

enero- junio 2019



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

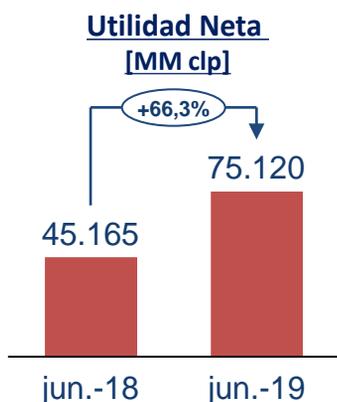
Seguridad y Confianza

INDICE

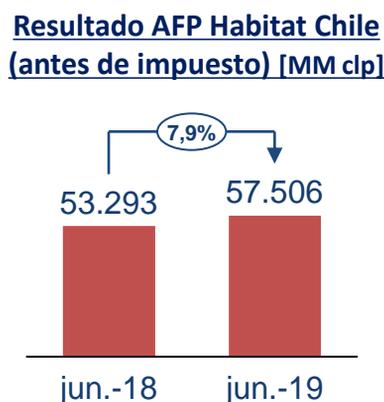
Principales Resultados Financieros del Período	.....	3
Principales Cifras Financieras Consolidadas	.....	3
Hechos Destacados del Período	.....	4
Resultados Fondos de Pensiones	.....	5
Reseña Económica	.....	6
Indicadores Claves	.....	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	.....	14 – 17
Balance	.....	18
Estado de Resultado Consolidado	.....	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

Millones de pesos	jun-2019	jun-2018	Var	Var %
Ingresos de la Operación	93.922	87.748	6.174	7,0%
Gastos de la Operación	(37.086)	(35.115)	(1.971)	5,6%
Otros Ingresos y Gastos	670	661	9	1,4%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	57.506	53.293	4.213	7,9%
Rentabilidad del Encaje	35.529	2.694	32.835	1218,9%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	6.788	3.226	3.562	110,4%
Participación en Coligadas	1.491	1.405	86	6,2%
Otros Ingresos y Gastos	275	391	(115)	-29,5%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	44.084	7.715	36.369	471,4%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(26.465)	(15.841)	(10.624)	67,1%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	5,6	2,2	3,4	149,9%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	75.120	45.165	29.955	66,3%
EBITDA [5]	105.261	62.942	42.319	67,2%
EBITDAR [6]	69.732	60.249	9.484	15,7%



AFP Habitat alcanzó al cierre de Junio una **utilidad neta** de MM\$ 75.120^[1], cifra superior en un 66,3 % (MM\$ 29.955) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2018.



El **resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile**^[2] alcanzó los MM\$ 57.506, mayor en un 7,9 % (MM\$ 4.213) al registrado en el mismo período en el 2018.



El **resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile**^[3] alcanzó MM\$ 44.084 un 471,4% mayor al mismo período el año anterior. Esto se explica porque la rentabilidad del Encaje en este segundo trimestre aumento en MM\$ 36.369.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

1

Seguimos siendo la AFP numero 1 en el total se Salos Administrados, con una participación de mercado del 28%.

2

Seguimos siendo lideres en el total de saldos de productos voluntarios, con una participación de mercado del 41% en APV y un 39% en CAV.

3

Lanzamos el fondo concursable “ Piensa en Grandes” en alianza con el Hogar de Cristo. El objetivo es mejorar el bienestar y felicidad de los adultos mayores.

4

Seguimos remodelando sucursales con el nuevo modelo de atención al cliente. Durante este trimestre se sumaron las sucursales de Viña del Mar y Calama.

5

Durante Abril se celebró nuestra Junta de Accionistas Anual

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a junio de 2019 publicado en la página web de la SP, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1^{er} lugar en los **Fondos A, B, C, D y E** de los últimos 36 meses (julio 2016 – junio 2019).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	9,32%	8,75%	8,57%	7,81%	7,18%
Cuprum	9,21%	8,52%	8,10%	7,44%	6,53%
 HABITAT	9,48%	9,04%	8,72%	8,03%	7,19%
Modelo	9,11%	8,67%	8,03%	7,50%	6,22%
Planvital	8,81%	8,25%	8,14%	7,46%	6,76%
Provida	9,11%	8,42%	8,10%	7,40%	6,54%

