

Enero - Diciembre 2024



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

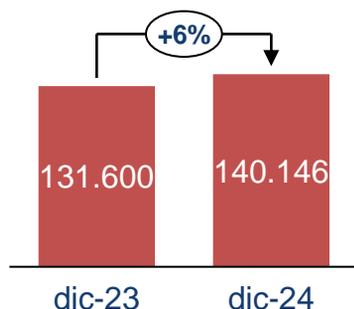
INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	.....	3
Principales Cifras Financieras	.....	3
Hechos Destacados del Período	.....	4
Resultados Fondos de Pensiones	.....	5
Reseña Económica	.....	6 - 7
Indicadores Claves	.....	8 - 14
Análisis Comparativo de Resultados	.....	15 - 18
Balance	.....	19
Estado de Resultado	.....	20

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

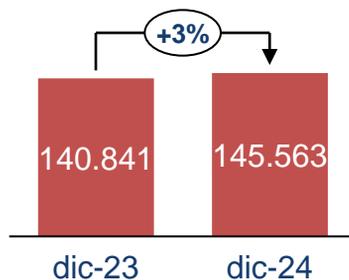
Millones de pesos [MM\$]	Dic-2024	Dic-2023	Var	Var %
Ingresos de la Operación	251.523	239.425	12.098	5,1%
Gastos de la Operación	(101.414)	(93.447)	(7.968)	8,5%
Otros Ingresos y Gastos	(4.546)	(5.138)	592	-11,5%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	145.563	140.841	4.722	3,4%
Rentabilidad del Encaje	40.445	33.245	7.200	21,7%
Participación en Coligadas	4.133	4.053	80	2,0%
Otros Ingresos y Gastos	(97)	(212)	116	-54,4%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	44.481	37.086	7.395	19,9%
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(49.898)	(46.326)	(3.571)	7,7%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	140.146	131.600	8.546	6,5%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	-	-	-	
Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat	140.146	131.600	8.546	6,5%
EBITDA [4]	208.069	197.029	11.040	5,6%
EBITDAR [5]	167.624	163.784	3.840	2,3%

Utilidad Neta [MM\$]



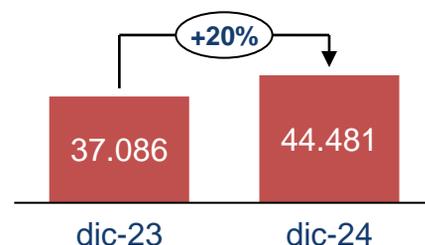
AFP Habitat alcanzó al cierre de diciembre una **utilidad neta** de MM\$ 140.146^[1], cifra mayor en un 6,5% (MM\$8.546) en comparación a la obtenida al cierre de diciembre 2023.

Resultado AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM\$]



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile^[2] alcanzó los MM\$ 145.563 al cierre de diciembre 2024, siendo mayor en un 3,4% (MM\$ 4.722) al registrado en el mismo período del año anterior.

Resultado de los otros negocios distintos a la AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM\$]



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile^[3] fue de MM\$ 44.481, mayor en MM\$ 7.395 al mismo período del año anterior, producido principalmente por un mejor resultado de la Rentabilidad del Encaje.

[1] Resultado neto bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Individuales.

[5] EBITDAR: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- **AFP N° 1 en Rentabilidad** desde la creación de los multifondos.
- **Líder en el Total de Saldos Administrados**, gestionando más de 50,7 billones de pesos en activos.

REPUTACIÓN CORPORATIVA

- **N° 5 en Great Place to Work** en la categoría mejores empresas para trabajar en Chile con más de 1.000 trabajadores.
- AFP Habitat fue reconocida **dentro de las 100 mejores empresas** para trabajar según el Ranking Merco Talento 2024. La Compañía subió 7 posiciones quedando en el número 63 del ranking, adicionalmente, en la categoría AFPs nuevamente se obtuvo el Primer Lugar.

