

enero- diciembre 2018



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

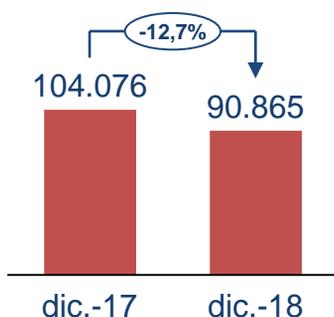
INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	3
Principales Cifras Financieras Consolidadas	3
Hechos Destacados del Período	4
Resultados Fondos de Pensiones	5
Reseña Económica	6
Indicadores Claves	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	14 – 17
Balance	18
Estado de Resultado Consolidado	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

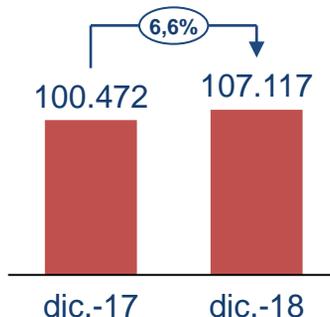
Millones de pesos	dic-2018	dic-2017	Var	Var %
Ingresos de la Operación	176.484	165.274	11.210	6,8%
Gastos de la Operación	(70.693)	(65.877)	(4.816)	7,3%
Otros Ingresos y Gastos	1.325	1.075	250	23,3%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	107.117	100.472	6.645	6,6%
Resultado SIS	(58)	-	(58)	
Rentabilidad del Encaje	6.422	29.139	(22.717)	-78,0%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	5.933	3.300	2.632	79,8%
Participación en Coligadas	2.890	2.952	(62)	-2,1%
Otros Ingresos y Gastos	712	829	(117)	-14,2%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	15.898	36.221	(20.323)	-56,1%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(32.145)	(32.613)	468	-1,4%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	4	3	1	-72,1%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	90.865	104.076	(13.211)	-12,7%
EBITDA [5]	126.855	140.326	(13.471)	-9,6%
EBITDAE [6]	120.433	111.187	9.246	8,3%

Utilidad Neta
[MM clp]



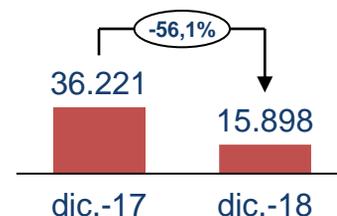
AFP Habitat alcanzó al cierre de diciembre una **utilidad neta** de MM\$ 90.865^[1], cifra inferior en un 12,7 % (MM\$ 13.211) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2017.

Resultado AFP Habitat Chile
(antes de impuesto) [MM clp]



El **resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile**^[2] llegó a MM\$ 107.117 mayor en 6,6% (MM\$ 6.645) al registrado en el mismo período en el 2017.

Resultado de los otros negocios distintos a la AFP Habitat Chile
(antes de impuesto) [MM clp]



El **resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile**^[3] alcanzó MM\$ 15.898 un 56% menor si comparamos con el mismo período el año anterior. En general se explica por una menor rentabilidad del Encaje.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

1

Seguimos siendo la AFP N° 1 en el total de Saldos Administrados.

2

Seguimos siendo líderes en el total de saldos de productos voluntarios (APV - CAV).

3

Seguimos siendo la AFP N° 2 en cantidad de Afiliados.

4

Por Tercer Año Consecutivo AFP Habitat es parte del Dow Jones Sustainability Index Chile.

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

5

AFP Habitat sigue mejorando en el ranking Great Place to Work, obteniendo este año la posición n° 39.