3^{er} lugar en el **Fondo B**, **4^{to} lugar** en los **Fondos D y E**, y **5^{to} y 6^{to} lugar** en los **Fondos A y C** respectivamente, respecto a la rentabilidad de los últimos 12 meses (julio 2018 – junio 2019).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	7,18%	8,29%	11,86%	13,59%	12,31%
Cuprum	6,88%	8,00%	11,32%	13,12%	11,73%
 HABITAT	6,81%	8,07%	10,19%	13,30%	11,99%
Modelo	7,15%	7,89%	11,58%	11,99%	9,64%
Planvital	6,62%	8,05%	11,97%	13,61%	12,06%
Provida	7,54%	8,63%	11,57%	13,94%	12,50%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- Después de un primer trimestre que tendió a ser muy positivo para las distintas bolsas mundiales, a pesar de verse afectadas por las dos principales fuentes de incertidumbre que están golpeando a los mercados desde la última parte del año 2018 (conflicto comercial China-EEUU y el actuar de la Reserva Federal (FED)); este segundo trimestre si se vio un poco más afectado por estas dos temáticas de mercado. El conflicto EEUU - China se encuentra sin mayores acuerdos y generando un empeoramiento en las condiciones de comercio, y como consecuencia de esto, la Reserva Federal optó por una mayor disposición a incrementar el estímulo monetario.
- Respecto al conflicto comercial donde se habían retomado las conversaciones y se pensaba que estos países podrían estar próximos a alguna forma de acuerdo, vimos que se volvieron a prender las luces de alerta del mercado después de que EEUU subiese las tarifas a China desde un 10% al 25% sobre US 200 billones y con amenazas de colocar a empresas chinas en listas negras, si es que no se lograban mayores concesiones y compromisos por parte de China. Lo anterior hace pensar que la resolución tome más tiempo del pensado, y que requiera de más negociaciones, obligaciones y epítropes por ambas partes.
- Todavía existen dudas respecto al impacto potencial que la prolongación del conflicto puede tener, especialmente respecto a las expectativas de crecimiento de China, así como del resto de las economías mayoritariamente dependientes del ciclo económico de ese país. Es así como observamos que los mercados asiáticos que tuvieron un muy positivo desempeño durante el primer trimestre, terminaron este segundo con una rentabilidad más débil.
- Teniendo lo anterior como contexto, y que se haya acentuado la desaceleración cíclica en el crecimiento global, es que entra en escena la FED. Preocupados respecto de cómo esta mayor incertidumbre así como menor crecimiento global, es que la FED reafirmó su compromiso por seguir manteniendo condiciones muy expansivas de política monetaria con mensajes que han influido en las expectativas del mercado, donde se espera que los próximos movimientos de la tasa de política monetaria sean a la baja. Es así también, como el resto de los grandes bancos centrales desarrollados (Europa, Japón, Australia, etc) también han decidido acentuar sus medidas de estímulo monetario. Lo anterior, ha sido un catalizador positivo que ha contrapesado las mayores dudas respecto a la dilatación de la resolución del conflicto comercial. Esto se refleja en que las bolsas desarrolladas hayan seguido mostrado un desempeño positivo.
- En conclusión, la vuelta al activismo monetario de los grandes Bancos Centrales ha logrado contrapesar la incertidumbre derivada del conflicto comercial, pero el impacto de un menor crecimiento esperado si se ha hecho sentir en el desempeño bursátil de los países que están más expuestos al mercado Chino, comercio y ciclo de crecimiento global.

Retornos al 30-06-2019 (YTD):

En el trimestre (desde 30-03-2019 al 30-06-2019):

