

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2019

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

30 09 2019

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

| ESTADOS FINANCIEROS                        |                                                                           |                     |                                          |                                            |                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b> |                                                                           |                     |                                          |                                            |                        |
| <b>ACTIVOS</b>                             |                                                                           |                     |                                          |                                            |                        |
| Tipo de Moneda                             | PESOS                                                                     | Razón Social<br>Rut | HABITAT ANDINA S.A.<br>76.255.327-9      |                                            |                        |
| Tipo de Estado                             | CONSOLIDADO                                                               |                     |                                          |                                            |                        |
| Expresión de cifras                        | MILES DE PESOS                                                            |                     |                                          |                                            |                        |
|                                            |                                                                           | N° de Nota          | AL 30-09-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 31-12-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | SALDO AL<br>INICIO (1) |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                  |                                                                           |                     |                                          |                                            |                        |
| 11.11.010                                  | Efectivo y equivalentes al efectivo                                       | 4                   | 5.826.836                                | 3.212.967                                  | 0                      |
| 11.11.020                                  | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados           | 7                   | 5.191.703                                | 1.857.150                                  | 0                      |
| 11.11.030                                  | Activos financieros disponibles para la venta                             |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.040                                  | Otros activos financieros                                                 |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.050                                  | Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto                           | 20                  | 255.999                                  | 1.023.383                                  | 0                      |
| 11.11.060                                  | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                               |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.070                                  | Inventarios                                                               |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.080                                  | Activos de coberturas                                                     |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.090                                  | Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía             |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.100                                  | Pagos anticipados                                                         | 23                  | 374.215                                  | 301.364                                    | 0                      |
| 11.11.110                                  | Cuentas por cobrar por impuestos corrientes                               | 6                   | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.120                                  | Otros activos corrientes                                                  |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.130                                  | <b>Subtotal activos corrientes</b>                                        |                     | <b>11.648.753</b>                        | <b>6.394.864</b>                           | <b>0</b>               |
| 11.11.200                                  | Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta | 12                  | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 11.11.000                                  | <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                                           |                     | <b>11.648.753</b>                        | <b>6.394.864</b>                           | <b>0</b>               |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>               |                                                                           |                     |                                          |                                            |                        |
| 12.11.010                                  | Encaje                                                                    |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.020                                  | Activos financieros disponibles para la venta                             |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.030                                  | Otros activos financieros                                                 | 7                   | 18.068.716                               | 12.652.540                                 | 0                      |
| 12.11.040                                  | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto                     |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.050                                  | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                               |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.060                                  | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.070                                  | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación        |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.080                                  | Activos intangibles, Neto                                                 | 11                  | 215.126                                  | 236.154                                    | 0                      |
| 12.11.090                                  | Propiedades, planta y equipo, Neto                                        | 9                   | 309.297                                  | 308.057                                    | 0                      |
| 12.11.100                                  | Propiedades de inversión                                                  |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.110                                  | Activos por impuestos diferidos                                           | 6                   | 1.253.834                                | 1.965.584                                  | 0                      |
| 12.11.120                                  | Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía          |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.130                                  | Activos de coberturas                                                     |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.140                                  | Pagos anticipados                                                         |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.150                                  | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía               |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.160                                  | Otros activos, no corrientes                                              |                     | 0                                        | 0                                          | 0                      |
| 12.11.000                                  | <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |                     | <b>19.846.973</b>                        | <b>15.162.335</b>                          | <b>0</b>               |
| 10.11.000                                  | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                      |                     | <b>31.495.726</b>                        | <b>21.557.199</b>                          | <b>0</b>               |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                  |                                                                        |                      |                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA                                                                                                                                                       |                                                                        |                      |                        |                     |
| PASIVOS Y PATRIMONIO                                                                                                                                                                 |                                                                        |                      |                        |                     |
| Tipo de Moneda                                                                                                                                                                       | PESOS                                                                  | Razón Social         | HABITAT ANDINA S.A.    |                     |
| Tipo de Estado                                                                                                                                                                       | CONSOLIDADO                                                            |                      | Rut                    |                     |
| Expresión de cifras                                                                                                                                                                  | MILES DE PESOS                                                         |                      | 76.255.327-9           |                     |
|                                                                                                                                                                                      | N° de Nota                                                             | AL 30-09-2019        | AL 31-12-2018          | SALDO AL INICIO (1) |
|                                                                                                                                                                                      |                                                                        | EJERCICIO ACTUAL M\$ | EJERCICIO ANTERIOR M\$ |                     |
| PASIVOS CORRIENTES                                                                                                                                                                   |                                                                        |                      |                        |                     |
| 21.11.010                                                                                                                                                                            | Préstamos que devengan intereses                                       | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.020                                                                                                                                                                            | Préstamos recibidos que no generan intereses                           | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.030                                                                                                                                                                            | Otros pasivos financieros                                              | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.040                                                                                                                                                                            | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                       | 22/25 5.244.894      | 4.526.604              | 0                   |
| 21.11.050                                                                                                                                                                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                             | 5 2.435.000          | 1.314.733              | 0                   |
| 21.11.060                                                                                                                                                                            | Provisiones                                                            | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.070                                                                                                                                                                            | Cuentas por pagar por impuestos corrientes                             | 695.260              | 548.023                | 0                   |
| 21.11.080                                                                                                                                                                            | Otros pasivos corrientes                                               | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.090                                                                                                                                                                            | Ingresos diferidos                                                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.100                                                                                                                                                                            | Obligación por beneficios post-empleo                                  | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.110                                                                                                                                                                            | Pasivos de cobertura                                                   | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.120                                                                                                                                                                            | Pasivos acumulados (o devengados)                                      | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.130                                                                                                                                                                            | Subtotal pasivos corrientes                                            | 8.375.154            | 6.389.360              | 0                   |
| 21.11.200                                                                                                                                                                            | Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0                    | 0                      | 0                   |
| 21.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PASIVOS CORRIENTES                                               | 8.375.154            | 6.389.360              | 0                   |
| PASIVOS NO CORRIENTES                                                                                                                                                                |                                                                        |                      |                        |                     |
| 22.11.010                                                                                                                                                                            | Préstamos que devengan intereses                                       | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.020                                                                                                                                                                            | Préstamos recibidos que no generan intereses                           | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.030                                                                                                                                                                            | Otros Pasivos Financieros                                              | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.040                                                                                                                                                                            | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                       | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.050                                                                                                                                                                            | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                             | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.060                                                                                                                                                                            | Provisiones                                                            | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.070                                                                                                                                                                            | Pasivos por impuestos diferidos                                        | 355                  | 0                      | 0                   |
| 22.11.080                                                                                                                                                                            | Otros pasivos no corrientes                                            | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.090                                                                                                                                                                            | Ingresos Diferidos                                                     | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.100                                                                                                                                                                            | Obligación por beneficios post-empleo                                  | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.110                                                                                                                                                                            | Pasivos de cobertura                                                   | 0                    | 0                      | 0                   |
| 22.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES                                            | 355                  | 0                      | 0                   |
| PATRIMONIO NETO                                                                                                                                                                      |                                                                        |                      |                        |                     |
| 23.11.010                                                                                                                                                                            | Capital Emitido                                                        | 13 17.435.000        | 17.435.000             | 0                   |
| 23.11.020                                                                                                                                                                            | Acciones Propias en Cartera                                            | 0                    | 0                      | 0                   |
| 23.11.030                                                                                                                                                                            | Otras Reservas                                                         | 13 1.941.825         | 687.399                | 0                   |
| 23.11.040                                                                                                                                                                            | Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)                 | 13 3.739.820         | - 2.956.862            | 0                   |
| 23.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS                          | 23.116.645           | 15.165.537             | 0                   |
| 24.11.000                                                                                                                                                                            | PARTICIPACION MINORITARIA                                              | 3.572                | 2.302                  | 0                   |
| 25.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  | 23.120.217           | 15.167.839             | 0                   |
| 20.11.000                                                                                                                                                                            | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                              | 31.495.726           | 21.557.199             | 0                   |
| (1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas |                                                                        |                      |                        |                     |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                                                             |                                                                                                                          |                |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES                                                                                                            |                                                                                                                          |                |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
| A) ESTADO DE RESULTADOS                                                                                                                         |                                                                                                                          |                |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Tipo de Moneda                                                                                                                                  |                                                                                                                          | PESOS          | Razón Social |                                          | HABITAT ANDINA S.A.                        |                                          |                                            |
| Tipo de Estado                                                                                                                                  |                                                                                                                          | CONSOLIDADO    | Rut          |                                          | 76.255.327-9                               |                                          |                                            |
| Expresión de cifras                                                                                                                             |                                                                                                                          | MILES DE PESOS |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |                | N° de Nota   | AL 30-09-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 30-09-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | AL 30-09-2019<br>TRIMESTRE<br>ACTUAL M\$ | AL 30-09-2018<br>TRIMESTRE<br>ANTERIOR M\$ |
| ESTADO DE RESULTADOS                                                                                                                            |                                                                                                                          |                |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 31.11.010                                                                                                                                       | Ingresos Ordinarios                                                                                                      | 21             |              | 21.313.940                               | 14.795.544                                 | 7.343.178                                | 5.435.352                                  |
| 31.11.020                                                                                                                                       | Rentabilidad del Encaje                                                                                                  |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.030                                                                                                                                       | Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)                                                                     |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.040                                                                                                                                       | Gastos de personal (menos)                                                                                               |                |              | - 5.704.141                              | - 4.584.132                                | - 2.105.294                              | - 1.632.829                                |
| 31.11.050                                                                                                                                       | Depreciación y amortización (menos)                                                                                      | 9/11           |              | - 130.561                                | - 245.069                                  | - 39.724                                 | - 44.235                                   |
| 31.11.060                                                                                                                                       | Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)                                                                       |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.070                                                                                                                                       | Investigación y desarrollo (menos)                                                                                       |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.080                                                                                                                                       | Costos de reestructuración (menos)                                                                                       |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.090                                                                                                                                       | Otros gastos varios de operación (menos)                                                                                 |                |              | - 6.172.846                              | - 4.528.313                                | - 2.610.982                              | - 1.551.390                                |
| 31.11.100                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo                               |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.110                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta                                  |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.120                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta                              |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.130                                                                                                                                       | Costos financieros (menos)                                                                                               |                |              | - 102.439                                | - 74.671                                   | - 31.640                                 | - 27.897                                   |
| 31.11.140                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) procedente de inversiones                                                                             |                |              | 205.316                                  | 62.424                                     | 79.024                                   | 26.417                                     |
| 31.11.150                                                                                                                                       | Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)                                                                     |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.160                                                                                                                                       | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación                              |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.170                                                                                                                                       | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación                     |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.180                                                                                                                                       | Diferencia de cambio                                                                                                     | 14             |              | - 985                                    | 391                                        | - 1.142                                  | - 634                                      |
| 31.11.190                                                                                                                                       | Resultados por unidades de reajuste                                                                                      | 26             |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.200                                                                                                                                       | Otros ingresos distintos de los de operación                                                                             | 24             |              | 16.531                                   | 7.756                                      | 3.301                                    | 3.390                                      |
| 31.11.210                                                                                                                                       | Otros gastos distintos de los de operación (menos)                                                                       | 27             |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.220                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) antes de impuesto                                                                                     |                |              | 9.424.815                                | 5.433.930                                  | 2.636.721                                | 2.208.174                                  |
| 31.11.230                                                                                                                                       | Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias                                                                             | 6              |              | - 2.727.048                              | - 1.958.690                                | - 789.337                                | - 664.718                                  |
| 31.11.310                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto                                                       |                |              | 6.697.767                                | 3.475.240                                  | 1.847.384                                | 1.543.456                                  |
| 31.11.320                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto                                                       |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 31.11.300                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida)                                                                                                       |                |              | 6.697.767                                | 3.475.240                                  | 1.847.384                                | 1.543.456                                  |
| GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA |                                                                                                                          |                |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 32.11.110                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora |                |              | 6.696.682                                | 3.474.697                                  | 1.847.045                                | 1.543.221                                  |
| 32.11.120                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria                                                                |                |              | 1.085                                    | 543                                        | 339                                      | 235                                        |
| 32.11.100                                                                                                                                       | Ganancia (pérdida)                                                                                                       |                |              | 6.697.767                                | 3.475.240                                  | 1.847.384                                | 1.543.456                                  |
| Acciones Comunes:                                                                                                                               |                                                                                                                          |                |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 32.12.110                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas                                                    |                |              | 0,000                                    | 0,000                                      | 0,000                                    | 0,000                                      |
| 32.12.120                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas                                                       |                |              | 0,192                                    | 0,100                                      | 0,053                                    | 0,044                                      |
| 32.12.100                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) básicas por acción                                                                                  |                |              | 0,192                                    | 0,100                                      | 0,053                                    | 0,044                                      |
| Acciones Comunes Diluidas:                                                                                                                      |                                                                                                                          |                |              |                                          |                                            |                                          |                                            |
| 32.12.210                                                                                                                                       | Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas                                                               |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 32.12.220                                                                                                                                       | Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas                                                                 |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| 32.12.200                                                                                                                                       | Ganancias (pérdidas) diluidas por acción                                                                                 |                |              | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |

| ESTADOS FINANCIEROS                                             |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES                            |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                          |
| B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES                        |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                          |
| Tipo de Moneda                                                  |                                                                                                                  | PESOS          | Razón Social |                                          | HABITAT ANDINA S.A.                        |                                          |
| Tipo de Estado                                                  |                                                                                                                  | CONSOLIDADO    | Rut          |                                          | 76.255.327-9                               |                                          |
| Expresión de cifras                                             |                                                                                                                  | MILES DE PESOS |              |                                          |                                            |                                          |
|                                                                 |                                                                                                                  |                | N° de Nota   | AL 30-09-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 30-09-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ | AL 30-09-2019<br>TRIMESTRE<br>ACTUAL M\$ |
|                                                                 |                                                                                                                  |                |              |                                          | AL 30-09-2018<br>TRIMESTRE<br>ANTERIOR M\$ |                                          |
| 33.10.000                                                       | Ganancia (pérdida)                                                                                               |                | 6.697.767    | 3.475.240                                | 1.847.384                                  | 1.543.456                                |
| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                          |
| 33.20.010                                                       | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                                |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.020                                                       | Activos financieros disponibles para la venta                                                                    |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.030                                                       | Cobertura de flujo de caja                                                                                       |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.040                                                       | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                                  |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.050                                                       | Ajustes por conversión                                                                                           | 13             | 1.254.426    | 467.023                                  | 1.008.906                                  | 124.072                                  |
| 33.20.060                                                       | Ajustes de coligadas y filiales                                                                                  |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.070                                                       | Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                                  |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.080                                                       | Otros reajustes al patrimonio neto                                                                               |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.090                                                       | Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto |                | 0            | 0                                        | 0                                          | 0                                        |
| 33.20.000                                                       | Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto                                                |                | 1.254.426    | 467.023                                  | 1.008.906                                  | 124.072                                  |
| 33.30.000                                                       | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                                  |                | 7.952.193    | 3.942.263                                | 2.856.290                                  | 1.667.528                                |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:        |                                                                                                                  |                |              |                                          |                                            |                                          |
| 34.10.010                                                       | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora                     |                | 7.951.108    | 3.941.720                                | 2.855.951                                  | 1.667.293                                |
| 34.10.020                                                       | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias                             |                | 1.085        | 543                                      | 339                                        | 235                                      |
| 34.10.000                                                       | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                                  |                | 7.952.193    | 3.942.263                                | 2.856.290                                  | 1.667.528                                |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

Razón Social  
Rut

HABITAT ANDINA S.A.  
76.255.327-9

| RUBRO         | N° DE NOTAS                                                                                         | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO |                  |                      |                  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|               |                                                                                                     | ACCIONES ORDINARIAS        |                  | ACCIONES PREFERENTES |                  | RESERVAS DE OPCIONES      | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSIÓN | RESERVAS POR REVALUACIÓN | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     | CAPITAL EN ACCIONES        | PRIMA DE EMISION | CAPITAL EN ACCIONES  | PRIMA DE EMISION | TOTAL                     | TOTAL                               | TOTAL                           | INTERÉS                | TOTAL                    |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 41.10.000     | SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2019                                                           | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 687.399        | 0 | - 2.956.862                            | 15.165.537                                            | 2.302                                                                                          | 15.167.839                              |                                  |
|               | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 41.20.010     | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto                                        | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.20.020     | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto                                           | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.20.000     | Ajustes de ejercicios anteriores                                                                    | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.30.000     | Saldo iniciales ajustados                                                                           | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 687.399        | 0 | - 2.956.862                            | 15.165.537                                            | 2.302                                                                                          | 15.167.839                              |                                  |
|               | Cambios                                                                                             |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 41.40.010     | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 1.254.426      |   | 6.696.682                              | 7.951.108                                             | 1.085                                                                                          | 7.952.193                               |                                  |
| 41.40.010.010 | Ganancia y pérdida                                                                                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 6.696.682                              | 6.696.682                                             | 1.085                                                                                          | 6.697.767                               |                                  |
| 41.40.010.021 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.022 | Activos financieros disponibles para la venta                                                       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.023 | Cobertura de flujo de caja                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.024 | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.025 | Ajustes por conversión                                                                              |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 1.254.426      |   | 0                                      | 1.254.426                                             | 0                                                                                              | 1.254.426                               |                                  |
| 41.40.010.026 | Ajuste de coligadas y filiales                                                                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.027 | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.028 | Otros ajustes al patrimonio neto                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.029 | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.010.020 | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 1.254.426      |   | 0                                      | 1.254.426                                             | 0                                                                                              | 1.254.426                               |                                  |
| 41.40.020     | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.030     | Emisión de acciones ordinarias                                                                      | 0                          | 0                |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.040     | Emisión de acciones preferentes                                                                     |                            |                  | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.050     | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación        |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.060     | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.070     | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.080     | Adquisición de acciones propias                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 |                                        |                                                       |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.090     | Venta de acciones propias en cartera                                                                |                            | 0                |                      | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.100     | Cancelación de acciones propias en cartera                                                          | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                | 0 | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.110     | Conversión de deuda en patrimonio neto                                                              | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 | 0                      |                          | 0                      |                                       |                                                                                                                | 0              |   |                                        | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.120     | Dividendos                                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      |                                                       |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.130     | Emisión de acciones liberadas de pago                                                               | 0                          |                  | 0                    |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.140     | Reducción de capital                                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.150     | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.160     | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 41.40.170     | Transferencia desde prima de emisión                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.180     | Transferencias a (desde) resultados retenidos                                                       |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 41.40.190     | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto                                                     | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      |                                                       | 185                                                                                            | 185                                     |                                  |
| 41.50.000     | Saldo final periodo actual 30/09/2019                                                               | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 1.941.825      | 0 | 3.739.820                              | 23.116.645                                            | 3.572                                                                                          | 23.120.217                              |                                  |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | CONSOLIDADO    |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

