

Enero - Junio 2021



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

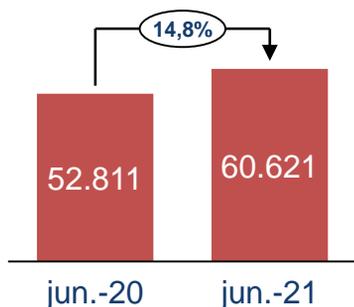
INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	3
Principales Cifras Financieras Consolidadas	3
Hechos Destacados del Período	4
Resultados Fondos de Pensiones	5
Reseña Económica	6
Indicadores Claves	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	14 – 17
Balance	18
Estado de Resultado Consolidado	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

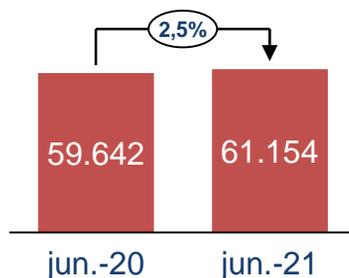
Millones de pesos	jun-2021	jun-2020	Var	Var %
Ingresos de la Operación	100.071	96.751	3.320	3,4%
Gastos de la Operación	(38.507)	(36.995)	(1.512)	4,1%
Otros Ingresos y Gastos	(410)	(114)	(297)	261,0%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	61.154	59.642	1.512	2,5%
Rentabilidad del Encaje	337	7.020	(6.682)	-95,2%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	15.519	5.645	9.874	174,9%
Participación en Coligadas	1.524	1.421	102	7,2%
Otros Ingresos y Gastos	1.270	661	608	92,0%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	18.650	14.747	3.903	26,5%
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(19.171)	(21.577)	2.406	-11,2%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	60.633	52.813	7.820	-14,8%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	12	2	10	-517,9%
Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat	60.621	52.811	7.810	-14,8%
EBITDA [5]	84.474	81.370	3.104	-3,8%
EBITDAR [6]	84.137	74.351	9.786	13,2%

Utilidad Neta
[MM clp]



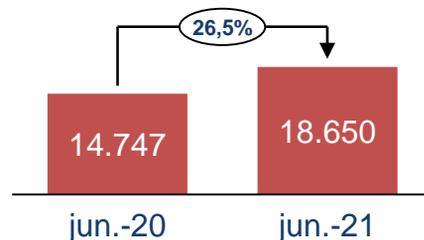
AFP Habitat alcanzó al cierre de Junio una **utilidad neta** de MM\$ 60.621^[1], cifra superior en un 14,8% (MM\$ 7.820) en comparación a la obtenida en Junio 2020.

Resultado AFP Habitat Chile
(antes de impuesto) [MM clp]



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 61.154, mayor en un 2,5% (MM\$ 1.512) al registrado en el mismo período del año 2020.

Resultado de los otros negocios
distintos a la AFP Habitat Chile
(antes de impuesto) [MM clp]



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue de MM\$ 18.650 un 26,5% mayor al mismo período el año anterior, producido por los buenos resultados de nuestra filial Habitat Andina.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo la AFP con mejor Rentabilidad en los últimos 15 años.
- Somos la AFP con mayores Saldos Totales Administrados.

RECONOCIMIENTOS

- Fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2020, como una de las mejores empresas para trabajar en Chile.
- Somos la única AFP reconocida en el Ranking Merco Chile 2020, por nuestra reputación corporativa.
- También hemos sido reconocidos con el premio Lealtad NPS 2020.

SERVICIO AL CLIENTE

- Seguimos gestionando eficientemente el pago de los retiros del 10% de los fondos de pensión.
- Continuamos mejorando nuestros servicios digitales, donde actualmente el 86% de nuestros servicios se pueden realizar por algún canal digital.

SUSTENTABILIDAD

- En alianza con el Hogar de Cristo seguimos desarrollando el proyecto “Piensa en Grandes” el cual busca impulsar iniciativas que contribuyan al bienestar de los adultos mayores.
- Junto a Senama, Simón de Cirene, y Hogar de Cristo, estamos desarrollando iniciativas para mejorar las condiciones y servicios entregados por los establecimientos de larga estadía de los adultos mayores en Chile.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Junio del 2021 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

