

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

Estados financieros intermedios por los períodos
terminados al 30 de junio de 2025 y 2024
e informe de revisión del auditor independiente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera adjunto de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. (la “Sociedad”) 30 de junio de 2025, y; los correspondientes estados intermedios de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas e Instrucciones contables de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas e Instrucciones contables de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

Otros asuntos: Auditoría y revisión de estados financieros en 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de febrero de 2025 (excepto por la nota 47 g) de fecha 8 de abril de 2025), incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros intermedios de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 12 de agosto de 2024, comprenden el estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionadas fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Otros Asuntos: Otra información

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros intermedios básicos tomados como un todo. Los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2025 y 2024, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros intermedios básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos aplicados en la revisión de los estados financieros intermedios y, en consecuencia, este informe no se extiende a los mismos de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes en cada fecha.

Deloitte.

Agosto 14, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:


4A1A3834C94A452...
Elizabeth Camogliano G.
Socia
RUT: 12.689.304-3

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2025

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

30 06 2025

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

I

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 30-06-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	27.548.974	68.004.981	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	29.036.081	54.662.693	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/32/39	12.133.279	14.117.658	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	41.602	1.586.136	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	35	3.433.604	2.318.899	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	1.049.290	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		73.242.830	140.690.367	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		73.242.830	140.690.367	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje	5/13	532.085.537	499.163.433	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	6.160.013	4.070.160	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	19.617.091	17.490.904	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	12.020.666	7.757.056	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	10	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		569.883.307	528.481.553	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		643.126.137	669.171.920	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 30-06-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	101.275.470	2.672.608	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/33/40	81.308.645	115.547.018	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	1.348.849	2.264.854	0
21.11.060	Provisiones	31	521.947	461.498	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	0	1.729.258	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/34	9.479.173	12.120.613	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		193.934.084	134.795.849	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		193.934.084	134.795.849	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	5.787.248	99.496.788	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		37.301	217.431	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	103.932.287	96.382.192	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	835.965	840.412	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		110.592.801	196.936.823	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	24	872.102	872.102	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	-465.270	-494.978	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	338.192.420	337.062.124	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		338.599.252	337.439.248	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		0	0	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		338.599.252	337.439.248	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		643.126.137	669.171.920	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 30-06-2025	AL 30-06-2024	AL 30-06-2025	AL 30-06-2024
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	130.843.587	124.752.953	64.679.484	62.101.455
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	33.998.216	13.767.403	24.940.735	- 11.626.665
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		- 28.325	0	- 28.325	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 28.736.482	- 26.444.306	- 14.479.868	- 13.673.685
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 5.524.572	- 5.256.096	- 2.734.794	- 2.676.924
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		- 3.163.089	0	- 28.906	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 18.684.035	- 17.789.913	- 8.498.714	- 8.662.882
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 3.100.113	- 4.138.277	- 1.603.826	- 1.925.318
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	898.817	1.755.498	442.039	763.875
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	2.097.526	2.007.878	1.091.701	1.020.505
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 37.365	- 33.274	- 99.287	- 45.193
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		- 292.448	- 194.126	- 140.902	- 124.332
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	38	13.692	17.356	9.691	7.872
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	37	- 60.680	- 61.651	- 51.085	- 32.901
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		108.224.729	88.383.445	63.497.943	25.125.807
31.11.230	Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	10	- 28.038.592	- 23.051.269	- 16.670.265	- 6.390.265
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		80.186.137	65.332.176	46.827.678	18.735.542
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		80.186.137	65.332.176	46.827.678	18.735.542

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	80.186.137	65.332.176	46.827.678	18.735.542
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		0	0	0	0
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	80.186.137	65.332.176	46.827.678	18.735.542

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,080	0,065	0,047	0,018
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,080	0,065	0,047	0,018

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 30-06-2025	AL 30-06-2024	AL 30-06-2025	AL 30-06-2024
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

33.10.000	Ganancia (pérdida)		80.186.137	65.332.176	46.827.678	18.735.542
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	- 7.674	- 7.903	- 1.839	- 2.829
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		29.435	24.382	- 137	14.214
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		7.947	- 6.583	- 37	- 3.838
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		29.708	9.896	- 2.013	7.547
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		80.215.845	65.342.072	46.825.665	18.743.089

Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:

34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		80.215.845	65.342.072	46.825.665	18.743.089
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		0	0	0	0
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		80.215.845	65.342.072	46.825.665	18.743.089

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 30-06-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		132.435.940	125.730.705
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 27.855.757	- 23.916.671
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 29.689.527	- 27.610.601
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		168.442.994	166.481.233
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 184.191.944	- 164.541.359
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		59.141.706	76.143.307
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		1.544.567	1.477.774
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 21.095.409	- 16.731.530
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		781.541.939	673.532.764
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 790.415.382	- 688.328.101
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		- 28.424.285	- 30.049.093
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		30.717.421	46.094.214
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		10.208.794	5.835.981
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		27.810.000	9.582.807
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo		- 755.735	- 525.652
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		- 9.132.682	- 6.569.694
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles		- 4.369.195	- 4.947.669
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 2.220.000	- 3.732.807
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		21.541.182	- 357.034
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		- 2.886.247	- 4.310.814
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 90.000.000	- 100.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		- 92.886.247	- 104.310.814
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		- 40.627.644	- 58.573.634
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		171.637	- 32.807
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial	4	68.004.981	89.441.275
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final	4	27.548.974	30.834.834

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2025	AL 30-06-2024
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	338.599.252	298.066.268
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 41.602	- 51.585
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 4.362.006	- 4.286.728
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 1.798.007	- 1.564.035
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	332.397.637	292.163.920
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	8.465.048	7.776.137
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	8.445.048	7.756.137
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	1.742.909	1.788.408

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda

PESOS
INDIVIDUAL
MILES DE PESOS

Tipo de Estado
Expresión de cifras

Razón Social

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

Rut

A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
71.10.010 Comisión por acreditaciones obligatorias	29.412.584	26.886.340	25.300.019	23.564.519	42.710.939	41.277.784	10.740.966	10.000.949	12.933.736	13.855.462	121.098.244	115.585.054
71.10.020 Comisión por retiros programados	42.087	38.144	36.903	38.552	1.321.795	1.173.078	1.238.507	1.120.462	534.078	533.872	3.173.370	2.904.108
71.10.030 Comisión por rentas temporales	17	393	704	591	25.679	42.842	19.523	37.280	13.296	26.557	59.219	107.663
71.10.040 Comisión por administración de ahorro voluntario	862.996	802.076	226.830	208.398	827.106	764.224	144.231	143.879	209.971	233.356	2.271.134	2.151.933
71.10.050 Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	1.518.244	1.406.480	495.780	465.175	1.301.372	1.212.141	176.784	162.783	312.204	346.343	3.804.384	3.592.922
71.10.060 Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	40	40	0	0	0	0	40	40
71.10.070 Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	3.507	3.298	2.320	3.006	5.019	5.064	1.571	1.248	1.033	1.286	13.450	13.902
71.10.080 Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090 Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	310.128	292.867	0	0	0	0	310.128	292.867
71.10.100 Otras comisiones	0	0	0	0	35.204	11.434	0	0	0	0	35.204	11.434
71.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	31.839.435	29.136.731	26.062.556	24.280.241	46.537.282	44.779.474	12.321.582	11.466.601	14.004.318	14.996.876	130.765.173	124.659.923

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda

PESOS
INDIVIDUAL
MILES DE PESOS

Tipo de Estado
Expresión de cifras

Razón Social

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

Rut

B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
72.10.010 COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	32.278.910	29.398.364	26.268.203	24.374.793	47.073.139	45.146.948	12.608.787	11.665.415	14.206.901	15.145.185	132.435.940	125.730.705
72.10.020 Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030 Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	26.746	6.329	0	0	0	0	26.746	6.329
72.10.040 Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	6.098	5.692	7.385	7.646	14.246	15.760	4.555	4.936	2.997	9.836	35.281	43.870
72.10.050 Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060 Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070 Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 30.247	- 15.728	- 31.137	- 12.540	- 58.908	- 27.313	- 18.961	- 7.294	- 15.713	- 7.078	- 154.966	- 69.953
72.10.080 Otras (Menos)	- 415.326	- 251.597	- 181.895	- 89.658	- 517.941	- 362.250	- 272.799	- 196.456	- 189.867	- 151.067	- 1.577.828	- 1.051.028
72.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	31.839.435	29.136.731	26.062.556	24.280.241	46.537.282	44.779.474	12.321.582	11.466.601	14.004.318	14.996.876	130.765.173	124.659.923

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 30-06-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		643.126.137	572.739.650
81.10.020	Encaje	5	532.085.537	471.694.657
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	1.798.007	1.564.035
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	4.362.006	4.286.728
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		104.880.587	95.194.230

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 30-06-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		80.186.137	65.332.176
82.10.020	Rentabilidad del Encaje Neto	5	24.818.698	10.050.204
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	183.950	156.433
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	1.913.576	1.851.445
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios Netos		9.995	12.670
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		53.259.918	53.261.424

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE AFP	AFP HABITAT S.A.	RUT	98.000.100-8
FECHA DE LA INFORMACION	30-06-2025		

90.10.000 Identificación		Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	30-06-2025
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000 Administración		NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.020	Gerente General	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.030	Presidente	LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO	22.257.618-0
90.20.040	Vicepresidente	MAURICIO ZANATTA	AAH456058
90.20.050	Director	CARLOS BUDGE CARVALLO	7.011.490-9
90.20.060	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.070	Director	DESIREE FINHANE GREEN	566674249
90.20.080	Director	MARÍA XIMENA ALZÉRRECA LUNA	9.436.505-8
90.20.090	Director	MARISOL BRAVO LÉNIZ	6.379.176-8
90.20.100	Director	NATALIA GONZÁLEZ BAÑADOS	13.433.242-5
90.20.110	Director Suplente	CRISTÓBAL VILLARINO HERRERA	10.693.713-3
90.20.120	Director Suplente	JUAN ANDRÉS ILHARREBORDE CASTRO	16.096.580-0

90.30.000 Propiedad		RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	17.835.401	1,78 %
90.30.050	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	15.633.412	1,56 %
90.30.060	BANCO SANTANDER CHILE.	97.036.000-K	13.880.315	1,39 %
90.30.070	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	9.854.499	0,99 %
90.30.080	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.665.450-3	7.885.791	0,79 %
90.30.090	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	7.603.917	0,76 %
90.30.100	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	7.287.242	0,73 %
90.30.110	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	7.032.443	0,70 %
90.30.120	OTROS (263 ACCIONISTAS)		70.148.960	7,02 %

90.40.000 Otra Información		DATOS
90.40.010	Total accionistas	274
90.40.020	Número de trabajadores	1.520
90.40.030	Número de vendedores	550
90.40.040	Compañías de Seguros	3

NOMBRE	RUT
90.40.040.010	CÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL
90.40.040.020	BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
90.40.040.030	COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de Activos				
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	27.548.974	68.004.981	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	9.930	9.930	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	8.517.286	42.636.589	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	6.812.649	39.155.057	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	1.393.446	3.004.739	0
11.11.010.023	Banco recaudación	13.487	113.943	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	297.704	362.850	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	19.021.758	25.358.462	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	29.036.081	54.662.693	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	29.036.081	54.662.693	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje				
12.11.010	Encaje	532.085.537	499.163.433	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	93.043.160	87.728.989	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	89.017.010	83.750.100	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	203.660.340	192.367.756	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	86.279.575	79.226.806	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	60.085.452	56.089.782	0
Clases de otros activos financieros				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	12.133.279	14.117.658	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	1.085.165	420.223	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	35.281	154.966	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	939.284	872.961	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	3.532.531	6.445.194	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	6.541.018	6.224.314	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	15.380.364	14.201.654	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	1.085.165	420.223	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	35.281	154.966	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	939.284	872.961	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	6.695.620	6.445.194	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	6.541.018	6.224.314	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	83.996	83.996	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 3.247.085	- 83.996	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	- 3.163.089	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 83.996	- 83.996	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas				
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	41.602	1.586.136	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	41.602	1.586.136	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6.160.013	4.070.160	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	6.160.013	4.070.160	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	19.617.091	17.490.904	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	2.409.716	2.409.716	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	17.207.375	15.081.188	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	10.898.723	6.529.528	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	6.308.652	8.551.660	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	41.611.938	37.228.526	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	41.611.938	37.228.526	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	10.898.723	6.529.528	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	30.713.215	30.698.998	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 24.404.563	- 22.147.338	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 24.404.563	- 22.147.338	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 24.404.563	- 22.147.338	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	12.020.666	7.757.056	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	0	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.063.974	960.352	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	566.744	359.315	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	412.306	433.139	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	9.977.642	6.004.250	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	48.801.277	41.270.320	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	0	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2.469.483	2.131.238	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.307.887	1.038.165	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	14.390	14.390	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.836.363	4.738.147	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	40.173.154	33.348.380	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 36.780.611	- 33.513.264	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	0	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 1.405.509	- 1.170.886	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 741.143	- 678.850	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 14.390	- 14.390	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 4.424.057	- 4.305.008	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 30.195.512	- 27.344.130	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	1.049.290	0	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	1.049.290	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	3.433.604	2.318.899	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2025	AL 31-12-2024	
		EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)
Clases de Pasivos				
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	101.275.470	2.672.608	0
21.11.010.010	Préstamos bancarios	97.521.293	925.159	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	3.754.177	1.747.449	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	5.787.248	99.496.788	0
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	96.637.500	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	5.787.248	2.859.288	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin intereses				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar				
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	81.308.645	115.547.018	0
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	82.568	28.257	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	328.941	290.435	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	100.492	183.758	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	33.084.841	58.422.773	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	12.023.735	11.520.568	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	71.974	70.415	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	35.616.094	45.030.812	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas				
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.348.849	2.264.854	0
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	1.348.849	2.264.854	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	37.301	217.431	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	37.301	217.431	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones				
21.11.060	Provisiones	521.947	461.498	0
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	168.347	142.849	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	353.600	318.649	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos				
21.10.010	Pasivos por impuestos	103.932.287	98.111.450	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	1.729.258	0
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	1.729.258	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	103.932.287	96.382.192	0
Clases de otros pasivos				
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	835.965	840.412	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	9.479.173	12.120.613	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	4.283.219	6.910.494	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	5.195.954	5.210.119	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	872.102	872.102	0
23.11.010.010	Capital pagado	872.102	872.102	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	872.102	872.102	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	- 465.270	- 494.978	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	- 465.270	- 494.978	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	338.192.420	337.062.124	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	- 24.055.841	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	282.062.124	251.916.186	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	80.186.137	140.145.938	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	- 55.000.000	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	338.599.252	337.439.248	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2025	AL 30-06-2024	AL 30-06-2025	AL 30-06-2024
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
Clases del Estado de Resultados					
Clases de ingresos ordinarios					
31.11.010	Ingresos Ordinarios	130.843.587	124.752.953	64.679.484	62.101.455
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	130.765.173	124.659.923	64.951.884	62.102.550
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	78.414	93.030	- 272.400	- 1.095
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	6.554	6.259	4.378	3.152
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	71.860	86.771	- 276.778	- 4.247
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	0	0	0	0
Clase Rentabilidad del Encaje					
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	33.998.216	13.767.403	24.940.735	- 11.626.665
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	5.681.294	6.090.288	5.954.085	- 2.287.276
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	5.412.912	4.759.152	4.986.806	- 1.522.812
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	13.852.962	5.295.256	9.385.707	- 4.183.209
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	5.740.731	- 945.201	3.119.793	- 1.993.568
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	3.310.317	- 1.432.092	1.494.344	- 1.639.800
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia					
31.11.030	Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	- 28.325	0	- 28.325	0
31.11.030.010	Pago de prima	- 28.325	0	- 28.325	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
Clase de gastos por empleado					
31.11.040	Gastos de personal	- 28.736.482	- 26.444.306	- 14.479.868	- 13.673.685
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 14.004.393	- 13.118.400	- 7.092.372	- 7.040.319
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 8.571.167	- 7.554.868	- 4.430.153	- 3.986.222
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 3.541.208	- 3.186.876	- 1.701.052	- 1.492.369
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 77.977	- 81.600	- 29.667	- 51.801
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 994.319	- 1.109.006	- 452.392	- 409.347
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 1.547.418	- 1.393.556	- 774.232	- 693.627
Clases de costos financieros					
31.11.130	Costos financieros (menos)	- 3.100.113	- 4.138.277	- 1.603.826	- 1.925.318
31.11.130.010	Gasto por intereses	- 2.844.882	- 3.905.163	- 1.481.918	- 1.814.865
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	- 2.844.882	- 3.905.163	- 1.481.918	- 1.814.865
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	0	0	0	0
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o premios_corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de costos_complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 255.231	- 233.114	- 121.908	- 110.453
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones					
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	898.817	1.755.498	442.039	763.875
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	405.311	1.068.504	217.290	563.531
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	493.506	686.994	224.749	200.344
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta					
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	0	0
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización					
31.11.050	Depreciación y amortización	- 5.524.572	- 5.256.096	- 2.734.794	- 2.676.924
31.11.050.010	Depreciación	- 3.267.347	- 3.132.623	- 1.656.229	- 1.571.697
31.11.050.020	Amortización	- 2.257.225	- 2.123.473	- 1.078.565	- 1.105.227
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto					
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	- 3.163.089	0	- 28.906	0
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	- 3.163.089	0	- 28.906	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	- 3.163.089	0	- 28.906	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	- 3.163.089	0	- 28.906	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	2.097.526	2.007.878	1.091.701	1.020.505
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.097.526	2.007.878	1.091.701	1.020.505
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 18.684.035	- 17.789.913	- 8.498.714	- 8.662.882
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 1.479.854	- 1.904.388	- 208.081	- 1.031.257
31.11.090.020	Gastos de computación	- 1.949.533	- 2.190.459	- 338.836	- 1.077.834
31.11.090.030	Gastos de administración	- 13.524.151	- 13.316.641	- 6.452.214	- 6.412.569
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 1.730.497	- 378.425	- 1.499.583	- 141.222
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,080	0,065	0,047	0,018
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,080	0,065	0,047	0,018

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP

Rut

Información al (Fecha Ejercicio Actual)

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos								
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	31.793.824	26.022.629	44.839.457	11.061.981	13.455.911	127.173.802
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	42.104	37.607	1.347.474	1.258.030	547.374	3.232.589
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	3.507	2.320	315.147	1.571	1.033	323.578
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	35.204	0	0	35.204
85.10.000	Total	31.11.010.010	31.839.435	26.062.556	46.537.282	12.321.582	14.004.318	130.765.173
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	5.681.294	5.412.912	13.852.962	5.740.731	3.310.317	33.998.216
Gastos								
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	4.941	4.741	10.821	4.604	3.218	28.325
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.495.090	1.434.543	3.274.563	1.393.124	973.847	8.571.167
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	213.692	205.039	468.031	199.119	139.192	1.225.073
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	126.706	121.575	277.513	118.065	82.532	726.391
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	86.986	83.464	190.518	81.054	56.660	498.682
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	85.515	82.051	187.296	79.682	55.701	490.245
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP

Rut

Información al (Fecha Ejercicio Anterior)

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos								
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	29.094.896	24.238.092	43.254.189	10.307.611	14.435.161	121.329.949
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	38.537	39.143	1.215.920	1.157.742	560.429	3.011.771
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	3.298	3.006	297.931	1.248	1.286	306.769
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	11.434	0	0	11.434
85.40.000	Total	31.11.010.010	29.136.731	24.280.241	44.779.474	11.466.601	14.996.876	124.659.923
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	6.090.288	4.759.152	5.295.256	- 945.201	- 1.432.092	13.767.403
Gastos								
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.317.658	1.253.683	2.946.632	1.180.383	856.512	7.554.868
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	215.517	205.054	481.954	193.065	140.092	1.235.682
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	117.328	111.632	262.377	105.105	76.266	672.708
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	98.189	93.422	219.577	87.960	63.826	562.974
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	55.750	53.043	124.674	49.942	36.240	319.649
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

		AL 30-06-2025	AL 30-06-2024
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	130.843.587	124.752.953
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	33.998.216	13.767.403
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	- 28.325	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 28.736.482	- 26.444.306
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 5.524.572	- 5.256.096
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	- 3.163.089	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 18.684.035	- 17.789.913
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 3.100.113	- 4.138.277
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	898.817	1.755.498
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.097.526	2.007.878
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 37.365	- 33.274
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	- 292.448	- 194.126
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	13.692	17.356
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 60.680	- 61.651
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	108.224.729	88.383.445
85.70.230	Ganancia (pérdida) por Impuesto a las ganancias	- 28.038.592	- 23.051.269
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	80.186.137	65.332.176
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	80.186.137	65.332.176

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i>	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i>	5
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i>	8
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i>	19
<i>Nota 5 Encaje</i>	21
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i>	22
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i>	25
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i>	25
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	26
<i>Nota 10 Impuestos</i>	30
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Supervivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i>	35
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i>	44
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i>	48
<i>Nota 14 Arrendamientos y Préstamos Bancarios</i>	58
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i>	63
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i>	66
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i>	67
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i>	70
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i>	70
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i>	70
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i>	70
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i>	71
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i>	72
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i>	74
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i>	79
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i>	80
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i>	80
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i>	81
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i>	82
<i>Nota 30 Sanciones</i>	92
<i>Nota 31 Provisiones</i>	93
<i>Nota 32 Deudores comerciales neto</i>	94
<i>Nota 33 Otras cuentas por pagar</i>	94
<i>Nota 34 Pasivos acumulados</i>	96
<i>Nota 35 Pagos anticipados</i>	96
<i>Nota 36 Otros activos corrientes</i>	96
<i>Nota 37 Otros gastos distintos de la operación</i>	96
<i>Nota 38 Otros ingresos distintos de los de operación</i>	97
<i>Nota 39 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i>	97
<i>Nota 40 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i>	98
<i>Nota 41 Donaciones</i>	99
<i>Nota 42 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta</i>	99
<i>Nota 43 Ajustes al término de vigencia y liquidación de contratos de seguros de invalidez y supervivencia</i>	100
<i>Nota 44 Otras revelaciones</i>	104
<i>Nota 45 Reserva especial contratos sis</i>	106
<i>Nota 46 Otros gastos varios de operación</i>	107
<i>Nota 47 Hechos posteriores</i>	108
3.00 Hechos relevantes	109
4.00 Análisis razonado de los estados financieros	114

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO AUDITADOS
Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N°E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N°1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los fondos de pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del Artículo N°23 del D.L. N°3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N°18.876.



➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°51.

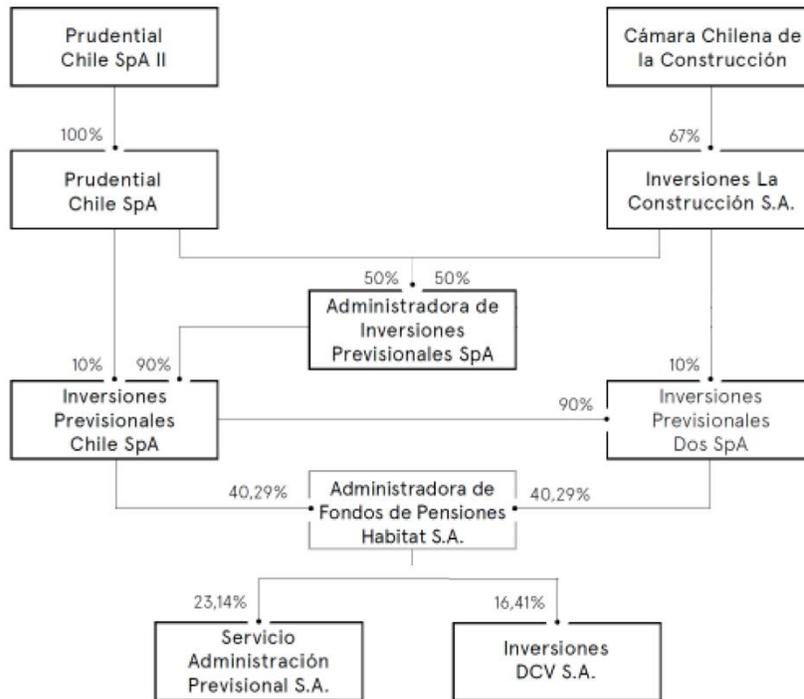
➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ Estructura Societaria Actual



El diagrama refleja derechos políticos y no económicos; ver explicación a continuación para entender unos y otros.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el Compendio), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera, con excepción de los recursos recibidos por las Reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida asociadas a contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia, que se encuentran presentados en el rubro *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados por M\$29.036.081 y M\$54.662.693 (al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente) y M\$4.022.761 y M\$3.525.393 (al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente)* que se presentan dentro del rubro del *Efectivo y equivalente al efectivo*, ello en concordancia con lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 23010.

