

Enero - Septiembre 2020



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

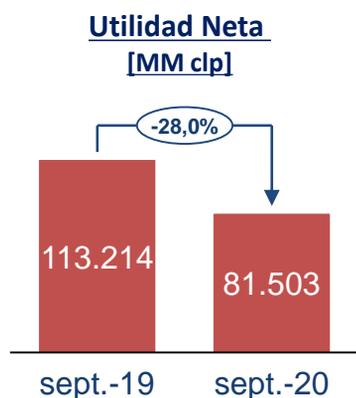
Seguridad y Confianza

INDICE

| | | |
|---|-------|----------------|
| Principales Resultados Financieros del Período | | 3 |
| Principales Cifras Financieras Consolidadas | | 3 |
| Hechos Destacados del Período | | 4 |
| Resultados Fondos de Pensiones | | 5 |
| Reseña Económica | | 6 |
| Indicadores Claves | | 7 - 13 |
| Análisis Comparativo de Resultados | | 14 – 17 |
| Balance | | 18 |
| Estado de Resultado Consolidado | | 19 |

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

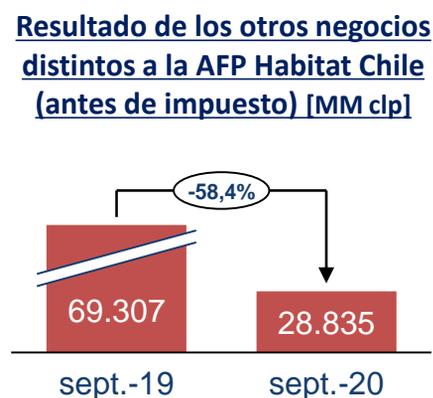
| Millones de pesos | sept-2020 | sept-2019 | Var | Var % |
|---|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| Ingresos de la Operación | 142.616 | 141.150 | 1.466 | 1,0% |
| Gastos de la Operación | (57.974) | (58.021) | 47 | -0,1% |
| Otros Ingresos y Gastos | (149) | 863 | (1.012) | -117,3% |
| Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto) | 84.493 | 83.992 | 501 | 0,6% |
| Rentabilidad del Encaje | 7.937 | 57.157 | (49.220) | -86,1% |
| Resultado Habitat Andina (antes de impuesto) | 18.100 | 9.425 | 8.676 | 92,0% |
| Participación en Coligadas | 2.050 | 2.312 | (262) | -11,3% |
| Otros Ingresos y Gastos | 748 | 413 | 335 | 81,1% |
| Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto) | 28.835 | 69.307 | (40.471) | -58,4% |
| (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias | (31.826) | (40.085) | 8.259 | -20,6% |
| Ganancia (Pérdida) AFP Habitat | 81.503 | 113.214 | (31.711) | -28,0% |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria | 12 | 8 | 4 | 48,7% |
| Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat | 81.491 | 113.206 | (31.715) | -28,0% |
| EBITDA [5] | 122.551 | 158.818 | (36.267) | -22,8% |
| EBITDAR [6] | 114.614 | 101.661 | 12.953 | 12,7% |



AFP Habitat alcanzó al cierre de septiembre una **utilidad neta** de MM\$ 81.503^[1], cifra inferior en un 28% (MM\$ - 31.711) en comparación a la obtenida en septiembre 2019.



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 84.493, mayor en un 0,6% (MM\$ 501) al registrado en el mismo período del año 2019.



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue de MM\$ 28.835 un 58,4% menor al mismo período el año anterior. Esto se explica porque la rentabilidad del Encaje disminuyó en MM\$ 49.220.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo la AFP con mejor Rentabilidad en los últimos 15 años.
- Somos la AFP con mayores Saldos Totales Administrados.

RECONOCIMIENTOS

- Este año fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2019, como una de las mejores empresas para trabajar en Chile.
- Por cuarto año consecutivo fuimos reconocidos por el Dow Jones Sustainability Index Chile.
- Además fuimos reconocidos por el Ranking Merco Chile 2019, por nuestra reputación corporativa.
- También hemos sido reconocidos con el premio Lealtad NPS 2019.

SERVICIO AL CLIENTE

- Se gestionó el deposito por el retiro del 10% a nuestros afiliados en tiempo record. En tan solo 15 días hábiles se recibieron 1.665.135 solicitudes, donde el 88,4% de las solicitudes fueron pagadas o se encontraban en vías de pago, por un monto mayor a los USD 1.800 millones.

