

Enero - Marzo 2021



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	.....	3
Principales Cifras Financieras Consolidadas	.....	3
Hechos Destacados del Período	.....	4
Resultados Fondos de Pensiones	.....	5
Reseña Económica	.....	6
Indicadores Claves	.....	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	.....	14 – 17
Balance	.....	18
Estado de Resultado Consolidado	.....	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

Millones de pesos	mar-2021	mar-2020	Var	Var %
Ingresos de la Operación	50.071	49.710	361	0,7%
Gastos de la Operación	(19.624)	(17.939)	(1.685)	9,4%
Otros Ingresos y Gastos	(352)	(90)	(262)	290,6%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	30.096	31.681	(1.585)	-5,0%
Rentabilidad del Encaje	4.260	(42.716)	46.975	110,0%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	5.729	(4.022)	9.751	242,5%
Participación en Coligadas	711	769	(58)	-7,5%
Otros Ingresos y Gastos	346	511	(164)	-32,2%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	11.046	(45.458)	56.504	124,3%
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(10.181)	2.019	(12.200)	-604,2%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	30.961	(11.758)	42.719	363,3%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	4	(6)	10	177,4%
Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat	30.957	(11.753)	42.709	363,4%
EBITDA [5]	43.603	(10.339)	53.943	521,7%
EBITDAR [6]	39.344	32.376	6.967	21,5%

Utilidad Neta
[MM clp]



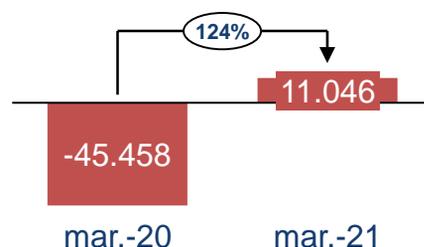
AFP Habitat alcanzó al cierre de marzo una **utilidad neta** de MM\$ 30.957^[1], cifra superior en un 363% (MM\$ 42.709) en comparación a la obtenida en marzo 2020.

Resultado AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM clp]



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 30.096, menor en un 5,0% (MM\$ 1.585) al registrado en el mismo período del año 2020.

Resultado de los otros negocios distintos a la AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM clp]



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue de MM\$ 11.046 un 124% mayor al mismo período el año anterior. Esto se explica principalmente porque la rentabilidad del Encaje incremento en MM\$ 46.975.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo la AFP con mejor Rentabilidad en los últimos 15 años.
- Somos la AFP con mayores Saldos Totales Administrados.

RECONOCIMIENTOS

- Fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2020, como una de las mejores empresas para trabajar en Chile.
- Somos la única AFP reconocida en el Ranking Merco Chile 2020, por nuestra reputación corporativa.
- También hemos sido reconocidos con el premio Lealtad NPS 2020.

SERVICIO AL CLIENTE

- Seguimos gestionando eficientemente el pago de los retiros del 10% de los fondos de pensión.
- Continuamos mejorando nuestros servicios digitales, donde actualmente el 86% de nuestros servicios se pueden realizar por algún canal digital.

SUSTENTABILIDAD

- En alianza con el Hogar de Cristo seguimos desarrollando el proyecto “Piensa en Grandes” el cual busca impulsar iniciativas que contribuyan al bienestar de los adultos mayores.
- Junto a Senama, Simón de Cirene, y Hogar de Cristo, estamos desarrollando iniciativas para mejorar las condiciones y servicios entregados por los establecimientos de larga estadía de los adultos mayores en Chile.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a marzo del 2021 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

2^{do} lugar en el Fondo C, y 3^{er} lugar en los fondos A, B, D, y E en los últimos 36 meses (abril 2018 – marzo 2021).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	9,65%	9,49%	9,29%	7,99%	7,06%
Cuprum	9,07%	8,71%	8,39%	7,63%	6,84%
 HABITAT	9,43%	9,33%	9,15%	7,82%	6,99%
Modelo	9,35%	9,20%	8,45%	7,46%	6,18%
Planvital	9,24%	8,96%	8,41%	7,27%	6,17%
Provida	10,16%	9,69%	9,15%	8,08%	7,10%

