (*)	1.514	9.922
Gastos por mantención y soporte anticipado	214.484	294.209
Seguros pagados por adelantado	10.043	14.350
Arriendos pagados por adelantado	14.279	14.259
Publicidad Pagada por Anticipado	12.885	6.140
Gastos de RRHH anticipados (Perú)	15.684	2.878
Gastos de inversiones anticipados (Perú)	9.494	53.733
Gastos de administración anticipados (Perú)	25.712	1.787
Gastos de mantención y soporte Sistema Operacional (Perú)	158.553	232.026
Gastos de servicios legales anticipados (Perú)	2.202	0
Gastos de finanzas anticipados (Perú)	2.351	0
<b>Totales</b>	<b>614.374</b>	<b>792.741</b>

(\*) Corresponde a los siguientes conceptos: Año 2017 a) Cancelación de registros de marcas M\$1.514. Año 2016 a) Cancelación de registros de marcas M\$1.514 y b) Pagos por asesoría en participación en índice sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index Chile por M\$8.408

**NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

**NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)**

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
<b>Gastos no correspondiente a la operación</b>				
Donaciones (1)	42.104	73.386	42.104	73.386
Gastos recursos humanos	259	0	259	0
Pérdida en venta activo fijo	1.520	2.207	1.520	2.207
<b>Totales</b>	<b>43.883</b>	<b>75.593</b>	<b>43.883</b>	<b>75.593</b>

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la sociedad se informan en la Nota 42 Donaciones

**NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)**

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2016 M\$
Ingresos por recuperación gastos	48	45	48	45
Reconoce IVA crédito proporcional	6.186	10.367	6.186	10.367
Intereses sobre depósitos Perú	16.076	4.797	16.076	4.797
Arriendo y suministros a instituciones (1)	235.110	18.345	235.110	18.345
Otros ingresos ganados	149	0	149	0
Reclamos	0	185	0	185
<b>Totales</b>	<b>257.569</b>	<b>33.739</b>	<b>257.569</b>	<b>33.739</b>

(1) Corresponden a los contratos de arriendos a contar de Mayo-2016 respecto a la compra de los pisos 13 al 20, más estacionamientos y bodegas, todos ubicados en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia.

**NOTA 40 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**Al 31 de marzo de 2017**

	Deudores comerciales	Comisiones por cobrar	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones	Ctas. por cobrar cia. de seguros	Cuentas por cobrar al Estado	Otras cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	226.007	90.775	458.515	28.994	1.198.312	95.194	2.097.797
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	148.185	0	0	40.893	160.050	0	349.128
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-36.720	-76.430	0	0	-12.708	-125.858
<b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b>	<b>148.185</b>	<b>-36.720</b>	<b>-76.430</b>	<b>40.893</b>	<b>160.050</b>	<b>-12.708</b>	<b>223.270</b>
Saldo Final al 31 de Marzo de 2017	374.192	54.055	382.085	69.887	1.358.362	82.486	2.321.067

**Al 31 de diciembre de 2016**

	Deudores comerciales	Comisiones por cobrar	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones	Ctas. por cobrar cia. de seguros	Cuentas por cobrar al Estado	Otras cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2016	316.829	126.608	426.188	164.741	832.572	295.504	2.162.442
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	32.327	0	365.740	0	398.067
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-90.822	-35.833	0	-135.747	0	-200.310	-462.712
<b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar</b>	<b>-90.822</b>	<b>-35.833</b>	<b>32.327</b>	<b>-135.747</b>	<b>365.740</b>	<b>-200.310</b>	<b>-64.645</b>
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	226.007	90.775	458.515	28.994	1.198.312	95.194	2.097.797

**NOTA 41 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

**Al 31 de marzo de 2017**

	Acreedores comerciales	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar	Recaudación por aclarar	Ctas. por pagar a las cias. de seguros	Retenciones a pensionados	Pasivos de Arrendamiento	Otras cuentas por pagar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	0	150.957	3.834	223.816	172.357	3.307.529	41.723	26.069.106	29.969.322
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	5.402	98.763	0	143.195	24.940	1.269.176	1.541.476
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-5.226	0	0	-4.745	0	0	0	-9.971
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>-5.226</b>	<b>5.402</b>	<b>98.763</b>	<b>-4.745</b>	<b>143.195</b>	<b>24.940</b>	<b>1.269.176</b>	<b>1.531.505</b>
Saldo Final al 31 de marzo de 2017	0	145.731	9.236	322.579	167.612	3.450.724	66.663	27.338.282	31.500.827

**Al 31 de diciembre de 2016**

	Acreedores comerciales	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar	Recaudación por aclarar	Ctas. por pagar a las cias. de seguros	Retenciones a pensionados	Pasivos de Arrendamiento	Otras cuentas por pagar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2016	0	494.903	17.686	246.960	152.497	2.973.806	0	15.075.974	18.961.826
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	0	19.860	333.723	41.723	10.993.132	11.388.438
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-343.946	-13.852	-23.144	0	0	0	0	-380.942
<b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>-343.946</b>	<b>-13.852</b>	<b>-23.144</b>	<b>19.860</b>	<b>333.723</b>	<b>41.723</b>	<b>10.993.132</b>	<b>11.007.496</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	0	150.957	3.834	223.816	172.357	3.307.529	41.723	26.069.106	29.969.322

**NOTA 42 DONACIONES**

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

**Al 31 de marzo de 2017**

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$
			Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
65.284.880-K	Fundación San Jose Centro de Atencion Familiar	3063	1.000	1.000	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	31.000	31.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19885	3.000	1.500	1.500	1.500
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	18985	6.000	6.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	19885	1.388	1.388	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.216	1.216	0	0
<b>TOTALES</b>			<b>43.604</b>	<b>42.104</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>

**Al 31 de diciembre de 2016**

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$
			Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
65.031.251-1	Club de Golf de Chile	19712	14.000	7.000	7.000	7.035
65.041.384-9	Club Deporte y RSE	19712	15.000	7.500	7.500	7.538
65.284.880-K	Fundación San Jose Centro de Atencion Familiar	3063	1.000	1.000	0	0
65.533.130-1	Fundación Un Techo para Chile	19885	5.000	2.500	2.500	2.500
65.824.990-8	Corporación Amigos del Patrimonio Religioso y Cultural de Chile	18985	41.316	20.658	20.658	20.761
65.943.320-6	Fundación Imagina (1)	19885	400.000	-13.814	153.814	154.345
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	21.000	21.000	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas de Ayuda Fraternal	19885	6.000	3.000	3.000	3.003
70.543.600-2	Fundación Las Rozas de Ayuda Fraternal	3063	75.596	75.596	0	0
71.178.900-6	Fundación Padre Semeria	19885	2.000	1.000	1.000	1.005
71.589.300-2	Asociación de Padres y Amigos de Personas con Déficit	3063	1.500	1.500	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19247	3.000	1.500	1.500	1.535
73.075.200-8	Fundación Educacional Buenaventura	3063	1.000	1.000	0	0
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	3063	6.000	6.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	11.812	11.812	0	0
81.698.900-0	Pontificia Universidad Católica de Chile	18681	500	250	250	251
82.130.300-1	Fundación Luz	19247	1.179	589	590	604
<b>TOTALES</b>			<b>605.903</b>	<b>148.091</b>	<b>197.812</b>	<b>198.577</b>

**Otras informaciones**

1) Con fecha 30 de septiembre del año 2016 se procede a la donación efectiva a la Fundación "Imagina" por un total de M\$250.000, lo anterior reemplaza la donación a la Fundación Levantemos Chile expuesta en el ejercicio 2015 cuyo objetivo era la reconstrucción de viviendas en el norte de Chile, donación que si bien estaba aprobada por el Directorio para su pago efectivo, finalmente no se llevó a cabo por no contar con las autorizaciones municipales solicitadas por el directorio. Debido a lo anterior se reemplaza en el ejercicio 2016 con el pago efectivo para el nuevo proyecto "Escuela Multideficit Amanecer – Puchuncavi" perteneciente a la misma entidad benefactora. El valor negativo presentado en la columna gasto, corresponde al mayor crédito contra impuesto a la renta por dicha donación, respecto a provisión 2015.