SUSTENTABILIDAD

- En alianza con el Hogar de Cristo seguimos desarrollando el proyecto “Piensa en Grandes” el cual busca impulsar iniciativas que contribuyan al bienestar de los adultos mayores.
- Seguimos desarrollando la iniciativa “Cuidemos Nuestro Hábitat”, la cual busca ejecutar acciones que ayuden a la protección del planeta.
- Junto a Senama, Simón de Cirene, y Hogar de Cristo, estamos desarrollando iniciativas para mejorar las condiciones y servicios entregados por los establecimientos de larga estadía de los adultos mayores en Chile.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a septiembre del 2020 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

2^{do} lugar en los Fondos B,C, y E, y 3^{er} lugar en los Fondos A, y D en los últimos 36 meses (octubre 2017 – septiembre 2020).

| AFP | Fondo A Más Riesgoso | Fondo B Riesgoso | Fondo C Intermedio | Fondo D Conservador | Fondo E Más Conservador |
|--|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| Capital | 5,25% | 5,88% | 7,39% | 7,34% | 7,40% |
| Cuprum | 4,92% | 5,25% | 6,48% | 6,84% | 6,94% |
|  HABITAT | 5,24% | 5,95% | 7,36% | 7,32% | 7,50% |
| Modelo | 4,90% | 5,58% | 6,59% | 6,87% | 6,50% |
| Planvital | 5,03% | 5,43% | 6,61% | 6,59% | 6,44% |
| Provida | 6,06% | 6,20% | 7,27% | 7,46% | 7,52% |

2^{do} lugar en los Fondos C, y E, 3^{er} lugar en los Fondos A, y B, y el 4^{to} lugar en el Fondo D en los últimos 12 meses (octubre 2019 – septiembre 2020).

| AFP | Fondo A Más Riesgoso | Fondo B Riesgoso | Fondo C Intermedio | Fondo D Conservador | Fondo E Más Conservador |
|--|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| Capital | 3,26% | 3,58% | 3,67% | 1,58% | 1,76% |
| Cuprum | 3,24% | 2,65% | 2,37% | 1,14% | 1,61% |
|  HABITAT | 3,71% | 3,93% | 3,84% | 1,46% | 2,12% |
| Modelo | 3,60% | 4,11% | 3,92% | 2,65% | 3,28% |
| Planvital | 3,73% | 3,01% | 1,93% | -0,35% | -0,60% |
| Provida | 5,42% | 4,56% | 3,67% | 1,56% | 1,90% |

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- Durante el tercer trimestre de este año se mantuvo la contención e intervención por partes de las autoridades económicas que ha sido la tónica durante este año post irrupción del Covid-19. Los diferentes Gobiernos y Bancos Centrales han reaccionado al escenario de cierres y contenciones para evitar la propagación del Covid, entregando potentes respuestas de política monetaria y fiscal para amortiguar el riesgo inmediato de liquidez y solvencia de las empresas como de los sistemas financieros.
- Particularmente en este tercer trimestre, comenzamos a observar una recuperación con velocidades y tendencias distintas entre los diferentes países e incluso sectores económicos.
- Los sectores que han resentido en mayor medida las consecuencias de los cierres son aquellos con mayor exposición a servicios que dependen de la interacción directa entre las personas, tales como la industria del turismo, aeronáutica, retail físico, etc. En esta línea, los países donde estos sectores tienen una mayor participación dentro de su economía, tendieron a mostrar un comportamiento más débil: Por ejemplo, en Europa, España e Italia mostraron en el trimestre retornos cercanos al 0% o negativos debido a que su industria de servicios turísticos representa una importante fuente de ingresos, mientras que en Alemania, los retornos tendieron a estar sobre el 8%, dada su mayor preponderancia en sectores de producción industrial y manufacturera.
- Todo lo anterior lleva a plantear que la recuperación económica que estamos observando dependerá exclusivamente de la estructura económica que posea cada país, por lo que no es raro observar que algunos sectores y países ya estén retomando niveles cercanos al pre-Covid, mientras que otros están mostrando retrasos e impactos relevantes en su economía local.
- Dentro de las noticias más relevantes de este tercer trimestre, la Reserva Federal de US llevó a cabo un cambio histórico en su mandato: su prioridad ahora será alcanzar una meta de “inflación promedio” así como niveles máximos e inclusivos de empleo, no solo incorporando el nivel del desempleo sino que también su composición. El presidente de la Fed, Jerome Powell dijo en su discurso de Jackson Hole que la Fed está adoptando metas de inflación promedio de un 2% en el tiempo. Una de las principales consecuencias de lo anterior, es que las tasas de interés se mantendría cercano a cero por un par de años más, o hasta que las condiciones del mercado laboral hayan alcanzado niveles consistentes con el potencial máximo de empleo. Para los activos financieros, esta nueva modalidad de política monetaria entrega un impulso adicional para la toma de riesgos, dado que una de las variables que define el descuento de las utilidades de las empresas estará en niveles cercanos a 0 por un tiempo mayor al esperado.
- Con todo esto, durante el trimestre las bolsas tendieron a mostrar un desempeño dispar donde US y China continúan mostrando un desempeño superior, con retornos positivos y en torno a los dos dígitos). Por otra parte Latam y Europa Emergente tendieron a mostrar los retornos más débiles (medidos en US).
- Respecto del retorno de los multifondos, aquellos con mayor porcentaje de renta variable tendieron a mostrar un mejor desempeño en el trimestre, como lo son los fondos A y B.

