

Enero - Septiembre 2023



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

INDICE

| | | |
|---|-------|----------------|
| Principales Resultados Financieros del Período | | 3 |
| Principales Cifras Financieras | | 3 |
| Hechos Destacados del Período | | 4 |
| Resultados Fondos de Pensiones | | 5 |
| Reseña Económica | | 6 - 7 |
| Indicadores Claves | | 8 - 14 |
| Análisis Comparativo de Resultados | | 15 - 18 |
| Balance | | 19 |
| Estado de Resultado | | 20 |

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

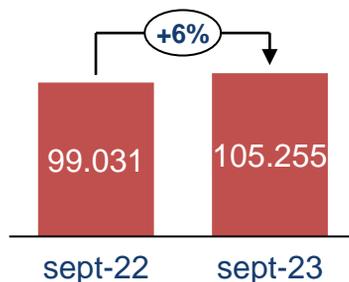
| Millones de pesos [MM\$] | Sep-2023 | Sep-2022 | Var | Var % |
|---|----------------|----------------|---------------|--------------|
| Ingresos de la Operación | 179.129 | 164.719 | 14.410 | 8,7% |
| Gastos de la Operación | (69.264) | (62.521) | (6.743) | 10,8% |
| Otros Ingresos y Gastos | (4.610) | (3.167) | (1.443) | 45,5% |
| Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto) | 105.255 | 99.031 | 6.224 | 6,3% |
| Rentabilidad del Encaje | 2.930 | (7.247) | 10.177 | n.a. |
| Participación en Coligadas | 3.014 | 2.853 | 161 | 5,7% |
| Otros Ingresos y Gastos | (172) | (889) | 717 | -80,6% |
| Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto) | 5.772 | (5.282) | 11.054 | n.a. |
| (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias | (28.597) | (22.127) | (6.471) | 29,2% |
| Ganancia (Pérdida) AFP Habitat | 82.429 | 71.622 | 10.807 | 15,1% |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria | - | - | - | 0,0% |
| Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat | 82.429 | 71.622 | 10.807 | 15,1% |
| EBITDA [4] | 125.758 | 105.725 | 20.033 | 18,9% |
| EBITDAR [5] | 122.828 | 112.972 | 9.857 | 8,7% |

Utilidad Neta [MM\$]



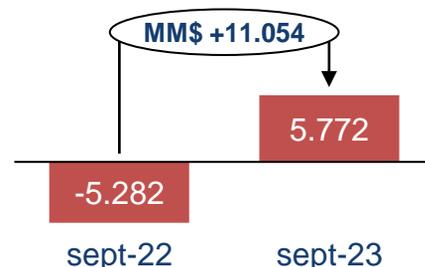
AFP Habitat alcanzó al cierre de Septiembre una **utilidad neta** de MM\$ 82.429^[1], cifra mayor en un 15,1% (MM\$ 10.807) en comparación a la obtenida al cierre del año 2022.

Resultado AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM\$]



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 105.255, mayor en un 6,3% (MM\$ 6.224) al registrado en el mismo período del año 2022.

Resultado de los otros negocios distintos a la AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM\$]



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue de MM\$ 5.772, mayor en MM\$ 11.054 al mismo período del año anterior, producido principalmente por un mejor resultado de la Rentabilidad del Encaje.

[1] Resultado neto bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Individuales.

[5] EBITDAR: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- Somos la AFP N° 1 en Rentabilidad desde la creación de los multifondos.
- Seguimos siendo la AFP N° 1 en el Total de Saldos Administrados, manejando más de 43,3 billones de pesos en activos.

RECONOCIMIENTOS

- Fuimos reconocidos en la posición N° 7 por el Great Place to Work 2022, dentro de las 10 mejores empresas para trabajar con más de 1.000 colaboradores en Chile.
- Merco Talento – Habitat reconocida como la mejor AFP en atraer y retener talento logrando la posición 48 en el ranking
- Encuesta CEAL: Mide los riesgos psicosociales y salud mental, Habitat es la primera AFP en cumplir con el proceso, indicando que ningún centro de trabajo presenta un alto riesgo.