Great Place To Work. Las Mejores Empresas para Trabajar™
CHILE 2018

6

Se obtuvo reconocimiento a la reputación corporativa según el ranking Merco.

merco
monitor empresarial de reputación corporativa
Chile

7

Apertura Nueva Sucursal Habitat Moneda, con nuevo modelo de atención al cliente.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Valor y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a diciembre de 2018 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1^{er} lugar en los Fondos A, B, C, D y E de los últimos 36 meses (enero 2016 – diciembre 2018).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 36 Meses: Ene 2016 - Dic 2018

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	5,08%	5,40%	5,39%	4,89%	5,42%
Cuprum	5,17%	5,37%	5,19%	4,75%	4,94%
 HABITAT	5,45%	5,81%	5,72%	5,31%	5,56%
Modelo	5,06%	5,61%	5,38%	5,24%	5,15%
Planvital	4,55%	4,67%	4,83%	4,50%	4,94%
Provida	4,82%	4,97%	4,79%	4,41%	4,70%

1^{er} lugar en el Fondo E, 2^{do} lugar en los Fondos B, C, D, y 3^{er} lugar en el Fondo A, con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (enero 2018 – diciembre 2018).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 12 Meses: Ene 2018 - Dic 2018

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	-2,66%	-0,65%	2,44%	4,28%	6,20%
Cuprum	-3,01%	-1,07%	1,66%	3,99%	5,93%
 HABITAT	-2,87%	-0,77%	2,09%	4,21%	6,22%
Modelo	-3,85%	-1,37%	1,33%	3,96%	5,26%
Planvital	-3,05%	-1,03%	1,93%	4,13%	6,01%
Provida	-2,71%	-1,03%	1,76%	4,00%	5,96%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- El año 2018 estuvo marcado por un alto nivel de incertidumbre que marcó el ritmo de las bolsas mundiales. Las expectativas al inicio del año, eran positivas. Habíamos terminado un año 2017 con un crecimiento que dentro de las principales regiones estaba mejorando, donde los principales indicadores económicos señalaban una senda de crecimiento sincronizada: Todo este contexto positivo hizo que el primer mes del año mostrara, en general, los mejores retornos del año; lo que nos hacía pensar que nos adentraríamos en un año que continuaría por la senda positiva mostrada durante el 2017.
- Es aquí cuando comienzan a aparecer las primeras señales de incertidumbre. Específicamente los registros de inflación más altos en USA, en un contexto de un mercado laboral que se encuentra con tasas de desempleo históricamente bajas, comenzó a hacer cada vez más latente la necesidad de que la Reserva Federal continuase con su proceso al alza de la tasa de interés. Es así como estas expectativas de mayor inflación y alzas de tasas, junto con la incertidumbre generada respecto a la situación de menor liquidez global, algunos países emergentes que poseen mayores desequilibrios en sus indicadores macroeconómicos como fueron el caso de Sudáfrica, India, Argentina y Turquía sufrieron fuertes depreciaciones de sus monedas y caídas de sus bolsas.
- Es así como también entrado el año, los ruidos en Europa comenzaron a permear en el sentimiento de los inversionistas. Las elecciones parlamentarias en Italia, la incertidumbre respecto de cómo se concretaría la salida del Reino Unido de la Unión Europea, y sumado a esto, como principal fuente de incertidumbre, la relación que se ha observado entre Trump y el resto del mundo por temas comerciales, en específico, el conflicto contra China que ha sobrepasado lo puramente comercial.
- Ahora, a pesar de estos ruidos, el crecimiento mundial ha mantenido una senda positiva y para el próximo año deberíamos observar una tasa de crecimiento cercana al 3,5%, levemente por debajo de los que fueron los últimos años.
- Como hemos repasado, estos acontecimientos generaron una volatilidad que ha mantenido a los inversionistas globales expectantes y corrigiendo sus expectativas de crecimiento tanto económico como de resultados corporativos a la baja. En esta coyuntura, los fondos con mayor exposición a los mercados de renta variable tuvieron el desempeño más bajo, como es el caso de los fondos A y B.
- Respecto a Chile, tuvimos un año marcado por la recuperación de la economía. Después del mal cierre del año 2017, se pasó de esperar un crecimiento de un 3,2% hasta niveles cercanos al 4%. Es así como en este proceso de recuperación del crecimiento, con una inflación que se volvió a ubicar dentro del rango meta, es que vimos como el Banco Central subió la tasa política monetaria en 25 puntos básicos llevándola a 2,75%.
- A pesar del mejor crecimiento local, los ruidos e incertidumbre global impactaron en que el mercado de renta variable local tuviese una senda bajista, terminando el año con pérdidas. Como contracara del efecto anterior, y como manera de refugiarse frente a las caídas de los mercados de renta variable se observó una mayor demanda por instrumentos de renta fija, lo que explicó el buen retorno mostrado por los fondos D y E.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

