

Enero - Septiembre 2021



# Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: [InvestorRelations@afphabitat.cl](mailto:InvestorRelations@afphabitat.cl)

[www.afphabitat.cl](http://www.afphabitat.cl)



AFP

**HABITAT**

Seguridad y Confianza

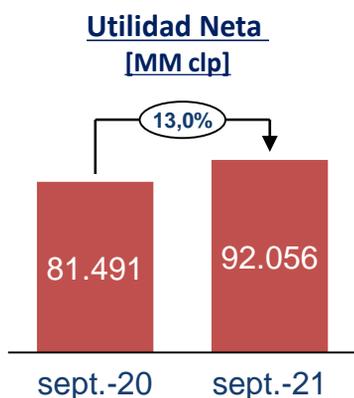
# INDICE

---

<b>Principales Resultados Financieros del Período</b>	<b>.....</b>	<b>3</b>
<b>Principales Cifras Financieras Consolidadas</b>	<b>.....</b>	<b>3</b>
<b>Hechos Destacados del Período</b>	<b>.....</b>	<b>4</b>
<b>Resultados Fondos de Pensiones</b>	<b>.....</b>	<b>5</b>
<b>Reseña Económica</b>	<b>.....</b>	<b>6</b>
<b>Indicadores Claves</b>	<b>.....</b>	<b>7 - 13</b>
<b>Análisis Comparativo de Resultados</b>	<b>.....</b>	<b>14 – 17</b>
<b>Balance</b>	<b>.....</b>	<b>18</b>
<b>Estado de Resultado Consolidado</b>	<b>.....</b>	<b>19</b>

# PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

Millones de pesos	sept-2021	sept-2020	Var	Var %
Ingresos de la Operación	150.625	142.616	8.009	5,6%
Gastos de la Operación	(58.419)	(57.974)	(445)	0,8%
Otros Ingresos y Gastos	(649)	(149)	(500)	335,8%
<b>Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)</b>	<b>91.557</b>	<b>84.493</b>	<b>7.064</b>	<b>8,4%</b>
Rentabilidad del Encaje	2.316	7.937	(5.621)	-70,8%
Resultado Habitat Andina (antes de impuesto)	24.862	18.100	6.762	37,4%
Participación en Coligadas	2.292	2.050	242	11,8%
Otros Ingresos y Gastos	1.761	748	1.013	135,5%
<b>Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)</b>	<b>31.231</b>	<b>28.835</b>	<b>2.396</b>	<b>8,3%</b>
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(30.714)	(31.826)	1.112	-3,5%
<b>Ganancia (Pérdida) AFP Habitat</b>	<b>92.074</b>	<b>81.503</b>	<b>10.572</b>	<b>13,0%</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	19	12	7	60,4%
<b>Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat</b>	<b>92.056</b>	<b>81.491</b>	<b>10.565</b>	<b>13,0%</b>
<b>EBITDA [5]</b>	<b>129.956</b>	<b>122.551</b>	<b>7.405</b>	<b>6,0%</b>
<b>EBITDAR [6]</b>	<b>127.640</b>	<b>114.614</b>	<b>13.026</b>	<b>11,4%</b>



AFP Habitat alcanzó al cierre de Septiembre una **utilidad neta** de MM\$ 92.056<sup>[1]</sup>, cifra superior en un 13,0% (MM\$ 10.565) en comparación a la obtenida en Septiembre 2020.



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de **AFP Chile**<sup>[2]</sup> alcanzó los MM\$ 91.557, mayor en un 8,4% (MM\$ 7.064) al registrado en el mismo período del año 2020.



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de **AFP Chile**<sup>[3]</sup> fue de MM\$ 31.231 un 8,3% mayor al mismo período el año anterior, producido por los buenos resultados de nuestra filial Habitat Andina.

[1] Resultado neto consolidado, bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] Calculados con estados de resultados individuales bajo el método IFRS.

[5] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Consolidados.

[6] EBITDAE: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

# HECHOS DESTACADOS

---

## GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo la AFP con mejor Rentabilidad en los últimos 15 años.
- Somos la AFP con mayores Saldos Totales Administrados.

## RECONOCIMIENTOS

- Fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2020, como una de las mejores empresas para trabajar en Chile.
- Somos la única AFP reconocida en el Ranking Merco Chile 2020, por nuestra reputación corporativa.
- También hemos sido reconocidos con el premio Lealtad NPS 2020.

