

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Habitat Andina S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Habitat Andina S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de Habitat Andina S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Habitat Andina S.A. y filial al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Otros asuntos, Información no auditada

Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de informar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, los Hechos Relevantes y Análisis Razonado se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.

De lotte.

Santiago, Chile
Febrero 26, 2018



Esteban Campillay Espinoza
R.U.T.: 12.440.157-7

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2017

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 12 2017

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

ESTADOS FINANCIEROS					
2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
ACTIVOS					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social Rut	HABITAT ANDINA S.A. 76.255.327-9		
Tipo de Estado	CONSOLIDADO				
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
		N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.100.348	1.593.021	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7	417.296	189.706	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	20	709.643	95.194	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	0	0	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	23	317.286	325.173	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	6	0	91.803	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		2.544.573	2.294.897	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	12	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.544.573	2.294.897	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje		0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	7	8.628.235	5.038.117	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	11	310.463	540.690	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	9	304.001	473.781	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	6	3.419.525	3.536.880	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		12.662.224	9.589.468	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		15.206.797	11.884.365	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		ESTADOS FINANCIEROS		DE IDENTIFICACION	
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO		Rut	76.255.327-9	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
		N° de Nota	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
			EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses		0	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22/25	3.618.049	3.404.216	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	412.528	11.921.212	0
21.11.060	Provisiones		0	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	6	349.632	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)		0	0	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		4.380.209	15.325.428	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		4.380.209	15.325.428	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses		0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos		0	0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		0	0	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	13	17.435.000	5.500.000	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	13	- 230.943	179.003	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	13	- 6.378.999	- 9.121.223	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		10.825.058	- 3.442.220	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		1.530	1.157	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		10.826.588	- 3.441.063	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		15.206.797	11.884.365	0
(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas					

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS						
2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES						
A) ESTADO DE RESULTADOS						
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.		
Tipo de Estado	CONSOLIDADO		Rut	76.255.327-9		
Expresión de cifras	MILES DE PESOS					
	N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2017 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2016 TRIMESTRE ANTERIOR M\$	

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	21	16.614.929	10.554.898	5.221.823	3.157.970
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0	0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 5.649.572	- 4.391.816	- 1.597.605	- 1.339.841
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	9/11'	- 570.347	- 497.350	- 140.290	- 134.588
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 7.081.879	- 6.434.450	- 1.800.654	- 1.792.606
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 78.271	- 71.859	- 20.808	- 20.134
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones		0	0	0	0
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	14	- 10.405	55.707	- 60.846	33.724
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste	26	0	- 244.877	0	0
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	24	75.954	36.731	17.076	11.501
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	27	0	- 1.268	0	0
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		3.300.409	- 994.284	1.618.696	- 83.974
31.11.230	(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	6	- 557.753	748.663	- 143.151	247.704
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		2.742.656	- 245.621	1.475.545	163.730
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		2.742.656	- 245.621	1.475.545	163.730

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		2.742.224	- 245.591	1.475.348	163.685
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		432	- 30	197	45
32.11.100	Ganancia (pérdida)		2.742.656	- 245.621	1.475.545	163.730

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,079	- 0,022	0,042	0,015
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,079	- 0,022	0,042	0,015

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

33.10.000	Ganancia (pérdida)		2.742.656	- 245.621	1.475.545	163.730
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	13	- 409.946	12.270	- 663.737	72.445
33.20.060	Ajustes de coligadas		0	0	0	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		0	0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		0	0	0	0
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		- 409.946	12.270	- 663.737	72.445
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.332.710	- 233.351	811.808	236.175

Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:

34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		2.332.278	- 233.321	811.611	236.130
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		432	- 30	197	45
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.332.710	- 233.351	811.808	236.175

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

RUBRO	Nº DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS											CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISIÓN	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISIÓN	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL											
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2017	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179.003	0	- 9.121.223	- 3.442.220	1.157	- 3.441.063		
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																				
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.30.000	Saldo iniciales ajustados	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179.003	0	- 9.121.223	- 3.442.220	1.157	- 3.441.063		
	Cambios																				
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	- 409.946		2.742.224	2.332.278	432	2.332.710		
41.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0	0	2.742.224	2.742.224	432	2.742.656		
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	- 409.946		0	- 409.946	0	- 409.946		
41.40.010.026	Ajuste de coligadas								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.010.029	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	- 409.946		0	- 409.946	0	- 409.946		
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias	11.935.000	0													0	11.935.000		11.935.000		
41.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0		
	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación										0	0	0	0		0	0	0	0		
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.080	Adquisición de acciones propias														0		0		0		
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0										0	0	0		0		
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0	0	0		0		
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0			0		0		
41.40.120	Dividendos							0						0		0	0		0		
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0				0	0					0			0		0		
41.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0			0		0		
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0		0		
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0							0	0		0		
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 59	- 59		
41.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2017	17.435.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 230.943	0	- 6.378.999	10.825.058	1.530	10.826.558		

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL	
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL											
42.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2016	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166.733	0	- 8.875.632	- 3.208.899	1.026	- 3.207.873		
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																				
42.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.30.000	Saldo iniciales ajustados	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166.733	0	- 8.875.632	- 3.208.899	1.026	- 3.207.873		
	Cambios																				
42.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	12.270		- 245.591	- 233.321	- 30	- 233.351		
42.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0	0	- 245.591	- 245.591	- 30	- 245.621		
42.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	12.270		0	12.270	0	12.270		
42.40.010.026	Ajuste de coligadas								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	12.270		0	12.270	0	12.270		
42.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0		0	0	
42.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0	0	
42.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.080	Adquisición de acciones propias																0		0	0	
42.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0												0		0	0	
42.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0											0	0		0	0	
42.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0			0		0	0	
42.40.120	Dividendos						0							0		0	0		0	0	
42.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0						0		0	0		161	161	
42.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0		0	0	
42.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0		0	0	
42.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0								0	0		0	0	
42.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161	161	
42.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2016	5.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179.003	0	- 9.121.223	- 3.442.220	1.157	- 3.441.063		

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		15.027.711	10.344.333
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 6.182.958	- 5.242.718
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 5.228.944	- 4.577.109
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	- 51
50.11.080	Otros cobros de operaciones		497.232	74.637
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 1.563.847	- 173.034
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		2.549.194	426.058
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias		0	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		0	0
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		2.549.194	426.058
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		- 237.100	0
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	9	- 94.070	- 233.731
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		0	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	11	- 134.677	- 48.084
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 2.917.278	- 2.012.654
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		- 3.383.125	- 2.294.469
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		13.788	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		400.000	1.834.537
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		413.788	1.834.537
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		- 420.143	- 33.874
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		- 72.530	53.762
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial	4	1.593.021	1.573.133
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final	4	1.100.348	1.593.021

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	10.825.058	- 3.442.220
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 10.399.933	- 7.867.337
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	425.125	- 11.309.557
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	15.864	- 429.238
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	- 4.136	- 449.238
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	0	0

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.255.327-9
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		
A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES			
	N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS	11.348.659	8.492.993
81.10.020	Encaje	0	0
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	0	0
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales	10.399.933	7.867.337
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	0	0
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO	948.726	625.656

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.255.327-9
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		
B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES			
	N° de Nota	AL 31-12-2017 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2016 EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)	2.742.224	- 245.591
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales	2.942.542	- 206.719
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	0	0
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios	2	0
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS	- 200.320	- 38.872

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD			
NOMBRE	HABITAT ANDINA S.A.	RUT	76.255.327-9
FECHA DE LA INFORMACION	31-12-2017		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2017
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 215-2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	30-11-2012
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.020	Gerente General	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidente	Claudia Carrasco Cifuentes	8.844.016-1
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

90.30.000	Propiedad	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	Accionista (Nombre)			
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	98.000.100-8	34.835.130	99,90 %
90.30.020	ADMINISTRADORA DE INVERSIONES	76.438.032-0	34.870	0,10 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	2
90.40.040	Compañías de Seguro	0

