

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Superintendencia de Pensiones.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

1. Reconocimiento de Ingresos por comisiones

Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora reconoce ingresos principalmente por comisiones provenientes de la acreditación de las cotizaciones de las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo con las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad Administradora presenta ingresos por este concepto por M\$263.227.490, ver detalle en Nota 6 “Ingresos Ordinarios” de los estados financieros.

El proceso de acreditación y posterior reconocimiento de ingresos se realiza una vez se ha recibido la recaudación de las cotizaciones previsionales en el Fondo C y posteriormente se realiza la distribución y acreditación en los Fondos correspondientes. El área contable de la Administradora realiza el devengo de las comisiones en forma diaria, lo que es cotejado con la información que maneja los Fondos de Pensiones y los flujos de pago desde los Fondos.

Dado lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con los ingresos por comisiones son los siguientes:

- Solicitamos al área de recaudación el detalle de los abonos recaudados para un mes del año 2025, seleccionamos una muestra de los abonos recaudados y para dicha muestra solicitamos y revisamos la siguiente información:
 - Cartola bancaria con el movimiento de abono seleccionado
 - Planilla Previred asociada al abono seleccionado.
 - Fecha de envío a acreditar del lote del abono seleccionado.
 - Respaldo del mail con la orden de acreditar asociado al lote y al abono seleccionado y mail de respuesta del área de acreditación con la orden de acreditación cursada
- Examinamos los comprobantes contables y los archivos de cuadraturas mensuales de comisiones.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Otra información

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado (todos ellos denominados como “otra información”), se presentan con el propósito de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros básicos. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas e Instrucciones Contables de la Superintendencia de Pensiones y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Administradora Fondos de Pensiones Habitat S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista para hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A..

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional, durante toda la auditoría nosotros:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de la Administradora para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de la Administradora como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de la Administradora. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos


El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de febrero de 2025 (excepto por nota 47 g) cuya fecha es 8 de abril de 2025).

Deloitte.

Febrero 27, 2026 (excepto por nota 47 e) cuya fecha es 7 de abril de 2026)
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Elizabeth Camoglino G.
RUT: 12.689.304-3
Socia

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2025

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 12 2025

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

I

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	67.002.292	68.004.981	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	73.332.104	54.662.693	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	11.718.870	14.117.658	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.711.265	1.586.136	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	35	2.533.422	2.318.899	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	1.772.896	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		158.070.849	140.690.367	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		158.070.849	140.690.367	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje	5/13	578.054.646	499.163.433	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	13	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	4.405.255	4.070.160	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	22.077.744	17.490.904	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	9.102.949	7.757.056	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	10	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		613.640.594	528.481.553	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		771.711.443	669.171.920	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	101.350.413	2.672.608	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	135.842.644	115.547.018	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	174.597	2.264.854	0
21.11.060	Provisiones	31	640.267	461.498	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	0	1.729.258	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/34	12.769.671	12.120.613	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		250.777.592	134.795.849	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		250.777.592	134.795.849	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	3.757.096	99.496.788	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	0	217.431	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	115.603.322	96.382.192	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	806.786	840.412	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		120.167.204	196.936.823	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	24	872.102	872.102	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 433.025	- 494.978	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	400.327.570	337.062.124	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		400.766.647	337.439.248	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		0	0	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		400.766.647	337.439.248	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		771.711.443	669.171.920	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	263.247.874	251.522.594	66.751.310	64.453.753
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	79.654.013	40.444.931	9.947.610	- 8.271.283
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		- 28.325	- 3.863	0	- 3.863
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 60.700.969	- 54.950.590	- 17.243.012	- 14.530.941
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 11.565.490	- 10.680.843	- 3.310.024	- 2.748.182
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		- 3.199.795	0	- 19.673	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 38.734.042	- 35.778.837	- 9.768.536	- 9.146.090
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	42	0	- 2.782	0	- 2.782
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 5.936.843	- 7.344.667	- 1.396.418	- 1.529.859
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	1.666.938	2.763.166	464.458	578.355
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	4.431.852	4.132.865	1.269.296	1.047.928
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 95.687	- 86.230	- 53.846	- 6.078
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		43.592	124.572	83.404	220.338
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	38	31.410	56.942	7.716	11.421
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	37	- 188.665	- 153.796	- 86.274	- 64.645
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		228.625.863	190.043.462	46.646.011	30.008.072
31.11.230	Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	10	- 59.675.226	- 49.897.524	- 11.944.598	- 7.810.853
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		0	0	0	0
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,169	0,140	0,035	0,022
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,169	0,140	0,035	0,022

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

33.10.000	Ganancia (pérdida)		168.950.637	140.145.938	34.701.413	22.197.219
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	- 5.902	- 5.193	3.089	1.367
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		92.952	- 34.987	80.934	- 53.496
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		- 25.097	9.447	- 21.852	14.444
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		61.953	- 30.733	62.171	- 37.685
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		169.012.590	140.115.205	34.763.584	22.159.534

Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:

34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		169.012.590	140.115.205	34.763.584	22.159.534
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		0	0	0	0
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		169.012.590	140.115.205	34.763.584	22.159.534

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		266.209.959	252.937.336
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 58.120.871	- 50.979.337
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 57.432.460	- 51.548.371
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		433.798.494	379.783.709
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 393.673.190	- 336.551.454
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		190.781.932	193.641.883
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		3.965.758	3.856.199
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	671.728
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 40.522.897	- 44.851.007
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		1.568.849.375	1.363.531.797
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 1.583.501.995	- 1.376.003.660
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		- 51.209.759	- 52.794.943
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		139.572.173	140.846.940
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo	16	0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	16.987.228	11.649.729
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	13	56.067.766	53.600.000
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	15	- 1.126.936	- 693.785
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		- 16.224.428	- 13.174.690
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	17	- 9.634.054	- 8.368.139
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 71.000.000	- 77.700.000
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		- 24.930.424	- 34.686.885
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		- 5.542.150	- 7.511.032
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 110.000.000	- 120.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		- 115.542.150	- 127.511.032
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		- 900.401	- 21.350.977
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		- 102.287	- 85.317
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial	4	68.004.980	89.441.275
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final	4	67.002.292	68.004.981

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	400.766.647	337.439.248
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 1.711.265	- 1.586.136
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 2.497.625	- 2.448.470
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 1.907.630	- 1.621.690
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	394.650.127	331.782.952
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	9.933.813	8.636.427
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	9.913.813	8.616.427
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	1.722.746	1.765.844

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
71.10.010 Comisión por acreditaciones obligatorias	59.723.144	54.744.905	50.964.640	47.755.781	85.309.445	82.810.145	22.090.404	20.240.735	25.270.977	26.769.723	243.358.610	232.321.289
71.10.020 Comisión por retiros programados	81.742	78.699	77.236	77.069	2.657.722	2.453.984	2.522.529	2.314.498	1.052.694	1.066.091	6.391.923	5.990.341
71.10.030 Comisión por rentas temporales	29	729	1.146	1.277	44.272	75.284	33.346	62.245	21.999	44.072	100.792	183.607
71.10.040 Comisión por administración de ahorro voluntario	1.814.567	1.655.862	463.295	432.085	1.737.963	1.587.495	298.249	285.020	416.195	438.369	4.730.269	4.398.831
71.10.050 Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	3.190.915	2.890.960	1.030.618	954.771	2.704.727	2.502.074	370.668	329.868	622.067	658.281	7.918.995	7.335.954
71.10.060 Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	69	69	0	0	0	0	69	69
71.10.070 Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	7.180	7.093	5.705	5.988	9.867	9.578	3.522	2.373	1.929	2.229	28.203	27.261
71.10.080 Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090 Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	631.422	688.052	0	0	0	0	631.422	688.052
71.10.100 Otras comisiones	0	0	0	0	67.207	50.677	0	0	0	0	67.207	50.677
71.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	64.817.577	59.378.248	52.542.640	49.226.971	93.162.694	90.177.358	25.318.718	23.234.739	27.385.861	28.978.765	263.227.490	250.996.081

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
72.10.010 COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	65.556.471	59.849.927	52.870.806	49.379.869	94.135.648	90.821.908	25.900.589	23.624.835	27.746.445	29.260.797	266.209.959	252.937.336
72.10.020 Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030 Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	52.441	37.771	0	0	0	0	52.441	37.771
72.10.040 Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	30.211	30.247	30.757	31.137	47.201	58.908	13.929	18.961	11.760	15.713	133.858	154.966
72.10.050 Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060 Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070 Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 30.247	- 15.728	- 31.137	- 12.540	- 58.908	- 27.313	- 18.961	- 7.294	- 15.713	- 7.078	- 154.966	- 69.953
72.10.080 Otras (Menos)	- 738.858	- 486.198	- 327.786	- 171.495	- 1.013.688	- 713.916	- 576.839	- 401.763	- 356.631	- 290.667	- 3.013.802	- 2.064.039
72.00.000 INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	64.817.577	59.378.248	52.542.640	49.226.971	93.162.694	90.177.358	25.318.718	23.234.739	27.385.861	28.978.765	263.227.490	250.996.081

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		771.711.443	669.171.920
81.10.020	Encaje	5	578.054.646	499.163.433
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	1.907.630	1.621.690
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	2.497.625	2.448.470
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		189.251.542	165.938.327

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2025 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2024 EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		168.950.637	140.145.938
82.10.020	Rentabilidad del Encaje Neto	5	58.147.429	29.524.800
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	355.062	302.024
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	4.076.790	3.830.841
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios netos		22.929	41.568
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		106.348.427	106.446.705

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE AFP	AFP HABITAT S.A.	RUT	98.000.100-8
FECHA DE LA INFORMACION	31-12-2025		

90.10.000 Identificación		Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2025
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000 Administración		NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.020	Gerente General	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.030	Presidente	LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO	22.257.618-0
90.20.040	Vicepresidente	MAURICIO ZANATTA	AAH456058
90.20.050	Director	CARLOS BUDGE CARVALLO	7.011.490-9
90.20.060	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.070	Director	DESIREE FINHANE GREEN	566674249
90.20.080	Director	MARÍA XIMENA ALZÉRRECA LUNA	9.436.505-8
90.20.090	Director	MARISOL BRAVO LÉNIZ	6.379.176-8
90.20.100	Director	NATALIA GONZÁLEZ BAÑADOS	13.433.242-5
90.20.110	Director Suplente	CRISTÓBAL VILLARINO HERRERA	10.693.713-3
90.20.120	Director Suplente	JUAN ANDRÉS ILHARREBORDE CASTRO	16.096.580-0

90.30.000 Propiedad		RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	Accionista (Nombre) INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	18.112.263	1,81 %
90.30.050	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	16.164.070	1,62 %
90.30.060	BANCO SANTANDER CHILE.	97.036.000-K	13.924.134	1,39 %
90.30.070	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	10.490.750	1,05 %
90.30.080	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.665.450-3	8.408.627	0,84 %
90.30.090	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	7.523.595	0,75 %
90.30.100	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	7.322.508	0,73 %
90.30.110	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	6.914.029	0,69 %
90.30.120	OTROS (260 ACCIONISTAS)		68.302.004	6,84 %

90.40.000 Otra Información		DATOS
90.40.010	Total accionistas	271
90.40.020	Número de trabajadores	1.468
90.40.030	Número de vendedores	548
90.40.040	Compañías de Seguros	2

NOMBRE	RUT
90.40.040.010 CÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL	99.012.000-5
90.40.040.020 COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.	96.571.890-7

