

enero- marzo 2019



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

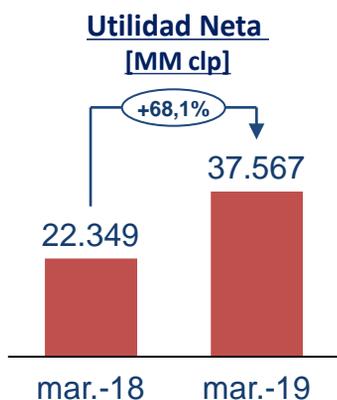
Seguridad y Confianza

INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	3
Principales Cifras Financieras Consolidadas	3
Hechos Destacados del Período	4
Resultados Fondos de Pensiones	5
Reseña Económica	6
Indicadores Claves	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	14 – 17
Balance	18
Estado de Resultado Consolidado	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

<i>Millones de pesos</i>	mar-2019	mar-2018	Var	Var %
Ingresos de la Operación	46.690	43.404	3.286	7,6%
Gastos de la Operación	(18.501)	(16.873)	(1.628)	9,7%
Otros Ingresos y Gastos	391	320	71	22,3%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	28.580	26.851	1.729	6,4%
Rentabilidad del Encaje	18.417	688	17.728	2575,2%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	3.278	1.665	1.612	96,8%
Participación en Coligadas	725	701	24	3,5%
Otros Ingresos y Gastos	207	211	(4)	-1,7%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	22.627	3.266	19.361	592,9%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(13.637)	(7.766)	(5.871)	75,6%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	2,9	1,4	1,5	111,8%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	37.567	22.349	15.218	68,1%
EBITDA [5]	53.044	31.086	21.957	70,6%
EBITDAR [6]	34.628	30.397	4.229	13,9%



AFP Habitat alcanzó al cierre de marzo una **utilidad neta** de MM\$ 37.567^[1], cifra superior en un 68,1 % (MM\$ 15.218) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2018.



El **resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile**^[2] alcanzó los MM\$ 28.580, mayor en un 6,4 % (MM\$ 1.729) al registrado en el mismo período en el 2018.



El **resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile**^[3] alcanzó MM\$ 22.627 un 592,9% mayor al mismo período el año anterior. Esto se explica porque la rentabilidad del Encaje en este primer trimestre aumento en MM\$ 17.728

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

1

Seguimos siendo la AFP numero 1 en el total se Saldos Administrados, con una participación de mercado del 28%.

2

Seguimos siendo lideres en el total de saldos de productos voluntarios, con una participación de mercado del 41% en APV y un 39% en CAV.

3

Seguimos siendo la AFP numero 2 en cantidad de Afiliados, con una participación de mercado del 18%.

4

Se remodelo la Sucursal de Temuco, implementando el nuevo modelo de atención al cliente.

5

Se lanzó nueva aplicación móvil, Habitat APP, la cual permite gestionar los ahorros de manera simple, fácil y segura.

6

Se realizó la tercera cuenta pública a fines de marzo vía streaming para todo el país, la cual esta disponible en nuestro sitio web <https://www.afphabitat.cl/>

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Marzo de 2019 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1^{er} lugar en los **Fondos A, B, C, D y E** de los últimos 36 meses (abril 2016 – marzo 2019).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 36 Meses: Abr 2016 - Mar 2019

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	8,19%	7,67%	7,04%	6,05%	5,74%
Cuprum	8,05%	7,48%	6,69%	5,77%	5,15%
 HABITAT	8,38%	7,96%	7,32%	6,38%	5,85%
Modelo	8,10%	7,76%	6,91%	6,27%	5,30%
Planvital	7,70%	7,04%	6,59%	5,67%	5,27%
Provida	7,89%	7,19%	6,38%	5,46%	4,84%

1^{er} lugar en el **Fondo B**, **2^{do} lugar** en los **Fondos A, C, D**, y **3^{er} lugar** en el **Fondo E**, con respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (abril 2018 – marzo 2019).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 12 Meses: Abr 2018 - Mar 2019