Retornos Bolsas (En USD, Fuente MSCI):

| Trimestre | YTD | (al 30/09) |
|-----------|-------|------------|
| US | 9,2% | 5,8% |
| Europa | 4,1% | -10,5% |
| China | 14,4% | 11,5% |
| Chile | -4,2% | -28,4% |

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

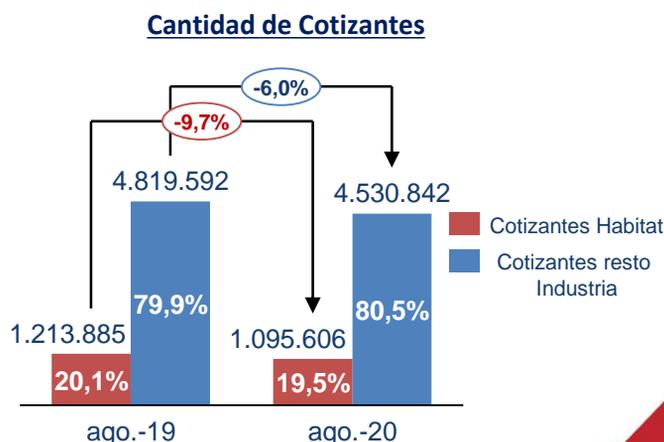
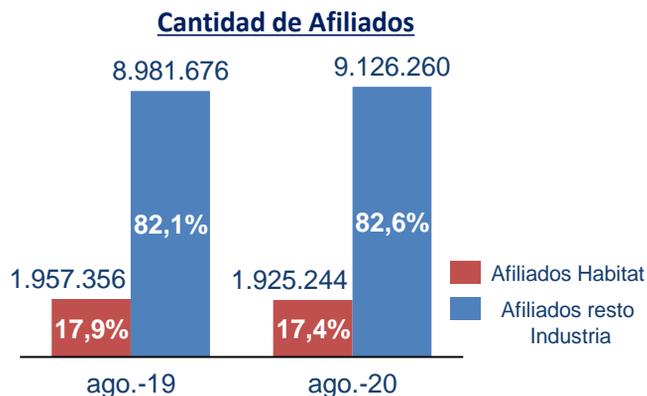
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2020 asciende a UF 80,2 mientras que en el año 2019 fue de UF 79,2.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,69% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

A agosto 2020, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.051.504 afiliados y 5.626.448 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 17,4% y 19,5%, respectivamente, lo que la posiciona como la segunda AFP del mercado en términos de cotizantes.

| Depósito de Cotizaciones [septiembre 2020] | |
|--|---|
| AFP | % de la remuneración o renta imponible [UF] |
| CAPITAL | 1,44 |
| CUPRUM | 1,44 |
| AFP HABITAT | 1,27 |
| MODELO | 0,77 |
| PLANVITAL | 1,16 |
| PROVIDA | 1,45 |
| UNO | 0,69 |



