

## **HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Complementarios Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Habitat Andina S.A. y Filial:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Habitat Andina S.A. y Filial, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Habitat Andina S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados.

### ***Otros asuntos – Auditores predecesores***

Los estados financieros consolidados de Habitat Andina S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditado por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 26 de febrero de 2018.

### ***Otros asuntos - Información no auditada***

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. El estado consolidado de resultados integrales por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2018, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado, se presentan con el propósito de realizar un análisis adicional y no son una parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.

Mario Torres S.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2019

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2018

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 12 2018

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |
| Rut          | 76.255.327-9        |

|                       |                                                                           | N° de Nota | AL 31-12-2018<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-12-2017<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | SALDO AL<br>INICIO (1) |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES    |                                                                           |            |                                          |                                            |                        |
| 11.11.010             | Efectivo y equivalentes al efectivo                                       | 4          | 3.212.967                                | 1.100.348                                  | 0                      |
| 11.11.020             | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados           | 7          | 1.857.150                                | 417.296                                    | 0                      |
| 11.11.030             | Activos financieros disponibles para la venta                             |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.040             | Otros activos financieros                                                 |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.050             | Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto                           | 20         | 1.023.383                                | 709.643                                    | 0                      |
| 11.11.060             | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                               |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.070             | Inventarios                                                               |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.080             | Activos de coberturas                                                     |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.090             | Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía             |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.100             | Pagos anticipados                                                         | 23         | 301.364                                  | 317.286                                    | 0                      |
| 11.11.110             | Cuentas por cobrar por impuestos corrientes                               | 6          | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.120             | Otros activos corrientes                                                  |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.130             | Subtotal activos corrientes                                               |            | 6.394.864                                | 2.544.573                                  | 0                      |
| 11.11.200             | Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta | 12         | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.000             | TOTAL ACTIVOS CORRIENTES                                                  |            | 6.394.864                                | 2.544.573                                  | 0                      |
| ACTIVOS NO CORRIENTES |                                                                           |            |                                          |                                            |                        |
| 12.11.010             | Encaje                                                                    |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.020             | Activos financieros disponibles para la venta                             |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.030             | Otros activos financieros                                                 | 7          | 12.652.540                               | 8.628.235                                  | 0                      |
| 12.11.040             | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto                     |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.050             | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                               |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.060             | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.070             | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación        |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.080             | Activos intangibles, Neto                                                 | 11         | 236.154                                  | 310.463                                    | 0                      |
| 12.11.090             | Propiedades,planta y equipo, Neto                                         | 9          | 308.057                                  | 304.001                                    | 0                      |
| 12.11.100             | Propiedades de inversión                                                  |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.110             | Activos por impuestos diferidos                                           | 6          | 1.965.584                                | 3.419.525                                  | 0                      |
| 12.11.120             | Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía          |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.130             | Activos de coberturas                                                     |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.140             | Pagos anticipados                                                         |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.150             | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía               |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.160             | Otros activos, no corrientes                                              |            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.000             | TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                               |            | 15.162.335                               | 12.662.224                                 | 0                      |
| 10.11.000             | TOTAL ACTIVOS                                                             |            | 21.557.199                               | 15.206.797                                 | 0                      |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA                                                                                                                                                       |                                                                          | ESTADOS FINANCIEROS |                      |                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO                                                                                                                                                                 |                                                                          |                     |                      |                        |                     |
| Tipo de Moneda                                                                                                                                                                       | PESOS                                                                    |                     | Razón Social         | HABITAT ANDINA S.A.    |                     |
| Tipo de Estado                                                                                                                                                                       | CONSOLIDADO                                                              |                     | Rut                  | 76.255.327-9           |                     |
| Expresión de cifras                                                                                                                                                                  | MILES DE PESOS                                                           |                     |                      |                        |                     |
|                                                                                                                                                                                      |                                                                          | N° de Nota          | AL 31-12-2018        | AL 31-12-2017          | SALDO AL INICIO (1) |
|                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                     | EJERCICIO ACTUAL M\$ | EJERCICIO ANTERIOR M\$ |                     |
| PASIVOS CORRIENTES                                                                                                                                                                   |                                                                          |                     |                      |                        |                     |
| 21.11.010                                                                                                                                                                            | Préstamos que devengan intereses                                         |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.020                                                                                                                                                                            | Préstamos recibidos que no generan intereses                             |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.030                                                                                                                                                                            | Otros pasivos financieros                                                |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.040                                                                                                                                                                            | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                         | 22/25               | 4.526.604            | 3.618.049              | 0                   |
| 21.11.050                                                                                                                                                                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                               | 5                   | 1.314.733            | 412.528                | 0                   |
| 21.11.060                                                                                                                                                                            | Provisiones                                                              |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.070                                                                                                                                                                            | Cuentas por pagar por impuestos corrientes                               |                     | 548.023              | 349.632                | 0                   |
| 21.11.080                                                                                                                                                                            | Otros pasivos corrientes                                                 |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.090                                                                                                                                                                            | Ingresos diferidos                                                       |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.100                                                                                                                                                                            | Obligación por beneficios post-empleo                                    |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.110                                                                                                                                                                            | Pasivos de cobertura                                                     |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.120                                                                                                                                                                            | Pasivos acumulados (o devengados)                                        |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.130                                                                                                                                                                            | Subtotal pasivos corrientes                                              |                     | 6.389.360            | 4.380.209              | 0                   |
| 21.11.200                                                                                                                                                                            | Pasivos incluidos en grupos en desappropriación mantenidos para la venta |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PASIVOS CORRIENTES                                                 |                     | 6.389.360            | 4.380.209              | 0                   |
| PASIVOS NO CORRIENTES                                                                                                                                                                |                                                                          |                     |                      |                        |                     |
| 22.11.010                                                                                                                                                                            | Préstamos que devengan intereses                                         |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.020                                                                                                                                                                            | Préstamos recibidos que no generan intereses                             |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.030                                                                                                                                                                            | Otros Pasivos Financieros                                                |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.040                                                                                                                                                                            | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                         |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.050                                                                                                                                                                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                               |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.060                                                                                                                                                                            | Provisiones                                                              |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.070                                                                                                                                                                            | Pasivos por impuestos diferidos                                          |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.080                                                                                                                                                                            | Otros pasivos no corrientes                                              |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.090                                                                                                                                                                            | Ingresos Diferidos                                                       |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.100                                                                                                                                                                            | Obligación por beneficios post-empleo                                    |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.110                                                                                                                                                                            | Pasivos de cobertura                                                     |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES                                              |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| PATRIMONIO NETO                                                                                                                                                                      |                                                                          |                     |                      |                        |                     |
| 23.11.010                                                                                                                                                                            | Capital Emitido                                                          | 13                  | 17.435.000           | 17.435.000             | 0                   |
| 23.11.020                                                                                                                                                                            | Acciones Propias en Cartera                                              |                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 23.11.030                                                                                                                                                                            | Otras Reservas                                                           | 13                  | 687.399              | - 230.943              | 0                   |
| 23.11.040                                                                                                                                                                            | Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)                   | 13                  | - 2.956.862          | - 6.378.999            | 0                   |
| 23.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS                            |                     | 15.165.537           | 10.825.058             | 0                   |
| 24.11.000                                                                                                                                                                            | PARTICIPACION MINORITARIA                                                |                     | 2.302                | 1.530                  | 0                   |
| 25.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PATRIMONIO NETO                                                    |                     | 15.167.839           | 10.826.588             | 0                   |
| 20.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                |                     | 21.557.199           | 15.206.797             | 0                   |
| (1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas |                                                                          |                     |                      |                        |                     |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                         |                |              |                     |               |               |               |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b> |                |              |                     |               |               |               |
| <b>A) ESTADO DE RESULTADOS</b>              |                |              |                     |               |               |               |
| Tipo de Moneda                              | PESOS          | Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |               |               |               |
| Tipo de Estado                              | CONSOLIDADO    |              |                     |               |               |               |
| Expresión de cifras                         | MILES DE PESOS |              |                     |               |               |               |
|                                             |                | N° de Nota   | AL 31-12-2018       | AL 31-12-2017 | AL 31-12-2018 | AL 31-12-2017 |
|                                             |                |              | EJERCICIO           | EJERCICIO     | TRIMESTRE     | TRIMESTRE     |
|                                             |                |              | ACTUAL M\$          | ANTERIOR M\$  | ACTUAL M\$    | ANTERIOR M\$  |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |          |                    |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>                                                                                                                            |                                                                                                                          |          |                    |                  |                  |                  |
| 31.11.010                                                                                                                                              | Ingresos Ordinarios                                                                                                      | 21       | 19.862.200         | 16.614.929       | 5.066.656        | 5.221.823        |
| 31.11.020                                                                                                                                              | Rentabilidad del Encaje                                                                                                  |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.030                                                                                                                                              | Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)                                                                     |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.040                                                                                                                                              | Gastos de personal (menos)                                                                                               |          | - 6.328.348        | - 5.649.572      | - 1.744.216      | - 1.597.605      |
| 31.11.050                                                                                                                                              | Depreciación y amortización (menos)                                                                                      | 9/11     | - 296.139          | - 570.347        | - 51.070         | - 140.290        |
| 31.11.060                                                                                                                                              | Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)                                                                       |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.070                                                                                                                                              | Investigación y desarrollo (menos)                                                                                       |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.080                                                                                                                                              | Costos de reestructuración (menos)                                                                                       |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.090                                                                                                                                              | Otros gastos varios de operación (menos)                                                                                 |          | - 7.323.482        | - 7.081.879      | - 2.795.169      | - 1.800.654      |
| 31.11.100                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo                               |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.110                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta                                  |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.120                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta                              |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.130                                                                                                                                              | Costos financieros (menos)                                                                                               |          | - 104.605          | - 78.271         | - 29.934         | - 20.808         |
| 31.11.140                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida) procedente de inversiones                                                                             |          | 104.697            | 0                | 42.273           | 0                |
| 31.11.150                                                                                                                                              | Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)                                                                     |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.160                                                                                                                                              | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación                              |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.170                                                                                                                                              | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación                     |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.180                                                                                                                                              | Diferencia de cambio                                                                                                     | 14       | - 435              | - 10.405         | - 826            | - 60.846         |
| 31.11.190                                                                                                                                              | Resultados por unidades de reajuste                                                                                      | 26       | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.200                                                                                                                                              | Otros ingresos distintos de los de operación                                                                             | 24       | 18.614             | 75.954           | 10.858           | 17.076           |
| 31.11.210                                                                                                                                              | Otros gastos distintos de los de operación (menos)                                                                       | 27       | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.220                                                                                                                                              | <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                                                                              |          | <b>5.932.502</b>   | <b>3.300.409</b> | <b>498.572</b>   | <b>1.618.696</b> |
| 31.11.230                                                                                                                                              | <b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>                                                                      | <b>6</b> | <b>- 2.509.727</b> | <b>- 557.753</b> | <b>- 551.037</b> | <b>- 143.151</b> |
| 31.11.310                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto                                                       |          | 3.422.775          | 2.742.656        | - 52.465         | 1.475.545        |
| 31.11.320                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto                                                       |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 31.11.300                                                                                                                                              | <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                |          | <b>3.422.775</b>   | <b>2.742.656</b> | <b>- 52.465</b>  | <b>1.475.545</b> |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA</b> |                                                                                                                          |          |                    |                  |                  |                  |
| 32.11.110                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora |          | 3.422.137          | 2.742.224        | - 52.560         | 1.475.348        |
| 32.11.120                                                                                                                                              | <b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>                                                         |          | <b>638</b>         | <b>432</b>       | <b>95</b>        | <b>197</b>       |
| 32.11.100                                                                                                                                              | Ganancia (pérdida)                                                                                                       |          | 3.422.775          | 2.742.656        | - 52.465         | 1.475.545        |
| <b>Acciones Comunes:</b>                                                                                                                               |                                                                                                                          |          |                    |                  |                  |                  |
| 32.12.110                                                                                                                                              | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas                                                    |          | 0,000              | 0,000            | 0,000            | 0,000            |
| 32.12.120                                                                                                                                              | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas                                                       |          | 0,098              | 0,079            | - 0,002          | 0,042            |
| 32.12.100                                                                                                                                              | <b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>                                                                           |          | <b>0,098</b>       | <b>0,079</b>     | <b>- 0,002</b>   | <b>0,042</b>     |
| <b>Acciones Comunes Diluidas:</b>                                                                                                                      |                                                                                                                          |          |                    |                  |                  |                  |
| 32.12.210                                                                                                                                              | Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas                                                               |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 32.12.220                                                                                                                                              | Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas                                                                 |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 32.12.200                                                                                                                                              | Ganancias (pérdidas) diluidas por acción                                                                                 |          | 0                  | 0                | 0                | 0                |

| ESTADOS FINANCIEROS                                             |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES                            |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                            |
| B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES                        |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                            |
| Tipo de Moneda                                                  |                                                                                                                  | PESOS          | Razón Social |                                          | HABITAT ANDINA S.A.                        |                                            |
| Tipo de Estado                                                  |                                                                                                                  | CONSOLIDADO    | Rut          |                                          | 76.255.327-9                               |                                            |
| Expresión de cifras                                             |                                                                                                                  | MILES DE PESOS |              |                                          |                                            |                                            |
|                                                                 |                                                                                                                  |                | N° de Nota   | AL 31-12-2018<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-12-2017<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | AL 31-12-2018<br>TRIMESTRE<br>ACTUAL M\$   |
|                                                                 |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            | AL 31-12-2017<br>TRIMESTRE<br>ANTERIOR M\$ |
| 33.10.000                                                       | Ganancia (pérdida)                                                                                               |                | 3.422.775    | 2.742.656                                | - 52.465                                   | 1.475.545                                  |
| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                            |
| 33.20.010                                                       | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                                |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.020                                                       | Activos financieros disponibles para la venta                                                                    |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.030                                                       | Cobertura de flujo de caja                                                                                       |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.040                                                       | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                                  |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.050                                                       | Ajustes por conversión                                                                                           | 13             | 918.342      | - 409.946                                | 451.319                                    | - 663.737                                  |
| 33.20.060                                                       | Ajustes de coligadas                                                                                             |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.070                                                       | Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                                  |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.080                                                       | Otros reajustes al patrimonio neto                                                                               |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.090                                                       | Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                          |
| 33.20.000                                                       | Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto                                                |                | 918.342      | - 409.946                                | 451.319                                    | - 663.737                                  |
| 33.30.000                                                       | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                                  |                | 4.341.117    | 2.332.710                                | 398.854                                    | 811.808                                    |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:        |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                            |
| 34.10.010                                                       | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora                     |                | 4.340.479    | 2.332.278                                | 398.759                                    | 811.611                                    |
| 34.10.020                                                       | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias                             |                | 638          | 432                                      | 95                                         | 197                                        |
| 34.10.000                                                       | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                                  |                | 4.341.117    | 2.332.710                                | 398.854                                    | 811.808                                    |

| ESTADOS FINANCIEROS                          |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| Tipo de Moneda                               |                                                                                                     | PESOS                      |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| Tipo de Estado                               |                                                                                                     | CONSOLIDADO                |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| Expresión de cifras                          |                                                                                                     | MILES DE PESOS             |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|                                              |                                                                                                     |                            |                  | Razón Social         |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|                                              |                                                                                                     |                            |                  | Rut                  |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|                                              |                                                                                                     |                            |                  | HABITAT ANDINA S.A.  |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|                                              |                                                                                                     |                            |                  | 76.255.327-9         |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| RUBRO                                        | N° DE NOTAS                                                                                         | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO |                  |                      |                  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |
|                                              |                                                                                                     | ACCIONES ORDINARIAS        |                  | ACCIONES PREFERENTES |                  | RESERVAS DE OPCIONES      | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSIÓN | RESERVAS POR REVALUACIÓN | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|                                              |                                                                                                     | CAPITAL EN ACCIONES        | PRIMA DE EMISIÓN | CAPITAL EN ACCIONES  | PRIMA DE EMISIÓN | TOTAL                     | TOTAL                               | TOTAL                           | INTERÉS                | TOTAL                    |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|                                              |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 41.10.000                                    | SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2018                                                           | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 230.943      | 0 | - 6.378.999                            | 10.825.058                                            | 1.530                                                                                          | 10.826.588                              |                                  |
|                                              | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 41.20.010                                    | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto                                        | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.20.020                                    | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto                                           | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.20.000                                    | Ajustes de ejercicios anteriores                                                                    | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.30.000                                    | Saldo iniciales ajustados                                                                           | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 230.943      | 0 | - 6.378.999                            | 10.825.058                                            | 1.530                                                                                          | 10.826.588                              |                                  |
|                                              | Cambios                                                                                             |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 41.40.010                                    | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 918.342        |   | 3.422.137                              | 4.340.479                                             | 638                                                                                            | 4.341.117                               |                                  |
| 41.40.010.010                                | Ganancia y pérdida                                                                                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 3.422.137                              | 3.422.137                                             | 638                                                                                            | 3.422.775                               |                                  |
| 41.40.010.021                                | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.022                                | Activos financieros disponibles para la venta                                                       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.023                                | Cobertura de flujo de caja                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.024                                | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.025                                | Ajustes por conversión                                                                              |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 918.342        |   | 0                                      | 918.342                                               | 0                                                                                              | 918.342                                 |                                  |
| 41.40.010.026                                | Ajuste de coligadas                                                                                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.027                                | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.028                                | Otros ajustes al patrimonio neto                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.029                                | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 |                                        | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.020                                | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 918.342        |   | 0                                      | 918.342                                               | 0                                                                                              | 918.342                                 |                                  |
| 41.40.020                                    | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.030                                    | Emisión de acciones ordinarias                                                                      | 0                          | 0                |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.040                                    | Emisión de acciones preferentes                                                                     |                            |                  | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.050                                    | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación        |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.060                                    | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.070                                    | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.080                                    | Adquisición de acciones propias                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |                                        | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.090                                    | Venta de acciones propias en cartera                                                                |                            | 0                |                      | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.100                                    | Cancelación de acciones propias en cartera                                                          | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.110                                    | Conversión de deuda en patrimonio neto                                                              | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   |                                        | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.120                                    | Dividendos                                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |                                        | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.130                                    | Emisión de acciones liberadas de pago                                                               | 0                          |                  | 0                    |                  |                           |                                     | 0                               |                        | 0                        |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |                                        | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.140                                    | Reducción de capital                                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.150                                    | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.160                                    | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.170                                    | Transferencia desde prima de emisión                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.180                                    | Transferencias a (desde) resultados retenidos                                                       |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.190                                    | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto                                                     | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 134                                                                                            | 134                                     |                                  |
| 41.50.000                                    | Saldo final periodo actual 31/12/2018                                                               | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 687.399        | 0 | - 2.956.862                            | 15.165.537                                            | 2.302                                                                                          | 15.167.839                              |                                  |