## SERVICIO AL CLIENTE

- Seguimos gestionando eficientemente el pago de los retiros del 10% de los fondos de pensión.
- Continuamos mejorando nuestros servicios digitales, donde actualmente el 86% de nuestros servicios se pueden realizar por algún canal digital.

## SUSTENTABILIDAD

- En alianza con el Hogar de Cristo seguimos desarrollando el proyecto “Piensa en Grandes” el cual busca impulsar iniciativas que contribuyan al bienestar de los adultos mayores.
- Junto a Senama, Simón de Cirene, y Hogar de Cristo, estamos desarrollando iniciativas para mejorar las condiciones y servicios entregados por los establecimientos de larga estadía de los adultos mayores en Chile.

# RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Septiembre del 2021 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

2<sup>do</sup> lugar en los Fondos B, C, y E, 3<sup>er</sup> lugar en el Fondo D, y 4<sup>to</sup> lugar en el Fondo A en los últimos 36 meses (Octubre 2018 – Septiembre 2021).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 36 Meses: Oct 2018 - Sep 2021

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	11,14%	10,02%	8,44%	5,26%	3,02%
Cuprum	10,83%	9,54%	7,67%	5,08%	2,79%
 <b>HABITAT</b>	<b>10,90%</b>	<b>10,06%</b>	<b>8,29%</b>	<b>5,08%</b>	<b>2,83%</b>
Modelo	10,75%	9,44%	7,24%	4,69%	2,13%
Planvital	10,94%	9,63%	7,46%	4,55%	2,11%
Provida	11,77%	10,39%	8,04%	5,12%	2,57%

2<sup>do</sup> lugar en el Fondo B, 3<sup>er</sup> lugar en el Fondo C, 4<sup>to</sup> lugar en el Fondo A, y 5<sup>to</sup> lugar en los Fondos D y E, en los últimos 12 meses (Octubre 2020 – Septiembre 2021).

Rentabilidad Nominal Promedio Anual de los últimos 12 Meses: Oct 2020 - Sep 2021

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	22,26%	16,13%	6,48%	-2,77%	-7,97%
Cuprum	22,01%	16,26%	6,21%	-2,37%	-7,91%
 <b>HABITAT</b>	<b>21,55%</b>	<b>16,20%</b>	<b>6,16%</b>	<b>-3,00%</b>	<b>-8,49%</b>
Modelo	21,36%	15,04%	5,10%	-2,81%	-8,27%
Planvital	21,70%	15,84%	5,33%	-2,99%	-8,21%
Provida	21,26%	15,72%	4,87%	-3,85%	-9,73%
Uno	20,84%	14,76%	4,32%	-3,30%	-8,88%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

