

Enero - Diciembre 2019



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

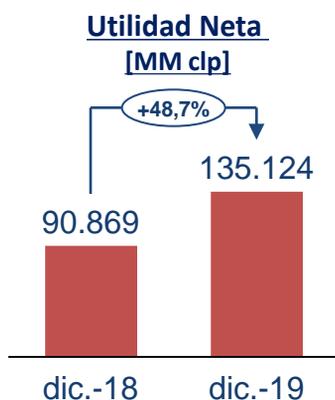
Seguridad y Confianza

INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	3
Principales Cifras Financieras Consolidadas	3
Hechos Destacados del Período	4
Resultados Fondos de Pensiones	5
Reseña Económica	6
Indicadores Claves	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	14 – 17
Balance	18
Estado de Resultado Consolidado	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

Millones de pesos	dic-2019	dic-2018	Var	Var %
Ingresos de la Operación	189.903	176.484	13.419	7,6%
Gastos de la Operación	(81.286)	(70.693)	(10.593)	15,0%
Otros Ingresos y Gastos	1.041	1.325	(284)	-21,5%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	109.658	107.117	2.542	2,4%
Resultado SIS	-	(58)	58	-100,0%
Rentabilidad del Encaje	61.063	6.422	54.641	850,9%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	8.780	5.933	2.847	48,0%
Participación en Coligadas	3.069	2.890	180	6,2%
Otros Ingresos y Gastos	677	712	(35)	-4,9%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	73.589	15.898	57.691	362,9%
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(48.123)	(32.145)	(15.978)	49,7%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	7,2	4,1	3,1	77,1%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	135.124	90.869	44.255	48,7%
EBITDA [5]	191.281	126.859	64.422	50,8%
EBITDAR [6]	130.218	120.437	9.780	8,1%



AFP Habitat alcanzó al cierre de diciembre una **utilidad neta** de MM\$ 135.124^[1], cifra superior en un 48,7% (MM\$ 44.255) en comparación a la obtenida durante el año 2018.



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 109.658, mayor en un 2,4% (MM\$ 2.542) al registrado en el mismo período del año 2018.



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] alcanzó MM\$ 73.589 un 362,9% mayor al mismo período el año anterior. Esto se explica porque la rentabilidad del Encaje aumentó en MM\$ 54.641.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo los numero 1 en Rentabilidad en los últimos 15 años.
- Seguimos siendo los numero 1 en el Total de Saldos Administrados.
- Seguimos expandiendo nuestra marca y liderazgo dentro de la Región, con la adquisición de la Administradora de Pensiones Colfondo en Colombia.

RECONOCIMIENTOS

- Fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2019, como una de las mejores empresas para trabajar en Chile.
- Por cuarto año consecutivo fuimos reconocidos por el Dow Jones Sustainability Index Chile.
- Fuimos reconocidos por el Ranking Merco Chile 2019, por nuestra reputación corporativa.

SERVICIO AL CLIENTE

- Lanzamos una nueva aplicación móvil para que nuestros clientes puedan acceder a la información de forma rápida, clara, y sencilla. Más de 180.000 clientes la han descargado.
- A través de nuestro proyecto “Cobertura Digital” seguimos mejorando nuestro sitio web, para mejorar la experiencia de nuestros clientes, donde este año incorporamos 25 nuevas iniciativas.

SUSTENTABILIDAD

- Realizamos Proyecto “Piensa en Grandes” en alianza con el Hogar de Cristo
- Desarrollamos la iniciativa “Cuidemos Nuestro Hábitat”

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Diciembre de 2019 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1^{er} lugar en los **Fondos B y D**, el **2^{do} lugar** en los **Fondos C y E**, y **3^{er} lugar** en el **Fondo A** en los últimos 36 meses (enero 2017 – diciembre 2019).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	11,16%	10,08%	9,82%	8,34%	7,15%
Cuprum	11,06%	9,77%	9,26%	7,95%	6,53%
 HABITAT	11,08%	10,08%	9,73%	8,35%	7,09%
Modelo	10,86%	9,73%	9,15%	7,89%	6,07%
Planvital	10,78%	9,42%	9,11%	7,71%	6,44%
Provida	11,49%	10,06%	9,62%	8,35%	6,93%