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
v) CLASES DE ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	76.255.327-9	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS			
	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016		
	EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL	
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)	
Clases de Activos				
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	1.100.348	1.593.021	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	285	11	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	483.603	644.482	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	162.312	527.552	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	0	0	0
11.11.010.023	Banco recaudación	321.291	116.930	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	616.460	948.528	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	417.296	189.706	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	417.296	189.706	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje				
12.11.010	Encaje	0	0	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
Clases de otros activos financieros				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	8.628.235	5.038.117	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	709.643	95.194	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	0	0	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	0	0	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	709.643	95.194	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	709.643	95.194	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	0	0	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	709.643	95.194	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas				
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	310.463	540.690	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	0	0	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	310.463	540.690	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	0	16.647	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	310.463	465.636	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	58.407	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	1.611.378	1.543.832	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	1.611.378	1.543.832	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	0	16.647	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	1.611.378	1.460.054	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	67.131	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 1.300.915	- 1.003.142	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 1.300.915	- 1.003.142	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 1.300.915	- 994.418	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	- 8.724	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	304.001	473.781	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	44.664	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	189.571	172.070	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	8.184	2.569	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	106.246	254.478	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	0	0	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	998.278	904.208	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	44.664	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	258.982	222.128	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	20.037	12.260	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	719.259	625.156	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	0	0	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 694.277	- 430.427	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 69.411	- 50.058	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 11.853	- 9.691	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 613.013	- 370.678	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	0	0	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	3.419.525	3.628.683	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	0	91.803	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	3.419.525	3.536.880	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	317.286	325.173	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 31-12-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de Pasivos				
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	0	0	0
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	0	0	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin interes				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar				
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.618.049	3.404.216	0
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	0	0	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	0	0	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	0	0	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	3.618.049	3.404.216	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas				
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	412.528	11.921.212	0
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	412.528	11.921.212	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones				
21.11.060	Provisiones	0	0	0
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos				
21.10.010	Pasivos por impuestos	349.632	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	349.632	0	0
21.11.070.010	Impuesto a la renta	349.632	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	0	0	0
Clases de otros pasivos				
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 31-12-2017	AL 31-12-2016	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO	EJERCICIO	
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	17.435.000	5.500.000	0
23.11.010.010	Capital pagado	17.435.000	5.500.000	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	17.435.000	5.500.000	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	- 230.943	179.003	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	- 230.943	179.003	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	0	0	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	- 6.378.999	- 9.121.223	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	0	0	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	- 9.121.223	- 8.875.632	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	2.742.224	- 245.591	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	10.825.058	- 3.442.220	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	1.530	1.157	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS					DE IDENTIFICACION
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS					
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social Rut	HABITAT ANDINA S.A.		
Tipo de Estado	CONSOLIDADO		76.255.327-9		
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016	
	EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE	
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
Clases del Estado de Resultados					
Clases de ingresos ordinarios					
31.11.010	Ingresos Ordinarios	16.614.929	10.554.898	5.221.823	3.157.970
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	0	0	0	0
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	16.614.929	10.554.898	5.221.823	3.157.970
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	0	0	0	0
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	0	0
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	16.614.929	10.554.898	5.221.823	3.157.970
Clase Rentabilidad del Encaje					
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	0	0	0	0
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0	0
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0	0
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0	0
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0	0
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0	0
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia					
31.11.030	Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
Clase de gastos por empleado					
31.11.040	Gastos de personal	- 5.649.572	- 4.391.816	- 1.597.605	- 1.339.841
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 2.474.537	- 1.751.735	- 664.240	- 155.840
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 1.245.416	- 1.212.935	- 385.570	- 352.713
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 1.364.702	- 1.337.958	- 374.341	- 753.332
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	0	0	0	0
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	0	0	0	0
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 564.917	- 89.188	- 173.454	- 77.956
Clases de costos financieros					
31.11.130	Costos financieros (menos)	- 78.271	- 71.859	- 20.808	- 20.134
31.11.130.010	Gasto por intereses	0	0	0	0
31.11.130.010.010	Gasto por int. prestamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int. prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	0	0	0	0
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort desc o premios corresp p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort de costos complem ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 78.271	- 71.859	- 20.808	- 20.134
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones					
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	0	0	0	0
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	0	0	0
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta					
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	0	0
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización					
31.11.050	Depreciación y amortización	- 570.347	- 497.350	- 140.290	- 134.588
31.11.050.010	Depreciación	- 263.850	- 212.608	- 63.023	- 62.985
31.11.050.020	Amortización	- 306.497	- 284.742	- 77.267	- 71.603
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto					
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	0	0	0	0
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 7.081.879	- 6.434.450	- 1.800.654	- 1.792.606
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 2.174.125	- 1.614.508	- 673.223	- 444.906
31.11.090.020	Gastos de computación	- 799.782	- 956.047	- 193.689	64.834
31.11.090.030	Gastos de administración	- 3.876.536	- 3.623.423	- 878.522	- 1.353.559
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 231.436	- 240.472	- 55.220	- 58.975
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,079	- 0,022	0,042	0,015
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,079	- 0,022	0,042	0,015

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 Aspectos Legales	2
Nota 2 Bases de preparación	3
Nota 3 Políticas contables significativas	6
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	13
Nota 5 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	14
Nota 6 Impuestos	16
Nota 7 Instrumentos financieros.....	18
Nota 8 Arrendamientos	21
Nota 9 Propiedades Planta y Equipo	22
Nota 10 Pérdidas por deterioro del valor de los activos	24
Nota 11 Activos Intangibles neto	24
Nota 12 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	27
Nota 13 Propiedad y capital	28
Nota 14 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera	31
Nota 15 Remuneraciones del Directorio	31
Nota 16 Contingencias y restricciones	32
Nota 17 Sanciones	32
Nota 18 Pasivos acumulados	32
Nota 19 Otros activos corrientes.....	32
Nota 20 Conciliación deudores comerciales y cuentas por cobrar	33
Nota 21 Ingresos ordinarios.....	33
Nota 22 Otras cuentas por pagar	34
Nota 23 Pagos anticipados.....	35
Nota 24 Otros ingresos distintos de los de operación	35
Nota 25 Conciliación acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 26 Resultados por unidades de reajuste	36
Nota 27 Otros gastos distintos de los de operación	36
Nota 28 Hechos posteriores	36
3.00 Hechos relevantes.....	37
4.00 Análisis razonado de los estados financieros.....	40

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y a sus normas complementarias.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.
- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.

- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

Las bases de preparación establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Sociedad debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Sociedad, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio, realizada el día 26 de febrero de 2018.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de la siguiente partida material incluida en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. (Perú), la participación en esta sociedad al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es de 99,9853%.

Filial es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminaron todos los saldos y transacciones entre compañías y se reconoció la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por su empresa filial AFP Habitat S.A. en Perú, corresponde al Nuevo Sol Peruano; la que es convertida a pesos chilenos, para efecto de la consolidación de los presentes estados financieros.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado, corresponde al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016.

h) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren un período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017 y el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2016.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2017 y de diciembre de 2016, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	614,75	669,47	-8,2%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	189,68	199,69	-5,0%
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98	1,7%

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

k) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2017, las acciones emitidas de la Sociedad ascienden a 34.870.000, al 31 de diciembre de 2016 las acciones emitidas de la Sociedad ascendían a 11.000.000, todas ellas correspondientes a una misma serie, encontrándose suscritas y pagadas en su totalidad. El detalle de la variación en el capital se presenta en la Nota 13.2).

l) Reclasificación de Saldos en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha efectuado reclasificación de saldos en los estados financieros consolidados presentados.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y de su filial AFP Habitat S.A. de Perú. La participación de la Sociedad en su filial es de 99,9853%. Filial es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación y que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180)

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, presentados en Nota 2 letra i).

➤ **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Sociedad ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta, la Sociedad incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) se valorizarán al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Sociedad no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros por extensión de la prohibición que posee la Sociedad Matriz de acuerdo al D.L. N°3.500.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedad, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos o gastos distintos de los de la operación" en el resultado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay cambios en ambos conceptos.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto, y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.



Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Obligación por beneficios sociales de los trabajadores**

Los beneficios sociales de los trabajadores de AFP Habitat S.A. en Perú, comprenden la compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) y se calcula de acuerdo con la legislación vigente por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y es cancelada con carácter “cancelatorio” mediante depósito en las entidades financieras elegidas por ellos.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales**

Los ingresos y gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Las comisiones, originadas por la administración de los Fondos, se reconocen en los resultados integrales luego de haber conciliado y acreditado los aportes de los afiliados en sus cuentas individuales de capitalización. Las recaudaciones pendientes de conciliación y acreditación no reconocidas como ingresos se mantienen en el rubro Otras cuentas por pagar (código 21.11.040.110) del estado de situación financiera.

