

Enero - Marzo 2022



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

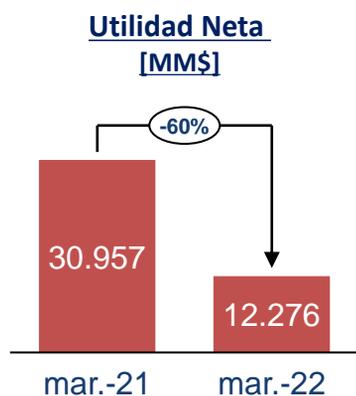
Seguridad y Confianza

INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	3
Principales Cifras Financieras	3
Hechos Destacados del Período	4
Resultados Fondos de Pensiones	5
Reseña Económica	6
Indicadores Claves	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	14 – 17
Balance	18
Estado de Resultado	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

Millones de pesos [MM\$]	mar-2022	mar-2021	Var	Var %
Ingresos de la Operación	54.363	50.071	4.292	8,6%
Gastos de la Operación	(18.697)	(19.624)	927	-4,7%
Otros Ingresos y Gastos	(1.037)	(352)	(686)	194,9%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	34.629	30.096	4.534	15,1%
Rentabilidad del Encaje	(19.205)	4.260	(23.465)	n.a.
Resultado Filial Habitat Andina	-	3.962	(3.962)	n.a.
Participación en Coligadas	803	711	92	12,9%
Otros Ingresos y Gastos	(841)	346	(1.188)	n.a.
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	(19.244)	9.279	(28.523)	n.a.
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(3.109)	(8.418)	5.308	-63,1%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	12.276	30.957	(18.681)	-60,3%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	-	-	-	n.a.
Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat	12.276	30.957	(18.681)	-60,3%
EBITDA [4]	18.205	41.005	-22.800	-55,6%
EBITDAR [5]	37.410	36.746	664	1,8%



AFP Habitat alcanzó al cierre de Marzo una **utilidad neta** de MM\$ 12.276^[1], cifra menor en un 60,3% (MM\$ 18.681) en comparación a la obtenida en Marzo 2021.



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 34.629, mayor en un 15,1% (MM\$ 4.534) al registrado en el mismo período del año 2021.



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue de MM\$ -19.244, MM\$ 28.523 menor al mismo período el año anterior, producido principalmente por la rentabilidad negativa del encaje.

[1] Resultado neto bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Individuales.

[5] EBITDAR: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

PROCESO DE REORGANIZACIÓN

- El 5 de octubre de 2021 se modificaron los estatutos sociales de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., dividiéndola en 2 sociedades anónimas. Una es ella misma, continuadora legal de la actual sociedad, y la otra, la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. que se constituyó como una nueva sociedad
- Debido a la reorganización societaria que llevó a cabo la compañía durante el año 2021, la sociedad a partir del 1 de diciembre comenzó a emitir estados financieros individuales.
- Los activos traspasado a la nueva entidad consistieron en “Caja”, “Propiedades Plantas y Equipos”, “Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas” junto con el 100% de la Inversión que mantenía AFP Habitat en Habitat Andina. Por el lado de los pasivos, la nueva entidad recibió una deuda en Leasing que mantenía Habitat asociados a uno de los inmuebles que también fueron traspasados. Al cierre de marzo 2022 el total de activos netos traspasados se encuentran valorados aproximadamente en MM\$ 254.249.
- Para mayor detalle del proceso de Reorganización Empresarial llevado a cabo puede consultar nuestro sitio web <https://inversionistas.afphabitat.cl/reorganizacion-societaria>.

GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo la AFP con mejor Rentabilidad desde la creación de los multifondos.
- Somos la AFP con mayores Saldos Totales Administrados.

RECONOCIMIENTOS

- Fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2021, como una de las 10 mejores empresas para trabajar en Chile.
- En el Ranking Merco Chile 2021, fuimos elegidos como la AFP con mejor reputación y también reconocidos por atraer y retener talento.