DESARROLLO SOCIAL

- AFP Habitat impulsa y lanza Grupo de Economía Plateada en ICARE. Durante diciembre se realizó el lanzamiento del Grupo de Economía Plateada de ICARE, iniciativa liderada por AFP Habitat y Sello Mayor, a la cual adhirieron una gran cantidad de entidades del sector privado, público y ONG´s. Entre los objetivos de este Grupo, destacamos el de generar conciencia sobre el impacto del cambio demográfico en las empresas y cómo su incorporación en la estrategia puede aportar valor para la compañía, los mayores y la sociedad.
- En octubre, se lanza el programa Por un Bien Mayor en alianza con Simón de Cirene y Fundación Las Rosas que entrega capacitación en gestión de los ELEM (Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores) y cursos de técnicas de cuidado de los residentes. El alcance de este programa son 40 ELEM tanto de la región metropolitana como de algunas comunas de regiones.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo con el último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Diciembre del 2024 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1^{er} lugar en el Fondo A, 2^{do} lugar en el Fondo B, 3^{er} lugar en el Fondo C y 4^{to} lugar en los Fondos D y E en los últimos 36 meses (Enero 2022 – Diciembre 2024).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	4,65%	5,92%	6,32%	7,78%	9,92%
Cuprum	4,71%	6,02%	6,29%	7,79%	9,64%
 HABITAT	4,90%	6,02%	6,29%	7,71%	9,76%
Modelo	4,59%	5,66%	6,17%	7,52%	9,45%
Planvital	4,79%	6,25%	6,61%	8,08%	9,96%
Provida	4,41%	5,76%	5,87%	7,43%	9,85%
Uno	4,42%	5,67%	5,98%	7,40%	9,36%

1^{er} lugar en el Fondo A, 2^{do} lugar en los Fondos B y C, 3^{er} lugar en el Fondo D y 4^{to} lugar en el Fondo E en los últimos 12 meses (Enero 2024 – Diciembre 2024).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	13,45%	11,63%	7,81%	4,46%	4,52%
Cuprum	13,72%	12,17%	7,98%	4,71%	4,84%
 HABITAT	14,44%	12,47%	8,14%	4,77%	4,83%
Modelo	14,44%	12,78%	8,62%	5,34%	5,07%
Planvital	13,81%	12,33%	8,10%	5,00%	5,05%
Provida	13,68%	11,87%	7,41%	4,16%	4,59%
Uno	14,01%	12,22%	8,02%	4,77%	4,80%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- El cuarto trimestre de 2024 estuvo marcado por la victoria de Donald Trump en las elecciones presidenciales de Estados Unidos, lo que impulsó las acciones estadounidenses, mientras que otros mercados regionales enfrentaron presiones debido a preocupaciones sobre aranceles comerciales.
- Las acciones estadounidenses registraron ganancias en el cuarto trimestre, cerrando un año positivo para el índice S&P 500. Las expectativas de que el programa de políticas de Trump impulsará el crecimiento, reducirá los impuestos y recortará la regulación, apoyaron las acciones. Los sectores de servicios de comunicación, tecnología de la información y consumo discrecional lideraron las ganancias, mientras que el sector más débil fue el de materiales.
- La Reserva Federal (Fed) redujo las tasas de interés en 25 puntos básicos en noviembre y diciembre. Sin embargo, en diciembre, la Fed provocó una caída en el precio de los bonos al reducir el número de recortes de tasas esperados para 2025 debido a la inflación persistente. El índice de precios PCE subyacente aumentó un 2,8% interanual en noviembre.
- La economía estadounidense se mantuvo fuerte con un crecimiento anualizado del PIB del 3,1% en el tercer trimestre. Los datos del mercado laboral mostraron distorsiones debido a huelgas y huracanes, con un aumento de solo 36.000 empleos no agrícolas en octubre, seguido de un aumento de 227.000 en noviembre.
- En el ámbito internacional, China anunció medidas de estímulo que superaron las expectativas durante el trimestre, extendiéndose más allá de simples recortes de tasas de interés. Al reducir las reservas bancarias, ajustar los términos hipotecarios y ofrecer apoyo de liquidez para recompras de acciones, el banco central subrayó su compromiso de impulsar varios sectores de la economía. Sin embargo, estas medidas aún no se han implementado por completo y el impacto hasta ahora ha sido muy limitado. Las acciones globales (ex-US) subieron en 2024 por segundo año consecutivo, pero tuvieron un rendimiento inferior al de sus pares estadounidenses. El débil crecimiento económico internacional, la agitación política, las amenazas de aranceles y un dólar estadounidense fuerte contribuyeron al rendimiento relativo inferior de las acciones globales.
- Los precios del oro cayeron un 0,8% durante el trimestre, pero aun así registraron un impresionante retorno del 26,1% para todo el 2024. Los precios del petróleo aumentaron ligeramente durante el trimestre, alcanzando los USD 72 por barril. En general, el índice Bloomberg Commodity cayó ligeramente durante el trimestre, pero registró un retorno del 5,4% durante todo 2024.