3^{er} lugar en el Fondo C, 4^{to} lugar en el Fondo E, 5^{to} lugar en los Fondos A, y B, y 6^{to} lugar en el Fondo D, en los últimos 12 meses (abril 2020 – marzo 2021).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	32,55%	28,64%	21,55%	15,13%	9,27%
Cuprum	31,19%	27,34%	20,72%	15,05%	8,09%
 HABITAT	31,44%	27,42%	20,85%	14,15%	8,11%
Modelo	32,71%	29,13%	20,85%	14,67%	8,68%
Planvital	31,05%	27,54%	20,15%	14,18%	7,76%
Provida	33,06%	29,32%	21,33%	15,54%	9,74%
Uno	31,53%	27,16%	19,18%	13,81%	7,15%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- Durante el comienzo de este año las estimaciones de crecimiento han ido al alza debido a mejores expectativas de recuperación. La OCDE, en su informe publicado en marzo, estima que durante este año globalmente se tendrá una tasa de crecimiento de un 5,6%, con una corrección positiva de cerca de un 1,4% (desde su informe de diciembre). Una de las principales correcciones señaladas, es el aumento de más de 3% en Estados Unidos explicado principalmente por los últimos dos paquetes de estímulos, el primero por cerca de US \$900 billones aprobado durante el mes de diciembre que principalmente estuvo enfocado en extender los beneficios y subsidios laborales durante el año 2021, y el segundo paquete de estímulo por US 2 trillones, que se aprobó con el fin de afianzar la recuperación económica, así como para enviar ayuda a los grupos de la población más afectada.
- Otra variable macroeconómica que ha cambiado su trayectoria de manera relevante es la expectativa de inflación, que durante este trimestre ha mostrado una tendencia alcista. Los commodities han sido uno de los factores que más han variado desde fines del año pasado, mostrando un alza bastante relevante. A modo de ejemplo, el índice de petróleo Brent en los últimos 6 meses ha subido sobre 60%, el cobre y hierro cerca de 40%, e índices de granos cerca de un 35%. Así también dentro de los factores de corto plazo, se encuentran las alzas de precios que se han presentado por las disrupciones de las cadenas de producción y distribución que están generando “cuellos de botellas”, generando así, un alza en los precios.
- Es así como, los paquetes de estímulos en EE.UU, sumados a la potencial reapertura económica para comienzos de julio (donde se espera que se alcance la inmunidad de rebaño), y las mayores expectativas de inflación, han sido los factores que han estado detrás de una importante alza en las tasas de renta fija durante este primer trimestre. Un indicador del alza de tasas experimentada ha sido la subida observada en el GT-10 (principal referente de renta fija global), donde la tasa subió más de 80 puntos básicos para ubicarse en 1,74% al cierre de este trimestre.
- En el plano local también se resintió el impacto de las alzas de tasa experimentadas en EE.UU. La tasa a 10 años nominal se acopló a las alzas de tasas externas, y durante el trimestre mostró una subida de más de 80 puntos básicos cerrando el trimestre en un nivel de 3,4%. Pero dentro de las buenas noticias en el frente local se encuentra que la recuperación económica también se ha tendido a afianzar, donde la expectativa de crecimiento para el año en curso se encuentra cercano a un 6%. Las razones para el mayor optimismo local se justifican por factores de corto y mediano plazo. Dentro de los factores de corto plazo, se destaca el proceso de vacunación, donde ya se tiene a más del 25% de la población completamente vacunada, donde el promedio de los países emergentes se encuentra por debajo del 10%. Y dentro de la narrativa de mediano plazo, uno de los principales factores que hace tener una visión auspiciosa es la trayectoria del precio del cobre que dentro de este año ha mostrado un alza sobre 15%, y su estabilización en niveles altos que implicaría mayores recursos fiscales, inversión, y en general, mejores expectativas de los agentes locales.
- Con todo lo anterior expuesto, por las perspectivas más optimistas del mercado accionario, el primer trimestre cerró con retornos nominales positivos para los fondos con mayor exposición de activos de renta variable con retornos de: A: 5,8%, B: 4,7% y C: 0,9%.
- Mientras que aquellos fondos con la mayor participación de instrumentos de renta fija, debido a las alzas de tasas experimentadas, mostraron retornos nominales negativos de D: -1,9% y E: -2,6%.