Razón Social  
Rut

HABITAT ANDINA S.A.  
76.255.327-9

| RUBRO         | N° DE NOTAS                                                                                         | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO |                  |                      |                  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|               |                                                                                                     | ACCIONES ORDINARIAS        |                  | ACCIONES PREFERENTES |                  | RESERVAS DE OPCIONES      | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSIÓN | RESERVAS POR REVALUACIÓN | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     | CAPITAL EN ACCIONES        | PRIMA DE EMISIÓN | CAPITAL EN ACCIONES  | PRIMA DE EMISIÓN | TOTAL                     | TOTAL                               | TOTAL                           | INTERÉS                | TOTAL                    |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
|               |                                                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.10.000     | SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2018                                                           | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 230.943      | 0 | - 6.378.999                            | 10.825.058                                            | 1.530                                                                                          | 10.826.588                              |                                  |
|               | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.20.010     | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto                                        | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.20.020     | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto                                           | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.20.000     | Ajustes de ejercicios anteriores                                                                    | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.30.000     | Saldo iniciales ajustados                                                                           | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | - 230.943      | 0 | - 6.378.999                            | 10.825.058                                            | 1.530                                                                                          | 10.826.588                              |                                  |
|               | Cambios                                                                                             |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   |                                        |                                                       |                                                                                                |                                         |                                  |
| 42.40.010     | Total resultado de ingresos y gastos integrales                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 467.023        |   | 3.474.697                              | 3.941.720                                             | 543                                                                                            | 3.942.263                               |                                  |
| 42.40.010.010 | Ganancia y pérdida                                                                                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 3.474.697                              | 3.474.697                                             | 543                                                                                            | 3.475.240                               |                                  |
| 42.40.010.021 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos                                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.022 | Activos financieros disponibles para la venta                                                       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.023 | Cobertura de flujo de caja                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.024 | Variaciones de valor razonable de otros activos                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.025 | Ajustes por conversión                                                                              |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 467.023        |   | 0                                      | 467.023                                               | 0                                                                                              | 467.023                                 |                                  |
| 42.40.010.026 | Ajuste de coligadas y filiales                                                                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.027 | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.028 | Otros ajustes al patrimonio neto                                                                    |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.029 | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.010.020 | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto                                   |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 467.023        |   | 0                                      | 467.023                                               | 0                                                                                              | 467.023                                 |                                  |
| 42.40.020     | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                  |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.030     | Emisión de acciones ordinarias                                                                      | 0                          | 0                |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.040     | Emisión de acciones preferentes                                                                     |                            |                  | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.050     | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación        |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.060     | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)       |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.070     | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.080     | Adquisición de acciones propias                                                                     |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.090     | Venta de acciones propias en cartera                                                                |                            | 0                |                      | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.100     | Cancelación de acciones propias en cartera                                                          | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.110     | Conversión de deuda en patrimonio neto                                                              | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 | 0                      |                          | 0                      |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.120     | Dividendos                                                                                          |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.130     | Emisión de acciones liberadas de pago                                                               | 0                          |                  | 0                    |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.140     | Reducción de capital                                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                | 0              |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.150     | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo                      |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.160     | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto                 |                            |                  |                      |                  |                           |                                     |                                 | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              |   | 0                                      | 0                                                     | 0                                                                                              | 0                                       |                                  |
| 42.40.170     | Transferencia desde prima de emisión                                                                | 0                          | 0                | 0                    | 0                |                           |                                     |                                 |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.180     | Transferencias a (desde) resultados retenidos                                                       |                            |                  |                      |                  |                           | 0                                   | 0                               |                        |                          |                        |                                       |                                                                                                                |                |   | 0                                      | 0                                                     |                                                                                                | 0                                       |                                  |
| 42.40.190     | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto                                                     | 0                          | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 0              | 0 | 0                                      | 0                                                     | 68                                                                                             | 68                                      |                                  |
| 42.50.000     | Saldo final periodo actual 30/09/2018                                                               | 17.435.000                 | 0                | 0                    | 0                | 0                         | 0                                   | 0                               | 0                      | 0                        | 0                      | 0                                     | 0                                                                                                              | 236.080        | 0 | - 2.904.302                            | 14.766.778                                            | 2.141                                                                                          | 14.768.919                              |                                  |

| ESTADOS FINANCIEROS                                                              |                                                                                                                          |              |                                          |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>                                          |                                                                                                                          |              |                                          |                                            |
| Tipo de Moneda                                                                   | PESOS                                                                                                                    | Razón Social | HABITAT ANDINA S.A.                      |                                            |
| Tipo de Estado                                                                   | CONSOLIDADO                                                                                                              | Rut          | 76.255.327-9                             |                                            |
| Expresión de cifras                                                              | MILES DE PESOS                                                                                                           |              |                                          |                                            |
|                                                                                  |                                                                                                                          | N° Nota      | AL 30-09-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 30-09-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
| <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>                          |                                                                                                                          |              |                                          |                                            |
| 50.11.010                                                                        | Ingresos Por Comisiones                                                                                                  |              | 20.398.046                               | 15.338.500                                 |
| 50.11.020                                                                        | Pagos a Proveedores                                                                                                      |              | - 6.322.171                              | - 4.191.454                                |
| 50.11.030                                                                        | Primas Pagadas                                                                                                           |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.040                                                                        | Remuneraciones Pagadas                                                                                                   |              | - 5.520.965                              | - 4.451.894                                |
| 50.11.050                                                                        | Pagos por desembolsos por reestructuración                                                                               |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.060                                                                        | Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado                                                                     |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.070                                                                        | Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado                                                                     |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.11.080                                                                        | Otros cobros de operaciones                                                                                              |              | 1.008.544                                | 72.747                                     |
| 50.11.090                                                                        | Otros pagos de operaciones                                                                                               |              | - 2.285.685                              | - 777.130                                  |
| <b>50.11.000</b>                                                                 | <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>                                                                |              | <b>7.277.769</b>                         | <b>5.990.769</b>                           |
| <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>     |                                                                                                                          |              |                                          |                                            |
| 50.12.010                                                                        | Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación                                                        |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.020                                                                        | Pagos por dividendos clasificados como de operaciones                                                                    |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.030                                                                        | Importes recibidos por intereses clasificados como de operación                                                          |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.040                                                                        | Pagos por intereses clasificados como de operación                                                                       |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.050                                                                        | Importes recibidos por impuestos a las ganancias                                                                         |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.060                                                                        | Pagos de impuestos a las ganancias                                                                                       |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.070                                                                        | Otras entradas procedentes de otras actividades de operación                                                             |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.12.080                                                                        | Otras salidas procedentes de otras actividades de operación                                                              |              | 0                                        | 0                                          |
| <b>50.12.000</b>                                                                 | <b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>                                             |              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| <b>50.10.000</b>                                                                 | <b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>                                               |              | <b>7.277.769</b>                         | <b>5.990.769</b>                           |
| <b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>     |                                                                                                                          |              |                                          |                                            |
| 50.20.010                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo                                                    |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.020                                                                        | Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje                                                                        |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.030                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles                                                             |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.040                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión                                                        |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.050                                                                        | Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.                                                         |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.060                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de coligadas                                                                       |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.070                                                                        | Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.                             |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.080                                                                        | Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente                                                   |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.090                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros                                                       |              | 0                                        | 127.351                                    |
| 50.20.100                                                                        | Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas     |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.110                                                                        | Importes recibidos por desapropiación                                                                                    |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.120                                                                        | Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos                                                    |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.130                                                                        | Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión                                                          |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.140                                                                        | Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión                                                          |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.150                                                                        | Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión                                                         |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.160                                                                        | Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión                                                |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.170                                                                        | Incorporación de propiedad,planta y equipo                                                                               | 9            | - 76.671                                 | - 47.065                                   |
| 50.20.180                                                                        | Pagos por la adquisición de propiedades de inversión                                                                     |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.190                                                                        | Pagos para adquirir cuotas de Encaje                                                                                     |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.200                                                                        | Pagos para adquirir activos intangibles                                                                                  | 11           | - 34.102                                 | - 114.774                                  |
| 50.20.210                                                                        | Pagos para adquirir filiales                                                                                             |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.220                                                                        | Pagos para adquirir Coligadas                                                                                            |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.230                                                                        | Pagos para adquirir negocios conjuntos                                                                                   |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.240                                                                        | Préstamos a entidades relacionadas                                                                                       |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.250                                                                        | Préstamos a entidades no relacionadas                                                                                    |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.260                                                                        | Pagos para adquirir otros activos financieros                                                                            |              | - 6.293.209                              | - 3.384.010                                |
| 50.20.270                                                                        | Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.20.280                                                                        | Otros desembolsos de inversión                                                                                           |              | 0                                        | 0                                          |
| <b>50.20.000</b>                                                                 | <b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              |              | <b>- 6.403.982</b>                       | <b>- 3.418.498</b>                         |
| <b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b> |                                                                                                                          |              |                                          |                                            |
| 50.30.010                                                                        | Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto                                                        |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.020                                                                        | Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera                                                            |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.030                                                                        | Obtención de préstamos                                                                                                   |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.040                                                                        | Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros                                                              |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.050                                                                        | Préstamos de entidades relacionadas                                                                                      |              | 1.600.000                                | 105.000                                    |
| 50.30.060                                                                        | Ingresos por otras fuentes de financiamiento                                                                             |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.070                                                                        | Adquisición de acciones propias                                                                                          |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.080                                                                        | Pagos de préstamos                                                                                                       |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.090                                                                        | Pagos a otros pasivos financieros                                                                                        |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.100                                                                        | Pagos a pasivos por arrendamientos financieros                                                                           |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.110                                                                        | Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                              |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.120                                                                        | Pagos por intereses clasificados como financieros                                                                        |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.130                                                                        | Pagos por dividendos a participaciones minoritarias                                                                      |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.140                                                                        | Pagos por dividendos por la entidad que informa                                                                          |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.150                                                                        | Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento                                                     |              | 0                                        | 0                                          |
| 50.30.160                                                                        | Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento                                                     |              | 0                                        | 0                                          |
| <b>50.30.000</b>                                                                 | <b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>                                          |              | <b>1.600.000</b>                         | <b>105.000</b>                             |
| <b>50.40.000</b>                                                                 | <b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                              |              | <b>2.473.787</b>                         | <b>2.677.271</b>                           |
| <b>50.50.000</b>                                                                 | <b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>                                                     |              | <b>140.082</b>                           | <b>59.477</b>                              |
| <b>50.60.000</b>                                                                 | <b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>                                       |              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| <b>50.70.000</b>                                                                 | <b>Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo inicial</b>                                        | <b>4</b>     | <b>3.212.967</b>                         | <b>1.100.348</b>                           |
| <b>50.00.000</b>                                                                 | <b>Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo final</b>                                          | <b>4</b>     | <b>5.826.836</b>                         | <b>3.837.096</b>                           |

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Tipo de Moneda      | PESOS          |
| Tipo de Estado      | INDIVIDUALES   |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Razón Social | HABITAT ANDINA S.A. |
| Rut          | 76.255.327-9        |

|                                                   |                                                                                             | AL 30-09-2019           | AL 30-09-2018             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                   |                                                                                             | EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
| 60.10.010                                         | Total patrimonio contable (Más o Menos)                                                     | 23.116.645              | 14.766.778                |
| 60.10.020                                         | Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                     | 0                       | 0                         |
| 60.10.030                                         | Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                    | 0                       | 0                         |
| 60.10.040                                         | Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                  | 0                       | 0                         |
| 60.10.050                                         | Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)                                 | - 24.293.439            | - 14.563.299              |
| 60.10.060                                         | Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)                           | 0                       | 0                         |
| 60.10.070                                         | Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos) | 0                       | 0                         |
| 60.10.080                                         | Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)                                       | 0                       | 0                         |
| 60.10.090                                         | Plusvalía comprada (Menos)                                                                  | 0                       | 0                         |
| 60.00.000                                         | PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA                                             | - 1.176.794             | 203.479                   |
| CÁLCULO DEL CAPITAL MÍNIMO EN UNIDADES DE FOMENTO |                                                                                             |                         |                           |
| 61.00.000                                         | PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO           | - 41.956                | 7.438                     |
| 62.00.000                                         | CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO                                             | 20.000                  | 20.000                    |
| 63.00.000                                         | SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO                             | - 61.956                | - 12.562                  |
| 64.00.000                                         | NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA                                               | 0                       | 0                         |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

PESOS

Tipo de Estado

INDIVIDUALES

Expresión de cifras

MILES DE PESOS

Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

Rut

76.255.327-9

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

|           |                                                                                                | N° de Nota | AL 30-09-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 30-09-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 81.10.010 | TOTAL ACTIVOS                                                                                  |            | 25.656.328                               | 15.388.270                                 |
| 81.10.020 | Encaje                                                                                         |            | 0                                        | 0                                          |
| 81.10.030 | Inversiones en empresas de depósitos de valores                                                |            | 0                                        | 0                                          |
| 81.10.040 | Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales   |            | 24.293.439                               | 14.563.299                                 |
| 81.10.050 | Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero |            | 0                                        | 0                                          |
| 81.10.060 | Inversiones en otras sociedades                                                                |            | 0                                        | 0                                          |
| 81.10.000 | TOTAL ACTIVO NETO                                                                              |            | 1.362.889                                | 824.971                                    |

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

Tipo de Estado

Expresión de cifras

PESOS

INDIVIDUALES

MILES DE PESOS

Razón Social

Rut

HABITAT ANDINA S.A.

76.255.327-9

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

|           |                                                                                                       | N° de Nota | AL 30-09-2019<br>EJERCICIO<br>ACTUAL M\$ | AL 30-09-2018<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR M\$ |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 82.10.010 | GANANCIA (PERDIDA)                                                                                    |            | 6.696.682                                | 3.474.697                                  |
| 82.10.020 | Rentabilidad del Encaje                                                                               |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.030 | Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores                                                |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.040 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales |            | 7.375.364                                | 3.696.343                                  |
| 82.10.050 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.060 | Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades                                                  |            | 0                                        | 0                                          |
| 82.10.070 | Otros ingresos extraordinarios                                                                        |            | 1.186                                    | 0                                          |
| 82.10.000 | GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS                         |            | - 679.868                                | - 221.646                                  |

| ESTADOS FINANCIEROS                                 |                     |     |              |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----|--------------|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                        |                     |     |              |
| iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD |                     |     |              |
| NOMBRE                                              | HABITAT ANDINA S.A. | RUT | 76.255.327-9 |
| FECHA DE LA INFORMACION                             | 30-09-2019          |     |              |

| 90.10.000 | Identificación                            | Datos               |
|-----------|-------------------------------------------|---------------------|
| 90.10.010 | Razón social de la administradora         | HABITAT ANDINA S.A. |
| 90.10.020 | Fecha a la que corresponde la información | 30-09-2019          |
| 90.10.030 | Número de autorización que autoriza su    | N° E 215-2012       |
| 90.10.040 | Fecha de la resolución que autoriza su    | 30-11-2012          |
| 90.10.050 | RUT                                       | 76.255.327-9        |
| 90.10.060 | Teléfono                                  | 2 378 20 00         |
| 90.10.070 | Domicilio Legal                           | MARCHANT PEREIRA 10 |
| 90.10.080 | Casilla                                   | 115-9               |
| 90.10.090 | Ciudad                                    | SANTIAGO            |
| 90.10.100 | Región                                    | METROPOLITANA       |
| 90.10.110 | Domicilio Administrativo                  | MARCHANT PEREIRA 10 |
| 90.10.120 | Ciudad                                    | SANTIAGO            |
| 90.10.130 | Región                                    | METROPOLITANA       |

| 90.20.000 | Administración      | NOMBRE                                    | RUT          |
|-----------|---------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 90.20.010 | Representante Legal | Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve | 7.232.268-1  |
| 90.20.020 | Gerente General     | Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve | 7.232.268-1  |
| 90.20.030 | Presidente          | Alejandro Bezanilla Mena                  | 9.969.370-3  |
| 90.20.040 | Vicepresidente      | León Fernández de Castro Peñafiel         | 11.472.231-6 |
| 90.20.050 | Director            | Jose Miguel Valdes Lira                   | 7.036.969-9  |

| 90.30.000 | Propiedad                             | RUT          | N° DE ACCIONES | PORCENTAJE |
|-----------|---------------------------------------|--------------|----------------|------------|
| 90.30.010 | Accionista (Nombre)                   |              |                |            |
| 90.30.010 | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES | 98.000.100-8 | 34.835.130     | 99,90 %    |
| 90.30.020 | ADMINISTRADORA DE INVERSIONES         | 76.438.032-0 | 34.870         | 0,10 %     |

| 90.40.000 | Otra Información    | DATOS |
|-----------|---------------------|-------|
| 90.40.010 | Total accionistas   | 2     |
| 90.40.040 | Compañías de Seguro | 0     |

| ESTADOS FINANCIEROS                                                          |                                                                                             |               |                     |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                                                 |                                                                                             |               |                     |   |
| v) CLASES DE ACTIVOS                                                         |                                                                                             |               |                     |   |
| Tipo de Moneda                                                               | PESOS                                                                                       | Razón Social  | HABITAT ANDINA S.A. |   |
| Tipo de Estado                                                               | CONSOLIDADO                                                                                 | Rut           | 76.255.327-9        |   |
| Expresión de cifras                                                          | MILES DE PESOS                                                                              |               |                     |   |
|                                                                              | AL 30-09-2019                                                                               | AL 31-12-2018 |                     |   |
|                                                                              | EJERCICIO                                                                                   | EJERCICIO     | SALDO AL            |   |
|                                                                              | ACTUAL M\$                                                                                  | ANTERIOR M\$  | INICIO (1)          |   |
| Clases de Activos                                                            |                                                                                             |               |                     |   |
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo                                |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.010                                                                    | Efectivo y equivalentes al efectivo                                                         | 5.826.836     | 3.212.967           | 0 |
| 11.11.010.010                                                                | Efectivo en caja                                                                            | 207           | 309                 | 0 |
| 11.11.010.020                                                                | Saldos en bancos                                                                            | 561.841       | 621.839             | 0 |
| 11.11.010.021                                                                | Bancos de uso general                                                                       | 239.153       | 350.941             | 0 |
| 11.11.010.022                                                                | Banco pago de beneficios                                                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.010.023                                                                | Banco recaudación                                                                           | 322.688       | 270.898             | 0 |
| 11.11.010.024                                                                | Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización                    | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.010.030                                                                | Otro efectivo y equivalentes al efectivo                                                    | 5.264.788     | 2.590.819           | 0 |
| Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados    |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.020                                                                    | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados                             | 5.191.703     | 1.857.150           | 0 |
| 11.11.020.010                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.020.020                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos              | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.020.030                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda      | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.020.040                                                                | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros                      | 5.191.703     | 1.857.150           | 0 |
| Clases de activos financieros disponibles para la venta                      |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.030                                                                    | Activos financieros disponibles para la venta                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.010                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio                   | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.020                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.030                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda                        | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.030.040                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes                             | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020                                                                    | Activos financieros disponibles para la venta                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.010                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio                   | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.020                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos                                | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.030                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda                        | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.020.040                                                                | Activos financieros disponibles para la venta, otros                                        | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de Encaje                                                             |                                                                                             |               |                     |   |
| 12.11.010                                                                    | Encaje                                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.010                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo A                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.020                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo B                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.030                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo C                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.040                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo D                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.010.050                                                                | Encaje Fondo de Pensiones Tipo E                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de otros activos financieros                                          |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.040                                                                    | Otros activos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.040.010                                                                | Activos financieros mantenidos al vencimiento                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.040.020                                                                | Otros activos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.030                                                                    | Otros activos financieros                                                                   | 18.068.716    | 12.652.540          | 0 |
| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente   |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.050                                                                    | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente                            | 255.999       | 1.023.383           | 0 |
| 11.11.050.010                                                                | Deudores comerciales, neto                                                                  | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.020                                                                | Comisiones por cobrar                                                                       | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.030                                                                | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.040                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.050                                                                | Cuentas por cobrar al Estado                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.060                                                                | Otras cuentas por cobrar, neto                                                              | 255.999       | 1.023.383           | 0 |
| 12.11.040                                                                    | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto                                       | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.010                                                                | Deudores comerciales, neto                                                                  | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.020                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.030                                                                | Otras cuentas por cobrar, neto                                                              | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                    |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.050.001                                                                | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto                                      | 255.999       | 1.023.383           | 0 |
| 11.11.050.011                                                                | Deudores comerciales, bruto                                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.021                                                                | Comisiones por cobrar, bruto                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.031                                                                | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.041                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto                                        | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.051                                                                | Cuentas por cobrar al Estado, bruto                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.061                                                                | Otras cuentas por cobrar, bruto                                                             | 255.999       | 1.023.383           | 0 |
| 12.11.040.001                                                                | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.011                                                                | Deudores comerciales, bruto                                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.021                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto                                        | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.031                                                                | Otras cuentas por cobrar, bruto                                                             | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.050.002                                                                | Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.012                                                                | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                    | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.022                                                                | Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro                  | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.032                                                                | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.042                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro        | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.052                                                                | Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro                         | 0             | 0                   | 0 |
| 11.11.050.062                                                                | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.002                                                                | Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.012                                                                | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                    | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.022                                                                | Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro        | 0             | 0                   | 0 |
| 12.11.040.032                                                                | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro                | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas                        |                                                                                             |               |                     |   |
| 11.11.060                                                                    | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                 | 0             | 0                   | 0 |