- *China A: 19,6%*
- *S&P 500: 17,3%*
- *MSCI Europa: 14%*
- *MSCI Latam: 10,8%*

- *China A: -8,2%*
- *S&P 500: 3,8%*
- *MSCI Europa: 3,9%*
- *MSCI Latam: 3,6%*

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

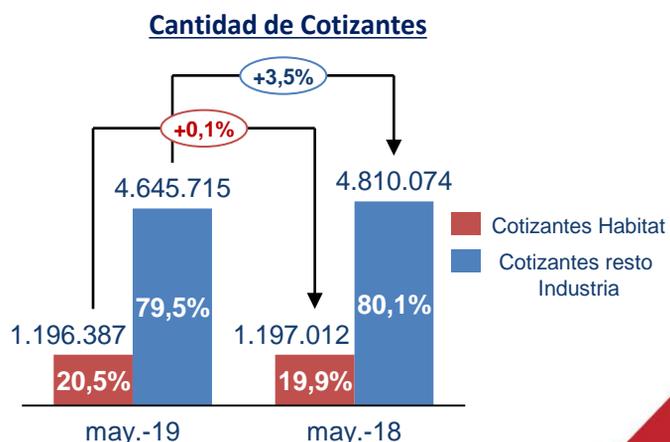
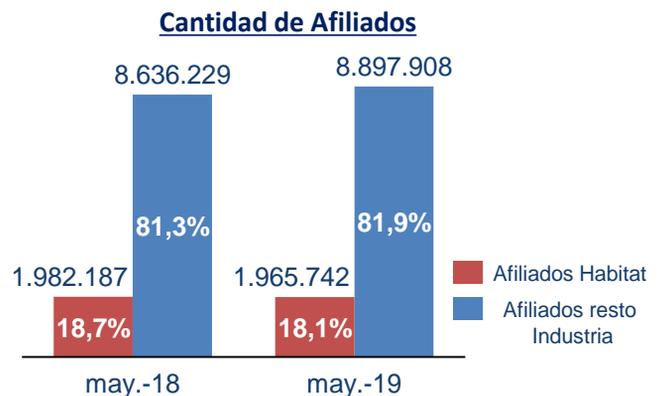
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2019 asciende a UF 79,2 mientras que en el año 2018 fue de UF 78,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,77% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

Depósito de Cotizaciones [Junio 2019]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45

A mayo de 2019, la industria de AFP cuenta con un total de 10.863.650 afiliados y 6.007.086 cotizantes totales[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 18,1% y 19,9%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado en cantidad de cotizantes, de un total de seis.



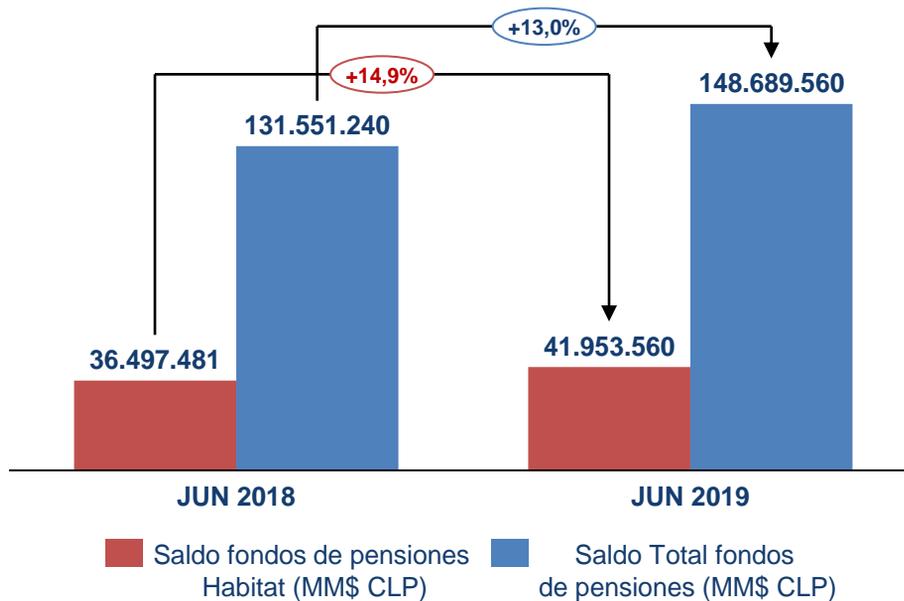
[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por Habitat alcanzó a junio 2019 los 41,9 billones de pesos, aumentando en un 14,9% en comparación con el saldo a junio 2018. Además AFP Habitat creció por sobre la industria, ya que esta lo hizo en un 13,0%.