Para el caso de los nuevos afiliados al sistema en el mercado peruano, se aplicará por la administración de los aportes obligatorios una comisión porcentual mixta calculada sobre la remuneración asegurable del afiliado (comisión sobre el flujo) más una comisión sobre el saldo del fondo de pensiones administrado por los nuevos aportes que se generen a partir de la entrada en vigencia de la primera licitación (comisión sobre el saldo). Si el afiliado no obtiene una remuneración asegurable o ingreso, no se le aplicará el cobro de la comisión sobre el flujo.

Para los afiliados existentes, resultará de aplicación una comisión mixta respecto de sus nuevos aportes, salvo que manifiesten su decisión de permanecer bajo una comisión por flujo hasta el 31 de marzo de 2013. Para los afiliados que opten por permanecer bajo una comisión por flujo podrán revocar tal decisión por única vez dentro de un plazo de seis meses contados desde el día siguiente de vencido el plazo del proceso de selección de comisión antes mencionado.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros, correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo, se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

- a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en los presentes estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración realizó la evaluación y análisis de los efectos de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, y CINIIF 22, determinando que no existen diferencias respecto a lo aplicado en la actualidad. Además de lo anterior, la administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

➤ **Otras informaciones a revelar sobre políticas contables**

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Sociedad posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta

contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La Sociedad incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Cambios en las políticas contables

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en las políticas contables.

Cambios voluntarios en una política contable

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de sus Estados Financieros Consolidados.

Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Efectivo en caja	285	11
Saldo en Bancos (1)	483.603	644.482
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	616.460	948.528
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo	1.100.348	1.593.021

Saldo en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Bancos de uso general	162.312	527.552
Bancos de recaudación	321.291	116.930
Total Saldo en Bancos	483.603	644.482

Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Depósitos a Plazo	616.460	948.528
Total Otros efectivos y equivalentes al efectivo	616.460	948.528

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	1.100.348	1.593.021
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	1.100.348	1.593.021

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los principales accionistas de la Sociedad son AFP Habitat S.A. en Chile y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

a.1 La Sociedad como controladora

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad posee un 99,9853% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

a.2 Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
AFP Habitat S.A. Chile	98.000.100-8	Controladora	Chile	Pesos	99,9000%
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	76.438.032-0	Matriz común	Chile	Pesos	0,1000%
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,9853%

(*) Registro único de contribuyente de Perú

La Controladora

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el principal accionista de la Sociedad es AFP Habitat S.A. Chile, con el 99,90% de las acciones.

a.3 Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de la Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 5 letra d) y en Nota 15.

b) Saldos Pendientes

b.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene cuentas por cobrar a la Sociedad Matriz.

b.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta las siguientes cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	Condiciones (1)	Corriente		No corriente	
			Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.					
	Préstamo	(*)	400.000	11.921.212	0	0
	Otras cuentas por pagar relacionadas		12.528	0	0	0
	Totales		412.528	11.921.212	0	0

(1) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, cláusulas de reajuste)

(*) Préstamo fijo en pesos chilenos.

b.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se han registrado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono M\$
AFP Habitat S.A.	98.000.100-8	Controladora	Préstamo por pagar	400.000	0	1.834.537	-244.877
			Arriendo Oficinas	3.792	-3.792	3.713	-3.713
			Impuesto mensual por pagar	12.528	0	0	0
			Aporte Capital en efectivo	1.853	0	0	0
			Aporte Capital, capitalización de crédito	11.921.212	0	0	0
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	76.438.032-0	Matriz Comun	Aporte de Capital	11.935	0	0	0
AFP Habitat S.A. Perú	20551464971 (*)	Filial	Aporte de Capital	0	0	1.834.537	0

(*) Registro único de contribuyente de Perú

d) Remuneraciones pagadas al Directorio (código 31.11.090.040)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se han registrado gastos por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	23.265	21.480	6.009	4.610
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	208.171	218.992	49.211	54.365
Totales	231.436	240.472	55.220	58.975

NOTA 6 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de Septiembre de 2014 en Chile se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establecen dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen parcialmente integrado, este último, es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten por alguno de ellos. Así, la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2014	Abril - 2015	21,0%	21,0%
2015	Abril - 2016	22,5%	22,5%
2016	Abril - 2017	24,0%	24,0%
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018	Abril - 2019	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, contemplan una tasa del 25,5% y 24% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera de la inversión mantenida por la Sociedad en su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el artículo 3° de la Ley N.° 18.046.

Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de Febrero del año 2016, se promulgó la Ley 20.899, cuyo título es "Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias"; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas,

excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).”

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado.

En opinión de la administración, esta nueva ley, no afecta en su contenido ni en su conjunto a los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre de 2016.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30296 la cual busca “Promover la reactivación de la economía”. Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2015 - 2016	28%
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016 conforme al Decreto Legislativo N°1261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú.

Información a revelar sobre Impuestos

a) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (código 11.11.110)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Cuentas por Cobrar por Impuesto Corriente filial AFP Habitat S.A (Perú)	0	91.803
Total Cuentas por Cobrar Impuesto Corrientes	0	91.803

b) Cuentas por pagar por impuesto corriente (código 21.11.070)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por pagar por impuestos corrientes.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Impuesto a la renta filial AFP Habitat S.A. (Peru)	569.971	0
Total Cuentas por Pagar por Impuesto Corrientes	569.971	0
Reclasificación desde "Cuentas por cobrar por impuestos corrientes" (código 11.11.110) *	-220.339	0
Total Cuentas por Pagar Impuesto Corrientes	349.632	0

* Pagos a cuenta de IR que realiza la filial AFP Habitat S.A. (Perú)

c) Activos por Impuestos diferidos (código 12.11.110)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha calculado el siguiente impuesto diferido en relación a sus pérdidas tributarias.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Activo por impuesto diferido por pérdidas de Habitat Andina S.A	914.872	455.382
Activo por impuesto diferido por pérdidas en filial AFP Habitat S.A (Perú)	2.504.653	3.081.498
Totales	3.419.525	3.536.880

d) Resultados por Impuestos (código 31.11.230)

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Habitat Andina S.A.	0	0	0	0
Gasto por impuestos corrientes AFP Habitat S.A. Perú	569.971	0	159.239	0
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias	569.971	0	159.239	0
Resultado por gasto (ingresos) por impuestos diferidos				
Gasto (ingreso) diferido Habitat Andina S.A.	-459.490	-311.976	-158.564	118.797
Gasto (ingreso) diferido AFP Habitat S.A. Perú	576.845	-436.687	168.116	-366.501
Otro Gasto (ingreso) por impuestos diferidos AFP Habitat S.A. Perú	-129.573	0	-25.640	0
Total gasto (ingresos) por impuestos diferidos	-12.218	-748.663	-16.088	-247.704
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	557.753	-748.663	143.151	-247.704

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)

a) Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido, que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

b) Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registrarán a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

c) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

c.1 Total activos financieros

Total Activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
12.11.030	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	8.628.235	5.038.117
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	417.296	189.706
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050 11.11.060 12.11.040	Total deudores comerciales y cuentas por cobrar	709.643	95.194
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	0	0
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	1.100.348	1.593.021
	Total Activos Financieros	10.855.522	6.916.038

c.2 Total pasivos financieros

Total Pasivos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
21.11.040 21.11.050 21.11.120	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.030.577	15.325.428
	Total Pasivos Financieros	4.030.577	15.325.428

c.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Exposición neta, concentraciones de riesgo (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	709.643	95.194
Exposición neta, concentraciones de riesgo	709.643	95.194

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha enfrentado riesgos financieros, operacionales, de crédito, de liquidez y de mercado.

d) Detalle de instrumentos financieros

d.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

Instrumentos Financieros			Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
BANCO	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Nuevos Soles	M\$	Nuevos Soles	M\$
BANCO DE CREDITO DEL PERÚ	30-12-2016	04-01-2017	0	0	2.000.000	399.380
INTERBANK	29-12-2016	11-01-2017	0	0	2.750.000	549.148
BANCO DE CREDITO DEL PERÚ	29-12-2017	02-01-2018	600.000	113.808	0	0
MI BANCO	27-12-2017	12-01-2018	1.300.000	246.584	0	0
MI BANCO	27-12-2017	26-02-2018	1.350.000	256.068	0	0
Total Depósitos a Plazo			3.250.000	616.460	4.750.000	948.528

d.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

Instrumentos Financieros			Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
BANCO	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Nuevos Soles	M\$	Nuevos Soles	M\$
BANCO SANTANDER	22-12-2014	30-06-2017	0	0	950.000	189.706
MI BANCO	26-12-2017	25-06-2018	2.200.000	417.296	0	0
Total Depósitos a Plazo			2.200.000	417.296	950.000	189.706

e) Otros Activos Financieros (código 12.11.030)

Corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. Perú, bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28.530 de fecha 28 de noviembre del año 2013 se presentan en este rubro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Encaje	8.628.235	5.038.117
Total Inversión mantenida en Encaje (12.11.030)	8.628.235	5.038.117

El resultado de la inversión mantenida en Encaje se registra en el código 31.11.010 Ingresos Ordinarios:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Resultado del Encaje	830.218	161.109	558.919	-131.942
Total Resultado del Encaje (31.11.010)	830.218	161.109	558.919	-131.942

NOTA 8 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

8.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

8.2 Arrendamientos operativos

a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Hasta de un año	166.089	138.022
Entre un año y cinco años	109.835	278.379
Más de cinco años	0	0

b) Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha efectuado subarriendos operativos.

c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo el código 31.11.090.030, se detallan a continuación:

Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Gastos por arrendamientos operativos	390.043	290.491	75.746	15.351
Total	390.043	290.491	75.746	15.351

d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente. En Perú y sólo para la agencia de Ica, se ha estipulado cuota doble en julio y diciembre.
- II. La Sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, en Chile. En Perú la oficina y agencia principal se encuentran en el distrito de San Isidro. En provincias se han aperturado agencias en Ica, Trujillo, Piura, Chiclayo, Arequipa y Cuzco.
- III. En Chile, la duración de contrato es indefinido. En Perú los contratos tienen plazos definidos.
- IV. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización. Los contratos tienen cláusulas en las que penalizan todo subarriendo o cesión.

NOTA 9 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16) (código 12.11.090)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	0	0	0	0
Plantas y Equipos	258.982	-50.058	-19.353	189.571
Equipamiento de tec. de la información	20.037	-9.691	-2.162	8.184
Mejoras de bienes arrendados	719.259	-370.678	-242.335	106.246
Total Propiedades, planta y equipos	998.278	-430.427	-263.850	304.001

Al 31 de diciembre de 2016	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	44.664	0	0	44.664
Plantas y Equipos	222.128	-30.025	-20.033	172.070
Equipamiento de tec. de la información	12.260	-7.805	-1.886	2.569
Mejoras de bienes arrendados	625.156	-179.989	-190.689	254.478
Total Propiedades, planta y equipos	904.208	-217.819	-212.608	473.781

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información a revelar

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene otra información a revelar

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Al 31 de diciembre de 2017

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Cambios	Saldo Inicial al 01/01/2017	44.664	0	0	172.070	2.569	0	0	254.478	0	473.781
	Adiciones	11.321	0	0	36.854	7.777	0	0	38.118	0	94.070
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación				-19.353	-2.162			-242.335		-263.850
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	-55.985	0	0	0	0	0	0	55.985	0	0
	Total cambios	-44.664	0	0	17.501	5.615	0	0	-148.232	0	-169.780
	Saldo Final al 31/12/2017	0	0	0	189.571	8.184	0	0	106.246	0	304.001

Al 31 de diciembre de 2016

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Cambios	Saldo Inicial al 01/01/2016	271	0	0	146.670	3.927	0	0	301.790	0	452.658
	Adiciones	44.393	0	0	45.433	528	0	0	143.377	0	233.731
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación				-20.033	-1.886			-190.689		-212.608
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	44.393	0	0	25.400	-1.358	0	0	-47.312	0	21.123
	Total cambios	44.393	0	0	25.400	-1.358	0	0	-47.312	0	21.123
	Saldo Final al 31/12/2016	44.664	0	0	172.070	2.569	0	0	254.478	0	473.781

e) Conciliación depreciación acumulada

	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Mejoras de bienes arrendados	Total Propiedades, planta y equipos
Saldo Inicial al 01/01/2017	50.058	9.691	370.678	430.427
Depreciación del ejercicio	19.353	2.162	242.335	263.850
Desapropiaciones	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2017	69.411	11.853	613.013	694.277

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirado de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

NOTA 10 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existe evidencia de deterioro para los activos de la Sociedad.

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	0
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	0	0	0	0
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	1.611.378	-994.418	-306.497	310.463
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	1.611.378	-994.418	-306.497	310.463
Total activos intangibles	1.611.378	-994.418	-306.497	310.463

Al 31 de diciembre de 2016	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	0
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	16.647	0	0	16.647
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	1.460.054	-714.028	-280.390	465.636
Otros activos intangibles identificables	67.131	-4.372	-4.352	58.407
Total Activo intangible identificable	1.543.832	-718.400	-284.742	540.690
Total activos intangibles	1.543.832	-718.400	-284.742	540.690

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo inicial al 01/01/2017	0	16.647	0	465.636	58.407	540.690	540.690
Cambios:							
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	0	0	134.677	0	134.677	134.677
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	-58.407	-58.407	-58.407
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-306.497	0	-306.497	-306.497
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	-16.647	0	16.647	0	0	0
Cambios, total	0	-16.647	0	-155.173	-58.407	-230.227	-230.227
Saldo final al 31/12/2017	0	0	0	310.463	0	310.463	310.463

(1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros existen documentos

Al 31 de diciembre de 2016

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo inicial al 01/01/2016	0	0	2.637	727.103	47.608	777.348	777.348
Cambios:							
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	16.647	0	18.923	12.514	48.084	48.084
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-280.390	-4.352	-284.742	-284.742
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	-2.637	0	2.637	0	0
Cambios, total	0	16.647	-2.637	-261.467	10.799	-236.658	-236.658
Saldo final al 31/12/2016	0	16.647	0	465.636	58.407	540.690	540.690

(1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros existen documentos

c) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo (neto)	Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables (neto)	Activos intangibles identificables (neto)
Saldo inicial al 01/01/2017	0	0	994.418	8.724	1.003.142
Amortización	0	0	306.497	0	306.497
Desapropiaciones	0	0	0	-8.724	-8.724
Saldo final al 31/12/2017	0	0	1.300.915	0	1.300.915

d) Información adicional a revelar sobre activos intangibles identificables

- **Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

- **Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

- **Restricciones y garantías**

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

- **Compromisos de adquisición**

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 12 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se presentan Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 13 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

13.1 Propiedad

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene la siguiente distribución de propiedad.

Al 31 de diciembre de 2017

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	34.835.130
2	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	D	76.438.032-0	0,10%	34.870
Total				100,00%	34.870.000

Al 31 de diciembre de 2016

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	10.989.000
2	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	D	76.438.032-0	0,10%	11.000
Total				100,00%	11.000.000

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 diciembre de 2016, los principales accionistas de la Sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, las cuales poseen el 99,90% y el 0,10% de las acciones respectivamente.

13.2 Capital Pagado (23.11.010)

Está constituido por el capital social efectivamente pagado. A continuación se detalla la estructura de capital para los siguientes períodos:

Al 31 de diciembre de 2017

Accionista	Serie	N° de acciones suscritas y pagadas	Capital suscrito y pagado M\$
AFP Habitat S.A	Única	34.835.130	17.417.565
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Única	34.870	17.435
Total		34.870.000	17.435.000

Al 31 de diciembre de 2016

Accionista	Serie	N° de acciones suscritas y pagadas	Capital suscrito y pagado M\$
AFP Habitat S.A	Única	10.989.000	5.494.500
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Única	11.000	5.500
Total		11.000.000	5.500.000

Aporte de Capital de la Sociedad AFP Habitat S.A.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad AFP Habitat S.A. suscribió la cantidad de 23.846.130 acciones de la Sociedad Habitat Andina S.A. a un precio de \$500 por acción, equivalente a un total de M\$11.923.065.- pagado mediante la capitalización de créditos que mantenía la Sociedad AFP Habitat S.A. contra la Sociedad Habitat Andina S.A por la suma de M\$11.921.212.-, además de lo anterior, con fecha 27 de abril de 2017 se realizó un pago por el saldo de M\$1.853.- quedando las referidas acciones suscritas e íntegramente pagadas.