|                                                                                             |                                                                                              |                    |                    |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| 11.11.060.010                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.060.020                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>12.11.050</b>                                                                            | <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>                                           | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b> |
| 12.11.050.010                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora           | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.050.020                                                                               | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de inventario</b>                                                                 |                                                                                              |                    |                    |          |
| 11.11.070                                                                                   | Inventarios                                                                                  | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.070.010                                                                               | Mercaderías                                                                                  | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.070.020                                                                               | Otros inventarios                                                                            | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>               |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.10.010</b>                                                                            | <b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>                          | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b> |
| 12.11.060                                                                                   | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.070                                                                                   | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación                           | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>                   |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.080</b>                                                                            | <b>Activos intangibles, neto</b>                                                             | <b>215.126</b>     | <b>236.154</b>     | <b>0</b> |
| 12.11.080.010                                                                               | Activos intangibles de vida finita, neto                                                     | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.020                                                                               | Activos intangibles de vida infinita, neto                                                   | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.030                                                                               | Plusvalía adquirida, neto                                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.040                                                                               | Activos intangibles identificables, neto                                                     | 215.126            | 236.154            | 0        |
| 12.11.080.040.010                                                                           | Costos de desarrollo, neto                                                                   | 64.455             | 62.365             | 0        |
| 12.11.080.040.020                                                                           | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto                                          | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.040.030                                                                           | Programas informáticos, neto                                                                 | 150.671            | 173.789            | 0        |
| 12.11.080.040.040                                                                           | Otros activos intangibles identificables, neto                                               | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de activos intangibles, bruto</b>                                                 |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.080.001</b>                                                                        | <b>Activos intangibles, bruto</b>                                                            | <b>1.757.066</b>   | <b>1.722.964</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.080.011                                                                               | Activos intangibles de vida finita, bruto                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.031                                                                               | Plusvalía adquirida, bruto                                                                   | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.041                                                                               | Activos intangibles identificables, bruto                                                    | 1.757.066          | 1.722.964          | 0        |
| 12.11.080.041.011                                                                           | Costos de desarrollo, bruto                                                                  | 64.455             | 62.365             | 0        |
| 12.11.080.041.021                                                                           | Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto                                         | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.041.031                                                                           | Programas informáticos, bruto                                                                | 1.692.611          | 1.660.599          | 0        |
| 12.11.080.041.041                                                                           | Otros activos intangibles identificables, bruto                                              | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>          |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.080.002</b>                                                                        | <b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>                     | <b>- 1.541.940</b> | <b>- 1.486.810</b> | <b>0</b> |
| 12.11.080.012                                                                               | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.032                                                                               | Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida                                            | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.042                                                                               | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable              | - 1.541.940        | - 1.486.810        | 0        |
| 12.11.080.042.012                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.042.022                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos  | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.080.042.032                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos                         | - 1.541.940        | - 1.486.810        | 0        |
| 12.11.080.042.042                                                                           | Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables       | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>                                         |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.090</b>                                                                            | <b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>                                                    | <b>309.297</b>     | <b>308.057</b>     | <b>0</b> |
| 12.11.090.010                                                                               | Construcción en curso, neto                                                                  | 22.341             | 0                  | 0        |
| 12.11.090.020                                                                               | Terrenos, neto                                                                               | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.030                                                                               | Edificios, neto                                                                              | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.040                                                                               | Planta y equipo, neto                                                                        | 142.776            | 160.494            | 0        |
| 12.11.090.050                                                                               | Equipamiento de tecnologías de la información, neto                                          | 122.669            | 96.279             | 0        |
| 12.11.090.060                                                                               | Instalaciones fijas y accesorios, neto                                                       | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.070                                                                               | Vehículos de motor, neto                                                                     | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.080                                                                               | Mejoras de bienes arrendados, neto                                                           | 21.511             | 51.284             | 0        |
| 12.11.090.090                                                                               | Otras propiedades, planta y equipos, neto                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>                                       |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.090.001</b>                                                                        | <b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>                                                  | <b>1.147.478</b>   | <b>1.070.807</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.090.011                                                                               | Construcción en curso, bruto                                                                 | 22.341             | 0                  | 0        |
| 12.11.090.021                                                                               | Terrenos, bruto                                                                              | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.031                                                                               | Edificios, bruto                                                                             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.041                                                                               | Planta y equipo, bruto                                                                       | 253.637            | 248.750            | 0        |
| 12.11.090.051                                                                               | Equipamiento de tecnologías de la información, bruto                                         | 166.095            | 116.652            | 0        |
| 12.11.090.061                                                                               | Instalaciones fijas y accesorios, bruto                                                      | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.071                                                                               | Vehículos de motor, bruto                                                                    | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.081                                                                               | Mejoras de bienes arrendados, bruto                                                          | 705.405            | 705.405            | 0        |
| 12.11.090.091                                                                               | Otras propiedades, planta y equipos, bruto                                                   | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b> |                                                                                              |                    |                    |          |
| <b>12.11.090.002</b>                                                                        | <b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>            | <b>- 838.181</b>   | <b>- 762.750</b>   | <b>0</b> |
| 12.11.090.012                                                                               | Deterioro de valor acumulado, construcción en curso                                          | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.022                                                                               | Deterioro de valor acumulado, terrenos                                                       | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.032                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios                                      | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.042                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo                                | - 110.861          | - 88.256           | 0        |
| 12.11.090.052                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información  | - 43.426           | - 20.373           | 0        |
| 12.11.090.062                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios               | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.072                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor                             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.090.082                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados               | - 683.894          | - 654.121          | 0        |
| 12.11.090.092                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros                                          | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de propiedades de inversión</b>                                                   |                                                                                              |                    |                    |          |
| 12.11.100                                                                                   | Propiedades de inversión, neto, modelo del costo                                             | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.100.010                                                                               | Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo                                            | 0                  | 0                  | 0        |
| 12.11.100.020                                                                               | Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo      | 0                  | 0                  | 0        |
| <b>Clases de activos de cobertura</b>                                                       |                                                                                              |                    |                    |          |
| 11.11.080                                                                                   | Activos de coberturas                                                                        | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.010                                                                               | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.020                                                                               | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés                                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.030                                                                               | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                         | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.040                                                                               | Activos de cobertura, derivados crediticios                                                  | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.050                                                                               | Activos de cobertura, otros derivados                                                        | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.060                                                                               | Activos de cobertura, no derivados                                                           | 0                  | 0                  | 0        |
| 11.11.080.070                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura                                                        | 0                  | 0                  | 0        |

|                                                                                             |                                                                                                |                  |                  |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| 11.11.080.071                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable                            | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.072                                                                               | Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                          | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.073                                                                               | Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero  | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.080                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés              | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.090                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés            | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.080.100                                                                               | Otros activos de cobertura                                                                     | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130                                                                                   | Activos de coberturas                                                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.010                                                                               | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                             | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.020                                                                               | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés                                             | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.030                                                                               | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                           | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.040                                                                               | Activos de cobertura, derivados crediticios                                                    | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.050                                                                               | Activos de cobertura, otros derivados                                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.060                                                                               | Activos de cobertura, no derivados                                                             | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.070                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura                                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.071                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable                            | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.072                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                         | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.073                                                                               | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.080                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés              | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.090                                                                               | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés            | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.130.100                                                                               | Otros activos de cobertura                                                                     | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de activos por impuestos</b>                                                      |                                                                                                |                  |                  |          |
| 12.10.020                                                                                   | <b>Activos por impuestos</b>                                                                   | <b>1.253.834</b> | <b>1.965.584</b> | <b>0</b> |
| 11.11.110                                                                                   | Cuentas por cobrar por impuestos                                                               | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.110                                                                                   | Activos por impuestos diferidos                                                                | 1.253.834        | 1.965.584        | 0        |
| <b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>       |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.090                                                                                   | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía                                 | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.120                                                                                   | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía                                 | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de pagos anticipados</b>                                                          |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.100                                                                                   | Pagos anticipados                                                                              | 374.215          | 301.364          | 0        |
| 12.11.140                                                                                   | Pagos anticipados                                                                              | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>                |                                                                                                |                  |                  |          |
| 12.11.150                                                                                   | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía                                    | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de otros activos</b>                                                              |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.120                                                                                   | Otros activos, corrientes                                                                      | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.120.010                                                                               | Activo por servicio de administración de activos financieros                                   | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.120.020                                                                               | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas                                          | 0                | 0                | 0        |
| 11.11.120.030                                                                               | Otros activos varios                                                                           | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160                                                                                   | Otros activos, no corrientes                                                                   | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160.010                                                                               | Activo por servicio de administración de activos financieros                                   | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160.020                                                                               | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas                                          | 0                | 0                | 0        |
| 12.11.160.030                                                                               | Otros activos varios                                                                           | 0                | 0                | 0        |
| <b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b> |                                                                                                |                  |                  |          |
| 11.11.200                                                                                   | Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta                     | 0                | 0                | 0        |

| ESTADOS FINANCIEROS                                        |                                                                                             |               |                     |   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                               |                                                                                             |               |                     |   |
| vi) CLASES DE PASIVOS                                      |                                                                                             |               |                     |   |
| Tipo de Moneda                                             | PESOS                                                                                       | Razón Social  | HABITAT ANDINA S.A. |   |
| Tipo de Estado                                             | CONSOLIDADO                                                                                 | Rut           | 76.255.327-9        |   |
| Expresión de cifras                                        | MILES DE PESOS                                                                              |               |                     |   |
|                                                            | AL 30-09-2019                                                                               | AL 31-12-2018 |                     |   |
|                                                            | EJERCICIO                                                                                   | EJERCICIO     | SALDO AL            |   |
|                                                            | ACTUAL M\$                                                                                  | ANTERIOR M\$  | INICIO (1)          |   |
| Clases de Pasivos                                          |                                                                                             |               |                     |   |
| Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses      |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.010                                                  | Préstamos que devengan intereses                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.010                                              | Préstamos bancarios                                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.020                                              | Obligaciones no garantizadas                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.030                                              | Obligaciones garantizadas                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.040                                              | Préstamos convertible                                                                       | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.050                                              | Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.060                                              | Arrendamiento financiero                                                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.070                                              | Sobregiro bancario                                                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.010.080                                              | Otros préstamos                                                                             | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010                                                  | Préstamos que devengan intereses                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.010                                              | Préstamos bancarios                                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.020                                              | Obligaciones no garantizadas                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.030                                              | Obligaciones garantizadas                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.040                                              | Préstamos convertibles                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.050                                              | Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.060                                              | Arrendamiento financiero                                                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.070                                              | Sobregiro bancario                                                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.010.080                                              | Otros préstamos                                                                             | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de préstamos sin intereses                          |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.020                                                  | Préstamos recibidos que no generan intereses                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.020                                                  | Préstamos recibidos que no generan intereses                                                | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de otros pasivos financieros                        |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.030                                                  | Otros pasivos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.030                                                  | Otros pasivos financieros                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.040                                                  | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                                            | 5.244.894     | 4.526.604           | 0 |
| 21.11.040.010                                              | Acreedores comerciales                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.020                                              | Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.030                                              | Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.040                                              | Pensiones por pagar                                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.050                                              | Recaudación por aclarar                                                                     | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.060                                              | Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.070                                              | Cuentas por pagar a las compañías de seguros                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.080                                              | Cuentas por pagar a otras AFP                                                               | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.090                                              | Retenciones a pensionados                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.100                                              | Pasivos de arrendamientos                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.040.110                                              | Otras cuentas por pagar                                                                     | 5.244.894     | 4.526.604           | 0 |
| 22.11.040                                                  | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.010                                              | Acreedores comerciales                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.020                                              | Cuentas por pagar a las compañías de seguros                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.030                                              | Pasivos de arrendamientos                                                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.040.040                                              | Otras cuentas por pagar                                                                     | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas        |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.050                                                  | Cuentas por pagar a entidades relacionadas                                                  | 2.435.000     | 1.314.733           | 0 |
| 21.11.050.010                                              | Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora                     | 2.435.000     | 1.314.733           | 0 |
| 21.11.050.020                                              | Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0             | 0                   | 0 |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas                   |                                                                                             |               |                     |   |
| 22.11.050                                                  | Cuentas por pagar entidades relacionadas                                                    | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.050.010                                              | Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora                       | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.050.020                                              | Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora   | 0             | 0                   | 0 |
| Clases de Provisiones                                      |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.060                                                  | Provisiones                                                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.010                                              | Provisión por siniestralidad                                                                | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.020                                              | Provisión por garantía                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.030                                              | Provisión por reestructuración                                                              | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.040                                              | Provisión de reclamaciones legales                                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.050                                              | Provisión por contratos onerosos                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.060                                              | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.070                                              | Participación en utilidades y bonos                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 21.11.060.080                                              | Otras provisiones                                                                           | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060                                                  | Provisiones                                                                                 | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.010                                              | Provisión por garantía                                                                      | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.020                                              | Provisión por reestructuración                                                              | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.030                                              | Provisión de reclamaciones legales                                                          | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.040                                              | Provisión por contratos onerosos                                                            | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.050                                              | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación                                   | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.060                                              | Participación en utilidades y bonos                                                         | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.060.070                                              | Otras provisiones                                                                           | 0             | 0                   | 0 |
| Clase de pasivos por impuestos                             |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.10.010                                                  | Pasivos por impuestos                                                                       | 695.615       | 548.023             | 0 |
| 21.11.070                                                  | Cuentas por pagar por impuestos corrientes                                                  | 695.260       | 548.023             | 0 |
| 21.11.070.010                                              | Impuesto a la renta                                                                         | 695.260       | 548.023             | 0 |
| 21.11.070.020                                              | Otros impuestos corrientes                                                                  | 0             | 0                   | 0 |
| 22.11.070                                                  | Pasivos por impuestos diferidos                                                             | 355           | 0                   | 0 |
| Clases de otros pasivos                                    |                                                                                             |               |                     |   |
| 21.11.080                                                  | Otros pasivos corrientes                                                                    | 0             | 0                   | 0 |

|                                                                                          |                                                                                            |          |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 21.11.080.010                                                                            | Pasivo por servicio de administración de activos financieros                               | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.080.020                                                                            | Otros pasivos varios                                                                       | 0        | 0        | 0        |
| <b>22.11.080</b>                                                                         | <b>Otros pasivos, no corrientes</b>                                                        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 22.11.080.010                                                                            | Pasivo por servicio de administración de activos financieros                               | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.080.020                                                                            | Otros pasivos varios                                                                       | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de ingresos diferidos</b>                                                      |                                                                                            |          |          |          |
| <b>21.11.090</b>                                                                         | <b>Ingresos diferidos</b>                                                                  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 21.11.090.010                                                                            | Subvenciones de gobierno                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.090.020                                                                            | Otros ingresos diferidos                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| <b>22.11.090</b>                                                                         | <b>Ingresos diferidos</b>                                                                  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 22.11.090.010                                                                            | Subvenciones de gobierno                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.090.020                                                                            | Otros ingresos diferidos                                                                   | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>                                 |                                                                                            |          |          |          |
| 21.11.100                                                                                | Obligaciones por beneficios post- empleo                                                   | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.100                                                                                | Obligaciones por beneficios post- empleo                                                   | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de pasivos de cobertura</b>                                                    |                                                                                            |          |          |          |
| <b>21.11.110</b>                                                                         | <b>Pasivos de cobertura</b>                                                                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 21.11.110.010                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                         | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.020                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés                                         | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.030                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                       | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.040                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados crediticios                                                | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.050                                                                            | Pasivos de cobertura, otros derivados                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.060                                                                            | Pasivos de cobertura, no derivados                                                         | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070                                                                            | Pasivos de cobertura, micro cobertura                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070.010                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable                        | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070.020                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                      | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.070.030                                                                        | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el       | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.080                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés             | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.090                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés              | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.110.100                                                                            | Otros pasivos de cobertura                                                                 | 0        | 0        | 0        |
| <b>22.11.110</b>                                                                         | <b>Pasivos de cobertura</b>                                                                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 22.11.110.010                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto                                         | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.020                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés                                         | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.030                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera                                       | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.040                                                                            | Pasivos de cobertura, derivados crediticios                                                | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.050                                                                            | Pasivos de cobertura, otros derivados                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.060                                                                            | Pasivos de cobertura, no derivados                                                         | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070                                                                            | Pasivos de cobertura, micro cobertura                                                      | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070.010                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable                       | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070.020                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo                     | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.070.030                                                                        | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el      | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.080                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés             | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.090                                                                            | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés              | 0        | 0        | 0        |
| 22.11.110.100                                                                            | Otros pasivos de cobertura                                                                 | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>                                       |                                                                                            |          |          |          |
| <b>21.11.120</b>                                                                         | <b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>                                                   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 21.11.120.010                                                                            | Intereses por pagar                                                                        | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.120.020                                                                            | Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.120.030                                                                            | Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)                                          | 0        | 0        | 0        |
| 21.11.120.040                                                                            | Otros pasivos acumulados (o devengados)                                                    | 0        | 0        | 0        |
| <b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b> |                                                                                            |          |          |          |
| 21.11.200                                                                                | Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta                    | 0        | 0        | 0        |

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |               |                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|------------|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                                                                                                                                                         |                                                                                                                |               |                     |            |
| vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO                                                                                                                                                       |                                                                                                                |               |                     |            |
| Tipo de Moneda                                                                                                                                                                       | PESOS                                                                                                          | Razón Social  | HABITAT ANDINA S.A. |            |
| Tipo de Estado                                                                                                                                                                       | CONSOLIDADO                                                                                                    | Rut           | 76.255.327-9        |            |
| Expresión de cifras                                                                                                                                                                  | MILES DE PESOS                                                                                                 |               |                     |            |
|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                | AL 30-09-2019 | AL 31-12-2018       |            |
|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                | EJERCICIO     | EJERCICIO           | SALDO AL   |
|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                | ACTUAL M\$    | ANTERIOR M\$        | INICIO (1) |
| Clases de patrimonio neto                                                                                                                                                            |                                                                                                                |               |                     |            |
| Clases de capital emitido                                                                                                                                                            |                                                                                                                |               |                     |            |
| 23.11.010                                                                                                                                                                            | Capital emitido                                                                                                | 17.435.000    | 17.435.000          | 0          |
| 23.11.010.010                                                                                                                                                                        | Capital pagado                                                                                                 | 17.435.000    | 17.435.000          | 0          |
| 23.11.010.010.010                                                                                                                                                                    | Capital en acciones, acciones ordinarias                                                                       | 17.435.000    | 17.435.000          | 0          |
| 23.11.010.010.020                                                                                                                                                                    | Capital en acciones, acciones preferentes                                                                      | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.010.020                                                                                                                                                                        | Prima de emisión                                                                                               | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.010.020.010                                                                                                                                                                    | Prima de emisión, acciones ordinarias                                                                          | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.010.020.020                                                                                                                                                                    | Prima de emisión, acciones preferentes                                                                         | 0             | 0                   | 0          |
| Clases de acciones propias en cartera                                                                                                                                                |                                                                                                                |               |                     |            |
| 23.11.020                                                                                                                                                                            | Acciones propias en cartera                                                                                    | 0             | 0                   | 0          |
| Clases de reservas                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |               |                     |            |
| 23.11.030                                                                                                                                                                            | Otras reservas                                                                                                 | 1.941.825     | 687.399             | 0          |
| 23.11.030.010                                                                                                                                                                        | Reservas por capital rescatado                                                                                 | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.020                                                                                                                                                                        | Reservas de fusión                                                                                             | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.030                                                                                                                                                                        | Reservas de opciones                                                                                           | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.040                                                                                                                                                                        | Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)                                        | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.050                                                                                                                                                                        | Reservas para dividendos propuestos                                                                            | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.060                                                                                                                                                                        | Reservas legales y estatutarias                                                                                | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.070                                                                                                                                                                        | Reservas de conversión                                                                                         | 1.941.825     | 687.399             | 0          |
| 23.11.030.080                                                                                                                                                                        | Reservas de revaluación                                                                                        | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.090                                                                                                                                                                        | Reservas de cobertura                                                                                          | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.100                                                                                                                                                                        | Reservas de disponibles para la venta                                                                          | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.110                                                                                                                                                                        | Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.030.120                                                                                                                                                                        | Otras reservas varias                                                                                          | 0             | 0                   | 0          |
| Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)                                                                                                                                 |                                                                                                                |               |                     |            |
| 23.11.040                                                                                                                                                                            | Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)                                                                     | 3.739.820     | - 2.956.862         | 0          |
| 23.11.040.010                                                                                                                                                                        | Reserva Futuros dividendos                                                                                     | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.040.020                                                                                                                                                                        | Utilidades Acumuladas                                                                                          | 0             | 0                   | 0          |
| 23.11.040.030                                                                                                                                                                        | Pérdidas acumuladas                                                                                            | - 2.956.862   | - 6.378.999         | 0          |
| 23.11.040.040                                                                                                                                                                        | Ganancia(pérdida)                                                                                              | 6.696.682     | 3.422.137           | 0          |
| 23.11.040.050                                                                                                                                                                        | Dividendos provisorios                                                                                         | 0             | 0                   | 0          |
| Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz                                                                                                                  |                                                                                                                |               |                     |            |
| 23.11.000                                                                                                                                                                            | Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz                                                      | 23.116.645    | 15.165.537          | 0          |
| Clases de participación minoritaria                                                                                                                                                  |                                                                                                                |               |                     |            |
| 24.11.000                                                                                                                                                                            | Participación minoritaria                                                                                      | 3.572         | 2.302               | 0          |
| (1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas |                                                                                                                |               |                     |            |