SERVICIO AL CLIENTE

- En febrero 2022 entró en vigencia la nueva ley de Pensión Garantizada Universal (PGU), beneficio estatal que garantiza un aporte máximo de \$185.000 mensuales. Realizamos piezas comunicacionales en nuestros canales de comunicación junto con comunicación dirigida con el objetivo de orientar a nuestros clientes sobre esta nueva Ley.
- El 11 de marzo lanzamos la campaña comunicacional “Yo estoy en Habitat” con el objetivo de reforzar los atributos de marca junto con dar visibilidad a lo que las personas quieren para un futuro sistema previsional, apoyado por estudios de opinión pública.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Marzo del 2022 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1^{er} lugar en el Fondo B, 2^{do} en los Fondos C y D, 3^{er} lugar en el Fondo E, y 4^{to} lugar en el Fondo A en los últimos 36 meses (Abril 2019 – Marzo 2022).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	8,93%	8,13%	6,43%	4,67%	4,22%
Cuprum	8,56%	7,57%	5,66%	4,54%	4,02%
 HABITAT	8,71%	8,16%	6,33%	4,66%	4,01%
Modelo	8,36%	7,39%	5,30%	4,24%	3,53%
Planvital	8,85%	7,83%	5,48%	4,19%	3,43%
Provida	9,11%	8,14%	5,75%	4,26%	3,42%

2^{do} lugar en los Fondos B, C y D, 3^{er} lugar en el Fondo A y 4^{to} lugar en el Fondo E, en los últimos 12 meses (Abril 2021 – Marzo 2022).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	2,54%	1,29%	-1,06%	-1,75%	-0,16%
Cuprum	2,81%	1,56%	-1,43%	-1,48%	-0,40%
 HABITAT	2,54%	1,86%	-1,20%	-1,35%	-0,60%
Modelo	1,80%	-0,12%	-2,86%	-2,00%	-1,05%
Planvital	3,11%	1,75%	-1,65%	-1,16%	0,00%
Provida	1,62%	0,64%	-2,84%	-3,19%	-2,48%
Uno	1,15%	2,60%	-2,89%	-1,95%	-1,50%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- El evento que marco el primer trimestre del año 2022, ha sido el tremendo drama vivido por Ucrania posterior invasión de Rusia, que ha generado una de las mayores crisis humanitarias del último tiempo. Las consecuencias directas e inmediatas de este conflicto armado fue una caída relevante de las principales bolsas, con Europa mostrando una caída cerca de 17% y US de cerca de 4,3% posterior a la invasión. Y los mayores impactos fueron en las bolsas involucradas en el conflicto cayendo entre 55%-60%.

- Ahora bien, a pesar de que Rusia representa menos del 2% del PIB mundial y sus vínculos comerciales directos las grandes economías de occidente no son tan relevantes, el mayor impacto para el mundo proviene de que Rusia es una pieza clave de la cadena de suministro global, sobre todo en la parte inicial, que corresponde a los mercados de materias primas. Rusia es uno de los mayores productores y exportadores de petróleo crudo del mundo y en 2016 se unió a la “Declaración de Cooperación con la OPEC”, siendo parte OPEC+ (en conjunto, la OPEC+ representa cerca de la mitad del petróleo producido globalmente). En 2021, la producción de crudo y condensados de Rusia promedió 10,5 mb/d, lo que representa el 14% de la producción mundial. Del total de exportaciones de crudo ruso alrededor de un 60% por ciento va hacia Europa seguida de Asia, que representa casi un 35%. Es así como el 25 % del petróleo de Europa y más del 40 % del gas de Europa es alimentado por Rusia.

Debido a lo anterior, durante el trimestre volvieron a estar en la palestra el alza de los precios de commodities, sobre todo aquellos ligados a energía. Volviendo a posicionar la temática del riesgo de una mayor inflación global y que traería aparejada mayores alzas de tasas de parte de los grandes bancos centrales globales. En la línea anterior, también lo cuellos de botella (que generan disrupciones de cadenas logísticas) en la producción y distribución de bienes vuelve a ser un tema relevante en el trimestre, debido a las noticias de aumentos de casos en China y cierres estrictos que comenzaron a imponer a finales de marzo.

