

Santiago, 27 de Abril de 2023  
GG N°295/ 2023

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref: HECHO ESENCIAL

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. (“Habitat”), sociedad inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores que lleva esa Comisión, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Comisión, por medio de la presente comunica, en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

En junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2023, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a.- Se aprobó la Memoria, Balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2022;
- b.- Se aprobó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo las utilidades del ejercicio 2022, de \$53 por acción, que se pagará a contar del 12 de mayo de 2023, adicional a los dos dividendos provisorios por un total de \$55 por acción, distribuidos en octubre de 2022 y enero de 2023;
- c.- Se aprobó la Política de Dividendos, y la de Inversión y Financiamiento;
- d.- Se designó como Auditores Externos para el Ejercicio 2023, a Deloitte;
- e.- Se aprobó la remuneración para el año 2023 del Directorio, Comité de Directores y Auditoría, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y Auditoría y sus asesores;
- f.- Se eligió un nuevo directorio de ocho miembros titulares y dos suplentes, por un periodo de tres años, compuesto por las siguientes personas:

<b>LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO</b>	-----
<b>MAURICIO ZANATTA</b>	-----
<b>CARLOS BUDGE CARVALLO (Autónomo e Independiente)</b>	<b>CRISTOBAL VILLARINO HERRERA (Autónomo)</b>
<b>SERGIO URZÚA SOZA (Autónomo)</b>	<b>JUAN ANDRÉS ILHARREBORDE CASTRO (Autónomo)</b>
<b>DESIREE GREEN</b>	-----
<b>XIMENA ALZERRECA LUNA (Independiente)</b>	-----
<b>MARISOL BRAVO LÉNIZ</b>	-----
<b>VIVIANA CHASKIELBERG</b>	-----

- g.- Se acordó determinar al diario El Mercurio de Santiago para publicar los avisos de citación a juntas de accionistas;
- h.- Se dio cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el artículo 146 de la Ley 18.046, sobre sociedades anónimas
- i.- Se dio cuenta del informe anual de la gestión del comité de directores.

Adicionalmente, en sesión extraordinaria de directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Luis Rodriguez Villasuso Sario y Vicepresidente el señor Mauricio Zanatta. Adicionalmente, en dicha sesión de directorio, se acordó designar a los miembros de los siguientes comités, según se indica: a) Comité de Directores y Auditoría a los directores Ximena Alzérreca Luna, Viviana Chaskielberg y Carlos Budge Carvallo; b) Comité de Inversión y Solución de Conflictos de interés a los directores Sergio Urzúa Soza, Carlos Budge Carvallo y Mauricio Zanatta; c) Comité Comercial a los directores Ximena Alzérreca Luna, Desiree Green, Viviana Chaskielberg y Marisol Bravo Léniz; d) Comité de Riesgo a los directores Sergio Urzúa Soza, Marisol Bravo Léniz y Mauricio Zanatta.

Atentamente,

Alejandro Bezanilla Mena  
Gerente General