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                     |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------|
| 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS                                                                            |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS                                                                   |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| Tipo de Moneda                                                                                          | PESOS                                                                                                    | Razón Social           | HABITAT ANDINA S.A.  |                        |             |
| Tipo de Estado                                                                                          | CONSOLIDADO                                                                                              | Rut                    | 76.255.327-9         |                        |             |
| Expresión de cifras                                                                                     | MILES DE PESOS                                                                                           |                        |                      |                        |             |
|                                                                                                         | AL 30-09-2019                                                                                            | AL 30-09-2018          | AL 30-09-2019        | AL 30-09-2018          |             |
|                                                                                                         | EJERCICIO ACTUAL M\$                                                                                     | EJERCICIO ANTERIOR M\$ | TRIMESTRE ACTUAL M\$ | TRIMESTRE ANTERIOR M\$ |             |
| Clases del Estado de Resultados                                                                         |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| Clases de ingresos ordinarios                                                                           |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.010                                                                                               | Ingresos Ordinarios                                                                                      | 21.313.940             | 14.795.544           | 7.343.178              | 5.435.352   |
| 31.11.010.010                                                                                           | Ingresos por comisiones                                                                                  | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020                                                                                           | Otros Ingresos Ordinarios Varios                                                                         | 21.313.940             | 14.795.544           | 7.343.178              | 5.435.352   |
| 31.11.010.020.010                                                                                       | Prestación de servicios                                                                                  | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.020                                                                                       | Ingresos por recargos y costas de cobranzas                                                              | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.030                                                                                       | Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia                               | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.040                                                                                       | Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia                    | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.050                                                                                       | Ingresos por cotizaciones adicionales                                                                    | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.060                                                                                       | Ingresos por intereses                                                                                   | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.070                                                                                       | Ingresos por dividendos                                                                                  | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.080                                                                                       | Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses               | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.090                                                                                       | Ganancia en el rescate y extinción de deuda                                                              | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.010.020.100                                                                                       | Otros resultados varios de operación                                                                     | 21.313.940             | 14.795.544           | 7.343.178              | 5.435.352   |
| Clase Rentabilidad del Encaje                                                                           |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.020                                                                                               | Rentabilidad del Encaje                                                                                  | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.020.010                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A                                                        | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.020.020                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B                                                        | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.020.030                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C                                                        | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.020.040                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D                                                        | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.020.050                                                                                           | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E                                                        | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia                                                         |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.030                                                                                               | Prima seguro de invalidez y sobrevivencia                                                                | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.030.010                                                                                           | Pago de prima                                                                                            | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.030.020                                                                                           | Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia                      | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| Clase de gastos por empleado                                                                            |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.040                                                                                               | Gastos de personal                                                                                       | - 5.704.141            | - 4.584.132          | - 2.105.294            | - 1.632.829 |
| 31.11.040.010                                                                                           | Sueldos y salarios, personal administrativo                                                              | - 1.663.238            | - 1.337.817          | - 544.681              | - 467.619   |
| 31.11.040.020                                                                                           | Sueldos y salarios, personal de ventas                                                                   | - 1.974.855            | - 1.601.547          | - 758.710              | - 569.614   |
| 31.11.040.030                                                                                           | Beneficios a corto plazo para los empleados                                                              | - 1.329.714            | - 1.121.064          | - 483.151              | - 397.371   |
| 31.11.040.040                                                                                           | Gastos por obligación por beneficios post empleo                                                         | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.040.050                                                                                           | Indemnizaciones por término de relación laboral                                                          | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.040.060                                                                                           | Transacciones con pagos basados en acciones                                                              | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.040.070                                                                                           | Otros beneficios a largo plazo para los empleados                                                        | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.040.080                                                                                           | Otros gastos de personal                                                                                 | - 736.334              | - 523.704            | - 318.752              | - 198.225   |
| Clases de costos financieros                                                                            |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.130                                                                                               | Costos financieros (menos)                                                                               | - 102.439              | - 74.671             | - 31.640               | - 27.897    |
| 31.11.130.010                                                                                           | Gasto por intereses                                                                                      | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.010.010                                                                                       | Gasto por int, prestamos banc.                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.010.020                                                                                       | Gastos por interes, obliga y o                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.010.030                                                                                       | Gastos por int, prestamos conv                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.010.040                                                                                       | Gastos por int, acciones prefe                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.010.050                                                                                       | Gasto por int, arrend financie                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.010.060                                                                                       | Gasto interes, otros instrume                                                                            | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.010.070                                                                                       | Gastos por interes, otros inst                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.020                                                                                           | Amort desc o premios corresp p                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.030                                                                                           | Amort de costos complem ctrato                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.040                                                                                           | Perdidas cambio proceden ptmos                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.050                                                                                           | Perdida por rescate y extincio                                                                           | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.130.060                                                                                           | Otros costos financieros                                                                                 | - 102.439              | - 74.671             | - 31.640               | - 27.897    |
| Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones                                                  |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.140                                                                                               | Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones                                                            | 205.316                | 62.424               | 79.024                 | 26.417      |
| 31.11.140.010                                                                                           | Intereses ganados sobre préstamos y depósitos                                                            | 205.316                | 62.424               | 79.024                 | 26.417      |
| 31.11.140.020                                                                                           | Dividendos provenientes de Inversiones para negociar                                                     | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.140.030                                                                                           | Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar                                                          | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.140.040                                                                                           | Otras ganancias (pérdidas) de inversiones                                                                | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.120                                                                                               | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta            | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.120.010                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo                                   | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.120.020                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión                                         | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.120.030                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables                             | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.120.040                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos        | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.120.050                                                                                           | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes                                    | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| Clases de depreciación y amortización                                                                   |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.050                                                                                               | Depreciación y amortización                                                                              | - 130.561              | - 245.069            | - 39.724               | - 44.235    |
| 31.11.050.010                                                                                           | Depreciación                                                                                             | - 75.431               | - 79.789             | - 25.816               | - 23.582    |
| 31.11.050.020                                                                                           | Amortización                                                                                             | - 55.130               | - 165.280            | - 13.908               | - 20.653    |
| Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto                                                    |                                                                                                          |                        |                      |                        |             |
| 31.11.060                                                                                               | Pérdidas por deterioro (reversiones), neto                                                               | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.060.010                                                                                           | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto                                     | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |
| 31.11.060.010.010                                                                                       | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento | 0                      | 0                    | 0                      | 0           |

|                                                                                                                      |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 31.11.060.010.011                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.012                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento      | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.020                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.021                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar                           | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.022                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.030                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.031                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta               | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.032                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.040                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.041                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros                                                    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.010.042                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros                                         | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020                                                                                                        | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.010                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto                                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.011                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo                                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.012                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo                                            | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.020                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto                                       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.021                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión                                                           | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.022                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión                                                | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.030                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada                                                                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.040                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto                             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.041                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables                                                 | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.042                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables                                      | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.050                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta             | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.060                                                                                                    | Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto                                                          | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.061                                                                                                    | Pérdidas por deterioro, otros                                                                              | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.060.020.062                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor, otros                                                                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b> |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.12.010                                                                                                            | <b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 31.11.160                                                                                                            | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación          | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| 31.11.170                                                                                                            | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Clase de otros gastos varios de operación</b>                                                                     |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.11.090                                                                                                            | <b>Otros gastos varios de operación</b>                                                                    | <b>- 6.172.846</b> | <b>- 4.528.313</b> | <b>- 2.610.982</b> | <b>- 1.551.390</b> |
| 31.11.090.010                                                                                                        | Gastos de comercialización                                                                                 | - 1.446.611        | - 1.009.082        | - 702.093          | - 317.010          |
| 31.11.090.020                                                                                                        | Gastos de computación                                                                                      | - 653.281          | - 641.423          | - 294.412          | - 208.966          |
| 31.11.090.030                                                                                                        | Gastos de administración                                                                                   | - 3.916.724        | - 2.716.318        | - 1.562.932        | - 972.864          |
| 31.11.090.040                                                                                                        | Otros gastos operacionales                                                                                 | - 156.230          | - 161.490          | - 51.545           | - 52.550           |
| <b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>                                                            |                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| 31.50.000                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción                                                                   | 0,192              | 0,100              | 0,053              | 0,044              |
| 31.50.010                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas                                     | 0,000              | 0,000              | 0,000              | 0,000              |
| 31.50.020                                                                                                            | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas                                        | 0,192              | 0,100              | 0,053              | 0,044              |

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Nota 1 Aspectos Legales .....                                                           | 2  |
| Nota 2 Bases de preparación .....                                                       | 4  |
| Nota 3 Políticas contables significativas .....                                         | 7  |
| Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo .....                              | 17 |
| Nota 5 Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....                          | 18 |
| Nota 6 Impuestos .....                                                                  | 20 |
| Nota 7 Instrumentos financieros.....                                                    | 22 |
| Nota 8 Arrendamientos .....                                                             | 30 |
| Nota 9 Propiedades Planta y Equipo .....                                                | 31 |
| Nota 10 Pérdidas por deterioro del valor de los activos .....                           | 33 |
| Nota 11 Activos Intangibles neto .....                                                  | 34 |
| Nota 12 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta ..... | 36 |
| Nota 13 Propiedad y capital .....                                                       | 37 |
| Nota 14 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera .....      | 40 |
| Nota 15 Remuneraciones del Directorio .....                                             | 40 |
| Nota 16 Contingencias y restricciones .....                                             | 41 |
| Nota 17 Sanciones .....                                                                 | 41 |
| Nota 18 Pasivos acumulados .....                                                        | 42 |
| Nota 19 Otros activos corrientes.....                                                   | 42 |
| Nota 20 Conciliación deudores comerciales y cuentas por cobrar .....                    | 43 |
| Nota 21 Ingresos ordinarios.....                                                        | 43 |
| Nota 22 Otras cuentas por pagar .....                                                   | 44 |
| Nota 23 Pagos anticipados.....                                                          | 45 |
| Nota 24 Otros ingresos distintos de los de operación .....                              | 45 |
| Nota 25 Conciliación acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....             | 45 |
| Nota 26 Resultados por unidades de reajuste .....                                       | 46 |
| Nota 27 Otros gastos distintos de los de operación .....                                | 46 |
| Nota 28 Ganancia (Pérdida) procedente de inversiones .....                              | 46 |
| Nota 29 Hechos posteriores .....                                                        | 47 |
| 3.00 Hechos relevantes .....                                                            | 48 |
| 4.00 Análisis razonado de los estados financieros .....                                 | 51 |

**HABITAT ANDINA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018**

**NOTA 1 ASPECTOS LEGALES**

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y sus normas complementarias.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.
- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.

- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.047 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información adicional**

La Sociedad Habitat Andina S.A. posee las filiales AFP Habitat S.A. en Perú y Habitat América S.A en Chile.

AFP Habitat S.A. en Perú fue constituida en diciembre de 2012 en la ciudad de Lima, Perú e inició sus operaciones en enero de 2013; sus socios actuales son Habitat Andina S.A. con un 99,9853% de participación y socios minoritarios con una participación del 0,0147%.

El objetivo exclusivo de AFP Habitat S.A. en Perú es la administración de fondos de pensiones bajo la modalidad de cuentas individuales de capitalización y otorgar a sus afiliados las prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de fallecimiento. Las operaciones de la filial se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).

Habitat América S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada en Notaria N° 27 de Santiago del Notario Público Margarita Moreno Zamorano con fecha 02 de septiembre de 2019; siendo sus socios Habitat Andina S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA., cuyas participaciones son del 99,99% y del 0,01% respectivamente.

El objeto exclusivo de Habitat América S.A., será la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-242-2019 de fecha 05 de septiembre de 2019, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat América S.A.

## **NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN**

Las bases de preparación establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

### **a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Sociedad debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Sociedad, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados en sesión de Directorio, realizada el día 25 de octubre de 2019.

### **b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de la siguiente partida material incluida en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones al cierre de los presentes estados financieros.

### **c) Bases de confección**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto a principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**d) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filiales AFP Habitat S.A. en Perú y Habitat América S.A. en Chile, la participación al 30 de septiembre de 2019 es de un 99,9853% y de un 99,99% respectivamente.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminaron todos los saldos y transacciones entre compañías y se reconoció la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y sus filiales AFP Habitat S.A. en Perú y Habitat América S.A.

**e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por su empresa filial AFP Habitat S.A. en Perú, corresponde al Nuevo Sol Peruano; la que es convertida a pesos chilenos, para efecto de la consolidación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera consolidado intermedio, corresponde al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.

**h) Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, cubren un período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019, doce meses terminado el 31 de diciembre de 2018 y de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018.

Además, el estado de resultados integrales consolidados y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2019 y el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2018.

**i) Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de septiembre de 2019 y de diciembre de 2018, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

| MONEDA                      | Tipo de cambio utilizado                |                                           | Variación Porcentual |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
|                             | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>\$ |                      |
| Dólar Estadounidense (US\$) | 728,21                                  | 694,77                                    | 4,81%                |
| Nuevo Sol Peruano (NSP)     | 215,77                                  | 206,35                                    | 4,57%                |
| Unidad de Fomento (UF)      | 28.048,53                               | 27.565,79                                 | 1,75%                |

**j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados**

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

**k) Cambios en estimaciones contables**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, no existen cambios en estimaciones contables.

**l) Información a revelar sobre el capital**

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, las acciones emitidas de la Sociedad ascienden a 34.870.000, todas ellas correspondientes a una misma serie, encontrándose suscritas y pagadas en su totalidad. El detalle de la variación en el capital se presenta en la Nota 13.2).

**m) Reclasificación de Saldos en los estados financieros consolidados**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado reclasificación de saldos en los estados financieros consolidados intermedios.

### **NOTA 3      POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

#### ➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y su filiales AFP Habitat S.A. en Perú y Habitat América S.A. en Chile, la participación al 30 de septiembre de 2019 es de un 99,9853% y de un 99,99% respectivamente.

Filiales son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación y que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones inter compañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

#### ➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral Consolidado (código 31.11.180)

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente, presentados en Nota 2 letra i). Respecto a activos y pasivos no monetarios se presentan en base a lo indicado en NIC 27 a tipo de cambio de transacción de origen.

#### ➤ **Instrumentos financieros**

##### **Inversiones financieras**

##### **(i)      Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

##### **(ii)      Clasificación**

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una

cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con NIIF 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

**Activos Financieros a Costo Amortizado:** Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo NIIF 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

**Activos Financieros a Valor Razonable:** Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por “valor razonable” el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

#### **Determinación de valores razonables de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

**Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

**Nivel 2:** Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

**Nivel 3:** Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedad, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos o gastos distintos de los de la operación” en el resultado.

En este grupo de activos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 “Arrendamientos”, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

**Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, no hay cambios en ambos conceptos.



### **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.
- (ii) **Etapas de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapas en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es clasificado en propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Encaje**

El encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

**Activos financieros**

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de perdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad

reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

### **Activos no financieros**

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por Intangibles y Propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.



### **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Obligación por beneficios sociales de los trabajadores**

Los beneficios sociales de los trabajadores de AFP Habitat S.A. en Perú, comprenden la compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) y se calcula de acuerdo con la legislación vigente por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y es cancelada con carácter “cancelatorio” mediante depósito en las entidades financieras elegidas por ellos.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales**

La Sociedad ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, dado a que no posee contratos con clientes. Para su Filial AFP Habitat S.A. en Perú, respecto a NIIF 15, la adopción de esta norma fue postergada por el Consejo Normativo de Contabilidad de la República del Perú para el 01 de enero de 2019; no obstante ello, la administración estima que la adopción de esta norma, no generará impactos significativos en el reconocimiento de sus ingresos operacionales por comisiones; por ello, esta última, reconoció sus ingresos por comisiones conforme se describe a continuación:

Los ingresos provenientes de las comisiones sobre el flujo, se reconocen en los resultados luego de haber conciliado y acreditado los aportes de los afiliados en sus cuentas individuales de capitalización.

Para el caso de los nuevos afiliados al sistema en el mercado peruano, se aplicará por la administración de los aportes obligatorios una comisión porcentual mixta calculada sobre la remuneración asegurable del afiliado (comisión sobre el flujo) más una comisión sobre el saldo del fondo de pensiones administrado por los nuevos aportes que se generen a partir de la entrada en vigencia de la primera licitación (comisión sobre el saldo). Si el afiliado no obtiene una remuneración asegurable o ingreso, no se le aplicará el cobro de la comisión sobre el flujo.

Para los afiliados existentes, resultará de aplicación una comisión mixta respecto de sus nuevos aportes, salvo que hayan manifestado su decisión de permanecer bajo una comisión por flujo hasta el 31 de marzo de 2013. Para los afiliados que opten por permanecer bajo una comisión por flujo podrán revocar tal decisión por única vez dentro de un plazo de seis meses contados desde el día siguiente de vencido el plazo del proceso de selección de comisión antes mencionado.

Los gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2019

| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                 | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NIIF 16: Arrendamientos                                                                                  | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                           |                                                                     |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios                                                  | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                 |                                                                     |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos                                 | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa                                                   | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados). | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23. | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |

**NIIF 16 Arrendamientos:**

La Sociedad adoptó NIIF 16 Arrendamientos; en la actualidad sólo existe un único contrato de arrendamiento por una oficina, el que fue considerado de bajo valor como resultado del análisis realizado, por lo que no reconocerá en sus estados financieros un activo por derecho a uso y tampoco un pasivo por arrendamiento.

En cuanto a la filial de la Sociedad Habitat Andina S.A., AFP Habitat S.A. en Perú, la Administración debe evaluar su potencial impacto, toda vez que la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de la República de Perú, mediante oficio múltiple N° 467 de fecha 7 de enero de 2019, informó que NIIF 16 no será de aplicación a las empresas supervisadas mientras la Superintendencia no establezca las disposiciones correspondientes, por lo tanto la sociedad seguirá utilizando la NIC 17. Respecto a esta última, no es posible proporcionar una estimación razonable del efecto financiero hasta que la Administración finalice su revisión.

**Nuevos pronunciamientos contables:**

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                                                                                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 17: Contratos de Seguro                                                                                                                                                                         | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.<br>Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |
| NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente.                                                                                                                                   |
| Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera                                                                                                                    | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                        |
| Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)                                                                                                                                    | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                        |
| Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)                                                                                                                            | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                        |

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

➤ **Otras informaciones a revelar sobre políticas contables**

**Inversión en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio., la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable “Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

**Inversión en empresas filiales**

La Sociedad incorpora a sus estados financieros consolidados intermedios, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados intermedios.

**Cambios en las políticas contables**

En los presentes Estados Financieros consolidados intermedios, la Sociedad adoptó la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 “Arrendamientos”; cuya aplicación no implicó el reconocimiento de un Activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo y tampoco un Pasivo por la obligación asociada a dicho derecho.

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no implementó otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros consolidados intermedios.

Al 31 de diciembre del año 2018, la Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, dado a que no posee contratos con clientes, como tampoco en la valoración de los Instrumentos Financieros, los cuales se seguirán valorizando a su valor razonable con cambios en resultado, o a costo amortizado menos el deterioro conforme a una pérdida esperada según corresponda. Para su Filial AFP Habitat S.A. en Perú, respecto a NIIF 15, la adopción de esta norma fue postergada por el Consejo Normativo de Contabilidad de la República del Perú para el 01 de enero de 2019; no obstante ello, la administración estima que la adopción de esta norma, no generará impactos significativos en el reconocimiento de sus ingresos operacionales por comisiones.

Durante el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la sociedad no implementó otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros consolidados intermedios.

➤ **Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables se reconocerán en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios. Lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado uso de las estimaciones en la preparación de sus Estados Financieros Consolidados intermedios.

➤ **Cambios en estimaciones contables**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, no existen cambios en las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (código 11.11.010) (NIC 7)**

**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

| Efectivo y equivalente al efectivo                                                 | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Efectivo en caja                                                                   | 207                                      | 309                                        |
| Saldos en Bancos (1)                                                               | 561.841                                  | 621.839                                    |
| Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)                                     | 5.264.788                                | 2.590.819                                  |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo</b> | <b>5.826.836</b>                         | <b>3.212.967</b>                           |

| Saldos en Bancos (1)          | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bancos de uso general         | 239.153                                  | 350.941                                    |
| Bancos de recaudación         | 322.688                                  | 270.898                                    |
| <b>Total Saldos en Bancos</b> | <b>561.841</b>                           | <b>621.839</b>                             |

| Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)          | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Depósitos a Plazo                                       | 5.264.788                                | 2.590.819                                  |
| <b>Total Otros efectivos y equivalentes al efectivo</b> | <b>5.264.788</b>                         | <b>2.590.819</b>                           |

**Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.**

| Efectivo y equivalente al efectivo                                           | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo    | 0                                        | 0                                          |
| Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo          | 0                                        | 0                                          |
| <b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b> | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                                           | 5.826.836                                | 3.212.967                                  |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>       | <b>5.826.836</b>                         | <b>3.212.967</b>                           |

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

**NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los accionistas de la Sociedad son AFP Habitat S.A. en Chile y Administradora de Inversiones Previsionales SpA., las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente. AFP Habitat S.A. es la controladora.