DESARROLLO SOCIAL

- Durante marzo, en la Campaña Juntos X Chile de Hogar de Cristo, el equipo Habitat visitó Purén, donando 183 kits para habilitar viviendas a familias afectadas por los incendios de la zona sur.
- **4to fondo de innovación social Piensa en Grandes:** se recibieron 175 postulaciones y en septiembre se comunicaron los 15 finalistas que están en la etapa de caso de negocio para prepararse para el Pitch Day del 15 de diciembre. Más información en www.piesanengrandes.cl y en nuestro programa de radio en cooperativa todos los sábados a las 11:30 horas. También puedes seguirnos en la Comunidad Piensa en Grandes de LinkedIn.
- En el programa **Por un Bien Mayor** en el que colaboramos con Simón de Cirene, incorporamos a Fundación las Rosas como experta en la gestión de Eleam para apoyarnos en las intervenciones de infraestructura y en la capacitación a los cuidadores de los hogares de Puente Alto con los que estamos trabajando. Durante este primer semestre del año se impartieron dos cursos a 24 cuidadores que son reconocidos por Sence: Tacupem “Técnicas de atención y cuidados de personas mayores” y Tecopem “Técnicas de contención en personas mayores con demencia”

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo al último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Septiembre del 2023 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

3^{er} lugar en los Fondos C y D, y 4^{to} lugar en los Fondo A, B y E en los últimos 36 meses (Octubre 2020 – Septiembre 2023).

| AFP | Fondo A Más Riesgoso | Fondo B Riesgoso | Fondo C Intermedio | Fondo D Conservador | Fondo E Más Conservador |
|--|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| Capital | 7,37% | 6,85% | 4,72% | 3,41% | 3,72% |
| Cuprum | 7,28% | 6,83% | 4,51% | 3,61% | 3,49% |
|  HABITAT | 7,17% | 6,78% | 4,59% | 3,44% | 3,40% |
| Modelo | 6,75% | 5,90% | 3,91% | 3,22% | 3,23% |
| Planvital | 7,37% | 7,07% | 4,71% | 3,93% | 3,83% |
| Provida | 6,42% | 6,15% | 3,64% | 2,66% | 2,73% |
| Uno | 6,42% | 5,94% | 3,62% | 3,08% | 3,03% |

4^{to} lugar en el Fondo A, 5^{to} lugar en los Fondos B y C, y 6^{to} lugar en los Fondos D y E en los últimos 12 meses (Octubre 2022 – Septiembre 2023).

| AFP | Fondo A Más Riesgoso | Fondo B Riesgoso | Fondo C Intermedio | Fondo D Conservador | Fondo E Más Conservador |
|--|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| Capital | 4,30% | 5,28% | 6,19% | 5,96% | 6,42% |
| Cuprum | 4,53% | 5,20% | 5,41% | 5,64% | 5,52% |
|  HABITAT | 4,58% | 5,23% | 5,78% | 5,58% | 5,58% |
| Modelo | 5,28% | 5,68% | 6,44% | 6,04% | 5,99% |
| Planvital | 4,85% | 5,61% | 6,29% | 6,07% | 5,84% |
| Provida | 4,02% | 5,03% | 5,21% | 5,52% | 6,27% |
| Uno | 4,98% | 5,46% | 6,16% | 6,39% | 6,02% |

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- En el tercer trimestre de 2023, la batalla contra la inflación por parte de los bancos centrales fue uno de los temas principales que ocurrieron. Durante el período, las presiones inflacionarias en las economías avanzadas continuaron aliviándose en general, lo que sugiere que el drástico endurecimiento monetario durante el último año podría estar funcionando.
- En Estados Unidos, el aumento anual en la inflación subyacente excluyendo alimentos y energía, que es la medida preferida de la Reserva Federal, cayó por debajo del 4,0% en agosto por primera vez en dos años. En Europa ocurrió algo similar, con los precios al consumidor en la eurozona aumentando un 4,3% en agosto, frente al 5,2% del mes anterior.
- A pesar de estas señales, la inflación se mantuvo por encima de los objetivos del 2% y los bancos centrales continuaron endureciendo la política monetaria. La Fed (Reserva Federal) incrementó las tasas en julio a un rango de 5,25% - 5,50%, el nivel más alto en 22 años, aunque se mantuvieron sin cambios en septiembre. El BoE (Banco de Inglaterra) subió en agosto la tasa hasta alcanzar 5,25%, manteniéndola en septiembre, mientras que el BCE (Banco Central Europeo) las aumentó dos veces a un récord de 4,0%.
- Al final del tercer trimestre crecía la expectativa de que los bancos centrales estaban cerca del final del ciclo de alzas. No obstante, indicaron que las tasas se mantendrían restrictivas para controlar la inflación. Con tasas probablemente "altas por más tiempo", la atención se centró en sus efectos rezagados sobre la actividad. La economía de Estados Unidos se mantuvo resiliente, creciendo 2,1% anualizado en el segundo trimestre, apoyada por el gasto del consumidor. La fortaleza económica se reflejó en la actividad esperada para el tercer trimestre, donde indicadores de alta frecuencia estaban adelantando un crecimiento para el trimestre de cerca del 5%.
- En este contexto, el índice S&P 500 cayó 3,3% en el trimestre. Sectores como utilities y bienes raíces retrocedieron cerca de 9% cada uno, al ser más sensibles a tasas altas. En contraste, el sector de acciones energéticas subió 12% con mayores precios del petróleo por recortes de oferta (el índice de materias primas ganó 4,7%). Acciones fuera de Estados Unidos también declinaron, con el índice EAFE cayendo 4,1% y mercados emergentes cerca de 3%.
- En renta fija, los bonos sufrieron al subir las tasas, aunque los de mayor duración enfrentaron la peor parte de la liquidación. El índice de bonos agregados de Estados Unidos retrocedió 3,2% en el trimestre.