En este aspecto, Habitat es líder en saldos administrados con una participación de mercado del 28,22%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa de afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presente un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación, se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

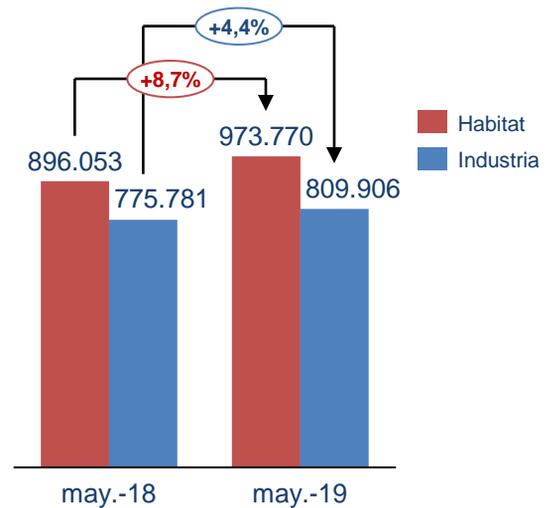
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

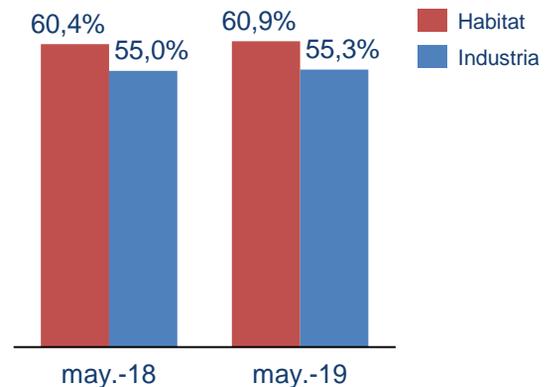
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a mayo 2019, alcanzó los \$ 973.770 presentando un incremento de un 8,7% con respecto al promedio conseguido en mayo del año 2018. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 4,3%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a mayo 2019 fue de un 60,9%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria de un 55,3%. En este aspecto Habitat creció por sobre la industria en un 0,26% comparado al mismo periodo del año anterior.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

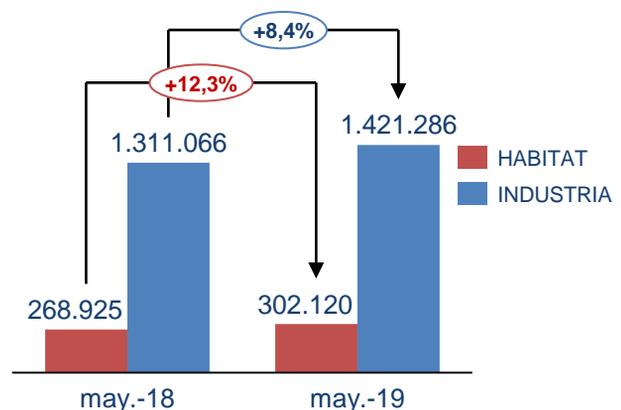
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

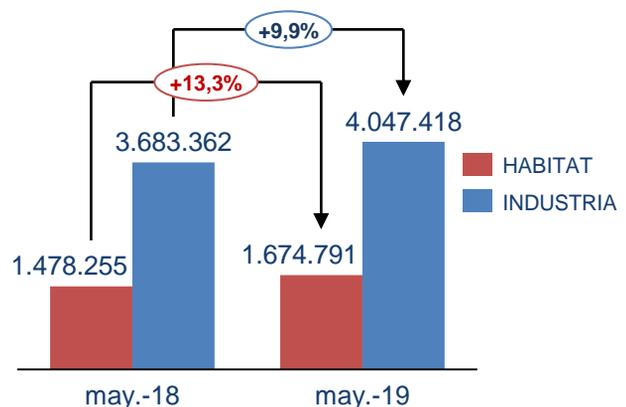
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,64%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a mayo 2019 Habitat cuenta con el 21,3% de las cuentas administradas, y con el 41,4% del saldo administrado (MM\$ 1.674.791) lo que la posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

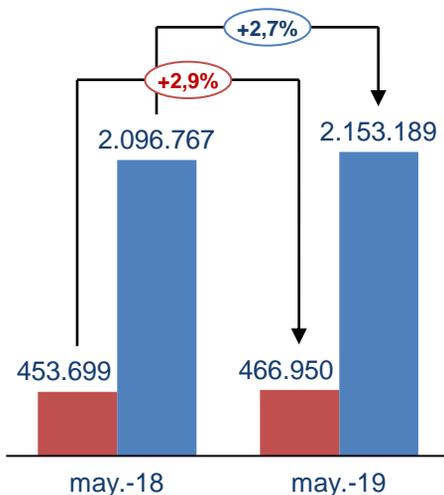
Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compete con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