De esta manera la Sociedad AFP Habitat S.A. aumentó su capital social en la Sociedad Habitat Andina S.A de M\$5.494.500.- dividido en 10.989.000 acciones al 31 de diciembre de 2016, a M\$17.417.565.- dividido en 34.835.130 acciones al 31 de diciembre de 2017.

Aporte de Capital de la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA suscribió la cantidad de 23.870 acciones de la Sociedad Habitat Andina S.A. a un precio de \$500 por acción, equivalente a un total de M\$11.935.- las cuales fueron pagadas con fecha 27 de abril de 2017.

De esta manera la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA aumentó su capital social en la Sociedad Habitat Andina S.A. de M\$5.500.- dividido en 11.000 acciones al 31 de diciembre de 2016, a M\$17.435.- dividido en 34.870 acciones al 31 de diciembre de 2017.

13.3 Otras Reservas (código 23.11.030)

A continuación se detalla la composición del ítem “Otras Reservas” para los siguientes períodos.

Al 31 de diciembre de 2017

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	298.184	Ajuste otras reserva por conversión	2014
Habitat Andina S.A.	-164.699	Ajuste otras reserva por conversión	2015
Habitat Andina S.A.	12.270	Ajuste otras reserva por conversión	2016
Habitat Andina S.A.	-409.946	Ajuste otras reserva por conversión	2017
Total Otras Reservas	-230.943		

Al 31 de diciembre de 2016

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste otras reserva por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	298.184	Ajuste otras reserva por conversión	2014
Habitat Andina S.A.	-164.699	Ajuste otras reserva por conversión	2015
Habitat Andina S.A.	12.270	Ajuste otras reserva por conversión	2016
Total Otras Reservas	179.003		

13.4 Resultados Retenidos y dividendos (código 23.11.040)

A continuación se detalla la composición del ítem “Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)” para los siguientes períodos.

Al 31 de diciembre de 2017

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$
Saldo inicial Resultados Acumulados	-9.121.223
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos	0
Ganancia (pérdida)	2.742.224
Dividendos provisorios	0
Saldo final Resultados retenidos	-6.378.999

Al 31 de diciembre de 2016

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
Saldo inicial Resultados Acumuladas	-8.875.632
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos	0
Ganancia (pérdida)	-245.591
Dividendos provisorios	0
Saldo final Resultados retenidos	-9.121.223

13.5 Participación Minoritaria

Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, cuya distribución de propiedad es la siguiente:

Propiedad de AFP Habitat S.A. Perú	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
	% Participación	N° Acciones	% Participación	N° Acciones
Habitat Andina S.A.	99,9853%	81.814.232	99,9853%	81.814.232
Accionistas minoritarios	0,0147%	12.000	0,0147%	12.000
Totales	100%	81.826.232	100%	81.826.232

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. Perú	Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	10.401.462	7.868.494
Participación minoritaria (M\$) código 24.11.000	1.530	1.157
Resultado Final (M\$)	2.942.974	-206.749
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M\$) código 32.11.120	432	-30

13.6 Dividendo

Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso.

13.7 Gestión del Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

NOTA 14 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro:

EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-10.405	55.707	-60.846	33.724
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	-10.405	55.707	-60.846	33.724

NOTA 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	23.265	21.480	6.009	4.610
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	208.171	218.992	49.211	54.365
Totales	231.436	240.472	55.220	58.975

Clase Otros gastos operacionales (cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Remuneraciones del directorio	231.436	240.472	55.220	58.975
Totales	231.436	240.472	55.220	58.975

A continuación se detalla el monto correspondiente a la dieta mensual percibida por el directorio:

Habitat Andina S.A. Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio UF
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	25	25	0
Claudia Carrasco Cifuentes	Vicepresidente	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	25	25	0
Total Mensual		75	75	0

AFP Habitat S.A. Perú Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales US\$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio US\$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio US\$
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	4.000	4.000	0
Cristian Rodríguez Allendes	Director	4.000	4.000	0
Joaquín Cortés Huerta	Director	4.000	4.000	0
Carolina Mery Nieto	Directora	4.000	4.000	0
Total Mensual		27.000	27.000	0

NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene garantías indirectas.

Restricciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

NOTA 17 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

NOTA 18 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene saldos en pasivos acumulados.

NOTA 19 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 20 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR (código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017

	Otras Cuentas Por Cobrar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	95.194	95.194
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	614.449	614.449
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	614.449	614.449
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	709.643	709.643

Al 31 de diciembre de 2016

	Otras Cuentas Por Cobrar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	295.504	295.504
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-200.310	-200.310
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-200.310	-200.310
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	95.194	95.194

A continuación se detalla la composición del ítem “Otras cuentas por cobrar” al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Otras Cuentas por Cobrar	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Cuentas por cobrar por Garantías de Arriendo	47.237	51.192
Intereses por cobrar Depósitos a Plazo	1.159	9.940
Subsidio Licencias Médicas	7.069	15.373
Comisiones por cobrar (*)	640.861	131
Valores a rendir	13.317	11.962
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	709.643	88.598
Otras cuentas por cobrar	0	6.596
Sub Total Habitat Andina S.A.	0	6.596
Saldo final	709.643	95.194

(*) El significativo aumento de las comisiones por cobrar de la filial en Perú respecto a la misma fecha del año anterior, se debe a las comisiones devengadas por el Fondo de Pensiones de la Filial en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días de enero 2018.

NOTA 21 INGRESOS ORDINARIOS (código 31.11.010) (NIC 18)

El detalle de los ingresos ordinarios, se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

Ingresos ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Comisiones filial AFP Habitat en Perú	15.784.711	10.393.789	4.662.904	3.289.912
Otros ingresos financieros (Encaje mantenido) filial AFP Habitat en Perú	830.218	161.109	558.919	-131.942
Totales	16.614.929	10.554.898	5.221.823	3.157.970

NOTA 22 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presentan los siguientes saldos:

Otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Impuestos de retención	201	395
Honorarios directores	0	2.368
Proveedores de asesorías	101.921	2.728
Otras cuentas por pagar	8.951	8.510
Sub Total Habitat Andina S.A.	111.073	14.001
Impuestos de retención	58.242	50.068
Detracciones	21.894	28.515
Retenciones de salud y afp del personal	61.594	55.867
Beneficios a los trabajadores	654.566	529.559
Proveedores Servicios de Administración	25.415	40.649
Proveedores Servicios de Publicidad	226.331	322.090
Proveedores de asesorías	29.096	31.226
Proveedores Corredoras de Bolsa	20.259	19.229
Proveedores de sistemas	21.947	55.980
Proveedores servicios comerciales	6.510	7.439
Proveedores de Operaciones	162.852	247.443
Proveedores de RRHH	10.189	18.189
Proveedores de Servicios Financieros	15.848	21.234
Recaudación por clasificar	33.563	18.697
Recaudación por aclarar	12.307	8.056
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)	2.128.990	1.919.188
Pensiones por pagar	15.132	16.341
Otras cuentas por pagar	2.241	445
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	3.506.976	3.390.215
Total	3.618.049	3.404.216

(1) El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31/12/2017		Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	
	M\$	Fecha de Vencimiento	M\$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	603.750	12-01-2018	521.946	12-01-2017
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	32	12-01-2018	231	12-01-2017
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	304.180	12-01-2018	277.613	12-01-2017
Ohio National Seguros de Vida S.A.	308.664	12-01-2018	285.829	12-01-2017
El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	308.542	12-01-2018	262.800	12-01-2017
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	807	12-01-2018	297.703	12-01-2017
La Positiva Seguros y Reaseguros	299.647	12-01-2018	273.066	12-01-2017
Seguros Sura	303.368	12-01-2018	0	-
Totales	2.128.990		1.919.188	

NOTA 23 PAGOS ANTICIPADOS (código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$
Seguros Pagados por Anticipado	2.993	14.350
Arriendos Pagados por Anticipado	9.710	14.259
Publicidad Pagada por Anticipado	1.626	6.140
Gastos de sistemas y operaciones	256.139	232.026
Gastos de RRHH anticipados	2.662	2.878
Gastos de inversiones anticipados	5.836	0
Gastos de administración anticipados	38.032	53.733
Gastos de finanzas anticipados	0	1.787
Gastos de servicios legales anticipados	288	0
Totales	317.286	325.173

NOTA 24 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.200)

El detalle de los otros ingresos distintos de la operación se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Intereses sobre depósitos (Perú)	75.954	36.731	17.076	11.501
Totales	75.954	36.731	17.076	11.501

NOTA 25 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de esta cuenta varió según el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2017

	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	3.404.216	3.404.216
Más:		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	213.833	213.833
Menos:		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	213.833	213.833
Saldo final	3.618.049	3.618.049

Al 31 de diciembre de 2016

	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.496.632	2.496.632
Más:		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	907.584	907.584
Menos:		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	907.584	907.584
Saldo final	3.404.216	3.404.216

NOTA 26 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE (código 31.11.190)

El detalle de los resultados por unidades de reajuste se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Actualización Préstamo por Pagar a A.F.P.Habitat S.A. (UF)	0	-244.877	0	0
Totales	0	-244.877	0	0

Nota 27 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.210)

El detalle de otros gastos distintos de la operación se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2017 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2016 M\$
Otros egresos menores	0	1.268	0	0
Totales	0	1.268	0	0

NOTA 28 HECHOS POSTERIORES

En reunión de Directorio realizada el 18 de enero de 2018, se tomó conocimiento formalmente de la renuncia de la Sra. Claudia Carrasco Cifuentes quien ejercía el cargo de Vicepresidente del Directorio de Habitat Andina S.A. y se nombró en su reemplazo al Sr. León Fernández de Castro Peñafiel ocupando el mismo cargo.

