

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Complementarios Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Habitat Andina S.A. y Filiales:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Habitat Andina S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

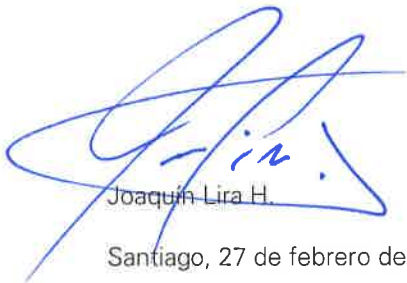


Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Habitat Andina S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones.

Otros asuntos - Información no auditada

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los estados consolidados de resultados integrales por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado, se presentan con el propósito de realizar un análisis adicional y no son una parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.



Joaquín Lira H.

Santiago, 27 de febrero de 2020

KPMG SpA

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

HABITAT ANDINA S.A.

1.02 RUT Sociedad

76.255.327-9

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2019

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 12 2019

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS
2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° de Nota	AL 31-12-2019 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	32.319.396	3.212.967	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7	4.371.843	1.857.150	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	20	2.691.486	1.023.383	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	23	746.143	301.364	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	6	1.425.883	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes	7	0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		41.554.751	6.394.864	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	12	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		41.554.751	6.394.864	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje		0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	7	112.548.592	12.652.540	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	11	37.029.037	236.154	0
12.11.090	Propiedades,planta y equipo, Neto	9	13.047.199	308.057	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	6	0	1.965.584	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados	23	0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		162.624.828	15.162.335	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		204.179.579	21.557.199	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° de Nota	AL 31-12-2019 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	31 - 8	1.124.918	0	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	21/22/25	13.555.043	4.526.604	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	673.942	1.314.733	0
21.11.060	Provisiones	30	6.306.565	0	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	6	0	548.023	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)		0	0	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		21.660.468	6.389.360	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		21.660.468	6.389.360	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	31 - 8	100.178.289	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		51.392.051	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos		7.418.152	0	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	24	82.608	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		159.071.100	0	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	13	17.435.000	17.435.000	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	13	3.280.231	687.399	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	13	2.728.583	- 2.956.862	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		23.443.814	15.165.537	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		4.197	2.302	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		23.448.011	15.167.839	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		204.179.579	21.557.199	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-12-2019 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2019 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
--	------------	--	--	--	--

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	25	32.360.988	19.862.200	11.047.048	5.066.656
31.11.020	Rentabilidad del Encaje		0	0	0	0
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		0	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 9.018.714	- 6.328.348	- 3.314.573	- 1.744.216
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	9/11	- 652.639	- 296.139	- 522.078	- 51.070
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 10.614.229	- 7.323.482	- 4.441.383	- 2.795.169
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 611.767	- 104.605	- 509.328	- 29.934
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	29	328.914	104.697	123.598	42.273
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación		0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	14	- 3.061.146	- 435	- 3.060.161	- 826
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste	26	0	0	0	0
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	27	48.537	18.614	32.006	10.858
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	28	0	0	0	0
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		8.779.944	5.932.502	- 644.871	498.572
31.11.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	6	- 3.092.995	- 2.509.727	- 365.947	- 551.037
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		5.686.949	3.422.775	- 1.010.818	- 52.465
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		5.686.949	3.422.775	- 1.010.818	- 52.465

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		5.685.445	3.422.137	- 1.011.237	- 52.560
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		1.504	638	419	95
32.11.100	Ganancia (pérdida)		5.686.949	3.422.775	- 1.010.818	- 52.465

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,163	0,098	- 0,029	- 0,002
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,163	0,098	- 0,029	- 0,002

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	N° de Nota	AL 31-12-2019 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-12-2019 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
--	------------	--	--	--	--

33.10.000	Ganancia (pérdida)		5.686.949	3.422.775	- 1.010.818	- 52.465
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión	13	2.592.832	918.342	1.338.406	451.319
33.20.060	Ajustes de coligadas y filiales		0	0	0	0
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		0	0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		0	0	0	0
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		2.592.832	918.342	1.338.406	451.319
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		8.279.781	4.341.117	327.588	398.854

Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:

34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		8.278.277	4.340.479	327.169	398.759
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		1.504	638	419	95
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		8.279.781	4.341.117	327.588	398.854

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS											CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL											
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2019	17.435.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687.399	0	- 2.956.862	15.165.537		2.302	15.167.839	
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																				
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.30.000	Saldo iniciales ajustados	17.435.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687.399	0	- 2.956.862	15.165.537		2.302	15.167.839	
	Cambios																				
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales									0	0	0	0	2.592.832		5.685.445	8.278.277		1.504	8.279.781	
41.40.010.010	Ganancia y pérdida									0	0	0	0	0	0	5.685.445	5.685.445		1.504	5.686.949	
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.025	Ajustes por conversión									0	0	0	0	2.592.832		0	2.592.832		0	2.592.832	
41.40.010.026	Ajuste de coligadas y filiales									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.010.029	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto									0	0	0	0	2.592.832		0	2.592.832		0	2.592.832	
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0		0	0	
41.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0	0	
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación									0	0	0	0	0	0		0		0	0	
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.080	Adquisición de acciones propias														0		0		0	0	
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0										0	0	0	0	0	0	
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0		0	0	0	0	
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0					0		0		0			0	0	0	0	
41.40.120	Dividendos						0								0		0	0	0	0	
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0						0		0	0	0	0	0	
41.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0	0	0	0	
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0	0	0	0	
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0								0	0	0	0	0	
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		391	391	
41.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2019	17.435.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.280.231	0	2.728.583	23.443.814		4.197	23.448.011	

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS												CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS								
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL												
42.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2018	17.435.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 230.943	0	- 6.378.999	10.825.058		1.530	10.826.588		
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																					
42.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.30.000	Saldo iniciales ajustados	17.435.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 230.943	0	- 6.378.999	10.825.058		1.530	10.826.588		
	Cambios																					
42.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	918.342		3.422.137	4.340.479		638	4.341.117		
42.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0	0	3.422.137	3.422.137		638	3.422.775		
42.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	918.342		0	918.342	0	918.342			
42.40.010.026	Ajuste de coligadas y filiales								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	918.342		0	918.342	0	918.342			
42.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0		0	0		
42.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0	0		
42.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		
42.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.080	Adquisición de acciones propias															0	0		0	0		
42.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0											0	0		0	0		
42.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0											0	0		0	0		
42.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0		0	0		0	0		
42.40.120	Dividendos						0								0		0		0	0		
42.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0						0		0	0		134	134		
42.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0		0	0		
42.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0											0	0		0	0		
42.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0								0	0		0	0		
42.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		134	134		
42.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2018	17.435.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687.399	0	- 2.956.862	15.165.537		2.302	15.167.839		

ESTADOS FINANCIEROS
2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		N° Nota	AL 31-12-2019 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		31.438.956	21.587.204
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 9.625.465	- 6.033.447
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 8.249.549	- 6.496.169
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		1.317.464	125.158
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 3.393.400	- 2.108.231
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		11.488.006	7.074.515
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias		0	0
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		0	0
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 1.917.017	0
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		- 1.917.017	0
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		9.570.989	7.074.515
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		0	0
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		0	0
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		22.568.835	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	9	0	- 143.182
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		0	0
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	11	0	- 111.586
50.20.210	Pagos para adquirir filiales	32	- 140.077.052	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 7.753.812	- 5.236.215
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		- 125.262.029	- 5.490.983
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos	31	96.637.500	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		51.040.345	435.000
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa		0	0
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		147.677.845	435.000
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		31.986.805	2.018.532
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		- 2.880.376	94.087
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial	4	3.212.967	1.100.348
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final	4	32.319.396	3.212.967

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	23.443.814	15.165.537
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 138.824.058	- 15.658.649
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	0	0
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	- 115.380.244	- 493.112
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	- 4.075.609	- 17.889
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	- 4.095.609	- 37.889
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
			EJERCICIO	EJERCICIO
			ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		176.828.288	16.773.152
81.10.020	Encaje		0	0
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores		0	0
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		138.353.631	15.658.649
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		- 28.607	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades		499.034	0
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		38.004.230	1.114.503

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2019 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2018 EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		5.685.445	3.422.137
82.10.020	Rentabilidad del Encaje Neto		0	0
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		0	0
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		10.806.333	4.340.374
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		- 33.606	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		- 9.353	0
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios netos		866	0
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		- 5.078.795	- 918.237

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE	HABITAT ANDINA S.A.	RUT	76.255.327-9
FECHA DE LA INFORMACION	31-12-2019		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	HABITAT ANDINA S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2019
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 215-2012
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	30-11-2012
90.10.050	RUT	76.255.327-9
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.020	Gerente General	Patrick Muzard Le Minihy de la Villeherve	7.232.268-1
90.20.030	Presidente	Alejandro Bezanilla Mena	9.969.370-3
90.20.040	Vicepresidente	León Fernández de Castro Peñafiel	11.472.231-6
90.20.050	Director	Jose Miguel Valdes Lira	7.036.969-9

90.30.000	Propiedad	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	Accionista (Nombre)			
90.30.010	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	98.000.100-8	34.835.130	99,90 %
90.30.020	ADMINISTRADORA DE INVERSIONES	76.438.032-0	34.870	0,10 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	2

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018	
	EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)
Clases de Activos			
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
11.11.010 Efectivo y equivalentes al efectivo	32.319.396	3.212.967	0
11.11.010.010 Efectivo en caja	1.965	309	0
11.11.010.020 Saldo en bancos	19.719.940	621.839	0
11.11.010.021 Bancos de uso general	19.379.757	350.941	0
11.11.010.022 Banco pago de beneficios	0	0	0
11.11.010.023 Banco recaudación	340.183	270.898	0
11.11.010.024 Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	0	0	0
11.11.010.030 Otro efectivo y equivalentes al efectivo	12.597.491	2.590.819	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.371.843	1.857.150	0
11.11.020.010 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	4.371.843	1.857.150	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta			
11.11.030 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020 Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040 Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020 Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040 Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje			
12.11.010 Encaje	0	0	0
12.11.010.010 Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0
12.11.010.020 Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0
12.11.010.030 Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0
12.11.010.040 Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0
12.11.010.050 Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0
Clases de otros activos financieros			
11.11.040 Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010 Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020 Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030 Otros activos financieros	112.548.592	12.652.540	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente			
11.11.050 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	2.691.486	1.023.383	0
11.11.050.010 Deudores comerciales, neto	0	0	0
11.11.050.020 Comisiones por cobrar	0	0	0
11.11.050.030 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
11.11.050.040 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
11.11.050.050 Cuentas por cobrar al Estado	0	0	0
11.11.050.060 Otras cuentas por cobrar, neto	2.691.486	1.023.383	0
12.11.040 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010 Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030 Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.001 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	2.833.252	1.023.383	0
11.11.050.011 Deudores comerciales, bruto	0	0	0
11.11.050.021 Comisiones por cobrar, bruto	0	0	0
11.11.050.031 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	0	0	0
11.11.050.041 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051 Cuentas por cobrar al Estado, bruto	0	0	0
11.11.050.061 Otras cuentas por cobrar, bruto	2.833.252	1.023.383	0
12.11.040.001 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011 Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031 Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.002 Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 141.766	0	0
11.11.050.012 Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022 Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052 Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062 Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 141.766	0	0
12.11.040.002 Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012 Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032 Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas			
11.11.060 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	37.029.037	236.154	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	0	0	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	4.561.845	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	32.467.192	236.154	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	80.988	62.365	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	7.139.583	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	207.821	173.789	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	25.038.800	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	38.591.969	1.722.964	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	4.561.845	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	34.030.124	1.722.964	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	80.988	62.365	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	7.139.583	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	1.770.753	1.660.599	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	25.038.800	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 1.562.932	- 1.486.810	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 1.562.932	- 1.486.810	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 1.562.932	- 1.486.810	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	13.047.199	308.057	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	222.824	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	7.280.480	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	143.066	160.494	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	648.447	96.279	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	391.773	51.284	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	4.360.609	0	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	18.988.074	1.070.807	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	222.824	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	8.202.795	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	262.101	248.750	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2.096.386	116.652	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	0	0	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	2.290.588	705.405	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	5.913.380	0	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 5.940.875	- 762.750	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 922.315	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 119.035	- 88.256	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 1.447.939	- 20.373	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	0	0	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 1.898.815	- 654.121	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 1.552.771	0	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	1.425.883	1.965.584	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	1.425.883	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	1.965.584	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	746.143	301.364	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018	
	EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)
Clases de Pasivos			
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010 Préstamos que devengan intereses	1.124.918	0	0
21.11.010.010 Préstamos bancarios	308.235	0	0
21.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040 Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060 Arrendamiento financiero	816.683	0	0
21.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
22.11.010 Préstamos que devengan intereses	100.178.289	0	0
22.11.010.010 Préstamos bancarios	96.637.500	0	0
22.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040 Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060 Arrendamiento financiero	3.540.789	0	0
22.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin intereses			
21.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13.555.043	4.526.604	0
21.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030 Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	0	0	0
21.11.040.040 Pensiones por pagar	0	0	0
21.11.040.050 Recaudación por aclarar	0	0	0
21.11.040.060 Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
21.11.040.080 Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090 Retenciones a pensionados	0	0	0
21.11.040.100 Pasivos de arrendamientos	0	0	0
21.11.040.110 Otras cuentas por pagar	13.555.043	4.526.604	0
22.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030 Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040 Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	673.942	1.314.733	0
21.11.050.010 Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	673.942	1.314.733	0
21.11.050.020 Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050 Cuentas por pagar entidades relacionadas	51.392.051	0	0
22.11.050.010 Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	51.392.051	0	0
22.11.050.020 Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones			
21.11.060 Provisiones	6.306.565	0	0
21.11.060.010 Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020 Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030 Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040 Provisión de reclamaciones legales	6.306.565	0	0
21.11.060.050 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070 Participación en utilidades y bonos	0	0	0
21.11.060.080 Otras provisiones	0	0	0
22.11.060 Provisiones	0	0	0
22.11.060.010 Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020 Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030 Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060 Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070 Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos			
21.10.010 Pasivos por impuestos	7.418.152	548.023	0
21.11.070 Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	548.023	0
21.11.070.010 Impuesto a la renta	0	548.023	0
21.11.070.020 Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070 Pasivos por impuestos diferidos	7.418.152	0	0
Clases de otros pasivos			
21.11.080 Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	82,608	0	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	0	0	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	0	0	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

		AL 31-12-2019	AL 31-12-2018	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO	EJERCICIO	
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	17.435.000	17.435.000	0
23.11.010.010	Capital pagado	17.435.000	17.435.000	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	17.435.000	17.435.000	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	3.280.231	687.399	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	3.280.231	687.399	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	0	0	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	2.728.583	- 2.956.862	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	0	0	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	- 2.956.862	- 6.378.999	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	5.685.445	3.422.137	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	0	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	23.443.814	15.165.537	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	4.197	2.302	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	HABITAT ANDINA S.A.
Rut	76.255.327-9

	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018	AL 31-12-2019	AL 31-12-2018
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$
Clases del Estado de Resultados				
Clases de ingresos ordinarios				
31.11.010 Ingresos Ordinarios	32.360.988	19.862.200	11.047.048	5.066.656
31.11.010.010 Ingresos por comisiones	0	0	0	0
31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios	32.360.988	19.862.200	11.047.048	5.066.656
31.11.010.020.010 Prestación de servicios	0	0	0	0
31.11.010.020.020 Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	0	0	0
31.11.010.020.030 Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040 Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050 Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060 Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070 Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080 Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090 Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación	32.360.988	19.862.200	11.047.048	5.066.656
Clase Rentabilidad del Encaje				
31.11.020 Rentabilidad del Encaje	0	0	0	0
31.11.020.010 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	0	0	0	0
31.11.020.020 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	0	0	0	0
31.11.020.030 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	0	0	0	0
31.11.020.040 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	0	0	0	0
31.11.020.050 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	0	0	0	0
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia				
31.11.030 Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.030.010 Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020 Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
Clase de gastos por empleado				
31.11.040 Gastos de personal	- 9.018.714	- 6.328.348	- 3.314.573	- 1.744.216
31.11.040.010 Sueldos y salarios, personal administrativo	- 2.712.520	- 1.860.589	- 1.049.282	- 522.772
31.11.040.020 Sueldos y salarios, personal de ventas	- 2.950.151	- 2.215.124	- 975.296	- 613.577
31.11.040.030 Beneficios a corto plazo para los empleados	- 2.060.887	- 1.505.120	- 731.173	- 384.056
31.11.040.040 Gastos por obligación por beneficios post empleo	0	0	0	0
31.11.040.050 Indemnizaciones por término de relación laboral	- 44	0	- 44	0
31.11.040.060 Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070 Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080 Otros gastos de personal	- 1.295.112	- 747.515	- 558.778	- 223.811
Clases de costos financieros				
31.11.130 Costos financieros (menos)	- 611.767	- 104.605	- 509.328	- 29.934
31.11.130.010 Gasto por intereses	0	0	0	0
31.11.130.010.010 Gasto por int. préstamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020 Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030 Gastos por int. prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040 Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050 Gasto por int, arrend financie	0	0	0	0
31.11.130.010.060 Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070 Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020 Amort desc o premios corresp p	0	0	0	0
31.11.130.030 Amort de costos complem ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040 Perdidas cambio proceden ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050 Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060 Otros costos financieros	- 611.767	- 104.605	- 509.328	- 29.934
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones				
31.11.140 Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	328.914	104.697	123.598	42.273
31.11.140.010 Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	322.260	104.697	116.944	42.273
31.11.140.020 Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030 Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	6.654	0	6.654	0
31.11.140.040 Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta				
31.11.120 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	0	0
31.11.120.010 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización				
31.11.050 Depreciación y amortización	- 652.639	- 296.139	- 522.078	- 51.070
31.11.050.010 Depreciación	- 576.517	- 110.244	- 501.086	- 30.455
31.11.050.020 Amortización	- 76.122	- 185.895	- 20.992	- 20.615
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto				
31.11.060 Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	0	0	0	0
31.11.060.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0	0	0
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 10.614.229	- 7.323.482	- 4.441.383	- 2.795.169
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 2.556.056	- 1.842.573	- 1.109.445	- 833.491
31.11.090.020	Gastos de computación	- 1.220.169	- 1.001.342	- 566.888	- 359.919
31.11.090.030	Gastos de administración	- 6.617.859	- 4.265.351	- 2.701.135	- 1.549.033
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 220.145	- 214.216	- 63.915	- 52.726
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,163	0,098	- 0,029	- 0,002
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,163	0,098	- 0,029	- 0,002