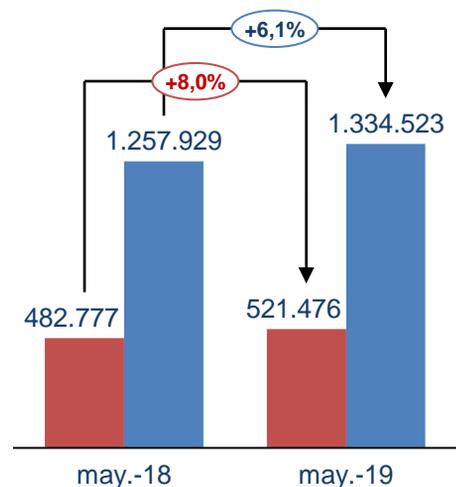
A mayo de 2019 Habitat incremento su participación de mercado en cantidad de cuentas, alcanzando el 21,7%, esto es un total de 466.950 cuentas con un total de \$ 521.476 millones en saldo administrado por este producto, lo que representa una participación de mercado del 39%.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

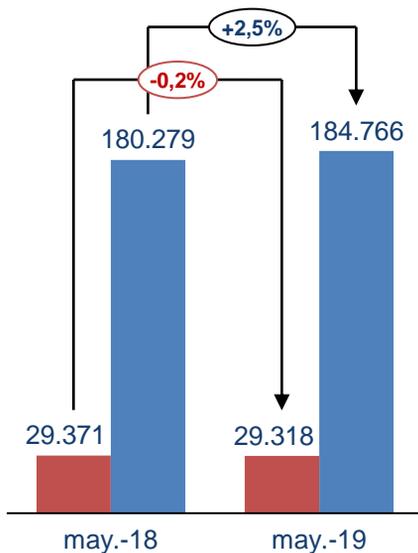
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

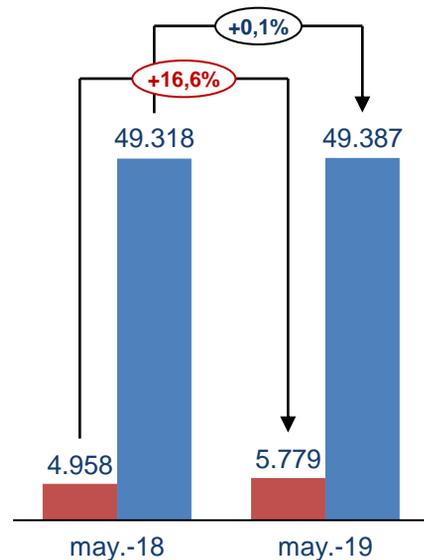
Respecto a los afiliados voluntarios, a mayo de 2019 el sistema de AFP cuenta con un total de 184.766 afiliados voluntarios de los cuales un 15,9% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

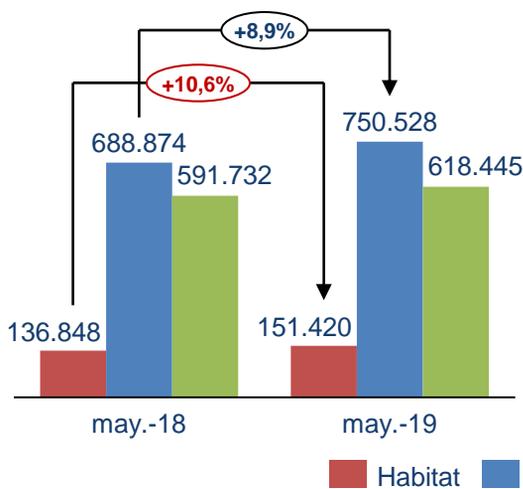
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, a mayo 2019, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 750.528 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 151.420 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 618.445 rentas vitalicias.