3^{er} lugar en los **Fondos C, D, y E**, **4^{to} lugar** en el **Fondo B**, y **6^{to} lugar** en el **Fondo A** en los últimos 12 meses (enero 2019 – diciembre 2019).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	20,37%	18,21%	18,20%	16,31%	12,50%
Cuprum	20,03%	17,50%	17,45%	15,68%	11,77%
 HABITAT	19,86%	17,67%	17,78%	15,86%	11,96%
Modelo	21,08%	17,79%	17,37%	14,91%	10,18%
Planvital	20,31%	17,38%	17,32%	15,16%	11,08%
Provida	21,69%	18,88%	18,86%	16,85%	12,54%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- El inicio de este año no fue fácil en cuanto a la confianza de los mercados, ya que veníamos cerrando un 2018 donde la Reserva Federal de Estados Unidos se encontraba en proceso de alzas de tasas de interés, motivada por los incipientes registros de inflación, la salida del Reino Unido de la zona del euro (Brexit) se había entrampado, y la guerra comercial establecida entre Estado Unidos y China se complejizaba cada vez más, por lo que todo esto entre varios otros factores, terminaron afectando de manera relevante el ánimo de los mercados al terminar el año 2018.
- Debido a este contexto internacional, es que comenzando el año los principales Bancos Centrales tendieron a dar un vuelco en sus posturas, debido a que comenzaron a experimentar la baja expectativa de los agentes económicos, y porque la incertidumbre generada en los mercados estaba debilitando los datos económicos en términos de la expansión monetaria. Es así como la Reserva Federal que estaba concretando su proceso de alza de tasas, dio pie atrás y comenzó un nuevo ciclo de recorte de tasas con el fin de contrarrestar los efectos que se estaban produciendo producto de esta incertidumbre, dejando la tasa en un rango de 1,50% - 1,75%, e iniciando un programa de provisión de liquidez de corto plazo que ha vuelto a aumentar su balance por sobre los \$ USD 4 trillones. En esta misma línea, el Banco Central Europeo al analizar la debilidad económica de la Eurozona, recortó la tasa de facilidad de depósito dejándola en -0,5% (la tasa más baja registrada) y volvió a recomprar sus instrumentos de renta fija, en un nivel de 20 billones de euros mensuales para potenciar la acción reactivadora de su política monetaria.
- Por su parte, las economías emergentes que han resentido de manera más relevante las consecuencias de la caída del comercio global en sus economías por el conflicto comercial entre China y Estados Unidos, también comenzaron un proceso de mayor estímulo. Es así como los Bancos Centrales de India, China, Brasil, México, Rusia, Corea, y Sudáfrica por mencionar a los principales, han entrado en procesos de aumento de expansión monetaria. Gracias a la vuelta del activismo monetario de los principales Bancos Centrales del mundo, sumado al preacuerdo entre China y Estados Unidos, los fondos con mayor exposición a los mercados de renta variable tuvieron un desempeño muy positivo, como es el caso de los fondos A y B.
- Respecto a Chile, tuvimos un comienzo de año marcado por una economía que resintió los impactos de la guerra comercial y que durante el último trimestre, vivió uno de sus episodios más volátiles de los últimos años que comenzó con el estallido social del 18 de Octubre. El impacto que tuvo el estallido social por la destrucción de propiedad, paralización del país, y por la incertidumbre generada tuvo repercusiones relevantes tanto en el crecimiento como en las expectativas. Los IMACEC (crecimientos mensuales) de Octubre y Noviembre mostraron variaciones negativas sobre el 3%. La respuesta de los precios de activos locales posterior al estallido fue bastante relevante, donde en el mes siguiente al estallido, la bolsa local tuvo una caída cercana a 13%, una depreciación del peso de un 12,8% y una caída de la renta fija de cerca de un 7,6%.
- El ruido e incertidumbre local impactó en que el mercado de renta variable local tuviese una senda bajista, terminando el año con pérdidas. Pero con todo, las posiciones en bolsas globales y el efecto del tipo de cambio más que compensaron el retorno negativo de los activos locales en los fondos con mayor exposición a renta variable. Y a pesar del impacto negativo inicial que tuvieron los activos de renta fija local, dada la intervención del Banco Central, los fondos con mayor exposición a este tipo de activo también tuvieron un muy buen retorno (fondos D y E).