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 1 Aspectos Legales	2
Nota 2 Bases de preparación	4
Nota 3 Políticas contables significativas	7
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 5 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	20
Nota 6 Impuestos	22
Nota 7 Instrumentos financieros.....	27
Nota 8 Arrendamientos	37
Nota 9 Propiedades Planta y Equipo	39
Nota 10 Pérdidas por deterioro del valor de los activos	42
Nota 11 Activos Intangibles neto	42
Nota 12 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	44
Nota 13 Propiedad y capital	45
Nota 14 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera	49
Nota 15 Remuneraciones del Directorio	49
Nota 16 Contingencias y restricciones	50
Nota 17 Sanciones	51
Nota 18 Pasivos acumulados	51
Nota 19 Otros activos corrientes.....	51
Nota 20 Conciliación deudores comerciales y cuentas por cobrar	52
Nota 21 Otras cuentas por pagar	53
Nota 22 Conciliación acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	54
Nota 23 Pagos anticipados.....	54
Nota 24 Obligación por beneficios post-empleo.....	55
Nota 25 Ingresos Ordinarios	55
Nota 26 Resultados por unidades de reajuste	55
Nota 27 Otros ingresos distintos de los de operación	55
Nota 28 Otros gastos distintos de los de operación	55
Nota 29 Ganancia (Pérdida) procedente de inversiones.....	56
Nota 30 Provisiones	56
Nota 31 Préstamos bancarios.....	56
Nota 32 Combinación de negocios.....	57
Nota 33 Hechos posteriores	62
3.00 Hechos relevantes	63
4.00 Análisis razonado de los estados financieros	67

HABITAT ANDINA S.A. Y FILIALES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES

➤ **Razón social**

Habitat Andina S.A.

➤ **Domicilio legal**

Marchant Pereira N° 10, oficina 1001, comuna de Providencia, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

Habitat Andina S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor René Benavente Cash, con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012.

El extracto de la Resolución se inscribió a fojas 85.849 N° 60.130 del año 2012 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se inscribió al margen de esta inscripción el certificado de la Superintendencia de Pensiones que da cuenta de la autorización de su existencia.

El extracto de los estatutos y el certificado de la Superintendencia de Pensiones se publicaron en el Diario Oficial el día 5 y 6 de diciembre de 2012.

➤ **Objetivo de la Sociedad**

El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y sus normas complementarias.

Específicamente podrá realizar, directa o indirectamente, las siguientes actividades:

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores.
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información.
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación.
- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de servicios.
- i) Asesorías previsionales.
- j) Administración y pago de beneficios referidos a pensiones.
- k) Inversión en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones.
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales.

Todo esto cumpliendo con las disposiciones de la Ley N°18.046 y artículo N° 23 del D.L. N° 3.500.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de noviembre de 2012.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información adicional**

La Sociedad Habitat Andina S.A. posee las filiales AFP Habitat S.A. (en Perú), Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (en Colombia) y Habitat América S.A en Chile.

AFP Habitat S.A. en Perú fue constituida en diciembre de 2012 en la ciudad de Lima, Perú e inició sus operaciones en enero de 2013; sus socios actuales son Habitat Andina S.A. con un 99,9853% de participación y socios minoritarios con una participación del 0,0147%.

El objetivo exclusivo de AFP Habitat S.A. en Perú es la administración de fondos de pensiones bajo la modalidad de cuentas individuales de capitalización y otorgar a sus afiliados las prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de fallecimiento. Las operaciones de la filial se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).

Habitat América S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada en Notaria N° 27 de Santiago del Notario Público Margarita Moreno Zamorano con fecha 02 de septiembre de 2019; siendo sus socios Habitat Andina S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA., cuyas participaciones son del 99,99% y del 0,01% respectivamente.

El objeto exclusivo de Habitat América S.A., será la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-242-2019 de fecha 05 de septiembre de 2019, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat América S.A.

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, fue constituida el 7 de noviembre de 1991, en la ciudad de Bogotá, Colombia e inicio sus operaciones en diciembre de 1991; sus socios actuales son Habitat Andina y Habitat América con un 94,999992% y 4,999999%, respectivamente, los minoritarios cuentan con una participación del 0,000009%.

El objetivo exclusivo de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, es desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social, acto a partir del cual administra el Fondo de Cesantías. Mediante Resolución S.B 0587 de abril 11 de 1994 la Superintendencia Financiera de Colombia (en adelante “la Superintendencia”) autorizó a Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías para administrar fondos de pensiones del régimen de Ahorro Individual con Solidaridad, acto a partir del cual administra los fondos de pensiones obligatorias autorizados por la Ley.

Suma Ltda., fue creada el año 2011 con el objeto principal de promover la celebración y renovación de contratos de seguros, la sociedad además mantiene un contrato con Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías que consiste en un denominado “club de beneficios”, algunas de las funciones asociadas a este último son: descuentos para la adquisición de bienes o contratación de servicios, asesoramiento y custodia de documentos. Sus oficinas se ubican en la ciudad de Bogotá, Colombia; sus socios actuales son Habitat Andina y Habitat América con un 95% y 5%, respectivamente.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

Las bases de preparación establecidas por la Sociedad y sus filiales han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Sociedad debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Sociedad, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera consolidada.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio, realizada el día 27 de febrero de 2020.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de la siguiente partida material incluida en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados
- Los activos y pasivos identificados en una combinación de negocios son valorizados a valor razonable.
- El Encaje de las filiales está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones y cesantías al cierre de los presentes estados financieros consolidados.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Beneficios post-empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto a principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Bases de consolidación

Al 31 de diciembre de 2019, los presentes estados financieros consolidados, incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y sus filiales:

- AFP Habitat S.A. en Perú, cuya participación en esta sociedad es de un 99,9853%.
- Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia, cuya participación en esta Sociedad es de un 94,999992%.
- Suma Limitada en Colombia, cuya participación en esta Sociedad es de un 95%.
- Habitat América S.A. en Chile, cuya participación es un 99,99%.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminaron todos los saldos y transacciones entre compañías y se reconoció la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A. y sus filiales.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La moneda funcional de acuerdo a la naturaleza de las operaciones ejecutadas por la filial AFP Habitat S.A. en Perú, corresponde al Nuevo Sol Peruano; la moneda funcional utilizada por sus filiales en Colombia Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías corresponde al Peso Colombiano; monedas que son convertidas a pesos chilenos, para efecto de la consolidación de los presentes estados financieros consolidados.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado, corresponde al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.

h) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, cubren un período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Además, el estado de resultados integrales consolidados y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2019 y de diciembre de 2018, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	748,74	694,77	7,77%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	226,14	206,35	9,59%
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79	2,70%
Peso Colombiano (COP)	0,23	0,21	9,52%

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

k) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen cambios en estimaciones contables.

l) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital de trabajo requerido, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las acciones emitidas de la Sociedad ascienden a 34.870.000, todas ellas correspondientes a una misma serie, encontrándose suscritas y pagadas en su totalidad. El detalle de la variación en el capital se presenta en la Nota 13.2).

m) Reclasificación de Salos en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo no ha efectuado reclasificación de saldos en los estados financieros consolidados.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas por la Sociedad han sido aplicadas consistentemente con las establecidas por la Sociedad Matriz.

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad.

➤ **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Habitat Andina S.A. y de sus filiales AFP Habitat S.A. en Perú, la participación en esta sociedad es de 99,9853%, Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía, cuya participación en esta Sociedad es de un 94,999992%, Suma Limitada cuya participación en esta Sociedad es un 95% y Habitat América S.A., cuya participación es un 99,99%, y son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad en las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las Filiales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a la consolidación de la situación financiera de Habitat Andina S.A., y sus filiales AFP Habitat S.A. en Perú, Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía, Suma Limitada y Habitat América S.A.

➤ **Combinación de negocios**

La Sociedad contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La Plusvalía representa el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que surge a la fecha de adquisición de un negocio, se registra al costo según se determina en dicha fecha.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente

al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral Consolidado (código 31.11.180)

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero, incluida la plusvalía y los ajustes del valor razonable surgidos en la adquisición se convierten a pesos chilenos utilizando las tasas de cambio a las fechas de presentación. Los ingresos y gastos de los negocios en el extranjero, se convierten a pesos chilenos usando las tasas de cambio a la fecha de las transacciones; las diferencias de conversión de la moneda extranjera, se reconocen en otros resultados integrales y se presentan en la reserva de conversión, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente, presentados en Nota 2 letra i). Respecto a activos y pasivos no monetarios se presentan en base a lo indicado en NIC 27 a tipo de cambio de transacción de origen.

➤ **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente el Grupo reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con NIIF 9, el Grupo clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

Activos Financieros a Costo Amortizado: Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, el Grupo verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo NIIF 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios del Grupo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Activos Financieros a Valor Razonable: Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Se entenderá por “valor razonable” el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

El Grupo no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, el Grupo estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.



Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran

liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja y sin pérdida de valor. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedad, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos o gastos distintos de los de la operación” en el resultado.

En este grupo de activos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 “Arrendamientos”, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen cambios en ambos conceptos.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.
- (ii) **Etapas de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapas en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que surge a la fecha de adquisición de un negocio, se registra al costo según se determina en dicha fecha.

En forma posterior, la plusvalía se mide al costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Sociedad que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido

deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en períodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren al Grupo, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren al Grupo, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Encaje**

El encaje de las filiales extranjeras se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo, ya sea de pensiones o de cesantías, al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

El Grupo no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de perdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, el Grupo reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, el Grupo ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por Intangibles y Propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Obligación por beneficios sociales de los trabajadores**

Los beneficios sociales de los trabajadores de AFP Habitat S.A. en Perú, comprenden la compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) y se calcula de acuerdo con la legislación vigente por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y es cancelada con carácter “cancelatorio” mediante depósito en las entidades financieras elegidas por ellos.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que el Grupo espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas

entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos operacionales**

El Grupo ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, dado a que no posee contratos con clientes.

Filial AFP Habitat en Perú

Los ingresos provenientes de las comisiones sobre el flujo, se reconocen en los resultados luego de haber conciliado y acreditado los aportes de los afiliados en sus cuentas individuales de capitalización.

Para el caso de los nuevos afiliados al sistema en el mercado peruano, se aplicará por la administración de los aportes obligatorios una comisión porcentual mixta calculada sobre la remuneración asegurable del afiliado (comisión sobre el flujo) más una comisión sobre el saldo del fondo de pensiones administrado por los nuevos aportes que se generen a partir de la entrada en vigencia de la primera licitación (comisión sobre el saldo). Si el afiliado no obtiene una remuneración asegurable o ingreso, no se le aplicará el cobro de la comisión sobre el flujo.

Para los afiliados existentes, resultará de aplicación una comisión mixta respecto de sus nuevos aportes, salvo que hayan manifestado su decisión de permanecer bajo una comisión por flujo hasta el 31 de marzo de 2013. Para los afiliados que opten por permanecer bajo una comisión por flujo podrán revocar tal decisión por única vez dentro de un plazo de seis meses contados desde el día siguiente de vencido el plazo del proceso de selección de comisión antes mencionado.

Los gastos operacionales derivados de una transacción, se determinan por el acuerdo entre las partes (comprador y vendedor), y se reconocerán a su valor razonable, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial a dicho valor. Estos se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas, modificaciones a normas, pronunciamientos e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2019.

Nuevas NIIF y CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones a las NIIF	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9: Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
NIC 19: Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

NIIF 16 Arrendamientos:

La Sociedad Habitat Andina S.A. adoptó NIIF 16 Arrendamientos; en la actualidad sólo existe un único contrato de arrendamiento por una oficina, el que como resultado del análisis realizado fue considerado de bajo valor, por lo que no se reconocerá en sus estados financieros un activo por derecho a uso y tampoco un pasivo por arrendamiento.

La filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía, adoptó NIIF 16 Arrendamientos; reconociendo un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamiento por un monto equivalente a M\$ 4.577.083, ello corresponde a contratos de arriendos de bienes inmuebles que son utilizados para sus oficinas y sucursales.

La filial Suma Limitada, adoptó NIIF 16 Arrendamientos; no identificando contratos de arrendamiento que cumplan con las definiciones de esta norma, por lo tanto, no hubo un reconocimiento de activo por derecho a uso y tampoco un pasivo por arrendamiento.

La filial Habitat América S.A., adoptó NIIF 16 Arrendamientos; no identificando contratos de arrendamiento que cumplan con las definiciones de esta norma, por lo tanto, no hubo un reconocimiento de activo por derecho a uso y tampoco un pasivo por arrendamiento.

En cuanto a la filial AFP Habitat S.A. en Perú, la adopción de esta norma significó reconocer un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamiento por un monto equivalente a M\$ 707.611, ello corresponde a contratos de arriendos de bienes inmuebles que son utilizados para sus oficinas y sucursales.

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

El Grupo realizó análisis y evaluó el impacto de esta norma, no identificando situaciones que requieran ser reveladas en los presentes estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos, nuevas normas, modificaciones, enmiendas e interpretaciones han sido emitidos pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

➤ Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

Inversión en otras sociedades

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio., la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La Sociedad incorpora a sus estados financieros consolidados, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Cambios en las políticas contables

En los presentes Estados Financieros consolidados, el grupo adoptó la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 “Arrendamientos”; cuya aplicación implicó en la Sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, reconocer en sus estados financieros un Activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo y un Pasivo por la obligación asociada a dicho derecho por M\$4.577.083, en AFP Habitat S.A. en Perú implicó reconocer M\$707.611; ello corresponde a contratos de arriendos de bienes inmuebles que son utilizados para sus oficinas y sucursales.

Para las sociedades Habitat Andina S.A., Habitat América S.A. y Suma Limitada, la adopción de NIIF 16 Arrendamientos, no tuvo impactos en sus estados financieros.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019, el Grupo no implementó otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros consolidados.

➤ **Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Estimaciones legales, Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del período en que se produzcan.

➤ **Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen cambios en las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Efectivo en caja	1.965	309
Saldos en Bancos (1)	19.719.940	621.839
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	12.597.491	2.590.819
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujos de efectivo	32.319.396	3.212.967

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Bancos de uso general	19.379.757	350.941
Bancos de recaudación	340.183	270.898
Total Saldos en Bancos	19.719.940	621.839

Otros efectivos y equivalentes al efectivo (2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Depósitos a Plazo	7.643.532	2.590.819
Fondos de Inversión Colectiva "FICs"	3.856.978	0
Títulos de devolución de impuestos "TIDIs"	1.096.981	0
Total Otros efectivos y equivalentes al efectivo	12.597.491	2.590.819

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	32.319.396	3.212.967
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	32.319.396	3.212.967

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Sociedad.

NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los accionistas de la Sociedad son AFP Habitat S.A. (en Chile) y Administradora de Inversiones Previsionales SpA., las cuales poseen el 99,90% y 0,10% de las acciones, respectivamente. AFP Habitat S.A. es la controladora.

a) Detalle de identificación de vínculos

a.1 La Sociedad como controladora

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad posee un 99,9853% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, un 94,999992% de su filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia, un 95,00% de su filial Suma Limitada en Colombia y el 99,99% de su filial Habitat América S.A. en Chile; empresas con las cuales presenta estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad posee un 99,9853% de las acciones suscritas y pagadas de su filial AFP Habitat S.A. en Perú, empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

a.2 La Sociedad con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
AFP Habitat S.A.	98.000.100-8	Controladora	Chile	Pesos	99,900000%
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	76.438.032-0	Matriz común	Chile	Pesos	0,100000%
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Filial	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,985300%
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial	Chile	Pesos	99,990000%
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.149.496-2 (**)	Filial	Colombia	Peso Colombiano	94,999992%
Suma Limitada	900.427.049-9 (**)	Filial	Colombia	Peso Colombiano	95,000000%

(*) Registro único de contribuyente de Perú

(**) Número de Identificación Tributaria (NIT) de Colombia

a.3 Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de la Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 5 letra d) y en Nota 15.

b) Saldos Pendientes

b.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se presentan cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

b.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan las siguientes cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.					
	Préstamos por pagar	(*)	0	835.000	51.392.051	0
	Intereses por pagar préstamos		132.277	0	0	0
	Financiamiento cuentas por pagar de proveedores		129.011	471.085	0	0
	Impuesto mensual por pagar		412.654	8.648	0	0
	Totales		673.942	1.314.733	51.392.051	0

(1) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, cláusulas de reajuste)

(*) Préstamo en pesos chilenos, a tasa TAB con pago de intereses trimestrales y una cuota de capital al vencimiento (ver nota 31).

b.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se han registrado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/12/2019		Ejercicio Anterior Al 31/12/2018	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono M\$
AFP Habitat S.A.	98.000.100-8	Controladora	Préstamos recibidos	43.270.938	-113.524	435.000	0
			Arriendos de Oficinas	3.974	-3.974	3.876	-3.876
			Impuestos mensuales	189.891	0	8.648	0
			Financiamiento cuentas por pagar	910.501	0	479.993	0
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial	Aporte de Capital	4.999	0	0	0
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial	Préstamos recibidos (*)	7.286.113	0	0	0
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial	Intereses por Préstamos recibidos (*)	18.754	-18.754	0	0
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Filial	Impuesto mensual (*)	58.289	0	0	0

(*) Corresponde a transacciones efectuadas entre la Sociedad Habitat América S.A con la matriz AFP Habitat S.A.

d) Remuneraciones pagadas al Directorio (código 31.11.090.040)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se han registrado gastos por concepto de dietas al directorio, según el siguiente detalle:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	23.689	23.775	6.336	5.498
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. Perú	194.004	190.441	55.127	47.228
Dietas directores de la filial Colfondos S.A. en Colombia	2.452	0	2.452	0
Totales	220.145	214.216	63.915	52.726

NOTA 6 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 en Chile se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establecen dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen parcialmente integrado, este último, es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten por alguno de ellos. Así, la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018 en adelante	Abril - 2019 en adelante	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, contemplan una tasa del 27,0% tanto para el impuesto de primera categoría como para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera de la inversión mantenida por la Sociedad en su filial AFP Habitat S.A. en Perú.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el artículo 3° de la Ley N.° 18.046.

Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de Febrero del año 2016, se promulgó la Ley 20.899, cuyo título es “Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B)."

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30296 la cual busca “Promover la reactivación de la economía”. Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016 conforme al Decreto Legislativo N°1261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó al 31 de diciembre de 2019 en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú (misma tasa al 31 de diciembre del 2018).

Determinación de impuestos en Colombia

La tarifa de impuesto sobre la renta para el año 2019 y 2018 es del 33% y 37%, respectivamente (incluido 0% de sobretasa para el año 2019 y 4% para 2018). De acuerdo con establecido en la Ley de Crecimiento Económico 2010 de 2019, la tarifa de impuesto sobre la renta para los años 2020, 2021, 2022 y siguientes es el 32%, 31% y 30%, respectivamente. Adicionalmente, para las entidades financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT aplican unos puntos adicionales de impuesto de renta del 4% para el año 2020 y del 3% para los años 2021 y 2022. En los años 2019 y 2018, la renta presuntiva para determinar el impuesto sobre la renta no puede ser inferior al 1,5% y 3,5% del patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior, respectivamente. Con la Ley de Crecimiento 2010 de 2019 se reduce la renta presuntiva al 0,5% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior para el año 2020, y al 0% a partir del año 2021. Los pagos del Impuesto de Industria y Comercio realizados en el año gravable pueden ser tomados como deducción o el 50% como descuento tributario en los años 2019, 2020, 2021 y a partir del 2022 el descuento tributario sería del 100%. Para los periodos gravables 2020 y 2021, se mantiene el beneficio de auditoría para los contribuyentes que incrementen su impuesto neto de renta del año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior por lo menos en un 30% o 20%, con lo cual la declaración de renta quedará en firme dentro los 6 o 12 meses siguientes a la fecha de su presentación, respectivamente. A partir del año 2017 las pérdidas fiscales podrán ser compensadas con rentas líquidas ordinarias que obtuvieren en los 12 periodos gravables siguientes. Los excesos de renta presuntiva pueden ser compensados en los 5 periodos gravables siguientes. La tarifa del impuesto por ganancias ocasionales es del 10%.

Información a revelar sobre Impuestos

a) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (código 11.11.110)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes.

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Activos por Impuestos Corrientes de filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	2.774.475	0
Activos por Impuestos Corrientes de filial Suma Limitada	1.972	0
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	2.776.447	0
Reclasificación desde "Cuentas por pagar por impuestos corrientes "(Código 21.11.070)	-1.350.564	0
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes (11.11.110)	1.425.883	0

b) Cuentas por pagar por impuesto corriente (código 21.11.070)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se registra el siguiente movimiento en las cuentas por pagar por impuestos corrientes.

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Impuesto a la renta filial AFP Habitat S.A. (Peru)	1.350.564	548.023
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	1.350.564	548.023
Reclasificación hacia "Cuentas por cobrar por impuestos corrientes "(Código 11.11.110)	-1.350.564	0
Total Cuentas por Pagar Impuesto Corrientes (21.11.070)	0	548.023

c) Activos por Impuestos diferidos (código 12.11.110)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta el siguiente activo por impuesto diferido.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Activo por impuesto diferido de Habitat Andina S.A	1.780.448	940.790
Activo por impuesto diferido de filial Habitat América S.A	23.152	0
Activo por impuesto diferido de filial AFP Habitat S.A (Perú)	82.599	1.024.794
Activo por impuesto diferido de filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	2.942.071	0
Activo por impuesto diferido de filial Suma Limitada	124	0
Subtotal Activos por impuestos diferidos	4.828.394	1.965.584
Reclasificación hacia "Pasivos por impuestos diferidos "(Código 22.11.070)	-4.828.394	0
Total Activos por impuestos diferidos	0	1.965.584

d) Pasivos por Impuestos diferidos (código 22.11.070)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo presenta el siguiente pasivo por impuesto diferido.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Pasivo por impuesto diferido con origen en la Combinación de Negocios de Colfondos S.A.	12.246.546	
Subtotal Pasivos por impuestos diferidos	12.246.546	0
Reclasificación desde "Activos por impuestos diferidos "(Código 12.11.110)	-4.828.394	0
Total Pasivos por impuestos diferidos	7.418.152	0

e) Resultados por Impuestos (código 31.11.230)

e.1) Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes AFP Habitat S.A. (Perú)	2.933.135	1.275.096	1.181.108	333.706
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	-302.543	0	-302.543	0
Gasto por impuestos corrientes Suma Limitada	39	0	39	0
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias	2.630.631	1.275.096	878.604	333.706
Resultado por gasto (ingresos) por impuestos diferidos				
Gasto (ingreso) diferido Habitat Andina S.A.	-839.658	-25.918	-526.614	-119.832
Gasto (ingreso) diferido AFP Habitat S.A. (Perú)	942.195	1.479.859	-82.954	354.217
Gasto (ingreso) diferido Habitat América S.A.	-23.152	0	-23.152	0
Gasto (ingreso) diferido Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	58.178	0	58.178	0
Gasto (ingreso) diferido Suma Limitada	-1	0	-1	0
Otro Gasto (ingreso) por impuestos diferidos AFP Habitat S.A. (Perú)	324.802	-219.310	61.886	-17.054
Total gasto (ingresos) por impuestos diferidos	462.364	1.234.631	-512.657	217.331
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	3.092.995	2.509.727	365.947	551.037

e.2) Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes nacional y extranjera

Gasto (Ingreso) por impuestos a las ganancias por partes extranjera y nacional	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neta				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	2.630.631	1.275.096	878.604	333.706
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	0	0	0	0
Total gasto por impuestos corrientes, neto	2.630.631	1.275.096	878.604	333.706
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	1.325.174	1.260.549	37.109	337.163
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	-862.810	-25.918	-549.766	-119.832
Total gasto por impuestos diferidos, neto	462.364	1.234.631	-512.657	217.331
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	3.092.995	2.509.727	365.947	551.037

e.3) Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Utilidad antes de impuesto	8.779.944	5.932.502	-644.871	498.572
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.370.585	1.601.776	-174.115	134.614
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	260.046	-326.680	1.052.719	199.091
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	260.046	-326.680	1.052.719	199.091
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	2.630.631	1.275.096	878.604	333.705
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Impuesto único	0	0	0	0
Total Impuesto corriente	2.630.631	1.275.096	878.604	333.705
Otro gasto por impuesto diferido	324.802	-219.310	61.886	-17.053
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	137.562	1.453.941	-574.543	234.385
Total gasto por impuestos diferidos, neto	462.364	1.234.631	-512.657	217.332
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	3.092.995	2.509.727	365.947	551.037
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
Total impuesto diferido en Patrimonio	0	0	0	0
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	3.092.995	2.509.727	365.947	551.037
Tasa efectiva	35,23%	42,30%	-56,75%	110,52%

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Política contables

a.1 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido, que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.2 Política de instrumentos financieros

Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para la sociedad Habitat Andina S.A.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total Activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
12.11.030	Total otros activos financieros (Encaje Perú y Colombia)	112.548.592	12.652.540
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.371.843	1.857.150
11.11.050	Total deudores comerciales y cuentas por cobrar	2.691.486	1.023.383
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	32.319.396	3.212.967
	Total Activos Financieros	151.931.317	18.746.040

b.2 Total pasivos financieros

Total Pasivos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	1.124.918	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13.555.043	4.526.604
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	673.942	1.314.733
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	100.178.289	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	51.392.051	0
Total Pasivos Financieros		166.924.243	5.841.337

c) Información a revelar sobre riesgos en instrumentos financieros

Objetivo General

Matriz

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Sociedad.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

Filial AFP Habitat S.A. en Perú

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto la Filial AFP Habitat S.A. en Perú S.A. en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

La Sociedad está expuesta a riesgos de mercado que surgen de las posiciones en tasas de interés y tipos de cambio; así como a los riesgos de liquidez, riesgos operativos y de crédito, todo lo cual se encuentra expuesto a los movimientos generales y específicos del mercado. El programa de administración de riesgos de la Sociedad trata de minimizar los potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La presente nota está referida únicamente a la gestión de riesgos relacionados con los instrumentos financieros propios de la Sociedad, sin incluir los instrumentos financieros que forman parte de los Fondos administrados por no ser propiedad de la Sociedad.

La Gerencia de la Sociedad es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y, sobre la base de su conocimiento y experiencia, controla los riesgos mencionados en el primer párrafo, siguiendo las políticas aprobadas por el Directorio.

- ✓ **Estructura de la administración de riesgo:** La Sociedad mantiene diferentes organismos separados e independientes responsables del manejo y monitoreo de riesgos, entre ellos el Directorio, Gerencia General, Comité de Riesgos, Áreas de negocios y apoyo y Área de Auditoría Interna.
- ✓ **Sistemas de medición y reportes de riesgos:** El área de riesgos elabora reportes e informes donde se detalla como mínimo la siguiente información:
 - Reportes de monitoreo de la Gestión Integral de Riesgos de acuerdo a lo establecido en sus políticas y manuales.
 - Propuestas y recomendaciones para mitigar la exposición a los riesgos.

Los modelos hacen uso de las probabilidades derivadas de la experiencia histórica, ajustada para reflejar el ambiente económico. La Sociedad también determina los peores escenarios posibles en caso se produzcan eventos extremos que usualmente no ocurren, pero que, de hecho, pueden ocurrir. El monitoreo y control de riesgos son realizados principalmente en base a los límites establecidos, los cuales reflejan la estrategia de la Sociedad y el ambiente de mercado; así como el nivel de riesgo que la Sociedad está dispuesta a aceptar. Los indicadores de gestión son revisados y analizados permanentemente, con la finalidad de identificar posibles desviaciones en el perfil del riesgo respecto al apetito de riesgo estipulado, con la finalidad de tomar medidas correctivas oportunamente. Esta información se presenta periódicamente al Comité de Riesgos y al Directorio.

- ✓ **Mitigación y concentración de riesgos:** Dentro de las medidas implementadas por la Sociedad para la mitigación de los riesgos se encuentran:
 - El desarrollo de procedimientos internos donde se definen las metodologías y criterios de evaluación específicos a los que debe sujetarse la gestión de los riesgos financieros de la Sociedad.
 - Establecimiento de restricciones cualitativas y cuantitativas del riesgo de mercado, crediticio y de liquidez.
 - Reportes continuos a los comités competentes para la revisión y evaluación de las concentraciones de riesgos.
 - Cumplimiento de límites internos a la concentración de contrapartes.

➤ **Riesgo de crédito:**

El riesgo de crédito o el riesgo de incumplimiento de las contrapartes con las que la Sociedad haya efectuado operaciones se controla mediante la implementación de aprobaciones de límites y procedimientos de monitoreo.

la Sociedad mitiga la concentración y riesgo de crédito a través de la política de: (i) mantener el efectivo y los depósitos a plazo en entidades financieras de reconocido prestigio, (ii) cumpliendo los diferentes límites regulados por la SBS en las inversiones mantenidas por los Fondos, lo que es base para el cálculo del encaje legal y, (iii) con respecto a las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, estas corresponden en su mayoría a cuentas por cobrar a los Fondos de pensiones por concepto de la comisión sobre saldo, asumida por los afiliados.

En consecuencia, en opinión de la Gerencia, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no existe concentración significativa de riesgo crediticio.

Filial Colfondos S.A. en Colombia

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos, fijar límites, definir controles para monitorearlos y dar cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La actividad de tesorería de la Sociedad está basada en invertir su liquidez en títulos o instrumentos de inversión, de tal forma que permita aumentar el retorno potencial sobre el capital de los accionistas.

La administración de estos recursos se realiza de manera que se eviten y/o manejen adecuadamente los conflictos de interés frente a la administración de los recursos de terceros, asegurando que, de presentarse un eventual conflicto de interés, deberá prevalecer el interés de los afiliados sobre el de los accionistas. Por otro lado, se debe asegurar que la Sociedad mantenga recursos líquidos para poder enfrentar cualquier contingencia que se pudiese presentar.

De acuerdo con la normatividad vigente, es mandatario que la Sociedad invierta el 1% del valor de cada uno de los Fondos de Pensiones Obligatorias y de Cesantías bajo la figura de Reserva de Estabilización en cada Fondo respectivamente. Es importante tener en cuenta en la definición de la política de administración de los recursos de la Sociedad, que el 100% de los recursos conforman un solo fondo. En este sentido el patrimonio líquido de la Sociedad se compone de la porción invertida en los Fondos como Reserva de Estabilización.

➤ **Riesgo de crédito Colfondos:**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad, si un emisor o contraparte, por cualquier motivo, no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en los instrumentos de inversión en los cuales invierte la Sociedad y en la exposición crediticia con las contrapartes. Para propósitos de reporte de administración de riesgos, la Sociedad considera y consolida todos los elementos de la exposición al riesgo de crédito (tal como el riesgo de emisor y el riesgo de contraparte).

Riesgo de Inversión o Emisor: Es la probabilidad de incumplimiento en el pago oportuno de la deuda a cargo de cada uno de los emisores presentes en el fondo. Se determina por el deterioro en la estructura financiera del emisor o garante de un título, que pueda generar disminución en la capacidad de pago, total o parcial, de los rendimientos o del capital de la inversión.

Riesgo de Contraparte: es la incapacidad de cada contraparte para cumplir las operaciones comprometidas durante un mismo día o a futuro, considerando que las condiciones de mercado pueden afectar negativamente el resultado de alguna de las partes de la operación. Puede generarse una pérdida por cambio de precios si la operación es DVP (Delivery versus Payment), y por tanto no se cierra por el incumplimiento de la contraparte, o puede existir un riesgo del valor de negociación si la contraparte no cumple cuando la Sociedad ya haya cumplido. Debido a la naturaleza de las inversiones del portafolio no se requiere asignar cupos de contraparte, y en todo caso cualquier cumplimiento debe realizarse DVP.

El área de Riesgo de Crédito y Contraparte de la Sociedad, que reporta a la Vicepresidencia de Riesgo, es responsable de administrar el riesgo de crédito de la Sociedad, incluyendo:

Proponer las políticas, metodologías y procedimientos de evaluación del riesgo de crédito, de acuerdo con los requerimientos regulatorios.

