

enero-septiembre
2017



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Contacto:
Megan Callahan
Investor Relations
Teléfono: +56 2 2378 2194
Email: mcallaha@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

INDICE

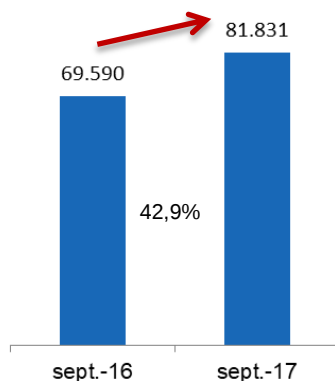
PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO	.....	3
HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO	.....	4
Encuesta a afiliados Habitat “Sobre la reforma al sistema de pensiones propuesta por el gobierno”	.....	4
2do Año Consecutivo AFP Habitat entra al DJSI Chile	.....	5
RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES	.....	6
RESEÑA ECONOMICA	.....	7-8
INDICADORES CLAVES	.....	9-15
ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS	.....	16-19
BALANCE	.....	20
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	.....	21

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

(MM \$)	sep-17	sep-16	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	123.431	117.015	6.416	5,5%
Total Gastos de la Operación	(47.836)	(45.159)	(2.677)	5,9%
Otros Ingresos y Gastos	718	1.450	(732)	-50,5%
Ganancia (antes de Impuesto), Negocio de AFP Chile	76.313	73.306	3.006	4,1%
Participación en Coligadas	2.229	2.062	167	8,1%
Otros Ingresos y Gastos Distintos de la Operación	719	292	427	146,1%
Resultado (antes de Impuesto), Habitat Andina	1.682	(910)	2.592	-284,7%
Rentabilidad del Encaje	26.641	15.306	11.335	74,1%
Resultado (antes de Impuesto), Otros Negocios	31.269	16.749	14.520	86,7%
Impuesto	(25.749)	(20.465)	(5.284)	25,8%
Participación Minoritaria	2	(0)	2	-410,3%
Ganancia / (Pérdida) AFP Habitat	81.831	69.590	12.241	17,6%
EBITDA^[5]	110.282	92.244	18.038	19,6%
EBITDAE^[6]	83.642	76.938	6.704	8,7%

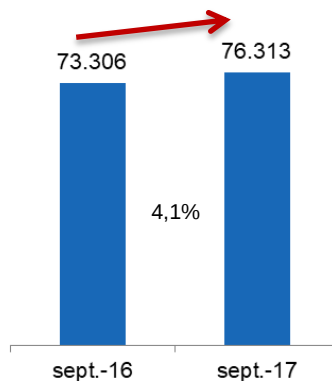
CLP MM

Utilidad Neta



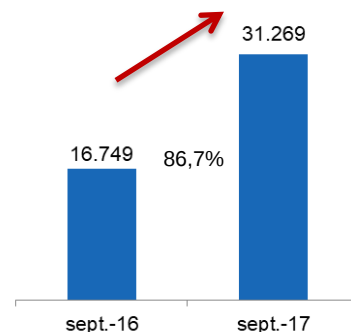
CLP MM

Resultado AFP Habitat Chile (antes de impuesto)



CLP MM

Resultado de los otros negocios distintos al de AFP Chile (antes de impuesto)



AFP Habitat alcanzó el tercer trimestre una **utilidad neta** de MM\$ 81.831^[1], cifra superior en un 17,6% (MM\$ 12.241) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2016.

El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de **AFP Chile**^[2] llegó a MM\$ 73.313 mayor en un 4,1% (MM\$ 3.006) al registrado en el mismo período en el 2016.

El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de **AFP Chile**^[3] alcanzó MM\$ 31.269 un 86,7% arriba comparado con el mismo período el año anterior.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Encuesta a Afiliados Habitat “Sobre la reforma al sistema de pensiones propuesta por el gobierno”

El viernes, 7 de julio Habitat lanzó una encuesta para consultar a nuestros clientes sobre la opinión acerca del destino y administración del 5% adicional que propone el Gobierno como parte de una reforma al sistema de pensiones.

Después del envío de la encuesta / y el lanzamiento de la campaña en medios la Superintendencia de Pensiones emitió un Oficio señalando que la encuesta entrega información parcializada lo que no permitiría a los afiliados disponer de los antecedentes necesarios para evaluar la propuesta y que podría inducirlos a equívocos o confusiones, por lo que solicitó suspenderla y prohibió hacer uso de los datos recabados hasta esa fecha. Asimismo, sugirió hacer correcciones para aplicarla nuevamente.