RESEÑA ECONOMICA

- Los mercados de renta fija experimentaron una considerable volatilidad en el último trimestre de 2024, impulsada principalmente por tensiones geopolíticas, decisiones de bancos centrales y fluctuaciones en las tasas de inflación. Notablemente, el período estuvo marcado por ventas significativas en los principales mercados de bonos gubernamentales, con varios factores influyendo en el sentimiento de los inversores en todo el mundo. Las tasas de los bonos del Tesoro de Estados Unidos subieron en octubre en medio de preocupaciones sobre posibles políticas inflacionarias derivadas de una posible victoria republicana en las elecciones presidenciales. Las cifras de inflación vieron un aumento inesperado, lo que llevó a un aumento en los rendimientos de los bonos a medida que el mercado descontaba menos recortes de tasas para 2025. A finales de diciembre, la Reserva Federal (Fed) había recortado las tasas por tercera vez consecutiva, llevando el rango objetivo a 4,25%-4,5%, pero el presidente de la Fed, Jerome Powell, indicó que podrían seguir menos recortes debido a preocupaciones persistentes sobre la inflación.
- Las tasas de interés locales experimentaron alzas significativas durante el trimestre, siguiendo la tendencia global. La tasa de 10 años en pesos chilenos, que comenzó el trimestre cerca del 5,1%, cerró diciembre alrededor del 5,96%, un alza de más de 80 puntos base en tres meses. Este movimiento en las tasas golpeó primordialmente a los fondos con mayor exposición a instrumentos de renta fija.
- En el ámbito local, el Banco Central de Chile, en su Informe de Política Monetaria de diciembre, ajustó su rango de proyección de crecimiento para 2024 a un 2,3% (desde 2,25%-2,75% en septiembre), anticipando una reducción más lenta de la tasa de política monetaria hacia su nivel neutral, incorporando riesgos de mayores presiones de costos y un mayor traspaso de costos a precios en próximos meses. Asimismo, el ente emisor, reportó un consumo privado más débil y un mayor consumo público, en un contexto de débil creación de empleo y estabilidad en el empleo formal tras caídas previas. La inversión en formación bruta de capital fijo (FBCF) muestra un comportamiento dispar, con dinamismo en maquinaria y equipos frente al estancamiento en construcción y obras. El crédito bancario se mantiene débil, con una demanda acotada y tasas de colocación reflejando los recortes de la TPM.
- En el mercado cambiario, el peso chileno mostró una depreciación considerable de más de 10% durante el trimestre, por las dudas respecto de la implementación de la política comercial de Trump, llevando al tipo de cambio a niveles sobre los \$993 por dólar.
- En resumen, el cuarto trimestre de 2024 mostró un comportamiento disímil entre los fondos. Aquellos con una mayor proporción de activos extranjeros obtuvieron mejores resultados en comparación con los fondos con mayor participación en renta fija. Los fondos con mayor exposición a acciones se beneficiaron del desempeño positivo en los mercados bursátiles globales y la apreciación del dólar, registrando retornos de 3,77% y 1,98% para los fondos A y B respectivamente. Por otro lado, los fondos más conservadores (C, D y E) experimentaron rendimientos negativos de: -2,03%, -5,8% y -6,82%.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

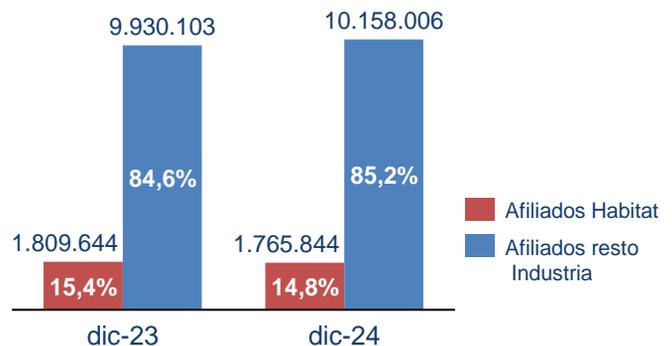
El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para diciembre del año 2024 asciende a UF 84,3.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,49% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la cuarta menor de la industria.

