# ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

## Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Superintendencia de Pensiones.

## Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

1. Reconocimiento de Ingresos por comisiones

   Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora reconoce ingresos principalmente por comisiones provenientes de la acreditación de las cotizaciones de las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo con las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad Administradora presenta ingresos por este concepto por M$263.227.490, ver detalle en Nota 6 "Ingresos Ordinarios" de los estados financieros.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

El proceso de acreditación y posterior reconocimiento de ingresos se realiza una vez se ha recibido la recaudación de las cotizaciones previsionales en el Fondo C y posteriormente se realiza la distribución y acreditación en los Fondos correspondientes. El área contable de la Administradora realiza el devengo de las comisiones en forma diaria, lo que es cotejado con la información que maneja los Fondos de Pensiones y los flujos de pago desde los Fondos.

Dado lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con los ingresos por comisiones son los siguientes:

- Solicitamos al área de recaudación el detalle de los abonos recaudados para un mes del año 2025, seleccionamos una muestra de los abonos recaudados y para dicha muestra solicitamos y revisamos la siguiente información:

    - Cartola bancaria con el movimiento de abono seleccionado
    - Planilla Previred asociada al abono seleccionado.
    - Fecha de envío a acreditar del lote del abono seleccionado.
    - Respaldo del mail con la orden de acreditar asociado al lote y al abono seleccionado y mail de respuesta del área de acreditación con la orden de acreditación cursada

- Examinamos los comprobantes contables y los archivos de cuadraturas mensuales de comisiones.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

**Otra información**

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado (todos ellos denominados como “otra información”), se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros básicos. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas e Instrucciones Contables de la Superintendencia de Pensionesy del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Administradora Fondos de Pensiones Habitat S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marca excepto si la Administración tiene la intención de liquidar o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista para hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financierade Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A..

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional, durante toda la auditoría nosotros:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de la Administradora para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de la Administradora como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de la Administradora. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**Otros Asuntos**

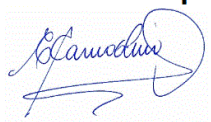
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de febrero de 2025 (excepto por nota 47 g) cuya fecha es 8 de abril de 2025).

Deloitte.

Febrero 27, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Elizabeth Camoglino G.
RUT: 12.689.304-3
Socia

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

# FECU AFP - IFRS

## 1.00 IDENTIFICACION

| | | |
|---|---|---|
| 1.01 | Razón Social | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. |
| 1.02 | RUT Sociedad | 98.000.100-8 |
| 1.03 | Fecha de Inicio | Día Mes Año<br>01 01 2025 |
| 1.04 | Fecha de Cierre | Día Mes Año<br>31 12 2025 |
| 1.05 | Tipo de Moneda | P |
| 1.06 | Tipo de Estados Financieros | I |
| 1.07 | Expresión de cifras | M$ |

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**ACTIVOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | ACTIVOS | N° de Nota | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | SALDO AL INICIO (1) |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVOS CORRIENTES** | | | | |
| 11.11.010 | Efectivo y equivalentes al efectivo | 4/13 | 67.002.292 | 68.004.981 | 0 |
| 11.11.020 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 13 | 73.332.104 | 54.662.693 | 0 |
| 11.11.030 | Activos financieros disponibles para la venta | | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.040 | Otros activos financieros | | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.050 | Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto | 6/7/11/13/16/33/40 | 11.718.870 | 14.117.658 | 0 |
| 11.11.060 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 9 | 1.711.265 | 1.586.136 | 0 |
| 11.11.070 | Inventarios | | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080 | Activos de coberturas | | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.090 | Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía | | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.100 | Pagos anticipados | 35 | 2.533.422 | 2.318.899 | 0 |
| 11.11.110 | Cuentas por cobrar por impuestos corrientes | 10 | 1.772.896 | 0 | 0 |
| 11.11.120 | Otros activos corrientes | | 0 | 0 | 0 |
| **11.11.130** | **Subtotal activos corrientes** | | **158.070.849** | **140.690.367** | **0** |
| 11.11.200 | Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta | 18 | 0 | 0 | 0 |
| **11.11.000** | **TOTAL ACTIVOS CORRIENTES** | | **158.070.849** | **140.690.367** | **0** |
| | **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | | |
| 12.11.010 | Encaje | 5/13 | 578.054.646 | 499.163.433 | 0 |
| 12.11.020 | Activos financieros disponibles para la venta | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.030 | Otros activos financieros | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.040 | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 9 | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.050 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.060 | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación | 12 | 4.405.255 | 4.070.160 | 0 |
| 12.11.070 | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080 | Activos intangibles, Neto | 17 | 22.077.744 | 17.490.904 | 0 |
| 12.11.090 | Propiedades,planta y equipo, Neto | 15 | 9.102.949 | 7.757.056 | 0 |
| 12.11.100 | Propiedades de inversión | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.110 | Activos por impuestos diferidos | 10 | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.120 | Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130 | Activos de coberturas | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.140 | Pagos anticipados | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.150 | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía | | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.160 | Otros activos, no corrientes | | 0 | 0 | 0 |
| **12.11.000** | **TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES** | | **613.640.594** | **528.481.553** | **0** |
| **10.11.000** | **TOTAL ACTIVOS** | | **771.711.443** | **669.171.920** | **0** |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**PASIVOS Y PATRIMONIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | N° de Nota | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | SALDO AL INICIO (1) |
|---|---|---|---|---|---|
| | **PASIVOS CORRIENTES** | | | | |
| 21.11.010 | Préstamos que devengan intereses | 14 | 101.350.413 | 2.672.608 | 0 |
| 21.11.020 | Préstamos recibidos que no generan intereses | | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.030 | Otros pasivos financieros | | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.040 | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 8/11/13/20/21/22/34/41 | 135.842.644 | 115.547.018 | 0 |
| 21.11.050 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9/13 | 174.597 | 2.264.854 | 0 |
| 21.11.060 | Provisiones | 32 | 640.267 | 461.498 | 0 |
| 21.11.070 | Cuentas por pagar por impuestos corrientes | 10 | 0 | 1.729.258 | 0 |
| 21.11.080 | Otros pasivos corrientes | | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.090 | Ingresos diferidos | | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.100 | Obligación por beneficios post-empleo | | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110 | Pasivos de cobertura | | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.120 | Pasivos acumulados (o devengados) | 13/34 | 12.769.671 | 12.120.613 | 0 |
| **21.11.130** | **Subtotal pasivos corrientes** | | **250.777.592** | **134.795.849** | **0** |
| 21.11.200 | Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta | | 0 | 0 | 0 |
| **21.11.000** | **TOTAL PASIVOS CORRIENTES** | | **250.777.592** | **134.795.849** | **0** |
| | **PASIVOS NO CORRIENTES** | | | | |
| 22.11.010 | Préstamos que devengan intereses | 14 | 3.757.096 | 99.496.788 | 0 |
| 22.11.020 | Préstamos recibidos que no generan intereses | | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.030 | Otros Pasivos Financieros | | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.040 | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.050 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9 | 0 | 217.431 | 0 |
| 22.11.060 | Provisiones | | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.070 | Pasivos por impuestos diferidos | 10 | 115.603.322 | 96.382.192 | 0 |
| 22.11.080 | Otros pasivos no corrientes | | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.090 | Ingresos Diferidos | | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.100 | Obligación por beneficios post-empleo | 23 | 806.786 | 840.412 | 0 |
| 22.11.110 | Pasivos de cobertura | | 0 | 0 | 0 |
| **22.11.000** | **TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES** | | **120.167.204** | **196.936.823** | **0** |
| | **PATRIMONIO NETO** | | | | |
| 23.11.010 | Capital Emitido | 24 | 872.102 | 872.102 | 0 |
| 23.11.020 | Acciones Propias en Cartera | | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030 | Otras Reservas | 24 | - 433.025 | - 494.978 | 0 |
| 23.11.040 | Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas) | 24 | 400.327.570 | 337.062.124 | 0 |
| **23.11.000** | **TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS** | | **400.766.647** | **337.439.248** | **0** |
| **24.11.000** | **PARTICIPACION MINORITARIA** | | **0** | **0** | **0** |
| **25.11.000** | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | | **400.766.647** | **337.439.248** | **0** |
| **20.11.000** | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | | **771.711.443** | **669.171.920** | **0** |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**
**A) ESTADO DE RESULTADOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES | N° de Nota | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | AL 31-12-2025 TRIMESTRE ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 TRIMESTRE ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ESTADO DE RESULTADOS** | | | | | | |
| 31.11.010 | Ingresos Ordinarios | 6 | 263.247.874 | 251.522.594 | 66.751.310 | 64.453.753 |
| 31.11.020 | Rentabilidad del Encaje | 5 | 79.654.013 | 40.444.931 | 9.947.610 | - 8.271.283 |
| 31.11.030 | Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos) | | - 28.325 | - 3.863 | 0 | - 3.863 |
| 31.11.040 | Gastos de personal (menos) | | - 60.700.969 | - 54.950.590 | - 17.243.012 | - 14.530.941 |
| 31.11.050 | Depreciación y amortización (menos) | 15/17 | - 11.565.490 | - 10.680.843 | - 3.310.024 | - 2.748.182 |
| 31.11.060 | Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos) | | - 3.199.795 | 0 | - 19.673 | 0 |
| 31.11.070 | Investigación y desarrollo (menos) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.080 | Costos de reestructuración (menos) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.090 | Otros gastos varios de operación (menos) | | - 38.734.042 | - 35.778.837 | - 9.768.536 | - 9.146.090 |
| 31.11.100 | Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.110 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.120 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta | 42 | 0 | - 2.782 | 0 | - 2.782 |
| 31.11.130 | Costos financieros (menos) | | - 5.936.843 | - 7.344.667 | - 1.396.418 | - 1.529.859 |
| 31.11.140 | Ganancia (pérdida) procedente de inversiones | 13 | 1.666.938 | 2.763.166 | 464.458 | 578.355 |
| 31.11.150 | Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.160 | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación | 12 | 4.431.852 | 4.132.865 | 1.269.296 | 1.047.928 |
| 31.11.170 | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.180 | Diferencia de cambio | 25 | - 95.687 | - 86.230 | - 53.846 | - 6.078 |
| 31.11.190 | Resultados por unidades de reajuste | | 43.592 | 124.572 | 83.404 | 220.338 |
| 31.11.200 | Otros ingresos distintos de los de operación | 38 | 31.410 | 56.942 | 7.716 | 11.421 |
| 31.11.210 | Otros gastos distintos de los de operación (menos) | 37 | - 188.665 | - 153.796 | - 86.274 | - 64.645 |
| **31.11.220** | **Ganancia (pérdida) antes de impuesto** | | **228.625.863** | **190.043.462** | **46.646.011** | **30.008.072** |
| **31.11.230** | **Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias** | **10** | **- 59.675.226** | **- 49.897.524** | **- 11.944.598** | **- 7.810.853** |
| 31.11.310 | Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto | | 168.950.637 | 140.145.938 | 34.701.413 | 22.197.219 |
| 31.11.320 | Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **31.11.300** | **Ganancia (pérdida)** | | **168.950.637** | **140.145.938** | **34.701.413** | **22.197.219** |
| | | | | | | |
| **GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA** | | | | | | |
| 32.11.110 | Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 24 | 168.950.637 | 140.145.938 | 34.701.413 | 22.197.219 |
| **32.11.120** | **Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria** | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 32.11.100 | Ganancia (pérdida) | 24 | 168.950.637 | 140.145.938 | 34.701.413 | 22.197.219 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Acciones Comunes:** | | | | | | |
| 32.12.110 | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 32.12.120 | Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas | | 0,169 | 0,140 | 0,035 | 0,022 |
| **32.12.100** | **Ganancias (pérdidas) básicas por acción** | | **0,169** | **0,140** | **0,035** | **0,022** |
| | | | | | | |
| **Acciones Comunes Diluidas:** | | | | | | |
| 32.12.210 | Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32.12.220 | Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32.12.200 | Ganancias (pérdidas) diluidas por acción | | 0 | 0 | 0 | 0 |

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**
**B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | | N° de Nota | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | AL 31-12-2025 TRIMESTRE ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 TRIMESTRE ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **33.10.000** | **Ganancia (pérdida)** | | **168.950.637** | **140.145.938** | **34.701.413** | **22.197.219** |
| **Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto** | | | | | | |
| 33.20.010 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33.20.020 | Activos financieros disponibles para la venta | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33.20.030 | Cobertura de flujo de caja | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33.20.040 | Variaciones de valor razonable de otros activos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33.20.050 | Ajustes por conversión | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33.20.060 | Ajustes de coligadas | 24 | - 5.902 | - 5.193 | 3.089 | 1.367 |
| 33.20.070 | Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones | | 92.952 | - 34.987 | 80.934 | - 53.496 |
| 33.20.080 | Otros reajustes al patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33.20.090 | Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto | | - 25.097 | 9.447 | - 21.852 | 14.444 |
| **33.20.000** | **Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto** | | **61.953** | **- 30.733** | **62.171** | **- 37.685** |
| **33.30.000** | **Total resultado de ingresos y gastos integrales** | | **169.012.590** | **140.115.205** | **34.763.584** | **22.159.534** |
| | | | | | | |
| **Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:** | | | | | | |
| 34.10.010 | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora | | 169.012.590 | 140.115.205 | 34.763.584 | 22.159.534 |
| 34.10.020 | Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **34.10.000** | **Total resultado de ingresos y gastos integrales** | | **169.012.590** | **140.115.205** | **34.763.584** | **22.159.534** |

# ESTADOS FINANCIEROS

## 2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda: PESOS
Tipo de Estado: INDIVIDUAL
Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: **AFP HABITAT S.A.**
Rut: **98.000.100-8**

| | RUBRO | N° DE NOTAS | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO | | | | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS | | | | | | | | | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ACCIONES ORDINARIAS | | ACCIONES PREFERENTES | | RESERVAS DE OPCIONES | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSIÓN | RESERVAS POR REVALUACIÓN | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS | | | | | |
| | | | CAPITAL EN ACCIONES | PRIMA DE EMISION | CAPITAL EN ACCIONES | PRIMA DE EMISION | TOTAL | TOTAL | TOTAL | INTERÉS | TOTAL | | | | | | | | | |
| 41.10.000 | SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2025 | | 872.102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 494.978 | 0 | 337.062.124 | 337.439.248 | 0 | 337.439.248 |
| | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41.20.010 | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.20.020 | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.20.000 | Ajustes de ejercicios anteriores | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.30.000 | Saldo iniciales ajustados | | 872.102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 494.978 | 0 | 337.062.124 | 337.439.248 | 0 | 337.439.248 |
| | Cambios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41.40.010 | Total resultado de ingresos y gastos integrales | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61.953 | | 168.950.637 | 169.012.590 | 0 | 169.012.590 |
| 41.40.010.010 | Ganancia y pérdida | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 168.950.637 | 168.950.637 | 0 | 168.950.637 |
| 41.40.010.021 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.010.022 | Activos financieros disponibles para la venta | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.010.023 | Cobertura de flujo de caja | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.010.024 | Variaciones de valor razonable de otros activos | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.010.025 | Ajustes por conversión | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.010.026 | Ajuste de coligadas | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 5.902 | | 0 | - 5.902 | 0 | - 5.902 |
| 41.40.010.027 | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92.952 | | 0 | 92.952 | 0 | 92.952 |
| 41.40.010.028 | Otros ajustes al patrimonio neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.010.029 | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 25.097 | | 0 | - 25.097 | 0 | - 25.097 |
| 41.40.010.020 | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61.953 | | 0 | 61.953 | 0 | 61.953 |
| 41.40.020 | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.030 | Emisión de acciones ordinarias | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.040 | Emisión de acciones preferentes | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| 41.40.050 | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.060 | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants) | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.070 | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants) | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.080 | Adquisición de acciones propias | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 41.40.090 | Venta de acciones propias en cartera | | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 41.40.100 | Cancelación de acciones propias en cartera | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 41.40.110 | Conversión de deuda en patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 41.40.120 | Dividendos | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | - 105.685.191 | - 105.685.191 | | - 105.685.191 |
| 41.40.130 | Emisión de acciones liberadas de pago | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| 41.40.140 | Reducción de capital | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| 41.40.150 | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.160 | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.40.170 | Transferencia desde prima de emisión | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 41.40.180 | Transferencias a (desde) resultados retenidos | | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| 41.40.190 | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41.50.000 | Saldo final periodo actual 31/12/2025 | 24 | 872.102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 433.025 | 0 | 400.327.570 | 400.766.647 | 0 | 400.766.647 |

# ESTADOS FINANCIEROS

## 2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

| | |
|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS |

| | |
|---|---|
| Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Rut | **98.000.100-8** |

| | RUBRO | N° DE NOTAS | CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO | | | | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS | | | | | | | | | CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS) | CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL | CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS | CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ACCIONES ORDINARIAS | | ACCIONES PREFERENTES | | RESERVAS DE OPCIONES | RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS | RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS | RESERVAS DE CONVERSIÓN | RESERVAS POR REVALUACIÓN | RESERVAS DE COBERTURAS | RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA | INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA | OTRAS RESERVAS | | | | | |
| | | | CAPITAL EN ACCIONES | PRIMA DE EMISION | CAPITAL EN ACCIONES | PRIMA DE EMISION | TOTAL | TOTAL | TOTAL | INTERÉS | TOTAL | | | | | | | | | |
| 42.10.000 | SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2024 | | 872.102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 464.245 | 0 | 311.916.186 | 312.324.043 | 0 | 312.324.043 |
| | AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42.20.010 | Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.20.020 | Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.20.000 | Ajustes de ejercicios anteriores | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.30.000 | Saldo iniciales ajustados | | 872.102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 464.245 | 0 | 311.916.186 | 312.324.043 | 0 | 312.324.043 |
| | Cambios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42.40.010 | Total resultado de ingresos y gastos integrales | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 30.733 | | 140.145.938 | 140.115.205 | 0 | 140.115.205 |
| 42.40.010.010 | Ganancia y pérdida | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 140.145.938 | 140.145.938 | 0 | 140.145.938 |
| 42.40.010.021 | Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.010.022 | Activos financieros disponibles para la venta | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.010.023 | Cobertura de flujo de caja | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.010.024 | Variaciones de valor razonable de otros activos | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.010.025 | Ajustes por conversión | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.010.026 | Ajuste de coligadas | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 5.193 | | 0 | - 5.193 | 0 | - 5.193 |
| 42.40.010.027 | Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 34.987 | | 0 | - 34.987 | 0 | - 34.987 |
| 42.40.010.028 | Otros ajustes al patrimonio neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.010.029 | Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.447 | | 0 | 9.447 | 0 | 9.447 |
| 42.40.010.020 | Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 30.733 | | 0 | - 30.733 | 0 | - 30.733 |
| 42.40.020 | Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.030 | Emisión de acciones ordinarias | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.040 | Emisión de acciones preferentes | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| 42.40.050 | Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.060 | Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants) | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.070 | Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants) | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.080 | Adquisición de acciones propias | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 42.40.090 | Venta de acciones propias en cartera | | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 42.40.100 | Cancelación de acciones propias en cartera | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 42.40.110 | Conversión de deuda en patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 42.40.120 | Dividendos | | | | | 0 | | 0 | | | | | | | 0 | | - 115.000.000 | - 115.000.000 | | - 115.000.000 |
| 42.40.130 | Emisión de acciones liberadas de pago | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| 42.40.140 | Reducción de capital | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| 42.40.150 | Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.160 | Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.40.170 | Transferencia desde prima de emisión | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 42.40.180 | Transferencias a (desde) resultados retenidos | | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| 42.40.190 | Otro incremento (decremento) en patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42.50.000 | Saldo final periodo anterior 31/12/2024 | 24 | 872.102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - 494.978 | 0 | 337.062.124 | 337.439.248 | 0 | 337.439.248 |

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | | N° Nota | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo por (utilizados en) operación** | | | | |
| 50.11.010 | Ingresos Por Comisiones | | 266.209.959 | 252.937.336 |
| 50.11.020 | Pagos a Proveedores | | - 58.120.871 | - 50.979.337 |
| 50.11.030 | Primas Pagadas | | 0 | 0 |
| 50.11.040 | Remuneraciones Pagadas | | - 57.432.460 | - 51.548.371 |
| 50.11.050 | Pagos por desembolsos por reestructuración | | 0 | 0 |
| 50.11.060 | Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado | | 0 | 0 |
| 50.11.070 | Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado | | 0 | 0 |
| 50.11.080 | Otros cobros de operaciones | | 433.798.494 | 379.783.709 |
| 50.11.090 | Otros pagos de operaciones | | - 393.673.190 | - 336.551.454 |
| **50.11.000** | **Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones** | | **190.781.932** | **193.641.883** |
| **Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación** | | | | |
| 50.12.010 | Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación | | 3.965.758 | 3.856.199 |
| 50.12.020 | Pagos por dividendos clasificados como de operaciones | | 0 | 0 |
| 50.12.030 | Importes recibidos por intereses clasificados como de operación | | 0 | 0 |
| 50.12.040 | Pagos por intereses clasificados como de operación | | 0 | 0 |
| 50.12.050 | Importes recibidos por impuestos a las ganancias | | 0 | 671.728 |
| 50.12.060 | Pagos de impuestos a las ganancias | 10 | - 40.522.897 | - 44.851.007 |
| 50.12.070 | Otras entradas procedentes de otras actividades de operación | | 1.568.849.375 | 1.363.531.797 |
| 50.12.080 | Otras salidas procedentes de otras actividades de operación | | - 1.583.501.995 | - 1.376.003.660 |
| **50.12.000** | **Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación** | | **- 51.209.759** | **- 52.794.943** |
| **50.10.000** | **Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación** | | **139.572.173** | **140.846.940** |
| **Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión** | | | | |
| 50.20.010 | Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo | 16 | 0 | 0 |
| 50.20.020 | Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje | 5 | 16.987.228 | 11.649.729 |
| 50.20.030 | Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles | | 0 | 0 |
| 50.20.040 | Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión | | 0 | 0 |
| 50.20.050 | Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop. | | 0 | 0 |
| 50.20.060 | Importes recibidos por desapropiación de coligadas | | 0 | 0 |
| 50.20.070 | Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap. | | 0 | 0 |
| 50.20.080 | Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente | | 0 | 0 |
| 50.20.090 | Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros | 13 | 56.067.766 | 53.600.000 |
| 50.20.100 | Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| 50.20.110 | Importes recibidos por desapropiación | | 0 | 0 |
| 50.20.120 | Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos | | 0 | 0 |
| 50.20.130 | Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión | | 0 | 0 |
| 50.20.140 | Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion | | 0 | 0 |
| 50.20.150 | Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión | | 0 | 0 |
| 50.20.160 | Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión | | 0 | 0 |
| 50.20.170 | Incorporación de propiedad,planta y equipo | 15 | - 1.126.936 | - 693.785 |
| 50.20.180 | Pagos por la adquisición de propiedades de inversión | | 0 | 0 |
| 50.20.190 | Pagos para adquirir cuotas de Encaje | | - 16.224.428 | - 13.174.690 |
| 50.20.200 | Pagos para adquirir activos intangibles | 17 | - 9.634.054 | - 8.368.139 |
| 50.20.210 | Pagos para adquirir filiales | | 0 | 0 |
| 50.20.220 | Pagos para adquirir Coligadas | | 0 | 0 |
| 50.20.230 | Pagos para adquirir negocios conjuntos | | 0 | 0 |
| 50.20.240 | Préstamos a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| 50.20.250 | Préstamos a entidades no relacionadas | | 0 | 0 |
| 50.20.260 | Pagos para adquirir otros activos financieros | | - 71.000.000 | - 77.700.000 |
| 50.20.270 | Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas | | 0 | 0 |
| 50.20.280 | Otros desembolsos de inversión | | 0 | 0 |
| **50.20.000** | **Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión** | | **- 24.930.424** | **- 34.686.885** |
| **Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento** | | | | |
| 50.30.010 | Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto | | 0 | 0 |
| 50.30.020 | Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera | | 0 | 0 |
| 50.30.030 | Obtención de préstamos | | 0 | 0 |
| 50.30.040 | Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros | | 0 | 0 |
| 50.30.050 | Préstamos de entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| 50.30.060 | Ingresos por otras fuentes de financiamiento | | 0 | 0 |
| 50.30.070 | Adquisición de acciones propias | | 0 | 0 |
| 50.30.080 | Pagos de préstamos | | - 5.542.150 | - 7.511.032 |
| 50.30.090 | Pagos a otros pasivos financieros | | 0 | 0 |
| 50.30.100 | Pagos a pasivos por arrendamientos financieros | | 0 | 0 |
| 50.30.110 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| 50.30.120 | Pagos por intereses clasificados como financieros | | 0 | 0 |
| 50.30.130 | Pagos por dividendos a participaciones minoritarias | | 0 | 0 |
| 50.30.140 | Pagos por dividendos por la entidad que informa | 24 | - 110.000.000 | - 120.000.000 |
| 50.30.150 | Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento | | 0 | 0 |
| 50.30.160 | Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento | | 0 | 0 |
| **50.30.000** | **Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento** | | **- 115.542.150** | **- 127.511.032** |
| **50.40.000** | **Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo** | | **- 900.401** | **- 21.350.977** |
| **50.50.000** | **Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.** | | **- 102.288** | **- 85.317** |
| **50.60.000** | **Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.** | | **0** | **0** |
| **50.70.000** | **Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo inicial** | **4** | **68.004.981** | **89.441.275** |
| **50.00.000** | **Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo final** | **4** | **67.002.292** | **68.004.981** |

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

**i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|
| 60.10.010 | Total patrimonio contable (Más o Menos) | 400.766.647 | 337.439.248 |
| 60.10.020 | Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos) | - 1.711.265 | - 1.586.136 |
| 60.10.030 | Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos) | 0 | 0 |
| 60.10.040 | Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos) | 0 | 0 |
| 60.10.050 | Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos) | - 2.497.625 | - 2.448.470 |
| 60.10.060 | Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos) | 0 | 0 |
| 60.10.070 | Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos) | 0 | 0 |
| 60.10.080 | Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos) | - 1.907.630 | - 1.621.690 |
| 60.10.090 | Plusvalía comprada (Menos) | 0 | 0 |
| **60.00.000** | **PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA** | **394.650.127** | **331.782.952** |
| **CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO** | | | |
| **61.00.000** | **PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMNISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO** | **9.933.813** | **8.636.427** |
| **62.00.000** | **CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO** | **20.000** | **20.000** |
| **63.00.000** | **SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO** | **9.913.813** | **8.616.427** |
| **64.00.000** | **NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA** | **1.722.746** | **1.765.844** |

## ESTADOS FINANCIEROS

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN**

Tipo de Moneda: PESOS
Tipo de Estado: INDIVIDUAL
Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: **AFP HABITAT S.A.**
Rut: **98.000.100-8**

**A. INGRESOS POR COMISION**

| | COMISIONES | TIPO A | | TIPO B | | TIPO C | | TIPO D | | TIPO E | | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
| 71.10.010 | Comisión por acreditaciones obligatorias | 59.723.144 | 54.744.905 | 50.964.640 | 47.755.781 | 85.309.445 | 82.810.145 | 22.090.404 | 20.240.735 | 25.270.977 | 26.769.723 | 243.358.610 | 232.321.289 |
| 71.10.020 | Comisión por retiros programados | 81.742 | 78.699 | 77.236 | 77.069 | 2.657.722 | 2.453.984 | 2.522.529 | 2.314.498 | 1.052.694 | 1.066.091 | 6.391.923 | 5.990.341 |
| 71.10.030 | Comisión por rentas temporales | 29 | 729 | 1.146 | 1.277 | 44.272 | 75.284 | 33.346 | 62.245 | 21.999 | 44.072 | 100.792 | 183.607 |
| 71.10.040 | Comisión por administración de ahorro voluntario | 1.814.567 | 1.655.862 | 463.295 | 432.085 | 1.737.963 | 1.587.495 | 298.249 | 285.020 | 416.195 | 438.369 | 4.730.269 | 4.398.831 |
| 71.10.050 | Comisión por administración de ahorro previsional voluntario | 3.190.915 | 2.890.960 | 1.030.618 | 954.771 | 2.704.727 | 2.502.074 | 370.668 | 329.868 | 622.067 | 658.281 | 7.918.995 | 7.335.954 |
| 71.10.060 | Comisión por administración de ahorro previsional colectivo | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 69 |
| 71.10.070 | Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios | 7.180 | 7.093 | 5.705 | 5.988 | 9.867 | 9.578 | 3.522 | 2.373 | 1.929 | 2.229 | 28.203 | 27.261 |
| 71.10.080 | Comisión por acreditación por aportes de indemnización | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71.10.090 | Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 631.422 | 688.052 | 0 | 0 | 0 | 0 | 631.422 | 688.052 |
| 71.10.100 | Otras comisiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 67.207 | 50.677 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67.207 | 50.677 |
| 71.00.000 | INGRESOS POR COMISIONES TOTALES | 64.817.577 | 59.378.248 | 52.542.640 | 49.226.971 | 93.162.694 | 90.177.358 | 25.318.718 | 23.234.739 | 27.385.861 | 28.978.765 | 263.227.490 | 250.996.081 |

## ESTADOS FINANCIEROS

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN**

Tipo de Moneda: PESOS
Tipo de Estado: INDIVIDUAL
Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: **AFP HABITAT S.A.**
Rut: **98.000.100-8**

**B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES**

| | COMISIONES | TIPO A | | TIPO B | | TIPO C | | TIPO D | | TIPO E | | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
| 72.10.010 | COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES | 65.556.471 | 59.849.927 | 52.870.806 | 49.379.869 | 94.135.648 | 90.821.908 | 25.900.589 | 23.624.835 | 27.746.445 | 29.260.797 | 266.209.959 | 252.937.336 |
| 72.10.020 | Comisiones pagadas por otras instituciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 72.10.030 | Comisiones traspasadas desde otras Administradoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.441 | 37.771 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.441 | 37.771 |
| 72.10.040 | Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones | 30.211 | 30.247 | 30.757 | 31.137 | 47.201 | 58.908 | 13.929 | 18.961 | 11.760 | 15.713 | 133.858 | 154.966 |
| 72.10.050 | Otras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 72.10.060 | Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 72.10.070 | Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual | - 30.247 | - 15.728 | - 31.137 | - 12.540 | - 58.908 | - 27.313 | - 18.961 | - 7.294 | - 15.713 | - 7.078 | - 154.966 | - 69.953 |
| 72.10.080 | Otras (Menos) | - 738.858 | - 486.198 | - 327.786 | - 171.495 | - 1.013.688 | - 713.916 | - 576.839 | - 401.763 | - 356.631 | - 290.667 | - 3.013.802 | - 2.064.039 |
| 72.00.000 | INGRESOS POR COMISIONES TOTALES | 64.817.577 | 59.378.248 | 52.542.640 | 49.226.971 | 93.162.694 | 90.177.358 | 25.318.718 | 23.234.739 | 27.385.861 | 28.978.765 | 263.227.490 | 250.996.081 |

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

**iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

**A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES**

| | | N° de Nota | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|---|
| **81.10.010** | **TOTAL ACTIVOS** | | **771.711.443** | **669.171.920** |
| 81.10.020 | Encaje | 5 | 578.054.646 | 499.163.433 |
| 81.10.030 | Inversiones en empresas de depósitos de valores | 12 | 1.907.630 | 1.621.690 |
| 81.10.040 | Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales | | 0 | 0 |
| 81.10.050 | Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero | 9 | 0 | 0 |
| 81.10.060 | Inversiones en otras sociedades | 12 | 2.497.625 | 2.448.470 |
| **81.10.000** | **TOTAL ACTIVO NETO** | | **189.251.542** | **165.938.327** |

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

**iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

**B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES**

| | | N° de Nota | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|---|
| **82.10.010** | **GANANCIA (PERDIDA)** | | **168.950.637** | **140.145.938** |
| 82.10.020 | Rentabilidad del Encaje Neto | 5 | 58.147.429 | 29.524.800 |
| 82.10.030 | Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores | 12 | 355.062 | 302.024 |
| 82.10.040 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales | | 0 | 0 |
| 82.10.050 | Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero | 9 | 0 | 0 |
| 82.10.060 | Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades | 12 | 4.076.790 | 3.830.841 |
| 82.10.070 | Otros ingresos extraordinarios netos | | 22.929 | 41.568 |
| **82.10.000** | **GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS** | | **106.348.427** | **106.446.705** |

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE AFP** | **AFP HABITAT S.A.** | **RUT** | **98.000.100-8** |
| **FECHA DE LA INFORMACION** | **31-12-2025** | | |

| **90.10.000** | **Identificación** | |
|---|---|---|
| | | **Datos** |
| 90.10.010 | Razón social de la administradora | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. |
| 90.10.020 | Fecha a la que corresponde la información | 31-12-2025 |
| 90.10.030 | Número de autorización que autoriza su | N° E 002-1981 |
| 90.10.040 | Fecha de la resolución que autoriza su | 27-01-1981 |
| 90.10.050 | RUT | 98.000.100-8 |
| 90.10.060 | Teléfono | 2 378 20 00 |
| 90.10.070 | Domicilio Legal | AV. PROVIDENCIA 1909 |
| 90.10.080 | Casilla | 115-9 |
| 90.10.090 | Ciudad | SANTIAGO |
| 90.10.100 | Región | METROPOLITANA |
| 90.10.110 | Domicilio Administrativo | MARCHANT PEREIRA 10 |
| 90.10.120 | Ciudad | SANTIAGO |
| 90.10.130 | Región | METROPOLITANA |
| 90.10.140 | Fax | 2 378 24 68 |
| 90.10.150 | Página WEB | WWW.AFPHABITAT.CL |

| **90.20.000** | **Administración** | | |
|---|---|---|---|
| | | **NOMBRE** | **RUT** |
| 90.20.010 | Representante Legal | ALEJANDRO BEZANILLA MENA | 9.969.370-3 |
| 90.20.020 | Gerente General | ALEJANDRO BEZANILLA MENA | 9.969.370-3 |
| 90.20.030 | Presidente | LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO | 22.257.618-0 |
| 90.20.040 | Vicepresidente | MAURICIO ZANATTA | AAH456058 |
| 90.20.050 | Director | CARLOS BUDGE CARVALLO | 7.011.490-9 |
| 90.20.060 | Director | SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA | 13.254.910-9 |
| 90.20.070 | Director | DESIREE FINHANE GREEN | 566674249 |
| 90.20.080 | Director | MARÍA XIMENA ALZÉRRECA LUNA | 9.436.505-8 |
| 90.20.090 | Director | MARISOL BRAVO LÉNIZ | 6.379.176-8 |
| 90.20.100 | Director | NATALIA GONZÁLEZ BAÑADOS | 13.433.242-5 |
| 90.20.110 | Director Suplente | CRISTÓBAL VILLARINO HERRERA | 10.693.713-3 |
| 90.20.120 | Director Suplente | JUAN ANDRÉS ILHARREBORDE CASTRO | 16.096.580-0 |

| **90.30.000** | **Propiedad** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Accionista (Nombre)** | **RUT** | **N° DE ACCIONES** | **PORCENTAJE** |
| 90.30.010 | INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA | 76.093.446-1 | 402.928.760 | 40,29 % |
| 90.30.020 | INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA | 76.438.033-9 | 402.928.760 | 40,29 % |
| 90.30.030 | INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A. | 96.513.200-7 | 36.980.500 | 3,70 % |
| 90.30.040 | BCI CORREDORES DE BOLSA S.A. | 96.519.800-8 | 18.112.263 | 1,81 % |
| 90.30.050 | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A. | 96.571.220-8 | 16.164.070 | 1,62 % |
| 90.30.060 | BANCO SANTANDER CHILE. | 97.036.000-K | 13.924.134 | 1,39 % |
| 90.30.070 | LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA | 80.537.000-9 | 10.490.750 | 1,05 % |
| 90.30.080 | ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | 96.665.450-3 | 8.408.627 | 0,84 % |
| 90.30.090 | BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA | 84.177.300-4 | 7.523.595 | 0,75 % |
| 90.30.100 | SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA. | 96.683.200-2 | 7.322.508 | 0,73 % |
| 90.30.110 | BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV | 97.036.000-K | 6.914.029 | 0,69 % |
| 90.30.120 | OTROS (260 ACCIONISTAS) | | 68.302.004 | 6,84 % |

| **90.40.000** | **Otra Información** | |
|---|---|---|
| | | **DATOS** |
| 90.40.010 | Total accionistas | 271 |
| 90.40.020 | Número de trabajadores | 1.468 |
| 90.40.030 | Número de vendedores | 548 |
| 90.40.040 | Compañías de Seguros | 2 |

| | **NOMBRE** | **RUT** |
|---|---|---|
| 90.40.040.010 | CÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL | 99.012.000-5 |
| 90.40.040.020 | COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A. | 96.571.890-7 |