Las cifras antes señaladas no cumplen con la definición de un Activo según el Marco Conceptual para la Información Financiera, emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo cual es ratificado por la misma Superintendencia de Pensiones en la letra a) del número 4 del oficio 18349, en el que señaló *"... respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos"*; luego en la letra b) del mismo número 4 de dicho oficio describe *"...ya que corresponde a un activo que sólo debe administrar la Administradora por instrucción de esta Superintendencia."*

Para el reconocimiento de los ingresos por comisiones por la administración de los fondos de pensiones se adoptó la interpretación que establece el Título III del Libro I del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones o por aquellas que las modifiquen o reemplacen, esto de acuerdo con lo establecido en el Oficio Ordinario N°1467 de fecha 23 de enero 2015.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 14 de agosto de 2025.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones y cesantías al cierre de los presentes estados financieros.
- Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio post empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

e) Información para revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

f) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

g) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren un período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025, de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2024 y de seis meses terminado el 30 de junio de 2024.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados incluyen el período trimestral no auditado comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio, tanto para el año 2025 como para el año 2024.

h) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de junio de 2025 y de diciembre de 2024, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente.

El valor de la Unidad de Fomento corresponde al determinado para el día 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	933,42	996,46	-6,33%
Unidad de Fomento (UF)	39.267,07	38.416,69	2,21%
Euro (€)	1.099,05	1.035,28	6,16%
Yen (JPY)	6,47	6,34	2,05%
Peso Mexicano (MXN)	49,77	48,49	2,64%
Libra Esterlina (GBP)	1.280,41	1.249,01	2,51%
Dólar Hongkonés (HKD)	118,91	128,34	-7,35%

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, sólo se mantienen saldos en cuentas corrientes en dólares estadounidenses, Yen, Euros, Peso Mexicano, Libra Esterlina y Dólar Hongkonés.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones, se invierte en cuotas del respectivo fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha de 30 de junio de 2025 (\$935,74) y 30 de diciembre de 2024 (\$992,12). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

i) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

j) Cambios en estimaciones contables

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen cambios en estimaciones contables.

k) Información por revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

l) Reclasificación de partidas en los estados financieros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros.

m) Cambios contables

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha implementado cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad:

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentados en Nota 2 letra h.

➤ **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

Activos financieros a costo amortizado: Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la Compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Activos financieros a valor razonable: Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por valor razonable el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo con el D.L. N° 3.500.

Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedades, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de otros ingresos o gastos distintos de los de la operación en el resultado.

En este grupo de activos, específicamente en otras propiedades, planta y equipos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 Arrendamientos, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

- (ii) **Etapa de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza solo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapa en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente a la Administradora, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad Administradora, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

➤ **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

➤ **Encaje**

El Encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de pérdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la Sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por intangibles y propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos del personal (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro Pasivos Acumulados (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 Beneficios a los Empleados, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración de cupos asignados por año, equivalentes al 2% de los trabajadores administrativos como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3,5% anual, tanto para el año 2025 como para el año 2024.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro Obligación por Beneficios Post empleo (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro Gastos del Personal (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera recibir son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora, reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora, evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de estos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo con las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que, de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última orden de traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Política de dividendos**

La actual política de dividendos para el ejercicio 2025 y siguientes aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, aprobó repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y la rentabilidad de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo. Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Determinación de la Utilidad Disponible:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$
Resultado AFP Habitat Individual	80.186.137	65.332.176
Rentabilidad del Encaje	33.998.216	13.767.403
Adquisición Neta del Encaje Compras (Ventas)	(1.076.112)	733.713
Resultado de Filiales y Coligadas (VPP reconocido en el año)	2.097.526	2.007.878
Dividendos de Filiales y Coligadas (Recibidos efectivos en el año)	1.544.567	1.477.774
Utilidad Disponible	45.634.962	50.300.956
Monto Mínimo a Distribuir (90% Utilidad Disponible)	41.071.466	45.270.860
Dividendos Provisorios del Ejercicio (Pagados o Comprometidos)	0	0
Saldo Mínimo a Distribuir conforme a Política de Dividendos	41.071.466	45.270.860

➤ **Dividendo mínimo**

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

En el caso de que el resultado del año sea una pérdida en el ejercicio, no se distribuirán dividendos con cargo a los resultados del ejercicio.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2025

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de nuevas NIIF o enmiendas no generaron un efecto significativo en los presentes estados financieros, pero podrían afectar en futuras transacciones.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Otra información por revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo con la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Estimaciones legales, provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos asociadas a derechos de uso
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros del período en que se produzcan.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Efectivo en caja	9.930	9.930
Saldo en Bancos (1)	8.517.286	42.636.589
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (2)	19.021.758	25.358.462
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	27.548.974	68.004.981

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Bancos de uso general (*)	6.812.649	39.155.057
Banco pago de beneficios (**)	1.393.446	3.004.739
Banco recaudación	13.487	113.943
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	297.704	362.850
Total Saldo en Bancos	8.517.286	42.636.589

Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (2)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Fondo Mutuo (***)	19.021.758	25.358.462
Otro Efectivo y equivalentes al efectivo	19.021.758	25.358.462

(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la Administradora, con excepción de los saldos asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia; el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Dentro de los saldos en Bancos de uso general, están los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, que al 30 de junio de 2025 presentan un saldo de M\$2.608.182 (M\$2.467.379 al 31 de diciembre de 2024); así también, formando parte de los saldos en Bancos de uso general, se incluyen M\$1.414.579 (M\$1.058.014 al 31 de diciembre de 2024) asociados a las reservas transferidas desde las compañías de seguros de vida por contratos SIS que se sujetaron a ajustes al término de la vigencia. (Para más información ver Nota N° 43).

(**) El banco pago de beneficios incluye saldos asociados a los retiros del 10% que deben ser pagados a los afiliados que hicieron retiros desde sus cuentas de capitalización de conformidad a las leyes N°21.248 (primer retiro), N°21.295 (segundo retiro) y N°21.330 (tercer retiro). Al 30 de junio de 2025 el saldo asociado al primer retiro es de M\$194.839, para el segundo retiro M\$61.011 y tercer retiro M\$8.992 (al 31 de diciembre 2024 el saldo asociado al primer retiro fue M\$182.166, para el segundo retiro M\$55.425 y el tercer retiro M\$5.130).

(***) Corresponde a los excedentes de caja que al cierre se encuentran invertidos en cuotas de fondos mutuos, el detalle de ellos se encuentra revelado en nota N°13 c) de los presentes Estados Financieros.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	27.548.974	68.004.981
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	27.548.974	68.004.981

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, con excepción de M\$5.727.398 y M\$7.006.925 al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente, correspondientes a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas banco pago de beneficios, banco recaudación y banco pago de retiros de ahorro, además de aquellos saldos de efectivo destinados al cumplimiento de compromisos relacionados con diferencias de primas y reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia (*mencionados en la letra a) precedente*), con el pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

c) Detalle de transacciones no monetarias significativas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene transacciones no monetarias significativas que deban ser reveladas.

d) Adquisiciones y ventas de filiales y otras unidades de negocio

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha realizado adquisiciones o ventas de filiales o unidades de negocio.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

➤ **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada tipo de fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Los instrumentos financieros en que pueden ser invertidos con los recursos de los Fondos de Pensiones, son aquellos del inciso 2° del artículo N°45 del D.L. N°3.500 de 1980 y, se valorizan de acuerdo con las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Título III del Libro IV.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los valores cuotas de cada fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 \$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 \$	Variación Porcentual
Fondo A	80.758,04	71.763,35	12,53%
Fondo B	70.241,87	62.568,08	12,26%
Fondo C	74.155,58	65.838,01	12,63%
Fondo D	55.361,97	48.660,12	13,77%
Fondo E	60.314,32	52.902,88	14,01%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha 30 de junio de 2025 (\$935,74) y 30 de diciembre de 2024 (\$992,12). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los fondos de pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025		Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	93.043.160	1.152.122,56	87.728.989	1.157.084,64
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	89.017.010	1.267.292,72	83.750.100	1.269.345,56
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	203.660.340	2.746.392,65	192.367.756	2.782.305,73
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	86.279.575	1.558.462,88	79.226.806	1.534.285,50
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	60.085.452	996.205,41	56.089.782	986.597,29
12.11.010	TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	532.085.537		499.163.433	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, Letra A, Punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del Encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos fondos de pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta Rentabilidad del Encaje (Código 31.11.020) del estado de resultados y se detalla a continuación por período y tipo de fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	5.681.294	6.090.288	5.954.085	-2.287.276
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	5.412.912	4.759.152	4.986.806	-1.522.812
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	13.852.962	5.295.256	9.385.707	-4.183.209
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	5.740.731	-945.201	3.119.793	-1.993.568
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	3.310.317	-1.432.092	1.494.344	-1.639.800
31.11.020	RENTABILIDAD DEL ENCAJE	33.998.216	13.767.403	24.940.735	-11.626.665

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Ingresos por comisiones	130.765.173	124.659.923	64.951.884	62.102.550
Otros ingresos ordinarios	78.414	93.030	-272.400	-1.095
Total ingresos ordinarios	130.843.587	124.752.953	64.679.484	62.101.455

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los fondos de pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el bono de reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la ley.

Al 30 de junio de 2025			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2025 al 30-06-2025
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2025 al 30-06-2025

Al 31 de diciembre de 2024			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024

Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo con NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo con las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

b) Ingresos por comisiones

A continuación, se presentan los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar:

Comisiones devengadas (Clase código 31.11.010.010)

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Ingresos por comisiones	130.765.173	124.659.923	64.951.884	62.102.550

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR						
Al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	6.098	7.385	14.246	4.555	2.997	35.281

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	30.247	31.137	58.908	18.961	15.713	154.966

c) Detalle Anexo 2.05 B. Conciliación de ingresos por comisión otras (Menos) (Código 72.10.080)

Se presentan en esta cuenta las devoluciones de comisiones realizadas a los fondos de pensiones, producto de reclamos normativos de afiliados no pertenecientes a AFP Habitat S.A. y que se han traspasado de AFP; además del impuesto al valor agregado de las comisiones de ahorro voluntario.

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	251.362	138.868	360.791	245.516	149.977	1.146.514
IVA Comisiones de ahorro voluntario	163.964	43.027	157.150	27.283	39.890	431.314
Total Otras (Menos)	415.326	181.895	517.941	272.799	189.867	1.577.828

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	99.204	50.061	217.051	169.118	106.737	642.171
IVA Comisiones de ahorro voluntario	152.393	39.597	145.199	27.338	44.330	408.857
Total Otras (Menos)	251.597	89.658	362.250	196.456	151.067	1.051.028

d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

A continuación, se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios (31.11.010.020):

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Prestación de servicios a la AFC III	Devengada	6.554	6.259	4.378	3.152
Total		6.554	6.259	4.378	3.152
Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	71.860	86.771	-276.778	-4.247
Total		71.860	86.771	-276.778	-4.247
Clase Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.030)					
Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)		78.414	93.030	-272.400	-1.095

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 30 de junio de 2025						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	28.416	12.677	40.546	8.488	13.249	103.376
Cargos bancarios	0	0	2.242	0	0	2.242
Financiamiento planilla (1)	0	0	596.510	0	0	596.510
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	235.858	0	0	235.858
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	1.099	0	0	1.099
Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	199	0	0	199
Total	28.416	12.677	876.454	8.488	13.249	939.284

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de diciembre de 2024						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	43.771	14.668	56.108	14.025	16.297	144.869
Cargos bancarios	0	0	2.378	0	0	2.378
Financiamiento planilla (1)	0	0	513.955	0	0	513.955
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	188.395	0	0	188.395
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	22.495	0	0	22.495
Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	869	0	0	869
Total	43.771	14.668	784.200	14.025	16.297	872.961

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

Detalle Financiamiento Reclamos y Otros Conceptos (1)	Número de Reclamo o Folio	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Financiamiento Retiro de Fondos CAV irregular	HA-433235	2023	224	224
Financiamiento Regularización CAV	HA-433661	2023	263	263
Financiamiento Cheque Prescrito Pagado por el Banco	HA-436862	2024	398	22.008
Financiamiento Pérdida de Rentabilidad	HA-438090	2025	214	0
Sub Total Financiamiento por Reclamo			1.099	22.495
Correccion de actualizacion de intereses y reajustes	Folio 94134	2024	0	869
Cheque Pagado Fuera de Plazo	Folio 94159	2025	199	0
Correccion de actualizacion de intereses y reajustes	Folio 94160	2025	0	0
Sub Total Financiamiento Otros Conceptos			199	869

(1) Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

i. Información de controladores

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.149.496-2 (**)	Controlador Común	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Suma Limitada	900.427.049-9 (**)	Controlador Común	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Chile	76.437.668-4	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Administradora General de Fondos S.A.	77.244.875-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Prudential SAF S.A.	20601051487(*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
PHI América S.A.	20609077833 (*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a

(*) Registro único de contribuyente de Perú

(**) Número de identificación Tributaria (NIT) de Colombia.

Sociedades

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 %
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

iii. **Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia**

La Administradora, no realiza otras transacciones con directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (directores).

b) **Saldos pendientes**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad Administradora y sus entidades relacionadas son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			0	1.544.534	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	0	1.544.534	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			41.602	41.602	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	41.602	41.602	0	0
Totales				41.602	1.586.136	0	0

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir y que será pagado conforme a la aprobación de las juntas de accionistas.

(*) No poseen condiciones de cobro específicas, toda vez que corresponde a la proporción de dividendos mínimos a repartir por las sociedades.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			304.090	432.710	0	0
	Servicios tecnológicos y recaudación (3)	30 días	(*)	304.090	432.710	0	0
77.513.781-9	Administradora Americana de Inversiones S.A.			1.044.759	1.832.144	37.301	217.431
	Canon por arriendos (4)	Liquidación mensual		0	0	0	0
	Obligación por Arrendamientos - IFRS16 (5)			1.044.759	1.832.144	37.301	217.431
Totales				1.348.849	2.264.854	37.301	217.431

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

(4) Corresponde a canon de arriendos recibidos por AFP Habitat y que corresponden a Administradora Americana de Inversiones S.A.

(5) Corresponde al reconocimiento de obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16, asociado al arriendo de oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; los cuadros asociados a los arrendamientos se encuentran presentados en la letra b) del apartado 14.1 de la Nota 14 Arrendamientos y préstamos bancarios de los presentes Estados Financieros.

(*) No poseen condiciones o cláusulas específicas de tasas de interés o de reajuste por mora.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 30/06/2025		Ejercicio Anterior Al 30/06/2024	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Gastos comunes	263.245	-263.245	204.500	-204.500
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	1.021.324	-858.255	869.107	-827.818
			Servicio tecnológico (1)	424.496	-356.719	418.146	-378.634
			Dividendos recibidos	1.544.567	0	1.477.774	0
			Dividendos por cobrar	0	0	0	0
			Arriendo oficinas recibidos a cuenta de AAISA.	0	0	0	0
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Cuotas sociales y otros	6.842	-6.842	12.982	-12.982
Inversiones DCV S.A.	96.654.350-7	Coligada	Dividendos por cobrar	41.602	0	51.585	0
			Dividendos recibidos	0	0	0	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Remesas asignadas pago dividendos accionistas minoritarios	16.914.112	0	18.802.993	0
			Devolución de Remesas por dividendos	0	0	0	0
			Administración registro accionistas y otros	23.517	-23.517	20.141	-20.141
Inversiones Previsionales DOS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	36.263.589	0	40.292.876	0
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	36.263.589	0	40.292.876	0
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Indirecta	Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	0	0	0	0
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Indirecta	Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	0	0	0	0
AFP Habitat S.A. (Perú)	20.551.464.971	Indirecta	Licencia Oracle	0	0	0	0
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Indirecta	Arriendo Recibido de Servicio de Administración Previsional para AAISA	0	0	0	0
			Pago Arriendo Edificio y Sucursales	1.204.290	-1.204.290	646.584	-973.344
			Financiamiento cuentas de proveedores	0	0	0	0
			Financiamiento Leasing a AAISA	0	0	0	0
			Pago obligación de impuesto a la renta asociado a división a AAISA (5)	0	0	0	0
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.140.496-2	Indirecta	Licencia Microsoft	0	0	0	0
			Licencia Oracle	0	0	0	0
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Indirecta	Servicios de Custodia	612.818	-612.818	622.055	-509.364
			Otros Servicios (4)	27.799	-27.799	33.963	-39.076

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde al financiamiento del pago a proveedores e impuestos por cuenta de la sociedad indirecta Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.

(4) Corresponde a Custodia de renta variable, traspasos de bonos, construcción proyecto desmaterialización bonos de reconocimiento, suscripción contratos forward, cuota comité de vigilancia, cuota fija contrato de depósito, valorización especial de cartera, informes de estadísticas, certificados de propiedad, extensión de jornada.

(5) Corresponde al pago de proveedores por actividades de fin de año del personal, realizados por cuenta de la sociedad relacionada y que son recuperados posteriormente a favor de la administradora.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	2.804.368	2.558.399	1.429.674	1.265.875
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	2.376.782	2.265.615	130.216	93.247
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	37.926	224.410	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	12.251	10.952	6.323	5.462
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	5.231.327	5.059.376	1.566.213	1.364.584

	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	152.860	131.192	74.017	71.111
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participación en las utilidades	318.649	280.000	318.649	280.000
Totales	471.509	411.192	392.666	351.111

e) **Transacciones con personal clave de Gerencia**

Préstamos otorgados

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee préstamos otorgados con el personal clave de la Gerencia.

f) **Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan cumpliendo con lo establecido en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con respecto a la formalización de transacciones, la revisión de las condiciones de mercado y las instancias de aprobación; por ello, todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a precios de mercado.

Conforme a lo señalado en el párrafo anterior, las transacciones presentadas en la letra c) de la presente nota, se encuentran realizadas a precios de mercado.

g) **Saldo y transacciones con relacionados**

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	1.798.007	1.621.690	183.950	156.433
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	4.362.006	2.448.470	1.913.576	1.851.445
Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades			636.966.124	665.101.760		

h) **Acreecias e Inversiones con entidades relacionadas (códigos 60.10.020, 60.10.050 y 60.10.080)**

Conceptos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Acreecias Corrientes en Entidades Relacionadas		
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	1.544.534
Inversiones D.C.V. S.A.	41.602	41.602
Total 60.10.020 Acreecias Corrientes en Entidades Relacionadas	41.602	1.586.136
Acreecias No Corrientes en Entidades Relacionadas		
Habitat Andina S.A.	0	0
Habitat América S.A.	0	0
Total 60.10.040 Acreecias No Corrientes en Entidades Relacionadas	0	0
Inversiones no corrientes en entidades relacionadas		
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.362.006	2.448.470
Total 60.10.050 Inversiones no corrientes en entidades relacionadas	4.362.006	2.448.470
Inversion en empresas de depositos de valores		
Inversiones D.C.V. S.A.	1.798.007	1.621.690
Total 60.10.080 Inversion en empresas de depositos de valores	1.798.007	1.621.690

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se creó el concepto de renta atribuida y se estableció dos sistemas de tributación al cual debían adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta parcialmente integrado; este último, es el régimen por defecto para las sociedades anónimas. Así la tasa de impuestos a la renta se incrementó a un 27% a contar del año 2019.

Los impuestos calculados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, contemplan una tasa del 27% para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

Modernización tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

Información a revelar por impuestos

a) Activos por impuestos

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 12.11.110)

Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	1.463.407	1.490.391
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	252.503	226.911
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a deterioro de activos	854.034	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Subtotal Activos por impuestos diferidos	2.569.944	1.717.302
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-2.569.944	-1.717.302
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.717.302	1.534.845
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	852.642	182.457
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	0	0
Total cambios en activos por impuestos diferidos	852.642	182.457
Subtotal Activos por impuestos diferidos	2.569.944	1.717.302
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-2.569.944	-1.717.302
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	21.200.274	37.870.562
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	254.231	355.026
Crédito por adquisición de activo fijo	0	0
Crédito por contribuciones bienes raíces	0	0
Remanente Impuesto a la Renta	0	0
Otros Creditos	0	0
Crédito por Donaciones (2)	1.500	38.910
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	21.456.005	38.264.498
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)	-20.406.715	-39.993.756
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	1.729.258
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	1.049.290	0

(1) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se pagaron PPM con una tasa promedio de un 15,15% y 14,43% respectivamente. El detalle de los pagos provisionales mensuales se presenta en la letra d) Conciliación pago y devengo Impuesto a las ganancias, de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en Nota 41 Donaciones.

(3) Los componentes del pasivo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

b) Pasivos por impuestos

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 22.11.070)

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.184.531	1.341.140
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	650.625	650.624
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	-249.801	-254.977
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	3.483	1.232
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	104.913.393	96.361.475
Subtotal Pasivos por impuestos diferidos	106.502.231	98.099.494
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-2.569.944	-1.717.302
Total pasivos por impuestos diferidos	103.932.287	96.382.192

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	96.382.192	86.573.852
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje	8.551.918	10.135.490
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	-1.001.823	-327.150
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	7.550.095	9.808.340
Saldo final Pasivos por impuestos diferidos	103.932.287	96.382.192

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Impuesto a la renta	20.406.002	39.991.578
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	713	2.178
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	20.406.715	39.993.756
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)	-21.456.005	-38.264.498
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	1.049.290	0
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	1.729.258

(1) Los componentes del activo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	20.406.002	19.823.851	10.532.236	9.936.995
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	73.835	85.980	73.852	85.980
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	713	1.508	0	388
Total gasto por impuestos corrientes, neto	20.480.550	19.911.339	10.606.088	10.023.363
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	7.558.042	3.139.930	6.064.177	-3.633.098
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Total gasto por impuestos diferidos, neto	7.558.042	3.139.930	6.064.177	-3.633.098
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	28.038.592	23.051.269	16.670.265	6.390.265

c.2 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.3 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Utilidad antes de impuesto	108.224.729	88.383.445	63.497.943	25.125.807
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	29.220.677	23.863.530	17.144.445	6.783.968
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-8.814.675	-4.039.679	-6.612.210	3.153.027
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-8.814.675	-4.039.679	-6.612.210	3.153.027
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	20.406.002	19.823.851	10.532.235	9.936.995
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	73.835	85.980	73.835	85.980
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	713	1.508	18	388
Total impuesto corriente	20.480.550	19.911.339	10.606.088	10.023.363
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	7.558.042	3.139.930	6.064.177	-3.633.098
Total gasto por impuestos diferidos, neto	7.558.042	3.139.930	6.064.177	-3.633.098
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	28.038.592	23.051.269	16.670.265	6.390.265
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
Total impuesto diferido en Patrimonio	0	0	0	0
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	28.038.592	23.051.269	16.670.265	6.390.265
Tasa efectiva	25,91%	26,08%	26,25%	25,43%

c.4 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio o periodo, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable del 27% tanto para el presente ejercicio, como para el ejercicio anterior. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N°21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

c.5 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha realizado un cambio en la tasa para el cálculo del impuesto diferido, manteniendo un 27% al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

c.6 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-7.674	0	-7.674
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	29.435	7.947	37.382
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		7.947	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-7.903	0	-7.903
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	24.382	-6.583	17.799
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-6.583	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 30 de junio de 2025	M\$
P.P.M. Diciembre 2024 pagado en Enero de 2025	3.097.674
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2025	3.422.875
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2025	3.256.852
Impuesto a la Renta pagado en Abril de 2025	1.835.549
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2025	3.146.761
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2025	3.245.951
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2025	3.089.747
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	21.095.409

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 30 de junio de 2025	M\$
P.P.M. Enero de 2025	3.422.875
P.P.M. Febrero de 2025	3.256.852
P.P.M. Marzo de 2025	3.146.761
P.P.M. Abril de 2025	3.245.951
P.P.M. Mayo de 2025	3.089.747
P.P.M. Junio de 2025	3.090.307
IVA Servicios Críticos 2025, aplicados como PPM en el periodo	1.221.060
Corrección Monetaria 2025	179.644
Total devengo Impuestos a las ganancias	20.653.197

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2024	M\$
P.P.M. Diciembre 2023 pagado en Enero de 2024	2.546.180
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2024	2.791.672
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2024	2.627.098
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2024	2.550.495
Impuesto a la Renta pagado en Abril de 2024	9.388.646
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2024	3.175.351
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2024	3.018.214
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2024	3.045.358
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2024	3.125.854
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2024	3.106.799
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2024	3.035.431
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2024	3.332.235
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2024	3.107.674
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	44.851.007

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2024	M\$
P.P.M. Enero de 2024	2.791.672
P.P.M. Febrero de 2024	2.627.098
P.P.M. Marzo de 2024	2.550.495
P.P.M. Abril de 2024	3.175.351
P.P.M. Mayo de 2024	3.018.214
P.P.M. Junio de 2024	3.045.358
P.P.M. Julio de 2024	3.125.854
P.P.M. Agosto de 2024	3.106.799
P.P.M. Septiembre de 2024	3.035.431
P.P.M. Octubre de 2024	3.332.235
P.P.M. Noviembre de 2024	3.107.674
P.P.M. Diciembre de 2024	3.202.422
IVA Servicios Críticos 2024, aplicados como PPM en el periodo	1.098.181
Corrección Monetaria 2024	653.778
Total devengo Impuestos a las ganancias	37.870.562

NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N°3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N°53 del D.L. N°3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N°82 del D.L. N°3.500.

b) Contratos de seguros

De acuerdo con lo estipulado en la ley, AFP Habitat S.A. contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

1er Contrato: A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

2do Contrato: A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

3er Contrato: A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

4to Contrato: A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

5to Contrato: A partir de julio de 2016 a junio de 2018, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

6to Contrato: A partir de julio de 2018 a junio de 2020, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Rigel Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida

7mo Contrato: A partir del 1 de julio 2020, se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral, conforme al siguiente detalle.