OECD Economic Outlook, Interim Report March 2021.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

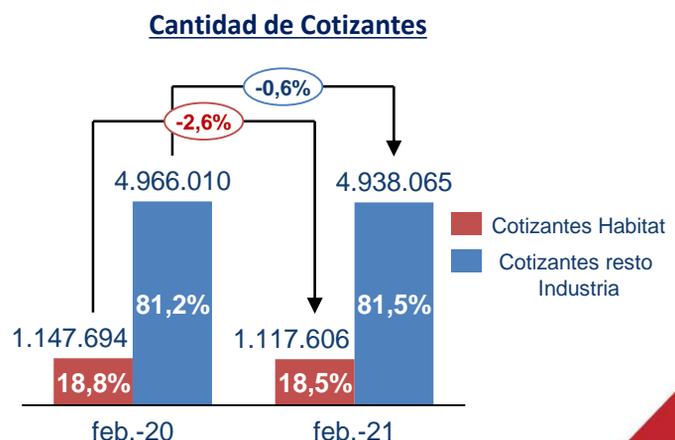
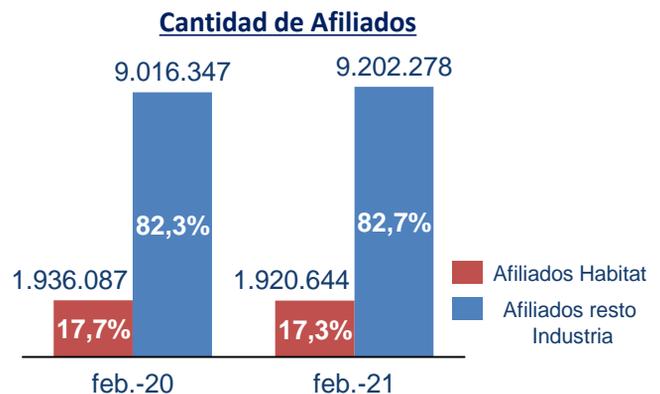
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2021 asciende a UF 81,6 mientras que en el año 2020 fue de UF 80,2.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,69% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

A febrero 2021, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.122.922 afiliados y 6.055.671 cotizantes totales[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 17,3% y 18,5%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado en términos de afiliados y cotizantes.

Depósito de Cotizaciones [Febrero 2021]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
 HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69



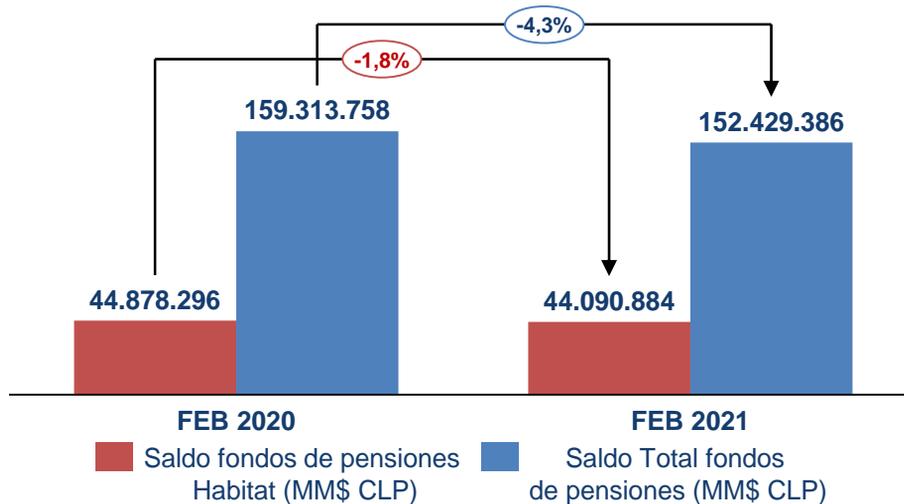
[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a febrero 2021 los \$44,09 billones de pesos, disminuyendo en un 1,8% en comparación con el saldo administrado a febrero 2020. La disminución en el monto total de los activos administrados se debe principalmente al retiro del 10% que autorizó el gobierno para enfrentar la crisis económica-sanitaria generada por la pandemia del covid 19, cuya ley entro en vigencia el 31 de julio 2020.

A pesar de la disminución antes señalada en un periodo de 12 meses, AFP Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 28,9%, la cual incluso aumentó respecto a febrero 2020 (28,2).