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

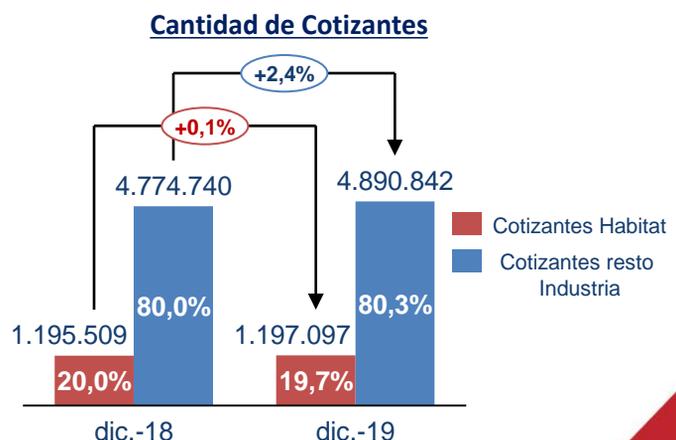
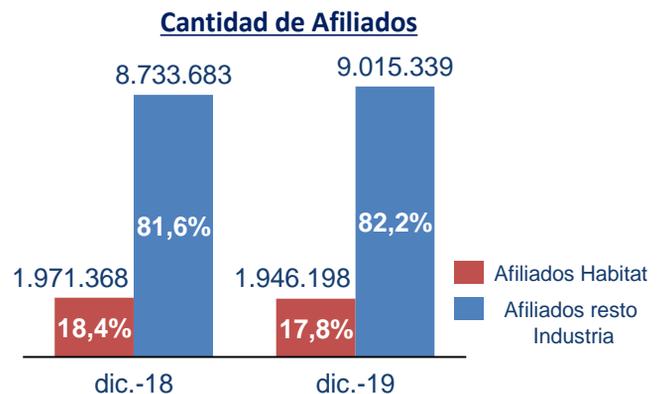
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2019 asciende a UF 79,2 mientras que en el año 2018 fue de UF 78,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,69% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

A diciembre 2019, la industria de las AFP cuenta con un total de 10.961.537 afiliados y 6.087.939 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 17,8% y 19,7%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado en términos de cotizantes.

Depósito de Cotizaciones [Diciembre 2019]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69