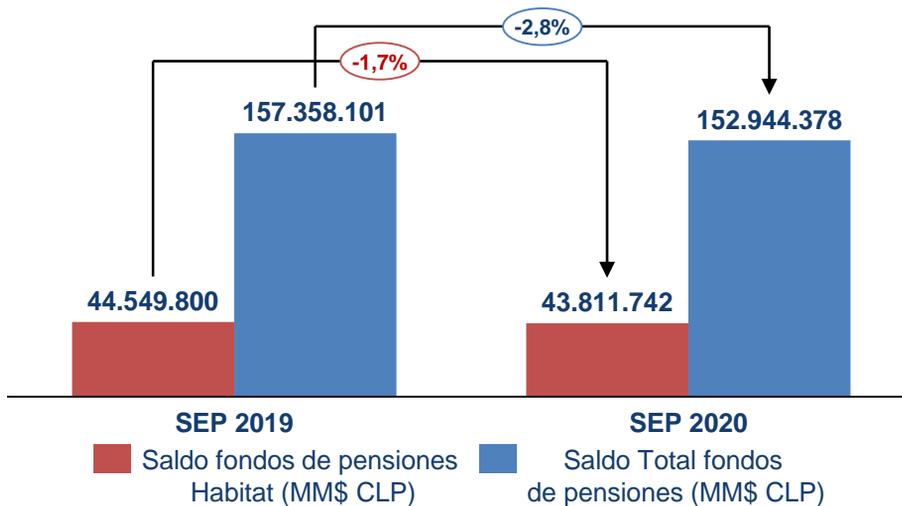
^[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por Afp Habitat alcanzó a septiembre 2020 los 43,8 billones de pesos, disminuyendo en un 1,7% en comparación con el saldo a septiembre 2019. La disminución en el monto total de los activos administrados se debe principalmente al retiro del 10% que autorizó el gobierno para enfrentar la crisis económica-sanitaria generada por la pandemia covid 19, cuya ley entro en vigencia el 31 de Julio 2020.

A pesar de la disminución antes señalada en un periodo de 12 meses, Afp Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 28,6%, la cual incluso aumentó respecto a Septiembre 2019 (28,3).

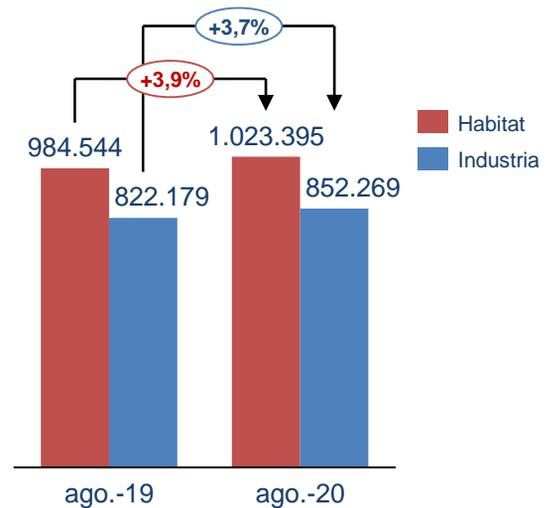
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

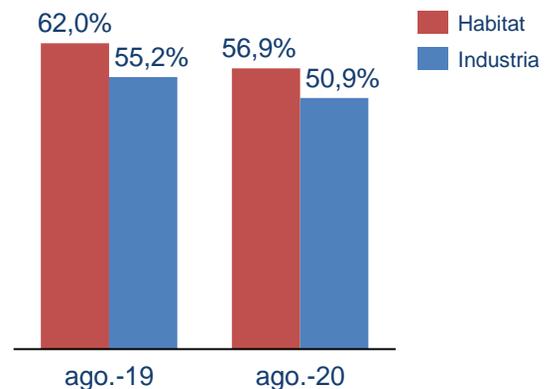
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a agosto 2020, alcanzó los \$1.023.395 presentando un incremento de un 3,9% con respecto al promedio conseguido en septiembre del año 2019. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 0,2%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a agosto 2020 fue de un 56,9%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 6%.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

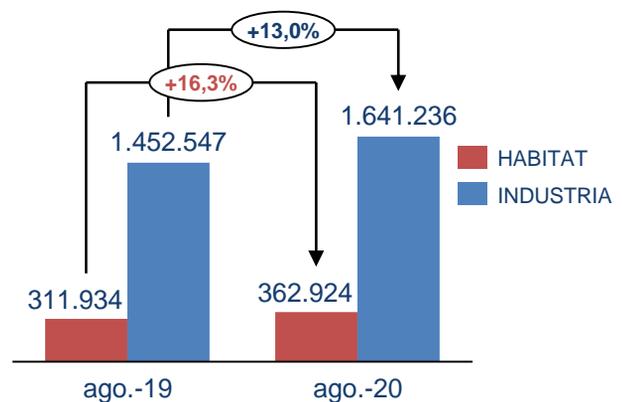
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las 6 AFP; bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