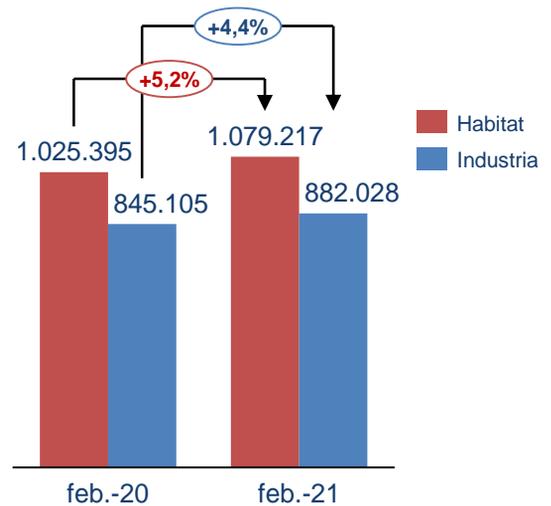
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

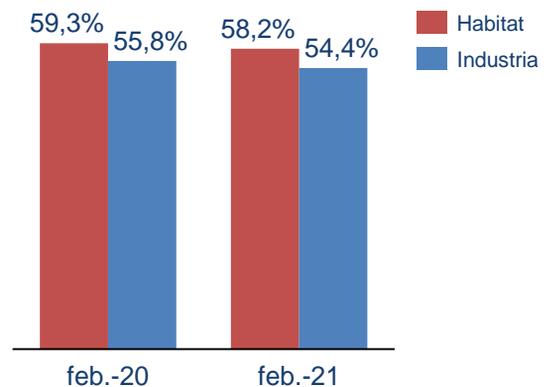
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a febrero 2021, alcanzó los \$1.079.217 presentando un incremento de un 5,2% con respecto al promedio conseguido a febrero del año pasado. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 0,8%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a febrero 2021 fue de un 58,2%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 3,8%.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

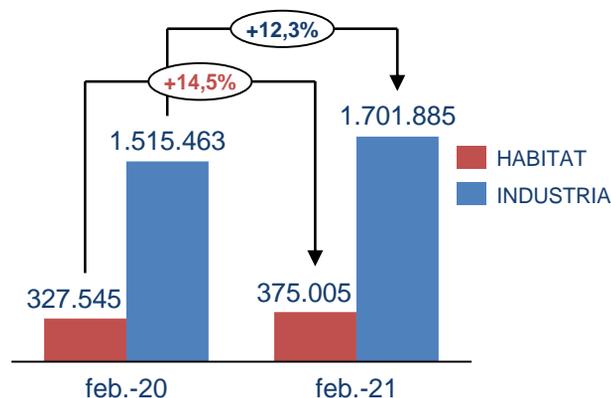
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

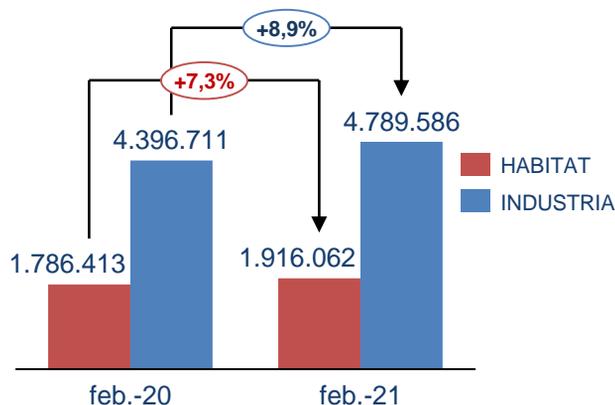
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a febrero 2021 AFP Habitat cuenta con el 22,0% de las cuentas administradas, y con el 40,0% del saldo total administrado (MM\$ 1.916.062) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

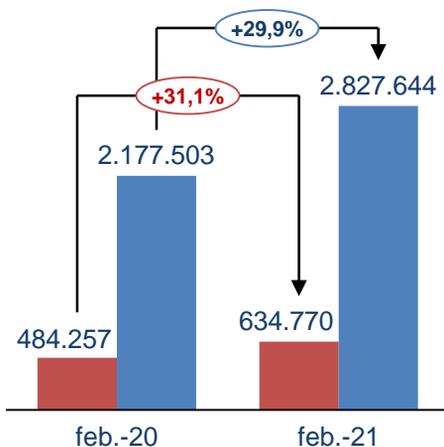
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A febrero 2021 AFP Habitat administra un total de 634.770 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$1.127.921 millones, logrando así una participación de mercado del 35,0%.