Proponer la estructura de autorización para la aprobación y renovación de las líneas o cupos de crédito.

Generar las calificaciones internas para los emisores y analizar las calificaciones externas dadas por las calificadoras de riesgo como herramienta para el análisis de los emisores. El actual marco de calificación interna de riesgos involucra aspectos cuantitativos y cualitativos que ponderan dentro de la calificación final, donde se ha definido la siguiente escala:

A+	La mayor calidad Crediticia. Alta capacidad de cumplir oportunamente con las obligaciones de deuda.
A	Alta calidad Crediticia. Alta capacidad de cumplir las obligaciones de deuda, con un riesgo mínimo que puede variar de acuerdo con las condiciones económicas y acontecimientos adversos tanto internos como externos.
A-	Buena capacidad Crediticia. Mayor vulnerabilidad frente a variación en las condiciones económicas o acontecimientos adversos tanto internos como externos.
B+	Capacidad aceptable de repago de las obligaciones de deuda. Mayor vulnerabilidad frente a variación en las condiciones económicas o acontecimientos adversos externos e internos, que afectarían su calificación.
B	Considerables factores de incertidumbre que podrían afectar la capacidad de pago de las obligaciones de deuda.
B-	Nivel más alto de incertidumbre sobre la capacidad para cumplir sus obligaciones. Cualquier acontecimiento adverso afectaría negativamente el pago oportuno de las obligaciones.
C	Clara probabilidad de incumplimiento. Riesgo sustancial frente a acontecimientos adversos.
D	Por mora en el pago de rendimientos o de capital.
E	Sin Información para calificar.

Evaluar las nuevas alternativas de inversión o nuevos productos desde el punto de vista de riesgo de crédito y contraparte.

Proponer junto con el Vicepresidente de Riesgo, los Emisores y las contrapartes que se designe al interior de la Sociedad, cuyos cupos de inversión y contraparte serán presentados al Comité de Inversiones de la Sociedad así mismo monitorear de manera permanente su situación, para modificar o actualizar los cupos.

Generar los informes de riesgo de crédito a las instancias internas y entes de control que así lo requieran.

Realizar el control y monitoreo de los cupos de inversión y contraparte vigentes.

Exposición al riesgo de crédito

El perfil de riesgo de crédito de la Sociedad es conservador, y sólo pueden realizarse inversiones cuando estén calificadas por sociedades calificadoras de riesgo y que cuenten con una calificación en grado de inversión, lo cual representa un mínimo riesgo de no pago.

La Sociedad tiene una metodología de asignación de cupos internos que se basa en modelos desarrollados internamente. Con base en estos modelos, y con la información pública disponible en el mercado, se otorgan calificaciones internas que evalúa aspectos cualitativos y cuantitativos que permiten definir el nivel de riesgo y a través de esto se determinan los cupos y/o líneas, que son evaluados y aprobados posteriormente por el Comité de Inversión de la Sociedad.

➤ **Riesgo de mercado:**

Corresponde al riesgo de que el valor razonable o los flujos de caja futuros de los instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen de las posiciones

abiertas en tasas de interés, moneda, “commodities” y productos de capital. Debido a la naturaleza de las actividades de la Sociedad, el riesgo de precios de los “commodities” y productos de capital no es aplicable.

i. Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés surge de la posibilidad de que los cambios en las tasas de interés afecten los flujos de caja futuros o los valores razonables de los instrumentos financieros. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene financiamiento con entidades bancarias, ni activos o pasivos que devenguen tasas de interés variables, por lo que la Gerencia considera que no está expuesta a este riesgo.

ii. Riesgo de cambio de moneda extranjera:

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevalecientes en su situación financiera y flujos de caja.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no utilizó instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de su posición en moneda extranjera.

➤ **Riesgo de mercado Colfondos:**

El riesgo de mercado es la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a la disminución del valor de la Sociedad, por efecto de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones.

La identificación del Riesgo de Mercado, se realiza a través de los factores de riesgo asociados a las tasas de interés, tasas de cambio y precios de las inversiones que conforman la Sociedad.

Administración de riesgo de mercado

El seguimiento de los niveles de exposición a riesgo de mercado y de los límites legales e internos establecidos por la Sociedad se realiza periódicamente, teniendo en cuenta las dinámicas particulares de la Sociedad, mediante la generación de informes y reportes con destino a las áreas interesadas y a la Alta Gerencia.

Exposición al riesgo de mercado

La Sociedad calcula el valor en riesgo (VaR) basado en el modelo estándar establecido por el regulador (Superintendencia Financiera de Colombia) de Varianza – Covarianza con un período de tenencia de 10 días, a un nivel de confianza del 99%. A continuación se presentan los resultados por factor de riesgo tasa de interés, tasa de cambio y Precios, así como el valor en riesgo total de la Sociedad.

➤ **Riesgo Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los pasivos financieros tienen vencimientos menores a 30 días y se compensan en su mayoría con los saldos mantenidos en los rubros de activos financieros.

➤ **Valor razonable:**

Los supuestos y cálculos utilizados para determinar el valor razonable para los activos y pasivos financieros son:

- (i) Instrumentos financieros contabilizados al valor razonable – Dentro de esta categoría la Sociedad considera el encaje legal.
- (ii) Instrumentos cuyo valor razonable es similar al valor en libros – Dentro de esta categoría la Sociedad considera al efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos a plazo, las cuentas por cobrar y los pasivos en general.
- (iii) Instrumentos no contabilizados a valor razonable – La Sociedad no mantiene activos o pasivos financieros dentro de esta categoría.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Gerencia considera que los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad no difieren en forma significativa de sus valores en libros presentados en el estado de situación financiera.

➤ **Riesgo Liquidez Colfondos**

Administración del riesgo de liquidez

El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar la disponibilidad de recursos para atender los requerimientos de la Sociedad, tanto en condiciones normales como en escenarios de estrés, sin incurrir en pérdidas innecesarias.

El Riesgo de Liquidez se mide con base en los flujos previstos de la Sociedad, y se atiende con inversiones líquidas para atender los retiros de cada período.

El control y monitoreo sobre la exposición a riesgo de liquidez se realiza periódicamente, con el fin de evitar exposiciones al riesgo que afecten el desempeño de la Sociedad. Así mismo, se tienen procedimientos para asegurar la divulgación de los reportes de riesgo a las instancias internas y externas dando información completa, apropiada y relevante sobre la exposición al Riesgo de Liquidez. Con el fin de administrar el riesgo de liquidez de la Sociedad Administradora, se monitorean las salidas de dinero de cada mes frente a los activos líquidos (inversiones en fondos de inversión colectiva abiertos y depósitos en bancos) para garantizar que se tengan los recursos suficientes para atender las salidas. Así mismo se realizan proyecciones de los ingresos y salidas para los próximos meses y se compararon frente a los activos líquidos y se generan escenarios de estrés para poder generar alertas

de forma oportuna. Por lo anterior, existen señales de alarma dentro de los escenarios de liquidez que permiten monitorear variaciones significativas en la liquidez del negocio. Excesos en estas señales, implicarán acciones correctivas enfocadas a evitar situaciones anormales de liquidez y a reducir impactos económicos negativos.

Exposición al riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide con base en la proyección de flujos de caja según los presupuestos de la Sociedad y monitoreo mensual a la ejecución de flujo de caja.

A 31 de diciembre de 2019, el 18,6% del valor del portafolio se encontraba en recursos líquidos (depósitos vista y fondos de inversión colectiva abiertos), los cuales son suficientes para atender las salidas proyectadas, por lo que no se evidencia un riesgo de liquidez.

d) Detalle de instrumentos financieros

d.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se mantienen los siguientes instrumentos:

Instrumentos Financieros					Ejercicio Actual Al 31/12/2019	Ejercicio Anterior Al 31/12/2019
Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	País entidad acreedora	Unidad de Moneda	M\$	M\$
BANCO PICHINCHA	28-12-2018	14-01-2019	Perú	Nuevos Soles	0	247.700
BANCO PICHINCHA	13-12-2018	14-01-2019	Perú	Nuevos Soles	0	257.937
BANCO PICHINCHA	28-12-2018	28-03-2019	Perú	Nuevos Soles	0	412.700
BANCO PICHINCHA	23-10-2018	20-02-2019	Perú	Nuevos Soles	0	206.350
BANCO GNB	10-12-2018	14-01-2019	Perú	Nuevos Soles	0	619.050
BANCO GNB	10-12-2018	14-01-2019	Perú	Nuevos Soles	0	207.397
BANCO GNB	10-12-2018	24-01-2019	Perú	Nuevos Soles	0	309.525
BANCO GNB	13-11-2018	11-02-2019	Perú	Nuevos Soles	0	330.160
BANCO GNB	27-09-2019	24-02-2020	Perú	Nuevos Soles	4.070.520	0
BANCO INTERBANK	11-12-2019	10-03-2020	Perú	Nuevos Soles	226.140	0
BANCO MIBANCO	18-12-2019	17-01-2020	Perú	Nuevos Soles	1.356.840	0
BANCO MIBANCO	30-12-2019	30-03-2020	Perú	Nuevos Soles	339.210	0
BANCO PICHINCHA	09-12-2019	14-01-2020	Perú	Nuevos Soles	610.578	0
BANCO PICHINCHA	31-12-2019	14-01-2020	Perú	Nuevos Soles	520.122	0
BANCO PICHINCHA	31-12-2019	30-01-2020	Perú	Nuevos Soles	520.122	0
Sub Total Depósitos a Plazo filial AFP Habitat S.A (Perú)					7.643.532	2.590.819
Titulos de Devolución de Impuestos					1.096.981	0
Sub Total TIDIs filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías					1.096.981	0
FIDUALIANZA	17-12-2019	17-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	184	0
FIDUALIANZA	26-12-2019	26-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	5	0
FIDUALIANZA	12-12-2019	12-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	25.721	0
FICA INTERES CORREDORES	27-05-2019	27-05-2019	Colombia	Pesos Colombianos	93	0
FICA INTERES CORREDORES	29-05-2019	29-05-2019	Colombia	Pesos Colombianos	14	0
FICA INTERES CORREDORES	13-05-2019	13-05-2019	Colombia	Pesos Colombianos	50.251	0
FICA-OCIRENTA	11-10-2019	11-10-2019	Colombia	Pesos Colombianos	904.018	0
FICA-OCIRENTA	23-10-2019	23-10-2019	Colombia	Pesos Colombianos	231.540	0
FICA-OCIRENTA	31-10-2019	31-10-2019	Colombia	Pesos Colombianos	462.876	0
FICA-OCIRENTA	06-11-2019	06-11-2019	Colombia	Pesos Colombianos	231.337	0
FICA-OCIRENTA	18-11-2019	18-11-2019	Colombia	Pesos Colombianos	508.398	0
FICA-OCIRENTA	19-11-2019	19-11-2019	Colombia	Pesos Colombianos	49	0
FICA-OCIRENTA	28-11-2019	28-11-2019	Colombia	Pesos Colombianos	300.396	0
FICA-OCIRENTA	10-12-2019	10-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	207.589	0
FICA-OCIRENTA	09-10-2019	09-10-2019	Colombia	Pesos Colombianos	170.865	0
FICA SUMAR-FBOG	25-11-2019	25-11-2019	Colombia	Pesos Colombianos	7	0
FICA SUMAR-FBOG	04-12-2019	04-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	507.754	0
FICA SUMAR-FBOG	17-12-2019	17-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	230.422	0
FICA SUMAR-FBOG	18-12-2019	18-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	37	0
FICA SUMAR-FBOG	30-12-2019	30-12-2019	Colombia	Pesos Colombianos	20	0
FICA SUMAR-FBOG	21-11-2019	21-11-2019	Colombia	Pesos Colombianos	25.402	0
Sub Total FICs filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías					3.856.978	0
Total Instrumentos Financieros Equivalentes al Efectivo					12.597.491	2.590.819

d.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la filial AFP Habitat S.A. en Perú, mantienen los siguientes Depósitos a Plazo:

Instrumentos Financieros					Ejercicio Actual Al 31/12/2019	Ejercicio Anterior Al 31/12/2019
INSTITUCIÓN FINANCIERA	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	País entidad acreedora	Unidad de moneda	M\$	M\$
BANCO MIBANCO	24-05-2018	20-05-2019	Perú	Nuevos Soles	0	619.050
BANCO MIBANCO	27-11-2018	27-05-2019	Perú	Nuevos Soles	0	515.875
BANCO PICHINCHA	23-10-2018	21-04-2019	Perú	Nuevos Soles	0	206.350
BANCO BBVA	22-11-2018	21-05-2019	Perú	Nuevos Soles	0	515.875
BANCO BBVA	30-09-2019	24-09-2020	Perú	Nuevos Soles	273.791	0
BANCO BBVA	17-10-2019	11-10-2020	Perú	Nuevos Soles	911.051	0
BANCO GNB	17-10-2019	06-04-2020	Perú	Nuevos Soles	910.540	0
BANCO INTERBANK	11-12-2019	08-07-2020	Perú	Nuevos Soles	679.627	0
BANCO MIBANCO	10-06-2019	04-06-2020	Perú	Nuevos Soles	790.049	0
BANCO MIBANCO	27-09-2019	21-09-2020	Perú	Nuevos Soles	319.555	0
BANCO MIBANCO	23-10-2019	19-10-2020	Perú	Nuevos Soles	147.989	0
BANCO MIBANCO	30-12-2019	24-12-2020	Perú	Nuevos Soles	339.241	0
Total Depósitos a Plazo					4.371.843	1.857.150

e) Otros Activos Financieros (código 12.11.030)

Corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. en Perú, y por la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia bajo el concepto de Encaje y que por instrucciones de la Superintendencia de Pensiones en Chile, mediante oficio ordinario N°28.530 de fecha 28 de noviembre del año 2013 se presentan en este rubro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Encaje (AFP Habitat S.A. - Perú)	21.784.442	12.652.540
Encaje (Colfondos S.A. Colombia)	90.764.150	0
Total Inversión mantenida en Encaje (12.11.030)	112.548.592	12.652.540

El resultado de la inversión mantenida en Encaje se registra en el código 31.11.010 Ingresos Ordinarios:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Resultado del Encaje filial AFP Habitat S.A. en Perú	2.501.366	-633.587	706.136	-629.916
Resultado del Encaje filial Colfondos S.A. en Colombia	332.269	0	332.269	0
Total Resultado del Encaje (31.11.010)	2.833.635	-633.587	1.038.405	-629.916

f) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

Activos Financieros:

Al 31 de Diciembre de 2019	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	32.319.396	0	0	32.319.396
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	0	4.371.843	0	4.371.843
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	2.691.486	0	2.691.486
Otros activos financieros (Encaje Perú y Colombia)(Código 12.11.030)	0	112.548.592	0	112.548.592
Total activos financieros	32.319.396	119.611.921	0	151.931.317

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2018	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	3.212.967	0	0	3.212.967
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	0	1.857.150	0	1.857.150
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	1.023.383	0	1.023.383
Otros activos financieros (Encaje Perú)(Código 12.11.030)	0	12.652.540	0	12.652.540
Total activos financieros	3.212.967	15.533.073	0	18.746.040

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

(*) Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Clasificadas en nivel 1		
Depósitos a Plazo	7.643.532	2.590.819
Fondos de Inversión Colectiva	3.856.978	0
Títulos de devolución de impuestos	1.096.981	0
Otro efectivo (Caja y Banco)	19.721.905	622.148
Total	32.319.396	3.212.967

Pasivos Financieros:

Al 31 de Diciembre de 2019	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Código 21.11.010)	1.124.918	0	0	1.124.918
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	13.555.043	0	13.555.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	673.942	0	673.942
Préstamos que devengan intereses (Código 22.11.010)	100.178.289	0	0	100.178.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 22.11.050)	0	51.392.051	0	51.392.051
Total pasivos financieros	101.303.207	65.621.036	0	166.924.243

Al 31 de Diciembre de 2018	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	4.526.604	0	4.526.604
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	1.314.733	0	1.314.733
Total pasivos financieros	0	5.841.337	0	5.841.337

NOTA 8 ARRENDAMIENTOS

8.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

➤ Clasificado en Propiedades, planta y equipo

a) Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Al 31 de diciembre de 2019, los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado, se encuentran clasificados en otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090) del grupo Propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090); al 31 de diciembre de 2018 no existían este tipo de activos.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de Diciembre de 2019	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	707.611	0	-419.706	287.905
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)*	4.577.083	-624.701	-24.076	3.928.306
Total Bienes por derecho de uso	5.284.694	-624.701	-443.782	4.216.211

* La depreciación acumulada corresponde a la generada al día 13 de Diciembre 2019, fecha de adquisición de Colfondos S.A Pensiones y Cesantías

