

**FUNDAMENTOS DE LA PROPUESTA DE AUDITORES EXTERNOS
A SER SOMETIDA A VOTACION EN LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DEL 29 DE ABRIL DE 2025**

Auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2025.

Conforme a lo indicado en el Art. 59, inciso segundo, de la Ley 18.046 y en los Oficios Circulares N°718 y N°764 de fecha 10 de febrero de 2012 y 21 de diciembre de 2012, ambos de la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), informamos a los señores accionistas que el directorio de AFP Habitat S.A., en sesión de fecha 27 de marzo de 2025 y luego de revisar las recomendaciones presentadas por el comité de directores, acordó someter a la decisión de la junta ordinaria de accionistas las siguientes opciones de firmas de auditoría externa para el ejercicio 2024: (i) Deloitte), ii) EY, (iii) KPMG, y (iv) PwC, todas las cuales gozan de reconocido prestigio a nivel local e internacional y se encuentran inscritas en el Registro de Auditores de la Comisión para el Mercado Financiero.

A continuación, se exponen los antecedentes de las propuestas de los auditores externos y las razones consideradas por el directorio para proponer las firmas antes individualizadas.

- A) Deloitte:** (i) Experiencia: Han sido auditores de distintas empresas con presencia en distintas industrias o sectores y cuentan con sucursales en algunas de las principales ciudades del país. Han sido auditores de distintas AFP desde que se inició el sistema y actualmente son auditores empresas relacionadas con el sector y fueron auditores de AFP Habitat en años anteriores; (ii) Metodología de Trabajo: La visión de la Auditoría está enfocada en identificar áreas de riesgo y este enfoque tiene a áreas: (a) Proceso Inicial de Planeación; (b) Desarrollo Plan de Auditoría; (c) Ejecutar Plan de Auditoría; y, (d) Informar y Evaluar el Desempeño. Cada una de estas áreas considera sus propias actividades para alcanzar los respectivos objetivos. Adicionalmente la firma presenta un importante enfoque en herramientas digitales; (iii) Alcance del Trabajo: El trabajo contempla la revisión y opinión de los Estados Financieros tanto de la Administradora, AFP Habitat S.A, así como también de los Estados Financieros de los 5 Fondos de Pensiones. Las revisiones serán realizadas al 30 de Junio del 2025 (revisión interina) y de manera completa al cierre de Diciembre del 2025, incluyendo esta última una opinión acerca de los resultados obtenidos. Adicionalmente se incluyen todos los informes normativos exigidos por la Superintendencia de Pensiones y la evaluación del sistema de control interno y procedimientos administrativo-contables y de los sistemas computacionales; (iii) Equipo de Trabajo: El equipo asignado cuenta con experiencia en la industria previsional. Los socios y gerentes de este equipo han participado en procesos de auditoría de distintas empresas presentes en distintos sectores de la economía; (iv) Horas de Trabajo: La cantidad de horas comprometidas para esta auditoría es de 3.364; (v) Remuneración: UF 3.100 para el ejercicio del año 2025.
- B) EY:** (i) Experiencia: Han sido auditores de distintas AFP desde que se inició el sistema y actualmente son auditores empresas relacionadas con el sector. También fueron auditores de AFP Habitat durante el año 2013.; (ii) Metodología de Trabajo: El programa de trabajo considera entre otros aspectos el entendimiento del negocio y con un importante foco en el control interno. Adicionalmente la firma presenta un importante enfoque en herramientas digitales que permitirían hacer el proceso de revisión de manera más efectiva. Lo anterior apoyado con una coordinación permanente y fluida entre la firma auditora y la administración de la compañía. La visión de la Auditoría está enfocada en identificar y administrar los riesgos; Alcance del Trabajo: El trabajo contempla la revisión y opinión de los Estados Financieros tanto de la Administradora, AFP Habitat S.A, así como también de los Estados Financieros de los 5 Fondos de Pensiones. Las revisiones serán realizadas de manera limitada al 30 de Junio del 2025 y de manera completa al cierre de Diciembre del 2025, incluyendo esta última una

opinión acerca de los resultados obtenidos. Adicionalmente se incluyen todos los informes normativos exigidos por la Superintendencia de Pensiones (iii) Equipo de Trabajo: El equipo asignado cuenta con experiencia en la industria previsional. Los socios y gerentes de este equipo han participado en procesos de auditoría de empresas de la industria previsional, entre ellas AFP Habitat; (iv) Horas de Trabajo: La cantidad de horas comprometidas para esta auditoría es de 4.429; (v) Remuneración: UF 3.100 para el ejercicio del año 2025.