RESEÑA ECONOMICA

- En Chile, el Banco Central siguió reduciendo la tasa de interés, de 10,25% a 9,5%, previendo llegar a 8% a fin de año. La inflación local continuó desacelerándose, esperándose alcanzar la meta de 3% a mediados de 2024 y la actividad económica se mantuvo menos débil. Sin embargo, el peso chileno se depreció fuertemente ante el dólar por recortes de tasas locales y apreciación de la moneda estadounidense, resultando en un trimestre plano para renta variable y negativa para renta fija doméstica.
- Las tasas de mediano-largo plazo en pesos aumentaron de manera importante, con la tasa nominal a 10 años cerrando en 5,81%, comparada con el 5,11% del trimestre anterior. El peso chileno se debilitó, depreciándose en aproximadamente un 13%, cerrando cerca de \$906 al final del trimestre.

En resumen, el trimestre mostró activos accionarios con un comportamiento débil y un efecto favorable en la rentabilidad debido a la relevante depreciación del peso. Los fondos con mayor exposición a activos de renta variable extranjera presentaron los siguientes retornos:

A: 6,85%, B: 4,11% y C: -0,08%

Por otro lado, los fondos con una mayor proporción de instrumentos de renta fija estuvieron impactados por las fuertes alzas de las tasas locales e internacionales, mostrando retornos de: D: -4,55% y E: -6,23%

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

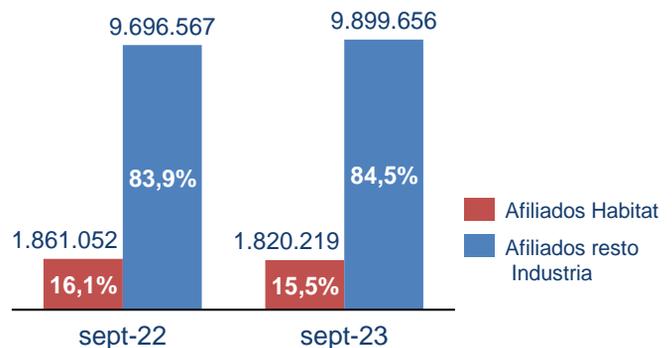
Ahorro Previsional Obligatorio

El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para septiembre del año 2023 asciende a UF 81,6.

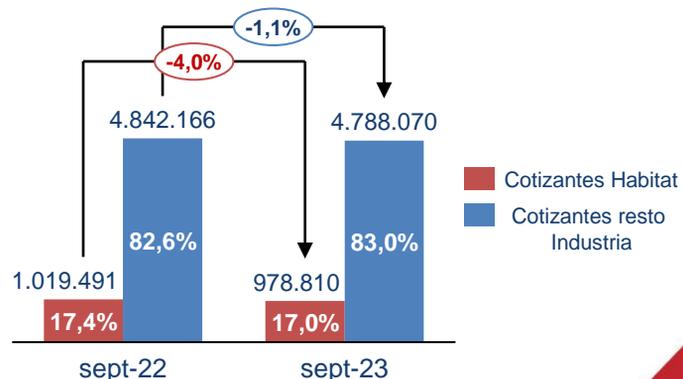
Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,58% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la cuarta menor de la industria.

A Septiembre 2023, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.719.875 afiliados y 5.766.880 cotizantes del mes[6]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 15,5% y 17,0%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado tanto en términos de afiliados como en cotizantes.