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	4,59%	5,16%	7,13%	7,89%	8,25%
Cuprum	4,27%	4,82%	6,44%	7,53%	7,93%
 HABITAT	4,59%	5,19%	6,88%	7,87%	8,18%
Modelo	4,60%	5,02%	6,14%	7,38%	6,76%
Planvital	4,23%	4,99%	6,80%	7,86%	8,17%
Provida	4,58%	5,04%	6,83%	7,87%	8,31%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- Después de haber terminado un año 2018 con una alta incertidumbre respecto del conflicto comercial entre China y EEUU, junto con la interrogante sobre como continuará el proceso de normalización monetaria que llevará a cabo la Reserva Federal (FED), además de las dudas que existen sobre la desaceleración económica que se está observando en las principales economías del planeta. Frente a esto, **el comienzo de año ha tenido mejores perspectivas desde el entorno internacional.** Al analizar cada uno de estos eventos del mercado, y lo que ha sucedido en este último trimestre, observamos que las últimas noticias han ido en una dirección positiva.
- En primer lugar en lo que respecta a la guerra comercial entre China y EEUU las conversaciones se han mantenido en buen pie. Las últimas noticias han informado que altos representantes de ambos países se encuentran discutiendo los puntos más importantes para comenzar a generar un entendimiento que permita apaciguar la tensión política – comercial, y a su paso, evitar incertidumbre en los mercados.
- En segundo lugar, el cambio de sesgo en el manejo de política monetaria por parte de la FED (Banco Central de EEUU), que de estar esperando alzas para el año en curso, pasaron a una instancia más dependiente de cómo se vayan comportando los datos económicos, y de una menor preocupación por una inflación que se ha mantenido por debajo de su meta. Acompañando a la Reserva Federal de EEUU, el ECB (Banco Central Europeo) también entregó un mensaje en la línea de mantener y ampliar la expansión monetaria en Europa, mientras que por nuestro lado el Banco Central de Chile, también entregó señales de que mantendría un sesgo más expansivo de política monetaria. Lo anterior, ha impactado en que las condiciones financieras a nivel global hayan vuelto a mejorar, lo que ha sido un catalizador de mejores perspectivas para los activos de riesgo.
- Por último, una de las grandes incertidumbres de los inversionistas globales es cómo la desaceleración de China puede estar afectando el crecimiento mundial. Desde el año pasado, China ha estado en un proceso de reducción de su nivel de deuda financiera, lo que generó una desaceleración de su economía. Pero al comenzar este año, este proceso se reversó, y han vuelto a estimular su economía mediante el canal del crédito, que en conjunto con medidas de política fiscal más activas (mediante rebajas de impuestos para los hogares y en impuestos corporativos) han comenzado a estimular el gasto interno, y han generado mejores datos macroeconómicos. Por ende, el riesgo de observar una economía China que pueda desacelerarse de manera relevante y arrastrar al resto del mundo, ha tendido a disminuir en este comienzo de año, generando un optimismo que va más allá de Asia, impactando directamente en lugares como América Latina o Europa.
- En resumen, el contexto mundial, ha generado un mejor sentimiento de los inversionistas globales durante este primer trimestre, que se refleja en las principales bolsas del mundo. Estas han mostrado un retorno en USD bastante positivo:

China A: 27%

S&P 500: 13,1%

MSCI Europa: 9,6%

MSCI Latam: 7%

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

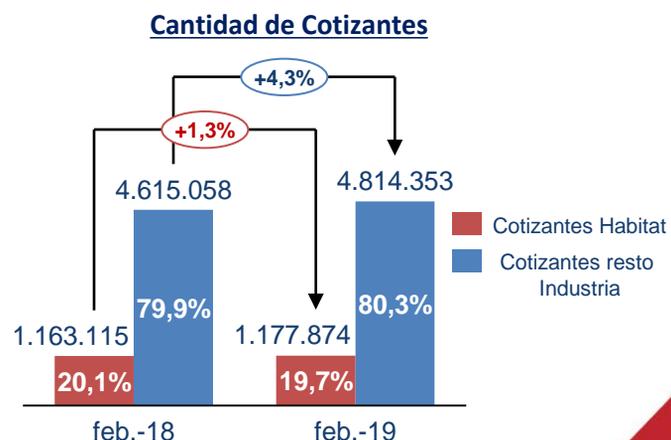
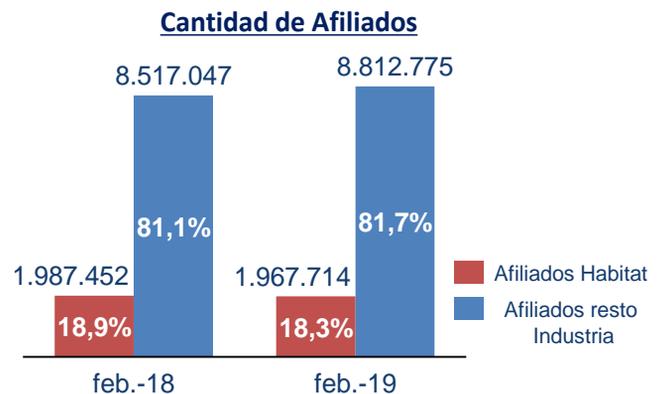
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2019 asciende a UF 79,2 mientras que en el año 2018 fue de UF 78,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,77% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