De esta manera, tras realizar los ajustes señalados para satisfacer las observaciones de la Superintendencia de Pensiones, la nueva encuesta fue lanzada el domingo 16 de julio, en conjunto con una campaña en diferentes medios de comunicación. La encuesta realizó 3 consultas en relación al destino del 5% adicional, su administración y herencia.

Para Habitat es fundamental conocer la opinión de nuestros clientes, quienes confían sus ahorros en nosotros ya que cumplimos un rol social tanto al administrar y hacer crecer los fondos de nuestros clientes, como al defender sus intereses cuando éstos se puedan ver afectados.

En los 16 días que estuvo abierta la 2da encuesta recibimos **65.261** respuestas a las **tres** preguntas en nuestro sitio web privado, sobre la reforma al sistema de pensiones propuesta por el Gobierno.

El Gobierno de Chile anunció que enviará un proyecto con reformas al sistema de pensiones.

Es importante que estés informado sobre el alcance de este proyecto y nos des **tu opinión** sobre el **destino de la nueva cotización del 5%, su administración y costos.**

**Porque son los ahorros de tu vida,
es momento que opines de tu futuro.**

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

2do Año Consecutivo AFP Habitat entra al Índice de Sostenibilidad Dow Jones Chile

Por segundo año consecutivo, Habitat es parte de las empresas que integran el **Índice de Sostenibilidad Dow Jones Chile**, primer índice de sostenibilidad del país (DJSI por sus siglas en inglés). Con este reconocimiento, nuestra organización sigue destacándose en estas materias, las que cada vez son más relevantes a nivel mundial como base para el desarrollo social, ambiental y económico.

Durante este año participaron un total de 63 empresas chilenas, de las cuales solo 26 fueron seleccionadas por cumplir con los estándares en materias de Sustentabilidad. Al igual que el año anterior, el proceso de presentación y recolección de información implicó un alto grado de compromiso y dedicación de distintas áreas de la Compañía que hicieron posible mejorar nuestro indicador respecto al año anterior.

Nuestra experiencia de participar y ser elegidos nuevamente entre los mejores nos llena de orgullo, y motiva a seguir avanzando en este camino.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a septiembre de 2017 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad real promedio anual:

1er lugar para los cinco **Fondos A, B, C, D y E** de los últimos 36 meses (Oct 2014–Sep 2017).

Rentabilidad Real Promedio Anual en los últimos 36 meses, Período: Oct 2014 a Sep 2017

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	4,62%	4,26%	3,72%	2,96%	2,60%
Cuprum	4,86%	4,42%	3,94%	3,18%	2,42%
 HABITAT	5,12%	4,83%	4,41%	3,59%	2,88%
Modelo	4,77%	4,43%	3,81%	3,30%	2,63%
Planvital	3,89%	3,37%	3,04%	2,47%	1,96%
Provida	4,27%	3,85%	3,21%	2,42%	1,83%

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

1er lugar para los Fondos **A, B, C** y **2do lugar** para los Fondos **D y E** con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (Oct 2016-Sep 2017).

Rentabilidad Real últimos 12 meses. Período: Oct 2016 a Sep 2017

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	13,00%	10,05%	6,50%	3,15%	1,60%
Cuprum	13,20%	10,09%	6,34%	2,93%	0,95%
 HABITAT	13,43%	10,74%	6,96%	3,59%	1,68%
Modelo	13,05%	10,42%	6,71%	3,86%	2,04%
Planvital	12,22%	9,14%	5,97%	2,48%	1,08%
Provida	11,94%	9,09%	5,51%	1,90%	0,02%

-Se entiende por rentabilidad real de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior, resultado que se deflacta por la variación de la UF en ese período. La rentabilidad real para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

El tercer trimestre del año volvió a traer buenas noticias a los inversionistas, en donde la gran mayoría de los mercados terminaron el periodo con buenas rentabilidades. La economía global sigue afianzando su buen ritmo de crecimiento y es cada vez más claro que buena parte de los países entraron en una expansión sincronizada. A lo anterior, se suma que luego de varios años transcurridos desde la crisis financiera tampoco hay muchas presiones inflacionarias, por lo que se configura un escenario en extremo positivo para los activos riesgosos y que en EE.UU. se le llama de “Ricitos de Oro (recordando el cuento infantil)”, es decir una economía ni tan fría, ni tan caliente.