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**v) CLASES DE ACTIVOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | SALDO AL INICIO (1) |
|---|---|---|---|---|
| | **Clases de Activos** | | | |
| | **Clases de efectivo y equivalentes al efectivo** | | | |
| **11.11.010** | **Efectivo y equivalentes al efectivo** | **67.002.292** | **68.004.981** | **0** |
| 11.11.010.010 | Efectivo en caja | 9.930 | 9.930 | 0 |
| 11.11.010.020 | Saldos en bancos | 27.512.607 | 42.636.589 | 0 |
| 11.11.010.021 | Bancos de uso general | 17.238.055 | 39.155.057 | 0 |
| 11.11.010.022 | Banco pago de beneficios | 10.110.198 | 3.004.739 | 0 |
| 11.11.010.023 | Banco recaudación | 24.723 | 113.943 | 0 |
| 11.11.010.024 | Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización | 139.631 | 362.850 | 0 |
| 11.11.010.030 | Otro efectivo y equivalentes al efectivo | 39.479.755 | 25.358.462 | 0 |
| | **Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** | | | |
| 11.11.020 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 73.332.104 | 54.662.693 | 0 |
| 11.11.020.010 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.020.020 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.020.030 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.020.040 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros | 73.332.104 | 54.662.693 | 0 |
| | **Clases de activos financieros disponibles para la venta** | | | |
| 11.11.030 | Activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.030.010 | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.030.020 | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.030.030 | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.030.040 | Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.020 | Activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.020.010 | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.020.020 | Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.020.030 | Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.020.040 | Activos financieros disponibles para la venta, otros | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de Encaje** | | | |
| **12.11.010** | **Encaje** | **578.054.646** | **499.163.433** | **0** |
| 12.11.010.010 | Encaje Fondo de Pensiones Tipo A | 106.818.982 | 87.728.989 | 0 |
| 12.11.010.020 | Encaje Fondo de Pensiones Tipo B | 100.919.912 | 83.750.100 | 0 |
| 12.11.010.030 | Encaje Fondo de Pensiones Tipo C | 218.448.940 | 192.367.756 | 0 |
| 12.11.010.040 | Encaje Fondo de Pensiones Tipo D | 92.645.711 | 79.226.806 | 0 |
| 12.11.010.050 | Encaje Fondo de Pensiones Tipo E | 59.221.101 | 56.089.782 | 0 |
| | **Clases de otros activos financieros** | | | |
| 11.11.040 | Otros activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.040.010 | Activos financieros mantenidos al vencimiento | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.040.020 | Otros activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.030 | Otros activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente** | | | |
| **11.11.050** | **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente** | **11.718.870** | **14.117.658** | **0** |
| 11.11.050.010 | Deudores comerciales, neto | 526.519 | 420.223 | 0 |
| 11.11.050.020 | Comisiones por cobrar | 133.858 | 154.966 | 0 |
| 11.11.050.030 | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones | 749.170 | 872.961 | 0 |
| 11.11.050.040 | Cuentas por cobrar a las compañias de seguros | 3.477.087 | 6.445.194 | 0 |
| 11.11.050.050 | Cuentas por cobrar al Estado | 6.832.236 | 6.224.314 | 0 |
| 11.11.050.060 | Otras cuentas por cobrar, neto | 0 | 0 | 0 |
| **12.11.040** | **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto** | **0** | **0** | **0** |
| 12.11.040.010 | Deudores comerciales, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.040.020 | Cuentas por cobrar a las compañias de seguros | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.040.030 | Otras cuentas por cobrar, neto | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | | | |
| **11.11.050.001** | **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto** | **15.002.661** | **14.201.654** | **0** |
| 11.11.050.011 | Deudores comerciales, bruto | 526.519 | 420.223 | 0 |
| 11.11.050.021 | Comisiones por cobrar, bruto | 133.858 | 154.966 | 0 |
| 11.11.050.031 | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto | 749.170 | 872.961 | 0 |
| 11.11.050.041 | Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto | 6.676.882 | 6.445.194 | 0 |
| 11.11.050.051 | Cuentas por cobrar al Estado, bruto | 6.832.236 | 6.224.314 | 0 |
| 11.11.050.061 | Otras cuentas por cobrar, bruto | 83.996 | 83.996 | 0 |
| **12.11.040.001** | **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto** | **0** | **0** | **0** |
| 12.11.040.011 | Deudores comerciales, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.040.021 | Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.040.031 | Otras cuentas por cobrar, bruto | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | | | |
| **11.11.050.002** | **Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | **- 3.283.791** | **- 83.996** | **0** |
| 11.11.050.012 | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.050.022 | Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.050.032 | Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.050.042 | Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro | - 3.199.795 | 0 | 0 |
| 11.11.050.052 | Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.050.062 | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro | - 83.996 | - 83.996 | 0 |
| **12.11.040.002** | **Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | **0** | **0** | **0** |
| 12.11.040.012 | Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.040.022 | Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.040.032 | Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas** | | | |
| **11.11.060** | **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas** | **1.711.265** | **1.586.136** | **0** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11.11.060.010 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora | 1.711.265 | 1.586.136 | 0 |
| 11.11.060.020 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0 | 0 | 0 |
| **12.11.050** | **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas** | **0** | **0** | **0** |
| 12.11.050.010 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.050.020 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de inventario** | | | |
| 11.11.070 | Inventarios | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.070.010 | Mercaderías | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.070.020 | Otros inventarios | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación** | | | |
| **12.10.010** | **Inversiones contabilizadas por el método de la participación** | **4.405.255** | **4.070.160** | **0** |
| 12.11.060 | Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación | 4.405.255 | 4.070.160 | 0 |
| 12.11.070 | Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de actvos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida** | | | |
| **12.11.080** | **Activos intangibles, neto** | **22.077.744** | **17.490.904** | **0** |
| 12.11.080.010 | Activos intangibles de vida finita, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.020 | Activos intangibles de vida infinita, neto | 2.409.716 | 2.409.716 | 0 |
| 12.11.080.030 | Plusvalía adquirida, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.040 | Actvos intangibles identificables, neto | 19.668.028 | 15.081.188 | 0 |
| 12.11.080.040.010 | Costos de desarrollo, neto | 7.270.846 | 6.529.528 | 0 |
| 12.11.080.040.020 | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.040.030 | Programas informáticos, neto | 12.397.182 | 8.551.660 | 0 |
| 12.11.080.040.040 | Otros activos intangibles identificables, neto | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de activos intangibles, bruto** | | | |
| **12.11.080.001** | **Activos intangibles, bruto** | **46.862.588** | **37.228.526** | **0** |
| 12.11.080.011 | Activos intangibles de vida finita, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.031 | Plusvalía adquirida, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.041 | Activos intangibles identificables, bruto | 46.862.588 | 37.228.526 | 0 |
| 12.11.080.041.011 | Costos de desarrollo, bruto | 7.270.846 | 6.529.528 | 0 |
| 12.11.080.041.021 | Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.041.031 | Programas informáticos, bruto | 39.591.742 | 30.698.998 | 0 |
| 12.11.080.041.041 | Otros activos intangibles identificables, bruto | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles** | | | |
| **12.11.080.002** | **Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles** | **- 27.194.560** | **- 22.147.338** | **0** |
| 12.11.080.012 | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.032 | Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.042 | Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable | - 27.194.560 | - 22.147.338 | 0 |
| 12.11.080.042.012 | Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.042.022 | Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.080.042.032 | Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos | - 27.194.560 | - 22.147.338 | 0 |
| 12.11.080.042.042 | Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de propiedades, planta y equipo, neto** | | | |
| **12.11.090** | **Propiedades, planta y equipo, neto** | **9.102.949** | **7.757.056** | **0** |
| 12.11.090.010 | Construcción en curso, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.020 | Terrenos, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.030 | Edificios, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.040 | Planta y equipo, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.050 | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | 1.048.896 | 960.352 | 0 |
| 12.11.090.060 | Instalaciones fijas y accesorios, neto | 550.107 | 359.315 | 0 |
| 12.11.090.070 | Vehículos de motor, neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.080 | Mejoras de bienes arrendados, neto | 319.542 | 433.139 | 0 |
| 12.11.090.090 | Otras propiedades, planta y equipos, neto | 7.184.404 | 6.004.250 | 0 |
| | **Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto** | | | |
| **12.11.090.001** | **Propiedades, plantas y equipo, bruto** | **49.112.714** | **41.270.320** | **0** |
| 12.11.090.011 | Construcción en curso, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.021 | Terrenos, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.031 | Edificios, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.041 | Planta y equipo, bruto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.051 | Equipamiento de tecnologías de la información, bruto | 2.729.824 | 2.131.238 | 0 |
| 12.11.090.061 | Instalaciones fijas y accesorios, bruto | 1.372.246 | 1.038.165 | 0 |
| 12.11.090.071 | Vehículos de motor, bruto | 14.390 | 14.390 | 0 |
| 12.11.090.081 | Mejoras de bienes arrendados, bruto | 4.872.032 | 4.738.147 | 0 |
| 12.11.090.091 | Otras propiedades, planta y equipos, bruto | 40.124.222 | 33.348.380 | 0 |
| | **Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo** | | | |
| **12.11.090.002** | **Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo** | **- 40.009.765** | **- 33.513.264** | **0** |
| 12.11.090.012 | Deterioro de valor acumulado, construcción en curso | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.022 | Deterioro de valor acumulado, terrenos | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.032 | Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.042 | Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.090.052 | Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información | - 1.680.928 | - 1.170.886 | 0 |
| 12.11.090.062 | Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios | - 822.139 | - 678.850 | 0 |
| 12.11.090.072 | Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor | - 14.390 | - 14.390 | 0 |
| 12.11.090.082 | Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados | - 4.552.490 | - 4.305.008 | 0 |
| 12.11.090.092 | Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros | - 32.939.818 | - 27.344.130 | 0 |
| | **Clases de propiedades de inversión** | | | |
| 12.11.100 | Propiedades de inversión, neto, modelo del costo | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.100.010 | Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.100.020 | Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de activos de cobertura** | | | |
| 11.11.080 | Activos de coberturas | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.010 | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.020 | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.030 | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.040 | Activos de cobertura, derivados crediticios | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.050 | Activos de cobertura, otros derivados | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.060 | Activos de cobertura, no derivados | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.070 | Activos de cobertura, micro-cobertura | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11.11.080.071 | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.072 | Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.073 | Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.080 | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.090 | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.080.100 | Otros activos de cobertura | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130 | Activos de coberturas | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.010 | Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.020 | Activos de cobertura, derivados de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.030 | Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.040 | Activos de cobertura,derivados crediticios | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.050 | Activos de cobertura, otros derivados | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.060 | Activos de cobertura, no derivados | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.070 | Activos de cobertura, micro-cobertura | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.071 | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.072 | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.073 | Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.080 | Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.090 | Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.130.100 | Otros activos de cobertura | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de activos por impuestos** | | | |
| **12.10.020** | **Activos por impuestos** | **1.772.896** | **0** | **0** |
| 11.11.110 | Cuentas por cobrar por impuestos | 1.772.896 | 0 | 0 |
| 12.11.110 | Activos por impuestos diferidos | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía** | | | |
| 11.11.090 | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.120 | Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de pagos anticipados** | | | |
| 11.11.100 | Pagos anticipados | 2.533.422 | 2.318.899 | 0 |
| 12.11.140 | Pagos anticipados | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía** | | | |
| 12.11.150 | Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de otros activos** | | | |
| 11.11.120 | Otros activos, corrientes | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.120.010 | Activo por servicio de administración de activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.120.020 | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas | 0 | 0 | 0 |
| 11.11.120.030 | Otros activos varios | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.160 | Otros activos, no corrientes | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.160.010 | Activo por servicio de administración de activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.160.020 | Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas | 0 | 0 | 0 |
| 12.11.160.030 | Otros activos varios | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta** | | | |
| 11.11.200 | Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta | 0 | 0 | 0 |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**vi) CLASES DE PASIVOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | SALDO AL INICIO (1) |
|---|---|---|---|---|
| | **Clases de Pasivos** | | | |
| | **Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses** | | | |
| **21.11.010** | **Préstamos que devengan intereses** | **101.350.413** | **2.672.608** | **0** |
| 21.11.010.010 | Préstamos bancarios | 97.505.165 | 925.159 | 0 |
| 21.11.010.020 | Obligaciones no garantizadas | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.010.030 | Obligaciones garantizadas | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.010.040 | Préstamos convertible | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.010.050 | Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.010.060 | Arrendamiento financiero | 3.845.248 | 1.747.449 | 0 |
| 21.11.010.070 | Sobregiro bancario | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.010.080 | Otros préstamos | 0 | 0 | 0 |
| **22.11.010** | **Préstamos que devengan intereses** | **3.757.096** | **99.496.788** | **0** |
| 22.11.010.010 | Préstamos bancarios | 0 | 96.637.500 | 0 |
| 22.11.010.020 | Obligaciones no garantizadas | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.010.030 | Obligaciones garantizadas | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.010.040 | Préstamos convertibles | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.010.050 | Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.010.060 | Arrendamiento financiero | 3.757.096 | 2.859.288 | 0 |
| 22.11.010.070 | Sobregiro bancario | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.010.080 | Otros préstamos | 0 | 0 | 0 |
| **Clases de préstamos sin interes** | | | | |
| 21.11.020 | Préstamos recibidos que no generan intereses | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.020 | Préstamos recibidos que no generan intereses | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de otros pasivos financieros** | | | |
| 21.11.030 | Otros pasivos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.030 | Otros pasivos financieros | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** | | | |
| **21.11.040** | **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** | **135.842.644** | **115.547.018** | **0** |
| 21.11.040.010 | Acreedores comerciales | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.040.020 | Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.040.030 | Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud | 9.139 | 28.257 | 0 |
| 21.11.040.040 | Pensiones por pagar | 343.831 | 290.435 | 0 |
| 21.11.040.050 | Recaudación por aclarar | 78.917 | 183.758 | 0 |
| 21.11.040.060 | Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.040.070 | Cuentas por pagar a las compañías de seguros | 81.906.202 | 58.422.773 | 0 |
| 21.11.040.080 | Cuentas por pagar a otras AFP | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.040.090 | Retenciones a pensionados | 12.537.289 | 11.520.568 | 0 |
| 21.11.040.100 | Pasivos de arrendamientos | 72.819 | 70.415 | 0 |
| 21.11.040.110 | Otras cuentas por pagar | 40.894.447 | 45.030.812 | 0 |
| **22.11.040** | **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** | **0** | **0** | **0** |
| 22.11.040.010 | Acreedores comerciales | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.040.020 | Cuentas por pagar a las compañías de seguros | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.040.030 | Pasivos de arrendamientos | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.040.040 | Otras cuentas por pagar | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas** | | | |
| **21.11.050** | **Cuentas por pagar a entidades relacionadas** | **174.597** | **2.264.854** | **0** |
| 21.11.050.010 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora | 174.597 | 2.264.854 | 0 |
| 21.11.050.020 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0 | 0 | 0 |
| | **Cuentas por pagar entidades relacionadas** | | | |
| 22.11.050 | Cuentas por pagar entidades relacionadas | 0 | 217.431 | 0 |
| 22.11.050.010 | Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora | 0 | 217.431 | 0 |
| 22.11.050.020 | Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de Provisiones** | | | |
| **21.11.060** | **Provisiones** | **640.267** | **461.498** | **0** |
| 21.11.060.010 | Provisión por siniestralidad | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.060.020 | Provisión por garantía | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.060.030 | Provisión por reestructuración | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.060.040 | Provisión de reclamaciones legales | 251.478 | 142.849 | 0 |
| 21.11.060.050 | Provisión por contratos onerosos | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.060.060 | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.060.070 | Participación en utilidades y bonos | 388.789 | 318.649 | 0 |
| 21.11.060.080 | Otras provisiones | 0 | 0 | 0 |
| **22.11.060** | **Provisiones** | **0** | **0** | **0** |
| 22.11.060.010 | Provisión por garantía | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.060.020 | Provisión por reestructuración | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.060.030 | Provisión de reclamaciones legales | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.060.040 | Provisión por contratos onerosos | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.060.050 | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.060.060 | Participación en utilidades y bonos | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.060.070 | Otras provisiones | 0 | 0 | 0 |
| | **Clase de pasivos por impuestos** | | | |
| **21.10.010** | **Pasivos por impuestos** | **115.603.322** | **98.111.450** | **0** |
| **21.11.070** | **Cuentas por pagar por impuestos corrientes** | **0** | **1.729.258** | **0** |
| 21.11.070.010 | Impuesto a la renta | 0 | 1.729.258 | 0 |
| 21.11.070.020 | Otros impuestos corrientes | 0 | 0 | 0 |
| **22.11.070** | **Pasivos por impuestos diferidos** | **115.603.322** | **96.382.192** | **0** |
| | **Clases de otros pasivos** | | | |
| **21.11.080** | **Otros pasivos corrientes** | **0** | **0** | **0** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.11.080.010 | Pasivo por servicio de administración de activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.080.020 | Otros pasivos varios | 0 | 0 | 0 |
| **22.11.080** | **Otros pasivos, no corrientes** | **0** | **0** | **0** |
| 22.11.080.010 | Pasivo por servicio de administración de activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.080.020 | Otros pasivos varios | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de ingresos diferidos** | | | |
| **21.11.090** | **Ingresos diferidos** | **0** | **0** | **0** |
| 21.11.090.010 | Subvenciones de gobierno | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.090.020 | Otros ingresos diferidos | 0 | 0 | 0 |
| **22.11.090** | **Ingresos diferidos** | **0** | **0** | **0** |
| 22.11.090.010 | Subvenciones de gobierno | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.090.020 | Otros ingresos diferidos | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de obligaciones por beneficios post empleo** | | | |
| 21.11.100 | Obligaciones por beneficios post- empleo | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.100 | Obligaciones por beneficios post- empleo | 806.786 | 840.412 | 0 |
| | **Clases de pasivos de cobertura** | | | |
| **21.11.110** | **Pasivos de cobertura** | **0** | **0** | **0** |
| 21.11.110.010 | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.020 | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.030 | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.040 | Pasivos de cobertura, derivados crediticios | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.050 | Pasivos de cobertura, otros derivados | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.060 | Pasivos de cobertura, no derivados | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.070 | Pasivos de cobertura, micro cobertura | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.070.010 | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.070.020 | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.070.030 | Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.080 | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.090 | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.110.100 | Otros pasivos de cobertura | 0 | 0 | 0 |
| **22.11.110** | **Pasivos de cobertura** | **0** | **0** | **0** |
| 22.11.110.010 | Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.020 | Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.030 | Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.040 | Pasivos de cobertura, derivados crediticios | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.050 | Pasivos de cobertura, otros derivados | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.060 | Pasivos de cobertura, no derivados | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.070 | Pasivos de cobertura, micro cobertura | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.070.010 | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.070.020 | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.070.030 | Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.080 | Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.090 | Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés | 0 | 0 | 0 |
| 22.11.110.100 | Otros pasivos de cobertura | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de pasivos acumulados (o devengados)** | | | |
| **21.11.120** | **Pasivos acumulados (o devengados)** | **12.769.671** | **12.120.613** | **0** |
| 21.11.120.010 | Intereses por pagar | 0 | 0 | 0 |
| 21.11.120.020 | Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados | 7.209.679 | 6.910.494 | 0 |
| 21.11.120.030 | Pasivos Administrativos acumulados (o devengados) | 5.559.992 | 5.210.119 | 0 |
| 21.11.120.040 | Otros pasivos acumulados (o devengados) | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta** | | | |
| 21.11.200 | Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta | 0 | 0 | 0 |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | SALDO AL INICIO (1) |
|---|---|---|---|---|
| | **Clases de patrimonio neto** | | | |
| | **Clases de capital emitido** | | | |
| **23.11.010** | **Capital emitido** | **872.102** | **872.102** | **0** |
| 23.11.010.010 | Capital pagado | 872.102 | 872.102 | 0 |
| 23.11.010.010.010 | Capital en acciones, acciones ordinarias | 872.102 | 872.102 | 0 |
| 23.11.010.010.020 | Capital en acciones, acciones preferentes | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.010.020 | Prima de emisión | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.010.020.010 | Prima de emisión, acciones ordinarias | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.010.020.020 | Prima de emisión, acciones preferentes | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de acciones propias en cartera** | | | |
| **23.11.020** | **Acciones propias en cartera** | **0** | **0** | **0** |
| | **Clases de reservas** | | | |
| **23.11.030** | **Otras reservas** | **- 433.025** | **- 494.978** | **0** |
| 23.11.030.010 | Reservas por capital rescatado | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.020 | Reservas de fusión | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.030 | Reservas de opciones | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.040 | Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.050 | Reservas para dividendos propuestos | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.060 | Reservas legales y estatutarias | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.070 | Reservas de conversión | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.080 | Reservas de revaluaciòn | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.090 | Reservas de cobertura | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.100 | Reservas de disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.110 | Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.030.120 | Otras reservas varias | - 433.025 | - 494.978 | 0 |
| | **Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)** | | | |
| **23.11.040** | **Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)** | **400.327.570** | **337.062.124** | **0** |
| 23.11.040.010 | Reserva Futuros dividendos | - 10.685.191 | 0 | 0 |
| 23.11.040.020 | Utilidades Acumuladas | 282.062.124 | 251.916.186 | 0 |
| 23.11.040.030 | Pérdidas acumuladas | 0 | 0 | 0 |
| 23.11.040.040 | Ganancia(pérdida) | 168.950.637 | 140.145.938 | 0 |
| 23.11.040.050 | Dividendos provisorios | - 40.000.000 | - 55.000.000 | 0 |
| | **Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz** | | | |
| **23.11.000** | **Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz** | **400.766.647** | **337.439.248** | **0** |
| | **Clases de participación minoritaria** | | | |
| **24.11.000** | **Participación minoritaria** | **0** | **0** | **0** |

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

DELOITTE.
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Moneda | PESOS | Razón Social | **AFP HABITAT S.A.** |
| Tipo de Estado | INDIVIDUAL | Rut | **98.000.100-8** |
| Expresión de cifras | MILES DE PESOS | | |

| | | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ | AL 31-12-2025 TRIMESTRE ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 TRIMESTRE ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Clases del Estado de Resultados** | | | | |
| | **Clases de ingresos ordinarios** | | | | |
| **31.11.010** | **Ingresos Ordinarios** | **263.247.874** | **251.522.594** | **66.751.310** | **64.453.753** |
| 31.11.010.010 | Ingresos por comisiones | 263.227.490 | 250.996.081 | 66.756.435 | 64.019.059 |
| 31.11.010.020 | Otros Ingresos Ordinarios Varios | 20.384 | 526.513 | - 5.125 | 434.694 |
| 31.11.010.020.010 | Prestación de servicios | 13.207 | 12.656 | 3.339 | 3.218 |
| 31.11.010.020.020 | Ingresos por recargos y costas de cobranzas | 7.177 | 513.857 | - 8.464 | 431.476 |
| 31.11.010.020.030 | Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.010.020.040 | Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.010.020.050 | Ingresos por cotizaciones adicionales | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.010.020.060 | Ingresos por intereses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.010.020.070 | Ingresos por dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.010.020.080 | Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.010.020.090 | Ganancia en el rescate y extinción de deuda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.010.020.100 | Otros resultados varios de operación | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **Clase Rentabilidad del Encaje** | | | | |
| **31.11.020** | **Rentabilidad del Encaje** | **79.654.013** | **40.444.931** | **9.947.610** | **- 8.271.283** |
| 31.11.020.010 | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A | 16.428.440 | 10.723.560 | 1.322.340 | 3.138.663 |
| 31.11.020.020 | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B | 14.356.890 | 9.036.059 | 1.345.836 | 1.602.365 |
| 31.11.020.030 | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C | 30.790.769 | 14.549.096 | 4.093.044 | - 3.990.453 |
| 31.11.020.040 | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D | 11.681.093 | 3.541.522 | 2.200.323 | - 4.859.414 |
| 31.11.020.050 | Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E | 6.396.821 | 2.594.694 | 986.067 | - 4.162.444 |
| | **Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia** | | | | |
| **31.11.030** | **Prima seguro de invalidez y sobrevivencia** | **- 28.325** | **- 3.863** | **0** | **- 3.863** |
| 31.11.030.010 | Pago de prima | - 28.325 | - 3.863 | 0 | - 3.863 |
| 31.11.030.020 | Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **Clase de gastos por empleado** | | | | |
| **31.11.040** | **Gastos de personal** | **- 60.700.969** | **- 54.950.590** | **- 17.243.012** | **- 14.530.941** |
| 31.11.040.010 | Sueldos y salarios, personal administrativo | - 28.060.936 | - 26.793.906 | - 7.368.217 | - 6.946.972 |
| 31.11.040.020 | Sueldos y salarios, personal de ventas | - 17.713.136 | - 15.917.855 | - 4.604.944 | - 4.183.671 |
| 31.11.040.030 | Beneficios a corto plazo para los empleados | - 8.191.500 | - 7.356.663 | - 2.816.498 | - 2.355.187 |
| 31.11.040.040 | Gastos por obligación por beneficios post empleo | - 173.082 | - 175.965 | - 57.719 | - 64.194 |
| 31.11.040.050 | Indemnizaciones por término de relación laboral | - 3.453.455 | - 1.763.330 | - 1.627.408 | - 202.764 |
| 31.11.040.060 | Transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.040.070 | Otros beneficios a largo plazo para los empleados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.040.080 | Otros gastos de personal | - 3.108.860 | - 2.942.871 | - 768.226 | - 778.153 |
| | **Clases de costos financieros** | | | | |
| **31.11.130** | **Costos financieros (menos)** | **- 5.936.843** | **- 7.344.667** | **- 1.396.418** | **- 1.529.859** |
| 31.11.130.010 | Gasto_por_intereses | - 5.484.656 | - 6.934.932 | - 1.305.871 | - 1.448.258 |
| 31.11.130.010.010 | Gasto por int, prestamos banc. | - 5.484.656 | - 6.934.932 | - 1.305.871 | - 1.448.258 |
| 31.11.130.010.020 | Gastos por interes, obliga y o | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.010.030 | Gastos por int, prestamos conv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.010.040 | Gastos por int, acciones prefe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.010.050 | Gasto por int, arrend financie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.010.060 | Gasto interes, otros instrume | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.010.070 | Gastos por interes, otros inst | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.020 | Amort_desc_o_premios_corresp_p | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.030 | Amort_de_costos_complem_ctrato | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.040 | Perdidas cambio proceden_ptmos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.050 | Perdida por rescate y extincio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.130.060 | Otros_costos_financieros | - 452.187 | - 409.735 | - 90.547 | - 81.601 |
| | **Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones** | | | | |
| **31.11.140** | **Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones** | **1.666.938** | **2.763.166** | **464.458** | **578.355** |
| 31.11.140.010 | Intereses ganados sobre préstamos y depósitos | 685.663 | 1.717.710 | 113.836 | 325.462 |
| 31.11.140.020 | Dividendos provenientes de Inversiones para negociar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.140.030 | Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar | 981.275 | 1.045.456 | 350.622 | 252.893 |
| 31.11.140.040 | Otras ganancias (pérdidas) de inversiones | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta** | | | | |
| **31.11.120** | **Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta** | **0** | **- 2.782** | **0** | **- 2.782** |
| 31.11.120.010 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo | 0 | - 2.782 | 0 | - 2.782 |
| 31.11.120.020 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.120.030 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.120.040 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.120.050 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de depreciación y amortización** | | | | |
| **31.11.050** | **Depreciación y amortización** | **- 11.565.490** | **- 10.680.843** | **- 3.310.024** | **- 2.748.182** |
| 31.11.050.010 | Depreciación | - 6.518.268 | - 6.273.807 | - 1.622.215 | - 1.562.793 |
| 31.11.050.020 | Amortización | - 5.047.222 | - 4.407.036 | - 1.687.809 | - 1.185.389 |
| | **Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto** | | | | |
| **31.11.060** | **Pérdidas por deterioro (reversiones), neto** | **- 3.199.795** | **0** | **- 19.673** | **0** |
| 31.11.060.010 | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto | - 3.199.795 | 0 | - 19.673 | 0 |
| 31.11.060.010.010 | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31.11.060.010.011 | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.012 | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.020 | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar | - 3.199.795 | 0 | - 19.673 | 0 |
| 31.11.060.010.021 | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar | - 3.199.795 | 0 | - 19.673 | 0 |
| 31.11.060.010.022 | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.030 | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.031 | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.032 | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.040 | Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.041 | Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.010.042 | Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020 | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.010 | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.011 | Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.012 | Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.020 | Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.021 | Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.022 | Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.030 | Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.040 | Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.041 | Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.042 | Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.050 | Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.060 | Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.061 | Pérdidas por deterioro, otros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31.11.060.020.062 | Reversiones de deterioro de valor, otros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación** | | | | |
| **31.12.010** | **Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación** | **4.431.852** | **4.132.865** | **1.269.296** | **1.047.928** |
| 31.11.160 | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación | 4.431.852 | 4.132.865 | 1.269.296 | 1.047.928 |
| 31.11.170 | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **Clase de otros gastos varios de operación** | | | | |
| **31.11.090** | **Otros gastos varios de operación** | **- 38.734.042** | **- 35.778.837** | **- 9.768.536** | **- 9.146.090** |
| 31.11.090.010 | Gastos de comercialización | - 3.137.443 | - 2.782.329 | - 932.405 | - 617.019 |
| 31.11.090.020 | Gastos de computación | - 4.832.189 | - 5.149.642 | - 1.333.108 | - 1.510.468 |
| 31.11.090.030 | Gastos de administración | - 27.345.947 | - 27.213.617 | - 6.586.731 | - 6.936.599 |
| 31.11.090.040 | Otros gastos operacionales | - 3.418.463 | - 633.249 | - 916.292 | - 82.004 |
| | **Clases de ganacias (pérdidas) comunes para acción** | | | | |
| 31.50.000 | Ganancias (pérdidas) comunes para acción | 0,169 | 0,140 | 0,035 | 0,022 |
| 31.50.010 | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 31.50.020 | Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas | 0,169 | 0,140 | 0,035 | 0,022 |

## ESTADOS FINANCIEROS

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN**
**A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL**

Nombre AFP: **AFP HABITAT S.A.** Rut: **98.000.100-8**

Información al (Fecha Ejercicio Actual): 31-12-2025

| | | CODIGO | FONDO TIPO A | FONDO TIPO B | FONDO TIPO C | FONDO TIPO D | FONDO TIPO E | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| | **Ingresos** | | | | | | | |
| 85.10.010 | Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV | 31.11.010.010 | 64.728.626 | 52.458.553 | 89.752.204 | 22.759.321 | 26.309.239 | 256.007.943 |
| 85.10.011 | Cotización adicional | 31.11.010.010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85.10.012 | Comisiones por retiros programados y rentas temporales | 31.11.010.010 | 81.771 | 78.382 | 2.701.994 | 2.555.875 | 1.074.693 | 6.492.715 |
| 85.10.013 | Comisiones porcentuales | 31.11.010.010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85.10.014 | Comisiones pagadas por el afiliado | 31.11.010.010 | 7.180 | 5.705 | 641.289 | 3.522 | 1.929 | 659.625 |
| 85.10.015 | Otras Comisiones | 31.11.010.010 | 0 | 0 | 67.207 | 0 | 0 | 67.207 |
| 85.10.000 | Total | 31.11.010.010 | 64.817.577 | 52.542.640 | 93.162.694 | 25.318.718 | 27.385.861 | 263.227.490 |
| 85.20.010 | Rentabilidad Encaje | 31.11.020 | 16.428.440 | 14.356.890 | 30.790.769 | 11.681.093 | 6.396.821 | 79.654.013 |
| | | | | | | | | |
| | **Gastos** | | | | | | | |
| 85.30.010 | Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia | 31.11.030.010 | 5.256 | 4.966 | 10.689 | 4.549 | 2.865 | 28.325 |
| 85.30.020 | Remuneraciones al personal de ventas | 31.11.040.020 | 3.286.963 | 3.105.298 | 6.685.018 | 2.844.491 | 1.791.366 | 17.713.136 |
| 85.30.030 | Comisiones pagadas por custodia de títulos | 31.11.090.030 | 385.553 | 364.244 | 784.136 | 333.652 | 210.123 | 2.077.708 |
| 85.30.030.010 | - Nacionales | 31.11.090.030 | 201.600 | 190.458 | 410.012 | 174.462 | 109.870 | 1.086.402 |
| 85.30.030.020 | - Extranjeros | 31.11.090.030 | 183.953 | 173.786 | 374.124 | 159.190 | 100.253 | 991.306 |
| 85.30.040 | Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero | 31.11.090.030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85.30.050 | Gastos de transacción en bolsas de valores | 31.11.090.030 | 169.583 | 160.212 | 344.899 | 146.755 | 92.422 | 913.871 |
| 85.30.060 | Otros gastos según el Tipo de Fondo | 31.11.090.040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## ESTADOS FINANCIEROS

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**
**ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN**
**A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR**

Nombre AFP: **AFP HABITAT S.A.** Rut: **98.000.100-8**

Información al (Fecha Ejercicio Anterior): 31-12-2024

| | | CODIGO | FONDO TIPO A | FONDO TIPO B | FONDO TIPO C | FONDO TIPO D | FONDO TIPO E | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| | **Ingresos** | | | | | | | |
| 85.40.010 | Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV | 31.11.010.010 | 59.291.727 | 49.142.637 | 86.899.783 | 20.855.623 | 27.866.373 | 244.056.143 |
| 85.40.011 | Cotización adicional | 31.11.010.010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85.40.012 | Comisiones por retiros programados y rentas temporales | 31.11.010.010 | 79.428 | 78.346 | 2.529.268 | 2.376.743 | 1.110.163 | 6.173.948 |
| 85.40.013 | Comisiones porcentuales | 31.11.010.010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85.40.014 | Comisiones pagadas por el afiliado | 31.11.010.010 | 7.093 | 5.988 | 697.630 | 2.373 | 2.229 | 715.313 |
| 85.40.015 | Otras Comisiones | 31.11.010.010 | 0 | 0 | 50.677 | 0 | 0 | 50.677 |
| 85.40.000 | Total | 31.11.010.010 | 59.378.248 | 49.226.971 | 90.177.358 | 23.234.739 | 28.978.765 | 250.996.081 |
| 85.50.010 | Rentabilidad Encaje | 31.11.020 | 10.723.560 | 9.036.059 | 14.549.096 | 3.541.522 | 2.594.694 | 40.444.931 |
| | | | | | | | | |
| | **Gastos** | | | | | | | |
| 85.60.010 | Prima del seguro de inalidez y sobrevivencia | 31.11.030.010 | 674 | 641 | 1.506 | 604 | 438 | 3.863 |
| 85.60.020 | Remuneraciones al personal de ventas | 31.11.040.020 | 2.776.261 | 2.641.468 | 6.208.455 | 2.487.028 | 1.804.643 | 15.917.855 |
| 85.60.030 | Comisiones pagadas por custodia de títulos | 31.11.090.030 | 388.939 | 370.055 | 869.770 | 348.419 | 252.821 | 2.230.004 |
| 85.60.030.010 | - Nacionales | 31.11.090.030 | 236.268 | 224.797 | 528.357 | 211.654 | 153.581 | 1.354.657 |
| 85.60.030.020 | - Extranjeros | 31.11.090.030 | 152.671 | 145.258 | 341.413 | 136.765 | 99.240 | 875.347 |
| 85.60.040 | Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero | 31.11.090.030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85.60.050 | Gastos de transacción en bolsas de valores | 31.11.090.030 | 132.704 | 126.259 | 296.761 | 118.877 | 86.260 | 760.861 |
| 85.60.060 | Otros gastos según el Tipo de Fondo | 31.11.090.040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.** Rut **98.000.100-8**

| | | AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M$ | AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M$ |
|---|---|---|---|
| 85.70.010 | Ingresos Ordinarios | 263.247.874 | 251.522.594 |
| 85.70.020 | Rentabilidad del Encaje | 79.654.013 | 40.444.931 |
| 85.70.030 | Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos) | - 28.325 | - 3.863 |
| 85.70.040 | Gastos de personal (menos) | - 60.700.969 | - 54.950.590 |
| 85.70.050 | Depreciación y amortización (menos) | - 11.565.490 | - 10.680.843 |
| 85.70.060 | Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos) | - 3.199.795 | 0 |
| 85.70.070 | Investigación y desarrollo (menos) | 0 | 0 |
| 85.70.080 | Costos de reestructuración (menos) | 0 | 0 |
| 85.70.090 | Otros gastos varios de operación (menos) | - 38.734.042 | - 35.778.837 |
| 85.70.100 | Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo | 0 | 0 |
| 85.70.110 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| 85.70.120 | Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta | 0 | - 2.782 |
| 85.70.130 | Costos financieros (menos) | - 5.936.843 | - 7.344.667 |
| 85.70.140 | Ganancia (pérdida) procedente de inversiones | 1.666.938 | 2.763.166 |
| 85.70.150 | Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos) | 0 | 0 |
| 85.70.160 | Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación | 4.431.852 | 4.132.865 |
| 85.70.170 | Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación | 0 | 0 |
| 85.70.180 | Diferencias de cambio | - 95.687 | - 86.230 |
| 85.70.190 | Resultados por unidades de reajuste | 43.592 | 124.572 |
| 85.70.200 | Otros ingresos distintos de los de operación | 31.410 | 56.942 |
| 85.70.210 | Otros gastos distintos de los de operación | - 188.665 | - 153.796 |
| 85.70.220 | Ganancia (pérdida) antes del impuesto | 228.625.863 | 190.043.462 |
| 85.70.230 | Ganancia (pérdida) por Impuesto a las ganancias | - 59.675.226 | - 49.897.524 |
| 85.70.240 | Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | 168.950.637 | 140.145.938 |
| 85.70.250 | Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos | 0 | 0 |
| 85.70.260 | Ganancia (pérdida) | 168.950.637 | 140.145.938 |

## 2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

*Nota 1 Aspectos legales de la Administradora* ..... 2
*Nota 2 Bases de Preparación* ..... 4
*Nota 3 Políticas contables significativas* ..... 8
*Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo* ..... 19
*Nota 5 Encaje* ..... 21
*Nota 6 Ingresos ordinarios* ..... 22
*Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones* ..... 25
*Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones* ..... 25
*Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas* ..... 26
*Nota 10 Impuestos* ..... 30
*Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia causadas durante la vida activa de los afiliados* ..... 35
*Nota 12 Inversiones en coligadas* ..... 44
*Nota 13 Instrumentos financieros* ..... 48
*Nota 14 Arrendamientos y Préstamos Bancarios* ..... 58
*Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto* ..... 63
*Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos* ..... 66
*Nota 17 Activos intangibles neto* ..... 67
*Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta* ..... 70
*Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP* ..... 70
*Nota 20 Retenciones a pensionados.* ..... 70
*Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados.* ..... 70
*Nota 22 Pensiones por pagar* ..... 71
*Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo* ..... 72
*Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora* ..... 74
*Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera* ..... 79
*Nota 26 Contratos de prestación de servicios* ..... 80
*Nota 27 Remuneraciones del Directorio* ..... 80
*Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen* ..... 81
*Nota 29 Contingencias y restricciones* ..... 82
*Nota 30 Sanciones* ..... 97
*Nota 31 Provisiones* ..... 99
*Nota 32 Deudores comerciales neto* ..... 100
*Nota 33 Otras cuentas por pagar* ..... 100
*Nota 34 Pasivos acumulados* ..... 102
*Nota 35 Pagos anticipados* ..... 102
*Nota 36 Otros activos corrientes* ..... 102
*Nota 37 Otros gastos distintos de la operación* ..... 102
*Nota 38 Otros ingresos distintos de los de operación* ..... 103
*Nota 39 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar* ..... 103
*Nota 40 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar* ..... 104
*Nota 41 Donaciones* ..... 105
*Nota 42 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta* ..... 105
*Nota 43 Ajustes al término de vigencia y liquidación de contratos de seguros de invalidez y sobrevivecia* ..... 106
*Nota 44 Otras revelaciones* ..... 111
*Nota 45 Reserva especial contratos sis* ..... 113
*Nota 46 Otros gastos varios de operación* ..... 114
*Nota 47 Hechos posteriores* ..... 115
*3.00 Hechos relevantes* ..... 116
*4.00 Análisis razonado de los estados financieros* ..... 123

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024**

## NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

- **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

- **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

- **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

- **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N°E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N°1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

- **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los fondos de pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley Nº3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del Artículo N°23 del D.L. N°3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N°18.876.

- **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el Nº51.

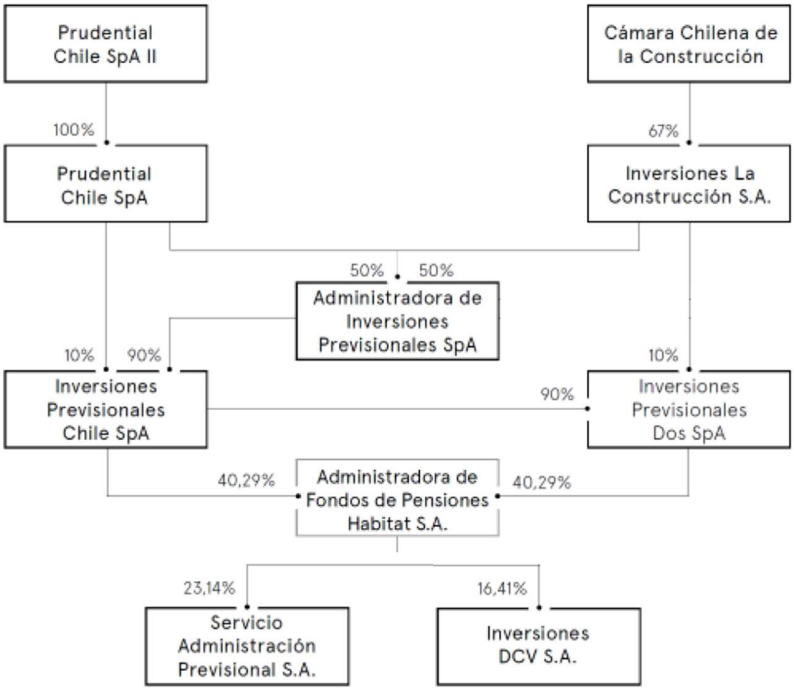
- **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

- **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➢ **Estructura Societaria Actual**




El diagrama refleja derechos políticos y no económicos; ver explicación a continuación para entender unos y otros.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

**NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN**

**a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el Compendio), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera, con excepción de los recursos recibidos por las Reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida asociadas a contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, que se encuentran presentados en el rubro *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados por M$73.332.104 y M$54.662.693 (al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente) y M$8.428.906 y M$3.525.393 (al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente)* que se presentan dentro del rubro del *Efectivo y equivalente al efectivo*, ello en concordancia con lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 23010.

Las cifras antes señaladas no cumplen con la definición de un Activo según el Marco Conceptual para la Información Financiera, emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo cual es ratificado por la misma Superintendencia de Pensiones en la letra a) del número 4 del oficio 18349, en el que señaló *"… respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos";* luego en la letra b) del mismo número 4 de dicho oficio describe *"…ya que corresponde a un activo que sólo debe administrar la Administradora por instrucción de esta Superintendencia."*

Para el reconocimiento de los ingresos por comisiones por la administración de los fondos de pensiones se adoptó la interpretación que establece el Título III del Libro I del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones o por aquellas que las modifiquen o reemplacen, esto de acuerdo con lo establecido en el Oficio Ordinario N°1467 de fecha 23 de enero 2015.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 27 de febrero de 2026.

**b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones y cesantías al cierre de los presentes estados financieros.
- Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio post empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

**c) Bases de confección**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**d) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

**e) Información para revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**f) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

**g) Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros cubren un período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2025, y 31 de diciembre de 2024.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados incluyen el período trimestral no auditado comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre, tanto para el año 2025 como para el año 2024.

**h) Bases de conversión**

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2025 y de diciembre de 2024, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente.

El valor de la Unidad de Fomento corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

| MONEDA | Tipo de cambio utilizado | | Variación Porcentual |
|---|---|---|---|
| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 $ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 $ | |
| Dólar Estadounidense (US$) | 907,13 | 996,46 | -8,96% |
| Unidad de Fomento (UF) | 39.727,96 | 38.416,69 | 3,41% |
| Euro (€) | 1.066,58 | 1.035,28 | 3,02% |
| Yen (JPY) | 5,80 | 6,34 | -8,52% |
| Peso Mexicano (MXN) | 50,52 | 48,49 | 4,19% |
| Libra Esterlina (GBP) | 1.221,89 | 1.249,01 | -2,17% |
| Dólar Hongkonés (HKD) | 116,60 | 128,34 | -9,15% |

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, sólo se mantienen saldos en cuentas corrientes en dólares estadounidenses, Yen, Euros, Peso Mexicano, Libra Esterlina y Dólar Hongkonés.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones, se invierte en cuotas del respectivo fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US$) con fecha de 30 de diciembre de 2025 ($911,18) y 30 de diciembre de 2024 ($992,12). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

**i) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros**

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

**j) Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen cambios en estimaciones contables.

**k) Información por revelar sobre el capital**

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**l) Reclasificación de partidas en los estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros.

**m) Cambios contables**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha implementado cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros.

**NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad:

- **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentados en Nota 2 letra h.

- **Instrumentos financieros**

**Inversiones financieras**

**(i) Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

**(ii) Clasificación**

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

**Activos financieros a costo amortizado:** Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la Compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

**a)** Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

**b)** El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

**Activos financieros a valor razonable:** Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por valor razonable el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo con el D.L. N° 3.500.

**Determinación de valores razonables de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

**Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

**Nivel 2:** Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

**Nivel 3:** Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

- **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

- **Propiedades, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de otros ingresos o gastos distintos de los de la operación en el resultado.

En este grupo de activos, específicamente en otras propiedades, planta y equipos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 Arrendamientos, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

**Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

**Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

- **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

(i) **Etapa de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(ii) **Etapa de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza solo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

(iii) **Etapa en producción**: Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

- **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

- **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente a la Administradora, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad Administradora, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es

clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

- **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

- **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

- **Encaje**

El Encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

- **Deterioro**

**Activos financieros**

La NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de pérdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la Sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

**Activos no financieros**

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por intangibles y propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

- **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

**Beneficios a corto plazo**

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos del personal (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro Pasivos Acumulados (código 21.11.120).

**Beneficios a largo plazo**

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 Beneficios a los Empleados, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración de cupos asignados por año, equivalentes al 2% de los trabajadores administrativos como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3,5% anual, tanto para el año 2025 como para el año 2024.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro Obligación por Beneficios Post empleo (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro Gastos del Personal (código 31.11.040).

- **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

- **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera recibir son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora, reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

- **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora, evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de estos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

- **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y

activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

- **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo con las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que, de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última orden de traspaso.

- **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

- **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

- **Política de dividendos**

La actual política de dividendos para el ejercicio 2025 y siguientes aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, aprobó repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.
Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y la rentabilidad de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.
Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

**Determinación de la Utilidad Disponible:**

| Conceptos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Resultado AFP Habitat Individual** | **168.950.637** | **140.145.938** |
| Rentabilidad del Encaje | 79.654.013 | 40.444.931 |
| Adquisición Neta del Encaje Compras (Ventas) | (762.800) | 1.524.961 |
| Resultado de Filiales y Coligadas (VPP reconocido en el año) | 4.431.852 | 4.132.865 |
| Dividendos de Filiales y Coligadas (Recibidos efectivos en el año) | 3.965.758 | 3.851.524 |
| **Utilidad Disponible** | **88.830.530** | **97.894.705** |
| **Monto Mínimo a Distribuir (90% Utilidad Disponible)** | **79.947.477** | **88.105.235** |
| Dividendos Provisorios del Ejercicio (Pagados o Comprometidos) | 40.000.000 | 55.000.000 |
| **Saldo Mínimo a Distribuir conforme a Política de Dividendos** | **39.947.477** | **33.105.235** |

- **Dividendo mínimo**

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

En el caso de que el resultado del año sea una pérdida en el ejercicio, no se distribuirán dividendos con cargo a los resultados del ejercicio.