Depósito de Cotizaciones [Marzo 2019]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45

A febrero de 2019, la industria de AFP cuenta con un total de 10.780.489 afiliados y 5.992.227 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 18,3% y 19,7%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado, de un total de seis.



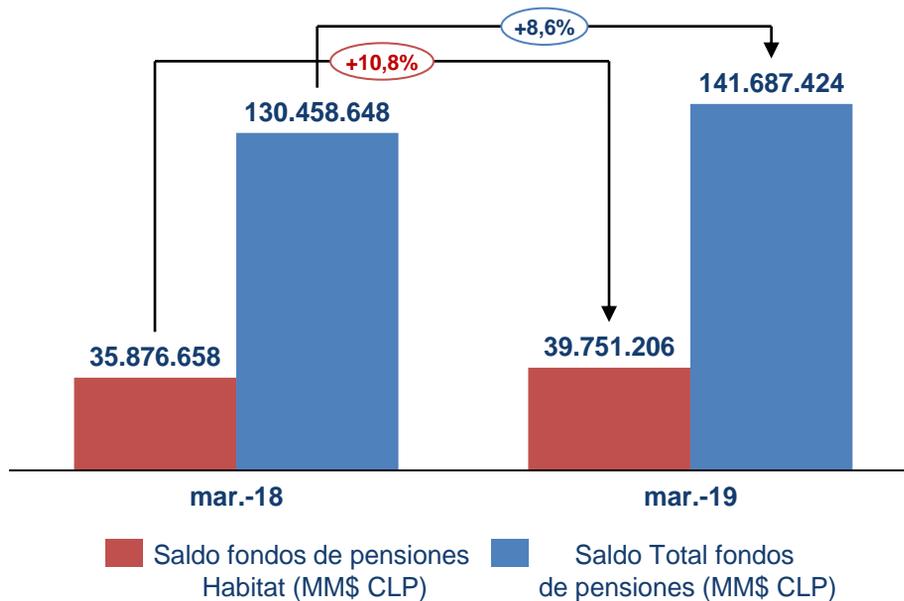
^[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por Habitat alcanzó a marzo 2019 los 39,8 billones de pesos, aumentando en un 10,8% en comparación con el saldo a marzo 2018. Además AFP Habitat creció por sobre la industria, ya que esta lo hizo en un 8,6%.

En este aspecto, Habitat es líder en saldos administrados con una participación de mercado del 28,1%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa de afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presente un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación, se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

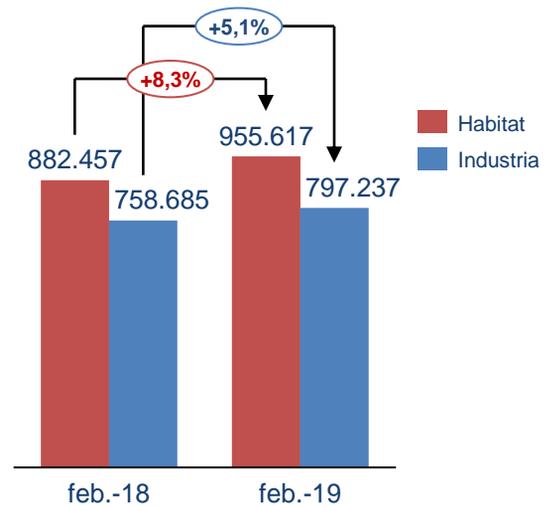
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