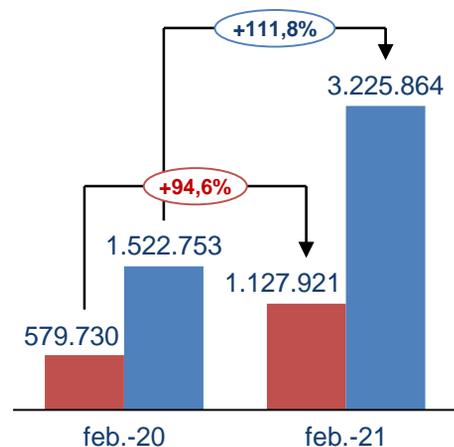
Respecto a la variación del 94,6% producida en la administración de estos saldos, en comparación a febrero 2020; en gran parte se debe a los retiros del 10% desde los fondos de pensiones, ya que una de las alternativas para depositar dichos fondos es precisamente la cuenta CAV.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

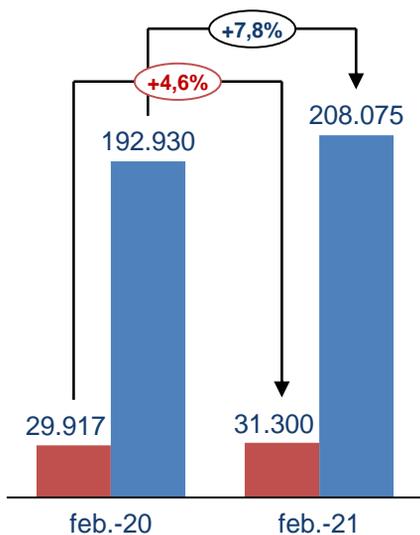
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

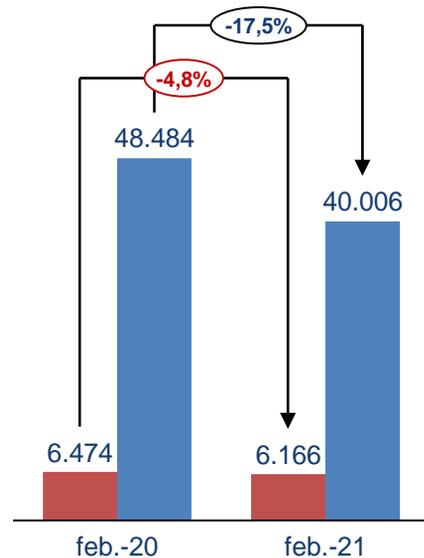
Respecto a los afiliados voluntarios, a febrero 2021 el sistema de AFP cuenta con un total de 208.075 afiliados voluntarios de los cuales un 15,0% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

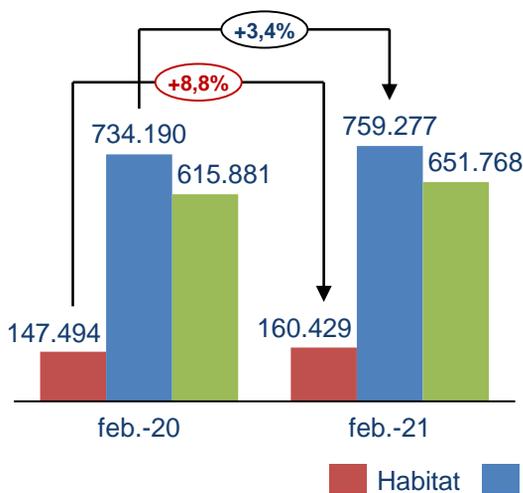
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, a febrero 2021, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 759.227 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 160.429 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 651.768 rentas vitalicias.

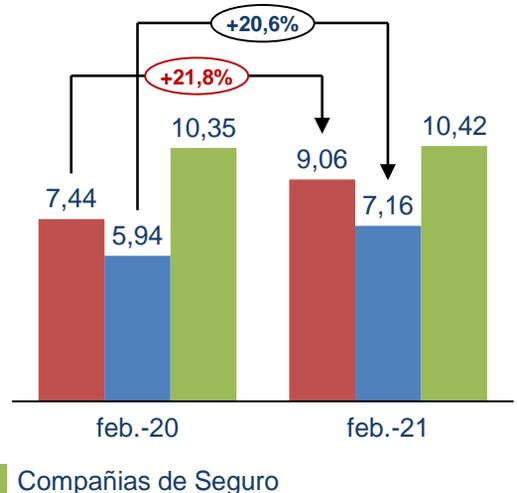
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a febrero 2021 fue de UF 7,16. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 9,06. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,42.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[10], que incluyen los ingresos por comisiones, aumentaron en MM\$ 312, en comparación a marzo del 2020. El aumento de tan solo un 1% de los ingresos por comisiones versus el periodo anterior, responde exclusivamente al delicado contexto económico-sanitario por el cual atraviesa el país, y por ende la empresa, producto de la pandemia producida por el covid-19.

