

Enero - Diciembre 2020



# Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: [InvestorRelations@afphabitat.cl](mailto:InvestorRelations@afphabitat.cl)

[www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl)

# INDICE

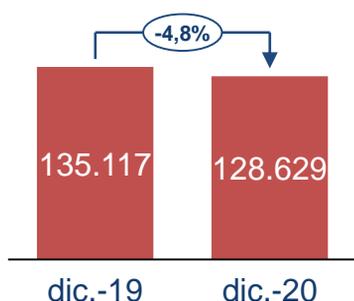
---

<b>Principales Resultados Financieros del Período</b>	<b>.....</b>	<b>3</b>
<b>Principales Cifras Financieras Consolidadas</b>	<b>.....</b>	<b>3</b>
<b>Hechos Destacados del Período</b>	<b>.....</b>	<b>4</b>
<b>Resultados Fondos de Pensiones</b>	<b>.....</b>	<b>5</b>
<b>Reseña Económica</b>	<b>.....</b>	<b>6</b>
<b>Indicadores Claves</b>	<b>.....</b>	<b>7 - 13</b>
<b>Análisis Comparativo de Resultados</b>	<b>.....</b>	<b>14 – 17</b>
<b>Balance</b>	<b>.....</b>	<b>18</b>
<b>Estado de Resultado Consolidado</b>	<b>.....</b>	<b>19</b>

# PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

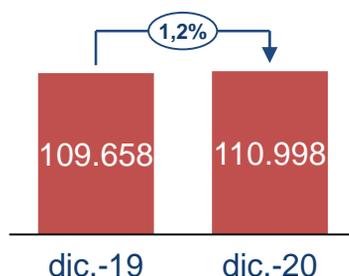
Millones de pesos	dic-2020	dic-2019	Var	Var %
Ingresos de la Operación	190.673	189.903	770	0,4%
Gastos de la Operación	(79.369)	(81.286)	1.917	-2,4%
Otros Ingresos y Gastos	(305)	1.041	(1.346)	-129,3%
<b>Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)</b>	<b>110.998</b>	<b>109.658</b>	<b>1.340</b>	<b>1,2%</b>
Rentabilidad del Encaje	27.869	61.063	(33.194)	-54,4%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	33.193	8.780	24.413	278,1%
Participación en Coligadas	2.795	3.069	(274)	-8,9%
Otros Ingresos y Gastos	1.172	677	495	73,1%
<b>Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)</b>	<b>65.029</b>	<b>73.589</b>	<b>(8.560)</b>	<b>-11,6%</b>
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(47.375)	(48.123)	748	-1,6%
<b>Ganancia (Pérdida) AFP Habitat</b>	<b>128.653</b>	<b>135.124</b>	<b>(6.472)</b>	<b>-4,8%</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	24	7	17	231,5%
<b>Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat</b>	<b>128.629</b>	<b>135.117</b>	<b>(6.488)</b>	<b>-4,8%</b>
<b>EBITDA [5]</b>	<b>188.159</b>	<b>191.281</b>	<b>(3.122)</b>	<b>-1,6%</b>
<b>EBITDAR [6]</b>	<b>160.290</b>	<b>130.218</b>	<b>30.072</b>	<b>23,1%</b>

**Utilidad Neta**  
[MM clp]



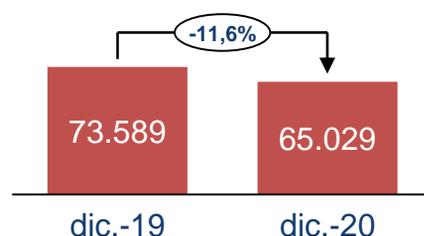
AFP Habitat alcanzó al cierre de diciembre una **utilidad neta** de MM\$ 128.629<sup>[1]</sup>, cifra inferior en un 4,8% (MM\$ - 6.488) en comparación a la obtenida en diciembre 2019.

**Resultado AFP Habitat Chile**  
(antes de impuesto) [MM clp]



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile<sup>[2]</sup> alcanzó los MM\$ 110.998, mayor en un 1,2% (MM\$ 1.340) al registrado en el mismo período del año 2019.

**Resultado de los otros negocios distintos a la AFP Habitat Chile**  
(antes de impuesto) [MM clp]



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile<sup>[3]</sup> fue de MM\$ 65.029 un 11,6% menor al mismo período el año anterior. Esto se explica principalmente porque la rentabilidad del Encaje disminuyó en MM\$ 33.194.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

# HECHOS DESTACADOS

---

## GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo la AFP con mejor Rentabilidad en los últimos 15 años.
- Somos la AFP con mayores Saldos Totales Administrados.

