

Enero - Junio 2022



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

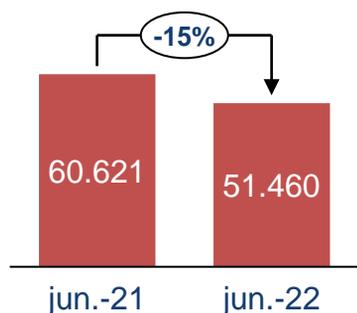
INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	3
Principales Cifras Financieras	3
Hechos Destacados del Período	4
Resultados Fondos de Pensiones	5
Reseña Económica	6
Indicadores Claves	7 - 13
Análisis Comparativo de Resultados	14 – 17
Balance	18
Estado de Resultado	19

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

Millones de pesos [MM\$]	jun-2022	jun-2021	Var	Var %
Ingresos de la Operación	109.036	100.071	8.964	9,0%
Gastos de la Operación	(39.380)	(38.507)	(873)	2,3%
Otros Ingresos y Gastos	(2.203)	(410)	(1.793)	436,8%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	67.453	61.154	6.299	10,3%
Rentabilidad del Encaje	(1.387)	337	(1.724)	n.a.
Resultado Filial Habitat Andina	-	11.010	(11.010)	n.a.
Participación en Coligadas	1.820	1.524	297	19,5%
Otros Ingresos y Gastos	(875)	1.270	(2.145)	n.a.
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	(442)	14.141	(14.582)	n.a.
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(15.552)	(14.674)	(878)	6,0%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	51.460	60.621	(9.162)	-15,1%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	-	-	-	n.a.
Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat	51.460	60.621	(9.162)	-15,1%
EBITDA [4]	74.349	78.374	-4.025	-5,1%
EBITDAR [5]	75.736	78.037	-2.300	-2,9%

Utilidad Neta [MM\$]



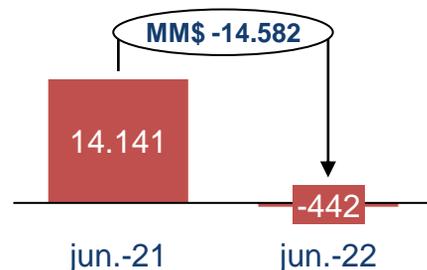
AFP Habitat alcanzó al cierre de Junio una **utilidad neta** de MM\$ 51.460^[1], cifra menor en un 15,1% (MM\$ 9.162) en comparación a la obtenida en Junio 2021.

Resultado AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM\$]



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 67.453, mayor en un 10,3% (MM\$ 6.299) al registrado en el mismo período del año 2021.

Resultado de los otros negocios distintos a la AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM\$]



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue de MM\$ (442), MM\$ 14.582 menor al mismo período el año anterior, producido principalmente por el resultado de Habitat Andina S.A.

[1] Resultado neto bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Individuales.

[5] EBITDAR: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

PROCESO DE REORGANIZACIÓN

- El 5 de octubre de 2021 se modificaron los estatutos sociales de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., dividiéndola en 2 sociedades anónimas. Una es ella misma, continuadora legal de la actual sociedad, y la otra, la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. que se constituyó como una nueva sociedad
- Debido a la reorganización societaria que llevó a cabo la compañía durante el año 2021, la sociedad a partir del 1 de diciembre comenzó a emitir estados financieros individuales.
- Los activos traspasado a la nueva entidad consistieron en “Caja”, “Propiedades Plantas y Equipos”, “Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas” junto con el 100% de la Inversión que mantenía AFP Habitat en Habitat Andina. Por el lado de los pasivos, la nueva entidad recibió una deuda en Leasing que mantenía Habitat asociados a uno de los inmuebles que también fueron traspasados. Para mayor detalle del proceso de Reorganización Empresarial llevado a cabo puede consultar nuestro sitio web <https://inversionistas.afphabitat.cl/reorganizacion-societaria>.