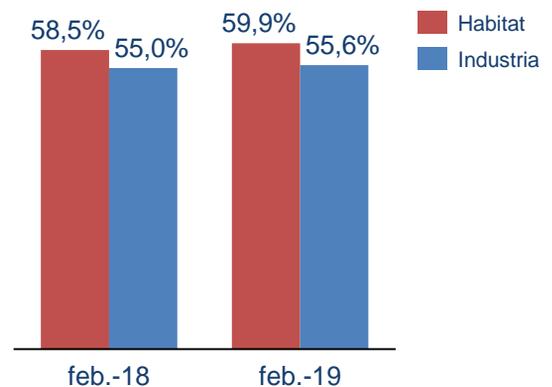
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a febrero 2019, alcanzó los \$ 955.617 presentando un incremento de un 8,3% con respecto al promedio conseguido en febrero del 2018. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 3,2%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a febrero 2019 fue de 59,9%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria por un 4,3%, comparando el mismo periodo pero del año anterior. Este ratio para el total del sistema previsional es de un 55,6% a febrero de 2019.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

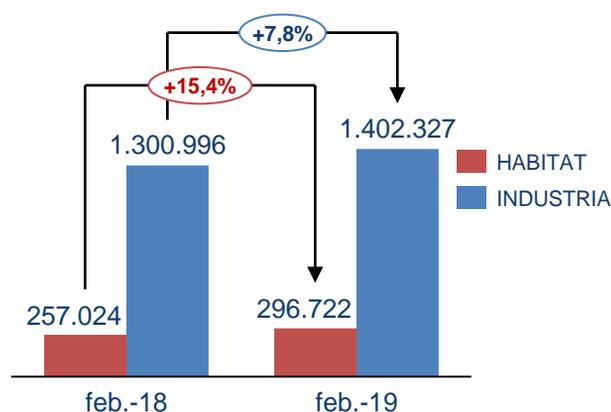
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

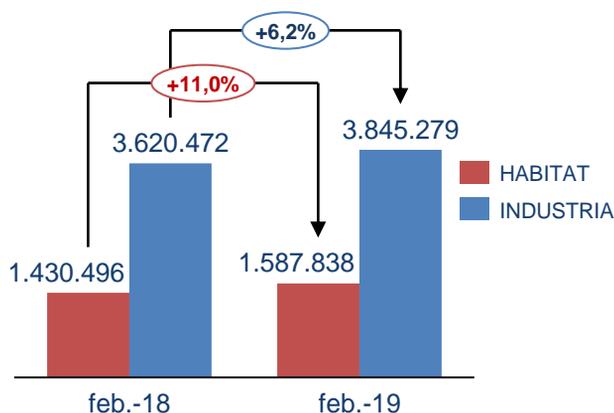
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,64%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a febrero 2019 Habitat cuenta con el 21,2% de las cuentas administradas y con el 41,3% del saldo administrado (MM\$ 1.587.838) lo que la posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

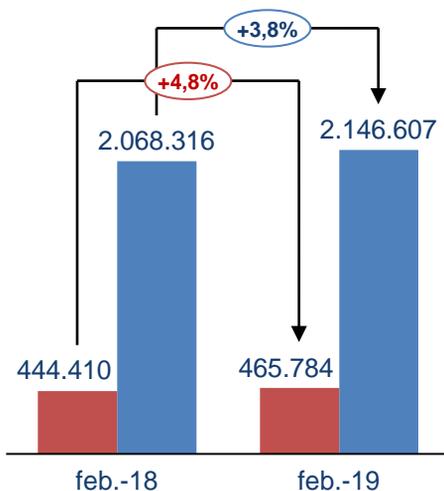
Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

