

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2017

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 03 2017

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

## ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.800.692	1.593.021	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7	0	189.706	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	20	82.486	95.194	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	23	251.203	325.173	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	6	128.792	91.803	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>2.263.173</b>	<b>2.294.897</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	12	0	0	0
11.11.000	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.263.173</b>	<b>2.294.897</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje		0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	7	5.942.292	5.038.117	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	11	506.229	540.690	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	9	437.513	473.781	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	6	3.387.602	3.536.880	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>10.273.636</b>	<b>9.589.468</b>	<b>0</b>
10.11.000	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>12.536.809</b>	<b>11.884.365</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.627.919	3.404.216	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.921.212	11.921.212	0
21.11.060	Provisiones	0	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>	<b>15.549.131</b>	<b>15.325.428</b>	<b>0</b>
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>15.549.131</b>	<b>15.325.428</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros	0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes	0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos	0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
23.11.010	Capital Emitido	5.500.000	5.500.000	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera	0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	329.726	179.003	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	- 8.843.286	- 9.121.223	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>	<b>- 3.013.560</b>	<b>- 3.442.220</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>1.238</b>	<b>1.157</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>- 3.012.322</b>	<b>- 3.441.063</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>12.536.809</b>	<b>11.884.365</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

## A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

## ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	21	3.584.411	2.162.513	3.584.411	2.162.513
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0	0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 1.288.812	- 1.044.337	- 1.288.812	- 1.044.337
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	09/11'	- 145.801	- 116.948	- 145.801	- 116.948
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 1.607.431	- 1.428.534	- 1.607.431	- 1.428.534
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 23.188	- 15.521	- 23.188	- 15.521
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones		0	0	0	0
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	14	4.432	- 28.153	4.432	- 28.153
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste	26	0	- 70.258	0	- 70.258
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	24	16.076	4.797	16.076	4.797
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	27	0	- 206	0	- 206
31.11.220	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>539.687</b>	<b>- 536.647</b>	<b>539.687</b>	<b>- 536.647</b>
31.11.230	<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	6	<b>- 261.691</b>	<b>229.379</b>	<b>- 261.691</b>	<b>229.379</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		277.996	- 307.268	277.996	- 307.268
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>277.996</b>	<b>- 307.268</b>	<b>277.996</b>	<b>- 307.268</b>

## GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		277.937	- 307.207	277.937	- 307.207
32.11.120	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>		<b>59</b>	<b>- 61</b>	<b>59</b>	<b>- 61</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)		277.996	- 307.268	277.996	- 307.268

## Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,025	- 0,028	0,025	- 0,028
32.12.100	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		<b>0,025</b>	<b>- 0,028</b>	<b>0,025</b>	<b>- 0,028</b>

## Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

## B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>277.996</b>	<b>- 307.268</b>	<b>277.996</b>	<b>- 307.268</b>
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>					
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos	0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja	0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos	0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	13 150.723	- 56.631	150.723	- 56.631
33.20.060	Ajustes de coligadas	0	0	0	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	0	0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto	0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>	<b>150.723</b>	<b>- 56.631</b>	<b>150.723</b>	<b>- 56.631</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>428.719</b>	<b>- 363.899</b>	<b>428.719</b>	<b>- 363.899</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>					
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora	428.660	- 363.838	428.660	- 363.838
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias	59	- 61	59	- 61
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>	<b>428.719</b>	<b>- 363.899</b>	<b>428.719</b>	<b>- 363.899</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social **HABITAT ANDINA S.A.**  
 Rut **76.255.327-9**

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU. DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS						
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL										
41.10.000		SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2017	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179.003	0	- 9.121.223	- 3.442.220	1.157	- 3.441.063	
		AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																		
41.20.010		Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.020		Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.000		Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.30.000		Saldo iniciales ajustados	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179.003	0	- 9.121.223	- 3.442.220	1.157	- 3.441.063	
		Cambios																		
41.40.010		Total resultado de ingresos y gastos integrales							0	0	0	0	0	150.723	0	277.937	428.660	59	428.719	
41.40.010.010		Ganancia y pérdida							0	0	0	0	0	0	0	277.937	277.937	59	277.996	
41.40.010.021		Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.022		Activos financieros disponibles para la venta							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.023		Cobertura de flujo de caja							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.024		Variaciones de valor razonable de otros activos							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.025		Ajustes por conversión							0	0	0	0	0	150.723	0	150.723	0	150.723		
41.40.010.026		Ajuste de coligadas							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.027		Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.028		Otros ajustes al patrimonio neto							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.029		Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrimon. neto							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.020		Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto							0	0	0	0	0	150.723	0	150.723	0	150.723		
41.40.020		Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios							0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	
41.40.030		Emisión de acciones ordinarias	0	0												0	0		0	
41.40.040		Emisión de acciones preferentes			0	0										0	0		0	
41.40.050		Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.060		Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.070		Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.080		Adquisición de acciones propias												0	0	0	0	0	0	
41.40.090		Venta de acciones propias en cartera		0		0								0	0	0	0	0	0	
41.40.100		Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0								0	0	0	0	0	0	
41.40.110		Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0			0		0			0	0	0	0	0	0	
41.40.120		Dividendos									0			0	0	0	0	0	0	
41.40.130		Emisión de acciones liberadas de pago	0	0	0	0			0	0	0			0	0	0	0	0	0	
41.40.140		Reducción de capital	0	0	0	0								0	0	0	0	0	0	
41.40.150		Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.160		Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.170		Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0								0	0	0	0	0	0	
41.40.180		Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0				0	0	0	0	0	0	
41.40.190		Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.50.000		Saldo final periodo actual 31/03/2017	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	329.726	0	- 8.843.286	- 3.013.560	1.238	- 3.012.322	



## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° Nota	AL 31-03-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		3.515.681	2.100.554
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 1.392.745	- 1.093.006
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 1.259.275	- 1.038.442
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		- 196	- 253
50.11.080	Otros cobros de operaciones		16.074	6.696
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 60.801	- 33.320
<b>50.11.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<b>818.738</b>	<b>- 57.771</b>
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias		0	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		0	0
<b>50.12.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.10.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>818.738</b>	<b>- 57.771</b>
<b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		189.706	0
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	9	- 32.769	- 102.206
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		0	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	11	- 42.303	- 6.433
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 763.781	- 468.362
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
<b>50.20.000</b>	<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>- 649.147</b>	<b>- 577.001</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
<b>50.30.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.40.000</b>	<b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>169.591</b>	<b>- 634.772</b>
<b>50.50.000</b>	<b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>		<b>38.080</b>	<b>- 41.954</b>
<b>50.60.000</b>	<b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.70.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>	<b>4</b>	<b>1.593.021</b>	<b>1.573.133</b>
<b>50.00.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>	<b>4</b>	<b>1.800.692</b>	<b>896.407</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

**i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>
Rut	<b>76.255.327-9</b>

		AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	- 3.013.560	- 3.572.737
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 8.421.575	- 5.799.536
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
<b>60.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>- 11.435.135</b>	<b>- 9.372.273</b>
<b>CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	- 431.972	- 363.097
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	- 451.972	- 383.097
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

## A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>81.10.010</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8.908.512</b>	<b>6.347.861</b>
81.10.020	Encaje		0	0
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores		0	0
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		8.421.575	5.799.536
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		0	0
<b>81.10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>		<b>486.937</b>	<b>548.325</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

## B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>82.10.010</b>	<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>277.937</b>	<b>- 307.207</b>
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		403.514	- 371.082
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		0	0
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		2	0
<b>82.10.000</b>	<b>GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS</b>		<b>- 125.579</b>	<b>63.875</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

<b>NOMBRE</b>	<b>HABITAT ANDINA S.A.</b>	<b>RUT</b>	<b>76.255.327-9</b>
<b>FECHA DE LA INFORMACION</b>	<b>31-03-2017</b>		

<b>90.10.000 Identificación</b>		<b>Datos</b>
90.10.010	Razón social de la administradora	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-03-2017
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 215-2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	30-11-2012
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

<b>90.20.000 Administración</b>		<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>
90.20.010	Representante Legal	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.020	Gerente General	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidente	Claudia Carrasco Cifuentes	8.844.016-1
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

<b>90.30.000 Propiedad</b>		<b>RUT</b>	<b>N° DE ACCIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Accionista (Nombre)</b>				
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	98.000.100-8	10.989.000	99,90 %
90.30.020	ADMINISTRADORA DE INVERSIONES	76.438.032-0	11.000	0,10 %