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |
| Rut          | 76.255.327-9        |

| RUBRO         | Nº DE NOTAS                                                                                         | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO |                  |                      |                  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENERDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|               |                                                                                                     | ACCIONES ORDINARIAS        |                  | ACCIONES PREFERENTES |                  | RESERVAS DE OPCIONES      | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSION | RESERVAS POR REVALUACION | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACION MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS |   |                                        |                                                       |                                                                                                 |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     | CAPITAL EN ACCIONES        | PRIMA DE EMISION | CAPITAL EN ACCIONES  | PRIMA DE EMISION | TOTAL                     | TOTAL                               | TOTAL                           | INTERÉS                | TOTAL                    |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                 |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                 |                                         |                                  |
| 42.10.000     | SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2017                                                           | 5.500.000                  | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 179.003        | 0 | - 9.121.223                            | - 3.442.220                                           | 1.157                                                                                           | - 3.441.063                             |                                  |
|               | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                 |                                         |                                  |
| 42.20.010     | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto                                        | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.20.020     | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto                                           | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.20.000     | Ajustes de ejercicios anteriores                                                                    | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.30.000     | Saldo iniciales ajustados                                                                           | 5.500.000                  | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 179.003        | 0 | - 9.121.223                            | - 3.442.220                                           | 1.157                                                                                           | - 3.441.063                             |                                  |
|               | Cambios                                                                                             |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                 |                                         |                                  |
| 42.40.010     | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 409.946      |   | 2.742.224                              | 2.332.278                                             | 432                                                                                             | 2.332.710                               |                                  |
| 42.40.010.010 | Ganancia y pérdida                                                                                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 2.742.224                              | 2.742.224                                             | 432                                                                                             | 2.742.656                               |                                  |
| 42.40.010.021 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.022 | Activos financieros disponibles para la venta                                                       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.023 | Cobertura de flujo de caja                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.024 | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.025 | Ajustes por conversión                                                                              |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 409.946      |   | 0                                      | - 409.946                                             | 0                                                                                               | - 409.946                               |                                  |
| 42.40.010.026 | Ajuste de coligadas                                                                                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.027 | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.028 | Otros ajustes al patrimonio neto                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
|               | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.029 | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 409.946      |   | 0                                      | - 409.946                                             | 0                                                                                               | - 409.946                               |                                  |
| 42.40.020     | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.030     | Emisión de acciones ordinarias                                                                      | 11.935.000                 | 0                |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 11.935.000                                            |                                                                                                 | 11.935.000                              |                                  |
| 42.40.040     | Emisión de acciones preferentes                                                                     |                            |                  | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
|               | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación        |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.060     | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.070     | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.080     | Adquisición de acciones propias                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.090     | Venta de acciones propias en cartera                                                                |                            | 0                |                      | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.100     | Cancelación de acciones propias en cartera                                                          | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.110     | Conversión de deuda en patrimonio neto                                                              | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 | 0                      |                          | 0                      |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.120     | Dividendos                                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           |                                     | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.130     | Emisión de acciones liberadas de pago                                                               | 0                          |                  | 0                    |                  |                           |                                     | 0                               | 0                      |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.140     | Reducción de capital                                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.150     | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.160     | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                               | 0                                       |                                  |
| 42.40.170     | Transferencia desde prima de emisión                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.180     | Transferencias a (desde) resultados retenidos                                                       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     | 0                               | 0                      |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                 | 0                                       |                                  |
| 42.40.190     | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto                                                     | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | - 59                                                                                            | - 59                                    |                                  |
| 42.50.000     | Saldo final periodo actual 31/12/2017                                                               | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 230.943      | 0 | - 6.378.999                            | 10.825.058                                            | 1.530                                                                                           | 10.826.558                              |                                  |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |
| Rut          | 76.255.327-9        |

|                                                                                  |                                                                                                                          | N° Nota | AL 31-12-2018<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-12-2017<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>                          |                                                                                                                          |         |                                          |                                            |
| 50.11.010                                                                        | Ingresos Por Comisiones                                                                                                  |         | 21.587.204                               | 15.027.711                                 |
| 50.11.020                                                                        | Pagos a Proveedores                                                                                                      |         | - 6.033.447                              | - 6.182.958                                |
| 50.11.030                                                                        | Primas Pagadas                                                                                                           |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.040                                                                        | Remuneraciones Pagadas                                                                                                   |         | - 6.496.169                              | - 5.228.944                                |
| 50.11.050                                                                        | Pagos por desembolsos por reestructuración                                                                               |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.060                                                                        | Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado                                                                     |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.070                                                                        | Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado                                                                     |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.080                                                                        | Otros cobros de operaciones                                                                                              |         | 125.158                                  | 497.232                                    |
| 50.11.090                                                                        | Otros pagos de operaciones                                                                                               |         | - 2.108.231                              | - 1.563.847                                |
| 50.11.000                                                                        | <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>                                                                |         | <b>7.074.515</b>                         | <b>2.549.194</b>                           |
| <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>     |                                                                                                                          |         |                                          |                                            |
| 50.12.010                                                                        | Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación                                                        |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.020                                                                        | Pagos por dividendos clasificados como de operaciones                                                                    |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.030                                                                        | Importes recibidos por intereses clasificados como de operación                                                          |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.040                                                                        | Pagos por intereses clasificados como de operación                                                                       |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.050                                                                        | Importes recibidos por impuestos a las ganancias                                                                         |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.060                                                                        | Pagos de impuestos a las ganancias                                                                                       |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.070                                                                        | Otras entradas procedentes de otras actividades de operación                                                             |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.080                                                                        | Otras salidas procedentes de otras actividades de operación                                                              |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.000                                                                        | <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>                                             |         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| 50.10.000                                                                        | <b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>                                               |         | <b>7.074.515</b>                         | <b>2.549.194</b>                           |
| <b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>     |                                                                                                                          |         |                                          |                                            |
| 50.20.010                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo                                                    |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.020                                                                        | Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje                                                                        |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.030                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles                                                             |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.040                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión                                                        |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.050                                                                        | Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.                                                         |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.060                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de coligadas                                                                       |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.070                                                                        | Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.                             |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.080                                                                        | Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente                                                   |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.090                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros                                                       |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.100                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas     |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.110                                                                        | Importes recibidos por desapropiación                                                                                    |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.120                                                                        | Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos                                                    |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.130                                                                        | Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión                                                          |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.140                                                                        | Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión                                                          |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.150                                                                        | Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión                                                         |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.160                                                                        | Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión                                                |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.170                                                                        | Incorporación de propiedad, planta y equipo                                                                              | 9       | - 143.182                                | - 94.070                                   |
| 50.20.180                                                                        | Pagos por la adquisición de propiedades de inversión                                                                     |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.190                                                                        | Pagos para adquirir cuotas de Encaje                                                                                     |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.200                                                                        | Pagos para adquirir activos intangibles                                                                                  | 11      | - 111.586                                | - 134.677                                  |
| 50.20.210                                                                        | Pagos para adquirir filiales                                                                                             |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.220                                                                        | Pagos para adquirir Coligadas                                                                                            |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.230                                                                        | Pagos para adquirir negocios conjuntos                                                                                   |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.240                                                                        | Préstamos a entidades relacionadas                                                                                       |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.250                                                                        | Préstamos a entidades no relacionadas                                                                                    |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.260                                                                        | Pagos para adquirir otros activos financieros                                                                            |         | - 5.236.215                              | - 3.154.378                                |
| 50.20.270                                                                        | Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.280                                                                        | Otros desembolsos de inversión                                                                                           |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.000                                                                        | <b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              |         | <b>- 5.490.983</b>                       | <b>- 3.383.125</b>                         |
| <b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b> |                                                                                                                          |         |                                          |                                            |
| 50.30.010                                                                        | Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto                                                        |         | 0                                        | 13.788                                     |
| 50.30.020                                                                        | Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera                                                            |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.030                                                                        | Obtención de préstamos                                                                                                   |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.040                                                                        | Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros                                                              |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.050                                                                        | Préstamos de entidades relacionadas                                                                                      |         | 435.000                                  | 400.000                                    |
| 50.30.060                                                                        | Ingresos por otras fuentes de financiamiento                                                                             |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.070                                                                        | Adquisición de acciones propias                                                                                          |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.080                                                                        | Pagos de préstamos                                                                                                       |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.090                                                                        | Pagos a otros pasivos financieros                                                                                        |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.100                                                                        | Pagos a pasivos por arrendamientos financieros                                                                           |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.110                                                                        | Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                              |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.120                                                                        | Pagos por intereses clasificados como financieros                                                                        |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.130                                                                        | Pagos por dividendos a participaciones minoritarias                                                                      |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.140                                                                        | Pagos por dividendos por la entidad que informa                                                                          |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.150                                                                        | Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento                                                     |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.160                                                                        | Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento                                                     |         | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.000                                                                        | <b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>                                          |         | <b>435.000</b>                           | <b>413.788</b>                             |
| 50.40.000                                                                        | <b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                              |         | <b>2.018.532</b>                         | <b>- 420.143</b>                           |
| 50.50.000                                                                        | <b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>                                                     |         | <b>94.087</b>                            | <b>- 72.530</b>                            |
| 50.60.000                                                                        | <b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>                                       |         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| 50.70.000                                                                        | <b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>                                      | 4       | <b>1.100.348</b>                         | <b>1.593.021</b>                           |
| 50.00.000                                                                        | <b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>                                        | 4       | <b>3.212.967</b>                         | <b>1.100.348</b>                           |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | INDIVIDUAL     |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |
| Rut          | 76.255.327-9        |

|           |                                                                                             | AL 31-12-2018           | AL 31-12-2017             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|           |                                                                                             | EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
| 60.10.010 | Total patrimonio contable (Más o Menos)                                                     | 15.165.537              | 10.825.058                |
| 60.10.020 | Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                     | 0                       | 0                         |
| 60.10.030 | Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                    | 0                       | 0                         |
| 60.10.040 | Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                  | 0                       | 0                         |
| 60.10.050 | Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                 | - 15.658.649            | - 10.399.933              |
| 60.10.060 | Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)                           | 0                       | 0                         |
| 60.10.070 | Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos) | 0                       | 0                         |
| 60.10.080 | Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)                                       | 0                       | 0                         |
| 60.10.090 | Plusvalía comprada (Menos)                                                                  | 0                       | 0                         |

|           |                                                 |           |         |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| 60.00.000 | PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA | - 493.112 | 425.125 |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|---------|

CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO

|           |                                                                                   |          |         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 61.00.000 | PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO | - 17.889 | 15.864  |
| 62.00.000 | CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO                                   | 20.000   | 20.000  |
| 63.00.000 | SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO                   | - 37.889 | - 4.136 |
| 64.00.000 | NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA                                     | 0        | 0       |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

PESOS

Tipo de Estado

INDIVIDUAL

Expresión de cifras

MILES DE PESOS

Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

Rut

76.255.327-9

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

|           |                                                                                                | N° de Nota | AL 31-12-2018 | AL 31-12-2017 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|           |                                                                                                |            | EJERCICIO     | EJERCICIO     |
|           |                                                                                                |            | ACTUAL M\$    | ANTERIOR M\$  |
| 81.10.010 | TOTAL ACTIVOS                                                                                  |            | 16.773.152    | 11.348.659    |
| 81.10.020 | Encaje                                                                                         |            | 0             | 0             |
| 81.10.030 | Inversiones en empresas de depósitos de valores                                                |            | 0             | 0             |
| 81.10.040 | Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales   |            | 15.658.649    | 10.399.933    |
| 81.10.050 | Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero |            | 0             | 0             |
| 81.10.060 | Inversiones en otras sociedades                                                                |            | 0             | 0             |
| 81.10.000 | TOTAL ACTIVO NETO                                                                              |            | 1.114.503     | 948.726       |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

PESOS

Tipo de Estado

INDIVIDUAL

Expresión de cifras

MILES DE PESOS

Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

Rut

76.255.327-9

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

|           |                                                                                                       | N° de Nota | AL 31-12-2018<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-12-2017<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 82.10.010 | GANANCIA (PERDIDA)                                                                                    |            | 3.422.137                                | 2.742.224                                  |
| 82.10.020 | Rentabilidad del Encaje                                                                               |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.030 | Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores                                                |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.040 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales |            | 4.340.374                                | 2.942.542                                  |
| 82.10.050 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.060 | Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades                                                  |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.070 | Otros ingresos extraordinarios                                                                        |            | 0                                        | 2                                          |
| 82.10.000 | GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS                         |            | - 918.237                                | - 200.320                                  |

| ESTADOS FINANCIEROS                                 |                            |            |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|
| <b>2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS</b>                 |                            |            |                     |
| iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD |                            |            |                     |
| <b>NOMBRE</b>                                       | <b>HABITAT ANDINA S.A.</b> | <b>RUT</b> | <b>76.255.327-9</b> |
| <b>FECHA DE LA INFORMACION</b>                      | <b>31-12-2018</b>          |            |                     |

| 90.10.000 | Identificación                            | Datos               |
|-----------|-------------------------------------------|---------------------|
| 90.10.010 | Razón social de la administradora         | HABITAT ANDINA S.A. |
| 90.10.020 | Fecha a la que corresponde la información | 31-12-2018          |
| 90.10.030 | Número de autorización que autoriza su    | N° E 215-2012       |
| 90.10.040 | Fecha de la resolución que autoriza su    | 30-11-2012          |
| 90.10.050 | RUT                                       | 76.255.327-9        |
| 90.10.060 | Teléfono                                  | 2 378 20 00         |
| 90.10.070 | Domicilio Legal                           | MARCHANT PEREIRA 10 |
| 90.10.080 | Casilla                                   | 115-9               |
| 90.10.090 | Ciudad                                    | SANTIAGO            |
| 90.10.100 | Región                                    | METROPOLITANA       |
| 90.10.110 | Domicilio Administrativo                  | MARCHANT PEREIRA 10 |
| 90.10.120 | Ciudad                                    | SANTIAGO            |
| 90.10.130 | Región                                    | METROPOLITANA       |

| 90.20.000 | Administración      | NOMBRE                                    | RUT          |
|-----------|---------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 90.20.010 | Representante Legal | Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve | 7.232.268-1  |
| 90.20.020 | Gerente General     | Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve | 7.232.268-1  |
| 90.20.030 | Presidente          | Alejandro Bezanilla Mena                  | 9.969.370-3  |
| 90.20.040 | Vicepresidente      | León Fernández de Castro Peñafiel         | 11.472.231-6 |
| 90.20.050 | Director            | Jose Miguel Valdes Lira                   | 7.036.969-9  |

| 90.30.000 | Propiedad                                                           | RUT          | N° DE ACCIONES | PORCENTAJE |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------|
| 90.30.010 | <b>Accionista (Nombre)</b><br>ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES | 98.000.100-8 | 34.835.130     | 99,90 %    |
| 90.30.020 | ADMINISTRADORA DE INVERSIONES                                       | 76.438.032-0 | 34.870         | 0,10 %     |

| 90.40.000 | Otra Información    | DATOS |
|-----------|---------------------|-------|
| 90.40.010 | Total accionistas   | 2     |
| 90.40.040 | Compañías de Seguro | 0     |

| ESTADOS FINANCIEROS                                                          |                                                                                             |               |                     |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                                                 |                                                                                             |               |                     |   |
| v) CLASES DE ACTIVOS                                                         |                                                                                             |               |                     |   |
| Tipo de Moneda                                                               | PESOS                                                                                       | Razón Social  | HABITAT ANDINA S.A. |   |
| Tipo de Estado                                                               | CONSOLIDADO                                                                                 | Rut           | 76.255.327-9        |   |
| Expresión de cifras                                                          | MILES DE PESOS                                                                              |               |                     |   |
|                                                                              | AL 31-12-2018                                                                               | AL 31-12-2017 |                     |   |
|                                                                              | EJERCICIO                                                                                   | EJERCICIO     |                     |   |
|                                                                              | ACTUAL M\$                                                                                  | ANTERIOR M\$  | SALDO AL INICIO (1) |   |
| Clases de Activos                                                            |                                                                                             |               |                     |   |
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo                                |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.010                                                                    | Efectivo y equivalentes al efectivo                                                         | 3.212.967     | 1.100.348           | 0 |
| 11.11.010.010                                                                | Efectivo en caja                                                                            | 309           | 285                 | 0 |
| 11.11.010.020                                                                | Saldos en bancos                                                                            | 621.839       | 483.603             | 0 |
| 11.11.010.021                                                                | Bancos de uso general                                                                       | 350.941       | 162.312             | 0 |
| 11.11.010.022                                                                | Banco pago de beneficios                                                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.010.023                                                                | Banco recaudación                                                                           | 270.898       | 321.291             | 0 |
| 11.11.010.024                                                                | Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización                    | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.010.030                                                                | Otro efectivo y equivalentes al efectivo                                                    | 2.590.819     | 616.460             | 0 |
| Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados    |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.020                                                                    | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados                             | 1.857.150     | 417.296             | 0 |
| 11.11.020.010                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.020.020                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos              | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.020.030                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda      | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.020.040                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros                      | 1.857.150     | 417.296             | 0 |
| Clases de activos financieros disponibles para la venta                      |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.030                                                                    | Activos financieros disponibles para la venta                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.010                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio                   | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.020                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.030                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda                        | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.040                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes                             | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020                                                                    | Activos financieros disponibles para la venta                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.010                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio                   | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.020                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos                                | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.030                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda                        | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.040                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, otros                                        | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de Encaje                                                             |                                                                                             |               |                     |   |
| 12.11.010                                                                    | Encaje                                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.010                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo A                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.020                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo B                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.030                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo C                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.040                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo D                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.050                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo E                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de otros activos financieros                                          |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.040                                                                    | Otros activos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.040.010                                                                | Activos financieros mantenidos al vencimiento                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.040.020                                                                | Otros activos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.030                                                                    | Otros activos financieros                                                                   | 12.652.540    | 8.628.235           | 0 |
| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente   |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.050                                                                    | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente                            | 1.023.383     | 709.643             | 0 |
| 11.11.050.010                                                                | Deudores comerciales, neto                                                                  | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.020                                                                | Comisiones por cobrar                                                                       | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.030                                                                | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.040                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.050                                                                | Cuentas por cobrar al Estado                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.060                                                                | Otras cuentas por cobrar, neto                                                              | 1.023.383     | 709.643             | 0 |
| 12.11.040                                                                    | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto                                       | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.010                                                                | Deudores comerciales, neto                                                                  | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.020                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.030                                                                | Otras cuentas por cobrar, neto                                                              | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                    |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.050.001                                                                | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto                                      | 1.023.383     | 709.643             | 0 |
| 11.11.050.011                                                                | Deudores comerciales, bruto                                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.021                                                                | Comisiones por cobrar, bruto                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.031                                                                | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.041                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto                                        | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.051                                                                | Cuentas por cobrar al Estado, bruto                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.061                                                                | Otras cuentas por cobrar, bruto                                                             | 1.023.383     | 709.643             | 0 |
| 12.11.040.001                                                                | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.011                                                                | Deudores comerciales, bruto                                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.021                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto                                        | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.031                                                                | Otras cuentas por cobrar, bruto                                                             | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.050.002                                                                | Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.012                                                                | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                    | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.022                                                                | Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro                  | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.032                                                                | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.042                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro        | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.052                                                                | Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro                         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.062                                                                | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.002                                                                | Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.012                                                                | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                    | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.022                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro        | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.032                                                                | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas                        |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.060                                                                    | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                 | 0             | 0                   | 0 |