- **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

**Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2025**

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |

*La aplicación de nuevas NIIF o enmiendas no generaron un efecto significativo en los presentes estados financieros, pero podrían afectar en futuras transacciones.*

**Nuevos pronunciamientos contables:**
Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 |
| NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 |
| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
| Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 |
| Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos) | Sin fecha de aplicación obligatoria |
| Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. |

*En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.*

**Otra información por revelar sobre políticas contables**

**Inversión en empresas asociadas**

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo con la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

**Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Estimaciones legales, provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos asociadas a derechos de uso
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros del período en que se produzcan.

## NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

### a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

| Efectivo y equivalente al efectivo | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en caja | 9.930 | 9.930 |
| Saldo en Bancos (1) | 27.512.607 | 42.636.589 |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo (2) | 39.479.755 | 25.358.462 |
| **Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo** | **67.002.292** | **68.004.981** |

| Saldos en Bancos (1) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Bancos de uso general *(*)* | 17.238.055 | 39.155.057 |
| Banco pago de beneficios *(**)* | 10.110.198 | 3.004.739 |
| Banco recaudación | 24.723 | 113.943 |
| Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización | 139.631 | 362.850 |
| **Total Saldo en Bancos** | **27.512.607** | **42.636.589** |

| Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (2) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Fondo Mutuo (***) | 39.479.755 | 25.358.462 |
| **Otro Efectivo y equivalentes al efectivo** | **39.479.755** | **25.358.462** |

*(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la Administradora, con excepción de los saldos asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia; el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.*
*Dentro de los saldos en Bancos de uso general, están los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, que al 31 de diciembre de 2025 presentan un saldo de M$6.832.131 (M$2.467.379 al 31 de diciembre de 2024); así también, formando parte de los saldos en Bancos de uso general, se incluyen M$1.596.775 (M$1.058.014 al 31 de diciembre de 2024) asociados a las reservas transferidas desde las compañías de seguros de vida por contratos SIS que se sujetaron a ajustes al término de la vigencia. (Para más información ver Nota N° 43).*
*(**) El banco pago de beneficios incluye saldos asociados a los retiros del 10% que deben ser pagados a los afiliados que hicieron retiros desde sus cuentas de capitalización de conformidad a las leyes N°21.248 (primer retiro), N°21.295 (segundo retiro) y N°21.330 (tercer retiro). Al 31 de diciembre de 2025 el saldo asociado al primer retiro es de M$182.309, para el segundo retiro M$58.709 y tercer retiro M$13.722 (al 31 de diciembre 2024 el saldo asociado al primer retiro fue M$182.166, para el segundo retiro M$55.425 y el tercer retiro M$5.130).*
*(***) Corresponde a los excedentes de caja que al cierre se encuentran invertidos en cuotas de fondos mutuos, el detalle de ellos se encuentra revelado en nota N°13 c) de los presentes Estados Financieros.*

### Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

| Efectivo y equivalentes al efectivo | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo | 0 | 0 |
| Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo | 0 | 0 |
| **Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo** | **0** | **0** |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 67.002.292 | 68.004.981 |
| **Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo** | **67.002.292** | **68.004.981** |

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, con excepción de M$18.703.458 y M$7.006.925 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente, correspondientes a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas banco pago de beneficios, banco recaudación y banco pago de retiros de ahorro, además de aquellos saldos de efectivo destinados al cumplimiento de compromisos relacionados con diferencias de primas y reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia *(mencionados en la letra a) precedente),* con el pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

**c) Detalle de transacciones no monetarias significativas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene transacciones no monetarias significativas que deban ser reveladas.

**d) Adquisiciones y ventas de filiales y otras unidades de negocio**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha realizado adquisiciones o ventas de filiales o unidades de negocio.

## NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

- **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada tipo de fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Los instrumentos financieros en que pueden ser invertidos con los recursos de los Fondos de Pensiones, son aquellos del inciso 2° del artículo N°45 del D.L. N°3.500 de 1980 y, se valorizan de acuerdo con las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Título III del Libro IV.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los valores cuotas de cada fondo se presentan a continuación:

| Fondo | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 $ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 $ | Variación Porcentual |
|---|---|---|---|
| Fondo A | 90.004,99 | 75.818,99 | **18,71%** |
| Fondo B | 77.223,24 | 65.978,96 | **17,04%** |
| Fondo C | 80.339,26 | 69.139,69 | **16,20%** |
| Fondo D | 59.159,94 | 51.637,59 | **14,57%** |
| Fondo E | 63.522,33 | 56.851,75 | **11,73%** |

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US$) con fecha 30 de diciembre de 2025 ($911,18) y 30 de diciembre de 2024 ($992,12). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los fondos de pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

| Código de Cuenta | Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | Cuotas (*) | M$ | Cuotas (*) |
| 12.11.010.010 | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A | 106.818.982 | 1.186.811,78 | 87.728.989 | 1.157.084,64 |
| 12.11.010.020 | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B | 100.919.912 | 1.306.859,33 | 83.750.100 | 1.269.345,56 |
| 12.11.010.030 | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C | 218.448.940 | 2.719.080,81 | 192.367.756 | 2.782.305,73 |
| 12.11.010.040 | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D | 92.645.711 | 1.566.021,05 | 79.226.806 | 1.534.285,50 |
| 12.11.010.050 | Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E | 59.221.101 | 932.287,92 | 56.089.782 | 986.597,29 |
| 12.11.010 | **TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA** | **578.054.646** | | **499.163.433** | |

*(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, Letra A, Punto II.2.).*

- **<u>Política de reconocimiento de ingresos por inversión del Encaje (Código 31.11.020)</u>**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos fondos de pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta Rentabilidad del Encaje (Código 31.11.020) del estado de resultados y se detalla a continuación por período y tipo de fondo:

| Cuenta | Concepto / Periodos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 31.11.020.010 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A | 16.428.440 | 10.723.560 | 1.322.340 | 3.138.663 |
| 31.11.020.020 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B | 14.356.890 | 9.036.059 | 1.345.836 | 1.602.365 |
| 31.11.020.030 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C | 30.790.769 | 14.549.096 | 4.093.044 | -3.990.453 |
| 31.11.020.040 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D | 11.681.093 | 3.541.522 | 2.200.323 | -4.859.414 |
| 31.11.020.050 | Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E | 6.396.821 | 2.594.694 | 986.067 | -4.162.444 |
| **31.11.020** | **RENTABILIDAD DEL ENCAJE** | **79.654.013** | **40.444.931** | **9.947.610** | **-8.271.283** |

## NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

| Ingresos Ordinarios | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos por comisiones | 263.227.490 | 250.996.081 | 66.756.435 | 64.019.059 |
| Otros ingresos ordinarios | 20.384 | 526.513 | -5.125 | 434.694 |
| **Total ingresos ordinarios** | **263.247.874** | **251.522.594** | **66.751.310** | **64.453.753** |

### a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los fondos de pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el bono de reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la ley.

| Al 31 de diciembre de 2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Concepto | Comisión Porcentual (%) | Comisión Fija ($) | Período de vigencia |
| Por Cotizaciones Mensuales: | | | |
| Afiliados Dependientes | 1,27 | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Afiliados Independientes y Voluntarios | 1,27 | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 1,27 | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Traspasos entre Fondos | - | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Retiros Programados y Rentas Temporales | 0,95 | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual) | 0,95 | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva | - | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual) | 0,55 | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario | - | 1.144 | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo | - | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |
| Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario | - | - | 01-01-2025 al 31-12-2025 |

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| Concepto | Comisión Porcentual (%) | Comisión Fija ($) | Período de vigencia |
| Por Cotizaciones Mensuales: | | | |
| Afiliados Dependientes | 1,27 | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Afiliados Independientes y Voluntarios | 1,27 | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 1,27 | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Traspasos entre Fondos | - | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Retiros Programados y Rentas Temporales | 0,95 | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual) | 0,95 | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva | - | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual) | 0,55 | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario | - | 1.144 | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo | - | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |
| Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario | - | - | 01-01-2024 al 31-12-2024 |

**Política de reconocimiento de ingresos por comisiones**

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo con NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo con las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

**b) Ingresos por comisiones**

A continuación, se presentan los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar:

**Comisiones devengadas (Clase código 31.11.010.010)**

| Ingresos Ordinarios | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos por comisiones | 263.227.490 | 250.996.081 | 66.756.435 | 64.019.059 |

**Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)**

| COMISIONES POR COBRAR | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) | | | | | | |
| | Fondo Tipo A | Fondo Tipo B | Fondo Tipo C | Fondo Tipo D | Fondo Tipo E | Total |
| Comisiones por cobrar | 30.211 | 30.757 | 47.201 | 13.929 | 11.760 | **133.858** |

| COMISIONES POR COBRAR | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) | | | | | | |
| | Fondo Tipo A | Fondo Tipo B | Fondo Tipo C | Fondo Tipo D | Fondo Tipo E | Total |
| Comisiones por cobrar | 30.247 | 31.137 | 58.908 | 18.961 | 15.713 | **154.966** |

**c) Detalle Anexo 2.05 B. Conciliación de ingresos por comisión otras (Menos) (Código 72.10.080)**

Se presentan en esta cuenta las devoluciones de comisiones realizadas a los fondos de pensiones, producto de reclamos normativos de afiliados no pertenecientes a AFP Habitat S.A. y que se han traspasado de AFP; además del impuesto al valor agregado de las comisiones de ahorro voluntario.

| Ingresos por Comisiones | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Tipo A | Tipo B | Tipo C | Tipo D | Tipo E | TOTALES |
| Devolución de Comisiones | 394.083 | 239.748 | 683.411 | 520.212 | 277.548 | **2.115.002** |
| IVA Comisiones de ahorro voluntario | 344.775 | 88.038 | 330.277 | 56.627 | 79.083 | **898.800** |
| **Total Otras (Menos)** | **738.858** | **327.786** | **1.013.688** | **576.839** | **356.631** | **3.013.802** |

| Ingresos por Comisiones | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Tipo A | Tipo B | Tipo C | Tipo D | Tipo E | TOTALES |
| Devolución de Comisiones | 171.589 | 89.430 | 412.390 | 347.661 | 207.410 | **1.228.480** |
| IVA Comisiones de ahorro voluntario | 314.609 | 82.065 | 301.526 | 54.102 | 83.257 | **835.559** |
| **Total Otras (Menos)** | **486.198** | **171.495** | **713.916** | **401.763** | **290.667** | **2.064.039** |

## d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

A continuación, se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios (31.11.010.020):

| Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Base de Cálculo | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
| Prestación de servicios a la AFC III | Devengada | 13.207 | 12.656 | 3.339 | 3.218 |
| **Total** | | **13.207** | **12.656** | **3.339** | **3.218** |

| Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Base de Cálculo | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
| Ingresos por recargos y costos de cobranzas | Abono cuentas individuales | 7.177 | 513.857 | -8.464 | 431.476 |
| **Total** | | **7.177** | **513.857** | **-8.464** | **431.476** |

| Clase Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.030) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)** | **20.384** | **526.513** | **-5.125** | **434.694** |

## NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

| CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES<br>Al 31 de diciembre de 2025<br>M$ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Conceptos** | **Fondo Tipo A** | **Fondo Tipo B** | **Fondo Tipo C** | **Fondo Tipo D** | **Fondo Tipo E** | **Totales** |
| Retiro de ahorro voluntario | 53.890 | 19.237 | 60.539 | 13.081 | 15.407 | **162.154** |
| Cargos bancarios | 0 | 0 | 3.125 | 0 | 0 | **3.125** |
| Financiamiento planilla (1) | 0 | 0 | 384.484 | 0 | 0 | **384.484** |
| Financiamiento cuotas mortuorias | 0 | 0 | 198.920 | 0 | 0 | **198.920** |
| Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente) | 0 | 0 | 487 | 0 | 0 | **487** |
| Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Total** | **53.890** | **19.237** | **647.555** | **13.081** | **15.407** | **749.170** |

*(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.*

| CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES<br>Al 31 de diciembre de 2024<br>M$ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Conceptos** | **Fondo Tipo A** | **Fondo Tipo B** | **Fondo Tipo C** | **Fondo Tipo D** | **Fondo Tipo E** | **Totales** |
| Retiro de ahorro voluntario | 43.771 | 14.668 | 56.108 | 14.025 | 16.297 | **144.869** |
| Cargos bancarios | 0 | 0 | 2.378 | 0 | 0 | **2.378** |
| Financiamiento planilla (1) | 0 | 0 | 513.955 | 0 | 0 | **513.955** |
| Financiamiento cuotas mortuorias | 0 | 0 | 188.395 | 0 | 0 | **188.395** |
| Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente) | 0 | 0 | 22.495 | 0 | 0 | **22.495** |
| Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente) | 0 | 0 | 869 | 0 | 0 | **869** |
| **Total** | **43.771** | **14.668** | **784.200** | **14.025** | **16.297** | **872.961** |

*(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.*

| **Detalle Financiamiento Reclamos y Otros Conceptos *(1)*** | **Número de Reclamo o Folio** | **Año de origen del reclamo** | **Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$** | **Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$** |
|---|---|---|---|---|
| Financiamiento Retiro de Fondos CAV irregular | HA-433235 | 2023 | 224 | 224 |
| Financiamiento Regularización CAV | HA-433661 | 2023 | 263 | 263 |
| Financiamiento Cheque Prescrito Pagado por el Banco | HA-436862 | 2024 | 0 | 22.008 |
| **Sub Total Financiamiento por Reclamo** | | | **487** | **22.495** |
| Correccion de actualizacion de intereses y reajustes | Folio 94134 | 2024 | 0 | 869 |
| **Sub Total Financiamiento Otros Conceptos** | | | **0** | **869** |
| **Total** | | | **487** | **23.364** |

*Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.*

*(1) Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.*

## NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

## NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

### a) Detalle de identificación de vínculos

#### i. Información de controladores

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

#### ii. Con entidades relacionadas

| Nombre de la entidad relacionada | R.U.T. | Naturaleza de la Relación | País de Origen | Tipo de Moneda | Porcentaje de participación |
|---|---|---|---|---|---|
| Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A. | 76.438.032-0 | Controlador | Chile | Pesos | n/a |
| Inversiones Previsionales Dos S.p.A. | 76.093.446-1 | Accionista | Chile | Pesos | n/a |
| Inversiones Previsionales Chile S.p.A. | 76.438.033-9 | Accionista | Chile | Pesos | n/a |
| Habitat Andina S.A. | 76.255.327-9 | Controlador Común | Chile | Pesos | n/a |
| Andina Servicios S.p.A. | 77.952.465-5 | Controlador Común | Chile | Pesos | n/a |
| Habitat América S.A. | 77.067.075-6 | Controlador Común | Chile | Pesos | n/a |
| AFP Habitat S.A. | 20551464971 (*) | Controlador Común | Perú | Nuevo Sol Peruano | n/a |
| Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías | 800.149.496-2 (**) | Controlador Común | Colombia | Pesos Colombianos | n/a |
| Suma Limitada | 900.427.049-9 (**) | Controlador Común | Colombia | Pesos Colombianos | n/a |
| Administradora Americana de Inversiones S.A. | 77.513.781-9 | Controlador Común | Chile | Pesos | n/a |
| Inversiones D.C.V. S.A. | 96.654.350-7 | Coligada | Chile | Pesos | 16,41% |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | 96.929.390-0 | Coligada | Chile | Pesos | 23,14% |
| Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción | 56.032.920-2 | Indirecta | Chile | Pesos | n/a |
| Prudential Chile | 76.437.668-4 | Indirecta | Chile | Pesos | n/a |
| Cámara Chilena de la Construcción | 81.458.500-K | Indirecta | Chile | Pesos | n/a |
| Inversiones La Construcción S.A. | 94.139.000-5 | Indirecta | Chile | Pesos | n/a |
| Deposito Central de Valores S.A. | 96.666.140-2 | Indirecta | Chile | Pesos | n/a |
| DCV Registros S.A. | 96.964.310-3 | Indirecta | Chile | Pesos | n/a |
| Prudential Administradora General de Fondos S.A. | 77.244.875-9 | Controlador Común | Chile | Pesos | n/a |
| Prudential SAF S.A. | 20601051487(*) | Controlador Común | Perú | Nuevo Sol Peruano | n/a |
| PHI América S.A. | 20609077833 (*) | Controlador Común | Perú | Nuevo Sol Peruano | n/a |

(*) Registro único de contribuyente de Perú
(**)Número de identificación Tributaria (NIT) de Colombia.

### Sociedades

| Sociedad | Naturaleza de la relación | Tipo de participación | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 % | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 % |
|---|---|---|---|---|
| Inversiones D.C.V. S.A. | Coligada | Directa | 16,41% | 16,41% |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | Coligada | Directa | 23,14% | 23,14% |

### iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (directores).

## b) Saldos pendientes

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad Administradora y sus entidades relacionadas son los siguientes:

### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

| Rut | Sociedad | Plazo | Condiciones | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
| 96.929.390-0 | **Servicios de Administración Previsional S.A.** | | | **1.711.265** | **1.544.534** | **0** | **0** |
| | Dividendo *(3)* | Según junta de accionistas | (*) | 1.711.265 | 1.544.534 | 0 | 0 |
| 96.654.350-7 | **Inversiones D.C.V. S.A.** | | | **0** | **41.602** | **0** | **0** |
| | Dividendo *(3)* | Según junta de accionistas | (*) | 0 | 41.602 | 0 | 0 |
| **Totales** | | | | **1.711.265** | **1.586.136** | **0** | **0** |

*(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros*
*(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.*
*(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir y que será pagado conforme a la aprobación de las juntas de accionistas.*
*(*) No poseen condiciones de cobro específicas, toda vez que corresponde a la proporción de dividendos mínimos a repartir por las sociedades.*

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

| Rut | Sociedad | Plazo | Condiciones | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (1) | (2) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
| 96.929.390-0 | **Servicios de Administración Previsional S.A.** | | | **174.597** | **432.710** | **0** | **0** |
| | Servicios tecnologicos y recaudación *(3)* | 30 días | (*) | 174.597 | 432.710 | 0 | 0 |
| 77.513.781-9 | **Administradora Americana de Inversiones S.A.** | | | **0** | **1.832.144** | **0** | **217.431** |
| | Canon por arriendos *(4)* | Liquidación mensual | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Obligación por Arrendamientos - IFRS16 *(5)* | | | 0 | 1.832.144 | 0 | 217.431 |
| **Totales** | | | | **174.597** | **2.264.854** | **0** | **217.431** |

*(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros*
*(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.*
*(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.*
*(4) Corresponde a canon de arriendos recibidos por AFP Habitat y que corresponden a Administradora Americana de Inversiones S.A.*
*(5) Corresponde al reconocimiento de obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16, asociado al arriendo de oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; los cuadros asociados a los arrendamientos se encuentran presentados en la letra b) del apartado 14.1 de la Nota 14 Arrendamientos y préstamos bancarios de los presentes Estados Financieros.*
*(*) No poseen condiciones o clausulas especificas de tasas de interés o de reajuste por mora.*

## c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

| Sociedad | R.U.T. | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Monto M$ | Efecto en Resultados (cargos)/abono | Monto M$ | Efecto en Resultados (cargos)/abono |
| Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción | 56.032.920-2 | Indirecta | Gastos comunes | 552.795 | -552.795 | 447.900 | -447.900 |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | 96.929.390-0 | Coligada | Servicios de recaudación (2) | 1.885.417 | -1.584.384 | 1.990.795 | -1.672.937 |
| | | | Servicio tecnológico (1) | 943.211 | -792.614 | 964.281 | -810.320 |
| | | | Dividendos recibidos | 3.860.901 | 0 | 3.750.934 | 0 |
| | | | Dividendos por cobrar | 1.711.265 | 0 | 1.544.534 | 0 |
| | | | Arriendo oficinas recibidos a cuenta de AAISA. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cámara Chilena de la Construcción | 81.458.500-K | Indirecta | Cuotas sociales y otros | 20.601 | -20.601 | 19.547 | -19.547 |
| Inversiones DCV S.A. | 96.654.350-7 | Coligada | Dividendos por cobrar | 0 | 0 | 41.602 | 0 |
| | | | Dividendos recibidos | 104.857 | 0 | 105.265 | 0 |
| DCV Registros S.A. | 96.964.310-3 | Indirecta | Remesas asignadas pago dividendos accionistas minoritarios | 20.689.469 | 0 | 22.563.684 | 0 |
| | | | Devolución de Remesas por dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Administración registro accionistas y otros | 36.189 | -36.189 | 31.844 | -31.844 |
| Inversiones Previsionales DOS S.p.A. | 76.093.446-1 | Accionista | Dividendos pagados | 44.322.164 | 0 | 48.351.451 | 0 |
| Inversiones Previsionales Chile S.p.A. | 76.438.033-9 | Accionista | Dividendos pagados | 44.322.164 | 0 | 48.351.451 | 0 |
| Habitat Andina S.A. | 76.255.327-9 | Indirecta | Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Habitat América S.A. | 77.067.075-6 | Indirecta | Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AFP Habitat S.A. (Perú) | 20.551.464.971 | Indirecta | Licencia Oracle | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Administradora Americana de Inversiones S.A. | 77.513.781-9 | Indirecta | Arriendo Recibido de Servicio de Administración Previsional para AAISA | 0 | 0 | 44.616 | 0 |
| | | | Pago Arriendo Edificio y Sucursales | 2.241.114 | -2.241.114 | 1.808.653 | -1.965.105 |
| | | | Financiamiento cuentas de proveedores | 0 | 0 | 652 | 0 |
| | | | Financiamiento Leasing a AAISA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Pago obligación de impuesto a la renta asociado a división a AAISA (5) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prudential Administradora General de Fondos S.A. | 77.244.875-9 | Indirecta | Financiamiento cuentas de proveedores (5) | 0 | 0 | 1.702 | 0 |
| Andina Servicios SPA | 77.952.465-5 | Indirecta | Servicios de Administración Financiera | 714.002 | -714.002 | 0 | 0 |
| Colfondos S.A. Pensiones y Cesantias | 800.140.496-2 | Indirecta | Licencia Microsoft | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Licencia Oracle | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deposito Central de Valores S.A. | 96.666.140-2 | Indirecta | Servicios de Custodia | 1.234.676 | -1.234.676 | 1.350.791 | -1.239.308 |
| | | | Otros Servicios (4) | 44.778 | -44.778 | 82.143 | -81.754 |

*(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.*
*(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.*
*(3) Corresponde al financiamiento del pago a proveedores e impuestos por cuenta de la sociedad indirecta Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.*
*(4) Corresponde a Custodia de renta variable, traspasos de bonos, construcción proyecto desmaterialización bonos de reconocimiento, suscripción contratos forward, cuota comité de vigilancia, cuota fija contrato de depósito, valorización especial de cartera, informes de estadísticas, certificados de propiedad, extensión de jornada.*
*(5) Corresponde al pago de proveedores por actividades de fin de año del personal, realizados por cuenta de la sociedad relacionada y que son recuperados posteriormente a favor de la administradora.*

## d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

| Personal Clave (Gerencia) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios | 5.475.852 | 5.126.341 | 1.354.411 | 1.292.116 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados | 3.438.846 | 2.718.557 | 954.501 | 366.847 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación | 1.026.847 | 306.598 | 876.205 | 42.869 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros | 23.907 | 21.802 | 5.830 | 5.407 |
| **Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia** | **9.965.452** | **8.173.298** | **3.190.947** | **1.707.239** |

| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas | 334.473 | 314.554 | 114.439 | 81.958 |
| Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participación en las utilidades | 318.649 | 280.000 | 0 | 0 |
| **Totales** | **653.122** | **594.554** | **114.439** | **81.958** |

### e) Transacciones con personal clave de Gerencia

**Préstamos otorgados**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee préstamos otorgados con el personal clave de la Gerencia.

### f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan cumpliendo con lo establecido en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con respecto a la formalización de transacciones, la revisión de las condiciones de mercado y las instancias de aprobación; por ello, todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a precios de mercado.
Conforme a lo señalado en el párrafo anterior, las transacciones presentadas en la letra c) de la presente nota, se encuentran realizadas a precios de mercado.

### g) Saldo y transacciones con relacionados

| Filiales y Relacionados | % de Participación | | Inversión M$ | | Efecto en Resultados M$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 |
| Inversiones D.C.V. S.A. | 16,41% | 16,41% | 1.907.630 | 1.621.690 | 355.062 | 302.024 |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | 23,14% | 23,14% | 2.497.625 | 2.448.470 | 4.076.790 | 3.830.841 |
| **Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades** | | | **767.306.188** | **665.101.760** | | |

### h) Acreencias e Inversiones con entidades relacionadas (códigos 60.10.020, 60.10.050 y 60.10.080)

| Conceptos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas** | | |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | 1.711.265 | 1.544.534 |
| Inversiones D.C.V. S.A. | 0 | 41.602 |
| **Total 60.10.020 Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas** | **1.711.265** | **1.586.136** |
| **Acreencias No Corrientes en Entidades Relacionadas** | | |
| Habitat Andina S.A. | 0 | 0 |
| Habitat América S.A. | 0 | 0 |
| **Total 60.10.040 Acreencias No Corrientes en Entidades Relacionadas** | **0** | **0** |
| **Inversiones no corrientes en entidades relacionadas** | | |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | 2.497.625 | 2.448.470 |
| **Total 60.10.050 Inversiones no corrientes en entidades relacionadas** | **2.497.625** | **2.448.470** |
| **Inversion en empresas de depositos de valores** | | |
| Inversiones D.C.V. S.A. | 1.907.630 | 1.621.690 |
| **Total 60.10.080 Inversion en empresas de depositos de valores** | **1.907.630** | **1.621.690** |

## NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se creó el concepto de renta atribuida y se estableció dos sistemas de tributación al cual debían adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta parcialmente integrado; este último, es el régimen por defecto para las sociedades anónimas. Así la tasa de impuestos a la renta se incrementó a un 27% a contar del año 2019.

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, contemplan una tasa del 27% para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

**Modernización tributaria**

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

**Información a revelar por impuestos**

### a) Activos por impuestos

**a.1** Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 12.11.110)

| Activos sobre impuestos diferidos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos) | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones | 1.604.607 | 1.490.391 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo | 228.730 | 226.911 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas | 0 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a deterioro de activos | 863.945 | 0 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a otros | 0 | 0 |
| **Subtotal Activos por impuestos diferidos** | **2.697.282** | **1.717.302** |
| Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070) | -2.697.282 | -1.717.302 |
| **Total activos por impuestos diferidos** | **0** | **0** |

## a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

| Movimientos en activos por impuestos diferidos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Activos por impuestos diferidos, saldo inicial** | **1.717.302** | **1.534.845** |
| **Cambios en activos por impuestos diferidos:** | | |
| Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos | 979.980 | 182.457 |
| Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad | 0 | 0 |
| **Total cambios en activos por impuestos diferidos** | **979.980** | **182.457** |
| **Subtotal Activos por impuestos diferidos** | **2.697.282** | **1.717.302** |
| Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070) | -2.697.282 | -1.717.302 |
| **Total activos por impuestos diferidos** | **0** | **0** |

## a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

| Cuentas por cobrar por impuestos corrientes | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Pagos Provisionales Mensuales *(1)* | 41.797.574 | 37.870.562 |
| Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE) | 382.380 | 355.026 |
| Crédito por adquisición de activo fijo | 0 | 0 |
| Crédito por contribuciones bienes raices | 0 | 0 |
| Remanente Impuesto a la Renta | 0 | 0 |
| Otros Creditos | 0 | 0 |
| Crédito por Donaciones *(2)* | 54.514 | 38.910 |
| **Subtotal Activos por Impuestos Corrientes** | **42.234.468** | **38.264.498** |
| **Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes** *(3)* | -40.461.572 | -39.993.756 |
| **Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes** | **0** | **1.729.258** |
| **Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes** | **1.772.896** | **0** |

*(1) Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se pagaron PPM con una tasa promedio de un 15,30% y 14,43% respectivamente. El detalle de los pagos provisionales mensuales se presenta en la letra d) Conciliación pago y devengo Impuesto a las ganancias, de esta misma nota.*
*(2) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en Nota 41 Donaciones.*
*(3) Los componentes del pasivo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.*

## b) Pasivos por impuestos

## b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 22.11.070)

| Pasivos por Impuestos diferidos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones | 1.211.347 | 1.341.140 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones | 650.626 | 650.624 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos) | -175.458 | -254.977 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros | 44.902 | 1.232 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas | 116.569.187 | 96.361.475 |
| **Subtotal Pasivos por impuestos diferidos** | **118.300.604** | **98.099.494** |
| Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110) | -2.697.282 | -1.717.302 |
| **Total pasivos por impuestos diferidos** | **115.603.322** | **96.382.192** |

**b.2** Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

| Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial** | **96.382.192** | **86.573.852** |
| **Cambios en pasivos por impuestos diferidos:** | | |
| Incremento (disminución) en impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje | 20.207.712 | 10.135.490 |
| Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos | -986.582 | -327.150 |
| **Total cambios en pasivos por impuestos diferidos** | **19.221.130** | **9.808.340** |
| **Saldo final Pasivos por impuestos diferidos** | **115.603.322** | **96.382.192** |

**b.3** Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

| Cuentas por pagar por impuestos corrientes | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Impuesto a la renta | 40.460.665 | 39.991.578 |
| Impuesto único art 21 Ley de la Renta | 907 | 2.178 |
| **Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes** | **40.461.572** | **39.993.756** |
| **Subtotal Activos por Impuestos Corrientes** *(1)* | -42.234.468 | -38.264.498 |
| **Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes** | **1.772.896** | **0** |
| **Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes** | **0** | **1.729.258** |

*(1) Los componentes del activo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.*

**c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:**

**c.1** Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Gastos por impuestos corrientes a las ganancias** | | | | |
| Gasto por impuestos corrientes Nacional | 40.460.665 | 40.009.273 | 9.651.074 | 10.372.346 |
| Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior | 17.788 | 68.287 | -56.047 | -17.693 |
| Impuesto único Art.21 Ley de la Renta | 741 | 2.178 | 0 | 311 |
| **Total gasto por impuestos corrientes, neto** | **40.479.194** | **40.079.738** | **9.595.027** | **10.354.964** |
| **Gasto por impuestos diferidos a las ganancias** | | | | |
| Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 19.196.032 | 9.817.786 | 2.349.571 | -2.544.111 |
| Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro gasto por impuesto diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total gasto por impuestos diferidos, neto** | **19.196.032** | **9.817.786** | **2.349.571** | **-2.544.111** |
| Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)** | **59.675.226** | **49.897.524** | **11.944.598** | **7.810.853** |

**c.2** Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

## c.3 Conciliación de tributación aplicable

| Conciliación de tributación aplicable | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Utilidad antes de impuesto** | **228.625.863** | **190.043.462** | **46.646.011** | **30.008.072** |
| **Gasto por impuestos utilizando la tasa legal** | **61.728.983** | **51.311.735** | **12.594.423** | **8.102.180** |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | -21.268.318 | -11.302.462 | -2.943.349 | 2.270.166 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tributación calculada con la tasa aplicable | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal** | **-21.268.318** | **-11.302.462** | **-2.943.349** | **2.270.166** |
| **Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)** | **40.460.665** | **40.009.273** | **9.651.074** | **10.372.346** |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior | 17.788 | 68.287 | -56.047 | -17.693 |
| Impuesto único Art.21 Ley de la Renta | 741 | 2.178 | 0 | 311 |
| **Total Impuesto corriente** | **40.479.194** | **40.079.738** | **9.595.027** | **10.354.964** |
| Otro gasto por impuesto diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto cambios de tasa resultado | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto impuesto del año | 19.196.032 | 9.817.786 | 2.349.571 | -2.544.111 |
| **Total gasto por impuestos diferidos, neto** | **19.196.032** | **9.817.786** | **2.349.571** | **2.544.111** |
| Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total gasto por impuesto reconocido** | **59.675.226** | **49.897.524** | **11.944.598** | **7.810.853** |
| Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas | **0** | 0 | 0 | 0 |
| **Total impuesto diferido en Patrimonio** | **0** | **0** | 0 | **0** |
| **Total de impuesto en resultado y Patrimonio** | **59.675.226** | **49.897.524** | **11.944.598** | **7.810.853** |
| **Tasa efectiva** | **26,10%** | **26,26%** | **25,61%** | **26,03%** |

## c.4 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio o periodo, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable del 27% tanto para el presente ejercicio, como para el ejercicio anterior. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N°21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

## c.5 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha realizado un cambio en la tasa para el cálculo del impuesto diferido, manteniendo un 27% al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

## c.6 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

| Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | | |
|---|---|---|---|
| | Importe antes de impuestos | Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | Importe después de impuestos |
| Ajuste de Filiales y Coligadas | -5.902 | 0 | -5.902 |
| Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones | 92.952 | -25.097 | 67.855 |
| **Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto** | | **-25.097** | |

| Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | | |
|---|---|---|---|
| | Importe antes de impuestos | Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | Importe después de impuestos |
| Ajuste de Filiales y Coligadas | -5.193 | 0 | -5.193 |
| Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones | -34.987 | 9.447 | -25.540 |
| **Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto** | | **9.447** | |

## d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

| CUADRO CONCILIATORIO PAGO | |
|---|---|
| **Al 31 de diciembre de 2025** | **M$** |
| P.P.M. Diciembre 2024 pagado en Enero de 2025 | 3.097.674 |
| P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2025 | 3.422.875 |
| P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2025 | 3.256.852 |
| Impuesto a la Renta pagado en Abril de 2025 | 1.835.549 |
| P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2025 | 3.146.761 |
| P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2025 | 3.245.951 |
| P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2025 | 3.089.747 |
| P.P.M. Junio pagado en Julio de 2025 | 3.090.307 |
| P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2025 | 3.259.335 |
| P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2025 | 3.324.363 |
| P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2025 | 3.116.361 |
| P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2025 | 3.411.284 |
| P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2025 | 3.225.838 |
| **Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)** | **40.522.897** |

| CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO | |
|---|---|
| **Al 31 de diciembre de 2025** | **M$** |
| P.P.M. Enero de 2025 | 3.422.875 |
| P.P.M. Febrero de 2025 | 3.256.852 |
| P.P.M. Marzo de 2025 | 3.146.761 |
| P.P.M. Abril de 2025 | 3.245.951 |
| P.P.M. Mayo de 2025 | 3.089.747 |
| P.P.M. Junio de 2025 | 3.090.307 |
| P.P.M. Julio de 2025 | 3.259.335 |
| P.P.M. Agosto de 2025 | 3.324.363 |
| P.P.M. Septiembre de 2025 | 3.116.361 |
| P.P.M. Octubre de 2025 | 3.411.284 |
| P.P.M. Noviembre de 2025 | 3.225.838 |
| P.P.M. Diciembre de 2025 | 3.255.012 |
| IVA Servicios Críticos 2025, aplicados como PPM en el periodo | 2.537.912 |
| Corrección Monetaria 2025 | 414.976 |
| **Total devengo Impuestos a las ganancias** | **41.797.574** |

| CUADRO CONCILIATORIO PAGO | |
|---|---|
| **Al 31 de diciembre de 2024** | **M$** |
| P.P.M. Diciembre 2023 pagado en Enero de 2024 | 2.546.180 |
| P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2024 | 2.791.672 |
| P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2024 | 2.627.098 |
| P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2024 | 2.550.495 |
| P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2024 | 3.175.351 |
| P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2024 | 3.018.214 |
| P.P.M. Junio pagado en Julio de 2024 | 3.045.358 |
| P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2024 | 3.125.854 |
| P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2024 | 3.106.799 |
| P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2024 | 3.035.431 |
| P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2024 | 3.332.235 |
| P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2024 | 3.107.674 |
| **Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)** | **35.462.361** |

| CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO | |
|---|---|
| **Al 31 de diciembre de 2024** | **M$** |
| P.P.M. Enero de 2024 | 2.791.672 |
| P.P.M. Febrero de 2024 | 2.627.098 |
| P.P.M. Marzo de 2024 | 2.550.495 |
| P.P.M. Abril de 2024 | 3.175.351 |
| P.P.M. Mayo de 2024 | 3.018.214 |
| P.P.M. Junio de 2024 | 3.045.358 |
| P.P.M. Julio de 2024 | 3.125.854 |
| P.P.M. Agosto de 2024 | 3.106.799 |
| P.P.M. Septiembre de 2024 | 3.035.431 |
| P.P.M. Octubre de 2024 | 3.332.235 |
| P.P.M. Noviembre de 2024 | 3.107.674 |
| P.P.M. Diciembre de 2024 | 3.202.422 |
| IVA Servicios Críticos 2024, aplicados como PPM en el periodo | 1.098.181 |
| Corrección Monetaria 2024 | 653.778 |
| **Total devengo Impuestos a las ganancias** | **37.870.562** |

## NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

### a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N°3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N°53 del D.L. N°3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N°82 del D.L. N°3.500.

### b) Contratos de seguros

De acuerdo con lo estipulado en la ley, AFP Habitat S.A. contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

**1er Contrato:** A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| Compañias de Seguro |
|---|
| La Interamericana Seguros de Vida S.A. |
| Compañía de Seguros de Vida Camara S.A. |
| Ohio National Seguros de Vida S.A. |
| BBVA Seguros de Vida S.A. |
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A. |

**2do Contrato:** A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| **Compañias de Seguro** |
|---|
| BBVA Seguros de Vida S.A. |
| Ohio National Seguros de Vida S.A. |
| Compañía de Seguros de Vida Camara S.A. |
| La Interamericana Seguros de Vida S.A. |
| Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro) |
| Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro) |
| Valora Compañía de Seguros de Vida S.A. |

**3er Contrato:** A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| **Compañias de Seguro** |
|---|
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A. |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. |
| Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A. |

**4to Contrato:** A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| **Compañias de Seguro** |
|---|
| Rigel Seguros de Vida S.A. |
| Compañía de Seguros Vida Camara S.A. |
| BBVA Seguros de Vida S.A. |
| BICE Vida Compañía de Seguros S.A. |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. |
| Penta Vida Compañias de Seguros de Vida S.A. |

**5to Contrato:** A partir de julio de 2016 a junio de 2018, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| **Compañias de Seguro** |
|---|
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A. |
| Seguros de Vida Security Prevision S.A. |
| Ohio National Seguros de Vida S.A. |
| Penta Vida Compañias de Seguros de Vida S.A. |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. |
| BICE Vida Compañía de Seguros S.A. |

**6to Contrato:** A partir de julio de 2018 a junio de 2020, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

| **Compañias de Seguro** |
|---|
| Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A. |
| Rigel Seguros de Vida S.A. |
| Ohio National Seguros de Vida S.A. |
| Penta Vida Compañias de Seguros de Vida S.A. |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. |
| BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida |

**7mo Contrato:** A partir del 1 de julio 2020, se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral, conforme al siguiente detalle.

**Contrato N° 7**

| Compañía de Seguros | Vigencia de Cobertura | Reajuste de Tasa |
|---|---|---|
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 2 años | Semestral |
| Compañía de Seguros de Vida Camara S.A. | 1 año | Trimestral |
| Ohio National Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| 4 Life Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| EuroAmerica Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 1 año | Trimestral |
| Save BCJ Compañía de Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| Compañía de Seguros Confuturo S.A. | 1 año | Trimestral |

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de dos años, se considera una tasa de prima del seguro que se reajusta semestralmente de acuerdo con la siniestralidad efectiva, en las condiciones establecidas en los mismos.

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,19% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

**8vo Contrato:** A partir de julio de 2021 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

**Contrato N° 8**

| Compañía de Seguros | Vigencia de Cobertura | Reajuste de Tasa |
|---|---|---|
| Ohio National Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| 4 Life Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 1 año | Trimestral |
| Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A. | 1 año | Trimestral |

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

**9no Contrato:** A partir de julio de 2022 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

**Contrato N°9**

| Compañía de Seguros | Vigencia de Cobertura | Reajuste de Tasa |
|---|---|---|
| 4 Life Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A. | 1 año | Trimestral |
| Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

**10mo Contrato:** A partir de julio de 2023 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

**Contrato N°10**

| Compañía de Seguros | Vigencia de Cobertura | Reajuste de Tasa |
|---|---|---|
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 1 año | Trimestral |
| Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

**11vo Contrato:** A partir de julio de 2024 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

**Contrato N°11**

| Compañía de Seguros | Vigencia de Cobertura | Reajuste de Tasa |
|---|---|---|
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 1 año | Trimestral |
| Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. | 1 año | Trimestral |
| Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A. | 1 año | Trimestral |

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 72 meses posteriores a la vigencia del contrato.

**12vo Contrato:** A partir de julio de 2025 tiene una vigencia de cobertura de 13 meses, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar. Las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

**Contrato N°12**

| Compañía de Seguros | Vigencia de Cobertura | Reajuste de Tasa |
|---|---|---|
| Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 13 meses | Cada 3 meses |
| Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A. | 13 meses | Cada 3 meses |

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de 13 meses, se considera una tasa de prima que se reajusta cada tres meses conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 71 meses posteriores a la vigencia del contrato.

**c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)**

**Obligaciones por cotizaciones adicionales**

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M$6.463 en el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2025 (M$6.506 al 31 de diciembre de 2024), el que forma parte del saldo del ítem del pasivo Recaudación por Aclarar (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones adicionales rezagadas y Cotizaciones adicionales por aclarar.

| Cuentas | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Rezagos | 6.463 | 6.506 |
| Recaudación por aclarar | 72.454 | 177.252 |
| Recaudación clasificada | | |
| **Saldo al cierre del ejercicio** | **78.917** | **183.758** |

Los saldos de dichas cuentas se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capitulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que, a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los fondos de pensiones.