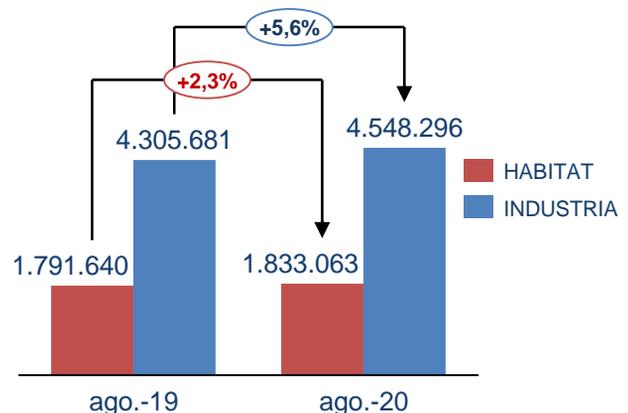
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a agosto 2020 Habitat cuenta con el 22,1% de las cuentas administradas, y con el 40,3% del saldo total administrado (MM\$ 1.833.063) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

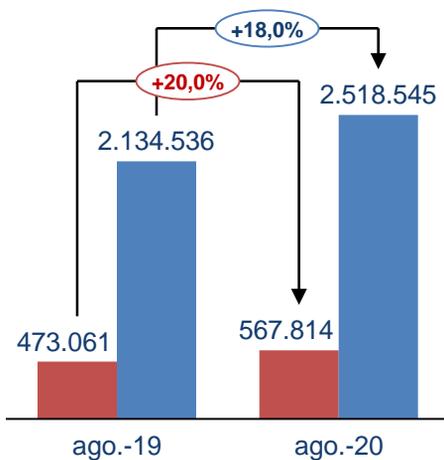
Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

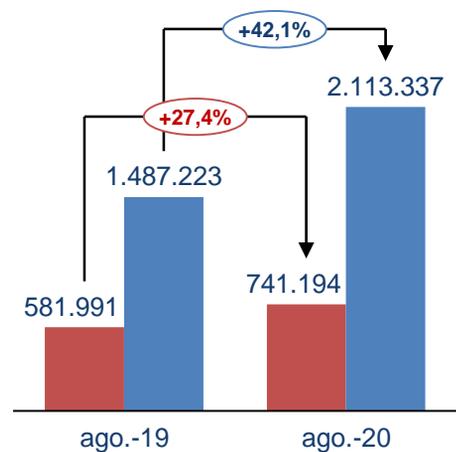
A agosto de 2020 Habitat incremento su participación de mercado en cantidad de cuentas administradas, alcanzando un 22,5%, es decir, 567.814 cuentas lo que equivale a un total de \$741.194 millones en saldos administrados por este producto, representando así una participación de mercado del 35,1%.

La Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado de CAV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

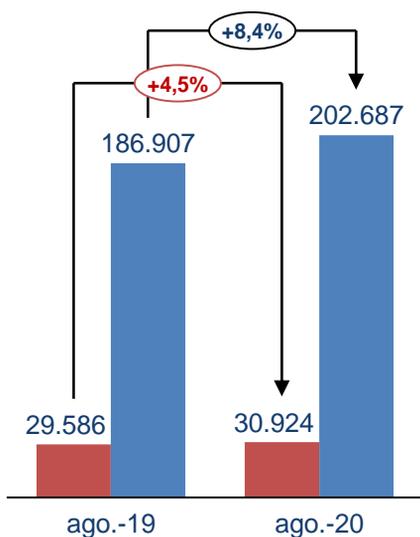
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

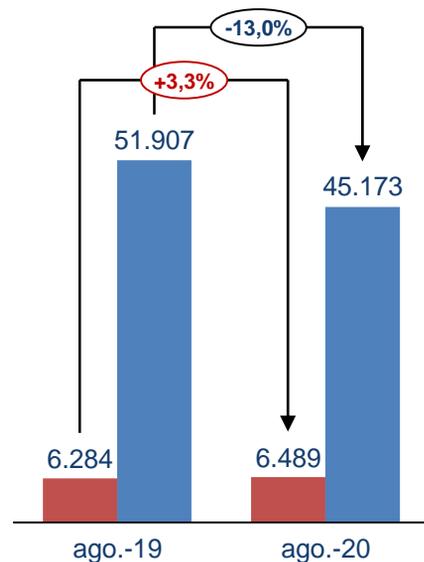
Respecto a los afiliados voluntarios, a agosto de 2020 el sistema de AFP cuenta con un total de 202.687 afiliados voluntarios de los cuales un 15,3% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