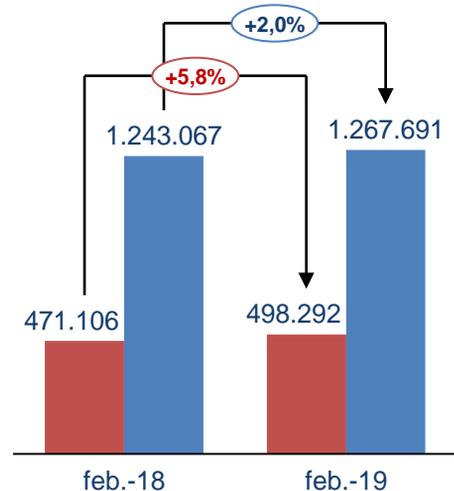
A febrero de 2019 Habitat incremento su participación de mercado en cantidad de cuentas, alcanzando el 21,7%, esto es un total de 465.784 cuentas con un total de \$ 498.292 millones en saldo administrado por este producto, lo que representa una participación de mercado del 39%.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

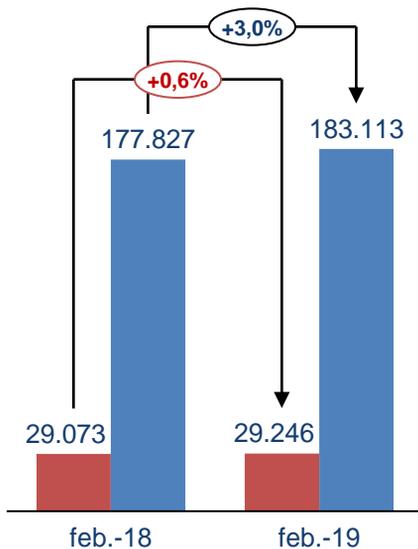
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

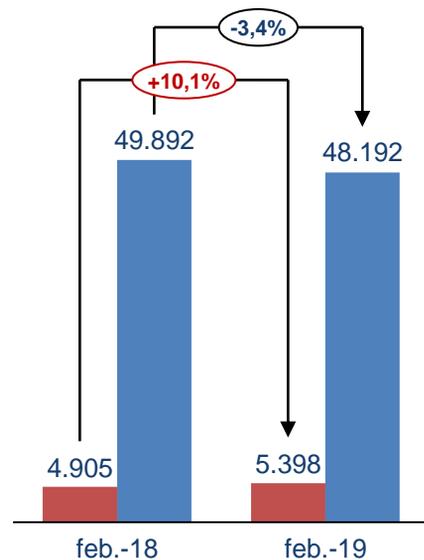
Respecto a los afiliados voluntarios, a febrero de 2019 el sistema de AFP cuenta con un total de 183.113 afiliados voluntarios de los cuales un 16,0% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

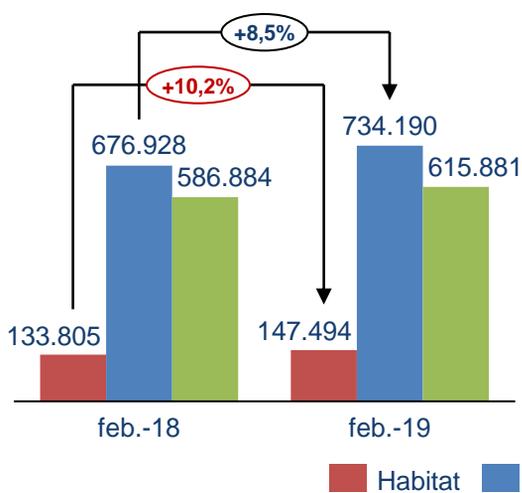
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, a febrero 2019, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal alcanzó a 734.190 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 147.494 pensiones y por parte de las Compañías de Seguro estas pagaron 615.881 rentas vitalicias.

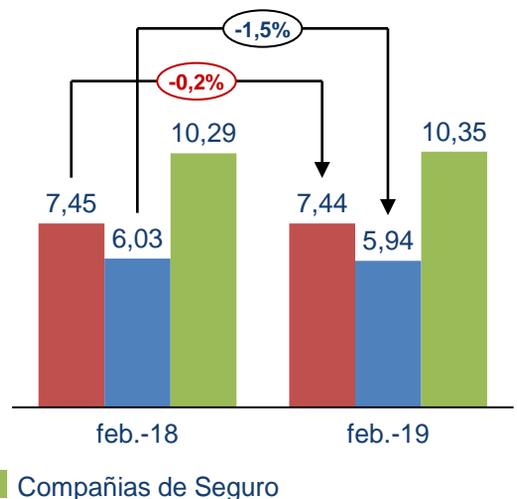
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, en febrero 2019 es de UF 5,94. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,44. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,35.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos aumentaron en MM\$ 5.454, en comparación con el primer trimestre del año 2018. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias por MM\$ 3.046 (7,6%), y a un crecimiento significativo de los ingresos de AFP Habitat Perú por MM\$ 2.168 (47,7%).