Contrato N° 7

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	2 años	Semestral
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.	1 año	Trimestral
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
EuroAmerica Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Save BCJ Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de dos años, se considera una tasa de prima del seguro que se reajusta semestralmente de acuerdo con la siniestralidad efectiva, en las condiciones establecidas en los mismos.

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,19% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

8vo Contrato: A partir de julio de 2021 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N° 8

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

9no Contrato: A partir de julio de 2022 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N°9

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

10mo Contrato: A partir de julio de 2023 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N°10

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

11vo Contrato: A partir de julio de 2024 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N°11

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 72 meses posteriores a la vigencia del contrato.

c) **Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)**

Obligaciones por cotizaciones adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$6.489 en el periodo finalizado al 30 de junio de 2025 (M\$6.506 al 31 de diciembre de 2024), el que forma parte del saldo del ítem del pasivo Recaudación por Aclarar (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones adicionales rezagadas y Cotizaciones adicionales por aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Rezagos	6.489	6.506
Recaudación por aclarar	94.003	177.252
Recaudación clasificada		
Saldo al cierre del ejercicio	100.492	183.758

Los saldos de dichas cuentas se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que, a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los fondos de pensiones.

Los saldos de las cuentas Recaudación por aclarar, Recaudación traspasos de otras AFPs y Otras recaudaciones, corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo Inicial		6.506	6.617
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-17	-111
	Enviados a otras AFP	0	0
Saldo Final		6.489	6.506

d) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0	0
Seguros de Vida Sura S.A.	0	0
Metlife Seguros de Vida S.A.	5.294	0
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	107.534	44.974
Compañías de Seguros (DIS) (*)	6.582.792	6.400.220
Saldo al cierre ejercicio bruto	6.695.620	6.445.194
(-) Deterioro cuentas por cobrar Dis 10%	-3.163.089	0
Saldo al cierre ejercicio neto	3.532.531	6.445.194

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

El saldo al 30 de junio del 2025, incluye M\$6.326.178 (M\$6.183.705 al 31 de diciembre 2024) correspondiente al financiamiento del aporte adicional, monto que se encuentra en proceso de cobranza mediante un juicio arbitral con las Compañías de Seguros de Vida, ver Nota 29 Contingencias y restricciones.

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 30 de junio de 2025 por M\$3.163.089, está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

e) Cuentas por pagar a compañías de seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	8.484	143.856
Metlife Seguros de Vida S.A.	0	90.664
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	0	0
Seguros de Vida Sura S.A.	17.515	167
Reserva Diferencias de Primas SIS (*)	2.608.182	2.467.379
Reservas de Siniestros Contratos 7 SIS (**)	5.271.590	14.918.537
Reservas de Siniestros Contratos 8 SIS (**)	25.179.070	40.802.170
Saldo al cierre ejercicio	33.084.841	58.422.773

(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (para más información ver la Nota N° 43).

(**) Corresponde a las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por la liquidación del contrato de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia que se sujetó a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dicha reserva. (para más información ver la Nota N° 43).

f) **Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia**

(i) **Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)**

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	44.974	-19.125
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	400.640	770.650
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-338.080	-706.551
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	107.534	44.974

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-90.664	13.280
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	622.836	1.202.925
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-526.878	-1.306.869
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	5.294	-90.664

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-143.856	-143.346
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	0	0
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.127.841	2.057.296
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-992.469	-2.057.806
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-8.484	-143.856

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-167	-10.230
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	223.217	217.715
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	-240.565	-207.652
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-17.515	-167

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	6.400.220	5.889.790
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	-304	-768
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	0	-15.042
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6	-43.122	-22.967
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 7	128.129	-118.954
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 8	39.728	19.190
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 9	61.749	6.437
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 10	-106.218	-118.649
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 11	-39.863	-9.459
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	0	0
Pagos de aporte adicional efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) asociados a Retiro 10% (1)	142.473	770.642
Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)	6.582.792	6.400.220

(1) Corresponde a los financiamientos que ha realizado la Sociedad Administradora por cuenta de las compañías de seguros debido a que al calcular la pensión de referencia de los afiliados por invalidez y sobrevivencia que realizaron sus retiros del 10%, el monto en la cuenta obligatoria no cubre la pensión de referencia por tener un menor saldo; la obligación de reponer esa diferencia es de la AFP a la espera que las compañías de seguros realicen un futuro aporte adicional (Oficio ordinario N°21.544 del 22 de octubre de 2020). Con fecha 26 de Enero de 2021 mediante Oficio N°2806 la Superintendencia de Pensiones indicó en materia respecto a hacer presente la obligación de enterar en su totalidad los aportes adicionales (ver nota 29 Contingencias y restricciones).

Reserva Diferencias de Primas SIS (*)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-2.467.379	-806.206
Ingreso de prima por ajustes posteriores vigencia de contrato	-16.537.564	-32.749.345
Pago de prima por ajustes posteriores vigencia de contrato	16.396.761	31.088.172
Saldos Reserva de Primas al cierre del ejercicio	-2.608.182	-2.467.379

Reservas de Siniestros Contrato 7 (**)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-14.918.537	-31.669.639
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	0	0
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-19.581	-293.810
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	9.717.269	18.321.345
Rentabilidad	-50.741	-1.276.433
Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	-5.271.590	-14.918.537

Reservas de Siniestros Contrato 8 (***)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-40.802.170	0
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	0	-46.605.484
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-38.770	-34.134
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	16.041.482	3.762.475
Rentabilidad	-379.612	2.074.973
Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	-25.179.070	-40.802.170

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros	-26.389.221	-51.977.579
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	33.084.841	58.422.773
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.041)	6.695.620	6.445.194
Total deterioro cuentas por cobrar compañías de seguro (Cód.11.11.050.042)	-3.163.089	0
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	3.532.531	6.445.194

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia y liquidación del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (para más información ver la Nota N° 43).

(**)(***) Corresponde a las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida, por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, contratos que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dicha reserva. (para más información ver la Nota N° 43).

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	4.954.618	5.228.606
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	6.221.054	9.517.644
Reembolsos de garantía estatal	-5.605.184	-10.206.508
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	1.361.504	2.707.097
Reembolsos de asignaciones familiares	-1.399.600	-2.923.528
Financiamiento aporte solidario	86.747.212	154.237.433
Reembolsos aporte solidario	-86.841.819	-154.137.490
Financiamiento bono post laboral	3.279.631	5.349.752
Reembolsos bono post laboral	-3.258.343	-5.358.483
Financiamiento bono por hijo	92.580	168.602
Reembolsos bono por hijo	-92.544	-173.100
Financiamiento bonificación fiscal salud 7%	28.410.758	45.761.009
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	2.487.077	3.765.730
Reembolsos bonificación fiscal salud	-30.729.513	-49.157.793
Financiamiento pensión garantizada universal	52.629.966	10.565.481
Reembolsos pensión garantizada universal	-52.365.199	-10.389.834
Subtotal	5.892.198	4.954.618
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	648.820	1.269.696
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	6.541.018	6.224.314

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110). Detalle en el cuadro siguiente. (Ver Nota 33).

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	289.185	905.022
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	12.285	33.586
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	0
Cuentas por pagar afiliados por APS	320.525	331.088
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	26.825	0
Total	648.820	1.269.696

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

La composición de las inversiones en subsidiarias, filiales o coligadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Detalle	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$			Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$		
	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Total	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Total
Activos						
Corrientes	15.944.183	655.479	16.599.662	15.797.695	569.034	16.366.729
No corrientes	14.002.325	10.374.167	24.376.492	12.483.928	9.562.710	22.046.638
Total Activos	29.946.508	11.029.646	40.976.154	28.281.623	10.131.744	38.413.367
Pasivos						
Corrientes	10.923.742	259.424	11.183.166	17.573.602	262.695	17.836.297
No corrientes	19.022.766	10.770.222	29.792.988	10.708.021	9.869.049	20.577.070
Total Pasivos	29.946.508	11.029.646	40.976.154	28.281.623	10.131.744	38.413.367
Suma de ingresos	21.050.062	936.759	21.986.821	40.703.215	1.852.438	42.555.653
Suma de gastos	-12.780.485	-2.598	-12.783.083	-24.148.111	-11.901	-24.160.012
Ganancia (pérdida)	8.269.577	934.161	9.203.738	16.555.104	1.840.537	18.395.641

12.3 Detalle de inversiones en filiales y coligadas

➤ **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

Al 30 de junio de 2025	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Inversión en asociada M\$	4.362.006
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 30 de junio de 2025	
Nombre de asociada	Inversiones DCV S.A.
Inversión en asociada M\$	1.798.007
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.448.470	2.435.359
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	1.913.576	3.830.841
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometido, inversiones en coligadas (1)	0	-1.544.534
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-40	-2.273.196
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	1.913.536	13.111
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.362.006	2.448.470
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.621.690	1.415.522
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	183.950	302.024
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	-41.602
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-7.633	-54.254
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	176.317	206.168
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.798.007	1.621.690
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Saldo Final	6.160.013	4.070.160
--------------------	------------------	------------------

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.070.160	3.850.881
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.097.526	4.132.865
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.586.136
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-7.673	-2.327.450
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	2.089.853	219.279
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	6.160.013	4.070.160
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	1.913.576	1.851.445	979.793	928.710
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	1.913.576	1.851.445	979.793	928.710
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	183.950	156.433	111.908	91.795
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	183.950	156.433	111.908	91.795
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Totales (Código 31.11.160) - Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	2.097.526	2.007.878	1.091.701	1.020.505
Totales (Código 31.11.320) - Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto	0	0	0	0

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% de Participación Accionaria al 30/06/2025	% de Participación Accionaria al 31/12/2024
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	Nova Scotia Inversiones Limitada	3,06%	3,06%
	Inversiones SH Seis Limitada	0,34%	0,34%
	Inversiones del Pacífico S.A.	0,08%	0,08%
	Inversiones Corinto SpA	0,08%	0,08%
Inversiones Caburga Limitada	0,50%	0,50%	

12.8 Venta de inversiones en coligadas y filiales

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hubo venta de participación en coligadas y filiales.

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)

a) Políticas contables

a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La actual política de dividendos para el ejercicio 2024 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 30 de abril de 2024, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

El cuadro con la determinación de la Utilidad Disponible al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se encuentra revelado en la Política de Dividendos de la Nota 3 Políticas Contables Significativas.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los fondos de pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios se clasifican dentro de la categoría de a valor razonable con cambios en resultados y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	532.085.537	499.163.433
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (*)	29.036.081	54.662.693
12.11.030	Total otros activos financieros	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	12.133.279	14.117.658
11.11.060	Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	41.602	1.586.136
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	27.548.974	68.004.981
	Total Activos Financieros	600.845.473	637.534.901

(*) Respecto de las inversiones que son realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia, se presenta el siguiente cuadro informativo:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	54.662.693	31.361.233
Venta o rescate de instrumentos	-25.590.000	-53.600.000
Compra de instrumentos	0	77.700.000
Rentabilidad o eventos de capital generados por los instrumentos mantenidos en cartera a la fecha de los estados financieros (*)	-36.612	-798.540
Saldo Final (1)	29.036.081	54.662.693

(1) El desglose de los instrumentos que conforman el saldo final de estas inversiones se encuentran detallados en la Nota N°43 de los presentes estados financieros.

(*) La Superintendencia de Pensiones mediante oficio 18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, instruyó que la rentabilidad de estas inversiones debe ser reconocida en el pasivo en el que se presentan tanto las diferencias de primas por ajustes al término de vigencia como así también en el pasivo en que se presentan las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses (*)	101.275.470	2.672.608
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	81.308.645	115.547.018
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.348.849	2.264.854
22.11.010	Préstamos que devengan intereses (*)	5.787.248	99.496.788
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	37.301	217.431
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado		189.757.513	220.198.699

() Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.*

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo general

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero de la Sociedad son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca en la política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los riesgos operativos, financieros y de cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo con la política de colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

➤ **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

➤ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros se concentra en cuentas por cobrar a: a) Compañías de seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o garantía estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) Empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en documentos por cobrar se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo con la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en deudores varios de corto plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al personal, b) Garantía de arriendo y c) Otras cuentas por cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de clientes por ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, rentabilidad, riesgo de crédito, eficiencia operativa y adecuación de capital.
- Clasificación de Instrumentos de oferta pública.
- Participación de mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM\$290.000, tomados en el Banco Bice por MM\$70.000, Banco Scotiabank por MM\$70.000 y Banco Santander por MM\$150.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en cuenta corriente remunerada, valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora al 30 de junio de 2025 presenta en las cuentas de pasivo préstamos que devengan intereses (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) y deudas valorizadas bajo IFRS 16 que se describen en la Nota 14.

En el grupo de pasivos “Préstamos que Devengan Intereses”, la Administradora presenta obligaciones con bancos por un Capital de M\$ 96.637.500, por lo tanto, ante el riesgo de una variación positiva o negativa de cien puntos base en la tasa de interés, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 966.375.

Variaciones en la tasa de interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M\$41.545.373 (M\$55.610.755 al 31 de diciembre de 2024), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$415.454 (M\$556.108 al 31 de diciembre de 2024).

➤ **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los fondos de pensiones, la Administradora no tiene en los activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el pasivo, las cuotas del arrendamiento financiero descrito en la Nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas, el custodio extranjero y prestadores de servicios, que representan menos de un 9,04% al 30 de junio de 2025 (15,19% al 31 de diciembre de 2024) de los gastos operacionales.

➤ **Riesgo de mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N°3.500, Artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del fondo de pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$532.085.537 al 30 de junio de 2025 (M\$499.163.433 al 31 de diciembre de 2024) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$5.320.855 al 30 de junio de 2025 (M\$4.991.634 al 31 de diciembre de 2024).

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada fondo de pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta Otras cuentas por cobrar (clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	83.996	83.996
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-83.996	-83.996
Exposición neta, concentraciones de riesgo	0	0

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el monto es de M\$83.996 respectivamente, considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo con el monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024.

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	83.996	83.996

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	83.996	83.996
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-83.996	-83.996
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado	0	0

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al fondo de pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$83.996 respectivamente, la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2023.

c) Detalle de instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente:

Instrumentos Financieros	País	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos:		19.021.758	25.358.462
Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	19.021.758	25.358.462

Detalle:

Al 30 de junio de 2025

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	Peso Chileno	19.021.758	0	0	0	0	19.021.758

Al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	Peso Chileno	25.358.462	0	0	0	0	25.358.462
	Totales			25.358.462	0	0	0	0	25.358.462

d) Detalle de instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

Detalle:

Al 30 de junio de 2025

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A.								
	Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1	Chile	Peso Chileno	14.286.427	0	0	0	0	14.286.427
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS	Chile	Peso Chileno	14.749.654	0	0	0	0	14.749.654
	Totales			29.036.081	0	0	0	0	29.036.081

Al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A.								
	Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1	Chile	Peso Chileno	28.640.590	0	0	0	0	28.640.590
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS	Chile	Peso Chileno	26.022.103	0	0	0	0	26.022.103
	Totales			54.662.693	0	0	0	0	54.662.693

e) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Intereses ganados sobre préstamos y depósitos (Código 31.11.140.010)	405.311	1.068.504	217.290	563.531
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	493.506	686.994	224.749	200.344
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)	898.817	1.755.498	442.039	763.875

f) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo con NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

Activos Financieros:

Al 30 de Junio de 2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) (1)	27.548.974	0	0	27.548.974
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	29.036.081		0	29.036.081
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)		12.133.279	0	12.133.279
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	41.602	0	41.602
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	0	532.085.537	0	532.085.537
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	56.585.055	544.260.418	0	600.845.473

(1) El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro subsiguiente.

Al 31 de Diciembre de 2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) (1)	68.004.981	0	0	68.004.981
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	54.662.693		0	54.662.693
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)		14.117.658	0	14.117.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.586.136	0	1.586.136
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	0	499.163.433	0	499.163.433
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	122.667.674	514.867.227	0	637.534.901

(1) El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro siguiente.

(1) Detalle Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Clasificadas en nivel 1		
Fondos Mutuos	19.021.758	25.358.462
Depósitos a Plazo	0	0
Otro efectivo (Caja y Banco)	8.527.216	42.646.519
Total	27.548.974	68.004.981

Pasivos financieros:

Al 30 de Junio de 2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) (*)	0	101.275.470	0	101.275.470
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	81.308.645	0	81.308.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	1.348.849	0	1.348.849
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*)	0	5.787.248	0	5.787.248
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050)	0	37.301	0	37.301
Total pasivos financieros	0	189.757.513	0	189.757.513

Al 31 de Diciembre de 2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) (*)	0	2.672.608	0	2.672.608
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	115.547.018	0	115.547.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	2.264.854	0	2.264.854
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*)	0	99.496.788	0	99.496.788
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050)	0	217.431	0	217.431
Total pasivos financieros	0	220.198.699	0	220.198.699

(*) Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

➤ **Clasificado en propiedades, planta y equipo**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se presentan activos asociados a propiedades, planta y equipos originados en deudas por leasing.

a. Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Al 30 de junio de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	0	0	0	0
Edificio	0	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	0	0	0	0
Remodelaciones	145.526	-145.526	0	0
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (*)	30.482.795	-17.995.620	-2.788.878	9.698.297
Total Arrendamientos Financieros	30.628.321	-18.141.146	-2.788.878	9.698.297

(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	0	0	0	0
Edificio	0	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.932	0	0
Remodelaciones	145.526	-145.526	0	0
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (*)	23.707.571	-12.699.751	-5.295.869	5.711.951
Total Arrendamientos Financieros	23.864.029	-12.856.209	-5.295.869	5.711.951

(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090), específicamente en el grupo de otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090).

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamos que devengan intereses	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Arrendamiento Derechos de uso (*)		
Corto Plazo AFP Habitat S.A.	3.754.177	1.747.449
21.11.010.060 Total Arrendamiento Corto Plazo	3.754.177	1.747.449
Arrendamiento Derechos de uso (*)		
Largo Plazo AFP Habitat S.A.	5.787.248	2.859.288
22.11.010.060 Total Arrendamiento Largo Plazo	5.787.248	2.859.288
Total Arrendamiento	9.541.425	4.606.737

(*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos.

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual

b.1 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Monto total pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 30/06/2025			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	38.916,00	0	1.528.117	0,00	29.187,00	0	1.146.088	0,00	68.103,00	0	2.674.205
Oficinas y sucursales	28	0,00	45.907,52	0	1.802.654	0,00	69.509,68	0	2.729.442	0,00	115.417,20	0	4.532.096
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	17	0,00	27.023,40	0	1.061.130	0,00	916,65	0	35.994	0,00	27.940,05	0	1.097.124
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	26.724,00	0	1.049.373	0,00	40.086,00	0	1.574.060	0,00	66.810,00	0	2.623.433
Total	63	0,00	138.570,92	0	5.441.274	0,00	139.699,33	0	5.485.584	0,00	278.270,25	0	10.926.858

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2024			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	0,00	0	0	0,00	87.561,00	0	3.363.804	0,00	87.561,00	0	3.363.804
Oficinas y sucursales	28	0,00	12.357,45	2.750.000	477.482	0,00	23.330,00	0	896.262	0,00	35.687,45	2.750.000	1.373.744
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	17	0,00	733,32	0	28.172	0,00	1.222,20	0	46.953	0,00	1.955,52	0	75.125
Vehículos (Habitat móvil)	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Total	48	0,00	13.090,77	2.750.000	505.654	0,00	112.113,20	0	4.307.019	0,00	125.203,97	2.750.000	4.812.673

Valor actual pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 30/06/2025			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	33.437,37	0	1.312.987	0,00	31.717,73	0	1.245.462	0,00	65.155,10	0	2.558.449
Oficinas y sucursales	28	0,00	39.696,25	0	1.558.755	0,00	74.779,33	0	2.936.365	0,00	114.475,58	0	4.495.120
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	17	0,00	26.606,48	0	1.044.759	0,00	949,94	0	37.301	0,00	27.556,42	0	1.082.060
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	22.472,64	0	882.435	0,00	40.884,66	0	1.605.421	0,00	63.357,30	0	2.487.856
Total	63	0,00	122.212,74	0	4.798.936	0,00	148.331,66	0	5.824.549	0,00	270.544,40	0	10.623.485

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2024			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	34.778,55	0	1.336.077	0,00	50.140,83	0	1.926.245	0,00	84.919,38	0	3.262.322
Oficinas y sucursales	28	0,00	10.622,27	3.300.000	411.372	0,00	24.287,44	0	933.043	0,00	34.909,71	3.300.000	1.344.415
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	17	0,00	47.691,36	0	1.832.144	0,00	5.659,81	0	217.431	0,00	53.351,17	0	2.049.575
Vehículos (Habitat móvil)	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Total	48	0,00	93.092,18	3.300.000	3.579.593	0,00	80.088,08	0	3.076.719	0,00	173.180,26	3.300.000	6.656.312

Tipo Contrato	Cantidad	Ejercicio Actual al 30/06/2025				Ejercicio Anterior al 31/12/2024			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	65.155,10	0	2.558.449	0,00	84.919,38	0	3.262.322
Oficinas y sucursales	28	0,00	114.475,58	0	4.495.120	0,00	34.909,71	3.300.000	1.344.415
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	17	0,00	27.556,42	0	1.082.060	0,00	53.351,17	0	2.049.575
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	63.357,30	0	2.487.856	0,00	0,00	0	0
Total	63	0,00	270.544,40	0	10.623.485	0,00	173.180,26	3.300.000	6.656.312

(1) Corresponde al reconocimiento de las obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16 asociado a los contratos de arriendo entre AFP Habitat S.A. y Administradora Americana de Inversiones S.A., por oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; el monto total de la obligación en el ejercicio actual asciende a M\$1.082.060 (M\$2.049.575 al 31 de diciembre de 2024), de ellos, M\$1.044.759 (M\$1.832.144 al 31 de diciembre de 2024) corresponden a la parte corriente y M\$37.301 (M\$217.431 al 31 de diciembre de 2024) a la parte no corriente, dichas cifras forman parte de las cuentas códigos 21.11.050 y 22.11.050 Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, además dichas cifras se encuentran revelados en la letra b) de la Nota 9 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas de los presentes Estados Financieros.



c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no presenta arrendamientos financieros, lo anterior responde al proceso de división de AFP Habitat S.A. y delegación de ellos a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. creada por la división de AFP Habitat S.A.

f. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. Las tasas de interés para descontar los flujos futuros para reconocer el pasivo y activo por derecho de uso corresponden a las de una operación de crédito leasing, para un bien de las mismas características, plazo, moneda o índice de la deuda; para ello, al momento de reconocer el activo y pasivo, se cotiza con una entidad bancaria y se obtiene la tasa de interés.
- III. La Administradora arrienda equipos computacionales, impresora y equipos lectores, oficinas y sucursales y vehículos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 3 y 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- IV. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

g. Prohibiciones y restricciones

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arrendos operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$
Hasta de un año	135.670	130.942
Entre un año y cinco años	542.679	523.767
Más de cinco años	949.688	916.592



b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Gastos Arriendos Operativos	17.340	11.484	9.644	5.682

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 1 y 3 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el bien arrendado o darle un uso que no sea el pactado.

