

Enero - Septiembre 2019



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

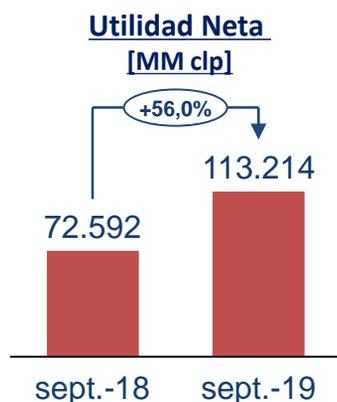
Seguridad y Confianza

INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	3
Principales Cifras Financieras Consolidadas	3
Hechos Destacados del Período	4
Resultados Fondos de Pensiones	5
Reseña Económica	6
Indicadores Claves	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	14 – 17
Balance	18
Estado de Resultado Consolidado	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

Millones de pesos	sept-2019	sept-2018	Var	Var %
Ingresos de la Operación	141.150	131.097	10.053	7,7%
Gastos de la Operación	(58.021)	(52.291)	(5.730)	11,0%
Otros Ingresos y Gastos	863	1.023	(160)	-15,7%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	83.992	79.829	4.163	5,2%
Rentabilidad del Encaje	57.157	10.054	47.103	468,5%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	9.425	5.434	3.991	73,4%
Participación en Coligadas	2.312	2.153	159	7,4%
Otros Ingresos y Gastos	413	562	(149)	-26,5%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	69.307	18.203	51.104	280,8%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(40.085)	(25.440)	(14.645)	57,6%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	7,8	4,0	3,8	93,7%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	113.214	72.592	40.622	56,0%
EBITDA [5]	158.818	100.910	57.908	57,4%
EBITDAR [6]	101.661	90.857	10.805	11,9%



AFP Habitat alcanzó al cierre de septiembre una **utilidad neta** de MM\$ 113.214^[1], cifra superior en un 56,0% (MM\$ 40.622) en comparación a la obtenida en el mismo período del año 2018.



El **resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile**^[2] alcanzó los MM\$ 83.992, mayor en un 5,2% (MM\$ 4.163) al registrado en el mismo período del año 2018.



El **resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile**^[3] alcanzó MM\$ 69.307 un 280,8% mayor al mismo período el año anterior. Esto se explica porque la rentabilidad del Encaje ha aumentado en MM\$ 47.103.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

1

Seguimos siendo la AFP numero 1 en el total se Saldos Administrados, con una participación de mercado del 28%.

2

Seguimos siendo lideres en el total de saldos de productos voluntarios, con una participación de mercado del 42% en APV y un 39% en CAV.

3

Lanzamos el fondo concursable “ Piensa en Grandes” en alianza con el Hogar de Cristo, con el objetivo de mejorar el bienestar y felicidad de nuestros adultos mayores.

4

Por cuarto año consecutivo ingresamos al Índice Dow Jones Sustainability Index, y por primera vez al Ranking de Sostenibilidad Mila (Mercado Integrado Latino Americano)

5

Nuevamente AFP HABITAT ingreso al Ranking Merco, mejorando 35 posiciones respecto a la ultima medición.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Septiembre de 2019 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1^{er} lugar en los Fondos B, C, D y E, y 2^{do} lugar en el Fondo A de los últimos 36 meses (octubre 2016 – septiembre 2019).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 36 Meses: oct 2016 - sep 2019

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	9,06%	8,64%	8,96%	8,48%	7,94%
Cuprum	8,78%	8,33%	8,43%	8,06%	7,29%
 HABITAT	9,03%	8,82%	9,03%	8,66%	7,94%
Modelo	8,59%	8,27%	8,13%	7,89%	6,66%
Planvital	8,41%	8,08%	8,59%	8,19%	7,62%
Provida	8,80%	8,31%	8,50%	8,18%	7,43%

3^{er} lugar en el Fondo A, y 4^{to} lugar en los Fondos B , C, D y E de los últimos 12 meses (octubre 2018 – septiembre 2019).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 12 Meses: oct 2018 - sep 2019