|                                                                                             |                                                                                              |                    |                    |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| 11.11.060.010                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.060.020                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>12.11.050</b>                                                                            | <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>                                           | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b> |
| 12.11.050.010                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora           | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.050.020                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de inventario</b>                                                                 |                                                                                              |                    |                    |          |
| 11.11.070                                                                                   | Inventarios                                                                                  | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.070.010                                                                               | Mercaderías                                                                                  | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.070.020                                                                               | Otros inventarios                                                                            | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>               |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.10.010</b>                                                                            | <b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>                          | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b> |
| 12.11.060                                                                                   | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.070                                                                                   | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación                           | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>                   |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.080</b>                                                                            | <b>Activos intangibles, neto</b>                                                             | <b>236.154</b>     | <b>310.463</b>     | <b>0</b> |
| 12.11.080.010                                                                               | Activos intangibles de vida finita, neto                                                     | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.020                                                                               | Activos intangibles de vida infinita, neto                                                   | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.030                                                                               | Plusvalía adquirida, neto                                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.040                                                                               | Activos intangibles identificables, neto                                                     | 236.154            | 310.463            | 0        |
| 12.11.080.040.010                                                                           | Costos de desarrollo, neto                                                                   | 62.365             | 0                  | 0        |
| 12.11.080.040.020                                                                           | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto                                          | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.040.030                                                                           | Programas informáticos, neto                                                                 | 173.789            | 310.463            | 0        |
| 12.11.080.040.040                                                                           | Otros activos intangibles identificables, neto                                               | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de activos intangibles, bruto</b>                                                 |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.080.001</b>                                                                        | <b>Activos intangibles, bruto</b>                                                            | <b>1.722.964</b>   | <b>1.611.378</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.080.011                                                                               | Activos intangibles de vida finita, bruto                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.031                                                                               | Plusvalía adquirida, bruto                                                                   | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.041                                                                               | Activos intangibles identificables, bruto                                                    | 1.722.964          | 1.611.378          | 0        |
| 12.11.080.041.011                                                                           | Costos de desarrollo, bruto                                                                  | 62.365             | 0                  | 0        |
| 12.11.080.041.021                                                                           | Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto                                         | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.041.031                                                                           | Programas informáticos, bruto                                                                | 1.660.599          | 1.611.378          | 0        |
| 12.11.080.041.041                                                                           | Otros activos intangibles identificables, bruto                                              | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>          |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.080.002</b>                                                                        | <b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>                     | <b>- 1.486.810</b> | <b>- 1.300.915</b> | <b>0</b> |
| 12.11.080.012                                                                               | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.032                                                                               | Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida                                            | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.042                                                                               | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable              | - 1.486.810        | - 1.300.915        | 0        |
| 12.11.080.042.012                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.042.022                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos  | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.042.032                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos                         | - 1.486.810        | - 1.300.915        | 0        |
| 12.11.080.042.042                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables       | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>                                         |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.090</b>                                                                            | <b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>                                                    | <b>308.057</b>     | <b>304.001</b>     | <b>0</b> |
| 12.11.090.010                                                                               | Construcción en curso, neto                                                                  | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.020                                                                               | Terrenos, neto                                                                               | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.030                                                                               | Edificios, neto                                                                              | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.040                                                                               | Planta y equipo, neto                                                                        | 160.494            | 189.571            | 0        |
| 12.11.090.050                                                                               | Equipamiento de tecnologías de la información, neto                                          | 96.279             | 8.184              | 0        |
| 12.11.090.060                                                                               | Instalaciones fijas y accesorios, neto                                                       | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.070                                                                               | Vehículos de motor, neto                                                                     | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.080                                                                               | Mejoras de bienes arrendados, neto                                                           | 51.284             | 106.246            | 0        |
| 12.11.090.090                                                                               | Otras propiedades, planta y equipos, neto                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>                                       |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.090.001</b>                                                                        | <b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>                                                  | <b>1.070.807</b>   | <b>998.278</b>     | <b>0</b> |
| 12.11.090.011                                                                               | Construcción en curso, bruto                                                                 | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.021                                                                               | Terrenos, bruto                                                                              | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.031                                                                               | Edificios, bruto                                                                             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.041                                                                               | Planta y equipo, bruto                                                                       | 248.750            | 258.982            | 0        |
| 12.11.090.051                                                                               | Equipamiento de tecnologías de la información, bruto                                         | 116.652            | 20.037             | 0        |
| 12.11.090.061                                                                               | Instalaciones fijas y accesorios, bruto                                                      | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.071                                                                               | Vehículos de motor, bruto                                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.081                                                                               | Mejoras de bienes arrendados, bruto                                                          | 705.405            | 719.259            | 0        |
| 12.11.090.091                                                                               | Otras propiedades, planta y equipos, bruto                                                   | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b> |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.090.002</b>                                                                        | <b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>            | <b>- 762.750</b>   | <b>- 694.277</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.090.012                                                                               | Deterioro de valor acumulado, construcción en curso                                          | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.022                                                                               | Deterioro de valor acumulado, terrenos                                                       | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.032                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios                                      | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.042                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo                                | - 88.256           | - 69.411           | 0        |
| 12.11.090.052                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información  | - 20.373           | - 11.853           | 0        |
| 12.11.090.062                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios               | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.072                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor                             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.082                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados               | - 654.121          | - 613.013          | 0        |
| 12.11.090.092                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros                                          | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de propiedades de inversión</b>                                                   |                                                                                              |                    |                    |          |
| 12.11.100                                                                                   | Propiedades de inversión, neto, modelo del costo                                             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.100.010                                                                               | Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo                                            | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.100.020                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo      | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de activos de cobertura</b>                                                       |                                                                                              |                    |                    |          |
| 11.11.080                                                                                   | Activos de coberturas                                                                        | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.010                                                                               | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.020                                                                               | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés                                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.030                                                                               | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                         | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.040                                                                               | Activos de cobertura, derivados crediticios                                                  | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.050                                                                               | Activos de cobertura, otros derivados                                                        | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.060                                                                               | Activos de cobertura, no derivados                                                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.070                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura                                                        | 0                  | 0                  | 0        |

|                                                                                             |                                                                                                |                  |                  |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| 11.11.080.071                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable                            | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.072                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                         | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.073                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.080                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés              | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.090                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés            | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.100                                                                               | Otros activos de cobertura                                                                     | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130                                                                                   | Activos de coberturas                                                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.010                                                                               | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                             | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.020                                                                               | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés                                             | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.030                                                                               | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                           | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.040                                                                               | Activos de cobertura, derivados crediticios                                                    | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.050                                                                               | Activos de cobertura, otros derivados                                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.060                                                                               | Activos de cobertura, no derivados                                                             | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.070                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura                                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.071                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable                            | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.072                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                         | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.073                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.080                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés              | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.090                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés            | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.100                                                                               | Otros activos de cobertura                                                                     | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de activos por impuestos</b>                                                      |                                                                                                |                  |                  |          |
| 12.10.020                                                                                   | <b>Activos por impuestos</b>                                                                   | <b>1.965.584</b> | <b>3.419.525</b> | <b>0</b> |
| 11.11.110                                                                                   | Cuentas por cobrar por impuestos                                                               | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.110                                                                                   | Activos por impuestos diferidos                                                                | 1.965.584        | 3.419.525        | 0        |
| <b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>       |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.090                                                                                   | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía                                 | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.120                                                                                   | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía                                 | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de pagos anticipados</b>                                                          |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.100                                                                                   | Pagos anticipados                                                                              | 301.364          | 317.286          | 0        |
| 12.11.140                                                                                   | Pagos anticipados                                                                              | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>                |                                                                                                |                  |                  |          |
| 12.11.150                                                                                   | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía                                    | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de otros activos</b>                                                              |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.120                                                                                   | Otros activos, corrientes                                                                      | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.120.010                                                                               | Activo por servicio de administración de activos financieros                                   | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.120.020                                                                               | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas                                          | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.120.030                                                                               | Otros activos varios                                                                           | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160                                                                                   | Otros activos, no corrientes                                                                   | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160.010                                                                               | Activo por servicio de administración de activos financieros                                   | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160.020                                                                               | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160.030                                                                               | Otros activos varios                                                                           | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b> |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.200                                                                                   | Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta                     | 0                | 0                | 0        |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vi) CLASES DE PASIVOS

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |
| Rut          | 76.255.327-9        |

|                                                                                                           | AL 31-12-2018<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-12-2017<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | SALDO AL<br>INICIO (1) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                           |                                          |                                            |                        |
| <b>Clases de Pasivos</b>                                                                                  |                                          |                                            |                        |
| <b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses</b>                                              |                                          |                                            |                        |
| <b>21.11.010 Préstamos que devengan intereses</b>                                                         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>               |
| 21.11.010.010 Préstamos bancarios                                                                         | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.010.020 Obligaciones no garantizadas                                                                | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.010.030 Obligaciones garantizadas                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.010.040 Préstamos convertible                                                                       | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo                                          | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.010.060 Arrendamiento financiero                                                                    | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.010.070 Sobregiro bancario                                                                          | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.010.080 Otros préstamos                                                                             | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>22.11.010 Préstamos que devengan intereses</b>                                                         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>               |
| 22.11.010.010 Préstamos bancarios                                                                         | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.010.020 Obligaciones no garantizadas                                                                | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.010.030 Obligaciones garantizadas                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.010.040 Préstamos convertibles                                                                      | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo                                          | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.010.060 Arrendamiento financiero                                                                    | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.010.070 Sobregiro bancario                                                                          | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.010.080 Otros préstamos                                                                             | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>Clases de préstamos sin intereses</b>                                                                  |                                          |                                            |                        |
| 21.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses                                                    | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses                                                    | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>Clases de otros pasivos financieros</b>                                                                |                                          |                                            |                        |
| 21.11.030 Otros pasivos financieros                                                                       | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.030 Otros pasivos financieros                                                                       | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>                                         |                                          |                                            |                        |
| <b>21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>                                         | <b>4.526.604</b>                         | <b>3.618.049</b>                           | <b>0</b>               |
| 21.11.040.010 Acreedores comerciales                                                                      | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.020 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones                                                 | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.030 Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud                                                | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.040 Pensiones por pagar                                                                         | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.050 Recaudación por aclarar                                                                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.060 Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso                                    | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.070 Cuentas por pagar a las compañías de seguros                                                | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.080 Cuentas por pagar a otras AFP                                                               | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.090 Retenciones a pensionados                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.100 Pasivos de arrendamientos                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.040.110 Otras cuentas por pagar                                                                     | 4.526.604                                | 3.618.049                                  | 0                      |
| <b>22.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>                                         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>               |
| 22.11.040.010 Acreedores comerciales                                                                      | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.040.020 Cuentas por pagar a las compañías de seguros                                                | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.040.030 Pasivos de arrendamientos                                                                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.040.040 Otras cuentas por pagar                                                                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>                                                |                                          |                                            |                        |
| <b>21.11.050 Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>                                               | <b>1.314.733</b>                         | <b>412.528</b>                             | <b>0</b>               |
| 21.11.050.010 Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora                     | 1.314.733                                | 412.528                                    | 0                      |
| 21.11.050.020 Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>                                                           |                                          |                                            |                        |
| 22.11.050 Cuentas por pagar entidades relacionadas                                                        | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.050.010 Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora                       | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.050.020 Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>Clases de Provisiones</b>                                                                              |                                          |                                            |                        |
| <b>21.11.060 Provisiones</b>                                                                              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>               |
| 21.11.060.010 Provisión por siniestralidad                                                                | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.060.020 Provisión por garantía                                                                      | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.060.030 Provisión por reestructuración                                                              | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.060.040 Provisión de reclamaciones legales                                                          | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.060.050 Provisión por contratos onerosos                                                            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.060.060 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación                                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.060.070 Participación en utilidades y bonos                                                         | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 21.11.060.080 Otras provisiones                                                                           | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>22.11.060 Provisiones</b>                                                                              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>               |
| 22.11.060.010 Provisión por garantía                                                                      | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.060.020 Provisión por reestructuración                                                              | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.060.030 Provisión de reclamaciones legales                                                          | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.060.040 Provisión por contratos onerosos                                                            | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.060.050 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación                                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.060.060 Participación en utilidades y bonos                                                         | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 22.11.060.070 Otras provisiones                                                                           | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>Clase de pasivos por impuestos</b>                                                                     |                                          |                                            |                        |
| <b>21.10.010 Pasivos por impuestos</b>                                                                    | <b>548.023</b>                           | <b>349.632</b>                             | <b>0</b>               |
| <b>21.11.070 Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>                                               | <b>548.023</b>                           | <b>349.632</b>                             | <b>0</b>               |
| 21.11.070.010 Impuesto a la renta                                                                         | 548.023                                  | 349.632                                    | 0                      |
| 21.11.070.020 Otros impuestos corrientes                                                                  | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| <b>22.11.070 Pasivos por impuestos diferidos</b>                                                          | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>               |
| <b>Clases de otros pasivos</b>                                                                            |                                          |                                            |                        |
| <b>21.11.080 Otros pasivos corrientes</b>                                                                 | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>               |

|                                                                                          |                                                                                            |          |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 21.11.080.010                                                                            | Pasivo por servicio de administración de activos financieros                               | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.080.020                                                                            | Otros pasivos varios                                                                       | 0        | 0        | 0        |
| <b>22.11.080</b>                                                                         | <b>Otros pasivos, no corrientes</b>                                                        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 22.11.080.010                                                                            | Pasivo por servicio de administración de activos financieros                               | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.080.020                                                                            | Otros pasivos varios                                                                       | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de ingresos diferidos</b>                                                      |                                                                                            |          |          |          |
| <b>21.11.090</b>                                                                         | <b>Ingresos diferidos</b>                                                                  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 21.11.090.010                                                                            | Subvenciones de gobierno                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.090.020                                                                            | Otros ingresos diferidos                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| <b>22.11.090</b>                                                                         | <b>Ingresos diferidos</b>                                                                  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 22.11.090.010                                                                            | Subvenciones de gobierno                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.090.020                                                                            | Otros ingresos diferidos                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>                                 |                                                                                            |          |          |          |
| 21.11.100                                                                                | Obligaciones por beneficios post- empleo                                                   | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.100                                                                                | Obligaciones por beneficios post- empleo                                                   | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de pasivos de cobertura</b>                                                    |                                                                                            |          |          |          |
| <b>21.11.110</b>                                                                         | <b>Pasivos de cobertura</b>                                                                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 21.11.110.010                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                         | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.020                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés                                         | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.030                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                       | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.040                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados crediticios                                                | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.050                                                                            | Pasivos de cobertura, otros derivados                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.060                                                                            | Pasivos de cobertura, no derivados                                                         | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070                                                                            | Pasivos de cobertura, micro cobertura                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070.010                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable                        | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070.020                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                      | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070.030                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el       | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.080                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés             | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.090                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés              | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.100                                                                            | Otros pasivos de cobertura                                                                 | 0        | 0        | 0        |
| <b>22.11.110</b>                                                                         | <b>Pasivos de cobertura</b>                                                                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 22.11.110.010                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                         | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.020                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés                                         | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.030                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                       | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.040                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados crediticios                                                | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.050                                                                            | Pasivos de cobertura, otros derivados                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.060                                                                            | Pasivos de cobertura, no derivados                                                         | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070                                                                            | Pasivos de cobertura, micro cobertura                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070.010                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable                       | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070.020                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                     | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070.030                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el      | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.080                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés             | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.090                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés              | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.100                                                                            | Otros pasivos de cobertura                                                                 | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>                                       |                                                                                            |          |          |          |
| <b>21.11.120</b>                                                                         | <b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>                                                   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 21.11.120.010                                                                            | Intereses por pagar                                                                        | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.120.020                                                                            | Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.120.030                                                                            | Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)                                          | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.120.040                                                                            | Otros pasivos acumulados (o devengados)                                                    | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b> |                                                                                            |          |          |          |
| 21.11.200                                                                                | Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta                    | 0        | 0        | 0        |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |
| Rut          | 76.255.327-9        |