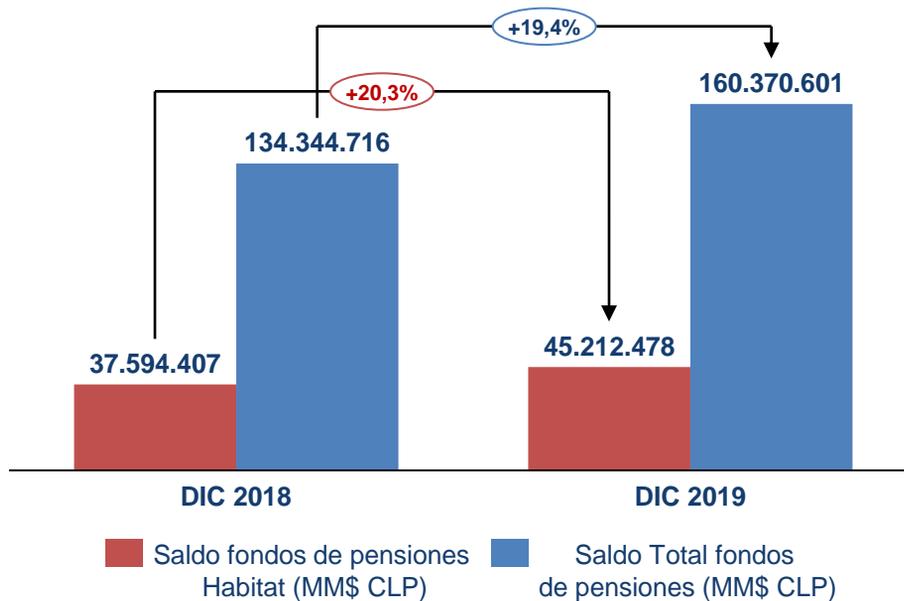
^[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por Habitat alcanzó a Diciembre 2019 los 45,2 billones de pesos, aumentando en un 20,3% en comparación con el saldo a Diciembre 2018, mientras que la industria lo hizo a un porcentaje menor de 19,4%. En este aspecto, Habitat es líder en saldos administrados con una participación de mercado del 28,19%.

Las condiciones competitivas del mercado de las AFP cambiaron en agosto de 2010 con la introducción de la primera licitación de afiliados que incorporó una nueva AFP al sistema de AFP. Este hecho se traduce en que la participación relativa de afiliados, en el mercado del ahorro obligatorio, presente un leve retroceso, dado que por efectos de la licitación, se impide a las otras Administradoras captar a los trabajadores que se incorporan por primera vez al mercado laboral.

A partir de Octubre 2019 entró en operación AFP UNO, quien se adjudicó la licitación por los próximos 2 años.

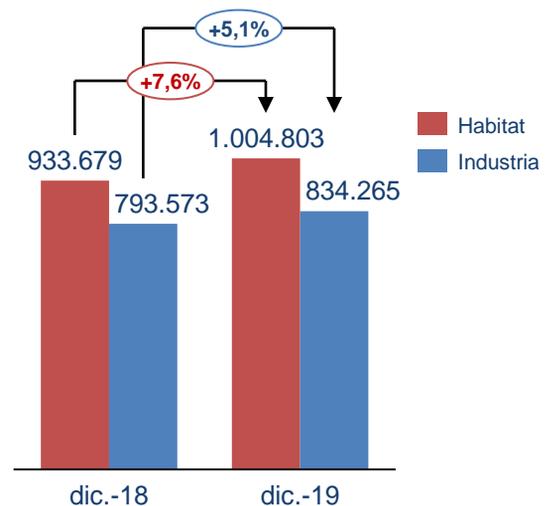
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

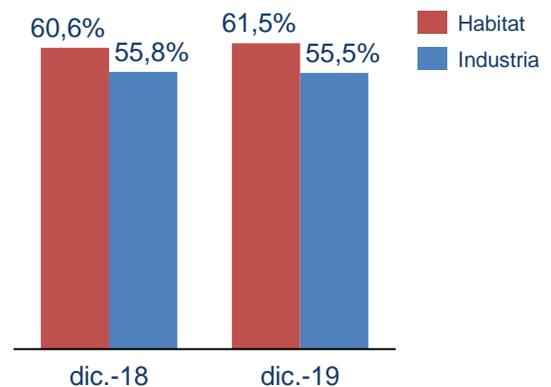
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a diciembre 2019, alcanzó los \$1.004.803 presentando un incremento de un 7,6% con respecto al promedio conseguido en diciembre del año 2018. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 2,5%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a diciembre 2019 fue de un 61,5%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria de un 55,5%. En este aspecto Habitat creció por sobre la industria en un 1,10% comparado al mismo periodo del año anterior.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