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	8,78%	10,73%	15,55%	18,12%	16,77%
Cuprum	8,10%	10,17%	14,81%	17,51%	16,07%
 HABITAT	8,23%	10,41%	15,23%	17,91%	16,38%
Modelo	8,08%	9,46%	12,93%	15,04%	12,45%
Planvital	8,18%	10,43%	15,60%	18,24%	16,70%
Provida	9,26%	11,23%	16,01%	18,99%	17,25%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- Este tercer trimestre continua teniendo un alto nivel de incertidumbre producto del prolongado conflicto comercial que mantienen EEUU y China. En lo que va del año, aún no se puede dilucidar si se está prontamente frente a una tregua, o definitivamente frente a un conflicto aún más profundo que pueda impactar temas tan relevantes como lo es el desarrollo tecnológico, y el liderazgo global. Además, la poca certeza que existe respecto a las verdaderas intenciones y/u objetivos del Presidente de los Estados Unidos respecto a este conflicto, hacen pensar que esta situación no se resolverá en el corto plazo. Resultado de esto, es que se mantiene el impacto negativo sobre aquellas economías más dependientes de los mercados Chino y Norteamericano, destacándose los retrocesos del China A en un -6,3% y del LATAM en un -6,2%.
- Lo anterior, ha tenido impactos relevantes en cómo los bancos centrales alrededor del orbe han intentado responder frente a esta situación. La Reserva Federal de EEUU, cambió drásticamente el sesgo en el manejo de política monetaria desde comienzos de año, promoviendo un mayor estímulo para mantener la expansión de su economía y evitar el decrecimiento producto de las peores condiciones económicas generadas por dicho conflicto. Asimismo, el Banco Central Europeo ha indicado que también proveerá un estímulo suficiente para evitar que la zona euro entre en contracción (incluyendo la recompra de activos financieros).
- Por su parte, los países emergentes han sido impactados fuertemente por la incertidumbre derivada de este conflicto, por lo que también se han visto en la obligación de impulsar una expansión monetaria con el fin de contrarrestar los negativos efectos económicos que se generan en sus economías.
- Es en este contexto que nuestro Banco Central también ha cambiado tanto la trayectoria esperada como el nivel de la tasa de política monetaria, con un importante recorte de la tasa política monetaria de 50 pbs, dejándola al cierre de septiembre en un 2%. El reflejo de este cambio de tendencia ha sido una importante revalorización de los activos de renta fija tanto a nivel internacional como local. La tasa a 10 años en USA, el GT-10, ha caído más de 100 puntos básicos y localmente la tasa a 10 años ha caído cerca de 140 puntos básicos desde comienzos de año hasta el cierre de septiembre.
- La combinación de un fuerte estímulo monetario y una economía que se ha mantenido robusta ha logrado mantener a la bolsa de EEUU (medido por el S&P 500) con un retorno cercano al 19% desde comienzos de año, y dentro de la renta fija, cabe destacar el retorno de los activos locales que han mostrado un retorno de un 13% en pesos (tomando como referencia el índice global de renta fija chilena calculado por Riskamerica).

	YTD (al 30/09/2019 en USD)	En el trimestre (Desde 30/06/2019 al 30/09/2019 en USD)
S&P 500:	18,7%	1,2%
China A:	12,1%	-6,3%
MSCI Europa:	12,3%	-1,5%
MSCI Latam:	3,9%	-6,2%

Fuentes: Bloomberg, RiskAmerica.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