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Mar 2019	Ejercicio Anterior Mar 2018	VAR [Q1 19/ Q1 18]	VAR % [Q1 19/ Q1 18]
Ingresos por comisiones	46.595	43.291	3.304	7,6%
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	42.879	39.834	3.046	7,6%
Comisión por APV	1.754	1.606	148	9,2%
Comisión por CAV	958	937	21	2,3%
Comisión por Pensiones [11]	848	754	93	12,4%
Comisión por Afiliado Voluntario	13	11	2	15,2%
Otras comisiones [12]	143	149	(6)	-4,2%
Otros ingresos ordinarios	6.809	4.659	2.150	46,2%
Otros resultados varios de operación [13]	6.713	4.546	2.168	47,7%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	92	111	(19)	-16,8%
Prestación de servicios	3	2	1	44,3%
Total ingresos ordinarios	53.404	47.950	5.454	11,4%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero – marzo 2019, alcanzaron los MM\$ 12.173, mayores en MM\$ 1.079 (9,7%) en comparación a los del mismo período del año 2018. El incremento se explica mayoritariamente por un aumento en los beneficios a corto plazo para los empleados, y por otros gastos del personal.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Mar 2019	Ejercicio Anterior Mar 2018	VAR [Q1 19/ Q1 18]	VAR % [Q1 19/ Q1 18]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(4.741)	(4.695)	(47)	1,0%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(3.532)	(3.251)	(281)	8,6%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(2.383)	(1.779)	(604)	33,9%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(6)	(111)	106	-94,9%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(382)	(633)	251	-39,6%
Otros gastos de personal	(1.129)	(624)	(505)	81,0%
Gastos de personal (menos)	(12.173)	(11.093)	(1.079)	9,7%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos alcanzó los MM\$ 8.088, aumentando así en MM\$ 380, lo que representa un aumento de un 4,9% en relación al mismo período 2018.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Mar 2019	Ejercicio Anterior Mar 2018	VAR [Q1 19/ Q1 18]	VAR % [Q1 19/ Q1 18]
Gastos de comercialización	(785)	(948)	162	-17,1%
Gastos de computación	(872)	(761)	(111)	14,6%
Gastos de administración	(6.058)	(5.748)	(311)	5,4%
Otros gastos operacionales	(373)	(253)	(120)	47,6%
Otros gastos varios de operación (menos)	(8.088)	(7.709)	(380)	4,9%

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 1.701, mayores en MM\$ 755 (79,9%) con respecto al mismo período del año 2018. Este importante aumento se explica por un cambio en la norma IFRS 16 o NIIF 16, que hace mención a los arrendamientos. La norma estableció que todos los ejercicios a contar desde el primero de enero 2019, que cuenten con contratos de arrendamientos, deben reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, es decir, aplicar al activo la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y aplicar al pasivo el reconocimiento de interés. Esto afectó en que la depreciación y amortización de este primer trimestre sufriera un incremento.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - marzo 2019 la empresa registra un ingreso por MM\$ 623, siendo estos un 18,7% mayores a los del mismo periodo del año anterior (MM\$ 525).

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de marzo de 2019, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales generaron ganancias antes de impuestos para este primer trimestre de MM\$ 726, siendo estas un 3,5% mayores a las obtenidas a marzo 2018.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones a que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje alcanzó en el período enero – marzo 2019 los MM\$ 18.417 cifra superior en un 2575,2% (MM\$ 17.728) con respecto a igual período del año 2018. Este importante crecimiento se debe a la buena rentabilidad que han tenido los fondos de inversión durante este primer trimestre del año, ya que para el periodo enero - marzo 2018 la rentabilidad nominal promedio para el fondo A fue de un -1,53% y para el fondo E fue de un 1,48%, mientras que la rentabilidad nominal promedio para el periodo enero - marzo 2019 fue de un 5,96% para el fondo A y de un 3,43% para el fondo E; esta importante diferencia explica el incremento de la rentabilidad en el encaje.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta a marzo 2019 fue de MM\$ 13.637, siendo esta carga impositiva mayor en MM\$ 5.871 respecto al mismo mes del año anterior, lo cual se explica por el mejor resultado obtenido antes de impuestos, producto de los mayores ingresos y del aumento en la rentabilidad del encaje.