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2017, se informan los siguientes hechos relevantes

a) En sesión de directorio de Habitat Andina S.A., celebrada el 28 de febrero de 2017, se acordó lo siguiente:

- a.1) Emitir las 23.870.000 acciones correspondientes al aumento de capital por \$11.935.000.000.
- a.2) Proceder a su colocación y correspondiente firma de los contratos de suscripción de acciones.

b) En la Junta Universal de Accionistas AFP Habitat Perú S.A., celebrada el 29 de marzo de 2017, se tomaron los siguientes acuerdos:

- 1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2016.
- 2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad para el año 2017, la que señala:
"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la Sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."
- 3.- Se aceptó la renuncia del señor Juan Gil Toledo Escobedo, así como se acordó revocar las facultades como Apoderado Clase A que se le otorgaron en sesión de Directorio del 1 de marzo de 2013.
- 4.- Se aprobó el nombramiento como Directora de la Sociedad para el ejercicio 2017, de la señora Carolina Mery Nieto y el otorgamiento de facultades como Apoderado Clase A.
- 5.- Reelección de Directores y aprobación de nuevo Directorio para el ejercicio 2017:
 - Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas
 - Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé
 - Maria Cecilia Blume Cillóniz
 - Carolina Mery Nieto
 - Cristián Rodríguez Allendes
 - Joaquín Cortés Huerta.
- 4.- Designación de Auditores Externos:
Se acordó delegar en el Directorio la designación de los auditores externos para el ejercicio 2017.

c) Suscripción y pago de acciones de la Sociedad AFP Habitat S.A.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad AFP Habitat S.A. suscribió la cantidad de 23.846.130 acciones de la Sociedad a un precio de \$500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de \$11.923.065.000.- (once mil novecientos veintitrés millones sesenta y cinco mil pesos), pagado mediante la capitalización de créditos que mantenía la Sociedad AFP Habitat S.A. contra la Sociedad Habitat Andina S.A. por la suma de \$11.921.212.280.- (once mil novecientos veintiún millones doscientos doce mil doscientos ochenta pesos), además de lo anterior, con fecha 27 de abril se realizó un pago por el saldo de \$1.852.720.- (un millón ochocientos cincuenta y dos mil setecientos veinte pesos), por lo cual las referidas acciones quedaron suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

d) Suscripción y pago de acciones de la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA

Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, suscribió la cantidad de 23.870 acciones de la Sociedad a un precio de \$500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de \$11.935.000.- (once millones novecientos treinta y cinco mil pesos), monto que fue pagado con fecha 27 de abril de 2017, por lo cual las referidas acciones quedaron suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, se informan los siguientes hechos relevantes

a) En la Junta Universal de Accionistas AFP Habitat Perú S.A., celebrada el 23 de febrero de 2016, se tomaron los siguientes acuerdos:

- 1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2015.
- 2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad para el año 2016, la que señala:
"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la Sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."
- 3.- Nombramiento del Directorio año 2016:
 - Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas
 - Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé
 - Maria Cecilia Blume Cillóniz
 - Juan Gil Toledo Escobedo
 - Cristián Rodríguez Allendes
 - Joaquín Cortés Huerta.
- 4.- Designación de Auditores Externos:
Se acordó delegar en el Directorio la designación de los auditores externos para el ejercicio 2016.

b) Junta extraordinaria de accionistas Habitat Andina S.A.

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad Habitat Andina S.A., celebrada con fecha 26 de Febrero del año 2016, se dejó constancia de la no celebración de la junta extraordinaria de accionistas que sería realizada con fecha 23 de febrero del año 2016; producto de que se requerirá la autorización de Prudential Financial Inc, bajo el acuerdo suscrito entre Inversiones La Construcción S.A. y Prudential Financial Inc, en la materialización de la asociación en la propiedad de AFP Habitat S.A.; autorización que se solicitará una vez declarada exitosa la oferta pública de adquisición de acciones de HABITAT.

c) Traspaso de acciones de Habitat Andina S.A.

Con fecha 02 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción Ltda., traspasó el 0.1% de las acciones de su propiedad pertenecientes a Habitat Andina S.A. a Administradora de Inversiones Previsionales SpA correspondiente a 11.000 acciones manteniendo su valor por M\$5.500.

d) Nueva Ley en Perú que modifica el actual Sistema de Pensiones.

Con fecha 21 de abril de 2016, se promulgó en el Diario Oficial El Peruano, la Ley N° 30.425, la cual modifica la Ley del Sistema Privado de Pensiones y trae múltiples cambios, sin embargo los cambios más importantes incluidos en esta Ley corresponden a su artículo 2° que incorpora la Décimo Cuarta Disposición Final y Transitoria que dispone que el afiliado que haya cumplido 65 años de edad podrá elegir entre percibir su pensión en cualquier modalidad de retiro o solicitar a la AFP la entrega de hasta el 95,5% del fondo disponible en su cuenta individual.

Además, en su artículo 4° incorpora un párrafo final al artículo 40° el cual faculta al afiliado la posibilidad de usar el 25 % del fondo acumulado en su cuenta como garantía para la cuota inicial de un crédito hipotecario para la compra de su primera vivienda en cualquier momento de su afiliación.

De igual manera dicha ley incorpora el artículo 42° que especifica que procede la jubilación anticipada y la devolución de aportes por enfermedad terminal o diagnóstico de cáncer que reduzca la expectativa de vida.

Sin embargo, esta nueva modalidad establece una limitación. Los afiliados que hayan retirado su dinero no podrán exigir beneficios de garantía estatal en el futuro.

e) Aumento de Capital en AFP Habitat S.A. Perú.

Con fecha 27 de abril de 2016, Habitat Andina S.A. suscribió y pagó un aumento de capital en AFP Habitat S.A. en Perú, por un monto de M\$1.834.537, aumentando de esta manera su participación en la filial a un 99,9853 % y completando la estructura de aumentos de capital acordados.

f) Aumento de Capital en Sociedad Habitat Andina S.A.

Con fecha 22 de septiembre de 2016 se celebró la segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de Habitat Andina S.A. en la cual se acordó aumentar el capital de la Sociedad en \$11.935.000.000, mediante la emisión de 23.870.000 nuevas acciones, quedando el capital finalmente en \$17.435.000.000, dividido en 34.870.000 acciones de pago, las que deberán ser emitidas y colocadas en una oportunidad o en parcialidades al precio mínimo de quinientos pesos por acción, para ser suscritas y pagadas dentro del término de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria. Dicho aumento de capital podrá hacerse efectivo mediante la capitalización de créditos y/o mediante el pago de dinero en efectivo. La modificación a los estatutos de la Sociedad fue acordada en dicha Junta Extraordinaria y con fecha 29 de septiembre de 2016 se redujo a escritura pública dicha acta.

Con fecha 6 de diciembre de 2016 mediante Resolución E-228-2016, la Superintendencia de Pensiones aprobó la reforma de los estatutos de la Sociedad Habitat Andina S.A. consistente en el aumento de capital social mencionado en el párrafo anterior.