2^{do} lugar en los Fondos C y E, 3^{er} lugar en los Fondos B y D, y 6^{to} lugar en el Fondo A en los últimos 36 meses (Julio 2018 – Junio 2021).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	11,00%	10,37%	9,10%	6,58%	4,62%
Cuprum	10,56%	9,46%	8,25%	6,29%	4,38%
 HABITAT	10,55%	9,82%	8,83%	6,32%	4,50%
Modelo	10,76%	9,64%	8,01%	5,94%	3,67%
Planvital	10,59%	9,48%	8,06%	5,77%	3,62%
Provida	11,63%	10,43%	8,80%	6,58%	4,49%

2^{do} lugar en el Fondo C, 3^{er} lugar en el Fondo E, 4^{to} lugar en los Fondos B y D, y 5^{to} lugar en el Fondo A, en los últimos 12 meses (Julio 2020 – Junio 2021).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	20,69%	15,13%	6,19%	-2,21%	-6,13%
Cuprum	20,27%	14,99%	5,87%	-1,96%	-6,59%
 HABITAT	19,95%	14,82%	5,88%	-2,60%	-6,64%
Modelo	20,06%	14,57%	5,24%	-2,38%	-6,72%
Planvital	19,58%	14,00%	4,92%	-2,68%	-6,80%
Provida	20,33%	15,31%	4,86%	-2,94%	-7,39%
Uno	19,38%	13,95%	4,31%	-2,95%	-7,27%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- Durante el segundo trimestre de este año, la narrativa por el lado macroeconómico ha migrado desde la fuerte recuperación económica de los primeros meses del año, hacia uno de dudas respecto de la sostenibilidad de estos mejores resultados, debido a la expansión de la variante delta, y su consecuente menor movilidad.
- A pesar de los mejores datos económicos post recuperación de la crisis Covid, y a la mayor inflación observada, los principales bancos centrales mundiales han optado por mantener unas condiciones monetarias extremadamente expansivas, logrando así compensar el crecimiento e inflación que empuja a las tasas al alza globalmente. En específico, la Reserva Federal (Banco Central de US), fue matizando su discurso, dejando en un segundo plano los riesgos por presiones inflacionarias generadas por la recuperación y reapertura, concentrándose en la recuperación del empleo, generando un sesgo bajista en las tasas globales. Como referencia, después de la fuerte alza experimentada por el GT-10 (principal referente de renta fija global) durante el primer trimestre de este año, observamos que hubo una caída de cerca de 30 puntos básicos, llevando a cerrar el trimestre en niveles de 1,4%, desde un nivel de cierre del trimestre previo de 1,75%.
- En el plano local la incertidumbre respecto de la situación política futura derivada de los distintos aspectos que conllevan la redacción de una nueva constitución, así como la elección presidencial que se tendrá a finales del presente año, llevan a que los grandes inversionistas se comiencen a cuestionar cuanto premio adicional se les debe cobrar a los activos locales para que mantengan su atractivo. Es probable que se generen flujos de salida de capital por parte de inversionistas locales, que al estar muy expuestos a este mercado buscan diversificar parte de este riesgo idiosincrático. Estas salidas podrían ser parcialmente compensadas por inversionistas internacionales, con menor exposición a Chile, pero exigiendo un premio por mayor riesgo. Es en esta línea que ha existido presión para los activos de renta fija local, para que reflejen tasas con niveles un poco mayores a los que históricamente hemos tenido. Con todo, en el período en cuestión, las tasas de mediano-largo plazo subieron en promedio cerca de 100 puntos básicos, donde la tasa nominal a 10 años cerró en 4,45% (que se compara con un cierre de 3,6% en el trimestre previo). El peso también resintió el impacto de la mayor incertidumbre local mostrando una depreciación de cerca de 2%.
- Con todo lo anterior, dada la estabilidad de tasas internacionales, el segundo trimestre cerró con retornos nominales positivos para los fondos con mayor exposición de activos de renta variable con retornos en el trimestre: A: 3,5%, B: 1,8%, mientras que aquellos fondos con la mayor participación de instrumentos de renta fija, debido a las alzas de tasas experimentadas, mostraron retornos nominales negativos de: C: -0,52%, D: -3,62% y -5,45%.