- En el plano local gracias a la preferencia global por países y regiones con alta exposición a materias primas, así como una percepción de moderación en el plano político llevó a que el mercado accionario local mostrase uno de los mejores desempeños con un retorno cercano a un 15%. Por el lado económico, riesgos de una economía que se estaría sobrecalentando y ha reaccionado con alzas de la tasa de política monetaria por sobre lo que esperaba el consenso de mercado (alzas de 300 puntos básicos en el trimestre), y señalizando una trayectoria futura dependiente de cómo se comporten las presiones inflacionarias locales. Es así como observamos una inflación anual aumentando a niveles cercanos a un 8% que respondería en parte importante a una mayor inflación subyacente, especialmente de bienes. Junto con perspectivas de inflación de corto plazo que acercan la inflación anual a cifras de 10%.
- Las tasas de mediano-largo plazo en pesos subieron en promedio cerca de 55 puntos básicos, donde la tasa nominal a 10* años cerró en 6,2% (que se compara con un cierre de 5,7% en el trimestre previo). El peso (CLP) también resintió el impacto de las mayores tasas mostrando una apreciación de cerca de 7,4%, cerrando en cerca de \$787 al término del trimestre.
- Sumando todo lo anterior, debido a los ruidos internacionales y sumado a la apreciación del peso, el primer trimestre cerró con retornos nominales negativos para los fondos con mayor exposición de activos de renta variable extranjera:

A: -9,8%, B: -7,2%, C: -4,7%

Mientras que aquellos fondos con la mayor participación de instrumentos de renta fija, se comportaron más defensivamente, y mostraron retornos nominales positivos de: D: 0,36% y E: 4,00%.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

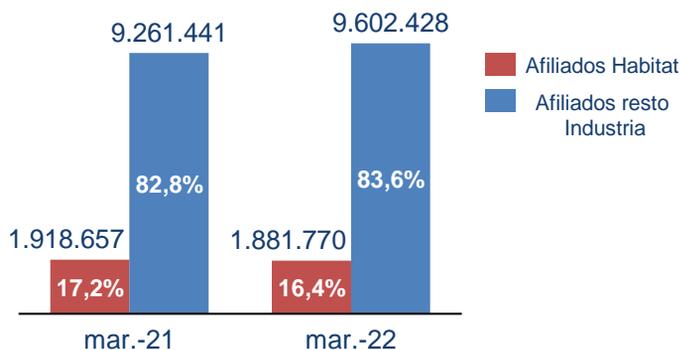
El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2022 asciende a UF 81,6 mientras que en el año 2021 fue de UF 81,7.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,58% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible,

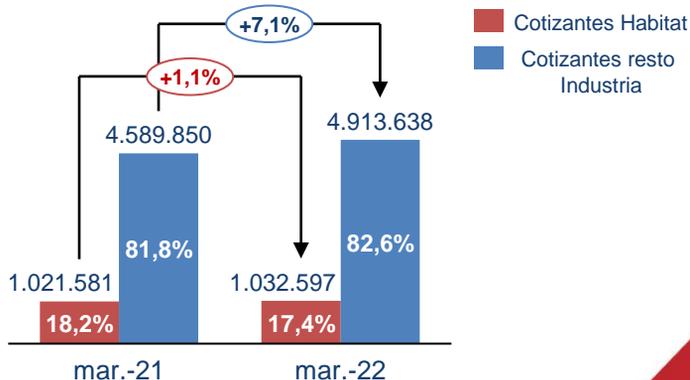
Depósito de Cotizaciones [Marzo 2022]	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
 HABITAT	1,27
MODELO	0,58
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69

A Marzo 2022, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.484.198 afiliados y 5.611.431 cotizantes del mes[6]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 16,4% y 17,4%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado en términos de afiliados y en términos de cotizantes.