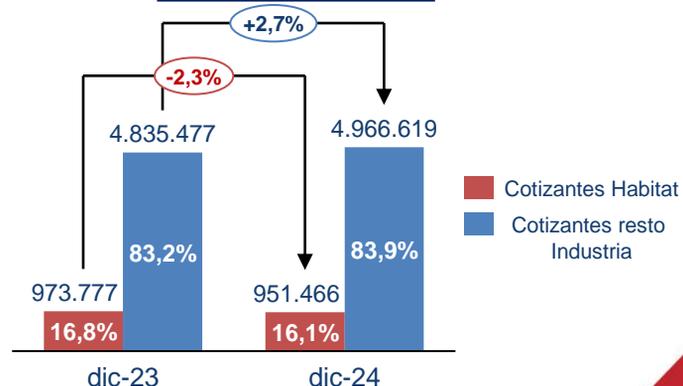
A Diciembre 2024, la industria de las AFP cuenta con un total de 11.923.850 afiliados y 5.918.085 cotizantes del mes[6]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 14,8% y 16,1%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado tanto en términos de afiliados como en cotizantes.

Depósito de Cotizaciones Diciembre 2024	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	1,27
MODELO	0,58
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,49

Cantidad de Afiliados



Cantidad de Cotizantes



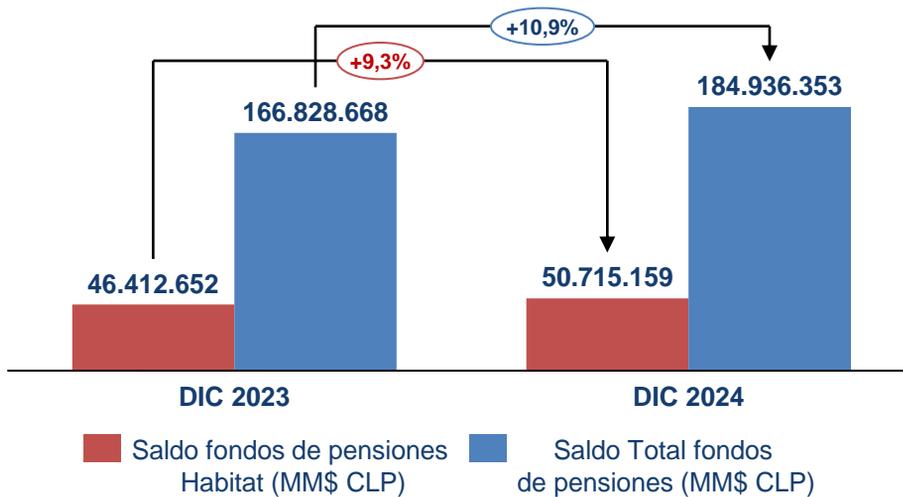
[6] Cotizantes del mes: Corresponde al número de afiliados activos y afiliados voluntarios que cotizaron en el mes de diciembre 2024, por remuneraciones devengadas en noviembre de 2024.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a diciembre 2024 los \$50,7 billones de pesos, incrementándose en un 9,3% en comparación con el saldo administrado en el mismo periodo del año 2023.

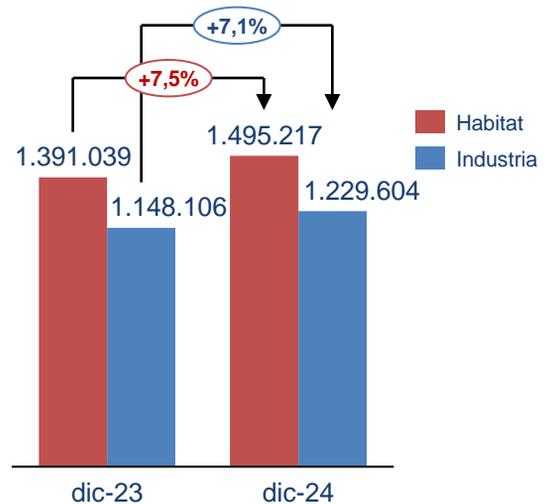
El total de activos administrados de la industria a diciembre 2024 asciende a \$184,9 billones de pesos, teniendo un aumento con respecto a lo administrado en diciembre 2023 de \$18,1 billones de pesos. Del saldo total administrado, AFP Habitat tiene una participación de mercado del 27,4% siendo líderes de la industria en el total de activos administrados.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

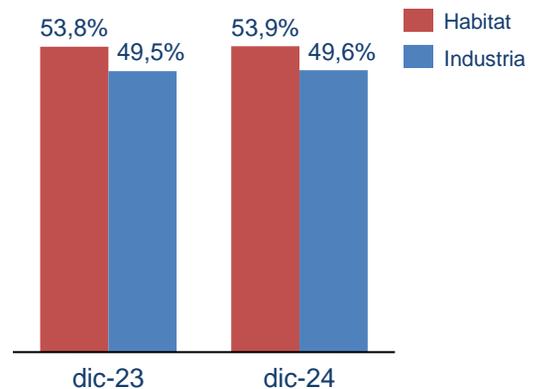
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[7] a diciembre 2024, alcanzó los \$1.495.217 presentando un incremento de un 7,5% con respecto al promedio conseguido a diciembre del año anterior. Por otro lado, el aumento promedio de la Industria fue de un 7,1%, incrementando de \$1.148.106 en diciembre 2023 a \$1.229.604 en diciembre 2024.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a diciembre 2024 fue de un 53,9%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria en un 8,6%.

Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[7] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°6 / N° de cotizantes del mes.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

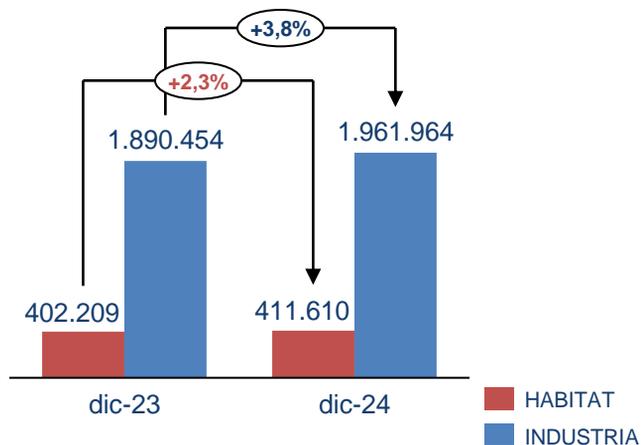
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

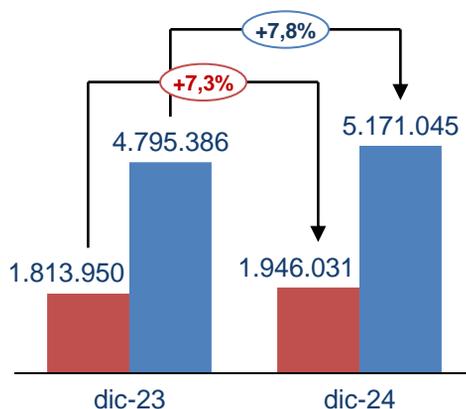
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55% tanto para afiliados como para no afiliados.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a diciembre 2024 AFP Habitat cuenta con el 21,0% del total de cuentas administradas, y con el 37,6% del saldo total administrado (correspondiente a MM\$ 1.946.031) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

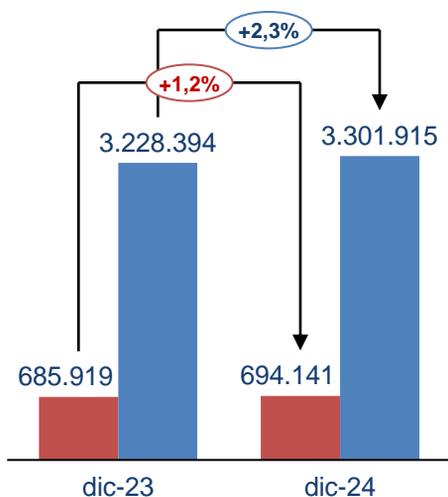
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compete con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A diciembre 2024 AFP Habitat administra un total de 694.141 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$827.590 millones, logrando así una participación de mercado del 34,6%.

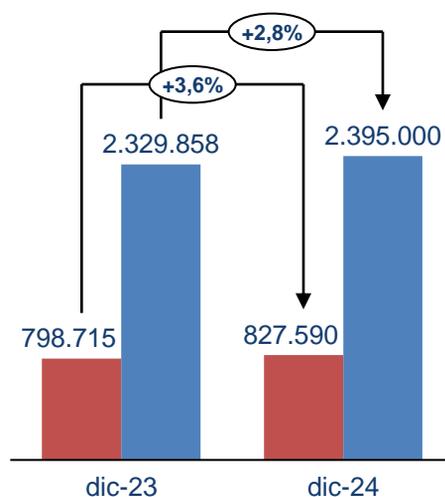
A diciembre 2024 el total de cuentas CAV administradas se incrementaron en 1,2% en AFP Habitat y un 2,3% a nivel de industria. Sobre los saldos administrados en AFP Habitat, a diciembre 2024 aumentaron con respecto del mismo periodo del año pasado en \$28.876 millones equivalentes a una variación de un 3,6%, y a nivel de industria los saldos administrados aumentaron en \$65.142 millones, equivalente a un incremento de 2,8% con respecto a diciembre 2023.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