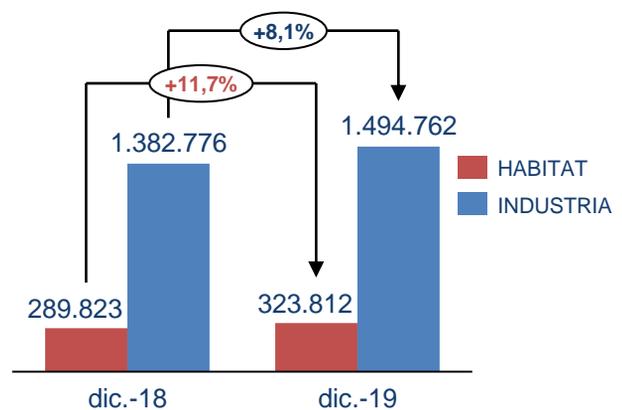
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

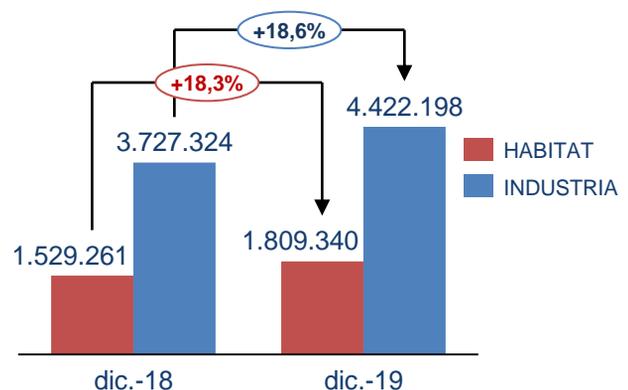
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a diciembre 2019 Habitat cuenta con el 21,7% de las cuentas administradas, y con el 40,9% del saldo administrado (MM\$ 1.809.340) lo que la posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

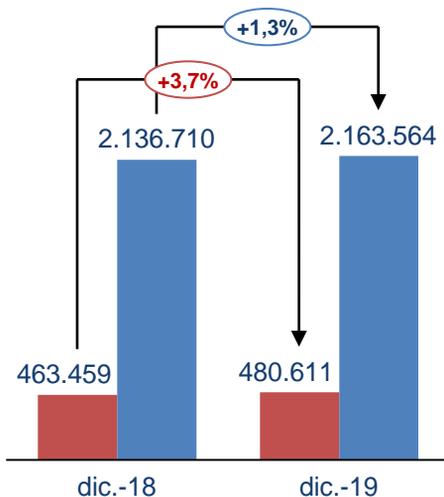
Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compete con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

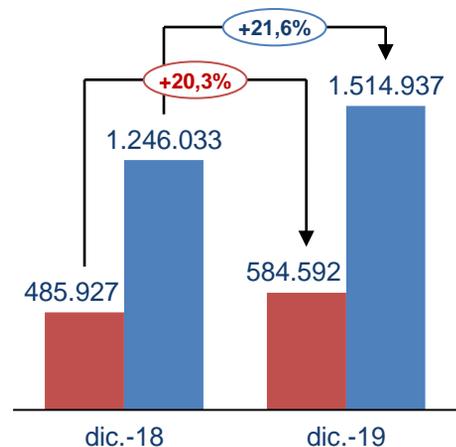
A diciembre de 2019 Habitat incremento su participación de mercado en cantidad de cuentas administradas, alcanzando un 22,2%, es decir, 480.611 cuentas lo que equivale a un total de \$584.592 millones en saldos administrados por este producto, lo que representa una participación de mercado del 38,6%.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

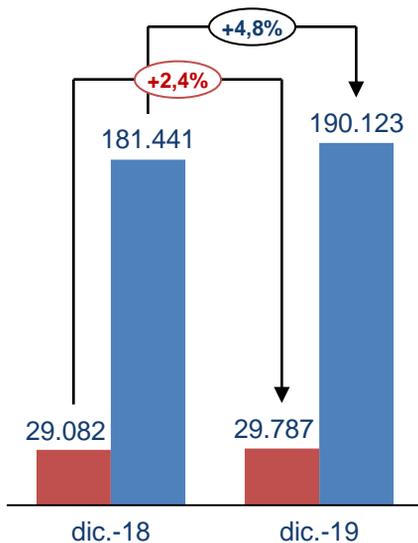
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