- C) KPMG Auditores Consultores Limitada:** (i) Experiencia: Cuenta con profesionales con experiencia en la industria de AFP, sistema financiero y sociedades anónimas en general y ha sido la firma auditora de AFP Habitat. Actualmente son auditores de otras AFP.; (ii) Metodología de Trabajo: La metodología propuesta por la firma considera una planificación y diseño de la estrategia de auditoría a través de un proceso participativo y oportuno con un enfoque en riesgos y en la mitigación de ellos a través de los procesos de control, utilizando herramientas tecnológicas.. Adicionalmente, dentro de la metodología se propone una profundización en los temas relevantes para el negocio entregando así el conocimiento y experiencia de la firma auditora. Presenta un equipo multidisciplinario de profesionales calificados en normativa local e IFRS, impuestos, tecnologías de la información, riesgo de mercado, finanzas corporativas, autoridades y reguladores. La metodología considera 4 etapas, correspondientes a: Planificación; Control Interno; Pruebas Sustantivas; y, Reporte.; Alcance del Trabajo: El trabajo contempla la revisión y opinión de los Estados Financieros tanto de la Administradora, AFP Habitat S.A (consolidado), así como también de los Estados Financieros de los 5 Fondos de Pensiones. Las revisiones serán realizadas de manera limitada al 30 de Junio del 2025 y de manera completa al cierre de Diciembre del 2025, incluyendo esta última una opinión acerca de los resultados obtenidos. Adicionalmente se incluyen todos los informes normativos exigidos por la Superintendencia de Pensiones (iii) Equipo de Trabajo: El socio a cargo tiene una vasta experiencia auditando Fondos de Pensiones, al igual que otros socios y gerentes asignados a esta auditoría cuentan con más larga experiencia en esta industria; (iv) Horas de Trabajo: La cantidad de horas comprometidas para esta auditoría es de 3.300; (v) Remuneración: UF 3.600 para el ejercicio del año 2025.
- D) PwC:** (i) Experiencia: Han sido y siguen siendo auditores de distintas empresas relevantes del mercado nacional, tanto del sector industrial como financiero. En el pasado han auditado a una AFP; (ii) Metodología de Trabajo: El programa de trabajo considera entre otros aspectos el entendimiento del negocio y con un importante foco en el control interno. Adicionalmente la firma presenta un importante enfoque en herramientas tecnológicas que permitirían hacer el proceso de revisión de manera más efectiva. La visión de la Auditoría está enfocada en identificar y administrar los riesgos; Alcance del Trabajo: El trabajo contempla la revisión y opinión de los Estados Financieros tanto de la Administradora, AFP Habitat S.A, así como también de los Estados Financieros de los 5 Fondos de Pensiones. Las revisiones serán realizadas de manera limitada al 30 de Junio del 2025 y de manera completa al cierre de Diciembre del 2025, incluyendo esta última una opinión acerca de los resultados obtenidos. Adicionalmente se incluyen todos los informes normativos exigidos por la Superintendencia de Pensiones (iii) Equipo de Trabajo: El equipo asignado cuenta con experiencia en la industria previsional; (iv) Horas de Trabajo: La cantidad de horas comprometidas para esta auditoría es de 4.260; (v) Remuneración: UF 5.540 para el ejercicio del año 2025.

Luego de haber conocido las propuestas de las referidas firmas de auditoría, y de haber comparado aspectos tales como los equipos de trabajo, experiencia en la industria,

conocimiento de la AFP, horas de trabajo comprometidas, recursos y experiencia en auditorias de años anteriores, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas designar como auditores externos de AFP Habitat S.A. para el ejercicio 2025, como primera opción a la firma **Deloitte**; como segunda opción a **EY**; como tercera opción a **KPMG**; y, luego a la empresa auditora **PwC**.

Se deja constancia que hasta el ejercicio 2024 los auditores externos de la Administradora fue Deloitte.