# RESEÑA ECONOMICA

- Durante el tercer trimestre de este año, la narrativa por el lado macroeconómico continua basándose en una fuerte recuperación económica, aunque en las últimas semanas se han generado dudas respecto a la sostenibilidad de estos mejores datos económicos, acompañado de controversias económicas y políticas en China.
- En el gigante asiático, las dudas comenzaron a aparecer después de que uno de los mayores desarrolladores inmobiliarios, Evergrande, comenzará a tener problemas para pagar unos cupones de su deuda internacional. Las dudas asoman debido al tamaño de su deuda que es cercana a los US 300 billones, que en un escenario de no pago de deuda, podría generar un escenario de quiebras generalizadas y riesgo sistemático. Se estima que la exposición bancaria total (que es donde residiría la mayor parte del riesgo sistémico) a Evergrande ronda los US 61,9 billones, de los cuales, cerca de un 70% corresponde a créditos con el sistema bancario y el resto a financiamiento de vehículos especiales (“Trusts”). Esto equivaldría al 0,12% de los activos bancarios totales, y al 5,3% de las reservas de insolvencia en China.
- Durante este trimestre volvieron a estar en la palestra el alza de los precios de los commodities, sobre todo aquellos ligados a energía, donde menores inventarios, así como disrupciones de producción han generado un mercado estrecho con una oferta que no ha podido hacerle frente a la mayor demanda observada. Lo anterior, impactó en alzas de precios con fuerte tendencia. En la línea anterior, también lo cuellos de botella (que generan disrupciones de cadenas logísticas) en la producción y distribución de bienes vuelve a ser un tema relevante en el trimestre, generando nuevamente ruidos de que las presiones inflacionarias subyacentes podrían ser más persistente de lo anticipado. Como respuesta a estas renovadas presiones, algunos de los grandes bancos centrales han comenzado a entregar señales de que podrían reducir antes de tiempo los estímulos monetarios. En específico, la Reserva Federal (Banco Central de US), en su última reunión de política de septiembre levantó el riesgo de que la economía podría presentar mayores presiones de precios de las anticipadas, lo que hace necesario adelantar la reducción del estímulo cuantitativo (pero aún no queriendo modificar su fecha estimada de alzas de tasa de política). Como referencia, el GT-10 (principal referente de renta fija global) durante el tercer trimestre de este año, observamos que hubo un alza de cerca de 15 puntos básicos, llevando a cerrar el trimestre en niveles de 1,5% (desde un nivel de cierre del trimestre previo en 1,35%).
- En el plano local la incertidumbre respecto de la situación política futura derivada de los distintos aspectos que conllevan la redacción de una nueva constitución, así como la elección presidencial que se tendrá a finales del presente año, llevan a que los grandes inversionistas se comiencen a cuestionar cuanto premio adicional se les debe cobrar a los activos locales para que mantengan su atractivo. Por el lado económico, el Banco Central de Chile levantó los riesgos de una economía que se estaría sobrecalentando y ha reaccionado con alzas de la tasa de política monetaria por sobre lo que esperaba el consenso de mercado (alzas de 100 puntos básicos en el trimestre), y señalizando una trayectoria agresiva futura, con el fin de controlar una inflación que tiene el riesgo de acelerarse durante los próximos meses. Con todo, en el período en cuestión, las tasas de mediano-largo plazo subieron en promedio cerca de 120 puntos básicos, donde la tasa nominal a 10 años cerró en 5,7% (que se compara con un cierre de 4,5% en el trimestre previo). El peso también resintió el impacto de la mayor incertidumbre local mostrando una depreciación de cerca de 9%, cerrando en cerca de \$800 al término del trimestre.
- Con todo lo anterior, a pesar de los ruidos internacionales y gracias a la importante apreciación del USD, el tercer trimestre cerró con retornos nominales positivos para los fondos con mayor exposición de activos de renta variable extranjera con retornos en el trimestre:
  - A: 3,7%, B: 2,8%, C: 0,44%
- Mientras que aquellos fondos con la mayor participación de instrumentos de renta fija, debido a las alzas de tasas experimentadas, mostraron retornos nominales negativos de: D: -1,61% y -3,17%.

# INDICADORES CLAVE

## Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

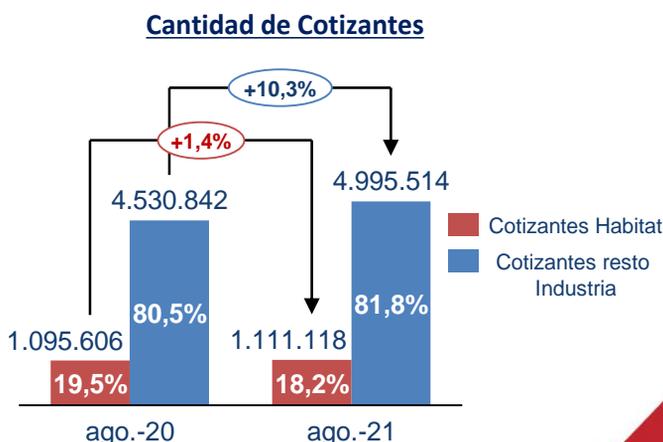
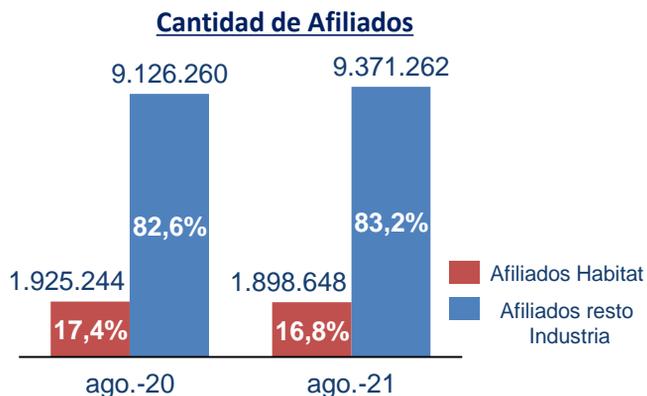
### Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2021 asciende a UF 81,6 mientras que en el año 2020 fue de UF 80,2.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,69% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

A Agosto 2021, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.269.910 afiliados y 6.106.632 cotizantes totales[7]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 16,8% y 18,2%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado en términos de afiliados y la segunda en términos de cotizantes.