## RECONOCIMIENTOS

- Este año fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2020, como una de las mejores empresas para trabajar en Chile.
- Por cuarto año consecutivo fuimos reconocidos por el Dow Jones Sustainability Index Chile.
- Además fuimos reconocidos por el Ranking Merco Chile 2019, por nuestra reputación corporativa.
- También hemos sido reconocidos con el premio Lealtad NPS 2019.

## SERVICIO AL CLIENTE

- Para el primer retiro del 10%, se gestionó el depósito a nuestros afiliados en tiempo record. En tan solo 15 días hábiles se recibieron 1.665.135 solicitudes, donde el 88,4% de las solicitudes ya habían sido pagadas o se encontraban en vías de pago, por un monto mayor a los USD 1.800 millones.

## SUSTENTABILIDAD

- En alianza con el Hogar de Cristo seguimos desarrollando el proyecto “Piensa en Grandes” el cual busca impulsar iniciativas que contribuyan al bienestar de los adultos mayores.
- Seguimos desarrollando la iniciativa “Cuidemos Nuestro Hábitat”, la cual busca ejecutar acciones que ayuden a la protección del planeta.
- Junto a Senama, Simón de Cirene, y Hogar de Cristo, estamos desarrollando iniciativas para mejorar las condiciones y servicios entregados por los establecimientos de larga estadía de los adultos mayores en Chile.

# RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a diciembre del 2020 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

**3<sup>er</sup> lugar** en todos los **Fondos: A, B, C, D, y E** en los últimos 36 meses (enero 2018 – diciembre 2020).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	7,01%	7,67%	9,16%	9,05%	8,55%
Cuprum	6,48%	6,90%	8,19%	8,59%	8,23%
 <b>HABITAT</b>	<b>6,78%</b>	<b>7,49%</b>	<b>8,99%</b>	<b>8,90%</b>	<b>8,47%</b>
Modelo	6,55%	7,29%	8,26%	8,44%	7,64%
Planvital	6,67%	7,10%	8,33%	8,32%	7,66%
Provida	7,61%	7,83%	9,00%	9,18%	8,70%

**1<sup>er</sup> lugar** en el **Fondo C**, **2<sup>do</sup> lugar** en los **Fondos A, B, y D**, y **3<sup>er</sup> lugar** en el **Fondo E**, en los últimos 12 meses (enero 2020 – diciembre 2020).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	4,62%	6,31%	7,44%	6,96%	7,08%
Cuprum	3,71%	5,10%	6,08%	6,48%	7,11%
 <b>HABITAT</b>	<b>4,62%</b>	<b>6,40%</b>	<b>7,69%</b>	<b>6,98%</b>	<b>7,34%</b>
Modelo	3,91%	6,32%	6,72%	6,77%	7,55%
Planvital	4,08%	5,77%	6,35%	6,01%	6,00%
Provida	5,28%	6,58%	7,09%	7,13%	7,74%
Uno	4,17%	5,68%	5,96%	6,58%	5,99%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