GESTION CORPORATIVA

- Seguimos siendo la AFP con mejor Rentabilidad desde la creación de los multifondos.
- Habitat es la AFP con mayores Saldos Totales Administrados.

RECONOCIMIENTOS

- Fuimos reconocidos por el Great Place to Work 2021, como una de las 10 mejores empresas para trabajar en Chile.
- En el Ranking Merco Chile 2022, fuimos elegidos como la AFP con mejor reputación y también reconocidos por atraer y retener talento.

SERVICIO AL CLIENTE

- En febrero 2022 entró en vigencia la nueva ley de Pensión Garantizada Universal (PGU), beneficio estatal que garantiza un aporte máximo de \$185.000 mensuales. Realizamos piezas comunicacionales en nuestros canales de comunicación junto con comunicación dirigida con el objetivo de orientar a nuestros clientes sobre esta nueva Ley.
- El 11 de marzo lanzamos la campaña comunicacional “Yo estoy en Habitat” con el objetivo de reforzar los atributos de marca junto con dar visibilidad a lo que las personas quieren para un futuro sistema previsional, apoyado por estudios de opinión pública.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Marzo del 2022 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

2^{do} lugar en los Fondos B y C, 3^{er} lugar en los Fondos D y E, y 4^{to} lugar en el Fondo A en los últimos 36 meses (Julio 2019 – Junio 2022).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	9,24%	8,46%	6,41%	4,56%	4,59%
Cuprum	8,84%	8,00%	5,83%	4,62%	4,56%
 HABITAT	8,95%	8,43%	6,32%	4,53%	4,46%
Modelo	8,32%	7,45%	5,30%	4,30%	4,26%
Planvital	9,12%	8,19%	5,57%	4,18%	3,90%
Provida	9,21%	8,34%	5,71%	4,16%	3,96%

2^{do} lugar en los Fondos A y B, 3^{er} lugar los Fondos C y D y 4^{to} lugar en el Fondo E, en los últimos 12 meses (Julio 2021 – Junio 2022).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	2,16%	3,60%	3,79%	7,26%	12,22%
Cuprum	1,97%	3,71%	4,00%	7,88%	12,32%
 HABITAT	2,23%	4,03%	3,82%	7,68%	11,89%
Modelo	0,21%	1,55%	2,08%	6,84%	11,51%
Planvital	2,42%	4,28%	4,04%	8,58%	12,95%
Provida	0,71%	2,58%	2,70%	6,34%	10,81%
Uno	-0,28%	1,99%	1,88%	6,47%	10,90%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- Durante el segundo trimestre de este año, la narrativa por el lado macroeconómico vuelto a centrarse en las dudas respecto de la convergencia de la inflación. La pregunta que se encuentra rondando la cabeza de los encargados de política monetaria así como del mercado es cuán persistente resultan ser los altos niveles de precios observados en los últimos trimestres. El shock observado a las cadenas logísticas post reaperturas por el Covid, las alzas de commodities, los cuellos de botellas por los cierres en China y las disrupciones energéticas en Europa. Todos estos eventos causaron que la inflación y las expectativas despejarán a niveles no observados en más de dos décadas en países desarrollados.
- En el plano local, después de un muy buen comienzo de año que mostró una importante alza en el índice accionario local, el segundo trimestre mostró un retorno casi plano. Donde con la entrega de la propuesta de nueva Constitución y su posterior votación, se volvió a colocar la atención a los acontecimientos políticos locales. Por el lado económico, una economía que ha mostrado una resiliencia mayor a la esperada sobre todo por el lado de servicios, que impacta en una inflación que puede ser más persistente ha llevado al Banco Central de Chile a señalar una trayectoria futura de tasa de política con un sesgo alcista mayor al esperado. La inflación anual ha aumentado a niveles cercanos a 11,5%.
- Las tasas de mediano-largo plazo en pesos subieron en promedio cerca de 29 puntos básicos, donde la tasa nominal a 10 años* cerró en 6,42% (que se compara con un cierre de 6,13% en el trimestre previo). El peso por su lado resintió la apreciación del dólar a nivel global, mostrando una depreciación de cerca de 16%, cerrando en cerca de \$920 al término del trimestre.
- Con todo lo anterior, debido a los ruidos internacionales y sumando la fuerte apreciación del peso, el primer trimestre cerró con retornos nominales positivos para los fondos con mayor exposición de activos de renta variable extranjera:
A: 3,2%, B: 4%, C: 4,5%
Mientras que aquellos fondos con la mayor participación de instrumentos de renta fija, favorecidos por el comportamiento de la inflación, mostraron retornos nominales positivos de:
D: 5,2% y E: 6,4%.