Dado lo anterior, es muy probable que los necesarios procesos de normalización monetaria, ya iniciados en EE.UU y próximos a anunciarse en Europa sean graduales y paulatinos, ya que las bajas lecturas de inflación hacen poco necesarias alzas en las tasas muy contractivas, garantizando la abundante liquidez imperante en el mercado

Por el lado de los riesgos políticos, podemos comentar los siguientes hechos: el conflicto en Corea siguió escalando, se logró finalmente enviar una propuesta legislativa tributaria en EE.UU., la re elección de Ángela Merkel en Alemania (aún está pendiente la forma de la coalición de gobierno), los ruidos independentistas en España, la incertidumbre en China por la próxima reunión del comité central del Partido Comunista y el llamado anticipado a elecciones en Japón, todos eventos que no tuvieron repercusiones relevantes en los precios de activos.

En esta coyuntura, los mercados accionarios, de crédito y commodities volvieron a entregar resultados positivos. Por el lado de las acciones, fueron los países emergentes los que lideraron los retornos, en especial las bolsas de Latinoamérica, mientras en los mercados de renta fija fueron las clases de activos que ofrecen más spreads los que rentaron mejor. En el caso de las materias primas, fueron los metales los de mejor comportamiento, destacando el caso del cobre.

RESEÑA ECONOMICA

En Chile, el tercer trimestre trajo mejores noticias, en donde la mayor parte de los datos de actividad mostró finalmente señales de mayor crecimiento. En este contexto ayudó la recuperación de la actividad minera luego del mal inicio del año, el consumo se mantuvo creciendo a tasas razonables y la inversión (sobre todo en equipos y maquinaria) parece haber tocado piso. En este contexto, el Banco Central mantuvo su sesgo neutral en cuanto a la política monetaria, sugiriendo un largo periodo con el nivel de tasas actual.

Quizás donde hubo más noticias, fue en las tasas de interés locales, las cuales sufrieron una importante alza. Las causas más probables para explicar esta alza podrían ser la estrecha situación fiscal, a pesar del excelente comportamiento del cobre que ha hecho que el fisco emita mucha deuda, que el mercado cambió su percepción con respecto a la política monetaria de mediano plazo, pasando de una visión expansiva a una algo más contractiva y finalmente pero no menos importante el constante flujo de salida de inversionistas en renta fija, buscando mejores retornos en otras opciones.

La bolsa local tuvo un trimestre de resultados extraordinarios, impulsados por sorpresas económicas positivas, pero sobre todo por las mejores perspectivas políticas dentro de Chile y la región.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV)). Además otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

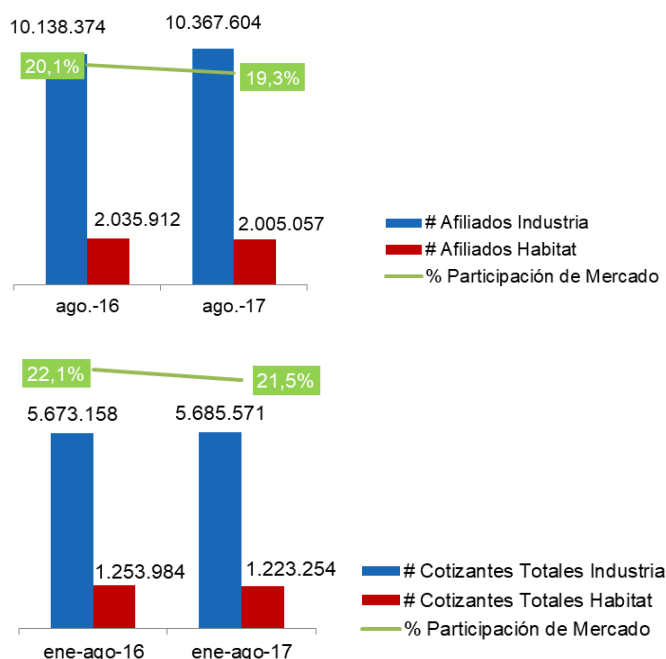
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2017 asciende a UF 75,7, mientras que en el año 2016 ascendió a UF 74,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,41% y 1,48%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

Por depósito de cotizaciones	
ago-17	
A.F.P	% de la remuneración o renta imponible (*)
CAPITAL	1.44
CUPRUM	1.48
AFP HABITAT	1.27
MODELO	0.77
PLANVITAL	0.41
PROVIDA	1.45

A agosto de 2017, la industria de AFP cuenta con un total de 10.367.604 afiliados y 5.631.383 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat a esta fecha tiene una participación de mercado de 19,3% y 21,1%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.