# RESEÑA ECONOMICA

- El contexto global de este año 2020 estuvo marcado por las consecuencias de la pandemia global ocasionada por el coronavirus. Unos de los principales impactos fue la interrupción económica que se generó por la paralización y cierre de negocios e industrias, y también por la limitación de la libertad en el movimiento de las personas. Los eventos vividos durante este año podemos ordenarlos en 4 etapas:
- Etapa 1: Comienzo de la pandemia. Comienzan las primeras expectativas sobre la evolución del Covid-19 en el principal foco de contagio, China, y la efectividad de sus políticas. La extensión estuvo entre la segunda semana de enero hasta la tercera semana de febrero. Inicialmente se pensaba que el impacto iba a estar restringido sólo a Asia, y específicamente focalizado en China. Las principales bolsas muestran caídas moderadas.
- Etapa 2: Expansión del virus, y preocupación por una pandemia con consecuencias globales. Es una etapa de alta incertidumbre y con poca claridad respecto del costo económico de las “cuarentenas” que se comienzan a implementar con el fin de evitar la rápida propagación del virus. Es aquí donde se comienzan a observar los mayores impactos en activos financieros, debido a que durante las primeras tres semanas de marzo, los principales índices bursátiles presentaron fuertes bajas, con caídas de entre un 15% y 50% en las bolsas.
- Etapa 3: En el segundo trimestre del año se observó un repunte de los activos de riesgo, gracias a la contención e intervención por partes de las autoridades económicas. En esta etapa, los diferentes Gobiernos y Bancos Centrales reaccionaron entregando potentes respuestas de política monetaria y fiscal para amortiguar el impacto económico producido por el virus. En primer término, se rebajaron agresivamente las tasas de política monetaria, donde en muchos países incluso llegaron a sus límites inferiores, también se fortaleció la liquidez en el mercado financiero a través de la implementación de mecanismos de expansión cuantitativa, se aumentó el gasto fiscal en apoyo del área de salud y en apoyo de las familias más impactadas, además de postergar el pago de impuestos, y de generar subsidios al desempleo.
- Etapa 4: Después de la fuerte intervención por partes de los bancos centrales, comenzamos a tener noticias auspiciosas respecto al desarrollo del tratamiento y vacunas para combatir al Covid-19. Estos avances hicieron que el optimismo volviera a los mercados financieros, aun cuando las economías seguían estando muy golpeadas por los efectos de cierres y restricciones a los negocios.
- En el plano local también se resintió el impacto de esta crisis sanitaria. La economía estaba saliendo de un complicado momento social, cuando la incertidumbre respecto al cierre de la economía por efecto de las cuarentenas, también generó un castigo en los activos de riesgo local, tanto en bonos corporativos como en bolsa. Tanto el Banco Central como el Gobierno tuvieron que implementar fuertes medidas de reactivación, algunas de ellas fueron: bajar la tasa de política monetaria a 0,5% alcanzando así su mínimo histórico y técnico, además de implementar medidas excepcionales como la recompra de bonos bancarios, la entrega de una línea a bancos para facilitar la entrega de créditos a personas y empresas, la extensión de su programa de recompra de divisas, y el desembolso de un monto cercano a US 35 billones (cerca de 12% del PIB) para enfrentar el impacto económico generado por el virus, además de permitir de forma excepcional, dos retiros de los fondos previsionales de las personas que totalizarían en cerca de US 34 billones.
- Con todo lo anterior, los precios de los activos locales mostraron importantes fluctuaciones, con los precios tendiendo a devolver una parte de las caídas observadas. Es así como a pesar de tener un año con la peor pandemia de los últimos 100 años que implicó tener una recesión económica global, gracias a los fuertes estímulos y junto a las perspectivas de los procesos de vacunación que comenzaron al finalizar el año, los retornos de los distintos fondos mostraron retornos positivos, con aquellos fondos con mayor exposición a renta fija tendiendo a mostrar los mejores resultados.

# INDICADORES CLAVE

## Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

### Ahorro Previsional Obligatorio

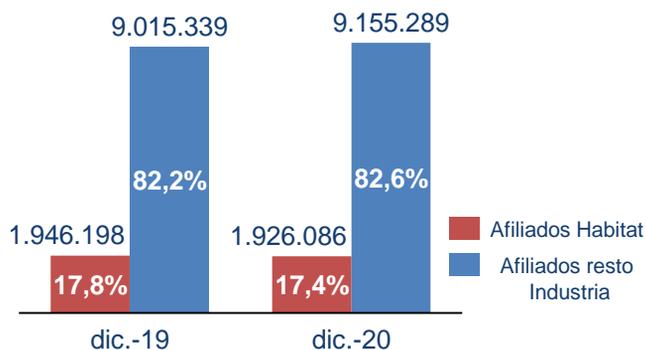
El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2020 asciende a UF 80,2 mientras que en el año 2019 fue de UF 79,2.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,69% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

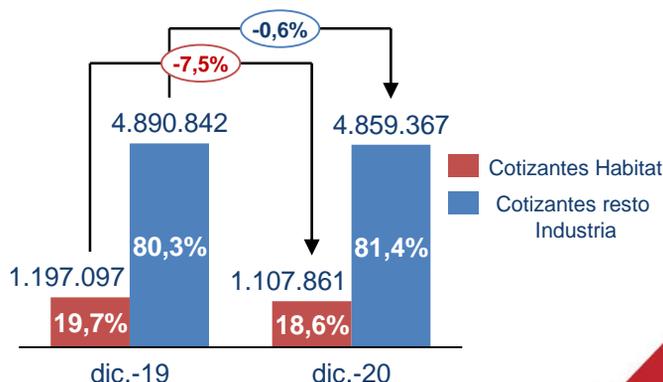
Depósito de Cotizaciones [diciembre 2020]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
 <b>HABITAT</b>	<b>1,27</b>
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69

A diciembre 2020, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.081.375 afiliados y 5.967.228 cotizantes totales[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 17,4% y 18,6%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado en términos de afiliados y cotizantes.