1) Tasa Swap.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

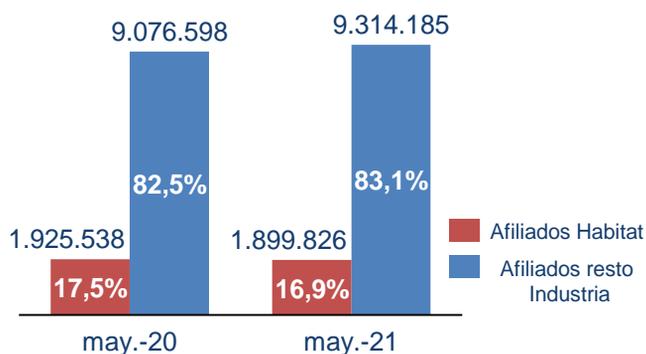
El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2021 asciende a UF 81,6 mientras que en el año 2020 fue de UF 80,2.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,69% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

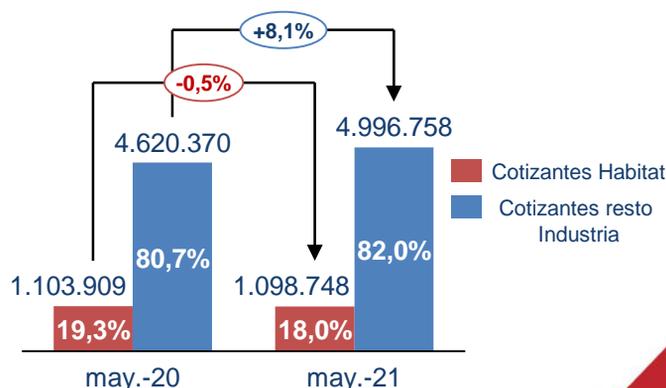
Depósito de Cotizaciones [Junio 2021]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69

A Mayo 2021, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.214.011 afiliados y 6.095.506 cotizantes totales^[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 16,9% y 18,0%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado en términos de afiliados y cotizantes.

Cantidad de Afiliados



Cantidad de Cotizantes



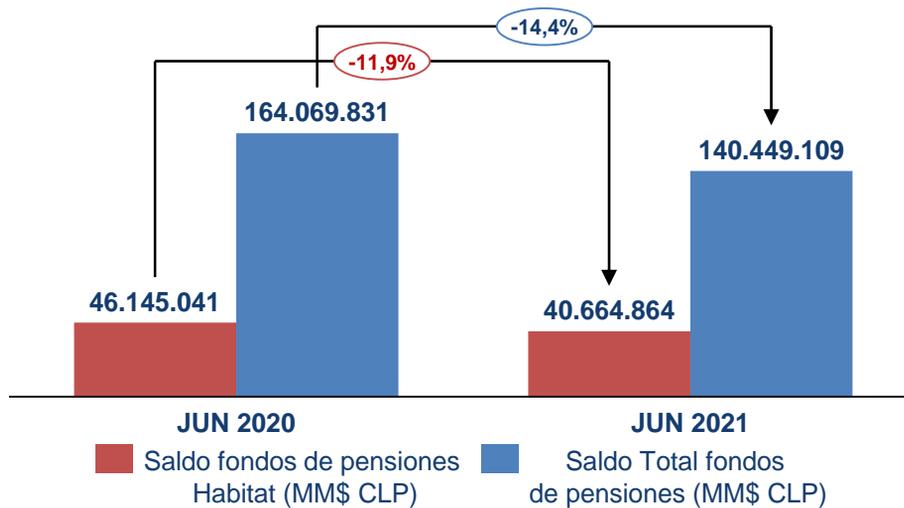
^[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a Junio 2021 los \$40,66 billones de pesos, disminuyendo en un 11,9% en comparación con el saldo administrado en Junio 2020. La disminución en el monto total de los activos administrados se debe principalmente al retiro del 10% que autorizó el gobierno para enfrentar la crisis económica-sanitaria generada por la pandemia del covid 19, cuya ley entro en vigencia el 31 de julio 2020.

A pesar de la disminución antes señalada en un periodo de 12 meses, AFP Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 28,95%, la cual incluso aumentó respecto a Junio 2020 (28,13).