14.3 Préstamos bancarios (Clases códigos 21.11.010.010 y 22.11.010.010)

Los préstamos señalados en los cuadros corresponden a la renegociación de los préstamos mantenidos al 31 de diciembre de 2020; una primera renegociación se realizó en el mes de mayo del año 2021 como acreedores Banco Estado y Scotiabank, cuyo vencimiento era mes de mayo del año 2023, considerando el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación. Posteriormente con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A. tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. El crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero del año 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.

Los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, su desglose por institución financiera, monedas y vencimientos, proporción de corto y largo plazo, se presentan en el siguiente cuadro.

Al 30 de junio de 2025

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes			No Corrientes	
							Vencimiento		Total corrientes	Vencimiento	Total no corrientes
							Capital	Intereses			
							1 A 12 meses		Al 30/06/2025	Mayor a 12 meses	Al 30/06/2025
		M\$		M\$	M\$	M\$		M\$			
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco BCI	CLP	5,30%	Trimestral	17-05-2026	30.000.000	206.660	30.206.660	-	-
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	5,23%	Trimestral	27-01-2026	66.637.500	677.132	67.314.632	-	-
TOTAL							96.637.500	883.793	97.521.293	-	-

Al 31 de diciembre de 2024

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes			No Corrientes	
							Vencimiento		Total corrientes	Vencimiento	Total no corrientes
							Capital	Intereses			
							1 A 12 meses		Al 31/12/2024	Mayor a 12 meses	Al 31/12/2024
		M\$		M\$	M\$	M\$		M\$			
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco BCI	CLP	5,40%	Trimestral	17-05-2026	-	216.098	216.098	30.000.000	30.000.000
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	5,40%	Trimestral	27-01-2026	-	709.061	709.061	66.637.500	66.637.500
TOTAL							-	925.159	925.159	96.637.500	96.637.500

NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipamiento de tec. de la información	2.469.483	-1.170.886	-234.623	1.063.974
Instalaciones fijas y accesorios	1.307.887	-678.850	-62.293	566.744
Vehículos de motor	14.390	-14.390	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.836.363	-4.305.008	-119.049	412.306
Otras propiedades, planta y equipos (1)	40.173.154	-27.344.130	-2.851.382	9.977.642
Total Propiedades, planta y equipos	48.801.277	-33.513.264	-3.267.347	12.020.666

(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos.

Activos por Derecho de Uso Al 30 de junio de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	606.509	-606.509	0	0
Impresoras y equipos lectores	5.266.721	-2.181.808	-765.641	2.319.272
Oficinas y sucursales	19.456.658	-12.945.824	-1.541.332	4.969.502
Vehículos (Habitat móvil)	5.152.907	-2.261.479	-481.905	2.409.523
Total Bienes por derecho de uso	30.482.795	-17.995.620	-2.788.878	9.698.297

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipamiento de tec. de la información	2.131.238	-740.756	-430.130	960.352
Instalaciones fijas y accesorios	1.038.165	-556.777	-122.073	359.315
Vehículos de motor	14.390	-14.390	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.738.147	-4.014.553	-290.455	433.139
Otras propiedades, planta y equipos (1)	33.348.380	-21.912.981	-5.431.149	6.004.250
Total Propiedades, planta y equipos	41.270.320	-27.239.457	-6.273.807	7.757.056

(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	606.509	-606.509	0	0
Impresoras y equipos lectores	5.266.721	-669.581	-1.512.227	3.084.913
Oficinas y sucursales	15.572.862	-10.115.429	-2.830.395	2.627.038
Vehículos (Habitat móvil)	2.261.479	-1.308.232	-953.247	0
Total Bienes por derecho de uso	23.707.571	-12.699.751	-5.295.869	5.711.951

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora, deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) **Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) **Otra información**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) **Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 30 de junio de 2025

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025		0	0	0	0	960.352	359.315	433.139	6.004.250	7.757.056
Adiciones por traspaso (*)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso cuentas proyecto en curso		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones Activos por Derecho de Uso		0	0	0	0	0	0	0	6.775.223	6.775.223
Adiciones Activos (flujo)		0	0	0	0	338.245	269.722	98.216	49.551	755.734
Desapropiaciones y Bajas		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) propiedades de inversión		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación		0	0	0	0	-234.623	-62.293	-119.049	-2.851.382	-3.267.347
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0
Total				0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados				0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados				0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados				0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera				0	0	0	0	0	0	0
Traspaso a intangible				0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminución)				0	0	0	0	0	0	0
Total cambios				0	0	103.622	207.429	-20.833	3.973.392	4.263.610
Saldo final al 30/06/2025		0	0	0	0	1.063.974	566.744	412.306	9.977.642	12.020.666

(*) Las adiciones por traspaso corresponden a traspasos desde una clase hacia otra clase de activos de propiedades planta y equipo, principalmente desde los proyectos en curso que forman parte de la clase Otras propiedades plantas y equipos.

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 30 de Junio de 2025		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025		0	3.084.913	2.627.038	0	5.711.951
Adiciones		0	0	3.883.796	2.891.428	6.775.224
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)		0	0	0	0	0
Gastos por depreciación		0	-765.641	-1.541.332	-481.905	-2.788.878
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0
Total cambios			-765.641	2.342.464	2.409.523	3.986.346
Saldo final al 30/06/2025			2.319.272	4.969.502	2.409.523	9.698.297

(*) corresponde a la depreciación del ejercicio 2024, así como también valor libro restante de la baja del contrato 67 y 75

Al 31 de diciembre de 2024

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2024		0	0	0	0	702.215	236.696	675.158	12.044.367	13.658.436	
Cambios	Adiciones por traspaso (*)	0	0	0	0	689.286	244.710	48.436	107.989	1.090.421	
	Traspaso cuentas proyecto en curso	0	0	0	0	0	0	0	-1.392.541	-1.392.541	
	Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	344.894	344.894	
	Adiciones Activos (flujo)	0	0	0	0	0	0	0	693.785	693.785	
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-1.019	-18	0	-40.772	-41.809	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	0	0	-430.130	-122.073	-290.455	-5.431.149	-6.273.807	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Traspaso a intangible		0	0	0	0	0	0	0	-322.323	-322.323	
Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total cambios		0	0	0	0	258.137	122.619	-242.019	-6.040.117	-5.901.380	
Saldo final al 31/12/2024		0	0	0	0	960.352	359.315	433.139	6.004.250	7.757.056	

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Diciembre de 2024		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024		0	4.597.140	5.151.565	953.247	10.701.952
Cambios	Adiciones	0	0	344.894	0	344.894
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	-39.026	0	-39.026
	Gastos por depreciación	0	-1.512.227	-2.830.395	-953.247	-5.295.869
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0
Total cambios	0	-1.512.227	-2.524.527	-953.247	-4.990.001	
Saldo final al 31/12/2024		0	3.084.913	2.627.038	0	5.711.951

e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	0	0	0	0	1.170.886	678.850	14.390	4.305.008	27.344.130	33.513.264
Depreciación del ejercicio	0	0	0	0	234.623	62.293	0	119.049	2.851.382	3.267.347
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiro (division)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2025	0	0	0	0	1.405.509	741.143	14.390	4.424.057	30.195.512	36.780.611

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	606.509	2.181.808	12.945.824	2.261.479	17.995.620
Depreciación del ejercicio	0	765.641	1.541.332	481.905	2.788.878
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2025	606.509	2.947.449	14.487.156	2.743.384	20.784.498



Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	0	0	0	0	9.882.712	2.022.871	14.390	4.014.553	24.224.525	40.159.051
Depreciación del ejercicio	0	0	0	0	430.130	122.073	0	290.455	5.431.149	6.273.807
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-9.141.956	-1.466.094	0	0	-2.311.544	-12.919.594
Retro (división)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2024	0	0	0	0	1.170.886	678.850	14.390	4.305.008	27.344.130	33.513.264

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	606.509	669.581	10.184.474	1.308.232	12.768.796
Depreciación del ejercicio	0	1.512.227	2.830.395	953.247	5.295.869
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)	0	0	-69.045	0	-69.045
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2024	606.509	2.181.808	12.945.824	2.261.479	17.995.620

(*) Corresponde a la depreciación acumulada de los años anteriores del contrato 67 y 75 que se dieron de baja en el año 2024

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

- Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a), c) y d)).
- Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 30 de junio de 2025 se presenta un deterioro total en la cuenta 11.11.050.002 M\$3.247.085 que incluye cuentas por cobrar compañías de seguros por M\$3.163.089 en el código 11.11.050.042 y otras cuentas por cobrar por un monto de M\$83.996 en el código 11.11.050.062 (al 31 de diciembre 2024 se presentan otras cuentas por cobrar por un monto de M\$83.996 los que se informan en la cuenta 11.11.050.062)

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 30 de junio de 2025 por M\$3.163.089; está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2025	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	2.409.716	0	0	0	2.409.716
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo	10.898.723	0	0	0	10.898.723
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	30.713.215	-22.147.338	0	-2.257.225	6.308.652
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	41.611.938	-22.147.338	0	-2.257.225	17.207.375
Total activos intangibles	44.021.654	-22.147.338	0	-2.257.225	19.617.091

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	2.409.716	0	0	0	2.409.716
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo	6.529.528	0	0	0	6.529.528
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	30.698.998	-17.740.302	0	-4.407.036	8.551.660
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	37.228.526	-17.740.302	0	-4.407.036	15.081.188
Total activos intangibles	39.638.242	-17.740.302	0	-4.407.036	17.490.904

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

a. Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora tienen una vida útil definida, son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para licencias perpetuas	infinita
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b. Información a revelar sobre activos intangibles

Al 30 de junio de 2025

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	2.409.716	6.529.528	0	8.551.660	0	15.081.188	0	17.490.904
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno (1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por traspaso (2)	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso cuenta proyecto	0	0	0	14.217	0	14.217	0	14.217
Adiciones proyectos en curso (flujo)	0	4.369.195	0	0	0	4.369.195	0	4.369.195
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-2.257.225	0	-2.257.225	0	-2.257.225
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso desde PPE	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	4.369.195	0	-2.243.008	0	2.126.187	0	2.126.187
Saldo Final al 30/06/2025	2.409.716	10.898.723	0	6.308.652	0	17.207.375	0	19.617.091

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.

(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.

Al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	2.409.716	1.982.763	0	7.517.618	0	9.500.381	0	11.910.097
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno (1)	0	0	0	1.297.382	0	1.297.382	0	1.297.382
Adiciones por traspaso (2)	0	0	0	3.821.374	0	3.821.374	0	3.821.374
Traspaso cuenta proyecto	0	-3.821.374	0	0	0	-3.821.374	0	-3.821.374
Adiciones proyectos en curso (flujo)	0	8.368.139	0	0	0	8.368.139	0	8.368.139
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-4.407.036	0	-4.407.036	0	-4.407.036
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso desde PPE	0	0	0	322.323	0	322.323	0	322.323
Otros incrementos (disminuciones) (3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	4.546.765	0	1.034.042	0	5.580.807	0	5.580.807
Saldo Final al 31/12/2024	2.409.716	6.529.528	0	8.551.660	0	15.081.188	0	17.490.904

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.

(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.

c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Licencia Oracle Perpetua	2.409.716	2.409.716
Costos de desarrollo	10.898.723	6.529.528
Otros Programas Informáticos (1)	6.308.652	8.551.660
Activos Intangibles Identificables, neto	17.207.375	15.081.188
Total	19.617.091	17.490.904

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

d) Conciliación amortización acumulada y deterioro

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	0	0	22.147.338	0	0	22.147.338
Amortización	0	0	2.257.225	0	0	2.257.225
Deterioro	0	0	0	0	0	0
Desapropiación y Bajas	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 30/06/2025	0	0	24.404.563	0	0	24.404.563

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	0	0	20.827.037	0	0	20.827.037
Amortización	0	0	4.407.036	0	0	4.407.036
Deterioro	0	0	0	0	0	0
Desapropiación y Bajas	0	0	-3.086.735	0	0	-3.086.735
Saldo Final al 31/12/2024	0	0	22.147.338	0	0	22.147.338

e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

En el Estado de Resultados la amortización de activos intangibles identificables se presenta en el código 31.11.050 Depreciación y amortización; en el estado complementario de clases del estado de resultados, en la clase código: 31.11.050.020 Amortización.

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos por pagar asociados a las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2024 M\$
Impuestos	507.951	519.712
Prestaciones Médicas (1)	2.207.282	2.040.537
Judiciales (2)	545.016	548.309
Salud	8.763.486	8.412.010
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	12.023.735	11.520.568

(1) Corresponde a retenciones para realizar el pago a las instituciones de salud por procedimientos médicos que se realizaron los pensionados y cuyo pago fue acordado en cuotas.

(2) Corresponde a retenciones judiciales por pensiones de alimentos.

NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los fondos de pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la institución de salud previsional que corresponda.

En virtud de lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas instituciones de salud previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo con las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	28.257	30.104
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	167.573	357.899
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-113.262	-359.746
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	82.568	28.257

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	8.412.010	7.568.310
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	51.776.171	97.771.741
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-33.490.539	-63.318.631
Giros a Isapres en el ejercicio	-17.934.156	-33.609.410
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	8.763.486	8.412.010

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500 y la Ley N° 21.248 que incorpora la trigésima novena disposición transitoria a la Constitución Política, la que permite retirar voluntariamente y por única vez el 10% de los fondos acumulados en la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2024 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	0	0
Primer Retiro 10% - Ley N° 21.248	194.839	182.166
Segundo Retiro 10% - Ley N° 21.295	61.011	55.425
Tercer Retiro 10% - Ley N° 21.330	8.992	5.130
Bono Fiscal (M\$200) - Ley N°21.339	0	0
Cautelares Alimentarias Pensión	55.890	47.714
Pensiones Transitorias Contrato 7 Liq.	8.208	0
Pensiones Transitorias Contrato 8 Liq.	0	0
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	328.941	290.435

() La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo con lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.*

NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Indemnización por Fallecimiento	322.116	319.125
Indemnización por Renuncia Voluntaria	513.849	521.287
Total obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	835.965	840.412

Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Valor inicial de la obligación	840.412	685.986
Costo de los servicios del ejercicio corriente	63.396	151.956
Costo por intereses	14.581	24.009
Por Experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	-5.723	5.697
Por tasa de rotación por Despido	-15.992	15.410
Por tasa de crecimiento salarial	0	0
Por tasa de descuento	0	521
Por mortalidad	-1.273	-1.639
Por cambio de parámetros o hipótesis		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	521
Por tasa de rotación por Despido	0	7.375
Por tasa de crecimiento salarial	0	1.708
Por tasa de descuento	0	521
Por tabla de mortalidad	-6.448	4.872
(Ganancias) Pérdidas Actuariales	-29.436	34.986
Beneficios pagados en el ejercicio	-52.988	-56.525
Obligaciones al final del ejercicio	835.965	840.412

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post empleo de largo plazo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Tasa de descuento	3,50%	3,50%
Tasa de incremento de salario	0,50%	0,50%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020

Tasa de Rotación Necesidades de la empresa:					
Edad		Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$		Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
20	35	1,29%	1,05%	1,29%	1,05%
36	50	1,35%	1,08%	1,35%	1,08%
51	65	0,78%	0,87%	0,78%	0,87%

Para el período terminado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2020 y RV-2014 respectivamente.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Conforme a la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo y la evolución del pasivo se presentan en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial	840.412	685.986
Costos de los servicios del periodo corriente	63.396	151.956
Costos por intereses	14.581	24.009
Ganancias/Pérdidas actuariales	-29.436	34.986
Beneficios pagados en el periodo	-52.988	-56.525
Obligación por beneficios post-empleo	835.965	840.412

Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-77.977	-81.600	-29.667	-51.801
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	-77.977	-81.600	-29.667	-51.801

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 30 de junio de 2025

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	D	76093446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76438033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPANOLA S A	C	96513200-7	3,70%	36.980.500
4	BCI CORREDORES DE BOLSA S A	C	96519800-8	1,78%	17.835.401
5	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	D	96571220-8	1,56%	15.633.412
6	BANCO SANTANDER CHILE	C	97036000-K	1,39%	13.880.315
7	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	D	80537000-9	0,99%	9.854.499
8	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	C	96665450-3	0,79%	7.885.791
9	BANCO SANTANDER CHILE	C	97036000-K	0,76%	7.603.917
10	BTG PACTUAL CHILE S A CORREDORES DE BOLSA	D	84177300-4	0,73%	7.287.242
11	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96683200-2	0,70%	7.032.443
12	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	D	97004000-5	0,62%	6.248.098

(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA, posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Tipo de persona:

A: Persona natural

B: Persona natural extranjera

C: Sociedad anónima abierta

D: Otro tipo de sociedades

E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2024, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA, a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, de modo que esta última sociedad, es el controlador de AFP Habitat S.A.

b) Capital pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Al 30 de junio de 2025			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Al 30 de junio de 2025		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	872.102	872.102

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre de 2024			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Al 31 de diciembre de 2024		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	872.102	872.102

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

c) Otras reservas (Código clase 23.11.030)

Al 30 de junio de 2025

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$
Reservas Varias	-499.166	37.382	-461.784
Beneficios Post Empleo NIC 19	-510.417	37.382	-473.035
Otras (1)	11.251	0	11.251
Otras	4.188	-7.674	-3.486
Inversiones D.C.V. S.A.	-22.927	-7.634	-30.561
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.115	-40	27.075
Habitat Andina S.A.	0	0	0
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	0	0	0
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-494.978	29.708	-465.270

(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Reservas Varias	-473.626	-25.540	-499.166
Beneficios Post Empleo NIC 19	-484.877	-25.540	-510.417
Otras (1)	11.251	0	11.251
Otras	9.381	-5.193	4.188
Filiales y Coligadas	-17.679	-5.248	-22.927
Inversiones D.C.V. S.A.	27.060	55	27.115
Habitat Andina S.A.	0	0	0
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	0	0	0
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-464.245	-30.733	-494.978

(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

d) **Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)**

Al 30 de junio de 2025

	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	337.062.124
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-55.000.000
Ganancia (pérdida)	80.186.137
Dividendos provisorios	
Reserva futuros dividendos	-24.055.841
Saldo final Utilidades retenidas	338.192.420

La actual política de dividendos para el año 2025 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 3 de enero de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$35 por acción (M\$35.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 19 de diciembre de 2024.
- Con fecha 16 de mayo de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$55 por acción (M\$55.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en la junta de accionistas del 29 de abril de 2025.

Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2025:

Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio actual				
Fecha de pago	Tipo de dividendo	Monto total del dividendo M\$	Dividendo por acción (\$)	Con cargo a las utilidades de:
03-01-2025	Provisorio	35.000.000	35	2024
16-05-2025	Definitivo	55.000.000	55	2024

Al 31 de diciembre de 2024

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	311.916.186
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-60.000.000
Ganancia (pérdida)	140.145.938
Dividendos provisorios	-55.000.000
Reserva futuros dividendos	0
Saldo final Utilidades retenidas	337.062.124

La actual política de dividendos para el año 2024 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 30 de abril de 2024, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 5 de enero de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$40 por acción (M\$40.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 21 de diciembre de 2023.
- Con fecha 17 de mayo de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$60 por acción (M\$60.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 20 de marzo de 2024.
- Con fecha 11 de octubre de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 26 de septiembre de 2024.

Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2024:

Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio anterior				
Fecha de pago	Tipo de dividendo	Monto total del dividendo M\$	Dividendo por acción (\$)	Con cargo a las utilidades de:
05-01-2024	Provisorio	40.000.000	40	2023
17-05-2024	Definitivo	60.000.000	60	2023
11-10-2024	Provisorio	20.000.000	20	2024



e) Ganancia básica y diluida por acción

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024, la ganancia (pérdida) básica y diluida por acción en pesos corresponde \$80,186 y \$65,332 respectivamente, calculada de acuerdo con lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de 1.000.000.000 de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

g) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- i. Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N°3.500; el patrimonio neto de la Sociedad al 30 de junio de 2025 es de UF 8.465.048 (*UF 8.636.427 al 31 de diciembre de 2024*), informado en el código 61.00.000 del literal i) Patrimonio neto Mantenido por la Administradora, del 2.05 Estados Complementarios.
- ii. Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N°3.500.
- iii. Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la política.
- iv. Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de otros resultados integrales

Al 30 de junio de 2025

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos Al 31/12/2024 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos Al 30/06/2025 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-22.927	-7.634	-30.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.115	-40	27.075
33.20.060	Total código		4.188	-7.674	-3.486
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-800.049	29.435	-770.614
33.20.070	Total código		-800.049	29.435	-770.614
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	259.357	7.947	267.304
33.20.090	Total código		259.357	7.947	267.304
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-494.978	29.708	-465.270

Al 30 de junio de 2024

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos Al 31/12/2023 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos Al 30/06/2024 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-17.679	-7.919	-25.598
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.060	16	27.076
33.20.060	Total código		9.381	-7.903	1.478
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-765.062	24.382	-715.061
33.20.070	Total código		-765.062	24.382	-740.680
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	249.910	-6.583	243.327
33.20.090	Total código		249.910	-6.583	243.327
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-464.245	9.896	-454.349

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-37.365	-33.274	-99.287	-45.193
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	-37.365	-33.274	-99.287	-45.193

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2025	Al 30 de junio de 2025 M\$		Valor total del servicio M\$ 2024	Al 30 de junio de 2024 M\$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	646.380	646.380	5.763	877.243	877.243	0
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y tecnológicos	1.445.820	1.214.975	304.090	1.287.253	1.206.451	345.467
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	788.650	788.650	0	922.860	922.860	494.385
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	1.129.036	1.129.036	432.601	281.487	281.487	0

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
			Al 30/06/2025	Al 30/06/2024
			Costo Incurrido M\$	Costo Incurrido M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	522.823	324.062
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación	615.329	719.385
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación y otros	477.772	243.897
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	335.934	0

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los directores de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y de 2024 incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Dietas	152.860	131.192	74.017	71.111
Participación de utilidad	353.600	247.233	201.529	70.111
Remuneraciones del Directorio	506.460	378.425	275.546	141.222

A continuación, se detallan las dietas aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Sesión Directorio Ordinaria	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité						
Directores Vigentes													
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	UF	50	50	0	-	-	60	60	15	15	-	-
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	UF	37,5	37,5	0	-	-	-	-	15	15	15	15
Carlos Budge Carvallo	Director / Titular	UF	25	25	0	34	34	60	60	-	-	-	-
Sergio Urzua Soza	Director / Titular	UF	25	25	0	-	-	120	120	-	-	-	-
Desiree Green	Directora / Titular	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Marisol Bravo Leniz	Directora / Titular	UF	25	25	0	-	-	-	-	15	15	15	15
Ximena Alzérreca Luna	Directora / Titular	UF	25	25	0	34	34	-	-	15	15	-	-
Natalia Gonzalez Bañados	Directora / Titular	UF	25	25	0	34	34	-	-	-	-	15	15
Cristobal Villarino Herrera	Director / Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Total por mes			262,5	237,5	0	102	102	240	240	60	60	45	45

Detalle de pagos:

Nombre	Cargo	Ejercicio Actual Al 30/06/2025			Ejercicio Anterior Al 30/06/2024			Ejercicio Anterior Al 31/12/2024		
		Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total	Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total	Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	10.702	83.200	93.902	11.071	80.000	91.071	22.532	80.000	102.532
Mauricio Zanatta (*)	Vicepresidente	31.739	27.449	59.188	-	-	-	39.290	-	39.290
Natalia González Bañados	Directora	4.627	-	4.627	-	-	-	-	-	-
Desiree Green	Directora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sergio Urzúa Soza	Director	35.865	52.000	87.865	41.099	50.000	91.099	72.102	50.000	122.102
Ximena Alzérreca Luna	Directora	17.271	52.000	69.271	16.384	50.000	66.384	33.347	50.000	83.347
Carlos Budge Carvallo	Director	37.071	52.000	89.071	46.024	50.000	96.024	80.664	50.000	130.664
Marisol Bravo Léniz	Directora	10.726	52.000	62.726	10.192	50.000	60.192	24.785	50.000	74.785
Juan Andrés Ilharborde Castro	Director	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cristóbal Villarino Herrera	Director	4.858	-	4.858	6.422	-	6.422	11.265	-	11.265
Total		152.860	318.649	471.509	131.192	280.000	411.192	283.985	280.000	563.985

(*) Comenzó a percibir dietas por asistencia a Directorios y comités desde el 24 de julio del 2024, al igual que participación sobre las utilidades de la Sociedad Administradora.

NOTA 28 POLÍTICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la administradora para la asignación de ingresos y gastos por tipo de fondos son los siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo con el abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los fondos de pensiones.
- La rentabilidad del Encaje se distribuye de acuerdo con la rentabilidad obtenida por cada uno de los fondos de pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los fondos de pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por fondo.
- Los gastos de transacciones en las bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene garantías indirectas.