Por su parte los otros ingresos ordinarios aumentaron en MM\$ 8.092 lo que representa un incremento del 67%. Esto se explica por que nuestras filiales, Colombiana Colfondos S.A y AFP Habitat Perú, aumentaron sus ingresos en MM\$ 5.946 y MM\$ 2.098 respectivamente.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Mar 2021	Ejercicio Anterior Mar 2020	VAR [Q1 21/ Q1 20]	VAR % [Q1 21/ Q1 20]
Ingresos por comisiones	49.953	49.641	312	1%
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	44.985	45.184	(199)	0%
Comisión por APV	2.008	2.038	(30)	-1%
Comisión por CAV	1.604	1.163	441	38%
Comisión por Pensiones [11]	1.189	1.072	117	11%
Comisión por Afiliado Voluntario	12	11	1	11%
Otras comisiones [12]	155	172	(18)	-10%
Otros ingresos ordinarios	20.234	12.141	8.092	67%
Otros resultados varios de operación [13]	20.116	12.072	8.043	67%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	115	67	49	73%
Prestación de servicios	2	2	0	3%
Total ingresos ordinarios	70.187	61.782	8.405	14%

[10] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período enero - marzo 2021, alcanzaron los MM\$ 17.696, siendo estos menores en MM\$ 504 en comparación al mismo periodo del año anterior, lo que representa una disminución de un 3%. Esta reducción se explica mayoritariamente por la disminución de los beneficios a corto plazo de los empleados en MM\$ 585, y por la disminución de los sueldos del personal de venta en MM\$ 515.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Mar 2021	Ejercicio Anterior Mar 2020	VAR [Q1 21/ Q1 20]	VAR % [Q1 21/ Q1 20]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(8.194)	(7.855)	339	4%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(5.078)	(5.594)	(515)	-9%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(2.125)	(2.709)	(585)	-22%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(5)	(41)	(35)	-87%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(900)	(619)	281	45%
Otros gastos de personal	(1.394)	(1.382)	11	1%
Gastos de personal (menos)	(17.696)	(18.200)	(504)	-3%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos varios de operación alcanzó los MM\$ 13.968, aumentando en MM\$ 1.559, lo que representa un aumento de un 13% en relación al mismo período del año anterior. El aumento se explica principalmente por el aumento de los gastos de administración por MM\$ 1.578. Este mayor gasto, principalmente responde a los retiros del 10% de los fondos de pensiones, y a la contingencia experimentada por el covid-19.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Mar 2021	Ejercicio Anterior Mar 2020	VAR [Q1 21/ Q1 20]	VAR % [Q1 21/ Q1 20]
Gastos de comercialización	(725)	(1.221)	(496)	-41%
Gastos de computación	(2.126)	(1.798)	328	18%
Gastos de administración	(10.892)	(9.313)	1.578	17%
Otros gastos operacionales	(225)	(76)	148	195%
Otros gastos varios de operación (menos)	(13.968)	(12.409)	1.559	13%

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 2.201, menores en MM\$ 442 (-16,7%) con respecto al mismo período del año 2020.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período enero - marzo 2021 la empresa registra otros ingresos y gastos() por MM\$ (151), siendo estos menores en un 58,2% respecto al mismo periodo del año anterior.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de marzo 2021 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales han generado ganancias para Habitat antes de impuestos por MM\$ 711, siendo estas un 7,5% menores a las percibidas en marzo 2020.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje durante el año 2021 es de MM\$ 4.260, siendo un 110,0% mayor en comparación al año anterior. Esta importante diferencia se debe al buen desempeño que han tenido los fondos de pensiones durante el año 2021, en comparación al mal primer trimestre que experimentó la rentabilidad de los fondos de pensiones durante el 2020.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En lo que va del año la compañía reflejó una carga impositiva por el concepto de impuesto a la renta, por un monto de MM\$ 10.181, siendo está un 604,2% mayor a igual periodo del año pasado, producto de que el trimestre pasado se reflejaron perdidas en el primer trimestre debido a los malos resultados en la rentabilidad del encaje, producido por el delicado contexto social-sanitario en el que nos encontrábamos.