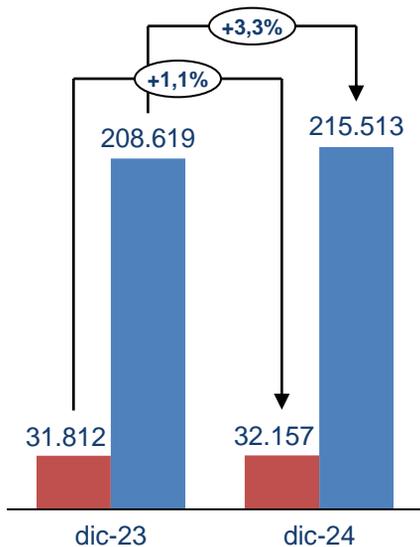
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

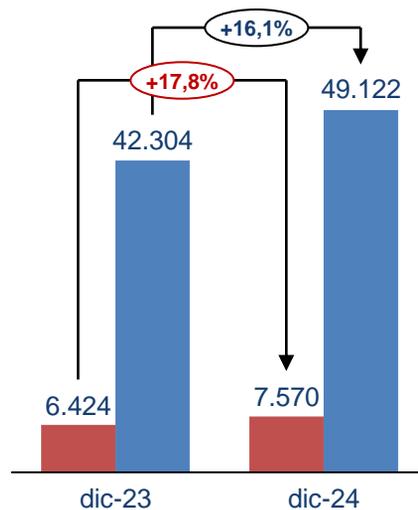
Respecto a los afiliados voluntarios, diciembre 2024 el sistema de AFP cuenta con un total de 215.513 afiliados voluntarios, de los cuales un 14,9% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



■ Habitat ■ Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

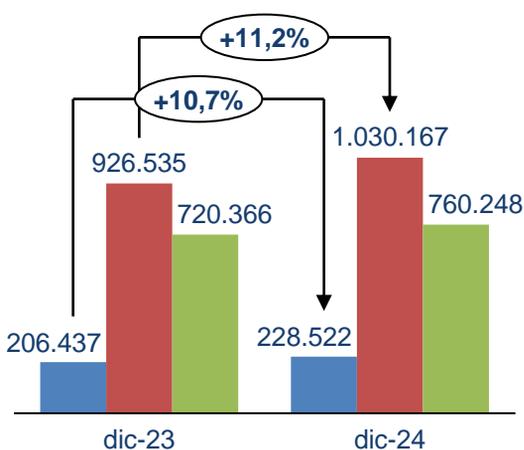
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo con la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en diciembre 2024, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 1.030.167 pensiones. En el mismo mes AFP Habitat pagó 228.522 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 760.248 rentas vitalicias.

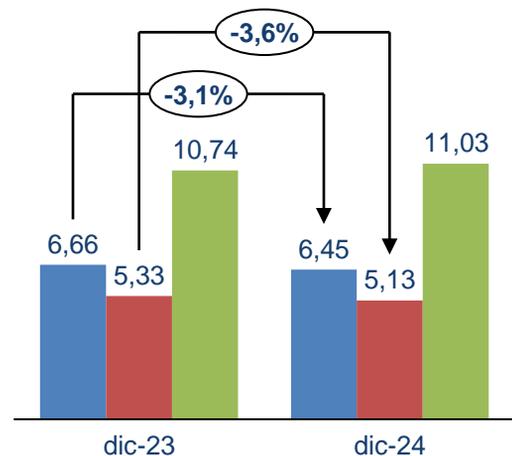
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a diciembre 2024 fue de UF 5,13. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 6,45. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 11,03.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



■ Habitat ■ Industria ■ Compañías de Seguro

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Ingresos de la Operación

Los ingresos ordinarios generados durante el presente ejercicio superaron en MM\$ 12.098 a los obtenidos el año anterior, esto es equivalente a un crecimiento nominal de un 5,05% (aumento de un 0,60% en términos reales); de ellos, MM\$ 12.194 corresponden a mayores ingresos por comisiones, principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio que significaron mayores ingresos por MM\$ 10.904, mientras que las comisiones asociadas a otros productos fueron superiores en MM\$ 1.290; ingresos compensados levemente con una disminución en los ingresos por recargos y costas de cobranzas por MM\$ 96.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	INDIVIDUAL DIC 2024	INDIVIDUAL DIC 2023	VAR DIC 24/ DIC 23	VAR % DIC 24/ DIC 23
Ingresos por comisiones	250.996	238.803	12.193	5,1%
Comisión por acreditaciones obligatorias [8]	232.321	221.417	10.904	4,9%
Comisión por APV	688	535	153	28,7%
Comisión por CAV	5.990	5.372	619	11,5%
Comisión por Pensiones [9]	11.735	11.101	634	5,7%
Comisión por Afiliado Voluntario	51	32	19	57,9%
Otras comisiones [10]	211	347	-136	-39,1%
Otros ingresos ordinarios	527	622	-96	-15,4%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	514	610	-96	-15,8%
Prestación de servicios	13	12	1	4,3%
Total ingresos ordinarios	251.523	239.425	12.098	5,1%