**NOTA 43 HECHOS POSTERIORES**

**a) Autorización Publicación de Estados Financieros**

Con fecha 4 de abril de 2017, la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N° 7386 autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2016.

**b) Suscripción de acciones de la sociedad filial Habitat Andina S.A.**

Con fecha 11 de abril de 2017, AFP Habitat S.A. suscribió la cantidad de 23.846.130 acciones de la sociedad Habitat Andina S.A. a un precio de \$500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de \$11.923.065.000.- (once mil novecientos veintitrés millones sesenta y cinco mil pesos), pagando mediante la capitalización de créditos que tiene la sociedad AFP Habitat S.A. contra la sociedad Habitat Andina S.A. por la cantidad de \$11.921.212.280.- (once mil novecientos veintiún millones doscientos doce mil doscientos ochenta pesos), además de lo anterior, durante el mes de abril, realizará un pago por el saldo de \$1.852.720.- (un millón ochocientos cincuenta y dos mil setecientos veinte pesos), por lo cual las referidas acciones quedarán suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

**c) Otros**

Entre el 1 de abril de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

### **3.00 HECHOS RELEVANTES**

#### **Al 31 de marzo de 2017**

##### **a) Oficio Ordinario N° 6865 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 30 de marzo de 2017 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6865, comunicó a la Administradora una serie de observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016. Dichas observaciones están referidas principalmente a:

- Nota 12 Inversiones en Coligadas, se instruye aperturar el cuadro 12.4 “Movimientos en inversiones en coligadas” por cada una de las sociedades coligadas.
- Agregar notas explicativas al pie de cada cuadro para las notas N°4, 9, 13, 24, 33, 36.
- Corregir ortografía nota N°7
- Reestructurar texto en descripción de propiedad de la Administradora Nota N°24.

inclusión de una nueva nota explicativa sobre las donaciones efectuadas por la administradora, además del mejoramiento de las revelaciones a los estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha incorporado Nota 42 Donaciones, con lo anterior, la nota de Hechos Posteriores pasa a ser la Nota 43; además de mejorar y complementar la información de: Nota 4 a); Nota 10 a.3; Nota 13 c.1; Nota 23; Nota 33; Nota 36; Nota 38 y Nota 43 de los Estados Financieros consolidados.

##### **b) Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas.**

Con fecha 23 de Marzo de 2017, el directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día jueves 20 de Abril de 2017, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Ordinaria de Accionistas, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

- a) Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2016, y del informe de los Auditores Externos;
- b) Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$39 (treinta y nueve pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$10 por acción cada uno, pagados en octubre 2016 ;
- c) Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;
- d) Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2017;
- e) Elección de Directorio ;
- f) Determinación de la remuneración para el año 2017 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- g) Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
- h) Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- i) En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

**a) Distribución de dividendos**

Con fecha 06 de enero de 2017, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10,00 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, acordado en sesión de directorio de fecha 22 de noviembre de 2016.

**Al 31 de diciembre de 2016**

**a) Norma de carácter general N°169 Superintendencia Pensiones**

Con fecha 28 de enero del año 2016, se incorporó en el libro V del compendio de normas del sistema de pensiones, el nuevo título XV sobre información de las sociedades del grupo empresarial de las administradoras de fondos de pensiones; norma que entró en vigencia el 1 de abril del año 2016.

**b) Cambio en la Propiedad**

Con fecha 25 de enero de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (La “Sociedad”), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, que con la misma fecha, la Superintendencia de Pensiones ha otorgado su autorización a PRUDENTIAL FINANCIAL INC. para adquirir a través de su filial PRUDENTIAL CHILE SpA, directa o indirectamente, hasta el 40,23% del total de las acciones de AFP HABITAT S.A., todo en la forma y estructura consignada en los antecedentes presentados por PRUDENTIAL FINANCIAL INC. y la Sociedad a la mencionada Superintendencia en la correspondiente carta de solicitud y sus complementaciones.

Con fecha 27 de enero de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (La “Sociedad”), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, con el objeto de materializar la asociación acordada entre PRUDENTIAL FINANCIAL INC. y la Sociedad en la propiedad de la filial de esta última, ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. (en adelante “HABITAT”), que con la misma fecha, INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA, filial de la Sociedad, dio inicio a una Oferta Pública de Adquisición de Acciones por hasta 131.015.503 acciones de HABITAT, a un precio por acción de \$899,90, para cuyo efecto publicó el correspondiente aviso de inicio en los diarios electrónicos El Líbero y El Mostrador, habiendo remitido los antecedentes correspondientes tanto a esa Superintendencia como a las bolsas de valores en cumplimiento de lo señalado en la ley.

Con fecha 29 de febrero de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (la “Sociedad”), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, en el marco de la asociación acordada entre Prudential Financiamiento Inc. (“Prudential”) y la Sociedad en la propiedad de la filial de esta última, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (en adelante “HABITAT”), informada oportunamente a esa Superintendencia mediante hechos esenciales, y en concordancia con lo informado en el hecho esencial de fecha 27 de enero último, con esta fecha la filial de la Sociedad, Inversiones Previsionales Chile SpA, ha publicado un Aviso de Resultado de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 212 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 104 de esa Superintendencia, declarando exitosa la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Habitat (la “Oferta”) y aceptando para sí, la cantidad de 131.015.503 acciones ofrecidas en la Oferta, a un precio de \$899,90 por acción, alcanzando una participación de aproximadamente un 80,58% de las acciones suscritas y pagadas de Habitat.

Según los acuerdos alcanzados con Prudential, en los próximos días la Sociedad venderá indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de Habitat de que es titular tras la Oferta, de modo que ambas entidades quedarán dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha sociedad.

Con fecha 02 de marzo de 2016, INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. (la “Sociedad”), informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, con esta fecha la Sociedad y Prudential Financial Inc. (“Prudential”) han concluido exitosamente el proceso de asociación en la propiedad de la filial de la Sociedad, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. ( “HABITAT”), informada oportunamente a esa Superintendencia mediante hechos esenciales, en virtud del cual cada una de dichas sociedades pasó a ser dueña de aproximadamente un 40,23% de las acciones Habitat.

Asimismo, con esta fecha la Sociedad y Prudential han celebrado un Pacto de Accionistas que contempla, entre otras disposiciones propias de este tipo de acuerdos, una participación igualitaria en la administración de las sociedades en que la Sociedad y Prudential son accionistas directos o indirectos, incluyendo Habitat, con una participación igualitaria en el directorio en todas ellas y estableciendo quórum especiales para ciertas materias relevantes que corresponda adoptar a dichos directorios o a las juntas de accionistas; la prohibición de transferencia de acciones por un plazo de 3 años contado desde esta fecha; mecanismos de primera opción de compra de acciones de Habitat; y un acuerdo de no competencia en el negocio de los fondos de pensiones tanto en Chile como en Perú.

Con la materialización de la referida asociación, se ha pagado el préstamo de \$ 363.173.111.354 que recibió la Sociedad Prudential Chile SpA, filial de Prudential, con fecha 8 de enero de 2016, el cual fue informado a esa Superintendencia mediante hecho esencial de esa misma fecha.