Otras contingencias

➤ **Cuentas por cobrar a las Compañías de Seguros de Vida por Aporte adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia**

Con fecha 12 de enero de 2021, AFP Habitat, en conjunto con otras Administradoras de Fondos de Pensiones, presentó ante el 10° Juzgado Civil de Santiago la solicitud de designación de árbitro, el cual fue designado el 29 de julio de 2021. Posteriormente durante el mes de noviembre del mismo año se procedió a demandar a las respectivas Compañías de Seguros de Vida (CSV), por lo adeudado a esa fecha, esto es, UF 74.572, más las multas indicadas en los contratos, y declarar que las CSV deben soportar las consecuencias de los retiros que han materializado a la fecha y los que potencialmente se puedan generar en el futuro, causadas por el no pago íntegro del Aporte Adicional necesario para cumplir la obligación de pagar una pensión de invalidez definitiva o parcial, todo conforme lo estipulan dichos contratos y según lo dispuesto por el artículo 59 del D.L. N°3.500 de 1980. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los montos pagados por cuenta de las Compañías de Seguros de Vida asociados a esta materia ascienden M\$6.326.178 y M\$6.183.705 respectivamente, sin considerar las multas antes mencionadas, revelado en Nota 11 de los estados financieros (clase código 11.11.050.040).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el Árbitro Sr. Enrique Barros B. dictó sentencia definitiva en los arbitrajes mediante resolución de fecha 14 de marzo de 2025, notificada a las partes en esa misma fecha. Se rechazaron las demandas presentadas por AFP Habitat en conjunto con otras AFP. Dichas sentencias fueron objeto de recursos de apelación, presentados con fecha 26 de marzo de 2025, los cuales se encuentran en plena tramitación, sin resolución definitiva.

Dado lo anterior la Administradora ha reconocido una pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro al 30 de junio de 2025 por M\$3.163.089.

➤ **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la compañía de seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las compañías aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende a M\$ 4.667.323 y M\$ 4.796.249 al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.



En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la garantía estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N°61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N°61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal ha sido estimado de acuerdo con el procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es deudor de los préstamos bancarios presentados en la Nota 14.3 de los presentes Estados Financieros, las restricciones y/o prohibiciones se encuentran en cada contrato de financiamiento celebrado con las entidades bancarias respectivas.

Además de lo anterior, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que, en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$168.347 y M\$142.849, respectivamente. A continuación, se presentan resumidamente los juicios pendientes al 30 de junio de 2025:



<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
2° Trabajo Santiago	O-6397-2021 "Ramírez Coron, Ximena con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia.	153.823	0	
2° Trabajo Santiago	O-6438-2021 "Pérez Pino, Patricio con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia.	196.244	0	
1° Trabajo Santiago	O-5192-2022 "Carrere d'Amico, Chantal con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones	Audiencia Juicio 05/05/2023, 10:20 hrs. 1/8/2023 Contestada demanda. Sentencia acoge prescripción. 11/8/23 presentado recurso de nulidad.	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-4704-2023 "AFP Habitat con Alterman Silva, Alberto"	Desafuero por incumplimiento grave	Audiencia Juicio 12/08/2024 (Propuesta de acuerdo del Tribunal fue finiquito más una remuneración.) Continuación Juicio 29/08/2024 12:30 hrs. 23/9/2024 Sentencia acoge demanda desafuero. Pendiente nulidad. CA 3569-2024	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-6171-2024 "Sportlife S.A. con AFP Habitat"	prescripción de cotizaciones previsionales	Audiencia JUICIO 03/04/2025, 11:15 hrs. 14/01/2025 contestada dda. 23/4/25 Tribunal declaró la prescripción. 7/5/25 Rec. Nulidad.	0	0	
1° Trabajo Santiago	T-3304-2024 "Herrera Parra, Pamela con AFP Habitat"	Tutela, despido, nulidad diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ...	Audiencia JUICIO 16/02/2026, 11:20 hrs. contestada dda. Propuesta Tribunal 1/3 rem más recargo \$1.571.590.- Dte pide \$5MM (ofrecer \$2MM)	55.367	10.670	
2° Trabajo Santiago	T-242-2025 "Infante Ceballos, Blanca con Gestion de Personas S.A. y AFP Habitat"	Tutela, despido, AFC (AFP demandado solidario)	Audiencia JUICIO 05/03/2026, 11:15 hrs. Sala 6 26/5 contestada demanda. 30/5 subí prueba	7.404	0	
1° Trabajo Santiago	O-2344-2025 "Donaire Montoya, Rafael con AFP Habitat"	Despido, nulidad diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ...	Audiencia JUICIO 24/06/2026, 11:20 hrs. Propuesta Tribunal \$4.500.000.-	39.181	9.563	
2° Trabajo Santiago	O-2283-2025 "Rodriguez Rodriguez, Marcelo con AFP Habitat"	Despido, nulidad diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ...	Audiencia preparatoria 27/08/2025, 08:30 hrs. ZOOM	52.235	11.851	
1° Trabajo Santiago	O-2816-2025 "Marambio Moragues, Juan E. con AFP Habitat"	Despido, nulidad diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ...	Audiencia preparatoria 11/07/2025, 09:00 hrs. ZOOM	16.261	6.019	



Juzgados del Trabajo - Santiago						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
1° Trabajo Santiago	M-2990-2024 "Poblete León, Adrian con Serv. De entrenamiento Pablo Gaete EIRL y AFP Habitat "	Despido, AFC, horas extra. Dda solidaria gimnasio de la AFP	Audiencia contestación y prueba 30/09/2025, 09:00 hrs. 08/07/2024 rechazó la demanda respecto de AFP Habitat.	1.716	690	
1° Trabajo Santiago	M-2112-2025 "Necul Cachaña, Cecilia con AFP Habitat "	Despido, AFC (televentas)	Notificado 19/05/2025 10 días para contestar. Audiencia contestación y prueba 03/11/2025, 09:00 hrs.	4.240	1.656	
1° Trabajo Santiago	O-3198-2025 "Russel Florez, Edilberto con AFP Habitat"	Despido, horas extra, nulidad despido (Auditor)	Audiencia preparatoria 29/07/2025, 09:00 hrs. ZOOM	14.594	9.500	
1° Trabajo Santiago	O-3216-2025 "Gonzalez Muñoz, Ximena con AFP Habitat"	Despido, AFC (Consultora)	Audiencia preparatoria 29/07/2025, 09:00 hrs. ZOOM	12.535	12.535	
1° Trabajo Santiago	O-3221-2025 "Aguayo Abarca, Cristobal con AFP Habitat"	Despido, horas extra, nulidad despido (Auditor)	Audiencia preparatoria 01/08/2025, 09:00 hrs. ZOOM	23.741	8.196	
2° Trabajo Santiago	T-1666-2025 "Valdes Vera, Nestor con AFP Habitat "	Tutela, despido, AFC (EESS)	Audiencia preparatoria 21/10/2025, 08:30 hrs. ZOOM	21.015	6.831	
1° Trabajo Santiago	O-3694-2025 "Muñoz Cabrera, Gabriel con AFP Habitat"	Despido, AFC (Adm. RRHH)	Audiencia preparatoria 12/08/2025, 09:00 hrs. ZOOM	9.522	9.522	
2° Trabajo Santiago	T-1763-2025 "Franco Oquendo, Nisney con AFP Habitat "	Tutela, despido, AFC (EETT)	Audiencia preparatoria 11/11/2025, 08:30 hrs. ZOOM	17.935	5.006	
1° Trabajo Santiago	M-2377-2025 "Figueroa Retamal, Kathrynne con AFP Habitat "	Despido, AFC, daño moral (Adm. Operaciones)	Rechazada demanda. 10 días para reclamar. Dte reclamó Audiencia conciliación y prueba 18/12/2025 09:00 hrs.	6.111	3.111	
2° Trabajo Santiago	T-1886-2025 "Marquez Bustos, Andrea con AFP Habitat "	Tutela, despido, AFC (EETT)	Audiencia preparatoria 17/11/2025, 08:30 hrs. ZOOM	14.323	3.692	



<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
1° Trabajo Santiago	O-3996-2025 "Jeria Molina, Marcos con AFP Habitat"	Recargo y AFC (Consultor)	Audiencia preparatoria 05/09/2025, 09:00 hrs. ZOOM	15.787	15.787	
<u>Tribunales del Trabajo - Regiones</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
Trabajo Talca	O-511-2024 "Avila Cisterna, Noemi con AFP Habitat"	Recargo 30%, nulidad (AAPP) CA 113-2025	Audiencia JUICIO 28/01/2025, 11:30 hrs.- Sala 1 PRESENCIAL 21/2/2025 sentencia favorable, rechaza demanda, con costas (\$1MM). 26/2 Dte. Rec. Nulidad.	7.121	5.954	
Trabajo Concepción	O-1722-2024 "Franco Millar, Fernanda, con Eulen Chile y AFP Habitat"	Autodespido personal de aseo proveedor externo. Demanda solidaria/subsidiaria	Audiencia JUICIO 25/07/2025, 12:00 hrs. Sala 2 17/01/2025 contestada demanda. 26/2 Delega poder a EULEN	15.882	0	
Trabajo Valparaiso	O-1371-2024 "Garcia-Huidobro Silva, Julia con AFP Habitat"	Recargo 30%, AFC, semana corrida, nulidad (Consultor)	Audiencia JUICIO 02/09/2025, 11:30 hrs. - PRESENCIAL 25/2 contestada demanda VER AB Posiciones. Propuesta Tribunal \$1.500.000.- Conciliación 8/7	10.551	5.783	
Trabajo Concepción	T-303-2025 "Espinoza Sepulveda, Fabiola con AFP Habitat"	Tutela, despido (EESS), daño moral. Fondo retiro	Audiencia Preparatoria 27/06/2025, 09:30 hrs. - Sala 3 - ZOOM Avenimiento \$3.500.000.- Terminado	30.917	0	
Trabajo Concepción	M-762-2025 "Gonzalez Carrasco, Daniela con AFP Habitat "	Despido, AFC (AAPP)	Notificado 12/06/2025 10 días para contestar. Audiencia conciliación y prueba 19/08/2025 10:50 hrs. 4a sala	5.468	5.468	
<u>Juzgados Civiles - Santiago</u>						
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones	
5° Civil Stgo.	C-7103-2021 "Claudia Prieto Márquez (A. Marín, abog.) con AFP Habitat"	Indemnización de perjuicios por atraso en pago de compensación económica	6/12 Notificada demanda. Contestada demanda y dúplica. 04/05/2022 No hubo conciliación. 21/10/2022 notificado auto de prueba. 25/10 reposición auto de prueba. 2/11 traslado rec reposición. 3/5 Pedir abandono del procedimiento cuando se reactive el juicio. 2/6/2023 Archivado en Tribunal.	34.166	5.000	



Juzgados Civiles - Santiago					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
18° Civil Stgo.	C-13901-2022 "Victor Ríos Sesnic con AFP Habitat"	Receptor judicial demanda pago de honorarios no pagadas por EEJJ Orpro, Elven y Cobralet	10/01/2023 Notificada demanda. Juicio sumario, audiencia 16/01/2023. Se hizo la audiencia, se recibió la causa a prueba. 17/1 auto de prueba. 6/3 se notifica sentencia, se rechaza la demanda. 27/3/2024 apelada sentencia.	898	0
13° Civil Stgo.	C-4392-2023 "Paula Valenzuela Fuentes con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	16/05/2023 Notificada demanda. Juicio menor cuantía. 23/5 Contestada demanda. Audiencia de Conciliación 14/08/2023, 08:45 hrs. 21/8 recibe causa a prueba. 25/9 notificado auto prueba. 26/9 Reposición auto de prueba. 5/10 se rechaza reposición. 11/10 pto documentos. 19/12 Observaciones a la prueba. 27/6/24 Archivo expediente. Pedir abandono del procedimiento cuando se reactive el juicio	0	0
25° Civil Stgo.	C-18601-2023 "Pizarro Villanueva, Jorge con AFP Habitat"	Cobro pesos (herencia Enrique Herrera Villanueva)	07/03/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 26/3 contestada demanda. Pendiente T. probatorio. 10/12 No hubo conciliación. Pendiente T. probatorio, 14/4/2025 Archivado Tribunal. 30/5 desarchivo.	57.171	0
4° Civil Stgo.	C-2773-2024 "Huerta Gutiérrez, Cecilia con AFP Habitat y Otra"	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM	27/03/2024 Notificada demanda. Contestada demanda. 8/7 notificada conciliación. Pendiente probatorio. Hay incidente de nulidad por falta notificación pendiente. 30/01/25 Pendiente probatorio	226.136	5.000
16° Civil Stgo.	C-6242-2024 "Iglesias Ahumada, Manuel con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	22/04/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 10/5/2024 contestada demanda. 18/10 10/02/25 Sentencia acoge excepcion de incompetencia. 24/2 se apeló sentencia.	0	0
2° Civil de Stgo.	C-2782-2023 "Rojas Veliz, Lidia con AFP Habitat"	Juicio sumario de indemnización de perjuicios (incumplimiento de contrato, mala administración fondos previsionales)	08/11/2024 notificada citación audiencia de contestación para el 14/11/2024 (juicio sumario). La demanda recién llegó a Fiscalía el 22/11/2024, con el plazo vencido, quedando por contestada la demanda en rebeldía de la AFP. 25/11/2021 nulidad. 3/12/24 t. Pte. Pendiente incidente de nulidad. 14/03/2025 Tribunal acoge nulidad y ordena reingresar la demanda en procedimiento ordinario. Terminado	54.582	0



Juzgados Civiles - Santiago					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
9° Civil Stgo.	C-19643-2024 "Barrios Bustamante, Jorge con AFP Habitat y Otra"	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM	17/01/2025 Notificada demanda. (18 días para contestar) 5/2/25 contestada demanda. 24/2 Dúplica AFP. Pendiente probatorio	12.220	5.000
Juzgados Civiles - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
1° Civil Concepción	C-884-2023 "Claudia Silva Verdugo con AFP Habitat"	Indemnización de perjuicios por recálculo erróneo de pensión	24/05/2023 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía (3053 UF). 14/6 Contestada demanda, traslado replica. 8/9 traslado duplica. Audiencia de conciliación 04/12/2023, 11:30hrs. 18/12 recibe causa a prueba. 14/05/2024 notificado auto de prueba. 27/11/2024 Ab. posiciones J. Riveros. 29/11 exhibición documentos. 10/12 observaciones prueba. 13/6/25 Se cita a conciliación 03/07/2025 10:00 hrs. ZOOM	108.255	5.000
Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	1159-2024 CS 23178/2025	Devolución de fondos a extranjero (S. Campoverde)	26/2 notificado. Informado. 27/3 Rechazado recurso. Apelado 12/9 CS acoge recurso. Debe pagarse. Rcte. Reclama por retención de impuesto. 29/5/25 CA ordena archivo.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	20158-2024	No pago de herencia por existencia de BPS	03/10/2024 notificado, 21/10 informado. Pendiente vista causa.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	22729-2024	Devolución de fondos a extranjero (V. Moncada)	20/11 notificado. 28/2 Se rechaza recurso. Se apeló.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	22778-2024	Reclamo monto pensión, PAFE - PGU	09/12/2024 notificado. 5/5/25 se rechaza recurso. 30/5 CS confirma fallo. Terminado.	0	0



<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	26626-2024	Devolución de fondos a extranjero (Anakarina Marrero)	23/12/2024 notificado. Informado. 2/5/25 CA rechaza recurso. 3/5 se apeló. CS confirma fallo 26/6 Terminado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	169-2025	Devolución de fondos a extranjero (Orlando Díaz Sanchez)	21/01/2025 notificado, informado. 25/3 CA rechaza recurso. 31/3 se apeló	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3287-2025	Devolución de fondos a extranjero (Launny Puente)	25/02/2025 notificado. 3/2 informado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	796-2025	Herencia (Kelñit Vela y Caleb Fernandez)	7/3/2025 Notificado, informado. 3/4 CA rechaza recuso (s/costas). 8/4 se apeló	0	0
Corte Apelaciones Santiago	4260-2025	Devolución de fondos a extranjero (Carlo A. Tomao)	11/3/2025 Notificado, informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	5263-2025	Reclamo por pagos de pensión (Sandra Lobos C.)	01/04/2025 notificado. informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	6023-2025	Devolución de fondos a extranjero (Nardy Sulbaran)	03/04/2025 notificado. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	1271-2025	Devolución de fondos a extranjero (Edgar Pino Venezuela)	11/4/25 Notificado, informado. 13/5 CA Rechaza recurso. Apelado. 19/6 CS Confirma sentencia. Terminado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	1611-2025	Devolución de fondos a extranjero (David Martinez A)	14/4/25 Notificado. Informado 8/5/2025 CA rechaza el recurso. 14/5 Se apeló.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	9500-2025	Devolución de fondos a extranjero (Sonia Villalba)	07/05/2025 Notificado, informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	10293-2025	Devolución de fondos a extranjero (Fdo. Agüero V.)	09/05/2025 Notificado. 15/5 Informado	0	0
Corte Apelaciones Concepción	1812-2025	Reclamo por cotizaciones indebidas (Daniela Daroch C)	14/05/25 Notificado. 23/5/2025 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	12551-2025	Devolución de fondos a extranjero (Ali Perez)	30/05/2025 Notificado. Pendiente informe.	0	0



<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	10889-2025	Devolución de fondos a extranjero (Felix Guerrero)	16/05/2025 Notificado, informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	10904-2025	Devolución de fondos a extranjero (Salomon Serrano)	16/05/2025 Notificado, informado.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	1805-2025	Devolución de fondos a extranjero (Luis Ramirez G.)	20/05/2025 Notificado, informado. Tabla 2/7	0	0
Corte Apelaciones Concepción	2037-2025	Problema en pago de pensión (V Quiroz)	22/05/25 Notificado, informado. Desistido y terminado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	11224-2025	Devolución de fondos a extranjero (Rafael Gonzalez C.)	23/05/2025 Notificado. 5 días, informado.	0	0
Corte Apelaciones Punta Arenas	231-2025	No pago de herencia por existencia de BPS (S. Vergara)	26/05/25 notificado. 6 días, 29/5 Informado 11/6 En tabla 11/6 rechazada no es materia de RP. 17/6 se apeló. CS 23212-2025	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	1906-2025	Devolución de fondos a extranjero (Dalila Castro R.)	27/05/2025 Notificado, 5 días. 29/5 Informado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	12114-2025	Devolución de fondos a extranjero (Nathalie Peña)	02/06/2025 Notificado, 5 días. 4/6 informado.	0	0
Corte Apelaciones Concepcion	2253-2025	Devolución de fondos a extranjero (Elio Quintero)	03/06/2025 Notificado. 10 días. 12/6 Informado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	2919-2025	Devolución de fondos a extranjero (Julio Ostty)	04/06/2025 Notificado, 8 días. 10/6 Informado. Tabla 3/7 Sala 1	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	2168-2025	Devolución de fondos a extranjero (Solmary Colmenares)	10/6//2025 Notificado, 5 días.	0	0
Corte Apelaciones Concepcion	2574-2025	No pago de herencia por existencia de BPS (C. Gutiérrez)	18/06/25 Notificado, 10 días. Desistido y terminado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	14746-2025	Devolución de fondos a extranjero (Diana Romero)	27/06/2025 Notificado, 5 días.	0	0



Juzgados de Familia						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
Coronel	Z-328-2016	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente. Sin acceso al expediente.	1.695	1.695	
3° Santiago	Z-1059-2018	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	1.033	1.033	
Puente Alto	Z-90-2014	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	Se dio traslado a la demandante el que no ha sido evacuado. Están suspendidos los efectos del apercibimiento y la nulidad.	1.003	1.003	
3° Santiago	C-2539-2006	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	Tribunal rechazó nulidad. Se apeló. No ha lugar a ONI. La SP adjunto 6 informes sobre la causa.	3.571	3.571	
Arica	Z-703-2014	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	508	508	
3 Juzgado Familia Santiago	Z-840-2013	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	14/12/2021 se presentó nulidad. 16/12/2021 traslado. Sin movimiento.	1.169	1.169	
Juzgado Familia Arica	Z-377-2014	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	Se presentó nulidad. Pendiente resolución incidente de nulidad.	1.101	1.101	
Rengo	C-61-2015	Incidente de nulidad responsabilidad solidaria, no retener retiros del 10% fondos previsionales	Presentada nulidad. Sin acceso a expediente	1.130	1.130	
Villa Alemana	Z-279-2018	El área no decide aún si pagará o no.	El área tiene un alzamiento registrado pero no tiene la resolución judicial. Sin acceso al expediente	1.003	1.003	
Los Andes	Z-15-2011	Resp Solidaria. Afiliado se traspaso	Presentada nulidad. Pendiente resolución.	4.300	4.300	

Otros						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
Totales					168.347	

NOTA 30 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 30 de junio de 2025

Al 30 de junio de 2025, la Administradora y sus directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 10 de febrero de 2025, por resolución 091, notificada el 10 de febrero de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 1.300 UF, por incurrir reiteradamente en irregularidades en el procedimiento de remisión de Pensión Autofinanciada de Referencia (PAFE) al Instituto de Previsión Social, infringiendo las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Oficio Ordinario N°14.681, de 28 de julio de 2022, en sus puntos 8 y 12 a 14, y en los Oficios N°25.900 de 28 de diciembre de 2022, N°3.184 de 24 de febrero de 2023 y N°10.928 de 16 de junio de 2023; en relación con lo dispuesto en el Capítulo I, Letra L, del Título V, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones numerales 15 al 23, y en el Capítulo II de la misma norma – vigentes al momento de los hechos – y lo establecido por la Ley N°21.419, artículo 9 N°5, afectando el desempeño del señalado Instituto Previsional Social, respecto al proceso de determinación de posibles beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU), y por ende el acceso de los afiliados a dicho beneficio.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

Al 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024, la Administradora y sus directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 24 de abril de 2024, por resolución 059, notificada el 26 de abril de 2024, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 1.500 UF, por incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, respecto de los servicios que AFP Habitat S.A. debe prestar a través de su Sitio Web a sus afiliados, presentando frecuentes problemas de indisponibilidad o de deterioro del mismo, conforme consta en todos los eventos descritos en el numeral I. del Oficio de Cargos, afectando el debido funcionamiento del Sistema de Pensiones respecto de sus afiliados, infringiendo así las obligaciones que le impone el D.L. N°3.500, de 1980, en los artículos 23 incisos primero y vigésimo cuarto y en el artículo 26 inciso quinto, en relación a lo dispuesto en el Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en el Libro V, Título V, Letra A. Capítulo III. números 2. y 3., así como lo establecido en el Libro V, Título III, Letra B, Capítulo II, N°2, modificado el 31 de marzo de 2020, a contar de esa fecha Libro V, Título III, Letra B, Capítulo IV, N°17 del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia de Pensiones.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

b) De otras autoridades administrativas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 30 de junio de 2025 se presentan multas tributarias administrativas originadas por rectificaciones de impuestos mensuales y de declaraciones juradas el Servicio de Impuestos Internos por M\$4.811 (M\$3.342 al 31 de diciembre de 2024).

NOTA 31 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha constituido las siguientes provisiones:

Al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2024)	353.600	0	353.600	Remuneración del Directorio	04/2025
Provisión contingencias judiciales	168.347	0	168.347	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	521.947	0	521.947		

Al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2023)	318.649	0	318.649	Remuneración del Directorio	04/2025
Provisión contingencias judiciales	142.849	0	142.849	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	461.498	0	461.498		

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	318.649	0	142.849	461.498
Aumento (disminución en la provisión)	34.951	0	25.498	60.449
Total cambios en provisiones	34.951	0	25.498	60.449
Saldo Final al 30 de junio de 2025	353.600	0	168.347	521.947

	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	280.000	0	84.843	364.843
Aumento (disminución en la provisión)	38.649	0	58.006	96.655
Total cambios en provisiones	38.649	0	58.006	96.655
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	318.649	0	142.849	461.498

Contratos onerosos

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 32 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Valores a rendir (1)	1.857	627
Anticipos al personal	97.490	99.377
Diferencias por cobrar entes recaudadores	7.467	7.467
Garantías de arriendos	151.652	148.367
Cargos por Servicios Bancarios (3)	759.676	147.019
Otras cuentas por cobrar bancos	52.626	0
Boleta de Garantía (4)	14.397	17.366
Totales	1.085.165	420.223

(1) Corresponde a fondos entregados con el objetivo de comprar insumos para reuniones, realizar actividades, para la ejecución de trámites y que se encuentran pendientes de rendir.