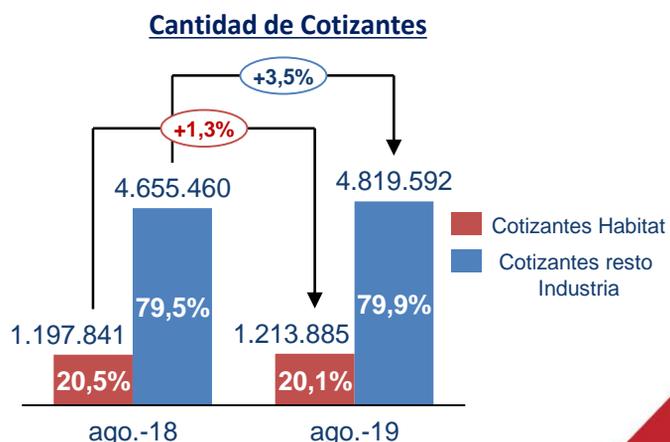
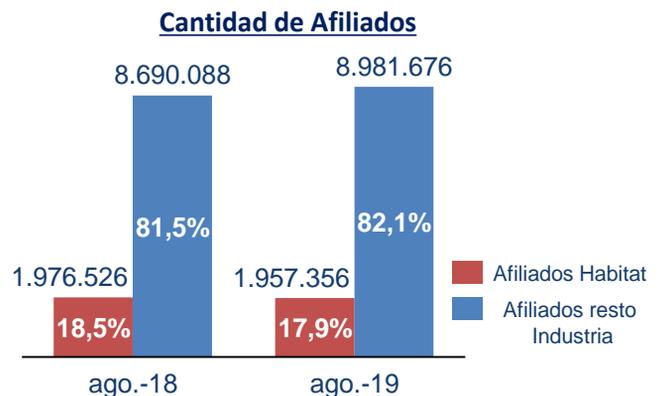
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2019 asciende a UF 79,2 mientras que en el año 2018 fue de UF 78,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,69% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

A agosto 2019, la industria de las AFP cuenta con un total de 10.939.032 afiliados y 6.033.477 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 17,9% y 20,1%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado.

Depósito de Cotizaciones [Octubre 2019]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69



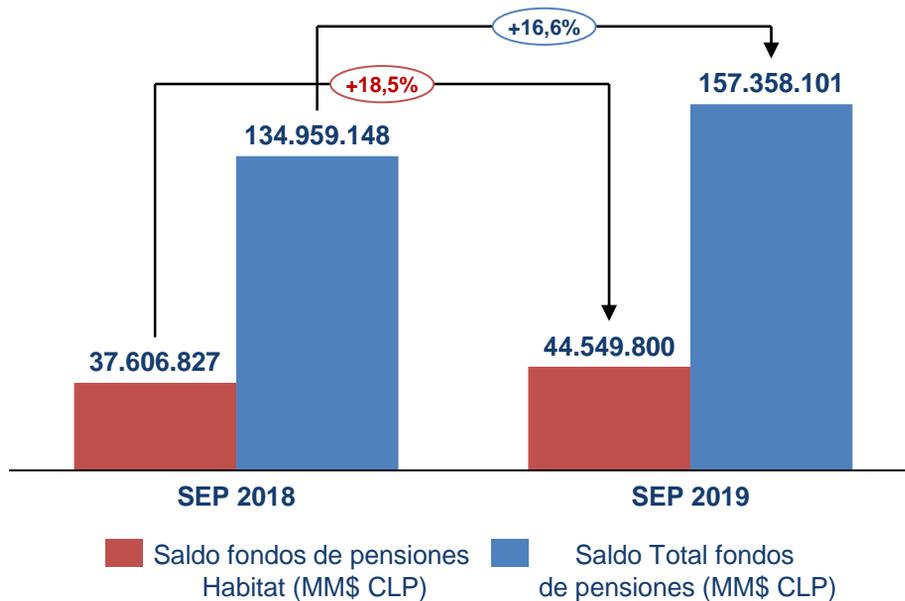
^[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por Habitat alcanzó a septiembre 2019 los 44,5 billones de pesos, aumentando en un 18,5% en comparación con el saldo a septiembre 2018, mientras que la industria lo hizo a un porcentaje menor de 16,6%. En este aspecto, Habitat es líder en saldos administrados con una participación de mercado del 28,31%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa de afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presente un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación, se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

A partir de Octubre 2019 entró en operación AFP UNO, quien se adjudicó la licitación por los próximos 2 años.

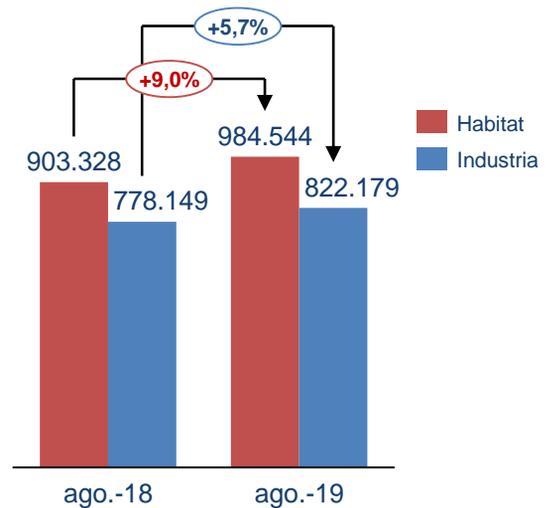
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