#### Cantidad de Afiliados



#### Cantidad de Cotizantes



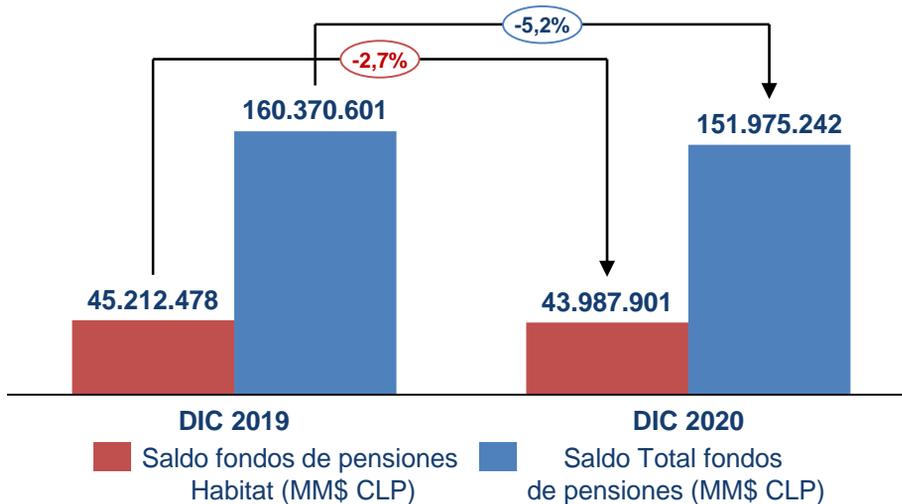
[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Obligatorio

### Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por Afp Habitat alcanzó a diciembre 2020 los 43,9 billones de pesos, disminuyendo en un 2,7% en comparación con el saldo administrado a diciembre 2019. La disminución en el monto total de los activos administrados se debe principalmente al retiro del 10% que autorizó el gobierno para enfrentar la crisis económica-sanitaria generada por la pandemia covid 19, cuya ley entro en vigencia el 31 de Julio 2020.

A pesar de la disminución antes señalada en un periodo de 12 meses, Afp Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 28,9%, la cual incluso aumentó respecto a diciembre 2019 (28,2).

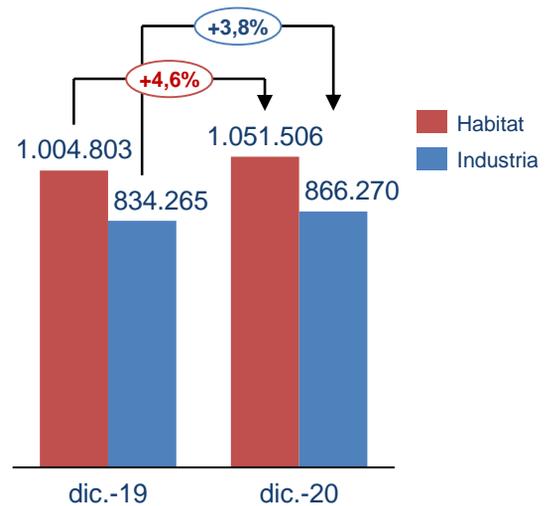
# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

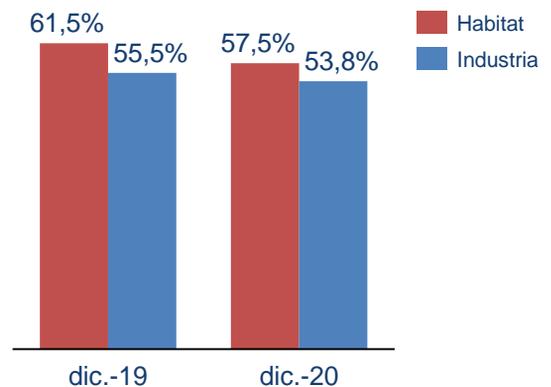
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat<sup>[8]</sup> a diciembre 2020, alcanzó los \$1.051.506 presentando un incremento de un 4,6% con respecto al promedio conseguido a diciembre del año pasado. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 0,8%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a diciembre 2020 fue de un 57,5%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 3,7%.

### Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



### Ratio de Cotizantes / Afiliados



<sup>[8]</sup> Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

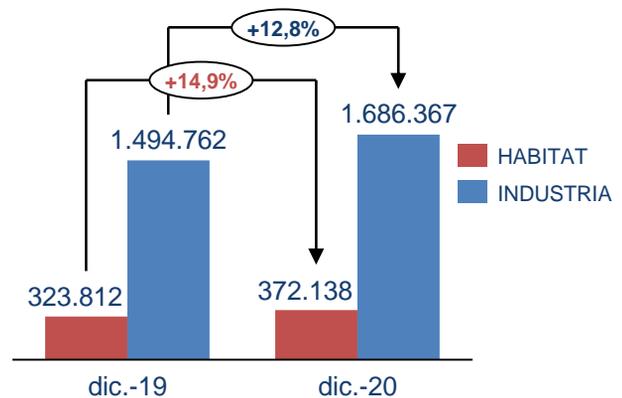
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

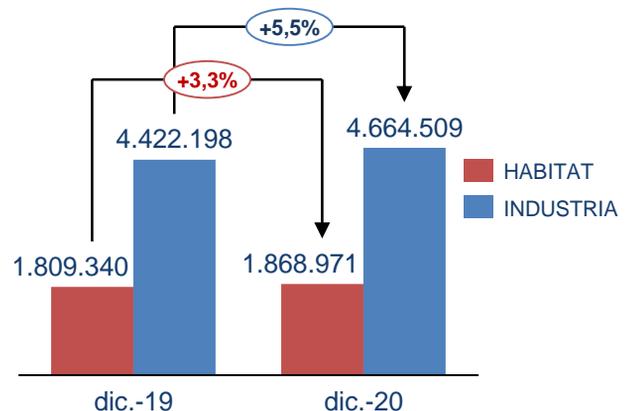
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a diciembre 2020 Habitat cuenta con el 22,1% de las cuentas administradas, y con el 40,1% del saldo total administrado (MM\$ 1.868.971) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

### Cantidad de Cuentas APV



### Saldo Administrado [MM clp]



# INDICADORES CLAVE

## Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

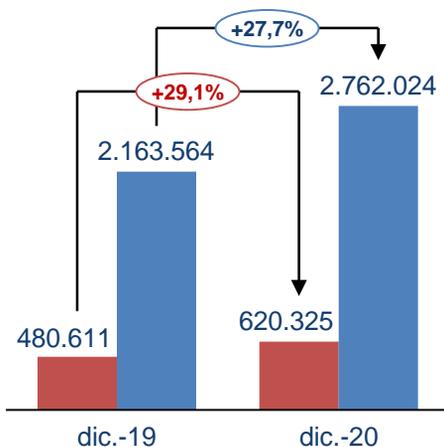
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A diciembre 2020 Habitat administra un total de 620.325 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$ 966.149 millones, logrando así una participación de mercado del 34,1%.

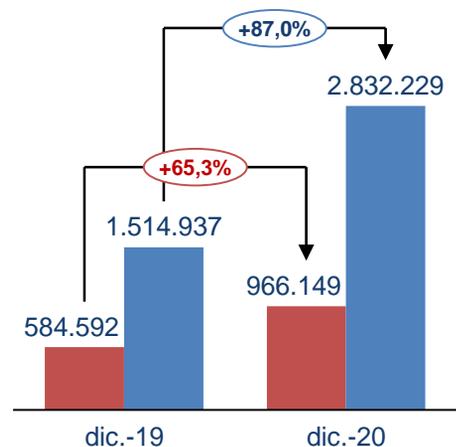
Respecto a la variación del 65,3% producida en la administración de estos saldos, en comparación a diciembre 2019; en gran parte se debe a los retiros del 10% desde los fondos de pensiones, ya que una de las alternativas para depositar dichos fondos es precisamente la cuenta CAV.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