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros, se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamos que devengan intereses			Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
	Arrendamiento Derechos de uso (*)			
	AFP Habitat S.A. (Perú)		260.412	0
	Colfondos S.A. (Colombia)		556.271	0
21.11.010.060	Total Arrendamiento Corto Plazo		816.683	0
	Arrendamiento Derechos de uso (*)			
	AFP Habitat S.A. (Perú)		27.493	0
	Colfondos S.A. (Colombia)		3.513.296	0
22.11.010.060	Total Arrendamiento Largo Plazo		3.540.789	0
	Total Arrendamiento		4.357.472	0

(*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 Arrendamientos

b) Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual

b.1 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

b.1 Monto total pagos mínimos futuros

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2019			
Tipo Contrato	Cantidad	Sol Peruano	MCOP	USD	M\$	Sol Peruano	MCOP	USD	M\$	Sol Peruano	MCOP	USD	M\$
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	7	624.156,94	0,00	200.390,28	291.187	180.000,18	0,00	0,00	40.705	804.157,12	0,00	200.390,28	331.892
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	32	0,00	3.702.277,00	0,00	851.524	0,00	18.657.143,00	0,00	4.291.143	0,00	22.359.420,00	0,00	5.142.667
Total	39	624.156,94	3.702.277,00	200.390,28	1.142.711	180.000,18	18.657.143,00	0,00	4.331.848	804.157,12	22.359.420,00	200.390,28	5.474.559

b.2 Valor actual pagos mínimos futuros

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2019			
Tipo Contrato	Cantidad	Sol Peruano	MCOP	USD	M\$	Sol Peruano	MCOP	USD	M\$	Sol Peruano	MCOP	USD	M\$
Oficinas y sucursales AFP Habitat S.A. (Perú)	7	544.492,03	0,00	183.348,97	260.412	121.574,84	0,00	0,00	27.493	666.066,87	0,00	183.348,97	287.905
Oficinas y sucursales Colfondos S.A. (Colombia)	32	0,00	2.418.572,00	0,00	556.271	0,00	15.275.199,00	0,00	3.513.296	0,00	17.693.771,00	0,00	4.069.567
Total	39	544.492,03	2.418.572,00	183.348,97	816.683	121.574,84	15.275.199,00	0,00	3.540.789	666.066,87	17.693.771,00	183.348,97	4.357.472

8.2 Arrendamientos operativos

a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arrendamientos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Hasta de un año	191.160	122.135
Entre un año y cinco años	40.705	149.716
Más de cinco años	0	0

b) Monto total de los pagos futuros mínimos por subarrendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado subarrendos operativos.

c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como parte de los gastos en el estado de resultados bajo el código 31.11.090.030, se detallan a continuación:

Arrendamientos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Gastos por arrendamientos operativos	251.348	371.098	67.321	102.276
Total	251.348	371.098	67.321	102.276

d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Sociedad arrienda una oficina en Marchant Pereira N°10, oficina 1001 de propiedad de AFP Habitat S.A.
- III. En Chile, la duración de contrato es indefinido.
- IV. En Perú los contratos tienen plazos definidos.
- V. En Perú la oficina y agencia principal se encuentran en el distrito de San Isidro.
- VI. En provincias de Perú se han abierto agencias en Ica, Trujillo, Piura, Chiclayo, Arequipa y Cuzco.
- VII. En Perú y sólo para la agencia de Ica, se ha estipulado cuota doble en julio y diciembre.
- VIII. Queda prohibido subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el contrato, modificar la propiedad sin autorización. Los contratos tienen cláusulas en las que penalizan todo subarriendo o cesión.

8.3 Arrendamientos como arrendatario operativos

Los activos mantenidos bajo arrendamientos que transfieren al Grupo los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad, son clasificados como arrendamientos financieros.

En el reconocimiento inicial, el activo arrendado se mide por un importe igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera.

NOTA 9 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16) (código 12.11.090)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2019	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	222.824	0	0	222.824
Edificios	8.202.795	-915.896	-6.419	7.280.480
Plantas y Equipos	262.101	-87.649	-31.386	143.066
Equipamiento de tec. de la información	2.096.386	-1.402.917	-45.022	648.447
Instalaciones fijas y accesorios	0	0	0	0
Vehículos de motor	0	0	0	0
Mejoras de bienes arrendados	2.290.588	-1.851.345	-47.470	391.773
Otras propiedades, planta y equipos (1)	5.913.380	-1.106.551	-446.220	4.360.609
Total Propiedades, planta y equipos	18.988.074	-5.364.358	-576.517	13.047.199

(1) A contar de enero del año 2019, en este concepto se incorporan los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de Diciembre de 2019	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú)	707.611	0	-419.706	287.905
Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)*	4.577.083	-624.701	-24.076	3.928.306
Total Bienes por derecho de uso	5.284.694	-624.701	-443.782	4.216.211

* La depreciación acumulada corresponde a la generada al día 13 de Diciembre 2019, fecha de adquisición de Colfondos S.A Pensiones y Cesantías

Al 31 de diciembre de 2018	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	0	0	0	0
Edificios	0	0	0	0
Plantas y Equipos	248.750	-63.317	-24.939	160.494
Equipamiento de tec. de la información	116.652	-10.693	-9.680	96.279
Instalaciones fijas y accesorios	0	0	0	0
Vehículos de motor	0	0	0	0
Mejoras de bienes arrendados	705.405	-578.496	-75.625	51.284
Otras propiedades, planta y equipos	0	0	0	0
Total Propiedades, planta y equipos	1.070.807	-652.506	-110.244	308.057

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

A continuación se detallan las vidas útiles aplicadas por la Filial Habitat S.A en Perú.:

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Instalaciones	1-5
Equipamiento de tec. de la inform.	4
Equipos diversos	10
Muebles y enseres	10

A continuación se detallan las vidas útiles aplicadas por la Filial Colfondos S.A. en Colombia:

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	40
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Mejoras de bienes arrendados	Según contrato

c) Otra información a revelar

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso de activo y valor significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a, c y d).

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clase

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Al 31 de diciembre de 2019

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo Inicial al 01/01/2019		0	0	0	160.494	96.279	0	0	51.284	0	308.057
Adiciones		0	0	0	13.958	110.747	0	0	11.788	707.611	844.104
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	222.824	7.280.480	0	477.759	0	0	366.393	4.072.704	12.420.160
Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) propiedades de inversión		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación		0	0	-6.419	-31.386	-45.022	0	0	-47.470	-446.220	-576.517
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminución)		0	0	6.419	0	8.684	0	0	9.778	26.514	51.395
Total cambios		0	222.824	7.280.480	-17.428	552.168	0	0	340.489	4.360.609	12.739.142
Saldo Final al 31/12/2019		0	222.824	7.280.480	143.066	648.447	0	0	391.773	4.360.609	13.047.199

(1) El cuadro de los movimientos en Activos Por Derecho de Uso, contenido en otras propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro.

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso		Oficinas y sucursales AFP Habitat (Perú) M\$	Oficinas y sucursales Colfondos (Colombia)* M\$	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019		0	0	0
Cambios	Adiciones	707.611	0	707.611
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	3.952.382	3.952.382
	Desapropiaciones	0	0	0
	Gastos por depreciación	-419.706	-24.076	-443.782
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0
Total cambios		287.905	3.928.306	4.216.211
Saldo final al 31/12/2019		287.905	3.928.306	4.216.211

Al 31 de diciembre de 2018

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo Inicial al 01/01/2018		0	0	0	189.571	8.184	0	0	106.246	0	304.001
Cambios	Adiciones	0	0	0	20.923	98.144	0	0	24.115	0	143.182
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	-25.061	-369	0	0	-3.452	0	-28.882
	Gastos por depreciación	0	0	0	-24.939	-9.680	0	0	-75.625	0	-110.244
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	0	0	0	-29.077	88.095	0	0	-54.962	0	4.056
Saldo Final al 31/12/2018		0	0	0	160.494	96.279	0	0	51.284	0	308.057

e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
Saldo Inicial al 01/01/2019	0	0	0	88.256	20.373	0	0	654.121	0	762.750
Depreciación del ejercicio	0	0	9.832	31.386	45.022	0	0	47.470	442.807	576.517
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	922.315	0	1.390.622	0	0	1.253.365	1.133.065	4.699.367
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	-607	606	0	0	-46.363	0	-46.364
Otros incrementos (disminución)	0	0	-9.832	0	-8.684	0	0	-9.778	-23.101	-51.395
Saldo Final al 31/12/2019	0	0	922.315	119.035	1.447.939	0	0	1.898.815	1.552.771	5.940.875

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

NOTA 10 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe evidencia de deterioro para los activos intangibles, como tampoco para las propiedades, plantas y equipos.

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2019	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	0
Plusvalía adquirida	4.561.845	0	0	4.561.845
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	80.988	0	0	80.988
Patentes, marcas registradas y otros derechos	7.139.583	0	0	7.139.583
Programas informáticos	1.770.753	-1.486.810	-76.122	207.821
Otros activos intangibles identificables	25.038.800	0	0	25.038.800
Total Activo intangible identificable	34.030.124	-1.486.810	-76.122	32.467.192
Total activos intangibles (*)	38.591.969	-1.486.810	-76.122	37.029.037

(*) El relevante incremento, se debe a los activos intangibles identificados en la adquisición de las sociedades Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, dicha transacción se encuentra revelada en Nota 32 Combinación de negocios.

Al 31 de diciembre de 2018	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	0	0	0	0
Plusvalía adquirida	0	0	0	0
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	62.365	0	0	62.365
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	1.660.599	-1.300.915	-185.895	173.789
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	1.722.964	-1.300.915	-185.895	236.154
Total activos intangibles	1.722.964	-1.300.915	-185.895	236.154

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención se registran en resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos. Los activos intangibles utilizados por la Sociedad, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	N/A
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	Indefinida
Vida útil Plusvalía	Indefinida
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	0 - 20

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2019

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Plusvalía Adquirida, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo inicial al 01/01/2019	0	62.365	0	173.789	0	236.154	0	236.154
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	18.623	0	110.154	0	128.777	0	128.777
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	7.139.583	0	25.038.800	32.178.383	4.561.845	36.740.228
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-76.122	0	-76.122	0	-76.122
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:								
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	18.623	7.139.583	34.032	25.038.800	32.231.038	4.561.845	36.792.883
Saldo final al 31/12/2019	0	80.988	7.139.583	207.821	25.038.800	32.467.192	4.561.845	37.029.037

Al 31 de diciembre de 2018

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Plusvalía Adquirida, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo inicial al 01/01/2018	0	0	0	310.463	0	310.463	0	310.463
Cambios:								
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	62.365	0	49.221	0	111.586	0	111.586
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-185.895	0	-185.895	0	-185.895
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:								
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	62.365	0	-136.674	0	-74.309	0	-74.309
Saldo final al 31/12/2018	0	62.365	0	173.789	0	236.154	0	236.154

c) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo (neto)	Patentes, marcas registradas y otros derechos (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables (neto)	Activos intangibles identificables (neto)	Plusvalía adquirida (neto)	Activos intangibles (neto)
Saldo inicial al 01/01/2019	0	0	1.486.810	0	1.486.810	0	1.486.810
Amortización	0	0	76.122	0	76.122	0	76.122
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2019	0	0	1.562.932	0	1.562.932	0	1.562.932

d) Detalle de activos intangibles identificables

Intangibles	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Costos de desarrollo	80.988	62.365
Patentes, marcas y otros derechos	0	0
Programas informáticos	207.821	173.789
Sub total filial AFP Habitat S.A. (Perú)	288.809	236.154
Plusvalía	228.092	0
Relación con Clientes	920.272	0
Permiso	269.966	0
Marca	356.979	0
Acuerdo de no Competencia	61.702	0
Sub total filial Habitat America S.A.	1.837.011	0
Plusvalía	4.333.753	0
Relación con Clientes	17.485.162	0
Permiso	5.129.352	0
Marca	6.782.604	0
Acuerdo de no Competencia	1.172.346	0
Sub total Habitat Andina S.A.	34.903.217	0
Total	37.029.037	236.154

e) Información adicional a revelar sobre activos intangibles identificables

- Ítem y código de partida en el estado de resultados de amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

- Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el estado de resultados consolidado.

- Restricciones y garantías

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

- Compromisos de adquisición

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no mantiene compromisos para la adquisición de activos intangibles.

NOTA 12 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se presentan Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 13 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA SOCIEDAD

13.1 Propiedad

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene la siguiente distribución de propiedad.

Al 31 de diciembre de 2019

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	34.835.130
2	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	D	76.438.032-0	0,10%	34.870
Total				100,00%	34.870.000

Al 31 de diciembre de 2018

Accionistas		Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	AFP Habitat S.A	C	98.000.100-8	99,90%	34.835.130
2	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	D	76.438.032-0	0,10%	34.870
Total				100,00%	34.870.000

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, los principales accionistas de la Sociedad corresponden a AFP Habitat S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA, las cuales poseen el 99,90% y el 0,10% de las acciones respectivamente; conforme a lo antes expuesto, AFP Habitat S.A es la controladora de Habitat Andina S.A.

13.2 Capital Pagado (23.11.010)

Está constituido por el capital social efectivamente pagado. A continuación se detalla la estructura de capital para los siguientes períodos:

Al 31 de diciembre de 2019

Accionista	Serie	N° de acciones suscritas y pagadas	Capital suscrito y pagado M\$
AFP Habitat S.A	Única	34.835.130	17.417.565
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Única	34.870	17.435
Total		34.870.000	17.435.000

Al 31 de diciembre de 2018

Accionista	Serie	N° de acciones suscritas y pagadas	Capital suscrito y pagado M\$
AFP Habitat S.A	Única	34.835.130	17.417.565
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Única	34.870	17.435
Total		34.870.000	17.435.000

13.3 Otras Reservas (código 23.11.030)

A continuación se detalla la composición del ítem “Otras Reservas” para los siguientes períodos.

Al 31 de diciembre de 2019

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	298.184	Ajuste por conversión	2014
Habitat Andina S.A.	-164.699	Ajuste por conversión	2015
Habitat Andina S.A.	12.270	Ajuste por conversión	2016
Habitat Andina S.A.	-409.946	Ajuste por conversión	2017
Habitat Andina S.A.	918.342	Ajuste por conversión	2018
Habitat Andina S.A.	2.592.832	Ajuste por conversión	2019
Total Otras Reservas	3.280.231		

Al 31 de diciembre de 2018

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Habitat Andina S.A.	33.248	Ajuste por conversión	2013
Habitat Andina S.A.	298.184	Ajuste por conversión	2014
Habitat Andina S.A.	-164.699	Ajuste por conversión	2015
Habitat Andina S.A.	12.270	Ajuste por conversión	2016
Habitat Andina S.A.	-409.946	Ajuste por conversión	2017
Habitat Andina S.A.	918.342	Ajuste por conversión	2018
Total Otras Reservas	687.399		

13.4 Resultados Retenidos y dividendos (código 23.11.040)

A continuación se detalla la composición del ítem “Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)”.

Resultados retenidos y dividendos	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Saldo inicial Resultados Acumulados	-2.956.862	-6.378.999
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0	0
Ganancia (pérdida)	5.685.445	3.422.137
Dividendos provisorios	0	0
Saldo final Resultados Retenidos	2.728.583	-2.956.862

13.5 Participación Minoritaria

Al 31 de diciembre de 2019 Habitat Andina S.A. posee como empresas filiales a: AFP Habitat S.A. en Perú, a Habitat América S.A. en Chile, a Suma Limitada y a Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia.

Al 31 de diciembre de 2018 Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú.

AFP Habitat S.A. en Perú

Propiedad de AFP Habitat S.A. (Perú)	Ejercicio Actual Al 31/12/2019		Ejercicio Anterior Al 31/12/2018	
	% de Participación	N° de Acciones	% de Participación	N° de Acciones
Habitat Andina S.A.	99,9853%	81.814.232	99,9853%	81.814.232
Accionistas minoritarios	0,0147%	12.000	0,0147%	12.000
Totales	100%	81.826.232	100%	81.826.232

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. (Perú)	Ejercicio Actual Al 31/12/2019	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	28.502.772	15.660.951
Participación minoritaria (M\$) código 24.11.000	4.190	2.302
Resultado Final (M\$)	10.248.607	4.341.012
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M\$) código 32.11.120	1.507	638

Habitat América S.A.