Los saldos de las cuentas Recaudación por aclarar, Recaudación traspasos de otras AFPs y Otras recaudaciones, corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

**Cotizaciones adicionales rezagadas** (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

| Cotizaciones Adicionales Rezagadas | | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | | 6.506 | 6.617 |
| Rezagos del ejercicio: | | | |
| Rezagos aclarados | Para la AFP | -43 | -111 |
| | Enviados a otras AFP | 0 | 0 |
| **Saldo Final** | | 6.463 | 6.506 |

## d) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

| Nombre Cía de Seguros | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Bice Vida Compañía de Seguros S.A. | 0 | 0 |
| Seguros de Vida Sura S.A. | 51.254 | 0 |
| Metlife Seguros de Vida S.A. | 0 | 0 |
| I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A. | 48.206 | 44.974 |
| Compañías de Seguros (DIS) *(*)* | 6.577.422 | 6.400.220 |
| **Saldo al cierre ejercicio bruto** | **6.676.882** | **6.445.194** |
| (-) Deterioro cuentas por cobrar Dis 10% | -3.199.795 | 0 |
| **Saldo al cierre ejercicio neto** | **3.477.087** | **6.445.194** |

*(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.*
*El saldo al 31 de diciembre del 2025, incluye M$6.399.589 (M$6.183.705 al 31 de diciembre 2024) correspondiente al financiamiento del aporte adicional, monto que se encuentra en proceso de cobranza mediante un juicio arbitral con las Compañías de Seguros de Vida, ver Nota 29 Contingencios y restricciones.*

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 31 de diciembre de 2025 por M$3.199.795, está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

## e) Cuentas por pagar a compañías de seguros (Clase código 21.11.040.070)

| Nombre Cía de Seguros | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Bice Vida Compañía de Seguros S.A. | 51.457 | 143.856 |
| Metlife Seguros de Vida S.A. | 93.735 | 90.664 |
| I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A. | 0 | 0 |
| Seguros de Vida Sura S.A. | 0 | 167 |
| Reserva Diferencias de Primas SIS (*) | 6.832.131 | 2.467.379 |
| Reservas de Siniestros Contratos 7 SIS (**) | -195.971 | 14.918.537 |
| Reservas de Siniestros Contratos 8 SIS (**) | 7.125.406 | 40.802.170 |
| Reservas de Siniestros Contratos 9 SIS (**) | 67.999.444 | 0 |
| **Saldo al cierre ejercicio** | **81.906.202** | **58.422.773** |

*(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (para más información ver la Nota N° 43).*
*(**) Corresponde a las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por la liquidación del contrato de Seguro de Invalidez y Sobrevivenvia que se sujetó a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dicha reserva. (para más información ver la Nota N° 43).*

## f) Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia

### (i) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

| I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **44.974** | **-19.125** |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 780.734 | 770.650 |
| Reembolsos efectuados por la compañía de seguros | -777.502 | -706.551 |
| **Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros** | **48.206** | **44.974** |

| METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **-90.664** | **13.280** |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 1.293.062 | 1.202.925 |
| Reembolsos efectuados por la compañía de seguros | -1.296.133 | -1.306.869 |
| **Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros** | **-93.735** | **-90.664** |

| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **-143.856** | **-143.346** |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 0 | 0 |
| Reembolsos efectuados por la compañía de seguros | 0 | 0 |
| Ajuste por ingreso financiero | 0 | 0 |
| Reversa ajuste siniestralidad | 0 | 0 |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 2.051.335 | 2.057.296 |
| Reembolsos efectuados por la compañía de seguros | -1.958.936 | -2.057.806 |
| **Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros** | **-51.457** | **-143.856** |

| SEGUROS DE VIDA SURA S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **-167** | **-10.230** |
| Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros | 907.581 | 217.715 |
| Reembolsos efectuados por la cía. de seguros | -856.160 | -207.652 |
| **Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros** | **51.254** | **-167** |

| PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **6.400.220** | **5.889.790** |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1 | -1.613 | -768 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2 | 0 | 0 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3 | 0 | 0 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4 | 0 | 0 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5 | 0 | -15.042 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6 | -178.720 | -22.967 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 7 | 104.283 | -118.954 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 8 | 99.874 | 19.190 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 9 | 45.233 | 6.437 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 10 | -21.070 | -118.649 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 11 | -65.019 | -9.459 |
| Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 12 | -21.652 | 0 |
| Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS) | 0 | 0 |
| Pagos de aporte adicional efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) asociados a Retiro 10% *(1)* | 215.886 | 770.642 |
| **Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)** | **6.577.422** | **6.400.220** |

*(1) Corresponde a los financiamientos que ha realizado la Sociedad Administradora por cuenta de las compañías de seguros debido a que al calcular la pensión de referencia de los afiliados por invalidez y sobrevivencia que realizaron sus retiros del 10%, el monto en la cuenta obligatoria no cubre la pensión de referencia por tener un menor saldo; la obligación de reponer esa diferencia es de la AFP a la espera que las compañías de seguros realicen un futuro aporte adicional (Oficio ordinario N°21.544 del 22 de octubre de 2020). Con fecha 26 de Enero de 2021 mediante Oficio N°2806 la Superintendencia de Pensiones indicó en materia respecto a hacer presente la obligación de enterar en su totalidad los aportes adicionales (ver nota 29 Contingencias y restricciones).*

| Reserva Diferencias de Primas SIS (*) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **-2.467.379** | **-806.206** |
| Ingreso de prima por ajustes posteriores vigencia de contrato | -28.845.041 | -32.749.345 |
| Pago de prima por ajustes posteriores vigencia de contrato | 24.480.289 | 31.088.172 |
| **Saldos Reserva de Primas al cierre del ejercicio** | **-6.832.131** | **-2.467.379** |

| Reservas de Siniestros Contrato 7 *(**)* | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **-14.918.537** | **-31.669.639** |
| Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato | 0 | 0 |
| Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado | -84.480 | -293.810 |
| Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado | 15.414.403 | 18.321.345 |
| Rentabilidad | -215.415 | -1.276.433 |
| **Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio** | **195.971** | **-14.918.537** |

| Reservas de Siniestros Contrato 8 *(***)* | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **-40.802.170** | **0** |
| Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato | 0 | -46.605.484 |
| Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas | -139.154 | -34.134 |
| Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado | 35.151.330 | 3.762.475 |
| Rentabilidad | -1.335.412 | 2.074.973 |
| **Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio** | **-7.125.406** | **-40.802.170** |

| Reservas de Siniestros Contrato 9 *(***)* | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **0** | **0** |
| Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato | -72.119.003 | 0 |
| Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado | -14.253 | 0 |
| Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado | 6.320.162 | 0 |
| Rentabilidad | -2.186.350 | 0 |
| **Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio** | **-67.999.444** | **0** |

| CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS DE SEGUROS | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros** | **-75.229.320** | **-51.977.579** |
| Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070) | 81.906.202 | 58.422.773 |
| **Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.041)** | **6.676.882** | **6.445.194** |
| Total deterioro cuentas por cobrar compañías de seguro (Cód.11.11.050.042) | -3.199.795 | 0 |
| **Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)** | **3.477.087** | **6.445.194** |

*Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.*

*(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia y liquidación del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (para más información ver la Nota N° 43).*

*(**)(***) Corresponde a las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida, por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, contratos que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dicha reserva. (para más información ver la Nota N° 43).*

## (ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

| DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **4.954.618** | **5.228.606** |
| Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980 | 10.323.681 | 9.517.644 |
| Reembolsos de garantía estatal | -9.602.903 | -10.206.508 |
| Asignaciones familiares financiadas por la Administradora | 2.746.467 | 2.707.097 |
| Reembolsos de asignaciones familiares | -3.009.727 | -2.923.528 |
| Financiamiento aporte solidario | 184.099.230 | 154.237.433 |
| Reembolsos aporte solidario | -184.174.753 | -154.137.490 |
| Financiamiento bono post laboral | 5.986.605 | 5.349.752 |
| Reembolsos bono post laboral | -6.002.983 | -5.358.483 |
| Financiamiento bono por hijo | 201.229 | 168.602 |
| Reembolsos bono por hijo | -201.332 | -173.100 |
| Financiamiento bonificación fiscal salud 7% | 54.214.281 | 45.761.009 |
| Financiamiento bonificación fiscal salud 5% | 4.145.833 | 3.765.730 |
| Reembolsos bonificación fiscal salud | -58.013.418 | -49.157.793 |
| Financiamiento pensión garantizada universal | 75.468.047 | 10.565.481 |
| Reembolsos pensión garantizada universal | -75.167.709 | -10.389.834 |
| **Subtotal** | **5.967.166** | **4.954.618** |
| Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2) | 865.070 | 1.269.696 |
| **Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)** | **6.832.236** | **6.224.314** |

*(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110). Detalle en el cuadro siguiente. (Ver Nota 33).*

| (2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal | 221.658 | 905.022 |
| Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral | 49.964 | 33.586 |
| Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar afiliados por APS y PGU | 341.433 | 331.088 |
| Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar | 252.015 | 0 |
| **Total** | **865.070** | **1.269.696** |

## NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

### 12.1 Política de inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

### 12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

La composición de las inversiones en subsidiarias, filiales o coligadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| Detalle | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | | | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred) | Inversiones DCV S.A. | Total | Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred) | Inversiones DCV S.A. | Total |
| **Activos** | | | | | | |
| Corrientes | 20.645.007 | 11.119 | 20.656.126 | 15.797.695 | 569.034 | 16.366.729 |
| No corrientes | 12.146.317 | 11.439.188 | 23.585.505 | 12.483.928 | 9.562.710 | 22.046.638 |
| **Total Activos** | **32.791.324** | **11.450.307** | **44.241.631** | **28.281.623** | **10.131.744** | **38.413.367** |
| **Pasivos** | | | | | | |
| Corrientes | 21.665.939 | 5.517 | 21.671.456 | 17.573.602 | 262.695 | 17.836.297 |
| No corrientes | 11.125.385 | 11.444.790 | 22.570.175 | 10.708.021 | 9.869.049 | 20.577.070 |
| **Total Pasivos** | **32.791.324** | **11.450.307** | **44.241.631** | **28.281.623** | **10.131.744** | **38.413.367** |
| | | | | | | |
| Suma de ingresos | 44.453.921 | 1.991.009 | 46.444.930 | 40.703.215 | 1.852.438 | 42.555.653 |
| Suma de gastos | -26.835.910 | -7.573 | -26.843.483 | -24.148.111 | -11.901 | -24.160.012 |
| **Ganancia (pérdida)** | **17.618.011** | **1.983.436** | **19.601.447** | **16.555.104** | **1.840.537** | **18.395.641** |

### 12.3 Detalle de inversiones en filiales y coligadas

- **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

| Al 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|
| Nombre de asociada | **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)** |
| Inversión en asociada M$ | 2.497.625 |
| País de incorporación de asociada | Chile |
| R.U.T. | 96.929.390-0 |
| Naturaleza de la relación | Coligada |
| Actividades principales de asociada | Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet. |
| Moneda de control de inversión | Pesos |
| Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos | No hay restricción |
| Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada | No aplica |
| Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada | No aplica |

| Servicios de Administración Previsional S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 |
|---|---|---|
| N° de acciones | 172.534 | 172.534 |
| Porcentaje de participación en asociadas | 23,14% | 23,14% |
| Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad | - | - |

- **Inversiones DCV S.A.**

| Al 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|
| Nombre de asociada | **Inversiones DCV S.A.** |
| Inversión en asociada M$ | 1.907.630 |
| País de incorporación de asociada | Chile |
| R.U.T. | 96.654.350-7 |
| Naturaleza de la relación | Coligada |
| Actividades principales de asociada | Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen. |
| Moneda de control de inversión | Pesos |
| Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos | No hay restricción |
| Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada | No aplica |
| Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada | No aplica |

| Inversiones DCV S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 |
|---|---|---|
| N° de acciones | 1.617 | 1.617 |
| Porcentaje de participación en asociadas | 16,41% | 16,41% |
| Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad | - | - |

## 12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

| Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación** | **2.448.470** | **2.435.359** |
| Adiciones, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Desapropiaciones, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas | 4.076.790 | 3.830.841 |
| Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Dividendos comprometido, inversiones en coligadas *(1)* | -1.711.265 | -1.544.534 |
| Deterioro de valor, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas *(2)* | -2.316.370 | -2.273.196 |
| **Total cambios en inversiones en entidades coligadas** | **49.155** | **13.111** |
| **Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación** | **2.497.625** | **2.448.470** |
| **Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios** | **0** | **0** |

| Inversiones DCV S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación** | **1.621.690** | **1.415.522** |
| Adiciones, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Desapropiaciones, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas | 355.062 | 302.024 |
| Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas *(1)* | 0 | -41.602 |
| Deterioro de valor, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas *(2)* | -69.122 | -54.254 |
| **Total cambios en inversiones en entidades coligadas** | **285.940** | **206.168** |
| **Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación** | **1.907.630** | **1.621.690** |
| **Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios** | **0** | **0** |

| | | |
|---|---|---|
| **Saldo Final** | **4.405.255** | **4.070.160** |

*(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.*
*(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.*

| RESUMEN | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación** | **4.070.160** | **3.850.881** |
| Adiciones, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Desapropiaciones, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas | 4.431.852 | 4.132.865 |
| Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1) | -1.711.265 | -1.586.136 |
| Deterioro de valor, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas | 0 | 0 |
| Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2) | -2.385.492 | -2.327.450 |
| **Total cambios en inversiones en entidades coligadas** | **335.095** | **219.279** |
| **Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación** | **4.405.255** | **4.070.160** |
| **Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios** | **0** | **0** |

*(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.*
*(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.*

## 12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

## 12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

| Servicios de Administración Previsional S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas | 4.076.790 | 3.830.841 | 1.181.364 | 989.377 |
| Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo | 4.076.790 | 3.830.841 | 1.181.364 | 989.377 |
| Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Inversiones DCV S.A. | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas | 355.062 | 302.024 | 87.932 | 58.551 |
| Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo | 355.062 | 302.024 | 87.932 | 58.551 |
| Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Totales (Código 31.11.160) - Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación** | **4.431.852** | **4.132.865** | **1.269.296** | **1.047.928** |
| **Totales (Código 31.11.320) - Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 12.7 Información adicional

| Sociedad | Accionista | % de Participación Accionaria al 31/12/2025 | % de Participación Accionaria al 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Servicios de Administración Previsional S.A. | A.F.P. Provida S.A. | 37,87% | 37,87% |
| | A.F.P. Habitat S.A. | 23,14% | 23,14% |
| | A.F.P. Capital S.A. | 22,64% | 22,64% |
| | A.F.P. Cuprum S.A. | 12,42% | 12,42% |
| | A.F.P. Planvital S.A. | 3,93% | 3,93% |
| Inversiones DCV S.A. | A.F.P. Capital S.A. | 23,25% | 23,25% |
| | A.F.P. Provida S.A. | 23,14% | 23,14% |
| | A.F.P. Habitat S.A. | 16,41% | 16,41% |
| | A.F.P. Planvital S.A. | 13,07% | 13,07% |
| | SURA Seguros de Vida S.A. | 11,57% | 11,57% |
| | A.F.P. Cuprum S.A. | 8,50% | 8,50% |
| | Nova Scotia Inversiones Limitada | 3,06% | 3,06% |
| | Inversiones SH Seis Limitada | 0,34% | 0,34% |
| | Inversiones del Pacífico S.A. | 0,08% | 0,08% |
| | Inversiones Corinto SpA | 0,08% | 0,08% |
| | Inversiones Caburga Limitada | 0,50% | 0,50% |

## 12.8 Venta de inversiones en coligadas y filiales

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hubo venta de participación en coligadas y filiales.

## NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)

### a) Políticas contables

### a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

### a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

### a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

### a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La actual política de dividendos para el ejercicio 2025 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.
Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

El cuadro con la determinación de la Utilidad Disponible al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se encuentra revelado en la Política de Dividendos de la Nota 3 Políticas Contables Significativas.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

## a.5. Política de instrumentos financieros

### a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los fondos de pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios se clasifican dentro de la categoría de a valor razonable con cambios en resultados y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

### a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

## b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

## b.1 Total activos financieros

| Total activos Financieros | | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|
| 12.11.010 | Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje) | 578.054.646 | 499.163.433 |
| 11.11.020 | Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (*) | 73.332.104 | 54.662.693 |
| 12.11.030 | Total otros activos financieros | 0 | 0 |
| 11.11.050 | Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto | 11.718.870 | 14.117.658 |
| 11.11.060 | Cuenta por cobrar a entidades relacionadas | 1.711.265 | 1.586.136 |
| 11.11.010 | Efectivo y equivalentes al efectivo | 67.002.292 | 68.004.981 |
| | **Total Activos Financieros** | **731.819.177** | **637.534.901** |

*(*) Respecto de las inversiones que son realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia, se presenta el siguiente cuadro informativo:*

| Conceptos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | **54.662.693** | **31.361.233** |
| Venta o rescate de instrumentos | -56.067.766 | -53.600.000 |
| Compra de instrumentos | 71.000.000 | 77.700.000 |
| Rentabilidad o eventos de capital generados por los instrumentos mantenidos en cartera a la fecha de los estados financieros *(*)* | 3.737.177 | -798.540 |
| **Saldo Final (1)** | **73.332.104** | **54.662.693** |

*(1) El desglose de los instrumentos que conforman el saldo final de estas inversiones se encuentran detallados en la Nota N°43 de los presentes estados financieros.*
*(*) La Superintendencia de Pensiones mediante oficio 18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, instruyó que la rentabilidad de estas inversiones debe ser reconocida en el pasivo en el que se presentan tanto las diferencias de primas por ajustes al termino de vigencia como así también en el pasivo en que se presentan las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.*

## b.2 Total pasivos financieros

| Total pasivos financieros | | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|
| 21.11.010 | Préstamos que devengan intereses (*) | 101.350.413 | 2.672.608 |
| 21.11.040 | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 135.842.644 | 115.547.018 |
| 21.11.050 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 174.597 | 2.264.854 |
| 22.11.010 | Préstamos que devengan intereses (*) | 3.757.096 | 99.496.788 |
| 22.11.050 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 0 | 217.431 |
| | **Total pasivos financieros medidos al costo amortizado** | **241.124.750** | **220.198.699** |

*(*) Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de $66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de $30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.*

## b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

### Objetivo general

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero de la Sociedad son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca en la política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los riesgos operativos, financieros y de cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo con la política de colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

### b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

- **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros se concentra en cuentas por cobrar a: a) Compañías de seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o garantía estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) Empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en documentos por cobrar se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo con la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en deudores varios de corto plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al personal, b) Garantía de arriendo y c) Otras cuentas por cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de clientes por ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, rentabilidad, riesgo de crédito, eficiencia operativa y adecuación de capital.
- Clasificación de Instrumentos de oferta pública.
- Participación de mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM$320.000, tomados en el Banco Bice por MM$100.000, Banco Scotiabank por MM$70.000 y Banco Santander por MM$150.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en cuenta corriente remunerada, valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

- **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora al 31 de diciembre de 2025 presenta en las cuentas de pasivo préstamos que devengan intereses (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) y deudas valorizadas bajo IFRS 16 que se describen en la Nota 14.

En el grupo de pasivos "Préstamos que Devengan Intereses", la Administradora presenta obligaciones con bancos por un Capital de M$ 96.637.500, por lo tanto, ante el riesgo de una variación positiva o negativa de cien puntos base en la tasa de interés, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M$ 966.375.

**Variaciones en la tasa de interés sobre los excedentes de caja de la Administradora**

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M$38.198.803 *(M$55.610.755 al 31 de diciembre de 2024)*, cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M$381.988 *(M$556.108 al 31 de diciembre de 2024)*.

- **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los fondos de pensiones, la Administradora no tiene en los activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el pasivo, las cuotas del arrendamiento financiero descrito en la Nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas, el custodio extranjero y prestadores de servicios, que representan menos de un 7,31% al 31 de diciembre de 2025 *(15,19% al 31 de diciembre de 2024)* de los gastos operacionales.

- **Riesgo de mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N°3.500, Artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del fondo de pensiones.

**Rentabilidad del Encaje**

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M$578.054.646 al 31 de diciembre de 2025 *(M$499.163.433 al 31 de diciembre de 2024)* una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M$5.780.547 al 31 de diciembre de 2025 *(M$4.991.634 al 31 de diciembre de 2024)*.

**Financiamiento del Encaje**

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada fondo de pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

**b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo**

En nuestros activos, en la cuenta Otras cuentas por cobrar (clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

| Exposición neta, concentraciones de riesgo | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar | 83.996 | 83.996 |
| Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar | -83.996 | -83.996 |
| **Exposición neta, concentraciones de riesgo** | **0** | **0** |

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el monto es de M$83.996 respectivamente, considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo con el monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 31 de diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024.

**b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

**b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito**

**b.3.4.1** Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

| Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora | 83.996 | 83.996 |

**b.3.4.2** Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

**b.3.4.3** Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

**Activos financieros vencidos y no pagados**

| Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses | 0 | 0 |
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses | 0 | 0 |
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses | 0 | 0 |
| Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses | 83.996 | 83.996 |
| (-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados | -83.996 | -83.996 |
| **Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado** | **0** | **0** |

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al fondo de pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M$83.996 respectivamente, la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2023.

## c) Detalle de instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente:

| Instrumentos Financieros | País | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|
| **Cuotas de Fondos Mutuos:** | | **39.479.755** | **25.358.462** |
| Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP | Chile | 29.477.367 | 25.358.462 |
| Fondo Mutuo Prudential Adm. Gral. De Fondos - CFMPRULCLI | Chile | 10.002.388 | 0 |
| **Total instrumentos financieros** | | **39.479.755** | **25.358.462** |

**Detalle:**

**Al 31 de diciembre de 2025**

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora Instrumento | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajustable | Monto no descontados según vencimiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hasta 90 días M$ | más de 90 días a 1 año M$ | más de 1 año a 3 años M$ | más de 3 años a 5 años M$ | más de 5 años M$ | Total M$ |
| 96.667.040-1 | Santander Asset Management S.A AGF | | | | | | | | |
| | Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP | Chile | Peso Chileno | 29.477.367 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29.477.367 |
| 77.244.875-9 | Prudential Adminisradora General de Fondos S.A. | | | | | | | | |
| | Fondo Mutuo Prudential Adm. Gral. De Fondos - CFMPRU | Chile | Peso Chileno | 10.002.388 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.002.388 |
| | | | **Totales** | **39.479.755** | **0** | **0** | **0** | **0** | **39.479.755** |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora Instrumento | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajustable | Monto no descontados según vencimiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hasta 90 días M$ | más de 90 días a 1 año M$ | más de 1 año a 3 años M$ | más de 3 años a 5 años M$ | más de 5 años M$ | Total M$ |
| 96.667.040-1 | Santander Asset Management S.A AGF | | | | | | | | |
| | Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP | Chile | Peso Chileno | 25.358.462 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25.358.462 |
| | | | **Totales** | **25.358.462** | **0** | **0** | **0** | **0** | **25.358.462** |

### d) Detalle de instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

**Detalle:**

**Al 31 de diciembre de 2025**

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora Instrumento | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajustable | Monto no descontados según vencimiento | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hasta 90 días M$ | más de 90 días a 1 año M$ | más de 1 año a 3 años M$ | más de 3 años a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ |
| 96.767.630-6 | Banchile Administradora General de Fondos S.A. | | | | | | | | |
| | Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1 | Chile | Peso Chileno | 32.417.166 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32.417.166 |
| 96.667.040-1 | Santander Asset Management S.A AGF | | | | | | | | |
| | Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS | Chile | Peso Chileno | 40.914.938 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40.914.938 |
| | | | **Totales** | **73.332.104** | **0** | **0** | **0** | **0** | **73.332.104** |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| RUT entidad acreedora | Nombre entidad acreedora Instrumento | País entidad acreedora | Tipo de moneda o unidad reajustable | Monto no descontados según vencimiento | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hasta 90 días M$ | más de 90 días a 1 año M$ | más de 1 año a 3 años M$ | más de 3 años a 5 años M$ | más de 5 años M$ | M$ |
| 96.767.630-6 | Banchile Administradora General de Fondos S.A. | | | | | | | | |
| | Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1 | Chile | Peso Chileno | 28.640.590 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28.640.590 |
| 96.667.040-1 | Santander Asset Management S.A AGF | | | | | | | | |
| | Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS | Chile | Peso Chileno | 26.022.103 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26.022.103 |
| | | | **Totales** | **54.662.693** | **0** | **0** | **0** | **0** | **54.662.693** |

### e) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Intereses ganados sobre préstamos y depósitos (Código 31.11.140.010) | 685.663 | 1.717.710 | 113.836 | 325.462 |
| Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030) | 981.275 | 1.045.456 | 350.622 | 252.893 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)** | **1.666.938** | **2.763.166** | **464.458** | **578.355** |

### f) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo con NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

## Activos Financieros:

| Al 31 de Diciembre de 2025 | Nivel 1 M$ | Nivel 2 M$ | Nivel 3 M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) *(1)* | 67.002.292 | 0 | 0 | **67.002.292** |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020) | 73.332.104 | | 0 | **73.332.104** |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050) | | 11.718.870 | 0 | **11.718.870** |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060) | 0 | 1.711.265 | 0 | **1.711.265** |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)( Código 12.11.010) | 0 | 578.054.646 | 0 | **578.054.646** |
| Otros activos financieros ( Código 12.11.030) | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Total activos financieros** | **140.334.396** | **591.484.781** | **0** | **731.819.177** *(1)* |

*El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro subsiguiente.*

| Al 31 de Diciembre de 2024 | Nivel 1 M$ | Nivel 2 M$ | Nivel 3 M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) (*1*) | 68.004.981 | 0 | 0 | **68.004.981** |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020) | 54.662.693 | | 0 | **54.662.693** |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050) | | 14.117.658 | 0 | **14.117.658** |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060) | 0 | 1.586.136 | 0 | **1.586.136** |
| Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)( Código 12.11.010) | 0 | 499.163.433 | 0 | **499.163.433** |
| Otros activos financieros ( Código 12.11.030) | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Total activos financieros** | **122.667.674** | **514.867.227** | **0** | **637.534.901** |

*(1) El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro siguiente.*

| **(1) Detalle Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)**<br>**Clasificadas en nivel 1** | **Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$** | **Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$** |
|---|---|---|
| Fondos Mutuos | 39.479.755 | 25.358.462 |
| Depósitos a Plazo | 0 | 0 |
| Fondos de Inversión Colectiva "FICs" | 0 | 0 |
| Títulos de devolución de impuestos "TIDIs" | 0 | 0 |
| Otro efectivo (Caja y Banco) | 27.522.537 | 42.646.519 |
| **Total** | **67.002.292** | **68.004.981** |

## Pasivos financieros:

| Al 31 de Diciembre de 2025 | Nivel 1 M$ | Nivel 2 M$ | Nivel 3 M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) *(*)* | 0 | 101.350.413 | 0 | **101.350.413** |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0 | 135.842.644 | 0 | **135.842.644** |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050) | 0 | 174.597 | 0 | **174.597** |
| Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*) | 0 | 3.757.096 | 0 | **3.757.096** |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050) | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Total pasivos financieros** | **0** | **241.124.750** | **0** | **241.124.750** |

| Al 31 de Diciembre de 2024 | Nivel 1 M$ | Nivel 2 M$ | Nivel 3 M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) *(*)* | 0 | 2.672.608 | 0 | **2.672.608** |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040) | 0 | 115.547.018 | 0 | **115.547.018** |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050) | 0 | 2.264.854 | 0 | **2.264.854** |
| Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*) | 0 | 99.496.788 | 0 | **99.496.788** |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050) | 0 | 217.431 | 0 | **217.431** |
| **Total pasivos financieros** | **0** | **220.198.699** | **0** | **220.198.699** |

*(*) Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de $66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de $30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.*

## NOTA 14 ARRENDAMIENTOS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

### 14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

➢ **Clasificado en propiedades, planta y equipo**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se presentan activos asociados a propiedades, planta y equipos originados en deudas por leasing.

**a.** Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

| Al 31 de diciembre de 2025 | Valor Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Depreciación Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|
| Terreno | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Edificio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras propiedades, planta y equipo (muebles) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remodelaciones | 145.526 | -145.526 | 0 | 0 |
| Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. *(*)* | 30.423.030 | -17.973.854 | -5.496.675 | 6.952.501 |
| **Total Arrendamientos Financieros** | **30.568.556** | **-18.119.380** | **-5.496.675** | **6.952.501** |

*(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.*

| Al 31 de diciembre de 2024 | Valor Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Depreciación Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|
| Terreno | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Edificio | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Otras propiedades, planta y equipo (muebles) | 10.932 | -10.932 | 0 | **0** |
| Remodelaciones | 145.526 | -145.526 | 0 | **0** |
| Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. *(*)* | 23.707.571 | -12.699.751 | -5.295.869 | **5.711.951** |
| **Total Arrendamientos Financieros** | **23.864.029** | **-12.856.209** | **-5.295.869** | **5.711.951** |

*(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.*

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090), específicamente en el grupo de otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090).

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros se presenta en el siguiente cuadro:

| Préstamos que devengan intereses | | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|
| | Arrendamiento Derechos de uso (*) | | |
| | Corto Plazo AFP Habitat S.A. | 3.845.248 | 1.747.449 |
| | | | |
| **21.11.010.060** | **Total Arrendamiento Corto Plazo** | **3.845.248** | **1.747.449** |
| | Arrendamiento Derechos de uso (*) | | |
| | Largo Plazo AFP Habitat S.A. | 3.757.096 | 2.859.288 |
| | | | |
| **22.11.010.060** | **Total Arrendamiento Largo Plazo** | **3.757.096** | **2.859.288** |
| **Total Arrendamiento** | | **7.602.344** | **4.606.737** |

*(*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos.*

## b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual

### b.1 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Monto total pagos mínimos futuros

| | | Hasta un año | | | | Mas de un año | | | | Ejercicio Actual al 31/12/2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Contrato | Cantidad | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ |
| Equipos Computacionales | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| Impresoras y equipos lectores | 1 | 0,00 | 38.916,00 | 0 | **1.546.053** | 0,00 | 9.729,00 | 0 | **386.513** | 0,00 | 48.645,00 | 0 | **1.932.566** |
| Oficinas y sucursales | 28 | 0,00 | 46.079,68 | 0 | **1.830.652** | 0,00 | 51.026,88 | 0 | **2.027.195** | 0,00 | 97.106,56 | 0 | **3.857.847** |
| Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas *(1)* | 16 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| Vehículos (Habitat móvil) | 17 | 0,00 | 26.724,00 | 0 | **1.061.690** | 0,00 | 26.724,00 | 0 | **1.061.690** | 0,00 | 53.448,00 | 0 | **2.123.380** |
| **Total** | **62** | **0,00** | **111.719,68** | **0** | **4.438.395** | **0,00** | **87.479,88** | **0** | **3.475.398** | **0,00** | **199.199,56** | **0** | **7.913.793** |

| | | Hasta un año | | | | Mas de un año | | | | Ejercicio Anterior al 31/12/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Contrato | Cantidad | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ |
| Equipos Computacionales | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| Impresoras y equipos lectores | 2 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 87.561,00 | 0 | **3.363.804** | 0,00 | 87.561,00 | 0 | **3.363.804** |
| Oficinas y sucursales | 28 | 0,00 | 12.357,45 | 2.750.000 | **477.482** | 0,00 | 23.330,00 | 0 | **896.262** | 0,00 | 35.687,45 | 2.750.000 | **1.373.744** |
| Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1) | 17 | 0,00 | 733,32 | 0 | **28.172** | 0,00 | 1.222,20 | 0 | **46.953** | 0,00 | 1.955,52 | 0 | **75.125** |
| Vehículos (Habitat móvil) | 1 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| **Total** | **48** | **0,00** | **13.090,77** | **2.750.000** | **505.654** | **0,00** | **112.113,20** | **0** | **4.307.019** | **0,00** | **125.203,97** | **2.750.000** | **4.812.673** |

**Valor actual pagos mínimos futuros**

| | | Hasta un año | | | | Mas de un año | | | | Ejercicio Actual al 31/12/2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Contrato | Cantidad | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ |
| Equipos Computacionales | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| Impresoras y equipos lectores | 1 | 0,00 | 34.259,88 | 0 | **1.361.075** | 0,00 | 12.841,44 | 0 | **510.164** | 0,00 | 47.101,32 | 0 | **1.871.239** |
| Oficinas y sucursales | 28 | 0,00 | 39.586,56 | 0 | **1.572.693** | 0,00 | 53.466,81 | 0 | **2.124.127** | 0,00 | 93.053,37 | 0 | **3.696.820** |
| Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas *(1)* | 16 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| Vehículos (Habitat móvil) | 17 | 0,00 | 22.943,03 | 0 | **911.480** | 0,00 | 28.262,33 | 0 | **1.122.805** | 0,00 | 51.205,36 | 0 | **2.034.285** |
| **Total** | **62** | **0,00** | **96.789,47** | **0** | **3.845.248** | **0,00** | **94.570,58** | **0** | **3.757.096** | **0,00** | **191.360,05** | **0** | **7.602.344** |

| | | Hasta un año | | | | Mas de un año | | | | Ejercicio Anterior al 31/12/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Contrato | Cantidad | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ | USD | UF | CLP | M$ |
| Equipos Computacionales | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| Impresoras y equipos lectores | 2 | 0,00 | 34.778,55 | 0 | **1.336.077** | 0,00 | 50.140,83 | 0 | **1.926.245** | 0,00 | 84.919,38 | 0 | **3.262.322** |
| Oficinas y sucursales | 28 | 0,00 | 10.622,27 | 3.300.000 | **411.372** | 0,00 | 24.287,44 | 0 | **933.043** | 0,00 | 34.909,71 | 3.300.000 | **1.344.415** |
| Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1) | 17 | 0,00 | 47.691,36 | 0 | **1.832.144** | 0,00 | 5.659,81 | 0 | **217.431** | 0,00 | 53.351,17 | 0 | **2.049.575** |
| Vehículos (Habitat móvil) | 1 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| **Total** | **48** | **0,00** | **93.092,18** | **3.300.000** | **3.579.593** | **0,00** | **80.088,08** | **0** | **3.076.719** | **0,00** | **173.180,26** | **3.300.000** | **6.656.312** |

| | Ejercicio Actual al 31/12/2025 | | | | | Ejercicio Anterior al 31/12/2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Contrato | Cantidad | USD | UF | CLP | M$ | Cantidad | USD | UF | CLP | M$ |
| Equipos Computacionales | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| Impresoras y equipos lectores | 1 | 0,00 | 47.101,32 | 0 | **1.871.239** | 2 | 0,00 | 84.919,38 | 0 | **3.262.322** |
| Oficinas y sucursales | 28 | 0,00 | 93.053,37 | 0 | **3.696.820** | 28 | 0,00 | 34.909,71 | 3.300.000 | **1.344.415** |
| Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas *(1)* | 16 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** | 17 | 0,00 | 53.351,17 | 0 | **2.049.575** |
| Vehículos (Habitat móvil) | 17 | 0,00 | 51.205,36 | 0 | **2.034.285** | 1 | 0,00 | 0,00 | 0 | **0** |
| **Total** | **62** | **0,00** | **191.360,05** | **0** | **7.602.344** | **48** | **0,00** | **173.180,26** | **3.300.000** | **6.656.312** |

*(1) Corresponde al reconocimiento de las obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16 asociado a los contratos de arriendo entre AFP Habitat S.A. y Administradora Americana de Inversiones S.A., por oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; el monto total de la obligación en el ejercicio actual asciende a M$0 (M$2.049.575 al 31 de diciembre de 2024), de ellos, M$0 (M$1.832.144 al 31 de diciembre de 2024) corresponden a la parte corriente y M$0 (M$217.431 al 31 de diciembre de 2024) a la parte no corriente, dichas cifras forman parte de las cuentas códigos 21.11.050 y 22.11.050 Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, además dichas cifras se encuentran revelados en la letra b) de la Nota 9 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas de los presentes Estados Financieros.*

**c.** Arriendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha reconocido arriendos contingentes como gastos en dichos períodos.

**d.** Importe total de los pagos mínimos por subarriendos que se espera recibir

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha recibido pagos por subarriendos.

**e.** Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no presenta arrendamientos financieros, lo anterior responde al proceso de división de AFP Habitat S.A. y delegación de ellos a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. creada por la división de AFP Habitat S.A.

**f.** Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
II. Las tasas de interés para descontar los flujos futuros para reconocer el pasivo y activo por derecho de uso corresponden a las de una operación de crédito leasing, para un bien de las mismas características, plazo, moneda o índice de la deuda; para ello, al momento de reconocer el activo y pasivo, se cotiza con una entidad bancaria y se obtiene la tasa de interés.
III. La Administradora arrienda equipos computacionales, impresora y equipos lectores, oficinas y sucursales y vehículos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 3 y 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
IV. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

**g.** Prohibiciones y restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

## 14.2 Arrendamientos operativos

**a.** Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

| Arriendos operativos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Hasta de un año | 136.955 | 133.297 |
| Entre un año y cinco años | 547.821 | 533.190 |
| Más de cinco años | 958.686 | 933.082 |

**b.** Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

**c.** Cuotas de arrendamientos operativos

| Cuota Arriendos Operativos | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Gastos Arriendos Operativos | 28.666 | 22.893 | 10.411 | 4.702 |

**d.** Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
II. La Administradora arrienda bodegas y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 1 y 3 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado.
III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el bien arrendado o darle un uso que no sea el pactado.

### 14.3 Préstamos bancarios (Clases códigos 21.11.010.010 y 22.11.010.010)

Los préstamos señalados en los cuadros corresponden a la renegociación de los préstamos mantenidos al 31 de diciembre de 2020; una primera renegociación se realizó en el mes de mayo del año 2021 como acreedores Banco Estado y Scotiabank, cuyo vencimiento era mes de mayo del año 2023, considerando el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación. Posteriormente con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A. tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de $66.637.500.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. El crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero del año 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de $30.000.000.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.

Los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, su desglose por institución financiera, monedas y vencimientos, proporción de corto y largo plazo, se presentan en el siguiente cuadro.

**Al 31 de diciembre de 2025**

| País | Sociedad deudora | Institución Acreedora | Moneda | TAB Nominal de 90 días | Pago de Intereses | Fecha de Vencimiento | Corrientes | | | No Corrientes | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Vencimiento | | Total corrientes Al 31/12/2025 M$ | Vencimiento | Total no corrientes Al 31/12/2025 M$ |
| | | | | | | | Capital | Intereses | | | |
| | | | | | | | 1 A 12 meses M$ | | | Mayor a 12 meses M$ | |
| Chile | AFP Habitat S.A. | Banco BCI | CLP | 4,86% | Trimestral | 17-05-2026 | 30.000.000 | 206.116 | **30.206.116** | - | - |
| Chile | AFP Habitat S.A. | Banco Santander | CLP | 4,87% | Trimestral | 27-01-2026 | 66.637.500 | 661.549 | **67.299.049** | - | - |
| **TOTAL** | | | | | | | **96.637.500** | **867.665** | **97.505.165** | - | - |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| País | Sociedad deudora | Institución Acreedora | Moneda | TAB Nominal de 90 días | Pago de Intereses | Fecha de Vencimiento | Corrientes | | | No Corrientes | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Vencimiento | | Total corrientes Al 31/12/2024 M$ | Vencimiento | Total no corrientes Al 31/12/2024 M$ |
| | | | | | | | Capital | Intereses | | Capital | |
| | | | | | | | 1 A 12 meses M$ | | | Mayor a 12 meses M$ | |
| Chile | AFP Habitat S.A. | Banco BCI | CLP | 5,40% | Trimestral | 17-05-2026 | - | 216.098 | **216.098** | 30.000.000 | **30.000.000** |
| Chile | AFP Habitat S.A. | Banco Santander | CLP | 5,40% | Trimestral | 27-01-2026 | - | 709.061 | **709.061** | 66.637.500 | **66.637.500** |
| **TOTAL** | | | | | | | **-** | **925.159** | **925.159** | **96.637.500** | **96.637.500** |

## NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 31 de diciembre de 2025 | Valor Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Depreciación del Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|
| Equipamiento de tec. de la información | 2.729.824 | -1.170.886 | -510.042 | **1.048.896** |
| Instalaciones fijas y accesorios | 1.372.246 | -678.850 | -143.289 | **550.107** |
| Vehículos de motor | 14.390 | -14.390 | 0 | **0** |
| Mejoras de bienes arrendados | 4.872.032 | -4.305.008 | -247.482 | **319.542** |
| Otras propiedades, planta y equipos *(1)* | 40.124.222 | -27.322.363 | -5.617.455 | **7.184.404** |
| **Total Propiedades, planta y equipos** | **49.112.714** | **-33.491.497** | **-6.518.268** | **9.102.949** |

*(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos.*

| Activos por Derecho de Uso Al 31 de diciembre de 2025 | Valor Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Depreciación del Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|
| Equipos Computacionales | 606.509 | -606.509 | 0 | 0 |
| Impresoras y equipos lectores | 5.266.721 | -2.181.808 | -1.432.828 | 1.652.085 |
| Oficinas y sucursales | 19.396.893 | -12.924.058 | -3.100.038 | 3.372.797 |
| Vehículos (Habitat móvil) | 5.152.907 | -2.261.479 | -963.809 | 1.927.619 |
| **Total Bienes por derecho de uso** | **30.423.030** | **-17.973.854** | **-5.496.675** | **6.952.501** |

| Al 31 de diciembre de 2024 | Valor Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Depreciación del Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|
| Equipamiento de tec. de la información | 2.131.238 | -740.756 | -430.130 | **960.352** |
| Instalaciones fijas y accesorios | 1.038.165 | -556.777 | -122.073 | **359.315** |
| Vehículos de motor | 14.390 | -14.390 | 0 | **0** |
| Mejoras de bienes arrendados | 4.738.147 | -4.014.553 | -290.455 | **433.139** |
| Otras propiedades, planta y equipos *(1)* | 33.348.380 | -21.912.981 | -5.431.149 | **6.004.250** |
| **Total Propiedades, planta y equipos** | **41.270.320** | **-27.239.457** | **-6.273.807** | **7.757.056** |

*(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos*

| Activos por Derecho de Uso Al 31 de diciembre de 2024 | Valor Bruto M$ | Depreciación Acumulada M$ | Depreciación del Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|
| Equipos Computacionales | 606.509 | -606.509 | 0 | **0** |
| Impresoras y equipos lectores | 5.266.721 | -669.581 | -1.512.227 | **3.084.913** |
| Oficinas y sucursales | 15.572.862 | -10.115.429 | -2.830.395 | **2.627.038** |
| Vehículos (Habitat móvil) | 2.261.479 | -1.308.232 | -953.247 | **0** |
| **Total Bienes por derecho de uso** | **23.707.571** | **-12.699.751** | **-5.295.869** | **5.711.951** |

### a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora, deprecian los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

## b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

| Activos no corrientes | Rango vida útil años |
|---|---|
| Edificios | 100 |
| Propiedades, planta y equipo | 5 - 10 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 5 - 10 |
| Equipamiento de tec. de la inform. | 3 - 5 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 |
| Vehículos de motor | 7 - 10 |
| Mejoras de bienes arrendados | 5 |

## c) Otra información

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene otra información a revelar.