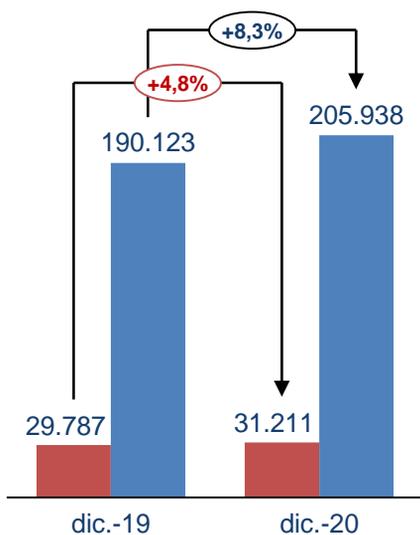
# INDICADORES CLAVE

## Afiliados Voluntarios

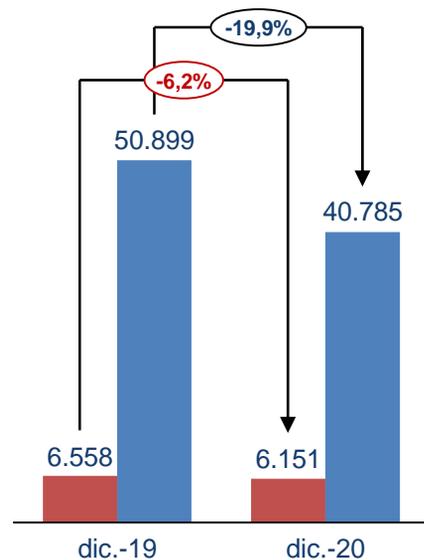
Respecto a los afiliados voluntarios, a diciembre 2020 el sistema de AFP cuenta con un total de 205.938 afiliados voluntarios de los cuales un 15,2% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

**Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios**



**Saldo Administrado [MM clp]**



■ Habitat ■ Industria

# INDICADORES CLAVE

## Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

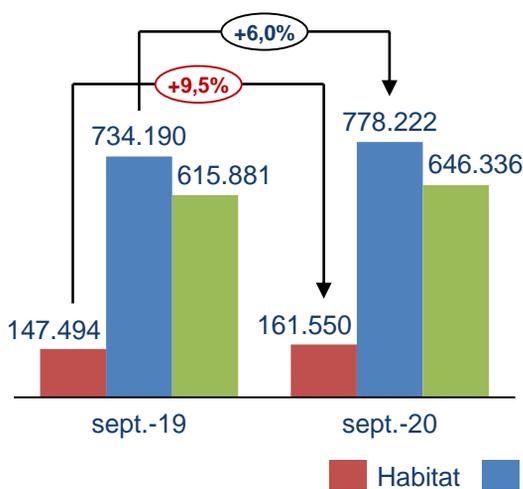
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página [1] web de la Superintendencia de Pensiones, a septiembre 2020, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 778.222 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 161.550 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 646.336 rentas vitalicias.

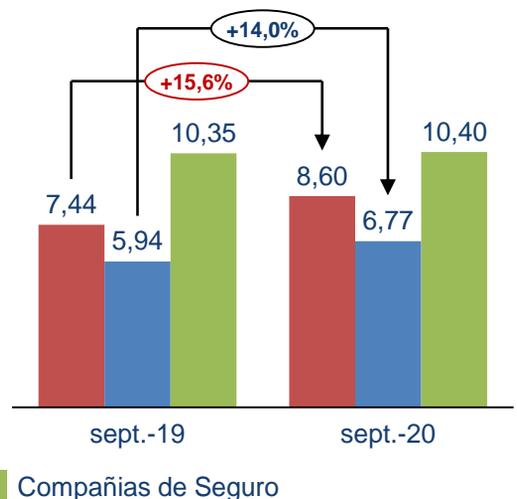
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a septiembre 2020 fue de UF 6,77. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 8,60. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,40.

**Cantidad de Pensiones Pagadas**



**Promedio pensiones Pagadas [UF]**



[1] La Superintendencia de Pensiones tiene la información actualizada solo a Septiembre 2020.

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

## Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP<sup>[10]</sup>, que incluyen los ingresos por comisiones, aumentaron en MM\$ 692, en comparación a diciembre del 2019. El aumento de tan solo un 0,4% de los ingresos por comisiones versus el periodo anterior, responde exclusivamente al delicado contexto económico-sanitario por el cual atraviesa el país, producto de la pandemia producida por el covid-19.