Producto de esta transacción, la Sociedad recibió por la venta de sus 272.551.058 acciones de Habitat a \$899,90 cada una, un monto de \$245.269 millones, lo que generará para la Sociedad una utilidad de aproximadamente \$130.525 millones.

A lo anterior se adiciona la utilidad que determina la revalorización, a valor justo, de la participación residual en AFP Habitat S.A., que se mantendrá en el activo de la Sociedad, revalorización que produce un efecto aproximado de \$88.241 millones.

Con esto, se estima que la transacción generará un impacto contable en resultado para la Sociedad de aproximadamente \$218.766 millones.

Las cifras antes detalladas se someterán durante el presente semestre a los procesos de validación, por parte de los auditores externos, en el marco de la revisión limitada que dispone la Superintendencia de Valores y Seguros para los estados financieros que cierran con fecha 30 de junio de 2016.

“Los hechos esenciales antes informados, se encuentran publicados en la página web de la Superintendencia de Valores y Seguros.”

### **c) Nueva ley tributaria**

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la ley 20.899, cuyo título es “Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

“Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*”

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo

14 de la ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado.

En opinión de la administración, esta nueva ley, no afecta en su contenido ni en su conjunto a los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre del 2015

**d) Cambio en el Directorio**

Con fecha 02 de marzo del año 2016, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., en sesión extraordinaria de esta fecha, tomó conocimiento de las cartas de renuncia de su vicepresidente don Luis Nario Matus y de su director don Jaime Danús Larroulet. En su reemplazo el directorio nombró a María Teresa Igareda Diez de Sollano y a Christopher Cooper, respectivamente, quienes aceptaron sus designaciones.

Con fecha 15 de junio de 2016, en sesión extraordinaria, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia de su director Christopher Cooper. Asimismo, se acordó designar en su reemplazo a Diego Fernando Paredes.

**e) Oficio Ordinario N° 6972 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 30 de marzo de 2016 la Superintendencia de Pensiones, mediante Oficio Ordinario N° 6972, comunicó a la Administradora una serie de observaciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de una nueva nota explicativa sobre las donaciones efectuadas por la administradora, además del mejoramiento de las revelaciones a los estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha incorporado Nota 42 Donaciones, con lo anterior, la nota de Hechos Posteriores pasa a ser la Nota 43; además de mejorar y complementar la información de: Nota 4 a); Nota 10 a.3; Nota 13 c.1; Nota 23; Nota 33; Nota 36; Nota 38 y Nota 43 de los Estados Financieros consolidados.

**f) Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 31 de marzo de 2016, el directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día jueves 21 de Abril de 2016, e inmediatamente a continuación de ésta, a Junta Ordinaria de Accionistas, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

**f.1) Junta Extraordinaria de Accionistas**

- 1.- Dejar sin efecto los acuerdos alcanzados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de agosto de 2015, sólo respecto de los acuerdos relativos a la reforma de estatutos; y
- 2.- Modificar los estatutos de la Sociedad a fin de:
  - a) Fijar un quórum especial de al menos 2/3 de las acciones de la Sociedad con derecho a voto, para adoptar acuerdos de las Juntas de Accionistas relativos a determinadas materias, entre ellas:
    - i. Cualquier modificación a los estatutos de la Sociedad;
    - ii. Designación o remoción de los auditores independientes de la Sociedad;
    - iii. Cualquier pago adicional de dividendos fuera de la política acordada por la Sociedad;
    - iv. Demás materias que acuerde la Junta de Accionistas.

**b)** Fijar un quórum especial de al menos 6 directores, para adoptar acuerdos propios del Directorio relativos a determinadas materias, entre ellas:

- i.** La elección del Presidente y Vicepresidente de la Sociedad;
- ii.** Adopción de acuerdos relativos a ciertos actos o contratos en que participe la Sociedad, atendida la relevancia de los mismos;
- iii.** Cualquier pago adicional de dividendos fuera de la política acordada por la Sociedad;
- iv.** Demás materias que acuerde la Junta de Accionistas.

**c)** Aumentar de 7 a 8 el número de miembros titulares del Directorio de la Sociedad.

**d)** Suprimir expresamente el voto dirimente del Presidente o Vicepresidente en caso de empate en reuniones de Directorio, con ciertas excepciones.

**e)** Eliminar la calificación previa por parte del Presidente de la necesidad de las reuniones extraordinarias de Directorio, en ciertos casos.

**f)** Establecer la forma y plazos en que deben comunicarse las citaciones para las reuniones de directorio.

**g)** Incorporar a los estatutos la posibilidad de participación de los directores en las reuniones a través de medios tecnológicos aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**h)** Establecer expresamente la posibilidad de cesión de los derechos de suscripción preferente.

**i)** Reflejar capital pagado de la Sociedad.

**j)** Adecuar algunas normas estatutarias a cambios legales y reglamentarios.

**k)** Establecer un texto refundido de los estatutos sociales.

**l)** Otras materias que acuerde la Junta de Accionistas.

**3.-** Aprobar o rechazar diversas operaciones con partes relacionadas a la Sociedad – mediante las cuales las personas relacionadas tomarán en arriendo los pisos N° 13 al 20, más bodegas y estacionamientos del edificio de calle Marchant Pereira N°10 de la comuna de Providencia.

## **f.2) Junta Ordinaria de Accionistas**

**1.-** Aprobación de la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2015, y del informe de los Auditores Externos;

**2.-** Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$57 (cincuenta y siete pesos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$10 por acción cada uno, pagados en octubre y diciembre de 2015;

**3.-** Políticas de Dividendos y de Inversión y Financiamiento;

**4.-** Designación de Auditores Externos para el Ejercicio 2016;

**5.-** Elección de Directorio;

- 6.- Determinación de la remuneración para el año 2016 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- 7.- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley 18.046, sobre sociedades anónimas;
- 8.- Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- 9.- En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

**g) Informe sobre contratos de arriendo con partes relacionadas**

Con fecha 1 de abril de 2016, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que:

El directorio ha recibido formalmente el informe del evaluador independiente de la empresa Newmark Grubb Contemporanea Servicios Inmobiliarios designado por el directorio en sesión de directorio del 22 de marzo de 2016, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 del Título XVI “ De Las operaciones con Partes Relacionadas en las Sociedades Anónimas Abiertas y sus Filiales” de la ley N°18.045. Las operaciones objeto del informe se refieren a contratos mediante los cuales la Sociedad entregará en arriendo a diversas personas relacionadas, los pisos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 20 por un total de 5.946.44 mts2 más 52 unidades de estacionamientos y 7 bodegas, todos del edificio ubicado en calle Marchan Pereira N°10, Providencia Santiago:

El referido informe de conformidad con las exigencias legales, se refieren a las condiciones de las operaciones de arriendo que AFP Habitat celebrará con las empresas relacionadas, a sus efectos e impactos para la sociedad.

A contar de esta fecha, copias de dicho informe estarán a disposición de los señores accionistas en las oficinas sociales ubicadas en calle Marchant Pereira N°10, Piso 7 y en el sitio internet [www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl) de la Sociedad.

Con fecha 6 de abril de 2016, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que:

El directorio ha recibido formalmente el informe complementario al informe original de fecha 1° de abril emitido por el evaluador independiente Newmark Grubb Contemporanea Servicios Inmobiliarios designado por el directorio en sesión de directorio del 22 de marzo de 2016 de conformidad con lo solicitado por esa Superintendencia mediante el oficio N° 8.222 de fecha 5 de abril de 2016.