## d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

### Al 31 de diciembre de 2025

| Movimientos Propiedad, Planta y Equipo | | | Construcción en curso M$ | Terrenos M$ | Edificios, neto M$ | Plantas y equipos, neto M$ | Equipamiento de tecnologías de la información, neto M$ | Instalaciones fijas y accesorios, neto M$ | Mejoras de bienes arrendados, neto M$ | Otras propiedades, planta y equipos, neto (1) M$ | Propiedades, planta y equipos, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2025** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **960.352** | **359.315** | **433.139** | **6.004.250** | **7.757.056** |
| Cambios | Adiciones por traspaso (*) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Traspaso cuentas proyecto en curso | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Adiciones Activos por Derecho de Uso | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.793.817 | **6.793.817** |
| | Adiciones Activos ( flujo) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 598.586 | 334.081 | 133.885 | 60.384 | **1.126.936** |
| | Desapropiaciones y Bajas | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -56.592 | **-56.592** |
| | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Transferencias a (desde) propiedades de inversión | | | 0 | 0 | | | | | | **0** |
| | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Retiros | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Gastos por depreciación | | 0 | 0 | 0 | 0 | -510.042 | -143.289 | -247.482 | -5.617.455 | **-6.518.268** |
| | Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | Total | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Traspaso a intangible | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Otros incrementos (disminución) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Total cambios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 88.544 | 190.792 | -113.597 | 1.180.154 | 1.345.893 |
| **Saldo final al 31/12/2025** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **1.048.896** | **550.107** | **319.542** | **7.184.404** | **9.102.949** |

*(*) Las adiciones por traspaso corresponden a traspasos desde una clase hacia otra clase de activos de propiedades planta y equipo, principalmente desde los proyectos en curso que forman parte de la clase Otras propiedades plantas y equipos.*

| (1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de diciembre de 2025 | | Equipos Computacionales M$ | Impresoras y equipos lectores M$ | Oficinas y sucursales M$ | Vehículos (Habitat móvil) M$ | Total de Activos por Derecho de Uso, Neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2025** | | **0** | **3.084.913** | **2.627.038** | **0** | **5.711.951** |
| Cambios | Adiciones | 0 | 0 | 3.902.389 | 2.891.428 | **6.793.817** |
| | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Desapropiaciones y Bajas **(*)** | 0 | 0 | -56.591 | 0 | **-56.591** |
| | Gastos por depreciación | 0 | -1.432.828 | -3.100.038 | -963.809 | **-5.496.675** |
| | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | **Total cambios** | **0** | **-1.432.828** | **745.760** | **1.927.619** | **1.240.551** |
| **Saldo final al 31/12/2025** | | **0** | **1.652.085** | **3.372.797** | **1.927.619** | **6.952.501** |

*(*) corresponde a la depreciación del ejercicio 2024, así como también valor libro restante de la baja del contrato 67 y 75.*

## Al 31 de diciembre de 2024

| Movimientos Propiedad, Planta y Equipo | | | Construcción en curso M$ | Terrenos M$ | Edificios, neto M$ | Plantas y equipos, neto M$ | Equipamiento de tecnologías de la información, neto M$ | Instalaciones fijas y accesorios, neto M$ | Mejoras de bienes arrendados, neto M$ | Otras propiedades, planta y equipos, neto (1) M$ | Propiedades, planta y equipos, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2024** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **702.215** | **236.696** | **675.158** | **12.044.367** | **13.658.436** |
| Cambios | Adiciones por traspaso *(*)* | | 0 | 0 | 0 | 0 | 689.286 | 244.710 | 48.436 | 107.989 | 1.090.421 |
| | Traspaso cuentas proyecto en curso | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.392.541 | -1.392.541 |
| | Adiciones Activos por Derecho de Uso | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 344.894 | **344.894** |
| | Adiciones Activos ( flujo) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 693.785 | **693.785** |
| | Desapropiaciones y Bajas | | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.019 | -18 | 0 | -40.772 | **-41.809** |
| | Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Transferencias a (desde) propiedades de inversión | | | 0 | 0 | | | | | | **0** |
| | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Retiros | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Gastos por depreciación | | 0 | 0 | 0 | 0 | -430.130 | -122.073 | -290.455 | -5.431.149 | **-6.273.807** |
| | Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | Total | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Traspaso a intangible | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -322.323 | -322.323 |
| | Otros incrementos (disminución) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Total cambios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 258.137 | 122.619 | -242.019 | -6.040.117 | -5.901.380 |
| **Saldo final al 31/12/2024** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **960.352** | **359.315** | **433.139** | **6.004.250** | **7.757.056** |

| (1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Diciembre de 2024 | | Equipos Computacionales M$ | Impresoras y equipos lectores M$ | Oficinas y sucursales M$ | Vehículos (Habitat móvil) M$ | Total de Activos por Derecho de Uso, Neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2024** | | **0** | **4.597.140** | **5.151.565** | **953.247** | **10.701.952** |
| Cambios | Adiciones | 0 | 0 | 344.894 | 0 | **344.894** |
| | Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Desapropiaciones | 0 | 0 | -39.026 | 0 | **-39.026** |
| | Gastos por depreciación | 0 | -1.512.227 | -2.830.395 | -953.247 | **-5.295.869** |
| | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Otros incrementos (disminución) | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Total cambios | 0 | -1.512.227 | -2.524.527 | -953.247 | **-4.990.001** |
| **Saldo final al 31/12/2024** | | **0** | **3.084.913** | **2.627.038** | **0** | **5.711.951** |

## e) Conciliación depreciación acumulada

| Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos | Construcción en curso M$ | Terrenos M$ | Edificios M$ | Plantas y equipos M$ | Equipamiento de tecnologías de la información M$ | Instalaciones fijas y accesorios M$ | Vehículos de motor M$ | Mejoras de bienes arrendados M$ | Otras propiedades, planta y equipos (1) M$ | Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2025** | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.170.886 | 678.850 | 14.390 | 4.305.008 | 27.344.130 | **33.513.264** |
| Depreciación del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 0 | 510.042 | 143.289 | 0 | 247.482 | 5.617.455 | **6.518.268** |
| Adquisiciones en combinaciones de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Traslados de propiedades de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Desapropiaciones y Bajas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -21.767 | **-21.767** |
| Retiro ( division ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Saldo final al 31/12/2025** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1.680.928** | **822.139** | **14.390** | **4.552.490** | **32.939.818** | **40.009.765** |

| Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso | Equipos Computacionales M$ | Impresoras y equipos lectores M$ | Oficinas y sucursales M$ | Vehículos (Habitat móvil) M$ | Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2025** | 606.509 | 2.181.808 | 12.945.824 | 2.261.479 | **17.995.620** |
| Depreciación del ejercicio | 0 | 1.432.828 | 3.100.038 | 963.809 | **5.496.675** |
| Incorporación mediante combinación de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Desapropiaciones y Bajas **(*)** | 0 | 0 | -21.766 | 0 | **-21.766** |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Saldo final al 31/12/2025** | **606.509** | **3.614.636** | **16.024.096** | **3.225.288** | **23.470.529** |

| Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos | Construcción en curso M$ | Terrenos M$ | Edificios M$ | Plantas y equipos M$ | Equipamiento de tecnologías de la información M$ | Instalaciones fijas y accesorios M$ | Vehículos de motor M$ | Mejoras de bienes arrendados M$ | Otras propiedades, planta y equipos (1) M$ | Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2024** | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.882.712 | 2.022.871 | 14.390 | 4.014.553 | 24.224.525 | **40.159.051** |
| Depreciación del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 0 | 430.130 | 122.073 | 0 | 290.455 | 5.431.149 | **6.273.807** |
| Adquisiciones en combinaciones de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Traslados de propiedades de inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Desapropiaciones y Bajas | 0 | 0 | 0 | 0 | -9.141.956 | -1.466.094 | 0 | 0 | -2.311.544 | **-12.919.594** |
| Retiro ( division ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Saldo final al 31/12/2024** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1.170.886** | **678.850** | **14.390** | **4.305.008** | **27.344.130** | **33.513.264** |

| Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso | Equipos Computacionales M$ | Impresoras y equipos lectores M$ | Oficinas y sucursales M$ | Vehículos (Habitat móvil) M$ | Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2024** | 606.509 | 669.581 | 10.184.474 | 1.308.232 | **12.768.796** |
| Depreciación del ejercicio | 0 | 1.512.227 | 2.830.395 | 953.247 | **5.295.869** |
| Incorporación mediante combinación de negocios | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Desapropiaciones y Bajas **(*)** | 0 | 0 | -69.045 | 0 | **-69.045** |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Saldo final al 31/12/2024** | **606.509** | **2.181.808** | **12.945.824** | **2.261.479** | **17.995.620** |

*(*) Corresponde a la depreciacion acumulada de los años anteriores del contrato 67 y 75 que se dieron de baja en el año 2024*

## f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

- Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a), c) y d)).
- Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

## NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 se presenta un deterioro total en la cuenta 11.11.050.002 M$3.283.791 que incluye cuentas por cobrar compañías de seguros por M$3.199.795 en el código 11.11.050.042 y otras cuentas por cobrar por un monto de M$83.996 en el código 11.11.050.062 (al 31 de diciembre 2024 se presentan otras cuentas por cobrar por un monto de M$83.996 los que se informan en la cuenta 11.11.050.062)

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 31 de diciembre de 2025 por M$3.199.795, está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

## NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

| Al 31 de diciembre de 2025 | Valor Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Deterioro | Amortización Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Activo intangible de vida infinita** | **2.409.716** | **0** | **0** | **0** | **2.409.716** |
| **Plusvalía adquirida** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Activo intangible identificable** | | | | | |
| Costos de desarrollo | 7.270.846 | 0 | 0 | 0 | **7.270.846** |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Programas informáticos *(1)* | 39.591.742 | -22.147.338 | 0 | -5.047.222 | **12.397.182** |
| Otros activos intangibles identificables | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Total Activo intangible identificable** | **46.862.588** | **-22.147.338** | **0** | **-5.047.222** | **19.668.028** |
| **Total activos intangibles** | **49.272.304** | **-22.147.338** | **0** | **-5.047.222** | **22.077.744** |

*(1) En este concepto están incoporados los programas y aplicaciones informaticos que son desarrollados internamente.*

| Al 31 de diciembre de 2024 | Valor Bruto M$ | Amortización Acumulada M$ | Deterioro | Amortización Ejercicio M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Activo intangible de vida infinita** | **2.409.716** | **0** | **0** | **0** | **2.409.716** |
| **Plusvalía adquirida** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Activo intangible identificable** | | | | | |
| Costos de desarrollo | 6.529.528 | 0 | 0 | 0 | **6.529.528** |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Programas informáticos *(1)* | 30.698.998 | -17.740.302 | 0 | -4.407.036 | **8.551.660** |
| Otros activos intangibles identificables | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Total Activo intangible identificable** | **37.228.526** | **-17.740.302** | **0** | **-4.407.036** | **15.081.188** |
| **Total activos intangibles** | **39.638.242** | **-17.740.302** | **0** | **-4.407.036** | **17.490.904** |

*(1) En este concepto están incoporados los programas y aplicaciones informaticos que son desarrollados internamente.*

### a. Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora tienen una vida útil definida, son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

| Intangibles | Rango Vida Util años |
|---|---|
| Vida útil para costos de desarrollo | 0 |
| Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos | 0 |
| Vida útil para licencias perpetuas | infinita |
| Vida útil para programas informáticos | 1 - 5 |
| Vida útil para otros activos intangibles identificables | 1 |

## b. Información a revelar sobre activos intangibles

## Al 31 de diciembre de 2025

| Movimientos en Activos Intangibles | | Activo Intangible de vida infinita, neto M$ | Costos de desarrollo, neto M$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$ | Programas informáticos, neto *(1)* M$ | Otros activos intangibles identificables, neto M$ | Activos intangibles identificables, neto M$ | Plusvalía Adquirida, neto M$ | Total Activos intangibles, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2025** | | **2.409.716** | **6.529.528** | **0** | **8.551.660** | **0** | **15.081.188** | **0** | **17.490.904** |
| Cambios: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Adiciones por desarrollo interno (1) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Adiciones por traspaso (2) | | 0 | 0 | 0 | 8.892.744 | 0 | **8.892.744** | 0 | **8.892.744** |
| Traspaso cuenta proyecto | | 0 | -8.892.736 | 0 | | 0 | **-8.892.736** | 0 | **-8.892.736** |
| Adiciones proyectos en curso ( flujo) | | 0 | 9.634.054 | 0 | 0 | 0 | **9.634.054** | 0 | **9.634.054** |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Desapropiaciones y Bajas | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta | | 0 | 0 | | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Retiros | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Amortización | | 0 | 0 | 0 | -5.047.222 | 0 | **-5.047.222** | 0 | **-5.047.222** |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Traspaso desde PPE | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Otros incrementos (disminuciones) (3) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Cambios, total | | **0** | **741.318** | **0** | **3.845.522** | **0** | **4.586.840** | **0** | **4.586.840** |
| **Saldo Final al 31/12/2025** | | **2.409.716** | **7.270.846** | **0** | **12.397.182** | **0** | **19.668.028** | **0** | **22.077.744** |

*(1) En este concepto están incoporados los programas y aplicaciones informaticos que son desarrollados internamente.*
*(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.*
*(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.*

## Al 31 de diciembre de 2024

| Movimientos en Activos Intangibles | | Activo Intangible de vida infinita, neto M$ | Costos de desarrollo, neto M$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$ | Programas informáticos, neto *(1)* M$ | Otros activos intangibles identificables, neto M$ | Activos intangibles identificables, neto M$ | Plusvalía Adquirida, neto M$ | Total Activos intangibles, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2024** | | **2.409.716** | **1.982.763** | **0** | **7.517.618** | **0** | **9.500.381** | **0** | **11.910.097** |
| Cambios: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Adiciones por desarrollo interno (1) | | 0 | 0 | 0 | 1.297.382 | 0 | **1.297.382** | 0 | **1.297.382** |
| Adiciones por traspaso (2) | | 0 | 0 | 0 | 3.821.374 | 0 | **3.821.374** | 0 | **3.821.374** |
| Traspaso cuenta proyecto | | 0 | -3.821.374 | 0 | 0 | 0 | **-3.821.374** | 0 | **-3.821.374** |
| Adiciones proyectos en curso ( flujo) | | 0 | 8.368.139 | 0 | 0 | 0 | **8.368.139** | 0 | **8.368.139** |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Desapropiaciones y Bajas | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta | | 0 | 0 | | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Retiros | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Amortización | | 0 | 0 | 0 | -4.407.036 | 0 | **-4.407.036** | 0 | **-4.407.036** |
| Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto: | Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| | Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| | Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Traspaso desde PPE | | 0 | 0 | 0 | 322.323 | 0 | 322.323 | 0 | **322.323** |
| Otros incrementos (disminuciones) (3) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Cambios, total | | **0** | **4.546.765** | **0** | **1.034.042** | **0** | **5.580.807** | **0** | **5.580.807** |
| **Saldo Final al 31/12/2024** | | **2.409.716** | **6.529.528** | **0** | **8.551.660** | **0** | **15.081.188** | **0** | **17.490.904** |

*(1) En este concepto están incoporados los programas y aplicaciones informaticos que son desarrollados internamente.*
*(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.*
*(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.*

## c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Licencia Oracle Perpetua** | **2.409.716** | **2.409.716** |
| Costos de desarrollo | 7.270.846 | 6.529.528 |
| Otros Programas Informáticos *(1)* | 12.397.182 | 8.551.660 |
| **Activos Intangibles Identificables, neto** | **19.668.028** | **15.081.188** |
| **Total** | **22.077.744** | **17.490.904** |

*(1) En este concepto están incoporados los programas y aplicaciones informaticos que son desarrollados internamente.*

## d) Conciliación amortización acumulada y deterioro

| Conceptos | Costos de desarrollo, neto M$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$ | Programas informáticos, neto M$ | Otros activos intangibles identificables, neto M$ | Plusvalía Adquirida, neto M$ | Activos intangibles identificables, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2025** | **0** | **0** | **22.147.338** | **0** | **0** | **22.147.338** |
| Amortización | 0 | 0 | 5.047.222 | 0 | 0 | 5.047.222 |
| Deterioro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Desapropiación y Bajas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Saldo Final al 31/12/2025** | **0** | **0** | **27.194.560** | **0** | **0** | **27.194.560** |

| Conceptos | Costos de desarrollo, neto M$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$ | Programas informáticos, neto M$ | Otros activos intangibles identificables, neto M$ | Plusvalía Adquirida, neto M$ | Activos intangibles identificables, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial al 01/01/2024** | **0** | **0** | **20.827.037** | **0** | **0** | **20.827.037** |
| Amortización | 0 | 0 | 4.407.036 | 0 | 0 | 4.407.036 |
| Deterioro | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Desapropiación y Bajas | 0 | 0 | -3.086.735 | 0 | 0 | -3.086.735 |
| **Saldo Final al 31/12/2024** | **0** | **0** | **22.147.338** | **0** | **0** | **22.147.338** |

## e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

En el Estado de Resultados la amortización de activos intangibles identificables se presenta en el código 31.11.050 Depreciación y amortización; en el estado complementario de clases del estado de resultados, en la clase código: 31.11.050.020 Amortización.

### Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

### Restricciones y garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

### Compromisos de adquisición

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

## NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

## NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

## NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos por pagar asociados a las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

| Retenciones a Pensionados | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Impuestos | 473.491 | 519.712 |
| Prestaciones Médicas *(1)* | 2.376.170 | 2.040.537 |
| Judiciales *(2)* | 543.740 | 548.309 |
| Salud | 9.143.888 | 8.412.010 |
| **Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)** | **12.537.289** | **11.520.568** |

*(1) Corresponde a retenciones para realizar el pago a las instituciones de salud por procedimientos médicos que se realizaron los pensionados y cuyo pago fue acordado en cuotas.*
*(2) Corresponde a retenciones judiciales por pensiones de alimentos.*

## NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los fondos de pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la institución de salud previsional que corresponda.

En virtud de lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas instituciones de salud previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo con las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros se determinó de la siguiente manera:

| a) Independientes | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **28.257** | **30.104** |
| Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio | 258.106 | 357.899 |
| Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio | -277.224 | -359.746 |
| **Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)** | **9.139** | **28.257** |

| b) Pensionados | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al cierre del ejercicio anterior** | **8.412.010** | **7.568.310** |
| Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio | 105.593.508 | 97.771.741 |
| Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio | -68.722.086 | -63.318.631 |
| Giros a Isapres en el ejercicio | -36.139.544 | -33.609.410 |
| **Subtotal cotizaciones de pensionados (*)** | **9.143.888** | **8.412.010** |

*(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).*

## NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500 y la Ley N° 21.248 que incorpora la trigésima novena disposición transitoria a la Constitución Política, la que permite retirar voluntariamente y por única vez el 10% de los fondos acumulados en la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Titulo VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*) | 0 | 0 |
| Primer Retiro 10% - Ley N° 21.248 | 182.309 | 182.166 |
| Segundo Retiro 10% - Ley N° 21.295 | 58.709 | 55.425 |
| Tercer Retiro 10% - Ley N° 21.330 | 13.722 | 5.130 |
| Bono Fiscal (M$200) - Ley N°21.339 | 0 | 0 |
| Cautelares Alimentarias Pensión | 74.036 | 47.714 |
| Pensiones Transitorias Contrato 7 Liq. | 11.344 | 0 |
| Pensiones Transitorias Contrato 8 Liq. | 2.781 | 0 |
| Pensiones Transitorias Contrato 9 Liq. | 930 | 0 |
| **Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)** | **343.831** | **290.435** |

*(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo con lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.*

## NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Indemnización por Fallecimiento | 270.326 | 319.125 |
| Indemnización por Renuncia Voluntaria | 536.460 | 521.287 |
| **Total obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)** | **806.786** | **840.412** |

### Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

| Cambios en las Obligaciones | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Valor inicial de la obligación** | **840.412** | **685.986** |
| **Costo de los servicios del ejercicio corriente** | **143.668** | **151.956** |
| **Costo por intereses** | **29.414** | **24.009** |
| **Por Experiencia o comportamiento real** | | |
| Por tasa de rotación por Renuncia | -37.853 | 5.697 |
| Por tasa de rotación por Despido | -104.971 | 15.410 |
| Por tasa de crecimiento salarial | 123 | 0 |
| Por tasa de descuento | 0 | 521 |
| Por mortalidad | 26.473 | -1.639 |
| **Por cambio de parámetros o hipótesis** | | |
| Por tasa de rotación por Renuncia | 0 | 521 |
| Por tasa de rotación por Despido | 17.906 | 7.375 |
| Por tasa de crecimiento salarial | 5.370 | 1.708 |
| Por tasa de descuento | 0 | 521 |
| Por tabla de mortalidad | 0 | 4.872 |
| **(Ganancias) Pérdidas Actuariales** | **-92.952** | **34.986** |
| **Beneficios pagados en el ejercicio** | **-113.756** | **-56.525** |
| **Obligaciones al final del ejercicio** | **806.786** | **840.412** |

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post empleo de largo plazo, son las siguientes:

**Bases actuariales utilizadas**

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Tasa de descuento | 3,50% | 3,50% |
| Tasa de incremento de salario | 0,50% | 0,50% |
| Indice de rotación | 2,00% | 2,00% |
| **Edad de retiro** | | |
| Hombres | 65 | 65 |
| Mujeres | 60 | 60 |
| Tabla de mortalidad | RV-2020 | RV-2020 |

| Tasa de Rotación Necesidades de la empresa: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Edad | | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | |
| Desde | Hasta | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres |
| 20 | 35 | 1,29% | 1,05% | 1,29% | 1,05% |
| 36 | 50 | 1,35% | 1,08% | 1,35% | 1,08% |
| 51 | 65 | 0,78% | 0,87% | 0,78% | 0,87% |

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2020 y RV-2014 respectivamente.

**Movimientos y desembolsos reconocidos**

Conforme a la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo y la evolución del pasivo se presentan en los cuadros siguientes:

| Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Saldo inicial** | **840.412** | **685.986** |
| Costos de los servicios del periodo corriente | 143.668 | 151.956 |
| Costos por intereses | 29.414 | 24.009 |
| Ganancias/Pérdidas actuariales | -92.952 | 34.986 |
| Beneficios pagados en el periodo | -113.756 | -56.525 |
| **Obligación por beneficios post-empleo** | **806.786** | **840.412** |

| Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040) | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Costos de los beneficios post-empleo | -173.082 | -175.965 | -57.719 | -64.194 |
| **Total gastos reconocidos en el estado de resultados** | **-173.082** | **-175.965** | **-57.719** | **-64.194** |

## NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

### a) Propiedad

**Principales accionistas al 31 de diciembre de 2025**

| | Nombre de 12 mayores accionistas | Tipo de persona | R.U.T. | Participación de propiedad | Número de acciones |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA | D | 76093446-1 | 40,29% | 402.928.760 |
| 2 | Inversiones Previsionales Chile SpA | D | 76438033-9 | 40,29% | 402.928.760 |
| 3 | INV UNION ESPANOLA S A | C | 96513200-7 | 3,70% | 36.980.500 |
| 4 | BCI C DE B S A | C | 96519800-8 | 1,81% | 18.112.263 |
| 5 | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A | D | 96571220-8 | 1,62% | 16.164.070 |
| 6 | BANCO SANTANDER CHILE | C | 97036000-k | 1,39% | 13.924.134 |
| 7 | LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA | D | 80537000-9 | 1,05% | 10.490.750 |
| 8 | ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | C | 96665450-3 | 0,84% | 8.408.627 |
| 9 | BTG PACTUAL CHILE S A C DE B | D | 84177300-4 | 0,75% | 7.523.595 |
| 10 | SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | D | 96683200-2 | 0,73% | 7.322.508 |
| 11 | BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS | D | 97036000K | 0,69% | 6.914.029 |
| 12 | RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A. | D | 76529250-6 | 0,60% | 6.004.285 |
| 13 | INVERSIONES COVADONGA S A | D | 96569460-9 | 6,23% | 62.297.719 |
| | **Total** | - | - | **100%** | **1.000.000.000** |

*(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA, posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.*

**Tipo de persona:**
A: Persona natural
B: Persona natural extranjera
C: Sociedad anónima abierta
D: Otro tipo de sociedades
E: Persona jurídica extranjera

**Controladora**

Al 31 de diciembre de 2025, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA, a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, de modo que esta última sociedad, es el controlador de AFP Habitat S.A.

### b) Capital pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

**Número de acciones autorizadas para su emisión**

| Al 31 de diciembre de 2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Serie | N° de acciones suscritas | N° de acciones pagadas | N° de acciones con derecho a voto |
| Única | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |

| Al 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|
| Serie | Capital suscrito M$ | Capital pagado M$ |
| Única | 872.102 | 872.102 |

*Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.*

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| Serie | N° de acciones suscritas | N° de acciones pagadas | N° de acciones con derecho a voto |
| Única | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |

| Al 31 de diciembre de 2024 | | |
|---|---|---|
| Serie | Capital suscrito M$ | Capital pagado M$ |
| Única | 872.102 | 872.102 |

*Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.*

### c) Otras reservas (Código clase 23.11.030)

### Al 31 de diciembre de 2025

| Concepto | Saldo Inicial M$ | Variación M$ | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ |
|---|---|---|---|
| **Reservas Varias** | **-499.166** | **67.855** | **-431.311** |
| Beneficios Post Empleo NIC 19 | -510.417 | 67.855 | -442.562 |
| Otras (1) | 11.251 | 0 | 11.251 |
| | | | |
| **Otras** | **4.188** | **-5.902** | **-1.714** |
| Inversiones D.C.V. S.A. | -22.927 | -5.866 | -28.793 |
| Servicios de Administración Previsional S.A. | 27.115 | -36 | 27.079 |
| | | | |
| **Habitat Andina S.A.** | **0** | **0** | **0** |
| Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A. | 0 | 0 | 0 |
| | | | |
| **Total Otras Reservas (Código 23.11.030)** | **-494.978** | **61.953** | **-433.025** |

*(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.*

### Al 31 de diciembre de 2024

| Concepto | Saldo Inicial M$ | Variación M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|
| **Reservas Varias** | **-473.626** | **-25.540** | **-499.166** |
| Beneficios Post Empleo NIC 19 | -484.877 | -25.540 | -510.417 |
| Otras (1) | 11.251 | 0 | 11.251 |
| | | | |
| **Otras** | **9.381** | **-5.193** | **4.188** |
| Filiales y Coligadas | -17.679 | -5.248 | -22.927 |
| Inversiones D.C.V. S.A. | 27.060 | 55 | 27.115 |
| | | | |
| **Habitat Andina S.A.** | **0** | **0** | **0** |
| Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A. | 0 | 0 | 0 |
| | | | |
| **Total Otras Reservas (Código 23.11.030)** | **-464.245** | **-30.733** | **-494.978** |

*(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.*

**d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)**

**Al 31 de diciembre de 2025**

| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ |
|---|---|
| **Saldo inicial Utilidades Retenidas** | **337.062.124** |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos | -55.000.000 |
| Ganancia (pérdida) | 168.950.637 |
| Dividendos provisorios | -40.000.000 |
| Reserva futuros dividendos | -10.685.191 |
| **Saldo final Utilidades retenidas** | **400.327.570** |

La actual política de dividendos para el año 2025 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.
Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.
Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 3 de enero de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $35 por acción (M$35.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 19 de diciembre de 2024.

- Con fecha 16 de mayo de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de $55 por acción (M$55.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en la junta de accionistas del 29 de abril de 2025.

- Con fecha 10 de octubre de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 30 de septiembre de 2025.

- Con fecha 9 de enero de 2026, se pagará a los accionistas un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 23 de diciembre de 2025.

**Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2025:**

| Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio actual | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Fecha de pago** | **Tipo de dividendo** | **Monto total del dividendo M$** | **Dividendo por acción ($)** | **Con cargo a las utilidades de:** |
| 03-01-2025 | Provisorio | 35.000.000 | 35 | 2024 |
| 16-05-2025 | Definitivo | 55.000.000 | 55 | 2024 |
| 10-10-2025 | Provisorio | 20.000.000 | 20 | 2025 |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|
| **Saldo inicial Utilidades Retenidas** | **311.916.186** |
| Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos | -60.000.000 |
| Ganancia (pérdida) | 140.145.938 |
| Dividendos provisorios | -55.000.000 |
| Reserva futuros dividendos | 0 |
| **Saldo final Utilidades retenidas** | **337.062.124** |

La actual política de dividendos para el año 2024 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 30 de abril de 2024, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.
Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.
Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 5 de enero de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $40 por acción (M$40.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 21 de diciembre de 2023.

- Con fecha 17 de mayo de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de $60 por acción (M$60.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 20 de marzo de 2024.

- Con fecha 11 de octubre de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 26 de septiembre de 2024.

**Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2024:**

| Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio anterior | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Fecha de pago** | **Tipo de dividendo** | **Monto total del dividendo M$** | **Dividendo por acción ($)** | **Con cargo a las utilidades de:** |
| 05-01-2024 | Provisorio | 40.000.000 | 40 | 2023 |
| 17-05-2024 | Definitivo | 60.000.000 | 60 | 2023 |
| 11-10-2024 | Provisorio | 20.000.000 | 20 | 2024 |

**e) Ganancia básica y diluida por acción**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la ganancia (pérdida) básica y diluida por acción en pesos corresponde a $ 168,951 y a $ 140,146 respectivamente, calculada de acuerdo con lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de 1.000.000.000 de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

**f) Dividendo mínimo legal**

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**g) Gestión del capital**

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**La Sociedad considera relevante:**

i. Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N°3.500; el patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 es de UF 9.933.813 *(UF 8.636.427 al 31 de diciembre de 2024)*, informado en el código 61.00.000 del literal i) Patrimonio neto Mantenido por la Administradora, del 2.05 Estados Complementarios.

ii. Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N°3.500.

iii. Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la política.

iv. Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

## h) Estado de otros resultados integrales

### Al 31 de diciembre de 2025

| Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto | | | N° de Nota | Saldos Al 31/12/2024 M$ (b) | Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M$ (a)-(b) | Saldos Al 31/12/2025 M$ (a) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Ajustes de Filiales y Coligadas** | | | | | |
| | | Inversiones D.C.V. S.A. | 24.c | -22.927 | -5.866 | -28.793 |
| | | Servicio de Administración Previsional S.A. | 24.c | 27.115 | -36 | 27.079 |
| **33.20.060** | **Total código** | | | **4.188** | **-5.902** | **-1.714** |
| | | | | | | |
| | **Otros ajustes al patrimonio neto** | | | | | |
| | | Revalorización Capital Pagado | 24.c | 41.526 | 0 | 41.526 |
| **33.20.080** | **Total código** | | | **41.526** | **0** | **41.526** |
| | | | | | | |
| | **Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo** | | | | | |
| | | Beneficio post empleo trabajadores | 24.c | -800.049 | 92.952 | -707.097 |
| **33.20.070** | **Total código** | | | **-800.049** | **92.952** | **-707.097** |
| | | | | | | |
| | **Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto** | | | | | |
| | | Impuestos | 24.c | 259.357 | -25.097 | 234.260 |
| **33.20.090** | **Total código** | | | **259.357** | **-25.097** | **234.260** |
| | | | | | | |
| **33.20.000** | **Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto** | | | **-494.978** | **61.953** | **-433.025** |

### Al 31 de diciembre de 2024

| Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto | | | N° de Nota | Saldos Al 31/12/2023 M$ (b) | Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M$ (a)-(b) | Saldos Al 31/12/2024 M$ (a) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Ajustes de Filiales y Coligadas** | | | | | |
| | | Inversiones D.C.V. S.A. | 24.c | -17.679 | -5.248 | -22.927 |
| | | Servicio de Administración Previsional S.A. | 24.c | 27.060 | 55 | 27.115 |
| **33.20.060** | **Total código** | | | **9.381** | **-5.193** | **4.188** |
| | | | | | | |
| | **Otros ajustes al patrimonio neto** | | | | | |
| | | Revalorización Capital Pagado | 24.c | 41.526 | 0 | 41.526 |
| **33.20.080** | **Total código** | | | **41.526** | **0** | **41.526** |
| | | | | | | |
| | **Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo** | | | | | |
| | | Beneficio post empleo trabajadores | 24.c | -765.062 | -34.987 | -800.049 |
| **33.20.070** | **Total código** | | | **-765.062** | **-34.987** | **-800.049** |
| | | | | | | |
| | **Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto** | | | | | |
| | | Impuestos | 24.c | 249.910 | 9.447 | 259.357 |
| **33.20.090** | **Total código** | | | **249.910** | **9.447** | **259.357** |
| | | | | | | |
| **33.20.000** | **Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto** | | | **-464.245** | **-30.733** | **-494.978** |

## NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

| EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados | -95.687 | -86.230 | -53.846 | -6.078 |
| **Total diferencia de cambio (código 31.11.180)** | **-95.687** | **-86.230** | **-53.846** | **-6.078** |

## NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

| Nombre | Giro | Tipo de servicio entregado | Valor total del servicio M$ 2025 | Al 31 de diciembre de 2025 M$ | | Valor total del servicio M$ 2024 | Al 31 de diciembre de 2024 M$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Costo Incurrido | Saldo Adeudado | | Costo Incurrido | Saldo Adeudado |
| Depósito Central de Valores S.A. | Depósito de Valores | Custodia inst. financieros | 1.285.041 | 1.285.041 | 5.587 | 1.435.899 | 1.435.899 | 2.960 |
| Serv.de Admin.Previsional S.A. | Recaudación | Servicio de recaudación y tecnológicos | 2.826.704 | 2.375.382 | 175.447 | 2.955.076 | 2.483.257 | 432.710 |
| Banco Estado | Bancario | Servicio de recaudación | 516.386 | 516.386 | 155.572 | 910.106 | 910.106 | 47.963 |
| State Street Bank and Trust Co. | Bancario | Custodia instrumentos financieros | 856.102 | 856.102 | 189 | 1.874.220 | 1.874.220 | 1.316.998 |

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

| Nombre | Giro | Tipo de servicio entregado | Trimestre Actual Al 31/12/2025 | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|
| | | | Costo Incurrido M$ | Costo Incurrido M$ |
| Depósito Central de Valores S.A. | Depósito de Valores | Custodia inst. financieros | 509.824 | 660.682 |
| Serv.de Admin.Previsional S.A. | Recaudación | Servicio de recaudación | 1.427.256 | 1.535.131 |
| Banco Estado | Bancario | Servicio de recaudación y otros | 19.394 | 413.114 |
| State Street Bank and Trust Co. | Bancario | Custodia instrumentos financieros | 683.491 | 1.701.609 |

## NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los directores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Dietas | 334.473 | 314.554 | 114.439 | 81.958 |
| Participación de utilidad | 388.789 | 318.649 | 0 | 0 |
| Estacionamiento Directores | 0 | 46 | 0 | 46 |
| **Saldos al cierre del periodo** | **723.262** | **633.249** | **114.439** | **82.004** |

A continuación, se detallan las dietas aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

| Nombre Director | Cargo | Moneda | Sesión de Directorio | | | Comité Directores | | Comité Inversiones | | Comité Comercial | | Comité Riesgo | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Tope Máximo Mensual | Asistencia Sesión Directorio Ordinaria | Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria | Tope Máximo Mensual | Asistencia Comité | Tope Máximo Mensual | Asistencia Comité | Tope Máximo Mensual | Asistencia Comité | Tope Máximo Mensual | Asistencia Comité |
| **Directores Vigentes** | | | | | | | | | | | | | |
| Luis Rodriguez Villasuso Sario | Presidente | UF | 50 | 50 | - | - | - | 120 | 120 | 15 | 15 | - | - |
| Mauricio Zanatta | Vicepresidente | UF | 37,5 | 37,5 | - | - | - | - | - | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Carlos Budge Carvallo | Director / Titular | UF | 25 | 25 | - | 34 | 34 | 60 | 60 | - | - | - | - |
| Sergio Urzúa Soza | Director / Titular | UF | 25 | 25 | - | - | - | 60 | 60 | - | - | - | - |
| Desirée Green | Directora / Titular | UF | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - |
| Marisol Bravo Leniz | Directora / Titular | UF | 25 | 25 | - | - | - | - | - | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Ximena Alzérreca Luna | Directora / Titular | UF | 25 | 25 | - | 34 | 34 | - | - | 15 | 15 | - | - |
| Natalia González Bañados | Directora / Titular | UF | 25 | 25 | - | 34 | 34 | - | - | - | - | - | - |
| Cristóbal Villarino Herrera | Director / Suplente | UF | 25 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Juan Andrés Iharreborde | Director / Suplente | UF | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Total por mes** | | | **287,5** | **237,5** | **-** | **102** | **102** | **240** | **240** | **60** | **60** | **45** | **30** |

Detalle de pagos:

| Nombre | Cargo | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | | | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Dietas por Directorios y Comités | Participación de Utilidad | Total | Dietas por Directorios y Comités | Participación de Utilidad | Total |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Luis Rodríguez Villasuso Sario | Presidente | 60.382 | 83.200 | 143.582 | 22.532 | 80.000 | 102.532 |
| Mauricio Zanatta (*) | Vicepresidente | 47.678 | 27.449 | 75.128 | 39.290 | - | 39.290 |
| Natalia González Bañados | Directora | 19.583 | - | 19.583 | - | - | - |
| Desiree Green | Directora | - | - | - | - | - | - |
| Sergio Urzúa Soza | Director | 70.107 | 52.000 | 122.107 | 72.102 | 50.000 | 122.102 |
| Ximena Alzérreca Luna | Directora | 34.803 | 52.000 | 86.803 | 33.347 | 50.000 | 83.347 |
| Carlos Budge Carvallo | Director | 65.265 | 52.000 | 117.265 | 80.664 | 50.000 | 130.664 |
| Marisol Bravo Léniz | Directora | 25.868 | 52.000 | 77.868 | 24.785 | 50.000 | 74.785 |
| Juan Andrés Ilharreborde Castro | Director | - | - | - | - | - | - |
| Cristóbal Villarino Herrera | Director | 10.786 | - | 10.786 | 11.265 | - | 11.265 |
| **Total** | | **334.473** | **318.649** | **653.122** | **283.985** | **280.000** | **563.985** |

*(*) Comenzó a percibir dietas por asistencia a Directorios y comités desde el 24 de julio del 2024, al igual que participación sobre las utilidades de la Sociedad Administradora.*

## NOTA 28 POLÍTICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la administradora para la asignación de ingresos y gastos por tipo de fondos son los siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo con el abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los fondos de pensiones.
- La rentabilidad del Encaje se distribuye de acuerdo con la rentabilidad obtenida por cada uno de los fondos de pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los fondos de pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por fondo.
- Los gastos de transacciones en las bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

## NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

**Garantías directas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene garantías directas.

**Garantías indirectas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene garantías indirectas.

**Otras contingencias**

- **Cuentas por cobrar a las Compañías de Seguros de Vida por Aporte adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia**

Con fecha 12 de enero de 2021, AFP Habitat, en conjunto con otras Administradoras de Fondos de Pensiones, presentó ante el 10° Juzgado Civil de Santiago la solicitud de designación de árbitro, el cual fue designado el 29 de julio de 2021. Posteriormente durante el mes de noviembre del mismo año se procedió a demandar a las respectivas Compañías de Seguros de Vida (CSV), por lo adeudado a esa fecha, esto es, UF 74.572, más las multas indicadas en los contratos, y declarar que las CSV deben soportar las consecuencias de los retiros que han materializado a la fecha y los que potencialmente se puedan generar en el futuro, causadas por el no pago íntegro del Aporte Adicional necesario para cumplir la obligación de pagar una pensión de invalidez definitiva o parcial, todo conforme lo estipulan dichos contratos y según lo dispuesto por el artículo 59 del D.L. N°3.500 de 1980. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los montos pagados por cuenta de las Compañías de Seguros de Vida asociados a esta materia ascienden M$6.399.589 y M$6.183.705 respectivamente, sin considerar las multas antes mencionadas, revelado en Nota 11 de los estados financieros (clase código 11.11.050.040).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el Árbitro Sr. Enrique Barros B. dictó sentencia definitiva en los arbitrajes mediante resolución de fecha 14 de marzo de 2025, notificada a las partes en esa misma fecha. Se rechazaron las demandas presentadas por AFP Habitat en conjunto con otras AFP. Dichas sentencias fueron objeto de recursos de apelación, presentados con fecha 26 de marzo de 2025, los cuales se encuentran en plena tramitación, sin resolución definitiva.

Dado lo anterior la Administradora ha reconocido una pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro al 31 de diciembre de 2025 por M$3.199.795.

- **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. Nº3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la compañía de seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las compañías aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende a M$ 4.480.618 y M$ 4.796.249 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la garantía estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo Nº53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N°61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo Nº54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo Nº88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo Nº61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo Nº73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal ha sido estimado de acuerdo con el procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

**Restricciones**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es deudor de los préstamos bancarios presentados en la Nota 14.3 de los presentes Estados Financieros, las restricciones y/o prohibiciones se encuentran en cada contrato de financiamiento celebrado con las entidades bancarias respectivas.