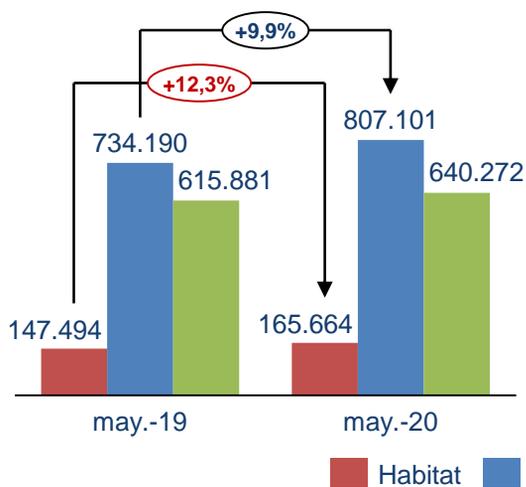
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página [1] web de la Superintendencia de Pensiones, a mayo 2020, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 807.101 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 165.664 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 640.272 rentas vitalicias.

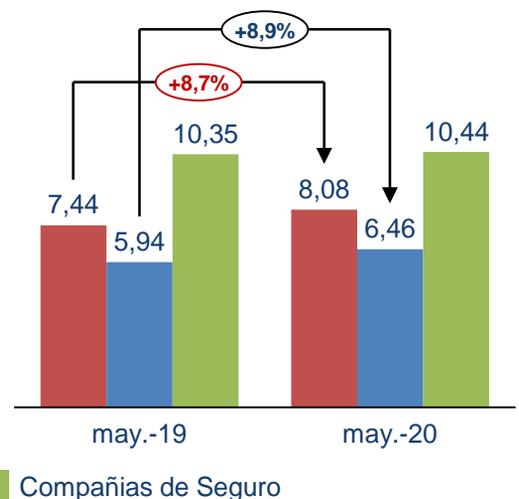
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, en mayo 2020 fue de UF 6,46. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 8,08. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,44.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



[1] La Superintendencia de Pensiones tiene la información actualizada solo a Mayo 2020.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[10], que incluyen los ingresos por comisiones, aumentaron en MM\$ 1.403, en comparación a septiembre del año 2019. El aumento de tan solo un 1% de los ingresos por comisiones versus el periodo anterior, responde exclusivamente al delicado contexto económico-sanitario por el cual atraviesa el país, producto de la pandemia producida por el covid-19.

Por su parte los otros ingresos ordinarios aumentaron en MM\$ 42.445 lo que representa un incremento del 197%. Esto se explica por que nuestra filial Habitat Andina vio incrementado sus ingresos por la adquisición de Colfondos SA, donde aporta por dicho concepto MM\$ 39.459, mientras que el negocio Peruano aumentó sus ingresos en MM\$ 2.922, lo que representa un incremento de un 13,7% respecto al periodo anterior.

| Ingresos Ordinarios [MM clp] | Ejercicio Actual Sep 2020 | Ejercicio Anterior Sep 2019 | VAR [Q3 20/ Q3 19] | VAR % [Q3 20/ Q3 19] |
|---|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Ingresos por comisiones | 142.375 | 140.972 | 1.403 | 1% |
| Comisión por acreditaciones obligatorias [10] | 129.535 | 129.232 | 302 | 0% |
| Comisión por APV | 5.789 | 5.576 | 212 | 4% |
| Comisión por CAV | 3.366 | 3.046 | 319 | 10% |
| Comisión por Pensiones [11] | 3.206 | 2.665 | 541 | 20% |
| Comisión por Afiliado Voluntario | 35 | 36 | (1) | -2% |
| Otras comisiones [12] | 445 | 416 | 28 | 7% |
| Otros ingresos ordinarios | 63.937 | 21.492 | 42.445 | 197% |
| Otros resultados varios de operación [13] | 63.696 | 21.314 | 42.382 | 199% |
| Ingresos por recargos y costas de cobranzas | 234 | 171 | 63 | 37% |
| Prestación de servicios | 7,2 | 7,0 | 0,2 | 3% |
| Total ingresos ordinarios | 206.312 | 162.464 | 43.847 | 27% |