(2) Corresponde a impuesto adicional pagado en Chile y que debe ser reintegrado por State Street a la sociedad.

(3) Representan cargos bancarios de comisiones por servicios contratados con los bancos.

(4) Corresponde a boleta de garantía con el Servicio Registro Civil por convenio de interoperabilidad y prestación de servicios de verificación de datos en línea.

NOTA 33 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	6.050.331	4.450.008
Cheques girados y no cobrados (2)	446.906	406.862
PPM por pagar	3.090.307	3.097.674
Impuestos retenidos	296.172	394.842
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	24.055.841	0
Dividendo provisorio por pagar	0	35.000.000
IVA débito fiscal	141.625	131.325
Impuestos Anticipados Registro de Compras	800.471	210.964
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (3)	648.820	1.269.696
Dividendos accionistas no cobrados	85.621	69.441
Total	35.616.094	45.030.812

(1) Se adjunta cuadro con detalle de proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Corresponde a cheques caducados, asociados principalmente al proceso de recuperación y cobranzas de cotizaciones previsionales, proveedores y a obligaciones de origen laboral.

(3) Forma parte de la nota 11 letra f) ii)

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Asesorías y capacitaciones	271.743	401.334
Corredores de bolsa	44.707	6.399
Custodia de valores	350.072	682.720
Dietas	12.050	0
Diferencias Operativas (a)	315.913	313.431
Marketing y publicidad (b)	61.419	280.796
Prestaciones y asesorías médicas y previsionales	607.357	472.307
Prestadores pago de pensiones	144.357	317.156
Proveedores bancarios	269.045	13.050
Proveedores de recursos humanos	133.621	277.555
Servicios administrativos y logísticos (c)	387.259	430.809
Servicios de cobranzas	15.102	61.923
Servicios de correspondencia	72.514	94.429
Servicios temporales (d)	11.301	21.677
Servicios y suministros tecnológicos (e)	252.020	984.731
Telefonía y comunicaciones	81.593	91.691
Facturas por recibir de proveedores (f)	3.020.258	0
Total	6.050.331	4.450.008

(a) Corresponden a aportes que debe realizar la Sociedad Administradora a los Fondos de Pensiones, para compensar a afiliados a quienes se les realizó recalcuro de la anualidad de pensión en el mes de abril 2021, utilizando una tasa del 3,71% debiendo utilizar 3,08%, originando un pago de pensión mayor al que correspondía.

(b) Se adjunta cuadro con detalle de conceptos asociados a Marketing y publicidad.

(c) Corresponde a servicios de uso administrativo de apoyo a la operación de la Administradora.

(d) Corresponde a servicios temporales prestados por personal externo a la Administradora por reemplazos temporales, prácticas profesionales o recursos de apoyo operativos.

(e) Corresponde a servicios tecnológicos recibidos por la Administradora, entre ellos seguridad de la información, uso de plataformas tecnológicas.

(f) Corresponde a servicios y/o productos recibidos por la Sociedad, endientes de facturación de parte de los proveedores.

(b) Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Asesorías comerciales	0	13.409
Comunicaciones Internas	0	5.950
Eventos y actividades comerciales	5.000	23.406
Folletería	2.048	0
Gráfica sucursales	12.988	18.141
Insumos de uso marketing	370	20.740
Publicidad medios	39.597	188.737
Relaciones informativas con clientes	1.415	10.413
Totales	61.419	280.796

(3) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	289.185	905.022
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	12.285	33.586
Cuentas por pagar afiliados por APS	320.525	331.088
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	26.825	0
Total	648.820	1.269.696

NOTA 34 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	226.077	83.227
Provisión bono evaluación desempeño	2.896.454	5.412.709
Provisión comisión y premio vendedores	254.117	315.955
Provisión bono de vacaciones	691.645	859.333
Provisión indemnización plan de retiro	214.926	239.270
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	4.283.219	6.910.494
Retenciones y cotizaciones previsionales	944.771	1.002.047
Provisión vacaciones	3.853.069	3.758.789
Provisión aportes patronales (*)	398.114	449.283
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	5.195.954	5.210.119
Total código 21.11.120	9.479.173	12.120.613

(*) Corresponde a aportes que son de cargo del empleador, entre ellos el seguro de cesantía, seguro de invalidez y sobrevivencia.

NOTA 35 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Seguros vigentes	35.627	39.196
Gastos por mantención y soporte anticipado	1.773.098	654.813
3era. Cuota Social 2025 Fundación de Administración de Comisiones Médicas	273.841	565.106
Fundación de Administración de Comisiones Médicas	1.351.038	1.059.784
Total Código 11.11.100	3.433.604	2.318.899

NOTA 36 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 37 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Gastos no correspondiente a la operación				
Donaciones (1)	60.680	61.651	51.085	32.901
Totales	60.680	61.651	51.085	32.901

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 41 Donaciones.

NOTA 38 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Reconoce IVA crédito proporcional	13.685	16.976	9.684	7.503
Ingresos por recuperación de gastos	6	380	6	369
Totales	13.692	17.356	9.691	7.872

NOTA 39 CONCILIACIÓN DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 30 de junio de 2025

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	420.223	154.966	872.961	6.445.194	6.224.314	14.117.658
Más:						
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	664.942	0	66.323	0	316.704	1.047.969
Menos:						
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-119.685	0	-2.912.663	0	-3.032.348
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	664.942	-119.685	66.323	-2.912.663	316.704	-1.984.379
Saldo Final al 30 de junio de 2025	1.085.165	35.281	939.284	3.532.531	6.541.018	12.133.279

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2024

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	477.485	69.953	813.345	5.903.070	5.708.019	12.971.872
Más:						
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	85.013	59.616	542.124	516.295	1.203.048
Menos:						
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-57.262	0	0	0	0	-57.262
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	-57.262	85.013	59.616	542.124	516.295	1.145.786
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	420.223	154.966	872.961	6.445.194	6.224.314	14.117.658

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

NOTA 40 CONCILIACIÓN ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 30 de junio de 2025

	Acreedores comerciales	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar (2)	Recaudación por aclarar	Ctas. por pagar a las cías. de seguros	Retenciones a pensionados (3)	Pasivos de Arrendamiento	Otras cuentas por pagar (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	0	28.257	290.435	183.758	58.422.773	11.520.568	70.415	45.030.812	115.547.018
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	54.311	38.506	0	0	503.167	1.559	0	597.543
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	-83.266	-25.337.932	0	0	-9.414.718	-34.835.916
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	54.311	38.506	-83.266	-25.337.932	503.167	1.559	-9.414.718	-34.238.373
Saldo Final al 30 de junio de 2025	0	82.568	328.941	100.492	33.084.841	12.023.735	71.974	35.616.094	81.308.645

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.

(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.

(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.

Al 31 de diciembre de 2024

	Acreedores comerciales	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar (2)	Recaudación por aclarar	Ctas. por pagar a las cías. de seguros	Retenciones a pensionados (3)	Pasivos de Arrendamiento	Otras cuentas por pagar (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	0	30.104	438.674	181.946	32.648.546	10.363.264	86.563	48.705.752	92.454.849
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	1.812	25.774.227	1.157.304	0	0	26.933.343
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-1.847	-148.239	0	0	0	-16.148	-3.674.940	-3.841.174
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	-1.847	-148.239	1.812	25.774.227	1.157.304	-16.148	-3.674.940	23.092.169
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	0	28.257	290.435	183.758	58.422.773	11.520.568	70.415	45.030.812	115.547.018

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.

(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.

(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.

NOTA 41 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

Al 30 de junio de 2025

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$	
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$		Activo M\$
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	38.447	38.447	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.500
73.537.700-0	ONG de Desarrollo Simon de Cirene	3063	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	6.326	6.326	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal	19885	Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas	9.407	9.407	0	0
81.698.900-0	Pontificia Universidad Católica de Chile	3063	Proyectos Trabajo País, dedicado a congregar jóvenes universitarios para la construcción de espacios comunes para diversas comunidades vulnerables	5.000	5.000	0	0
TOTALES				62.180	60.680	1.500	1.500

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M\$	
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$		Activo M\$
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	69.887	69.887	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	16282	Aporte por catástrofe o calamidad pública	10.000	10.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.560
70.543.600-2	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal	19885	Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas	78.951	49.975	28.976	29.161
75.187.300-K	Fundación María de la Luz Zañartu	19885	Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social	10.000	5.000	5.000	5.110
65.102.343-2	Corporación ELA Chile	19885	Programa de Atención Enfermos de ELA en situación de Discapacidad	4.000	2.000	2.000	2.026
82.130.300-1	Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz)	19885	Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual	2.100	1.050	1.050	1.053
73.537.700-0	ONG de Desarrollo Simon de Cirene	3063	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	9.384	9.384	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	Aporte con fines generales para la educación de niñas en riesgo social	5.000	5.000	0	0
TOTALES				192.322	153.796	38.526	38.910

NOTA 42 GANANCIA (PÉRDIDA) POR BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS NO CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 31.11.120)

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2025 y 2024, la Administradora no incurrió en pérdidas por bajas de activos no corrientes no mantenidos para la venta mantenidos para la venta.

NOTA 43 AJUSTES AL TÉRMINO DE VIGENCIA Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE SEGUROS DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Producto de la metodología de ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del Contrato para la operación del o los Contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia, para el periodo posterior a la vigencia de la referida cobertura, se determinará una Tasa de Prima Adicional que reflejará las diferencias de SIS (positivas o negativas). Si la Tasa de Prima Adicional resulta un valor negativo, corresponderá una Diferencia a Cobrar a la Compañía de seguros adjudicataria de este Contrato y una Tasa de Prima Adicional negativa que se descontará de la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia. Si en la determinación de la Diferencia resulta un valor positivo, corresponderá una Diferencia a Pagar a las Compañías de Seguros, la que será financiada con una Tasa de Prima Adicional que se agregará a la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia.

Además, como consecuencia de la liquidación de un contrato con una Compañía de Seguros de Vida, el cual contemplaba ajuste al término de la vigencia del contrato, dicha compañía deberá traspasar a las Administradoras los saldos de las reservas asociadas al respectivo contrato SIS. Con las referidas reservas la Administradora deberá cubrir los futuros siniestros asociados al contrato liquidado.

Los recursos mantenidos en saldos bancarios asociados a Diferencias SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general, donde se registran las partidas por ajuste al término de vigencia de contratos SIS, presenta un saldo de M\$2.608.182 al 30 de junio de 2025 (M\$2.467.379 al 31 de diciembre de 2024).

En caso de déficit, esto es, que los recursos de la subcuenta Diferencia SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general no alcancen a cubrir los pagos que la Administradora debe efectuar por ajustes al término de vigencia de contrato SIS o para pagar los siniestros asociados a los contratos SIS liquidados, deben ser financiados por la AFP. En caso de que las referidas operaciones generen nuevos ingresos, la Administradora podrá recuperar los financiamientos efectuados. Los montos pendientes de cobrar se presentan en el siguiente cuadro:

Cuentas por cobrar a compañías de seguros (11.11.050.040)	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora	0	0
Siniestros SIS cubiertos por la Administradora	0	0
Total	0	0

En el cuadro precedente se deben informar los financiamientos realizados por AFP Habitat y que al cierre de los estados financieros se encuentren pendientes por cobrar a las compañías de seguros de vida, sólo por los conceptos de "Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora" y por "Siniestros SIS cubiertos por la Administradora", dichas cuentas por cobrar formarán parte de la cuenta 11.11.050.040 (Nota 11 de los presentes estados financieros). Tanto al 30 de junio de 2025 como al 31 de diciembre de 2024, esta Sociedad Administradora no presenta cuentas por cobrar asociadas a los mencionados conceptos.



El detalle de los contratos con ajustes al término de vigencia de contrato SIS y los contratos SIS liquidados, se presentan en los siguientes cuadros:

a) Contratos afectos al ajuste al término de vigencia, que registraron diferencias de SIS:

Fecha (mes / año)	Ingresos por devolución primas SIS de CSV por ajuste término de vigencia M\$	Ingresos por aportes de la AFP para financiar déficit M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por ajuste término de vigencia (Diferencia de tasa adicional positiva) M\$	Pagos primas SIS a CSV de nuevas licitaciones M\$	Pagos primas SIS a CSV que terminaron contrato por ajuste término de vigencia M\$	Pagos a la AFP por devolución de financiamiento de déficit M\$
08/2021	3.660	0	0	3.660	0	0
09/2021	1.010.947	0	0	959.607	0	0
10/2021	1.009.977	0	0	964.217	0	0
11/2021	1.065.946	0	0	1.035.558	0	0
12/2021	968.901	0	0	934.070	0	0
01/2022	979.584	0	0	951.252	0	0
02/2022	1.058.983	0	0	1.049.304	0	0
03/2022	994.145	0	0	965.703	0	0
04/2022	988.687	0	0	971.094	0	0
05/2022	1.038.710	0	0	1.036.019	0	0
06/2022	944.880	0	0	924.154	0	0
07/2022	939.694	0	0	920.195	0	0
08/2022	963.758	0	0	963.568	0	0
09/2022	2.701.025	0	0	2.615.388	0	0
10/2022	2.714.964	0	0	2.656.565	0	0
11/2022	2.871.399	0	0	2.844.104	0	0
12/2022	2.995.358	0	0	2.931.218	0	0
01/2023	3.053.672	0	0	2.976.598	0	0
02/2023	3.308.185	0	0	3.270.147	0	0
03/2023	2.914.919	0	0	2.846.766	0	0
04/2023	2.902.935	0	0	2.851.049	0	0
05/2023	2.976.743	0	0	2.954.878	0	0
06/2023	2.097.847	0	0	2.070.252	0	0
07/2023	2.087.241	0	0	2.070.270	0	0
08/2023	2.115.584	0	0	2.121.765	0	0
09/2023	2.607.640	0	0	2.563.475	152.316	0
10/2023	2.586.575	0	0	2.534.690	0	0
11/2023	2.718.661	0	0	2.720.138	0	0
12/2023	2.993.291	0	0	2.949.685	0	0
01/2024	3.022.688	0	0	2.985.997	0	0
02/2024	3.308.652	0	0	3.310.920	0	0
03/2024	2.781.133	0	0	2.762.058	0	0
04/2024	2.740.526	0	0	2.707.717	0	0
05/2024	2.845.275	0	0	2.859.721	0	0
06/2024	2.681.429	0	0	2.656.241	0	0
07/2024	2.643.279	0	0	2.620.745	0	0
08/2024	2.682.172	0	0	2.681.384	0	0
09/2024	3.577.028	0	0	2.120.239	0	0
10/2024	2.101.352	0	0	2.096.387	0	0
11/2024	2.221.703	0	0	2.242.908	0	0
12/2024	2.144.108	0	0	2.043.855	0	0
01/2025	2.320.115	0	0	2.025.695	0	0
02/2025	2.226.406	0	0	2.236.954	0	0
03/2025	3.010.200	0	0	2.973.943	0	0
04/2025	2.966.581	0	0	3.027.302	0	0
05/2025	3.094.103	0	0	3.075.209	0	0
06/2025	2.920.159	0	0	3.057.658	0	0
Total	104.900.820	0	0	102.140.322	152.316	0

- b) Contratos SIS liquidados con las Compañías de Seguros de Vida que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia del o los contratos:

Contrato N°7:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2023	30.713.014	0	33.581	0	0	0	0
10/2023	0	0	11.615	0	254.410	0	0
11/2023	0	0	6.827	0	729.273	0	0
12/2023	0	0	6.056	0	863.004	0	0
01/2024	0	0	78.360	0	834.830	0	0
02/2024	0	0	29.386	0	548.116	0	0
03/2024	0	0	38.062	0	838.559	0	0
04/2024	0	0	0	0	921.728	0	0
05/2024	0	0	4.993	0	1.076.733	0	0
06/2024	0	0	16.722	0	2.038.389	0	0
07/2024	0	0	876	0	1.072.434	0	0
08/2024	0	0	8.656	0	2.483.204	0	0
09/2024	0	0	29.638	0	2.148.683	0	0
10/2024	0	0	33.523	0	3.234.840	0	0
11/2024	0	0	49.092	0	2.062.657	0	0
12/2024	0	0	4.502	0	1.061.172	0	0
01/2025	0	0	5.040	0	2.049.821	0	0
02/2025	0	0	5.114	0	2.221.325	0	0
03/2025	0	0	0	0	1.493.542	0	0
04/2025	0	0	0	0	865.619	0	0
05/2025	0	0	9.427	0	552.732	0	0
06/2025	0	0	0	0	2.534.230	0	0
Total	30.713.014	0	371.470	0	29.885.301	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.

Contrato N°8:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2024	46.605.484	0	6.639	0	218.660	0	0
10/2024	0	0	6.296	0	541.344	0	0
11/2024	0	0	14.628	0	1.718.252	0	0
12/2024	0	0	6.571	0	1.284.219	0	0
01/2025	0	0	0	0	1.515.394	0	0
02/2025	0	0	0	0	2.062.297	0	0
03/2025	0	0	20.630	0	2.344.241	0	0
04/2025	0	0	7.029	0	2.668.382	0	0
05/2025	0	0	11.111	0	3.128.445	0	0
06/2025	0	0	0	0	4.322.723	0	0
Total	46.605.484	0	72.904	0	19.803.957	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.

El detalle de las inversiones realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, correspondiente al saldo final informado en la Nota Explicativa N°13 Instrumentos Financieros, se presenta en los siguientes cuadros:

Al 30 de junio de 2025

Tipo de Instrumento	Nemotécnico	Moneda de denominación	Unidades	Precio Unitario	Valor Total M\$	Custodia
Fondo Mutuo	CFMSTDSOBS	CLP	13.156.363,40	1.121,1042	14.749.654	Depósito Central de Valores
Fondo Mutuo	CFMBESLPP1	CLP	12.498.799,94	1.143,0239	14.286.427	Depósito Central de Valores
Total					29.036.081	

Al 31 de diciembre de 2024

Tipo de Instrumento	Nemotécnico	Moneda de denominación	Unidades	Precio Unitario	Valor Total M\$	Custodia
Fondo Mutuo	CFMSTDSOBS	CLP	23.487.123,20	1,1079	26.022.102	Depósito Central de Valores
Fondo Mutuo	CFMBESLPP1	CLP	25.244.883,84	1,1345	28.640.591	Depósito Central de Valores
Total					54.662.693	

Es importante señalar que las inversiones detalladas en los cuadros precedentes, se encuentran formando parte de los Activos revelados en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad Administradora, específicamente en el código 11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (cuenta clase 11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros), ello en concordancia con lo instruido en el Oficio 23010 de la Superintendencia de Pensiones; de igual forma es relevante mencionar lo informado por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 18349 de fecha 20 de octubre de 2023, que señala "... respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos."

NOTA 44 OTRAS REVELACIONES

a) Cuotas sociales a Asociaciones o Entidades sin fines de lucro

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°501 de fecha 12 de enero de 2023, en el siguiente cuadro se presentan los gastos realizados por concepto de cuotas sociales a Asociaciones o entidades sin fines de lucro:

Nombre	Tipo de Cuota	Fecha de Pago	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Destino y/o uso del gasto
Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G.	Ordinaria	01-02-2024	0	304.752	Cuota Social Primer Trimestre 2024.
	Extraordinaria	25-03-2024	0	111.167	1ra Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	29-05-2024	0	300.814	Cuota Social Segundo Trimestre 2024.
	Extraordinaria	26-07-2024	0	140.000	2da Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	09-09-2024	0	302.783	Cuota Social Tercer Trimestre 2024.
	Extraordinaria	04-11-2024	0	176.667	3ra Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	28-11-2024	0	302.783	Cuota Social Cuarto Trimestre 2024.
	Extraordinaria	03-01-2025	0	121.500	4ta Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	13-03-2025	302.783	0	Cuota Social Primer Trimestre 2025
Comisión Clasificadora de Riesgos	Ordinaria	29-05-2025	302.783	0	Cuota Social Segundo Trimestre 2025
	Ordinaria	02-02-2024	0	49.348	Comision Clasificadora de Riesgo Primer Trimestre 2024.
	Ordinaria	28-05-2024	0	51.217	Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2024.
	Ordinaria	12-07-2024	0	50.922	Comision Clasificadora de Riesgo Tercer Trimestre 2024.
	Ordinaria	17-10-2024	0	50.664	Comision Clasificadora de Riesgo Cuarto Trimestre 2024.
	Ordinaria	09-01-2025	50.553	0	Comision Clasificadora de Riesgo Primer Trimestre 2025.
Fundación de Administración de Comisiones Médicas	Ordinaria	27-05-2025	54.853	0	Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	16-01-2024	0	450.071	Comision Medica Primer Trimestre 2024.
	Ordinaria	28-03-2024	0	444.070	Comision Medica Segundo Trimestre 2024.
	Ordinaria	07-05-2024	0	447.070	Comision Medica Tercer Trimestre 2024.
	Ordinaria	25-06-2024	0	144.517	Ajuste Comision Medica 2024.
	Ordinaria	13-09-2024	0	493.336	Comision Medica Cuarto Trimestre 2024.
	Ordinaria	06-12-2024	0	565.106	Comision Medica Primer Trimestre 2025.
	Ordinaria	24-03-2025	544.617	0	Comision Medica Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	06-06-2025	273.841	0	Comision Medica Tercer Trimestre 2025.
ICARE	Ordinaria	25-07-2024	0	23.339	Cuota Social Primer Trimestre 2024
	Ordinaria	01-08-2024	0	23.497	Cuota Social Segundo Trimestre 2024
	Ordinaria	12-09-2024	0	23.602	Cuota Social Tercer Trimestre 2024
	Ordinaria	26-12-2024	0	23.913	Cuota Social Cuarto Trimestre 2024
	Ordinaria	13-03-2025	24.221	0	Cuota Social Primer Trimestre 2025
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Ordinaria	14-03-2024	0	5.570	Cuota Social Primer Trimestre 2024.
	Ordinaria	04-04-2024	0	878	Saldo Cuota Social Primer Trimestre 2024.
	Ordinaria	04-04-2024	0	6.534	Cuota Social Segundo Trimestre 2024.
	Ordinaria	22-08-2024	0	6.565	Cuota Social Tercer Trimestre 2024.
	Ordinaria	31-12-2024	0	6.705	Cuota Social Cuarto Trimestre 2024.
	Ordinaria	16-06-2025	6.842	0	Cuota Social Primer Trimestre 2025.
International Centre For Pension Management	Ordinaria	26-02-2024	0	41.736	Membresía Anual
	Ordinaria	29-05-2025	23.138	0	Membresía Anual
Cámara Chilena Norteamericana de Comercio	Ordinaria	01-08-2023	0	5.001	Membresía Anual 2024
Cuota Social Union Social de Emp.Cristianos	Ordinaria	19-01-2024	0	1.472	Membresía Anual 2024
Totales			1.583.631	4.675.599	

b) Honorarios Auditores de los Estados Financieros

Los honorarios por servicios de auditoría y por otros servicios distintos de auditoría, prestados por la firma que auditó los Estados Financieros corresponden a los siguientes:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Deloitte Auditores y Consultores Limitada		
Servicios de Auditoría a los Estados Financieros	60.864	137.340
Otros servicios	0	0
Total	60.864	137.340

Servicios de Auditoría a los Estados Financieros: corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría a los Estados Financieros al cierre del ejercicio y de las revisiones trimestrales correspondientes, con la finalidad de obtener una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

Otros servicios: corresponden a los honorarios por otros servicios prestados por el auditor en el período cubierto por los estados financieros, que son distintos a los de la auditoría a los Estados Financieros.

c) Gastos en publicidad

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°11589 de fecha 26 de junio de 2024, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en publicidad imputados en el código 31.11.090.010 Gastos de comercialización de las Clases del Estado de Resultados:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Publicidad TV	21.546	235.787	7.608	209.007	103.327
Publicidad Radio	144.276	126.254	16.022	74.700	278.283
Publicidad Prensa	15.369	38.250	-30.650	26.238	61.686
Publicidad Prensa Online (digital)	355.813	343.118	22.787	105.329	488.841
Publicidad Redes Sociales	109.294	169.576	47.564	95.498	296.770
Señalética y Gráficas	182.663	246.117	29.193	146.789	286.357
Eventos	159.310	202.630	21.001	134.000	278.727
Auspicios	95.069	46.910	-15.781	32.630	115.774
Material Promocional	194.408	173.081	20.322	88.579	343.236
Otros (*)	0	0	0	0	0
Total	1.277.748	1.581.723	118.066	912.770	2.253.001

Los gastos de publicidad son parte del código 31.11.090.010 Gastos de comercialización, dichas cifras se encuentran reveladas en la nota 46 Otros Gastos Varios de Operación de los presentes estados financieros.

d) Gastos en Fundación Administración de Comisiones Médicas

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°23862 de fecha 12 de diciembre de 2024, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en la Fundación Administración de Comisiones Médicas:

Origen del gasto	Gasto del Ejercicio asociado a FACM		Gasto efectivamente pagado		Gasto pendiente de pago		Monto tributario reconocido	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Interconsultores	463.214	315.902	211.748	191.232	342.989	335.077	463.214	315.902
Exámenes	413.040	281.684	188.812	179.804	305.847	315.088	413.040	281.684
Traslados y estadías	72.921	19.283	84.184	32.059	136.394	56.152	72.921	19.283
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	949.175	616.869	484.744	403.095	785.230	706.317	949.175	616.869

NOTA 45 RESERVA ESPECIAL CONTRATOS SIS

Con fecha 27 y 28 de septiembre de 2023, AFP Habitat recibió el monto de M\$30.713.014, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros Confuturo S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Euroamerica Seguros de Vida S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., Save Bcj Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (“SIS”) suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2020 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2021. La responsabilidad de las recién mencionadas compañías de seguro se mantuvo respecto de todos los siniestros ocurridos durante dicho período de cobertura, independientemente de la fecha en que éstos se liquidaron, y durante los veinticuatro meses siguientes al término de tal período de cobertura.