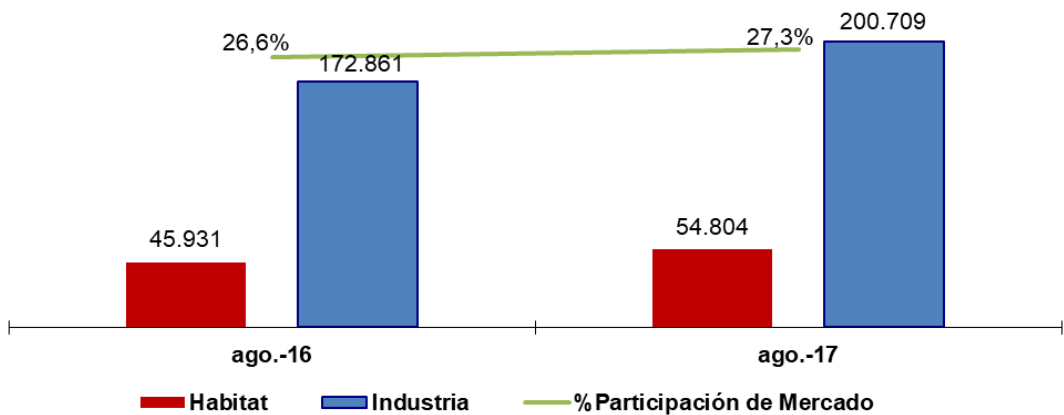


^[7] Cotizante total: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones MMUS\$



El monto total de activos administrados por la industria de AFP alcanzó a agosto de 2017 a USD MM\$ 200.709, incrementando en un 11,4% en comparación con el saldo a agosto de 2016. AFP Habitat cuenta con una participación de mercado de un 27,3%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa en afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

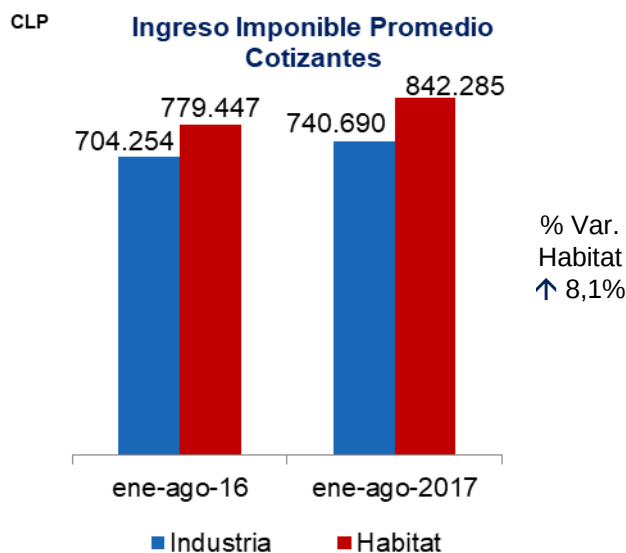
El 21 de diciembre de 2015, se convocó el proceso de la cuarta licitación, que solo tuvo un único oferente; AFP Planvital; que ofertó una comisión de 0,41% y entró en vigor a partir del mes de agosto 2016.

INDICADORES CLAVE

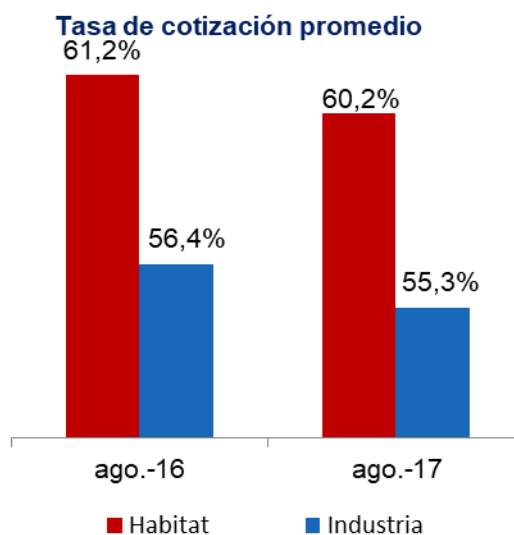
Ahorro

Previsional Obligatorio Cont.

Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat[8] para el período enero–agosto 2017 alcanzó a CLP\$ 842.285 presentando un incremento de 8,1% con respecto al promedio del período enero–agosto 2016.