[10] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero - septiembre 2020, alcanzaron los MM\$ 54.969, siendo estos mayores en MM\$ 17.554 en comparación al mismo periodo del año anterior, lo que representa un incremento de un 47%. Este incremento se explica mayoritariamente por la adquisición de Colfondos S.A, donde contribuye por este concepto un monto de MM\$ 15.550, mientras que la filial Peruana incremento sus gastos en MM\$ 1.452, principalmente en sueldos e indemnizaciones de los empleados.

| Gastos del Personal [MM clp] | Ejercicio Actual Sep 2020 | Ejercicio Anterior Sep 2019 | VAR [Q3 20/ Q3 19] | VAR % [Q3 20/ Q3 19] |
|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Sueldos y salarios, personal administrativo | (25.343) | (15.567) | 9.776 | 63% |
| Sueldos y salarios, personal de ventas | (17.204) | (12.711) | 4.493 | 35% |
| Beneficios a corto plazo para los empleados | (6.018) | (5.585) | 433 | 8% |
| Gastos por obligación por beneficios post empleo | (44) | (66) | (22) | -33% |
| Indemnizaciones por término de relación laboral | (1.757) | (1.064) | 693 | 65% |
| Gastos de personal (menos) | (54.969) | (37.416) | 17.554 | 47% |

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos varios de operación alcanzó los MM\$ 39.654, aumentando en MM\$ 12.171, lo que representa un aumento de un 44% en relación al mismo período del año anterior. Este incremento se explica principalmente por la adquisición de la Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías Colfondos S.A, cuyo otros gastos de operación son de MM\$ 13.072.

| Otros Gastos Varios de Operación [MM clp] | Ejercicio Actual Sep 2020 | Ejercicio Anterior Sep 2019 | VAR [Q3 20/ Q3 19] | VAR % [Q3 20/ Q3 19] |
|---|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Gastos de comercialización | (2.960) | (4.651) | (1.691) | -36% |
| Gastos de computación | (6.198) | (2.332) | 3.866 | 166% |
| Gastos de administración | (29.874) | (19.774) | 10.100 | 51% |
| Otros gastos operacionales | (621) | (726) | (105) | -14% |
| Otros gastos varios de operación (menos) | (39.654) | (27.483) | 12.171 | 44% |

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 7.912, mayores en MM\$ 2.784 (54,3%) con respecto al mismo período del año 2019. El Incremento se explica principalmente por la amortización de la deuda de Andina por MM\$ 949 y la depreciación aportada por Colfondos, cuyo monto asciende a la suma de MM\$ 903.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - septiembre 2020 la empresa registra otros ingresos y gastos() por MM\$ (435), siendo estos menores en un 131,2% respecto al mismo periodo del año anterior. Esta reducción se debe principalmente por el incremento de los costos financieros en MM\$ 919.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de Septiembre del 2020 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales han generado ganancias para Habitat antes de impuestos por MM\$ 2.050, siendo estas un 11,3% menores a las percibidas en Septiembre 2019.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje a Septiembre 2020 es de MM\$ 7.937, siendo un 86,1% menor en comparación con septiembre 2019. Esta importante diferencia se debe al buen desempeño que tuvieron los fondos de pensiones durante el año 2019, en comparación al mal primer trimestre que experimentó la rentabilidad de los fondos de pensiones.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En lo que va del año la compañía reflejó una carga impositiva por el concepto de impuesto a la renta, por un monto de MM\$ 31.826, siendo está un 20,6% menor a igual periodo del año pasado, producto de la menor rentabilidad del encaje producido por contexto social-sanitario en el que nos encontramos.

Utilidad Neta

Por su parte, y debido a lo recientemente explicado, la utilidad neta de la compañía es de MM\$ 81.503, siendo ésta un 28,0% menor a la alcanzada en el mismo periodo del año anterior. La principal diferencia se debe a un menor resultado en la rentabilidad del encaje, el cual retrocedió un 86,1% respecto al año anterior, cuyo menor desempeño corresponde nada menos que a MM\$ (49.220).