Cantidad de Afiliados



Cantidad de Cotizantes



| Depósito de Cotizaciones septiembre 2023 | |
|--|---|
| AFP | % de la remuneración o renta imponible [UF] |
| CAPITAL | 1,44 |
| CUPRUM | 1,44 |
| AFP HABITAT | 1,27 |
| MODELO | 0,58 |
| PLANVITAL | 1,16 |
| PROVIDA | 1,45 |
| UNO | 0,69 |

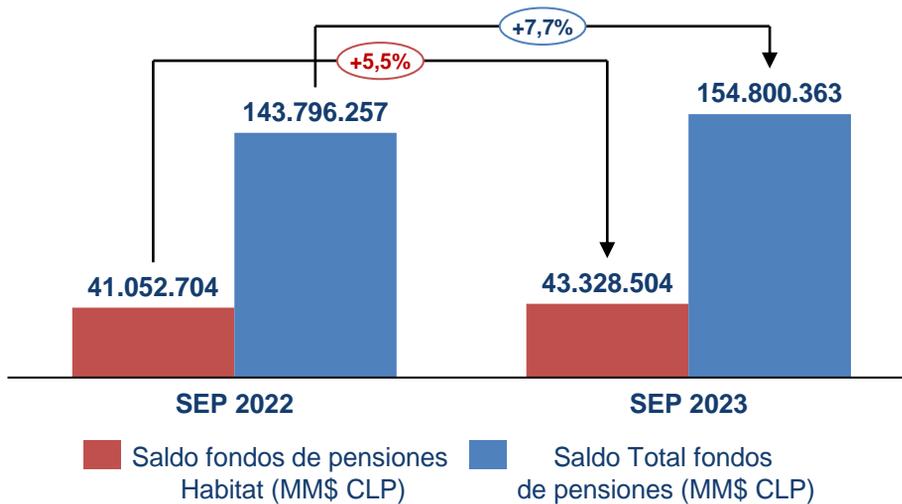
[6] Cotizantes del mes: Corresponde al número de afiliados activos y afiliados voluntarios que cotizaron en el mes de septiembre 2023, por remuneraciones devengadas en agosto de 2023.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a septiembre 2023 los \$43,33 billones de pesos, incrementándose en un 5,5% en comparación con el saldo administrado en el mismo periodo del año 2022.

A pesar del menor incremento antes señalado en un periodo de 12 meses, con respecto a la industria que fue de un 7,7%, AFP Habitat sigue siendo el líder de la industria en el total de activos administrados, con una participación de mercado de un 27,99%.

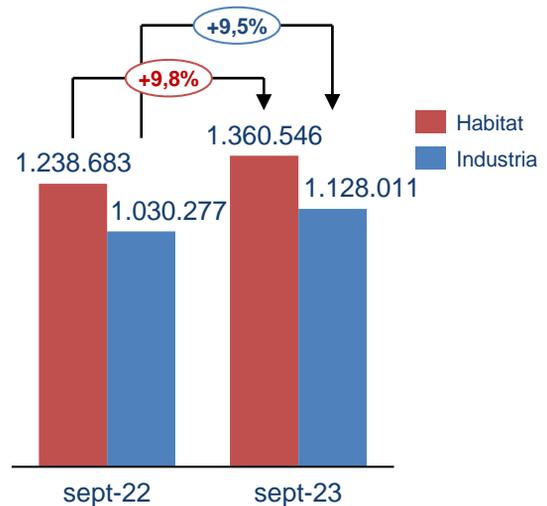
INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

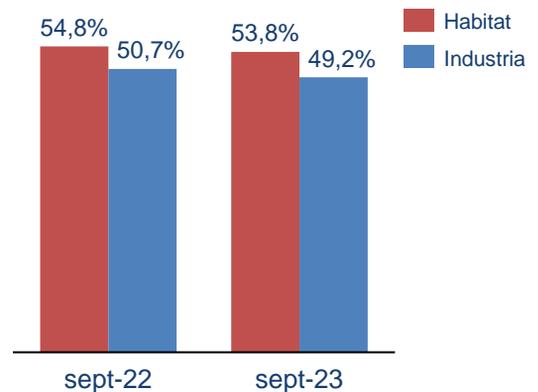
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[7] a Septiembre 2023, alcanzó los \$1.360.546 presentando un incremento de un 9,8% con respecto al promedio conseguido a Septiembre del año anterior. Por otro lado, el aumento promedio de la Industria fue de un 9,5%, aumentando de \$1.030.277 en Septiembre 2022 a \$1.128.011 en Septiembre 2023.

Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a Septiembre 2023 fue de un 53,8%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 4,6%.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[7] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°6 / N° de cotizantes del mes.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

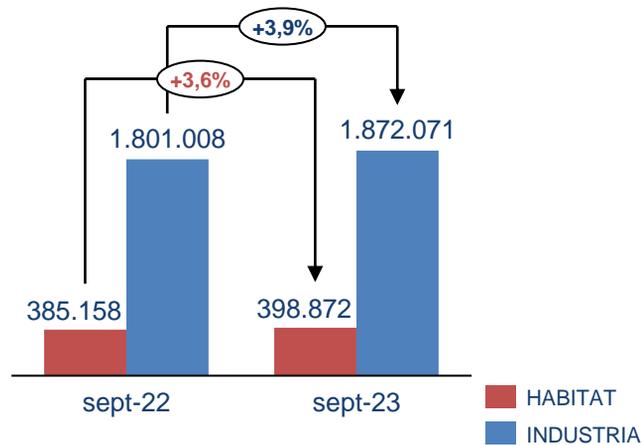
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

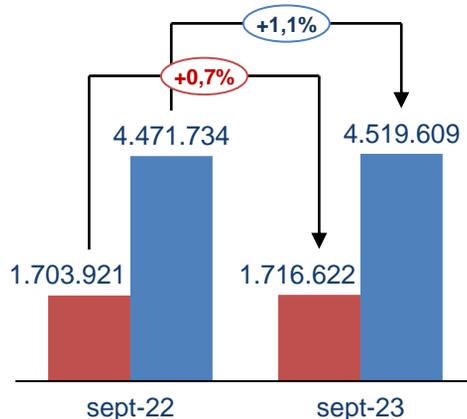
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,60%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55%.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a Septiembre 2023 AFP Habitat cuenta con el 21,3% de las cuentas administradas, y con el 38,0% del saldo total administrado (correspondiente a MM\$ 1.716.622) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

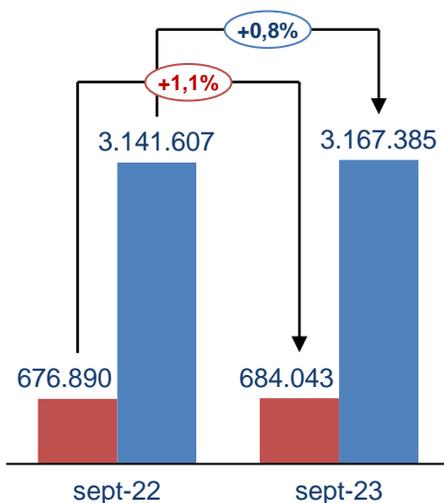
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A Septiembre 2023 AFP Habitat administra un total de 684.043 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$786.454 millones, logrando así una participación de mercado del 34,5%.

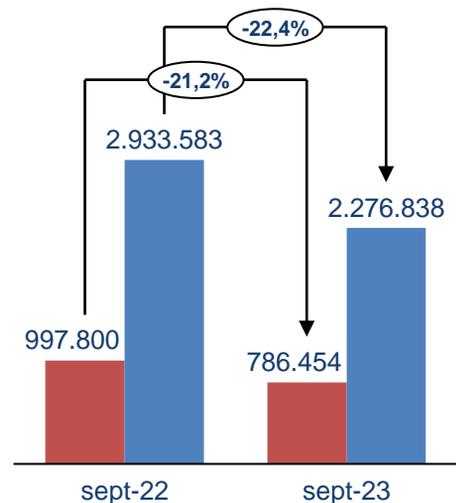
Las variaciones en Septiembre 2023 de las cuentas CAV administradas fueron de un 1,1% en Habitat y de un 0,8% en la industria. Esto es una variación menor en comparación con la caída de los saldos administrados del mismo periodo, que han caído en un 21,2% en Habitat y un 22,4% en la industria, producido principalmente por el deterioro económico y un ciclo de alta inflación que está atravesando el país.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

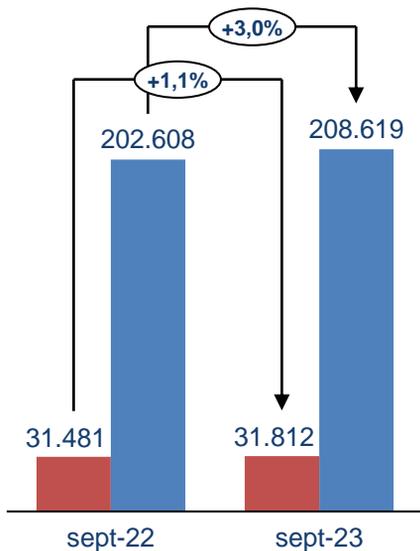
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