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de Activos				
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	67.002.292	68.004.981	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	9.930	9.930	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	27.512.607	42.636.589	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	17.238.055	39.155.057	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	10.110.198	3.004.739	0
11.11.010.023	Banco recaudación	24.723	113.943	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	139.631	362.850	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	39.479.755	25.358.462	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	73.332.104	54.662.693	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	73.332.104	54.662.693	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje				
12.11.010	Encaje	578.054.646	499.163.433	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	106.818.982	87.728.989	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	100.919.912	83.750.100	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	218.448.940	192.367.756	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	92.645.711	79.226.806	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	59.221.101	56.089.782	0
Clases de otros activos financieros				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	11.718.870	14.117.658	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	526.519	420.223	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	133.858	154.966	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	749.170	872.961	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	3.477.087	6.445.194	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	6.832.236	6.224.314	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	15.002.661	14.201.654	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	526.519	420.223	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	133.858	154.966	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	749.170	872.961	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	6.676.882	6.445.194	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	6.832.236	6.224.314	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	83.996	83.996	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 3.283.791	- 83.996	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	- 3.199.795	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 83.996	- 83.996	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas				
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.711.265	1.586.136	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	1.711.265	1.586.136	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4.405.255	4.070.160	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.405.255	4.070.160	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	22.077.744	17.490.904	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	2.409.716	2.409.716	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	19.668.028	15.081.188	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	7.270.846	6.529.528	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	12.397.182	8.551.660	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	46.862.588	37.228.526	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	46.862.588	37.228.526	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	7.270.846	6.529.528	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	39.591.742	30.698.998	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 27.194.560	- 22.147.338	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 27.194.560	- 22.147.338	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 27.194.560	- 22.147.338	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	9.102.949	7.757.056	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	0	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.048.896	960.352	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	550.107	359.315	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	319.542	433.139	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	7.184.404	6.004.250	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	49.112.714	41.270.320	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	0	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2.729.824	2.131.238	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.372.246	1.038.165	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	14.390	14.390	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.872.032	4.738.147	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	40.124.222	33.348.380	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 40.009.765	- 33.513.264	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	0	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 1.680.928	- 1.170.886	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 822.139	- 678.850	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 14.390	- 14.390	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 4.552.490	- 4.305.008	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 32.939.818	- 27.344.130	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	1.772.896	0	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	1.772.896	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	2.533.422	2.318.899	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de Pasivos				
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	101.350.413	2.672.608	0
21.11.010.010	Préstamos bancarios	97.505.165	925.159	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	3.845.248	1.747.449	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	3.757.096	99.496.788	0
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	96.637.500	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	3.757.096	2.859.288	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin intereses				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar				
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	135.842.644	115.547.018	0
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	9.139	28.257	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	343.831	290.435	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	78.917	183.758	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	81.906.202	58.422.773	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	12.537.289	11.520.568	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	72.819	70.415	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	40.894.447	45.030.812	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas				
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	174.597	2.264.854	0
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	174.597	2.264.854	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	217.431	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	217.431	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones				
21.11.060	Provisiones	640.267	461.498	0
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	251.478	142.849	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	388.789	318.649	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos				
21.10.010	Pasivos por impuestos	115.603.322	98.111.450	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	1.729.258	0
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	1.729.258	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	115.603.322	96.382.192	0
Clases de otros pasivos				
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	806.786	840.412	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	12.769.671	12.120.613	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	7.209.679	6.910.494	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	5.559.992	5.210.119	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	872.102	872.102	0
23.11.010.010	Capital pagado	872.102	872.102	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	872.102	872.102	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	- 433.025	- 494.978	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	- 433.025	- 494.978	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	400.327.570	337.062.124	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	- 10.685.191	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	282.062.124	251.916.186	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	168.950.637	140.145.938	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 40.000.000	- 55.000.000	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	400.766.647	337.439.248	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
Clases del Estado de Resultados					
Clases de ingresos ordinarios					
31.11.010	Ingresos Ordinarios	263.247.874	251.522.594	66.751.310	64.453.753
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	263.227.490	250.996.081	66.756.435	64.019.059
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	20.384	526.513	- 5.125	434.694
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	13.207	12.656	3.339	3.218
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	7.177	513.857	- 8.464	431.476
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	0	0	0	0
Clase Rentabilidad del Encaje					
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	79.654.013	40.444.931	9.947.610	- 8.271.283
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	16.428.440	10.723.560	1.322.340	3.138.663
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	14.356.890	9.036.059	1.345.386	1.602.365
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	30.790.769	14.549.096	4.093.044	- 3.990.453
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	11.681.093	3.541.522	2.200.323	- 4.859.414
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	6.396.821	2.594.694	986.067	- 4.162.444
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia					
31.11.030	Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	- 28.325	- 3.863	0	- 3.863
31.11.030.010	Pago de prima	- 28.325	- 3.863	0	- 3.863
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
Clase de gastos por empleado					
31.11.040	Gastos de personal	- 60.700.969	- 54.950.590	- 17.243.012	- 14.530.941
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 28.060.936	- 26.793.906	- 7.368.217	- 6.946.972
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 17.713.136	- 15.917.855	- 4.604.944	- 4.183.671
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 8.191.500	- 7.356.663	- 2.816.498	- 2.355.187
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 173.082	- 175.985	- 57.719	- 64.194
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 3.453.455	- 1.763.330	- 1.627.408	- 202.764
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 3.108.860	- 2.942.871	- 768.226	- 778.153
Clases de costos financieros					
31.11.130	Costos financieros (menos)	- 5.936.843	- 7.344.667	- 1.396.418	- 1.529.859
31.11.130.010	Gasto por intereses	- 5.484.656	- 6.934.932	- 1.305.871	- 1.448.258
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	- 5.484.656	- 6.934.932	- 1.305.871	- 1.448.258
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	0	0	0	0
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o premios corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de costos complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 452.187	- 409.735	- 90.547	- 81.601
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones					
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	1.666.938	2.763.166	464.458	578.355
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	685.663	1.717.710	113.836	325.462
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	981.275	1.045.456	350.622	252.893
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta					
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	- 2.782	0	- 2.782
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	- 2.782	0	- 2.782
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización					
31.11.050	Depreciación y amortización	- 11.565.490	- 10.680.843	- 3.310.024	- 2.748.182
31.11.050.010	Depreciación	- 6.518.268	- 6.273.807	- 1.622.215	- 1.562.793
31.11.050.020	Amortización	- 5.047.222	- 4.407.036	- 1.687.809	- 1.185.389
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto					
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	- 3.199.795	0	- 19.673	0
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	- 3.199.795	0	- 19.673	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	- 3.199.795	0	- 19.673	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	- 3.199.795	0	- 19.673	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4.431.852	4.132.865	1.269.296	1.047.928
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.431.852	4.132.865	1.269.296	1.047.928
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 38.734.042	- 35.778.837	- 9.768.536	- 9.146.090
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 3.137.443	- 2.782.329	- 932.405	- 617.019
31.11.090.020	Gastos de computación	- 4.832.189	- 5.149.642	- 1.333.108	- 1.510.468
31.11.090.030	Gastos de administración	- 27.345.947	- 27.213.617	- 6.586.731	- 6.936.599
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 3.418.463	- 633.249	- 916.292	- 82.004
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,169	0,140	0,035	0,022
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,169	0,140	0,035	0,022

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP
Información al (Fecha Ejercicio Actual)

Rut

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos								
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	64.728.626	52.458.553	89.752.204	22.759.321	26.309.239	256.007.943
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	81.771	78.382	2.701.994	2.555.875	1.074.693	6.492.715
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	7.180	5.705	641.289	3.522	1.929	659.625
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	67.207	0	0	67.207
85.10.000	Total	31.11.010.010	64.817.577	52.542.640	93.162.694	25.318.718	27.385.861	263.227.490
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	16.428.440	14.356.890	30.790.769	11.681.093	6.396.821	79.654.013
Gastos								
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	5.256	4.966	10.689	4.549	2.865	28.325
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	3.286.963	3.105.298	6.685.018	2.844.491	1.791.366	17.713.136
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	385.553	364.244	784.136	333.652	210.123	2.077.708
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	201.600	190.458	410.012	174.462	109.870	1.086.402
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	183.953	173.786	374.124	159.190	100.253	991.306
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	169.583	160.212	344.899	146.755	92.422	913.871
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP
Información al (Fecha Ejercicio Anterior)

Rut

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos								
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	59.291.727	49.142.637	86.899.783	20.855.623	27.866.373	244.056.143
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	79.428	78.346	2.529.268	2.376.743	1.110.163	6.173.948
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	7.093	5.988	697.630	2.373	2.229	715.313
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	50.677	0	0	50.677
85.40.000	Total	31.11.010.010	59.378.248	49.226.971	90.177.358	23.234.739	28.978.765	250.996.081
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	10.723.560	9.036.059	14.549.096	3.541.522	2.594.694	40.444.931
Gastos								
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	674	641	1.506	604	438	3.863
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	2.776.261	2.641.468	6.208.455	2.487.028	1.804.643	15.917.855
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	388.939	370.055	869.770	348.419	252.821	2.230.004
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	236.268	224.797	528.357	211.654	153.581	1.354.657
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	152.671	145.258	341.413	136.765	99.240	875.347
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	132.704	126.259	296.761	118.877	86.260	760.861
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

		AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	263.247.874	251.522.594
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	79.654.013	40.444.931
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	- 28.325	- 3.863
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 60.700.969	- 54.950.590
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 11.565.490	- 10.680.843
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	- 3.199.795	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 38.734.042	- 35.778.837
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	- 2.782
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 5.936.843	- 7.344.667
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.666.938	2.763.166
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.431.852	4.132.865
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 95.687	- 86.230
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	43.592	124.572
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	31.410	56.942
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 188.665	- 153.796
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	228.625.863	190.043.462
85.70.230	Ganancia (pérdida) por Impuesto a las ganancias	- 59.675.226	- 49.897.524
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	168.950.637	140.145.938
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	168.950.637	140.145.938

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i>	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i>	4
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i>	8
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i>	19
<i>Nota 5 Encaje</i>	21
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i>	22
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i>	25
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i>	25
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	26
<i>Nota 10 Impuestos</i>	30
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Supervivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i>	35
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i>	44
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i>	48
<i>Nota 14 Arrendamientos y Préstamos Bancarios</i>	58
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i>	63
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i>	66
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i>	67
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i>	70
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i>	70
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i>	70
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i>	70
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i>	71
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i>	72
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i>	74
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i>	79
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i>	80
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i>	80
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i>	81
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i>	82
<i>Nota 30 Sanciones</i>	97
<i>Nota 31 Provisiones</i>	99
<i>Nota 32 Deudores comerciales neto</i>	100
<i>Nota 33 Otras cuentas por pagar</i>	100
<i>Nota 34 Pasivos acumulados</i>	102
<i>Nota 35 Pagos anticipados</i>	102
<i>Nota 36 Otros activos corrientes</i>	102
<i>Nota 37 Otros gastos distintos de la operación</i>	102
<i>Nota 38 Otros ingresos distintos de los de operación</i>	103
<i>Nota 39 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i>	103
<i>Nota 40 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i>	104
<i>Nota 41 Donaciones</i>	105
<i>Nota 42 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta</i>	105
<i>Nota 43 Ajustes al término de vigencia y liquidación de contratos de seguros de invalidez y supervivencia</i>	106
<i>Nota 44 Otras revelaciones</i>	111
<i>Nota 45 Reserva especial contratos sis</i>	113
<i>Nota 46 Otros gastos varios de operación</i>	114
<i>Nota 47 Hechos posteriores</i>	115
3.00 Hechos relevantes	116
4.00 Análisis razonado de los estados financieros	123

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N°E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N°1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los fondos de pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del Artículo N°23 del D.L. N°3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N°18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°51.

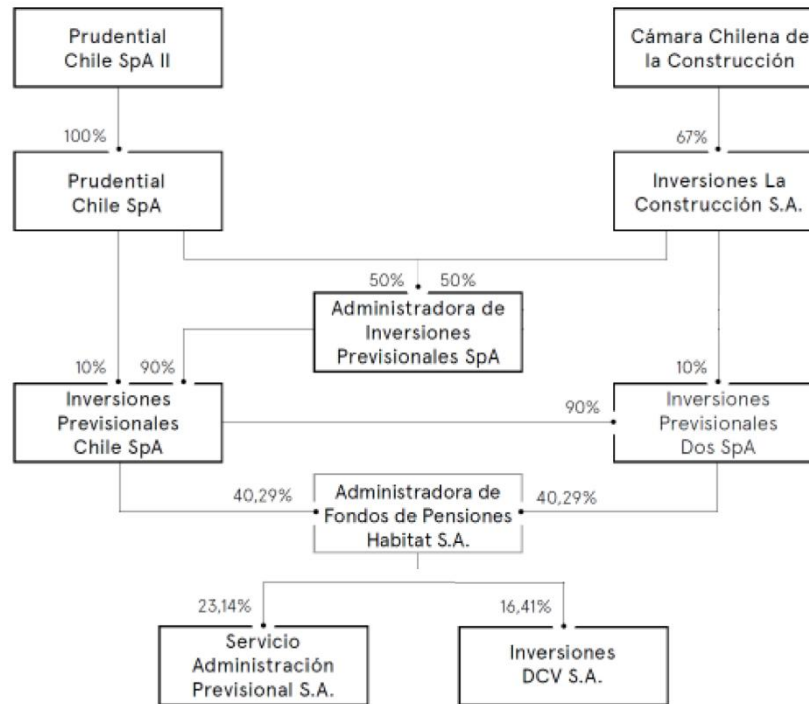
➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ Estructura Societaria Actual



El diagrama refleja derechos políticos y no económicos; ver explicación a continuación para entender unos y otros.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el Compendio), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera, con excepción de los recursos recibidos por las Reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida asociadas a contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, que se encuentran presentados en el rubro *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados* por M\$73.332.104 y M\$54.662.693 (al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente) y M\$8.428.906 y M\$3.525.393 (al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente) que se presentan dentro del rubro del *Efectivo y equivalente al efectivo*, ello en concordancia con lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 23010.

Las cifras antes señaladas no cumplen con la definición de un Activo según el Marco Conceptual para la Información Financiera, emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo cual es ratificado por la misma Superintendencia de Pensiones en la letra a) del número 4 del oficio 18349, en el que señaló *“... respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos”*; luego en la letra b) del mismo número 4 de dicho oficio describe *“...ya que corresponde a un activo que sólo debe administrar la Administradora por instrucción de esta Superintendencia.”*

Para el reconocimiento de los ingresos por comisiones por la administración de los fondos de pensiones se adoptó la interpretación que establece el Título III del Libro I del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones o por aquellas que las modifiquen o reemplacen, esto de acuerdo con lo establecido en el Oficio Ordinario N°1467 de fecha 23 de enero 2015.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 7 de abril de 2026.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones y cesantías al cierre de los presentes estados financieros.
- Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio post empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

e) Información para revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

f) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

g) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren un período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2025, y 31 de diciembre de 2024.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados incluyen el período trimestral no auditado comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre, tanto para el año 2025 como para el año 2024.

h) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2025 y de diciembre de 2024, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente.

El valor de la Unidad de Fomento corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	907,13	996,46	-8,96%
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69	3,41%
Euro (€)	1.066,58	1.035,28	3,02%
Yen (JPY)	5,80	6,34	-8,52%
Peso Mexicano (MXN)	50,52	48,49	4,19%
Libra Esterlina (GBP)	1.221,89	1.249,01	-2,17%
Dólar Hongkonés (HKD)	116,60	128,34	-9,15%

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, sólo se mantienen saldos en cuentas corrientes en dólares estadounidenses, Yen, Euros, Peso Mexicano, Libra Esterlina y Dólar Hongkonés.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones, se invierte en cuotas del respectivo fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha de 30 de diciembre de 2025 (\$911,18) y 30 de diciembre de 2024 (\$992,12). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

i) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

j) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen cambios en estimaciones contables.

k) Información por revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

l) Reclasificación de partidas en los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros.

m) Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha implementado cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad:

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presentados en Nota 2 letra h.

➤ **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

Activos financieros a costo amortizado: Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la Compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Activos financieros a valor razonable: Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por valor razonable el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo con el D.L. N° 3.500.

Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedades, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de otros ingresos o gastos distintos de los de la operación en el resultado.

En este grupo de activos, específicamente en otras propiedades, planta y equipos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 Arrendamientos, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

- (i) **Etapa de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.
- (ii) **Etapa de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza solo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapa en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente a la Administradora, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad Administradora, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es

clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

➤ **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

➤ **Encaje**

El Encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de pérdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la Sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por intangibles y propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos del personal (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro Pasivos Acumulados (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 Beneficios a los Empleados, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración de cupos asignados por año, equivalentes al 2% de los trabajadores administrativos como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3,5% anual, tanto para el año 2025 como para el año 2024.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro Obligación por Beneficios Post empleo (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro Gastos del Personal (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera recibir son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora, reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora, evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de estos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y

activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo con las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que, de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última orden de traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Política de dividendos**

La actual política de dividendos para el ejercicio 2025 y siguientes aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, aprobó repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y la rentabilidad de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Determinación de la Utilidad Disponible:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Resultado AFP Habitat Individual	168.950.637	140.145.938
Rentabilidad del Encaje	79.654.013	40.444.931
Adquisición Neta del Encaje Compras (Ventas)	(762.800)	1.524.961
Resultado de Filiales y Coligadas (VPP reconocido en el año)	4.431.852	4.132.865
Dividendos de Filiales y Coligadas (Recibidos efectivos en el año)	3.965.758	3.851.524
Utilidad Disponible	88.830.530	97.894.705
Monto Mínimo a Distribuir (90% Utilidad Disponible)	79.947.477	88.105.235
Dividendos Provisorios del Ejercicio (Pagados o Comprometidos)	40.000.000	55.000.000
Saldo Mínimo a Distribuir conforme a Política de Dividendos	39.947.477	33.105.235

➤ **Dividendo mínimo**

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

En el caso de que el resultado del año sea una pérdida en el ejercicio, no se distribuirán dividendos con cargo a los resultados del ejercicio.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2025

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de nuevas NIIF o enmiendas no generaron un efecto significativo en los presentes estados financieros, pero podrían afectar en futuras transacciones.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Otra información por revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo con la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Estimaciones legales, provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos asociadas a derechos de uso
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros del período en que se produzcan.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Efectivo en caja	9.930	9.930
Saldo en Bancos (1)	27.512.607	42.636.589
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (2)	39.479.755	25.358.462
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	67.002.292	68.004.981

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Bancos de uso general (*)	17.238.055	39.155.057
Banco pago de beneficios (**)	10.110.198	3.004.739
Banco recaudación	24.723	113.943
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	139.631	362.850
Total Saldo en Bancos	27.512.607	42.636.589

Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Fondo Mutuo (***)	39.479.755	25.358.462
Otro Efectivo y equivalentes al efectivo	39.479.755	25.358.462

(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la Administradora, con excepción de los saldos asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia; el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Dentro de los saldos en Bancos de uso general, están los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, que al 31 de diciembre de 2025 presentan un saldo de M\$6.832.131 (M\$2.467.379 al 31 de diciembre de 2024); así también, formando parte de los saldos en Bancos de uso general, se incluyen M\$1.596.775 (M\$1.058.014 al 31 de diciembre de 2024) asociados a las reservas transferidas desde las compañías de seguros de vida por contratos SIS que se sujetaron a ajustes al término de la vigencia. (Para más información ver Nota N° 43).