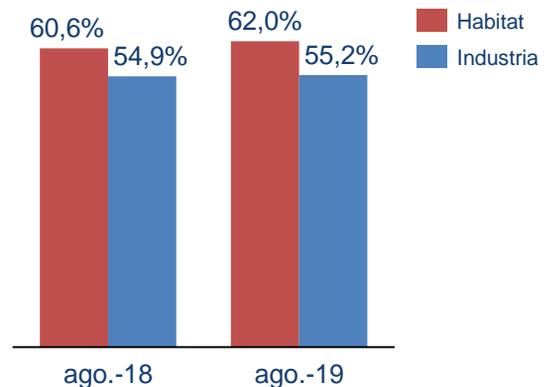
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a agosto 2019, alcanzó los \$ 984.544 presentando un incremento de un 9,0% con respecto al promedio conseguido en agosto del año 2018. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 3,3%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a agosto 2019 fue de un 62,0%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria de un 55,2%. En este aspecto Habitat creció por sobre la industria en un 1,13% comparado al mismo periodo del año anterior.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

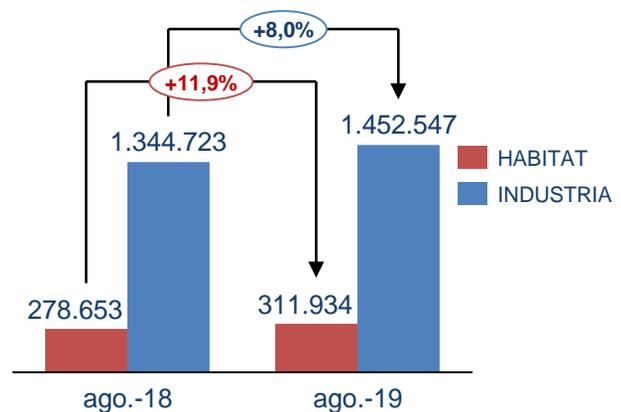
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

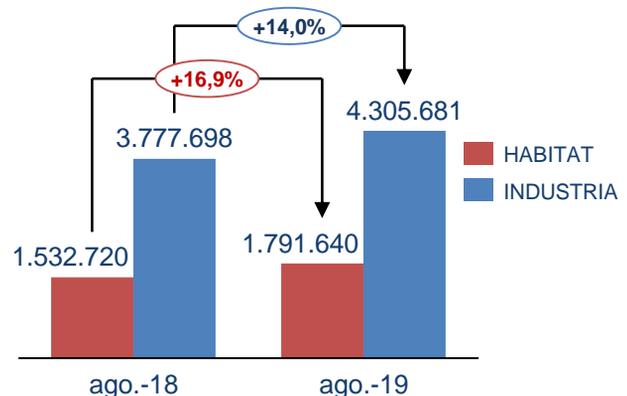
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 6 AFP, a agosto 2019 Habitat cuenta con el 21,5% de las cuentas administradas, y con el 41,6% del saldo administrado (MM\$ 1.791.640) lo que la posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

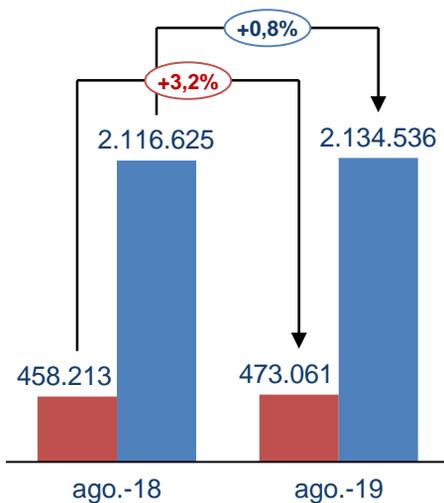
Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compete con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