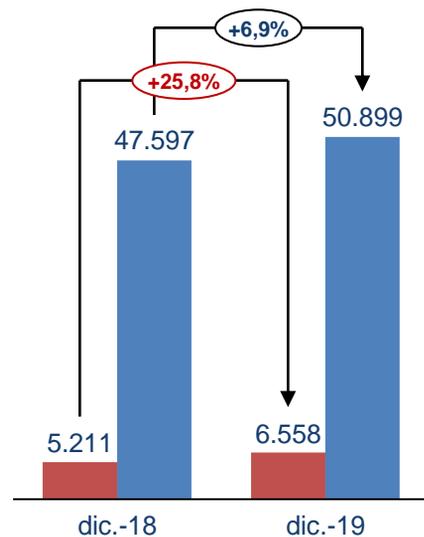
Respecto a los afiliados voluntarios, a diciembre de 2019 el sistema de AFP cuenta con un total de 190.123 afiliados voluntarios de los cuales un 15,7% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

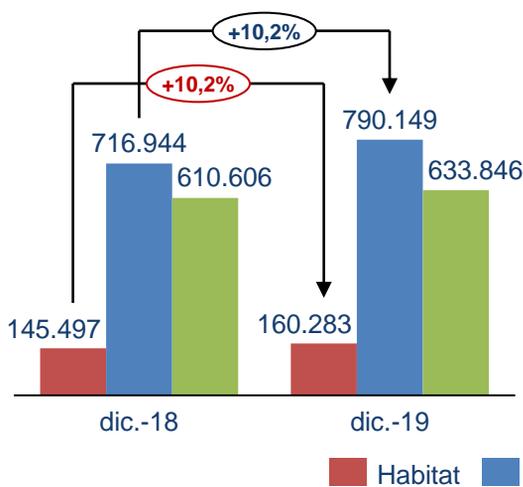
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, a diciembre 2019, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 790.149 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 160.283 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 633.846 rentas vitalicias.

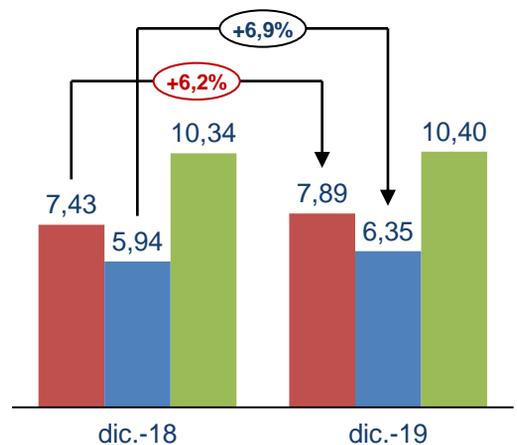
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, en diciembre 2019 fue de UF 6,35. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 7,89. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,40.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[9], que incluyen los ingresos por comisiones y otros ingresos, aumentaron en MM\$ 25.918, en comparación con el cierre del año 2018. El aumento responde principalmente al incremento en los ingresos por comisiones de acreditaciones obligatorias por MM\$ 11.970 (7%), y a un crecimiento significativo de los ingresos de AFP Habitat Perú por MM\$ 10.238 (63%). Los MM\$ 2.261 restantes de otros ingresos ordinarios, son aportados por nuestra nueva filial Colfondos S.A.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2019	Ejercicio Anterior Dic 2018	VAR [Q4 19/ Q4 18]	VAR % [Q4 19/ Q4 18]
Ingresos por comisiones	189.673	176.077	13.595	8%
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	173.535	161.565	11.970	7%
Comisión por APV	7.621	6.738	883	13%
Comisión por CAV	4.200	3.765	435	12%
Comisión por Pensiones [11]	3.651	3.205	446	14%
Comisión por Afiliado Voluntario	47	45	2	5%
Otras comisiones [12]	619	759	(141)	-19%
Otros ingresos ordinarios	32.591	20.269	12.322	61%
Otros resultados varios de operación [13]	32.361	19.862	12.499	63%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	221	398	(177)	-44%
Prestación de servicios	9,4	9,2	0,2	2%
Total ingresos ordinarios	222.264	196.346	25.918	13%

[9] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[10] Incluye comisión por acreditaciones obligatorias y comisión por aclaración y rezagos de cuentas traspasadas.