El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a agosto 2017 fue de 60,2% inferior por 1,0% respecto al mismo mes del año anterior. Este ratio para el total del sistema previsional llega a la cifra de 55,3% a agosto de 2017.



[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro

Previsional Voluntario (APV)

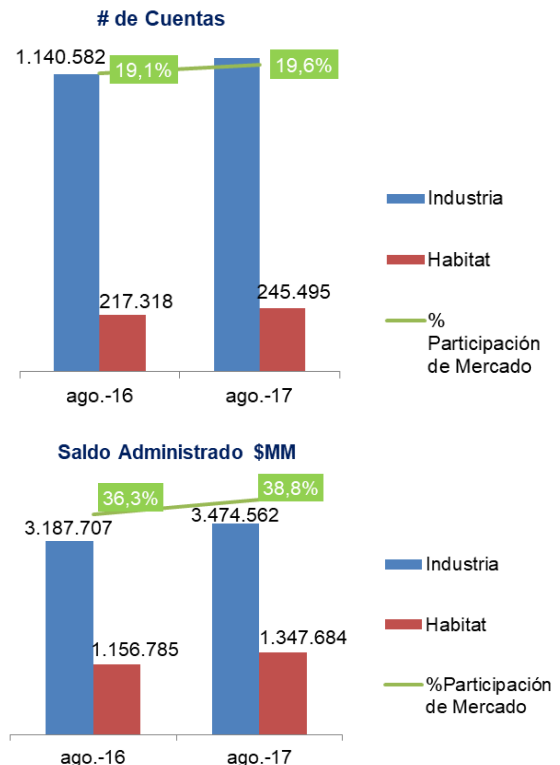
El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a agosto de 2017 Habitat cuenta con el 19,6% de las cuentas administradas y con el 38,9% del saldo administrado (MM\$ 1.347.684) lo que la posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.



A.F.P	ago-17	
	Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario	
	Comisión porcentual anual (%)	
	Afiliados	No Afiliados
CAPITAL	0,51	0,51
CUPRUM	0,70	0,70
HABITAT	0,55	0,55
MODELO	0,50	0,50
PLANVITAL	0,47	0,64
PROVIDA	0,20	0,56

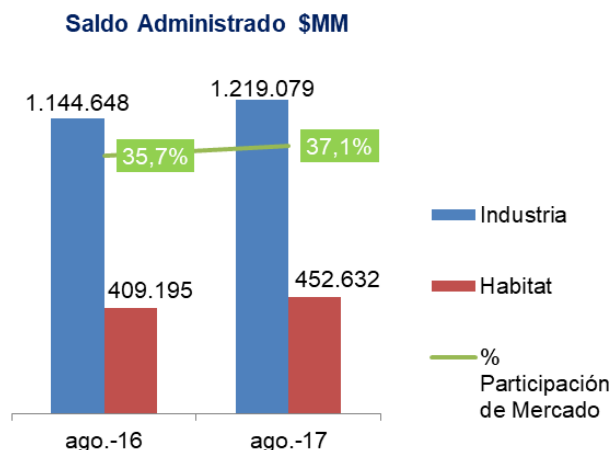
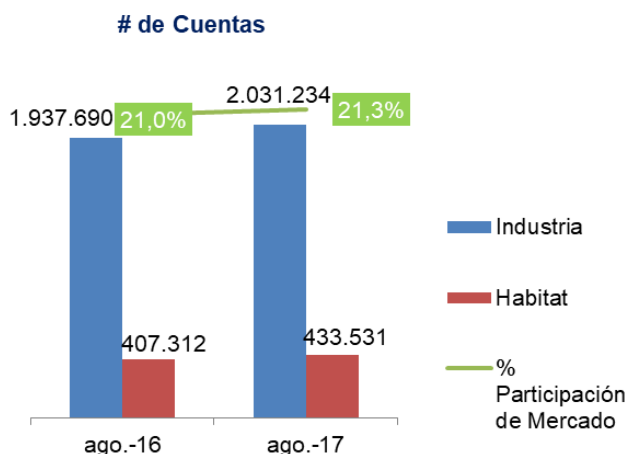
INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,60% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

A.F.P	ago-17
	Comisión de la Cuenta de Ahorro Voluntario
	% por Administración
CAPITAL	0,89
CUPRUM	0,95
 HABITAT	0,95
MODELO	0,60
PLANVITAL	0,60
PROVIDA	0,20