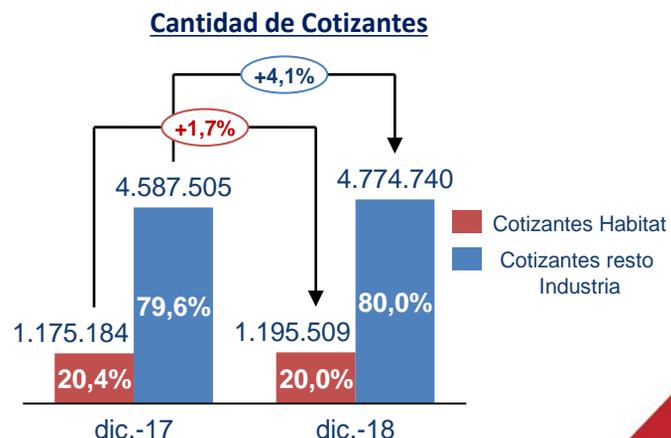
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2018 asciende a UF 78,3, mientras que en el año 2017 ascendió a UF 75,7.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,77% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

Depósito de Cotizaciones [Diciembre 2018]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45

A diciembre de 2018, la industria de AFP cuenta con un total de 10.705.051 afiliados y 5.970.249 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 18,4% y 20,0%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado de un total de seis.



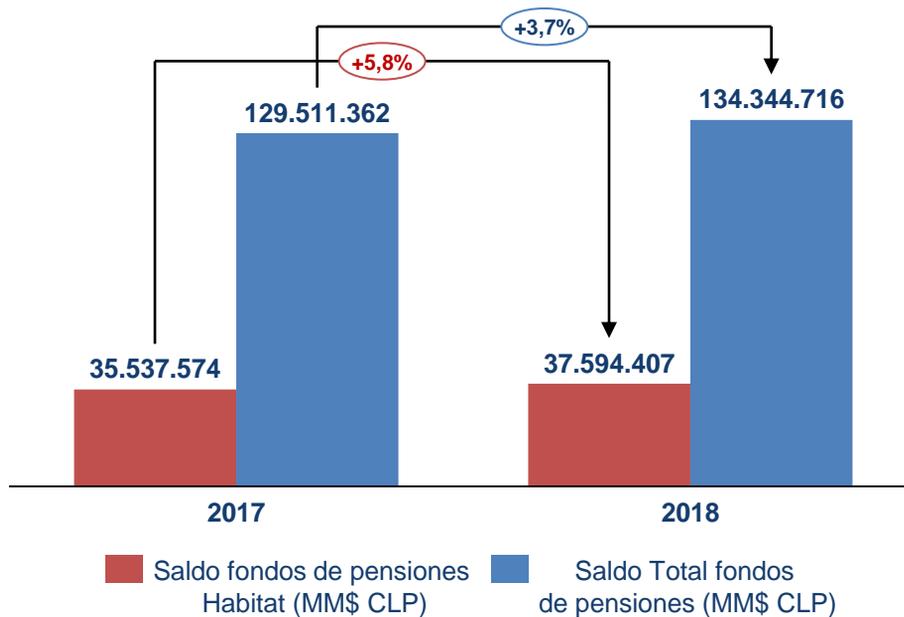
^[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por Habitat alcanzó a diciembre 2018 los 37,5 billones de pesos, aumentando en un 5,8% en comparación con el saldo a diciembre 2017. Además AFP Habitat creció por sobre la industria, ya que esta lo hizo solo en un 3,7%.