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero – diciembre 2019, alcanzaron los MM\$ 51.755, mayores en MM\$ 4.947, un 11% mayor en comparación al mismo período del año anterior. El incremento se explica mayoritariamente por el aumento de sueldos y salarios del personal administrativo y de ventas el cual se incremento en MM\$ 3.721.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2019	Ejercicio Anterior Dic 2018	VAR [Q4 19/ Q4 18]	VAR % [Q4 19/ Q4 18]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(21.612)	(19.621)	1.991	10%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(17.432)	(15.702)	1.730	11%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(7.691)	(6.697)	994	15%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(82)	36	117	-329%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(1.357)	(2.033)	(677)	-33%
Otros gastos de personal	(3.582)	(2.791)	791	28%
Gastos de personal (menos)	(51.755)	(46.809)	4.947	11%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos varios de operación alcanzó los MM\$ 42.632, aumentando en MM\$ 8.517, lo que representa un aumento de un 25% en relación al mismo período del año anterior.

Este incremento se debe a mayores gastos de comercialización por MM\$ 1.914 que principalmente se debieron a incrementos en la publicidad y encuestas; y a un mayor gasto de administración por MM\$ 6.148. Respecto a estos gastos hubo un importante incremento producto del servicio de asesorías externas contratados para llevar a cabo la adquisición de nuestra nueva filial Colombiana, Colfondos S.A.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2019	Ejercicio Anterior Dic 2018	VAR [Q4 19/ Q4 18]	VAR % [Q4 19/ Q4 18]
Gastos de comercialización	(6.833)	(4.919)	1.914	39%
Gastos de computación	(3.650)	(3.090)	560	18%
Gastos de administración	(31.257)	(25.109)	6.148	24%
Otros gastos operacionales	(892)	(998)	(105)	-11%
Otros gastos varios de operación (menos)	(42.632)	(34.115)	8.517	25%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 7.180, mayores en MM\$ 3.467 (93%) con respecto al mismo período del año 2018. Este importante aumento se explica por un cambio en la norma IFRS 16 o NIIF 16, que hace mención a los arrendamientos. La norma estableció que todos los ejercicios a contar desde el primero de enero 2019, que cuenten con contratos de arrendamientos, deben reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, es decir, aplicar al activo la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y aplicar al pasivo el reconocimiento de interés. Esto afectó en que la depreciación y amortización de este año sufriera un incremento a nivel de todas nuestras filiales.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - diciembre 2019 la empresa registra otros ingresos y gastos () por MM\$ (1.498), siendo estos menores en un -173% respecto al mismo periodo del año anterior. Esta reducción se debe principalmente por la diferencia tipo cambio entre la depreciación del peso chileno frente al dólar norteamericano.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de diciembre del 2019 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales generaron ganancias para Habitat antes de impuestos al cierre del año por MM\$ 3.069, siendo estas un 6,2% mayores a las obtenidas en diciembre del 2018.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje alcanzó durante el 2019 los MM\$ 61.063 cifra superior en un 851% (MM\$ 54.641) respecto a igual período del año anterior. Este importante crecimiento se debe a la buena rentabilidad que han tenido los fondos de inversión en lo que va del año, ya que la rentabilidad nominal promedio para el fondo C ha sido de un 17,78%.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta fue de MM\$ 48.123, siendo esta carga impositiva mayor en MM\$ 15.978 respecto al año 2018, lo cual se explica por el mejor resultado obtenido antes de impuestos, producto de los mayores ingresos y del aumento en la rentabilidad del encaje.