Cantidad de Afiliados



Cantidad de Cotizantes



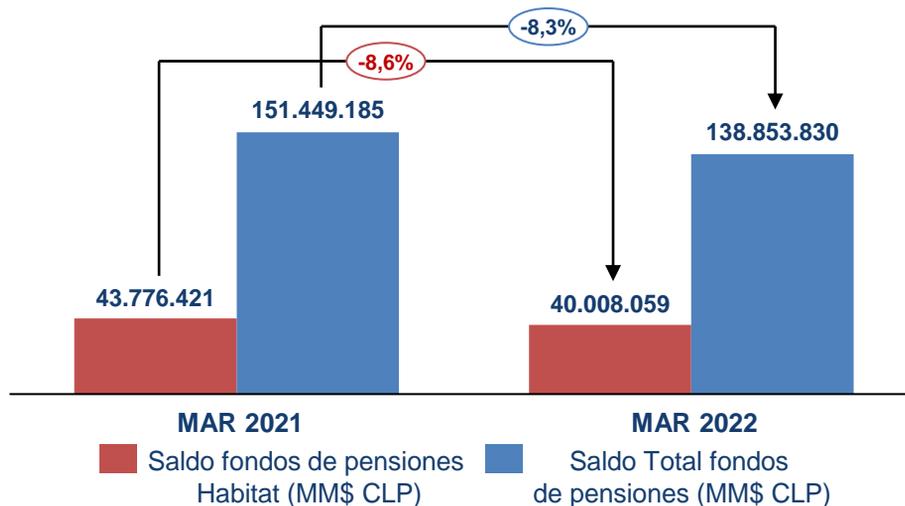
[6] Cotizantes del mes: Corresponde al número de afiliados activos y afiliados voluntarios que cotizaron en el mes de marzo 2022, por remuneraciones devengadas en febrero de 2022.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a Marzo 2022 los \$40,01 billones de pesos, disminuyendo en un 8,6% en comparación con el saldo administrado en Marzo 2021. La disminución en el monto total de los activos administrados se debe a los tres retiros del 10% que autorizó el gobierno para enfrentar la crisis económica-sanitaria generada por la pandemia del covid 19, cuya leyes N° 21.248, N°21.295 y N° 21.330 entraron en vigencia el 30 de julio 2020, 10 de diciembre 2020 y el 28 de abril 2021 respectivamente.

A pesar de la disminución antes señalada en un periodo de 12 meses, AFP Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 28,81%.

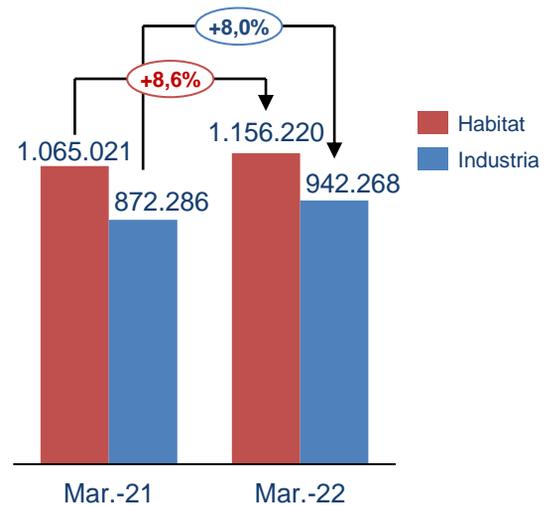
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

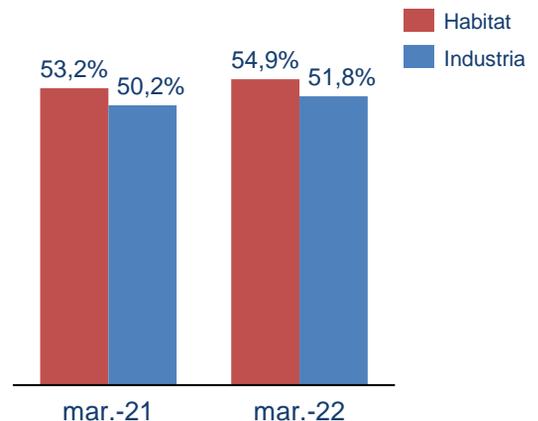
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[7] a Marzo 2022, alcanzó los \$1.156.220 presentando un incremento de un 8,6% con respecto al promedio conseguido a Marzo del año pasado. Además generó un crecimiento por sobre la industria de un 0,6%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a Marzo 2022 fue de un 54,9%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 3,1%.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[7] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°6 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