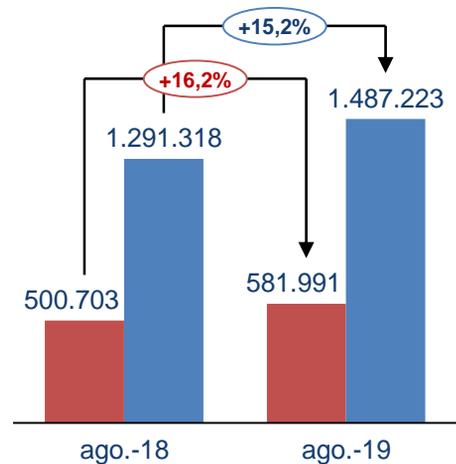
A agosto de 2019 Habitat incremento su participación de mercado en cantidad de cuentas administradas, alcanzando un 22,2%, es decir, 473.061 cuentas lo que equivale a un total de \$581.991 millones en saldos administrados por este producto, lo que representa una participación de mercado del 39,1%.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

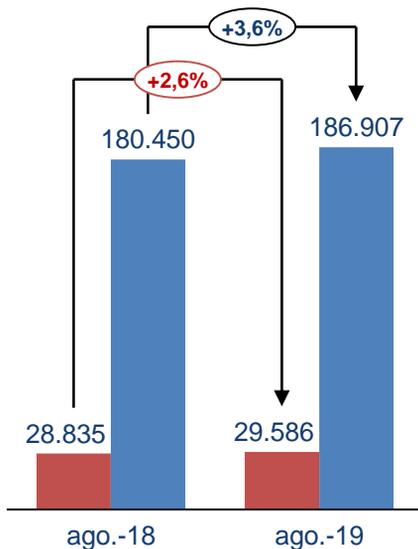
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

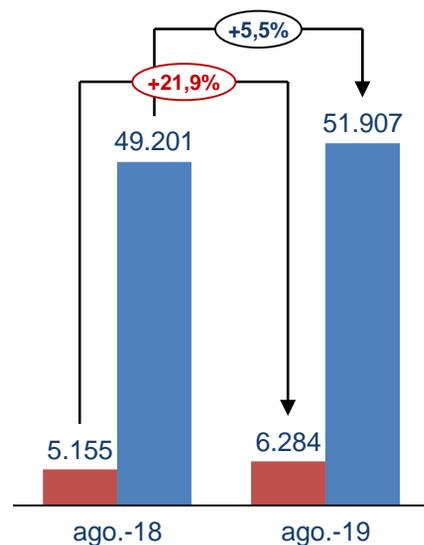
Respecto a los afiliados voluntarios, a agosto de 2019 el sistema de AFP cuenta con un total de 186.907 afiliados voluntarios de los cuales un 15,8% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

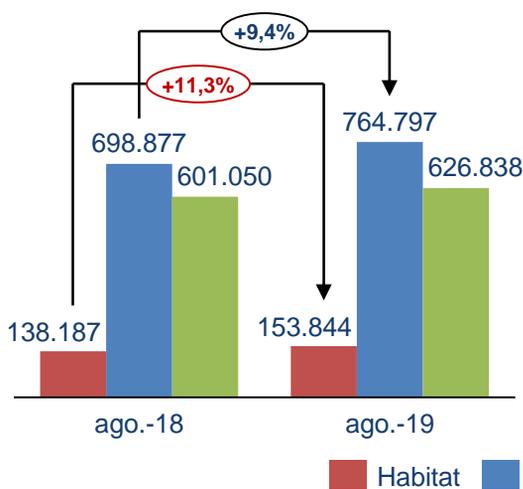
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, a agosto 2019, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 764.797 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 153.844 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 626.838 rentas vitalicias.