El monto de M\$30.713.014 (*Nota 43 b*) se transfirió a AFP Habitat de acuerdo a lo establecido en el numeral 32 de las bases de licitación del proceso de adjudicación de los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia antes mencionados, denominado “*Ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del contrato*” y en el Anexo IV de tales instrumentos, referido al procedimiento de cálculo de reajuste de la tasa de prima, “*Terminado este periodo de 24 meses adicionales al periodo de cobertura, las Administradoras y las Compañías de Seguros realizarán una liquidación total y definitiva de este contrato*”. “*Las reservas de los siniestros que queden al momento de realizar la liquidación total y definitiva del contrato, deberán ser transferidas a una reserva especial que será constituida por las Administradoras de Fondos de Pensiones*”.

Con fecha 25 de septiembre de 2024, AFP Habitat recibió el monto de M\$46.605.484, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (“SIS”) suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2021 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2022.

Respecto del tratamiento contable instruido por la Superintendencia de Pensiones (*Oficio N°18349*), para el reconocimiento de la reserva especial transferida a AFP Habitat por parte de las Compañías de Seguros, hacemos presente que esta Administradora no lo comparte, por cuanto dicha reserva especial debiese tener un tratamiento totalmente aislado del balance de la Administradora, por medio del uso de cuentas de orden.

En línea con lo anterior, con fecha 30 de octubre de 2023, fue presentado por parte de AFP Habitat un Recurso de Reposición Administrativo en contra del Oficio Ordinario N°18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N°19.880 que “*Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado*” puesto que la Superintendencia de Pensiones desechó parte de lo solicitado por la Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G., mediante carta AAFP N°072/2023 de fecha 7 de septiembre de 2023, relativa al funcionamiento de los contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia liquidados; el rol que asiste a las Administradoras de Fondos de Pensiones a su respecto; el financiamiento de las prestaciones cubiertas; y su consecuente tratamiento financiero contable.

Con fecha 4 de diciembre de 2023, AFP Habitat S.A. presentó a la Superintendencia de Pensiones un informe en derecho emitido por el abogado y profesor, especialista en derecho administrativo, señor Carlos Carmona Santander sobre lo resuelto por la Superintendencia de Pensiones, en el sentido que las AFP deben hacerse cargo de los saldos negativos de las reservas traspasadas por las Compañías de Seguros de Vida como consecuencia de los seguros que deben contratar para garantizar el financiamiento de las obligaciones establecidas en el art. 54, del DL N°3.500, respecto de las pensiones de invalidez y sobrevivencia; informe que concluye que las AFP no tienen la obligación de cubrir con su patrimonio los saldos negativos que eventualmente se producen al liquidar el contrato de seguro; validando la no existencia de un Pasivo.

NOTA 46 OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.090)

Los gastos incurridos por la Administradora se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Gastos de comercialización	1.479.854	1.904.388	208.081	1.031.257
Gastos de computación	1.949.533	2.190.459	338.836	1.077.834
Gastos de administración	13.524.151	13.316.641	6.452.214	6.412.569
Otros gastos operacionales (*)	1.730.497	378.425	1.499.583	141.222
Totales	18.684.035	17.789.913	8.498.714	8.662.882

(*) En este grupo se presentan las remuneraciones por asistencia a directorios, a comités y por la participación sobre las utilidades a que tienen derecho los Directores de la Sociedad, las cuales se encuentran revelados en Nota 27 Remuneraciones del Directorio de los presentes Estados Financieros, además de ello, en el periodo a junio 2025, se incorpora el gasto por IVA irre recuperable asociado a los gastos operacionales, IVA irre recuperable que en el periodo comparativo se encuentra incluido dentro de los Gastos de comercialización, computación y de administración según correspondía.

Los siguientes corresponden a los conceptos que componen el gasto de comercialización.

Gastos de Comercialización	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2024 M\$
Publicidad (1)	1.277.748	1.581.723	118.066	912.770
Actividades Fidelización	202.106	270.304	90.015	91.776
Estudios	0	52.361	0	26.711
Totales	1.479.854	1.904.388	208.081	1.031.257

(1) El detalle del ítem publicidad se informa en la Nota 44 letra c) Gastos en publicidad.

NOTA 47 HECHOS POSTERIORES

a) Otros

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de estos.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 30 de junio de 2025

a) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 03 de enero de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$35 por acción (M\$35.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 19 de diciembre de 2024.

b) Multa

Con fecha 10 de febrero de 2025, por resolución 091, notificada el 10 de febrero de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora la sanción de Multa de 1.300 UF, por incurrir reiteradamente en irregularidades en el procedimiento de remisión de la Pensión Autofinanciada de Referencia (PAFE) al Instituto de Previsión Social, infringiendo las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Oficio Ordinario N°14.681, de 28 de julio de 2022, en sus puntos 8 y 12 a 14, y en los Oficios N°25.900 de 28 de diciembre de 2022, N°3.184 de 24 de febrero de 2023 y N°10.928 de 16 de junio de 2023; en relación con lo dispuesto en el Capítulo I, Letra L, del Título V, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones numerales 15 a 23, y en el Capítulo II de la misma norma -vigentes al momento de los hechos- y lo establecido por la Ley N°21.419, artículo 9 N°5, afectando el desempeño del señalado Instituto de Previsión Social, respecto al proceso de determinación de posibles beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU), y por ende el acceso de los afiliados a dicho beneficio.

c) Reforma de Pensiones

Con fecha 29 de enero de 2025, el Congreso Nacional aprobó una Reforma al Sistema de Pensiones, la que entrará en vigencia luego de la promulgación de la ley por parte del Presidente de la República, lo que se estima para el mes de marzo de 2025. Su implementación será gradual, y debe complementarse con diversos reglamentos y circulares que deben publicar los Ministerios de Hacienda, Ministerio del Trabajo y Previsión Social y la Superintendencia de Pensiones.

d) Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por Aporte Adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia

El Árbitro Sr. Enrique Barros B. dictó sentencia definitiva en los arbitrajes mediante resolución de fecha 14 de marzo de 2025, notificada a las partes en esa misma fecha. Se rechazaron las demandas presentadas por AFP Habitat en conjunto con otras AFP. Dichas sentencias fueron objeto de recursos de apelación, presentados con fecha 26 de marzo de 2025.

e) Promulgación Reforma de Pensiones

Con fecha 20 de marzo de 2025 se promulgó la Ley N°21735 que crea un nuevo sistema mixto de pensiones y un seguro social en el pilar contributivo, mejora la pensión garantizada universal y establece beneficios y modificaciones regulatorias que indica.

f) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 27 de marzo de 2025, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión ordinaria de ese mismo día, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2025, a las 9:00 horas, en el Auditorio del edificio de la compañía ubicado en calle Marchant Pereira N°10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago.

g) Oficio N°5779 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 4 de abril de 2025 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°5779 y otras comunicaciones, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos al pie de algunos cuadros en las notas, la incorporación de algunos párrafos y de nuevos cuadros, además de cambios de redacción, observaciones que mejoran las revelaciones de los estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros, se ha actualizado y complementado la información de la Nota 2, Nota 9, Nota 11, Nota 17, Nota 27, Nota 33, Nota 35, Nota 46 y Nota 47. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

h) Hecho esencial - Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 29 de abril de 2025 se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en junta ordinaria de accionistas de la Sociedad de ese mismo día, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Se aprobó la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2024;
- b) Se acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, de \$55 por acción, que se pagará a contar del 16 de mayo de 2025, adicional a los dos dividendos provisorios por un total de \$55 por acción, distribuidos en octubre de 2024 y enero de 2025;
- c) Se aprobó la Política de dividendos, y la de Inversión y Financiamiento;
- d) Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2025, a Deloitte;
- e) Se aprobó la remuneración para el año 2025 del Directorio, Comité de Directores y Auditoría, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y Auditoría y sus asesores;
- f) Se eligió un nuevo directorio de ocho miembros titulares y dos suplentes, por un período de tres años, compuesto por las siguientes personas:

DIRECTORES ELECTOS AFP HABITAT	
TITULARES	SUPLENTES
Luis Rodríguez Villasuso Sario	
Mauricio Zanatta	
Carlos Budge Carvallo (Autónomo e Independiente)	Cristobal Villarino Herrera (Autónomo)
Sergio Urzúa Soza (Autónomo)	Juan Andrés Ilharreborde Castro (Autónomo)
Desiree Greene	
Ximena Alzérreca Luna (Independiente)	
Marisol Bravo Léniz	
Natalia González Bañados (Independiente)	

- g) Se acordó determinar al diario El Mercurio de Santiago para publicar los avisos de citación a juntas de accionistas;
- h) Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley N°18.046, sobre sociedades anónimas;

- i) Se dio cuenta del informe anual de la gestión del comité de directores;
- j) Adicionalmente, en sesión ordinaria de directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Luis Rodríguez Villasuso Sario y Vicepresidente el señor Mauricio Zanatta. Adicionalmente, en dicha sesión de directorio, se acordó designar a los miembros de los siguientes comités, según se indica: a) Comité de Directores y Auditoría a los directores Ximena Alzérreca Luna, Natalia González Bañados y Carlos Budge Carvallo; b) Comité de Inversión y Solución de Conflictos de Interés a los directores Sergio Urzúa Soza, Carlos Budge Carvallo y Luis Rodríguez Villasuso Sario; c) Comité de Riesgos a los directores Marisol Bravo Léniz, Natalia González Bañados y Mauricio Zanatta.

i) Pago de dividendo

Con fecha 16 de mayo de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$55 por acción (M\$55.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 29 de abril de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024

a) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 05 de enero de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$40 por acción (M\$40.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 21 de diciembre de 2023.

b) Licitación Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

Con fecha 13 de febrero del año 2024, fueron enviadas para comentarios a la Comisión para el Mercado Financiero y a la Superintendencia de Pensiones, las bases de licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el periodo de cobertura julio 2024 a junio 2025, más algunas fracciones de los siniestros en proceso asociados a los contratos con cobertura de julio 2020 a junio 2022.

c) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 20 de marzo de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión ordinaria de ese mismo día, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 30 de abril de 2024, a las 11:00 horas, en el Auditorio del edificio de la compañía ubicado en calle Marchant Pereira N° 10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago.

d) Oficio N° 6158 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 5 de abril de 2024 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°6158 y otras comunicaciones, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos al pie de algunos cuadros en las notas, la adición de algunos párrafos, reclasificación de algunas cifras y también cambios en la redacción, observaciones que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros de la Administradora, se ha actualizado y complementado la información del 2.05 Estados Complementarios II) Detalle de Ingresos por Comisión y IX) Desagregación de los Ingresos y Gastos Según el Tipo de Fondo en que Tuvieron su Origen, además de las Nota 2, Nota 4, Nota 5, Nota 6, Nota 9, Nota 15, Nota 17, Nota 20, Nota 24, Nota 32, Nota 33 y Nota 46. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

e) Hecho esencial - Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 30 de abril de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en sesión ordinaria de ese mismo día, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, de \$60 por acción, que se pagará a contar del 17 de mayo de 2024, adicional a los dos dividendos provisorios por un total de \$55 por acción, distribuidos en octubre de 2023 y enero de 2024.

f) Dividendos

Con fecha 17 de mayo de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$60 por acción (M\$60.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2024.

g) Hecho esencial – Renuncia director y nueva designación

Con fecha 30 de mayo de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en sesión ordinaria de directorio de esa fecha, informa que con ocasión de la renuncia de la Directora Viviana Chaskielberg, designó como Directora reemplazante en el referido cargo vacante a doña María Elena Melendez-Wada.

h) Oficio N°11589 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 26 de junio de 2024 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°11589, comunicó e instruyó a las Administradoras incorporar información a los Estados Financieros a contar de junio de 2024 en Nota “Otras Revelaciones”, en particular se incorpore un detalle de la información de los gastos de publicidad.

i) Reservas transferidas desde las compañías de seguros de vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

A finales del mes de septiembre 2024 las compañías de seguros de vida transfirieron reservas a la administradora por M\$48.010.683 correspondiente a contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS) del contrato 8, el cual contemplaba ajustes al término de la vigencia del contrato, es por ello que dichas compañías procedieron a traspasar a la administradora los saldos de las reservas que mantenían. La administradora deberá administrar las reservas recibidas.

j) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 11 de octubre de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 26 de septiembre de 2024.

k) Seguro de invalidez y sobrevivencia

Con fecha 17 de octubre de 2024, la Superintendencia de Pensiones emitió Oficio N°1945 cuya materia es Seguros de invalidez y sobrevivencia. Instrucciones relativas al término de la vigencia de la cobertura de contratos de seguro.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para el análisis razonado que presentaremos a continuación, es importante señalar que los presentes Estados Financieros incluyen MM\$33.059 a junio 2025 (MM\$58.188 a diciembre 2024) tanto en el activo como en el pasivo, que corresponden al saldo de las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida asociadas a contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, dichos recursos deben ser administrados por la Sociedad Administradora, pero no son de propiedad de esta, por ello, presentaremos los ratios y variaciones determinados con las cifras de los Estados Financieros y además, cuando dichas variaciones o ratios se vean afectados con las mencionadas reservas, presentaremos a continuación y entre paréntesis, los ratios o variaciones determinados excluyendo de ellos el monto señalado, acompañado de la frase “excluyendo las reservas”.

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto	Unidad	Ejercicio Actual Al 30/06/2025	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 (3)	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 (3)	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024
Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados	(MM\$) UF	53.260 1.356.353	53.260 1.356.353	106.447 2.770.853	106.447 2.770.853	53.261 1.417.588
Liquidez	(veces)	0,38	0,25	1,04	1,08	0,84
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,29	0,15	0,91	0,84	0,66
Razón de endeudamiento	(veces)	0,899	0,802	0,983	0,811	0,922
Proporción deuda de corto plazo	(%)	63,7%	59,3%	40,6%	28,0%	30,2%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	36,3%	40,7%	59,4%	72,0%	69,8%
Cobertura gastos financieros	(veces)	35,9	35,9	26,9	26,9	22,4
Gastos Financieros	(MM\$)	3.100	3.100	7.345	7.345	4.138
EBITDA (1)	(MM\$)	116.849	116.849	208.069	208.069	97.778
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	80.186	80.186	140.146	140.146	65.332
Rentabilidad del patrimonio	(%)	23,7%	23,7%	41,5%	41,5%	21,9%
Rentabilidad del activo	(%)	12,2%	13,1%	21,7%	23,3%	10,9%
Utilidad por acción	(\$)	80,19	80,19	140,15	140,15	65,33
Retorno de dividendos por acción	(%)	10,1%	10,1%	14,0%	14,0%	12,1%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	8,04	8,04	7,12	7,12	7,39
Porcentaje de cotizantes promedio sobre afiliados promedio	(%)	62,56%	62,56%	66,42%	66,42%	62,10%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	431,1	431,1	439,2	439,2	396,7

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

(3) Corresponde a los indicadores obtenidos luego de descontar tanto en el activo como en el pasivo MM\$ 33.059 a marzo 2025 (MM\$58.188 a diciembre 2024) asociados a las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, cifra que de acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 23.010 se encuentran presentados principalmente en la cuenta 11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (cuenta clase 11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros), en la cuenta 11.11.010 Efectivo y equivalentes al efectivo (cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general) y en la cuenta 21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (cuenta clase 21.11.040.070 Cuentas por pagar a las Compañías de Seguros). Mayor información en Notas 4, 11, 13, 43 y 45.

4.01.1 - Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados

Este resultado se encuentra revelado en el cuadro de la letra B del punto “iii) Determinación de activos y resultados netos de encaje e inversiones en sociedades” del 2.05 de los Estados Complementarios (hoja 11), representando el resultado operacional propio de la AFP, que no considera los resultados obtenidos por la rentabilidad del encaje y tampoco el resultado proveniente de las sociedades filiales o coligadas.

Al cierre del presente trimestre y en comparación a junio del año anterior, este indicador medido en términos reales o en UF presenta una disminución de un 4,3% equivalente a UF 61.235 de menor resultado, mientras que en miles de pesos no se genera variación en este indicador.

4.01.2 - Liquidez y razón ácida (de efectivo)

Al cierre del primer semestre del año actual y en comparación a diciembre del año anterior, el indicador de liquidez muestra una disminución de 0,66 veces (*0,83 veces excluyendo las reservas*), mientras que la razón ácida disminuyó en 0,62 veces (*0,69 veces excluyendo las reservas*); lo anterior, debido a una disminución de MM\$67.448 equivalente a un 47,94% en los activos corrientes (*disminución de MM\$42.318 un 51,29% excluyendo las reservas*), a su vez los pasivos corrientes aumentaron un 43,87% equivalente a MM\$59.138 (*aumento de MM\$84.267 un 110,0% excluyendo las reservas*).

En cuanto a la disminución de MM\$67.448 en los activos corrientes (*disminución de MM\$42.318 excluyendo las reservas*), se debe principalmente a una disminución de MM\$40.456 en el efectivo y equivalentes al efectivo (*MM\$40.953 excluyendo las reservas*) impulsado por menores saldos en bancos, los que disminuyeron en MM\$34.119 (*MM\$34.617 excluyendo las reservas*) y de MM\$6.337 en las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que forman parte del otro efectivo y equivalente al efectivo, disminuciones asociadas a pagos de dividendos, provisorio de MM\$35.000 en el mes de enero y definitivo de MM\$55.000 realizado en mayo 2025, disminuciones compensadas con los ingresos netos de efectivo obtenidos durante el primer semestre; también se produce una disminución de MM\$25.627 en los Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (*esta disminución se anula al excluir las reservas*), explicado principalmente por el pago de siniestros incluidos en las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia; disminución de MM\$1.984 en los Deudores comerciales impulsado por el reconocimiento de un deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguros de Vida por MM\$3.163; disminución de MM\$1.545 en las Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, ello por el pago del dividendo comprometido realizado por la Sociedad Servicios de Administración Previsional S.A. (*Previred*); disminuciones levemente compensadas con incrementos de MM\$1.115 en los Pagos Anticipados y de MM\$1.049 en las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes.

Respecto al aumento de MM\$59.138 un 43,87% en los pasivos corrientes (*aumento de MM\$84.267 un 110,0% excluyendo las reservas*), se origina principalmente en los Prestamos que devengan intereses, los que aumentaron en MM\$98.603 producto de la reclasificación desde no corrientes o de largo plazo a corrientes o de corto plazo de MM\$96.638 correspondiente a préstamos bancarios; aumento compensado con una disminución de MM\$34.238 en los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*disminución de MM\$9.109 excluyendo las reservas*), impulsado por las Cuentas por pagar a las compañías de seguros, las que disminuyeron en MM\$25.338, principalmente por el pago de siniestros asociados a las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida, reservas provenientes de liquidaciones de contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia; con una disminución de MM\$9.414 en las Otras cuentas por pagar, ello por el dividendo provisorio de MM\$35.000 comprometido al cierre del año anterior que fue pagado en enero 2025, compensado con la provisión de dividendos mínimos del año actual por MM\$24.056; disminución de MM\$2.641 en los Pasivos acumulados producto del pago del bono por evaluación de desempeño de los colaboradores, de MM\$1.729 en las Cuentas por pagar por impuestos corrientes y disminuciones netas por MM\$856 entre las Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Provisiones.

4.01.3 - Razón de endeudamiento

Este indicador refleja una disminución de 0,084 veces un 8,52% menor que a diciembre del año anterior (*disminución de 0,009 veces excluyendo las reservas*), esto se debe a una disminución de un 8,2% en los pasivos totales equivalente a MM\$27.206 (*disminución de MM\$2.077 un 0,76% excluyendo las reservas*), principalmente en los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar que disminuyeron en MM\$34.238 (*disminución de MM\$9.109 excluyendo las reservas*), disminuciones por MM\$5.226 entre los Pasivos acumulados, Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Provisiones y Cuentas por pagar por impuestos corrientes; disminuciones compensadas con incrementos en los Préstamos que devengan intereses por MM\$4.893 y de MM\$7.550 en los Pasivos por impuestos diferidos; mientras que el Patrimonio se incrementó en MM\$1.160 equivalente a un 0,34% impulsando el indicador a la baja.

4.01.4 - Proporción de deuda de corto y largo plazo

Al cierre del primer semestre del año actual y en comparación a diciembre del año anterior, la sociedad presenta un aumento en la proporción de deuda en los pasivos corrientes, con la consiguiente disminución de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo.

La deuda de corto plazo MM\$59.138 un 43,87% en los pasivos corrientes (*aumento de MM\$84.267 un 110,0% excluyendo las reservas*), originada principalmente en los Prestamos que devengan intereses, los que aumentaron en MM\$98.603 producto de la reclasificación de MM\$96.638 al pasivo corriente correspondiente a préstamos bancarios; compensado con disminuciones de MM\$34.238 en los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*disminución de MM\$9.109 excluyendo las reservas*), impulsado por las Cuentas por pagar a las compañías de seguros, las que disminuyeron en MM\$25.338; c disminución de MM\$9.414 en las Otras cuentas por pagar; disminución de MM\$2.641 en los Pasivos acumulados, de MM\$1.729 en las Cuentas por pagar por impuestos corrientes y disminuciones netas por MM\$856 entre las Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Provisiones; mientras que en los pasivos de largo plazo hubo una disminución de MM\$86.344, principalmente en los Préstamos que devengan intereses, los que disminuyeron en MM\$93.710 por la reclasificación de préstamos bancarios al pasivo corriente o de corto plazo, disminución compensada con un aumento de MM\$7.550 en los Pasivos por impuestos diferidos, aumento generado principalmente por la rentabilidad asociada al encaje.

4.01.5 - Cobertura de gastos financieros

La cobertura de gastos financieros de 35,9 veces es mayor en 13,5 veces respecto a junio del año anterior, ello se debe a menores gastos financieros producto de una disminución en las tasas de interés y a un incremento en el resultado antes de impuestos e intereses.

4.01.6 - Gastos financieros

Al cierre del primer semestre los gastos financieros alcanzaron los MM\$3.100, los que están relacionados con préstamos bancarios y también con intereses por las obligaciones por derechos de uso por arrendamiento conforme a IFRS16, generando una disminución de MM\$1.038 un 25,08% menor respecto al reconocido a junio del año anterior, ello producto de las disminuciones de las tasas de interés.

4.01.7 - Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización (EBITDA)

En este primer semestre y en comparación a igual periodo del año anterior, presentamos un mayor Ebitda de un 19,5% equivalente a MM\$19.071, impulsado principalmente por la Rentabilidad del Encaje, la que superó en MM\$20.231 a la obtenida a junio 2024 reflejando el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones que administra y un incremento de MM\$6.091 en los ingresos ordinarios, provenientes principalmente de las comisiones asociadas a las cotizaciones obligatorias; incrementos compensados con mayores gastos de personal por MM\$2.292, con MM\$3.163 en pérdidas por deterioro de las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros asociadas al Juicio Arbitral, aumento de MM\$894 en los Otros gastos varios de operación, una disminución de MM\$857 en las Ganancias (pérdidas) procedente de inversiones y una pérdida neta de MM\$44 en otros conceptos.