|                                                                     |                                                                                                                | AL 31-12-2018 | AL 31-12-2017 | SALDO AL INICIO (1) |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                                                                     |                                                                                                                | EJERCICIO     | EJERCICIO     |                     |
|                                                                     |                                                                                                                | ACTUAL M\$    | ANTERIOR M\$  |                     |
| Clases de patrimonio neto                                           |                                                                                                                |               |               |                     |
| Clases de capital emitido                                           |                                                                                                                |               |               |                     |
| 23.11.010                                                           | Capital emitido                                                                                                | 17.435.000    | 17.435.000    | 0                   |
| 23.11.010.010                                                       | Capital pagado                                                                                                 | 17.435.000    | 17.435.000    | 0                   |
| 23.11.010.010.010                                                   | Capital en acciones, acciones ordinarias                                                                       | 17.435.000    | 17.435.000    | 0                   |
| 23.11.010.010.020                                                   | Capital en acciones, acciones preferentes                                                                      | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.010.020                                                       | Prima de emisión                                                                                               | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.010.020.010                                                   | Prima de emisión, acciones ordinarias                                                                          | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.010.020.020                                                   | Prima de emisión, acciones preferentes                                                                         | 0             | 0             | 0                   |
| Clases de acciones propias en cartera                               |                                                                                                                |               |               |                     |
| 23.11.020                                                           | Acciones propias en cartera                                                                                    | 0             | 0             | 0                   |
| Clases de reservas                                                  |                                                                                                                |               |               |                     |
| 23.11.030                                                           | Otras reservas                                                                                                 | 687.399       | - 230.943     | 0                   |
| 23.11.030.010                                                       | Reservas por capital rescatado                                                                                 | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.020                                                       | Reservas de fusión                                                                                             | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.030                                                       | Reservas de opciones                                                                                           | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.040                                                       | Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                                        | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.050                                                       | Reservas para dividendos propuestos                                                                            | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.060                                                       | Reservas legales y estatutarias                                                                                | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.070                                                       | Reservas de conversión                                                                                         | 687.399       | - 230.943     | 0                   |
| 23.11.030.080                                                       | Reservas de revaluación                                                                                        | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.090                                                       | Reservas de cobertura                                                                                          | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.100                                                       | Reservas de disponibles para la venta                                                                          | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.110                                                       | Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.030.120                                                       | Otras reservas varias                                                                                          | 0             | 0             | 0                   |
| Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)                |                                                                                                                |               |               |                     |
| 23.11.040                                                           | Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)                                                                     | - 2.956.862   | - 6.378.999   | 0                   |
| 23.11.040.010                                                       | Reserva Futuros dividendos                                                                                     | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.040.020                                                       | Utilidades Acumuladas                                                                                          | 0             | 0             | 0                   |
| 23.11.040.030                                                       | Pérdidas acumuladas                                                                                            | - 6.378.999   | - 9.121.223   | 0                   |
| 23.11.040.040                                                       | Ganancia(pérdida)                                                                                              | 3.422.137     | 2.742.224     | 0                   |
| 23.11.040.050                                                       | Dividendos provisorios                                                                                         | 0             | 0             | 0                   |
| Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz |                                                                                                                |               |               |                     |
| 23.11.000                                                           | Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz                                                      | 15.165.537    | 10.825.058    | 0                   |
| Clases de participación minoritaria                                 |                                                                                                                |               |               |                     |
| 24.11.000                                                           | Participación minoritaria                                                                                      | 2.302         | 1.530         | 0                   |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                     |                                                                                                          |                |               |                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                                                                            |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS                                                                   |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| Tipo de Moneda                                                                                          |                                                                                                          | PESOS          |               | Razón Social        |               |
| Tipo de Estado                                                                                          |                                                                                                          | CONSOLIDADO    |               | Rut                 |               |
| Expresión de cifras                                                                                     |                                                                                                          | MILES DE PESOS |               | HABITAT ANDINA S.A. |               |
|                                                                                                         |                                                                                                          | 76.255.327-9   |               |                     |               |
|                                                                                                         |                                                                                                          | AL 31-12-2018  | AL 31-12-2017 | AL 31-12-2018       | AL 31-12-2017 |
|                                                                                                         |                                                                                                          | EJERCICIO      | EJERCICIO     | TRIMESTRE           | TRIMESTRE     |
|                                                                                                         |                                                                                                          | ACTUAL M\$     | ANTERIOR M\$  | ACTUAL M\$          | ANTERIOR M\$  |
| Clases del Estado de Resultados                                                                         |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| Clases de ingresos ordinarios                                                                           |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.010                                                                                               | Ingresos Ordinarios                                                                                      | 19.862.200     | 16.614.929    | 5.066.656           | 5.221.823     |
| 31.11.010.010                                                                                           | Ingresos por comisiones                                                                                  | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020                                                                                           | Otros Ingresos Ordinarios Varios                                                                         | 19.862.200     | 16.614.929    | 5.066.656           | 5.221.823     |
| 31.11.010.020.010                                                                                       | Prestación de servicios                                                                                  | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.020                                                                                       | Ingresos por recargos y costas de cobranzas                                                              | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.030                                                                                       | Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia                               | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.040                                                                                       | Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia                    | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.050                                                                                       | Ingresos por cotizaciones adicionales                                                                    | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.060                                                                                       | Ingresos por intereses                                                                                   | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.070                                                                                       | Ingresos por dividendos                                                                                  | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.080                                                                                       | Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses               | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.090                                                                                       | Ganancia en el rescate y extinción de deuda                                                              | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.010.020.100                                                                                       | Otros resultados varios de operación                                                                     | 19.862.200     | 16.614.929    | 5.066.656           | 5.221.823     |
| Clase Rentabilidad del Encaje                                                                           |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.020                                                                                               | Rentabilidad del Encaje                                                                                  | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.020.010                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A                                                        | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.020.020                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B                                                        | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.020.030                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C                                                        | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.020.040                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D                                                        | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.020.050                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E                                                        | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia                                                         |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.030                                                                                               | Prima seguro de invalidez y sobrevivencia                                                                | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.030.010                                                                                           | Pago de prima                                                                                            | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.030.020                                                                                           | Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia                      | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| Clase de gastos por empleado                                                                            |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.040                                                                                               | Gastos de personal                                                                                       | - 6.328.348    | - 5.649.572   | - 1.744.216         | - 1.597.605   |
| 31.11.040.010                                                                                           | Sueldos y salarios, personal administrativo                                                              | - 1.860.589    | - 2.474.537   | - 522.772           | - 664.240     |
| 31.11.040.020                                                                                           | Sueldos y salarios, personal de ventas                                                                   | - 2.215.124    | - 1.245.416   | - 613.577           | - 385.570     |
| 31.11.040.030                                                                                           | Beneficios a corto plazo para los empleados                                                              | - 1.505.120    | - 1.364.702   | - 384.056           | - 374.341     |
| 31.11.040.040                                                                                           | Gastos por obligación por beneficios post empleo                                                         | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.040.050                                                                                           | Indemnizaciones por término de relación laboral                                                          | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.040.060                                                                                           | Transacciones con pagos basados en acciones                                                              | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.040.070                                                                                           | Otros beneficios a largo plazo para los empleados                                                        | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.040.080                                                                                           | Otros gastos de personal                                                                                 | - 747.515      | - 564.917     | - 223.811           | - 173.454     |
| Clases de costos financieros                                                                            |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.130                                                                                               | Costos financieros (menos)                                                                               | - 104.605      | - 78.271      | - 29.934            | - 20.808      |
| 31.11.130.010                                                                                           | Gasto por intereses                                                                                      | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.010.010                                                                                       | Gasto por int, prestamos banc.                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.010.020                                                                                       | Gastos por interes, obliga y o                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.010.030                                                                                       | Gastos por int, prestamos conv                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.010.040                                                                                       | Gastos por int, acciones prefe                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.010.050                                                                                       | Gasto por int, arrend financie                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.010.060                                                                                       | Gasto interes, otros instrume                                                                            | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.010.070                                                                                       | Gastos por interes, otros inst                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.020                                                                                           | Amort desc o premios corresp p                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.030                                                                                           | Amort de costos complem ctrato                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.040                                                                                           | Perdidas cambio proceden ptmos                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.050                                                                                           | Perdida por rescate y extincio                                                                           | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.130.060                                                                                           | Otros costos financieros                                                                                 | - 104.605      | - 78.271      | - 29.934            | - 20.808      |
| Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones                                                  |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.140                                                                                               | Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones                                                            | 104.697        | 0             | 42.273              | 0             |
| 31.11.140.010                                                                                           | Intereses ganados sobre préstamos y depósitos                                                            | 104.697        | 0             | 42.273              | 0             |
| 31.11.140.020                                                                                           | Dividendos provenientes de Inversiones para negociar                                                     | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.140.030                                                                                           | Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar                                                          | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.140.040                                                                                           | Otras ganancias (pérdidas) de inversiones                                                                | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.120                                                                                               | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta            | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.120.010                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo                                   | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.120.020                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión                                         | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.120.030                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables                             | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.120.040                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos        | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.120.050                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes                                    | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| Clases de depreciación y amortización                                                                   |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.050                                                                                               | Depreciación y amortización                                                                              | - 296.139      | - 570.347     | - 51.070            | - 140.290     |
| 31.11.050.010                                                                                           | Depreciación                                                                                             | - 110.244      | - 263.850     | - 30.455            | - 63.023      |
| 31.11.050.020                                                                                           | Amortización                                                                                             | - 185.895      | - 306.497     | - 20.615            | - 77.267      |
| Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto                                                    |                                                                                                          |                |               |                     |               |
| 31.11.060                                                                                               | Pérdidas por deterioro (reversiones), neto                                                               | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.060.010                                                                                           | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto                                     | 0              | 0             | 0                   | 0             |
| 31.11.060.010.010                                                                                       | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento | 0              | 0             | 0                   | 0             |

|                                                                                                                      |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 31.11.060.010.011                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.012                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento      | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.020                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.021                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar                           | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.022                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.030                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.031                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta               | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.032                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.040                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.041                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros                                                    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.042                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros                                         | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020                                                                                                        | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.010                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto                                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.011                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo                                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.012                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo                                            | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.020                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.021                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión                                                           | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.022                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión                                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.030                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada                                                                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.040                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto                             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.041                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables                                                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.042                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables                                      | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.050                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.060                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto                                                          | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.061                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, otros                                                                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.062                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, otros                                                                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b> |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.12.010                                                                                                            | <b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 31.11.160                                                                                                            | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación          | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.170                                                                                                            | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Clase de otros gastos varios de operación</b>                                                                     |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.11.090                                                                                                            | <b>Otros gastos varios de operación</b>                                                                    | <b>- 7.323.482</b> | <b>- 7.081.879</b> | <b>- 2.795.169</b> | <b>- 1.800.654</b> |
| 31.11.090.010                                                                                                        | Gastos de comercialización                                                                                 | - 1.842.573        | - 2.174.125        | - 833.491          | - 673.223          |
| 31.11.090.020                                                                                                        | Gastos de computación                                                                                      | - 1.001.342        | - 799.782          | - 359.919          | - 193.689          |
| 31.11.090.030                                                                                                        | Gastos de administración                                                                                   | - 4.265.351        | - 3.876.536        | - 1.549.033        | - 878.522          |
| 31.11.090.040                                                                                                        | Otros gastos operacionales                                                                                 | - 214.216          | - 231.436          | - 52.726           | - 55.220           |
| <b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>                                                            |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.50.000                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción                                                                   | 0,098              | 0,079              | - 0,002            | 0,042              |
| 31.50.010                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas                                     | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |
| 31.50.020                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas                                        | 0,098              | 0,079              | - 0,002            | 0,042              |

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Nota 1 Aspectos Legales .....</b>                                                           | <b>2</b>  |
| <b>Nota 2 Bases de preparación .....</b>                                                       | <b>3</b>  |
| <b>Nota 3 Políticas contables significativas .....</b>                                         | <b>6</b>  |
| <b>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo .....</b>                              | <b>17</b> |
| <b>Nota 5 Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....</b>                          | <b>18</b> |
| <b>Nota 6 Impuestos .....</b>                                                                  | <b>20</b> |
| <b>Nota 7 Instrumentos financieros.....</b>                                                    | <b>22</b> |
| <b>Nota 8 Arrendamientos .....</b>                                                             | <b>30</b> |
| <b>Nota 9 Propiedades Planta y Equipo .....</b>                                                | <b>31</b> |
| <b>Nota 10 Pérdidas por deterioro del valor de los activos.....</b>                            | <b>33</b> |
| <b>Nota 11 Activos Intangibles neto .....</b>                                                  | <b>34</b> |
| <b>Nota 12 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta .....</b> | <b>36</b> |
| <b>Nota 13 Propiedad y capital.....</b>                                                        | <b>37</b> |
| <b>Nota 14 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera .....</b>      | <b>39</b> |
| <b>Nota 15 Remuneraciones del Directorio.....</b>                                              | <b>40</b> |
| <b>Nota 16 Contingencias y restricciones.....</b>                                              | <b>40</b> |
| <b>Nota 17 Sanciones .....</b>                                                                 | <b>41</b> |
| <b>Nota 18 Pasivos acumulados .....</b>                                                        | <b>41</b> |
| <b>Nota 19 Otros activos corrientes.....</b>                                                   | <b>41</b> |
| <b>Nota 20 Conciliación deudores comerciales y cuentas por cobrar .....</b>                    | <b>42</b> |
| <b>Nota 21 Ingresos ordinarios.....</b>                                                        | <b>42</b> |
| <b>Nota 22 Otras cuentas por pagar .....</b>                                                   | <b>43</b> |
| <b>Nota 23 Pagos anticipados.....</b>                                                          | <b>44</b> |
| <b>Nota 24 Otros ingresos distintos de los de operación .....</b>                              | <b>44</b> |
| <b>Nota 25 Conciliación acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....</b>             | <b>44</b> |
| <b>Nota 26 Resultados por unidades de reajuste .....</b>                                       | <b>45</b> |
| <b>Nota 27 Otros gastos distintos de los de operación .....</b>                                | <b>45</b> |
| <b>Nota 28 Ganancia (Pérdida) procedente de inversiones .....</b>                              | <b>45</b> |
| <b>Nota 29 Hechos posteriores.....</b>                                                         | <b>45</b> |
| <b>3.00 Hechos relevantes.....</b>                                                             | <b>46</b> |
| <b>4.00 Análisis razonado de los estados financieros.....</b>                                  | <b>49</b> |

**HABITAT ANDINA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017**

**NOTA 1 ASPECTOS LEGALES**

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y sus normas complementarias.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.
- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.

- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

**NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN**

Las bases de preparación establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

**a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Sociedad debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Sociedad, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio, realizada el día 28 de febrero de 2019.

**b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de la siguiente partida material incluida en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones al cierre de los presentes estados financieros.

**c) Bases de confección**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto a principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**d) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. en Perú, la participación en esta sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es de 99,9853%.

Filial es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminaron todos los saldos y transacciones entre compañías y se reconoció la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

**e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por su empresa filial AFP Habitat S.A. en Perú, corresponde al Nuevo Sol Peruano; la que es convertida a pesos chilenos, para efecto de la consolidación de los presentes estados financieros consolidados.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera consolidado, corresponde al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017.

**h) Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados cubren un período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2018 y el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017.

**i) Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2018 y de diciembre de 2017, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

| MONEDA                      | Tipo de cambio utilizado                |                                           | Variación<br>Porcentual |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
|                             | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>\$ |                         |
| Dólar Estadounidense (US\$) | 694,77                                  | 614,75                                    | 13,0%                   |
| Nuevo Sol Peruano (NSP)     | 206,35                                  | 189,68                                    | 8,8%                    |
| Unidad de Fomento (UF)      | 27.565,79                               | 26.798,14                                 | 2,9%                    |

**j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros**

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

**k) Información a revelar sobre el capital**

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las acciones emitidas de la Sociedad ascienden a 34.870.000, todas ellas correspondientes a una misma serie, encontrándose suscritas y pagadas en su totalidad. El detalle de la variación en el capital se presenta en la Nota 13.2).

**l) Reclasificación de Saldos en los estados financieros consolidados**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha efectuado reclasificación de saldos en los estados financieros consolidados presentados.

### NOTA 3      POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y de su filial AFP Habitat S.A. en Perú. La participación de la Sociedad en su filial es de 99,9853%. Filial es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación y que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral Consolidado (código 31.11.180)

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente, presentados en Nota 2 letra i). Respecto a activos y pasivos no monetarios se presentan en base a lo indicado en NIC 27 a tipo de cambio de transacción de origen.

➤ **Instrumentos financieros**

**Inversiones financieras**

**(i)      Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

**(ii)      Clasificación**

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con NIIF 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

**Activos Financieros a Costo Amortizado:** Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo NIIF 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

**Activos Financieros a Valor Razonable:** Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por “valor razonable” el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

#### **Determinación de valores razonables de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

**Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

**Nivel 2:** Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

**Nivel 3:** Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Ç Costo amortizado.
- Ç Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedad, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos o gastos distintos de los de la operación” en el resultado.

**Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

**Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay cambios en ambos conceptos.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.
- (ii) **Etapas de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapas en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ **Encaje**

El encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

**Activos financieros**

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de perdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

### **Activos no financieros**

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por Intangibles y Propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.



### **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.



### **Obligación por beneficios sociales de los trabajadores**

Los beneficios sociales de los trabajadores de AFP Habitat S.A. en Perú, comprenden la compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) y se calcula de acuerdo con la legislación vigente por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y es cancelada con carácter “cancelatorio” mediante depósito en las entidades financieras elegidas por ellos.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales**

La Sociedad ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, dado a que no posee contratos con clientes. Para su Filial AFP Habitat S.A. en Perú, respecto a NIIF 15, la adopción de esta norma fue postergada por el Consejo Normativo de Contabilidad de la República del Perú para el 01 de enero de 2019; no obstante ello, la administración estima que la adopción de esta norma, no generará impactos significativos en el reconocimiento de sus ingresos operacionales por comisiones; por ello, esta última, reconoció sus ingresos por comisiones conforme se describe a continuación:

Los ingresos provenientes de las comisiones sobre el flujo, se reconocen en los resultados luego de haber conciliado y acreditado los aportes de los afiliados en sus cuentas individuales de capitalización.

Para el caso de los nuevos afiliados al sistema en el mercado peruano, se aplicará por la administración de los aportes obligatorios una comisión porcentual mixta calculada sobre la remuneración asegurable del afiliado (comisión sobre el flujo) más una comisión sobre el saldo del fondo de pensiones administrado por los nuevos aportes que se generen a partir de la entrada en vigencia de la primera licitación (comisión sobre el saldo). Si el afiliado no obtiene una remuneración asegurable o ingreso, no se le aplicará el cobro de la comisión sobre el flujo.

Para los afiliados existentes, resultará de aplicación una comisión mixta respecto de sus nuevos aportes, salvo que hayan manifestado su decisión de permanecer bajo una comisión por flujo hasta el 31 de marzo de 2013. Para los afiliados que opten por permanecer bajo una comisión por flujo podrán revocar tal decisión por única vez dentro de un plazo de seis meses contados desde el día siguiente de vencido el plazo del proceso de selección de comisión antes mencionado.

Los gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

**Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018**

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>                                                                                                                                                                                          | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                         |
| NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>                                                                                                                                          | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                         |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
| CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>                                                                                                                                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                         |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
| NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>                                                                                                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                         |
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.                                                                                                                        | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9. |
| NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.                                                                                         | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.                                                                                                         |
| NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                         |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.                                                                                                                                          | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                         |

**Nuevos pronunciamientos contables:** Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>                                                                                                                                                                                       | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.          |
| NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>                                                                                                                                                                                  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |
| CINIIF 23: <i>Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios</i>                                                                                                                                                       | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                         |
| NIC 28: <i>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>                                                                                                                                      | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| NIIF 9: <i>Cláusulas de prepago con compensación negativa</i>                                                                                                                                                        | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).                                                                                                     | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente.                                                                                                                                |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.                                                                                                             | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.                                                                     |
| Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.                                                                                                                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |
| Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)                                                                                                                                                    | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |
| Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)                                                                                                                                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |

➤ **NIIF 16 Arrendamientos**

La norma introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios a contar del 01 de enero de 2019. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento.

En cuanto a la filial de la Sociedad Habitat Andina S.A., AFP Habitat S.A. en Perú, la Administración debe evaluar su potencial impacto, toda vez que la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de la República de Perú, mediante oficio múltiple N° 467 de fecha 7 de enero de 2019, informó que NIIF 16 no será de aplicación a las empresas supervisadas mientras la Superintendencia no establezca las disposiciones correspondientes, por lo tanto la sociedad seguirá utilizando la NIC 17. Respecto a esta última, no es posible proporcionar una estimación razonable del efecto financiero hasta que la Administración finalice su revisión.

Los arrendamientos existentes de la Matriz Habitat Andina S.A. no generarán un impacto significativo al momento de adopción de esta norma.

➤ **Otras informaciones a revelar sobre políticas contables**

**Inversión en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio., la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable “Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

**Inversión en empresas filiales**

La Sociedad incorpora a sus estados financieros consolidados la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados intermedios.

### **Cambios en las políticas contables**

En los presentes Estados Financieros, la Sociedad considera la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, dado a que no posee contratos con clientes, como tampoco en la valoración de los Instrumentos Financieros, los cuales se seguirán valorizando a su valor razonable con cambios en resultado, o a costo amortizado menos el deterioro conforme a una pérdida esperada según corresponda. Para su Filial AFP Habitat S.A. en Perú, respecto a NIIF 15, la adopción de esta norma fue postergada por el Consejo Normativo de Contabilidad de la República del Perú para el 01 de enero de 2019; no obstante ello, la administración estima que la adopción de esta norma, no generará impactos significativos en el reconocimiento de sus ingresos operacionales por comisiones.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en las políticas contables.