(**) El banco pago de beneficios incluye saldos asociados a los retiros del 10% que deben ser pagados a los afiliados que hicieron retiros desde sus cuentas de capitalización de conformidad a las leyes N°21.248 (primer retiro), N°21.295 (segundo retiro) y N°21.330 (tercer retiro). Al 31 de diciembre de 2025 el saldo asociado al primer retiro es de M\$182.309, para el segundo retiro M\$58.709 y tercer retiro M\$13.722 (al 31 de diciembre 2024 el saldo asociado al primer retiro fue M\$182.166, para el segundo retiro M\$55.425 y el tercer retiro M\$5.130).

(***) Corresponde a los excedentes de caja que al cierre se encuentran invertidos en cuotas de fondos mutuos, el detalle de ellos se encuentra revelado en nota N°13 c) de los presentes Estados Financieros.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	67.002.292	68.004.981
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	67.002.292	68.004.981

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, con excepción de M\$18.703.458 y M\$7.006.925 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente, correspondientes a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas banco pago de beneficios, banco recaudación y banco pago de retiros de ahorro, además de aquellos saldos de efectivo destinados al cumplimiento de compromisos relacionados con diferencias de primas y reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia (*mencionados en la letra a) precedente*), con el pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

c) Detalle de transacciones no monetarias significativas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene transacciones no monetarias significativas que deban ser reveladas.

d) Adquisiciones y ventas de filiales y otras unidades de negocio

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha realizado adquisiciones o ventas de filiales o unidades de negocio.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

➤ **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada tipo de fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Los instrumentos financieros en que pueden ser invertidos con los recursos de los Fondos de Pensiones, son aquellos del inciso 2° del artículo N°45 del D.L. N°3.500 de 1980 y, se valorizan de acuerdo con las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Título III del Libro IV.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los valores cuotas de cada fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 \$	Variación Porcentual
Fondo A	90.004,99	75.818,99	18,71%
Fondo B	77.223,24	65.978,96	17,04%
Fondo C	80.339,26	69.139,69	16,20%
Fondo D	59.159,94	51.637,59	14,57%
Fondo E	63.522,33	56.851,75	11,73%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha 30 de diciembre de 2025 (\$911,18) y 30 de diciembre de 2024 (\$992,12). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los fondos de pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025		Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	106.818.982	1.186.811,78	87.728.989	1.157.084,64
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	100.919.912	1.306.859,33	83.750.100	1.269.345,56
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	218.448.940	2.719.080,81	192.367.756	2.782.305,73
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	92.645.711	1.566.021,05	79.226.806	1.534.285,50
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	59.221.101	932.287,92	56.089.782	986.597,29
12.11.010	TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	578.054.646		499.163.433	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, Letra A, Punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del Encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos fondos de pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta Rentabilidad del Encaje (Código 31.11.020) del estado de resultados y se detalla a continuación por período y tipo de fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	16.428.440	10.723.560	1.322.340	3.138.663
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	14.356.890	9.036.059	1.345.836	1.602.365
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	30.790.769	14.549.096	4.093.044	-3.990.453
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	11.681.093	3.541.522	2.200.323	-4.859.414
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	6.396.821	2.594.694	986.067	-4.162.444
31.11.020	RENTABILIDAD DEL ENCAJE	79.654.013	40.444.931	9.947.610	-8.271.283

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Ingresos por comisiones	263.227.490	250.996.081	66.756.435	64.019.059
Otros ingresos ordinarios	20.384	526.513	-5.125	434.694
Total ingresos ordinarios	263.247.874	251.522.594	66.751.310	64.453.753

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los fondos de pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el bono de reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la ley.

Al 31 de diciembre de 2025			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025

Al 31 de diciembre de 2024			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2024 al 31-12-2024

Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo con NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo con las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

b) Ingresos por comisiones

A continuación, se presentan los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar:

Comisiones devengadas (Clase código 31.11.010.010)

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Ingresos por comisiones	263.227.490	250.996.081	66.756.435	64.019.059

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	30.211	30.757	47.201	13.929	11.760	133.858

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	30.247	31.137	58.908	18.961	15.713	154.966

c) Detalle Anexo 2.05 B. Conciliación de ingresos por comisión otras (Menos) (Código 72.10.080)

Se presentan en esta cuenta las devoluciones de comisiones realizadas a los fondos de pensiones, producto de reclamos normativos de afiliados no pertenecientes a AFP Habitat S.A. y que se han traspasado de AFP; además del impuesto al valor agregado de las comisiones de ahorro voluntario.

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	394.083	239.748	683.411	520.212	277.548	2.115.002
IVA Comisiones de ahorro voluntario	344.775	88.038	330.277	56.627	79.083	898.800
Total Otras (Menos)	738.858	327.786	1.013.688	576.839	356.631	3.013.802

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	171.589	89.430	412.390	347.661	207.410	1.228.480
IVA Comisiones de ahorro voluntario	314.609	82.065	301.526	54.102	83.257	835.559
Total Otras (Menos)	486.198	171.495	713.916	401.763	290.667	2.064.039

d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

A continuación, se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios (31.11.010.020):

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Prestación de servicios a la AFC III	Devengada	13.207	12.656	3.339	3.218
Total		13.207	12.656	3.339	3.218
Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	7.177	513.857	-8.464	431.476
Total		7.177	513.857	-8.464	431.476
Clase Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.030)					
Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)		20.384	526.513	-5.125	434.694

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de diciembre de 2025						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	53.890	19.237	60.539	13.081	15.407	162.154
Cargos bancarios (2)	0	0	3.125	0	0	3.125
Financiamiento planilla (1)	0	0	384.484	0	0	384.484
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	198.920	0	0	198.920
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	487	0	0	487
Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	0	0	0	0
Total	53.890	19.237	647.555	13.081	15.407	749.170

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

(2) Cargos Bancarios	Al 31 de diciembre de 2025				
	M\$				
	Menos de 1 año	1 año	2 años	3 años	Total
Desagregación por antigüedad	747	232	287	1.859	3.125

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de diciembre de 2024						
M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	43.771	14.668	56.108	14.025	16.297	144.869
Cargos bancarios	0	0	2.378	0	0	2.378
Financiamiento planilla (1)	0	0	513.955	0	0	513.955
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	188.395	0	0	188.395
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	22.495	0	0	22.495
Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	869	0	0	869
Total	43.771	14.668	784.200	14.025	16.297	872.961

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

Detalle Financiamiento Reclamos y Otros Conceptos (1)	Número de Reclamo o Folio	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Financiamiento Retiro de Fondos CAV irregular	HA-433235	2023	224	224
Financiamiento Regularización CAV	HA-433661	2023	263	263
Financiamiento Cheque Prescrito Pagado por el Banco	HA-436862	2024	0	22.008
Sub Total Financiamiento por Reclamo			487	22.495
Correccion de actualizacion de intereses y reajustes	Folio 94134	2024	0	869
Sub Total Financiamiento Otros Conceptos			0	869
Total			487	23.364

(1) Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

i. Información de controladores

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Andina Servicios S.p.A.	77.952.465-5	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.149.496-2 (**)	Controlador Común	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Suma Limitada	900.427.049-9 (**)	Controlador Común	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Chile	76.437.668-4	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Administradora General de Fondos S.A.	77.244.875-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Prudential SAF S.A.	20601051487(*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
PHI América S.A.	20609077833 (*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a

(*) Registro único de contribuyente de Perú

(**) Número de identificación Tributaria (NIT) de Colombia.

Sociedades

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 %
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (directores).

b) **Saldos pendientes**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad Administradora y sus entidades relacionadas son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			1.711.265	1.544.534	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	1.711.265	1.544.534	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			0	41.602	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	0	41.602	0	0
Totales				1.711.265	1.586.136	0	0

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir y que será pagado conforme a la aprobación de las juntas de accionistas.

(*) No poseen condiciones de cobro específicas, toda vez que corresponde a la proporción de dividendos mínimos a repartir por las sociedades.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			174.597	432.710	0	0
	Servicios tecnológicos y recaudación (3)	30 días	(*)	174.597	432.710	0	0
77.513.781-9	Administradora Americana de Inversiones S.A.			0	1.832.144	0	217.431
	Canon por arriendos (4)	Liquidación mensual		0	0	0	0
	Obligación por Arrendamientos - IFRS16 (5)			0	1.832.144	0	217.431
Totales				174.597	2.264.854	0	217.431

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

(4) Corresponde a canon de arriendos recibidos por AFP Habitat y que corresponden a Administradora Americana de Inversiones S.A.

(5) Corresponde al reconocimiento de obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16, asociado al arriendo de oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; los cuadros asociados a los arrendamientos se encuentran presentados en la letra b) del apartado 14.1 de la Nota 14 Arrendamientos y préstamos bancarios de los presentes Estados Financieros.

(*) No poseen condiciones o cláusulas específicas de tasas de interés o de reajuste por mora.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/12/2025		Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Gastos comunes	552.795	-552.795	447.900	-447.900
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	1.885.417	-1.584.384	1.990.795	-1.672.937
			Servicio tecnológico (1)	943.211	-792.614	964.281	-810.320
			Dividendos recibidos	3.860.901	0	3.750.934	0
			Dividendos por cobrar	1.711.265	0	1.544.534	0
			Arriendo oficinas recibidos a cuenta de AAISA.	0	0	0	0
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Cuotas sociales y otros	20.601	-20.601	19.547	-19.547
Inversiones DCV S.A.	96.654.350-7	Coligada	Dividendos por cobrar	0	0	41.602	0
			Dividendos recibidos	104.857	0	105.265	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Remesas asignadas pago dividendos accionistas minoritarios	20.689.469	0	22.563.684	0
			Devolución de Remesas por dividendos	0	0	0	0
			Administración registro accionistas y otros	36.189	-36.189	31.844	-31.844
Inversiones Previsionales DOS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	44.322.164	0	48.351.451	0
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	44.322.164	0	48.351.451	0
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Indirecta	Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	0	0	0	0
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Indirecta	Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	0	0	0	0
AFP Habitat S.A. (Perú)	20.551.464.971	Indirecta	Licencia Oracle	0	0	0	0
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Indirecta	Arriendo Recibido de Servicio de Administración Previsional para AAISA	0	0	44.616	0
			Pago Arriendo Edificio y Sucursales	2.241.114	-2.241.114	1.808.653	-1.965.105
			Financiamiento cuentas de proveedores	0	0	652	0
			Financiamiento Leasing a AAISA	0	0	0	0
			Pago obligación de impuesto a la renta asociado a división a AAISA (5)	0	0	0	0
Prudential Administradora General de Fondos S.A.	77.244.875-9	Indirecta	Financiamiento cuentas de proveedores (5)	0	0	1.702	0
Andina Servicios SPA	77.952.465-5	Indirecta	Servicios de Administración Financiera	714.002	-714.002	0	0
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.140.496-2	Indirecta	Licencia Microsoft	0	0	0	0
			Licencia Oracle	0	0	0	0
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Indirecta	Servicios de Custodia	1.234.676	-1.234.676	1.350.791	-1.239.308
			Otros Servicios (4)	44.778	-44.778	82.143	-81.754

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde al financiamiento del pago a proveedores e impuestos por cuenta de la sociedad indirecta Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.

(4) Corresponde a Custodia de renta variable, traspasos de bonos, construcción proyecto desmaterialización bonos de reconocimiento, suscripción contratos forward, cuota comité de vigilancia, cuota fija contrato de depósito, valorización especial de cartera, informes de estadísticas, certificados de propiedad, extensión de jornada.

(5) Corresponde al pago de proveedores por actividades de fin de año del personal, realizados por cuenta de la sociedad relacionada y que son recuperados posteriormente a favor de la administradora.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	5.475.852	5.126.341	1.354.411	1.292.116
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados (1)	3.438.846	2.718.557	954.501	366.847
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación (2)	1.026.847	306.598	876.205	42.869
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros. (3)	23.907	21.802	5.830	5.407
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	9.965.452	8.173.298	3.190.947	1.707.239

(1) Considera Bono de desempeño, bonos escolares, sala cuna y vacaciones.

(2) Considera Indemnizaciones legales y voluntarias por el término de la relación laboral.

(3) Considera Aportes al seguro de salud y dental.

	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Honorarios del Directorio por concepto de dietas	334.473	314.554	114.439	81.958
Honorarios del Directorio por concepto de participación en las utilidades	318.649	280.000	0	0
Totales	653.122	594.554	114.439	81.958

e) **Transacciones con personal clave de Gerencia**

Préstamos otorgados

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee préstamos otorgados con el personal clave de la Gerencia.

f) **Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas**

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan cumpliendo con lo establecido en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con respecto a la formalización de transacciones, la revisión de las condiciones de mercado y las instancias de aprobación; por ello, todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a precios de mercado.