Dicho informe complementario forma parte de los antecedentes que deben considerar los directores de Habitat para emitir su opinión sobre las operaciones de arriendo con partes relacionadas que serán sometidas a votación en la junta extraordinaria de accionistas convocada para el día 21 de abril de 2016.

A contar de esta fecha copias de dicho informe complementario estarán a disposición de los señores accionistas en las oficinas sociales ubicadas en calle Marchant Pereira N° 10 piso 7 y en el sitio internet [www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl) de la sociedad.

**h) Oficio Ordinario N° 7392 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 5 de abril de 2016, la Superintendencia de Pensiones autorizó la publicación de los Estados Financieros auditados de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y también de los Estados Financieros de los Fondos de Pensiones que administra, ambos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre del año 2015.

**i) Complementa materias a tratar en Junta Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 11 de abril de 2016, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el siguiente complemento de las materias a tratar en la Junta:

En relación a la materia indicada en el literal ii, letra b) del número 2 de las materias a tratar en la Junta Extraordinaria de Accionistas, referente a la “adopción de acuerdos relativos a ciertos actos o contratos en que participe la Sociedad, atendida la relevancia de los mismos” cumplimos en señalar que, de conformidad nos han informado los accionistas Inversiones Previsionales Chile SpA e Inversiones Previsionales Dos SpA, sujeto a las restricciones legales y reglamentarias aplicables, los acuerdos que requerirán un quórum especial de al menos 6 directores para su adopción, son los siguientes:

**(i)** Cualquier adquisición (ya sea por adquisición directa o indirecta, fusión, o de otra manera) o venta, transferencia u otras disposiciones respecto de cualquier activo, negocio, operaciones o valores por una suma que en total exceda el valor de US\$ 1.000.000 en un año calendario.

**(ii)** El otorgamiento de cualquier tipo de prenda, hipoteca u otra garantía (que no sea requerida por ley) respecto de cualquier activo, negocio, operaciones o valores por una suma que en total exceda el valor de US\$ 1.000.000 en un año calendario.

**(iii)** La adopción, enmienda, modificación o derogación del plan de negocios de la Sociedad o cualquier otro cambio importante en los planes estratégicos a largo plazo de la Sociedad o de cualquiera de sus filiales.

**(iv)** Cualquier inversión de capital o serie de inversiones de capital de la Sociedad o sus filiales (tomadas en su conjunto) durante un mismo año calendario que, en su conjunto, (a) superen en más de un 10% las inversiones de capital proyectadas para la Sociedad y sus filiales para dicho año, según lo previsto en el plan de negocios vigente a esa fecha o; (b) superen los US \$2.000.000 durante un mismo año calendario, si el plan de negocios vigente a esa fecha no contempla inversiones de capital para ese año.

**(v)** La celebración, terminación, enmienda o modificación de cualquier contrato o acuerdo suscrito por la Sociedad o por sus filiales que:

- Implique el pago, o la entrega de bienes o servicios, con un valor de mercado superior a US \$ 1.000.000, durante un mismo año calendario.
- Contengan la obligación de que, directa o indirectamente, la Sociedad deba otorgar cualquier avance, préstamo, extensión de crédito o aporte de capital, u otras inversiones respecto de cualquier persona o entidad, salvo aquellos contratos o acuerdos realizados en el curso ordinario de los negocios con respecto a las actividades de inversión de los fondos que administre la Sociedad.
- Contengan obligaciones que limiten significativamente la posibilidad de que la Sociedad o sus filiales puedan competir u operar en cualquier línea de negocios o área geográfica específica, o la prestación de servicios o compras o ventas sobre una base exclusiva.
- Implique la constitución de una sociedad, asociación, participación en las ganancias, empresa conjunta, o algún acuerdo similar con otra persona o entidad.
- En los que cualquier entidad estatal, nacional o extranjera, administrativa o judicial sea parte.
- Sea un convenio o contrato colectivo de trabajo.

**(vi)** La celebración, enmienda, modificación, refinanciamiento, o cualquier modificación de las condiciones importantes de algún acuerdo o contrato de deuda.

**(vii)** Cualquier cambio sustancial en los principios y/o políticas tributarias o de contabilidad, o en las políticas respecto a los estados financieros de la Sociedad, con excepción de lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera, los Principios de Contabilidad aplicables en Chile, los principios contables aplicables en cualquier otra jurisdicción en que la Sociedad tenga participación y le sea aplicable, o la ley vigente.

**(viii)** Cualquier cambio material relativo al pago de impuestos o elecciones de índole tributaria de la Sociedad, u otro cambio que afecte materialmente cualquier situación reglamentaria o impuesto al que esté sujeto a pagar la Sociedad, excepto cuando ello sea requerido por la ley vigente.

Respecto de lo establecido en los numerales (vii) y (viii) anteriores y sólo respecto de acuerdos necesarios para dar cumplimiento a requerimientos legales o de una autoridad gubernamental, en caso que no se haya podido alcanzar un acuerdo con el quórum indicado o por haberse producido un empate en primera votación, la materia podrá ser nuevamente sometida a la aprobación del Directorio -en la misma sesión o en una posterior- y sólo bajo estas circunstancias podrá ser aprobada con la mayoría absoluta de los directores asistentes con derecho a voto, y en caso de empate, el voto del Presidente, Vicepresidente o de quien haga sus veces dirimirá.

**(ix)** Cualquier transacción, conciliación, avenimiento o acuerdo judicial o extrajudicial que implique el pago de una cantidad superior a los US \$ 500.000, o que suponga la imposición de medidas cautelares u otra medida no pecuniaria, o que suponga la admisión de cualquier violación de la ley o de algún delito por parte de la Sociedad.

**(x)** Cualquier cambio en la declaración o pago de cualquier dividendo que modifique la política de dividendos adoptada por la Sociedad.

**(xi)** El nombramiento o la modificación de cualquiera de las condiciones esenciales de trabajo del Gerente General, Gerente de Finanzas, Gerente de Inversiones o del Presidente del Directorio de la Sociedad.

**(xii)** Cualquier acuerdo o decisión material relativa a cualquier asunto tributario, incluyendo las auditorías y los temas contenciosos tributarios.

**(xiii)** Cualquier asunto que requiera un quórum superior al de la mayoría de los miembros del Directorio, conforme a la Ley sobre Sociedades Anónimas, el Decreto Ley 3.500 u otras leyes aplicables.

**(xiv)** La elección del Presidente y Vicepresidente de la Sociedad.

Respecto de las cantidades expresadas en dólares de los Estados Unidos de América se estará a su equivalente en otras monedas de ser necesario.

En consecuencia, con la información que proporcionamos en la presente agradeceremos tener por complementado el Hecho Esencial de la referencia y cumplido lo ordenado en vuestro Oficio Ordinario N° 8729 de fecha 8 de abril en curso. Adicionalmente, hacemos presente que la propuesta íntegra de modificación a los estatutos se encuentra disponible para los accionistas en el sitio de internet de la sociedad.

“Los hechos esenciales antes informados, se encuentran publicados en la página web de la Superintendencia de Valores y Seguros.”

**J) Publicación en web propuesta “Modificación estatutos de la Sociedad”**

Con fecha 15 de abril de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, que los señores accionistas tengan a disposición en la página web de la Sociedad [www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl), la propuesta de modificación de estatutos de la Sociedad con las modificaciones en detalle y un paralelo con el texto actualmente vigente, el informe del evaluador independiente y su complemento las opiniones individuales de los directores sobre las operaciones de arrendamiento con personas relacionadas, los fundamentos sobre la propuesta de auditores externos y la nómina de candidatos a directores titulares y suplentes por los accionistas mayoritarios.