**a) Detalle de identificación de vínculos**

**a.1 La Sociedad como controladora**

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad posee un 99,9853% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú y el 99,99% de su filial Habitat América S.A., empresas con las cuales presenta estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad posee un 99,9853% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

**a.2 La Sociedad con entidades relacionadas**

| Nombre de la entidad relacionada                | R.U.T.          | Naturaleza de la relación | País de origen | Tipo de moneda o unidad de reajuste | Porcentaje de participación en asociadas |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| AFP Habitat S.A.                                | 98.000.100-8    | Controladora              | Chile          | Pesos                               | 99,9000%                                 |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | 76.438.032-0    | Matriz común              | Chile          | Pesos                               | 0,1000%                                  |
| AFP Habitat S.A.                                | 20551464971 (*) | Filial                    | Perú           | Nuevo Sol Peruano                   | 99,9853%                                 |
| Habitat América S.A.                            | 77.067.075-6    | Filial                    | Chile          | Pesos                               | 99,9900%                                 |

(\*) Registro único de contribuyente de Perú

**a.3 Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de la Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 5 letra d) y en Nota 15.

**b) Saldos Pendientes**

**b.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se presentan cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

**b.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan las siguientes cuentas por pagar a entidades relacionadas.

| Rut            | Sociedad                                           | Condiciones | Corriente                                |                                            | No corriente                             |                                            |
|----------------|----------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                |                                                    | (1)         | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
| 98.000.100-8   | Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. |             |                                          |                                            |                                          |                                            |
|                | Préstamo                                           | (*)         | 2.435.000                                | 835.000                                    | 0                                        | 0                                          |
|                | Financiamiento cuentas por pagar de proveedores    |             | 0                                        | 471.085                                    | 0                                        | 0                                          |
|                | Impuesto mensual por pagar                         |             | 0                                        | 8.648                                      | 0                                        | 0                                          |
| <b>Totales</b> |                                                    |             | <b>2.435.000</b>                         | <b>1.314.733</b>                           | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |

(1) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, cláusulas de reajuste)

(\*) Préstamo fijo en pesos chilenos.

**b.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

**c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas**

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018, se han registrado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

| Sociedad             | R.U.T.       | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción                       | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 |                                                  | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018 |                                                  |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                      |              |                           |                                                     | Monto<br>M\$                      | Efecto en<br>Resultados<br>(cargos)/abono<br>M\$ | Monto<br>M\$                        | Efecto en<br>Resultados<br>(cargos)/abono<br>M\$ |
| AFP Habitat S.A.     | 98.000.100-8 | Controladora              | Préstamos recibidos                                 | 1.600.000                         | 0                                                | 105.000                             | 0                                                |
|                      |              |                           | Arriendos de Oficinas                               | 2.970                             | -2.970                                           | 2.895                               | -2.895                                           |
|                      |              |                           | Impuesto mensual                                    | 92.424                            | 0                                                | 0                                   | 0                                                |
|                      |              |                           | Financiamiento cuentas por pagar de proveedores (*) | 846.511                           | -846.511                                         | 0                                   | 0                                                |
| Habitat América S.A. | 77.067.075-6 | Filial                    | Aporte de Capital                                   | 4.999                             | 0                                                | 0                                   | 0                                                |

(\*) Corresponde al financiamiento en el pago de proveedores correspondientes a la sociedad filial Habitat Andina S.A. cancelados por la matriz.

**d) Remuneraciones pagadas al Directorio (código 31.11.090.040)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018, se han registrado gastos por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

| Remuneraciones del directorio                        | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A. | 17.353                                   | 18.277                                     | 5.600                                    | 6.135                                      |
| Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú | 138.877                                  | 143.213                                    | 45.945                                   | 46.415                                     |
| <b>Totales</b>                                       | <b>156.230</b>                           | <b>161.490</b>                             | <b>51.545</b>                            | <b>52.550</b>                              |

**NOTA 6 IMPUESTOS (NIC 12)**

Con fecha 26 de Septiembre de 2014 en Chile se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establecen dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen parcialmente integrado, este último, es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten por alguno de ellos. Así, la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

| Año              |                          | Tasa de Impuesto              |                                   |
|------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Comercial        | Declaración              | Régimen de Renta<br>Atribuida | Régimen Parcialmente<br>Integrado |
| 2017             | Abril - 2018             | 25,0%                         | 25,5%                             |
| 2018 en adelante | Abril - 2019 en adelante | 25,0%                         | 27,0%                             |

Los impuestos calculados al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, contemplan una tasa del 27,0% tanto para el impuesto de primera categoría como para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera de la inversión mantenida por la Sociedad en su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el artículo 3° de la Ley N.° 18.046.

**Nueva ley tributaria**

Con fecha 01 de Febrero del año 2016, se promulgó la Ley 20.899, cuyo título es “Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente

personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).”

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30296 la cual busca “Promover la reactivación de la economía”. Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

| Ejercicios Gravables | Tasa de Impuesto |
|----------------------|------------------|
| 2017 - 2018          | 27%              |
| 2019 en adelante     | 26%              |

### **Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú**

Con fecha 10 de diciembre de 2016 conforme al Decreto Legislativo N°1261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó al 30 de septiembre de 2019 en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú (misma tasa al 31 de diciembre del 2018).

### **Información a revelar sobre Impuestos**

#### **a) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (código 11.11.110)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se registra movimiento en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes.

#### **b) Cuentas por pagar por impuesto corriente (código 21.11.070)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por pagar por impuestos corrientes.

| Concepto                                                                                 | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuesto a la renta filial AFP Habitat S.A. (Peru)                                       | 1.745.437                                | 1.266.279                                  |
| <b>Total Cuentas por Pagar por Impuesto Corrientes</b>                                   | <b>1.745.437</b>                         | <b>1.266.279</b>                           |
| Reclasificación desde "Cuentas por cobrar por impuestos corrientes" (código 11.11.110) * | -1.050.177                               | -718.256                                   |
| <b>Total Cuentas por Pagar Impuesto Corrientes</b>                                       | <b>695.260</b>                           | <b>548.023</b>                             |

\* Pagos a cuenta de IR que realiza la filial AFP Habitat S.A. (Perú)

**c) Activos por Impuestos diferidos (código 12.11.110)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta el siguiente impuesto diferido en relación a sus pérdidas tributarias.

| Concepto                                                                   | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Activo por impuesto diferido por pérdidas de Habitat Andina S.A            | 1.253.834                                | 940.790                                    |
| Activo por impuesto diferido por pérdidas en filial AFP Habitat S.A (Perú) | 0                                        | 1.024.794                                  |
| <b>Totales</b>                                                             | <b>1.253.834</b>                         | <b>1.965.584</b>                           |

**d) Pasivos por Impuestos diferidos (código 22.11.070)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta el siguiente pasivo por impuesto diferido.

| Concepto                                                   | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Pasivo por impuesto diferido Habitat Andina S.A            | 0                                        | 0                                          |
| Pasivo por impuesto diferido filial AFP Habitat S.A (Perú) | 355                                      | 0                                          |
| <b>Totales</b>                                             | <b>355</b>                               | <b>0</b>                                   |

**e) Resultados por Impuestos (código 31.11.230)**

| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gastos por impuestos corrientes a las ganancias</b>                       |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto por impuestos corrientes Habitat Andina S.A.                           | 0                                        | 0                                          | 0                                        | 0                                          |
| Gasto por impuestos corrientes AFP Habitat S.A. Perú                         | 1.752.027                                | 941.390                                    | 851.353                                  | 333.916                                    |
| <b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>                  | <b>1.752.027</b>                         | <b>941.390</b>                             | <b>851.353</b>                           | <b>333.916</b>                             |
| <b>Resultado por gasto (ingresos) por impuestos diferidos</b>                |                                          |                                            |                                          |                                            |
| Gasto (ingreso) diferido Habitat Andina S.A.                                 | -313.044                                 | 93.914                                     | -259.941                                 | -5.198                                     |
| Gasto (ingreso) diferido AFP Habitat S.A. Perú                               | 1.025.149                                | 1.125.642                                  | 141.707                                  | 336.255                                    |
| Otro Gasto (ingreso) por impuestos diferidos AFP Habitat S.A. Perú           | 262.916                                  | -202.256                                   | 56.218                                   | -255                                       |
| <b>Total gasto (ingresos) por impuestos diferidos</b>                        | <b>975.021</b>                           | <b>1.017.300</b>                           | <b>-62.016</b>                           | <b>330.802</b>                             |
| <b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>       | <b>2.727.048</b>                         | <b>1.958.690</b>                           | <b>789.337</b>                           | <b>664.718</b>                             |

**NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**a) Política contables**

**a.1 Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido, que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

## a.2 Política de instrumentos financieros

### Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para la sociedad Habitat Andina S.A.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

### Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

## b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

### b.1 Total activos financieros

| Total Activos Financieros |                                                                                                | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 12.11.030                 | Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje) | 18.068.716                               | 12.652.540                                 |
| 11.11.020                 | Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados                          | 5.191.703                                | 1.857.150                                  |
| 11.11.050                 | Total deudores comerciales y cuentas por cobrar                                                | 255.999                                  | 1.023.383                                  |
| 11.11.010                 | Efectivo y equivalentes al efectivo                                                            | 5.826.836                                | 3.212.967                                  |
|                           | <b>Total Activos Financieros</b>                                                               | <b>29.343.254</b>                        | <b>18.746.040</b>                          |

### b.2 Total pasivos financieros

| Total Pasivos Financieros |                                                  | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 21.11.040                 | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 5.244.894                                | 4.526.604                                  |
| 21.11.050                 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas       | 2.435.000                                | 1.314.733                                  |
|                           | <b>Total Pasivos Financieros</b>                 | <b>7.679.894</b>                         | <b>5.841.337</b>                           |

## c) Información a revelar sobre riesgos en instrumentos financieros

### Objetivo General

#### Matriz

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Sociedad.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

### **Filial AFP Habitat S.A. en Perú**

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto la Filial AFP Habitat S.A. en Perú S.A. en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

La Sociedad está expuesta a riesgos de mercado que surgen de las posiciones en tasas de interés y tipos de cambio; así como a los riesgos de liquidez, riesgos operativos y de crédito, todo lo cual se encuentra expuesto a los movimientos generales y específicos del mercado. El programa de administración de riesgos de la Sociedad trata de minimizar los potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La presente nota está referida únicamente a la gestión de riesgos relacionados con los instrumentos financieros propios de la Sociedad, sin incluir los instrumentos financieros que forman parte de los Fondos administrados por no ser propiedad de la Sociedad.

La Gerencia de la Sociedad es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y, sobre la base de su conocimiento y experiencia, controla los riesgos mencionados en el primer párrafo, siguiendo las políticas aprobadas por el Directorio.

- ✓ **Estructura de la administración de riesgo:** La Sociedad mantiene diferentes organismos separados e independientes responsables del manejo y monitoreo de riesgos, entre ellos el Directorio, Gerencia General, Comité de Riesgos, Áreas de negocios y apoyo y Área de Auditoría Interna.
- ✓ **Sistemas de medición y reportes de riesgos:** El área de riesgos elabora reportes e informes donde se detalla como mínimo la siguiente información:
  - Reportes de monitoreo de la Gestión Integral de Riesgos de acuerdo a lo establecido en sus políticas y manuales.
  - Propuestas y recomendaciones para mitigar la exposición a los riesgos.

Los modelos hacen uso de las probabilidades derivadas de la experiencia histórica, ajustada para reflejar el ambiente económico. La Sociedad también determina los peores escenarios posibles en caso se produzcan eventos extremos que usualmente no ocurren, pero que, de hecho, pueden ocurrir. El monitoreo y control de riesgos son realizados principalmente en base a los límites establecidos, los cuales reflejan la estrategia de la Sociedad y el ambiente de mercado; así como el nivel de riesgo que la Sociedad está dispuesta a aceptar. Los indicadores de gestión son revisados y analizados permanentemente, con la finalidad de identificar posibles desviaciones en el perfil del riesgo respecto al apetito de riesgo estipulado, con la

finalidad de tomar medidas correctivas oportunamente. Esta información se presenta periódicamente al Comité de Riesgos y al Directorio.

- ✓ **Mitigación y concentración de riesgos:** Dentro de las medidas implementadas por la Sociedad para la mitigación de los riesgos se encuentran:

- El desarrollo de procedimientos internos donde se definen las metodologías y criterios de evaluación específicos a los que debe sujetarse la gestión de los riesgos financieros de la Sociedad.
- Establecimiento de restricciones cualitativas y cuantitativas del riesgo de mercado, crediticio y de liquidez.
- Reportes continuos a los comités competentes para la revisión y evaluación de las concentraciones de riesgos.
- Cumplimiento de límites internos a la concentración de contrapartes.

- ✓ **La filial AFP Habitat S.A. en Perú distingue los siguientes principales tipos de riesgos:**

➤ **Riesgo de crédito:**

El riesgo de crédito o el riesgo de incumplimiento de las contrapartes con las que la Sociedad haya efectuado operaciones se controla mediante la implementación de aprobaciones de límites y procedimientos de monitoreo.

la Sociedad mitiga la concentración y riesgo de crédito a través de la política de: (i) mantener el efectivo y los depósitos a plazo en entidades financieras de reconocido prestigio, (ii) cumpliendo los diferentes límites regulados por la SBS en las inversiones mantenidas por los Fondos, lo que es base para el cálculo del encaje legal y, (iii) con respecto a las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, estas corresponden en su mayoría a cuentas por cobrar a los Fondos de pensiones por concepto de la comisión sobre saldo, asumida por los afiliados.

En consecuencia, en opinión de la Gerencia, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no existe concentración significativa de riesgo crediticio.

➤ **Riesgo de mercado:**

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de caja futuros de los instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen de las posiciones abiertas en tasas de interés, moneda, “commodities” y productos de capital. Debido a la naturaleza de las actividades de la Sociedad, el riesgo de precios de los “commodities” y productos de capital no es aplicable.

i. **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de la tasa de interés surge de la posibilidad de que los cambios en las tasas de interés afecten los flujos de caja futuros o los valores razonables de los instrumentos financieros. Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene financiamiento con entidades bancarias, ni activos o pasivos que devengan tasas de interés variables, por lo que la Gerencia considera que no está expuesta a este riesgo.

**ii. Riesgo de cambio de moneda extranjera:**

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevalecientes en su situación financiera y flujos de caja.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no utilizó instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de su posición en moneda extranjera.

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018, la Sociedad ha registrado una pérdida neta y una utilidad neta, ascendente a S/4,775 y S/2,418, respectivamente.

➤ **Riesgo Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los pasivos financieros tienen vencimientos menores a 30 días y se compensan en su mayoría con los saldos mantenidos en los rubros de activos financieros.

➤ **Valor razonable:**

Los supuestos y cálculos utilizados para determinar el valor razonable para los activos y pasivos financieros son:

- (i) Instrumentos financieros contabilizados al valor razonable – Dentro de esta categoría la Sociedad considera el encaje legal.
- (ii) Instrumentos cuyo valor razonable es similar al valor en libros – Dentro de esta categoría la Sociedad considera al efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos a plazo, las cuentas por cobrar y los pasivos en general.
- (iii) Instrumentos no contabilizados a valor razonable – La Sociedad no mantiene activos o pasivos financieros dentro de esta categoría.

En consecuencia, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Gerencia considera que los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad no difieren en forma significativa de sus valores en libros presentados en el estado de situación financiera.

**d) Detalle de instrumentos financieros**

**d.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

| Instrumentos Financieros       |                 |                      | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 |                  | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                  |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| INSTITUCIÓN FINANCIERA         | Fecha<br>Inicio | Fecha<br>Vencimiento | Nuevos<br>Soles                   | M\$              | Nuevos<br>Soles                     | M\$              |
| BANCO PICHINCHA                | 28-12-2018      | 14-01-2019           | 0                                 | 0                | 1.200.387                           | 247.700          |
| BANCO PICHINCHA                | 13-12-2018      | 14-01-2019           | 0                                 | 0                | 1.250.000                           | 257.937          |
| BANCO PICHINCHA                | 28-12-2018      | 28-03-2019           | 0                                 | 0                | 2.000.000                           | 412.700          |
| BANCO PICHINCHA                | 23-10-2018      | 20-02-2019           | 0                                 | 0                | 1.000.000                           | 206.350          |
| BANCO GNB                      | 10-12-2018      | 14-01-2019           | 0                                 | 0                | 3.000.000                           | 619.050          |
| BANCO GNB                      | 10-12-2018      | 14-01-2019           | 0                                 | 0                | 1.005.072                           | 207.397          |
| BANCO GNB                      | 10-12-2018      | 24-01-2019           | 0                                 | 0                | 1.500.000                           | 309.525          |
| BANCO GNB                      | 13-11-2018      | 11-02-2019           | 0                                 | 0                | 1.600.000                           | 330.160          |
| BANCO GNB                      | 27-05-2019      | 25-11-2019           | 2.500.000                         | 539.425          | 0                                   | 0                |
| BANCO GNB                      | 27-09-2019      | 04-10-2019           | 1.200.000                         | 258.924          | 0                                   | 0                |
| BANCO INTERBANK                | 02-09-2019      | 02-10-2019           | 2.800.000                         | 604.156          | 0                                   | 0                |
| BANCO MIBANCO                  | 10-09-2019      | 11-10-2019           | 2.000.000                         | 431.540          | 0                                   | 0                |
| BANCO SANTANDER                | 30-09-2019      | 25-11-2019           | 1.100.000                         | 237.347          | 0                                   | 0                |
| BANCO SCOTIABANK               | 17-09-2019      | 17-10-2019           | 12.000.000                        | 2.589.240        | 0                                   | 0                |
| BANCO SCOTIABANK               | 25-09-2019      | 11-10-2019           | 1.500.000                         | 323.655          | 0                                   | 0                |
| BANCO SCOTIABANK               | 25-09-2019      | 18-10-2019           | 1.300.000                         | 280.501          | 0                                   | 0                |
| <b>Total Depósitos a Plazo</b> |                 |                      | <b>24.400.000</b>                 | <b>5.264.788</b> | <b>12.555.459</b>                   | <b>2.590.819</b> |

**d.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la filial AFP Habitat S.A. en Perú mantiene los siguientes Depósitos a Plazo:

| Instrumentos Financieros       |                 |                      | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 |                  | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                  |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| INSTITUCIÓN FINANCIERA         | Fecha<br>Inicio | Fecha<br>Vencimiento | Nuevos<br>Soles                   | M\$              | Nuevos<br>Soles                     | M\$              |
| BANCO MIBANCO                  | 24-05-2018      | 20-05-2019           | 0                                 | 0                | 3.000.000                           | 619.050          |
| BANCO MIBANCO                  | 27-11-2018      | 27-05-2019           | 0                                 | 0                | 2.500.000                           | 515.875          |
| BANCO PICHINCHA                | 23-10-2018      | 21-04-2019           | 0                                 | 0                | 1.000.000                           | 206.350          |
| BANCO BBVA                     | 22-11-2018      | 21-05-2019           | 0                                 | 0                | 2.500.000                           | 515.875          |
| BANCO BBVA                     | 30-09-2019      | 24-09-2020           | 1.200.000                         | 258.924          | 0                                   | 0                |
| BANCO GNB                      | 27-09-2019      | 24-02-2020           | 18.004.841                        | 3.884.905        | 0                                   | 0                |
| BANCO MIBANCO                  | 10-06-2019      | 04-06-2020           | 3.456.029                         | 745.708          | 0                                   | 0                |
| BANCO MIBANCO                  | 27-09-2019      | 21-09-2020           | 1.400.412                         | 302.166          |                                     |                  |
| <b>Total Depósitos a Plazo</b> |                 |                      | <b>24.061.282</b>                 | <b>5.191.703</b> | <b>9.000.000</b>                    | <b>1.857.150</b> |

**e) Otros Activos Financieros (código 12.11.030)**

Corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28.530 de fecha 28 de noviembre del año 2013 se presentan en este rubro.