Depósito de Cotizaciones [Septiembre 2021]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
<b>AFP HABITAT</b>	<b>1,27</b>
MODELO	0,77
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69



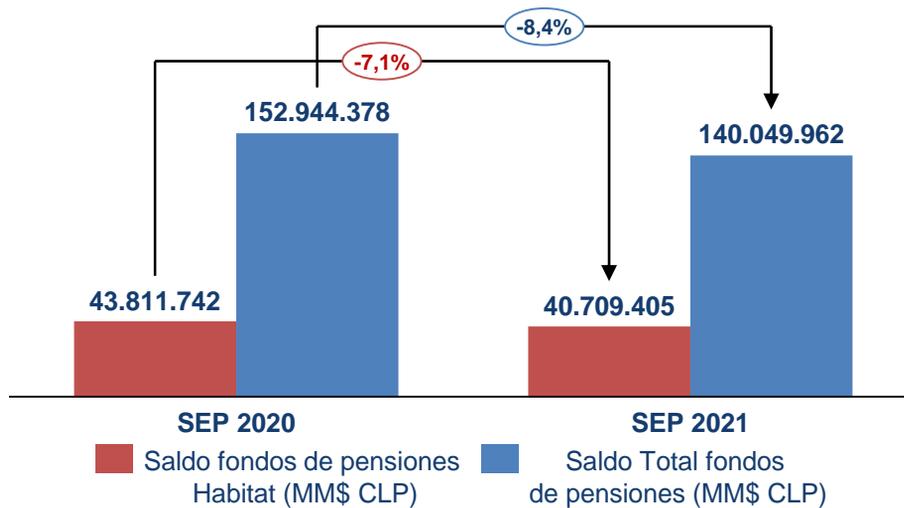
[7] Cotizante totales: incluye afiliados que realizaron un pago por remuneraciones devengadas el mes anterior al del pago y afiliados que registran un pago de cotización relacionado con otro período de remuneración distinto al anterior.

# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Obligatorio

### Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a Septiembre 2021 los \$40,71 billones de pesos, disminuyendo en un 7,1% en comparación con el saldo administrado en Septiembre 2020. La disminución en el monto total de los activos administrados se debe a los retiros del 10% que autorizó el gobierno para enfrentar la crisis económica-sanitaria generada por la pandemia del covid 19, cuya ley entro en vigencia el 31 de julio 2020.

A pesar de la disminución antes señalada en un periodo de 12 meses, AFP Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 29,07%, la cual incluso aumentó respecto a Septiembre 2020 (28,65).

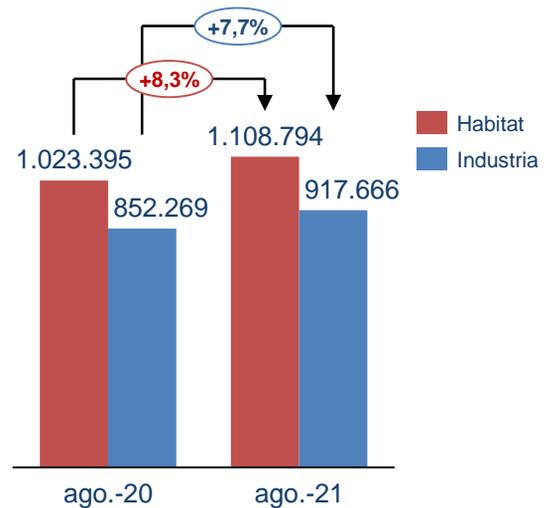
# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

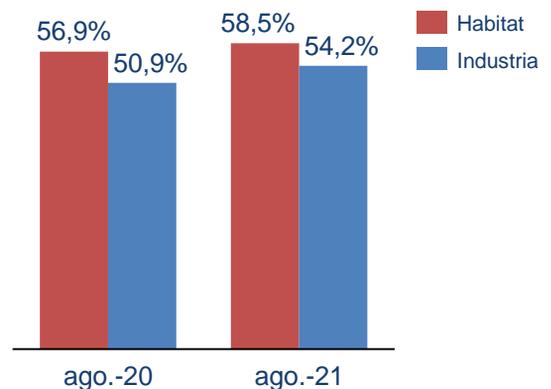
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat<sup>[8]</sup> a Agosto 2021, alcanzó los \$1.108.794 presentando un incremento de un 8,3% con respecto al promedio conseguido a Agosto del año pasado. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 0,6%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a Agosto 2021 fue de un 58,5%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 4,3%.

### Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



### Ratio de Cotizantes / Afiliados



<sup>[8]</sup> Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°7 / N° de cotizantes totales.

# INDICADORES CLAVE

## Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

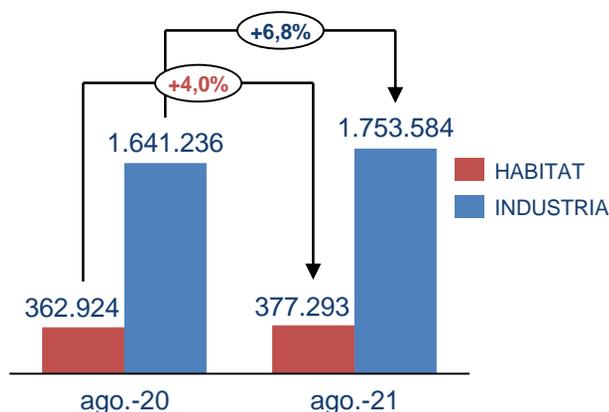
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

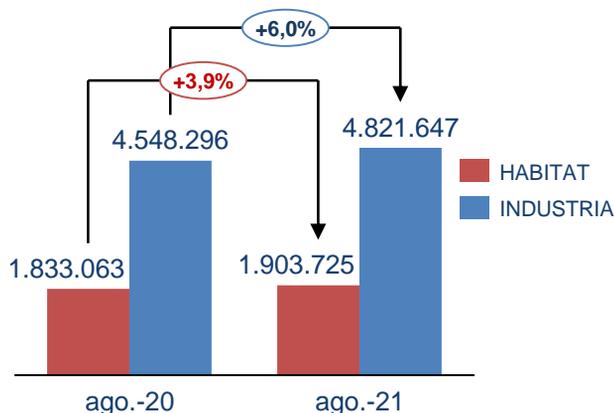
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,20% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a Agosto 2021 AFP Habitat cuenta con el 21,5% de las cuentas administradas, y con el 39,5% del saldo total administrado (MM\$ 1.903.725) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

**Cantidad de Cuentas APV**



**Saldo Administrado [MM clp]**



# INDICADORES CLAVE

## Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

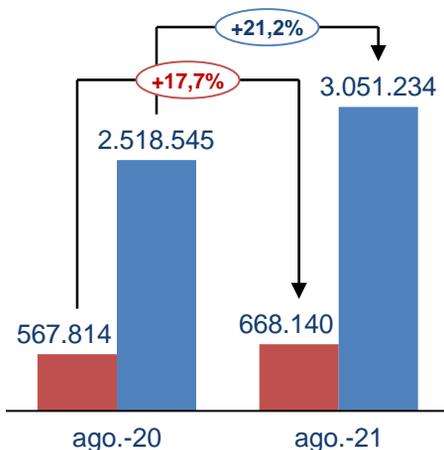
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A Agosto 2021 AFP Habitat administra un total de 668.140 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$1.308.087 millones, logrando así una participación de mercado del 34,1%.

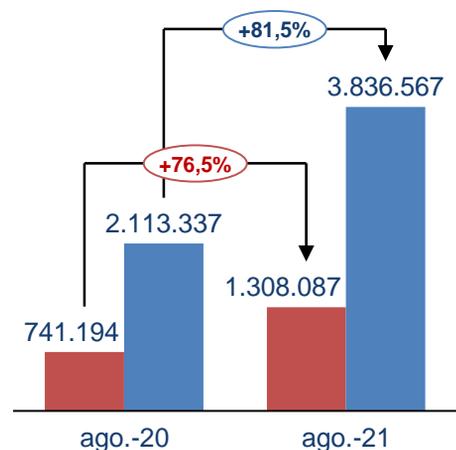
Respecto a la variación del 76,5% producida en la administración de estos saldos, en comparación a Agosto 2020; en gran parte se debe a los retiros del 10% desde los fondos de pensiones, ya que una de las alternativas para depositar dichos fondos es precisamente la cuenta CAV.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