Por su parte los otros ingresos ordinarios aumentaron en MM\$ 61.432 lo que representa un incremento del 188%. Esto se explica por que nuestra filial Habitat Andina vio incrementado sus ingresos por la adquisición de Colfondos SA, donde aporta por dicho concepto con MM\$ 59.121, mientras que el negocio Peruano aumentó sus ingresos en MM\$ 4.494, lo que representa un incremento de un 14,9% respecto al periodo anterior.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2020	Ejercicio Anterior Dic 2019	VAR [Q4 20/ Q4 19]	VAR % [Q4 20/ Q4 19]
<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>190.365</b>	<b>189.673</b>	<b>692</b>	<b>0%</b>
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	172.912	173.535	(623)	0%
Comisión por APV	7.700	7.621	79	1%
Comisión por CAV	4.756	4.200	556	13%
Comisión por Pensiones [11]	4.359	3.651	707	19%
Comisión por Afiliado Voluntario	45	47	(2)	-5%
Otras comisiones [12]	594	619	(25)	-4%
<b>Otros ingresos ordinarios</b>	<b>94.024</b>	<b>32.591</b>	<b>61.432</b>	<b>188%</b>
Otros resultados varios de operación [13]	93.715	32.361	61.354	190%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	299	221	78	35%
Prestación de servicios	9,7	9,4	0,3	3%
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>284.388</b>	<b>222.264</b>	<b>62.124</b>	<b>28%</b>

[10] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

## Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero - diciembre 2020, alcanzaron los MM\$ 73.698, siendo estos mayores en MM\$ 21.942 en comparación al mismo periodo del año anterior, lo que representa un incremento de un 42%. Este incremento se explica mayoritariamente por la adquisición de Colfondos S.A, donde contribuye por este concepto un monto de MM\$ 20.925, mientras que la filial Peruana incremento sus gastos en MM\$ 1.334, principalmente en sueldos del personal de ventas.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2020	Ejercicio Anterior Dic 2019	VAR [Q4 20/ Q4 19]	VAR % [Q4 20/ Q4 19]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(33.752)	(21.612)	12.140	56%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(22.657)	(17.432)	5.225	30%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(8.673)	(7.691)	982	13%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(61)	(82)	(21)	-26%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(2.303)	(1.357)	947	70%
Otros gastos de personal	(6.252)	(3.582)	2.670	75%
<b>Gastos de personal (menos)</b>	<b>(73.698)</b>	<b>(51.755)</b>	<b>21.942</b>	<b>42%</b>

## Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos varios de operación alcanzó los MM\$ 54.331, aumentando en MM\$ 11.698, lo que representa un aumento de un 27% en relación al mismo período del año anterior. Este incremento se explica principalmente por la adquisición de la Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías Colfondos S.A, cuyo otros gastos de operación fueron de MM\$ 17.521.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Dic 2020	Ejercicio Anterior Dic 2019	VAR [Q4 20/ Q4 19]	VAR % [Q4 20/ Q4 19]
Gastos de comercialización	(4.159)	(6.833)	(2.674)	-39%
Gastos de computación	(8.013)	(3.650)	4.363	120%
Gastos de administración	(41.420)	(31.257)	10.163	33%
Otros gastos operacionales	(738)	(892)	(154)	-17%
<b>Otros gastos varios de operación (menos)</b>	<b>(54.331)</b>	<b>(42.632)</b>	<b>11.698</b>	<b>27%</b>

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

---

## Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 10.481, mayores en MM\$ 3.301 (46,0%) con respecto al mismo período del año 2019. El incremento se explica principalmente por la amortización de la deuda de Andina por MM\$ 1.265 y la depreciación aportada por Colfondos, cuyo monto asciende a la suma de MM\$ 1.204.

## Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - diciembre 2020 la empresa registra otros ingresos y gastos() por MM\$ (515), siendo estos menores en un 65,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

## Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de diciembre 2020 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales han generado ganancias para Habitat antes de impuestos por MM\$ 2.795, siendo estas un 8,9% menores a las percibidas en diciembre 2019.

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

---

## Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje durante el año 2020 es de MM\$ 27.869, siendo un 54,4% menor en comparación al año anterior. Esta importante diferencia se debe al buen desempeño que tuvieron los fondos de pensiones durante el año 2019, en comparación al mal primer trimestre que experimentó la rentabilidad de los fondos de pensiones durante el 2020.

## Gasto por Impuesto a las Ganancias

En lo que va del año la compañía reflejó una carga impositiva por el concepto de impuesto a la renta, por un monto de MM\$ 47.375, siendo está un 1,6% menor a igual periodo del año pasado, producto de la menor rentabilidad del encaje producido por contexto social-sanitario en el que nos encontramos.