En este aspecto, Habitat es líder en saldos administrados con una participación de mercado del 27,9%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa de afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presente un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación, se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

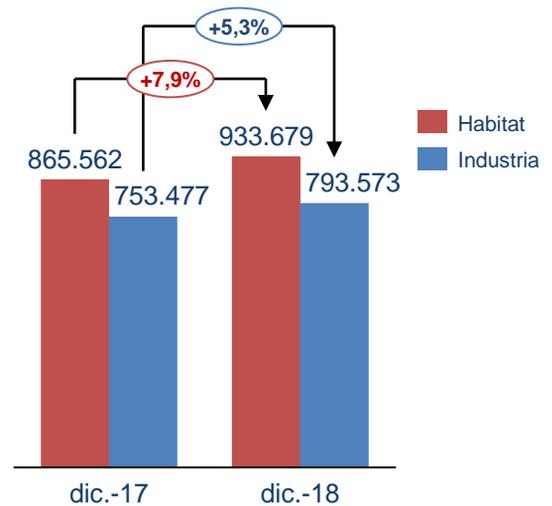
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

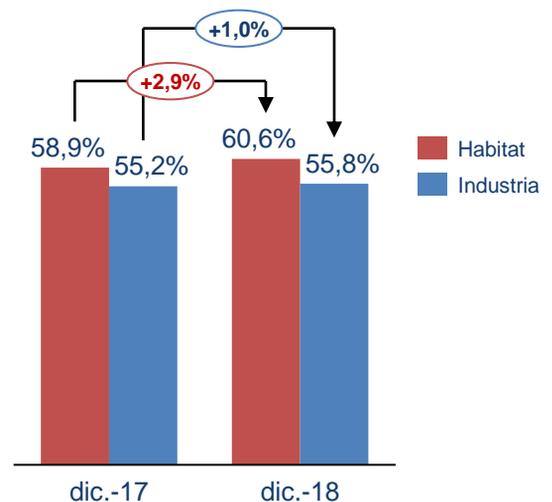
Por su parte, la renta imponible promedio mensual de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a diciembre 2018, alcanzó los \$ 933.679 presentando un incremento de 7,9% con respecto al promedio de diciembre 2017, y a un crecimiento por sobre la industria de un 2,6%.

El ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a diciembre 2018 fue de 60,6%, superior por 2,9% respecto al mismo mes del año anterior. Este ratio para el total del sistema previsional llega a la cifra de 55,8% a diciembre de 2018.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

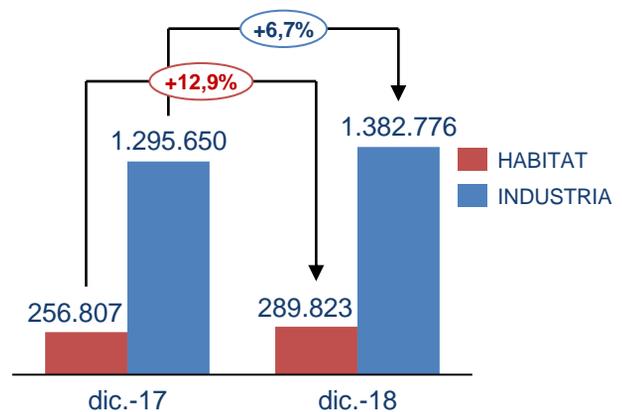
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

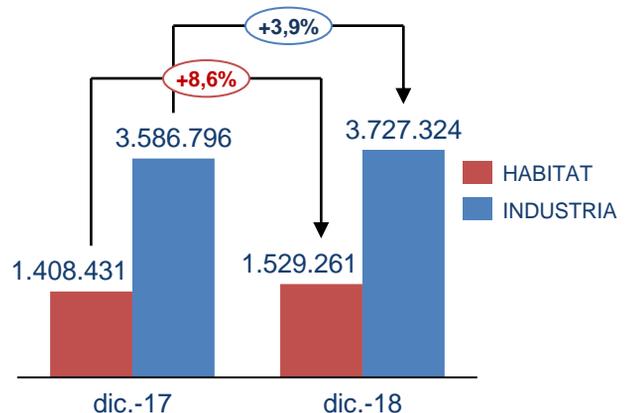
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a diciembre 2018 Habitat cuenta con el 20,9% de las cuentas administradas y con el 41,0% del saldo administrado (MM\$ 1.529.261) lo que la posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