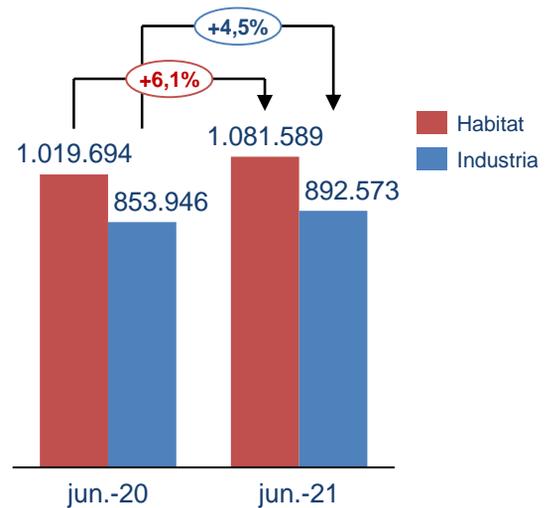
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

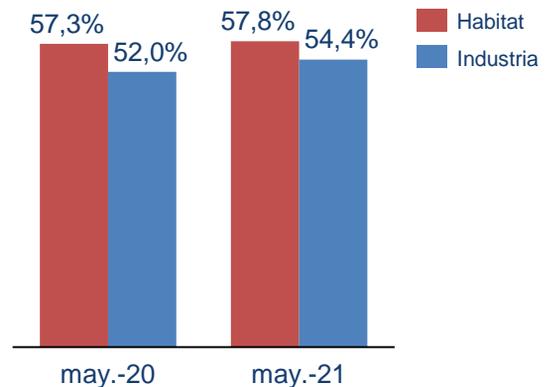
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[8] a Junio 2021, alcanzó los \$1.081.589 presentando un incremento de un 6,1% con respecto al promedio conseguido a Junio del año pasado. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 1,6%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a Mayo 2021 fue de un 57,8%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 3,4%.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[8] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

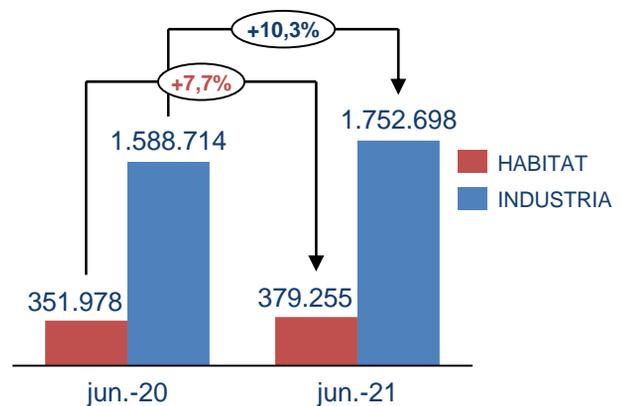
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

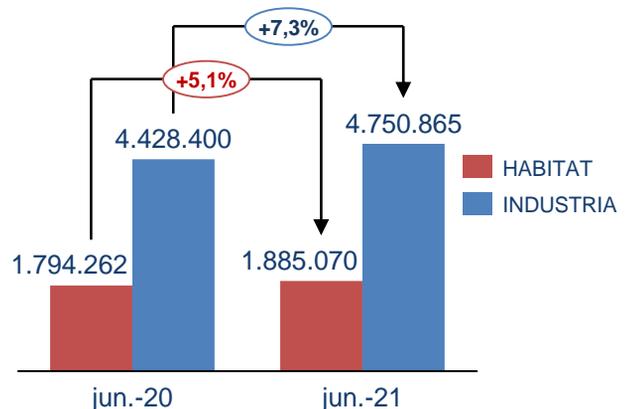
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a Junio 2021 AFP Habitat cuenta con el 21,6% de las cuentas administradas, y con el 39,7% del saldo total administrado (MM\$ 1.885.070) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

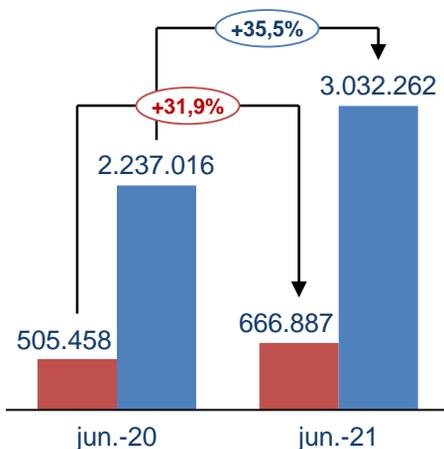
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A Junio 2021 AFP Habitat administra un total de 666.887 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$1.247.017 millones, logrando así una participación de mercado del 33,7%.