Conforme a lo señalado en el párrafo anterior, las transacciones presentadas en la letra c) de la presente nota, se encuentran realizadas a precios de mercado.

g) **Saldo y transacciones con relacionados**

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	1.907.630	1.621.690	355.062	302.024
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	2.497.625	2.448.470	4.076.790	3.830.841
Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades			767.306.188	665.101.760		

h) **Acreencias e Inversiones con entidades relacionadas (códigos 60.10.020, 60.10.050 y 60.10.080)**

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas		
Servicios de Administración Previsional S.A.	1.711.265	1.544.534
Inversiones D.C.V. S.A.	0	41.602
Total 60.10.020 Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas	1.711.265	1.586.136
Acreencias No Corrientes en Entidades Relacionadas		
Habitat Andina S.A.	0	0
Habitat América S.A.	0	0
Total 60.10.040 Acreencias No Corrientes en Entidades Relacionadas	0	0
Inversiones no corrientes en entidades relacionadas		
Servicios de Administración Previsional S.A.	2.497.625	2.448.470
Total 60.10.050 Inversiones no corrientes en entidades relacionadas	2.497.625	2.448.470
Inversion en empresas de depositos de valores		
Inversiones D.C.V. S.A.	1.907.630	1.621.690
Total 60.10.080 Inversion en empresas de depositos de valores	1.907.630	1.621.690

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se creó el concepto de renta atribuida y se estableció dos sistemas de tributación al cual debían adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta parcialmente integrado; este último, es el régimen por defecto para las sociedades anónimas. Así la tasa de impuestos a la renta se incrementó a un 27% a contar del año 2019.

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, contemplan una tasa del 27% para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

Modernización tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

Información a revelar por impuestos

a) Activos por impuestos

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 12.11.110)

Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	1.604.607	1.490.391
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	228.730	226.911
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a deterioro de activos	863.945	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Subtotal Activos por impuestos diferidos	2.697.282	1.717.302
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-2.697.282	-1.717.302
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.717.302	1.534.845
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	979.980	182.457
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	0	0
Total cambios en activos por impuestos diferidos	979.980	182.457
Subtotal Activos por impuestos diferidos	2.697.282	1.717.302
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-2.697.282	-1.717.302
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	41.797.574	37.870.562
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	382.380	355.026
Crédito por adquisición de activo fijo	0	0
Crédito por contribuciones bienes raíces	0	0
Remanente Impuesto a la Renta	0	0
Otros Creditos	0	0
Crédito por Donaciones (2)	54.514	38.910
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	42.234.468	38.264.498
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)	-40.461.572	-39.993.756
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	1.729.258
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	1.772.896	0

(1) Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se pagaron PPM con una tasa promedio de un 15,30% y 14,43% respectivamente. El detalle de los pagos provisionales mensuales se presenta en la letra d) Conciliación pago y devengo Impuesto a las ganancias, de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en Nota 41 Donaciones.

(3) Los componentes del pasivo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

b) Pasivos por impuestos

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 22.11.070)

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.211.347	1.341.140
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	650.626	650.624
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	-175.458	-254.977
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	44.902	1.232
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	116.569.187	96.361.475
Subtotal Pasivos por impuestos diferidos	118.300.604	98.099.494
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-2.697.282	-1.717.302
Total pasivos por impuestos diferidos	115.603.322	96.382.192

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	96.382.192	86.573.852
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje	20.207.712	10.135.490
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	-986.582	-327.150
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	19.221.130	9.808.340
Saldo final Pasivos por impuestos diferidos	115.603.322	96.382.192

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Impuesto a la renta	40.460.665	39.991.578
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	907	2.178
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	40.461.572	39.993.756
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)	-42.234.468	-38.264.498
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	1.772.896	0
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	1.729.258

(1) Los componentes del activo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	40.460.665	40.009.273	9.651.074	10.372.346
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	17.788	68.287	-56.047	-17.693
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	741	2.178	0	311
Total gasto por impuestos corrientes, neto	40.479.194	40.079.738	9.595.027	10.354.964
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	19.196.032	9.817.786	2.349.571	-2.544.111
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Total gasto por impuestos diferidos, neto	19.196.032	9.817.786	2.349.571	-2.544.111
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	59.675.226	49.897.524	11.944.598	7.810.853

c.2 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.3 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Utilidad antes de impuesto	228.625.863	190.043.462	46.646.011	30.008.072
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	61.728.983	51.311.735	12.594.423	8.102.180
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-21.268.318	-11.302.462	-2.943.349	2.270.166
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-21.268.318	-11.302.462	-2.943.349	2.270.166
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	40.460.665	40.009.273	9.651.074	10.372.346
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	17.788	68.287	-56.047	-17.693
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	741	2.178	0	311
Total Impuesto corriente	40.479.194	40.079.738	9.595.027	10.354.964
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	19.196.032	9.817.786	2.349.571	-2.544.111
Total gasto por impuestos diferidos, neto	19.196.032	9.817.786	2.349.571	2.544.111
Gasto (Ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	59.675.226	49.897.524	11.944.598	7.810.853
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
Total impuesto diferido en Patrimonio	0	0	0	0
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	59.675.226	49.897.524	11.944.598	7.810.853
Tasa efectiva	26,10%	26,26%	25,61%	26,03%

c.4 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio o periodo, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable del 27% tanto para el presente ejercicio, como para el ejercicio anterior. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N°21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

c.5 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha realizado un cambio en la tasa para el cálculo del impuesto diferido, manteniendo un 27% al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

c.6 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-5.902	0	-5.902
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	92.952	-25.097	67.855
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-25.097	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-5.193	0	-5.193
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-34.987	9.447	-25.540
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		9.447	



d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2025	M\$
P.P.M. Diciembre 2024 pagado en Enero de 2025	3.097.674
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2025	3.422.875
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2025	3.256.852
Impuesto a la Renta pagado en Abril de 2025	1.835.549
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2025	3.146.761
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2025	3.245.951
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2025	3.089.747
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2025	3.090.307
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2025	3.259.335
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2025	3.324.363
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2025	3.116.361
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2025	3.411.284
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2025	3.225.838
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	40.522.897

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2025	M\$
P.P.M. Enero de 2025	3.422.875
P.P.M. Febrero de 2025	3.256.852
P.P.M. Marzo de 2025	3.146.761
P.P.M. Abril de 2025	3.245.951
P.P.M. Mayo de 2025	3.089.747
P.P.M. Junio de 2025	3.090.307
P.P.M. Julio de 2025	3.259.335
P.P.M. Agosto de 2025	3.324.363
P.P.M. Septiembre de 2025	3.116.361
P.P.M. Octubre de 2025	3.411.284
P.P.M. Noviembre de 2025	3.225.838
P.P.M. Diciembre de 2025	3.255.012
IVA Servicios Críticos 2025, aplicados como PPM en el periodo	2.537.912
Corrección Monetaria 2025	414.976
Total devengo Impuestos a las ganancias	41.797.574

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2024	M\$
P.P.M. Diciembre 2023 pagado en Enero de 2024	2.546.180
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2024	2.791.672
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2024	2.627.098
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2024	2.550.495
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2024	3.175.351
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2024	3.018.214
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2024	3.045.358
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2024	3.125.854
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2024	3.106.799
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2024	3.035.431
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2024	3.332.235
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2024	3.107.674
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	35.462.361

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2024	M\$
P.P.M. Enero de 2024	2.791.672
P.P.M. Febrero de 2024	2.627.098
P.P.M. Marzo de 2024	2.550.495
P.P.M. Abril de 2024	3.175.351
P.P.M. Mayo de 2024	3.018.214
P.P.M. Junio de 2024	3.045.358
P.P.M. Julio de 2024	3.125.854
P.P.M. Agosto de 2024	3.106.799
P.P.M. Septiembre de 2024	3.035.431
P.P.M. Octubre de 2024	3.332.235
P.P.M. Noviembre de 2024	3.107.674
P.P.M. Diciembre de 2024	3.202.422
IVA Servicios Críticos 2024, aplicados como PPM en el periodo	1.098.181
Corrección Monetaria 2024	653.778
Total devengo Impuestos a las ganancias	37.870.562

NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N°3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N°53 del D.L. N°3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N°82 del D.L. N°3.500.

b) Contratos de seguros

De acuerdo con lo estipulado en la ley, AFP Habitat S.A. contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

1er Contrato: A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

2do Contrato: A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

3er Contrato: A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

4to Contrato: A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

5to Contrato: A partir de julio de 2016 a junio de 2018, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

6to Contrato: A partir de julio de 2018 a junio de 2020, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Rigel Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida

7mo Contrato: A partir del 1 de julio 2020, se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral, conforme al siguiente detalle.

Contrato N° 7

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	2 años	Semestral
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.	1 año	Trimestral
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
EuroAmerica Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Save BCJ Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de dos años, se considera una tasa de prima del seguro que se reajusta semestralmente de acuerdo con la siniestralidad efectiva, en las condiciones establecidas en los mismos.

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,19% de las remuneraciones y rentas imposables. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

8vo Contrato: A partir de julio de 2021 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N° 8

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imposables. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

9no Contrato: A partir de julio de 2022 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N°9

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imposables. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

10mo Contrato: A partir de julio de 2023 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N°10

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imposables. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

11vo Contrato: A partir de julio de 2024 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N°11

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imposables. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 72 meses posteriores a la vigencia del contrato.



12vo Contrato: A partir de julio de 2025 tiene una vigencia de cobertura de 13 meses, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar. Las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Contrato N°12

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	13 meses	Cada 3 meses
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	13 meses	Cada 3 meses

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de 13 meses, se considera una tasa de prima que se reajusta cada tres meses conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 71 meses posteriores a la vigencia del contrato.

c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)

Obligaciones por cotizaciones adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$6.463 en el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2025 (M\$6.506 al 31 de diciembre de 2024), el que forma parte del saldo del ítem del pasivo Recaudación por Aclarar (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones adicionales rezagadas y Cotizaciones adicionales por aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Rezagos	6.463	6.506
Recaudación por aclarar	72.454	177.252
Recaudación clasificada		
Saldo al cierre del ejercicio	78.917	183.758

Los saldos de dichas cuentas se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que, a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los fondos de pensiones.

Los saldos de las cuentas Recaudación por aclarar, Recaudación traspasos de otras AFPs y Otras recaudaciones, corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo Inicial		6.506	6.617
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-43	-111
	Enviados a otras AFP	0	0
Saldo Final		6.463	6.506

d) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0	0
Seguros de Vida Sura S.A.	51.254	0
Metlife Seguros de Vida S.A.	0	0
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	48.206	44.974
Compañías de Seguros (DIS) (*)	6.577.422	6.400.220
Saldo al cierre ejercicio bruto	6.676.882	6.445.194
(-) Deterioro cuentas por cobrar Dis 10%	-3.199.795	0
Saldo al cierre ejercicio neto	3.477.087	6.445.194

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y supervivencia a partir del año 2009.

El saldo al 31 de diciembre del 2025, incluye M\$6.399.589 (M\$6.183.705 al 31 de diciembre 2024) correspondiente al financiamiento del aporte adicional, monto que se encuentra en proceso de cobranza mediante un juicio arbitral con las Compañías de Seguros de Vida, ver Nota 29 Contingencias y restricciones. En el cuadro "Pensiones compañías de seguros (DIS)" de la página siguiente se presenta la desagregación de los M\$6.577.422 (punto (i), letra f).

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 31 de diciembre de 2025 por M\$3.199.795, está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y supervivencia, generado por los retiros del 10%.

e) Cuentas por pagar a compañías de seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	51.457	143.856
Metlife Seguros de Vida S.A.	93.735	90.664
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	0	0
Seguros de Vida Sura S.A.	0	167
Reserva Diferencias de Primas SIS (*)	6.832.131	2.467.379
Reservas de Siniestros Contratos 7 SIS (**)	-195.971	14.918.537
Reservas de Siniestros Contratos 8 SIS (**)	7.125.406	40.802.170
Reservas de Siniestros Contratos 9 SIS (**)	67.999.444	0
Saldo al cierre ejercicio	81.906.202	58.422.773

(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y supervivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y supervivencia (para más información ver la Nota N° 43).

(**) Corresponden a los saldos de las reservas de siniestros que fueron transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por la liquidación de los contratos 7, 8 y 9 del Seguro de Invalidez y Supervivencia que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dichas reservas. (para más información ver la Nota N° 43).

f) Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia

(i) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	44.974	-19.125
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	780.734	770.650
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-777.502	-706.551
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	48.206	44.974

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-90.664	13.280
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.293.062	1.202.925
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.296.133	-1.306.869
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-93.735	-90.664

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-143.856	-143.346
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	0	0
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	2.051.335	2.057.296
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.958.936	-2.057.806
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-51.457	-143.856

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-167	-10.230
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	907.581	217.715
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	-856.160	-207.652
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	51.254	-167

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	6.400.220	5.889.790
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	-1.613	-768
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	0	-15.042
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6	-178.720	-22.967
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 7	104.283	-118.954
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 8	99.874	19.190
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 9	45.233	6.437
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 10	-21.070	-118.649
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 11	-65.019	-9.459
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 12	-21.652	0
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	0	0
Pagos de aporte adicional efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) asociados a Retiro 10% (1)	215.886	770.642
Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)	6.577.422	6.400.220

(1) Corresponde a los financiamientos que ha realizado la Sociedad Administradora por cuenta de las compañías de seguros debido a que al calcular la pensión de referencia de los afiliados por invalidez y sobrevivencia que realizaron sus retiros del 10%, el monto en la cuenta obligatoria no cubre la pensión de referencia por tener un menor saldo; la obligación de reponer esa diferencia es de la AFP a la espera que las compañías de seguros realicen un futuro aporte adicional (Oficio ordinario N°21.544 del 22 de octubre de 2020). Con fecha 26 de Enero de 2021 mediante Oficio N°2806 la Superintendencia de Pensiones indicó en materia respecto a hacer presente la obligación de enterar en su totalidad los aportes adicionales (ver nota 29 Contingencias y restricciones).

Reservas de Siniestros Contrato 7 (**)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-14.918.537	-31.669.639
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	0	0
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-84.480	-293.810
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	15.414.403	18.321.345
Rentabilidad	-215.415	-1.276.433
Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	195.971	-14.918.537

Reservas de Siniestros Contrato 8 (**)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-40.802.170	0
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	0	-46.605.484
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-139.154	-34.134
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	35.151.330	3.762.475
Rentabilidad	-1.335.412	2.074.973
Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	-7.125.406	-40.802.170

Reservas de Siniestros Contrato 9 (**)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	0	0
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	-72.119.003	0
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-14.253	0
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	6.320.162	0
Rentabilidad	-2.186.350	0
Saldos Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	-67.999.444	0

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros	-75.229.320	-51.977.579
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	81.906.202	58.422.773
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.041)	6.676.882	6.445.194
Total deterioro cuentas por cobrar compañías de seguro (Cód.11.11.050.042)	-3.199.795	0
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	3.477.087	6.445.194

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia y liquidación del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (para más información ver la Nota N° 43).

(**) Corresponde a las reservas de siniestros transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por la liquidación de los contratos 7, 8 y 9 del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, contratos que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dicha reserva. (para más información ver la Nota N° 43).