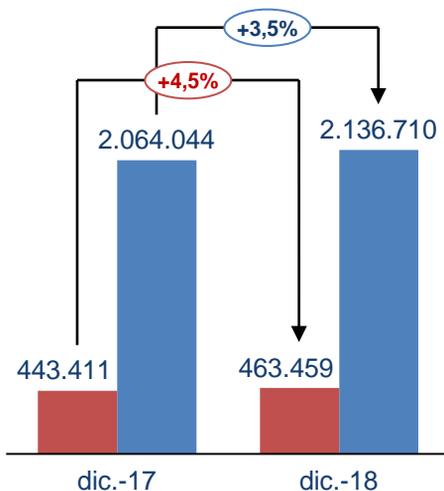
Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compete con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

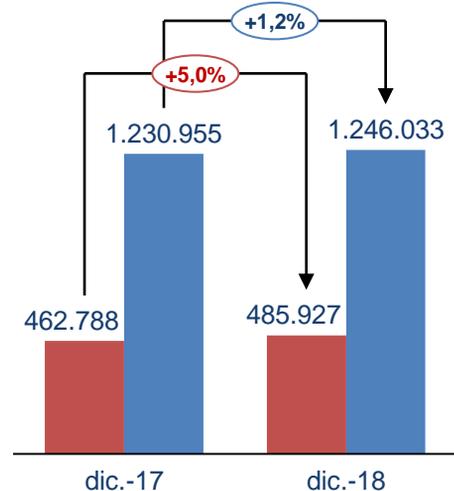
A diciembre del 2018 Habitat incremento su participación de mercado en cantidad de cuentas, alcanzando el 21,6%, esto es un total de 463.459 cuentas con un total de \$ 485.927 millones en saldo administrado por este producto.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

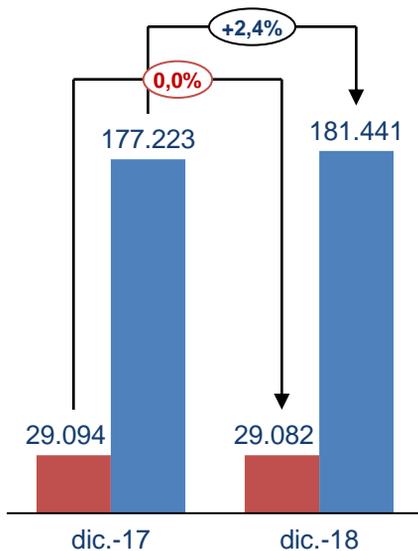
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

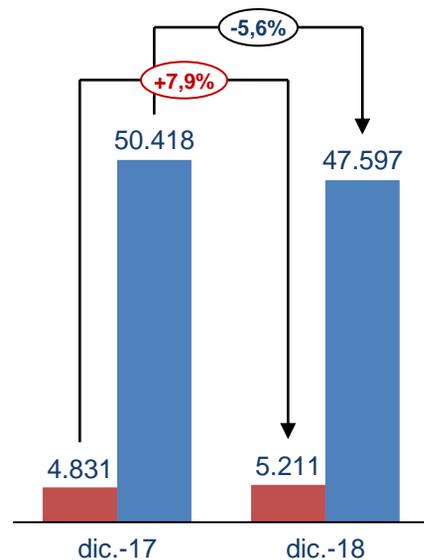
A diciembre de 2018 el sistema de AFP cuenta con un total de 181.441 afiliados voluntarios de los cuales un 16,0% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

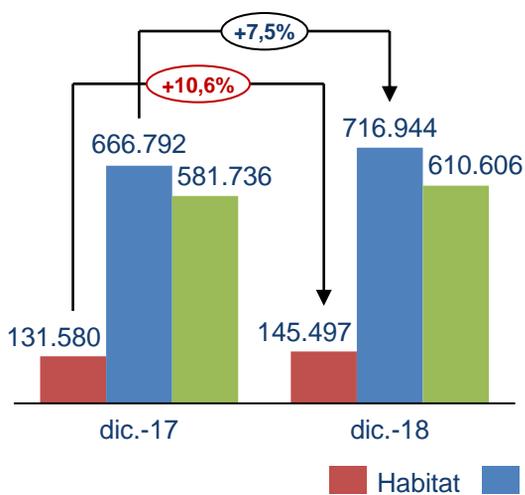
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, a diciembre 2018, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 716.944 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 145.497 pensiones y por parte de las Compañías de Seguro se pagaron 610.606 rentas vitalicias.