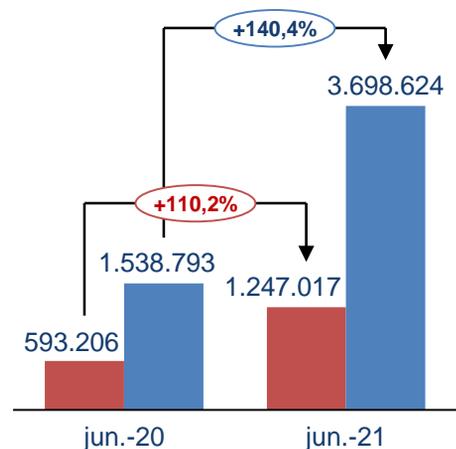
Respecto a la variación del 140,4% producida en la administración de estos saldos, en comparación a Junio 2020; en gran parte se debe a los retiros del 10% desde los fondos de pensiones, ya que una de las alternativas para depositar dichos fondos es precisamente la cuenta CAV.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

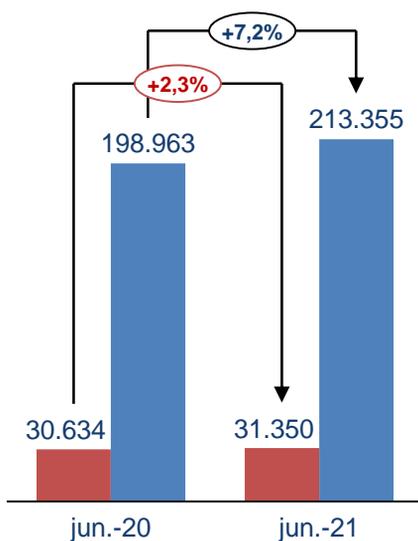
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

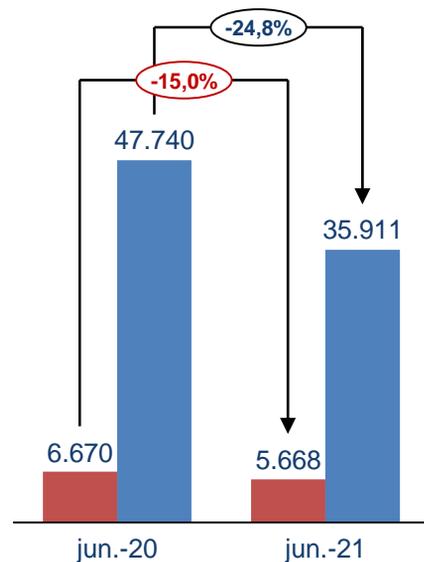
Respecto a los afiliados voluntarios, a Junio 2021 el sistema de AFP cuenta con un total de 213.355 afiliados voluntarios de los cuales un 14,7% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

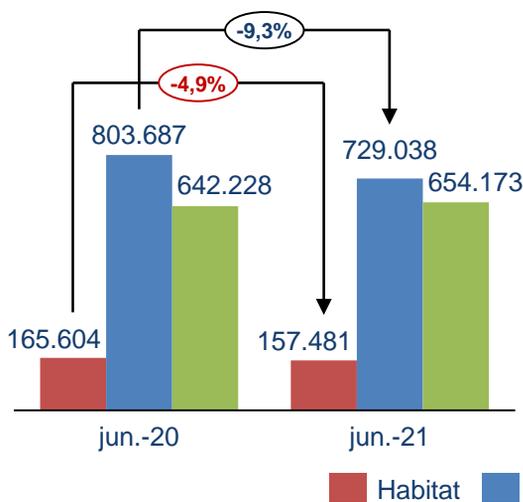
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, a Junio 2021, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 729.038 pensiones. En el mismo período AFP Habitat pagó 157.481 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 642.228 rentas vitalicias.

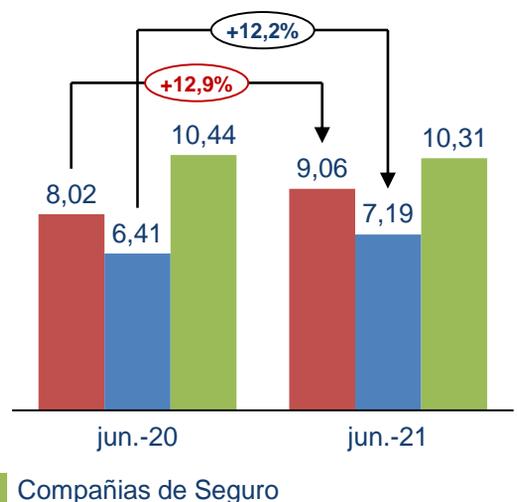
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a Junio 2021 fue de UF 7,19. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 9,06. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,31.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[10], que incluyen los ingresos por comisiones, aumentaron en MM\$ 3.291, en comparación a Junio 2020. El aumento de un 3% de los ingresos por comisiones versus el periodo anterior, responde exclusivamente al delicado contexto económico-sanitario por el cual atraviesa el país, y por ende la empresa, producto de la pandemia producida por el covid-19.