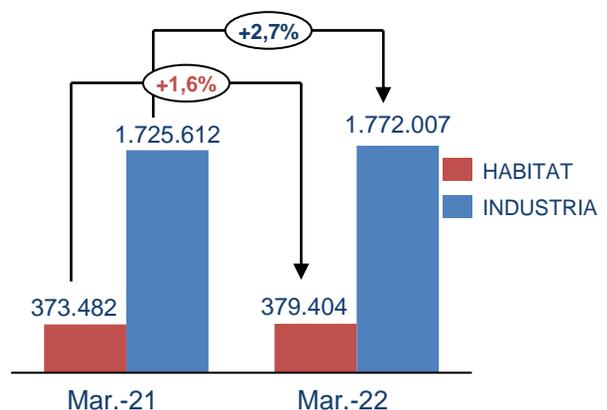
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

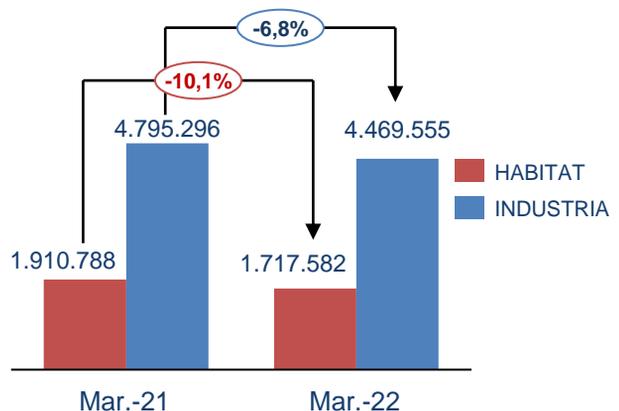
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a Marzo 2022 AFP Habitat cuenta con el 21,4% de las cuentas administradas, y con el 38,4% del saldo total administrado (MM\$ 1.717.582) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

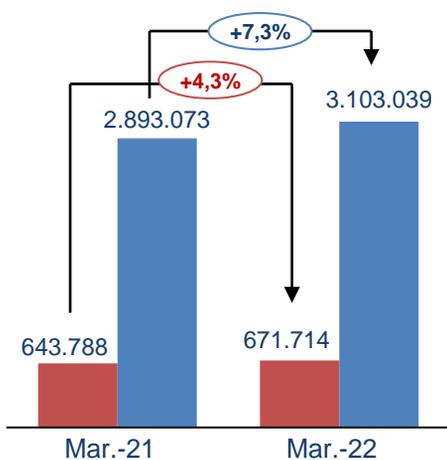
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A Marzo 2022 AFP Habitat administra un total de 671.714 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$1.130.041 millones, logrando así una participación de mercado del 34,0%.

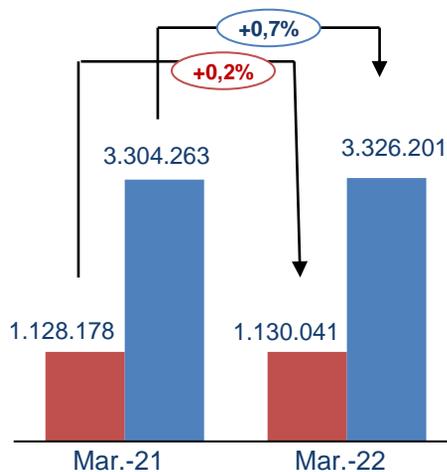
Respecto a las variaciones de 0,2% en Habitat y de 0,7% en la industria, se explican principalmente por un aumento en el número de cuentas CAV pasando de 643.788 en Marzo 2021 a 671.714 en Marzo 2022, en la industria las cuentas CAV aumentan pasando de 2.893.073 en Marzo 2021 a 3.103.039 en Marzo 2022.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

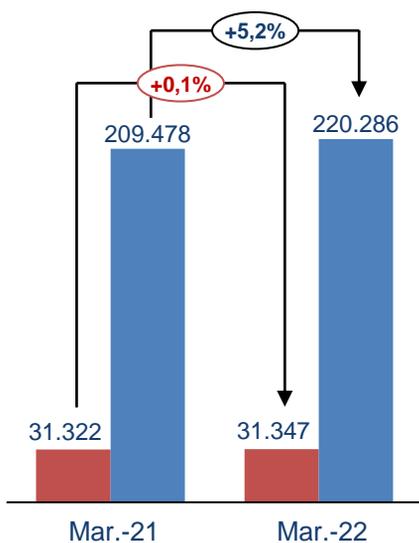
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