**k) Nueva Ley en Perú que modifica el actual Sistema de Pensiones**

Con fecha 21 de abril de 2016, se promulgó en el Diario Oficial El Peruano, la Ley N° 30.425, la cual modifica la Ley del Sistema Privado de Pensiones y trae múltiples cambios, sin embargo los cambios más importantes incluidos en esta Ley corresponden a su artículo 2° que incorpora la Décimo Cuarta Disposición Final y Transitoria que dispone que el afiliado que haya cumplido 65 años de edad podrá elegir entre percibir su pensión en cualquier modalidad de retiro o solicitar a la AFP la entrega de hasta el 95,5% del fondo disponible en su cuenta individual.

Además, en su artículo 4° incorpora un párrafo final al artículo 40° el cual faculta al afiliado la posibilidad de usar el 25 % del fondo acumulado en su cuenta como garantía para la cuota inicial de un crédito hipotecario para la compra de su primera vivienda en cualquier momento de su afiliación.

De igual manera dicha ley incorpora el artículo 42° que especifica que procede la jubilación anticipada y la devolución de aportes por enfermedad terminal o diagnóstico de cáncer que reduzca la expectativa de vida.

Sin embargo, esta nueva modalidad establece una limitación. Los afiliados que hayan retirado su dinero no podrán exigir beneficios de garantía estatal en el futuro.

**l) Aumento de Capital en AFP Habitat S.A. Perú**

Con fecha 27 de abril de 2016, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en AFP Habitat S.A. en Perú, por un monto de M\$1.834.537, aumentando de esta manera su participación en la filial a un 99,9853 % y completando la estructura de aumentos de capital acordados.

**m) Constitución del nuevo Directorio**

Con fecha 07 de julio de 2016, en sesión extraordinaria de directorio, fue elegido presidente del directorio don Juan Benavides Feliú y vicepresidente doña María Teresa Igareda Diez de Sollano. De esta manera y en conformidad con lo acordado en junta ordinaria y extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 21 de abril de 2016 se constituyó el nuevo directorio, habiéndose cumplido con todas las formalidades legales para que entre en vigencia la reforma de estatutos de la Sociedad.

Dicho directorio quedó compuesto por las siguientes personas:

TITULARES	SUPLENTES AUTONOMOS
Juan Benavides Feliú	-
María Teresa Igareda Diez de Sollano	-
Fernando Zavala Cavada	-
José Miguel Gargía Echavarrri	-
Diego Fernando Paredes	-
Luis Rodríguez Villasuso Sario (independiente y autónomo)	Juan Andrés Ilharreborde Castro (autónomo)
Klaus Schmidt Hebbel Dunker (autónomo)	Hernan Felipe Valdés Correa (autónomo)
Vacante (por renuncia del director Christopher Cooper)	

**n) Venta de acciones en sociedad "Iconstruye S.A."**

Con fecha 08 de julio de 2016, se procede a la venta de acciones de la sociedad "Iconstruye S.A.", el valor de venta fue M\$65.413, de la transacción se produce una utilidad de M\$36.703.

**ñ) Traspaso de acciones de Habitat Andina S.A.**

Con fecha 02 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción Ltda., traspasó el 0.1% de las acciones de su propiedad pertenecientes a Habitat Andina S.A. a Administradora de Inversiones Previsionales SpA correspondiente a 11.000 acciones manteniendo su valor por M\$5.500.

**o) Aumento de Capital en Habitat Andina S.A.**

Con fecha 22 de septiembre de 2016 se celebró la segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de Habitat Andina S.A. en la cual se acordó aumentar el capital de la Sociedad en \$11.935.000.000, mediante la emisión de 23.870.000 nuevas acciones, quedando el capital finalmente en \$17.435.000.000, dividido en 34.870.000 acciones de pago, las que deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o en parcialidades al precio mínimo de quinientos pesos por acción, para ser suscritas y pagadas dentro del término de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria. Dicho aumento de capital podrá hacerse efectivo mediante la capitalización de créditos y/o mediante el pago de dinero en efectivo. La modificación a los estatutos de la Sociedad fue acordada en dicha Junta Extraordinaria y con fecha 29 de septiembre de 2016 se redujo a escritura pública dicha acta.

Con fecha 6 de diciembre de 2016 mediante Resolución E-228-2016, la Superintendencia de Pensiones aprobó la reforma de los estatutos de la Sociedad Habitat Andina S.A. consistente en el aumento de capital social mencionado en el párrafo anterior.

Dicha resolución fue publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de diciembre de 2016.

El aumento de capital se enterará una vez se haya procedido a la emisión y suscripción de las nuevas acciones.

**p) Distribución de dividendos**

Con fecha 29 de septiembre de 2016, en sesión de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 14 de octubre de 2016 a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 7 de octubre de 2016.

Con fecha 22 de Noviembre de 2016, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagará a contar del día 6 de Enero de 2017, a los accionistas que se encuentren inscritos en el registro de accionistas el día 31 de Diciembre de 2016.

**q) Pérdida 3era licitación nuevos afiliados Perú**

Mediante Ley N° 29903 “Ley de Reforma del SPP”, el servicio de administración de cuentas individuales de capitalización (CIC) para los trabajadores que se incorporen al Sistema Privado de Pensiones (SPP) será adjudicado, para lo cual la SBS realizará procesos de licitación. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía es la responsable de afiliar a los nuevos trabajadores que se incorporen al SPP hasta el 31 de mayo de 2017. Con fecha de 14 de noviembre de 2016, la SBS emitió la Circular N° AFP-162-2016, que establece las bases para la tercera licitación de nuevos afiliados del 1 de junio de 2017 hasta el 31 de mayo de 2019, la cual se efectuó el 15 de diciembre de 2016 y resultó como ganadora de dicho proceso otra AFP.

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### 4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/03/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016
Liquidez	(veces)	1,43	1,26	1,99
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	1,32	1,15	1,82
Razón de endeudamiento	(veces)	0,266	0,271	0,248
Proporción deuda de corto plazo	(%)	42,4%	44,8%	40,6%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	57,6%	55,2%	59,4%
Cobertura gastos financieros	(veces)	1.782	1.357	1.251
Gastos Financieros	(MM\$)	25	84	21
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	45.430	116.499	27.249
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	33.227	87.657	20.561
Rentabilidad del patrimonio	(%)	9,9%	28,1%	6,93%
Rentabilidad del activo	(%)	8,1%	23,4%	5,7%
Utilidad por acción	(\$)	33,2	87,7	20,6
Retorno de dividendos por acción	(%)	7,1%	5,9%	6,4%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	4,99	4,92	4,35
Porcentaje de cotizantes sobre afiliados	(%)	61,0%	61,1%	60,7%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	633,2	591,7	575,1

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

#### Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Ambos indicadores presentan un aumento respecto a diciembre del año anterior, debido a un incremento en los Activos Corrientes, principalmente en el rubro Otro efectivo y equivalente al efectivo, producido por los excedentes de caja colocados en fondos mutuos, incremento de MM\$5.931, además de un incremento de los Saldos en Banco por MM\$779; mientras que el Pasivo Corriente experimentó un leve incremento por MM\$5,6.

#### Razón de Endeudamiento

Este indicador refleja una leve disminución de 0,005 veces respecto a diciembre 2016, esto se debe a un aumento de los pasivos totales en MM\$4.718, que se produce principalmente por un incremento en el pasivo por impuestos diferidos, incremento menor al aumento en el patrimonio de MM\$23.422 por resultados retenidos.