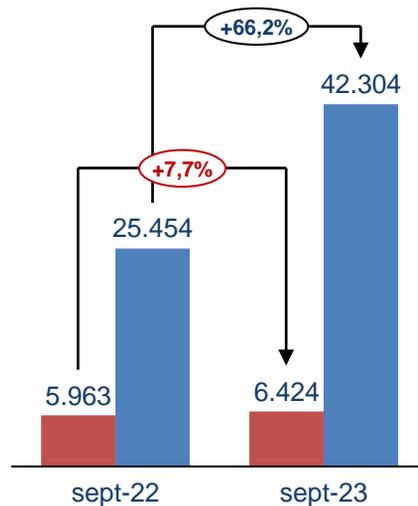
Respecto a los afiliados voluntarios, a Septiembre 2023 el sistema de AFP cuenta con un total de 208.619 afiliados voluntarios de los cuales un 15,2% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

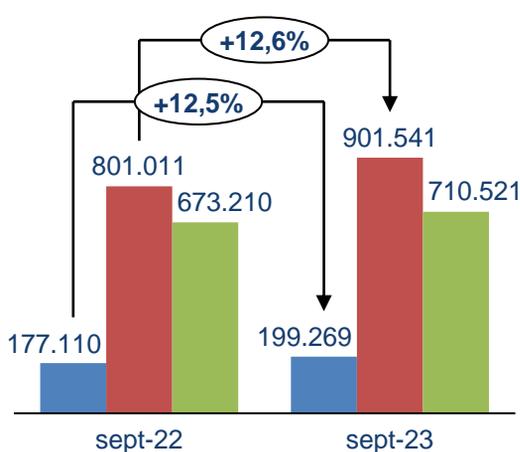
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo a la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en Septiembre 2023, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 901.541 pensiones. En el mismo mes AFP Habitat pagó 199.269 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 710.521 rentas vitalicias.

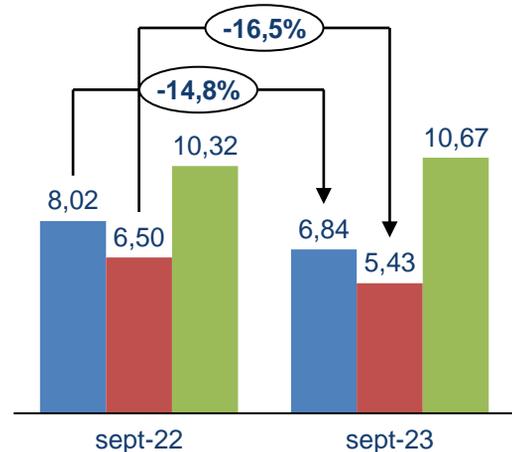
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a Septiembre 2023 fue de UF 5,43. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 6,84. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 10,67.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



■ Habitat ■ Industria ■ Compañías de Seguro

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Ingresos de la Operación

Los ingresos ordinarios generados durante el presente periodo son superiores a los obtenidos a septiembre del año anterior en MM\$14.410, equivalente a un crecimiento nominal de un 8,7% (correspondiente a un crecimiento real de un 3,6%, considerando una inflación anual de 5,1% según SII); de ellos MM\$14.267 corresponden a mayores ingresos por comisiones, principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio; además de incrementos por MM\$142 en ingresos por recargos y costas de cobranzas.

| Ingresos Ordinarios [MM clp] | INDIVIDUAL SEP 2023 | INDIVIDUAL SEP 2022 | VAR SEP 23/ SEP 22 | VAR % SEP 23/ SEP 22 |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Ingresos por comisiones | 178.542 | 164.275 | 14.267 | 8,7% |
| Comisión por acreditaciones obligatorias [8] | 165.446 | 150.302 | 15.144 | 10,1% |
| Comisión por APV | 24 | 271 | -247 | -91,2% |
| Comisión por CAV | 3.992 | 3.631 | 360 | 9,9% |
| Comisión por Pensiones [9] | 8.400 | 9.737 | -1.337 | -13,7% |
| Comisión por Afiliado Voluntario | 0 | 24 | -24 | -100,0% |
| Otras comisiones [10] | 681 | 310 | 371 | 119,7% |
| Otros ingresos ordinarios | 587 | 444 | 143 | 32,1% |
| Ingresos por recargos y costas de cobranzas | 578 | 436 | 142 | 32,5% |
| Prestación de servicios | 9 | 8 | 1 | 9,8% |
| Total ingresos ordinarios | 179.129 | 164.719 | 14.410 | 8,7% |

[8] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[9] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[10] Incluye comisión por administración de comisión de ahorro previsional colectivo, acreditación por aportes de indemnización, aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas y otras comisiones

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el presente periodo comparados con los incurridos a septiembre del año anterior, aumentaron en MM\$5.058, lo que representa un incremento de un 15,8%, principalmente por el crecimiento de los gastos en los sueldos y salarios del personal administrativo en MM\$2.057 impulsado por el reajuste asociado al IPC, incremento por MM\$2.049 en los sueldos y salarios del personal de ventas, un aumento de MM\$833 en los beneficios de corto plazo y un incremento de MM\$119 como suma de los beneficios post empleo y otros gastos del personal incluidos los gastos por indemnizaciones.