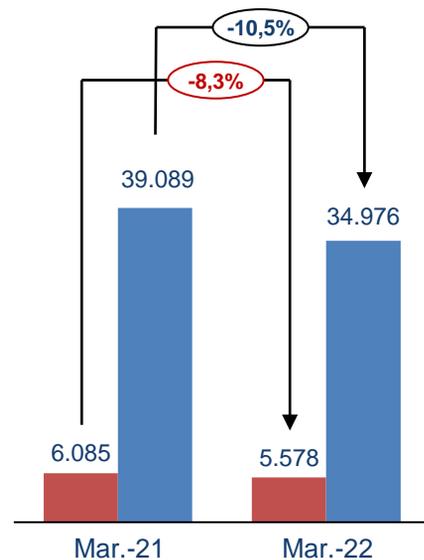
Respecto a los afiliados voluntarios, a Marzo 2022 el sistema de AFP cuenta con un total de 220.286 afiliados voluntarios de los cuales un 14,2% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

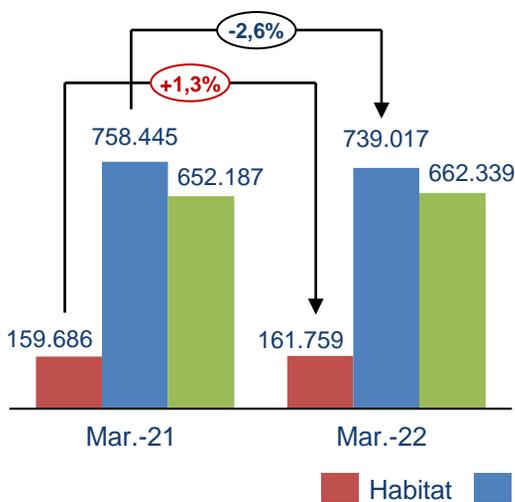
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en Marzo 2022, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 739.017 pensiones. En el mismo mes AFP Habitat pagó 161.759 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 662.339 rentas vitalicias.

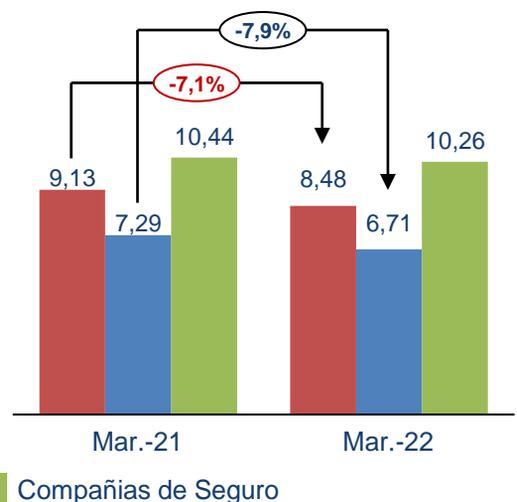
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a Marzo 2022 fue de UF 6,71. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 8,48. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,26.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Ingresos de la Operación

Los ingresos de la operación relacionados con el negocio de AFP^[8] que incluyen los ingresos por comisiones, ascienden en marzo 2022 a M\$ 54.137.201, los cuales aumentaron en MM\$ 4.184.066, en comparación con el mismo periodo del año 2021. El incremento de un 8,4% de los ingresos por comisiones versus el periodo anterior, se explica principalmente por un aumento en las comisiones por acreditaciones obligatorias, producido por una mayor renta promedio de nuestros afiliados.

Ingresos Ordinarios [M\$]	Ejercicio Actual mar-22	Ejercicio Anterior mar-21	VAR [Q1 22/ Q1 21]	VAR % [Q1 22/ Q1 21]
Ingresos por comisiones	54.137.201	49.953.135	4.184.066	8,4%
Comisión por acreditaciones obligatorias [8]	49.350.974	44.985.044	4.365.930	9,7%
Comisión por APV	1.622.888	2.007.741	(384.853)	-19,2%
Comisión por CAV	1.835.948	1.604.122	231.826	14,5%
Comisión por Pensiones [9]	1.137.020	1.189.255	(52.235)	-4,4%
Comisión por Afiliado Voluntario	6.583	12.219	(5.636)	-46,1%
Otras comisiones [10]	183.788	154.754	29.034	18,8%
Otros ingresos ordinarios	226.131	117.788	108.343	92,0%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	223.479	115.323	108.156	93,8%
Prestación de servicios	2.652	2.465	187	7,6%
Total ingresos ordinarios	54.363.332	50.070.923	4.292.409	8,6%