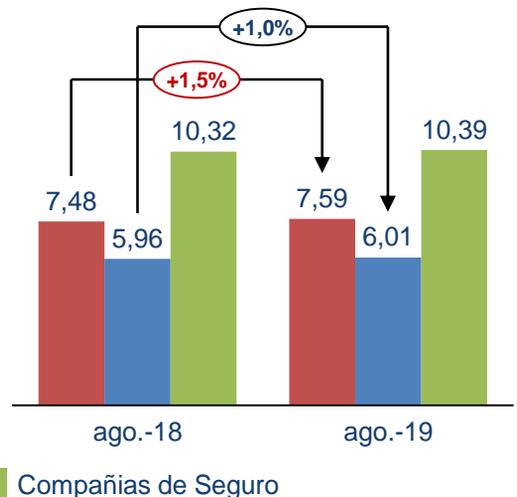
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, en agosto 2019 es de UF 6,01. En el caso de Habitat el monto promedio es de UF 7,59. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio es de UF 10,39.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos, aumentaron en MM\$ 16.571, en comparación con el tercer trimestre del año 2018. El aumento responde principalmente al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias por MM\$ 9.200 (+7,7%), y a un crecimiento significativo de los ingresos de AFP Habitat Perú por MM\$ 6.518 (+44,1%).

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Sep 2019	Ejercicio Anterior Sep 2018	VAR [Q3 19/ Q3 18]	VAR % [Q3 19/ Q3 18]
Ingresos por comisiones	140.972	130.789	10.183	7,8%
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	129.232	120.032	9.200	7,7%
Comisión por APV	5.576	5.014	563	11,2%
Comisión por CAV	3.046	2.801	245	8,8%
Comisión por Pensiones [11]	2.665	2.361	304	12,9%
Comisión por Afiliado Voluntario	36	34	2	5,2%
Otras comisiones [12]	416	547	(130)	-23,8%
Otros ingresos ordinarios	21.492	15.104	6.388	42,3%
Otros resultados varios de operación [13]	21.314	14.796	6.518	44,1%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	171	302	(131)	-43,3%
Prestación de servicios	7	7	0	2,2%
Total ingresos ordinarios	162.464	145.893	16.571	11,4%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero – septiembre 2019, alcanzaron los MM\$ 37.416, mayores en MM\$ 2.314 (6,6%) en comparación al mismo período del año anterior. El incremento se explica mayoritariamente por el aumento de sueldos y salarios del personal administrativo y de ventas el cual se incremento en MM\$ 2.340.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Sep 2019	Ejercicio Anterior Sep 2018	VAR [Q3 19/ Q3 18]	VAR % [Q3 19/ Q3 18]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(15.567)	(14.660)	907	6,2%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(12.711)	(11.277)	1.433	12,7%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(5.585)	(5.143)	443	8,6%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(66)	(111)	(45)	-40,6%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(1.064)	(1.901)	(837)	-44,0%
Otros gastos de personal	(2.423)	(2.010)	413	20,6%
Gastos de personal (menos)	(37.416)	(35.102)	2.314	6,6%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos varios de operación alcanzó los MM\$ 27.483, aumentando en MM\$ 3.796, lo que representa un aumento de un 16,0% en relación al mismo período del año anterior.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Sep 2019	Ejercicio Anterior Sep 2018	VAR [Q3 19/ Q3 18]	VAR % [Q3 19/ Q3 18]
Gastos de comercialización	(4.651)	(3.014)	1.637	54,3%
Gastos de computación	(2.332)	(2.203)	129	5,8%
Gastos de administración	(19.774)	(17.700)	2.073	11,7%
Otros gastos operacionales	(726)	(769)	(43)	-5,6%
Otros gastos varios de operación (menos)	(27.483)	(23.686)	3.796	16,0%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 5.128, mayores en MM\$ 2.328 (83,2%) con respecto al mismo período del año 2018. Este importante aumento se explica por un cambio en la norma IFRS 16 o NIIF 16, que hace mención a los arrendamientos. La norma estableció que todos los ejercicios a contar desde el primero de enero 2019, que cuenten con contratos de arrendamientos, deben reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, es decir, aplicar al activo la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y aplicar al pasivo el reconocimiento de interés. Esto afectó en que la depreciación y amortización de este año sufriera un incremento.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - septiembre 2019 la empresa registra otros ingresos por MM\$ 785, siendo estos menores en un 1,0% respecto al mismo periodo del año anterior (MM\$ 792).