Propiedad de Habitat América S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2019		Ejercicio Anterior Al 31/12/2018	
	% de Participación	N° de Acciones	% de Participación	N° de Acciones
Habitat Andina S.A.	99,9900%	9.999	0%	0
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	0,0100%	1	0%	0
Totales	100%	10.000	0%	0

Accionistas minoritarios Habitat América S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2019	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0100%	0%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	-28.609	0
Participación minoritaria (M\$) código 24.11.000	-3	0
Resultado Final (M\$)	-33.609	0
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M\$) código 32.11.120	-3	0

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías

Propiedad de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	Ejercicio Actual Al 31/12/2019		Ejercicio Anterior Al 31/12/2018	
	% de Participación	N° de Acciones	% de Participación	N° de Acciones
Habitat Andina S.A.	94,999992%	32.933.006	0%	0
Habitat América S.A.	4,999999%	1.733.316	0%	0
Accionistas Minoritarios	0,000009%	3	0%	0
Totales	100%	34.666.325	0%	0

Accionistas minoritarios Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	Ejercicio Actual Al 31/12/2019	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,000009%	0%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	110.704.538	0
Participación minoritaria (M\$) código 24.11.000	10	0
Resultado Final (M\$)	588.666	0
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria (M\$) código 32.11.120	0	0

13.6 Dividendo

Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por junta universal de accionistas podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en junta general de accionistas o por el directorio de la sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso.

13.7 Gestión del Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

NOTA 14 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro:

EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de Habitat Andina S.A.	-3.051.261	0	-3.051.261	0
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial AFP Habitat S.A. (Perú)	-1.669	-435	-684	-826
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial Habitat América S.A.	-8.578	0	-8.578	0
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	362	0	362	0
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	-3.061.146	-435	-3.060.161	-826

NOTA 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones del Directorio tanto de la Sociedad como de sus filiales, se presentan detalladas en el siguiente cuadro:

Remuneraciones del directorio	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Dietas directores de la sociedad Habitat Andina S.A.	23.689	23.775	6.336	5.498
Dietas directores de la filial AFP Habitat S.A. (Perú)	194.004	190.441	55.127	47.228
Dietas directores de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	2.452	0	2.452	0
Totales	220.145	214.216	63.915	52.726

Clase Otros gastos operacionales (cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Remuneraciones del directorio	220.145	214.216	63.915	52.726
Totales	220.145	214.216	63.915	52.726

A continuación se detalla el monto correspondiente a la dieta mensual percibida por el directorio de la Sociedad Habitat Andina S.A. y de sus filiales AFP Habitat S.A. (Perú) y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías:

Habitat Andina S.A. Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio UF	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio UF
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	25	25	0
León Fernández de Castro	Vicepresidente	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	25	25	0
Total Mensual		75	75	0

AFP Habitat S.A. (Perú) Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales US\$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio US\$	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio US\$
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	4.000	4.000	0
Jorge Juan Barreda Cruz	Director	4.000	4.000	0
Carolina Mery Nieto	Directora	4.000	4.000	0
Total Mensual		23.000	23.000	0

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías Directores Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales COP	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio COP	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio COP
Leonor Montoya	Independiente	2.689.414	1.344.707	1.344.707
Manuel Francisco Obregón	Presidente Chubb Seguros	1.344.707	1.344.707	1.344.707
María Mercedes Cuéllar	Independiente	1.344.707	1.344.707	1.344.707
Camilo Zea Gómez	Director General de Pronus S.A.S	1.344.707	1.344.707	1.344.707
Total Mensual		6.723.535	5.378.828	5.378.828

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías Directores No Titulares	Cargo	Monto Tope Máximo en Dietas Mensuales COP	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Ordinaria de Directorio COP	Monto Dieta Por Asistencia a Sesión Extraordinaria de Directorio COP
Mario Pacheco	Independiente	1.344.707	1.344.707	1.344.707
René Orjuela	Independiente	1.344.707	1.344.707	1.344.707
Martha Lasprilla	Independiente	1.344.707	1.344.707	1.344.707
Édgar Elías Muñoz	Gerente General de Muñoz Aya Legal Abogados	1.344.707	1.344.707	1.344.707
Total Mensual		5.378.828	5.378.828	5.378.828

NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene garantías indirectas.

Restricciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

NOTA 17 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo no ha sido objeto de sanciones por autoridades fiscalizadoras, excepto por:

Filial AFP Habitat S.A. (Perú)

Al 31 de diciembre de 2019 la filial AFP Habitat S.A. en Perú y sus Directores ha sido objeto de las siguientes sanciones administrativas por parte de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria SUNAT, Municipalidad de San Isidro y la Dirección de Protección de datos Personales del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos del Perú:

- Entre los meses de abril y mayo 2019 se incurrieron en multas e intereses por rectificación de pago de impuestos laborales por un monto de S/ 544.
- Durante el mes de julio 2019 se pagó una multa al municipio para liberar el vehículo del personal de Mensajería, la multa fue de S/ 425.
- Con fecha 11 de septiembre de 2019 se aplicó a la filial AFP Habitat S.A. Perú una multa de Soles 25.200 por infringir las normas que rigen el artículo N°18 de la Ley de Protección de Datos Personales (LPDP) referida a sus afiliados, multa que finalmente fue rebajada por la autoridad correspondiente por realizar un pronto pago, el importe final pagado como multa fue de Soles 15.120.

Al 31 de diciembre de 2018 la filial AFP Habitat S.A. en Perú y sus Directores han sido objeto de la siguiente sanción administrativa por parte de la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) del Perú:

- Con fecha 11 de abril de 2018, se aplicó a la Administradora una multa de Soles 83,000 por no cumplir las normas que rigen a las personas sujetas a control y supervisión de la SBS.

Filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías

La Sociedad pagó en 2019 una multa por COP \$80.110.509 a la Superintendencia Financiera de Colombia debido a que en años anteriores se incumplió por determinado período de tiempo con la obligación de contar con un Oficial de Cumplimiento.

NOTA 18 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene saldos en pasivos acumulados.

NOTA 19 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 20 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR (código 11.11.050)

Cuadro de conciliación correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2019

	Otras Cuentas Por Cobrar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	1.023.383	1.023.383
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.668.103	1.668.103
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.668.103	1.668.103
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	2.691.486	2.691.486

Al 31 de diciembre de 2018

	Otras Cuentas Por Cobrar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	709.643	709.643
Más:		
Aumento Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	313.740	313.740
Menos:		
Disminución Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	313.740	313.740
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.023.383	1.023.383

A continuación se detalla la composición del ítem 11.11.050.060 “Otras cuentas por cobrar” al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Otras Cuentas por Cobrar	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Cuentas por cobrar por Garantías de Arriendo	55.332	49.731
Intereses por cobrar Depósitos a Plazo	2.479	27.450
Subsidio Licencias Médicas	21.022	24.599
Comisiones por cobrar (*)	0	879.818
Valores a rendir	66.312	38.452
Cuentas por cobrar Cías de Seguro	951	0
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	146.096	1.020.050
Comisiones por cobrar (*)	969.913	0
Cuentas por cobrar a empleados	35.049	0
Depósitos judiciales por cobrar	528.304	0
Subsidio Licencias Médicas	3.884	0
Siniestros por cobrar - aseguradoras	1.007.559	0
Diversas	681	0
Sub Total Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	2.545.390	0
Cuentas por recuperar de proveedores	0	3.333
Sub Total Habitat Andina S.A.	0	3.333
Saldo final	2.691.486	1.023.383

(*) Comisiones devengadas por el Fondo de Pensiones de la Filial AFP Habitat S.A. en Perú y la Filial Colfondos S.A. en Colombia, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre y que se pagaron los durante el mes siguiente.

NOTA 21 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan los siguientes saldos en el ítem otras cuentas por pagar:

Otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Impuestos de retención	17.321	69.990
Honorarios directores	1.910	3.715
Proveedores de asesorías	76.661	219.127
Otras cuentas por pagar	5.875	50
Sub Total Habitat Andina S.A.	101.767	292.882
Impuestos de retención	95.076	58.569
Detracciones	67.870	51.367
Retenciones de salud y afp del personal	92.763	70.497
Beneficios a los trabajadores	1.347.604	861.603
Proveedores	956.730	643.793
Recaudación por clasificar	16.744	14.668
Honorarios directores	0	0
Recaudación por aclarar	22.843	19.201
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (1)	2.987.600	2.493.345
Pensiones por pagar	26.634	19.016
Otras cuentas por pagar	2.113	1.663
Sub Total filial AFP Habitat S.A. (Perú)	5.615.977	4.233.722
Proveedores	4.260.711	0
Beneficios a empleados a corto plazo	2.067.014	0
Retenciones	772.263	0
Cuentas por pagar a afiliados por siniestros	536.696	0
Impuestos municipales por pagar	181.141	0
Otras cuentas por pagar	15.788	0
Sub Total filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	7.833.613	0
Proveedores	2.513	0
Comisiones	672	0
Retenciones	252	0
Impuestos municipales	249	0
Sub Total filial Suma Ltda.	3.686	0
Total	13.555.043	4.526.604

(1) El siguiente cuadro es el detalle de las cuentas por pagar a las compañías de seguros de Perú, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31/12/2019		Ejercicio Anterior Al 31/12/2018	
	M\$	Fecha de Vencimiento	M\$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	990.063	15-01-2020	707.019	14-01-2019
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	44	15-01-2020	81	14-01-2019
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	2.651	15-01-2020	356.243	14-01-2019
Ohio National Seguros de Vida S.A.	502.454	15-01-2020	361.493	14-01-2019
El Pacifico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	987.501	15-01-2020	361.273	14-01-2019
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	2.599	15-01-2020	356.384	14-01-2019
La Positiva Seguros y Reaseguros	502.288	15-01-2020	350.852	14-01-2019
Totales	2.987.600		2.493.345	

NOTA 22 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (código 21.11.040.110)

Cuadro de conciliación correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2019

	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	4.526.604	4.526.604
Más:		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	9.028.439	9.028.439
Menos:		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	9.028.439	9.028.439
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	13.555.043	13.555.043

Al 31 de diciembre de 2018

	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	3.618.049	3.618.049
Más:		
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	908.555	908.555
Menos:		
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	908.555	908.555
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	4.526.604	4.526.604

NOTA 23 PAGOS ANTICIPADOS (código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Seguros	12.659	4.519
Arriendos	19.195	31.521
Publicidad	1.974	1.641
Soporte y Mantención de Sistemas	203.892	178.253
Gastos de Recursos Humanos	10.608	5.817
Gastos de inversiones	3.809	20.626
Administración, Marketing, Comercial	33.154	37.923
Finanzas	0	20.645
Servicios legales	275	419
Asesorías Tributarias	4.403	0
Suscripciones	13.631	0
Servicios de Auditoría	1.228	0
Servicios de Cobranzas	2.690	0
Sub Total filial AFP Habitat S.A. (Perú)	307.518	301.364
Seguros	163.562	0
Outsourcing de archivo	90.491	0
Mantenimiento de software	83.119	0
Gastos de viaje	51.739	0
Arrendamientos	26.126	0
Contribuciones y afiliaciones	12.463	0
Comisiones	11.125	0
Sub Total filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	438.625	0
Total	746.143	301.364

NOTA 24 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta la obligación por beneficios post empleos, la cual corresponde a la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Provisión prima de invalidez y vejez	22.442	0
Provisión prima de antigüedad	60.166	0
Total 22.11.100	82.608	0

NOTA 25 INGRESOS ORDINARIOS (código 31.11.010)

El detalle de los ingresos ordinarios, se encuentra detallado en el siguiente cuadro:

Ingresos ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Comisiones filial AFP Habitat S.A. (Perú)	27.598.427	20.495.787	8.079.717	5.696.572
Otros ingresos financieros (Rentabilidad del Encaje) filial AFP Habitat S.A. (Perú)	2.501.366	-633.587	706.136	-629.916
Sub Total Filial AFP Habitat S.A. (Perú)	30.099.793	19.862.200	8.785.853	5.066.656
Comisiones filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	1.928.926	0	1.928.926	0
Otros ingresos financieros (Rentabilidad del Encaje) filial AFP Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	332.269	0	332.269	0
Sub Total Filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	2.261.195	0	2.261.195	0
Totales	32.360.988	19.862.200	11.047.048	5.066.656

NOTA 26 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE (31.11.190)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, no se presentan resultados por unidades de reajuste.

NOTA 27 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.200)

El detalle de los otros ingresos distintos de la operación se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Recuperos por gestión de cobranzas filial AFP Habitat S.A. (Perú)	33.808	18.614	17.277	10.858
Otros ingresos diversos Habitat Andina S.A.	1.186	0	1.186	0
Otros ingresos diversos filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	13.543	0	13.543	0
Totales	48.537	18.614	32.006	10.858

NOTA 28 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (código 31.11.210)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta otros gastos distintos de los de operación.

NOTA 29 GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE INVERSIONES (código 31.11.140)

El detalle de las ganancias (pérdidas) procedente de inversiones, se presenta en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2019 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2018 M\$
Intereses sobre depósitos a plazo filial AFP Habitat S.A. (Perú) (31.11.140.010)	297.067	104.697	91.752	42.273
Intereses sobre depósitos a plazo filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (31.11.140.010)	24.519	0	24.519	0
Intereses sobre depósitos a plazo filial Suma Ltda. (Colombia) (31.11.140.010)	674	0	674	0
Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías 31.11.140.030)	6.654	0	6.654	0
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (31.11.140)	328.914	104.697	123.598	42.273

NOTA 30 PROVISIONES (código 21.11.060)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan las siguientes provisiones.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$
Provisiones por demandas de afiliados filial Colfondos S.A. (Colombia)	6.194.931	0
Provisiones por demandas de ex trabajadores filial Colfondos S.A. (Colombia)	111.634	0
Totales	6.306.565	0

NOTA 31 PRESTAMOS BANCARIOS (código 21.11.010.010, 22.11.010.010)

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo presenta los siguientes préstamos bancarios por pagar de corto y largo plazo.

Desglose de préstamos bancarios por institución financiera, monedas y vencimientos, totales.

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
							Vencimientos	Total corrientes Al 31-12-2019 M\$	Vencimientos	
							1 A 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$
Chile	Habitat Andina S.A.	Banco Estado	CLP	2,28%	Trimestral	18-05-2021	84.333	84.333	30.000.000	0
Chile	Habitat Andina S.A.	Banco Scotiabank	CLP	2,52%	Trimestral	14-05-2021	149.268	149.268	44.425.000	0
Chile	Habitat Andina S.A.	Banco Santander	CLP	2,52%	Trimestral	15-04-2021	74.634	74.634	22.212.500	0
TOTAL							308.235	308.235	96.637.500	0

El capital será amortizado en una sola cuota al vencimiento de cada operación.

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantenía préstamos bancarios por pagar.

NOTA 32 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

1) Adquisición de Colfondos S.A. Cesantías y Pensiones

a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 13 de diciembre de 2019, la Sociedad materializó junto a su Filial Habitat América S.A., la adquisición de 34.666.322 acciones de un total de 34.666.325 de la sociedad de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (Colombia), esta transacción otorgó el control a Habitat Andina S.A. con una participación total del 99,999991% sobre dicha sociedad (directa del 94,999992% e indirecta del 4,999999%). El pago efectuado por la adquisición fue de 596.831.568.938,46 pesos colombianos, equivalentes a M\$ 137.271.261, el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

b) Descripción de la Sociedad Adquirida

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, es una Sociedad dedicada en sus inicios a la administración de fondos de cesantía y desde 1994 a la administración de fondos de pensiones bajo la modalidad de multifondos. Sus oficinas centrales se encuentran ubicadas en la ciudad de Bogotá, Colombia, cuenta con 14 sucursales, una dotación de 889 colaboradores y su cartera de clientes está conformada por aproximadamente dos millones de afiliados.

c) Principales Razones de la Compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de la matriz AFP Habitat S.A. de consolidar presencia en la región, constituyendo una oportunidad para generar nuevas fuentes de ingresos, diversificar riesgos y acceder a nuevos mercados y clientes.

d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías a la fecha de adquisición, como así también la participación del Grupo sobre ellos se presenta a continuación:

Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías		
Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 99,999991%
	M\$	
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.032.159	22.032.157
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	2.545.333	2.545.333
Pagos anticipados	438.626	438.626
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	2.530.110	2.530.110
Total Activos Corrientes	27.546.228	27.546.226
Otros activos financieros	90.432.132	90.432.123
Activos intangibles, Neto (i)	32.178.386	32.178.383
Propiedades, planta y equipo, Neto (i)	12.420.160	12.420.159
Activos por impuestos diferidos	2.942.071	2.942.071
Total Activos No Corrientes	137.972.749	137.972.736
TOTAL ACTIVOS	165.518.977	165.518.962

PASIVOS		
Préstamos que devengan intereses	4.069.567	4.069.567
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7.833.613	7.833.612
Provisiones	6.306.565	6.306.564
Total Pasivos Corrientes	18.209.745	18.209.743
Pasivos por impuestos diferidos (i)	12.246.548	12.246.547
Obligación por beneficios post-empleo	82.608	82.608
Total Pasivos No Corrientes	12.329.156	12.329.155
TOTAL PASIVOS	30.538.901	30.538.898
Total Activos Adquiridos Netos Identificables a Valor Razonable		
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición	134.980.076	134.980.064
Plusvalía generada en la compra (i)		2.291.197
Efectivo neto recibido con la filial		22.032.157
Pago efectuado en efectivo		(137.271.261)
Desembolso Neto de Efectivo		(115.239.104)

(i) En estos rubros se incluyen activos intangibles identificados al momento de la adquisición, como así también ajustes al valor razonable, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios

Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 99,999991%	Vida Útil Asignada
	M\$		
Propiedades, planta y equipo			
Ajuste a valor razonable por tasación Edificio Colfondos	4.932.365	4.932.365	21,75 años
Activos intangibles			
Relación con clientes	18.405.435	18.405.433	20 años
Permiso autorización para operar	5.399.318	5.399.318	Indefinida
Marca Colfondos	7.139.584	7.139.583	Indefinida
Acuerdo de No Competencia	1.234.049	1.234.049	3 años
Plusvalía	2.291.198	2.291.198	Indefinida
Pasivos por impuestos diferidos	12.246.548	12.246.547	

e.1 Descripción de los ajustes a valor razonable

Se determinó un ajuste a valor razonable en las Propiedades, planta y equipo, correspondiente a la diferencia generada entre el valor libro del Edificio Colfondos y el valor correspondiente a la tasación efectuada por un tasador independiente, esta diferencia es equivalente a M\$ 4.932.365.