### ➤ **Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros consolidados, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de sus Estados Financieros Consolidados.

### ➤ **Cambios en estimaciones contables**

Al 31 diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (código 11.11.010) (NIC 7)**

**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

| Efectivo y equivalente al efectivo                                                 | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Efectivo en caja                                                                   | 309                                      | 285                                        |
| Saldos en Bancos (1)                                                               | 621.839                                  | 483.603                                    |
| Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)                                     | 2.590.819                                | 616.460                                    |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo</b> | <b>3.212.967</b>                         | <b>1.100.348</b>                           |

| Saldos en Bancos (1)          | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bancos de uso general         | 350.941                                  | 162.312                                    |
| Bancos de recaudación         | 270.898                                  | 321.291                                    |
| <b>Total Saldos en Bancos</b> | <b>621.839</b>                           | <b>483.603</b>                             |

| Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)          | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Depósitos a Plazo                                       | 2.590.819                                | 616.460                                    |
| <b>Total Otros efectivos y equivalentes al efectivo</b> | <b>2.590.819</b>                         | <b>616.460</b>                             |

**Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.**

| Efectivo y equivalente al efectivo                                           | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo    | 0                                        | 0                                          |
| Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo          | 0                                        | 0                                          |
| <b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b> | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                                           | 3.212.967                                | 1.100.348                                  |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>       | <b>3.212.967</b>                         | <b>1.100.348</b>                           |

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

## NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales accionistas de la Sociedad son AFP Habitat S.A. en Chile y Administradora de Inversiones Previsionales SpA., las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente.

### a) Detalle de identificación de vínculos

#### a.1 La Sociedad como controladora

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad posee un 99,9853% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

#### a.2 La Sociedad con entidades relacionadas

| Nombre de la entidad relacionada                | R.U.T.          | Naturaleza de la relación | País de origen | Tipo de moneda o unidad de reajuste | Porcentaje de participación en asociadas |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| AFP Habitat S.A.                                | 98.000.100-8    | Controladora              | Chile          | Pesos                               | 99,9000%                                 |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | 76.438.032-0    | Matriz común              | Chile          | Pesos                               | 0,1000%                                  |
| AFP Habitat S.A.                                | 20551464971 (*) | Filial                    | Perú           | Nuevo Sol Peruano                   | 99,9853%                                 |

(\*) Registro único de contribuyente de Perú

#### La Controladora

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el principal accionista de la Sociedad es AFP Habitat S.A. en Chile, con el 99,90% de las acciones; AFP Habitat S.A. es la controladora.

#### a.3 Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de la Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 5 letra d) y en Nota 15.

### b) Saldos Pendientes

#### b.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene cuentas por cobrar a la Sociedad Matriz.

#### b.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan las siguientes cuentas por pagar a entidades relacionadas.

| Rut          | Sociedad                                           | Condiciones | Corriente                                |                                            | No corriente                             |                                            |
|--------------|----------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|              |                                                    | (1)         | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
| 98.000.100-8 | Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. |             |                                          |                                            |                                          |                                            |
|              | Préstamo                                           | (*)         | 835.000                                  | 400.000                                    | 0                                        | 0                                          |
|              | Financiamiento cuentas por pagar de proveedores    |             | 471.085                                  | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
|              | Impuesto mensual por pagar                         |             | 8.648                                    | 12.528                                     | 0                                        | 0                                          |
|              | <b>Totales</b>                                     |             | <b>1.314.733</b>                         | <b>412.528</b>                             | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

(1) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, cláusulas de reajuste)

(\*) Préstamo fijo en pesos chilenos.

### b.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

### c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se han registrado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

| Sociedad                                        | R.U.T.       | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción                       | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018 |                                                  | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                 |              |                           |                                                     | Monto<br>M\$                      | Efecto en<br>Resultados<br>(cargos)/abono<br>M\$ | Monto<br>M\$                        | Efecto en<br>Resultados<br>(cargos)/abono<br>M\$ |
| AFP Habitat S.A.                                | 98.000.100-8 | Controladora              | Préstamos recibidos                                 | 435.000                           | 0                                                | 400.000                             | 0                                                |
|                                                 |              |                           | Arriendos de Oficinas                               | 3.876                             | -3.876                                           | 3.792                               | -3.792                                           |
|                                                 |              |                           | Impuesto mensual                                    | 8.648                             | 0                                                | 12.528                              | 0                                                |
|                                                 |              |                           | Financiamiento cuentas por pagar de proveedores (*) | 479.993                           | -479.993                                         | 0                                   | 0                                                |
|                                                 |              |                           | Aporte Capital en efectivo                          | 0                                 | 0                                                | 1.853                               | 0                                                |
|                                                 |              |                           | Aporte Capital, capitalización de crédito           | 0                                 | 0                                                | 11.921.212                          | 0                                                |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | 76.438.032-0 | Matriz Comun              | Aporte de Capital                                   | 0                                 | 0                                                | 11.935                              | 0                                                |

(\*) Corresponde al financiamiento en el pago de proveedores correspondientes a la sociedad filial Habitat Andina S.A. cancelados por la matriz.

### d) Remuneraciones pagadas al Directorio (código 31.11.090.040)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se han registrado gastos por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

| Remuneraciones del directorio                        | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A. | 23.775                                   | 23.265                                     | 5.498                                    | 6.009                                      |
| Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú | 190.441                                  | 208.171                                    | 47.228                                   | 49.211                                     |
| <b>Totales</b>                                       | <b>214.216</b>                           | <b>231.436</b>                             | <b>52.726</b>                            | <b>55.220</b>                              |

## NOTA 6 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de Septiembre de 2014 en Chile se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establecen dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen parcialmente integrado, este último, es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten por alguno de ellos. Así, la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

| Año       |              | Tasa de Impuesto           |                                |
|-----------|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| Comercial | Declaración  | Régimen de Renta Atribuida | Régimen Parcialmente Integrado |
| 2014      | Abril - 2015 | 21,0%                      | 21,0%                          |
| 2015      | Abril - 2016 | 22,5%                      | 22,5%                          |
| 2016      | Abril - 2017 | 24,0%                      | 24,0%                          |
| 2017      | Abril - 2018 | 25,0%                      | 25,5%                          |
| 2018      | Abril - 2019 | 25,0%                      | 27,0%                          |

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, contemplan una tasa del 27,0% y 25,5% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera de la inversión mantenida por la Sociedad en su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el artículo 3° de la Ley N.° 18.046.

### Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de Febrero del año 2016, se promulgó la Ley 20.899, cuyo título es “Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B)."

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30296 la cual busca “Promover la reactivación de la economía”. Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

| Ejercicios Gravables | Tasa de Impuesto |
|----------------------|------------------|
| 2015 - 2016          | 28%              |
| 2017 - 2018          | 27%              |
| 2019 en adelante     | 26%              |

### **Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú**

Con fecha 10 de diciembre de 2016 conforme al Decreto Legislativo N°1261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó al 31 de diciembre de 2018 en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú (misma tasa al 31 de diciembre del 2017).

### **Información a revelar sobre Impuestos**

#### **a) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (código 11.11.110)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registra movimiento en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes.

#### **b) Cuentas por pagar por impuesto corriente (código 21.11.070)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por pagar por impuestos corrientes.

| Concepto                                                                                 | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuesto a la renta filial AFP Habitat S.A. (Peru)                                       | 1.266.279                                | 569.971                                    |
| <b>Total Cuentas por Pagar por Impuesto Corrientes</b>                                   | <b>1.266.279</b>                         | <b>569.971</b>                             |
| Reclasificación desde "Cuentas por cobrar por impuestos corrientes" (código 11.11.110) * | -718.256                                 | -220.339                                   |
| <b>Total Cuentas por Pagar Impuesto Corrientes</b>                                       | <b>548.023</b>                           | <b>349.632</b>                             |

\* Pagos a cuenta de IR que realiza la filial AFP Habitat S.A. (Perú)

**c) Activos por Impuestos diferidos (código 12.11.110)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta el siguiente impuesto diferido en relación a sus pérdidas tributarias.

| Concepto                                                                   | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Activo por impuesto diferido por pérdidas de Habitat Andina S.A            | 940.790                                  | 914.872                                    |
| Activo por impuesto diferido por pérdidas en filial AFP Habitat S.A (Perú) | 1.024.794                                | 2.504.653                                  |
| <b>Totales</b>                                                             | <b>1.965.584</b>                         | <b>3.419.525</b>                           |

**d) Resultados por Impuestos (código 31.11.230)**

| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gastos por impuestos corrientes a las ganancias</b>                       |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto por impuestos corrientes Habitat Andina S.A.                           | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Gasto por impuestos corrientes AFP Habitat S.A. Perú                         | 1.275.096                                | 569.971                                    | 333.706                                  | 159.239                                    |
| <b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>                  | <b>1.275.096</b>                         | <b>569.971</b>                             | <b>333.706</b>                           | <b>159.239</b>                             |
| <b>Resultado por gasto (ingresos) por impuestos diferidos</b>                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto (ingreso) diferido Habitat Andina S.A.                                 | -25.918                                  | -459.490                                   | -119.832                                 | -158.564                                   |
| Gasto (ingreso) diferido AFP Habitat S.A. Perú                               | 1.479.859                                | 576.845                                    | 354.217                                  | 168.116                                    |
| Otro Gasto (ingreso) por impuestos diferidos AFP Habitat S.A. Perú           | -219.310                                 | -129.573                                   | -17.054                                  | -25.640                                    |
| <b>Total gasto (ingresos) por impuestos diferidos</b>                        | <b>1.234.631</b>                         | <b>-12.218</b>                             | <b>217.331</b>                           | <b>-16.088</b>                             |
| <b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>       | <b>2.509.727</b>                         | <b>557.753</b>                             | <b>551.037</b>                           | <b>143.151</b>                             |

**NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**a) Política contables**

**a.1 Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido, que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

**a.2 Política de instrumentos financieros**

**Política de activos financieros**

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para la sociedad Habitat Andina S.A.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

### **Política de pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

## **b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

### **b.1 Total activos financieros**

| Total Activos Financieros |                                                                                                | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 12.11.030                 | Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje) | 12.652.540                               | 8.628.235                                  |
| 11.11.020                 | Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados                          | 1.857.150                                | 417.296                                    |
| 11.11.050                 | Total deudores comerciales y cuentas por cobrar                                                | 1.023.383                                | 709.643                                    |
| 11.11.010                 | Efectivo y equivalentes al efectivo                                                            | 3.212.967                                | 1.100.348                                  |
|                           | <b>Total Activos Financieros</b>                                                               | <b>18.746.040</b>                        | <b>10.855.522</b>                          |

### **b.2 Total pasivos financieros**

| Total Pasivos Financieros |                                                  | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|---------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 21.11.040                 | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 4.526.604                                | 3.618.049                                  |
| 21.11.050                 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas       | 1.314.733                                | 412.528                                    |
|                           | <b>Total Pasivos Financieros</b>                 | <b>5.841.337</b>                         | <b>4.030.577</b>                           |

## **c) Información a revelar sobre riesgos en instrumentos financieros**

### **Objetivo General**

#### **Matriz**

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Sociedad.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

### **Filial Habitat Perú S.A.**

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto la Filial Habitat Perú S.A. en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

La Sociedad está expuesta a riesgos de mercado que surgen de las posiciones en tasas de interés y tipos de cambio; así como a los riesgos de liquidez, riesgos operativos y de crédito, todo lo cual se encuentra expuesto a los movimientos generales y específicos del mercado. El programa de administración de riesgos de la Sociedad trata de minimizar los potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La presente nota está referida únicamente a la gestión de riesgos relacionados con los instrumentos financieros propios de la Sociedad, sin incluir los instrumentos financieros que forman parte de los Fondos administrados por no ser propiedad de la Sociedad.

La Gerencia de la Sociedad es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y, sobre la base de su conocimiento y experiencia, controla los riesgos mencionados en el primer párrafo, siguiendo las políticas aprobadas por el Directorio.

- ✓ **Estructura de la administración de riesgo:** La Sociedad mantiene diferentes organismos separados e independientes responsables del manejo y monitoreo de riesgos, entre ellos el Directorio, Gerencia General, Comité de Riesgos, Áreas de negocios y apoyo y Área de Auditoría Interna.
- ✓ **Sistemas de medición y reportes de riesgos:** El área de riesgos elabora reportes e informes donde se detalla como mínimo la siguiente información:
  - Reportes de monitoreo de la Gestión Integral de Riesgos de acuerdo a lo establecido en sus políticas y manuales.
  - Propuestas y recomendaciones para mitigar la exposición a los riesgos.

Los modelos hacen uso de las probabilidades derivadas de la experiencia histórica, ajustada para reflejar el ambiente económico. La Sociedad también determina los peores escenarios posibles en caso se produzcan eventos extremos que usualmente no ocurren, pero que, de hecho, pueden ocurrir. El monitoreo y control de riesgos son realizados principalmente en base a los límites establecidos, los cuales reflejan la estrategia de la Sociedad y el ambiente de mercado; así como el nivel de riesgo que la Sociedad está dispuesta a aceptar. Los indicadores de gestión son revisados y analizados permanentemente, con la finalidad de identificar posibles desviaciones en el perfil del riesgo respecto al apetito de riesgo estipulado, con la finalidad de tomar medidas correctivas oportunamente. Esta información se presenta periódicamente al Comité de Riesgos y al Directorio.

- ✓ **Mitigación y concentración de riesgos:** Dentro de las medidas implementadas por la Sociedad para la mitigación de los riesgos se encuentran:

- El desarrollo de procedimientos internos donde se definen las metodologías y criterios de evaluación específicos a los que debe sujetarse la gestión de los riesgos financieros de la Sociedad.
- Establecimiento de restricciones cualitativas y cuantitativas del riesgo de mercado, crediticio y de liquidez.
- Reportes continuos a los comités competentes para la revisión y evaluación de las concentraciones de riesgos.
- Cumplimiento de límites internos a la concentración de contrapartes.

- ✓ **La filial AFP Habitat S.A. en Perú distingue los siguientes principales tipos de riesgos:**

➤ **Riesgo crediticio:**

El riesgo de crédito o el riesgo de incumplimiento de las contrapartes con las que la Sociedad haya efectuado operaciones se controla mediante la implementación de aprobaciones de límites y procedimientos de monitoreo.

La Sociedad mitiga la concentración y riesgo de crédito a través de la política de: (i) mantener el efectivo y los depósitos a plazo en entidades financieras de reconocido prestigio, (ii) cumpliendo los diferentes límites regulados por la SBS en las inversiones mantenidas por los Fondos, lo que es base para el cálculo del encaje legal y, (iii) con respecto a las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, estas corresponden en su mayoría a cuentas por cobrar a los Fondos de pensiones por concepto de la comisión sobre saldo, asumida por los afiliados.

En consecuencia, en opinión de la Gerencia, al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 no existe concentración significativa de riesgo crediticio.

➤ **Riesgo de mercado:**

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de caja futuros de los instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen de las posiciones abiertas en tasas de interés, moneda, “commodities” y productos de capital. Debido a la naturaleza de las actividades de la Sociedad, el riesgo de precios de los “commodities” y productos de capital no es aplicable.

i. **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de la tasa de interés surge de la posibilidad de que los cambios en las tasas de interés afecten los flujos de caja futuros o los valores razonables de los instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Sociedad no mantiene financiamiento con entidades bancarias, ni activos o pasivos que devengan tasas de interés variables, por lo que la Gerencia considera que no está expuesta a este riesgo.

**ii. Riesgo de cambio de moneda extranjera:**

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevalecientes en su situación financiera y flujos de caja.

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevalecientes en su situación financiera y flujos de caja.

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a las tasas de cambio del mercado libre. Al 31 de diciembre de 2018, el tipo de cambio promedio ponderado del mercado libre publicado por la SBS para las transacciones en dólares estadounidenses era de S/3.369 para la compra y S/3.379 para la venta (S/3.238 y S/3.245, respectivamente, al 31 de diciembre de 2017); y el tipo de cambio para la contabilización de las cuentas del activo y del pasivo fijado por la SBS era de S/3.373 por cada dólar estadounidense (S/3.241 al 31 de diciembre de 2017).

Durante los años 2018 y de 2017, la Sociedad no utilizó instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de su posición en moneda extranjera.

Durante el año 2018 y de 2017, la Sociedad ha registrado una pérdida neta por diferencia en cambio ascendente a S/2,000 y S/30,000, respectivamente.

➤ **Riesgo Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, los pasivos financieros tienen vencimientos menores a 30 días y se compensan en su mayoría con los saldos mantenidos en los rubros de activos financieros.

➤ **Valor razonable:**

Los supuestos y cálculos utilizados para determinar el valor razonable para los activos y pasivos financieros son:

- (i) Instrumentos financieros contabilizados al valor razonable – Dentro de esta categoría la Sociedad considera el encaje legal.
- (ii) Instrumentos cuyo valor razonable es similar al valor en libros – Dentro de esta categoría la Sociedad considera al efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos a plazo, las cuentas por cobrar y los pasivos en general.
- (iii) Instrumentos no contabilizados a valor razonable – La Sociedad no mantiene activos o pasivos financieros dentro de esta categoría.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Gerencia considera que los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad no difieren en forma significativa de sus valores en libros presentados en el estado de situación financiera.