## Utilidad Neta

Por su parte, y debido a lo recientemente explicado, la utilidad neta de la compañía fue de MM\$ 128.653, siendo ésta un 4,8% menor a la alcanzada en el mismo periodo del año anterior. La principal diferencia se debe a un menor resultado en la rentabilidad del encaje, el cual retrocedió un 54,4% respecto al año anterior, cuyo menor desempeño corresponde nada menos que a MM\$ (33.194).

# BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2020	CONSOLIDADO DIC 2019	VAR % [Q4 20 / Q4 19]
Efectivo y equivalentes al efectivo	123.313.472	42.255.016	191,8%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	4.371.843	-100,0%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	7.175.851	5.825.301	23,2%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.201.069	931.853	28,9%
Pagos anticipados	2.237.136	1.166.019	91,9%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	4.839.350	3.127.841	54,7%
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>138.766.878</b>	<b>57.677.873</b>	<b>140,6%</b>
Encaje	452.140.672	446.677.061	1,2%
Otros activos financieros	118.602.519	112.548.592	5,4%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.108.927	3.059.614	1,6%
Activos intangibles, Neto	50.246.924	46.942.596	7,0%
Propiedades, planta y equipo, Neto	43.619.202	47.212.375	-7,6%
Activos por impuestos diferidos	854.051	0	100,0%
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>668.572.295</b>	<b>656.440.238</b>	<b>1,8%</b>
<b>Total Activos</b>	<b>807.339.173</b>	<b>714.118.111</b>	<b>13,1%</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2020	CONSOLIDADO DIC 2019	VAR % [Q4 20 / Q4 19]
Préstamos que devengan intereses	99.515.459	3.814.021	2509,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	68.226.776	58.746.366	16,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	246.519	212.159	16,2%
Provisiones	6.878.783	7.026.958	-2,1%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.427.419	0	100,0%
Pasivos acumulados (o devengados)	8.893.820	8.325.262	6,8%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>185.188.776</b>	<b>78.124.766</b>	<b>137,0%</b>
Préstamos que devengan intereses	10.045.043	108.521.998	-90,7%
Pasivos por impuestos diferidos	90.002.107	81.440.570	10,5%
Obligación por beneficios post-empleo	743.437	642.100	15,8%
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>100.790.587</b>	<b>190.604.668</b>	<b>-47,1%</b>
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	(29.989.855)	(17.859.250)	67,9%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	549.549.930	461.456.368	19,1%
<b>Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas</b>	<b>521.323.993</b>	<b>445.361.036</b>	<b>17,1%</b>
Participación minoritaria	35.817	27.641	29,6%
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>521.359.810</b>	<b>445.388.677</b>	<b>17,1%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>807.339.173</b>	<b>714.118.111</b>	<b>13,1%</b>

# ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO DIC 2020	CONSOLIDADO DIC 2019	VAR % [Q4 20 / Q4 19]
Ingresos Ordinarios	284.388.199	222.264.267	28,0%
Gastos de personal (menos)	(73.697.829)	(51.755.391)	42,4%
Otros gastos varios de operación (menos)	(54.330.776)	(42.632.363)	27,4%
Depreciación y amortización (menos)	(10.481.205)	(7.180.432)	46,0%
<b>Resultado Operacional del Negocio</b>	<b>145.878.389</b>	<b>120.696.081</b>	<b>20,9%</b>
Rentabilidad del Encaje	27.869.303	61.063.141	-54,4%
Costos financieros (menos)	(1.650.525)	(852.998)	93,5%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	976.489	1.669.291	-41,5%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	2.795.078	3.069.285	-8,9%
Diferencia de cambio	(371.243)	(2.974.286)	-87,5%
Resultados por unidades de reajuste	58.796	70.020	-16,0%
Otros ingresos distintos de los de operación	986.547	1.093.903	-9,8%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(515.246)	(504.184)	2,2%
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>176.027.588</b>	<b>183.247.521</b>	<b>-3,9%</b>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(47.375.076)	(48.123.263)	-1,6%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>128.652.512</b>	<b>135.124.258</b>	<b>-4,8%</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	23.829	7.189	231,5%
<b>Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora</b>	<b>128.628.683</b>	<b>135.117.069</b>	<b>-4,8%</b>