*Tasa Swap.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

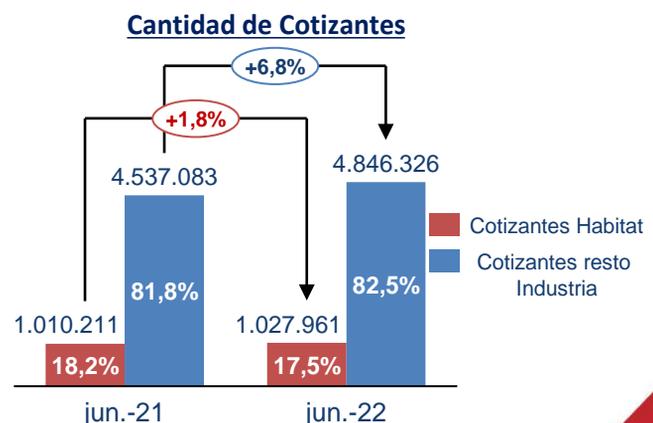
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para el año 2022 asciende a UF 81,6 mientras que en el año 2021 fue de UF 81,7.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,58% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la cuarta menor de la industria.

A Junio 2022, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.526.708 afiliados y 5.874.287 cotizantes mensuales^[6]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 16,2% y 17,5%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado en términos de afiliados y segunda en términos de cotizantes.

Depósito de Cotizaciones Junio 2022	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
 HABITAT	1,27
MODELO	0,58
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,69

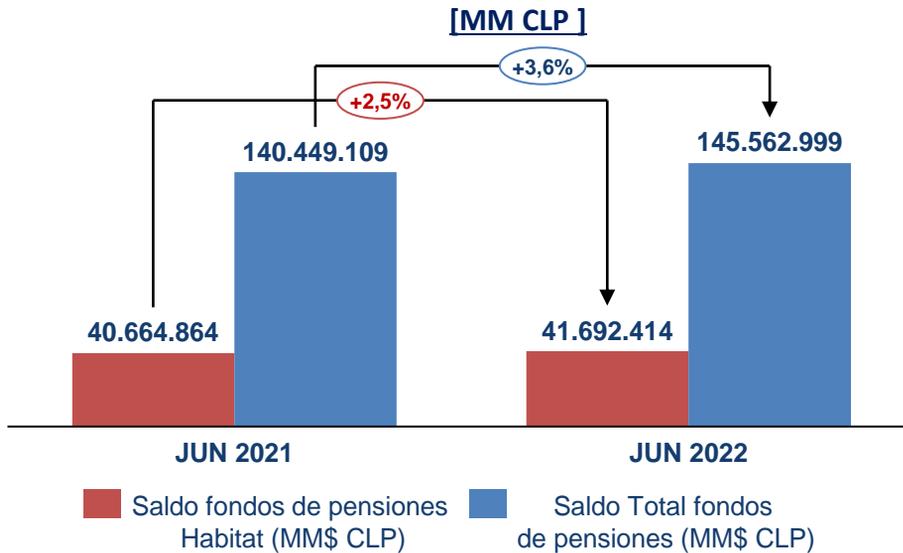


^[6] Cotizantes del mes: Corresponde al número de afiliados activos y afiliados voluntarios que cotizaron en el mes de junio 2022, por remuneraciones devengadas en mayo de 2022.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a Junio 2022 los \$41,69 billones de pesos, incrementándose en un 2,5% en comparación con el saldo administrado en Junio 2021.