**d) Detalle de instrumentos financieros**

**d.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

| Instrumentos Financieros         |                 |                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018 |                  | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017 |                |
|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| INSTITUCIÓN FINANCIERA           | Fecha<br>Inicio | Fecha<br>Vencimiento | Nuevos<br>Soles                   | M\$              | Nuevos<br>Soles                     | M\$            |
| BANCO DE CREDITO DEL PERU (Perú) | 29-12-2017      | 02-01-2018           | 0                                 | 0                | 600.000                             | 113.808        |
| MIBANCO (Perú)                   | 27-12-2017      | 12-01-2018           | 0                                 | 0                | 1.300.000                           | 246.584        |
| MIBANCO (Perú)                   | 27-12-2017      | 26-02-2018           | 0                                 | 0                | 1.350.000                           | 256.068        |
| BANCO PICHINCHA (Perú)           | 28-12-2018      | 14-01-2019           | 1.200.387                         | 247.700          | 0                                   | 0              |
| BANCO PICHINCHA (Perú)           | 13-12-2018      | 14-01-2019           | 1.250.000                         | 257.937          | 0                                   | 0              |
| BANCO PICHINCHA (Perú)           | 28-12-2018      | 28-03-2019           | 2.000.000                         | 412.700          | 0                                   | 0              |
| BANCO PICHINCHA (Perú)           | 23-10-2018      | 20-02-2019           | 1.000.000                         | 206.350          | 0                                   | 0              |
| BANCO GNB (Perú)                 | 10-12-2018      | 14-01-2019           | 3.000.000                         | 619.050          | 0                                   | 0              |
| BANCO GNB (Perú)                 | 10-12-2018      | 14-01-2019           | 1.005.072                         | 207.397          | 0                                   | 0              |
| BANCO GNB (Perú)                 | 10-12-2018      | 24-01-2019           | 1.500.000                         | 309.525          | 0                                   | 0              |
| BANCO GNB (Perú)                 | 13-11-2018      | 11-02-2019           | 1.600.000                         | 330.160          | 0                                   | 0              |
| <b>Total Depósitos a Plazo</b>   |                 |                      | <b>12.555.459</b>                 | <b>2.590.819</b> | <b>3.250.000</b>                    | <b>616.460</b> |

**d.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

| Instrumentos Financieros       |                 |                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018 |                  | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017 |                |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| INSTITUCIÓN FINANCIERA         | Fecha<br>Inicio | Fecha<br>Vencimiento | Nuevos<br>Soles                   | M\$              | Nuevos<br>Soles                     | M\$            |
| MIBANCO (Perú)                 | 26-12-2017      | 25-06-2018           | 0                                 | 0                | 2.200.000                           | 417.296        |
| MIBANCO (Perú)                 | 24-05-2018      | 20-05-2019           | 3.000.000                         | 619.050          | 0                                   | 0              |
| MIBANCO (Perú)                 | 27-11-2018      | 27-05-2019           | 2.500.000                         | 515.875          | 0                                   | 0              |
| BANCO PICHINCHA (Perú)         | 23-10-2018      | 21-04-2019           | 1.000.000                         | 206.350          | 0                                   | 0              |
| BANCO BBVA (Perú)              | 22-11-2018      | 21-05-2019           | 2.500.000                         | 515.875          | 0                                   | 0              |
| <b>Total Depósitos a Plazo</b> |                 |                      | <b>9.000.000</b>                  | <b>1.857.150</b> | <b>2.200.000</b>                    | <b>417.296</b> |

**e) Otros Activos Financieros (código 12.11.030)**

Corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28.530 de fecha 28 de noviembre del año 2013 se presentan en este rubro.

| Concepto                                               | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Encaje (AFP Habitat S.A. - Perú)                       | 12.652.540                               | 8.628.235                                  |
| <b>Total Inversión mantenida en Encaje (12.11.030)</b> | <b>12.652.540</b>                        | <b>8.628.235</b>                           |

El resultado de la inversión mantenida en Encaje se registra en el código 31.11.010 Ingresos Ordinarios:

| Concepto                                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Resultado del Encaje                          | -633.587                                 | 830.218                                    | -629.916                                 | 558.919                                    |
| <b>Total Resultado del Encaje (31.11.010)</b> | <b>-633.587</b>                          | <b>830.218</b>                             | <b>-629.916</b>                          | <b>558.919</b>                             |

## f) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

### Activos Financieros:

| Al 31 de Diciembre de 2018                                                                         | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$    | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)                         | 3.212.967        | 0                 | 0              | 3.212.967         |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020) | 1.857.150        | 0                 | 0              | 1.857.150         |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)                                 | 0                | 1.023.383         | 0              | 1.023.383         |
| Otros activos financieros (Encaje Perú)( Código 12.11.030)                                         | 0                | 12.652.540        | 0              | 12.652.540        |
| <b>Total activos financieros</b>                                                                   | <b>5.070.117</b> | <b>13.675.923</b> | <b>0</b>       | <b>18.746.040</b> |

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

| Al 31 de Diciembre de 2017                                                                         | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$   | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)                         | 1.100.348        | 0                | 0              | 1.100.348         |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020) | 417.296          | 0                | 0              | 417.296           |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)                                 | 0                | 709.643          | 0              | 709.643           |
| Otros activos financieros (Encaje Perú)( Código 12.11.030)                                         | 0                | 8.628.235        | 0              | 8.628.235         |
| <b>Total activos financieros</b>                                                                   | <b>1.517.644</b> | <b>9.337.878</b> | <b>0</b>       | <b>10.855.522</b> |

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

| Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Clasificadas en nivel 1</b>                                                                                |                                          |                                            |
| Depósitos a Plazo                                                                                             | 2.590.819                                | 616.460                                    |
| Otro efectivo (Caja y Banco)                                                                                  | 622.148                                  | 483.888                                    |
| <b>Total</b>                                                                                                  | <b>3.212.967</b>                         | <b>1.100.348</b>                           |

### Pasivos Financieros:

| Al 31 de Diciembre de 2018                                          | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$   | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0              | 4.526.604        | 0              | 4.526.604        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)       | 0              | 1.314.733        | 0              | 1.314.733        |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                    | <b>0</b>       | <b>5.841.337</b> | <b>0</b>       | <b>5.841.337</b> |

| Al 31 de Diciembre de 2017                                          | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$   | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0              | 3.618.049        | 0              | 3.618.049        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)       | 0              | 412.528          | 0              | 412.528          |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                    | <b>0</b>       | <b>4.030.577</b> | <b>0</b>       | <b>4.030.577</b> |

## NOTA 8 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

### 8.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

### 8.2 Arrendamientos operativos

a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

| Arrendamientos Operativos | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Hasta de un año           | 222.135                                  | 166.089                                    |
| Entre un año y cinco años | 149.716                                  | 109.835                                    |
| Más de cinco años         | 0                                        | 0                                          |

b) Monto total de los pagos futuros mínimos por subarrendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha efectuado subarrendos operativos.

c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo el código 31.11.090.030, se detallan a continuación:

| Arrendamientos Operativos            | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Gastos por arrendamientos operativos | 371.098                                  | 390.043                                    | 102.276                                  | 75.746                                     |
| <b>Total</b>                         | <b>371.098</b>                           | <b>390.043</b>                             | <b>102.276</b>                           | <b>75.746</b>                              |

d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, en Chile.
- III. En Chile, la duración de contrato es indefinido.
- IV. En Perú los contratos tienen plazos definidos.
- V. En Perú la oficina y agencia principal se encuentran en el distrito de San Isidro.
- VI. En provincias de Perú se han abierto agencias en Ica, Trujillo, Piura, Chiclayo, Arequipa y Cuzco.
- VII. En Perú y sólo para la agencia de Ica, se ha estipulado cuota doble en julio y diciembre.
- VIII. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización. Los contratos tienen cláusulas en las que penalizan todo subarriendo o cesión.

## NOTA 9 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16) (código 12.11.090)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 31 de diciembre de 2018                 | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación Acumulada<br>M\$ | Depreciación Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Construcción en curso                      | 0                  | 0                             | 0                             | 0                 |
| Plantas y Equipos                          | 248.750            | -63.317                       | -24.939                       | 160.494           |
| Equipamiento de tec. de la información     | 116.652            | -10.693                       | -9.680                        | 96.279            |
| Mejoras de bienes arrendados               | 705.405            | -578.496                      | -75.625                       | 51.284            |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b> | <b>1.070.807</b>   | <b>-652.506</b>               | <b>-110.244</b>               | <b>308.057</b>    |

| Al 31 de diciembre de 2017                 | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación Acumulada<br>M\$ | Depreciación Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Construcción en curso                      | 0                  | 0                             | 0                             | 0                 |
| Plantas y Equipos                          | 258.982            | -50.058                       | -19.353                       | 189.571           |
| Equipamiento de tec. de la información     | 20.037             | -9.691                        | -2.162                        | 8.184             |
| Mejoras de bienes arrendados               | 719.259            | -370.678                      | -242.335                      | 106.246           |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b> | <b>998.278</b>     | <b>-430.427</b>               | <b>-263.850</b>               | <b>304.001</b>    |

### a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

### b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

A continuación se detallan las vidas útiles aplicadas por la Filial Habitat Perú S.A.:

| Activos no corrientes              | Rango vida útil<br>años |
|------------------------------------|-------------------------|
| Instalaciones                      | 1-5                     |
| Equipamiento de tec. de la inform. | 4                       |
| Equipos diversos                   | 10                      |
| Muebles y enseres                  | 10                      |

### c) Otra información a revelar

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso de activo y valor significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase

**Movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Al 31 de diciembre de 2018

|                                    |                                                                                                    | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Saldo Inicial al 01/01/2018</b> |                                                                                                    | 0                     | 0        | 0               | 189.571                 | 8.184                                               | 0                                      | 0                        | 106.246                            | 0                                         | 304.001                             |
| Cambios                            | Adiciones                                                                                          | 0                     | 0        | 0               | 20.923                  | 98.144                                              | 0                                      | 0                        | 24.115                             | 0                                         | 143.182                             |
|                                    | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Desapropiaciones                                                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) propiedades de inversión                                                  |                       |          |                 |                         |                                                     |                                        |                          |                                    |                                           | 0                                   |
|                                    | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios                                                  | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Retiros                                                                                            |                       | 0        | 0               | -25.061                 | -369                                                | 0                                      | 0                        | -3.452                             | 0                                         | -28.882                             |
|                                    | Gastos por depreciación                                                                            |                       |          | 0               | -24.939                 | -9.680                                              | 0                                      | 0                        | -75.625                            | 0                                         | -110.244                            |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto                          |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                                             |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto                                |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Total                                                                                              |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                  |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                        | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                           | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                         | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Otros incrementos (disminución)                                                                    |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
| <b>Saldo Final al 31/12/2018</b>   |                                                                                                    | 0                     | 0        | 0               | 160.494                 | 96.279                                              | 0                                      | 0                        | 51.284                             | 0                                         | 308.057                             |

Al 31 de diciembre de 2017

|                                    |                                                                                                    | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b> |                                                                                                    | 44.664                | 0        | 0               | 172.070                 | 2.569                                               | 0                                      | 0                        | 254.478                            | 0                                         | 473.781                             |
| Cambios                            | Adiciones                                                                                          | 11.321                | 0        | 0               | 36.854                  | 7.777                                               | 0                                      | 0                        | 38.118                             | 0                                         | 94.070                              |
|                                    | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Desapropiaciones                                                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) propiedades de inversión                                                  |                       |          |                 |                         |                                                     |                                        |                          |                                    |                                           | 0                                   |
|                                    | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios                                                  | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Retiros                                                                                            |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Gastos por depreciación                                                                            |                       |          |                 | -19.353                 | -2.162                                              |                                        |                          | -242.335                           |                                           | -263.850                            |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto                          |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                                             |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto                                |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Total                                                                                              |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                  |                       |          | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                        | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                           | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                         | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Otros incrementos (disminución)                                                                    | -55.985               | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 55.985                             | 0                                         | 0                                   |
| <b>Saldo Final al 31/12/2017</b>   |                                                                                                    | 0                     | 0        | 0               | 189.571                 | 8.184                                               | 0                                      | 0                        | 106.246                            | 0                                         | 304.001                             |

**e) Conciliación depreciación acumulada**

|                                    | Plantas y equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Mejoras de bienes arrendados | Total Propiedades, planta y equipos |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Saldo Inicial al 01/01/2018</b> | <b>69.411</b>     | <b>11.853</b>                                 | <b>613.013</b>               | <b>694.277</b>                      |
| Depreciación del ejercicio         | 24.939            | 9.680                                         | 75.625                       | 110.244                             |
| Desapropiaciones                   | 0                 | 0                                             | 0                            | 0                                   |
| Retiros                            | -6.094            | -1.160                                        | -34.517                      | -41.771                             |
| <b>Saldo Final al 31/12/2018</b>   | <b>88.256</b>     | <b>20.373</b>                                 | <b>654.121</b>               | <b>762.750</b>                      |

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**NOTA 10 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe evidencia de deterioro para las propiedades, plantas y equipos.

## NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 31 de diciembre de 2018                    | Valor Bruto<br>M\$ | Amortización<br>Acumulada<br>M\$ | Amortización<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Activo intangible de vida infinita</b>     | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Activo intangible identificable               |                    |                                  |                                  |                   |
| Costos de desarrollo                          | 62.365             | 0                                | 0                                | 62.365            |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Programas informáticos                        | 1.660.599          | -1.300.915                       | -185.895                         | 173.789           |
| Otros activos intangibles identificables      | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| <b>Total Activo intangible identificable</b>  | <b>1.722.964</b>   | <b>-1.300.915</b>                | <b>-185.895</b>                  | <b>236.154</b>    |
| <b>Total activos intangibles</b>              | <b>1.722.964</b>   | <b>-1.300.915</b>                | <b>-185.895</b>                  | <b>236.154</b>    |

| Al 31 de diciembre de 2017                    | Valor Bruto<br>M\$ | Amortización<br>Acumulada<br>M\$ | Amortización<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Activo intangible de vida infinita</b>     | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Activo intangible identificable               |                    |                                  |                                  |                   |
| Costos de desarrollo                          | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Programas informáticos                        | 1.611.378          | -994.418                         | -306.497                         | 310.463           |
| Otros activos intangibles identificables      | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| <b>Total Activo intangible identificable</b>  | <b>1.611.378</b>   | <b>-994.418</b>                  | <b>-306.497</b>                  | <b>310.463</b>    |
| <b>Total activos intangibles</b>              | <b>1.611.378</b>   | <b>-994.418</b>                  | <b>-306.497</b>                  | <b>310.463</b>    |

### a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención se registran en resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos. Los activos intangibles utilizados por la Sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva. Actualmente la vida útil de intangibles corresponde a un período de 5 años para la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

**b) Información a revelar sobre activos intangibles**

Al 31 de diciembre de 2018

| Movimientos en Activos Intangibles Identificables                                                                                  | Activo Intangible de vida infinita, neto | Costos de desarrollo, neto | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | Programas informáticos, neto | Otros activos intangibles identificables, neto | Activos intangibles identificables, neto | Total Activos intangibles, neto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2018                                                                                                        | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 310.463                      | 0                                              | 310.463                                  | 310.463                         |
| Cambios:                                                                                                                           |                                          |                            |                                                     |                              |                                                |                                          |                                 |
| Adiciones por desarrollo interno                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones                                                                                                                          | 0                                        | 62.365                     | 0                                                   | 49.221                       | 0                                              | 111.586                                  | 111.586                         |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones                                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta                                     | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios                                                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Retiros                                                                                                                            | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Amortización                                                                                                                       | 0                                        | 0                          | 0                                                   | -185.895                     | 0                                              | -185.895                                 | -185.895                        |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                                                        | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                                                           | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                                                         | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Otros incrementos (disminuciones)                                                                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Cambios, total                                                                                                                     | 0                                        | 62.365                     | 0                                                   | -136.674                     | 0                                              | -74.309                                  | -74.309                         |
| Saldo final al 31/12/2018                                                                                                          | 0                                        | 62.365                     | 0                                                   | 173.789                      | 0                                              | 236.154                                  | 236.154                         |

Al 31 de diciembre de 2017

| Movimientos en Activos Intangibles Identificables                                                                                  | Activo Intangible de vida infinita, neto | Costos de desarrollo, neto | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | Programas informáticos, neto | Otros activos intangibles identificables, neto | Activos intangibles identificables, neto | Total Activos intangibles, neto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2017                                                                                                        | 0                                        | 16.647                     | 0                                                   | 465.636                      | 58.407                                         | 540.690                                  | 540.690                         |
| Cambios:                                                                                                                           |                                          |                            |                                                     |                              |                                                |                                          |                                 |
| Adiciones por desarrollo interno                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones                                                                                                                          | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 134.677                      | 0                                              | 134.677                                  | 134.677                         |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones                                                                                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | -58.407                                        | -58.407                                  | -58.407                         |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos                                                   | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios                                                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Retiros                                                                                                                            | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Amortización                                                                                                                       | 0                                        | 0                          | 0                                                   | -306.497                     | 0                                              | -306.497                                 | -306.497                        |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                                                  | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                                                        | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                                                           | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                                                         | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Otros incrementos (disminuciones)                                                                                                  | 0                                        | -16.647                    | 0                                                   | 16.647                       | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Cambios, total                                                                                                                     | 0                                        | -16.647                    | 0                                                   | -155.173                     | -58.407                                        | -230.227                                 | -230.227                        |
| Saldo final al 31/12/2017                                                                                                          | 0                                        | 0                          | 0                                                   | 310.463                      | 0                                              | 310.463                                  | 310.463                         |

**c) Conciliación amortización acumulada**

| Conceptos                   | Costos de desarrollo (neto) | Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto) | Programas informáticos (neto) | Otros activos intangibles identificables (neto) | Activos intangibles identificables (neto) |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2018 | 0                           | 0                                                    | 1.300.915                     | 0                                               | 1.300.915                                 |
| Amortización                | 0                           | 0                                                    | 185.895                       | 0                                               | 185.895                                   |
| Desapropiaciones            | 0                           | 0                                                    | 0                             | 0                                               | 0                                         |
| Saldo final al 31/12/2018   | 0                           | 0                                                    | 1.486.810                     | 0                                               | 1.486.810                                 |

**d) Información adicional a revelar sobre activos intangibles identificables**

- **Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

- **Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados Consolidados.

- **Restricciones y garantías**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

- **Compromisos de adquisición**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activos intangibles.

**NOTA 12            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se presentan Activos no corrientes mantenidos para la venta.

## NOTA 13 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

### 13.1 Propiedad

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene la siguiente distribución de propiedad.

#### Al 31 de diciembre de 2018

|   | Accionistas                                     | Tipo de persona | R.U.T.       | Participación de propiedad | Número de acciones |
|---|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | AFP Habitat S.A                                 | C               | 98.000.100-8 | 99,90%                     | 34.835.130         |
| 2 | Administradora de Inversiones Previsionales SpA | D               | 76.438.032-0 | 0,10%                      | 34.870             |
|   | <b>Total</b>                                    |                 |              | <b>100,00%</b>             | <b>34.870.000</b>  |

#### Al 31 de diciembre de 2017

|   | Accionistas                                     | Tipo de persona | R.U.T.       | Participación de propiedad | Número de acciones |
|---|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | AFP Habitat S.A                                 | C               | 98.000.100-8 | 99,90%                     | 34.835.130         |
| 2 | Administradora de Inversiones Previsionales SpA | D               | 76.438.032-0 | 0,10%                      | 34.870             |
|   | <b>Total</b>                                    |                 |              | <b>100,00%</b>             | <b>34.870.000</b>  |

#### Tipo de persona:

- Ç A: Persona natural
- Ç B: Persona natural extranjera
- Ç C: Sociedad anónima abierta
- Ç D: Otro tipo de sociedades
- Ç E: Persona jurídica extranjera

### Controladora

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, los principales accionistas de la Sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, las cuales poseen el 99,90% y el 0,10% de las acciones respectivamente; conforme a lo antes expuesto, AFP Habitat S.A es la controladora de Habitat Andina S.A.

### 13.2 Capital Pagado (23.11.010)

Está constituido por el capital social efectivamente pagado. A continuación se detalla la estructura de capital para los siguientes períodos:

#### Al 31 de diciembre de 2018

| Accionista                                      | Serie | N° de acciones suscritas y pagadas | Capital suscrito y pagado M\$ |
|-------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------------|
| AFP Habitat S.A                                 | Única | 34.835.130                         | 17.417.565                    |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | Única | 34.870                             | 17.435                        |
| <b>Total</b>                                    |       | <b>34.870.000</b>                  | <b>17.435.000</b>             |

#### Al 31 de diciembre de 2017

| Accionista                                      | Serie | N° de acciones suscritas y pagadas | Capital suscrito y pagado M\$ |
|-------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------------|
| AFP Habitat S.A                                 | Única | 34.835.130                         | 17.417.565                    |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | Única | 34.870                             | 17.435                        |
| <b>Total</b>                                    |       | <b>34.870.000</b>                  | <b>17.435.000</b>             |

### 13.3 Otras Reservas (código 23.11.030)

A continuación se detalla la composición del ítem “Otras Reservas” para los siguientes períodos.