[8] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[9] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[10] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el presente trimestre, comparados con igual periodo del año anterior, disminuyeron en M\$ 946.684, lo que representa una disminución de un 9,1%, principalmente por menores gastos en los sueldos y salarios de ventas por M\$ 430.182, disminuciones por M\$ 424.901 en los beneficios de corto plazo de los empleados, junto a un menor gasto de M\$ 167.893 entre las indemnizaciones, beneficios post empleo y otros gastos del personal; por otro lado, se produjo un incremento en los sueldos y salarios administrativos por M\$ 76.292.

Gastos de Personal [M\$]	Ejercicio Actual mar-22	Ejercicio Anterior mar-21	Var % [Q1 22/ Q1 21]	Var % [Q1 22/ Q1 21]
Sueldos y salarios, personal administrativo	(5.074.038)	(4.997.746)	(76.292)	1,5%
Sueldos y salarios, personal de ventas	(2.407.407)	(2.837.589)	430.182	-15,2%
Beneficios a corto plazo para los empleados	(798.895)	(1.223.796)	424.901	-34,7%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(26.750)	(49.463)	22.713	-45,9%
Indemnizaciones por término de relación laboral	(604.231)	(719.154)	114.923	-16,0%
Otros gastos de personal	(551.279)	(581.536)	30.257	-5,2%
Gastos de personal (menos)	(9.462.600)	(10.409.284)	946.684	-9,1%

Otros Gastos Varios de Operación

Este grupo de gastos respecto a igual trimestre del año anterior, creció en M\$ 125.416; este incremento se explica principalmente por aumentos en gastos de computación, los que crecieron en M\$ 265.083, mientras que se registraron menores gastos de administración por M\$ 22.632, de M\$ 34.285 en los gastos de comercialización y de M\$ 82.750 en los otros gastos operacionales.

Otros Gastos Varios de Operación [M\$]	Ejercicio Actual mar-22	Ejercicio Anterior mar-21	Var % [Q1 22/ Q1 21]	Var % [Q1 22/ Q1 21]
Gastos de comercialización	(299.281)	(333.566)	34.285	-10,3%
Gastos de computación	(1.079.031)	(813.948)	(265.083)	32,6%
Gastos de administración	(6.448.481)	(6.471.113)	22.632	-0,3%
Otros gastos operacionales	(74.259)	(157.009)	82.750	-52,7%
Otros gastos varos de operaciónl (menos)	(7.901.052)	(7.775.636)	(125.416)	1,6%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Depreciación y Amortización

En los presentes estados financieros, se presenta una disminución en el gasto de M\$ 105.440 en relación al primer trimestre del año anterior, que se produce principalmente en la depreciación de los derechos de uso.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos incluyen las ganancias procedentes de inversiones, costos financieros, diferencias de cambio, unidades de reajuste, y otros ingresos y gastos distintos a los de la operación. En el período Enero a Marzo 2022 la empresa registra otros ingresos y gastos distintos de la operación por M\$ -841.404 siendo estos menores en un 342,9% respecto al mismo periodo del año anterior.

Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas

Al 31 de Marzo 2022, AFP Habitat cuenta con una participación en las siguientes coligadas: Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) (23,14%); e Inversiones DCV S.A. (16,41%), las cuales han generado un resultado para AFP Habitat antes de impuestos por M\$ 802.572, siendo estas menores en M\$ 3.870.133 a las percibidas en Marzo 2021.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje en el presente periodo, fue menor en M\$ 23.464.643 respecto a marzo del año 2021, ello por el retorno negativo obtenido en el primer trimestre por las inversiones de los fondos de pensiones Tipos A, B y C, los que significaron para este concepto, pérdidas por M\$ 20.987.143 (utilidad de M\$ 7.522.340 a marzo 2021), mientras que los fondos de pensiones Tipos D y E presentaron rentabilidad positiva en M\$ 1.782.270 (pérdida de M\$ 3.262.570 a marzo 2021); respondiendo al menor retorno de las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

Para el periodo de marzo 2022, se aprecia en el resultado por el concepto de impuesto a la renta un gasto de M\$ 3.108.365, el cual es menor en un 63,1% en comparación al mismo periodo del año anterior, debido a una menor base impositiva provocado principalmente por una mayor perdida por la rentabilidad del encaje (M\$ -19.204.873 vs M\$ 4.259.770).