A pesar del menor incremento antes señalado en un periodo de 12 meses, con respecto a la industria, AFP Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 28,64%.

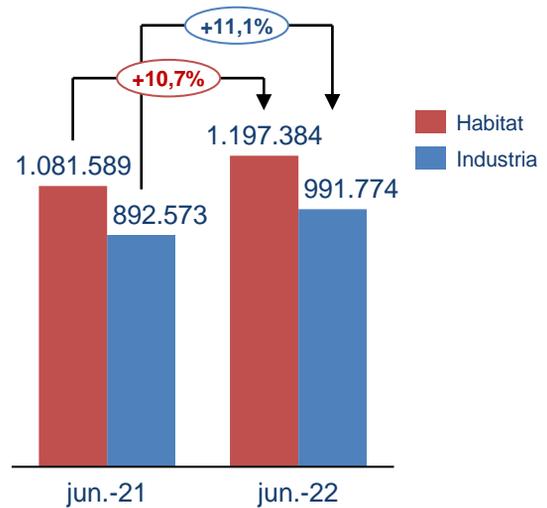
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

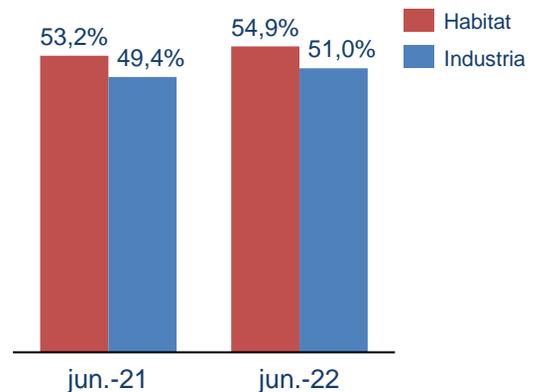
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[7] a Junio 2022, alcanzó los \$1.197.384 presentando un incremento de un 10,7% con respecto al promedio conseguido a Junio del año pasado. Además generó una caída bajo la industria de un 0,41%.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a Junio 2022 fue de un 54,9%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 3,9%.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[7] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°6 / N° de cotizantes totales.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

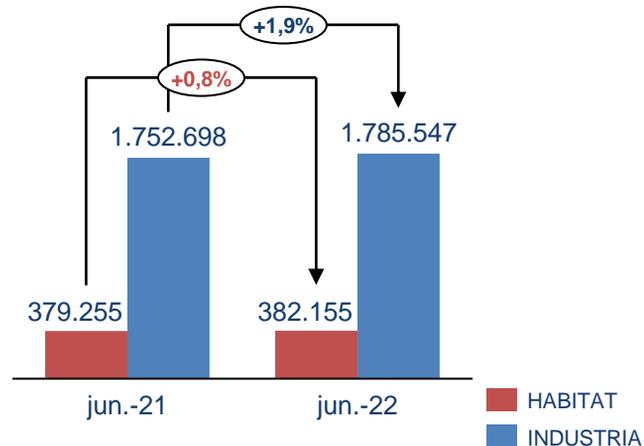
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

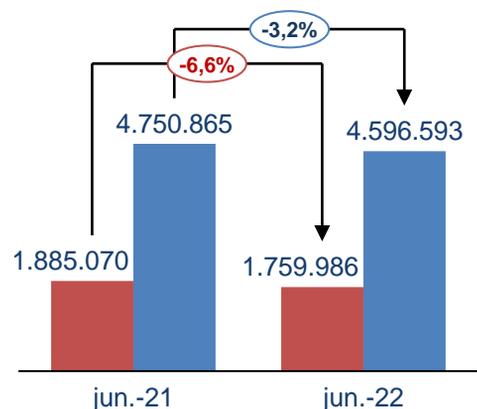
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a Junio 2022 AFP Habitat cuenta con el 21,4% de las cuentas administradas, y con el 38,3% del saldo total administrado (MM\$ 1.759.986) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