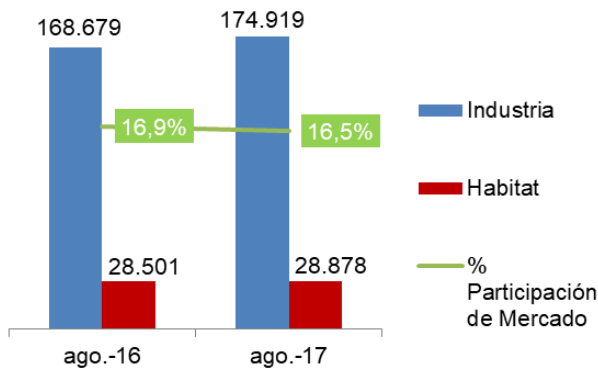
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

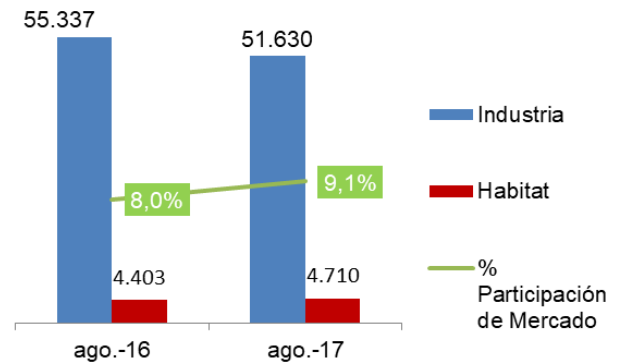
A agosto de 2017 el sistema de AFP cuenta con un total de 174.919 afiliados voluntarios de los cuales un 16,5% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

miles # de Cuentas Afiliados Voluntarios



miles Saldo Administrado Voluntarios



INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

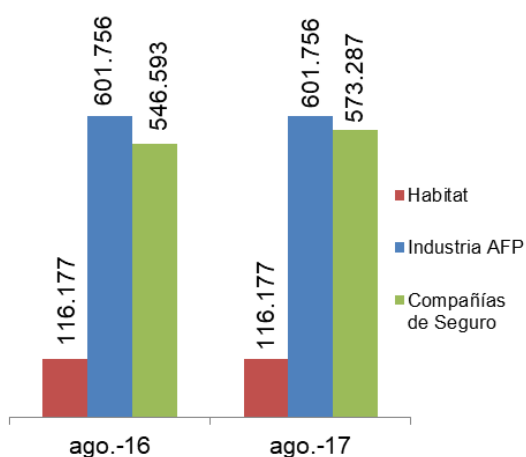
AFP Habitat cobra la comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

Por retiros programados y rentas temporales	
ago-17	
A.F.P	% de la remuneración o renta imponible (*)
CAPITAL	1.25
CUPRUM	1.25
HABITAT	0.95
MODELO	1.20
PLANVITAL	1.25
PROVIDA	1.25

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en agosto de 2017, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 601.756 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 116.177 pensiones y por parte de las Compañías de Seguro se pagaron 573.287 rentas vitalicias.

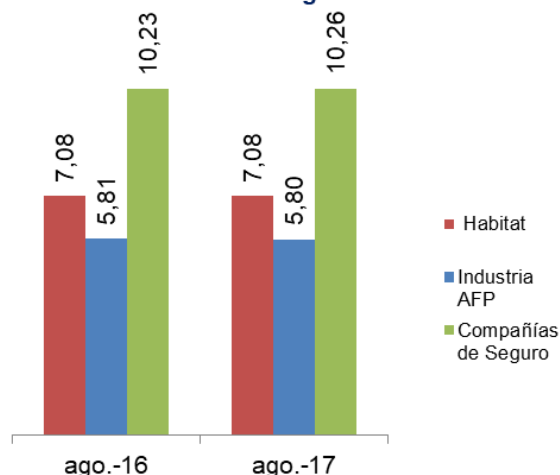
El monto promedio de la pensiones pagadas por el total de la Industria es de un monto promedio de UF 5,80. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,08. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,26.

de Pensiones Pagadas



UF

Promedio Pensiones Pagadas



ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos (prestaciones de servicios e ingresos derivados del proceso de cobranzas de cotizaciones previsionales), aumentaron en MM\$ 10.412, en comparación con el mismo período del año 2016. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias de MM\$ 5.043 (4,7%) al igual que los ingresos por comisiones de AFP Habitat Perú por MM\$ 3.996 (54,0%).