#### Proporción de deuda de corto y largo plazo

Respecto a diciembre 2016, la sociedad presenta una disminución en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo, con el consiguiente aumento de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo; la deuda en el corto plazo se mantiene relativamente estable, con un crecimiento menor de MM\$5,6, mientras que los pasivos de largo plazo se incrementaron en MM\$4.713 principalmente por un aumento en los impuestos diferidos relacionados al encaje.

#### Cobertura de gastos financieros

La cobertura de gastos financieros de 1.782 veces, es mayor en 531 veces respecto al mismo mes del año 2016, en ambos periodos, el alto ratio se debe principalmente al bajo nivel de gastos financieros incurridos por la sociedad (MM\$25 y MM\$21 respectivamente), gastos que son poco significativos en relación a la utilidad antes de intereses e impuestos obtenida durante ambos ejercicios.

### **Gastos Financieros**

La Sociedad presenta MM\$25 de gastos financieros, los que están asociados a gastos financieros en la filial AFP Habitat S.A en Perú y al arrendamiento financiero de las dependencias de Puerto Montt de AFP Habitat Chile, generando un incremento no significativo de MM\$4 respecto al mismo mes del año anterior.

### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización**

En comparación a marzo 2016, tenemos un aumento de MM\$18.181 en el resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización, los anterior, principalmente a una mayor rentabilidad del encaje en MM\$16.393, el que responde a un mejor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, un aumento de los ingresos ordinarios equivalente a MM\$3.688, producto de una mayor recaudación, la que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, además existió un incremento en los gastos de personal y de operación por MM\$2.095 y a una mayor utilidad en otros resultados por MM\$195.

### **Utilidad después de Impuesto**

Con relación a marzo del año 2016, el mejor resultado obtenido a marzo 2017 en MM\$12.666, se explica principalmente por el incremento en la rentabilidad del encaje, el que es mayor en MM\$16.393 en comparación al mismo mes del año anterior, mientras que los ingresos ordinarios de la compañía crecieron en MM\$3.688, un mayor gasto de personal y de operación, además del incremento en la tasa efectiva del impuesto.

### **Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos**

Ambos indicadores muestran un mejor desempeño respecto a marzo 2016, lo anterior se explica por el incremento en el resultado después de impuestos del ejercicio actual, un 61,6% mayor en comparación al mismo mes del año anterior, el que se explica por la mayor rentabilidad del encaje, junto al aumento de los ingresos ordinarios por concepto de comisiones, los que logran superar a la suma del mayor gasto de personal y de operación en conjunto.

Por otra parte, también existió un aumento en el total de activos promedio de un 13,42% y también un incremento en el patrimonio de un 12,91%; el incremento en el total de activos, se debe a la mayor inversión en encaje y en propiedad planta y equipo; mientras que el aumento en patrimonio corresponde a las utilidades no distribuidas; siendo ambos incrementos proporcionalmente menores al incremento del resultado después de impuestos.

### **Utilidad por Acción**

El incremento en la utilidad por acción, respecto al indicador al mismo mes del año anterior, está dado por el mejor resultado obtenido a marzo 2017 y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos; mayor utilidad que se produce conforme a lo expuesto precedentemente en los análisis de resultados, de utilidades netas y de rentabilidad.

### **Retorno de Dividendos por Acción**

Este índice presenta un incremento de un 11,78% respecto a marzo del año 2016, producto de un aumento de \$2 en los dividendos pagados por acción en un periodo de 12 meses, \$57 en el periodo abril 2016 a marzo 2017 v/s \$55 para el periodo abril 2015 a marzo 2016, aumento de un 3,6%, mientras que el precio de cierre para la acción de HABITAT (\$802,00 y \$865,00 al 31 de marzo del año 2017 y año 2016 respectivamente) presenta una disminución del 7,3%.

**Costo promedio mensual por cotizante**

Este indicador presenta un aumento del costo en un 14,79% respecto al mes de marzo del año anterior; principalmente por un aumento en los gastos de personal, depreciaciones, amortizaciones y otros gastos de operación; además de una disminución en el promedio mensual de cotizantes.

**Porcentaje de cotizantes sobre afiliados**

Este indicador disminuyó en un 0,14% respecto a diciembre del ejercicio anterior, esto se debe a una disminución en el número promedio de afiliados (0,82%), además de una disminución del número promedio de cotizantes (0,37%).

**Proporción del Patrimonio Neto sobre Capital Mínimo**

Este indicador presenta un crecimiento de un 7,01% respecto al mes de diciembre del ejercicio anterior, debido al incremento en patrimonio por las utilidades generadas y retenidas.

**4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.**

**ACTIVOS**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	54.155.317	47.736.682	6.418.635	13,4%
No corrientes	370.345.246	348.623.716	21.721.530	6,2%
<b>Total Activos</b>	<b>424.500.563</b>	<b>396.360.398</b>	<b>28.140.165</b>	<b>7,1%</b>

**a) Activos Corrientes**

Se observa un aumento en este rubro de MM\$6.418, equivalente a un 13,4%, con relación al mantenido a diciembre del año anterior; esta disminución, es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

**Efectivo y equivalente al efectivo**

En esta cuenta se registra un aumento neto de MM\$6.712, producto de mayores colocaciones en inversiones financieras entre depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos, además de un mayor saldo en bancos.

**Activos financieros a valor razonable**

En esta cuenta existe una disminución de MM\$189,7 debido a cambios en la inversión de los recursos financieros propios de la Sociedad, específicamente una disminución en depósitos a plazo de AFP Habitat S.A. en Perú.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**

En esta cuenta existe un aumento de MM\$223, principalmente por un aumento en las cuentas por cobrar al estado MM\$160, aumento en los deudores comerciales MM\$148 y una disminución en las cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones MM\$77 y otras disminuciones menores por MM\$8.

**Cuentas por cobrar empresas relacionadas.**

En este grupo existe un aumento de MM\$18, debido a la provisión de los dividendos mínimos por parte de la coligada, Servicios de Administración Previsional S.A.

**Pagos Anticipados**

Se presenta en esta cuenta una disminución de MM\$178, producto del consumo de los gastos pagados anticipadamente en mantención y soporte informático, tanto en Chile como en Perú.

**Cuentas por cobrar por impuestos corrientes**

Se presenta en esta cuenta una disminución de MM\$166, ya que al 31 de marzo de 2017 se genera un pasivo por impuestos corrientes.

**b) Activos No Corrientes**

Al cierre del ejercicio actual, los Activos No Corrientes presentan un incremento neto de MM\$21.722. Este aumento se explica por las siguientes variaciones:

**Encaje**

En esta cuenta se registra un aumento por MM\$20.531; esto se debe en parte al incremento de la cantidad de cuotas y patrimonios de los Fondos de Pensiones administrados por la sociedad en el período enero a marzo 2017, producto de la recaudación recibida durante el año, que implicó aumentar la inversión en M\$3.462, además de la rentabilidad del Encaje que en el período significó ingresos por MM\$17.069.

**Otros activos financieros**

Existe un incremento de MM\$904 respecto a diciembre del año anterior y representa los movimientos del Encaje en AFP Habitat S.A. en Perú.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Existe un aumento no significativo de M\$73 respecto a diciembre 2016.

**Inversiones en coligadas**

En esta cuenta existe un aumento de MM\$693, producto, del efecto neto del reconocimiento de utilidades proporcionales a su participación en dichas sociedades.

**Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos**

En estas cuentas se registra una disminución en la inversión neta por MM\$407 respecto a diciembre del año anterior, lo anterior se debe principalmente a que las depreciaciones y amortizaciones son mayores al valor de las nuevas adquisiciones realizadas en el periodo.

## PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	37.875.461	37.869.885	5.576	0,0%
No corrientes	51.409.668	46.696.753	4.712.915	10,1%
<b>Total Pasivos</b>	<b>89.285.129</b>	<b>84.566.638</b>	<b>4.718.491</b>	<b>5,6%</b>
Patrimonio Neto	335.215.434	311.793.760	23.421.674	7,5%
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>424.500.563</b>	<b>396.360.398</b>	<b>28.140.165</b>	<b>7,1%</b>

### a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un leve aumento de MM\$5,6 respecto del saldo presentado al cierre del año anterior. Esta variación se explica principalmente por:

#### Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se presenta un incremento de MM\$1.532, cifra que se explica principalmente por un aumento en Otras cuentas por pagar en MM\$1.269, por el reconocimiento de los pagos provisionales mensuales (PPM) e impuestos retenidos por MM\$854, proveedores y otras cuentas por pagar en MM\$184, un incremento de cuentas por pagar de la Filial Habitat Andina por MM\$223 y otras variaciones menores por MM\$8; además de un aumento en la recaudación por aclarar, retenciones a pensionados y pasivos de arriendos por MM\$267 y otras disminuciones menores por MM\$4.

#### Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se presenta un aumento de MM\$253, por cuentas por pagar a la coligada Servicios de Administración Previsional S.A., lo anterior por servicios de recaudación.

#### Provisiones

Se refleja un aumento de MM\$365, este incremento se debe principalmente a la provisión de la participación sobre las utilidades de la sociedad a que tienen derecho los directores por MM\$284 y a un aumento en las provisiones por contingencias judiciales de MM\$81.

#### Pasivos acumulados

Esta cuenta registra una disminución de MM\$2.246, la que se debe principalmente a la disminución del pasivo por bono evaluación de desempeño, cuya disminución es de MM\$2.194 producida por el pago realizado en el presente año, disminuciones entre bono y provisión de vacaciones por MM\$571, aumento en las retenciones y cotizaciones previsionales por MM\$463, aumento en premios y comisiones de vendedores por MM\$71 y otras disminuciones por MM\$15.

### b) Pasivos No Corrientes

El incremento de MM\$4.713, equivalente a un 10,1% respecto del cierre del año anterior, se explica principalmente por el crecimiento del pasivo por impuestos diferidos en MM\$4.718 generado por el Encaje y otras diferencias temporales, afectadas con tasa del 27%, además de una disminución menor de MM\$5 entre obligaciones por beneficios post-empleo y préstamos que generan intereses.

### c) Patrimonio

El Patrimonio presenta un incremento de MM\$23.422, equivalente a 7,5% respecto al cierre del año anterior, este aumento, se debe al efecto neto entre las utilidades retenidas no distribuidas y las reservas por dividendos mínimos provisorios.

**ESTADO DE RESULTADOS**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2016 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	44.867.960	41.179.610	3.688.350	8,96%
Rentabilidad del Encaje	17.069.289	676.173	16.393.116	2424,40%
Gastos del Personal	-9.902.081	-8.621.429	-1.280.652	14,85%
Otros Gastos de Operación	-7.797.245	-6.983.293	-813.952	11,66%
Depreciación y Amortización	-872.316	-634.297	-238.019	37,52%
Otros ingresos y gastos	1.167.324	977.112	190.212	19,47%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	44.532.931	26.593.876	17.939.055	67,46%
Impuesto a la Renta	-11.306.022	-6.032.547	-5.273.475	87,42%
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>33.226.909</b>	<b>20.561.329</b>	<b>12.665.580</b>	<b>61,60%</b>

**Ingresos Ordinarios**

Los Ingresos Ordinarios acumulados al 31 de marzo 2017, son superiores en MM\$3.688 a los reflejados al mismo mes del año anterior. Este incremento se explica principalmente, por un incremento en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, las que son mayores en un 5,11% MM\$1.851 que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio, también se incrementaron las comisiones de productos voluntarios en MM\$254 y un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 65,75% MM\$1.422, además de un leve crecimiento entre comisiones por retiros programados, recargos y costas de cobranzas que en su conjunto alcanzaron a MM\$160.

**Rentabilidad del Encaje**

La Rentabilidad del Encaje en el periodo actual, en comparación al mismo periodo del año inmediatamente anterior, generó un mayor ingreso de MM\$16.393; este incremento responde a un mayor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones administrados la Sociedad.

**Gastos del Personal**

En el periodo actual, se incrementaron los gastos del personal en MM\$1.281, lo que representa un crecimiento de 14,85% respecto a los reflejados al mismo mes del año 2016, principalmente producto de un incremento del 10,86% en los sueldos y salarios administrativos y de ventas por MM\$750, incremento en los beneficios de corto plazo de los empleados en MM\$508 y otros aumentos netos por MM\$23.

**Otros Gastos de Operación**

Este grupo de gastos creció en un 11,66% MM\$814 respecto al mismo mes del año 2016, este incremento se explica en lo principal por un aumento en los gastos de comercialización por MM\$513, aumento en gastos de administración por MM\$474, incremento en otros gastos operacionales por MM\$43 y una disminución en los gastos de computación por MM\$216.

### **Depreciación y Amortización**

Al cierre de marzo 2017 se presenta un mayor gasto de MM\$238 en relación a la misma fecha del ejercicio anterior, esta variación de un 37,52%, se explica en lo principal por la depreciación de las incorporaciones de bienes y muebles del periodo 2016, derivados de la remodelación de la casa matriz y de la compra de los pisos 13 al 20, más 52 estacionamientos y 449,13 Mt2 de bodegas, del edificio Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en Marchant Pereira N° 10 comuna de Providencia.

### **Otros Ingresos y Gastos**

Los Otros Ingresos y Gastos presentan un mayor ingreso neto de MM\$190 en comparación al mismo periodo del año inmediatamente anterior; explicado principalmente por un incremento en los ingresos de coligadas por MM\$94, menor pérdida por diferencia de cambio MM\$63, mayor utilidad en los otros ingresos distintos de la operación por MM\$224; un menor ingreso por inversiones financieras de MM\$136 y una mayor pérdida de MM\$55 como efecto neto entre el resultado por unidades de reajuste, costos financieros y otros gastos distintos de la operación.

### **Impuesto a la Renta**

Al cierre del periodo actual, la carga impositiva es mayor en MM\$5.273 respecto a la misma fecha del año anterior; este incremento de un 87,42%, se explica por el mejor resultado antes de impuestos obtenido respecto al mismo mes del año anterior, principalmente por la mayor Rentabilidad del Encaje, mientras que la tasa efectiva tuvo un incremento del 11,92%, siendo un 25,39% en este periodo y de un 22,68% a marzo del año 2016.

### **Utilidad del ejercicio**

La utilidad del ejercicio actual de MM\$33.227 es mayor en un 61,6% a la obtenida al mismo mes del año anterior. Lo anterior significa un incremento neto de MM\$12.666, se explica en lo principal por un incremento en la rentabilidad del encaje por MM\$16.393, producto del mejor desempeño de los fondos de pensiones, un incremento del 5,11% equivalente a MM\$1.851 en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en MM\$1.422, un mayor gasto de personal y de operación por MM\$2.095, un incremento de MM\$238 en los gastos por depreciación y amortización, además de un incremento en el gasto por impuesto de MM\$5.273, producto del mejor resultado e incremento de la tasa efectiva de impuesto y otros efectos que incrementan resultados en MM\$606.

#### **4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 31 de marzo de 2017, los estados financieros que se presentan, son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad Administradora y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales Activos y Pasivos.

#### **4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

##### **a) Flujos netos de las actividades operacionales.**

Desde enero a marzo del año 2017 se generó un flujo neto operacional positivo de MM\$20.882, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones MM\$41.332, egresos por pagos a proveedores MM\$6.686, pago de remuneraciones MM\$11.149, pagos a cuenta del impuesto a la renta MM\$5.819 y otros efectos netos positivos por MM\$3.204.