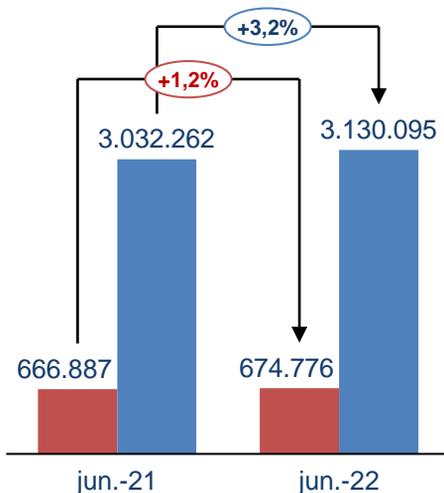
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compete con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A Junio 2022 AFP Habitat administra un total de 674.776 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$1.105.487 millones, logrando así una participación de mercado del 33,8%.

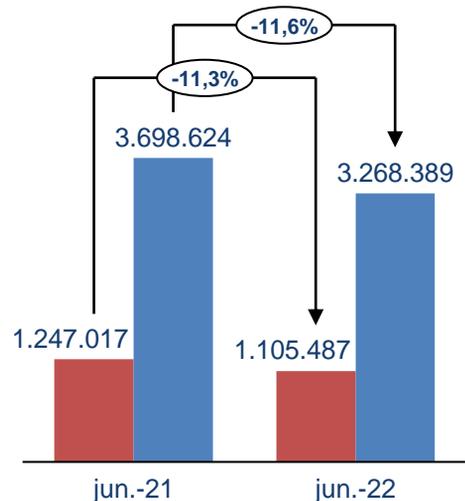
Respecto a las variaciones de 1,2% en Habitat y de 3,2% en la industria, se explican principalmente por un aumento en el número de cuentas CAV pasando de 666.887 en Junio 2021 a 674.776 en Junio 2022, en la industria las cuentas CAV aumentan pasando de 3.032.262 en Junio 2021 a 3.130.095 en Junio 2022.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

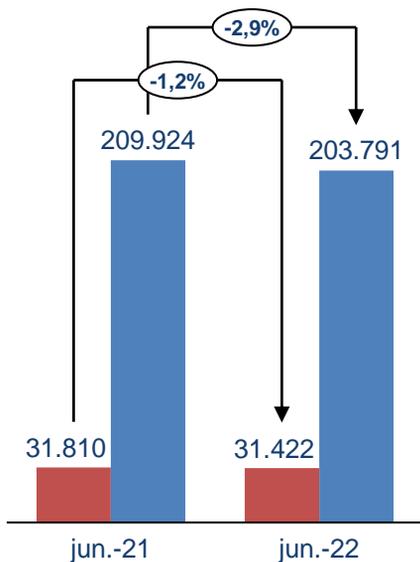
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

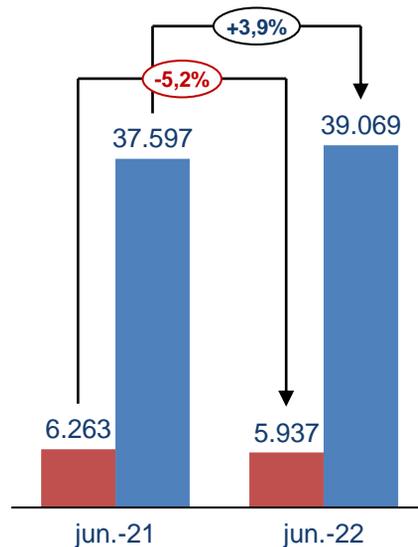
Respecto a los afiliados voluntarios, a Junio 2022 el sistema de AFP cuenta con un total de 203.791 afiliados voluntarios de los cuales un 15,4% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