[8] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[9] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[10] Incluye comisión por administración de comisión de ahorro previsional colectivo, acreditación por aportes de indemnización, aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas y otras comisiones

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gastos de Personal

Los gastos de personal en el presente ejercicio comparados con los incurridos en el año anterior, aumentaron en MM\$ 4.901, lo que representa un incremento de un 9,79%, principalmente en los gastos en los sueldos y salarios del personal de ventas que aumentaron en MM\$ 2.362, un aumento de MM\$ 1.385 en los sueldos y salarios del personal administrativo, aumento de MM\$ 710 en los beneficios de corto plazo y un incremento de MM\$ 444 como suma de los beneficios post empleo y otros gastos del personal incluidos los gastos por indemnizaciones.

Gastos del Personal [MM clp]	INDIVIDUAL DIC 2024	INDIVIDUAL DIC 2023	VAR DIC 24/ DIC 23	VAR % DIC 24 / DIC 23
Sueldos y salarios, personal administrativo	-26.794	-25.409	1.385	5,4%
Sueldos y salarios, personal de ventas	-15.918	-13.556	2.362	17,4%
Beneficios a corto plazo para los empleados	-7.357	-6.646	710	10,7%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	-176	-164	12	7,2%
Indemnizaciones por término de relación laboral	-1.763	-1.627	136	8,4%
Otros gastos de personal	-2.943	-2.647	296	11,2%
Gastos de personal (menos)	-54.951	-50.050	4.901	9,8%

Otros Gastos Varios de Operación

Los otros gastos de operación del actual ejercicio y en comparación con los incurridos el año anterior, crecieron en MM\$ 140; este incremento se explica principalmente en los gastos de administración subieron en MM\$ 1.215 y un aumento de MM\$ 178 en los otros gastos operacionales; incrementos compensados con una disminución de MM\$ 497 en los gastos de comercialización y de MM\$ 756 en los gastos de computación.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	INDIVIDUAL DIC 2024	INDIVIDUAL DIC 2023	VAR DIC 24/ DIC 23	VAR % DIC 24 / DIC 23
Gastos de comercialización	-2.782	-3.279	-497	-15,1%
Gastos de computación	-5.150	-5.906	-756	-12,8%
Gastos de administración	-27.214	-25.999	1.215	4,7%
Otros gastos operacionales	-633	-456	178	39,0%
Otros gastos varios de operación (menos)	-35.779	-35.639	140	0,4%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Depreciación y Amortización

En los presentes estados financieros, se presenta un incremento en el gasto de MM\$ 2.930 en comparación al gasto incurrido el año anterior; el gasto por depreciación aumentó en MM\$ 1.914 impulsado por la depreciación de los activos arrendados sobre los cuales se tienen derechos de uso; mientras que el gasto por amortización aumentó en MM\$ 1.016 por la amortización de programas informáticos.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos y gastos en el ejercicio actual y en comparación a los realizados el año anterior, presentaron una menor pérdida por MM\$ 787; explicado por una disminución de MM\$ 4.007 en los Costos financieros, una menor pérdida de MM\$ 174 en los Otros gastos distintos de los de operación, un mejor resultado por MM\$ 128 entre diferencias de tipo de cambio y resultados por unidades de reajuste, un incremento de MM\$ 80 en la participación en ganancias de las coligadas; mejores resultados compensados con una disminución de MM\$ 3.540 en las ganancias provenientes de inversiones y otros conceptos que significaron un menor resultado por MM\$ 62.

Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en el presente año presentó en su conjunto una mayor utilidad de MM\$ 7.200 en relación a la rentabilidad obtenida en el año anterior, ello por el mejor retorno obtenido por las inversiones de los Fondos de Pensiones Tipos A, B, C, D y E que en el presente periodo rentaron positivo y que en conjunto significaron una utilidad por rentabilidad del encaje por MM\$ 40.445 (utilidad de MM\$ 33.245 a diciembre 2023).