Utilidad Neta

Por su parte, y debido a lo recientemente explicado, la utilidad neta alcanzo los MM\$ 135.124, generando un crecimiento de un 48,7%, equivalente a MM\$ 44.255 respecto al mismo período del año anterior. Este incremento se sustenta principalmente por el aumento en la rentabilidad del encaje (MM\$ 54.641), por el incremento experimentado por las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias (MM\$ 11.970), y por los mayores ingresos reflejados por AFP Habitat Perú, los que crecieron en un 51,5% equivalentes a MM\$ 10.238.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q4 19 / Q4 18]
Efectivo y equivalentes al efectivo	42.255.016	61.167.868	-30,9%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.371.843	1.857.150	135,4%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	5.825.301	3.740.723	55,7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	931.853	1.169.469	-20,3%
Pagos anticipados	1.166.019	797.435	46,2%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	3.127.841	75.538	4040,8%
Total Activos Corrientes	57.677.873	68.808.183	-16,2%
Encaje	446.677.061	370.535.261	20,5%
Otros activos financieros	112.548.592	12.652.540	789,5%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.059.614	2.949.405	3,7%
Activos intangibles, Neto	46.942.596	5.643.060	731,9%
Propiedades, planta y equipo, Neto	47.212.375	29.656.673	59,2%
Total Activos No Corrientes	656.440.238	421.436.939	55,8%
Total Activos	714.118.111	490.245.122	45,7%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q4 19 / Q4 18]
Préstamos que devengan intereses	3.814.021	351.451	985,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	58.746.366	33.718.144	74,2%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	212.159	211.368	0,4%
Provisiones	7.026.958	843.414	733,2%
Pasivos acumulados (o devengados)	8.325.262	7.634.090	9,1%
Total Pasivos Corrientes	78.124.766	42.758.467	82,7%
Préstamos que devengan intereses	108.521.998	5.077.834	2037,2%
Pasivos por impuestos diferidos	81.440.570	55.880.736	45,7%
Obligación por beneficios post-empleo	642.100	498.555	28,8%
Total Pasivos No Corrientes	190.604.668	61.457.125	210,1%
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	(17.859.250)	(7.091.155)	151,9%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	461.456.368	391.339.299	17,9%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	445.361.036	386.012.062	15,4%
Participación minoritaria	27.641	17.468	58,2%
Total Patrimonio Neto	445.388.677	386.029.530	15,4%
Total Pasivo y Patrimonio	714.118.111	490.245.122	45,7%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2019	CONSOLIDADO DIC 2018	VAR % [Q4 19 / Q4 18]
Ingresos Ordinarios	222.264.267	196.346.333	13,2%
Gastos de personal (menos)	(51.755.391)	(46.808.645)	10,6%
Otros gastos varios de operación (menos)	(42.632.363)	(34.115.330)	25,0%
Depreciación y amortización (menos)	(7.180.432)	(3.713.594)	93,4%
Resultado Operacional del Negocio	120.696.081	111.708.764	8,0%
Rentabilidad del Encaje	61.063.141	6.421.946	850,9%
Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	0	(57.934)	-100,0%
Costos financieros (menos)	(852.998)	(131.150)	550,4%
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	(82.732)	0	-100,0%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.669.291	1.176.548	41,9%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	3.069.285	2.889.663	6,2%
Diferencia de cambio	(2.974.286)	38.772	-7771,2%
Resultados por unidades de reajuste	70.020	240.918	-70,9%
Otros ingresos distintos de los de operación	1.093.903	1.058.878	3,3%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(504.184)	(331.831)	51,9%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	183.247.521	123.014.574	49,0%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(48.123.263)	(32.145.328)	49,7%
Ganancia (pérdida)	135.124.258	90.869.246	48,7%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	7.189	4.060	77,1%
Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	135.117.069	90.865.186	48,7%