BALANCE

[miles de pesos]

| ACTIVOS [M clp] | CONSOLIDADO SEP 2020 | CONSOLIDADO DIC 2019 | VAR % [Q3 20 / Q4 19] |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 114.972.032 | 42.255.016 | 172,1% |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 0 | 4.371.843 | -100,0% |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto | 7.787.791 | 5.825.301 | 33,7% |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 0 | 931.853 | -100,0% |
| Pagos anticipados | 2.789.945 | 1.166.019 | 139,3% |
| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes | 637.300 | 3.127.841 | -79,6% |
| Total Activos Corrientes | 126.187.068 | 57.677.873 | 118,8% |
| Encaje | 435.271.879 | 446.677.061 | -2,6% |
| Otros activos financieros | 111.786.887 | 112.548.592 | -0,7% |
| Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación | 5.109.727 | 3.059.614 | 67,0% |
| Activos intangibles, Neto | 49.569.139 | 46.942.596 | 5,6% |
| Propiedades, planta y equipo, Neto | 44.599.595 | 47.212.375 | -5,5% |
| Total Activos No Corrientes | 646.337.227 | 656.440.238 | -1,5% |
| Total Activos | 772.524.295 | 714.118.111 | 8,2% |

| PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp] | CONSOLIDADO SEP 2020 | CONSOLIDADO DIC 2019 | VAR % [Q3 20 / Q4 19] |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Préstamos que devengan intereses | 99.562.623 | 3.814.021 | 2510,4% |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 73.400.715 | 58.746.366 | 24,9% |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 328.940 | 212.159 | 55,0% |
| Provisiones | 6.563.952 | 7.026.958 | -6,6% |
| Pasivos acumulados (o devengados) | 7.700.832 | 8.325.262 | -7,5% |
| Total Pasivos Corrientes | 187.557.062 | 78.124.766 | 140,1% |
| Préstamos que devengan intereses | 10.719.316 | 108.521.998 | -90,1% |
| Pasivos por impuestos diferidos | 81.308.968 | 81.440.570 | -0,2% |
| Obligación por beneficios post-empleo | 633.914 | 642.100 | -1,3% |
| Total Pasivos No Corrientes | 92.662.198 | 190.604.668 | -51,4% |
| Capital Emitido | 1.763.918 | 1.763.918 | 0,0% |
| Otras Reservas | (31.900.045) | (17.859.250) | 78,6% |
| Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas) | 522.412.317 | 461.456.368 | 13,2% |
| Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas | 492.276.190 | 445.361.036 | 10,5% |
| Participación minoritaria | 28.845 | 27.641 | 4,4% |
| Total Patrimonio Neto | 492.305.035 | 445.388.677 | 10,5% |
| Total Pasivo y Patrimonio | 772.524.295 | 714.118.111 | 8,2% |

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

| ESTADO DE RESULTADOS [M clp] | CONSOLIDADO SEP 2020 | CONSOLIDADO SEP 2019 | VAR % [Q3 20 / Q3 19] |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Ingresos Ordinarios | 206.311.504 | 162.464.228 | 27,0% |
| Gastos de personal (menos) | (54.969.438) | (37.415.747) | 46,9% |
| Otros gastos varios de operación (menos) | (39.653.796) | (27.482.582) | 44,3% |
| Depreciación y amortización (menos) | (7.912.055) | (5.127.745) | 54,3% |
| Resultado Operacional del Negocio | 103.776.215 | 92.438.154 | 12,3% |
| Rentabilidad del Encaje | 7.936.755 | 57.156.598 | -86,1% |
| Costos financieros (menos) | (1.310.616) | (391.125) | 235,1% |
| Ganancia (pérdida) procedente de inversiones | 808.615 | 1.337.982 | -39,6% |
| Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación | 2.050.113 | 2.312.346 | -11,3% |
| Diferencia de cambio | (72.544) | 64.978 | -211,6% |
| Resultados por unidades de reajuste | (90.088) | (47.128) | 91,2% |
| Otros ingresos distintos de los de operación | 793.847 | 784.629 | 1,2% |
| Otros gastos distintos de los de operación (menos) | (563.863) | (357.632) | 57,7% |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 113.328.434 | 153.298.802 | -26,1% |
| Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | (31.825.795) | (40.085.047) | -20,6% |
| Ganancia (pérdida) | 81.502.639 | 113.213.755 | -28,0% |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria | 11.569 | 7.782 | 48,7% |
| Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 81.491.070 | 113.205.973 | -28,0% |