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	4.954.618	5.228.606
Pensiones financiadas por la garantía estatal , de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	10.323.681	9.517.644
Reembolsos de garantía estatal	-9.602.903	-10.206.508
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	2.746.467	2.707.097
Reembolsos de asignaciones familiares	-3.009.727	-2.923.528
Financiamiento aporte solidario	184.099.230	154.237.433
Reembolsos aporte solidario	-184.174.753	-154.137.490
Financiamiento bono post laboral	5.986.605	5.349.752
Reembolsos bono post laboral	-6.002.983	-5.358.483
Financiamiento bono por hijo	201.229	168.602
Reembolsos bono por hijo	-201.332	-173.100
Financiamiento bonificación fiscal salud 7%	54.214.281	45.761.009
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	4.145.833	3.765.730
Reembolsos bonificación fiscal salud	-58.013.418	-49.157.793
Financiamiento pensión garantizada universal	75.468.047	10.565.481
Reembolsos pensión garantizada universal	-75.167.709	-10.389.834
Subtotal	5.967.166	4.954.618
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	865.070	1.269.696
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	6.832.236	6.224.314

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110). Detalle en el cuadro siguiente. (Ver Nota 33).

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	221.658	905.022
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	49.964	33.586
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	0
Cuentas por pagar afiliados por APS y PGU	341.433	331.088
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	252.015	0
Total	865.070	1.269.696

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

La composición de las inversiones en subsidiarias, filiales o coligadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Detalle	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$			Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$		
	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Total	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Total
Activos						
Corrientes	20.645.007	11.119	20.656.126	15.797.695	569.034	16.366.729
No corrientes	12.146.317	11.439.188	23.585.505	12.483.928	9.562.710	22.046.638
Total Activos	32.791.324	11.450.307	44.241.631	28.281.623	10.131.744	38.413.367
Pasivos						
Corrientes	21.665.939	5.517	21.671.456	17.573.602	262.695	17.836.297
No corrientes	11.125.385	11.444.790	22.570.175	10.708.021	9.869.049	20.577.070
Total Pasivos	32.791.324	11.450.307	44.241.631	28.281.623	10.131.744	38.413.367
Suma de ingresos	44.453.921	1.991.009	46.444.930	40.703.215	1.852.438	42.555.653
Suma de gastos	-26.835.910	-7.573	-26.843.483	-24.148.111	-11.901	-24.160.012
Ganancia (pérdida)	17.618.011	1.983.436	19.601.447	16.555.104	1.840.537	18.395.641

Las cifras reveladas en este cuadro fueron obtenidas de balances no auditados.

12.3 Detalle de inversiones en filiales y coligadas

➤ **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

Al 31 de diciembre de 2025	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Inversión en asociada M\$	2.497.625
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 31 de diciembre de 2025	
Nombre de asociada	Inversiones DCV S.A.
Inversión en asociada M\$	1.907.630
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.448.470	2.435.359
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	4.076.790	3.830.841
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometido, inversiones en coligadas (1)	-1.711.265	-1.544.534
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-2.316.370	-2.273.196
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	49.155	13.111
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.497.625	2.448.470
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.621.690	1.415.522
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	355.062	302.024
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	-41.602
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-69.122	-54.254
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	285.940	206.168
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.907.630	1.621.690
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Saldo Final	4.405.255	4.070.160
--------------------	------------------	------------------

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.070.160	3.850.881
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	4.431.852	4.132.865
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	-1.711.265	-1.586.136
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-2.385.492	-2.327.450
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	335.095	219.279
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.405.255	4.070.160
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	4.076.790	3.830.841	1.181.364	989.377
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	4.076.790	3.830.841	1.181.364	989.377
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	355.062	302.024	87.932	58.551
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	355.062	302.024	87.932	58.551
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0
Totales (Código 31.11.160) - Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	4.431.852	4.132.865	1.269.296	1.047.928
Totales (Código 31.11.320) - Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto	0	0	0	0

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% de Participación Accionaria al 31/12/2025	% de Participación Accionaria al 31/12/2024
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	Nova Scotia Inversiones Limitada	3,06%	3,06%
	Inversiones SH Seis Limitada	0,34%	0,34%
	Inversiones del Pacífico S.A.	0,08%	0,08%
	Inversiones Corinto SpA	0,08%	0,08%
	Inversiones Caburga Limitada	0,50%	0,50%

12.8 Venta de inversiones en coligadas y filiales

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hubo venta de participación en coligadas y filiales.

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)

a) Políticas contables

a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La actual política de dividendos para el ejercicio 2025 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

El cuadro con la determinación de la Utilidad Disponible al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se encuentra revelado en la Política de Dividendos de la Nota 3 Políticas Contables Significativas.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los fondos de pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios se clasifican dentro de la categoría de a valor razonable con cambios en resultados y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	578.054.646	499.163.433
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (*)	73.332.104	54.662.693
12.11.030	Total otros activos financieros	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	11.718.870	14.117.658
11.11.060	Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	1.711.265	1.586.136
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	67.002.292	68.004.981
	Total Activos Financieros	731.819.177	637.534.901

(*) Respecto de las inversiones que son realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia, se presenta el siguiente cuadro informativo:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	54.662.693	31.361.233
Venta o rescate de instrumentos	-56.067.766	-53.600.000
Compra de instrumentos	71.000.000	77.700.000
Rentabilidad o eventos de capital generados por los instrumentos mantenidos en cartera a la fecha de los estados financieros (*)	3.737.177	-798.540
Saldo Final (1)	73.332.104	54.662.693

(1) El desglose de los instrumentos que conforman el saldo final de estas inversiones se encuentran detallados en la Nota N°43 de los presentes estados financieros.

(*) La Superintendencia de Pensiones mediante oficio 18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, instruyó que la rentabilidad de estas inversiones debe ser reconocida en el pasivo en el que se presentan tanto las diferencias de primas por ajustes al término de vigencia como así también en el pasivo en que se presentan las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses (*)	101.350.413	2.672.608
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	135.842.644	115.547.018
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	174.597	2.264.854
22.11.010	Préstamos que devengan intereses (*)	3.757.096	99.496.788
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	217.431
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado		241.124.750	220.198.699

(*) Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo general

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero de la Sociedad son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca en la política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los riesgos operativos, financieros y de cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo con la política de colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

➤ **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

➤ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros se concentra en cuentas por cobrar a: a) Compañías de seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o garantía estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) Empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en documentos por cobrar se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo con la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en deudores varios de corto plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al personal, b) Garantía de arriendo y c) Otras cuentas por cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de clientes por ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, rentabilidad, riesgo de crédito, eficiencia operativa y adecuación de capital.
- Clasificación de Instrumentos de oferta pública.
- Participación de mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM\$320.000, tomados en el Banco Bice por MM\$100.000, Banco Scotiabank por MM\$70.000 y Banco Santander por MM\$150.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en cuenta corriente remunerada, valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora al 31 de diciembre de 2025 presenta en las cuentas de pasivo préstamos que devengan intereses (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) y deudas valorizadas bajo IFRS 16 que se describen en la Nota 14.

En el grupo de pasivos “Préstamos que Devengan Intereses”, la Administradora presenta obligaciones con bancos por un Capital de M\$ 96.637.500, por lo tanto, ante el riesgo de una variación positiva o negativa de cien puntos base en la tasa de interés, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 966.375.

Variaciones en la tasa de interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M\$38.198.803 (*M\$55.610.755 al 31 de diciembre de 2024*), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$381.988 (*M\$556.108 al 31 de diciembre de 2024*).

➤ **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los fondos de pensiones, la Administradora no tiene en los activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el pasivo, las cuotas del arrendamiento financiero descrito en la Nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas, el custodio extranjero y prestadores de servicios, que representan menos de un 7,31% al 31 de diciembre de 2025 (*15,19% al 31 de diciembre de 2024*) de los gastos operacionales.

➤ **Riesgo de mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N°3.500, Artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del fondo de pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$578.054.646 al 31 de diciembre de 2025 (*M\$499.163.433 al 31 de diciembre de 2024*) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$5.780.547 al 31 de diciembre de 2025 (*M\$4.991.634 al 31 de diciembre de 2024*).

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada fondo de pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta Otras cuentas por cobrar (clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	83.996	83.996
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-83.996	-83.996
Exposición neta, concentraciones de riesgo	0	0

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el monto es de M\$83.996 respectivamente, considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo con el monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 31 de diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024.

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	83.996	83.996

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	83.996	83.996
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-83.996	-83.996
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado	0	0

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al fondo de pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$83.996 respectivamente, la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2023.

c) Detalle de instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente:

Instrumentos Financieros	País	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos:		39.479.755	25.358.462
Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	29.477.367	25.358.462
Fondo Mutuo Prudential Adm. Gral. De Fondos - CFMPRULCU	Chile	10.002.388	0
Total instrumentos financieros		39.479.755	25.358.462

Detalle:

Al 31 de diciembre de 2025

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	Peso Chileno	29.477.367	0	0	0	0	29.477.367
77.244.875-9	Prudential Administradora General de Fondos S.A.								
	Fondo Mutuo Prudential Adm. Gral. De Fondos - CFMPRULCU	Chile	Peso Chileno	10.002.388	0	0	0	0	10.002.388
Totales				39.479.755	0	0	0	0	39.479.755

Al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	Peso Chileno	25.358.462	0	0	0	0	25.358.462
Totales				25.358.462	0	0	0	0	25.358.462

d) Detalle de instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

Detalle:

Al 31 de diciembre de 2025

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A. Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1	Chile	Peso Chileno	32.417.166	0	0	0	0	32.417.166
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS	Chile	Peso Chileno	40.914.938	0	0	0	0	40.914.938
			Totales	73.332.104	0	0	0	0	73.332.104

Al 31 de diciembre de 2024

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total M\$
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A. Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1	Chile	Peso Chileno	28.640.590	0	0	0	0	28.640.590
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS	Chile	Peso Chileno	26.022.103	0	0	0	0	26.022.103
			Totales	54.662.693	0	0	0	0	54.662.693

e) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Intereses ganados sobre préstamos y depósitos (Código 31.11.140.010)	685.663	1.717.710	113.836	325.462
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	981.275	1.045.456	350.622	252.893
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)	1.666.938	2.763.166	464.458	578.355

f) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo con NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

Activos Financieros:

Al 31 de Diciembre de 2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) (1)	67.002.292	0	0	67.002.292
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	73.332.104		0	73.332.104
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)		11.718.870	0	11.718.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.711.265	0	1.711.265
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	0	578.054.646	0	578.054.646
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	140.334.396	591.484.781	0	731.819.177

(1) El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro subsiguiente.

Al 31 de Diciembre de 2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) (1)	68.004.981	0	0	68.004.981
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	54.662.693		0	54.662.693
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)		14.117.658	0	14.117.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.586.136	0	1.586.136
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)(Código 12.11.010)	0	499.163.433	0	499.163.433
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	122.667.674	514.867.227	0	637.534.901

(1) El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro siguiente.

(1) Detalle Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Clasificadas en nivel 1		
Fondos Mutuos	39.479.755	25.358.462
Depósitos a Plazo	0	0
Fondos de Inversión Colectiva "FICs"	0	0
Títulos de devolución de impuestos "TIDIs"	0	0
Otro efectivo (Caja y Banco)	27.522.537	42.646.519
Total	67.002.292	68.004.981

Pasivos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) (*)	0	101.350.413	0	101.350.413
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	135.842.644	0	135.842.644
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	174.597	0	174.597
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*)	0	3.757.096	0	3.757.096
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050)	0	0	0	0
Total pasivos financieros	0	241.124.750	0	241.124.750

Al 31 de Diciembre de 2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) (*)	0	2.672.608	0	2.672.608
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	115.547.018	0	115.547.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	2.264.854	0	2.264.854
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*)	0	99.496.788	0	99.496.788
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050)	0	217.431	0	217.431
Total pasivos financieros	0	220.198.699	0	220.198.699

(*) Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

➤ **Clasificado en propiedades, planta y equipo**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se presentan activos asociados a propiedades, planta y equipos originados en deudas por leasing.

a. Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	0	0	0	0
Edificio	0	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	0	0	0	0
Remodelaciones	145.526	-145.526	0	0
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (*)	30.423.030	-17.973.854	-5.496.675	6.952.501
Total Arrendamientos Financieros	30.568.556	-18.119.380	-5.496.675	6.952.501

(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	0	0	0	0
Edificio	0	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.932	0	0
Remodelaciones	145.526	-145.526	0	0
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (*)	23.707.571	-12.699.751	-5.295.869	5.711.951
Total Arrendamientos Financieros	23.864.029	-12.856.209	-5.295.869	5.711.951

(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090), específicamente en el grupo de otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090).

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	Corto Plazo AFP Habitat S.A.	3.845.248	1.747.449
21.11.010.060	Total Arrendamiento Corto Plazo	3.845.248	1.747.449
	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	Largo Plazo AFP Habitat S.A.	3.757.096	2.859.288
22.11.010.060	Total Arrendamiento Largo Plazo	3.757.096	2.859.288
	Total Arrendamiento	7.602.344	4.606.737

(*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos.