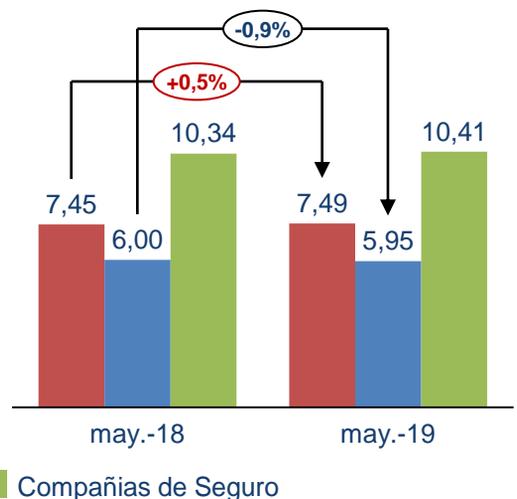
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, en mayo 2019 es de UF 5,95. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,49. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,41.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos, aumentaron en MM\$ 10.785, en comparación con el segundo trimestre del año 2018. El aumento responde al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias por MM\$ 6.270 (7,2%), y a un crecimiento significativo de los ingresos de AFP Habitat Perú por MM\$ 4.611 (49,3%).

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Jun 2019	Ejercicio Anterior Jun 2018	VAR [Q2 19/ Q2 18]	VAR % [Q2 19/ Q2 18]
Ingresos por comisiones	93.767	87.497	6.270	7,2%
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	86.160	80.443	5.717	7,1%
Comisión por APV	3.607	3.299	308	9,3%
Comisión por CAV	1.955	1.841	114	6,2%
Comisión por Pensiones [11]	1.735	1.555	180	11,6%
Comisión por Afiliado Voluntario	25	22	3	12,2%
Otras comisiones [12]	285	337	(52)	-15,5%
Otros ingresos ordinarios	14.126	9.611	4.515	47,0%
Otros resultados varios de operación [13]	13.971	9.360	4.611	49,3%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	151	246	(96)	-38,8%
Prestación de servicios	5	5	0	2,2%
Total ingresos ordinarios	107.893	97.108	10.785	11,1%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero – junio 2019, alcanzaron los MM\$ 24.541, mayores en MM\$ 1.045 (4,4%) en comparación a los del mismo período del año 2018. El incremento se explica mayoritariamente por el aumento de sueldos y salarios del personal de ventas.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Jun 2019	Ejercicio Anterior Jun 2018	VAR [Q2 19/ Q2 18]	VAR % [Q2 19/ Q2 18]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(10.011)	(9.663)	348	3,6%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(8.289)	(7.205)	1.085	15,1%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(3.861)	(3.693)	168	4,5%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(37)	(112)	(74)	-66,5%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(820)	(1.529)	(709)	-46,4%
Otros gastos de personal	(1.522)	(1.294)	228	17,6%
Gastos de personal (menos)	(24.541)	(23.496)	1.045	4,4%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos alcanzó los MM\$ 16.392, aumentando así en MM\$ 530, lo que representa un aumento de un 3,3% en relación al período anterior.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Jun 2019	Ejercicio Anterior Jun 2018	VAR [Q2 19/ Q2 18]	VAR % [Q2 19/ Q2 18]
Gastos de comercialización	(2.053)	(2.067)	(13)	-0,6%
Gastos de computación	(1.533)	(1.495)	38	2,5%
Gastos de administración	(12.274)	(11.799)	475	4,0%
Otros gastos operacionales	(531)	(501)	30	6,0%
Otros gastos varios de operación (menos)	(16.392)	(15.862)	530	3,3%

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 3.403, mayores en MM\$ 1.519 (80,6%) con respecto al mismo período del año 2018. Este importante aumento se explica por un cambio en la norma IFRS 16 o NIIF 16, que hace mención a los arrendamientos. La norma estableció que todos los ejercicios a contar desde el primero de enero 2019, que cuenten con contratos de arrendamientos, deben reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, es decir, aplicar al activo la depreciación acumulada y perdidas por deterioro, y aplicar al pasivo el reconocimiento de interés. Esto afectó en que la depreciación y amortización de este año sufriera un incremento.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - junio 2019 la empresa registra ingresos netos por MM\$ 1.012, siendo estos menores en un 3,0% respecto al periodo anterior (MM\$ 1.044).