4.01.8 - Utilidad después de impuesto

El resultado obtenido por la Sociedad en el actual periodo de seis meses se incrementó en MM\$14.854 en comparación al obtenido en el primer semestre del año anterior, impulsado principalmente por el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones bajo su administración, impactando positivamente en los ahorros de nuestros afiliados como así también en la Rentabilidad del Encaje, superando en MM\$20.231 a la obtenida en el primer semestre del año 2024; los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM\$6.091 (*aumento de un 0,35% en términos reales*) principalmente por las comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias, además se incurrió en menores Costos financieros por MM\$1.038 producto de la disminución en las tasas de interés; incrementos del resultado que disminuyen en MM\$3.163 por el reconocimiento de una Pérdida por deterioro de las Cuentas por

cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros (*ver Nota N°29*), en MM\$2.292 por aumentos en los Gastos de Personal mayoritariamente asociado a remuneraciones del personal de ventas, en MM\$857 de menor resultado en las Ganancia (pérdida) procedente de inversiones debido a menores rentabilidades generadas por los fondos mutuos en que la Sociedad ha mantenido invertido excedentes de caja, incrementos de MM\$894 en los Otros gastos de operación, en su mayoría gastos de administración, MM\$268 de mayor Depreciación y amortización, además de otros conceptos que en su conjunto representan pérdidas por MM\$44 y un aumento de MM\$4.987 en los Gastos por impuestos a las ganancias por el mejor resultado obtenido a la fecha.

4.01.9 - Rentabilidad del patrimonio y de los activos

En el presente periodo alcanzamos un mejor ratio de utilidad sobre el patrimonio, pasando de un 21,9% a junio del año anterior a un 23,7% al cierre de los presentes estados financieros, implicando un aumento de un 8,14%; lo mismo ocurre con el ratio de rentabilidad de los activos, que pasó de un 10,9% en el periodo comparativo anterior a un 12,2% en el semestre actual (*13,1% excluyendo las reservas*); lo anterior se explica por el mayor resultado obtenido en el presente semestre.

4.01.10 - Utilidad por acción

El aumento de \$14,86 en la utilidad por acción en comparación a la generada a junio del año anterior, se explica por la mayor utilidad obtenida en el presente semestre, impulsada por la mayor rentabilidad del encaje y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos.

4.01.11 - Retorno de dividendos por acción

Este índice en el presente semestre es de un 10,1%, mientras que al cierre del primer semestre del año anterior fue de un 12,1%, esta disminución se debe a un menor pago de \$5,00 por acción en los dividendos pagados en un periodo de 12 meses (*\$110,00 durante el periodo actual v/s \$115,00 en el periodo anterior; disminución de un 4,35%*); además se generó un incremento de un 15,15% en el precio de cierre para la acción HABITAT (*\$1.090,50 y \$947,02 al cierre de junio 2025 y 2024 respectivamente*), impulsando el indicador a la baja.

4.01.12 - Costo promedio mensual por cotizante

El costo promedio aumentó en un 12,87% respecto a diciembre del año anterior; lo que se produce principalmente por una disminución de un 7,49% en el promedio de los cotizantes y a un aumento en los costos promedio en un 4,42%, afectando este indicador al alza.

4.01.13 - Porcentaje de cotizantes sobre afiliados

Al cierre del presente semestre, este indicador disminuyó en un 5,81% respecto a diciembre del año anterior, la que se produce por una disminución de 1,74% en los cotizantes y una disminución de un 2,46% en los afiliados.

4.01.14 - Proporción del patrimonio neto sobre capital mínimo

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación al 31 de diciembre de 2024, este indicador presenta una disminución de un 1,83%; ello se debe a la disminución del patrimonio neto de la sociedad en un 3,89% y a que el capital mínimo se mantiene en UF 20.000.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

4.02.1 - ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	73.242.830	140.690.367	-67.447.537	-47,94%
No corrientes	569.883.307	528.481.553	41.401.754	7,83%
Total Activos	643.126.137	669.171.920	-26.045.783	-3,89%

4.02.1.1 - Activos corrientes

Al cierre de los presentes Estados Financieros en comparación con los activos corrientes mantenidos a diciembre del año anterior, se genera una disminución de MM\$67.448 equivalente a un 47,94% (*disminución de MM\$42.318 un 51,29% excluyendo las reservas*); esta disminución es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

4.02.1.1.1 - Efectivo y equivalente al efectivo

Durante el primer semestre del año actual se generó una disminución de MM\$40.456 en el efectivo y equivalentes al efectivo (*MM\$40.953 excluyendo las reservas*) impulsado por menores saldos en bancos, los que disminuyeron en MM\$34.119 (*MM\$34.617 excluyendo las reservas*) y de MM\$6.337 en las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que forman parte del otro efectivo y equivalente al efectivo, disminuciones asociadas a pagos de dividendos, provisorio de MM\$35.000 en el mes de enero y definitivo de MM\$55.000 realizado en mayo 2025, disminuciones compensadas con los ingresos netos de efectivo obtenidos durante el primer semestre.

4.02.1.1.2 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

En el actual semestre este rubro presenta una disminución de MM\$1.984, que en lo principal afecta a las cuentas por cobrar a las compañías de seguros, cuentas que disminuyeron en MM\$2.913 impulsado por el reconocimiento de un deterioro por MM\$3.163, dicho deterioro está relacionado con el Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida que tiene origen en el financiamiento de aportes adicionales para pensiones financiadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia, juicio que se mantiene vigente al cierre de los presentes estados financieros; en este mismo periodo se generó un incremento en las cuentas por cobrar al estado por MM\$317 asociado principalmente a bonificaciones y aporte estatales, también se generó un incremento de MM\$665 en los Deudores comerciales, neto, de ellos MM\$613 corresponde a facturas pendientes de emitir por servicios bancarios recibidos y pagados; además de disminuciones netas por MM\$53 entre comisiones y cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones.

4.02.1.1.3 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Este rubro disminuyó en MM\$1.545 debido a los dividendos comprometidos por la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A. que fueron pagados en el mes de abril.

4.02.1.1.4 - Pagos anticipados

En esta cuenta se presenta un incremento de MM\$1.115, asociado principalmente a los pagos anticipados de soporte y mantención de programas informáticos.

4.02.1.1.5 - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta cuenta presenta una disminución de MM\$25.627 respecto a diciembre del año anterior (*MM\$0 excluyendo las reservas*), en la actualidad la totalidad de esta cuenta representa la inversión en Fondos Mutuos de las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida asociadas a contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia; la disminución se debe a los pagos de aportes adicionales “siniestros” soportados por dichas reservas.

4.02.1.2 - Activos no corrientes

En el primer semestre del presente año, los activos no corrientes presentan un incremento de MM\$41.402 en comparación a diciembre del año anterior, equivalente a un 7,83%; la que se explica por las siguientes variaciones:

4.02.1.2.1 - Encaje

El Encaje registró un incremento de MM\$32.922 respecto a diciembre del año anterior, que se desagrega en un aumento proveniente de la rentabilidad de las cuotas, que en el semestre actual significó una utilidad de MM\$33.998 debido al positivo desempeño de los Fondos de Pensiones bajo la administración de la Sociedad y en una disminución de la inversión por MM\$1.076.

4.02.1.2.2 - Inversiones en coligadas

En comparación a diciembre del año anterior, en esta cuenta se generó un incremento de MM\$2.090, el que se origina por el reconocimiento de la participación patrimonial en la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A., la que aumentó en MM\$1.914 y un aumento de MM\$176 en la sociedad Inversiones DCV S.A., ambos incrementos principalmente por los resultados obtenidos en el presente año.

4.02.1.2.3 - Inversiones en activos intangibles

En los presentes estados financieros, la inversión en este tipo de activos registró un incremento neto de MM\$2.126 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe principalmente al reconocimiento de costos por desarrollos y programas informáticos.

4.02.1.2.4 - Inversiones en propiedades, plantas y equipos

En este ejercicio y respecto a diciembre del año anterior, se registra un incremento neto por MM\$4.264, ello se debe principalmente al reconocimiento de activos por derecho de uso, los que presentan un incremento de MM\$3.984, derechos asociados a arriendos de oficinas, sucursales y Habitat Móvil.

4.02.2 - PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	193.934.084	134.795.849	59.138.235	43,87%
No corrientes	110.592.801	196.936.823	-86.344.022	-43,84%
Total Pasivos	304.526.885	331.732.672	-27.205.787	-8,20%
Patrimonio Neto	338.599.252	337.439.248	1.160.004	0,34%
Total Pasivo y Patrimonio	643.126.137	669.171.920	-26.045.783	-3,89%

4.02.2.1 - Pasivo corriente

En el presente año los pasivos corrientes presentan un incremento de MM\$59.138 equivalente a un 43,87% (*aumento de MM\$84.267 un 110,0% excluyendo las reservas*) respecto del saldo presentado a diciembre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

4.02.2.1.1 - Préstamos que devengan intereses

En el actual semestre se generó un incremento por MM\$98.603, principalmente por la reclasificación al corto plazo de MM\$66.638 de préstamos mantenidos con el Banco Santander y de MM\$30.000 con el Banco Crédito e Inversiones, con vencimientos el 27 de enero y 17 de mayo de 2026 respectivamente; los restantes MM\$1.965 están asociados a obligaciones por el derecho a uso de contratos de arriendos.

4.02.2.1.2 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al cierre de los presentes estados financieros y comparación con las cifras presentadas al 31 de diciembre del año anterior, en esta cuenta se registró una disminución de MM\$34.238 (*disminución de MM\$9.109 excluyendo las reservas*), impulsado por las Cuentas por pagar a las compañías de seguros, las que disminuyeron en MM\$25.338 (*disminución de MM\$209 excluyendo las reservas*), principalmente por el pago de aportes adicionales "siniestros" asociados a las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida, reservas provenientes de liquidaciones de contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia; con una disminución de MM\$9.414 en las Otras cuentas por pagar, ello por el dividendo provisorio de MM\$35.000 comprometido al cierre del año anterior que fue pagado en enero 2025, compensado con la provisión de dividendos mínimos del año actual por MM\$24.056; disminuciones compensadas levemente con un incremento en las Retenciones a los pensionados por MM\$ 503 y aumentos netos de MM\$11 entre otras cuentas de este rubro.

4.02.2.1.3 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas

En estos primeros seis meses se generó una disminución de MM\$916, de ellos, MM\$787 están asociadas a Obligaciones por Arrendamientos con Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA" y MM\$129 por servicios de recaudación por pagar a Servicios de Administración Previsional S.A.

4.02.2.1.4 - Provisiones

En este rubro y en comparación a diciembre del año anterior, existe un incremento de MM\$60, de ellos MM\$35 corresponden a aumento en las provisiones por la participación sobre las utilidades obtenidas por la Sociedad a que tienen derecho los Directores y MM\$25 a un aumento de las provisiones por contingencias judiciales.

4.02.2.1.5 - Cuentas por pagar por impuestos corrientes

En el presente periodo se generó una disminución de MM\$1.729 en la obligación por impuestos a las ganancias, cuyo principal origen es la declaración de impuesto a la renta realizada en el mes de abril y a mayores pagos provisionales mensuales realizados durante el presente semestre.

4.02.2.1.6 - Pasivos acumulados

En el presente semestre se produjo una disminución de MM\$2.641, impulsado principalmente por el pago del bono anual de desempeño, concepto que disminuyó en MM\$2.516; además de otros conceptos que en su conjunto significan disminuciones por MM\$125.

4.02.2.2 - Pasivos no corrientes

En el presente semestre los pasivos no corrientes presentan una disminución de MM\$86.344 equivalente a un 43,84% respecto a diciembre del año anterior y se explica principalmente por:

4.02.2.2.1 - Préstamos que devengan intereses

Esta cuenta registra una disminución de MM\$93.710, que se debe principalmente a la reclasificación al corto plazo de los préstamos mantenido con el Banco Santander y con el Banco Crédito e Inversiones por MM\$66.638 y MM\$30.000; el diferencial de MM\$2.928 corresponde al reconocimiento de obligaciones por el derecho a uso asociadas a contratos de arriendos.

4.02.2.2.2 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas

En este periodo se generó una disminución por MM\$180, el que corresponde a disminución de obligaciones por arrendamientos asociadas a IFRS16 con la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA".

4.02.2.2.3 - Pasivos por impuestos diferidos

En el actual semestre se generó un incremento por MM\$7.550, asociado principalmente al aumento en el Encaje generado por la rentabilidad de las cuotas.

4.02.2.2.4 - Obligación por beneficios post-empleo

Esta cuenta registra una leve disminución de MM\$4.

4.02.2.3 - Patrimonio Neto

En comparación al cierre de diciembre del año anterior, el patrimonio neto presenta un aumento de MM\$1.160 equivalente a un 0,34%, que se genera mayoritariamente en los resultados retenidos, los que aumentaron con el resultado obtenido en el presente periodo que alcanzó los MM\$80.186, compensado con disminuciones de MM\$55.000 por el pago del dividendo definitivo y MM\$24.056 por el reconocimiento del dividendo mínimo; además de una disminución de las Otras reservas por MM\$30.

4.02.3 - ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2024 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	130.843.587	124.752.953	6.090.634	4,88%
Rentabilidad del Encaje	33.998.216	13.767.403	20.230.813	146,95%
Primas de Seguro	-28.325	0	-28.325	100,00%
Gastos del Personal	-28.736.482	-26.444.306	-2.292.176	8,67%
Otros Gastos de Operación	-18.684.035	-17.789.913	-894.122	5,03%
Depreciación y Amortización	-5.524.572	-5.256.096	-268.476	5,11%
Pérdidas por Deterioro	-3.163.089	0	-3.163.089	100,00%
Otros ingresos y gastos	-480.571	-646.596	166.025	-25,68%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	108.224.729	88.383.445	19.841.284	22,45%
Impuesto a la Renta	-28.038.592	-23.051.269	-4.987.323	21,64%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	80.186.137	65.332.176	14.853.961	22,74%

4.02.3.1 - Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios generados durante el semestre actual superaron en MM\$6.091 a los obtenidos a igual periodo el año anterior, esto es equivalente a un crecimiento nominal de un 4,88% (*aumento de un 0,35% en términos reales o por UF*); de ellos, MM\$6.105 corresponden a mayores ingresos por comisiones, principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio; además se generó una disminución de MM\$14 en los ingresos por recargos y costas de cobranzas.

4.02.3.2 - Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en estos primeros seis meses del ejercicio presentó en su conjunto una mayor utilidad de MM\$20.231 en relación a la rentabilidad obtenida a igual periodo del año anterior, ello por un mejor retorno obtenido por las inversiones de los Fondos de Pensiones Tipos B, C, D y E que significaron mayor rentabilidad por MM\$20.640, mientras que el Fondo Tipo A obtuvo una menor rentabilidad de MM\$409 y que en conjunto significaron una utilidad por rentabilidad del encaje por MM\$33.998 (*utilidad de MM\$13.767 a junio 2024*).

4.02.3.3 - Gastos del personal

Los gastos de personal en el presente semestre comparados con los incurridos a igual periodo del año anterior aumentaron en MM\$2.292, lo que representa un incremento de un 8,67%, principalmente en los gastos en los sueldos y salarios del personal de ventas que aumentaron en MM\$1.016, un aumento de MM\$886 en los sueldos y salarios del personal administrativo, aumento de MM\$354 en los beneficios de corto plazo y aumentos de MM\$36 como suma de los beneficios post empleo y otros gastos del personal incluidos los gastos por indemnizaciones.

4.02.3.4 - Otros gastos de operación

Los otros gastos de operación en el actual periodo y en comparación con los incurridos en igual semestre del año anterior crecieron en MM\$894; este incremento se explica principalmente en los gastos de administración.

4.02.3.5 - Depreciación y amortización

En los presentes estados financieros, se presenta un incremento en el gasto de MM\$269 en comparación al gasto incurrido a igual periodo del año anterior; el gasto por depreciación aumentó en MM\$135; mientras que el gasto por amortización aumentó en MM\$134 por la amortización de programas informáticos.

4.02.3.6 - Otros ingresos y gastos

Los otros ingresos y gastos en el periodo actual y en comparación a igual semestre del año anterior, presentaron una menor pérdida por MM\$166; explicado por una disminución de MM\$1.038 en los Costos financieros como efecto de una disminución en las tasas de interés, así también disminuyeron las ganancias provenientes de inversiones, las que generaron una menor utilidad por MM\$857 por la menor rentabilidad de los Fondos Mutuos en los cuales la Sociedad mantiene invertido sus excedentes de caja; los restantes conceptos en su conjunto disminuyen el resultado del presente semestre en MM\$15.

4.02.3.7 – Pérdidas por deterioro

En el actual periodo se reconoció una pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro por un monto de MM\$3.163; este deterioro está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

4.02.3.8 - Impuesto a la renta

En los presentes estados financieros, la carga impositiva es mayor en MM\$4.987 respecto a la presentada a igual semestre del año anterior, esto se relaciona con los mejores resultados obtenidos en el presente periodo conforme se ha comentado precedentemente.

4.02.3.9 - Utilidad del ejercicio

El resultado obtenido por la Sociedad en el actual semestre se incrementó en MM\$14.854 en comparación al obtenido en el primer periodo de seis meses del año anterior, impulsado principalmente por el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones bajo su administración, impactando positivamente en los ahorros de nuestros afiliados como así también en la Rentabilidad del Encaje, superando en MM\$20.231 a la obtenida en el primer semestre del año 2024; los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM\$6.091 (*aumento de un 0,35% en términos reales*) principalmente por las comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias, además se incurrió en menores Costos financieros por MM\$1.038 producto de la disminución en las tasas de interés; incrementos del resultado que disminuyen en MM\$3.163 por el reconocimiento de una Pérdida por deterioro de las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros (*ver Nota N°29*), en MM\$2.292 por aumentos en los Gastos de Personal mayoritariamente asociado a remuneraciones del personal de ventas, en MM\$857 de menor resultado en la Ganancia (pérdida) procedente de inversiones debido a menores rentabilidades generadas por los fondos mutuos en que la Sociedad ha mantenido invertido excedentes de caja, incrementos de MM\$894 en los Otros gastos de operación, en su mayoría gastos de administración, MM\$268 de mayor Depreciación y amortización, además de otros conceptos que en su conjunto representan pérdidas por MM\$44 y un aumento de MM\$4.987 en los Gastos por impuestos a las ganancias por el mejor resultado obtenido a la fecha.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 30 de junio del 2025, los estados financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales.

En el presente año se generó un flujo neto operacional positivo de MM\$30.717, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones por MM\$132.436, egresos por pagos a proveedores MM\$27.856, pago de remuneraciones MM\$29.690, pagos a cuenta del impuesto a la renta por MM\$21.095, pagos de siniestros por aportes adicionales MM\$25.759, ingresos por dividendos MM\$1.545 y otros efectos netos que significaron ingresos de efectivo por MM\$1.136.

b) Flujos netos de las actividades de inversión.

En el presente ejercicio, se generó un flujo neto positivo de MM\$21.541, cuyos principales componentes son ingresos por MM\$25.590 asociados a rescates de inversiones, egresos netos por MM\$4.049 entre inversiones en el Encaje y egresos por la adquisición de elementos de propiedad planta y equipo e intangibles.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.

En el semestre actual se generó un flujo neto negativo por MM\$92.886, principalmente por el pago de dividendos provisorios y definitivos por un total de MM\$90.000 y pagos de cuotas de intereses de préstamos bancarios por MM\$2.886.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el presente semestre corresponde a una disminución de MM\$40.628 conforme a los antecedentes antes expuestos.

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como administradora de fondos de pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de pensiones

Mercado de ahorro previsional obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio, y producto de la reforma previsional aprobada en el año 2008, consolidó el pilar solidario del sistema de pensiones e introdujo diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente importante es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan por primera vez al sistema de pensiones, en el año 2021, la licitación pública de cartera de nuevos afiliados es adjudicada a la AFP que ofrece la comisión más baja, por lo que los nuevos afiliados que comenzarán a ingresar al sistema, deben incorporarse o afiliarse obligatoriamente a dicha Administradora de Fondos de Pensiones, además, estos afiliados deberán permanecer dos años en dicha AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, participan 7 empresas administradoras; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre de los presentes Estados Financieros, AFP Habitat S.A. respecto a diciembre del año anterior, muestra un retroceso de un 1,88% en su participación en la cantidad de afiliados y un crecimiento de un 4,27% en su participación en los cotizantes totales.

Al cierre de los presentes estados financieros, AFP Habitat S.A. mantenía saldos administrados por un total de 55.836 millones de dólares, equivalentes a un 27,09% del total de los Fondos de Pensiones administrados por el sistema de AFP en el país, manteniendo consecutivamente el liderazgo en Chile en cuanto al tamaño de fondos administrados; su participación sobre el total de fondos se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2025						Diciembre Año 2024					
	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados (1)	%	N° de Cotizantes Totales (1)	%	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	53.252.959.931	27,09%	1.746.420	14,53%	1.070.208	16,77%	49.933.804.741	27,37%	1.765.844	14,81%	1.026.521	16,08%
Total Mercado	196.544.553.357		12.018.108		6.382.384		182.432.312.045		11.923.850		6.383.286	

(1) Las cifras informadas a Junio 2025 corresponden a las oficiales al 31 de mayo de 2025, actualizadas el 14 de julio de 2025

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado de ahorro previsional voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzaran a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, compañías de seguros de vida, bancos, administradoras de fondos mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los depósitos convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el liderazgo en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 37,72%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2025				Diciembre Año 2024			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	1.991.671.156	37,72%	414.364	20,82%	1.946.031.256	37,63%	411.610	20,98%
Total Mercado	5.280.291.685		1.990.240		5.171.045.017		1.961.964	

Las cifras informadas a Junio 2025 corresponden a las oficiales al 31 de mayo de 2025, actualizadas el 14 de julio de 2025

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el liderazgo en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 34,60%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2025				Diciembre Año 2024			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	815.463.339	34,60%	697.218	20,99%	827.590.305	34,55%	694.141	21,02%
Total Mercado	2.356.699.240		3.322.134		2.395.000.030		3.301.915	

Las cifras informadas a Junio 2025 corresponden a las oficiales al 31 de mayo de 2025, actualizadas el 14 de julio de 2025

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado del afiliado voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado no tiene la profundidad necesaria en cuanto a los afiliados que participan en él, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de la cartera de nuevos afiliados, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el segundo lugar en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro de afiliados voluntarios con un 15,52% de participación; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Junio Año 2025				Diciembre Año 2024			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	7.937.904	15,52%	32.228	14,82%	7.570.167	15,41%	32.157	14,92%
Total Mercado	51.153.550		217.436		49.121.861		215.513	

Las cifras informadas a Junio 2025 corresponden a las oficiales al 31 de mayo de 2025, actualizadas el 14 de julio de 2025

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que la incorporación de nuevas leyes o eventuales desaceleraciones económicas, podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los fondos de pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el

tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere mayoritariamente en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar, que solo una parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, al cierre de los presentes estados financieros, se encuentran invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

4.07 Número de trabajadores y vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del año anterior, el número de trabajadores y de vendedores es:

Empresa / Tipo de Trabajador	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Trabajadores	1.520	1.593	1.564
Vendedores	550	586	564

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

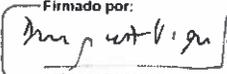
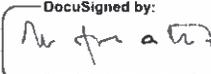
RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

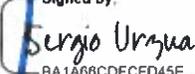
RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

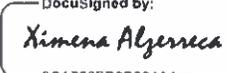
Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referido al 30 de junio de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

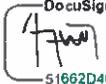
- Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado
- Resumen de Hechos Relevantes del periodo
- Medio magnético

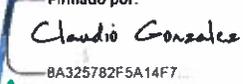
Nombre	Cargo	Rut
Luis Rodriguez Villasuso Sario	Presidente	AAH092434 - Pasaporte
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	AAH456058 - Pasaporte
Desiree Finhane Greene	Director	566674249 - Pasaporte
Natalia González Bañados	Director	13.433.242-5
Carlos Budge Carvallo	Director	7.011.490-9
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9
Maria Ximena Alzérreca Luna	Director	9.436.505-8
Marisol Andrea Bravo Léniz	Director	6.379.176-8
Alejandro Bezanilla Mena	Gerente General	9.969.370-3
Cristian Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2

Firmado por:  DocuSigned by: 
 867B999EA89F4D4 B2CC914C68D44DA

Firmado por:  Signed by: 
 B1F2283F389749C BA1A68CDFCFD45E

DocuSigned by:  Firmado por: 
 9CA768FD9B804AA F9E58342AAB14CA

DocuSigned by: 
 51662D484C6D4D4

DocuSigned by:  Firmado por: 
 76D58C2FE1A849C 8A325782F5A14F7

**CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA
ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE
TENIDO A LA VISTA**

Santiago, 14 AGO 2025