##### **b) Flujos netos de las actividades de inversión.**

Se generó un flujo neto negativo de MM\$4.196, cuyos principales componentes son las adquisiciones netas de cuotas del encaje MM\$3.462, la adquisición de activos fijos e intangibles por un total de MM\$483 y otras disminuciones por MM\$251.

##### **c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.**

Se generó flujo negativo por MM\$10.012, principalmente por el pago de dividendos por un monto de MM\$10.000 a cuenta de las utilidades del ejercicio 2016, además de intereses de arrendamientos financieros.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el año 2017 es un aumento de **MM\$6.674**, conforme a los antecedentes antes expuestos.

#### 4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como Administradora de Fondos de Pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de Pensiones

##### Mercado de Ahorro Previsional Obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio ha estado marcado por el término de la puesta en marcha de la reforma previsional aprobada en el año 2008, que consolida el pilar solidario del sistema de pensiones e introduce diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente destacable en estos últimos años es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan al sistema de pensiones.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, participan 6 empresas; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre del periodo reportado, AFP Habitat es la compañía con los mayores fondos administrados del país, muestra un leve retroceso en cuanto a su participación en la cantidad de afiliados, al igual que en la cantidad de cotizantes totales, el que está asociado a la licitación de carteras de afiliados, que impide a la administradora captar trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

La participación de AFP Habitat en el mercado de las administradoras de fondos de pensiones, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2017						Diciembre Año 2016					
	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	33.234.778.181	27,22%	2.028.645	19,81%	1.181.779	21,12%	31.389.224.300	27,25%	2.038.030	20,02%	1.239.274	21,77%
Total Mercado	122.078.959.470		10.239.525		5.596.716		115.176.284.322		10.178.437		5.691.314	

##### Mercado de Ahorro Previsional Voluntario

La ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comencarán a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, Compañías de Seguros de Vida, Bancos, Administradoras de Fondos Mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los Depósitos Convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

La participación de AFP Habitat en el mercado de ahorro previsional voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2017				Diciembre Año 2016			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	1.244.162.764	38,00%	235.957	19,72%	1.200.131.349	37,72%	231.639	19,73%
<b>Total Mercado</b>	<b>3.273.915.224</b>		<b>1.196.410</b>		<b>3.182.086.432</b>		<b>1.173.818</b>	

### Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

Cabe señalar que el proyecto de ley denominado Reforma de Capitales Bicentenario, en trámite legislativo, introduce cambios en la operación de esta cuenta.

La participación de AFP Habitat en el mercado de ahorro previsional voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2017				Diciembre Año 2016			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	420.279.899	36,81%	421.334	21,27%	413.479.223	36,91%	417.921	21,80%
<b>Total Mercado</b>	<b>1.141.736.801</b>		<b>1.981.288</b>		<b>1.120.356.357</b>		<b>1.917.482</b>	

### Mercado del Afiliado Voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado es todavía muy incipiente, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de carteras de afiliaciones, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deban incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación.

La participación de AFP Habitat en el mercado de afiliado voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Marzo Año 2017				Diciembre Año 2016			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	4.512.267	8,49%	28.618	16,72%	4.447.644	8,32%	28.606	16,98%
<b>Total Mercado</b>	<b>53.127.744</b>		<b>171.147</b>		<b>53.438.749</b>		<b>168.483</b>	

## **Mercado de Administración y Pago de Pensiones**

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

### **4.06 Análisis de riesgo de mercado**

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que sólo eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar que sólo una muy pequeña parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran, al 31 de marzo de 2017, invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

### **4.07 Número de Trabajadores y Vendedores**

Al cierre del ejercicio actual y del anterior el número de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

<b>Tipo</b>	<b>Marzo 2017</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Marzo 2016</b>
<b>Trabajadores</b>	1.789	1.724	1.712
<b>Vendedores</b>	692	672	670

La dotación al 31 de marzo del año 2017 contempla los datos de la filial en Perú correspondiente a 204 trabajadores contratados, entre ellos 113 vendedores.



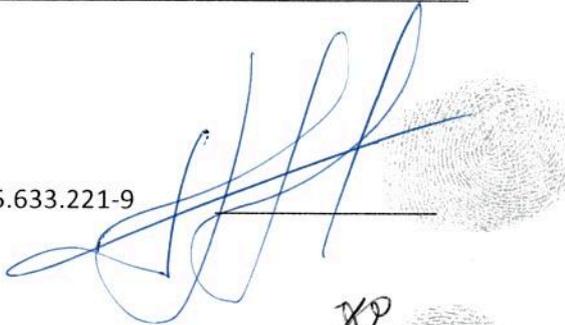
### DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

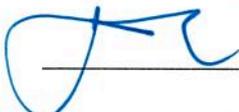
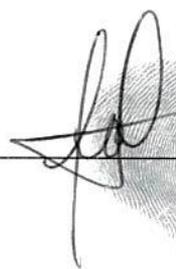
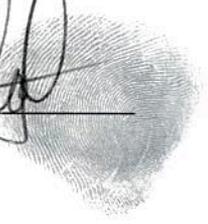
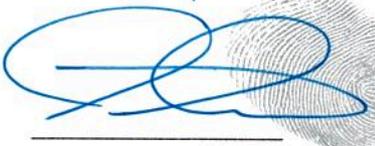
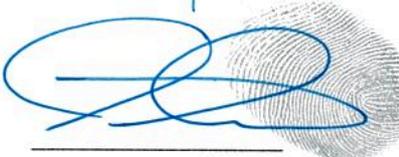
RAZÓN SOCIAL : AFP HABITAT S.A. (Consolidado)

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referido al 31 de marzo de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Resumen de Hechos Relevantes del período  
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Juan Benavides Feliú	Presidente	5.633.221-9	
María Teresa Igareda Diez de Sollano	Vicepresidenta	25.245.447-0	
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director	12045632N Pasaporte	
Diego Fernando Paredes	Director	506028446 Pasaporte	



José Miguel García Echavarrí	Director	6.747.949-1	 _____	
Fernando Zavala Cavada	Director	7.054.226-9	 _____	
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9	 _____	
Ernesto Spagnoli Jaramillo	Director	AAD123843 Pasaporte	_____	
Cristián Rodríguez Allendes	Gerente General	7.687.468-9	 _____	
Cristián Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0	 _____	
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2	 _____	

Santiago 20 de abril de 2017

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON JUAN BENAVIDES FELIU, C.I.N° 5.633.221-9, DE DOÑA MARIA TERESA IGAREDA DIEZ DE SOLLANO, C.I.N° 25.245.447-0, DE DON LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO, PASAPORTE ARGENTINO N°12045632N, DE DON DIEGO FERNANDO PAREDES, PASAPORTE ESTADOUNIDENSE N° 506028446, DE DON JOSE MIGUEL GARCIA ECHAVARRI, C.I.N° 6.747.949-1, DE DON FERNANDO ZAVALA CAVADA, C.I.N° 7.054.226-9, DE DON SERGIO URZUA SOZA, C.I.N° 13.254.910-9, DE DON CRISTIAN RODRIGUEZ ALLENDES, C.I.N° 7.687.468-9, DE DON CRISTIAN COSTABAL GONZALEZ, C.I.N° 13.067.326-0 Y DE DON CLAUDIO GONZALEZ MUÑOZ, C.I.N° 13.093.357-2 EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACION AFP HABITAT S.A. SANTIAGO, ABRIL20 DE 2017.- cj.-