| Concepto                                               | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Encaje (AFP Habitat S.A. - Perú)                       | 18.068.716                               | 12.652.540                                 |
| <b>Total Inversión mantenida en Encaje (12.11.030)</b> | <b>18.068.716</b>                        | <b>12.652.540</b>                          |

El resultado de la inversión mantenida en Encaje se registra en el código 31.11.010 Ingresos Ordinarios:

| Concepto                                      | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Resultado del Encaje                          | 1.795.230                                | -3.671                                     | 399.050                                  | 137.415                                    |
| <b>Total Resultado del Encaje (31.11.010)</b> | <b>1.795.230</b>                         | <b>-3.671</b>                              | <b>399.050</b>                           | <b>137.415</b>                             |

**f) Jerarquía del valor razonable**

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

**Activos Financieros:**

| Al 30 de Septiembre de 2019                                                                        | Nivel 1<br>M\$    | Nivel 2<br>M\$    | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)                         | 5.826.836         | 0                 | 0              | <b>5.826.836</b>  |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020) | 5.191.703         | 0                 | 0              | <b>5.191.703</b>  |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)                                 | 0                 | 255.999           | 0              | <b>255.999</b>    |
| Otros activos financieros (Encaje Perú)( Código 12.11.030)                                         | 0                 | 18.068.716        | 0              | <b>18.068.716</b> |
| <b>Total activos financieros</b>                                                                   | <b>11.018.539</b> | <b>18.324.715</b> | <b>0</b>       | <b>29.343.254</b> |

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

| Al 31 de Diciembre de 2018                                                                         | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$    | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)                         | 3.212.967        | 0                 | 0              | <b>3.212.967</b>  |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020) | 1.857.150        | 0                 | 0              | <b>1.857.150</b>  |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)                                 | 0                | 1.023.383         | 0              | <b>1.023.383</b>  |
| Otros activos financieros (Encaje Perú)( Código 12.11.030)                                         | 0                | 12.652.540        | 0              | <b>12.652.540</b> |
| <b>Total activos financieros</b>                                                                   | <b>5.070.117</b> | <b>13.675.923</b> | <b>0</b>       | <b>18.746.040</b> |

(\*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

| Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Clasificadas en nivel 1</b>                                                                                |                                          |                                            |
| Depósitos a Plazo                                                                                             | 5.264.788                                | 2.590.819                                  |
| Otro efectivo (Caja y Banco)                                                                                  | 562.048                                  | 622.148                                    |
| <b>Total</b>                                                                                                  | <b>5.826.836</b>                         | <b>3.212.967</b>                           |

**Pasivos Financieros:**

| Al 30 de Septiembre de 2019                                         | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$   | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0              | 5.244.894        | 0              | 5.244.894        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)       | 0              | 2.435.000        | 0              | 2.435.000        |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                    | <b>0</b>       | <b>7.679.894</b> | <b>0</b>       | <b>7.679.894</b> |

| Al 31 de Diciembre de 2018                                          | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$   | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0              | 4.526.604        | 0              | 4.526.604        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)       | 0              | 1.314.733        | 0              | 1.314.733        |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                    | <b>0</b>       | <b>5.841.337</b> | <b>0</b>       | <b>5.841.337</b> |

## NOTA 8 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

### 8.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene arrendamientos financieros que informar.

### 8.2 Arrendamientos operativos

a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

| Arrendamientos Operativos | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Hasta de un año           | 127.352                                  | 108.768                                    |
| Entre un año y cinco años | 23.962                                   | 51.669                                     |
| Más de cinco años         | 0                                        | 0                                          |

b) Monto total de los pagos futuros mínimos por subarrendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado subarrendos operativos.

c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo el código 31.11.090.030, se detallan a continuación:

| Arrendamientos Operativos            | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Gastos por arrendamientos operativos | 184.027                                  | 268.822                                    | 63.027                                   | 93.722                                     |
| <b>Total</b>                         | <b>184.027</b>                           | <b>268.822</b>                             | <b>63.027</b>                            | <b>93.722</b>                              |

d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 de propiedad de AFP Habitat S.A.
- III. En Chile, la duración de contrato es indefinido.
- IV. En Perú los contratos tienen plazos definidos.
- V. En Perú la oficina y agencia principal se encuentran en el distrito de San Isidro.
- VI. En provincias de Perú se han abierto agencias en Ica, Trujillo, Piura, Chiclayo, Arequipa y Cuzco.
- VII. En Perú y sólo para la agencia de Ica, se ha estipulado cuota doble en julio y diciembre.
- VIII. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización. Los contratos tienen cláusulas en las que penalizan todo subarriendo o cesión.

## NOTA 9 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16) (código 12.11.090)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 30 de septiembre de 2019                | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación Acumulada<br>M\$ | Depreciación Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Construcción en curso                      | 22.341             | 0                             | 0                             | 22.341            |
| Plantas y Equipos                          | 253.637            | -88.256                       | -22.605                       | 142.776           |
| Equipamiento de tec. de la información     | 166.095            | -20.373                       | -23.053                       | 122.669           |
| Mejoras de bienes arrendados               | 705.405            | -654.121                      | -29.773                       | 21.511            |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b> | <b>1.147.478</b>   | <b>-762.750</b>               | <b>-75.431</b>                | <b>309.297</b>    |

| Al 31 de diciembre de 2018                 | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación Acumulada<br>M\$ | Depreciación Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Construcción en curso                      | 0                  | 0                             | 0                             | 0                 |
| Plantas y Equipos                          | 248.750            | -63.317                       | -24.939                       | 160.494           |
| Equipamiento de tec. de la información     | 116.652            | -10.693                       | -9.680                        | 96.279            |
| Mejoras de bienes arrendados               | 705.405            | -578.496                      | -75.625                       | 51.284            |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b> | <b>1.070.807</b>   | <b>-652.506</b>               | <b>-110.244</b>               | <b>308.057</b>    |

### a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

### b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

A continuación se detallan las vidas útiles aplicadas por la Filial Habitat Perú S.A.:

| Activos no corrientes              | Rango vida útil<br>años |
|------------------------------------|-------------------------|
| Instalaciones                      | 1-5                     |
| Equipamiento de tec. de la inform. | 4                       |
| Equipos diversos                   | 10                      |
| Muebles y enseres                  | 10                      |

### c) Otra información a revelar

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso de activo y valor significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

**d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase**

**Movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

**Al 30 de septiembre de 2019**

|                                    |                                                                                                    | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b> |                                                                                                    | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>160.494</b>          | <b>96.279</b>                                       | <b>0</b>                               | <b>0</b>                 | <b>51.284</b>                      | <b>0</b>                                  | <b>308.057</b>                      |
| <b>Cambios</b>                     | Adiciones                                                                                          | 22.341                | 0        | 0               | 4.887                   | 49.443                                              | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 76.671                              |
|                                    | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Desapropiaciones                                                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) propiedades de inversión                                                  |                       |          |                 |                         |                                                     |                                        |                          |                                    |                                           |                                     |
|                                    | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios                                                  | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Retiros                                                                                            |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Gastos por depreciación                                                                            |                       |          | 0               | -22.605                 | -23.053                                             | 0                                      | 0                        | -29.773                            | 0                                         | -75.431                             |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto                          |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                                             |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto                                |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Total                                                                                              |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                  |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                        | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                           | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                         | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Otros incrementos (disminución)                                                                    |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
| <b>Total cambios</b>               |                                                                                                    | <b>22.341</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>-17.718</b>          | <b>26.390</b>                                       | <b>0</b>                               | <b>0</b>                 | <b>-29.773</b>                     | <b>0</b>                                  | <b>1.240</b>                        |
| <b>Saldo Final al 30/09/2019</b>   |                                                                                                    | <b>22.341</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>142.776</b>          | <b>122.669</b>                                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                 | <b>21.511</b>                      | <b>0</b>                                  | <b>309.297</b>                      |

**Al 31 de diciembre de 2018**

|                                    |                                                                                                    | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Saldo Inicial al 01/01/2018</b> |                                                                                                    | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>189.571</b>          | <b>8.184</b>                                        | <b>0</b>                               | <b>0</b>                 | <b>106.246</b>                     | <b>0</b>                                  | <b>304.001</b>                      |
| <b>Cambios</b>                     | Adiciones                                                                                          | 0                     | 0        | 0               | 20.923                  | 98.144                                              | 0                                      | 0                        | 24.115                             | 0                                         | 143.182                             |
|                                    | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Desapropiaciones                                                                                   | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Transferencias a (desde) propiedades de inversión                                                  |                       |          |                 |                         |                                                     |                                        |                          |                                    |                                           |                                     |
|                                    | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios                                                  | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Retiros                                                                                            |                       | 0        | 0               | -25.061                 | -369                                                | 0                                      | 0                        | -3.452                             | 0                                         | -28.882                             |
|                                    | Gastos por depreciación                                                                            |                       |          | 0               | -24.939                 | -9.680                                              | 0                                      | 0                        | -75.625                            | 0                                         | -110.244                            |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto                          |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                                             |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto                                |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Total                                                                                              |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                  |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                        | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                           | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                         | 0                     | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Otros incrementos (disminución)                                                                    |                       | 0        | 0               | 0                       | 0                                                   | 0                                      | 0                        | 0                                  | 0                                         | 0                                   |
|                                    | Total cambios                                                                                      | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>-29.077</b>          | <b>88.095</b>                                       | <b>0</b>                               | <b>0</b>                 | <b>-54.962</b>                     | <b>0</b>                                  | <b>4.056</b>                        |
| <b>Saldo Final al 31/12/2018</b>   |                                                                                                    | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>160.494</b>          | <b>96.279</b>                                       | <b>0</b>                               | <b>0</b>                 | <b>51.284</b>                      | <b>0</b>                                  | <b>308.057</b>                      |

**e) Conciliación depreciación acumulada**

|                             | Plantas y equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Mejoras de bienes arrendados | Total Propiedades, planta y equipos |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01/01/2019 | 88.256            | 20.373                                        | 654.121                      | 762.750                             |
| Depreciación del ejercicio  | 22.605            | 23.053                                        | 29.773                       | 75.431                              |
| Desapropiaciones            | 0                 | 0                                             | 0                            | 0                                   |
| Retiros                     | 0                 | 0                                             | 0                            | 0                                   |
| Saldo Final al 30/09/2019   | 110.861           | 43.426                                        | 683.894                      | 838.181                             |

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**NOTA 10 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe evidencia de deterioro para las propiedades, plantas y equipos.

**NOTA 11            ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 30 de septiembre de 2019                   | Valor Bruto<br>M\$ | Amortización<br>Acumulada<br>M\$ | Amortización<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Activo intangible de vida infinita</b>     | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Activo intangible identificable               |                    |                                  |                                  |                   |
| Costos de desarrollo                          | 64.455             | 0                                | 0                                | 64.455            |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Programas informáticos                        | 1.692.611          | -1.486.810                       | -55.130                          | 150.671           |
| Otros activos intangibles identificables      | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| <b>Total Activo intangible identificable</b>  | <b>1.757.066</b>   | <b>-1.486.810</b>                | <b>-55.130</b>                   | <b>215.126</b>    |
| <b>Total activos intangibles</b>              | <b>1.757.066</b>   | <b>-1.486.810</b>                | <b>-55.130</b>                   | <b>215.126</b>    |

| Al 31 de diciembre de 2018                    | Valor Bruto<br>M\$ | Amortización<br>Acumulada<br>M\$ | Amortización<br>Ejercicio<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Activo intangible de vida infinita</b>     | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Activo intangible identificable               |                    |                                  |                                  |                   |
| Costos de desarrollo                          | 62.365             | 0                                | 0                                | 62.365            |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| Programas informáticos                        | 1.660.599          | -1.300.915                       | -185.895                         | 173.789           |
| Otros activos intangibles identificables      | 0                  | 0                                | 0                                | 0                 |
| <b>Total Activo intangible identificable</b>  | <b>1.722.964</b>   | <b>-1.300.915</b>                | <b>-185.895</b>                  | <b>236.154</b>    |
| <b>Total activos intangibles</b>              | <b>1.722.964</b>   | <b>-1.300.915</b>                | <b>-185.895</b>                  | <b>236.154</b>    |

**a)      Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención se registran en resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva. Actualmente la vida útil de intangibles corresponde a un período de 5 años para la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

**b) Información a revelar sobre activos intangibles**

**Al 30 de septiembre de 2019**

| Movimientos en Activos Intangibles Identificables                                                                                  | Activo Intangible de vida infinita, neto                                  | Costos de desarrollo, neto | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | Programas informáticos, neto | Otros activos intangibles identificables, neto | Activos intangibles identificables, neto | Total Activos intangibles, neto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2019                                                                                                        | 0                                                                         | 62.365                     | 0                                                   | 173.789                      | 0                                              | 236.154                                  | 236.154                         |
| Cambios:                                                                                                                           |                                                                           |                            |                                                     |                              |                                                |                                          |                                 |
| Adiciones por desarrollo interno                                                                                                   | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones                                                                                                                          | 0                                                                         | 2.090                      | 0                                                   | 32.012                       | 0                                              | 34.102                                   | 34.102                          |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                                                   | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones                                                                                                                   | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta                                     | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios                                                                                  | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Retiros                                                                                                                            | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Amortización                                                                                                                       | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | -55.130                      | 0                                              | -55.130                                  | -55.130                         |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
|                                                                                                                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                    | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
|                                                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto       | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                                                  | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                                                        | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                                                           | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                                                         | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Otros incrementos (disminuciones)                                                                                                  | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Cambios, total                                                                                                                     | 0                                                                         | 2.090                      | 0                                                   | -23.118                      | 0                                              | -21.028                                  | -21.028                         |
| Saldo final al 30/09/2019                                                                                                          | 0                                                                         | 64.455                     | 0                                                   | 150.671                      | 0                                              | 215.126                                  | 215.126                         |

**Al 31 de diciembre de 2018**

| Movimientos en Activos Intangibles Identificables                                                                                  | Activo Intangible de vida infinita, neto                                  | Costos de desarrollo, neto | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | Programas informáticos, neto | Otros activos intangibles identificables, neto | Activos intangibles identificables, neto | Total Activos intangibles, neto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2018                                                                                                        | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 310.463                      | 0                                              | 310.463                                  | 310.463                         |
| Cambios:                                                                                                                           |                                                                           |                            |                                                     |                              |                                                |                                          |                                 |
| Adiciones por desarrollo interno                                                                                                   | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Adiciones                                                                                                                          | 0                                                                         | 62.365                     | 0                                                   | 49.221                       | 0                                              | 111.586                                  | 111.586                         |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                                                                                   | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones                                                                                                                   | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta                                     | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios                                                                                  | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Retiros                                                                                                                            | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Amortización                                                                                                                       | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | -185.895                     | 0                                              | -185.895                                 | -185.895                        |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
|                                                                                                                                    | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto                    | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
|                                                                                                                                    | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto       | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados                                                  | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados                                                                        | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados                                                           | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera                                                                         | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Otros incrementos (disminuciones)                                                                                                  | 0                                                                         | 0                          | 0                                                   | 0                            | 0                                              | 0                                        | 0                               |
| Cambios, total                                                                                                                     | 0                                                                         | 62.365                     | 0                                                   | -136.674                     | 0                                              | -74.309                                  | -74.309                         |
| Saldo final al 31/12/2018                                                                                                          | 0                                                                         | 62.365                     | 0                                                   | 173.789                      | 0                                              | 236.154                                  | 236.154                         |

**c) Conciliación amortización acumulada**

| Conceptos                   | Costos de desarrollo (neto) | Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto) | Programas informáticos (neto) | Otros activos intangibles identificables (neto) | Activos intangibles identificables (neto) |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2019 | 0                           | 0                                                    | 1.486.810                     | 0                                               | 1.486.810                                 |
| Amortización                | 0                           | 0                                                    | 55.130                        | 0                                               | 55.130                                    |
| Desapropiaciones            | 0                           | 0                                                    | 0                             | 0                                               | 0                                         |
| Saldo final al 30/09/2019   | 0                           | 0                                                    | 1.541.940                     | 0                                               | 1.541.940                                 |

**d) Información adicional a revelar sobre activos intangibles identificables**

- **Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.**

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

- **Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados Consolidado intermedio.

- **Restricciones y garantías**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

- **Compromisos de adquisición**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene compromisos para la adquisición de activos intangibles.

**NOTA 12            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se presentan Activos no corrientes mantenidos para la venta.

## NOTA 13 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

### 13.1 Propiedad

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene la siguiente distribución de propiedad.

#### Al 30 de septiembre de 2019

| Accionistas |                                                 | Tipo de persona | R.U.T.       | Participación de propiedad | Número de acciones |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| 1           | AFP Habitat S.A                                 | C               | 98.000.100-8 | 99,90%                     | 34.835.130         |
| 2           | Administradora de Inversiones Previsionales SpA | D               | 76.438.032-0 | 0,10%                      | 34.870             |
| Total       |                                                 |                 |              | 100,00%                    | 34.870.000         |

#### Al 31 de diciembre de 2018

| Accionistas |                                                 | Tipo de persona | R.U.T.       | Participación de propiedad | Número de acciones |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| 1           | AFP Habitat S.A                                 | C               | 98.000.100-8 | 99,90%                     | 34.835.130         |
| 2           | Administradora de Inversiones Previsionales SpA | D               | 76.438.032-0 | 0,10%                      | 34.870             |
| Total       |                                                 |                 |              | 100,00%                    | 34.870.000         |

#### Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

### Controladora

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, los principales accionistas de la Sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, las cuales poseen el 99,90% y el 0,10% de las acciones respectivamente; conforme a lo antes expuesto, AFP Habitat S.A es la controladora de Habitat Andina S.A.

### 13.2 Capital Pagado (23.11.010)

Está constituido por el capital social efectivamente pagado. A continuación se detalla la estructura de capital para los siguientes períodos:

#### Al 30 de septiembre de 2019

| Accionista                                      | Serie | N° de acciones suscritas y pagadas | Capital suscrito y pagado M\$ |
|-------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------------|
| AFP Habitat S.A                                 | Única | 34.835.130                         | 17.417.565                    |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | Única | 34.870                             | 17.435                        |
| Total                                           |       | 34.870.000                         | 17.435.000                    |

#### Al 31 de diciembre de 2018

| Accionista                                      | Serie | N° de acciones suscritas y pagadas | Capital suscrito y pagado M\$ |
|-------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------------|
| AFP Habitat S.A                                 | Única | 34.835.130                         | 17.417.565                    |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | Única | 34.870                             | 17.435                        |
| Total                                           |       | 34.870.000                         | 17.435.000                    |

### 13.3 Otras Reservas (código 23.11.030)

A continuación se detalla la composición del ítem “Otras Reservas” para los siguientes períodos.

#### Al 30 de septiembre de 2019

| Origen                      | Monto<br>M\$     | Observaciones         | Año de origen |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| Habitat Andina S.A.         | 33.248           | Ajuste por conversión | 2013          |
| Habitat Andina S.A.         | 298.184          | Ajuste por conversión | 2014          |
| Habitat Andina S.A.         | -164.699         | Ajuste por conversión | 2015          |
| Habitat Andina S.A.         | 12.270           | Ajuste por conversión | 2016          |
| Habitat Andina S.A.         | -409.946         | Ajuste por conversión | 2017          |
| Habitat Andina S.A.         | 918.342          | Ajuste por conversión | 2018          |
| Habitat Andina S.A.         | 1.254.426        | Ajuste por conversión | 2019          |
| <b>Total Otras Reservas</b> | <b>1.941.825</b> |                       |               |

#### Al 31 de diciembre de 2018

| Origen                      | Monto<br>M\$   | Observaciones         | Año de origen |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| Habitat Andina S.A.         | 33.248         | Ajuste por conversión | 2013          |
| Habitat Andina S.A.         | 298.184        | Ajuste por conversión | 2014          |
| Habitat Andina S.A.         | -164.699       | Ajuste por conversión | 2015          |
| Habitat Andina S.A.         | 12.270         | Ajuste por conversión | 2016          |
| Habitat Andina S.A.         | -409.946       | Ajuste por conversión | 2017          |
| Habitat Andina S.A.         | 918.342        | Ajuste por conversión | 2018          |
| <b>Total Otras Reservas</b> | <b>687.399</b> |                       |               |

### 13.4 Resultados Retenidos y dividendos (código 23.11.040)

A continuación se detalla la composición del ítem “Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)” para los siguientes períodos.