Dicha resolución fue publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de diciembre de 2016.

g) Pérdida 3era licitación nuevos afiliados Perú

Mediante Ley N° 29903 “Ley de Reforma del SPP”, el servicio de administración de cuentas individuales de capitalización (CIC) para los trabajadores que se incorporen al Sistema Privado de Pensiones (SPP) será adjudicado, para lo cual la SBS realizará procesos de licitación. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía es la responsable de afiliar a los nuevos trabajadores que se incorporen al SPP hasta el 31 de mayo de 2017. Con fecha de 14 de noviembre de 2016, la SBS emitió la Circular N° AFP-162-2016, que establece las bases para la tercera licitación de nuevos afiliados del 1 de junio de 2017 hasta el 31 de mayo de 2019, la cual se efectuó el 15 de diciembre de 2016 y resultó como ganadora de dicho proceso otra AFP.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/12/2017	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016	Variación
Liquidez	(veces)	0,58	0,15	0,43
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,35	0,12	0,23
Razón de endeudamiento	(veces)	0,40	-4,45	4,85
Proporción deuda de corto plazo	(%)	100,0%	100,0%	0,0%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	0,0%	0,0%	0,0%
Cobertura gastos financieros	(veces)	43	-13	56
Gastos Financieros	(MM\$)	78	72	6
R.A.I.I.D.A. (1)	(MM\$)	3.949	-425	4.374
Utilidad (pérdida) después de Impuesto	(MM\$)	2.743	-246	2.989
Rentabilidad del patrimonio	(%)	25,33%	N/A	N/A
Rentabilidad del activo	(%)	20,25%	-2,34%	22,59%
Utilidad (pérdida) por acción	(\$)	78,7	-22,3	101,0

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

En comparación a diciembre de 2016, el índice de liquidez y la razón ácida presentan una variación positiva, esto se explica por un importante aumento en el total de activos corrientes en la filial (deudores comerciales y cuentas por cobrar) y una importante disminución en el total de pasivos corrientes de la Sociedad, específicamente por la capitalización del préstamo por pagar que mantenía la Sociedad con su Matriz AFP Habitat S.A. Chile.

Razón de Endeudamiento

Este indicador se presenta positivo en 0,40 veces para el presente ejercicio (negativo en 4,45 veces al 31 de diciembre de 2016), esto se debe a que en abril de 2017 se procedió a capitalizar la deuda que la Sociedad mantenía con su Matriz, disminuyendo el pasivo corriente por este concepto en M\$11.921.212 y aumentando el capital pagado en M\$11.935.000. Al 31 de diciembre de 2016 el patrimonio de la Sociedad se mantenía negativo debido a las pérdidas acumuladas reconocidas de su filial en Perú.

Proporción de deuda de corto y largo plazo

Este indicador con proporción 100%, se debe a que el total de pasivos al 31 de diciembre de 2017 está concentrado en el corto plazo, misma situación al 31 de diciembre de 2016.

Cobertura de gastos financieros

Este índice presenta una cobertura positiva de 43 veces, producto de la utilidad de la Sociedad antes de impuestos e intereses al 31 de diciembre de 2017 de M\$3.378.680, los costos financieros ascienden a M\$78.271. Al 31 de diciembre de 2016 presentó una cobertura negativa de 13 veces debido a la pérdida antes de impuestos e intereses por M\$922.425 y costos financieros por M\$71.859.

Gastos Financieros

La Sociedad presenta MM\$ 78 de gastos financieros asociados a la filial AFP Habitat Perú, al 31 de diciembre de 2016 presenta MM\$72, se observa un leve aumento de MM\$ 6.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización

Respecto a diciembre de 2016 se observa una variación positiva del R.A.I.I.D.A. de MM\$4.374. Lo anterior se desglosa como sigue: un incremento en los ingresos ordinarios de un 57,4% equivalentes a MM\$6.060, dado principalmente por el considerable aumento en la utilidad por las comisiones de saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales de la cartera de afiliados y cotizantes de la filial en Perú. Respecto de los gastos de personal y otros gastos varios de operación, éstos presentan un aumento equivalente a MM\$1.905 y se presenta una variación en el resultado neto positivo por MM\$ 219 entre el resultado por unidades de reajuste, diferencia de cambio, otros gastos y otros ingresos distintos de la operación. Todo lo anterior genera una variación positiva de MM\$4.374 en el resultado antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización, comparado a igual período anterior.

Utilidad (pérdida) después de Impuesto

Se observa una utilidad de MM\$ 2.743 y una pérdida de MM\$246 al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 respectivamente, la variación positiva de MM\$2.989, se explica principalmente por el aumento en los ingresos ordinarios de la filial entre ambos períodos, dado el significativo aumento en los ingresos por comisiones.

Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos

La rentabilidad del patrimonio al 31 de diciembre de 2017 es de 25,33% dado que la Sociedad presenta un patrimonio positivo de M\$10.826.588 y una utilidad del ejercicio de M\$2.742.656. Al 31 de diciembre de 2016 el patrimonio de la Sociedad era negativo y ascendía a M\$3.441.063, por lo tanto, la rentabilidad del patrimonio no se pudo obtener como porcentaje.

La rentabilidad de los activos al 31 de diciembre de 2017 asciende a un 20,25% dada la utilidad del ejercicio; comparada con un 2,34% negativo al 31 de diciembre de 2016, dado que la Sociedad presentó pérdida.

Utilidad (pérdida) por Acción

Se observa una utilidad por acción de \$78,7 para el presente ejercicio y una pérdida por acción de \$22,3 a igual mes del ejercicio anterior. La variación positiva se debe a la utilidad después de impuestos para el presente ejercicio de M\$2.742.656, respecto de igual período del ejercicio anterior, en el cual la Sociedad presentó pérdida después de impuesto de M\$245.621.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	2.544.573	2.294.897	249.676	10,9%
No corrientes	12.662.224	9.589.468	3.072.756	32,0%
Total Activos	15.206.797	11.884.365	3.322.432	28,0%

a) Activos Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de M\$249.676 equivalente a un 10,9% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2016. Esta variación se explica principalmente por variaciones producidas en los siguientes rubros:

Efectivo y efectivo equivalente

En estas cuentas se registra una disminución de M\$492.673 respecto a diciembre de 2016, el cual se explica por una disminución de los saldos bancarios en M\$160.879, una disminución en los depósitos a plazos menores a 90 días en M\$332.068 y un aumento del efectivo en caja por M\$274, flujos destinados en su mayoría a la inversión en depósitos a plazo mayores a 90 días.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En esta cuenta se produjo un aumento de M\$227.590 que se explica por la inversión en depósitos a plazo mayores a 90 días durante el último trimestre del presente ejercicio.

Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto

Respecto a diciembre de 2016, en esta cuenta se presenta un aumento de M\$614.449 que se explica principalmente por: un aumento en las comisiones por cobrar de M\$ 640.730, una disminución en los subsidios por licencias médicas por cobrar y en los intereses por depósitos a plazo por cobrar en M\$8.304 y M\$8.781 respectivamente y una disminución en cuentas por cobrar de M\$2.600 de la filial en Perú; al mismo tiempo se produjo una disminución en las cuentas por cobrar en M\$6.596 de la Sociedad Habitat Andina S.A.

Pagos Anticipados

En esta cuenta se presenta una disminución de M\$7.887, que se explica por una disminución en los gastos diferidos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú de M\$ 11.637 y un aumento en los gastos diferidos de Sociedad Habitat Andina S.A. de M\$ 3.750.

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

En esta cuenta se presenta una disminución de M\$ 91.803, ya que al 31 de diciembre se ha generado un pasivo por impuesto corriente de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

b) Activos No Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de M\$3.072.756 equivalente a un 32,0% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2016. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en los siguientes rubros:

Otros Activos Financieros

En esta cuenta se registra el activo mantenido bajo el concepto de Encaje, requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú. Durante el presente ejercicio este activo presenta un aumento de M\$3.590.118 lo cual se explica por el

incremento de la cantidad de cuotas y patrimonios de los fondos de pensiones administrados por la filial en Perú y por la rentabilidad del mismo que durante el presente ejercicio ha significado una utilidad de M\$830.218.

Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos

Se observa en estas cuentas una disminución de M\$400.007 respecto a diciembre de 2016; lo cual se explica por el consumo de dichos activos por concepto de depreciación y amortización por un valor de M\$570.347, las desapropiaciones por M\$58.407 y las adiciones que ascienden a M\$228.747 para el presente ejercicio.