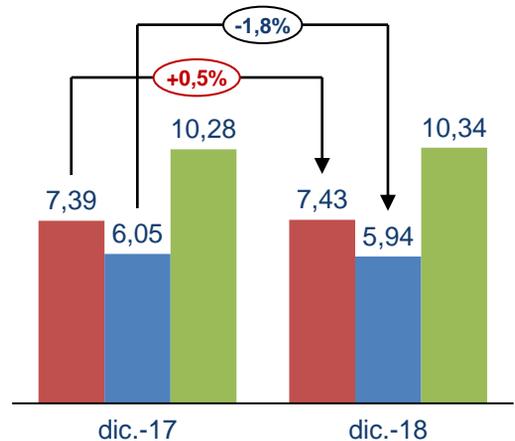
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, en diciembre 2018 es de UF 5,94. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,43. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,34.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos aumentaron en MM\$ 11.731, en comparación con el mismo período del año 2017. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias de MM\$ 9.805 (6,5%), también se incrementaron las comisiones de productos voluntarios al igual que un crecimiento significativo en ingresos de AFP Habitat Perú por MM\$ 3.247 (19,5%).

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2018	Ejercicio Anterior Dic 2017	VAR [18 / 17]	VAR % [18 / 17]
Ingresos por comisiones	176.077	164.346	11.731	7,1%
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	161.565	151.760	9.805	6,5%
Comisión por APV	6.738	5.833	905	15,5%
Comisión por CAV	3.765	3.612	154	4,3%
Comisión por Pensiones [11]	3.205	2.767	438	15,8%
Comisión por Afiliado Voluntario	45	41	4	8,9%
Otras comisiones [12]	759	333	427	128,2%
Otros ingresos ordinarios	20.269	17.543	2.726	15,5%
Otros resultados varios de operación [13]	19.862	16.615	3.247	19,5%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	398	919	(521)	-56,7%
Prestación de servicios	9	9	0	2,1%
Total ingresos ordinarios	196.346	181.889	14.457	7,9%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero – diciembre 2018, alcanzaron los MM\$ 46.809, mayores en MM\$ 5.543 (13%) a los del mismo período del año 2017, mayormente por un aumento en los sueldos y salarios administrativos y de ventas cómo también en los beneficios de corto plazo de los empleados.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2018	Ejercicio Anterior Dic 2017	VAR [18 / 17]	VAR % [18 / 17]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(19.621)	(19.441)	(180)	1%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(15.702)	(12.284)	(3.418)	28%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(6.697)	(5.763)	(934)	16%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	36	(110)	145	-133%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(2.033)	(934)	(1.099)	118%
Otros gastos de personal	(2.791)	(2.734)	(57)	2%
Gastos de personal (menos)	(46.809)	(41.266)	(5.543)	13%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos alcanzó los MM\$ 34.115 lo que representa una disminución de 0,7% (MM\$ 243) en relación al mismo período 2017.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2018	Ejercicio Anterior Dic 2017	VAR [18 / 17]	VAR % [18 / 17]
Gastos de comercialización	(4.919)	(6.050)	1.131	-18,7%
Gastos de computación	(3.090)	(3.097)	7	-0,2%
Gastos de administración	(25.109)	(24.087)	(1.022)	4,2%
Otros gastos operacionales	(998)	(1.124)	127	-11,3%
Otros gastos varios de operación (menos)	(34.115)	(34.358)	243	-0,7%

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 3.713, mayores en MM\$ 161 (4,5%) con respecto al mismo período del año 2017 en lo principal por la depreciación de las incorporaciones de bienes y muebles del periodo 2017.

Otros Ingresos y Gastos

Otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - diciembre del 2018 la empresa registra un ingreso neto de MM\$ 727, menor en un 6,2 % respecto del periodo 2017. Principalmente se debe a menores ingresos por arriendo y suministro a instituciones.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de diciembre de 2018, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%).