Incluye ingresos por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

Ingresos de la Operación (MM \$)	sep-17	sep-16	Var.	Var. %
Total Ingreso por Comisiones	123.431	117.015	6.416	5,5%
Comisiones por Acreditaciones Obligatorias ^[10]	113.305	108.261	5.043	4,7%
Comisiones por Pensiones ^[11]	2.046	1.768	278	15,8%
Comisiones por CAV	2.535	2.281	254	11,1%
Comisiones por APV	4.432	3.771	661	17,5%
Otras Comisiones ^[12]	282	29	253	860,4%
Otros Ingresos				
Prestación de Servicios e Ingresos por Cobranza	830	904	(74)	-8,2%
Ingresos por Comisiones AFP Habitat Perú^[13]	11.393	7.397	3.996	54,0%
Total Ingresos de la Operación	134.824	124.412	10.412	8,4%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza.

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los **gastos de personal** en el período enero-agosto alcanzaron a MM\$ 30.010, mayores en MM\$ 2.530 (9,2%) a los del mismo período del año 2016.

Gastos del Personal (MM \$)	sep-17	sep-16	Var.	Var. %
Sueldos y Salarios Administrativos	(14.444)	(13.628)	(815)	6,0%
Sueldos y Salarios Personal de Ventas	(8.742)	(8.676)	(66)	0,8%
Beneficio Corto Plazo Empleados	(4.218)	(3.376)	(843)	25,0%
Otros Gastos del Personal	(2.606)	(1.801)	(806)	44,8%
Total Gastos del Personal	(30.010)	(27.480)	(2.530)	9,2%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los **otros gastos** ascendió a MM\$ 24.947 lo que representa un aumento de 5,7%(MM\$ 1.341) en relación al mismo período 2016.

Otros Gastos Varios de la Operación (MM \$)	sep-17	sep-16	Var.	Var. %
Gastos de Comercialización	(4.303)	(2.888)	(1.416)	49,0%
Gastos de Computación	(2.284)	(3.165)	881	-27,8%
Gastos de Administración	(17.484)	(16.532)	(952)	5,8%
Otros Gastos Operacionales	(876)	(1.021)	145	-14,2%
Total Gastos Varios de la Operación	(24.947)	(23.606)	(1.341)	5,7%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a **depreciación y amortización** fueron de MM\$ 2.639, mayores en MM\$ 513 (24,1%) con respecto al mismo período del año 2016 en lo principal por la depreciación de las incorporaciones de bienes y muebles del periodo 2016, derivados de la remodelación de la casa matriz y de la compra de los pisos 13 al 20, más 52 estacionamientos y 449,13 Mt2 de bodegas, del edificio Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en Marchant Pereira N° 10 comuna de Providencia.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero-septiembre del 2017 la empresa registra ingresos netos de MM\$ 164 mayores en comparación al mismo período del año anterior. Explicado principalmente por un incremento en los otros ingresos distintos de la operación por MM\$378 provenientes principalmente por el arrendamiento de oficinas; mayores ingresos de coligadas por MM\$167, ingreso adicional por la venta de activos no corrientes no mantenidos para la venta por MM\$127, una utilidad por diferencia de cambio MM\$43; un menor ingreso por inversiones financieras de MM\$265 y una pérdida de MM\$286 como efecto neto entre el resultado por unidades de reajuste, costos financieros, menor ingreso por activos disponibles para la venta y otros gastos distintos de la operación.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de septiembre de 2017, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

Las ganancias reportadas por las **coligadas** alcanzan MM\$ 2.229, registrando un incremento de un 8,1% (MM\$ 167) con respecto al resultado obtenido el mismo período de 2016.

El 20 de junio de 2017 se procedió a la venta de la participación de Habitat en Invesco Internacional S.A. cuyo comprador fue Inversiones La Construcción S.A. El precio de venta asignado fue M\$370.700, transacción que significó reconocer una utilidad por M\$126.919.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La **rentabilidad del Encaje** alcanzó en el período a MM\$ 26.641 cifra superior en un 74,1% (MM\$ 11.335) con respecto a igual período del año 2016; este incremento responde a un mayor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones administrados.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los **impuestos a la renta** del período enero-septiembre 2017 alcanzaron los MM\$ 25.749, siendo la carga impositiva mayor en MM\$ 5.284 respecto a septiembre del año anterior; este incremento de un 25,82%, se explica por el mejor resultado antes de impuestos obtenido respecto al mismo mes del año anterior, principalmente por la mayor Rentabilidad del Encaje e ingresos de operación, mientras que la tasa efectiva de impuestos tuvo un incremento del 5,32%, siendo un 23,93% en este periodo y de un 22,73% al mismo mes del año anterior.