<b>90.40.000 Otra Información</b>		<b>DATOS</b>
90.40.010	Total accionistas	2
90.40.040	Compañías de Seguro	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Activos</b>			
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
<b>11.11.010 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.800.692</b>	<b>1.593.021</b>	<b>0</b>
11.11.010.010 Efectivo en caja	308	11	0
11.11.010.020 Saldos en bancos	693.329	644.482	0
11.11.010.021 Bancos de uso general	530.309	527.552	0
11.11.010.022 Banco pago de beneficios	0	0	0
11.11.010.023 Banco recaudación	163.020	116.930	0
11.11.010.024 Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0	0
11.11.010.030 Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.107.055	948.528	0
<b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	189.706	0
11.11.020.010 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	0	189.706	0
<b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>			
11.11.030 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020 Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040 Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020 Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040 Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
<b>Clases de Encaje</b>			
<b>12.11.010 Encaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.010.010 Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
12.11.010.020 Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
12.11.010.030 Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
12.11.010.040 Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
12.11.010.050 Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
<b>Clases de otros activos financieros</b>			
11.11.040 Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010 Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020 Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030 Otros activos financieros	5.942.292	5.038.117	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>			
<b>11.11.050 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>82.486</b>	<b>95.194</b>	<b>0</b>
11.11.050.010 Deudores comerciales, neto	0	0	0
11.11.050.020 Comisiones por cobrar	0	0	0
11.11.050.030 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
11.11.050.040 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
11.11.050.050 Cuentas por cobrar al Estado	0	0	0
11.11.050.060 Otras cuentas por cobrar, neto	82.486	95.194	0
<b>12.11.040 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.010 Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030 Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>			
<b>11.11.050.001 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>82.486</b>	<b>95.194</b>	<b>0</b>
11.11.050.011 Deudores comerciales, bruto	0	0	0
11.11.050.021 Comisiones por cobrar, bruto	0	0	0
11.11.050.031 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0	0
11.11.050.041 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051 Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0	0
11.11.050.061 Otras cuentas por cobrar, bruto	82.486	95.194	0
<b>12.11.040.001 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.011 Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031 Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
<b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>			
<b>11.11.050.002 Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.11.050.012 Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022 Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052 Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062 Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>12.11.040.002 Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.012 Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032 Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>			
<b>11.11.060 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>12.11.050</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de inventario</b>				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
<b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>				
<b>12.10.010</b>	<b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>				
<b>12.11.080</b>	<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>506.229</b>	<b>540.690</b>	<b>0</b>
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	0	0	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	506.229	540.690	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	0	16.647	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	442.457	465.636	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	63.772	58.407	0
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>				
<b>12.11.080.001</b>	<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>1.586.135</b>	<b>1.543.832</b>	<b>0</b>
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	1.586.135	1.543.832	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	0	16.647	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	1.511.412	1.460.054	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	74.723	67.131	0
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>				
<b>12.11.080.002</b>	<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>- 1.079.906</b>	<b>- 1.003.142</b>	<b>0</b>
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 1.079.906	- 1.003.142	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 1.068.955	- 994.418	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	- 10.951	- 8.724	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>				
<b>12.11.090</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>437.513</b>	<b>473.781</b>	<b>0</b>
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	8.583	44.664	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	176.430	172.070	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	4.749	2.569	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	247.751	254.478	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	0	0	0
<b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>				
<b>12.11.090.001</b>	<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>936.977</b>	<b>904.208</b>	<b>0</b>
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	8.583	44.664	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	232.428	222.128	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	14.800	12.260	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	681.166	625.156	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	0	0	0
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>				
<b>12.11.090.002</b>	<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>- 499.464</b>	<b>- 430.427</b>	<b>0</b>
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 55.998	- 50.058	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 10.051	- 9.691	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 433.415	- 370.678	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	0	0	0
<b>Clases de propiedades de inversión</b>				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
<b>Clases de activos de cobertura</b>				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de activos por impuestos</b>				
<b>12.10.020</b>	<b>Activos por impuestos</b>	<b>3.516.394</b>	<b>3.628.683</b>	<b>0</b>
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	128.792	91.803	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	3.387.602	3.536.880	0
<b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
<b>Clases de pagos anticipados</b>				
11.11.100	Pagos anticipados	251.203	325.173	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
<b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
<b>Clases de otros activos</b>				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
<b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Pasivos</b>			
<b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses</b>			
<b>21.11.010 Préstamos que devengan intereses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.010.010 Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040 Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060 Arrendamiento financiero	0	0	0
21.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
<b>22.11.010 Préstamos que devengan intereses</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.010.010 Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040 Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060 Arrendamiento financiero	0	0	0
22.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
<b>Clases de préstamos sin intereses</b>			
21.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