#### Al 30 de septiembre de 2019

| Resultados retenidos y dividendos             | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Saldo inicial Resultados Acumulados           | -2.956.862                               |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos | 0                                        |
| Ganancia (pérdida)                            | 6.696.682                                |
| Dividendos provisorios                        | 0                                        |
| <b>Saldo final Resultados retenidos</b>       | <b>3.739.820</b>                         |

#### Al 31 de diciembre de 2018

| Resultados retenidos y dividendos                         | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Saldo inicial Resultados Acumulados                       | -6.378.999                                 |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos | 0                                          |
| Ganancia (pérdida)                                        | 3.422.137                                  |
| Dividendos provisorios                                    | 0                                          |
| <b>Saldo final Resultados retenidos</b>                   | <b>-2.956.862</b>                          |

### 13.5 Participación Minoritaria

Hábitat Andina S.A. posee como empresas filiales a AFP Habitat S.A. en Perú y a Habitat América S.A. en Chile cuya distribución de propiedad es la siguiente:

#### AFP Habitat S.A. en Perú

| Propiedad de AFP Habitat S.A. Perú | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 |                   | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                                    | % de Participación                | N° de Acciones    | % de Participación                  | N° de Acciones    |
| Habitat Andina S.A.                | 99,9853%                          | 81.814.232        | 99,9853%                            | 81.814.232        |
| Accionistas minoritarios           | 0,0147%                           | 12.000            | 0,0147%                             | 12.000            |
| <b>Totales</b>                     | <b>100%</b>                       | <b>81.826.232</b> | <b>100%</b>                         | <b>81.826.232</b> |

| Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. Perú                                      | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Porcentaje participación minoritaria (%)                                            | 0,0147%                           | 0,0147%                             |
| Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)                                       | 24.292.010                        | 15.660.951                          |
| Participación minoritaria (M\$) código 24.11.000                                    | 3.572                             | 2.302                               |
| Resultado Final (M\$)                                                               | 7.376.449                         | 4.341.012                           |
| Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M\$) código 32.11.120 | 1.085                             | 638                                 |

#### Habitat América S.A.

| Propiedad de Habitat América S.A.               | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 |                | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
|                                                 | % de Participación                | N° de Acciones | % de Participación                  | N° de Acciones |
| Habitat Andina S.A.                             | 99,9900%                          | 9.999          | 0,0000%                             | 0              |
| Administradora de Inversiones Previsionales SpA | 0,0100%                           | 1              | 0,0000%                             | 0              |
| <b>Totales</b>                                  | <b>100%</b>                       | <b>10.000</b>  | <b>0%</b>                           | <b>0</b>       |

| Accionistas minoritarios Habitat América S.A.                                       | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Porcentaje participación minoritaria (%)                                            | 0,0100%                           | 0,0000%                             |
| Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)                                       | 5.000                             | 0                                   |
| Participación minoritaria (M\$) código 24.11.000                                    | 0                                 | 0                                   |
| Resultado Final (M\$)                                                               | 0                                 | 0                                   |
| Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M\$) código 32.11.120 | 0                                 | 0                                   |

### 13.6 Dividendo

Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso.

### 13.7 Gestión del Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

## NOTA 14 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro:

| EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA                                                                                                       | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial AFP Habitat S.A. Perú | -985                                     | 391                                        | -1.142                                   | -634                                       |
| <b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>                                                                                                                        | <b>-985</b>                              | <b>391</b>                                 | <b>-1.142</b>                            | <b>-634</b>                                |

## NOTA 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro:

| Remuneraciones del directorio                        | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A. | 17.353                                   | 18.277                                     | 5.600                                    | 6.135                                      |
| Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú | 138.877                                  | 143.213                                    | 45.945                                   | 46.415                                     |
| <b>Totales</b>                                       | <b>156.230</b>                           | <b>161.490</b>                             | <b>51.545</b>                            | <b>52.550</b>                              |

### Clase Otros gastos operacionales (cód. 31.11.090.040)

| Concepto                      | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Remuneraciones del directorio | 156.230                                  | 161.490                                    | 51.545                                   | 52.550                                     |
| <b>Totales</b>                | <b>156.230</b>                           | <b>161.490</b>                             | <b>51.545</b>                            | <b>52.550</b>                              |

A continuación se detalla el monto correspondiente a la dieta mensual percibida por el directorio:

| <b>Habitat Andina S.A.</b><br><b>Directores Titulares</b> | <b>Cargo</b>   | <b>Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales</b><br><b>UF</b> | <b>Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio</b><br><b>UF</b> | <b>Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio</b><br><b>UF</b> |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Alejandro Bezanilla Mena                                  | Presidente     | 25                                                        | 25                                                                              | 0                                                                                    |
| León Fernández de Castro                                  | Vicepresidente | 25                                                        | 25                                                                              | 0                                                                                    |
| José Miguel Valdes                                        | Director       | 25                                                        | 25                                                                              | 0                                                                                    |
| <b>Total Mensual</b>                                      |                | <b>75</b>                                                 | <b>75</b>                                                                       | <b>0</b>                                                                             |

| <b>AFP Habitat S.A. Perú</b><br><b>Directores Titulares</b> | <b>Cargo</b>   | <b>Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales</b><br><b>US\$</b> | <b>Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio</b><br><b>US\$</b> | <b>Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio</b><br><b>US\$</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas                        | Presidente     | 6.000                                                       | 6.000                                                                             | 0                                                                                      |
| Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé                   | Vicepresidente | 5.000                                                       | 5.000                                                                             | 0                                                                                      |
| María Cecilia Blume Cillóniz                                | Directora      | 4.000                                                       | 4.000                                                                             | 0                                                                                      |
| Jorge Juan Barreda Cruz                                     | Director       | 4.000                                                       | 4.000                                                                             | 0                                                                                      |
| Carolina Mery Nieto                                         | Directora      | 4.000                                                       | 4.000                                                                             | 0                                                                                      |
| <b>Total Mensual</b>                                        |                | <b>23.000</b>                                               | <b>23.000</b>                                                                     | <b>0</b>                                                                               |

## **NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**

### **Garantías directas**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene garantías directas.

### **Garantías indirectas**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene garantías indirectas.

### **Restricciones**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

## **NOTA 17 SANCIONES**

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras.

Al 30 de septiembre de 2019 la filial AFP Habitat S.A. en Perú y sus Directores ha sido objeto de las siguientes sanciones administrativas por parte de la Dirección de Protección de datos Personales del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos del Perú:

- Con fecha 11 de septiembre de 2019 la filial AFP Habitat S.A. se aplicó a la Administradora una multa de Soles 25,200 por infringir las normas que rigen el artículo N°18 de la Ley de Protección de Datos Personales (LPDP) referida a sus afiliados.

Al 31 de diciembre de 2018 la filial AFP Habitat S.A. en Perú y sus Directores han sido objeto de la siguiente sanción administrativa por parte de la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) del Perú:

- Con fecha 11 de abril de 2018, se aplicó a la Administradora una multa de Soles 83,000 por no cumplir las normas que rigen a las personas sujetas a control y supervisión de la SBS.

**NOTA 18 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene saldos en pasivos acumulados.

**NOTA 19 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene saldos en otros activos corrientes.

**NOTA 20 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR (código 11.11.050)**

**Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

**Al 30 de septiembre de 2019**

|                                                                         | Otras Cuentas Por Cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2019                                    | 1.023.383                       | 1.023.383       |
| <b>Más:</b>                                                             |                                 |                 |
| Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar                 | 0                               | 0               |
| <b>Menos:</b>                                                           |                                 |                 |
| Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar             | 767.384                         | 767.384         |
| <b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b> | <b>-767.384</b>                 | <b>-767.384</b> |
| <b>Saldo final al 30 de septiembre de 2019</b>                          | <b>255.999</b>                  | <b>255.999</b>  |

**Al 31 de diciembre de 2018**

|                                                                         | Otras Cuentas Por Cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2018                                    | 709.643                         | 709.643          |
| <b>Más:</b>                                                             |                                 |                  |
| Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar                 | 313.740                         | 313.740          |
| <b>Menos:</b>                                                           |                                 |                  |
| Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar             | 0                               | 0                |
| <b>Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b> | <b>313.740</b>                  | <b>313.740</b>   |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>                           | <b>1.023.383</b>                | <b>1.023.383</b> |

A continuación se detalla la composición del ítem 11.11.050.060 "Otras cuentas por cobrar" al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

| Otras Cuentas por Cobrar                     | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cuentas por cobrar por Garantías de Arriendo | 53.894                                   | 49.731                                     |
| Intereses por cobrar Depósitos a Plazo       | 2.279                                    | 27.450                                     |
| Subsidio Licencias Médicas                   | 11.774                                   | 24.599                                     |
| Comisiones por cobrar (*)                    | 140.416                                  | 879.818                                    |
| Valores a rendir                             | 41.890                                   | 38.452                                     |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>     | <b>250.253</b>                           | <b>1.020.050</b>                           |
| Cuentas por recuperar de proveedores         | 5.746                                    | 3.333                                      |
| <b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>         | <b>5.746</b>                             | <b>3.333</b>                               |
| <b>Saldo final</b>                           | <b>255.999</b>                           | <b>1.023.383</b>                           |

(\*) Comisiones devengadas por el Fondo de Pensiones de la Filial en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre y que se pagaron los primeros días del mes siguiente.

**NOTA 21 INGRESOS ORDINARIOS (código 31.11.010) (NIC 18)**

El detalle de los ingresos ordinarios, se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

| Ingresos ordinarios                                                                | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Comisiones filial AFP Habitat en Perú                                              | 19.518.710                               | 14.799.215                                 | 6.944.128                                | 5.297.937                                  |
| Otros ingresos financieros (Rentabilidad del Encaje)<br>filial AFP Habitat en Perú | 1.795.230                                | -3.671                                     | 399.050                                  | 137.415                                    |
| <b>Totales</b>                                                                     | <b>21.313.940</b>                        | <b>14.795.544</b>                          | <b>7.343.178</b>                         | <b>5.435.352</b>                           |

**NOTA 22 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan los siguientes saldos:

| Otras cuentas por pagar                         | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuestos de retención                          | 92.612                                   | 69.990                                     |
| Honorarios directores                           | 2.733                                    | 3.715                                      |
| Proveedores de asesorías                        | 9.338                                    | 219.127                                    |
| Otras cuentas por pagar                         | 0                                        | 50                                         |
| <b>Sub Total Habitat Andina S.A.</b>            | <b>104.683</b>                           | <b>292.882</b>                             |
| Impuestos de retención                          | 65.144                                   | 58.569                                     |
| Detracciones                                    | 32.357                                   | 51.367                                     |
| Retenciones de salud y afp del personal         | 85.799                                   | 70.497                                     |
| Beneficios a los trabajadores                   | 1.311.592                                | 861.603                                    |
| Proveedores Servicios de Administración         | 82.187                                   | 53.901                                     |
| Proveedores Servicios de Publicidad             | 201.137                                  | 219.128                                    |
| Proveedores de asesorías                        | 31.510                                   | 23.199                                     |
| Proveedores Corredoras de Bolsa                 | 34.336                                   | 54.592                                     |
| Proveedores de sistemas                         | 177.921                                  | 46.638                                     |
| Proveedores servicios comerciales               | 135.110                                  | 6.320                                      |
| Proveedores de Operaciones                      | 85.533                                   | 203.197                                    |
| Proveedores de RRHH                             | 45.313                                   | 21.636                                     |
| Proveedores de Servicios Financieros            | 37.502                                   | 15.182                                     |
| Recaudación por clasificar                      | 7.196                                    | 14.668                                     |
| Recaudación por aclarar                         | 31.741                                   | 19.201                                     |
| Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1) | 2.747.141                                | 2.493.345                                  |
| Pensiones por pagar                             | 26.867                                   | 19.016                                     |
| Otras cuentas por pagar                         | 1.825                                    | 1.663                                      |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b>        | <b>5.140.211</b>                         | <b>4.233.722</b>                           |
| <b>Total</b>                                    | <b>5.244.894</b>                         | <b>4.526.604</b>                           |

(1) El siguiente cuadro es el detalle de las cuentas por pagar a las compañías de seguros de Perú, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

| Nombre Acreedor                               | Primas por pagar                  |                      |                                     |                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                               | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 |                      | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 |                      |
|                                               | M\$                               | Fecha de Vencimiento | M\$                                 | Fecha de Vencimiento |
| Rimac Seguros y Reaseguros                    | 910.588                           | 15-10-2019           | 707.019                             | 14-01-2019           |
| Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida   | 129                               | 15-10-2019           | 81                                  | 14-01-2019           |
| Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.       | 3.032                             | 15-10-2019           | 356.243                             | 14-01-2019           |
| Ohio National Seguros de Vida S.A.            | 461.917                           | 15-10-2019           | 361.493                             | 14-01-2019           |
| El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros | 907.086                           | 15-10-2019           | 361.273                             | 14-01-2019           |
| Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.  | 2.807                             | 15-10-2019           | 356.384                             | 14-01-2019           |
| La Positiva Seguros y Reaseguros              | 461.582                           | 15-10-2019           | 350.852                             | 14-01-2019           |
| <b>Totales</b>                                | <b>2.747.141</b>                  |                      | <b>2.493.345</b>                    |                      |

**NOTA 23 PAGOS ANTICIPADOS (código 11.11.100)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Concepto                                 | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Seguros                                  | 18.947                                   | 4.519                                      |
| Arriendos                                | 42.963                                   | 31.521                                     |
| Publicidad                               | 172                                      | 1.641                                      |
| Soporte y Mantenición de Sistemas        | 232.936                                  | 178.253                                    |
| Gastos de Recursos Humanos               | 13.370                                   | 5.817                                      |
| Gastos de inversiones                    | 0                                        | 20.626                                     |
| Administración, Marketing, Comercial     | 40.638                                   | 37.923                                     |
| Finanzas                                 | 0                                        | 20.645                                     |
| Servicios legales                        | 0                                        | 419                                        |
| Asesorías Tributarias                    | 9.617                                    | 0                                          |
| Suscripciones                            | 15.572                                   | 0                                          |
| <b>Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)</b> | <b>374.215</b>                           | <b>301.364</b>                             |
| <b>Total</b>                             | <b>374.215</b>                           | <b>301.364</b>                             |

**NOTA 24 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.200)**

El detalle de los otros ingresos distintos de la operación se presenta en el siguiente cuadro:

| Concepto                                  | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Recuperos por gestión de cobranzas (Perú) | 16.531                                   | 7.756                                      | 3.301                                    | 3.390                                      |
| <b>Totales</b>                            | <b>16.531</b>                            | <b>7.756</b>                               | <b>3.301</b>                             | <b>3.390</b>                               |

**NOTA 25 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta cuenta varió según el siguiente detalle:

**Al 30 de septiembre de 2019**

|                                                                          | Otras cuentas por<br>pagar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019                                      | 4.526.604                         | 4.526.604        |
| <b>Más:</b>                                                              |                                   |                  |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar                         | 718.290                           | 718.290          |
| <b>Menos:</b>                                                            |                                   |                  |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar                     | 0                                 | 0                |
| <b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b> | <b>718.290</b>                    | <b>718.290</b>   |
| <b>Saldo final al 30 de septiembre de 2019</b>                           | <b>5.244.894</b>                  | <b>5.244.894</b> |

**Al 31 de diciembre de 2018**

|                                                                          | Otras cuentas por<br>pagar<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018                                      | 3.618.049                         | 3.618.049        |
| <b>Más:</b>                                                              |                                   |                  |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar                         | 908.555                           | 908.555          |
| <b>Menos:</b>                                                            |                                   |                  |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar                     | 0                                 | 0                |
| <b>Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar</b> | <b>908.555</b>                    | <b>908.555</b>   |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>                            | <b>4.526.604</b>                  | <b>4.526.604</b> |

**NOTA 26 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE (31.11.190)**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y al 30 de septiembre 2018, no se presentan resultados por unidades de reajuste.

**NOTA 27 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.210)**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, no se presentan otros gastos distintos de los de operación.

**NOTA 28 GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE INVERSIONES (código 31.11.140)**

El detalle de las ganancias (pérdidas) procedente de inversiones, se presenta en el siguiente cuadro.

| Concepto                                                        | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Trimestre Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Trimestre Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Intereses sobre depósitos a plazo (Perú) ( 31.11.140.010)       | 205.316                                  | 62.424                                     | 79.024                                   | 26.417                                     |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (31.11.140)</b> | <b>205.316</b>                           | <b>62.424</b>                              | <b>79.024</b>                            | <b>26.417</b>                              |

**NOTA 29****HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

### **3.00 HECHOS RELEVANTES**

#### **Al 30 de septiembre de 2019, se informan los siguientes hechos relevantes**

**a) En la Junta Universal de Accionistas de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 19 de marzo de 2019, se tomaron los siguientes acuerdos:**

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2018.

2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2019, la cual se detalla a continuación:

"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 30% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por Junta General de Accionistas podrá acordarse no distribuir utilidades. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en Junta General de Accionistas o por el Directorio de la Sociedad, si la Junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Se aprobó destinar la totalidad de la utilidad obtenida en el ejercicio 2018, luego de deducido el monto correspondiente a las utilidades a ser repartidas en favor de los trabajadores de acuerdo a lo exigido por la normativa, así como el impuesto a la renta correspondiente; a compensar las pérdidas acumuladas.

4.- Se acordó dejar constancia de que dado que no se repartirán dividendos de ningún tipo a los accionistas de la Sociedad no corresponderá establecer fecha de registro ni de entrega de derechos o beneficios.

5.- Se acordó reelegir a todos los miembros del Directorio de la Sociedad que ejercieron el cargo en el 2018 y por lo tanto, aprobar que el Directorio de la Sociedad para el ejercicio 2019 se encuentre conformado por las siguientes personas:

- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas - Presidente del Directorio.
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé - Vicepresidente del Directorio.
- María Cecilia Blume Cillóniz
- Carolina Mery Nieto
- Jorge Juan Barreda Cruz

6. Se delegó en el Directorio la facultad para designar a los auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2019.

**b) En Sesión de Directorio de Perú, de fecha 17 de abril de 2019, se designaron a los auditores externos Paredes, Burga y Asociados SCRL., para el ejercicio 2019.**

**c) Suscripción contrato de compraventa para adquisición de AFP Colfondos (Colombia)**

Con fecha 8 de agosto de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, que Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. ("AFP Habitat"), sociedad inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores que lleva esa Comisión, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Comisión, lo siguiente:

En el marco de la operación comunicada a vuestra Comisión mediante hecho reservado de fecha 14 de septiembre de 2018, vengo en informar que con esta fecha nuestra filial Habitat Andina S.A. de la cual AFP Habitat tiene el 99,9% de su propiedad, suscribió un contrato denominado “Share Purchase Agreement” con la sociedad canadiense The Bank of Nova Scotia y la sociedad colombiana Mercantil Colpatria S.A. y otras sociedades relacionadas a ellas, para la adquisición de la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad colombiana administradora de fondos de pensiones y cesantías “Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías” y la totalidad de los derechos sociales de la sociedad colombiana “SUMA Ltda.”

Asimismo, se informa que el Directorio de AFP Habitat en reunión extraordinaria, realizada el 5 de agosto de 2019, acordó por unanimidad de los presentes, lo siguiente:

- i) Suscribir el referido contrato “Share Purchase Agreement” para garantizar a los vendedores el cumplimiento de las obligaciones que contrajo su filial Habitat Andina S.A.
- ii) Financiar el precio de compra con recursos propios y financiamiento bancario.

El cierre de la transacción, se encuentra sujeto a ciertas condiciones habituales para este tipo de operaciones, entre las que se encuentra la autorización de las autoridades regulatorias de Colombia.

El precio por las acciones y derechos sociales descritos anteriormente, será de 585.000.000.000 de pesos colombianos, cifra que está sujeta a ciertos ajustes e intereses que serán calculados al cierre de la transacción. El precio será pagadero en efectivo al contado al momento del traspaso de las respectivas acciones y derechos sociales.

#### **d) Constitución de la Sociedad filial Habitat América S.A.**

Habitat América S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada en Notaria N° 27 de Santiago del Notario Público Margarita Moreno Zamorano con fecha 02 de septiembre de 2019; siendo sus socios Habitat Andina S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA., cuyas participaciones son del 99,99% y del 0,01% respectivamente.

El objeto exclusivo de Habitat América S.A., será la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-242-2019 de fecha 05 de septiembre de 2019, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat América S.A.

**Al 31 de diciembre de 2018, se informan los siguientes hechos relevantes**

**e) En sesión de Directorio de Habitat Andina S.A., celebrada el 18 de enero de 2018:**

Se tomó conocimiento formalmente de la renuncia de la Sra. Claudia Carrasco Cifuentes quien ejercía el cargo de Vicepresidente del Directorio de Habitat Andina S.A. y se nombró en su reemplazo al Sr. León Fernández de Castro Peñafiel ocupando el mismo cargo.