Además de lo anterior, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

**Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que, en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M$251.478 y M$142.849, respectivamente. A continuación, se presentan resumidamente los juicios pendientes al 31 de diciembre de 2025:

**Juzgados del Trabajo - Santiago**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2° Trabajo Santiago | O-6397-2021 "Ramírez Coron, Ximena con AFP Habitat" | Cobro de semana corrida. | Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia | 153.823 | 0 |
| 2° Trabajo Santiago | O-6438-2021 "Pérez Pino, Patricio con AFP Habitat" | Cobro de semana corrida. | Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia | 196.244 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | O-5192-2022 "Carrere d'Amico, Chantal con AFP Habitat" | Prescripción de cotizaciones previsionales | Audiencia Juicio 05/05/2023, 10:20 hrs. Contestada demanda. 1/8/2023 Sentencia acoge prescripción. 11/8/23 presentado recurso de nulidad. | 0 | 0 |
| 2° Trabajo Santiago | O-4704-2023 "AFP Habitat con Alterman Silva, Alberto " | Desafuero por incumplimiento grave | Audiencia Juicio 12/08/2024 (Propuesta de acuerdo del Tribunal fue finiquito más una remuneración.) Continuación Juicio 29/08/2024 12:30 hrs. 23/9/2024 Sentencia acoge demanda desafuero. 19/12 CA 3569-2024. CA rechaza rec nulidad. | 0 | 0 |
| 2° Trabajo Santiago | O-6171-2024 Sportlife S.A. / AFP Habitat | Prescripción de cotizaciones previsionales | Audiencia JUICIO 03/04/2025, 11:15 hrs. 14/01/2025 contestada dda. 23/4/25 Tribunal declaró la prescripción. 7/5/25 Rec. Nulidad. | 0 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | T-3304-2024 "Herrera Parra, Pamela con AFP Habitat " | Tutela, despido, nulidad diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ... | Audiencia JUICIO 16/02/2026, 11:20 hrs. contestada dda. Propuesta Tribunal 1/3 rem más recargo $1.571.590.- Dte pide $5MM (ofrecer $2MM) | 55.367 | 10.670 |
| 2° Trabajo Santiago | T-242-2025 "Infante Ceballos, Blanca con Gestion de Personas S.A. y AFP Habitat " | Tutela, despido, AFC (AFP demandado solidario) | Audiencia JUICIO 05/03/2026, 11:15 hrs. Sala 6 26/5 contestada demanda. 30/5 subí prueba | 7.403 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | O-2344-2025 "Donaire Montoya, Rafael con AFP Habitat " | Despido, diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ... | Audiencia JUICIO 24/06/2026, 11:20 hrs. Propuesta Tribunal $4.500.000.- | 39.181 | 9.563 |
| 1° Trabajo Santiago | O-3198-2025 "Russel Florez, Edilberto con AFP Habitat" | Despido, horas extra, nulidad despido (Auditor) | Audiencia JUICIO 05/08/2026, 11:20 hrs. Presencial Piso 3 Sala 3. Propuesta Tribunal $4.402.000.- | 14.593 | 9.500 |
| 1° Trabajo Santiago | O-3221-2025 "Aguayo Abarca, Cristobal con AFP Habitat" | Despido, horas extra, nulidad despido (Auditor) | Audiencia JUICIO 17/02/2026, 10:20 hrs. Presencial propuesta del Tribunal $2.374.137.- | 23.740 | 8.196 |

**Juzgados del Trabajo - Santiago**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° Trabajo Santiago | M-2377-2025 "Figueroa Retamal, Katherynne con AFP Habitat " | Despido, AFC, daño moral (Adm. Operaciones) | Audiencia contestación y prueba 13/02/2026, 09:00 hrs. Ver caducidad 16/5 90 días, dda ptada 20/5 | 6.110 | 3.111 |
| 2° Trabajo Santiago | O-4157-2025 "Zamora Jorquera, Sandra con AFP Habitat" | Despido, diferencias sueldo mínimo, nulidad despido, ... | Audiencia JUICIO 22/10/2026, 11.00 hrs. 25/11 contestada demanda | 24.350 | 14.477 |
| 1° Trabajo Santiago | I-620-2025 "AFP Habitat con ICT Providencia" | Multa por no pago de semana corrida | 10/7/2025 ingresado. 25/7 Tribunal rechaza demanda. 28/7 ptado reclamo. Audiencia contestación y prueba 26/12/2025, 10:20 hrs. Piso 1 Sala 2 26/12 Tribunal acoge reclamo y deja sin efecto la multa. | 4.098 | 4.098 |
| 2° Trabajo Santiago | T-2472-2025 "Villanueva Araya, Hilda con AFP Habitat" | Tutela, despido, AFC (Consultor QA) | Audiencia preparatoria 14/01/2026, 08:30 hrs. ZOOM | 43.959 | 12.309 |
| 2° Trabajo Santiago | O-5981-2025 "Sepúlveda Meriño, René con AFP Habitat" | Despido, AFC (Jefe TI) | Audiencia preparatoria 24/02/2026, 08:30 hrs. ZOOM | 9.743 | 9.744 |
| 1° Trabajo Santiago | T-2728-2025 "Cabello Araya, Roberto con AFP Habitat" | Tutela, despido, AFC (Jefe TI) | Audiencia preparatoria 29/01/2026, 09:40 hrs. ZOOM . Avenimiento $8.065.729.- pagado. | 62.521 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | O-7404-2025 "Millahual Liempi, Ester con AFP Habitat" | Despido, AFC (AAPP) | Audiencia preparatoria 06/02/2026, 09:00 hrs. ZOOM Avenimiento $8.000.000.- | 11.369 | 0 |
| 2° Trabajo Santiago | O-7571-2025 "Escobar Vallejos, Aylen con AFP Habitat" | Despido, AFC, feriado (AAPP) | 07/10 se declaró caducidad accion por recargo y AFC. 6/11 apelado | 8.832 | 4.697 |
| 2° Trabajo Santiago | O-7833-2025 "Medina Acevedo, Marianela con AFP Habitat" | Despido, AFC. Feriado, diferencias (AAPP) | Audiencia preparatoria 29/05/2026, 08:30 hrs. ZOOM Avenimiento $5.300.000.- | 11.901 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | O-7895-2025 "Galaz Reyes, Gladys con AFP Habitat" | Despido, Feriado, diferencias (AAPP) | Audiencia preparatoria 25/02/2026, 09:00 hrs. ZOOM Avenimiento $8.000.000.- | 11.233 | 0 |

**Juzgados del Trabajo - Santiago**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2° Trabajo Santiago | T-3899-2025 "Barrera Rigote, Ma. José con AFP Habitat" | Tutela, despido, AFC, daño moral, lucro cesante (subgerente) | Audiencia preparatoria 05/06/2026, 08:30 hrs. ZOOM | 1.944.699 | 98.570 |
| 2° Trabajo Santiago | M-5958-2025 "Droguett Sepúlveda, Maria con AFP Habitat" | Despido, AFC. Feriado, diferencias (AAPP) | Notificado 28/11/2025 10 días para reclamar. Avenimiento $2.300.000.- | 2.956 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | O-8360-2025 "Riveros Reinoso, Nelly con AFP Habitat" | Despido (AAPP) | Audiencia preparatoria 16/03/2026, 09:00 hrs. Avenimiento $2.000.000.- en la Inspección del Trabajo. | 2.286 | 0 |
| 2° Trabajo Santiago | M-5949-2025 "Blu Huepe, Teresa con AFP Habitat" | Despido, AFC, Feriado, diferencias (AAPP) | Notificado 09/12/2025 10 días para reclamar. Avenimiento $5.500.000.- | 11.225 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | O-8381-2025 "Figueroa Elgueta, Miriam con AFP Habitat" | Despido (AAPP) | Audiencia preparatoria 26/03/2026, 09:00 hrs. VER CADUCIDAD | 11.696 | 11.697 |
| 2° Trabajo Santiago | M-6284-2025 "Sandoval Yevenes, Rodrigo con AFP Habitat" | Despido, AFC, Feriado, diferencias (televentas) | Notificado 12/12/2025 10 días para reclamar. Avenimiento $1.290.826.-. | 1.418 | 0 |
| 1° Trabajo Santiago | M-5707-2025 "Cifuentes Mella, Elena con AFP Habitat" | Despido, AFC (AAPP) | Notificado 29/12/2025 10 días para reclamar. | 7.527 | 7.527 |

**Tribunales del Trabajo - Regiones**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Trabajo Talca | O-511-2024 "Avila Cisterna, Noemi con AFP Habitat" | Recargo 30%, nulidad (AAPP) CA 113-2025 | Audiencia JUICIO 28/01/2025, 11:30 hrs.- Sala 1 PRESENCIAL 21/2/2025 sentencia favorable, rechaza demanda, con costas ($1MM). 26/2 Dte. Rec. Nulidad. | 7.120 | 5.953 |
| Pto. Montt | O-533-2025 "Maldonado Paredes, Alejandra con AFP Habitat" | Exhibición de documentos (AAPP) | Audiencia Exhibición dctos 21/01/2026, 10:00 hrs. - presencial | 0 | 0 |

**Tribunales del Trabajo - Regiones**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Trabajo Concepcion | T-943-2025 "Aguilera Fuentes, Jeniffer con AFP Habitat" | Tutela, despido, recargo y AFC (EESS) | Audiencia preparatoria 14/01/2026, 10:50 hrs. PEDIR ZOOM | 13.506 | 4.853 |
| Trabajo Concepcion | M-1924-2025 "Pereira Vallejos, Brenda con AFP Habitat" | Despido, recargo y AFC (AAPP) | Notificado 17/12/2025 10 días para reclamar. Avenimiento $3.200.000.- | 3.490 | 0 |

**Juzgados Civiles - Santiago**

| Juzgado | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| 5° Civil Stgo. | C-7103-2021 "Claudia Prieto Márquez (A. Marín, abog.) / AFP Habitat" | Indemnización de perjuicios por atraso en pago de compensación económica | 6/12 Notificada demanda. Contestada demanda y dúplica. 04/05/2022 No hubo conciliación. 21/10/2022 notificado auto de prueba. 25/10 reposición auto de prueba. 2/11 traslado rec reposición. 3/5 Pedir abandono del procedimiento cuando se reactive el juicio. 2/6/2023 Archivado en Tribunal. | 34.166 | 5.000 |
| 17° Civil Stgo | C-6349-2025 | Demanda de nulidad de derecho público en contra de la Superintendencia de Pensiones, por Oficios Ordinarios N°22.230 de 18 de-11-2022 y N°351 de 10-01-2023, que no reconocen a la AFP derecho al cobro de reajustes e intereses sobre cotización adicional destinada a financiar a la AFP | La causa se encuentra recibida a prueba desde 28 de octubre | 4.041.000 | 0 |
| 18° Civil Stgo. | C-13901-2022 "Victor Ríos Sesnic / AFP Habitat" | Recepetor judicial demanda pago de honorarios no pagadas por EEJJ Orpro, Elven y Cobralet | 10/01/2023 Notificada demanda. Juicio sumario, audiencia 16/01/2023. Se hizo la audiencia, se recibió la causa a prueba. 17/1 auto de prueba. 6/3 se notifica sentencia, se rechaza la demanda. 27/3/2024 apelada sentencia. | 898 | 0 |
| 13° Civil Stgo. | C-4392-2023 "Paula Valenzuela Fuentes / AFP Habitat" | Prescripción de cotizaciones previsionales | 16/05/2023 Notificada demanda. Juicio menor cuantía. 23/5 Contestada demanda. Audiencia de Conciliación 14/08/2023, 08:45 hrs. 21/8 recibe causa a prueba. 25/9 notificado auto prueba. 26/9 Reposición auto de prueba. 5/10 se rechaza reposición. 11/10 pto documentos. 19/12 Observaciones a la prueba. 27/6/24 Archivo expediente. Pedir abandono del procedimiento cuando se reactive el juicio | 0 | 0 |
| 25° Civil Stgo. | C-18601-2023 "Pizarro Villanueva, Jorge / AFP Habitat" | Cobro pesos (herencia Enrique Herrera Villanueva) | 07/03/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 26/3 contestada demanda. Pendiente T. probatorio. 10/12 No hubo conciliación. Pendiente T. probatorio, 14/4/2025 Archivado Tribunal. 30/5 desarchivo. | 57.171 | 0 |

**Juzgados Civiles - Santiago**

| Juzgado | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| 4° Civil Stgo. | C-2773-2024 "Huerta Gutiérrez, Cecilia / AFP Habitat y Otra" | Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM | 27/03/2024 Notificada demanda. Contestada demanda. 8/7 notificada conciliación. Pendiente probatorio. Hay incidente de nulidad por falta notificación pendiente. 30/01/25 Pendiente probatorio | 226.136 | 5.000 |
| 16° Civil Stgo. | C-6242-2024 "Iglesias Ahumada, Manuel / AFP Habitat" | Prescripción de cotizaciones previsionales | 22/04/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 10/5/2024 contestada demanda. 18/10 10/02/25 Sentencia acoge excepcion de incompetencia. 24/2 se apeló sentencia. | 0 | 0 |
| 9° Civil Stgo. | C-19643-2024 "Barrios Bustamante, Jorge / AFP Habitat y Otra" | Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM | 17/01/2025 Notificada demanda. (18 dias para contestar) 5/2/25 contestada demanda. 24/2 Dúplica AFP. Pendiente probatorio | 12.220 | 5.000 |
| 8° Civil Stgo. | C-12436-2025 "Figueroa Madariaga, Roberto / AFP Habitat" | Prescripción de cotizaciones previsionales | 07/10/2005 Notificada demanda. Juicio mínima cuantía. Audiencia contestacion 27/10/2025, 10:30 hrs. Pendiente probatorio | 0 | 0 |

**Juzgados Civiles - Regiones**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° Civil Concepción | C-884-2023 "Claudia Silva Verdugo / AFP Habitat" | Indemnización de perjuicios por recálculo erróneo de pensión | 24/05/2023 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía (3053 UF). 14/6 Contestada demanda, traslado replica. 8/9 traslado duplica. Audiencia de conciliación 04/12/2023, 11:30hrs. 18/12 recibe causa a prueba. 14/05/2024 notificado auto de prueba. 27/11/2024 Ab. posiciones J. Riveros. 29/11 exhibición documentos. 10/12 observaciones prueba. Se cita a conciliación 16/09/2025 11:30 hrs. ZOOM.No hubo acuerdo. 23/9 cita oir sentencia. 25/11 Tribunal MMR oficia a Metlife y SP | 108.255 | 5.000 |

**Recursos de Protección**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| Corte Apelaciones Santiago | 20158-2024 | No pago de herencia por existencia de BPS | 03/10/2024 notificado, 21/10 informado. Pendiente vista causa. 29/12 CA rechaza recurso. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 22729-2024 | Devolución de fondos a extranjero (V. Moncada) | 20/11 notificado. 28/2 Se rechaza recurso. Se apeló. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 3287-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Launny Puente) | 25/02/2025 notificado. 3/2 informado. 8/8 Rechazado. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 4260-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Carlo A. Tomao) | 11/3/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 5263-2025 | Reclamo por pagos de pensión (Sandra Lobos C.) | 01/04/2025 notificado. informado. 31/7 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 6023-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Nardy Sulbaran) | 03/04/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 12551-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Ali Perez) | 30/05/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 10889-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Felix Guerrero) | 16/05/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 11224-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Rafael Gonzalez C.) | 23/05/2025 notificado. 5 dias. Informado. 27/8 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 1906-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Dalila Castro R.) | 27/05/2025 notificado. 5 dias. 29/5 Informado. Tabla 20/8 CA Rechaza recurso. NO acredita la calidad de profesional. 25/8 apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 12114-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Nathalie Peña) | 02/06/2025 notificado. 5 dias. 4/6 informado. 28/8 3a sala. 28/8 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |

**Recursos de Protección**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| Corte Apelaciones San Miguel | 2168-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Solmary Colmenares) | 10/6/2025 notificado. Informado. 20/8 CA Rechaza recurso. 25/8 apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 14746-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Diana Romero) | 27/06/2025 notificado. 5 dias. 2/7 informado. 25/11 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Talca | 809-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Hector Ferrer M) | 14/07/2025 notificado. 8 dias. 11/8 informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 2658-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Jonathan Risso) | 15/07/2025 notificado. 5 dias. Informado. 8/10 CA rechaza recurso. Apelada | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaíso | 4075-2025 | Devolución de fondos a extranjero (José Pestaña) | 18/07/2025 notificado. 8 dias. 8/8 informado. 29/8 CA rechaza recuso. Apelado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 16205-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Cesar Maduro) | 21/07/2025 notificado. 5 dias. Informado. 23/10 CA rechaza recurso. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaíso | 4280-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Jesus Carreño) | 29/07/2025 notificado. 18/8 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 2921-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Alvaro Jessurun) | 29/07/2025 notificado. 5 dias. Informado, 10/9 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 17009-2025 | Devolución de fondos a extranjero (José Díaz M) | 31/07/2025 notificado. 5 dias. 7/8 informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaíso | 4416-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Edo. Chacon) | 01/08/2025 notificado. 8 dias. Informado 20/8 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 17267-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Angelica Molina) | 04/08/2025 notificado. 8/8 Informado. 24/10 CA rechaza recurso. Apelado. | 0 | 0 |

**Recursos de Protección**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| Corte Apelaciones Santiago | 17432-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Jose Basanta) | 05/08/2025 notificado. 5 dias.<br>11/8 Informado.<br>28/10 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaíso | 4579-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Juan Bracho) | 07/08/2025 notificado. 8 dias.<br>Informado. 2/9 CA rechaza recurso. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 17009-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Fdo. Diaz ) | 07/08/2025 notificado. 5 dias.<br>7/8 informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 17602-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Mexcely Roa) | 07/08/2025 notificado. 5 dias.<br>9/9 informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Rancagua | 1188-2025 | Entrega saldo fondo de pensiones, renta vitalicia (Julio Tapia V) | 07/08/2025 notificado. 8 dias.<br>Informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaíso | 4648-2025 | Devolución de fondos a extranjero (David García O) | 08/08/2025 notificado. 8 dias.<br>20/8 informado.<br>1/9 CA rechaza recurso. Apelado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 17163-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Yaluzmar Lopez) | 08/08/2025 notificado. 5 dias.<br>13/8 Informado.<br>12/11 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 18099-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Geomar Lugo) | 19/08/2025 notificado. 5 dias.<br>Informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Copiapó | 335-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Jose Sarmiento) | 20/08/2025 notificado. 10 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 3258-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Mariana Marin) | 26/08/2025 notificado. 5 dias.<br>10/9 informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 3320-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Delia Rojas) | 01/09/2025 notificado. 5 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |

**Recursos de Protección**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| **Corte Apelaciones Chillan** | 688-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Cynthia Carrasco) | 29/08/2025 notificado. 8 dias.<br>16/9 informado. | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Santiago** | 19209-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Genesis Moncada) | 02/09/2025 notificado. 5 dias.<br>Ampliación 8/9 11/9 5 dias.<br>15/9 informado. Tabla 2/1 | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Valparaiso** | 5448-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Daniel Santeliz) | 08/09/2025 notificado. 8 dias.<br>16/9 informado,<br>1/10 se rechaza recurso.<br>7/10 apelado | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Valparaiso** | 5462-2025 | Reclamo por rebaja de pensión (Jorge Errazuriz L.) | 09/09/2025 notificado. 8 dias.<br>Informado. 24/12 CA rechaza recurso. | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Antofagasta** | 1681-2025 | Reclamo por demora pago de pensión (S. Hidalgo) | 13/09/2025 notificado. 15 dias.<br>9/10 se concede 5 días más.<br>20/10 informado.<br>27/10 CA acoge recurso y ordena a Municipalidad informar el cese funciones y comunicar a la AFP. | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Santiago** | 20372-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Alberto Mendoza) | 17/09/2025 notificado. 5 dias.<br>24/9 informado | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Santiago** | 21018-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Massiel Melean) | 26/09/2025 notificado. 5 dias.<br>1/10 ampliación plazo.<br>6/10 Informado. | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Pto. Montt** | 1253-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Yanys Torrealba) | 01/10/2025 notificado. 5 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Concepcion** | 3349-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Andrea Ramos) | 01/10/2025 notificado. 10 dias.<br>10/10 Informado. Tabla 16/10 En acuerdo. 28/10 CA rechaza recurso. Terminado | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Valparaiso** | 6034-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Yohan Lindarte) | 03/10/2025 notificado. 8 dias.<br>13/10 informado,<br>20/10 CA rechaza el recurso. Apelado. | 0 | 0 |
| **Corte Apelaciones Copiapó** | 401-2025 | Pago pension invalidez (Fresia Zepeda) | 06/10/2025 notificado. 10 dias.<br>17/10 informado.<br>17/12 CA rechaza recurso. Terminado | 0 | 0 |

**Recursos de Protección**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| Corte Apelaciones Antofagasta | 1814-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Jose Baptista D) | 07/10/2025 notificado.<br>20/10 informado.<br>17/11 CA rechaza recurso. Apelado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 21828-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Ramón Vasquez A) | 07/10/2025 notificado. 5 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 21858-2025 | Devolución de sus fondos (Sandra Lobos C) | 08/10/2025 notificado. 5 dias.<br>14/10 ampliacion.<br>21/10 informado.<br>17/12 CA rechaza recurso. Se apeló | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 16364-2025 | Pension Invalidez (Fco. San Martin B) | 08/10/2025 notificado. 5 dias.<br>14/10 ampliacion.<br>22/10 informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 22027-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Manuel Madriz P) | 10/10/2025 notificado. 5 dias.<br>13/10 informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 3792-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Areff Alvarenga) | 01/09/2025 notificado. 5 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 22334-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Adriani Hernandez) | 15/10/2025 notificado. 5 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valdivia | 902-2025 | Pensión de alimentos Gerardo Vargas | 14/10/2025 notificado. 6 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 22468-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Luisberth Ojeda) | 16/10/2025 notificado. 5 dias.<br>22/10 ampliación de plazo. Informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones La Serena | 1529-2025 | Desinformación en pago de pensión y anulación selección modalidad Sra. Lidia Navarrete | 03/11/2025 notificado. 8 dias.<br>Informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Copiapó | 486-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Erika Restrepo) | 06/11/2025 notificado. 10 dias.<br>13/11 Informado.<br>12/12 CA rechaza recurso. Apelado. | 0 | 0 |

**Recursos de Protección**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía | Provisiones |
|---|---|---|---|---|---|
| Corte Apelaciones Valparaiso | 7114-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Valentina Quintero) | 07/11/2025 notificado. 8 dias.<br>14/11 informado.<br>3/12 CA rechaza recurso. Apelado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaiso | 7193-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Jose Morales R) | 11/11/2025 notificado. 8 dias.<br>Informado.<br>9/12 CA rechaza recurso. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 24446-2025 | Devolución de fondos a extranjero (Reinaldo Horie G) | 13/11/2025 notificado. 5 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 4284-2025 | Devolución de fondos a extranjero (R Sarmiento) | 18/11/2025 notificado. 5 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 4328-2025 | Devolución de fondos a extranjero (O Calderon) | 19/11/2025 notificado. 5 dias.<br>21/11 informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaiso | 7480-2025 | No pago de herencia por existencia de BPS | 20/11/2025 notificado. 8 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaiso | 7654-2025 | Devolución de fondos a extranjero (F Montiel) | 24/11/2025 notificado. 8 dias.<br>1/12 informado.<br>12/12 CA rechaza recurso. Apelado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 25410-2025 | Devolución de fondos a extranjero (J Gonzalez) | 28/11/2025 notificado. 5 dias.<br>5/12 ampliacion. 16/12 Informado | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 4609-2025 | Devolución de fondos a extranjero (J Godoy) | 09/12/2025 notificado. 5 dias.<br>15/12 Informado. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valdivia | 1095-2025 | Reclamo monto pensión (José Fernandez) | 12/12/2025 notificado. 6 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Temuco | 4283-2025 | Reclamo por pago aporte adicional (Isabel Montero R) | 12/12/2025 notificado. 8 dias.<br>22/12 ampliación plazo | 0 | 0 |

**Recursos de Protección**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Corte Apelaciones Valparaiso | 7359-2025 | Baja pension por existencia de BPS ( H Zoppi) | 18/12/2025 notificado. 8 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Talca | 1738-2025 | Devolución de fondos a extranjero (M Godoy) | 23/12/2025 notificado. 8 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Santiago | 26725-2025 | Devolución de fondos a extranjero (J Bracho) | 23/12/2025 notificado. 5 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones San Miguel | 4900-2025 | Devolución de fondos a extranjero (V Ramirez) | 24/12/2025 notificado. 5 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Valparaiso | 8591-2025 | Baja pension por existencia de BPS (D Rivas) | 29/12/2025 notificado. 8 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Temuco | 4444-2025 | Reclamo por pago aporte adicional (H Monterrey) | 29/12/2025 notificado. 8 dias. | 0 | 0 |
| Corte Apelaciones Temuco | 4443-2025 | Reclamo por pago aporte adicional (A Pericaguan) | 29/12/2025 notificado. 8 dias. | 0 | 0 |

**Juzgados de Familia**

| Tribunal | N° de Rol | Materia | Estado | Cuantía M$ | Provisión M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Coronel** | Z-328-2016 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | Pendiente resolución incidente. Sin acceso al expediente. | 1.694 | 1.695 |
| **3° Santiago** | Z-1059-2018 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | Pendiente resolución incidente. | 1.033 | 1.033 |
| **Puente Alto** | Z-90-2014 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | Se dio traslado a la demandante el que no ha sido evacuado. Están suspendidos los efectos del apercibimiento y la nulidad. | 1.003 | 1.003 |
| **3° Santiago** | C-2539-2006 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | Tribunal rechazó nulidad. Se apeló. No ha lugar a ONI. La SP adjunto 6 informes sobre la causa. | 3.571 | 3.571 |
| **Arica** | Z-703-2014 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | Pendiente resolución incidente. | 507 | 508 |
| **3 Juzgado Familia Santiago** | Z-840-2013 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | 14/12/2021 Se presentó nulidad. 16/12/2021 Traslado. Sin movimiento. | 1.168 | 1.169 |
| **Juzgado Familia Arica** | Z-377-2014 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | Se presentó nulidad. Pendiente resolución incidente de nulidad. | 1.101 | 1.101 |
| **Rengo** | C-61-2015 | Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales | Presentada nulidad. Sin acceso a expediente | 1.130 | 1.130 |
| **Villa Alemana** | Z-279-2018 | El área no decide aún si pagará o no. | El área tiene un alzamiento registrado pero no tiene la resolución judicial. Sin acceso al expediente | 1.003 | 1.003 |
| **Los Andes** | Z-15-2011 | Resp. Solidaria. Afiliado se traspasó | Presentada nulidad. Pendiente resolución. | 4.299 | 4.300 |
| | | **Totales** | | | **251.478** |

**NOTA 30 SANCIONES**

**a) De la Superintendencia de Pensiones**

**Al 31 de diciembre de 2025**

Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora y sus directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

- Con fecha 10 de febrero de 2025, por resolución 091, notificada el 10 de febrero de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 1.300 UF, por incurrir reiteradamente en irregularidades en el procedimiento de remisión de Pensión Autofinanciada de Referencia (PAFE) al Instituto de Previsión Social, infringiendo las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Oficio Ordinario N°14.681, de 28 de julio de 2022, en sus puntos 8 y 12 a 14, y el los Oficios N°25.900 de 28 de diciembre de 2022, N°3.184 de 24 de febrero de 2023 y N°10.928 de 16 de junio de 2023; en relación con lo dispuesto en el Capítulo I, Letra L, del Título V, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones numerales 15 al 23, y en el Capítulo II de la misma norma – vigentes al momento de los hechos – y lo establecido por la Ley N°21.419, artículo 9 N°5, afectando el desempeño del señalado Instituto Previsional Social, respecto al proceso de determinación de posibles beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU), y por ende el acceso de los afiliados a dicho beneficio.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

- Con fecha 03 de septiembre de 2025, por resolución 170, notificada el 03 de septiembre de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.555 UF Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM–, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores –profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos. Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM–, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores –profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L.

N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

**Al 31 de diciembre de 2024**

Al 31 de diciembre de 2024, la Administradora y sus directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 24 de abril de 2024, por resolución 059, notificada el 26 de abril de 2024, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 1.500 UF, por incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, respecto de los servicios que AFP Habitat S.A. debe prestar a través de su Sitio Web a sus afiliados, presentando frecuentes problemas de indisponibilidad o de deterioro del mismo, conforme consta en todos los eventos descritos en el numeral I. del Oficio de Cargos, afectando el debido funcionamiento del Sistema de Pensiones respecto de sus afiliados, infringiendo así las obligaciones que le impone el D.L. N°3.500, de 1980, en los artículo 23 incisos primero y vigésimo cuarto y en el artículo 26 inciso quinto, en relación a lo dispuesto en el Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en el Libro V, Título V, Letra A. Capítulo III. números 2. y 3., así como lo establecido en el Libro V, Título III, Letra B, Capítulo II, N°2, modificado el 31 de marzo de 2020, a contar de esa fecha Libro V, Título III, Letra B, Capítulo IV, N°17 del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia de Pensiones.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

**b) De otras autoridades administrativas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 31 de diciembre de 2025 se presentan multas tributarias administrativas originadas por rectificaciones de impuestos mensuales y de declaraciones juradas el Servicio de Impuestos Internos por M$7.892 (M$3.342 al 31 de diciembre de 2024).

## NOTA 31 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha constituido las siguientes provisiones:

| Al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Corrientes | No Corrientes | Total | Naturaleza | Calendario |
| Participación en utilidades Directorio (2025) | 388.789 | 0 | **388.789** | Remuneración del Directorio | 04/2026 |
| Provisión contingencias judiciales | 251.478 | 0 | **251.478** | Reclamaciones legales (juicios) | Sin fecha |
| **Total provisiones** | **640.267** | **0** | **640.267** | | |

| Al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Corrientes | No Corrientes | Total | Naturaleza | Calendario |
| Participación en utilidades Directorio (2024) | 318.649 | 0 | **318.649** | Remuneración del Directorio | 04/2025 |
| Provisión contingencias judiciales | 142.849 | 0 | **142.849** | Reclamaciones legales (juicios) | Sin fecha |
| **Total provisiones** | **461.498** | **0** | **461.498** | | |

### Conciliación provisiones por clases

| | Participación en utilidades Directorio M$ | Provisión contingencias judiciales M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial 01 de enero de 2025** | **318.649** | **142.849** | **461.498** |
| Aumento (disminución en la provisión) | 70.140 | 108.629 | **178.769** |
| **Total cambios en provisiones** | **70.140** | **108.629** | **178.769** |
| **Saldo Final al 31 de diciembre de 2025** | **388.789** | **251.478** | **640.267** |

| | Participación en utilidades Directorio M$ | Provisión contingencias judiciales M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial 01 de enero de 2024** | **280.000** | **84.843** | **364.843** |
| Aumento (disminución en la provisión) | 38.649 | 58.006 | **96.655** |
| **Total cambios en provisiones** | **38.649** | **58.006** | **96.655** |
| **Saldo Final al 31 de diciembre de 2024** | **318.649** | **142.849** | **461.498** |

### Contratos onerosos

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen provisiones por contratos onerosos.

## NOTA 32 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Valores a rendir *(1)* | 885 | 627 |
| Anticipos al personal | 229.922 | 99.377 |
| Diferencias por cobrar entes recaudadores | 7.467 | 7.467 |
| Garantías de arriendos | 153.432 | 148.367 |
| Cargos por Servicios Bancarios *(2)* | 112.667 | 147.019 |
| Otras cuentas por cobrar bancos | 7.749 | 0 |
| Boleta de Garantia *(3)* | 14.397 | 17.366 |
| **Totales** | **526.519** | **420.223** |

*(1) Corresponde a fondos entregados con el objetivo de comprar insumos para reuniones, realizar actividades, para la ejecución de trámites y que se encuentran pendientes de rendir.*
*(2) Representan cargos bancarios de comisiones por servicios contratados con los bancos.*
*(3) Corresponde a boleta de garantía con el Servicio Registro Civil por convenio de interoperabilidad y prestación de servicios de verificación de datos en línea.*

## NOTA 33 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Proveedores y otras cuentas por pagar (1) | 4.632.492 | 4.450.008 |
| Cheques girados y no cobrados (2) | 488.767 | 406.862 |
| PPM por pagar | 3.255.012 | 3.097.674 |
| Impuestos retenidos | 646.274 | 394.842 |
| Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A. | 10.685.191 | 0 |
| Dividendo provisorio por pagar | 20.000.000 | 35.000.000 |
| IVA débito fiscal | 96.719 | 131.325 |
| Impuestos Anticipados Registro de Compras | 129.393 | 210.964 |
| Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (3) | 865.070 | 1.269.696 |
| Dividendos accionistas no cobrados | 95.529 | 69.441 |
| **Total** | **40.894.447** | **45.030.812** |

*(1) Se adjunta cuadro con detalle de proveedores y otras cuentas a pagar.*
*(2) Corresponde a cheques caducados, asociados principalmente al proceso de recuperación y cobranzas de cotizaciones previsionales, proveedores y a obligaciones de origen laboral.*
*(3) Forma parte de la nota 11 letra f) ii)*

| (1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Asesorías y capacitaciones | 731.546 | 401.334 |
| Corredores de bolsa | 15.279 | 6.399 |
| Custodia de valores | 568.270 | 682.720 |
| Diferencias Operativas *(a)* | 185.097 | 313.431 |
| Marketing y publicidad *(b)* | 173.698 | 280.796 |
| Prestaciones y asesorías médicas y previsionales | 131.239 | 472.307 |
| Prestadores pago de pensiones | 190.462 | 317.156 |
| Proveedores bancarios | 7.490 | 13.050 |
| Proveedores de recursos humanos | 113.135 | 277.555 |
| Servicios administrativos y logísticos *(c)* | 333.811 | 430.809 |
| Servicios de cobranzas | 10.873 | 61.923 |
| Servicios de correspondencia | 65.728 | 94.429 |
| Servicios temporales *(d)* | 9.133 | 21.677 |
| Servicios y suministros tecnológicos *(e)* | 805.646 | 984.731 |
| Telefonía y comunicaciones | 6.680 | 91.691 |
| Facturas por recibir de proveedores *(f)* | 1.284.405 | 0 |
| **Total** | **4.632.492** | **4.450.008** |

*(a) Corresponden a aportes que debe realizar la Sociedad Administradora a los Fondos de Pensiones, para compensar a afiliados a quienes se les realizó recalculo de la anualidad de pensión en el mes de abril 2021, utilizando una tasa del 3,71% debiendo utilizar 3,08%, originando un pago de pensión mayor al que correspondía.*
*(b) Se adjunta cuadro con detalle de conceptos asociados a Marketing y publicidad.*
*(c) Corresponde a servicios de uso administrativo de apoyo a la operación de la Administradora.*
*(d) Corresponde a servicios temporales prestados por personal externo a la Administradora por reemplazos temporales, prácticas profesionales o recursos de apoyo operativos.*
*(e) Corresponde a servicios tecnológicos recibidos por la Administradora, entre ellos seguridad de la información, uso de plataformas tecnológicas.*
*(f) Corresponde a servicios y/o productos recibidos por la Sociedad, pendientes de facturación de parte de los proveedores.*

| (b) Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Asesorias comerciales | 11.857 | 13.409 |
| Comunicaciones Internas | 0 | 5.950 |
| Eventos y actividades comerciales | 17.519 | 23.406 |
| Folleteria | 2.532 | 0 |
| Gráfica sucursales | 27.676 | 18.141 |
| Insumos de uso marketing | 0 | 20.740 |
| Publicidad medios | 87.891 | 188.737 |
| Relaciones informativas con clientes | 26.222 | 10.413 |
| **Totales** | **173.698** | **280.796** |

| (3) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal | 221.658 | 905.022 |
| Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral | 49.964 | 33.586 |
| Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar afiliados por APS y PGU | 341.433 | 331.088 |
| Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar | 252.015 | 0 |
| **Total** | **865.070** | **1.269.696** |

## NOTA 34 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Detalle | Corrientes | |
|---|---|---|
| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
| Remuneraciones por pagar | 183.953 | 83.227 |
| Provisión bono evaluación desempeño | 5.537.808 | 5.412.709 |
| Provisión comisión y premio vendedores | 320.452 | 315.955 |
| Provisión bono de vacaciones | 949.522 | 859.333 |
| Provisión indemnizacion plan de retiro | 217.944 | 239.270 |
| **Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados** | **7.209.679** | **6.910.494** |
| Retenciones y cotizaciones previsionales | 975.398 | 1.002.047 |
| Provisión vacaciones | 4.105.402 | 3.758.789 |
| Provisión aportes patronales *(*)* | 479.192 | 449.283 |
| **Pasivos administrativos acumulados (o devengados)** | **5.559.992** | **5.210.119** |
| **Total código 21.11.120** | **12.769.671** | **12.120.613** |

*(*) Corresponde a aportes que son de cargo del empleador, entre ellos el seguro de cesantía, seguro de invalidez y sobrevivencia.*

## NOTA 35 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| Seguros vigentes | 20.700 | 39.196 |
| Gastos por mantención y soporte anticipado | 1.148.697 | 654.813 |
| Cuota Social Fundación de Administración de Comisiones Médicas | 1.015.802 | 565.106 |
| Fundación de Administración de Comisiones Médicas | 348.223 | 1.059.784 |
| **Total Código 11.11.100** | **2.533.422** | **2.318.899** |

## NOTA 36 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

## NOTA 37 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Gastos no correspondiente a la operación** | | | | |
| Donaciones *(1)* | 188.665 | 153.796 | 86.274 | 64.645 |
| **Totales** | **188.665** | **153.796** | **86.274** | **64.645** |

*(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 41 Donaciones.*

## NOTA 38 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Reconoce IVA crédito proporcional | 31.370 | 35.379 | 7.716 | 11.107 |
| Ingresos por recuperación de gastos | 39 | 21.563 | 0 | 314 |
| | | | | |
| **Totales** | **31.410** | **56.942** | **7.716** | **11.421** |

## NOTA 39 CONCILIACIÓN DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### Al 31 de diciembre de 2025

| | Deudores comerciales (1) M$ | Comisiones por cobrar M$ | Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M$ | Ctas.por cobrar cia.de seguros M$ | Cuentas por cobrar al Estado M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial 01 de enero de 2025** | **420.223** | **154.966** | **872.961** | **6.445.194** | **6.224.314** | **14.117.658** |
| **Más:** | | | | | | |
| Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | 106.296 | 0 | 0 | 0 | 607.922 | **714.218** |
| **Menos:** | | | | | | |
| Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | 0 | -21.108 | -123.791 | -2.968.107 | 0 | **-3.113.006** |
| **Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar** | **106.296** | **-21.108** | **-123.791** | **-2.968.107** | **607.922** | **-2.398.788** |
| **Saldo Final al 31 de diciembre de 2025** | **526.519** | **133.858** | **749.170** | **3.477.087** | **6.832.236** | **11.718.870** |

*(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)*

### Al 31 de diciembre de 2024

| | Deudores comerciales (1) M$ | Comisiones por cobrar M$ | Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M$ | Ctas.por cobrar cia.de seguros M$ | Cuentas por cobrar al Estado M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial 01 de enero de 2024** | **477.485** | **69.953** | **813.345** | **5.903.070** | **5.708.019** | **12.971.872** |
| **Más:** | | | | | | |
| Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | 0 | 85.013 | 59.616 | 542.124 | 516.295 | **1.203.048** |
| **Menos:** | | | | | | |
| Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | -57.262 | 0 | 0 | 0 | 0 | **-57.262** |
| **Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar** | **-57.262** | **85.013** | **59.616** | **542.124** | **516.295** | **1.145.786** |
| **Saldo Final al 31 de diciembre de 2024** | **420.223** | **154.966** | **872.961** | **6.445.194** | **6.224.314** | **14.117.658** |

*(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)*

## NOTA 40 CONCILIACIÓN ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

### Al 31 de diciembre de 2025

| | Acreedores comerciales M$ | Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M$ | Pensiones por pagar (2) M$ | Recaudación por aclarar M$ | Ctas. por pagar a las cías. de seguros M$ | Retenciones a pensionados (3) M$ | Pasivos de Arrendamiento M$ | Otras cuentas por pagar (1) M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo Inicial 01 de enero de 2025 | 0 | 28.257 | 290.435 | 183.758 | 58.422.773 | 11.520.568 | 70.415 | 45.030.812 | **115.547.018** |
| **Más:** | | | | | | | | | |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar | 0 | 0 | 53.396 | 0 | 23.483.429 | 1.016.721 | 2.404 | 0 | **24.555.950** |
| **Menos:** | | | | | | | | | |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar | 0 | -19.118 | 0 | -104.841 | 0 | 0 | 0 | -4.136.365 | **-4.260.324** |
| **Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar** | **0** | **-19.118** | **53.396** | **-104.841** | **23.483.429** | **1.016.721** | **2.404** | **-4.136.365** | **20.295.626** |
| **Saldo Final al 31 de diciembre de 2025** | **0** | **9.139** | **343.831** | **78.917** | **81.906.202** | **12.537.289** | **72.819** | **40.894.447** | **135.842.644** |

*(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.*
*(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.*
*(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.*

### Al 31 de diciembre de 2024

| | Acreedores comerciales M$ | Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M$ | Pensiones por pagar (2) M$ | Recaudación por aclarar M$ | Ctas. por pagar a las cías. de seguros M$ | Retenciones a pensionados (3) M$ | Pasivos de Arrendamiento M$ | Otras cuentas por pagar (1) M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo Inicial 01 de enero de 2024 | 0 | 30.104 | 438.674 | 181.946 | 32.648.546 | 10.363.264 | 86.563 | 48.705.752 | **92.454.849** |
| **Más:** | | | | | | | | | |
| Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar | 0 | 0 | 0 | 1.812 | 25.774.227 | 1.157.304 | 0 | 0 | **26.933.343** |
| **Menos:** | | | | | | | | | |
| Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar | 0 | -1.847 | -148.239 | 0 | 0 | 0 | -16.148 | -3.674.940 | **-3.841.174** |
| **Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar** | **0** | **-1.847** | **-148.239** | **1.812** | **25.774.227** | **1.157.304** | **-16.148** | **-3.674.940** | **23.092.169** |
| **Saldo Final al 31 de diciembre de 2024** | **0** | **28.257** | **290.435** | **183.758** | **58.422.773** | **11.520.568** | **70.415** | **45.030.812** | **115.547.018** |

*(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.*
*(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.*
*(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.*

## NOTA 41 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

**Al 31 de diciembre de 2025**

| RUT | Nombre Beneficiario | Ley | DONACION | | | | Activo Tributario Actualizado M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fines de la Donación | Monto Aporte M$ | Gasto M$ | Activo M$ | |
| 81.496.800-6 | Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo | 3063 | Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor | 113.684 | 113.684 | 0 | 0 |
| 71.832.300-2 | Corporación de Trabajo Niño Levantate | 19247 | Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social | 3.000 | 1.500 | 1.500 | 1.533 |
| 73.537.700-0 | ONG de Desarrollo Simon de Cirene | 3063 | Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social | 15.627 | 15.627 | 0 | 0 |
| 70.543.600-2 | Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna | 19885 | Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas | 79.408 | 39.704 | 39.704 | 39.783 |
| 81.698.900-0 | Pontificia Universidad Católica de Chile | 3063 | Proyectos Trabajo Pais, dedicado a congegar jovenes universitarios para la construccion de espacios comunes para diversas comunidades vulnerables | 10.000 | 5.000 | 5.000 | 5.043 |
| 65.102.343-2 | Corporación ELA Chile | 19885 | Programa de Atención Enfermos de ELA en situación de Discapacidad | 3.000 | 1.500 | 1.500 | 1.505 |
| 70.021.750-7 | Hogar de Niñas Las Creches | 3063 | Aporte con fines generales para la educación de niñas en riesgo social | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 |
| 82.130.300-1 | Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz) | 19885 | Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual | 2.300 | 1.150 | 1.150 | 1.150 |
| 75.187.300-K | Fundación María de la Luz Zañartu | 19885 | Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social | 11.000 | 5.500 | 5.500 | 5.500 |
| | | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | **243.019** | **188.665** | **54.354** | **54.514** |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| RUT | Nombre Beneficiario | Ley | DONACION | | | | Activo Tributario Actualizado M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fines de la Donación | Monto Aporte M$ | Gasto M$ | Activo M$ | |
| 81.496.800-6 | Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo | 3063 | Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor | 69.887 | 69.887 | 0 | 0 |
| 81.496.800-6 | Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo | 16282 | Aporte por catástrofe o calamidad pública | 10.000 | 10.000 | 0 | 0 |
| 71.832.300-2 | Corporación de Trabajo Niño Levantate | 19247 | Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social | 3.000 | 1.500 | 1.500 | 1.560 |
| 70.543.600-2 | Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna | 19885 | Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas | 78.951 | 49.975 | 28.976 | 29.161 |
| 75.187.300-K | Fundación María de la Luz Zañartu | 19885 | Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social | 10.000 | 5.000 | 5.000 | 5.110 |
| 65.102.343-2 | Corporación ELA Chile | 19885 | Programa de Atención Enfermos de ELA en situación de Discapacidad | 4.000 | 2.000 | 2.000 | 2.026 |
| 82.130.300-1 | Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz) | 19885 | Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual | 2.100 | 1.050 | 1.050 | 1.053 |
| 73.537.700-0 | ONG de Desarrollo Simon de Cirene | 3063 | Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social | 9.384 | 9.384 | 0 | 0 |
| 70.021.750-7 | Hogar de Niñas Las Creches | 3063 | Aporte con fines generales para la educación de niñas en riesgo social | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 |
| | | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | **192.322** | **153.796** | **38.526** | **38.910** |

## NOTA 42 GANANCIA (PÉRDIDA) POR BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS NO CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 31.11.120)

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora no incurrió en pérdidas por bajas de activos no corrientes no mantenidos para la venta mantenidos para la venta.