**Cantidad de Cuentas CAV**



**Saldo Administrado [MM clp]**



Habitat Industria

# INDICADORES CLAVE

## Afiliados Voluntarios

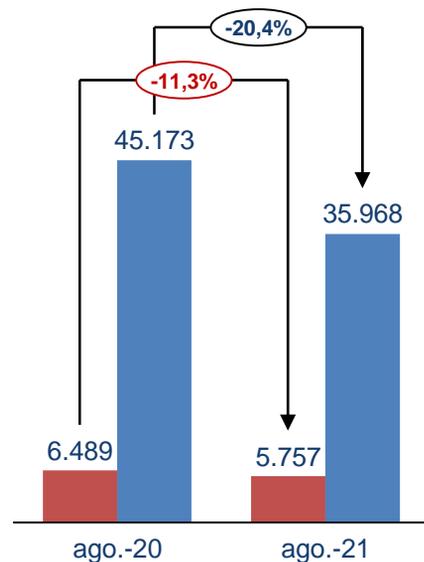
Respecto a los afiliados voluntarios, a Agosto 2021 el sistema de AFP cuenta con un total de 214.610 afiliados voluntarios de los cuales un 14,6% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

**Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios**



**Saldo Administrado [MM clp]**



■ Habitat ■ Industria

# INDICADORES CLAVE

## Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

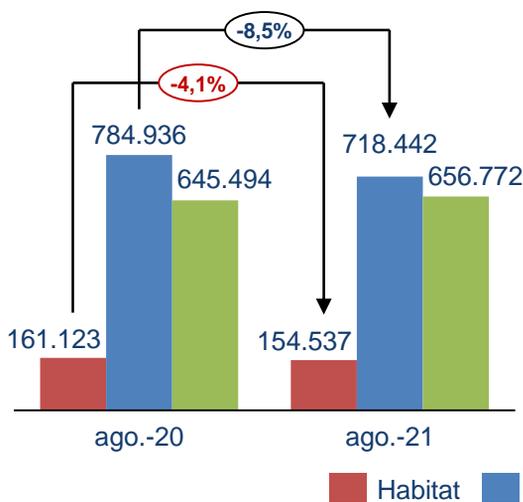
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en Agosto 2021, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 718.442 pensiones. En el mismo mes AFP Habitat pagó 154.537 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 656.772 rentas vitalicias.

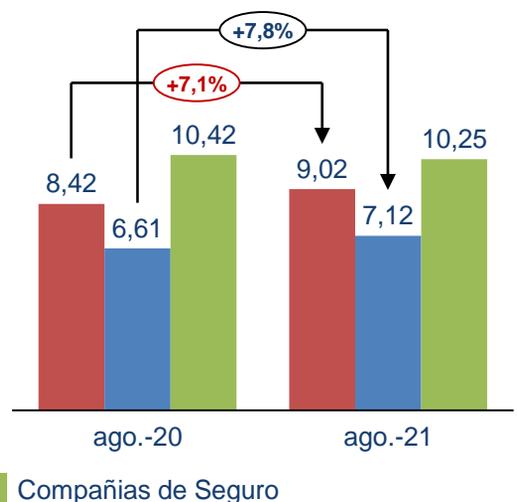
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a Agosto 2021 fue de UF 7,12. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 9,02. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,25.

**Cantidad de Pensiones Pagadas**



**Promedio pensiones Pagadas [UF]**



# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

## Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP<sup>[10]</sup>, que incluyen los ingresos por comisiones, aumentaron en MM\$ 7.932, en comparación a Septiembre 2020. El aumento de un 6% de los ingresos por comisiones versus el periodo anterior, responde a un proceso de normalización en la generación de ingresos por acreditaciones obligatorias, y al aumento de los ingresos de la cuenta de ahorro voluntaria CAV, producto de los retiros del 10%.

Por su parte los otros ingresos ordinarios aumentaron en MM\$ 1.948 lo que representa un incremento del 3%. Esto se explica por que nuestra filial Colombiana, Colfondos S.A, aumentó sus ingresos en MM\$ 4.037, mientras que nuestra filial Peruana tuvo un decrecimiento de (MM\$ 1.872).

Ingresos Ordinarios [MM clp]	Ejercicio Actual Sep 2021	Ejercicio Anterior Sep 2020	VAR [Q3 21/ Q3 20]	VAR % [Q3 21/ Q3 20]
<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>150.307</b>	<b>142.375</b>	<b>7.932</b>	<b>6%</b>
Comisión por acreditaciones obligatorias [10]	135.231	129.535	5.697	4%
Comisión por APV	5.941	5.789	152	3%
Comisión por CAV	5.038	3.366	1.672	50%
Comisión por Pensiones [11]	3.551	3.206	346	11%
Comisión por Afiliado Voluntario	30	35	(5)	-14%
Otras comisiones [12]	515	445	70	16%
<b>Otros ingresos ordinarios</b>	<b>65.885</b>	<b>63.937</b>	<b>1.948</b>	<b>3%</b>
Otros resultados varios de operación [13]	65.568	63.696	1.872	3%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	310	234	76	33%
Prestación de servicios	7	7	0	3%
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>216.192</b>	<b>206.312</b>	<b>9.881</b>	<b>5%</b>

[10] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[11] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[12] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

[13] Incluye rentabilidad del encaje peruano.