Respecto a las otras cuentas del balance y como resultado de la revisión efectuada, se consideró que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro, por lo tanto, no se realizaron ajustes adicionales.

e.2 Descripción de los activos intangibles identificados

Relación con clientes:

Corresponde a la valorización de la cartera de clientes vigente a la fecha de adquisición, en base a su rentabilidad y rotación. Para su valorización se utilizó la metodología de "Excess Earnings Method", utilizando para la valorización los ingresos costos y gastos según el comportamiento histórico de dicha cartera.

Permiso:

Corresponde a la valorización de la autorización otorgada por el regulador de Colombia para poder operar como administradora de fondos de pensiones y de cesantía. Para su valorización se utilizó la metodología de “With and Without”, el cual se basa en el supuesto que el valor de los activos puede ser medido por la diferencia en flujos de caja generados por el negocio con el activo en uso versus sin este activo, por lo que permite aislar la contribución de un activo en particular, de un flujo de ingresos generados por un grupo de activos.

Marca:

La marca Colfondos se encuentra listada entre los activos adquiridos en el contrato de compraventa, por lo que surge de un derecho legal, separable, con vida útil indefinida, este derecho de marca genera beneficios económicos futuros, ya que ayuda a la promoción de la empresa, mejorando la capacidad para incrementar las ventas dado que se trata de una marca reconocida en el mercado de Administradoras de Fondos de Pensiones y Cesantías en Colombia; cumpliendo con los criterios para ser identificada como un activo intangible de acuerdo con la NIC 38. Para su valorización se utilizó la metodología Relief From Royalty (“RFR”). Esta metodología se basa en el supuesto de que el propietario de la marca percibe un ahorro al no tener que pagar una regalía (“royalty”) por usar dicha marca.

Acuerdo de no competencia:

Este intangible corresponde al acuerdo de no competencia por un periodo de tres años con la parte vendedora, de no existir este acuerdo, se estima que existiría una pérdida de un 20% de ventas proyectadas.

Plusvalía:

Se generó en la compra de la sociedad Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, fue medida como el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición del negocio.

Pasivo por impuestos diferidos:

El pasivo por impuestos diferidos identificado, nace de la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de los activos netos adquiridos y se estimó utilizando la tasa impositiva corporativa en Colombia que corresponde a un 33%.

f) Otras consideraciones

- En la combinación de negocios a la fecha de adquisición, no se identificaron activos y pasivos contingentes, ni tampoco contraprestaciones contingentes.
- Los costos de transacciones relacionados con la adquisición ascendieron aproximadamente a M\$1.095.375, los cuales corresponden principalmente a asesorías externas legales, tributarias y financieras.
- Entre la fecha de adquisición y el 31 de diciembre de 2019, Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías contribuyó al resultado de Habitat Andina S.A. en M\$ 559.233, si la combinación de negocios hubiera ocurrido el 1 de enero de 2019, la contribución al resultado hubiese significado M\$ 19.485.723.

2) Adquisición de Suma Limitada

a) Aspectos generales de la operación

Con fecha 13 de diciembre de 2019, la Sociedad materializó junto a su Filial Habitat América S.A. la adquisición de la totalidad de 4.001.500 acciones de la sociedad de Suma Limitada (Colombia), esta transacción otorgó a Habitat Andina S.A. el control con una participación del 100% sobre dicha sociedad (directa del 95% e indirecta del 5%). El pago efectuado por la adquisición fue de 12.199.093.146,13 pesos colombianos, equivalentes a M\$2.805.791, el cual fue realizado en su totalidad en efectivo.

b) Descripción de la Sociedad Adquirida

Suma Ltda., fue creada el año 2011 con el objeto principal de promover la celebración y renovación de contratos de seguros, la sociedad además mantiene un contrato con Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías que consiste en un denominado “club de beneficios”, algunas de las funciones asociadas a este último son: descuentos para la adquisición de bienes o contratación de servicios, asesoramiento y custodia de documentos. Sus oficinas se ubican en la ciudad de Bogotá, Colombia.

c) Principales Razones de la Compra

Esta adquisición obedece a la estrategia de la matriz AFP Habitat S.A. de consolidar presencia en la región, constituyendo una oportunidad para generar nuevas fuentes de ingresos, diversificar riesgos y acceder a nuevos mercados y clientes.

d) Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos a valor razonable

El detalle de los activos identificables y pasivos asumidos a valor razonable de la sociedad a la fecha de adquisición, como así también la participación del Grupo sobre ellos se presenta a continuación:

Suma Limitada		
Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 100%
	M\$	
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes al efectivo	536.676	536.676
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	58	58
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	1.972	1.972
Total Activos Corrientes	538.706	538.706
Activos por impuestos diferidos	124	124
Total Activos No Corrientes	124	124
TOTAL ACTIVOS	538.830	538.830
PASIVOS		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.686	3.686
Total Pasivos Corrientes	3.686	3.686
TOTAL PASIVOS	3.686	3.686
Total Activos Adquiridos Netos Identificables a Valor Razonable	535.144	535.144
Contraprestación Transferida - Precio Pagado por la Adquisición		2.805.791
Plusvalía generada en la compra	(i)	2.270.647
Efectivo neto recibido con la filial		536.676
Pago efectuado en efectivo		(2.805.791)
Desembolso Neto de Efectivo		(2.269.115)

(i) En estos rubros se incluyen activos intangibles identificados al momento de la adquisición, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

e) Detalle de ajustes a valor razonable y activos intangibles identificados en la combinación de negocios

Detalle	Valor Razonable Reconocido en la Fecha de Adquisición	Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. 100%	Vida Útil Asignada
	M\$		
Activos intangibles			
Plusvalía	2.270.647	2.270.647	Indefinida

e.1 Descripción de los ajustes a valor razonable

Como resultado de la revisión efectuada, no se determinaron ajustes al valor razonable tanto en los activos como en los pasivos del balance, ya que se consideró que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro, por lo tanto, no se realizaron ajustes.

e.2 Descripción de los activos intangibles identificados

Plusvalía:

Se generó en la compra de la sociedad Suma Limitada, fue medida como el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición del negocio.

f) Otras consideraciones

- En la combinación de negocios a la fecha de adquisición, no se identificaron activos y pasivos contingentes, ni tampoco contraprestaciones contingentes.
- Los costos de transacciones relacionados con la adquisición se encuentran incluidos en el monto informado en la adquisición de Colfondos S.A Pensiones y Cesantías y corresponden principalmente a asesorías externas legales, tributarias y financieras.
- Entre la fecha de adquisición y el 31 de diciembre de 2019, Suma Limitada contribuyó al resultado de Habitat Andina S.A. con una pérdida de M\$ 9.353, si la combinación de negocios hubiera ocurrido el 1 de enero de 2019, la contribución al resultado hubiese significado una pérdida de M\$ 31.915.

NOTA 33 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2019, se informan los siguientes hechos relevantes

a) En la Junta Universal de Accionistas de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 19 de marzo de 2019, se tomaron los siguientes acuerdos:

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2018.

2.- Se aprobó la Política de Dividendos de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2019, la cual se detalla a continuación:

"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 30% de las utilidades de libre disposición; salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por Junta General de Accionistas podrá acordarse no distribuir utilidades. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en Junta General de Accionistas o por el Directorio de la Sociedad, si la Junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Se aprobó destinar la totalidad de la utilidad obtenida en el ejercicio 2018, luego de deducido el monto correspondiente a las utilidades a ser repartidas en favor de los trabajadores de acuerdo a lo exigido por la normativa, así como el impuesto a la renta correspondiente; a compensar las pérdidas acumuladas.

4.- Se acordó dejar constancia de que dado que no se repartirán dividendos de ningún tipo a los accionistas de la Sociedad no corresponderá establecer fecha de registro ni de entrega de derechos o beneficios.

5.- Se acordó reelegir a todos los miembros del Directorio de la Sociedad que ejercieron el cargo en el 2018 y por lo tanto, aprobar que el Directorio de la Sociedad para el ejercicio 2019 se encuentre conformado por las siguientes personas:

- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas - Presidente del Directorio.
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé - Vicepresidente del Directorio.
- María Cecilia Blume Cillóniz
- Carolina Mery Nieto
- Jorge Juan Barreda Cruz

6. Se delegó en el Directorio la facultad para designar a los auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2019.

b) En Sesión de Directorio de Perú, de fecha 17 de abril de 2019, se designaron a los auditores externos Paredes, Burga y Asociados SCRL., para el ejercicio 2019.

c) Suscripción contrato de compraventa para adquisición de AFP Colfondos (Colombia)

Con fecha 8 de agosto de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, que Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. ("AFP Habitat"), sociedad inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores que lleva esa Comisión, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Comisión, lo siguiente:

En el marco de la operación comunicada a vuestra Comisión mediante hecho reservado de fecha 14 de septiembre de 2018, vengo en informar que con esta fecha nuestra filial Habitat Andina S.A. de la cual AFP Habitat tiene el 99,9% de su propiedad, suscribió un contrato denominado “Share Purchase Agreement” con la sociedad canadiense The Bank of Nova Scotia y la sociedad colombiana Mercantil Colpatria S.A. y otras sociedades relacionadas a ellas, para la adquisición de la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad colombiana administradora de fondos de pensiones y cesantías “Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías” y la totalidad de los derechos sociales de la sociedad colombiana “SUMA Ltda.”

Asimismo, se informa que el Directorio de AFP Habitat en reunión extraordinaria, realizada el 5 de agosto de 2019, acordó por unanimidad de los presentes, lo siguiente:

- i) Suscribir el referido contrato “Share Purchase Agreement” para garantizar a los vendedores el cumplimiento de las obligaciones que contrajo su filial Habitat Andina S.A.
- ii) Financiar el precio de compra con recursos propios y financiamiento bancario.

El cierre de la transacción, se encuentra sujeto a ciertas condiciones habituales para este tipo de operaciones, entre las que se encuentra la autorización de las autoridades regulatorias de Colombia.

El precio por las acciones y derechos sociales descritos anteriormente, será de 585.000.000.000 de pesos colombianos, cifra que está sujeta a ciertos ajustes e intereses que serán calculados al cierre de la transacción. El precio será pagadero en efectivo al contado al momento del traspaso de las respectivas acciones y derechos sociales.

d) Constitución de la Sociedad filial Habitat América S.A.

Habitat América S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada en Notaria N° 27 de Santiago del Notario Público Margarita Moreno Zamorano con fecha 02 de septiembre de 2019; siendo sus socios Habitat Andina S.A. y Administradora de Inversiones Previsionales SpA., cuyas participaciones son del 99,99% y del 0,01% respectivamente.

El objeto exclusivo de Habitat América S.A., será la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-242-2019 de fecha 05 de septiembre de 2019, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat América S.A.

e) Aprobación del Regulador de Colombia para la adquisición de las sociedades Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y SUMA Limitada

Con fecha 02 de diciembre de 2019, en el marco de la operación comunicada a la Comisión para el Mercado Financiero, mediante hecho esencial de fecha 08 de agosto de 2019, respecto del cierre de la transacción para la adquisición de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y SUMA Limitada., se informa sobre la toma de conocimiento que la Superintendencia Financiera de Colombia con fecha 29 de noviembre de 2019, otorgó la respectiva autorización, por lo cual la Sociedad Habitat Andina S.A. y su filial Habitat América S.A. podrán adquirir el 99,99% de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y el 100% de SUMA Limitada.

Se estima que la materialización de la compraventa (SPA) se llevará a cabo durante el mes de diciembre de 2019, de manera que una vez materializada la transacción, Habitat Andina S.A. adquirirá el control y propiedad directa de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y SUMA Limitada.

f) Adquisición de las sociedades Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y SUMA Limitada

Con fecha 13 de diciembre de 2019, en el marco de la operación comunicada a la Comisión para el Mercado Financiero, mediante hecho esencial de fecha 08 de agosto de 2019, respecto del cierre de la transacción para la adquisición de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y SUMA Limitada., y de acuerdo al último hecho esencial comunicado el 02 de diciembre de 2019, se informa que con esta fecha la Sociedad Habitat Andina S.A. y su filial Habitat América S.A. adquirieron el 99,99% de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y el 100% de Suma Limitada, en el precio de 609.030.671.590 pesos colombianos, por lo que la Sociedad Habitat Andina S.a. adquirió el control y propiedad directa de dichas sociedades colombianas.

Al 31 de diciembre de 2018, se informan los siguientes hechos relevantes

a) En sesión de Directorio de Habitat Andina S.A., celebrada el 18 de enero de 2018:

Se tomó conocimiento formalmente de la renuncia de la Sra. Claudia Carrasco Cifuentes quien ejercía el cargo de Vicepresidente del Directorio de Habitat Andina S.A. y se nombró en su reemplazo al Sr. León Fernández de Castro Peñafiel ocupando el mismo cargo.

b) En la Junta Universal de Accionistas de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 12 de marzo de 2018, se tomaron los siguientes acuerdos:

1.- Se aprobó la Memoria Anual y los Estados Financieros 2017.

2.- Se aprobó mantener la Política de Dividendos de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2017 durante el ejercicio 2018, la cual se detalla a continuación:

"Los dividendos a ser distribuidos en cada ejercicio no serán menores al 10% de las utilidades de libre disposición, salvo que la distribución de tal porcentaje no sea viable considerando los requerimientos de inversión de la empresa o su liquidez. Por Junta Universal de Accionistas, podrá acordarse no distribuir dividendos. El acuerdo de reparto de dividendos será adoptado en Junta General de Accionistas o por el directorio de la Sociedad, si la junta delega a este órgano tal atribución. No se distribuirán adelanto de dividendos del ejercicio en curso."

3.- Se aprobó destinar la totalidad de la utilidad obtenida en el ejercicio 2017 a compensar las pérdidas acumuladas, luego de deducido el monto correspondiente a las utilidades a ser repartidas en favor de los trabajadores (de acuerdo a lo exigido por la normativa) y el impuesto a la renta correspondiente.

4.- Se acordó dejar constancia de que dado que no se repartirán dividendos de ningún tipo a los accionistas de la Sociedad no corresponderá establecer fecha de registro ni de entrega de derechos o beneficios.

5.- Se acordó reelegir a todos los miembros del Directorio de la Sociedad que ejercieron el cargo en el 2017 y por lo tanto, aprobar que el Directorio de la Sociedad para el ejercicio 2018 se encuentre conformado por las siguientes personas:

- Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas - Presidente del Directorio.
- Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé - Vicepresidente del Directorio.
- María Cecilia Blume Cillóniz
- Carolina Mery Nieto
- Cristián Rodríguez Allendes
- Joaquín Cortés Huerta

6. Se delegó en el Directorio la facultad para designar a los auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2018.

c) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 15 de marzo de 2018:

Se tomó conocimiento y se procedió a aceptar la renuncia al cargo de director del Sr. Joaquín Cortés Huerta.

d) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 14 de mayo de 2018:

Se eligió al Sr. Jorge Juan Barreda Cruz como director en reemplazo del Sr. Joaquín Cortés Huerta.

e) En sesión de Directorio de AFP Habitat S.A. en Perú, celebrada el 21 de junio de 2018:

Se tomó conocimiento y se aceptó por unanimidad, la renuncia del Sr. Cristián Rodríguez Allendes al cargo de Director.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/12/2019	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018
Liquidez	(veces)	1,92	1,00
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	1,69	0,79
Razón de endeudamiento	(veces)	7,71	0,42
Proporción deuda de corto plazo	(%)	12%	100%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	88,0%	0,0%
Cobertura gastos financieros	(veces)	15	58
Gastos Financieros	(MM\$)	612	105
EBITDA (1)	(MM\$)	10.044	6.333
Utilidad (pérdida) después de Impuesto	(MM\$)	5.687	3.423
Rentabilidad del patrimonio	(%)	24,25%	22,57%
Rentabilidad del activo	(%)	5,04%	18,62%
Utilidad (pérdida) por acción	(\$)	163,1	98,2

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

Liquidez y Razón ácida (de efectivo)

Ambos indicadores presentan un incremento respecto a diciembre del año anterior, mientras los activos corrientes crecieron en un 549,8%, los pasivos corrientes aumentaron en un 239%.