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual

b.1 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Monto total pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2025			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	38.916,00	0	1.546.053	0,00	9.729,00	0	386.513	0,00	48.645,00	0	1.932.566
Oficinas y sucursales	28	0,00	46.079,68	0	1.830.652	0,00	51.026,88	0	2.027.195	0,00	97.106,56	0	3.857.847
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	26.724,00	0	1.061.690	0,00	26.724,00	0	1.061.690	0,00	53.448,00	0	2.123.380
Total	62	0,00	111.719,68	0	4.438.395	0,00	87.479,88	0	3.475.398	0,00	199.199,56	0	7.913.793

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2024			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	0,00	0	0	0,00	87.561,00	0	3.363.804	0,00	87.561,00	0	3.363.804
Oficinas y sucursales	28	0,00	12.357,45	2.750.000	477.482	0,00	23.330,00	0	896.262	0,00	35.687,45	2.750.000	1.373.744
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	17	0,00	733,32	0	28.172	0,00	1.222,20	0	46.953	0,00	1.955,52	0	75.125
Vehículos (Habitat móvil)	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Total	48	0,00	13.090,77	2.750.000	505.654	0,00	112.113,20	0	4.307.019	0,00	125.203,97	2.750.000	4.812.673

Valor actual pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2025			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	34.259,88	0	1.361.075	0,00	12.841,44	0	510.164	0,00	47.101,32	0	1.871.239
Oficinas y sucursales	28	0,00	39.586,56	0	1.572.693	0,00	53.466,81	0	2.124.127	0,00	93.053,37	0	3.696.820
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	22.943,03	0	911.480	0,00	28.262,33	0	1.122.805	0,00	51.205,36	0	2.034.285
Total	62	0,00	96.789,47	0	3.845.248	0,00	94.570,58	0	3.757.096	0,00	191.360,05	0	7.602.344

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2024			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	34.778,55	0	1.336.077	0,00	50.140,83	0	1.926.245	0,00	84.919,38	0	3.262.322
Oficinas y sucursales	28	0,00	10.622,27	3.300.000	411.372	0,00	24.287,44	0	933.043	0,00	34.909,71	3.300.000	1.344.415
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	17	0,00	47.691,36	0	1.832.144	0,00	5.659,81	0	217.431	0,00	53.351,17	0	2.049.575
Vehículos (Habitat móvil)	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Total	48	0,00	93.092,18	3.300.000	3.579.593	0,00	80.088,08	0	3.076.719	0,00	173.180,26	3.300.000	6.656.312

Tipo Contrato	Cantidad	Ejercicio Actual al 31/12/2025				Ejercicio Anterior al 31/12/2024			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	47.101,32	0	1.871.239	0,00	84.919,38	0	3.262.322
Oficinas y sucursales	28	0,00	93.053,37	0	3.696.820	0,00	34.909,71	3.300.000	1.344.415
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	0,00	0	0	0,00	53.351,17	0	2.049.575
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	51.205,36	0	2.034.285	0,00	0,00	0	0
Total	62	0,00	191.360,05	0	7.602.344	0,00	173.180,26	3.300.000	6.656.312

(1) Corresponde al reconocimiento de las obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16 asociado a los contratos de arriendo entre AFP Habitat S.A. y Administradora Americana de Inversiones S.A., por oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; el monto total de la obligación en el ejercicio actual asciende a M\$0 (M\$2.049.575 al 31 de diciembre de 2024), de ellos, M\$0 (M\$1.832.144 al 31 de diciembre de 2024) corresponden a la parte corriente y M\$0 (M\$217.431 al 31 de diciembre de 2024) a la parte no corriente, dichas cifras forman parte de las cuentas códigos 21.11.050 y 22.11.050 Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, además dichas cifras se encuentran revelados en la letra b) de la Nota 9 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas de los presentes Estados Financieros.



c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no presenta arrendamientos financieros, lo anterior responde al proceso de división de AFP Habitat S.A. y delegación de ellos a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. creada por la división de AFP Habitat S.A.

f. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. Las tasas de interés para descontar los flujos futuros para reconocer el pasivo y activo por derecho de uso corresponden a las de una operación de crédito leasing, para un bien de las mismas características, plazo, moneda o índice de la deuda; para ello, al momento de reconocer el activo y pasivo, se cotiza con una entidad bancaria y se obtiene la tasa de interés.
- III. La Administradora arrienda equipos computacionales, impresora y equipos lectores, oficinas y sucursales y vehículos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 3 y 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- IV. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

g. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arrendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Hasta de un año	136.955	133.297
Entre un año y cinco años	547.821	533.190
Más de cinco años	958.686	933.082



b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Gastos Arriendos Operativos	28.666	22.893	10.411	4.702

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 1 y 3 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el bien arrendado o darle un uso que no sea el pactado.



14.3 Préstamos bancarios (Clases códigos 21.11.010.010 y 22.11.010.010)

Los préstamos señalados en los cuadros corresponden a la renegociación de los préstamos mantenidos al 31 de diciembre de 2020; una primera renegociación se realizó en el mes de mayo del año 2021 como acreedores Banco Estado y Scotiabank, cuyo vencimiento era mes de mayo del año 2023, considerando el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación. Posteriormente con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A. tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. El crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero del año 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026.

Los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, su desglose por institución financiera, monedas y vencimientos, proporción de corto y largo plazo, se presentan en el siguiente cuadro.

Al 31 de diciembre de 2025

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes			No Corrientes	
							Vencimiento		Total corrientes Al 31/12/2025 M\$	Vencimiento Mayor a 12 meses M\$	Total no corrientes Al 31/12/2025 M\$
							Capital	Intereses			
							1 A 12 meses M\$				
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco BCI	CLP	4,86%	Trimestral	17-05-2026	30.000.000	206.116	30.206.116	-	-
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	4,87%	Trimestral	27-01-2026	66.637.500	661.549	67.299.049	-	-
TOTAL							96.637.500	867.665	97.505.165	-	-

Al 31 de diciembre de 2024

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes			No Corrientes	
							Vencimiento		Total corrientes Al 31/12/2024 M\$	Vencimiento Mayor a 12 meses M\$	Total no corrientes Al 31/12/2024 M\$
							Capital	Intereses			
							1 A 12 meses M\$				
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco BCI	CLP	5,40%	Trimestral	17-05-2026	-	216.098	216.098	30.000.000	30.000.000
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	5,40%	Trimestral	27-01-2026	-	709.061	709.061	66.637.500	66.637.500
TOTAL							-	925.159	925.159	96.637.500	96.637.500

NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipamiento de tec. de la información	2.729.824	-1.170.886	-510.042	1.048.896
Instalaciones fijas y accesorios	1.372.246	-678.850	-143.289	550.107
Vehículos de motor	14.390	-14.390	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.872.032	-4.305.008	-247.482	319.542
Otras propiedades, planta y equipos (1)	40.124.222	-27.322.363	-5.617.455	7.184.404
Total Propiedades, planta y equipos	49.112.714	-33.491.497	-6.518.268	9.102.949

(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	606.509	-606.509	0	0
Impresoras y equipos lectores	5.266.721	-2.181.808	-1.432.828	1.652.085
Oficinas y sucursales	19.396.893	-12.924.058	-3.100.038	3.372.797
Vehículos (Habitat móvil)	5.152.907	-2.261.479	-963.809	1.927.619
Total Bienes por derecho de uso	30.423.030	-17.973.854	-5.496.675	6.952.501

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipamiento de tec. de la información	2.131.238	-740.756	-430.130	960.352
Instalaciones fijas y accesorios	1.038.165	-556.777	-122.073	359.315
Vehículos de motor	14.390	-14.390	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.738.147	-4.014.553	-290.455	433.139
Otras propiedades, planta y equipos (1)	33.348.380	-21.912.981	-5.431.149	6.004.250
Total Propiedades, planta y equipos	41.270.320	-27.239.457	-6.273.807	7.757.056

(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	606.509	-606.509	0	0
Impresoras y equipos lectores	5.266.721	-669.581	-1.512.227	3.084.913
Oficinas y sucursales	15.572.862	-10.115.429	-2.830.395	2.627.038
Vehículos (Habitat móvil)	2.261.479	-1.308.232	-953.247	0
Total Bienes por derecho de uso	23.707.571	-12.699.751	-5.295.869	5.711.951

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora, deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) **Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehiculos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) **Otra información**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) **Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 31 de diciembre de 2025

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025		0	0	0	0	960.352	359.315	433.139	6.004.250	7.757.056
Adiciones por traspaso (*)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso cuentas proyecto en curso		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones Activos por Derecho de Uso		0	0	0	0	0	0	0	6.793.817	6.793.817
Adiciones Activos (flujo)		0	0	0	0	598.586	334.081	133.885	60.384	1.126.936
Desapropiaciones y Bajas		0	0	0	0	0	0	0	-56.592	-56.592
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) propiedades de inversión		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación		0	0	0	0	-510.042	-143.289	-247.482	-5.617.455	-6.518.268
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto			0	0	0	0	0	0	0
	Total			0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados				0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso a intangible		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cambios		0	0	0	0	88.544	190.792	-113.597	1.180.154	1.345.893
Saldo final al 31/12/2025		0	0	0	0	1.048.896	550.107	319.542	7.184.404	9.102.949

(*) Las adiciones por traspaso corresponden a traspasos desde una clase hacia otra clase de activos de propiedades planta y equipo, principalmente desde los proyectos en curso que forman parte de la clase Otras propiedades plantas y equipos.

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de diciembre de 2025		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025		0	3.084.913	2.627.038	0	5.711.951
Adiciones		0	0	3.902.389	2.891.428	6.793.817
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)		0	0	-56.591	0	-56.591
Gastos por depreciación		0	-1.432.828	-3.100.038	-963.809	-5.496.675
Cambios	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Total cambios		0	-1.432.828	745.760	1.927.619	1.240.551
Saldo final al 31/12/2025		0	1.652.085	3.372.797	1.927.619	6.952.501

(*) corresponde a la depreciación del ejercicio 2024, así como también valor libro restante de la baja del contrato 67 y 75.



Al 31 de diciembre de 2024

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2024		0	0	0	0	702.215	236.696	675.158	12.044.367	13.658.436	
Cambios	Adiciones por traspaso (*)	0	0	0	0	689.286	244.710	48.436	107.989	1.090.421	
	Traspaso cuentas proyecto en curso	0	0	0	0	0	0	0	-1.392.541	-1.392.541	
	Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	344.894	344.894	
	Adiciones Activos (flujo)	0	0	0	0	0	0	0	693.785	693.785	
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-1.019	-18	0	-40.772	-41.809	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	0	0	-430.130	-122.073	-290.455	-5.431.149	-6.273.807	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Traspaso a intangible		0	0	0	0	0	0	0	-322.323	-322.323	
Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total cambios		0	0	0	0	258.137	122.619	-242.019	-6.040.117	-5.901.380	
Saldo final al 31/12/2024		0	0	0	0	960.352	359.315	433.139	6.004.250	7.757.056	

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Diciembre de 2024					Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024					0	4.597.140	5.151.565	953.247	10.701.952
Cambios	Adiciones				0	0	344.894	0	344.894
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				0	0	0	0	0
	Desapropiaciones				0	0	-39.026	0	-39.026
	Gastos por depreciación				0	-1.512.227	-2.830.395	-953.247	-5.295.869
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados				0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados				0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados				0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)				0	0	0	0	0
Total cambios				0	-1.512.227	-2.524.527	-953.247	-4.990.001	
Saldo final al 31/12/2024					0	3.084.913	2.627.038	0	5.711.951

e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	0	0	0	0	1.170.886	678.850	14.390	4.305.008	27.344.130	33.513.264
Depreciación del ejercicio	0	0	0	0	510.042	143.289	0	247.482	5.617.455	6.518.268
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.767	-21.767
Retro (division)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2025	0	0	0	0	1.680.928	822.139	14.390	4.552.490	32.939.818	40.009.765

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	606.509	2.181.808	12.945.824	2.261.479	17.995.620
Depreciación del ejercicio	0	1.432.828	3.100.038	963.809	5.496.675
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)	0	0	-21.766	0	-21.766
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2025	606.509	3.614.636	16.024.096	3.225.288	23.470.529



Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	0	0	0	0	9.882.712	2.022.871	14.390	4.014.553	24.224.525	40.159.051
Depreciación del ejercicio	0	0	0	0	430.130	122.073	0	290.455	5.431.149	6.273.807
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-9.141.956	-1.466.094	0	0	-2.311.544	-12.919.594
Retiro (división)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2024	0	0	0	0	1.170.886	678.850	14.390	4.305.008	27.344.130	33.513.264

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	606.509	669.581	10.184.474	1.308.232	12.768.796
Depreciación del ejercicio	0	1.512.227	2.830.395	953.247	5.295.869
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)	0	0	-69.045	0	-69.045
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2024	606.509	2.181.808	12.945.824	2.261.479	17.995.620

(*) Corresponde a la depreciación acumulada de los años anteriores del contrato 67 y 75 que se dieron de baja en el año 2024

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

- Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a), c) y d)).
- Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 se presenta un deterioro total en la cuenta 11.11.050.002 M\$3.283.791 que incluye cuentas por cobrar compañías de seguros por M\$3.199.795 en el código 11.11.050.042 y otras cuentas por cobrar por un monto de M\$83.996 en el código 11.11.050.062 (al 31 de diciembre 2024 se presentan otras cuentas por cobrar por un monto de M\$83.996 los que se informan en la cuenta 11.11.050.062)

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 31 de diciembre de 2025 por M\$3.199.795, está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	2.409.716	0	0	0	2.409.716
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo	7.270.846	0	0	0	7.270.846
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	39.591.742	-22.147.338	0	-5.047.222	12.397.182
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	46.862.588	-22.147.338	0	-5.047.222	19.668.028
Total activos intangibles	49.272.304	-22.147.338	0	-5.047.222	22.077.744

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	2.409.716	0	0	0	2.409.716
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo	6.529.528	0	0	0	6.529.528
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	30.698.998	-17.740.302	0	-4.407.036	8.551.660
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	37.228.526	-17.740.302	0	-4.407.036	15.081.188
Total activos intangibles	39.638.242	-17.740.302	0	-4.407.036	17.490.904

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

a. Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora tienen una vida útil definida, son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para licencias perpetuas	infinita
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b. Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2025

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	2.409.716	6.529.528	0	8.551.660	0	15.081.188	0	17.490.904
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno (1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por traspaso (2)	0	0	0	8.892.744	0	8.892.744	0	8.892.744
Traspaso cuenta proyecto	0	-8.892.736	0	0	0	-8.892.736	0	-8.892.736
Adiciones proyectos en curso (flujo)	0	9.634.054	0	0	0	9.634.054	0	9.634.054
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-5.047.222	0	-5.047.222	0	-5.047.222
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso desde PPE	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	741.318	0	3.845.522	0	4.586.840	0	4.586.840
Saldo Final al 31/12/2025	2.409.716	7.270.846	0	12.397.182	0	19.668.028	0	22.077.744

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.

(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.

Al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos Intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	2.409.716	1.982.763	0	7.517.618	0	9.500.381	0	11.910.097
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno (1)	0	0	0	1.297.382	0	1.297.382	0	1.297.382
Adiciones por traspaso (2)	0	0	0	3.821.374	0	3.821.374	0	3.821.374
Traspaso cuenta proyecto	0	-3.821.374	0	0	0	-3.821.374	0	-3.821.374
Adiciones proyectos en curso (flujo)	0	8.368.139	0	0	0	8.368.139	0	8.368.139
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-4.407.036	0	-4.407.036	0	-4.407.036
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso desde PPE	0	0	0	322.323	0	322.323	0	322.323
Otros incrementos (disminuciones) (3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	4.546.765	0	1.034.042	0	5.580.807	0	5.580.807
Saldo Final al 31/12/2024	2.409.716	6.529.528	0	8.551.660	0	15.081.188	0	17.490.904

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.

(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.

c) **Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos**

	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Licencia Oracle Perpetua	2.409.716	2.409.716
Costos de desarrollo	7.270.846	6.529.528
Otros Programas Informáticos (1)	12.397.182	8.551.660
Activos Intangibles Identificables, neto	19.668.028	15.081.188
Total	22.077.744	17.490.904

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informaticos que son desarrollados internamente.

d) **Conciliación amortización acumulada y deterioro**

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	0	0	22.147.338	0	0	22.147.338
Amortización	0	0	5.047.222	0	0	5.047.222
Deterioro	0	0	0	0	0	0
Desapropiación y Bajas	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2025	0	0	27.194.560	0	0	27.194.560

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	0	0	20.827.037	0	0	20.827.037
Amortización	0	0	4.407.036	0	0	4.407.036
Deterioro	0	0	0	0	0	0
Desapropiación y Bajas	0	0	-3.086.735	0	0	-3.086.735
Saldo Final al 31/12/2024	0	0	22.147.338	0	0	22.147.338

e) **Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables**

En el Estado de Resultados la amortización de activos intangibles identificables se presenta en el código 31.11.050 Depreciación y amortización; en el estado complementario de clases del estado de resultados, en la clase código: 31.11.050.020 Amortización.