Impuestos Diferidos

Respecto a diciembre de 2016, se observa una disminución en este rubro de M\$117.355 el cual se explica por un aumento del activo por impuesto diferido de la sociedad Habitat Andina S.A. de M\$459.490 y una disminución en dicho activo de la filial por M\$576.845. En el caso de Habitat Andina S.A. y respecto a igual fecha del año anterior, se presenta un aumento en la pérdida tributaria de M\$1.705.046, explicada en lo principal por los mayores gastos del ejercicio y los efectos de la corrección monetaria, tanto de la inversión mantenida en la filial, como así también de la pérdida tributaria de arrastre y del capital propio tributario.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	4.380.209	15.325.428	-10.945.219	-71,4%
No corrientes	0	0	0	0,0%
Patrimonio Neto	10.826.588	-3.441.063	14.267.651	414,6%
Total Pasivo y Patrimonio	15.206.797	11.884.365	3.322.432	28,0%

a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro una disminución de M\$10.945.219 equivalente a un 71,4% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2016. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en el siguiente rubro:

Acreedores comerciales

En esta cuenta se registra un aumento de M\$213.833 respecto a diciembre de 2016, el cual se explica por un aumento en las cuentas por pagar a las compañías de seguro en M\$209.802 y a una disminución en proveedores y beneficios por pagar a los trabajadores por M\$93.041 de la filial AFP Habitat S.A. en Perú. Por su parte la Sociedad Habitat Andina S.A., registra un aumento en sus cuentas por pagar por M\$97.072 que se explica por el pago de asesorías.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

En esta cuenta se registra una disminución de M\$11.508.684 respecto a diciembre de 2016, correspondiente a la extinción total del préstamo por pagar que mantenía la sociedad con su Matriz AFP Habitat S.A. por M\$11.921.212, dicha extinción se concretó el 27 de abril de 2017 mediante la capitalización de dicha deuda. Además de lo anterior, la Sociedad Habitat Andina S.A. recibió de su matriz M\$ 412.528, destinado al pago de asesorías y otras cuentas.

Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Esta cuenta registra un aumento de M\$349.632 respecto a diciembre de 2016, correspondiente a provisión por impuesto a la renta de la filial AFP Habitat S.A en Perú.

b) Pasivo No Corriente

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen pasivos no corrientes.

c) Patrimonio

Se observa en este rubro un aumento de M\$14.267.651 equivalente a un 414,6% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2016. Esta variación se explica principalmente por el aumento de capital en M\$11.935.000 realizado el presente año, además de la utilidad reconocida en el presente ejercicio por M\$2.742.224, la disminución en Otras reservas (por conversión) por M\$409.946 y aumento de la participación minoritaria en M\$373 respecto a diciembre de 2016.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2017 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2016 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	16.614.929	10.554.898	6.060.031	57,4%
Gastos del Personal	-5.649.572	-4.391.816	-1.257.756	28,6%
Otros Gastos varios de operación	-7.081.879	-6.434.450	-647.429	10,1%
Depreciación y Amortización	-570.347	-497.350	-72.997	14,7%
Otros ingresos y gastos	-12.722	-225.566	212.844	-94,4%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	3.300.409	-994.284	4.294.693	-431,9%
Impuesto a la Renta	-557.753	748.663	-1.306.416	-174,5%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2.742.656	-245.621	2.988.277	-1216,6%

Ingresos Ordinarios

En este rubro se presenta un incremento de un 57,4% equivalente a M\$6.060.031, respecto a diciembre de 2016 producto de un significativo aumento en las comisiones por saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales; lo anterior dado el aumento en la cartera de afiliados y cotizantes de la filial en Perú.

Gastos del Personal

Se observa un incremento en los gastos del personal por M\$1.257.756 correspondiente a un 28,6% respecto a diciembre de 2016. Lo anterior se traduce en un aumento en el gasto por remuneraciones, comisiones, beneficios y otros de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

Otros Gastos varios de Operación

Se observa un aumento de M\$647.429 respecto a diciembre de 2016 y corresponden a gastos vinculados con la operación de AFP Habitat S.A. en Perú, producto del incremento de clientes y estrategias comerciales y de marketing.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros Ingresos y gastos presentan una menor pérdida neta por M\$212.844, respecto del mismo período anterior. Estos se explican por un aumento en los costos financieros por M\$6.412; una pérdida por la diferencia de cambio por M\$66.112, una menor pérdida por la actualización del préstamo por pagar mantenido con la matriz en M\$244.877 y entre otros ingresos y egresos distintos de la operación, se generó un mayor ingreso neto por M\$40.491.

Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2017, se ha generado un resultado negativo de M\$557.753, que se desglosa en el gasto por provisión de impuesto a la renta de la Filial en Perú por un monto de M\$569.971, el gasto por impuesto diferido de la filial por M\$447.272 y el ingreso por impuesto diferido de la Sociedad Habitat Andina S.A. por un monto de M\$459.490.

Al 31 de diciembre de 2016 se generó un resultado positivo de M\$748.663, correspondiente a ingresos por impuesto diferido de la filial AFP Habitat S.A. en Perú y la Sociedad Habitat Andina S.A., por M\$436.687 y M\$311.976, respectivamente.

Utilidad (pérdida del ejercicio)

La utilidad del ejercicio actual es de M\$ 2.742.656 (pérdida al 31 de diciembre de 2016 de M\$245.621), como se puede observar es mayor en un 1.216.6% respecto a la misma fecha del ejercicio anterior, dado el excelente desempeño de la filial AFP Habitat en Perú, conforme a las razones explicadas en los análisis de variaciones de los rubros anteriores.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de diciembre de 2017, los estados financieros consolidados que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales

Al 31 de diciembre de 2017, se generó un flujo neto operacional positivo por M\$2.549.194, cuyos principales componentes son ingresos por comisiones por M\$15.027.711, egresos por pagos a proveedores por M\$6.182.958, pago de remuneraciones por M\$5.228.944 y un egreso neto de M\$1.066.615 entre cobros y pagos operacionales.

b) Flujos netos de las actividades de inversión

Al 31 de diciembre de 2017, se generó un flujo neto negativo por M\$3.383.125, cuyos principales componentes son egresos por compra de activo fijo e intangible por un monto de M\$228.747, egresos para adquirir encaje en la filial en Perú por un monto de M\$2.917.278 y egresos para adquirir depósitos a plazo por un monto de \$237.100.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2017 se generó un flujo neto positivo por M\$413.788, correspondiente a aporte de capital realizados por los accionistas de la Sociedad Habitat Andina S.A. ascendente a M\$ 13.788 y a préstamo recibido de la Matriz por M\$400.000.

La variación neta del equivalente del efectivo en el año 2017 es una disminución de M\$420.143.-

4.05 Análisis de los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en la participación relativa de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado análisis de las principales variaciones, debido a su corto período de existencia.

4.06 Análisis de riesgo del mercado de las AFP en Perú

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

4.07 Número de Trabajadores y Vendedores

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la dotación de trabajadores y de vendedores de la Sociedad del ejercicio actual y del anterior la dotación de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

	Diciembre 2017	Diciembre 2016
Trabajadores	199	194
Vendedores	104	103

Dicha dotación al 31 de diciembre de 2017, contempla los datos de la filial AFP Habitat en Perú, correspondiente a 199 trabajadores contratados, entre ellos 104 vendedores.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

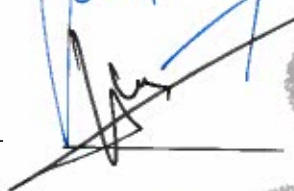
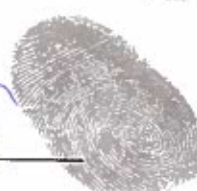


RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	9.969.370-3	 
León Fernández de Castro Peñafiel	Vicepresidente	11.472.231-6	 
José Miguel Valdés Lira	Director	7.036.969-9	 
Patrick Muzard Le Minihiy	Gerente General	7.232.268-1	 
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2	 

FECHA: 26 de febrero de 2018

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON ALEJANDRO BEZANILLA MENA, C.I. N° 9.969.370-3, DE DON LEÓN FERNÁNDEZ DE CASTRO PEÑAFIEL, C.I. N° 11.472.231-6, DE DON JOSÉ MIGUEL VALDÉS LIRA, C.I. N° 7.036.969-9, DE DON PATRICK MUZARD LE MINIHY, C.I. N° 7.232.268-1 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE HABITAT ANDINA S.A., SANTIAGO, 27 DE FEBRERO DE 2018.-