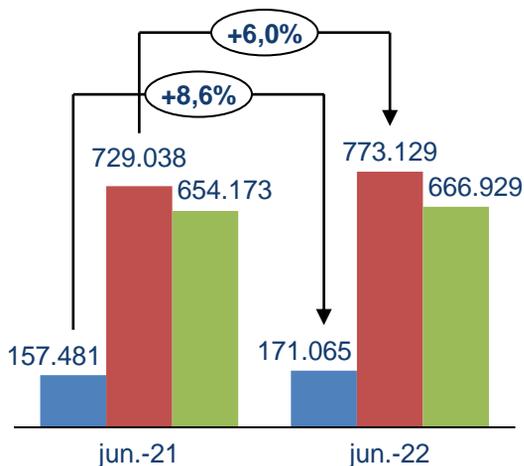
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en Junio 2022, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 773.129 pensiones. En el mismo mes AFP Habitat pagó 171.065 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 666.929 rentas vitalicias.

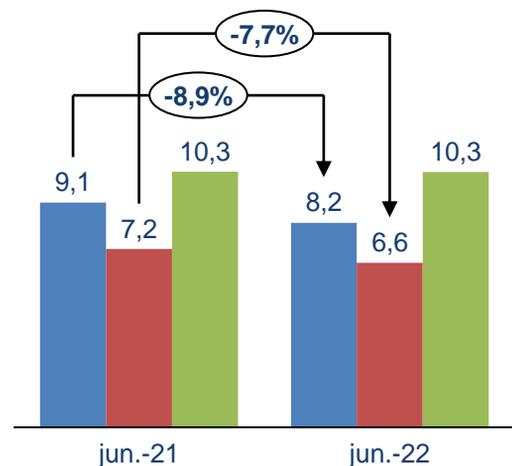
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a Junio 2022 fue de UF 6,63. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 8,25. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,30.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



■ Habitat ■ Industria ■ Compañías de Seguro

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Ingresos de la Operación

Los ingresos ordinarios generados durante el presente semestre, son superiores en un 8,96% a los obtenidos en el primer semestre del año 2021, significando un aumento de MM\$8.964; este incremento se explica principalmente por mayores ingresos por comisiones de la Sociedad, los que aumentaron en MM\$8.861, impulsados principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio, que significaron incrementos por MM\$9.631, mientras que las comisiones obtenidas por los otros productos disminuyeron en MM\$770; además de un incremento de MM\$103 en ingresos por recargos y costas de cobranzas.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	INDIVIDUAL JUN 2022	INDIVIDUAL JUN 2021	VAR JUN 22/ JUN 21	VAR % JUN 22/ JUN 21
Ingresos por comisiones	108.718	99.858	8.861	8,9%
Comisión por acreditaciones obligatorias [8]	99.356	89.725	9.631	10,7%
Comisión por APV	3.544	3.995	-451	-11,3%
Comisión por CAV	3.067	3.317	-251	-7,6%
Comisión por Pensiones [9]	2.545	2.385	160	6,7%
Comisión por Afiliado Voluntario	13	21	-8	-36,2%
Otras comisiones [10]	193	415	-222	-53,5%
Otros ingresos ordinarios	317	214	104	48,5%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	312	209	103	49,4%
Prestación de servicios	5	5	0	9,0%
Total ingresos ordinarios	109.036	100.071	8.964	9,0%

[8] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[9] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[10] Incluye comisión por administración de comisión por acreditación de cotizaciones afiliados voluntarios y otras comisiones

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el presente semestre, comparados con igual periodo del año anterior, disminuyeron en MM\$872, lo que representa una disminución de un 4,14%, principalmente por menores gastos en los sueldos y salarios de ventas por MM\$511, disminuciones por MM\$673 en los beneficios de corto plazo de los empleados, junto a un menor gasto de MM\$435 entre las indemnizaciones, beneficios post empleo y otros gastos del personal; por otro lado, se produjo un incremento en los sueldos y salarios administrativos por MM\$747.