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos por pagar asociados a las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Impuestos	473.491	519.712
Prestaciones Médicas (1)	2.376.170	2.040.537
Judiciales (2)	543.740	548.309
Salud	9.143.888	8.412.010
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	12.537.289	11.520.568

(1) Corresponde a retenciones para realizar el pago a las instituciones de salud por procedimientos médicos que se realizaron los pensionados y cuyo pago fue acordado en cuotas.

(2) Corresponde a retenciones judiciales por pensiones de alimentos.

NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los fondos de pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la institución de salud previsional que corresponda.

En virtud de lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas instituciones de salud previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo con las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	28.257	30.104
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	258.106	357.899
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-277.224	-359.746
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	9.139	28.257

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	8.412.010	7.568.310
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	105.593.508	97.771.741
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-68.722.086	-63.318.631
Giros a Isapres en el ejercicio	-36.139.544	-33.609.410
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	9.143.888	8.412.010

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500 y la Ley N° 21.248 que incorpora la trigésima novena disposición transitoria a la Constitución Política, la que permite retirar voluntariamente y por única vez el 10% de los fondos acumulados en la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	0	0
Primer Retiro 10% - Ley N° 21.248	182.309	182.166
Segundo Retiro 10% - Ley N° 21.295	58.709	55.425
Tercer Retiro 10% - Ley N° 21.330	13.722	5.130
Bono Fiscal (M\$200) - Ley N°21.339	0	0
Cautelares Alimentarias Pensión	74.036	47.714
Pensiones Transitorias Contrato 7 Liq.	11.344	0
Pensiones Transitorias Contrato 8 Liq.	2.781	0
Pensiones Transitorias Contrato 9 Liq.	930	0
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	343.831	290.435

(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo con lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Indemnización por Fallecimiento	270.326	319.125
Indemnización por Renuncia Voluntaria	536.460	521.287
Total obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	806.786	840.412

Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Valor inicial de la obligación	840.412	685.986
Costo de los servicios del ejercicio corriente	143.668	151.956
Costo por intereses	29.414	24.009
Por Experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	-37.853	5.697
Por tasa de rotación por Despido	-104.971	15.410
Por tasa de crecimiento salarial	123	0
Por tasa de descuento	0	521
Por mortalidad	26.473	-1.639
Por cambio de parámetros o hipótesis		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	521
Por tasa de rotación por Despido	17.906	7.375
Por tasa de crecimiento salarial	5.370	1.708
Por tasa de descuento	0	521
Por tabla de mortalidad	0	4.872
(Ganancias) Pérdidas Actuariales	-92.952	34.986
Beneficios pagados en el ejercicio	-113.756	-56.525
Obligaciones al final del ejercicio	806.786	840.412

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post empleo de largo plazo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Tasa de descuento	3,50%	3,50%
Tasa de incremento de salario	0,50%	0,50%
Índice de rotación	2,00%	2,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020

Tasa de Rotación Necesidades de la empresa:					
Edad		Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$		Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
20	35	1,29%	1,05%	1,29%	1,05%
36	50	1,35%	1,08%	1,35%	1,08%
51	65	0,78%	0,87%	0,78%	0,87%

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2020 y RV-2014 respectivamente.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Conforme a la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo y la evolución del pasivo se presentan en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial	840.412	685.986
Costos de los servicios del período corriente	143.668	151.956
Costos por intereses	29.414	24.009
Ganancias/Pérdidas actuariales	-92.952	34.986
Beneficios pagados en el período	-113.756	-56.525
Obligación por beneficios post-empleo	806.786	840.412

Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-173.082	-175.965	-57.719	-64.194
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	-173.082	-175.965	-57.719	-64.194

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 31 de diciembre de 2025

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	D	76093446-1	40,29%	402.928.760
2	Inversiones Previsionales Chile SpA	D	76438033-9	40,29%	402.928.760
3	INV UNION ESPANOLA S A	C	96513200-7	3,70%	36.980.500
4	BCI C DE B S A	C	96519800-8	1,81%	18.112.263
5	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	D	96571220-8	1,62%	16.164.070
6	BANCO SANTANDER CHILE	C	97036000-k	1,39%	13.924.134
7	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	D	80537000-9	1,05%	10.490.750
8	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	C	96665450-3	0,84%	8.408.627
9	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	D	84177300-4	0,75%	7.523.595
10	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96683200-2	0,73%	7.322.508
11	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97036000K	0,69%	6.914.029
12	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	D	76529250-6	0,60%	6.004.285
13	INVERSIONES COVADONGA S A	D	96569460-9	6,23%	62.297.719
	Total	-	-	100%	1.000.000.000

(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA, posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Tipo de persona:

A: Persona natural

B: Persona natural extranjera

C: Sociedad anónima abierta

D: Otro tipo de sociedades

E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2025, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA, a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, de modo que esta última sociedad, es el controlador de AFP Habitat S.A.

b) Capital pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Al 31 de diciembre de 2025			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre de 2025		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	872.102	872.102

Al 31 de diciembre de 2024			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre de 2024		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	872.102	872.102

c) Otras reservas (Código clase 23.11.030)

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Reservas Varias	-499.166	67.855	-431.311
Beneficios Post Empleo NIC 19	-510.417	67.855	-442.562
Otras (1)	11.251	0	11.251
Otras	4.188	-5.902	-1.714
Inversiones D.C.V. S.A.	-22.927	-5.866	-28.793
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.115	-36	27.079
Habitat Andina S.A.	0	0	0
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	0	0	0
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-494.978	61.953	-433.025

(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Reservas Varias	-473.626	-25.540	-499.166
Beneficios Post Empleo NIC 19	-484.877	-25.540	-510.417
Otras (1)	11.251	0	11.251
Otras	9.381	-5.193	4.188
Filiales y Coligadas	-17.679	-5.248	-22.927
Inversiones D.C.V. S.A.	27.060	55	27.115
Habitat Andina S.A.	0	0	0
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	0	0	0
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-464.245	-30.733	-494.978

(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

d) **Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)**

Al 31 de diciembre de 2025

	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	337.062.124
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-55.000.000
Ganancia (pérdida)	168.950.637
Dividendos provisorios	-40.000.000
Reserva futuros dividendos	-10.685.191
Saldo final Utilidades retenidas	400.327.570

La actual política de dividendos para el año 2025 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 3 de enero de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$35 por acción (M\$35.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 19 de diciembre de 2024.
- Con fecha 16 de mayo de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$55 por acción (M\$55.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en la junta de accionistas del 29 de abril de 2025.
- Con fecha 10 de octubre de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 30 de septiembre de 2025.
- Con fecha 9 de enero de 2026, se pagará a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 23 de diciembre de 2025.

Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2025:

Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio actual				
Fecha de pago	Tipo de dividendo	Monto total del dividendo M\$	Dividendo por acción (\$)	Con cargo a las utilidades de:
03-01-2025	Provisorio	35.000.000	35	2024
16-05-2025	Definitivo	55.000.000	55	2024
10-10-2025	Provisorio	20.000.000	20	2025

Al 31 de diciembre de 2024

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	311.916.186
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-60.000.000
Ganancia (pérdida)	140.145.938
Dividendos provisorios	-55.000.000
Reserva futuros dividendos	0
Saldo final Utilidades retenidas	337.062.124

La actual política de dividendos para el año 2024 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 30 de abril de 2024, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 5 de enero de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$40 por acción (M\$40.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 21 de diciembre de 2023.
- Con fecha 17 de mayo de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$60 por acción (M\$60.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 20 de marzo de 2024.
- Con fecha 11 de octubre de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 26 de septiembre de 2024.

Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2024:

Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio anterior				
Fecha de pago	Tipo de dividendo	Monto total del dividendo M\$	Dividendo por acción (\$)	Con cargo a las utilidades de:
05-01-2024	Provisorio	40.000.000	40	2023
17-05-2024	Definitivo	60.000.000	60	2023
11-10-2024	Provisorio	20.000.000	20	2024



e) Ganancia básica y diluida por acción

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la ganancia (pérdida) básica y diluida por acción en pesos corresponde a \$ 168,951 y a \$ 140,146 respectivamente, calculada de acuerdo con lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de 1.000.000.000 de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

g) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- i. Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N°3.500; el patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 es de UF 9.933.813 (*UF 8.636.427 al 31 de diciembre de 2024*), informado en el código 61.00.000 del literal i) Patrimonio neto Mantenido por la Administradora, del 2.05 Estados Complementarios.
- ii. Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N°3.500.
- iii. Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la política.
- iv. Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2025

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos Al 31/12/2024 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos Al 31/12/2025 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-22.927	-5.866	-28.793
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.115	-36	27.079
33.20.060	Total código		4.188	-5.902	-1.714
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-800.049	92.952	-707.097
33.20.070	Total código		-800.049	92.952	-707.097
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	259.357	-25.097	234.260
33.20.090	Total código		259.357	-25.097	234.260
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-494.978	61.953	-433.025

Al 31 de diciembre de 2024

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos Al 31/12/2023 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos Al 31/12/2024 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-17.679	-5.248	-22.927
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.060	55	27.115
33.20.060	Total código		9.381	-5.193	4.188
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-765.062	-34.987	-800.049
33.20.070	Total código		-765.062	-34.987	-800.049
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	249.910	9.447	259.357
33.20.090	Total código		249.910	9.447	259.357
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-464.245	-30.733	-494.978

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFEECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-95.687	-86.230	-53.846	-6.078
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	-95.687	-86.230	-53.846	-6.078

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2025	Al 31 de diciembre de 2025 M\$		Valor total del servicio M\$ 2024	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	1.285.041	1.285.041	5.587	1.435.899	1.435.899	2.960
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y tecnológicos	2.826.704	2.375.382	175.447	2.955.076	2.483.257	432.710
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	516.386	516.386	155.572	910.106	910.106	47.963
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	856.102	856.102	189	1.874.220	1.874.220	1.316.998

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual	Trimestre Anterior
			Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
			Costo Incurrido M\$	Costo Incurrido M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	509.824	660.682
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación	1.427.256	1.535.131
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación y otros	19.394	413.114
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	683.491	1.701.609

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los directores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Dietas	334.473	314.554	114.439	81.958
Participación de utilidad	388.789	318.649	0	0
Estacionamiento Directores	0	46	0	46
Saldos al cierre del periodo	723.262	633.249	114.439	82.004

A continuación, se detallan las dietas aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Sesión Directorio Ordinaria	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité
Directores Vigentes													
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	UF	50	50	-	-	-	120	120	15	15	-	-
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	UF	37,5	37,5	-	-	-	-	-	15	15	15	15
Carlos Budge Carvallo	Director / Titular	UF	25	25	-	34	34	60	60	-	-	-	-
Sergio Urzúa Soza	Director / Titular	UF	25	25	-	-	-	60	60	-	-	-	-
Desirée Green	Directora / Titular	UF	25	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-
Marisol Bravo Leniz	Directora / Titular	UF	25	25	-	-	-	-	-	15	15	15	15
Ximena Alzérreca Luna	Directora / Titular	UF	25	25	-	34	34	-	-	15	15	-	-
Natalia González Bañados	Directora / Titular	UF	25	25	-	34	34	-	-	-	-	-	-
Cristóbal Villarino Herrera	Director / Suplente	UF	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juan Andrés Itharborde	Director / Suplente	UF	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total por mes			287,5	237,5	-	102	102	240	240	60	60	45	30

Detalle de pagos:

Nombre	Cargo	Ejercicio Actual Al 31/12/2025			Ejercicio Anterior Al 31/12/2024		
		Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total	Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	45.545	83.200	128.745	22.532	80.000	102.532
Mauricio Zanatta (*)	Vicepresidente	48.017	27.449	75.466	39.290	-	39.290
Natalia González Bañados	Directora	19.583	-	19.583	-	-	-
Desiree Green	Directora	-	-	-	-	-	-
Sergio Urzúa Soza	Director	70.520	52.000	122.520	72.102	50.000	122.102
Ximena Alzérreca Luna	Directora	34.803	52.000	86.803	33.347	50.000	83.347
Carlos Budge Carvallo	Director	65.265	52.000	117.265	80.664	50.000	130.664
Marisol Bravo Léniz	Directora	25.868	52.000	77.868	24.785	50.000	74.785
Juan Andrés Ilharreborde Castro	Director	-	-	-	-	-	-
Cristóbal Villarino Herrera	Director	11.758	-	11.758	11.265	-	11.265
Total		321.359	318.649	640.008	283.985	280.000	563.985

(*) Comenzó a percibir dietas por asistencia a Directorios y comités desde el 24 de julio del 2024, al igual que participación sobre las utilidades de la Sociedad Administradora.

NOTA 28 POLÍTICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la administradora para la asignación de ingresos y gastos por tipo de fondos son los siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo con el abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los fondos de pensiones.
- La rentabilidad del Encaje se distribuye de acuerdo con la rentabilidad obtenida por cada uno de los fondos de pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los fondos de pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por fondo.
- Los gastos de transacciones en las bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora no tiene garantías indirectas.

Otras contingencias

➤ **Cuentas por cobrar a las Compañías de Seguros de Vida por Aporte adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia**

Con fecha 12 de enero de 2021, AFP Habitat, en conjunto con otras Administradoras de Fondos de Pensiones, presentó ante el 10° Juzgado Civil de Santiago la solicitud de designación de árbitro, el cual fue designado el 29 de julio de 2021. Posteriormente durante el mes de noviembre del mismo año se procedió a demandar a las respectivas Compañías de Seguros de Vida (CSV), por lo adeudado a esa fecha, esto es, UF 74.572, más las multas indicadas en los contratos, y declarar que las CSV deben soportar las consecuencias de los retiros que han materializado a la fecha y los que potencialmente se puedan generar en el futuro, causadas por el no pago íntegro del Aporte Adicional necesario para cumplir la obligación de pagar una pensión de invalidez definitiva o parcial, todo conforme lo estipulan dichos contratos y según lo dispuesto por el artículo 59 del D.L. N°3.500 de 1980. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los montos pagados por cuenta de las Compañías de Seguros de Vida asociados a esta materia ascienden M\$6.399.589 y M\$6.183.705 respectivamente, sin considerar las multas antes mencionadas, revelado en Nota 11 de los estados financieros (clase código 11.11.050.040).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el Árbitro Sr. Enrique Barros B. dictó sentencia definitiva en los arbitrajes mediante resolución de fecha 14 de marzo de 2025, notificada a las partes en esa misma fecha. Se rechazaron las demandas presentadas por AFP Habitat en conjunto con otras AFP. Dichas sentencias fueron objeto de recursos de apelación, presentados con fecha 26 de marzo de 2025, los cuales se encuentran en plena tramitación, sin resolución definitiva.