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje alcanzó en el período a MM\$ 6.422 cifra inferior en un 78,0% (MM\$ 22.717) con respecto a igual período del año 2017; ésta baja responde a una mayor volatilidad y menores retornos obtenidos por las inversiones de los fondos de pensiones administrados.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Los impuestos a la renta del período enero – diciembre 2018 alcanzaron los MM\$ 32.145, siendo la carga impositiva menor en MM\$ 468 respecto al mismo mes del año anterior, esta disminución de un 1,4%, se explica por el menor resultado antes de impuestos obtenido respecto al mismo mes del año anterior, principalmente por el menor resultado en rentabilidad del encaje.

Utilidad Neta

La utilidad neta del período enero – diciembre 2018 llegó a MM\$ 90.869 mostrando una disminución equivalente a MM\$ 13.210, un 12,7% con respecto al mismo período del año anterior, explicado en lo principal por una disminución en la rentabilidad del encaje MM\$ 22.717 producto del menor desempeño de los fondos de pensiones, un incremento equivalente a MM\$ 9.805 en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, y un incremento importante en los ingresos provenientes de AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 19,5% equivalente a MM\$ 3.247.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2018	CONSOLIDADO DIC 2017	VAR % [18 / 17]
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.167.868	53.948.420	13%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.857.150	417.296	345%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	3.740.723	3.315.148	13%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.169.469	938.877	25%
Pagos anticipados	797.435	835.456	-5%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	75.538	0	100%
Total Activos Corrientes	68.808.183	59.455.197	16%
Encaje	370.535.261	350.587.189	6%
Otros activos financieros	12.652.540	8.628.235	47%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.949.405	2.904.617	2%
Activos intangibles, Neto	5.643.060	3.433.941	64%
Propiedades, planta y equipo, Neto	29.656.673	24.402.386	22%
Total Activos No Corrientes	421.436.939	389.956.368	8%
Total Activos	490.245.122	449.411.565	9%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2018	CONSOLIDADO DIC 2017	VAR % [18 / 17]
Préstamos que devengan intereses	351.451	52.833	565%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	33.718.144	35.594.638	-5%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	211.368	371.311	-43%
Provisiones	843.414	1.000.157	-16%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	109.698	-100%
Pasivos acumulados (o devengados)	7.634.090	7.164.602	7%
Total Pasivos Corrientes	42.758.467	44.293.239	-3%
Préstamos que devengan intereses	5.077.834	99.430	5007%
Pasivos por impuestos diferidos	55.880.736	52.903.533	6%
Obligación por beneficios post-empleo	498.555	688.057	-28%
Total Pasivos No Corrientes	61.457.125	53.691.020	14%
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0%
Otras Reservas	(7.091.155)	(11.823.080)	-40%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	391.339.299	361.474.113	8%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	386.012.062	351.414.951	10%
Participación minoritaria	17.468	12.355	41%
Total Patrimonio Neto	386.029.530	351.427.306	10%
Total Pasivo y Patrimonio	490.245.122	449.411.565	9%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2018	CONSOLIDADO DIC 2017	VAR % [18 / 17]
Ingresos Ordinarios	196.346.333	181.889.065	8%
Gastos de personal (menos)	(46.808.645)	(41.265.699)	13%
Otros gastos varios de operación (menos)	(34.115.330)	(34.358.131)	-1%
Depreciación y amortización (menos)	(3.713.594)	(3.552.176)	5%
Resultado Operacional del Negocio	111.708.764	102.713.059	9%
Rentabilidad del Encaje	6.421.946	29.139.338	-78%
Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	(57.934)	0	
Costos financieros (menos)	(131.150)	(84.924)	54%
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	126.919	-100%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.176.548	994.753	18%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	2.889.663	2.951.634	-2%
Diferencia de cambio	38.772	(40.214)	-196%
Resultados por unidades de reajuste	240.918	116.866	106%
Otros ingresos distintos de los de operación	1.058.878	1.131.484	-6%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(331.831)	(356.466)	-7%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	123.014.574	136.692.449	-10%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(32.145.328)	(32.612.991)	-1%
Ganancia (pérdida)	90.869.246	104.079.458	-13%