Gastos del Personal [MM clp]	INDIVIDUAL JUN 2022	INDIVIDUAL JUN 2021	VAR JUN 22/ JUN 21	VAR % JUN 22 / JUN 21
Sueldos y salarios, personal administrativo	-10.831	-10.084	747	7%
Sueldos y salarios, personal de ventas	-4.953	-5.464	-511	-9%
Beneficios a corto plazo para los empleados	-2.130	-2.802	-673	-24%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	-69	-10	59	588%
Indemnizaciones por término de relación laboral	-1.105	-1.604	-499	-31%
Otros gastos de personal	-1.100	-1.095	5	0%
Gastos de personal (menos)	-20.187	-21.059	-872	-4,1%

Otros Gastos Varios de Operación

Este grupo de gastos respecto a igual periodo de seis meses del año anterior, creció en MM\$904; este incremento se explica principalmente por aumentos en los gastos de administración por MM\$826, en los gastos de computación, los que crecieron en MM\$367, mientras que se registraron menores gastos de comercialización por MM\$261 y de MM\$27 en los otros gastos operacionales.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	INDIVIDUAL JUN 2022	INDIVIDUAL JUN 2021	VAR JUN 22/ JUN 21	VAR % JUN 22 / JUN 21
Gastos de comercialización	-717	-978	-261	-27%
Gastos de computación	-1.994	-1.627	367	23%
Gastos de administración	-12.630	-11.804	826	7%
Otros gastos operacionales	-230	-257	-27	-11%
Otros gastos varios de operación (menos)	-15.571	-14.666	904	6%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Depreciación y Amortización

En los presentes estados financieros, se presenta un incremento en el gasto por MM\$837 en comparación al primer semestre del año anterior, que se produce principalmente en la depreciación de los derechos de uso.

Otros Ingresos y Gastos distintos de la Operación

Los otros ingresos y gastos en el presente semestre, en comparación al mismo periodo de seis meses del año anterior, presentan menores ingresos por MM\$14.651; explicado principalmente por menores resultados provenientes de su participación en filiales y coligadas que disminuyeron en MM\$10.713 debido a la asignación de la sociedad Habitat Andina a Administradora Americana de Inversiones S.A. (AAISA), sociedad creada en la división de AFP Habitat S.A. que tuvo efecto a contar del 1 de diciembre del año 2021, incremento en los Costos Financieros por MM\$3.422 y otros efectos netos que significaron menores ingresos por MM\$516.

Rentabilidad del Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, al que se refiere el artículo 37 del DL 3.500, las AFP deben mantener un activo denominado Encaje equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones que administre.

La rentabilidad del Encaje en el presente periodo, fue menor en MM\$1.724 respecto al mes de junio del año 2021, ello por el retorno negativo obtenido en el primer semestre por las inversiones de los fondos de pensiones Tipos A, B y C, los que significaron para este concepto, pérdidas por MM\$9.380 (utilidad de MM\$9.967 a junio 2021), mientras que los fondos de pensiones Tipos D y E presentaron rentabilidad positiva en MM\$7.993 (pérdida de MM\$9.630 a junio 2021); respondiendo al menor retorno de las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En los presentes estados financieros, la carga impositiva es mayor en MM\$878 respecto a la presentada a igual semestre del año anterior.