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En los presentes estados financieros, la carga impositiva es mayor en MM\$ 3.571 respecto a la presentada el año anterior, esto se relaciona con los mejores resultados obtenidos en el presente ejercicio ya que la tasa de impuesto a las ganancias es la misma para ambos años.

Utilidad Neta

En comparación a los resultados obtenidos en el año anterior, en el ejercicio actual se generó un mayor resultado por MM\$ 8.546, impulsado principalmente por un mejor resultado en la Rentabilidad del Encaje que presenta un incremento por MM\$ 7.200 reflejando el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones que administra, los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM\$ 12.098 un 5,05%, mientras que en términos reales significó un aumento de un 0,60%; de ellos MM\$ 10.904 corresponden a comisiones asociadas al ahorro obligatorio y MM\$ 1.290 a las comisiones asociadas a otros productos; menores Costos financieros por MM\$ 4.007; aumentos que son parcialmente compensados con un incremento de MM\$ 4.901 en los Gastos de Personal, MM\$ 2.930 de mayor Depreciación y amortización, MM\$ 140 en mayores Gastos de Operación, MM\$ 3.540 de menores ingresos procedentes de inversiones, un aumento de MM\$ 3.571 en los Gastos por impuestos a las ganancias; además de otros conceptos que en su conjunto significaron un mejor resultado por MM\$ 323.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M \$]	INDIVIDUAL DIC 2024	INDIVIDUAL DIC 2023	VAR % DIC 24 / DIC 23
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.004.981	89.441.275	-24,0%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	54.662.693	31.361.233	74,3%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	14.117.658	12.971.872	8,8%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.586.136	1.529.267	3,7%
Pagos anticipados	2.318.899	611.928	278,9%
Total Activos Corrientes	140.690.367	135.915.575	3,5%
Encaje	499.163.433	457.193.541	9,2%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.070.160	3.850.881	5,7%
Activos intangibles, Neto	17.490.904	11.910.097	46,9%
Propiedades, planta y equipo, Neto	7.757.056	13.658.436	-43,2%
Total Activos No Corrientes	528.481.553	486.612.955	8,6%
Total Activos	669.171.920	622.528.530	7,5%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M \$]	INDIVIDUAL DIC 2024	INDIVIDUAL DIC 2023	VAR % DIC 24 / DIC 23
Préstamos que devengan intereses	2.672.608	5.241.121	-49,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	115.547.018	92.454.849	25,0%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.264.854	1.860.637	21,7%
Provisiones	461.498	364.843	26,5%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	1.729.258	8.545.565	-79,8%
Pasivos acumulados (o devengados)	12.120.613	11.280.842	7,4%
Total Pasivos Corrientes	134.795.849	119.747.857	12,6%
Préstamos que devengan intereses	99.496.788	101.149.777	-1,6%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	217.431	2.047.015	-89,4%
Pasivos por impuestos diferidos	96.382.192	86.573.852	11,3%
Obligación por beneficios post-empleo	840.412	685.986	22,5%
Total Pasivos No Corrientes	196.936.823	190.456.630	3,4%
Capital Emitido	872.102	872.102	n.a.
Otras Reservas	-494.978	-464.245	6,6%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	337.062.124	311.916.186	8,1%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	337.439.248	312.324.043	8,0%
Total Pasivo y Patrimonio	669.171.920	622.528.530	7,5%

ESTADO DE RESULTADOS

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M \$]	INDIVIDUAL DIC 2024	INDIVIDUAL DIC 2023	VAR % DIC 24 / DIC 23
Ingresos Ordinarios	251.522.594	239.424.965	5,1%
Gastos de personal (menos)	-54.950.590	-50.049.884	9,8%
Otros gastos varios de operación (menos)	-35.778.837	-35.639.263	0,4%
Depreciación y amortización (menos)	-10.680.843	-7.751.033	37,8%
Resultado Operacional del Negocio	150.112.324	145.984.785	2,8%
Rentabilidad del Encaje	40.444.931	33.245.293	21,7%
Costos financieros (menos)	-7.344.667	-11.351.754	-35,3%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	2.763.166	6.303.403	-56,2%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	4.132.865	4.053.112	2,0%
Diferencia de cambio	-86.230	-100.202	-13,9%
Resultados por unidades de reajuste	124.572	10.684	1066,0%
Otros ingresos distintos de los de operación	56.942	115.773	-50,8%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-153.796	-328.152	-53,1%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	190.043.462	177.926.535	6,8%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-49.897.524	-46.326.166	7,7%
Ganancia (pérdida)	140.145.938	131.600.369	6,5%