| Gastos del Personal [MM clp] | INDIVIDUAL SEP 2023 | INDIVIDUAL SEP 2022 | VAR SEP 23/ SEP 22 | VAR % SEP 23 / SEP 22 |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Sueldos y salarios, personal administrativo | -19.154 | -17.097 | 2.057 | 12,0% |
| Sueldos y salarios, personal de ventas | -9.898 | -7.849 | 2.049 | 26,1% |
| Beneficios a corto plazo para los empleados | -4.665 | -3.831 | 833 | 21,8% |
| Gastos por obligación por beneficios post empleo | -85 | -93 | -7 | -8,0% |
| Indemnizaciones por término de relación laboral | -1.299 | -1.432 | -133 | -9,3% |
| Otros gastos de personal | -1.975 | -1.716 | 259 | 15,1% |
| Gastos de personal (menos) | -37.076 | -32.018 | 5.058 | 15,8% |

Otros Gastos Varios de Operación

Los gastos de operación en el periodo actual y en comparación con los incurridos a septiembre del año anterior, crecieron en MM\$1.535 correspondientes a un 6,2%; este incremento se explica principalmente en los gastos de comercialización y en los en los gastos de computación que subieron en MM\$708 y MM\$789 respectivamente y un aumento de MM\$38 como suma de los gastos de administración y los otros gastos operacionales.

| Otros Gastos Varios de Operación [MM clp] | INDIVIDUAL SEP 2023 | INDIVIDUAL SEP 2022 | VAR SEP 23/ SEP 22 | VAR % SEP 23 / SEP 22 |
|---|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Gastos de comercialización | -2.773 | -2.065 | 708 | 34,3% |
| Gastos de computación | -4.034 | -3.245 | 789 | 24,3% |
| Gastos de administración | -19.183 | -19.165 | 18 | 0,1% |
| Otros gastos operacionales | -406 | -386 | 20 | 5,1% |
| Otros gastos varios de operación (menos) | -26.395 | -24.860 | 1.535 | 6,2% |

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Depreciación y Amortización

En los presentes estados financieros, se presenta un incremento en el gasto por MM\$187 en comparación al gasto acumulado al 30 de septiembre del año anterior; el gasto por depreciación disminuyó en MM\$162 impulsado por la depreciación de los activos arrendados sobre los cuales se tienen derechos de uso; mientras que el gasto por amortización aumentó en MM\$349 por la amortización de programas informáticos.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos y gastos en el periodo actual y en comparación a lo acumulado a septiembre del año anterior, presentaron una mayor pérdida por MM\$565; explicado en gran parte por un incremento de MM\$2.568 en los costos financieros, una mayor pérdida de MM\$395 entre diferencias de tipo de cambio y resultados por unidades de reajuste; compensado con mayores ganancias provenientes de inversiones por MM\$1.521, menores otros gastos de operación por MM\$684 y MM\$193 de utilidad como efecto neto en otros conceptos de resultados.

Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en los primeros nueve meses del presente año, presentó en su conjunto una mayor utilidad de MM\$10.177 respecto a septiembre del año anterior, ello por el mejor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones Tipos A, B y C, que en el presente ejercicio significaron una rentabilidad positiva del encaje por MM\$8.738 (pérdida de MM\$13.900 a septiembre 2022), mientras que la rentabilidad del encaje asociada a los fondos Tipo D y E en el presente año presentó un retorno negativo de MM\$5.808 (utilidad de MM\$6.653 a septiembre 2022). -

} dcfv

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En los presentes estados financieros, la carga impositiva es mayor en MM\$6.470 respecto a la presentada a septiembre del año anterior, esto se origina en los mejores resultados obtenidos en el actual periodo de nueve meses.

Utilidad Neta

En el presente periodo se presenta un mayor resultado de MM\$10.807 en comparación al resultado obtenido a septiembre del año anterior, equivalente a un crecimiento nominal de un 15,1%, impulsado principalmente por los ingresos ordinarios, los cuales se incrementaron en MM\$14.410 equivalente a un 8,75% nominal, un mejor resultado en la Rentabilidad del Encaje que presenta una variación de MM\$10.177, ya que en el actual periodo y producto del mejor desempeño de los Fondos de Pensiones que administra presentó utilidades por MM\$2.930 (pérdida de MM\$7.247 a septiembre 2022) y un mayor ingreso por MM\$1.521 en las ganancias procedentes de inversiones; aumento en los ingresos que son parcialmente compensados con un incremento de MM\$5.058 en los Gastos de Personal, MM\$1.535 en mayores Gastos de Operación, incremento de MM\$2.568 en los Costos Financieros, un incremento de MM\$6.471 en los impuestos a las Ganancias y otros conceptos que en su conjunto significan ingresos por MM\$331.