Utilidad Neta

Por su parte, y debido a lo recientemente explicado, la utilidad neta de la compañía fue de MM\$ 30.961, siendo ésta un 363,3% mayor a la alcanzada en el mismo periodo del año anterior. La principal diferencia se debe a un mayor resultado en la rentabilidad del encaje, el cual aumentó en un 110,0% respecto al año anterior, cuyo mayor desempeño corresponde a MM\$ 46.975.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO MAR 2021	CONSOLIDADO DIC 2020	VAR % [Q1 21/ Q4 20]
Efectivo y equivalentes al efectivo	143.956.168	123.313.472	16,7%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.819.655	0	100,0%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	10.188.935	7.175.851	42,0%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.201.069	1.201.069	0,0%
Pagos anticipados	2.196.815	2.237.136	-1,8%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	5.068.450	4.839.350	4,7%
Total Activos Corrientes	167.431.092	138.766.878	20,7%
Encaje	432.881.558	452.140.672	-4,3%
Otros activos financieros	113.447.961	118.602.519	-4,3%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.819.809	3.108.927	22,9%
Activos intangibles, Neto	50.628.489	50.246.924	0,8%
Propiedades, planta y equipo, Neto	42.258.782	43.619.202	-3,1%
Activos por impuestos diferidos	390.960	854.051	-54,2%
Total Activos No Corrientes	643.427.559	668.572.295	-3,8%
Total Activos	810.858.651	807.339.173	0,4%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO MAR 2021	CONSOLIDADO DIC 2020	VAR % [Q1 21/ Q4 20]
Préstamos que devengan intereses	99.283.506	99.515.459	-0,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	61.337.564	68.226.776	-10,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	206.388	246.519	-16,3%
Provisiones	6.987.207	6.878.783	1,6%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.722.961	1.427.419	20,7%
Pasivos acumulados (o devengados)	5.827.636	8.893.820	-34,5%
Total Pasivos Corrientes	175.365.262	185.188.776	-5,3%
Préstamos que devengan intereses	9.274.138	10.045.043	-7,7%
Pasivos por impuestos diferidos	88.244.682	90.002.107	-2,0%
Obligación por beneficios post-empleo	735.467	743.437	-1,1%
Total Pasivos No Corrientes	98.254.287	100.790.587	-2,5%
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	(45.064.857)	(29.989.855)	50,3%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	580.506.808	549.549.930	5,6%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	537.205.869	521.323.993	3,0%
Participación minoritaria	33.233	35.817	-7,2%
Total Patrimonio Neto	537.239.102	521.359.810	3,0%
Total Pasivo y Patrimonio	810.858.651	807.339.173	0,4%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO MAR 2021	CONSOLIDADO MAR 2020	VAR % [Q1 21 / Q1 20]
Ingresos Ordinarios	70.186.765	61.782.145	13,6%
Gastos de personal (menos)	(17.696.277)	(18.200.347)	-2,8%
Otros gastos varios de operación (menos)	(13.968.079)	(12.409.173)	12,6%
Depreciación y amortización (menos)	(2.200.699)	(2.642.853)	-16,7%
Resultado Operacional del Negocio	36.321.710	28.529.772	27,3%
Rentabilidad del Encaje	4.259.770	(42.715.599)	-110,0%
Costos financieros (menos)	(260.832)	(795.067)	-67,2%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	73.666	276.349	-73,3%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	710.882	768.815	-7,5%
Diferencia de cambio	(29.578)	37.839	-178,2%
Resultados por unidades de reajuste	(81.894)	(102.761)	-20,3%
Otros ingresos distintos de los de operación	211.267	281.377	-24,9%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(63.197)	(58.064)	8,8%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	41.141.794	(13.777.339)	-398,6%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(10.180.544)	2.019.140	-604,2%
Ganancia (pérdida)	30.961.250	(11.758.199)	-363,3%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	4.372	(5.645)	-177,4%
Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	30.956.878	(11.752.554)	-363,4%