Utilidad Neta

Por su parte, y debido a lo recientemente explicado, la utilidad neta alcanzo los MM\$ 37.567, generando un crecimiento de un 68,1 %, equivalente a MM\$ 15.218 respecto al mismo período del año anterior. Este incremento se sustenta principalmente por el aumento en la rentabilidad del encaje, por el incremento experimentado por las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias (MM\$ 42.879), y por los mayores ingresos reflejados por AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 47,7% equivalentes a MM\$ 2.168.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO MAR 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q1 19 / Q4 18]
Efectivo y equivalentes al efectivo	69.996.201	61.167.868	14,4%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	881.406	1.857.150	-52,5%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	2.813.518	3.740.723	-24,8%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.146.831	1.169.469	-1,9%
Pagos anticipados	490.410	797.435	-38,5%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	0	75.538	100,0%
Total Activos Corrientes	75.328.366	68.808.183	9,5%
Encaje	392.305.324	370.535.261	5,9%
Otros activos financieros	14.233.417	12.652.540	12,5%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.674.018	2.949.405	24,6%
Activos intangibles, Neto	6.390.752	5.643.060	13,2%
Propiedades, planta y equipo, Neto	37.636.915	29.656.673	26,9%
Total Activos No Corrientes	454.240.426	421.436.939	7,8%
Total Activos	529.568.792	490.245.122	8,0%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO MAR 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q1 19 / Q4 18]
Préstamos que devengan intereses	2.999.028	351.451	753,3%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	35.046.487	33.718.144	3,9%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	256.348	211.368	21,3%
Provisiones	1.138.474	843.414	35,0%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	258.868	0	100,0%
Pasivos acumulados (o devengados)	4.952.367	7.634.090	-35,1%
Total Pasivos Corrientes	44.651.572	42.758.467	4,4%
Préstamos que devengan intereses	10.645.434	5.077.834	109,6%
Pasivos por impuestos diferidos	61.368.245	55.880.736	9,8%
Obligación por beneficios post-empleo	489.332	498.555	-1,8%
Total Pasivos No Corrientes	72.503.011	61.457.125	18,0%
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	(18.276.707)	(7.091.155)	157,7%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	428.906.570	391.339.299	9,6%
Participación minoritaria	20.428	17.468	16,9%
Total Patrimonio Neto	412.414.209	386.029.530	6,8%
Total Pasivo y Patrimonio	529.568.792	490.245.122	8,0%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO MAR 2019	CONSOLIDADO MAR 2018	VAR % [Q1 19 / Q1 18]
Ingresos Ordinarios	53.403.825	47.949.997	11,4%
Gastos de personal (menos)	(12.172.852)	(11.093.382)	9,7%
Otros gastos varios de operación (menos)	(8.088.444)	(7.708.766)	4,9%
Depreciación y amortización (menos)	(1.701.037)	(945.710)	79,9%
Resultado Operacional del Negocio	31.441.492	28.202.139	11,5%
Rentabilidad del Encaje	18.416.707	688.425	2575,2%
Costos financieros (menos)	(136.293)	(23.077)	490,6%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	467.724	341.237	37,1%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	725.490	701.089	3,5%
Diferencia de cambio	73.682	(4.416)	-1768,5%
Resultados por unidades de reajuste	7.987	1.528	422,7%
Otros ingresos distintos de los de operación	231.510	272.287	-15,0%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(21.170)	(62.347)	-66,0%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	51.207.129	30.116.865	70,0%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(13.636.996)	(7.766.158)	75,6%
Ganancia (pérdida)	37.570.133	22.350.707	68,1%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	2.862	1.351	111,8%
Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	37.567.271	22.349.356	68,1%