## NOTA 43 AJUSTES AL TÉRMINO DE VIGENCIA Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE SEGUROS DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Producto de la metodología de ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del Contrato para la operación del o los Contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, para el periodo posterior a la vigencia de la referida cobertura, se determinará una Tasa de Prima Adicional que reflejará las diferencias de SIS (positivas o negativas). Si la Tasa de Prima Adicional resulta un valor negativo, corresponderá una Diferencia a Cobrar a la Compañía de seguros adjudicataria de este Contrato y una Tasa de Prima Adicional negativa que se descontará de la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y sobrevivencia. Si en la determinación de la Diferencia resulta un valor positivo, corresponderá una Diferencia a Pagar a las Compañías de Seguros, la que será financiada con una Tasa de Prima Adicional que se agregará a la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y sobrevivencia.

Además, como consecuencia de la liquidación de un contrato con una Compañía de Seguros de Vida, el cual contemplaba ajuste al término de la vigencia del contrato, dicha compañía deberá traspasar a las Administradoras los saldos de las reservas asociadas al respectivo contrato SIS. Con las referidas reservas la Administradora deberá cubrir los futuros siniestros asociados al contrato liquidado.

Los recursos mantenidos en saldos bancarios asociados a Diferencias SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general, dónde se registran las partidas por ajuste al término de vigencia de contratos SIS, presenta un saldo de M$6.832.131 al 31 de diciembre de 2025 *(M$2.467.379 al 31 de diciembre de 2024)*.

En caso de déficit, esto es, que los recursos de la subcuenta Diferencia SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general no alcancen a cubrir los pagos que la Administradora debe efectuar por ajustes al término de vigencia de contrato SIS o para pagar los siniestros asociados a los contratos SIS liquidados, deben ser financiados por la AFP. En caso de que las referidas operaciones generen nuevos ingresos, la Administradora podrá recuperar los financiamientos efectuados. Los montos pendientes de cobrar se presentan en el siguiente cuadro:

| **Cuentas por cobrar a compañías de seguros (11.11.050.040)** | **Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$** | **Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$** |
|---|---|---|
| Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora | 0 | 0 |
| Siniestros SIS cubiertos por la Administradora | 0 | 0 |
| **Total** | **0** | **0** |

*En el cuadro precedente se deben informar los financiamientos realizados por AFP Habitat y que al cierre de los estados financieros se encuentren pendientes por cobrar a las compañías de seguros de vida, sólo por los conceptos de "Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora" y por "Siniestros SIS cubiertos por la Administradora", dichas cuentas por cobrar formarán parte de la cuenta 11.11.050.040 (Nota 11 de los presentes estados financieros). Tanto al 31 de diciembre de 2025 como al 31 de diciembre de 2024, esta Sociedad Administradora no presenta cuentas por cobrar asociadas a los mencionados conceptos.*

El detalle de los contratos con ajustes al término de vigencia de contrato SIS y los contratos SIS liquidados, se presentan en los siguientes cuadros:

a) Contratos afectos al ajuste al término de vigencia, que registraron diferencias de SIS:

| Fecha (mes / año) | Ingresos por devolución primas SIS de CSV por ajuste término de vigencia M$ | Ingresos por aportes de la AFP para financiar déficit M$ | Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por ajuste término de vigencia (Diferencia de tasa adicional positiva) M$ | Pagos primas SIS a CSV de nuevas licitaciones M$ | Pagos primas SIS a CSV que terminaron contrato por ajuste término de vigencia M$ | Pagos a la AFP por devolución de financiamiento de déficit M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 08/2021 | 3.660 | 0 | 0 | 3.660 | 0 | 0 |
| 09/2021 | 1.010.947 | 0 | 0 | 959.607 | 0 | 0 |
| 10/2021 | 1.009.977 | 0 | 0 | 964.217 | 0 | 0 |
| 11/2021 | 1.065.946 | 0 | 0 | 1.035.558 | 0 | 0 |
| 12/2021 | 968.901 | 0 | 0 | 934.070 | 0 | 0 |
| 01/2022 | 979.584 | 0 | 0 | 951.252 | 0 | 0 |
| 02/2022 | 1.058.983 | 0 | 0 | 1.049.304 | 0 | 0 |
| 03/2022 | 994.145 | 0 | 0 | 965.703 | 0 | 0 |
| 04/2022 | 988.687 | 0 | 0 | 971.094 | 0 | 0 |
| 05/2022 | 1.038.710 | 0 | 0 | 1.036.019 | 0 | 0 |
| 06/2022 | 944.880 | 0 | 0 | 924.154 | 0 | 0 |
| 07/2022 | 939.694 | 0 | 0 | 920.195 | 0 | 0 |
| 08/2022 | 963.758 | 0 | 0 | 963.568 | 0 | 0 |
| 09/2022 | 2.701.025 | 0 | 0 | 2.615.388 | 0 | 0 |
| 10/2022 | 2.714.964 | 0 | 0 | 2.656.565 | 0 | 0 |
| 11/2022 | 2.871.399 | 0 | 0 | 2.844.104 | 0 | 0 |
| 12/2022 | 2.995.358 | 0 | 0 | 2.931.218 | 0 | 0 |
| 01/2023 | 3.053.672 | 0 | 0 | 2.976.598 | 0 | 0 |
| 02/2023 | 3.308.185 | 0 | 0 | 3.270.147 | 0 | 0 |
| 03/2023 | 2.914.919 | 0 | 0 | 2.846.766 | 0 | 0 |
| 04/2023 | 2.902.935 | 0 | 0 | 2.851.049 | 0 | 0 |
| 05/2023 | 2.976.743 | 0 | 0 | 2.954.878 | 0 | 0 |
| 06/2023 | 2.097.847 | 0 | 0 | 2.070.252 | 0 | 0 |
| 07/2023 | 2.087.241 | 0 | 0 | 2.070.270 | 0 | 0 |
| 08/2023 | 2.115.584 | 0 | 0 | 2.121.765 | 0 | 0 |
| 09/2023 | 2.607.640 | 0 | 0 | 2.563.475 | 152.316 | 0 |
| 10/2023 | 2.586.575 | 0 | 0 | 2.534.690 | 0 | 0 |
| 11/2023 | 2.718.661 | 0 | 0 | 2.720.138 | 0 | 0 |
| 12/2023 | 2.993.291 | 0 | 0 | 2.949.685 | 0 | 0 |
| 01/2024 | 3.022.688 | 0 | 0 | 2.985.997 | 0 | 0 |
| 02/2024 | 3.308.652 | 0 | 0 | 3.310.920 | 0 | 0 |
| 03/2024 | 2.781.133 | 0 | 0 | 2.762.058 | 0 | 0 |
| 04/2024 | 2.740.526 | 0 | 0 | 2.707.717 | 0 | 0 |
| 05/2024 | 2.845.275 | 0 | 0 | 2.859.721 | 0 | 0 |
| 06/2024 | 2.681.429 | 0 | 0 | 2.656.241 | 0 | 0 |
| 07/2024 | 2.643.279 | 0 | 0 | 2.620.745 | 0 | 0 |
| 08/2024 | 2.682.172 | 0 | 0 | 2.681.384 | 0 | 0 |
| 09/2024 | 3.577.028 | 0 | 0 | 2.120.239 | 0 | 0 |
| 10/2024 | 2.101.352 | 0 | 0 | 2.096.387 | 0 | 0 |
| 11/2024 | 2.221.703 | 0 | 0 | 2.242.908 | 0 | 0 |
| 12/2024 | 2.144.108 | 0 | 0 | 2.043.855 | 0 | 0 |
| 01/2025 | 2.222.847 | 0 | 0 | 2.025.695 | 0 | 0 |
| 02/2025 | 2.226.266 | 0 | 0 | 2.236.954 | 0 | 0 |
| 03/2025 | 3.033.605 | 0 | 0 | 2.973.943 | 0 | 0 |
| 04/2025 | 2.966.565 | 0 | 0 | 2.930.035 | 0 | 0 |
| 05/2025 | 3.070.637 | 0 | 0 | 3.075.209 | 0 | 0 |
| 06/2025 | 2.919.631 | 0 | 0 | 3.057.658 | 0 | 0 |
| 07/2025 | 2.921.035 | 0 | 0 | 2.994.199 | 0 | 0 |
| 08/2025 | 3.047.599 | 0 | 0 | 3.061.666 | 0 | 0 |
| 09/2025 | 4.772.219 | 0 | 0 | 450.081 | 0 | 0 |
| 10/2025 | 452.149 | 0 | 0 | 440.565 | 0 | 0 |
| 11/2025 | 464.004 | 0 | 0 | 462.398 | 0 | 0 |
| 12/2025 | 748.484 | 0 | 0 | 771.886 | 0 | 0 |
| **Total** | **117.208.297** | **0** | **0** | **110.223.850** | **152.316** | **0** |

b) Contratos SIS liquidados con las Compañías de Seguros de Vida que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia del o los contratos:

**Contrato N°7:**

| Fecha (mes / año) | Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M$ (*) | Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M$ | Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M$ | Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M$ | Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M$ | Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M$ | Pagos a la AFP por devolución de aportes M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09/2023 | 30.713.014 | 0 | 33.581 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10/2023 | 0 | 0 | 11.615 | 0 | 254.410 | 0 | 0 |
| 11/2023 | 0 | 0 | 6.827 | 0 | 729.273 | 0 | 0 |
| 12/2023 | 0 | 0 | 6.056 | 0 | 863.004 | 0 | 0 |
| 01/2024 | 0 | 0 | 78.360 | 0 | 834.830 | 0 | 0 |
| 02/2024 | 0 | 0 | 29.386 | 0 | 548.116 | 0 | 0 |
| 03/2024 | 0 | 0 | 38.062 | 0 | 838.559 | 0 | 0 |
| 04/2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 921.728 | 0 | 0 |
| 05/2024 | 0 | 0 | 4.993 | 0 | 1.076.733 | 0 | 0 |
| 06/2024 | 0 | 0 | 16.722 | 0 | 2.038.389 | 0 | 0 |
| 07/2024 | 0 | 0 | 876 | 0 | 1.072.434 | 0 | 0 |
| 08/2024 | 0 | 0 | 8.656 | 0 | 2.483.204 | 0 | 0 |
| 09/2024 | 0 | 0 | 29.638 | 0 | 2.148.683 | 0 | 0 |
| 10/2024 | 0 | 0 | 33.523 | 0 | 3.234.840 | 0 | 0 |
| 11/2024 | 0 | 0 | 49.092 | 0 | 2.062.657 | 0 | 0 |
| 12/2024 | 0 | 0 | 4.502 | 0 | 1.061.172 | 0 | 0 |
| 01/2025 | 0 | 0 | 5.040 | 0 | 2.049.821 | 0 | 0 |
| 02/2025 | 0 | 0 | 5.114 | 0 | 2.221.325 | 0 | 0 |
| 03/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.493.542 | 0 | 0 |
| 04/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 865.619 | 0 | 0 |
| 05/2025 | 0 | 0 | 9.427 | 0 | 552.732 | 0 | 0 |
| 06/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.534.230 | 0 | 0 |
| 07/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.092.025 | 0 | 0 |
| 08/2025 | 0 | 0 | 32.584 | 0 | 1.159.415 | 0 | 0 |
| 09/2025 | 0 | 0 | 28.238 | 0 | 686.945 | 0 | 0 |
| 10/2025 | 0 | 0 | 3.147 | 0 | 1.052.470 | 0 | 0 |
| 11/2025 | 0 | 0 | 399 | 0 | 970.267 | 0 | 0 |
| 12/2025 | 0 | 0 | 531 | 0 | 736.012 | 0 | 0 |
| **Total** | **30.713.014** | **0** | **436.369** | **0** | **35.582.435** | **0** | **0** |

*(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.*

**Contrato N°8:**

| Fecha (mes / año) | Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M$ (*) | Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M$ | Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M$ | Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M$ | Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M$ | Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M$ | Pagos a la AFP por devolución de aportes M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09/2024 | 46.605.484 | 0 | 6.639 | 0 | 218.660 | 0 | 0 |
| 10/2024 | 0 | 0 | 6.296 | 0 | 541.344 | 0 | 0 |
| 11/2024 | 0 | 0 | 14.628 | 0 | 1.718.252 | 0 | 0 |
| 12/2024 | 0 | 0 | 6.571 | 0 | 1.284.219 | 0 | 0 |
| 01/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.515.394 | 0 | 0 |
| 02/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.062.297 | 0 | 0 |
| 03/2025 | 0 | 0 | 20.630 | 0 | 2.344.241 | 0 | 0 |
| 04/2025 | 0 | 0 | 7.029 | 0 | 2.668.382 | 0 | 0 |
| 05/2025 | 0 | 0 | 11.111 | 0 | 3.128.445 | 0 | 0 |
| 06/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.322.723 | 0 | 0 |
| 07/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.028.532 | 0 | 0 |
| 08/2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.768.804 | 0 | 0 |
| 09/2025 | 0 | 0 | 84.968 | 0 | 3.476.756 | 0 | 0 |
| 10/2025 | 0 | 0 | 3.366 | 0 | 3.622.520 | 0 | 0 |
| 11/2025 | 0 | 0 | 7.355 | 0 | 3.447.509 | 0 | 0 |
| 12/2025 | 0 | 0 | 4.695 | 0 | 2.765.727 | 0 | 0 |
| **Total** | **46.605.484** | **0** | **173.288** | **0** | **38.913.805** | **0** | **0** |

*(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.*

**Contrato N°9:**

| Fecha (mes / año) | Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M$ (*) | Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M$ | Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M$ | Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M$ | Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M$ | Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M$ | Pagos a la AFP por devolución de aportes M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09/2025 | 72.119.003 | 0 | 4.477 | 0 | 702.785 | 0 | 0 |
| 10/2025 | 0 | 0 | 2.748 | 0 | 1.452.013 | 0 | 0 |
| 11/2025 | 0 | 0 | 3.060 | 0 | 2.384.193 | 0 | 0 |
| 12/2025 | 0 | 0 | 3.968 | 0 | 1.781.171 | 0 | 0 |

*(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.*

El detalle de las inversiones realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, correspondiente al saldo final informado en la Nota Explicativa N°13 Instrumentos Financieros, se presenta en los siguientes cuadros:

**Al 31 de diciembre de 2025**

| Tipo de Instrumento | Nemotécnico | Moneda de denominación | Unidades | Precio Unitario | Valor Total M$ | Custodia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo Mutuo | CFMSTDSOBS | CLP | 34.487.496,32 | 1.186,3702 | 40.914.938 | Depósito Central de Valores |
| Fondo Mutuo | CFMBESLPP1 | CLP | 26.589.443,37 | 1.219,1743 | 32.417.166 | Depósito Central de Valores |
| **Total** | | | | | **73.332.104** | |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| Tipo de Instrumento | Nemotécnico | Moneda de denominación | Unidades | Precio Unitario | Valor Total M$ | Custodia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo Mutuo | CFMSTDSOBS | CLP | 23.487.123,20 | 1,1079 | 26.022.102 | Depósito Central de Valores |
| Fondo Mutuo | CFMBESLPP1 | CLP | 25.244.883,84 | 1,1345 | 28.640.591 | Depósito Central de Valores |
| **Total** | | | | | **54.662.693** | |

Es importante señalar que las inversiones detalladas en los cuadros precedentes, se encuentran formando parte de los Activos revelados en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad Administradora, específicamente en el código 11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados *(cuenta clase 11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros)*, ello en concordancia con lo instruido en el Oficio 23010 de la Superintendencia de Pensiones; de igual forma es relevante mencionar lo informado por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 18349 de fecha 20 de octubre de 2023, que señala *"… respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos."*

## NOTA 44 OTRAS REVELACIONES

### a) Cuotas sociales a Asociaciones o Entidades sin fines de lucro

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°501 de fecha 12 de enero de 2023, en el siguiente cuadro se presentan los gastos realizados por concepto de cuotas sociales a Asociaciones o entidades sin fines de lucro:

| Nombre | Tipo de Cuota | Fecha de Pago | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Destino y/o uso del gasto |
|---|---|---|---|---|---|
| Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G. | Ordinaria | 01-02-2024 | 0 | 304.752 | Cuota Social Primer Trimestre 2024. |
| | Extraordinaria | 25-03-2024 | 0 | 111.167 | 1ra Cuota Social Extraordinaria 2024. |
| | Ordinaria | 29-05-2024 | 0 | 300.814 | Cuota Social Segundo Trimestre 2024. |
| | Extraordinaria | 26-07-2024 | 0 | 140.000 | 2da Cuota Social Extraordinaria 2024. |
| | Ordinaria | 09-09-2024 | 0 | 302.783 | Cuota Social Tercer Trimestre 2024. |
| | Extraordinaria | 04-11-2024 | 0 | 176.667 | 3ra Cuota Social Extraordinaria 2024. |
| | Ordinaria | 28-11-2024 | 0 | 302.783 | Cuota Social Cuarto Trimestre 2024. |
| | Extraordinaria | 03-01-2025 | 0 | 121.500 | 4ta Cuota Social Extraordinaria 2024. |
| | Ordinaria | 13-03-2025 | 302.783 | 0 | Cuota Social Primer Trimestre 2025 |
| | Ordinaria | 29-05-2025 | 302.783 | 0 | Cuota Social Segundo Trimestre 2025 |
| | Ordinaria | 03-09-2025 | 232.696 | 0 | Cuota Social Tercer Trimestre 2025 |
| | Extraordinaria | 09-10-2025 | 43.080 | 0 | 1ra Cuota Social Extraordinaria 2025. |
| | Ordinaria | 29-12-2025 | 279.421 | 0 | Cuota Social Cuarto Trimestre 2025 |
| Comisión Clasificadora de Riesgos | Ordinaria | 02-02-2024 | 0 | 49.348 | Comision Clasificadora de Riesgo Primer Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 28-05-2024 | 0 | 51.217 | Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 12-07-2024 | 0 | 50.922 | Comision Clasificadora de Riesgo Tercer Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 17-10-2024 | 0 | 50.664 | Comision Clasificadora de Riesgo Cuarto Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 09-01-2025 | 50.553 | 0 | Comision Clasificadora de Riesgo Primer Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 27-05-2025 | 54.853 | 0 | Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 10-07-2025 | 54.471 | 0 | Comision Clasificadora de Riesgo tercer Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 09-10-2025 | 54.190 | 0 | Comision Clasificadora de Riesgo cuarto Trimestre 2025. |
| Fundación de Administración de Comisiones Médicas | Ordinaria | 16-01-2024 | 0 | 450.071 | Comision Medica Primer Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 28-03-2024 | 0 | 444.070 | Comision Medica Segundo Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 07-05-2024 | 0 | 447.070 | Comision Medica Tercer Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 25-06-2024 | 0 | 144.517 | Ajuste Comision Medica 2024. |
| | Ordinaria | 13-09-2024 | 0 | 493.336 | Comision Medica Cuarto Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 06-12-2024 | 0 | 565.106 | Comision Medica Primer Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 24-03-2025 | 544.617 | 0 | Comision Medica Segundo Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 06-06-2025 | 351.450 | 0 | Comision Medica Anticipo Tercer Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 30-08-2025 | 273.841 | 0 | Comision Medica Tercer Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 01-09-2025 | 565.525 | 0 | Comision Medica Cuarto Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 23-10-2025 | 1.015.802 | 0 | Comision Medica 1er Trimestre 2026. |
| ICARE | Ordinaria | 25-07-2024 | 0 | 23.339 | Cuota Social Primer Trimestre 2024 |
| | Ordinaria | 01-08-2024 | 0 | 23.497 | Cuota Social Segundo Trimestre 2024 |
| | Ordinaria | 12-09-2024 | 0 | 23.602 | Cuota Social Tercer Trimestre 2024 |
| | Ordinaria | 26-12-2024 | 0 | 23.913 | Cuota Social Cuarto Trimestre 2024 |
| | Ordinaria | 13-03-2025 | 24.221 | 0 | Cuota Social Primer Trimestre 2025 |
| | Ordinaria | 21-07-2025 | 24.524 | 0 | Cuota Social Segundo Trimestre 2025 |
| | Ordinaria | 08-10-2025 | 24.679 | 0 | Cuota Social Tercer Trimestre 2025 |
| Cámara Chilena de la Construcción A.G. | Ordinaria | 14-03-2024 | 0 | 5.570 | Cuota Social Primer Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 04-04-2024 | 0 | 878 | Saldo Cuota Social Primer Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 04-04-2024 | 0 | 6.534 | Cuota Social Segundo Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 22-08-2024 | 0 | 6.565 | Cuota Social Tercer Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 31-12-2024 | 0 | 6.705 | Cuota Social Cuarto Trimestre 2024. |
| | Ordinaria | 16-06-2025 | 6.842 | 0 | Cuota Social Primer Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 18-08-2025 | 6.837 | 0 | Cuota Social Segundo Trimestre 2025. |
| | Ordinaria | 20-11-2025 | 6.922 | 0 | Cuota Social Tercer Trimestre 2025. |
| International Centre For Pension Management | Ordinaria | 26-02-2024 | 0 | 41.736 | Membresía Anual |
| | Ordinaria | 29-05-2025 | 23.138 | 0 | Membresía Anual |
| Cámara Chilena Norteamericana de Comercio | Ordinaria | 01-08-2024 | 0 | 5.001 | Membresía Anual 2024 |
| | Ordinaria | 23-10-2025 | 5.224 | 0 | Membresía Anual 2025 |
| Cuota Social Union Social de Emp.Cristianos | Ordinaria | 19-01-2024 | 0 | 1.472 | Membresía Anual 2024 |
| **Totales** | | | **4.248.452** | **4.675.599** | |

### b) Honorarios Auditores de los Estados Financieros

Los honorarios por servicios de auditoría y por otros servicios distintos de auditoría, prestados por la firma que auditó los Estados Financieros corresponden a los siguientes:

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|
| **Deloitte Auditores y Consultores Limitada** | | |
| Servicios de Auditoría a los Estados Financieros | 123.157 | 137.340 |
| Otros servicios | 0 | 0 |
| **Total** | **123.157** | **137.340** |

**Servicios de Auditoría a los Estados Financieros:** corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría a los Estados Financieros al cierre del ejercicio y de las revisiones trimestrales correspondientes, con la finalidad de obtener una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

**Otros servicios:** corresponden a los honorarios por otros servicios prestados por el auditor en el período cubierto por los estados financieros, que son distintos a los de la auditoría a los Estados Financieros.

### c) Gastos en publicidad

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°11589 de fecha 26 de junio de 2024, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en publicidad imputados en el código 31.11.090.010 Gastos de comercialización de las Clases del Estado de Resultados:

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Publicidad TV | 23.527 | 103.327 | 245 | 70.934 | 103.327 |
| Publicidad Radio | 271.442 | 278.283 | 83.334 | 80.785 | 278.283 |
| Publicidad Prensa | 25.595 | 61.686 | 13.126 | 40.297 | 61.686 |
| Publicidad Prensa Online (digital) | 524.474 | 488.841 | 36.334 | 52.488 | 488.841 |
| Publicidad Redes Sociales | 229.329 | 296.770 | 62.000 | 75.073 | 296.770 |
| Señalética y Gráficas | 216.070 | 286.357 | 19.848 | 17.950 | 286.357 |
| Eventos | 255.520 | 278.727 | 49.245 | 53.385 | 278.727 |
| Auspicios | 163.784 | 115.774 | 49.800 | 22.475 | 115.774 |
| Material Promocional | 316.615 | 343.236 | 80.719 | 73.017 | 343.236 |
| Otros (*) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | **2.026.356** | **2.253.001** | **394.651** | **486.404** | **2.253.001** |

Los gastos de publicidad son parte del código 31.11.090.010 Gastos de comercialización, dichas cifras se encuentran reveladas en la nota 46 Otros Gastos Varios de Operación de los presentes estados financieros.

### d) Gastos en Fundación Administración de Comisiones Médicas

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°2384 de fecha 5 de febrero de 2026, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en la Fundación Administración de Comisiones Médicas:

| Origen del gasto | Gasto del Ejercicio asociado a FACM | | Gasto efectivamente pagado | | Gasto pendiente de pago | | Monto tributario reconocido | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Interconsultores | 1.270.377 | 848.484 | 1.418.075 | 1.096.629 | 240.563 | 437.367 | 1.270.377 | 848.484 |
| Exámenes | 947.837 | 797.791 | 1.058.035 | 1.031.095 | 179.475 | 411.171 | 947.837 | 797.791 |
| Traslados y estadías | 150.468 | 92.752 | 150.468 | 91.439 | 25.530 | 36.461 | 150.468 | 92.752 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Totales** | **2.368.682** | **1.739.027** | **2.626.578** | **2.219.163** | **445.568** | **884.999** | **2.368.682** | **1.739.027** |

**NOTA 45 RESERVA ESPECIAL CONTRATOS SIS**

Con fecha 27 y 28 de septiembre de 2023, AFP Habitat recibió el monto de M$30.713.014, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros Confuturo S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Euroamerica Seguros de Vida S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., Save Bcj Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2020 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2021. La responsabilidad de las recién mencionadas compañías de seguro se mantuvo respecto de todos los siniestros ocurridos durante dicho período de cobertura, independientemente de la fecha en que éstos se liquidaron, y durante los veinticuatro meses siguientes al término de tal período de cobertura.

El monto de M$30.713.014 *(Nota 43 b)* se transfirió a AFP Habitat de acuerdo a lo establecido en el numeral 32 de las bases de licitación del proceso de adjudicación de los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia antes mencionados, denominado *"Ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del contrato"* y en el Anexo IV de tales instrumentos, referido al procedimiento de cálculo de reajuste de la tasa de prima, *"Terminado este periodo de 24 meses adicionales al período de cobertura, las Administradoras y las Compañías de Seguros realizarán una liquidación total y definitiva de este contrato"*. *"Las reservas de los siniestros que queden al momento de realizar la liquidación total y definitiva del contrato, deberán ser transferidas a una reserva especial que será constituida por las Administradoras de Fondos de Pensiones".*

Con fecha 25 de septiembre de 2024, AFP Habitat recibió el monto de M$46.605.484, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2021 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2022.

Con fecha 25 de septiembre de 2025, AFP Habitat recibió el monto de M$72.119.003, el cual le fue transferido por parte de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2021 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2023.

Respecto del tratamiento contable instruido por la Superintendencia de Pensiones *(Oficio N°18349)*, para el reconocimiento de la reserva especial transferida a AFP Habitat por parte de las Compañías de Seguros, hacemos presente que esta Administradora no lo comparte, por cuanto dicha reserva especial debiese tener un tratamiento totalmente aislado del balance de la Administradora, por medio del uso de cuentas de orden.

En línea con lo anterior, con fecha 30 de octubre de 2023, fue presentado por parte de AFP Habitat un Recurso de Reposición Administrativo en contra del Oficio Ordinario N°18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N°19.880 que *"Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado"* puesto que la Superintendencia de Pensiones desechó parte de lo solicitado por la Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G., mediante carta AAFP N°072/2023 de fecha 7 de

septiembre de 2023, relativa al funcionamiento de los contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia liquidados; el rol que asiste a las Administradoras de Fondos de Pensiones a su respecto; el financiamiento de las prestaciones cubiertas; y su consecuente tratamiento financiero contable.

Con fecha 4 de diciembre de 2023, AFP Habitat S.A. presentó a la Superintendencia de Pensiones un informe en derecho emitido por al abogado y profesor, especialista en derecho administrativo, señor Carlos Carmona Santander sobre lo resuelto por la Superintendencia de Pensiones, en el sentido que las AFP deben hacerse cargo de los saldos negativos de las reservas traspasadas por las Compañías de Seguros de Vida como consecuencia de los seguros que deben contratar para garantizar el financiamiento de las obligaciones establecidas en el art. 54, del DL Nº3.500, respecto de las pensiones de invalidez y sobrevivencia; informe que concluye que las AFP no tienen la obligación de cubrir con su patrimonio los saldos negativos que eventualmente se producen al liquidar el contrato de seguro; validando la no existencia de un Pasivo.

## NOTA 46 OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.090)

Los gastos incurridos por la Administradora se presentan en el siguiente cuadro.

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Gastos de comercialización | 3.137.443 | 2.782.329 | 932.405 | 617.019 |
| Gastos de computación | 4.832.189 | 5.149.642 | 1.333.108 | 1.510.468 |
| Gastos de administración | 27.345.947 | 27.213.617 | 6.586.731 | 6.936.599 |
| Otros gastos operacionales *(*)* | 3.418.463 | 633.249 | 916.292 | 82.004 |
| **Totales** | **38.734.042** | **35.778.837** | **9.768.536** | **9.146.090** |

*(*) En este grupo se presentan las remuneraciones por asistencia a directorios, a comités y por la participación sobre las utilidades a que tienen derecho los Directores de la Sociedad, las cuales se encuentran revelados en Nota 27 Remuneraciones del Directorio de los presentes Estados Financieros, además de ello, en el periodo a diciembre 2025 se incorpora el gasto por IVA irrecuperable asociado a los gastos operacionales, IVA irrecuperable que en el periodo comparativo se encuentra incluido dentro de los Gastos de comercialización, computación y de administración según correspondía.*

Los siguientes corresponden a los conceptos que componen el gasto de comercialización.

| Gastos de Comercialización | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Trimestre Actual Al 31/12/2025 M$ | Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Publicidad (*1*) | 2.026.356 | 2.253.001 | 394.651 | 486.404 |
| Actividades Fidelización | 1.111.087 | 473.411 | 537.754 | 126.106 |
| Estudios | 0 | 55.917 | 0 | 4.509 |
| **Totales** | **3.137.443** | **2.782.329** | **932.405** | **617.019** |

*(1) El detalle del ítem publicidad se informa en la Nota 44 letra c) Gastos en publicidad.*

## NOTA 47 HECHOS POSTERIORES

### a) Nuevo Gerente General

Con fecha 2 de enero de 2026, asume la Gerencia General de la Administradora el señor Max Sichel Day, conforme fue acordado en la Sesión de Directorio del 2 de diciembre de 2025.

### b) Aporte Capital inicial Sistema Único de Cobranza de Cotizaciones

Con fecha 8 de enero de 2026, se materializa el pago del aporte inicial de capital por un total de M$39.644.- a la Sociedad Sistema Único de Cobranza de Cotizaciones S.A. "SUCC S.A.".

### c) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 9 de enero de 2026, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del mes de diciembre de 2025.

### d) Renovación de préstamos bancarios

Con fecha 27 de enero de 2026, se realizó la renovación del préstamo bancario con Banco Santander cuyo vencimiento era el día 27 de enero del 2026 por un total de M$66.637.500.-, la nueva fecha de vencimiento es el 27 de enero de 2028.

### e) Otros

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de estos estados financieros.

## 3.00 HECHOS RELEVANTES

**Al 31 de Diciembre de 2025**

### a) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 03 de enero de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $35 por acción (M$35.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 19 de diciembre de 2024.

### b) Multa

Con fecha 10 de febrero de 2025, por resolución 091, notificada el 10 de febrero de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora la sanción de Multa de 1.300 UF, por incurrir reiteradamente en irregularidades en el procedimiento de remisión de la Pensión Autofinanciada de Referencia (PAFE) al Instituto de Previsión Social, infringiendo las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Oficio Ordinario N°14.681, de 28 de julio de 2022, en sus puntos 8 y 12 a 14, y en los Oficios N°25.900 de 28 de diciembre de 2022, N°3.184 de 24 de febrero de 2023 y N°10.928 de 16 de junio de 2023; en relación con lo dispuesto en el Capítulo I, Letra L, del Título V, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones numerales 15 a 23, y en el Capítulo II de la misma norma -vigentes al momento de los hechos- y lo establecido por la Ley N°21.419, artículo 9 N°5, afectando el desempeño del señalado Instituto de Previsión Social, respecto al proceso de determinación de posibles beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU), y por ende el acceso de los afiliados a dicho beneficio.

### c) Reforma de Pensiones

Con fecha 29 de enero de 2025, el Congreso Nacional aprobó una Reforma al Sistema de Pensiones, la que entrará en vigencia luego de la promulgación de la ley por parte del Presidente de la República, lo que se estima para el mes de marzo de 2025. Su implementación será gradual, y debe complementarse con diversos reglamentos y circulares que deben publicar los Ministerio de Hacienda, Ministerio del Trabajo y Previsión Social y la Superintendencia de Pensiones.

### d) Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por Aporte Adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia

El Árbitro Sr. Enrique Barros B. dictó sentencia definitiva en los arbitrajes mediante resolución de fecha 14 de marzo de 2025, notificada a las partes en esa misma fecha. Se rechazaron las demandas presentadas por AFP Habitat en conjunto con otras AFP. Dichas sentencias fueron objeto de recursos de apelación, presentados con fecha 26 de marzo de 2025.

### e) Promulgación Reforma de Pensiones

Con fecha 20 de marzo de 2025 se promulgó la Ley N°21735 que crea un nuevo sistema mixto de pensiones y un seguro social en el pilar contributivo, mejora la pensión garantizada universal y establece beneficios y modificaciones regulatorias que indica.

### f) Hecho esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 27 de marzo de 2025, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión ordinaria de ese mismo día, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2025, a las

9:00 horas, en el Auditorio del edificio de la compañía ubicado en calle Marchant Pereira N°10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago.

**g) Oficio N°5779 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 4 de abril de 2025 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°5779 y otras comunicaciones, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos al píe de algunos cuadros en las notas, la incorporación de algunos párrafos y de nuevos cuadros, además de cambios de redacción, observaciones que mejoran las revelaciones de los estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros, se ha actualizado y complementado la información de la Nota 2, Nota 9, Nota 11, Nota 17, Nota 27, Nota 33, Nota 35, Nota 46 y Nota 47. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

**h) Hecho esencial - Junta Ordinaria de Accionistas**

Con fecha 29 de abril de 2025 se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en junta ordinaria de accionistas de la Sociedad de ese mismo día, se adoptaron los siguientes acuerdos:

a) Se aprobó la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2024;
b) Se acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, de $55 por acción, que se pagará a contar del 16 de mayo de 2025, adicional a los dos dividendos provisorios por un total de $55 por acción, distribuidos en octubre de 2024 y enero de 2025;
c) Se aprobó la Política de dividendos, y la de Inversión y Financiamiento;
d) Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2025, a Deloitte;
e) Se aprobó la remuneración para el año 2025 del Directorio, Comité de Directores y Auditoría, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y Auditoria y sus asesores;
f) Se eligió un nuevo directorio de ocho miembros titulares y dos suplentes, por un período de tres años, compuesto por las siguientes personas:

| DIRECTORES ELECTOS AFP HABITAT | |
|---|---|
| TITULARES | SUPLENTES |
| Luis Rodríguez Villasuso Sario | |
| Mauricio Zanatta | |
| Carlos Budge Carvallo (Autónomo e Independiente) | Cristobal Villarino Herrera (Autónomo) |
| Sergio Urzúa Soza (Autónomo) | Juan Andrés Ilharreborde Castro (Autónomo) |
| Desiree Greene | |
| Ximena Alzérreca Luna (Independiente) | |
| Marisol Bravo Léniz | |
| Natalia González Bañados (Independiente) | |

g) Se acordó determinar al diario El Mercurio de Santiago para publicar los avisos de citación a juntas de accionistas;

h) Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley N°18.046, sobre sociedades anónimas;
i) Se dio cuenta del informe anual de la gestión del comité de directores;
j) Adicionalmente, en sesión ordinaria de directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Luis Rodríguez Villasuso Sario y Vicepresidente el señor Mauricio Zanatta. Adicionalmente, en dicha sesión de directorio, se acordó designar a los miembros de los siguientes comités, según se indica: a) Comité de Directores y Auditoría a los directores Ximena Alzérreca Luna, Natalia González Bañados y Carlos Budge Carvallo; b) Comité de Inversión y Solución de Conflictos de Interés a los directores Sergio Urzúa Soza, Carlos Budge Carvallo y Luis Rodríguez Villasuso Sario; c) Comité de Riesgos a los directores Marisol Bravo Léniz, Natalia González Bañados y Mauricio Zanatta.

**i) Pago de dividendo**

Con fecha 16 de mayo de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $55 por acción (M$55.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 29 de abril de 2025.

**j) Multa**

Con fecha 3 de septiembre de 2025, por resolución 170, notificada el 03 de septiembre de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.555 UF Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM–, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores –profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos. Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores, profesionales y centros médicos la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos.

**k) Hecho esencial – Dividendo Provisorio**

Con fecha 30 de septiembre de 2025, en sesión de directorio de esa fecha y conforme a la política de dividendos acordada en la junta ordinaria de accionistas celebrada el mes de abril de 2025, acordó distribuir un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagará a contar del día 10 de octubre del mismo año.

**l) Pago de dividendo provisorio**

Con fecha 10 de octubre de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 30 de septiembre de 2025.

**m) Constitución de "SISTEMA UNICO DE COBRANZA DE COTIZACIONES SOCIEDAD ANONIMA" (SUCC S.A.)**

Con fecha 21 de noviembre de 2025 se constituye la sociedad anónima cerrada "SUCC S.A." con el objeto exclusivo de gestionar y dar cumplimiento a la obligación establecida en el artículo 19 del Decreto de Ley N° 3500, mantener y financiar un sistema único de gestión de las acciones de cobranza de las cotizaciones adeudadas.

**Composición de la Sociedad (accionistas):**

| ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES | RUT | N° ACCIONES SUSCRITAS |
|---|---|---|
| **CAPITAL S.A.** | 98.000.000-1 | 1.000 |
| **CUPRUM S.A.** | 76.240.079-0 | 1.000 |
| **HABITAT S.A.** | 98.000.100-8 | 1.000 |
| **MODELO S.A.** | 76.762.250-3 | 1.000 |
| **PLANVITAL S.A.** | 98.001.200-K | 1.000 |
| **PROVIDA S.A.** | 76.265.736-8 | 1.000 |
| **UNO S.A.** | 76.960.424-3 | 1.000 |

**Identificación de la sociedad:**

| | |
|---|---|
| **Nombre:** | Sistema único de cobranza de cotizaciones S.A. |
| **RUT:** | 78.236.399-9 |
| **Registro de Comercio de Santiago:** | a fojas folio 113730 número 42578, año 2025. |
| **Administración:** | Directorio compuesto por siete miembros que duran 3 años en sus funciones. |
| **Duración de la Sociedad;** | Indefinida. |
| **Capital:** | 7.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal y sin privilegio alguno. Cada Sociedad Accionista suscribe 1000 acciones que se obliga a pagar dentro de un plazo que no supere un año contado desde la fecha de la escritura. |

**n) Hecho esencial – Cambios en la Administración.**

Con fecha 25 de noviembre de 2025 se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada con la misma fecha el Directorio de AFP HABITAT y Alejandro Bezanilla Mena acordaron que este último permanecerá en sus funciones como gerente general hasta el 31 de diciembre de 2025.

**o) Hecho esencial – Nuevo Gerente General**

Con fecha 2 de diciembre, en sesión ordinaria de Directorio, se acordó por unanimidad designar en el cargo de gerente general de la Administradora al señor Max Sichel Day, quién asumirá dicho cargo a contar del 2 de enero del año 2026.

**p) Hecho esencial – Política de Elección de Directores de Sociedades Filiales.**

Con fecha 11 de diciembre de 2025 la Sociedad ha tomado conocimiento de que el Directorio de Inversiones Previsionales Chile Spa ("Inpresa Chile") aprobó una Política General de Elección de Directores en Sociedades Filiales ("la Política") conforme a lo establecido en el articulo 92 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y en la Norma de Carácter General N° 533 de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual resulta aplicable a la Sociedad.