<b>Clases de otros pasivos financieros</b>			
21.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
<b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>			
<b>21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>3.627.919</b>	<b>3.404.216</b>	<b>0</b>
21.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030 Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0	0
21.11.040.040 Pensiones por pagar	0	0	0
21.11.040.050 Recaudación por aclarar	0	0	0
21.11.040.060 Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
21.11.040.080 Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090 Retenciones a pensionados	0	0	0
21.11.040.100 Pasivos de arrendamientos	0	0	0
21.11.040.110 Otras cuentas por pagar	3.627.919	3.404.216	0
<b>22.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030 Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040 Otras cuentas por pagar	0	0	0
<b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>			
<b>21.11.050 Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>11.921.212</b>	<b>11.921.212</b>	<b>0</b>
21.11.050.010 Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	11.921.212	11.921.212	0
21.11.050.020 Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>			
22.11.050 Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010 Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020 Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de Provisiones</b>			
<b>21.11.060 Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.060.010 Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020 Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030 Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040 Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
21.11.060.050 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070 Participación en utilidades y bonos	0	0	0
21.11.060.080 Otras provisiones	0	0	0
<b>22.11.060 Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.060.010 Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020 Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030 Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060 Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070 Otras provisiones	0	0	0
<b>Clase de pasivos por impuestos</b>			
<b>21.10.010 Pasivos por impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21.11.070 Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.070.010 Impuesto a la renta	0	0	0
21.11.070.020 Otros impuestos corrientes	0	0	0
<b>22.11.070 Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de otros pasivos</b>			
<b>21.11.080 Otros pasivos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>22.11.080</b>	<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>Clases de ingresos diferidos</b>				
<b>21.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>22.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
<b>Clases de pasivos de cobertura</b>				
<b>21.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>				
<b>21.11.120</b>	<b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 31-03-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de patrimonio neto</b>				
<b>Clases de capital emitido</b>				
<b>23.11.010</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>	<b>0</b>
23.11.010.010	Capital pagado	5.500.000	5.500.000	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	5.500.000	5.500.000	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
<b>Clases de acciones propias en cartera</b>				
<b>23.11.020</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de reservas</b>				
<b>23.11.030</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>329.726</b>	<b>179.003</b>	<b>0</b>
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	329.726	179.003	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	0	0	0
<b>Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>				
<b>23.11.040</b>	<b>Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>- 8.843.286</b>	<b>- 9.121.223</b>	<b>0</b>
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	0	0	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	- 9.121.223	- 8.875.632	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	277.937	- 245.591	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0	0
<b>Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>				
<b>23.11.000</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>	<b>- 3.013.560</b>	<b>- 3.442.220</b>	<b>0</b>
<b>Clases de participación minoritaria</b>				
<b>24.11.000</b>	<b>Participación minoritaria</b>	<b>1.238</b>	<b>1.157</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 31-03-2017	AL 31-03-2016	AL 31-03-2017	AL 31-03-2016
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
<b>Clases del Estado de Resultados</b>					
<b>Clases de ingresos ordinarios</b>					
<b>31.11.010</b>	<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>3.584.411</b>	<b>2.162.513</b>	<b>3.584.411</b>	<b>2.162.513</b>
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	0	0	0	0
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	3.584.411	2.162.513	3.584.411	2.162.513
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	0	0	0	0
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	0	0
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	3.584.411	2.162.513	3.584.411	2.162.513
<b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>					
<b>31.11.020</b>	<b>Rentabilidad del Encaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0	0
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0	0
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0	0
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0	0
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0	0
<b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>					
<b>31.11.030</b>	<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
<b>Clase de gastos por empleado</b>					
<b>31.11.040</b>	<b>Gastos de personal</b>	<b>- 1.288.812</b>	<b>- 1.044.337</b>	<b>- 1.288.812</b>	<b>- 1.044.337</b>
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 470.294	- 397.470	- 470.294	- 397.470
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 371.214	- 300.656	- 371.214	- 300.656
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 413.995	- 264.632	- 413.995	- 264.632
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	0	0	0	0
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	0	0	0	0
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros costos de personal	- 33.309	- 81.579	- 33.309	- 81.579
<b>Clases de costos financieros</b>					
<b>31.11.130</b>	<b>Costos financieros (menos)</b>	<b>- 23.188</b>	<b>- 15.521</b>	<b>- 23.188</b>	<b>- 15.521</b>
31.11.130.010	Gasto por intereses	0	0	0	0
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	0	0	0	0
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o premios corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de costos complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 23.188	- 15.521	- 23.188	- 15.521
<b>Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones</b>					
<b>31.11.140</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	0	0	0
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
<b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>					
<b>31.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
<b>Clases de depreciación y amortización</b>					
<b>31.11.050</b>	<b>Depreciación y amortización</b>	<b>- 145.801</b>	<b>- 116.948</b>	<b>- 145.801</b>	<b>- 116.948</b>
31.11.050.010	Depreciación	- 69.037	- 46.654	- 69.037	- 46.654
31.11.050.020	Amortización	- 76.764	- 70.294	- 76.764	- 70.294
<b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>					
<b>31.11.060</b>	<b>Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
<b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>					
<b>31.12.010</b>	<b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
<b>Clase de otros gastos varios de operación</b>					
<b>31.11.090</b>	<b>Otros gastos varios de operación</b>	<b>- 1.607.431</b>	<b>- 1.428.534</b>	<b>- 1.607.431</b>	<b>- 1.428.534</b>
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 648.971	- 487.103	- 648.971	- 487.103
31.11.090.020	Gastos de computación	- 207.692	- 278.524	- 207.692	- 278.524
31.11.090.030	Gastos de administración	- 692.751	- 600.258	- 692.751	- 600.258
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 58.017	- 62.649	- 58.017	- 62.649
<b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,025	- 0,028	0,025	- 0,028
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,025	- 0,028	0,025	- 0,028