Al 31 de diciembre de 2018

| Origen                      | Monto<br>M\$   | Observaciones         | Año de origen |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| Habitat Andina S.A.         | 33.248         | Ajuste por conversión | 2013          |
| Habitat Andina S.A.         | 298.184        | Ajuste por conversión | 2014          |
| Habitat Andina S.A.         | -164.699       | Ajuste por conversión | 2015          |
| Habitat Andina S.A.         | 12.270         | Ajuste por conversión | 2016          |
| Habitat Andina S.A.         | -409.946       | Ajuste por conversión | 2017          |
| Habitat Andina S.A.         | 918.342        | Ajuste por conversión | 2018          |
| <b>Total Otras Reservas</b> | <b>687.399</b> |                       |               |

Al 31 de diciembre de 2017

| Origen                      | Monto<br>M\$    | Observaciones         | Año de origen |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| Habitat Andina S.A.         | 33.248          | Ajuste por conversión | 2013          |
| Habitat Andina S.A.         | 298.184         | Ajuste por conversión | 2014          |
| Habitat Andina S.A.         | -164.699        | Ajuste por conversión | 2015          |
| Habitat Andina S.A.         | 12.270          | Ajuste por conversión | 2016          |
| Habitat Andina S.A.         | -409.946        | Ajuste por conversión | 2017          |
| <b>Total Otras Reservas</b> | <b>-230.943</b> |                       |               |

### 13.4 Resultados Retenidos y dividendos (código 23.11.040)

A continuación se detalla la composición del ítem “Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)” para los siguientes períodos.

Al 31 de diciembre de 2018

| Resultados retenidos y dividendos             | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Saldo inicial Resultados Acumulados           | -6.378.999                               |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos | 0                                        |
| Ganancia (pérdida)                            | 3.422.137                                |
| Dividendos provisorios                        | 0                                        |
| <b>Saldo final Resultados retenidos</b>       | <b>-2.956.862</b>                        |

Al 31 de diciembre de 2017

| Resultados retenidos y dividendos             | Ejercicio<br>Anterior<br>Al 31/12/2017 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo inicial Resultados Acumuladas           | -9.121.223                             |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos | 0                                      |
| Ganancia (pérdida)                            | 2.742.224                              |
| Dividendos provisorios                        | 0                                      |
| <b>Saldo final Resultados retenidos</b>       | <b>-6.378.999</b>                      |

### 13.5 Participación Minoritaria

Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, cuya distribución de propiedad es la siguiente:

| Propiedad de AFP Habitat S.A. Perú | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018 |                   | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017 |                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                                    | % de Participación                | N° de Acciones    | % de Participación                  | N° de Acciones    |
| Habitat Andina S.A.                | 99,9853%                          | 81.814.232        | 99,9853%                            | 81.814.232        |
| Accionistas minoritarios           | 0,0147%                           | 12.000            | 0,0147%                             | 12.000            |
| <b>Totales</b>                     | <b>100%</b>                       | <b>81.826.232</b> | <b>100%</b>                         | <b>81.826.232</b> |

| Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. Perú                                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Porcentaje participación minoritaria (%)                                               | 0,0147%                           | 0,0147%                             |
| Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)                                          | 15.660.951                        | 10.401.462                          |
| Participación minoritaria (M\$) código 24.11.000                                       | 2.302                             | 1.530                               |
| Resultado Final (M\$)                                                                  | 4.341.012                         | 2.942.974                           |
| Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M\$)<br>código 32.11.120 | 638                               | 432                                 |

### 13.6 Dividendo

Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso.

### 13.7 Gestión del Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

## NOTA 14 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro:

| EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA                                                                    | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados | -435                                     | -10.405                                    | -826                                     | -60.846                                    |
| <b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>                                                                                    | <b>-435</b>                              | <b>-10.405</b>                             | <b>-826</b>                              | <b>-60.846</b>                             |

## NOTA 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro:

| Remuneraciones del directorio                        | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A. | 23.775                                   | 23.265                                     | 5.498                                    | 6.009                                      |
| Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú | 190.441                                  | 208.171                                    | 47.228                                   | 49.211                                     |
| <b>Totales</b>                                       | <b>214.216</b>                           | <b>231.436</b>                             | <b>52.726</b>                            | <b>55.220</b>                              |

### Clase Otros gastos operacionales (cód. 31.11.090.040)

| Concepto                      | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Remuneraciones del directorio | 214.216                                  | 231.436                                    | 52.726                                   | 55.220                                     |
| <b>Totales</b>                | <b>214.216</b>                           | <b>231.436</b>                             | <b>52.726</b>                            | <b>55.220</b>                              |

A continuación se detalla el monto correspondiente a la dieta mensual percibida por el directorio:

| Habitat Andina S.A.<br>Directores Titulares | Cargo          | Monto Tope Máximo en<br>Dietas Mensuales<br>UF | Monto Dieta Por<br>Asistencia a Sesión<br>Ordinaria de Directorio<br>UF | Monto Dieta Por<br>Asistencia a Sesión<br>Extraordinaria de<br>Directorio<br>UF |
|---------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Alejandro Bezanilla Mena                    | Presidente     | 25                                             | 25                                                                      | 0                                                                               |
| León Fernández de Castro                    | Vicepresidente | 25                                             | 25                                                                      | 0                                                                               |
| José Miguel Valdes                          | Director       | 25                                             | 25                                                                      | 0                                                                               |
| <b>Total Mensual</b>                        |                | <b>75</b>                                      | <b>75</b>                                                               | <b>0</b>                                                                        |

| AFP Habitat S.A. Perú<br>Directores Titulares | Cargo          | Monto Tope Máximo en<br>Dietas Mensuales<br>US\$ | Monto Dieta Por<br>Asistencia a Sesión<br>Ordinaria de Directorio<br>US\$ | Monto Dieta Por<br>Asistencia a Sesión<br>Extraordinaria de<br>Directorio<br>US\$ |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas          | Presidente     | 6.000                                            | 6.000                                                                     | 0                                                                                 |
| Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé     | Vicepresidente | 5.000                                            | 5.000                                                                     | 0                                                                                 |
| María Cecilia Blume Cillóniz                  | Directora      | 4.000                                            | 4.000                                                                     | 0                                                                                 |
| Jorge Juan Barreda Cruz                       | Director       | 4.000                                            | 4.000                                                                     | 0                                                                                 |
| Carolina Mery Nieto                           | Directora      | 4.000                                            | 4.000                                                                     | 0                                                                                 |
| <b>Total Mensual</b>                          |                | <b>23.000</b>                                    | <b>23.000</b>                                                             | <b>0</b>                                                                          |

## NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

### Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene garantías directas.

### Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene garantías indirectas.

### Restricciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

#### **NOTA 17 SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2018 la filial AFP Habitat S.A. en Perú y sus Directores han sido objeto de la siguiente sanción administrativa por parte de la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) del Perú:

- Con fecha 11 de abril de 2018, se aplicó a la Administradora una multa de Soles 83.000 por no cumplir las normas que rigen a las personas sujetas a control y supervisión de la SBS.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no fue objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

#### **NOTA 18 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene saldos en pasivos acumulados.

#### **NOTA 19 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene saldos en otros activos corrientes.

## NOTA 20 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR (código 11.11.050)

### Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2018

|                                                                         | Otras Cuentas Por Cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2018                                    | 709.643                         | 709.643          |
| <b>Más:</b>                                                             |                                 |                  |
| Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar                 | 313.740                         | 313.740          |
| <b>Menos:</b>                                                           |                                 |                  |
| Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar             | 0                               | 0                |
| <b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b> | <b>313.740</b>                  | <b>313.740</b>   |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>                           | <b>1.023.383</b>                | <b>1.023.383</b> |

Al 31 de diciembre de 2017

|                                                                         | Otras Cuentas Por Cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017                                    | 95.194                          | 95.194         |
| <b>Más:</b>                                                             |                                 |                |
| Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar                 | 614.449                         | 614.449        |
| <b>Menos:</b>                                                           |                                 |                |
| Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar             | 0                               | 0              |
| <b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b> | <b>614.449</b>                  | <b>614.449</b> |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>                           | <b>709.643</b>                  | <b>709.643</b> |

A continuación se detalla la composición del ítem 11.11.050.060 "Otras cuentas por cobrar" al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

| Otras Cuentas por Cobrar                     | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cuentas por cobrar por Garantías de Arriendo | 49.731                                   | 47.237                                     |
| Intereses por cobrar Depósitos a Plazo       | 27.450                                   | 1.159                                      |
| Subsidio Licencias Médicas                   | 24.599                                   | 7.069                                      |
| Comisiones por cobrar (*)                    | 879.818                                  | 640.861                                    |
| Valores a rendir                             | 38.452                                   | 13.317                                     |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>     | <b>1.020.050</b>                         | <b>709.643</b>                             |
| Cuentas por recuperar de proveedores         | 3.333                                    | 0                                          |
| <b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>         | <b>3.333</b>                             | <b>0</b>                                   |
| <b>Saldo final</b>                           | <b>1.023.383</b>                         | <b>709.643</b>                             |

(\*) Comisiones devengadas por el Fondo de Pensiones de la Filial en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días del mes siguiente.

## NOTA 21 INGRESOS ORDINARIOS (código 31.11.010) (NIC 18)

El detalle de los ingresos ordinarios, se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

| Ingresos ordinarios                                                             | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Comisiones filial AFP Habitat en Perú                                           | 20.495.787                               | 15.784.711                                 | 5.696.572                                | 4.662.904                                  |
| Otros ingresos financieros (Rentabilidad del Encaje) filial AFP Habitat en Perú | -633.587                                 | 830.218                                    | -629.916                                 | 558.919                                    |
| <b>Totales</b>                                                                  | <b>19.862.200</b>                        | <b>16.614.929</b>                          | <b>5.066.656</b>                         | <b>5.221.823</b>                           |

**NOTA 22 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan los siguientes saldos:

| Otras cuentas por pagar                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuestos de retención                          | 69.990                                   | 201                                        |
| Honorarios directores                           | 3.715                                    | 0                                          |
| Proveedores de asesorías                        | 219.127                                  | 101.921                                    |
| Otras cuentas por pagar                         | 50                                       | 8.951                                      |
| <b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>            | <b>292.882</b>                           | <b>111.073</b>                             |
| Impuestos de retención                          | 58.569                                   | 58.242                                     |
| Detracciones                                    | 51.367                                   | 21.894                                     |
| Retenciones de salud y afp del personal         | 70.497                                   | 61.594                                     |
| Beneficios a los trabajadores                   | 861.603                                  | 654.566                                    |
| Proveedores Servicios de Administración         | 53.901                                   | 25.415                                     |
| Proveedores Servicios de Publicidad             | 219.128                                  | 226.331                                    |
| Proveedores de asesorías                        | 23.199                                   | 29.096                                     |
| Proveedores Corredoras de Bolsa                 | 54.592                                   | 20.259                                     |
| Proveedores de sistemas                         | 46.638                                   | 21.947                                     |
| Proveedores servicios comerciales               | 6.320                                    | 6.510                                      |
| Proveedores de Operaciones                      | 203.197                                  | 162.852                                    |
| Proveedores de RRHH                             | 21.636                                   | 10.189                                     |
| Proveedores de Servicios Financieros            | 15.182                                   | 15.848                                     |
| Recaudación por clasificar                      | 14.668                                   | 33.563                                     |
| Recaudación por aclarar                         | 19.201                                   | 12.307                                     |
| Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1) | 2.493.345                                | 2.128.990                                  |
| Pensiones por pagar                             | 19.016                                   | 15.132                                     |
| Otras cuentas por pagar                         | 1.663                                    | 2.241                                      |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>        | <b>4.233.722</b>                         | <b>3.506.976</b>                           |
| <b>Total</b>                                    | <b>4.526.604</b>                         | <b>3.618.049</b>                           |

(1) El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

| Nombre Acreedor                               | Primas por pagar                  |                      |                                     |                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                               | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018 |                      | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017 |                      |
|                                               | M\$                               | Fecha de Vencimiento | M\$                                 | Fecha de Vencimiento |
| Rimac Seguros y Reaseguros                    | 707.019                           | 14-01-2019           | 603.750                             | 12-01-2018           |
| Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida   | 81                                | 14-01-2019           | 32                                  | 12-01-2018           |
| Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.       | 356.243                           | 14-01-2019           | 304.180                             | 12-01-2018           |
| Ohio National Seguros de Vida S.A.            | 361.493                           | 14-01-2019           | 308.664                             | 12-01-2018           |
| El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros | 361.273                           | 14-01-2019           | 308.542                             | 12-01-2018           |
| Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.  | 356.384                           | 14-01-2019           | 807                                 | 12-01-2018           |
| La Positiva Seguros y Reaseguros              | 350.852                           | 14-01-2019           | 299.647                             | 12-01-2018           |
| Seguros Sura                                  | 0                                 | -                    | 303.368                             | 12-01-2018           |
| <b>Totales</b>                                | <b>2.493.345</b>                  |                      | <b>2.128.990</b>                    |                      |

## NOTA 23 PAGOS ANTICIPADOS (código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Concepto                                 | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Seguros Pagados por Anticipado           | 4.519                                    | 2.993                                      |
| Arriendos Pagados por Anticipado         | 31.521                                   | 9.710                                      |
| Publicidad Pagada por Anticipado         | 1.641                                    | 1.626                                      |
| Gastos de sistemas y operaciones         | 178.253                                  | 256.139                                    |
| Gastos de RRHH anticipados               | 5.817                                    | 2.662                                      |
| Gastos de inversiones anticipados        | 20.626                                   | 5.836                                      |
| Gastos de administración anticipados     | 37.923                                   | 34.282                                     |
| Gastos de finanzas anticipados           | 20.645                                   | 0                                          |
| Gastos de servicios legales anticipados  | 419                                      | 288                                        |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b> | <b>301.364</b>                           | <b>313.536</b>                             |
| Gastos de administración anticipados     | 0                                        | 3.750                                      |
| <b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>     | <b>0</b>                                 | <b>3.750</b>                               |
| <b>Total</b>                             | <b>301.364</b>                           | <b>317.286</b>                             |

## NOTA 24 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.200)

El detalle de los otros ingresos distintos de la operación se presenta en el siguiente cuadro:

| Concepto                                  | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Intereses sobre depósitos (Perú)          | 0                                        | 75.954                                     | 0                                        | 17.076                                     |
| Recuperos por gestión de cobranzas (Perú) | 18.614                                   | 0                                          | 10.858                                   | 0                                          |
| <b>Totales</b>                            | <b>18.614</b>                            | <b>75.954</b>                              | <b>10.858</b>                            | <b>17.076</b>                              |

## NOTA 25 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta varió según el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2018

|                                                                          | Otras cuentas por<br>pagar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018                                      | 3.618.049                         | 3.618.049        |
| <b>Más:</b>                                                              |                                   |                  |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar                         | 908.555                           | 908.555          |
| <b>Menos:</b>                                                            |                                   |                  |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar                     | 0                                 | 0                |
| <b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b> | <b>908.555</b>                    | <b>908.555</b>   |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>                            | <b>4.526.604</b>                  | <b>4.526.604</b> |

Al 31 de diciembre de 2017

|                                                                          | Otras cuentas por<br>pagar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017                                      | 3.404.216                         | 3.404.216        |
| <b>Más:</b>                                                              |                                   |                  |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar                         | 213.833                           | 213.833          |
| <b>Menos:</b>                                                            |                                   |                  |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar                     | 0                                 | 0                |
| <b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b> | <b>213.833</b>                    | <b>213.833</b>   |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>                            | <b>3.618.049</b>                  | <b>3.618.049</b> |

**NOTA 26 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE (31.11.190)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se presentan resultados por unidades de reajuste.

**NOTA 27 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.210)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se presentan otros gastos distintos de los de operación.

**NOTA 28 GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE INVERSIONES (código 31.11.140)**

El detalle de las ganancias (pérdidas) procedente de inversiones, se presenta en el siguiente cuadro.

| Concepto                                                        | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Intereses sobre depósitos a plazo (Perú) ( 31.11.140.010)       | 104.697                                  | 0                                          | 42.273                                   | 0                                          |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (31.11.140)</b> | <b>104.697</b>                           | <b>0</b>                                   | <b>42.273</b>                            | <b>0</b>                                   |

**NOTA 29 HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

### **3.00 HECHOS RELEVANTES**

#### **Al 31 de diciembre de 2018, se informan los siguientes hechos relevantes**

**a) En sesión de Directorio de Habitat Andina S.A., celebrada el 18 de enero de 2018:**

Se tomó conocimiento formalmente de la renuncia de la Sra. Claudia Carrasco Cifuentes quien ejercía el cargo de Vicepresidente del Directorio de Habitat Andina S.A. y se nombró en su reemplazo al Sr. León Fernández de Castro Peñafiel ocupando el mismo cargo.

**b) En la Junta Universal de Accionistas de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 12 de marzo de 2018, se tomaron los siguientes acuerdos:**

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2017.

2.- Se aprobó mantener la Política de Dividendos de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2017 durante el ejercicio 2018, la cual se detalla a continuación:

"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición, salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por Junta Universal de Accionistas, podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en Junta General de Accionistas o por el directorio de la Sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Se aprobó destinar la totalidad de la utilidad obtenida en el ejercicio 2017 a compensar las pérdidas acumuladas, luego de deducido el monto correspondiente a las utilidades a ser repartidas en favor de los trabajadores (de acuerdo a lo exigido por la normativa) y el impuesto a la renta correspondiente.

4.- Se acordó dejar constancia de que dado que no se repartirán dividendos de ningún tipo a los accionistas de la Sociedad no corresponderá establecer fecha de registro ni de entrega de derechos o beneficios.

5.- Se acordó reelegir a todos los miembros del Directorio de la Sociedad que ejercieron el cargo en el 2017 y por lo tanto, aprobar que el Directorio de la Sociedad para el ejercicio 2018 se encuentre conformado por las siguientes personas:

- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas - Presidente del Directorio.
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé - Vicepresidente del Directorio.
- María Cecilia Blume Cillóniz
- Carolina Mery Nieto
- Cristián Rodríguez Allendes
- Joaquín Cortés Huerta

6. Se delegó en el Directorio la facultad para designar a los auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2018.

**c) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 15 de marzo de 2018:**

Se tomó conocimiento y se procedió a aceptar la renuncia al cargo de director del Sr. Joaquín Cortés Huerta.

**d) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 14 de mayo de 2018:**

Se eligió al Sr. Jorge Juan Barrera Cruz como director en reemplazo del Sr. Joaquín Cortés Huerta..

**e) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 21 de junio de 2018:**

Se tomó conocimiento y se aceptó por unanimidad, la renuncia del Sr. Cristián Rodríguez Allendes al cargo de director.