Por su parte los otros ingresos ordinarios aumentaron en MM\$ 4.199 lo que representa un incremento del 11%. Esto se explica por que nuestra filial Colombiana, Colfondos S.A, aumentó sus ingresos en MM\$ 4.391.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Jun 2021	Ejercicio Anterior Jun 2020	VAR [Q2 21/ Q2 20]	VAR % [Q2 21/ Q2 20]
Ingresos por comisiones	99.858	96.567	3.291	3%
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	89.725	88.065	1.660	2%
Comisión por APV	3.995	3.871	124	3%
Comisión por CAV	3.317	2.195	1.122	51%
Comisión por Pensiones [11]	2.385	2.115	270	13%
Comisión por Afiliado Voluntario	21	22	(1)	-6%
Otras comisiones [12]	415	298	116	39%
Otros ingresos ordinarios	43.462	39.263	4.199	11%
Otros resultados varios de operación [13]	43.248	39.078	4.170	11%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	209	180	29	16%
Prestación de servicios	5	5	0	3%
Total ingresos ordinarios	143.319	135.830	7.490	6%

[10] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período Enero - Junio 2021, alcanzaron los MM\$ 34.859, siendo estos menores en MM\$ 2.142 en comparación al mismo periodo del año anterior, lo que representa una disminución de un 6%. Esta reducción se explica mayoritariamente por la disminución de los sueldos del personal de venta en MM\$ 1.917.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Jun 2021	Ejercicio Anterior Jun 2020	VAR [Q1 21/ Q1 20]	VAR % [Q2 21/ Q2 20]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(16.344)	(16.962)	(618)	-4%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(9.372)	(11.343)	(1.971)	-17%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(4.417)	(4.578)	(161)	-4%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(10)	(33)	(23)	-69%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(1.932)	(810)	1.122	139%
Otros gastos de personal	(2.783)	(3.275)	(492)	-15%
Gastos de personal (menos)	(34.859)	(37.001)	(2.142)	-6%

Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos varios de operación alcanzó los MM\$ 26.802, aumentando en MM\$ 326, lo que representa un aumento de un 1% en relación al mismo período del año anterior. El aumento se explica principalmente por el aumento de los gastos de administración por MM\$ 1.217. Este mayor gasto, responde principalmente a los retiros del 10% de los fondos de pensiones, y a la contingencia experimentada por el covid-19.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Jun 2021	Ejercicio Anterior Jun 2020	VAR [Q1 21/ Q1 20]	VAR % [Q2 21/ Q2 20]
Gastos de comercialización	(1.731)	(2.287)	(557)	-24%
Gastos de computación	(4.035)	(4.343)	(307)	-7%
Gastos de administración	(20.641)	(19.425)	1.217	6%
Otros gastos operacionales	(394)	(421)	(27)	-6%
Otros gastos varios de operación (menos)	(26.802)	(26.476)	326	1%

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 4.247, menores en MM\$ 1.121 (-20,9%) con respecto al mismo período del año 2020.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período Enero - Junio 2021 la empresa registra otros ingresos y gastos() por MM\$ 531, siendo estos mayores en un 151,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de Junio 2021 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales han generado ganancias para Habitat antes de impuestos por MM\$ 1.524, siendo estas un 7,2% mayores a las percibidas en Junio 2020.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje durante el año 2021 es de MM\$ 337, siendo un 95,2% menor en comparación al año anterior. Esta importante diferencia se debe al mal desempeño que han tenido los fondos de pensiones durante este año 2021, en comparación al año anterior.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En lo que va del año la compañía reflejó una carga impositiva por el concepto de impuesto a la renta, por un monto de MM\$ 19.171, siendo está un 11,2% menor a igual periodo del año pasado. Esta menor carga impositiva se explica por dos fenómenos, primero Colfondos tuvo una menor carga impositiva, siendo que aumento su utilidad, y por otro lado en Chile al aumentar el IPC de un periodo con otro, se incrementó la perdida tributaria por corrección monetaria en el capital propio tributario, generando un menor gasto por impuesto.