Utilidad Neta

En el actual trimestre se registra una utilidad de M\$ 12.276.162, siendo menor en M\$ 18.680.716, un 60,3% menor que al mismo trimestre del año anterior, disminución que se explica principalmente por el menor resultado en la rentabilidad del Encaje en M\$ 23.464.643, ello por el retorno negativo obtenido el primer trimestre por las inversiones de los fondos de pensiones Tipos A, B y C, los que significaron para este concepto, pérdidas por M\$ 20.987.143 (utilidad de M\$ 7.522.340 a marzo 2021), mientras que los fondos de pensiones Tipos D y E presentaron rentabilidad positiva en M\$ 1.782.270 (pérdida de M\$ 3.262.570 a marzo 2021)

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M\$]	INDIVIDUAL mar-22	INDIVIDUAL dic-21	Var%
Efectivo y equivalentes al efectivo	83.627.702	100.276.457	-16,6%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	7.746.689	7.156.121	8,3%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.281.015	1.172.024	9,3%
Pagos anticipados	201.548	465.453	-56,7%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	23.797.749	21.051.957	13,0%
Total Activos Corrientes	116.654.703	130.122.012	-10,35%
Encaje	394.503.194	416.105.187	-5,2%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.042.198	3.360.204	20,3%
Activos intangibles, Neto	9.464.485	8.739.222	8,3%
Propiedades, planta y equipo, Neto	8.972.035	6.224.547	44,1%
Total Activos No Corrientes	416.981.912	434.429.160	-4,02%
Total Activos	533.636.615	564.551.172	-5,48%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M\$]	INDIVIDUAL mar-22	INDIVIDUAL dic-21	Var%
Préstamos que devengan intereses	2.359.235	1.040.633	126,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	24.278.425	61.327.231	-60,4%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	21.827.545	21.279.887	2,6%
Provisiones	323.998	352.722	-8,1%
Pasivos acumulados (o devengados)	5.474.383	8.917.518	-38,6%
Total Pasivos Corrientes	54.263.586	92.917.991	-41,60%
Préstamos que devengan intereses	100.105.561	98.120.815	2,0%
Pasivos por impuestos diferidos	70.277.121	73.128.824	-3,9%
Obligación por beneficios post-empleo	583.066	577.727	0,9%
Total Pasivos No Corrientes	170.965.748	171.827.366	-0,50%
Capital Emitido	872.102	872.102	0,0%
Otras Reservas	-4.219.860	-535.164	688,5%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	311.745.039	299.468.877	4,1%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	308.397.281	299.805.815	2,87%
Total Pasivo y Patrimonio	533.626.615	564.551.172	-5,48%

ESTADO DE RESULTADOS

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M\$]	INDIVIDUAL mar-22	INDIVIDUAL mar-21	Var%
Ingresos Ordinarios	54.363.335	50.070.923	8,57%
Gastos de personal (menos)	-9.462.600	-10.409.284	-9,09%
Otros gastos varios de operación (menos)	-7.901.052	-7.775.636	1,61%
Depreciación y amortización (menos)	-1.333.170	-1.438.610	-7,33%
Resultado Operacional del Negocio	35.666.513	30.447.393	17,14%
Rentabilidad del Encaje	-19.204.873	4.259.770	-550,84%
Costos financieros (menos)	-1.486.658	-192.326	672,99%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	699.318	27.771	2418,16%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	802.572	4.672.705	-82,82%
Diferencia de cambio	-125.131	-105.391	18,73%
Resultados por unidades de reajuste	-124.965	-81.894	52,59%
Otros ingresos distintos de los de operación	33.919	406.123	-91,65%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-875.323	-59.698	1366,25%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	15.385.372	39.374.453	-60,93%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-3.109.210	-8.417.575	-63,06%
Ganancia (pérdida)	12.276.162	30.956.878	-60,34%