**Al 31 de diciembre de 2017, se informan los siguientes hechos relevantes**

**a) En sesión de directorio de Habitat Andina S.A., celebrada el 28 de febrero de 2017, se acordó lo siguiente:**

- a.1) Emitir las 23.870.000 acciones correspondientes al aumento de capital por \$11.935.000.000.
- a.2) Proceder a su colocación y correspondiente firma de los contratos de suscripción de acciones.

**b) En la Junta Universal de Accionistas AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 29 de marzo de 2017, se tomaron los siguientes acuerdos:**

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2016.

2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad para el año 2017, la que señala:

"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la Sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Se aceptó la renuncia del señor Juan Gil Toledo Escobedo, así como se acordó revocar las facultades como Apoderado Clase A que se le otorgaron en sesión de Directorio del 1 de marzo de 2013.

4.- Se aprobó el nombramiento como Directora de la Sociedad para el ejercicio 2017, de la señora Carolina Mery Nieto y el otorgamiento de facultades como Apoderado Clase A.

5.- Reección de Directores y aprobación de nuevo Directorio para el ejercicio 2017:

- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé
- Maria Cecilia Blume Cillóniz
- Carolina Mery Nieto
- Cristián Rodríguez Allendes
- Joaquín Cortés Huerta.

4.- Designación de Auditores Externos:

Se acordó delegar en el Directorio la designación de los auditores externos para el ejercicio 2017.

**c) Suscripción y pago de acciones de la Sociedad - AFP Habitat S.A.**

Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad AFP Habitat S.A. suscribió la cantidad de 23.846.130 acciones de la Sociedad a un precio de \$500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de \$11.923.065.000.- (once mil novecientos veintitrés millones sesenta y cinco mil pesos), pagado mediante la capitalización de créditos que mantenía la Sociedad AFP Habitat S.A. contra la Sociedad Habitat Andina S.A. por la suma de \$11.921.212.280.- (once mil novecientos veintiún millones doscientos doce mil doscientos ochenta pesos), además de lo anterior, con fecha 27 de abril se realizó un pago por el saldo de \$1.852.720.- (un millón ochocientos cincuenta y dos mil setecientos veinte pesos), por lo cual las referidas acciones quedaron suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

**d) Suscripción y pago de acciones de la Sociedad - Administradora de Inversiones Previsionales SpA**

Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, suscribió la cantidad de 23.870 acciones de la Sociedad a un precio de \$500 (quinientos pesos) por acción, equivalente a un total de \$11.935.000.- (once millones novecientos treinta y cinco mil pesos), monto que fue pagado con fecha 27 de abril de 2017, por lo cual las referidas acciones quedaron suscritas e íntegramente pagadas por la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA y a entera satisfacción de la Sociedad Habitat Andina S.A.

Dicha resolución fue publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de diciembre de 2016.

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:**

| Concepto                               |         | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017 |
|----------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Liquidez                               | (veces) | 1,00                              | 0,58                                |
| Razón ácida (de efectivo)              | (veces) | 0,79                              | 0,35                                |
| Razón de endeudamiento                 | (veces) | 0,42                              | 0,40                                |
| Proporción deuda de corto plazo        | (%)     | 100%                              | 100%                                |
| Proporción deuda de largo plazo        | (%)     | 0,0%                              | 0,0%                                |
| Cobertura gastos financieros           | (veces) | 58                                | 43                                  |
| Gastos Financieros                     | (MM\$)  | 105                               | 78                                  |
| EBITDA (1)                             | (MM\$)  | 6.333                             | 3.949                               |
| Utilidad (pérdida) después de Impuesto | (MM\$)  | 3.423                             | 2.743                               |
| Rentabilidad del patrimonio            | (%)     | 22,57%                            | 25,33%                              |
| Rentabilidad del activo                | (%)     | 18,62%                            | 20,25%                              |
| Utilidad (pérdida) por acción          | (\$)    | 98,2                              | 78,7                                |

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

##### **Liquidez y Razón ácida (de efectivo)**

En comparación a diciembre de 2017, ambos indicadores presentan una variación positiva, debido al aumento considerable de los activos corrientes en un 151,3% en comparación al aumento de un 45,9% que experimentaron los pasivos corrientes.

El aumento en los activos corrientes se explica principalmente, por un aumento en el efectivo y efectivo equivalente por MM\$2.113, un aumento en los activos financieros a valor razonable por MM\$1.440 (depósitos a plazo con vencimiento igual o mayor a 90 días) y un aumento de MM\$314 en los deudores comerciales y cuentas por cobrar; por su parte, el aumento de los pasivos corrientes se explica por el incremento en los acreedores comerciales en MM\$908, MM\$198 en cuentas por pagar por impuestos corrientes y en las cuentas por pagar a entidades relacionadas que crecieron en MM\$902.

##### **Razón de Endeudamiento**

Este indicador tuvo un aumento de 0,02 veces en comparación al 31 de diciembre de 2017. Si bien el total de pasivos creció en un 45,9% (acreedores comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas y cuentas por pagar por impuestos corrientes), también hubo un crecimiento del patrimonio de un 40,1% (principalmente por un efecto en los resultados acumulados).

##### **Proporción de deuda de corto y largo plazo**

Este indicador con proporción 100%, se debe a que el total de pasivos al 31 de diciembre de 2018 está concentrado en el corto plazo, misma situación al 31 de diciembre de 2017.

##### **Cobertura de gastos financieros**

La mejor cobertura de gastos financieros en comparación a diciembre del año anterior, se debe principalmente al incremento en el resultado antes de impuesto e intereses, el que se incrementó en MM\$2.658, mientras que los gastos financieros crecieron sólo en MM\$27.

##### **Gastos Financieros**

La Sociedad presenta MM\$105 de gastos financieros asociados a la filial AFP Habitat S.A. en Perú, al 31 de diciembre de 2017 presenta MM\$78, se observa un leve aumento de MM\$27.

#### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización**

El EBITDA presenta una variación positiva de MM\$2.384 respecto a igual mes del año anterior (MM\$3.949); esto se debe principalmente al incremento de un 19,5% en los ingresos ordinarios de la filial AFP Habitat S.A. en Perú equivalentes a MM\$3.247, dado principalmente por el incremento de ingresos por comisiones de saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales de la cartera de afiliados y cotizantes. Respecto de los gastos de personal y otros gastos varios de operación, éstos presentan un aumento neto equivalente a MM\$921. Por su parte se presenta un resultado positivo neto entre las ganancias procedentes de inversiones, diferencia de cambio y otros ingresos distintos de la operación equivalente a MM\$58.

#### **Utilidad (pérdida) después de Impuesto**

Se observa una utilidad de MM\$3.423, un 24,8% mayor que la obtenida a igual fecha del año anterior, la que se explica principalmente por el aumento en los ingresos ordinarios de la filial en Perú, dado el significativo aumento en los ingresos por comisiones.

#### **Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos**

La rentabilidad del patrimonio al 31 de diciembre de 2018 es de 22,57%, un 10,89% menor que la obtenida al 31 de diciembre de 2017 la cual fue de un 25,33%. Esta disminución se debe a los resultados después de impuestos que provienen de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, resultados que tuvieron un menor crecimiento en relación al crecimiento que experimentó el patrimonio entre diciembre 2018 y diciembre de 2017.

Por otra parte, la rentabilidad de los activos al 31 de diciembre de 2018 asciende a un 18,62%, menor en un 8,04% respecto al 20,25% a diciembre de 2017; esta disminución se debe a los resultados después de impuestos, que provienen de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, resultados que tuvieron un menor crecimiento en relación al crecimiento del total de los activos promedio a diciembre de cada año.

#### **Utilidad (pérdida) por Acción**

Al 31 de diciembre de 2018, se observa un aumento en la utilidad por acción, respecto al 31 de diciembre de 2017, (\$98,2 y \$78,7 respectivamente). La variación positiva se debe a la mayor utilidad del ejercicio después de impuestos, la que se genera conforme a los análisis anteriores, considerando el mismo número de acciones emitidas para ambos períodos.

#### 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

##### **ACTIVOS**

| Concepto             | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Variación        |              |
|----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------|
|                      |                                          |                                            | M\$              | %            |
| Corrientes           | 6.394.864                                | 2.544.573                                  | 3.850.291        | 151,3%       |
| No corrientes        | 15.162.335                               | 12.662.224                                 | 2.500.111        | 19,7%        |
| <b>Total Activos</b> | <b>21.557.199</b>                        | <b>15.206.797</b>                          | <b>6.350.402</b> | <b>41,8%</b> |

##### **a) Activos Corrientes**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$3.850 equivalente a un 151,3% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2017. Esta variación se explica principalmente por variaciones producidas en los siguientes rubros:

##### **Efectivo y efectivo equivalente**

En estas cuentas se registra un aumento de MM\$2.113 respecto a diciembre de 2017, el cual se explica por un aumento de los saldos bancarios en MM\$139 y un aumento en los depósitos a plazos menores a 90 días en M\$1.974.

##### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

En esta cuenta se produjo un aumento de MM\$1.440 que se explica por la inversión de los excedentes de caja en depósitos a plazo mayores o iguales a 90 días.

##### **Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto**

Respecto a diciembre de 2017, en esta cuenta se presenta un aumento de MM\$314, que se explica principalmente un aumento en las comisiones por cobrar de MM\$239, un aumento en los subsidios por licencias médicas por cobrar en MM\$18, un aumento en los intereses por cobrar por los depósitos a plazo en MM\$26 y otros aumentos en las cuentas por cobrar por MM\$31.

##### **Pagos Anticipados**

En esta cuenta se presenta una disminución de MM\$16, que se explica por una disminución en los gastos pagados por anticipado de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, principalmente en gastos de administración.

##### **b) Activos No Corrientes**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$2.500 equivalente a un 19,7% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2017. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en los siguientes rubros:

##### **Otros Activos Financieros**

En esta cuenta se registra el activo mantenido bajo el concepto de Encaje, requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú. Durante el presente ejercicio este activo presenta un aumento de MM\$4.024 lo cual se explica por el incremento de la cantidad de cuotas y patrimonios de los fondos de pensiones administrados por la filial.

### **Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos**

Se observa en estas cuentas una disminución de MM\$70 respecto a diciembre de 2017; lo cual se explica por la depreciación y amortización del ejercicio por un valor de MM\$296, las adiciones que ascienden a MM\$255 y las desapropiaciones por un valor de MM\$29 para el presente ejercicio.

### **Impuestos Diferidos**

Respecto a diciembre de 2017, se observa una disminución en este rubro de MM\$1.454 el cual se explica por un aumento del activo por impuesto diferido de la sociedad Habitat Andina S.A. de MM\$26 y una disminución en dicho activo de la filial en Perú por MM\$1.480 debido a la recuperación en el ejercicio 2018 respecto a pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores imputadas a la utilidad del ejercicio actual. En el caso de Habitat Andina S.A. y referido al 31 de diciembre de 2017, se presenta un aumento en la pérdida tributaria de MM\$96, explicada en lo principal por los efectos de la corrección monetaria, tanto de la inversión mantenida en la filial, como así también de la pérdida tributaria de arrastre y del capital propio tributario.

### **PASIVOS Y PATRIMONIO**

| Concepto                         | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Variación        |              |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                  |                                          |                                            | M\$              | %            |
| Corrientes                       | 6.389.360                                | 4.380.209                                  | 2.009.151        | 45,9%        |
| No corrientes                    | 0                                        | 0                                          | 0                | 0,0%         |
| Patrimonio Neto                  | 15.167.839                               | 10.826.588                                 | 4.341.251        | 40,1%        |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> | <b>21.557.199</b>                        | <b>15.206.797</b>                          | <b>6.350.402</b> | <b>41,8%</b> |

#### **a) Pasivo Corriente**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$2.009 equivalente a un 45,9% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2017. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en el siguiente rubro:

#### **Acreeedores comerciales**

En esta cuenta se registra un aumento de MM\$909 respecto a diciembre de 2017, el cual se explica por un aumento en proveedores y beneficios por pagar a los trabajadores por MM\$727 de la filial AFP Habitat S.A. en Perú. Por su parte la Sociedad Habitat Andina S.A., registra un aumento en sus cuentas por pagar por MM\$182.

#### **Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

En esta cuenta se registra un aumento de MM\$902 respecto a diciembre de 2017; proveniente de financiamiento entregado por su matriz AFP Habitat S.A por MM\$435 y aumento de MM\$467 correspondiente al pago transitorio de facturas de asesorías y otras cuentas realizado por la matriz, montos que serán devueltos los primeros días del ejercicio siguiente.

#### **Cuentas por pagar por impuestos corrientes**

Esta cuenta registra un aumento de MM\$198 respecto a diciembre de 2017, correspondiente a provisión por impuesto a la renta de la filial AFP Habitat S.A en Perú.

#### **b) Pasivo No Corriente**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen pasivos no corrientes.

**c) Patrimonio**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$4.341 equivalente a un 40,1% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2017. Esta variación se explica principalmente por los cambios en los resultados acumulados, los que aumentaron en MM\$3.422 por la utilidad del presente ejercicio y al aumento en otras reservas por MM\$918, mayoritariamente por las reservas de conversión y a un aumento de la participación minoritaria.

**ESTADO DE RESULTADOS**

| Concepto                                | Ejercicio Actual<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2017<br>M\$ | Variación      |              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                         |                                          |                                            | M\$            | %            |
| Ingresos Ordinarios                     | 19.862.200                               | 16.614.929                                 | 3.247.271      | 19,5%        |
| Gastos del Personal                     | -6.328.348                               | -5.649.572                                 | -678.776       | 12,0%        |
| Otros Gastos varios de operación        | -7.323.482                               | -7.081.879                                 | -241.603       | 3,4%         |
| Depreciación y Amortización             | -296.139                                 | -570.347                                   | 274.208        | -48,1%       |
| Otros ingresos y gastos                 | 18.271                                   | -12.722                                    | 30.993         | -243,6%      |
| Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto    | 5.932.502                                | 3.300.409                                  | 2.632.093      | 79,8%        |
| Impuesto a la Renta                     | -2.509.727                               | -557.753                                   | -1.951.974     | 350,0%       |
| <b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b> | <b>3.422.775</b>                         | <b>2.742.656</b>                           | <b>680.119</b> | <b>24,8%</b> |

**Ingresos Ordinarios**

En este rubro se presenta un incremento de un 19,5% equivalente a MM\$3.247 respecto a diciembre de 2017, producto de un significativo aumento en las comisiones por saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales por MM\$4.711 dado el aumento en la cartera y un menor resultado en la rentabilidad del encaje por MM\$1.464, ambos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

**Gastos del Personal**

Se observa un incremento en los gastos del personal por MM\$679 correspondiente a un 12,0% respecto a diciembre de 2017. Lo anterior se traduce en un aumento en el gasto por remuneraciones, beneficios y otros de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

**Otros Gastos varios de Operación**

Se observa un aumento de MM\$242 respecto a diciembre de 2017, principalmente en los gastos de comercialización asociados a la operación de la filial AFP Habitat S.A. en Perú y en los gastos de operación de la Matriz.

**Otros Ingresos y Gastos**

Los otros ingresos y gastos presentan una menor pérdida neta por M\$31.

**Impuesto a las Ganancias**

El mayor gasto por impuesto en MM\$1.952 respecto al mismo mes del año anterior, se explica por el mejor resultado obtenido en el presente ejercicio, principalmente por los mayores ingresos por comisiones generados por la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

**Utilidad (pérdida) del ejercicio**

La utilidad del ejercicio actual es de MM\$3.423 (MM\$2.743 al 31 de diciembre de 2017), representa un crecimiento del 24,8%. Este importante incremento, se debe al excelente desempeño de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, conforme a las razones explicadas en los análisis de variaciones de los rubros anteriores.

#### **4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 31 de diciembre de 2018, los estados financieros consolidados que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

#### **4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

##### **a) Flujos netos de las actividades operacionales**

Al 31 de diciembre de 2018, se generó un flujo neto operacional positivo por MM\$7.075, cuyos principales componentes son ingresos por comisiones por MM\$21.587, egresos por pagos a proveedores por MM\$6.033, pago de remuneraciones por MM\$6.496 y un egreso neto de MM\$1.983 entre cobros y pagos operacionales.

##### **b) Flujos netos de las actividades de inversión**

Al 31 de diciembre de 2018, se generó un flujo neto negativo por MM\$5.491, cuyos principales componentes son egresos por compra de propiedad planta y equipo e intangible por un monto de M\$255 y un egreso neto de MM\$5.236 por la adquisición de encaje de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

##### **c) Flujos netos de las actividades de financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2018, se generó un flujo neto positivo por MM\$435, el cual corresponde a financiamiento recibido desde la matriz AFP Habitat S.A.

La variación neta del efectivo y equivalente al efectivo en el año 2018 es un aumento de MM\$2.019, conforme a los antecedentes antes expuestos.

#### **4.05 Análisis de los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en la participación relativa de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha realizado análisis de mercado.

#### **4.06 Análisis de riesgo del mercado de las AFP en Perú**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

#### **4.07 Número de Trabajadores y Vendedores**

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la dotación de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

|                     | <b>Diciembre 2018</b> | <b>Diciembre 2017</b> |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Trabajadores</b> | 223                   | 199                   |
| <b>Vendedores</b>   | 120                   | 104                   |

Dicha dotación al 31 de diciembre de 2018, contempla los datos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, correspondiente a 223 trabajadores contratados, entre ellos 120 vendedores.

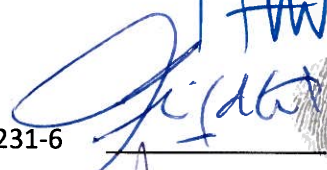
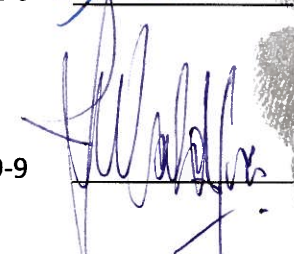
# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)  
Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Resumen de Hechos Relevantes del período  
Medio magnético

| Nombre                            | Cargo            | R.U.T.       | Firma                                                                                 |
|-----------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Alejandro Bezanilla Mena          | Presidente       | 9.969.370-3  |   |
| León Fernández de Castro Peñafiel | Vicepresidente   | 11.472.231-6 |   |
| José Miguel Valdés Lira           | Director         | 7.036.969-9  |  |
| Patrick Muzard Le Minihiy         | Gerente General  | 7.232.268-1  |  |
| Claudio González Muñoz            | Contador General | 13.093.357-2 |  |

Santiago, 28 de febrero de 2019

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON ALEJANDRO BEZANILLA MENA, C.I. N° 9.969.370-3, DE DON LEÓN FERNÁNDEZ DE CASTRO PEÑAFIEL, C.I. N° 11.472.231-6, DE DON JOSÉ MIGUEL VALDÉS LIRA, C.I. N° 7.036.969-9, DE DON PATRICK MUZARD LE MINIHY, C.I. N° 7.232.268-1 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE HABITAT ANDINA S.A., SANTIAGO, 28 DE FEBRERO DE 2019.-