Utilidad Neta

Por su parte, la utilidad neta de la compañía fue de MM\$ 60.633, siendo ésta un 14,8% mayor a la alcanzada en el mismo periodo del año anterior. Este resultado se explica principalmente por un mejor rendimiento en la operación del negocio, ya que el Resultado Operacional Consolidado de la compañía incremento en un 15,6% comparado al mismo periodo del año anterior.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO JUN 2021	CONSOLIDADO JUN 2020	CONSOLIDADO DIC 2020	VAR % [Q2 21 / Q4 20]
Efectivo y equivalentes al efectivo	117.265.238	47.807.116	123.313.472	-4,9%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	239.453	8.441.445	0	100,0%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	9.405.822	6.850.620	7.175.851	31,1%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	51.820	0	1.201.069	-95,7%
Pagos anticipados	2.523.685	1.924.589	2.237.136	12,8%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	2.788.035	4.743.604	4.839.350	-42,4%
Total Activos Corrientes	132.274.053	69.767.374	138.766.878	-4,7%
Encaje	403.092.175	455.181.123	452.140.672	-10,8%
Otros activos financieros	113.394.156	109.876.643	118.602.519	-4,4%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.627.818	4.480.949	3.108.927	48,9%
Activos intangibles, Neto	51.257.780	49.236.351	50.246.924	2,0%
Propiedades, planta y equipo, Neto	41.480.813	44.918.027	43.619.202	-4,9%
Activos por impuestos diferidos	441.405	0	854.051	-48,3%
Total Activos No Corrientes	614.294.147	663.693.093	668.572.295	-8,1%
Total Activos	746.568.200	733.460.467	807.339.173	-7,5%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO JUN 2021	CONSOLIDADO JUN 2020	CONSOLIDADO DIC 2020	VAR % [Q2 21 / Q4 20]
Préstamos que devengan intereses	2.213.594	100.138.132	99.515.459	-97,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	49.219.027	46.375.119	68.226.776	-27,9%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	333.206	305.613	246.519	35,2%
Provisiones	6.692.411	6.454.164	6.878.783	-2,7%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	935.127	0	1.427.419	-34,5%
Pasivos acumulados (o devengados)	6.615.395	6.359.602	8.893.820	-25,6%
Total Pasivos Corrientes	66.008.760	159.632.630	185.188.776	-64,4%
Préstamos que devengan intereses	105.518.485	10.811.588	10.045.043	950,5%
Pasivos por impuestos diferidos	83.426.498	84.203.300	90.002.107	-7,3%
Obligación por beneficios post-empleo	699.246	649.460	743.437	-5,9%
Total Pasivos No Corrientes	189.644.229	95.664.348	100.790.587	88,2%
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	(41.055.047)	(17.358.247)	(29.989.855)	36,9%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	530.171.394	493.732.368	549.549.930	-3,5%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	490.880.265	478.138.039	521.323.993	-5,8%
Participación minoritaria	34.946	25.450	35.817	-2,4%
Total Patrimonio Neto	490.915.211	478.163.489	521.359.810	-5,8%
Total Pasivo y Patrimonio	746.568.200	733.460.467	807.339.173	-7,5%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO JUN 2021	CONSOLIDADO JUN 2020	VAR % [Q2 21 / Q2 20]
Ingresos Ordinarios	143.319.384	135.829.705	5,5%
Gastos de personal (menos)	(34.858.723)	(37.001.116)	-5,8%
Otros gastos varios de operación (menos)	(26.801.747)	(26.476.145)	1,2%
Depreciación y amortización (menos)	(4.247.202)	(5.368.445)	-20,9%
Resultado Operacional del Negocio	77.411.712	66.983.999	15,6%
Rentabilidad del Encaje	337.484	7.019.610	-95,2%
Costos financieros (menos)	(423.046)	(1.612.106)	-73,8%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	416.095	594.780	-30,0%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	1.523.658	1.421.335	7,2%
Diferencia de cambio	(245.710)	46.471	-628,7%
Resultados por unidades de reajuste	(90.470)	(120.056)	-24,6%
Otros ingresos distintos de los de operación	1.094.938	526.123	108,1%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(220.538)	(470.380)	-53,1%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	79.804.123	74.389.776	7,3%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(19.170.765)	(21.576.730)	-11,2%
Ganancia (pérdida)	60.633.358	52.813.046	14,8%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	11.894	1.925	517,9%
Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	60.621.464	52.811.121	14,8%