**f) En la Junta Universal de Accionistas de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 12 de marzo de 2018, se tomaron los siguientes acuerdos:**

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2017.

2.- Se aprobó mantener la Política de Dividendos de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2017 durante el ejercicio 2018, la cual se detalla a continuación:

"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición, salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por Junta Universal de Accionistas, podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en Junta General de Accionistas o por el directorio de la Sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Se aprobó destinar la totalidad de la utilidad obtenida en el ejercicio 2017 a compensar las pérdidas acumuladas, luego de deducido el monto correspondiente a las utilidades a ser repartidas en favor de los trabajadores (de acuerdo a lo exigido por la normativa) y el impuesto a la renta correspondiente.

4.- Se acordó dejar constancia de que dado que no se repartirán dividendos de ningún tipo a los accionistas de la Sociedad no corresponderá establecer fecha de registro ni de entrega de derechos o beneficios.

5.- Se acordó reelegir a todos los miembros del Directorio de la Sociedad que ejercieron el cargo en el 2017 y por lo tanto, aprobar que el Directorio de la Sociedad para el ejercicio 2018 se encuentre conformado por las siguientes personas:

- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas - Presidente del Directorio.
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé - Vicepresidente del Directorio.
- María Cecilia Blume Cillóniz
- Carolina Mery Nieto
- Cristián Rodríguez Allendes
- Joaquín Cortés Huerta

6. Se delegó en el Directorio la facultad para designar a los auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2018.

**g) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 15 de marzo de 2018:**

Se tomó conocimiento y se procedió a aceptar la renuncia al cargo de director del Sr. Joaquín Cortés Huerta.

**h) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 14 de mayo de 2018:**

Se eligió al Sr. Jorge Juan Barrera Cruz como director en reemplazo del Sr. Joaquín Cortés Huerta.

**i) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 21 de junio de 2018:**

Se tomó conocimiento y se aceptó por unanimidad, la renuncia del Sr. Cristián Rodríguez Allendes al cargo de Director.

#### 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:**

| Concepto                               |         | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019 | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018 | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018 |
|----------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Liquidez                               | (veces) | 1,39                              | 1,00                                | 0,96                                |
| Razón ácida (de efectivo)              | (veces) | 1,32                              | 0,79                                | 0,87                                |
| Razón de endeudamiento                 | (veces) | 0,36                              | 0,42                                | 0,35                                |
| Proporción deuda de corto plazo        | (%)     | 100%                              | 100%                                | 100%                                |
| Proporción deuda de largo plazo        | (%)     | 0,0%                              | 0,0%                                | 0,0%                                |
| Cobertura gastos financieros           | (veces) | 93                                | 58                                  | 74                                  |
| Gastos Financieros                     | (MM\$)  | 102                               | 105                                 | 75                                  |
| EBITDA (1)                             | (MM\$)  | 9.658                             | 6.333                               | 5.754                               |
| Utilidad (pérdida) después de Impuesto | (MM\$)  | 6.698                             | 3.423                               | 3.475                               |
| Rentabilidad del patrimonio            | (%)     | 28,97%                            | 22,57%                              | 23,53%                              |
| Rentabilidad del activo                | (%)     | 25,25%                            | 18,62%                              | 19,80%                              |
| Utilidad (pérdida) por acción          | (\$)    | 192,1                             | 98,2                                | 99,7                                |

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

##### **Liquidez y Razón ácida (de efectivo)**

Ambos indicadores presentan un incremento respecto a diciembre del año anterior, mientras los activos corrientes crecieron en un 82,2%, los pasivos corrientes aumentaron sólo en un 31,1%.

El principal incremento en los activos corrientes fue el efectivo y equivalente al efectivo, el cual aumentó en MM\$2.614, (principalmente en su ítem depósitos a plazo menores a 90 días) y los activos financieros a valor razonable, los que experimentaron un aumento de MM\$3.334. Por su parte, el aumento de los pasivos corrientes se explica por el incremento en las cuentas por pagar a entidades relacionadas en MM\$1.120, el incremento en los acreedores comerciales en MM\$718 y el incremento en las cuentas por pagar por impuestos corrientes en MM\$147.

##### **Razón de Endeudamiento**

La disminución en este indicador 0,36 veces al 30 de septiembre de 2019 (0,42 veces al 31 de diciembre de 2018), se explica por el aumento en el total de pasivos en un 31,1% (cuentas por pagar a entidades relacionadas, acreedores comerciales y cuentas por pagar por impuestos corrientes) y al mayor e importante crecimiento que se generó en el patrimonio en un 52,4%, también comparado al 31 de diciembre de 2019 ( aumento en los resultados retenidos en un 226,5% y en las otras reservas en un 182,5%).

##### **Proporción de deuda de corto y largo plazo**

Este indicador con proporción 100%, se debe a que el total de pasivos al 30 de septiembre de 2019 está concentrado en el corto plazo, misma situación al 30 de diciembre de 2018.

##### **Cobertura de gastos financieros**

La cobertura de gastos financieros al 30 de septiembre de 2019 es de 93 veces, mayor en 19 veces respecto a septiembre de 2018, esto se debe principalmente a la variación en el resultado antes de impuesto e intereses, el que se incrementó en MM\$4.019, mientras que los costos financieros crecieron sólo en MM\$28.

##### **Gastos Financieros**

La Sociedad presenta MM\$102 de gastos financieros asociados a la filial AFP Habitat S.A. en Perú, al mismo mes del año anterior presenta MM\$75, se observa un aumento de MM\$27.

### **Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización**

El EBITDA presenta una variación positiva de MM\$3.904 respecto a igual mes del año anterior, esto se debe principalmente al incremento de un 44,1% en los ingresos ordinarios de la filial AFP Habitat S.A. en Perú equivalentes a MM\$6.518, explicado principalmente por el aumento de los ingresos por comisiones de saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales de la cartera de afiliados y cotizantes. Respecto de los gastos de personal y otros gastos varios de operación, éstos presentan un aumento neto equivalente a MM\$2.765. Por su parte se presenta un resultado positivo neto entre las ganancias procedentes de inversiones, diferencia de cambio y otros ingresos distintos de la operación equivalente a MM\$151.

### **Utilidad (pérdida) después de Impuesto**

Se observa una utilidad después de impuesto de MM\$6.698 para el presente ejercicio, un 92,7% mayor que la obtenida a igual fecha del año anterior, (MM\$3.475) la que se explica principalmente por el aumento en los ingresos ordinarios de la filial en Perú, dado el importante aumento en los ingresos por comisiones de saldos administrados y cotizaciones obligatorias de la cartera de afiliados y dada la variación positiva que experimentó el resultado por encaje de la filial en el presente periodo de seis meses.

### **Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos**

La rentabilidad del patrimonio al 30 de septiembre de 2019 es de 28,97%, un 23,12% mayor que la obtenida al 30 de septiembre de 2018 la cual fue de un 23,53%. Este aumento se debe a los resultados después de impuestos que provienen de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, resultados que han tenido un considerable crecimiento, proporcionalmente mayor al crecimiento que experimentó el patrimonio.

Por otra parte, la rentabilidad de los activos al 30 de septiembre de 2019 asciende a un 25,25%, mayor en un 27,5% respecto al 19,80% a septiembre de 2018; este aumento también se debe a los resultados después de impuestos, que provienen de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, resultados que tuvieron un considerable crecimiento y al aumento del total de los activos promedio a septiembre de cada año.

### **Utilidad (pérdida) por Acción**

Al 30 de septiembre de 2019, se observa un aumento en la utilidad por acción respecto a igual mes del año anterior (\$192,1 y \$99,7 respectivamente). La variación positiva se debe a la mayor utilidad del ejercicio después de impuestos, la que se genera conforme a los análisis anteriores, considerando el mismo número de acciones emitidas para ambos periodos.

#### 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

##### **ACTIVOS**

| Concepto             | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Variación        |              |
|----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------|
|                      |                                          |                                            | M\$              | %            |
| Corrientes           | 11.648.753                               | 6.394.864                                  | 5.253.889        | 82,2%        |
| No corrientes        | 19.846.973                               | 15.162.335                                 | 4.684.638        | 30,9%        |
| <b>Total Activos</b> | <b>31.495.726</b>                        | <b>21.557.199</b>                          | <b>9.938.527</b> | <b>46,1%</b> |

##### **a) Activos Corrientes**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$5.254 equivalente a un 82,2% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente por variaciones producidas en los siguientes rubros:

##### **Efectivo y equivalente al efectivo**

En estas cuentas se registra un aumento de MM\$2.614 respecto a diciembre de 2018, el cual se explica por un aumento en el equivalente al efectivo (depósitos a plazos menores a 90 días) de M\$2.674 y una disminución de los saldos bancarios de MM\$60.

##### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

En esta cuenta se produjo un aumento de MM\$3.335, que se explica por la inversión de los excedentes de caja en depósitos a plazo mayores o iguales a 90 días.

##### **Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto**

Respecto a diciembre de 2018, en esta cuenta se presenta una disminución de MM\$767 que se explica principalmente por: una disminución en las comisiones por cobrar de MM\$739, una disminución en los subsidios por licencias médicas por cobrar en MM\$13, una disminución en los intereses por cobrar por los depósitos a plazo en MM\$25 y otros aumentos en las cuentas por cobrar por MM\$8; correspondientes a la Filial AFP Habitat S.A. en Perú. Por su parte la Sociedad Habitat Andina S.A. presenta un aumento en sus cuentas por cobrar de MM\$2.

##### **Pagos Anticipados**

En esta cuenta se presenta un aumento de MM\$72, que se explica por un aumento en los gastos pagados por anticipado de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, principalmente en gastos de soporte y mantención de sistemas.

##### **b) Activos No Corrientes**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$4.685 equivalente a un 30,9% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en los siguientes rubros:

##### **Otros Activos Financieros**

En esta cuenta se registra el activo mantenido bajo el concepto de Encaje, requerido para la operación de AFP Habitat S.A. en Perú. Durante el presente ejercicio este activo presenta un aumento de MM\$5.416 lo cual se explica por el incremento de la cantidad de cuotas y patrimonios de los fondos de pensiones administrados por la filial.

##### **Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos**

Se observa en estas cuentas una disminución de MM\$19 respecto a diciembre de 2018; lo cual se explica por la depreciación y amortización del ejercicio por un valor de MM\$131 y las adiciones que ascienden a MM\$112 para el presente ejercicio.

### **Impuestos Diferidos**

Respecto a diciembre de 2018, se observa una disminución en este rubro de MM\$712 el cual se explica por un aumento del activo por impuesto diferido de la sociedad Habitat Andina S.A. de MM\$313 y una disminución en dicho activo de la filial en Perú por MM\$1.025 debido a la disminución de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

### **PASIVOS Y PATRIMONIO**

| Concepto                         | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 31/12/2018<br>M\$ | Variación        |              |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                  |                                          |                                            | M\$              | %            |
| Corrientes                       | 8.375.154                                | 6.389.360                                  | 1.985.794        | 31,1%        |
| No corrientes                    | 355                                      | 0                                          | 355              | 0,0%         |
| Patrimonio Neto                  | 23.120.217                               | 15.167.839                                 | 7.952.378        | 52,4%        |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> | <b>31.495.726</b>                        | <b>21.557.199</b>                          | <b>9.938.527</b> | <b>46,1%</b> |

#### **a) Pasivo Corriente**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$1.986 equivalente a un 31,1% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en el siguiente rubro:

#### **Acreedores comerciales**

En esta cuenta se registra un aumento de MM\$719 respecto a diciembre de 2018, el cual se explica por un aumento en el total de acreedores comerciales de la filial AFP Habitat S.A. en Perú de MM\$907 (explicado principalmente por un aumento en los beneficios por pagar a los trabajadores, en las cuentas por pagar a las compañías de seguro y en los proveedores) y una disminución total de acreedores comerciales de Habitat Andina S.A. de MM\$188 (principalmente proveedores de asesorías).

#### **Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Esta cuenta se refleja un incremento de MM\$1.120 respecto a diciembre de 2018, el que se produce por las transacciones realizadas con su matriz AFP Habitat S.A.

#### **Cuentas por pagar por impuestos corrientes**

Esta cuenta registra un aumento de MM\$147 respecto a diciembre de 2018, y representa el pasivo por pagar correspondiente a la provisión por impuesto a la renta de la filial AFP Habitat S.A en Perú del presente ejercicio.

#### **b) Pasivo no Corriente**

### **Impuestos Diferidos**

Referido a diciembre de 2018, se observa un aumento de MM\$355, el cual se explica por un aumento en el pasivo diferido de la filial Habitat S.A. en Perú.

#### **c) Patrimonio**

Se observa en este rubro un aumento de MM\$7.952 equivalente a un 52,4% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018; que se explica principalmente por la disminución de las pérdidas acumuladas, dado el buen desempeño de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

| Concepto                                | Ejercicio Actual<br>Al 30/09/2019<br>M\$ | Ejercicio Anterior<br>Al 30/09/2018<br>M\$ | Variación        |              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                         |                                          |                                            | M\$              | %            |
| Ingresos Ordinarios                     | 21.313.940                               | 14.795.544                                 | 6.518.396        | 44,1%        |
| Gastos del Personal                     | -5.704.141                               | -4.584.132                                 | -1.120.009       | 24,4%        |
| Otros Gastos varios de operación        | -6.172.846                               | -4.528.313                                 | -1.644.533       | 36,3%        |
| Depreciación y Amortización             | -130.561                                 | -245.069                                   | 114.508          | -46,7%       |
| Otros ingresos y gastos                 | 118.423                                  | -4.100                                     | 122.523          | -2988,4%     |
| Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto    | 9.424.815                                | 5.433.930                                  | 3.990.885        | 73,4%        |
| Impuesto a la Renta                     | -2.727.048                               | -1.958.690                                 | -768.358         | 39,2%        |
| <b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b> | <b>6.697.767</b>                         | <b>3.475.240</b>                           | <b>3.222.527</b> | <b>92,7%</b> |

### **Ingresos Ordinarios**

En este rubro se presenta un incremento de un 44,1% equivalente a MM\$6.518 respecto a septiembre de 2018, dicha variación se explica por un significativo aumento de MM\$4.719 en las comisiones por saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales (dado el aumento en la cartera) y por un mayor resultado positivo obtenido en la rentabilidad del encaje de MM\$1.799; ambos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

### **Gastos del Personal**

Se observa un incremento en los gastos del personal por MM\$1.120 correspondiente a un 24,4% respecto a septiembre de 2018. Lo anterior se traduce en un aumento en el gasto por remuneraciones, beneficios y otros de la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

### **Otros Gastos varios de Operación**

Se observa un aumento de MM\$1.645 respecto a septiembre de 2018, principalmente en los gastos de administración asociados a la operación de la filial AFP Habitat S.A. en Perú y en los gastos de operación de la Matriz.

### **Otros Ingresos y Gastos**

Los otros ingresos y gastos presentan una variación positiva neta de M\$123 asociados a la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

### **Impuesto a las Ganancias**

El mayor gasto por impuesto de MM\$768 respecto al mismo mes del año anterior, se explica por el mejor resultado obtenido, resultado generado por la filial AFP Habitat S.A. en Perú.

### **Utilidad (pérdida del ejercicio)**

La utilidad del ejercicio actual es de MM\$6.698 (MM\$3.475 al 30 de septiembre de 2018), representa un crecimiento del 92,7%. Este importante incremento, se debe al excelente desempeño de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, conforme a las razones explicadas en los análisis de variaciones de los rubros anteriores.

#### **4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 30 de septiembre de 2019, los estados financieros consolidados que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

#### **4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

##### **a) Flujos netos de las actividades operacionales**

Al 30 de septiembre de 2019, se generó un flujo neto operacional positivo por MM\$7.278, cuyos principales componentes son ingresos por comisiones por MM\$20.398, egresos por pagos a proveedores por MM\$6.322, pago de remuneraciones por MM\$5.521 y un egreso neto de MM\$1.277 entre cobros y pagos operacionales.

##### **b) Flujos netos de las actividades de inversión**

Al 30 de septiembre de 2019, se generó un flujo neto negativo por MM\$6.404, cuyos principales componentes son egresos por compra de propiedad planta y equipo e intangible por un monto de M\$111 y un egreso neto de MM\$6.293 correspondientes a pagos para adquirir otros activos financieros de la filial AFP Habitat S.A Perú.

##### **c) Flujos netos de las actividades de financiamiento**

Al 30 de septiembre de 2019, se generó un flujo neto positivo por MM\$1.600, el cual corresponde a financiamiento recibido desde la matriz AFP Habitat S.A.

La variación neta del efectivo y equivalente al efectivo en el año 2019 es un aumento de MM\$2.474, conforme a los antecedentes antes expuestos.

#### **4.05 Análisis de los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en la participación relativa**

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no ha realizado análisis de mercado.

#### **4.06 Análisis de riesgo de mercado**

Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente a los generados por su filial AFP Habitat S.A. en Perú, cuyo principal ingreso son las comisiones, una parte de estas comisiones son cobradas sobre el flujo de cotizaciones, otras sobre el saldo administrado y una comisión mixta entre flujo y saldo, por lo que eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la recaudación de cotizaciones, el saldo de los fondos de pensiones administrados y por consiguiente el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte de los ingresos corresponde a la rentabilidad del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere principalmente en el mercado nación al y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta.

Las inversiones de los recursos disponibles de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran al 30 de septiembre de 2019, invertidos en su totalidad en el mercado nacional peruano.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

#### **4.07 Número de Trabajadores y Vendedores**

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, la dotación de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

|                     | <b>Septiembre 2019</b> | <b>Diciembre 2018</b> | <b>Septiembre 2018</b> |
|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Trabajadores</b> | 252                    | 223                   | 212                    |
| <b>Vendedores</b>   | 140                    | 120                   | 116                    |

Dicha dotación al 30 de septiembre de 2019, contempla los datos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, correspondiente a 252 trabajadores contratados, entre ellos 140 vendedores.

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral referido al 30 de septiembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

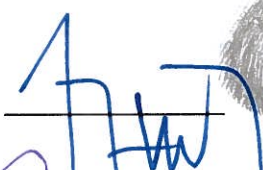
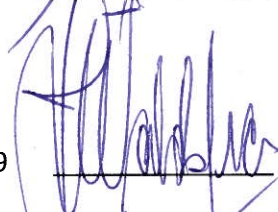
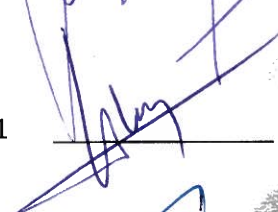
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Análisis Razonado

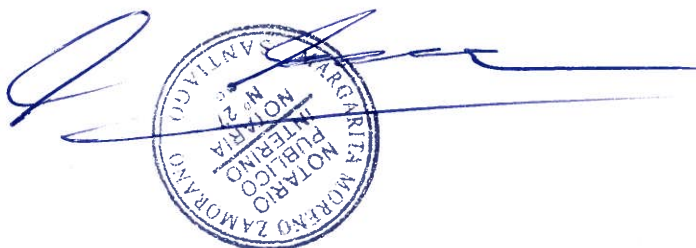
Resumen de Hechos Relevantes del período

Medio magnético

| Nombre                            | Cargo            | R.U.T.       | Firma                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alejandro Bezanilla Mena          | Presidente       | 9.969.370-3  | <br>    |
| León Fernández de Castro Peñafiel | Vicepresidente   | 11.472.231-6 | <br>   |
| José Miguel Valdés Lira           | Director         | 7.036.969-9  | <br> |
| Patrick Muzard Le Minihy          | Gerente General  | 7.232.268-1  | <br> |
| Claudio González Muñoz            | Contador General | 13.093.357-2 | <br> |

Santiago, 25 de octubre de 2019

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON ALEJANDRO BEZANILLA MENA, C.I. N° 9.969.370-3, DE DON LEÓN FERNÁNDEZ DE CASTRO PEÑAFIEL, C.I. N° 11.472.231-6, DE DON JOSÉ MIGUEL VALDÉS LIRA, C.I. N° 7.036.969-9, DE DON PATRICK MUZARD LE MINIHY, C.I. N° 7.232.268-1 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE HABITAT ANDINA S.A., SANTIAGO, 30 DE OCTUBRE DE 2019.-



A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp is from the Notary Public of the Municipality of Zamorano, with the name ARGARITA MORENO ZAMORANO and the number 21. The signature is a stylized, cursive line.