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

## Gastos de Personal

Los gastos de personal en el período Enero - Septiembre 2021, alcanzaron los MM\$ 51.109, siendo estos menores en MM\$ 3.860 en comparación al mismo periodo del año anterior, lo que representa una disminución de un 7%. Esta reducción se explica mayoritariamente por la disminución de los sueldos del personal de venta en MM\$ 3.589.

Gastos del Personal [MM clp]	Ejercicio Actual Sep 2021	Ejercicio Anterior Sep 2020	VAR [Q3 21/ Q3 20]	VAR % [Q3 21/ Q3 20]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(24.278)	(25.343)	(1.065)	-4%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(13.615)	(17.204)	(3.589)	-21%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(6.492)	(6.018)	474	8%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(64)	(44)	20	46%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(2.588)	(1.757)	831	47%
Otros gastos de personal	(4.072)	(4.603)	(532)	-12%
<b>Gastos de personal (menos)</b>	<b>(51.109)</b>	<b>(54.969)</b>	<b>(3.860)</b>	<b>-7%</b>

## Otros Gastos Varios de Operación

El total de los otros gastos varios de operación alcanzó los MM\$ 41.051, aumentando en MM\$ 1.397, lo que representa un aumento de un 4% en relación al mismo período del año anterior. El aumento se explica principalmente por el aumento de los gastos de administración por MM\$ 1.581, el cual responde principalmente a los retiros del 10% de los fondos de pensiones, y a la contingencia experimentada por el covid-19.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	Ejercicio Actual Sep 2021	Ejercicio Anterior Sep 2020	VAR [Q3 21/ Q3 20]	VAR % [Q3 21/ Q3 20]
Gastos de comercialización	(3.026)	(2.960)	65	2%
Gastos de computación	(6.024)	(6.198)	(174)	-3%
Gastos de administración	(31.455)	(29.874)	1.581	5%
Otros gastos operacionales	(546)	(621)	(75)	-12%
<b>Otros gastos varios de operación (menos)</b>	<b>(41.051)</b>	<b>(39.654)</b>	<b>1.397</b>	<b>4%</b>

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

---

## Depreciación y Amortización

Los gastos correspondientes a depreciación y amortización fueron de MM\$ 6.340, menores en MM\$ 1.572 (-19,9%) con respecto al mismo período del año 2020.

## Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período Enero - Septiembre 2021 la empresa registra otros ingresos y gastos() por MM\$ 488, siendo estos mayores en un 212,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

## Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 30 de Septiembre 2021 AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales han generado ganancias para Habitat antes de impuestos por MM\$ 2.292, siendo estas un 11,8% mayores a las percibidas en Septiembre 2020.

# ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

---

## Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje durante el año 2021 es de MM\$ 2.316, siendo un 70,8% menor en comparación al año anterior. Esta importante diferencia se debe al mal desempeño que han tenido los fondos de pensiones durante este año 2021, en comparación al año anterior.

## Gasto por Impuesto a las Ganancias

En lo que va del año la compañía reflejó una carga impositiva por el concepto de impuesto a la renta, por un monto de MM\$ 30.714, siendo está un 3,5% menor a igual periodo del año pasado. Esta menor carga impositiva se explica por dos fenómenos, primero Colfondos tuvo una menor carga impositiva, siendo que aumento su utilidad, y por otro lado en Chile al aumentar el IPC de un periodo con otro, se incrementó la perdida tributaria por corrección monetaria en el capital propio tributario, generando un menor gasto por impuesto.

## Utilidad Neta

Por su parte, la utilidad neta de la compañía fue de MM\$ 92.074, siendo ésta un 13,0% mayor a la alcanzada en el mismo periodo del año anterior. Este resultado se explica principalmente por un mejor rendimiento en la operación del negocio, ya que el Resultado Operacional Consolidado de la compañía incremento en un 13,4% comparado al mismo periodo del año anterior.

# BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M clp]	CONSOLIDADO SEP 2021	CONSOLIDADO SEP 2020	CONSOLIDADO DIC 2020	VAR % [Q3 21 / Q4 20]
Efectivo y equivalentes al efectivo	148.538.247	114.972.032	123.313.472	20,5%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.946.184	0	0	100,0%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	10.136.586	7.787.791	7.175.851	41,3%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	1.201.069	-100,0%
Pagos anticipados	2.441.086	2.789.945	2.237.136	9,1%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	2.370.407	637.300	4.839.350	-51,0%
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>166.432.510</b>	<b>126.187.068</b>	<b>138.766.878</b>	<b>19,9%</b>
Encaje	401.770.330	435.271.879	452.140.672	-11,1%
Otros activos financieros	125.268.771	111.786.887	118.602.519	5,6%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	5.398.749	5.109.727	3.108.927	73,7%
Activos intangibles, Neto	51.832.378	49.569.139	50.246.924	3,2%
Propiedades, planta y equipo, Neto	40.204.506	44.599.595	43.619.202	-7,8%
Activos por impuestos diferidos	622.896	0	854.051	-27,1%
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>625.097.630</b>	<b>646.337.227</b>	<b>668.572.295</b>	<b>-6,5%</b>
<b>Total Activos</b>	<b>791.530.140</b>	<b>772.524.295</b>	<b>807.339.173</b>	<b>-2,0%</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO [M clp]	CONSOLIDADO SEP 2021	CONSOLIDADO SEP 2020	CONSOLIDADO DIC 2020	VAR % [Q3 21 / Q4 20]
Préstamos que devengan intereses	2.065.656	99.562.623	99.515.459	-97,9%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	58.951.242	73.400.715	68.226.776	-13,6%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	334.405	328.940	246.519	35,7%
Provisiones	7.396.198	6.563.952	6.878.783	7,5%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.033.644	0	1.427.419	-27,6%
Pasivos acumulados (o devengados)	7.679.616	7.700.832	8.893.820	-13,7%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>77.460.761</b>	<b>187.557.062</b>	<b>185.188.776</b>	<b>-58,2%</b>
Préstamos que devengan intereses	105.404.071	10.719.316	10.045.043	949,3%
Pasivos por impuestos diferidos	83.194.486	81.308.968	90.002.107	-7,6%
Obligación por beneficios post-empleo	728.598	633.914	743.437	-2,0%
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>189.327.155</b>	<b>92.662.198</b>	<b>100.790.587</b>	<b>87,8%</b>
Capital Emitido	1.763.918	1.763.918	1.763.918	0,0%
Otras Reservas	(28.679.875)	(31.900.045)	(29.989.855)	-4,4%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	551.605.683	522.412.317	549.549.930	0,4%
<b>Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas</b>	<b>524.689.726</b>	<b>492.276.190</b>	<b>521.323.993</b>	<b>0,6%</b>
Participación minoritaria	52.498	28.845	35.817	46,6%
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>524.742.224</b>	<b>492.305.035</b>	<b>521.359.810</b>	<b>0,6%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>791.530.140</b>	<b>772.524.295</b>	<b>807.339.173</b>	<b>-2,0%</b>

# ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M clp]	CONSOLIDADO SEP 2021	CONSOLIDADO SEP 2020	VAR % [Q3 21 / Q3 20]
Ingresos Ordinarios	216.192.457	206.311.504	4,8%
Gastos de personal (menos)	(51.108.966)	(54.969.438)	-7,0%
Otros gastos varios de operación (menos)	(41.051.187)	(39.653.796)	3,5%
Depreciación y amortización (menos)	(6.340.227)	(7.912.055)	-19,9%
<b>Resultado Operacional del Negocio</b>	<b>117.692.077</b>	<b>103.776.215</b>	<b>13,4%</b>
Rentabilidad del Encaje	2.316.053	7.936.755	-70,8%
Costos financieros (menos)	(827.669)	(1.310.616)	-36,8%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	730.582	808.615	-9,7%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	2.291.705	2.050.113	11,8%
Diferencia de cambio	(460.388)	(72.544)	534,6%
Resultados por unidades de reajuste	58.401	(90.088)	-164,8%
Otros ingresos distintos de los de operación	1.310.521	793.847	65,1%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	(323.207)	(563.863)	-42,7%
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>122.788.075</b>	<b>113.328.434</b>	<b>8,3%</b>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(30.713.770)	(31.825.795)	-3,5%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>92.074.305</b>	<b>81.502.639</b>	<b>13,0%</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	18.552	11.569	60,4%
<b>Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora</b>	<b>92.055.753</b>	<b>81.491.070</b>	<b>13,0%</b>