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del período enero-septiembre de 2017 llegó a MM\$ 81.831. Este crecimiento equivale a MM\$12.243, 17,59% con respecto al mismo mes del año anterior, explicado en lo principal por un incremento en la rentabilidad del encaje por MM\$11.335, producto del mejor desempeño de los fondos de pensiones, un incremento del 4,66% equivalente a MM\$5.043 en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en MM\$3.996, otros ingresos ordinarios provenientes de comisiones de productos voluntarios y de ingresos por cobranzas que ascienden a MM\$1.373; un mayor gasto de personal y de operación por MM\$3.871, un incremento de MM\$513 en los gastos por depreciación y amortización, además de un incremento de la tasa efectiva de impuesto y otros efectos que incrementan resultados en MM\$164.

BALANCE

(MM \$)	sept-2017	dic-2016	Var.	Var. %
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	45.908	43.439	2.469	5,7%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	190	-190	-100,0%
Activos financieros disponibles para la venta		-	0	
Otros activos financieros		-	0	
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	2.481	2.098	383	18,3%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	18	1.051	-1.033	-98,3%
Pagos anticipados	877	793	84	10,7%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		166	-166	-100,0%
Subtotal activos corrientes	49.285	47.737	1.549	3,2%
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0
Total activos corrientes	49.285	47.737	1.549	3%
Activos No Corrientes				
Encaje	345.368	311.144	34.224	11,0%
Otros activos financieros	7.885	5.038	2.847	56,5%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	15	-15	-100,0%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de participación	5.012	3.025	1.987	65,7%
Propiedades, planta y equipo, Neto	24.773	25.616	-844	-3,3%
Activos intangibles, Neto	3.506	3.785	-279	-7,4%
Total activos no corrientes	386.544	348.624	37.920	10,9%
Total activos	435.829	396.360	39.468	10,0%
Pasivos y Patrimonio Neto				
Pasivos Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	53	52	1	1,3%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	38.978	29.969	9.009	30,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	258	346	-88	-25,5%
Provisiones	727	776	-49	-6,3%
Pasivos acumulados (o devengados)	5.763	6.727	-963	-14,3%
Subtotal pasivos corrientes	45.863	37.870	7.993	21,1%
Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0
Total pasivos corrientes	45.863	37.870	7.993	21,1%
Pasivos no corrientes				
Préstamos que devengan intereses	111	144	-33	-22,9%
Pasivos por impuestos diferidos	52.597	45.955	6.642	14,5%
Obligación por beneficios post-empleo	580	598	-18	-3,1%
Total pasivos no corrientes	53.288	46.697	6.591	14,1%
Patrimonio Neto				
Capital Emitido	1.764	1.764	0	0
Otras Reservas	(14.326)	(6.366)	-7.960	125,1%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	349.229	316.398	32.831	10,4%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	336.667	311.796	24.871	8,0%
Participación Minoritaria	11	-2,3	13	-573,1%
Total Patrimonio Neto	336.678	311.794	24.884	8,0%
Total Pasivo y Patrimonio	435.829	396.360	39.469	10,0%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(MM \$)	sep-17	sep-16	Var.	Var. %
Ingresos de la Operación	134.824	124.412	10.412	8,4%
Gastos del Personal	(30.010)	(27.480)	(2.530)	9,2%
Otros Gastos Varios de la Operación	(24.947)	(23.606)	(1.341)	5,7%
Rentabilidad del Encaje	26.641	15.306	11.335	74,1%
Depreciación y Amortización	(2.639)	(2.127)	(513)	24,1%
Costos Financieros	(63)	(62)	(1)	1,6%
Ganancia Pérdida Procedente de Inversiones	734	999	(265)	-26,5%
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas	2.229	2.062	167	8,1%
Diferencia de Cambio	27	(16)	43	-264,5%
Resultados por unidades de reajuste	13	218	(205)	-94,2%
Otros Ingresos distintos de la Operación	839	498	342	68,6%
Otros Gastos distintos de la Operación	(64)	(147)	83	-56,5%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	107.582	90.055	17.527	19,5%
Gastos (Ingresos) por Impuesto a las Ganancias	(25.749)	(20.465)	(5.284)	25,8%
Participación Minoritaria	2	(0)	2	-410,3%
Ganancia (Pérdida)	81.831	69.590	12.241	17,6%