BALANCE

[miles de pesos]

| ACTIVOS [M \$] | INDIVIDUAL SEP 2023 | INDIVIDUAL SEP 2022 | VAR % SEP 23 / SEP 22 |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 73.939.066 | 77.896.569 | -5,1% |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 30.746.002 | 0 | n.a. |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto | 12.647.444 | 10.346.076 | 22,2% |
| Pagos anticipados | 1.425.706 | 771.246 | 84,9% |
| Total Activos Corrientes | 118.758.218 | 89.013.891 | 33,4% |
| Encaje | 426.904.672 | 404.281.517 | 5,6% |
| Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación | 6.573.007 | 6.157.015 | 6,8% |
| Activos intangibles, Neto | 11.034.742 | 9.600.764 | 14,9% |
| Propiedades, planta y equipo, Neto | 9.379.985 | 12.736.305 | -26,4% |
| Total Activos No Corrientes | 453.892.406 | 432.775.601 | 4,9% |
| Total Activos | 572.650.624 | 521.789.492 | 9,7% |

| PASIVOS Y PATRIMONIO [M \$] | INDIVIDUAL SEP 2023 | INDIVIDUAL SEP 2022 | VAR % SEP 23 / SEP 22 |
|--|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Préstamos que devengan intereses | 3.458.949 | 101.042.502 | -96,6% |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 76.206.040 | 41.454.406 | 83,8% |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 2.031.458 | 411.556 | 393,6% |
| Provisiones | 416.911 | 379.360 | 9,9% |
| Cuentas por pagar por impuestos corrientes | 7.419.224 | 4.399.158 | 68,7% |
| Pasivos acumulados (o devengados) | 9.816.989 | 8.599.541 | 14,2% |
| Total Pasivos Corrientes | 99.349.571 | 156.286.523 | -36,4% |
| Préstamos que devengan intereses | 98.421.557 | 6.958.684 | 1314,4% |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 2.466.513 | 0 | n.a. |
| Pasivos por impuestos diferidos | 78.388.478 | 72.966.688 | 7,4% |
| Obligación por beneficios post-empleo | 621.341 | 633.814 | -2,0% |
| Total Pasivos No Corrientes | 179.897.889 | 80.559.186 | 123,3% |
| Capital Emitido | 872.102 | 872.102 | 0,0% |
| Otras Reservas | -485.357 | -532.733 | -8,9% |
| Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas) | 293.016.419 | 284.604.414 | 3,0% |
| Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas | 293.403.164 | 284.943.783 | 3,0% |
| Total Pasivo y Patrimonio | 572.650.624 | 521.789.492 | 9,7% |

ESTADO DE RESULTADOS

[miles de pesos]

| ESTADO DE RESULTADOS [M \$] | INDIVIDUAL SEP 2023 | INDIVIDUAL SEP 2022 | VAR % SEP 23 / SEP 22 |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Ingresos Ordinarios | 179.128.644 | 164.719.016 | 8,7% |
| Gastos de personal (menos) | -37.075.740 | -32.018.119 | 15,8% |
| Otros gastos varios de operación (menos) | -26.395.071 | -24.860.372 | 6,2% |
| Depreciación y amortización (menos) | -5.787.063 | -5.600.376 | 3,3% |
| Resultado Operacional del Negocio | 109.870.770 | 102.240.149 | 7,5% |
| Rentabilidad del Encaje | 2.929.976 | -7.246.592 | n.a. |
| Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos) | -6.407 | -42.010 | -84,7% |
| Costos financieros (menos) | -8.944.469 | -6.375.997 | 40,3% |
| Ganancia (pérdida) procedente de inversiones | 4.522.498 | 3.001.130 | 50,7% |
| Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación | 3.014.184 | 2.852.974 | 5,7% |
| Diferencia de cambio | 88.432 | 136.243 | -35,1% |
| Resultados por unidades de reajuste | -276.193 | 71.392 | n.a. |
| Otros ingresos distintos de los de operación | 100.050 | 67.211 | 48,9% |
| Otros gastos distintos de los de operación (menos) | -272.082 | -955.774 | -71,5% |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 111.026.759 | 93.748.726 | 18,4% |
| Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | -28.597.327 | -22.126.530 | 29,2% |
| Ganancia (pérdida) | 82.429.432 | 71.622.196 | 15,1% |