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de septiembre de 2019 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales generaron ganancias para Habitat antes de impuestos en lo que va del año por MM\$ 2.312, siendo estas un 7,4% mayores a las obtenidas en septiembre del 2018.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje alcanzó en el período enero – septiembre 2019 los MM\$ 57.157 cifra superior en un 469% (MM\$ 47.103) respecto a igual período del año anterior. Este importante crecimiento se debe a la buena rentabilidad que han tenido los fondos de inversión en lo que va del año, ya que la rentabilidad nominal promedio para el fondo A ha sido de un 13,01% y para el fondo E de un 14,71%.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta a septiembre 2019 fue de MM\$ 40.085, siendo esta carga impositiva mayor en MM\$ 14.644 respecto al mismo mes del año anterior, lo cual se explica por el mejor resultado obtenido antes de impuestos, producto de los mayores ingresos y del aumento en la rentabilidad del encaje.

Utilidad Neta

Por su parte, y debido a lo recientemente explicado, la utilidad neta alcanzo los MM\$ 113.214, generando un crecimiento de un 56,0 %, equivalente a MM\$ 40.621 respecto al mismo período del año anterior. Este incremento se sustenta principalmente por el aumento en la rentabilidad del encaje (MM\$ 47.103), por el incremento experimentado por las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias (MM\$ 9.200), y por los mayores ingresos reflejados por AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 44,1% equivalentes a MM\$ 6.518.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO SEP 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q3 19 / Q4 18]
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.494.072	61.167.868	-6,0%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5.191.703	1.857.150	179,6%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	2.992.227	3.740.723	-20,0%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	1.169.469	-100,0%
Pagos anticipados	927.582	797.435	16,3%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	0	75.538	-100,0%
Total Activos Corrientes	66.605.584	68.808.183	-3,2%
Encaje	439.681.197	370.535.261	18,7%
Otros activos financieros	18.068.716	12.652.540	42,8%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	5.206.642	2.949.405	76,5%
Activos intangibles, Neto	8.631.678	5.643.060	53,0%
Propiedades, planta y equipo, Neto	35.629.734	29.656.673	20,1%
Total Activos No Corrientes	507.217.967	421.436.939	20,4%
Total Activos	573.823.551	490.245.122	17,0%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO SEP 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q3 19 / Q4 18]
Préstamos que devengan intereses	3.130.407	351.451	790,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	52.503.559	33.718.144	55,7%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	210.796	211.368	-0,3%
Provisiones	652.821	843.414	-22,6%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	106.985	0	100%
Pasivos acumulados (o devengados)	6.929.415	7.634.090	-9,2%
Total Pasivos Corrientes	63.533.983	42.758.467	48,6%
Préstamos que devengan intereses	9.111.835	5.077.834	79,4%
Pasivos por impuestos diferidos	71.913.555	55.880.736	28,7%
Obligación por beneficios post-empleo	510.199	498.555	2,3%
Total Pasivos No Corrientes	81.535.589	61.457.125	32,7%
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	-22.581.900	-7.091.155	218,5%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	449.545.272	391.339.299	14,9%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	428.727.290	386.012.062	11,1%
Participación minoritaria	26.689	17.468	52,8%
Total Patrimonio Neto	428.753.979	386.029.530	11,1%
Total Pasivo y Patrimonio	573.823.551	490.245.122	17,0%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO SEP 2019	CONSOLIDADO SEP 2018	VAR % [Q3 19 / Q3 18]
Ingresos Ordinarios	162.464.228	145.892.872	11,4%
Gastos de personal (menos)	-37.415.747	-35.101.939	6,6%
Otros gastos varios de operación (menos)	-27.482.582	-23.686.301	16,0%
Depreciación y amortización (menos)	-5.127.745	-2.799.717	83,2%
Resultado Operacional del Negocio	92.438.154	84.304.915	9,6%
Rentabilidad del Encaje	57.156.598	10.053.543	468,5%
Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	0	-57.934	-100,0%
Costos financieros (menos)	-391.125	-78.361	399,1%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.337.982	922.554	45,0%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	2.312.346	2.153.441	7,4%
Diferencia de cambio	64.978	11.495	465,3%
Resultados por unidades de reajuste	-47.128	155.367	-130,3%
Otros ingresos distintos de los de operación	784.629	791.527	-0,9%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-357.632	-224.528	59,3%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	153.298.802	98.032.019	56,4%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-40.085.047	-25.440.235	57,6%
Ganancia (pérdida)	113.213.755	72.591.784	56,0%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	7.782	4.018	93,7%
Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	113.205.973	72.587.766	56,0%