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de junio de 2019 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales generaron ganancias para Habitat antes de impuestos en lo que va del año por MM\$ 1.491, siendo estas un 6,2% mayores a las obtenidas en junio del 2018.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje alcanzó en el período enero – junio 2019 los MM\$ 35.529 cifra superior en un 1.219% (MM\$ 32.835) con respecto a igual período del año 2018. Este importante crecimiento se debe a la buena rentabilidad que han tenido los fondos de inversión en lo que va del año, ya que la rentabilidad nominal promedio para el fondo A ha sido de un 6,81% y para el fondo E de un 11,99%.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta a junio 2019 fue de MM\$ 26.465, siendo esta carga impositiva mayor en MM\$ 10.624 respecto al mismo mes del año anterior, lo cual se explica por el mejor resultado obtenido antes de impuestos, producto de los mayores ingresos y del aumento en la rentabilidad del encaje.

Utilidad Neta

Por su parte, y debido a lo recientemente explicado, la utilidad neta alcanzó los MM\$ 75.125, generando un crecimiento de un 66,3 %, equivalente a MM\$ 29.958 respecto al mismo período del año anterior. Este incremento se sustenta principalmente por el aumento en la rentabilidad del encaje, por el incremento experimentado por las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias (MM\$ 5.717), y por los mayores ingresos reflejados por AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 49,3% equivalentes a MM\$ 4.611.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO JUN 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q2 19 / Q4 18]
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.635.709	61.167.868	-27,0%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.597.450	1.857.150	-14,0%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	2.974.894	3.740.723	-20,5%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	1.169.469	-100,0%
Pagos anticipados	953.359	797.435	19,6%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	0	75.538	100,0%
Total Activos Corrientes	50.161.412	68.808.183	-27,1%
Encaje	412.874.588	370.535.261	11,4%
Otros activos financieros	15.513.415	12.652.540	22,6%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.438.893	2.949.405	50,5%
Activos intangibles, Neto	7.323.836	5.643.060	29,8%
Propiedades, planta y equipo, Neto	36.458.430	29.656.673	22,9%
Total Activos No Corrientes	476.609.162	421.436.939	13,1%
Total Activos	526.770.574	490.245.122	7,5%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO JUN 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q2 19 / Q4 18]
Préstamos que devengan intereses	3.085.781	351.451	778,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	39.143.448	33.718.144	16,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	366.422	211.368	73,4%
Provisiones	566.962	843.414	-32,8%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	102.590	0	100,0%
Pasivos acumulados (o devengados)	5.645.651	7.634.090	-26,0%
Total Pasivos Corrientes	48.910.854	42.758.467	14,4%
Préstamos que devengan intereses	9.907.693	5.077.834	95,1%
Pasivos por impuestos diferidos	66.308.228	55.880.736	18,7%
Obligación por beneficios post-empleo	498.656	498.555	0,0%
Total Pasivos No Corrientes	76.714.577	61.457.125	24,8%
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	(22.101.144)	(7.091.155)	211,7%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	421.459.024	391.339.299	7,7%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	401.121.798	386.012.062	3,9%
Participación minoritaria	23.345	17.468	33,6%
Total Patrimonio Neto	401.145.143	386.029.530	3,9%
Total Pasivo y Patrimonio	526.770.574	490.245.122	7,5%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO JUN 2019	CONSOLIDADO JUN 2018	VAR % [Q2 19 / Q2 18]
Ingresos Ordinarios	107.892.983	97.107.984	11,1%
Gastos de personal (menos)	(24.540.927)	(23.496.123)	4,4%
Otros gastos varios de operación (menos)	(16.391.640)	(15.861.881)	3,3%
Depreciación y amortización (menos)	(3.403.388)	(1.884.577)	80,6%
Resultado Operacional del Negocio	63.557.028	55.865.403	13,8%
Rentabilidad del Encaje	35.529.152	2.693.765	1218,9%
Costos financieros (menos)	(267.885)	(49.471)	441,5%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	983.077	618.395	59,0%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	1.491.487	1.405.027	6,2%
Diferencia de cambio	56.506	17.111	230,2%
Resultados por unidades de reajuste	(46.258)	64.802	-171,4%
Otros ingresos distintos de los de operación	500.802	544.195	-8,0%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(213.840)	(150.836)	41,8%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	101.590.069	61.008.391	66,5%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(26.464.748)	(15.841.213)	67,1%
Ganancia (pérdida)	75.125.321	45.167.178	66,3%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	5.596	2.239	149,9%
Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	75.119.725	45.164.939	66,3%