El principal incremento en los activos corrientes fue el efectivo y equivalente al efectivo, el cual aumentó en MM\$29.106, principalmente por el efectivo y efectivo equivalente provenientes de las sociedades Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, y los activos financieros a valor razonable, los que experimentaron un aumento de MM\$2.515 provenientes de la filial AFP Habitat S.A. en Perú. Por su parte, el aumento de los pasivos corrientes se explica por el incremento en los acreedores comerciales en MM\$9.028, y el incremento en las provisiones en MM\$6.307, ambos por el efecto de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

Razón de Endeudamiento

Este indicador, de 7,71 veces al 31 de diciembre de 2019 (0,42 veces al 31 de diciembre de 2018), se explica por el aumento en el total de pasivos en MM\$ 174.342, mientras que el patrimonio sólo creció en MM\$8.280; el incremento en los pasivos se debe principalmente a la obtención de préstamos, tanto bancarios como con su matriz AFP Habitat S.A. para la adquisición de las sociedades Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

Proporción de deuda de corto y largo plazo

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la proporción de deuda en el corto plazo disminuyó a un 12% con el correspondiente incremento de la deuda en el largo plazo; lo anterior producto de la deuda adquirida para la compra de las sociedades informadas en el punto anterior.

Cobertura de gastos financieros

La cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2019 creció en 507 veces, si bien hubo un incremento en los gastos financieros en MM\$507, el crecimiento en los resultados antes de impuesto e intereses fue superior, incrementándose en MM\$2.264, generando el crecimiento del indicador.

Gastos Financieros

La Sociedad presenta un crecimiento de MM\$507 en los gastos financieros, ello se produce por los intereses asociados a la deuda obtenida para la compra de las sociedades descritas anteriormente.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización

El EBITDA presenta una variación positiva de MM\$3.711 respecto al año anterior, esto se debe principalmente al incremento de los ingresos ordinarios en MM\$12.499 entre la filial AFP Habitat S.A. en Perú MM\$10.238 y MM\$2.262 provenientes de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, generado por el aumento de los ingresos por comisiones de saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales de la cartera de afiliados y cotizantes. Respecto de los gastos de personal y otros gastos varios de operación, éstos presentan un aumento neto equivalente a MM\$5.981, una pérdida por diferencia de cambio de MM\$3.061 y otros efectos que incrementan resultados en MM\$254.

Utilidad (pérdida) después de Impuesto

Se observa una utilidad después de impuesto de MM\$5.687 para el presente ejercicio, un 66,2% mayor que la obtenida a igual fecha del año anterior, la que se explica principalmente por el aumento en los ingresos ordinarios de la filial en Perú y a los efectos indicados en el análisis del EBITDA.

Rentabilidad del Patrimonio y de los Activos

La rentabilidad del patrimonio al 31 de diciembre de 2019 es de 24,25%, un 7,5% mayor que la obtenida al 31 de diciembre de 2018. Este aumento se debe principalmente al crecimiento de los resultados en un 66,2% mientras que el patrimonio creció en un 54,6%.

La rentabilidad de los activos al 31 de diciembre de 2019 disminuyó en un 72,9%; si bien el resultado del ejercicio creció en un 66,2% MM\$2,264, el crecimiento de los activos fue de MM\$182.622, este crecimiento se debe a los activos reconocidos por la combinación de negocios.

Utilidad (pérdida) por Acción

Al 31 de diciembre de 2019, se observa un aumento en la utilidad por acción respecto a igual mes del año anterior (\$163,1 y \$98,2 respectivamente). La variación positiva se debe a la mayor utilidad del ejercicio después de impuestos, conforme se explicó en los análisis precedentes.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	41.554.751	6.394.864	35.159.887	549,8%
No corrientes	162.624.828	15.162.335	147.462.493	972,6%
Total Activos	204.179.579	21.557.199	182.622.380	847,2%

a) Activos Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de MM\$35.160 equivalente a un 549,8% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente por variaciones producidas en los siguientes rubros:

Efectivo y equivalente al efectivo

En este ítem se registra un aumento de MM\$29.106 respecto a diciembre de 2018, el cual se explica por el efectivo proveniente de las filiales Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías MM\$22.044 y MM\$527 de Suma Limitada, por su parte Habitat Andina S.A. experimentó un aumento en su efectivo por MM\$6.535.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En esta cuenta se produjo un aumento de MM\$2.515, que se explica por el aumento de la inversión de recursos financieros en depósitos a plazo, correspondientes a la filial AFP Habitat S.A., en Perú.

Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar, neto

En esta cuenta se presenta un aumento de MM\$1.668 que se explica principalmente en variaciones efectuadas, por una disminución en las comisiones por cobrar de MM\$880 y un incremento en las cuentas por cobrar diversas por MM\$6 de la filial AFP Habitat S.A., en Perú, mientras que la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, presenta MM\$2.542 en este tipo de cuentas por cobrar.

Pagos Anticipados

El incremento correspondiente a MM\$445, se explica mayoritariamente por las transacción reconocidas de la filial Colfondos S.A., presentando gastos anticipados por MM\$439, desglosados en: seguros anticipados por MM\$164, gastos de administración anticipados por MM\$264 y comisiones anticipadas por MM\$11.

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

El monto reflejado de MM\$1.426, proviene de los impuestos por cobrar corrientes de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

b) Activos No Corrientes

Se observa en este rubro un aumento de MM\$147.462 equivalente a un 972,6% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en los siguientes rubros:

Otros Activos Financieros

En esta cuenta se registra el activo mantenido bajo el concepto de Encaje el cual presenta un aumento en el presente ejercicio de MM\$99.896, el incremento se genera por el reconocimiento del encaje de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, la cual aporta al cierre de este año MM\$90.764. La filial AFP Habitat S.A. en Perú, presenta un aumento de MM\$9.132 respecto al 31 de diciembre de 2018.

Inversiones en Activos Intangibles, propiedades, plantas y equipos

Se observa en estas cuentas un aumento de MM\$49.532 respecto a diciembre de 2018; lo cual se explica principalmente por el reconocimiento de los activos adquiridos en la combinación de negocios por la compra de las filiales Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías (ver nota 32 Combinación de negocios).

Impuestos Diferidos

Respecto a diciembre de 2018, este rubro disminuyó en su totalidad, ya que al 31 de diciembre de 2019 se genera un pasivo por impuestos diferido, principalmente generado por la combinación de negocios.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	21.660.468	6.389.360	15.271.108	239,0%
No corrientes	159.071.100	0	159.071.100	0,0%
Patrimonio Neto	23.448.011	15.167.839	8.280.172	54,6%
Total Pasivo y Patrimonio	204.179.579	21.557.199	182.622.380	847,2%

a) Pasivo Corriente

Se observa en este rubro un aumento de MM\$15.271 equivalente a un 239% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en el siguiente rubro:

Préstamos que devengan intereses

Se presenta un incremento de MM\$1.125, debido al reconocimiento de la deuda de corto plazo por pagar a los bancos MM\$308 y la proporción del corto plazo de los pasivos por arrendamientos en MM\$261 de la filial AFP Habitat S.A. en Perú y MM\$556 de Colfondos S.A., en Colombia.

Acreedores comerciales

En esta cuenta se registra un aumento de MM\$9.028 respecto a diciembre de 2018, el cual se explica por un aumento en el total de acreedores comerciales de la filial AFP Habitat S.A. en Perú de MM\$1.382 (explicado principalmente por un aumento en los beneficios por pagar a los trabajadores, en las cuentas por pagar a las compañías de seguro y en los proveedores). Por su parte la filial Colfondos S.A presenta un total de acreedores comerciales de MM\$7.834 cuyos principales componentes son proveedores por MM\$4.261, beneficios a trabajadores por M\$2.067, retenciones por pagar por MM\$772 y otras cuentas por pagar por MM\$734.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corto plazo

Esta cuenta refleja una disminución de MM\$641 respecto a diciembre de 2018, el cual se explica por el pago de las cuentas por pagar de Habitat Andina S.A, hacia su matriz AFP Habitat S.A.

Provisiones

Esta cuenta presenta un incremento de MM\$6.307 respecto a diciembre de 2018, correspondiente a las provisiones de demandas (afiliados y ex trabajadores) de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Esta cuenta registra una disminución de MM\$548 respecto a diciembre de 2018, ya que al 31 de diciembre de 2019 se generó un activo por impuestos corrientes.

a) Pasivo no Corriente

Se observa en este rubro un aumento de MM\$159.071 respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018. Esta variación se explica principalmente, por variaciones producidas en el siguiente rubro:

Préstamos que devengan intereses

Se observa un aumento en este rubro de MM\$100.178, de los cuales MM\$96.637 corresponden a préstamos bancarios para la adquisición de las filiales Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y Suma Limitada, en Colombia; además del reconocimiento de MM\$3.540 por IFRS 16 Arrendamientos (MM\$27 filial AFP Habitat S.A. en Perú y MM\$3.513 en filial Colfondos S.A.)

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Esta cuenta registra un aumento de MM\$51.392 respecto a diciembre de 2018 y corresponde a los financiamientos entregados por su matriz AFP Habitat S.A. para la adquisición de filiales Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

Impuestos Diferidos

Referido a diciembre de 2018, se observa un aumento de MM\$7.418, el cual corresponde principalmente al pasivo por impuesto diferido determinado sobre los activos adquiridos mediante la combinación de negocios.

Obligación por beneficios post-empleo

Esta cuenta presenta un aumento de MM\$83 respecto a diciembre de 2018 y corresponde a beneficios de los trabajadores de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

b) Patrimonio

Se observa en este rubro un aumento de MM\$8.280 equivalente a un 54,6% respecto al mantenido al 31 de diciembre de 2018; que se explica principalmente por los cambios en los resultados retenidos, los que aumentaron en MM\$5.685, por la utilidad del presente ejercicio. Por su parte las otras reservas aumentaron en MM\$2.593 y la participación minoritaria también aumentó en MM\$2. Lo anterior se explica por el buen desempeño de la filial AFP Habitat S.A., en Perú y al resultado positivo del ejercicio de las filiales Suma limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2019 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2018 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	32.360.988	19.862.200	12.498.788	62,9%
Gastos del Personal	-9.018.714	-6.328.348	-2.690.366	42,5%
Otros Gastos varios de operación	-10.614.229	-7.323.482	-3.290.747	44,9%
Depreciación y Amortización	-652.639	-296.139	-356.500	120,4%
Otros ingresos y gastos	-3.295.462	18.271	-3.313.733	-18136,6%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	8.779.944	5.932.502	2.847.442	48,0%
Impuesto a la Renta	-3.092.995	-2.509.727	-583.268	23,2%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	5.686.949	3.422.775	2.264.174	66,2%

Ingresos Ordinarios

En este rubro se presenta un incremento de un 62,9% equivalente a MM\$12.499 respecto a diciembre de 2018, dicha variación se explica por un aumento de MM\$7.103 en las comisiones por saldos administrados y comisiones por cotizaciones obligatorias mensuales y por un mayor resultado positivo obtenido en la rentabilidad del encaje de MM\$3.135; ambos de la filial AFP Habitat S.A., en Perú. Por su parte la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías, presenta un resultado por comisiones ascendente a MM\$1.929 y un resultado positivo de la rentabilidad del encaje por MM\$332.

Gastos del Personal

Se observa un incremento en los gastos del personal por MM\$2.690 correspondiente a un 42,5% respecto a diciembre de 2018. Lo anterior se traduce en un aumento en el gasto por remuneraciones, beneficios y otros de la filial AFP Habitat S.A. en Perú y de la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías.

Otros Gastos varios de Operación

Se observa un aumento de MM\$3.291 respecto a diciembre de 2018, explicado por un aumento en los gastos de administración asociados a la operación de la filial AFP Habitat S.A. en Perú por MM\$667, un aumento en los gastos de operación de la Matriz por MM\$1.509, por su parte, la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y Suma Ltda., presentan gastos varios de operación por MM\$1.115.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos y gastos presentan una variación negativa neta de M\$3.314 asociados mayoritariamente a la diferencia de cambio por MM\$3.061.

Impuesto a las Ganancias

El mayor gasto por impuesto de MM\$583 respecto al mismo mes del año anterior, se explica por el mejor resultado obtenido.

Utilidad (pérdida del ejercicio)

La utilidad del ejercicio actual es de MM\$5.687 (MM\$3.423 al 31 de diciembre de 2018), representa un crecimiento del 66,2%, conforme a los análisis de variaciones de los rubros anteriores.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de diciembre de 2019, los estados financieros consolidados que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales

Al 31 de diciembre de 2019, se generó un flujo neto operacional positivo por MM\$9.571, cuyos principales componentes son ingresos por comisiones por MM\$31.439, egresos por pagos a proveedores por MM\$9.625, pago de remuneraciones por MM\$8.250 y otros egreso neto por MM\$3.993.

b) Flujos netos de las actividades de inversión

Al 31 de diciembre de 2019, se generó un flujo neto negativo por MM\$125.262, cuyos principales componentes son egresos por la compra de las sociedades Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías por MM\$140.077, ingresos por MM\$22.569 del efectivo reconocido en la combinación de negocios y otros egresos por MM\$7.754.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2019, se generó un flujo neto positivo por MM\$147.678, el cual corresponde a financiamiento obtenido de instituciones financieras por un monto de MM\$96.638 y a financiamientos obtenidos desde la matriz AFP Habitat S.A. por un monto de MM\$51.040.

La variación neta del efectivo y equivalente al efectivo en el año 2019 es un aumento de MM\$31.987, conforme a los antecedentes antes expuestos.

4.05 Análisis de los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en la participación relativa

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha realizado análisis de mercado.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente a los generados por su filial AFP Habitat S.A. en Perú, cuyo principal ingreso son las comisiones, una parte de estas comisiones son cobradas sobre el flujo de cotizaciones, otras sobre el saldo administrado y una comisión mixta entre flujo y saldo, por lo que eventuales desaceleraciones económicas podrán afectar la recaudación de cotizaciones, el saldo de los fondos de pensiones administrados y por consiguiente el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte de los ingresos corresponde a la rentabilidad del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los Fondos de Pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere principalmente en el mercado nación al y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta.

Las inversiones de los recursos disponibles de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, se encuentran al 31 de diciembre de 2019, invertidos en su totalidad en el mercado nacional peruano.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene en sus activos y pasivos un impacto significativo por efecto en fluctuaciones de tasas de interés y tipo de cambio.

4.07 Número de Trabajadores y Vendedores

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la dotación de trabajadores y de vendedores de la Sociedad es:

	Diciembre 2019	Diciembre 2018
Filial AFP Habitat S.A. Perú.		
Trabajadores	249	223
Vendedores	139	120
Filial Colfondos S.A. Colombia		
Trabajadores	889	0
Vendedores	389	0

Dicha dotación al 31 de diciembre de 2019, contempla los datos de la filial AFP Habitat S.A. en Perú, correspondiente a 249 trabajadores contratados, entre ellos 139 vendedores. Por su parte la filial Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías tiene un total de 889 trabajadores contratados, entre ellos 389 vendedores.

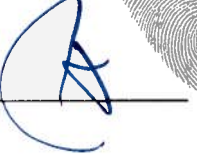
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA SOCIEDAD : 76.255.327-9

RAZÓN SOCIAL : HABITAT ANDINA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe consolidado anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	9.969.370-3	
León Fernández de Castro Peñafiel	Vicepresidente	11.472.231-6	
José Miguel Valdés Lira	Director	7.036.969-9	
Patrick Muzard Le Minihiy	Gerente General	7.232.268-1	
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2	

Santiago, 27 de febrero de 2020

AUTORIZO LAS FIRMAS DE DON ALEJANDRO BEZANILLA MENA, C.I. N° 9.969.370-3, DE DON LEÓN FERNÁNDEZ DE CASTRO PEÑAFIEL, C.I. N° 11.472.231-6, DE DON JOSÉ MIGUEL VALDÉS LIRA, C.I. N° 7.036.969-9, DE DON PATRICK MUZARD LE MINIHY, C.I. N° 7.232.268-1 Y DE DON CLAUDIO GONZÁLEZ MUÑOZ, C.I. N° 13.093.357-2, EN LAS CALIDADES SEÑALADAS Y EN REPRESENTACIÓN DE HABITAT ANDINA S.A., SANTIAGO, 27 DE FEBRERO DE 2020.-

MANA PATRICIA DONOSO GOMI
NOTARIO PÚBLICO
27°
NOTARÍA DE SANTIAGO