**q) Hecho esencial – Dividendo Provisorio**

Con fecha 23 de diciembre de 2025, en sesión ordinaria de directorio de esa fecha y conforme a la política de dividendos acordada en la junta ordinaria de accionistas celebrada el mes de abril de 2025, acordó distribuir un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagará a contar del día 09 de enero de 2026

**Al 31 de diciembre de 2024**

**a) Pago de dividendo provisorio**

Con fecha 05 de enero de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $40 por acción (M$40.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 21 de diciembre de 2023.

**b) Licitación Seguro de Invalidez y Sobrevivencia**

Con fecha 13 de febrero del año 2024, fueron enviadas para comentarios a la Comisión para el Mercado Financiero y a la Superintendencia de Pensiones, las bases de licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el periodo de cobertura julio 2024 a junio 2025, más algunas fracciones de los siniestros en proceso asociados a los contratos con cobertura de julio 2020 a junio 2022.

**c) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas**

Con fecha 20 de marzo de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión ordinaria de ese mismo día, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 30 de abril de 2024, a las 11:00 horas, en el Auditorio del edificio de la compañía ubicado en calle Marchant Pereira N° 10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago.

**d) Oficio N° 6158 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 5 de abril de 2024 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°6158 y otras comunicaciones, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos al píe de algunos cuadros en las notas, la adición de algunos párrafos, reclasificación de algunas cifras y también cambios en la redacción, observaciones que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros de la Administradora, se ha actualizado y complementado la información del 2.05 Estados Complementarios II) Detalle de Ingresos por Comisión y IX) Desagregación de los Ingresos y Gastos Según el Tipo de Fondo en que Tuvieron su Origen, además de las Nota 2, Nota 4, Nota 5, Nota 6, Nota 9, Nota 15, Nota 17, Nota 20, Nota 24, Nota 32, Nota 33 y Nota 46. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

**e) Hecho esencial - Junta Ordinaria de Accionistas**

Con fecha 30 de abril de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en sesión ordinaria de ese mismo día, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, de $60 por acción, que se pagará a contar del 17 de mayo de 2024, adicional a los dos dividendos provisorios por un total de $55 por acción, distribuidos en octubre de 2023 y enero de 2024.

**f) Dividendos**

Con fecha 17 de mayo de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de $60 por acción(M$60.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2024.

**g) Hecho esencial – Renuncia director y nueva designación**

Con fecha 30 de mayo de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en sesión ordinaria de directorio de esa fecha, informa que con ocasión de la renuncia de la Directora Viviana Chaskielberg, designó como Directora reemplazante en el referido cargo vacante a doña María Elena Melendez-Wada.

**h) Oficio N°11589 Superintendencia de Pensiones**

Con fecha 26 de junio de 2024 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°11589, comunicó e instruyó a las Administradoras incorporar información a los Estados Financieros a contar de junio de 2024 en Nota "Otras Revelaciones", en particular se incorpore un detalle de la información de los gastos de publicidad.

**i) Reservas transferidas desde las compañías de seguros de vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia**

A finales del mes de septiembre 2024 las compañías de seguros de vida transfirieron reservas a la administradora por M$48.010.683 correspondiente a contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS) del contrato 8, el cual contemplaba ajustes al término de la vigencia del contrato, es por ello que dichas compañías procedieron a traspasar a la administradora los saldos de las reservas que mantenían. La administradora deberá administrar las reservas recibidas.

**j) Pago de dividendo provisorio**

Con fecha 11 de octubre de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $20 por acción (M$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 26 de septiembre de 2024.

**k) Seguro de invalidez y sobrevivencia**

Con fecha 17 de octubre de 2024, la Superintendencia de Pensiones emitió Oficio N°1945 cuya materia es Seguros de invalidez y sobrevivencia. Instrucciones relativas al término de la vigencia de la cobertura de contratos de seguro.

## 4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para el análisis razonado que presentaremos a continuación, es importante señalar que los presentes Estados Financieros incluyen MM$81.761 a diciembre 2025 *(MM$58.188 a diciembre 2024)* tanto en el activo como en el pasivo, que corresponden al saldo de las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida asociadas a contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, dichos recursos deben ser administrados por la Sociedad Administradora, pero no son de propiedad de esta, por ello, presentaremos los ratios y variaciones determinados con las cifras de los Estados Financieros y además, cuando dichas variaciones o ratios se vean afectados con las mencionadas reservas, presentaremos a continuación y entre paréntesis, los ratios o variaciones determinados excluyendo de ellos el monto señalado, acompañado de la frase *"excluyendo las reservas"*.

### 4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

| Concepto | Unidad | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 *(3)* | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 *(3)* |
|---|---|---|---|---|---|
| Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados | (MM$) | 106.348 | 106.348 | 106.447 | 106.447 |
| | UF | 2.676.906 | 2.676.906 | 2.770.853 | 2.770.853 |
| Liquidez | (veces) | 0,63 | 0,45 | 1,04 | 1,04 |
| Razón ácida (de efectivo) | (veces) | 0,56 | 0,35 | 0,91 | 0,91 |
| Razón de endeudamiento | (veces) | 0,926 | 0,722 | 0,983 | 0,983 |
| Proporción deuda de corto plazo | (%) | 67,6% | 58,4% | 40,6% | 40,6% |
| Proporción deuda de largo plazo | (%) | 32,4% | 41,6% | 59,4% | 59,4% |
| Cobertura gastos financieros | (veces) | 39,5 | 39,5 | 26,9 | 26,9 |
| Gastos Financieros | (MM$) | 5.937 | 5.937 | 7.345 | 7.345 |
| EBITDA (1) | (MM$) | 246.128 | 246.128 | 208.069 | 208.069 |
| Utilidad después de Impuesto | (MM$) | 168.951 | 168.951 | 140.146 | 140.146 |
| Rentabilidad del patrimonio | (%) | 42,2% | 42,2% | 41,5% | 41,5% |
| Rentabilidad del activo | (%) | 23,5% | 26,0% | 21,7% | 21,7% |
| Utilidad por acción | ($) | 168,95 | 168,95 | 140,15 | 140,15 |
| Retorno de dividendos por acción | (%) | 7,2% | 7,2% | 14,0% | 14,0% |
| Costo promedio mensual por cotizante (2) | (M$) | 7,84 | 7,75 | 7,12 | 7,12 |
| Porcentaje de cotizantes promedio sobre afiliados promedio | (%) | 67,72% | 68,47% | 66,42% | 66,42% |
| Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo | (veces) | 504,4 | 504,4 | 439,2 | 439,2 |

*(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.*
*(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.*
*(3) Corresponde a los indicadores obtenidos luego de descontar tanto en el activo como en el pasivo MM$ 81.761 a diciembre 2025 (MM$58.188 a diciembre 2024) asociados a las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, cifra que de acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 23.010 se encuentran presentados principalmente en la cuenta 11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (cuenta clase 11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros), en la cuenta 11.11.010 Efectivo y equivalentes al efectivo (cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general) y en la cuenta 21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (cuenta clase 21.11.040.070 Cuentas por pagar a las Compañías de Seguros). Mayor información en Notas 4, 11, 13, 43 y 45.*

#### 4.01.1 - Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados

Este resultado se encuentra revelado en el cuadro de la letra B del punto "iii) Determinación de activos y resultados netos de encaje e inversiones en sociedades" del 2.05 de los Estados Complementarios *(hoja 11)*, representando el resultado operacional propio de la AFP, que no considera los resultados obtenidos por la rentabilidad del encaje y tampoco el resultado proveniente de las sociedades filiales o coligadas.

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación a septiembre del año anterior, este indicador medido en términos reales o en UF presenta una disminución de un 3,39% equivalente a UF93.947 de menor resultado, mientras que en miles de pesos se genera una disminución de un 0,09%.

**4.01.2 - Liquidez y razón ácida (de efectivo)**

Al cierre del presente ejercicio y en comparación a diciembre del año anterior, el indicador de liquidez muestra una disminución de 0,41 veces *(0,63 veces excluyendo las reservas)*, mientras que la razón ácida disminuyó en 0,35 veces *(0,49 veces excluyendo las reservas)*; lo anterior, debido a un aumento de MM$17.380 equivalente a un 12,35% en los activos corrientes *(disminución de MM$6.192 un 7,51% excluyendo las reservas)*, a su vez los pasivos corrientes aumentaron un 86,04% equivalente a MM$115.982 *(aumento de MM$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas)*.

En cuanto al aumento de MM$17.380 en los activos corrientes *(disminución de MM$6.192 excluyendo las reservas)*, se debe principalmente a un aumento de MM$18.669 en los Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados *(esta disminución se anula al excluir las reservas)*, explicado principalmente por la liquidación del contrato N°9 ocurrido en el mes de septiembre 2025, que implicó recibir reservas desde las compañías de seguros de vida asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, ingresos que disminuyen en parte con el pago de siniestros asociados al mismo seguro; aumento de MM$1.773 en las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes y de MM$340 entre cuentas por cobrar a entidades relacionadas y pagos anticipados; aumentos compensado con disminuciones por MM$2.399 en los Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto, principalmente en la cuentas por cobrar a las compañías de seguros que presentan una disminución de MM$2.968 por el reconocimiento de un deterioro; disminuciones de MM$1.003 en el efectivo y equivalentes al efectivo *(MM$5.906 excluyendo las reservas)* impulsado por menores saldos en bancos, los que disminuyeron en MM$15.124 *(MM$20.027 excluyendo las reservas)* y aumento de MM$14.121 en las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que forman parte del otro efectivo y equivalente al efectivo.

Respecto al aumento de MM$115.982 en los pasivos corrientes equivalente a un 86,04% *(aumento de MM$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas)*, se origina principalmente en los Prestamos que devengan intereses, los que aumentaron en MM$98.678 producto de la reclasificación desde no corrientes o de largo plazo a corrientes o de corto plazo de MM$96.638 asociados a préstamos bancarios; seguido de un aumento de MM$20.296 en los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar *(disminución de MM$3.277 excluyendo las reservas)*, impulsado por las Cuentas por pagar a las compañías de seguros, las que aumentaron en MM$23.483, principalmente por las reservas recibidas de las compañías de seguros de vida en el mes de septiembre por la liquidación del contrato N°9 del seguro de invalidez y sobrevivencia; disminuciones de MM$4.136 en las Otras cuentas por pagar, asociado principalmente a la obligación por dividendos comprometidos y mínimos al cierre de los presentes estados financieros en comparación a los que existían al cierre del año anterior; aumentos compensados levemente con disminuciones netas por MM$2.992 entre las Cuentas por pagar por impuestos corrientes, Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Pasivos acumulados y Provisiones.

**4.01.3 - Razón de endeudamiento**

Este indicador refleja una disminución de 0,058 veces un 5,85% menor que a diciembre del año anterior *(disminución de 0,089 veces excluyendo las reservas)*, esto se debe a un aumento de un 11,82% en los pasivos totales equivalente a MM$39.212 *(aumento de MM$15.639 un 5,72% excluyendo las reservas)*, principalmente en los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar que aumentaron en MM$20.296 *(disminución de MM$3.277 excluyendo las reservas),* aumentos de MM$19.221 en los Pasivos por impuestos diferidos y de MM$2.938 en los Préstamos que devengan intereses; incrementos compensados con disminuciones netas de MM$3.243 en los otros componentes del pasivo; mientras que el Patrimonio se incrementó en MM$63.327 equivalente a un 18,77% impulsando el indicador al alza.

**4.01.4 - Proporción de deuda de corto y largo plazo**

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación a diciembre del año anterior, la sociedad presenta un aumento en la proporción de deuda en los pasivos corrientes, con la consiguiente disminución de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo.

La deuda de corto plazo o de los pasivos corrientes aumentó en MM$115.982 un 8,04% *(aumento de MM$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas)*, incremento que se explicó previamente en el indicador de Liquidez y razón ácida; mientras que los pasivos de largo plazo disminuyeron en MM$76.770, principalmente en los Préstamos que devengan intereses, los que disminuyeron en MM$95.740 por la reclasificación de préstamos bancarios al pasivo corriente o de corto plazo, disminución compensada con un aumento de MM$19.221 en los Pasivos por impuestos diferidos, aumento generado principalmente por la rentabilidad asociada al encaje.

**4.01.5 - Cobertura de gastos financieros**

La cobertura de gastos financieros de 39,5 veces es mayor en 12,6 veces respecto a la que existió en diciembre del año anterior, ello se debe a menores gastos financieros producto de una disminución en las tasas de interés y a un incremento en el resultado antes de impuestos e intereses.

**4.01.6 - Gastos financieros**

Al cierre de los presentes estados financieros los gastos financieros alcanzaron los MM$5.937, los que están relacionados principalmente con préstamos bancarios y también con intereses por las obligaciones por derechos de uso por arrendamiento conforme a IFRS16, generando una disminución de MM$1.408 un 19,17% menor respecto al reconocido a diciembre del año anterior, ello se debe a las disminuciones de las tasas de interés.

**4.01.7 - Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización (EBITDA)**

En el presente ejercicio y en comparación al año anterior, presentamos un mayor Ebitda de un 18,29% equivalente a MM$38.059, impulsado principalmente por la Rentabilidad del Encaje, la que superó en MM$39.209 a la obtenida a diciembre 2024 reflejando el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones administrados y un incremento de MM$11.725 en los ingresos ordinarios, provenientes principalmente de las comisiones asociadas a las cotizaciones obligatorias; incrementos compensados con mayores gastos de personal por MM$5.750, con MM$3.200 en pérdidas por deterioro de las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral, aumento de MM$2.955 en los Otros gastos varios de operación, una disminución de MM$1.096 en las Ganancias (pérdidas) procedente de inversiones y una utilidad neta de MM$126 en otros conceptos.

**4.01.8 - Utilidad después de impuesto**

El resultado obtenido por la Sociedad en el presente año se incrementó en MM$28.805 en comparación al obtenido el año anterior, impulsado principalmente por el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones bajo su administración, impactando positivamente en los ahorros de nuestros afiliados como así también en la Rentabilidad del Encaje que superó en MM$39.209 a la obtenida a diciembre del año anterior; los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM$11.725 un 4,66% *(aumento de un 1,21% en términos reales o en UF)* principalmente por un incremento de MM$11.037 en las comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias, además se incurrió en menores Costos financieros por MM$1.408 producto de la disminución en las tasas de interés y un aumento de MM$299 por la Participación en coligadas; incrementos del resultado que disminuyen en MM$5.750 por aumentos en los Gastos de Personal, debido a incrementos en los sueldos del personal administrativo como personal de ventas que en su conjunto significaron un mayor gasto de MM$3.062, un aumento de MM$1.690 en las indemnizaciones e incrementos por MM$835 en los beneficios de corto plazo; gasto de MM$3.200 por el reconocimiento de un deterioro en las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros *(ver Nota N°29)*, incrementos de MM$2.955 en los Otros gastos de operación, principalmente en los gastos de comercialización y administración, MM$1.096 de menor resultado en las Ganancias procedente de inversiones debido a menores rentabilidades generadas por la cuenta remunerada y los fondos mutuos en que la Sociedad ha mantenido invertido sus excedentes de caja, un aumento de MM$885 en los gastos de depreciación y amortización, además de otros conceptos que en su conjunto

representan pérdidas por MM$172 y un aumento de MM$9.778 en los Gastos por impuestos a las ganancias por el mejor resultado obtenido al cierre del presente ejercicio.

**4.01.9 - Rentabilidad del patrimonio y de los activos**

En el presente ejercicio alcanzamos un mejor ratio de utilidad sobre el patrimonio, pasando de un 41,5% a diciembre del año anterior a un 42,2% al cierre de los presentes estados financieros, implicando un aumento de un 1,50%; lo mismo ocurre con el ratio de rentabilidad de los activos, en el actual periodo se presenta un 23,5% *(26% excluyendo las reservas)* en comparación al 21,7% obtenido en el periodo anterior *(23,3% excluyendo las reservas)*; lo anterior se explica por el mayor resultado obtenido en el presente año.

**4.01.10 - Utilidad por acción**

El aumento de $28,80 en la utilidad por acción en comparación a la generada al cierre del año anterior, se explica por la mayor utilidad obtenida en el actual ejercicio, impulsada por la mayor rentabilidad del encaje y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos.

**4.01.11 - Retorno de dividendos por acción**

Este índice en el presente ejercicio es de un 7,2%, mientras que al cierre de diciembre del año anterior fue de un 14%, esta disminución se debe a un menor pago de $10,00 por acción en los dividendos pagados en un periodo de 12 meses *($110,00 durante el periodo actual v/s $120,00 en el periodo anterior; disminución de un 8,33%)*; además se generó un incremento de un 78,04% en el precio de cierre para la acción HABITAT *($1.522,20 y $855,00 al cierre de diciembre 2025 y 2024 respectivamente)*, impulsando el indicador a la baja.

**4.01.12 - Costo promedio mensual por cotizante**

El costo promedio aumentó en un 10,08% respecto a diciembre del año anterior; lo que se produce principalmente por una disminución de un 0,57% en el promedio de los cotizantes y a un aumento en los costos promedio en un 9,46%, afectando este indicador al alza.

**4.01.13 - Porcentaje de cotizantes sobre afiliados**

Al cierre de los presentes estados financieros, este indicador aumentó en un 1,96% respecto a diciembre del año anterior, la que se produce por una disminución de 0,57% en los cotizantes y una disminución de un 2,48% en los afiliados.

**4.01.14 - Proporción del patrimonio neto sobre capital mínimo**

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación al 31 de diciembre de 2024, este indicador presenta un incremento de un 14,85%; ello se debe al aumento del patrimonio neto de la sociedad en un 18,77% y a que el capital mínimo se mantiene en UF 20.000.

## 4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

### 4.02.1 - ACTIVOS

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior AL 31/12/2024 M$ | Variación | |
|---|---|---|---|---|
| | | | M$ | % |
| Corrientes | 158.070.849 | 140.690.367 | 17.380.482 | 12,35% |
| No corrientes | 613.640.594 | 528.481.553 | 85.159.041 | 16,11% |
| **Total Activos** | **771.711.443** | **669.171.920** | **102.539.523** | **15,32%** |

#### 4.02.1.1 - Activos corrientes

Al cierre de los presentes Estados Financieros en comparación con los activos corrientes mantenidos a diciembre del año anterior, se genera un incremento de MM$17.380 equivalente a un 12,35% *(disminución de MM$6.192 un 7,51% excluyendo las reservas)*; esta disminución es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

#### 4.02.1.1.1 - Efectivo y equivalente al efectivo

Al finalizar el presente año, se generó una disminución de MM$1.003 en el efectivo y equivalentes al efectivo *(MM$5.906 excluyendo las reservas)* impulsado por menores saldos en bancos, los que disminuyeron en MM$15.124 *(MM$20.027 excluyendo las reservas)* y aumento de MM$14.121 en las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que forman parte del otro efectivo y equivalente al efectivo.

#### 4.02.1.1.2 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

En el presente ejercicio este rubro presenta una disminución de MM$2.399, que en lo principal afecta a las cuentas por cobrar a las compañías de seguros, cuentas que disminuyeron en MM$2.969 impulsado por el reconocimiento de un deterioro por MM$3.200, dicho deterioro está relacionado con el Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida que tiene origen en el financiamiento de aportes adicionales para pensiones financiadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia, juicio que se mantiene vigente al cierre de los presentes estados financieros; en este mismo periodo se generó un incremento en las cuentas por cobrar al estado por MM$608 asociado principalmente a bonificaciones y aporte estatales, también se generó una disminución neta de MM$39 entre los Deudores comerciales, comisiones y cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones.

#### 4.02.1.1.3 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Este rubro aumentó en MM$125 debido a un incremento en los dividendos comprometidos en el presente año por la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A.

#### 4.02.1.1.4 - Pagos anticipados

En esta cuenta se presenta un incremento de MM$215, asociado principalmente a los pagos anticipados de soporte y mantención de programas informáticos.

#### 4.02.1.1.5 - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta cuenta presenta una incremento de MM$18.669 respecto a diciembre del año anterior *(MM$0 excluyendo las reservas)*, en la actualidad la totalidad de esta cuenta representa la inversión en Fondos Mutuos de las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida

asociadas a contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia; el incremento corresponde a un efecto neto entre las reservas recibidas en el mes de septiembre 2025 por la liquidación del contrato N°9 de dicho seguro, las que son compensadas parcialmente con los pagos de aportes adicionales "siniestros" soportados por dichas reservas *(mayor información en Notas 11 y 43 de los presentes estados financieros)*.

**4.02.1.1.6 – Cuentas por cobrar por impuestos corrientes**
En el presente ejercicio se generó un aumento de MM$1.773 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe a que en este año los pagos a cuenta de dichos impuestos son mayores a la obligación determinada.

**4.02.1.2 - Activos no corrientes**
En los presentes estados financieros, los activos no corrientes presentan un incremento de MM$85.159 en comparación a diciembre del año anterior, equivalente a un 16,11%; la que se explica por las siguientes variaciones:

**4.02.1.2.1 - Encaje**
El Encaje registró un incremento de MM$78.891 respecto a diciembre del año anterior, que se desagrega en un aumento proveniente de la rentabilidad de las cuotas, que en el periodo actual significó una utilidad de MM$79.654 debido al excelente desempeño de los Fondos de Pensiones bajo la administración de la Sociedad y en una disminución de la inversión por MM$763.

**4.02.1.2.2 - Inversiones en coligadas**
En comparación a diciembre del año anterior, en esta cuenta se generó un incremento de MM$335, el que se origina por el reconocimiento de la participación patrimonial en la sociedad Inversiones DCV S.A. que aumentó en MM$286 y un aumento de MM$49 en la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A., ambos incrementos principalmente por los resultados obtenidos en el presente año.

**4.02.1.2.3 - Inversiones en activos intangibles**
En los presentes estados financieros, la inversión en este tipo de activos registró un incremento neto de MM$4.587 respecto a diciembre del año anterior, ello principalmente por el reconocimiento de costos por desarrollos y programas informáticos que aumentaron en MM$9.634, incrementos compensados en parte con la amortización del ejercicio que alcanzó los MM$5.047.

**4.02.1.2.4 - Inversiones en propiedades, plantas y equipos**
En el año actual y respecto a diciembre del año anterior, se registra un incremento neto por MM$1.346, ello se debe principalmente al reconocimiento de activos por derecho de uso, los que presentan un incremento de MM$6.794, derechos asociados a arriendos de oficinas, sucursales y Habitat Móvil; además de incrementos por MM$599 en equipos informáticos y de MM$528 entre instalaciones, mejoras de bienes arrendados y otros elementos del rubro, incrementos compensados en parte con la depreciación del ejercicio que alcanzó los MM$6.518 y bajas por MM$57.

### 4.02.2 - PASIVOS Y PATRIMONIO

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior AL 31/12/2024 M$ | Variación | |
|---|---|---|---|---|
| | | | M$ | % |
| Corrientes | 250.777.592 | 134.795.849 | 115.981.743 | 86,04% |
| No corrientes | 120.167.204 | 196.936.823 | -76.769.619 | -38,98% |
| **Total Pasivos** | **370.944.796** | **331.732.672** | **39.212.124** | **11,82%** |
| Patrimonio Neto | 400.766.647 | 337.439.248 | 63.327.399 | 18,77% |
| **Total Pasivo y Patrimonio** | **771.711.443** | **669.171.920** | **102.539.523** | **15,32%** |

#### 4.02.2.1 - Pasivo corriente

En el presente año los pasivos corrientes presentan un incremento de MM$115.982 equivalente a una variación del 86,04% *(aumento de MM$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas)* respecto del saldo presentado a diciembre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

#### 4.02.2.1.1 - Préstamos que devengan intereses

En el periodo actual se generó un incremento por MM$98.678, principalmente por la reclasificación al corto plazo de MM$66.638 de préstamos mantenidos con el Banco Santander y de MM$30.000 con el Banco Crédito e Inversiones, con vencimientos el 27 de enero y 17 de mayo de 2026 respectivamente; los restantes MM$2.040 están asociados a obligaciones por el derecho a uso de contratos de arriendos.

#### 4.02.2.1.2 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al cierre de los presentes estados financieros y comparación con las cifras presentadas al 31 de diciembre del año anterior, en esta cuenta se registró un aumento de MM$20.296 *(disminución de MM$3.277 excluyendo las reservas)*, impulsado por las Cuentas por pagar a las compañías de seguros, las que aumentaron en MM$23.483, principalmente por las reservas recibidas de las compañías de seguros de vida en el mes de septiembre por la liquidación del contrato N°9 del seguro de invalidez y sobrevivencia *(disminución de MM$89 excluyendo las reservas)*, aumentos de MM$1.017 en las Retenciones a Pensionados; disminuciones de MM$4.136 en las Otras cuentas por pagar, asociado principalmente a la obligación por dividendos comprometidos y mínimos al cierre de los presentes estados financieros en comparación a los que existían al cierre del año anterior, disminuyendo en MM$4.315; además de una disminución por MM$68 como efecto neto de los otros rubros.

#### 4.02.2.1.3 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas

En el año actual se generó una disminución de MM$2.090, de ellos MM$1.832 están asociadas a Obligaciones por Arrendamientos con Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA" y MM$258 por servicios de recaudación con Servicios de Administración Previsional S.A. *(Previred).*

#### 4.02.2.1.4 - Provisiones

En este rubro y en comparación a diciembre del año anterior, existe un incremento de MM$179, de ellos MM$70 corresponden a aumento en las provisiones por la participación sobre las utilidades obtenidas por la Sociedad a que tienen derecho los Directores y MM$109 a un aumento de las provisiones por contingencias judiciales.

**4.02.2.1.5 - Cuentas por pagar por impuestos corrientes**
En el presente ejercicio se generó una disminución de MM$1.729 en la obligación por impuestos a las ganancias, cuyo principal origen es la declaración de impuesto a la renta realizada en el mes de abril que extinguió la deuda presentada al 31 de diciembre 2024; además que en el año actual se generó un activo por impuestos corrientes.

**4.02.2.1.6 - Pasivos acumulados**
En el año actual se produjo un aumento de MM$649, impulsado principalmente por un aumento en la provisión de vacaciones en MM$347, provisión del bono anual de desempeño que aumentó en MM$125; además de otros conceptos que en su conjunto significan aumentos por MM$177.

**4.02.2.2 - Pasivos no corrientes**
En el presente ejercicio los pasivos no corrientes presentan una disminución de MM$76.770 equivalente a un 38,98% respecto a diciembre del año anterior y se explica principalmente por:

**4.02.2.2.1 - Préstamos que devengan intereses**
Esta cuenta registra una disminución de MM$95.740, que se debe principalmente a la reclasificación al corto plazo de los préstamos mantenidos con el Banco Santander y con el Banco Crédito e Inversiones por MM$66.638 y MM$30.000 respectivamente; el diferencial de MM$898 corresponde al reconocimiento de obligaciones por el derecho a uso asociadas a contratos de arriendos.

**4.02.2.2.2 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas**
En este periodo se generó una disminución por MM$217, el que corresponde a disminución de obligaciones por arrendamientos asociadas a IFRS16 con la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. “AAISA”.

**4.02.2.2.3 - Pasivos por impuestos diferidos**
Al cierre del tercer trimestre del año actual podemos apreciar en este rubro un incremento de MM$19.221, originado principalmente por la diferencia temporal en la valorización del Encaje, diferencia que está asociada a la rentabilidad de las cuotas.

**4.02.2.2.4 - Obligación por beneficios post-empleo**
Esta cuenta registra una leve disminución de MM$34.

**4.02.2.3 - Patrimonio Neto**
En comparación al cierre de diciembre del año anterior, el patrimonio neto presenta un aumento de MM$63.327 equivalente a un 18,77%, que se genera mayoritariamente en los resultados retenidos, los que aumentaron con el resultado obtenido en el presente periodo que alcanzó los MM$168.951, compensado con disminuciones de MM$55.000 por el pago del dividendo definitivo, MM$40.000 por dividendos provisorios pagados y comprometidos, MM$10.685 por el reconocimiento del dividendo mínimo y un aumento MM$61 por disminución en las Otras reservas.

## 4.02.3 - ESTADO DE RESULTADOS

| Concepto | Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M$ | Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M$ | Variación | |
|---|---|---|---|---|
| | | | M$ | % |
| Ingresos Ordinarios | 263.247.874 | 251.522.594 | 11.725.280 | 4,66% |
| Rentabilidad del Encaje | 79.654.013 | 40.444.931 | 39.209.082 | 96,94% |
| Primas de Seguro | -28.325 | -3.863 | -24.462 | 633,24% |
| Gastos del Personal | -60.700.969 | -54.950.590 | -5.750.379 | 10,46% |
| Otros Gastos de Operación | -38.734.042 | -35.778.837 | -2.955.205 | 8,26% |
| Depreciación y Amortización | -11.565.490 | -10.680.843 | -884.647 | 8,28% |
| Pérdidas por Deterioro | -3.199.795 | 0 | -3.199.795 | 100,00% |
| Otros ingresos y gastos | -47.403 | -509.930 | 462.527 | -90,70% |
| **Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto** | **228.625.863** | **190.043.462** | **38.582.401** | **20,30%** |
| Impuesto a la Renta | -59.675.226 | -49.897.524 | -9.777.702 | 19,60% |
| **Utilidad (Pérdida) del Ejercicio** | **168.950.637** | **140.145.938** | **28.804.699** | **20,55%** |

### 4.02.3.1 - Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios generados en el presente ejercicio superaron en MM$11.725 a los obtenidos el año anterior, esto es equivalente a un crecimiento nominal de un 4,66% *(aumento de un 1,21% en términos reales o por UF)*; de ellos, MM$12.231 corresponden a mayores ingresos por comisiones, principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio que se incrementaron en MM$11.037; además se generó una disminución de MM$506 en los ingresos por recargos y costas de cobranzas.

### 4.02.3.2 - Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en el ejercicio actual presentó en su conjunto una mayor utilidad de MM$39.209 en relación a la rentabilidad obtenida a igual periodo del año anterior, ello por un mejor retorno de las inversiones de los Fondos de Pensiones Tipos A, B, C, D y E, que en conjunto significaron una utilidad por rentabilidad del encaje por MM$79.654 *(utilidad de MM$40.445 a diciembre 2024)*.

### 4.02.3.3 - Gastos del personal

Los gastos de personal comparados con los incurridos el año anterior aumentaron en MM$5.750, lo que representa un incremento de un 10,46%, principalmente en los gastos en los sueldos y salarios del personal de ventas y administrativo que en conjunto aumentaron en MM$3.062, aumento de MM$835 en los beneficios de corto plazo, aumentos de MM$1.690 en los gastos por indemnizaciones y un aumento de MM$163 como suma de los beneficios post empleo y otros gastos del personal.

### 4.02.3.4 - Otros gastos de operación

Los otros gastos de operación en el año actual y en comparación con los incurridos en el año 2024 aumentaron en MM$2.955; este incremento se explica principalmente en los gastos de comercialización y administración.

### 4.02.3.5 - Depreciación y amortización

En los presentes estados financieros y en comparación al gasto incurrido en el ejercicio anterior, se presenta un incremento en el gasto de MM$885; el gasto por depreciación aumentó en MM$245; mientras que el gasto por amortización aumentó en MM$640 por la amortización de programas informáticos.

**4.02.3.6 - Otros ingresos y gastos**

Los otros ingresos y gastos en el ejercicio actual y en comparación con los reconocidos a diciembre del año anterior, presentaron una menor pérdida por MM$463; explicado por una disminución de MM$1.408 en los Costos financieros como efecto de una disminución en las tasas de interés, así también disminuyeron las ganancias provenientes de inversiones, las que generaron una menor utilidad por MM$1.096 por la menor rentabilidad de la cuenta remunerada y los Fondos Mutuos en los cuales la Sociedad ha mantenido invertidos sus excedentes de caja, también se obtuvo un aumento de MM$299 en la Participación en ganancia (pérdida) de coligadas; los restantes conceptos en su conjunto disminuyeron el resultado en MM$148.

**4.02.3.7 – Pérdidas por deterioro**

En este periodo se reconoció una pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro por un monto de MM$3.200; este deterioro está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, originado por los retiros del 10%.

**4.02.3.8 - Impuesto a la renta**

En los presentes estados financieros, la carga impositiva es mayor en MM$9.778 respecto a la presentada en diciembre del año anterior, esto se relaciona con los mejores resultados obtenidos en el presente periodo conforme se ha informado precedentemente.

**4.02.3.9 - Utilidad del ejercicio**

El resultado obtenido por la Sociedad en el presente año se incrementó en MM$28.805 en comparación al obtenido el año anterior, impulsado principalmente por el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones bajo su administración, impactando positivamente en los ahorros de nuestros afiliados como así también en la Rentabilidad del Encaje, que superó en MM$39.209 a la obtenida a diciembre del año anterior; los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM$11.725 un 4,66% *(aumento de un 1,21% en términos reales o en UF)* principalmente por un incremento de MM$11.037 en las comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias, además se incurrió en menores Costos financieros por MM$1.408 producto de la disminución en las tasas de interés y un aumento de MM$299 por la Participación en coligadas; incrementos del resultado que disminuyen en MM$5.750 por aumentos en los Gastos de Personal, debido a incrementos en los sueldos del personal administrativo como personal de ventas que en su conjunto significaron un mayor gasto de MM$3.062, un aumento de MM$1.690 en las indemnizaciones e incrementos por MM$835 en los beneficios de corto plazo; gasto de MM$3.200 por el reconocimiento de un deterioro en las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros *(ver Nota N°29)*, incrementos de MM$2.955 en los Otros gastos de operación, principalmente en los gastos de comercialización y administración, MM$1.096 de menor resultado en las Ganancias procedente de inversiones debido a menores rentabilidades generadas por la cuenta remunerada y los fondos mutuos en que la Sociedad ha mantenido invertido sus excedentes de caja, un aumento de MM$885 en los gastos de depreciación y amortización, además de otros conceptos que en su conjunto representan pérdidas por MM$172 y un aumento de MM$9.778 en los Gastos por impuestos a las ganancias por el mejor resultado obtenido al cierre del presente ejercicio.

**4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos**

Al 31 de diciembre del 2025, los estados financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

**4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.**

**a) Flujos netos de las actividades operacionales.**
En el presente ejercicio, se generó un flujo neto operacional positivo de MM$139.572, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones por MM$266.210, ingresos por dividendos MM$3.966, egresos por pagos a proveedores MM$58.121, pago de remuneraciones MM$57.432, pagos a cuenta del impuesto a la renta por MM$40.523; además en el mes de septiembre se recibieron MM$76.382 como reservas de primas y de siniestros asociados a la liquidación del contrato N°9 del seguro de invalidez y sobrevivencia, también hubo egresos por pagos de siniestros por aportes adicionales y pensiones transitorias contra las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida, los que alcanzaron MM$56.886, y otros efectos netos que significaron ingresos de efectivo por MM$5.976.

**b) Flujos netos de las actividades de inversión.**
En el presente año, se generó un flujo neto negativo de MM$24.930, cuyos principales componentes son egresos netos por MM$14.932 asociados a colocación de inversiones en cuotas de Fondos Mutuos, ingresos netos por MM$763 asociadas al Encaje y egresos por la adquisición de elementos de propiedad planta y equipo e intangibles equivalentes a MM$10.761.

**c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.**
En este ejercicio se generó un flujo neto negativo por MM$115.542, principalmente por el pago de dividendos provisorios y definitivos por un total de MM$110.000 y pagos de cuotas de intereses de préstamos bancarios por MM$5.542.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el presente periodo de doce meses, corresponde a una disminución de MM$900 conforme a los antecedentes antes expuestos.

**4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.**

La Sociedad como administradora de fondos de pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de pensiones

**Mercado de ahorro previsional obligatorio**

El mercado del ahorro previsional obligatorio, y producto de la reforma previsional aprobada en el año 2008, consolidó el pilar solidario del sistema de pensiones e introdujo diversos modificaciones en la operación de las AFP, especialmente importante es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan por primera vez al sistema de pensiones, en el año 2021, la licitación pública de cartera de nuevos afiliados es adjudicada a la AFP que ofrece la comisión más baja, por lo que los nuevos afiliados que comenzarán a ingresar al sistema, deben incorporarse o afiliarse obligatoriamente a dicha Administradora de Fondos de Pensiones, además, estos afiliados deberán permanecer dos años en dicha AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, participan 7 empresas administradoras; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre de los presentes Estados Financieros, AFP Habitat S.A. respecto a diciembre del año anterior, muestra un retroceso de un 3,96% en su participación en la cantidad de afiliados y un retroceso de un 2,47% en su participación en los cotizantes totales.

**Fondos totales administrados**

Al cierre de los presentes estados financieros, AFP Habitat S.A. mantenía saldos administrados por un total de 63.698 millones de dólares *(Tc dólar 907,13),* equivalentes a un 26,85% del total de los Fondos de Pensiones administrados por el sistema de AFP en el país, manteniendo consecutivamente el liderazgo en Chile en cuanto al tamaño de fondos administrados; su participación sobre el total de fondos administrados se presenta en el siguiente cuadro:

| Nombre | Diciembre Año 2025 | | | | | | Diciembre Año 2024 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total Fondos Administrados (M$) | % | N° de Afiliados (1) | % | N° de Cotizantes Totales (1) | % | Total Fondos Administrados (M$) | % | N° de Afiliados | % | N° de Cotizantes Totales | % |
| **AFP Habitat** | 57.782.389.630 | 26,85% | 1.722.746 | 14,22% | 1.024.044 | 15,68% | 49.933.804.741 | 27,37% | 1.765.844 | 14,81% | 1.026.521 | 16,08% |
| **Total Mercado** | **215.196.908.583** | | **12.112.802** | | **6.529.428** | | **182.432.312.045** | | **11.923.850** | | **6.383.286** | |

*(1) Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026*

*Fuente: www.spensiones.cl*

**Mercado de ahorro previsional voluntario**

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzaran a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, compañías de seguros de vida, bancos, administradoras de fondos mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los depósitos convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el liderazgo en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 37,38%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se presenta en el siguiente cuadro:

| Nombre | Diciembre Año 2025 | | | | Diciembre Año 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fondos Administrados (M$) | % | N° de Cuentas | % | Fondos Administrados (M$) | % | N° de Cuentas | % |
| **AFP Habitat** | 2.202.406.053 | 37,38% | 418.664 | 20,60% | 1.946.031.256 | 37,63% | 411.610 | 20,98% |
| **Total Mercado** | **5.891.273.964** | | **2.031.945** | | **5.171.045.017** | | **1.961.964** | |

*Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026*

*Fuente: www.spensiones.cl*

**Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición**

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el liderazgo en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 34,50%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se presenta en el siguiente cuadro:

| Nombre | Diciembre Año 2025 | | | | Diciembre Año 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fondos Administrados (M$) | % | N° de Cuentas | % | Fondos Administrados (M$) | % | N° de Cuentas | % |
| **AFP Habitat** | 908.958.323 | 34,50% | 702.219 | 20,95% | 827.590.305 | 34,55% | 694.141 | 21,02% |
| **Total Mercado** | **2.634.282.002** | | **3.351.390** | | **2.395.000.030** | | **3.301.915** | |

*Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026*

*Fuente: www.spensiones.cl*

**Mercado del afiliado voluntario**

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado no tiene la profundidad necesaria en cuanto a los afiliados que participan en él, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de la cartera de nuevos afiliados, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el segundo lugar en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro de afiliados voluntarios con un 15,64% de participación; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

| Nombre | Diciembre Año 2025 | | | | Diciembre Año 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fondos Administrados (M$) | % | N° de Cuentas | % | Fondos Administrados (M$) | % | N° de Cuentas | % |
| **AFP Habitat** | 8.851.160 | 15,64% | 32.794 | 14,91% | 7.570.167 | 15,41% | 32.157 | 14,92% |
| **Total Mercado** | **56.600.488** | | **219.887** | | **49.121.861** | | **215.513** | |

*Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026*
*Fuente: www.spensiones.cl*

**Mercado de Administración y Pago de Pensiones**

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

## 4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que la incorporación de nuevas leyes o eventuales desaceleraciones económicas, podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los fondos de pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el

tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere mayoritariamente en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar, que solo una parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, al cierre de los presentes estados financieros, se encuentran invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

## 4.07 Número de trabajadores y vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del año anterior, el número de trabajadores y de vendedores es:

| Empresa / Tipo de Trabajador | Diciembre 2025 | Diciembre 2024 |
|---|---|---|
| Trabajadores | 1.468 | 1.593 |
| Vendedores | 551 | 586 |

Docusign Envelope ID: 6A934088-9292-4958-AAFB-AE7F20BAC8B2

AFP HABITAT
Seguridad y Confianza

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

---

| Nombre | Cargo | Rut |
|---|---|---|
| Luis Rodríguez Villasuso Sario | Presidente | AAH092434 - Pasaporte |
| Mauricio Zanatta | Vicepresidente | AAH456058 - Pasaporte |
| Desiree Finhane Greene | Director | 566674249 - Pasaporte |
| Natalia González Bañados | Director | 13.433.242-5 |
| Carlos Budge Carvallo | Director | 7.011.490-9 |
| Sergio Urzúa Soza | Director | 13.254.910-9 |
| María Ximena Alzérreca Luna | Director | 9.436.505-8 |
| Marisol Andrea Bravo Léniz | Director | 6.379.176-8 |
| Max Alberto Sichel Day | Gerente General | 14.672.289-K |
| Cristián Costabal González | Gerente de Administración y Finanzas | 13.067.326-0 |
| Claudio González Muñoz | Contador General | 13.093.357-2 |

Firmado por: 667B999EA89F4D4...
DocuSigned by: B2CC914C68D44DA...
Signed by: Desiree Green 42471569087D49B...
Firmado por: Natalia Gonzalez B1F2293F389249C...
DocuSigned by: 417EE8F891694B1...

DocuSigned by: Ximena Alzerreca 9CA768FD9B804AA...
Firmado por: F9E58342AAB14CA...
Firmado por: Max Sichel BAFB4AD34643405...
DocuSigned by: Cristian Costabal 76D58C2FE1A849C...
Firmado por: Claudio Gonzalez 8A325782F5A14F7...

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO A LA VISTA

Santiago, 27 FEB 2026

Andrés Ricardo Alvarado NOTARIO PUBLICO 36ª Notaría SANTIAGO - CHILE