Utilidad Neta

En los primeros seis meses del presente año, se registra una menor utilidad de MM\$9.162, un 15,11% menor que al mismo semestre del año anterior, disminución que se explica principalmente por el menor resultado obtenido en la participación en los resultados de las sociedades coligadas y filiales por MM\$10.713, el que en este semestre no incluye la participación en el resultado de Habitat Andina, cuya Inversión fue asignada a AAISA en diciembre del año 2021; a mayores costos financieros por MM\$3.422, una caída en la Rentabilidad del Encaje por MM\$1.724, mayores gastos varios de operación por MM\$904, una disminución en los otros ingresos distintos de la operación por MM\$1.431; disminuciones que en parte fueron soportados por un incremento en los ingresos ordinarios por MM\$8.964, además de otros ingresos y gastos, incluido el gasto por impuestos, que en su conjunto significan mejores resultados por MM\$68.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M \$]	INDIVIDUAL JUN 2022	INDIVIDUAL DIC 2021	VAR % [JUN 22 / DIC 21]
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.608.109	100.276.457	-56,5%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	10.202.345	7.156.121	42,6%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	290.477	1.172.024	-75,2%
Pagos anticipados	698.635	465.453	50,1%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	852.946	21.051.957	-95,9%
Total Activos Corrientes	55.652.512	130.122.012	-57,2%
Encaje	410.441.535	416.105.187	-1,4%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	5.150.838	3.360.204	53,3%
Activos intangibles, Neto	9.650.604	8.739.222	10,4%
Propiedades, planta y equipo, Neto	13.693.314	6.224.547	120,0%
Total Activos No Corrientes	438.936.291	434.429.160	1,0%
Total Activos	494.588.803	564.551.172	-12,4%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M \$]	INDIVIDUAL JUN 2022	INDIVIDUAL DIC 2021	VAR % [JUN 22 / DIC 21]
Préstamos que devengan intereses	100.686.437	1.040.633	n.a.
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	33.061.663	61.327.231	-46,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	313.223	21.279.887	-98,5%
Provisiones	294.696	352.722	-16,5%
Pasivos acumulados (o devengados)	6.684.770	8.917.518	-25,0%
Total Pasivos Corrientes	141.040.789	92.917.991	51,8%
Préstamos que devengan intereses	7.499.249	98.120.815	-92,4%
Pasivos por impuestos diferidos	74.605.269	73.128.824	2,0%
Obligación por beneficios post-empleo	607.646	577.727	5,2%
Total Pasivos No Corrientes	82.712.164	171.827.366	-51,9%
Capital Emitido	872.102	872.102	n.a.
Otras Reservas	-15.964.676	-535.164	n.a.
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	285.928.424	299.468.877	-4,5%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	270.835.850	299.805.815	-9,7%
Total Pasivo y Patrimonio	494.588.803	564.551.172	-12,4%

ESTADO DE RESULTADOS

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M \$]	INDIVIDUAL JUN 2022	INDIVIDUAL JUN 2021	VAR % JUN 22 / JUN 21
Ingresos Ordinarios	109.035.579	100.071.331	9,0%
Gastos de personal (menos)	-20.187.155	-21.058.947	-4,1%
Otros gastos varios de operación (menos)	-15.570.709	-14.666.322	6,2%
Depreciación y amortización (menos)	-3.618.303	-2.781.321	30,1%
Resultado Operacional del Negocio	69.659.412	61.564.741	13,1%
Rentabilidad del Encaje	-1.386.920	337.484	-511,0%
Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	-3.496	0	-100,0%
Costos financieros (menos)	-3.719.659	-297.509	1150,3%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.598.943	293.699	444,4%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	1.820.350	12.533.558	-85,5%
Diferencia de cambio	3.756	-316.150	-101,2%
Resultados por unidades de reajuste	-86.105	-90.470	-4,8%
Otros ingresos distintos de los de operación	55.160	1.485.879	-96,3%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-930.230	-216.069	330,5%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	67.011.211	75.295.163	-11,0%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-15.551.664	-14.673.699	6,0%
Ganancia (pérdida)	51.459.547	60.621.464	-15%