Dado lo anterior la Administradora ha reconocido una pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro al 31 de diciembre de 2025 por M\$3.199.795.

➤ **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la compañía de seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las compañías aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende a M\$ 4.480.618 y M\$ 4.796.249 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.



En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la garantía estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N°61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N°61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal ha sido estimado de acuerdo con el procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es deudor de los préstamos bancarios presentados en la Nota 14.3 de los presentes Estados Financieros, las restricciones y/o prohibiciones se encuentran en cada contrato de financiamiento celebrado con las entidades bancarias respectivas.

Además de lo anterior, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que, en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$251.478 y M\$142.849, respectivamente. A continuación, se presentan resumidamente los juicios pendientes al 31 de diciembre de 2025:



Juzgados del Trabajo - Santiago						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
2° Trabajo Santiago	O-6397-2021 "Ramírez Coron, Ximena con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia	153.823	0	
2° Trabajo Santiago	O-6438-2021 "Pérez Pino, Patricio con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia	196.244	0	
1° Trabajo Santiago	O-5192-2022 "Carrere d'Amico, Chantal con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	Audiencia Juicio 05/05/2023, 10:20 hrs. Contestada demanda. 1/8/2023 Sentencia acoge prescripción. 11/8/23 presentado recurso de nulidad.	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-4704-2023 "AFP Habitat con Alterman Silva, Alberto "	Desafuero por incumplimiento grave	Audiencia Juicio 12/08/2024 (Propuesta de acuerdo del Tribunal fue finiquito más una remuneración.) Continuación Juicio 29/08/2024 12:30 hrs. 23/9/2024 Sentencia acoge demanda desafuero. 19/12 CA 3569-2024. CA rechaza rec nulidad.	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-6171-2024 Sportlife S.A. / AFP Habitat	Prescripción de cotizaciones previsionales	Audiencia JUICIO 03/04/2025, 11:15 hrs. 14/01/2025 contestada dda. 23/4/25 Tribunal declaró la prescripción. 7/5/25 Rec. Nulidad.	0	0	
1° Trabajo Santiago	T-3304-2024 "Herrera Parra, Pamela con AFP Habitat "	Tutela, despido, nulidad diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ...	Audiencia JUICIO 16/02/2026, 11:20 hrs. contestada dda. Propuesta Tribunal 1/3 rem más recargo \$1.571.590.- Dte pide \$5MM (ofrecer \$2MM)	55.367	10.670	
2° Trabajo Santiago	T-242-2025 "Infante Ceballos, Blanca con Gestion de Personas S.A. y AFP Habitat "	Tutela, despido, AFC (AFP demandado solidario)	Audiencia JUICIO 05/03/2026, 11:15 hrs. Sala 6 26/5 contestada demanda. 30/5 subí prueba	7.403	0	
1° Trabajo Santiago	O-2344-2025 "Donaire Montoya, Rafael con AFP Habitat "	Despido, diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido, ...	Audiencia JUICIO 24/06/2026, 11:20 hrs. Propuesta Tribunal \$4.500.000.-	39.181	9.563	
1° Trabajo Santiago	O-3198-2025 "Russel Florez, Edilberto con AFP Habitat"	Despido, horas extra, nulidad despido (Auditor)	Audiencia JUICIO 05/08/2026, 11:20 hrs. Presencial Piso 3 Sala 3. Propuesta Tribunal \$4.402.000.-	14.593	9.500	
1° Trabajo Santiago	O-3221-2025 "Aguayo Abarca, Cristobal con AFP Habitat"	Despido, horas extra, nulidad despido (Auditor)	Audiencia JUICIO 17/02/2026, 10:20 hrs. Presencial propuesta del Tribunal \$2.374.137.-	23.740	8.196	



<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
1° Trabajo Santiago	M-2377-2025 "Figueroa Retamal, Kathrynne con AFP Habitat "	Despido, AFC, daño moral (Adm. Operaciones)	Audiencia contestación y prueba 13/02/2026, 09:00 hrs. Ver caducidad 16/5 90 días, dda ptada 20/5	6.110	3.111	
2° Trabajo Santiago	O-4157-2025 "Zamora Jorquera, Sandra con AFP Habitat"	Despido, diferencias sueldo mínimo, nulidad despido, ...	Audiencia JUICIO 22/10/2026, 11.00 hrs. 25/11 contestada demanda	24.350	14.477	
1° Trabajo Santiago	I-620-2025 "AFP Habitat con ICT Providencia"	Multa por no pago de semana corrida	10/7/2025 ingresado. 25/7 Tribunal rechaza demanda. 28/7 ptado reclamo. Audiencia contestación y prueba 26/12/2025, 10:20 hrs. Piso 1 Sala 2 26/12 Tribunal acoge reclamo y deja sin efecto la multa.	4.098	4.098	
2° Trabajo Santiago	T-2472-2025 "Villanueva Araya, Hilda con AFP Habitat"	Tutela, despido, AFC (Consultor QA)	Audiencia preparatoria 14/01/2026, 08:30 hrs. ZOOM	43.959	12.309	
2° Trabajo Santiago	O-5981-2025 "Sepúlveda Meriño, René con AFP Habitat"	Despido, AFC (Jefe TI)	Audiencia preparatoria 24/02/2026, 08:30 hrs. ZOOM	9.743	9.744	
1° Trabajo Santiago	T-2728-2025 "Cabello Araya, Roberto con AFP Habitat"	Tutela, despido, AFC (Jefe TI)	Audiencia preparatoria 29/01/2026, 09:40 hrs. ZOOM . Avenimiento \$8.065.729.- pagado.	62.521	0	
1° Trabajo Santiago	O-7404-2025 "Millahual Liempi, Ester con AFP Habitat"	Despido, AFC (AAPP)	Audiencia preparatoria 06/02/2026, 09:00 hrs. ZOOM Avenimiento \$8.000.000.-	11.369	0	
2° Trabajo Santiago	O-7571-2025 "Escobar Vallejos, Aylen con AFP Habitat"	Despido, AFC, feriado (AAPP)	07/10 se declaró caducidad accion por recargo y AFC. 6/11 apelado	8.832	4.697	
2° Trabajo Santiago	O-7833-2025 "Medina Acevedo, Mariana con AFP Habitat"	Despido, AFC. Feriado, diferencias (AAPP)	Audiencia preparatoria 29/05/2026, 08:30 hrs. ZOOM Avenimiento \$5.300.000.-	11.901	0	
1° Trabajo Santiago	O-7895-2025 "Galaz Reyes, Gladys con AFP Habitat"	Despido, Feriado, diferencias (AAPP)	Audiencia preparatoria 25/02/2026, 09:00 hrs. ZOOM Avenimiento \$8.000.000.-	11.233	0	

Juzgados del Trabajo - Santiago						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
2° Trabajo Santiago	T-3899-2025 "Barrera Rigote, Ma. José con AFP Habitat"	Tutela, despido, AFC, daño moral, lucro cesante (subgerente)	Audiencia preparatoria 05/06/2026, 08:30 hrs. ZOOM	1.944.699	98.570	
2° Trabajo Santiago	M-5958-2025 "Droguett Sepúlveda, Maria con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (AAPP)	Notificado 28/11/2025 10 días para reclamar. Avenimiento \$2.300.000.-	2.956	0	
1° Trabajo Santiago	O-8360-2025 "Riveros Reinoso, Nelly con AFP Habitat"	Despido (AAPP)	Audiencia preparatoria 16/03/2026, 09:00 hrs. Avenimiento \$2.000.000.- en la Inspección del Trabajo.	2.286	0	
2° Trabajo Santiago	M-5949-2025 "Blu Huepe, Teresa con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (AAPP)	Notificado 09/12/2025 10 días para reclamar. Avenimiento \$5.500.000.-	11.225	0	
1° Trabajo Santiago	O-8381-2025 "Figueroa Elgueta, Miriam con AFP Habitat"	Despido (AAPP)	Audiencia preparatoria 26/03/2026, 09:00 hrs. VER CADUCIDAD	11.696	11.697	
2° Trabajo Santiago	M-6284-2025 "Sandoval Yevenes, Rodrigo con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (televentas)	Notificado 12/12/2025 10 días para reclamar. Avenimiento \$1.290.826.-.	1.418	0	
1° Trabajo Santiago	M-5707-2025 "Cifuentes Mella, Elena con AFP Habitat"	Despido, AFC (AAPP)	Notificado 29/12/2025 10 días para reclamar.	7.527	7.527	
Tribunales del Trabajo - Regiones						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
Trabajo Talca	O-511-2024 "Avila Cisterna, Noemi con AFP Habitat"	Recargo 30%, nulidad (AAPP) CA 113-2025	Audiencia JUICIO 28/01/2025, 11:30 hrs.- Sala 1 PRESENCIAL 21/2/2025 sentencia favorable, rechaza demanda, con costas (\$1MM). 26/2 Dte. Rec. Nulidad.	7.120	5.953	
Pto. Montt	O-533-2025 "Maldonado Paredes, Alejandra con AFP Habitat"	Exhibición de documentos (AAPP)	Audiencia Exhibición dctos 21/01/2026, 10:00 hrs. - presencial	0	0	



<u>Tribunales del Trabajo - Regiones</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Trabajo Concepcion	T-943-2025 "Aguilera Fuentes, Jeniffer con AFP Habitat"	Tutela, despido, recargo y AFC (EESS)	Audiencia preparatoria 14/01/2026, 10:50 hrs. PEDIR ZOOM	13.506	4.853
Trabajo Concepcion	M-1924-2025 "Pereira Vallejos, Brenda con AFP Habitat"	Despido, recargo y AFC (AAPP)	Notificado 17/12/2025 10 días para reclamar. Avenimiento \$3.200.000.-	3.490	0
<u>Juzgados Civiles - Santiago</u>					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
5° Civil Stgo.	C-7103-2021 "Claudia Prieto Márquez (A. Marín, abog.) / AFP Habitat"	Indemnización de perjuicios por atraso en pago de compensación económica	6/12 Notificada demanda. Contestada demanda y dúplica. 04/05/2022 No hubo conciliación. 21/10/2022 notificado auto de prueba. 25/10 reposición auto de prueba. 2/11 traslado rec reposición. 3/5 Pedir abandono del procedimiento cuando se reactive el juicio. 2/6/2023 Archivado en Tribunal.	34.166	5.000
17° Civil Stgo	C-6349-2025	Demanda de nulidad de derecho público en contra de la Superintendencia de Pensiones, por Oficios Ordinarios N°22.230 de 18 de-11-2022 y N°351 de 10-01-2023, que no reconocen a la AFP derecho al cobro de reajustes e intereses sobre cotización adicional destinada a financiar a la AFP	La causa se encuentra recibida a prueba desde 28 de octubre	4.041.000	0
18° Civil Stgo.	C-13901-2022 "Victor Ríos Sesnic / AFP Habitat"	Receptor judicial demanda pago de honorarios no pagadas por EEJ Orpro, Elven y Cobralet	10/01/2023 Notificada demanda. Juicio sumario, audiencia 16/01/2023. Se hizo la audiencia, se recibió la causa a prueba. 17/1 auto de prueba. 6/3 se notifica sentencia, se rechaza la demanda. 27/3/2024 apelada sentencia.	898	0
13° Civil Stgo.	C-4392-2023 "Paula Valenzuela Fuentes / AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	16/05/2023 Notificada demanda. Juicio menor cuantía. 23/5 Contestada demanda. Audiencia de Conciliación 14/08/2023, 08:45 hrs. 21/8 recibe causa a prueba. 25/9 notificado auto prueba. 26/9 Reposición auto de prueba. 5/10 se rechaza reposición. 11/10 pto documentos. 19/12 Observaciones a la prueba. 27/6/24 Archivo expediente. Pedir abandono del procedimiento cuando se reactive el juicio	0	0
25° Civil Stgo.	C-18601-2023 "Pizarro Villanueva, Jorge / AFP Habitat"	Cobro pesos (herencia Enrique Herrera Villanueva)	07/03/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 26/3 contestada demanda. Pendiente T. probatorio. 10/12 No hubo conciliación. Pendiente T. probatorio, 14/4/2025 Archivado Tribunal. 30/5 desarchivo.	57.171	0



<u>Juzgados Civiles - Santiago</u>						
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones	
4° Civil Stgo.	C-2773-2024 "Huerta Gutiérrez, Cecilia / AFP Habitat y Otra"	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM	27/03/2024 Notificada demanda. Contestada demanda. 8/7 notificada conciliación. Pendiente probatorio. Hay incidente de nulidad por falta notificación pendiente. 30/01/25 Pendiente probatorio	226.136	5.000	
16° Civil Stgo.	C-6242-2024 "Iglesias Ahumada, Manuel / AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	22/04/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 10/5/2024 contestada demanda. 18/10 10/02/25 Sentencia acoge excepcion de incompetencia. 24/2 se apeló sentencia.	0	0	
9° Civil Stgo.	C-19643-2024 "Barrios Bustamante, Jorge / AFP Habitat y Otra"	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM	17/01/2025 Notificada demanda. (18 días para contestar) 5/2/25 contestada demanda. 24/2 Dúplica AFP. Pendiente probatorio	12.220	5.000	
8° Civil Stgo.	C-12436-2025 "Figueroa Madariaga, Roberto / AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	07/10/2005 Notificada demanda. Juicio mínima cuantía. Audiencia contestacion 27/10/2025, 10:30 hrs. Pendiente probatorio	0	0	

<u>Juzgados Civiles - Regiones</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
1° Civil Concepción	C-884-2023 "Claudia Silva Verdugo / AFP Habitat"	Indemnización de perjuicios por recálculo erróneo de pensión	24/05/2023 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía (3053 UF). 14/6 Contestada demanda, traslado replica. 8/9 traslado duplca. Audiencia de conciliación 04/12/2023, 11:30hrs. 18/12 recibe causa a prueba. 14/05/2024 notificado auto de prueba. 27/11/2024 Ab. posiciones J. Riveros. 29/11 exhibición documentos. 10/12 observaciones prueba. Se cita a conciliación 16/09/2025 11:30 hrs. ZOOM.No hubo acuerdo. 23/9 cita oir sentencia. 25/11 Tribunal MMR oficia a Metlife y SP	108.255	5.000	

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	20158-2024	No pago de herencia por existencia de BPS	03/10/2024 notificado, 21/10 informado. Pendiente vista causa. 29/12 CA rechaza recurso.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	22729-2024	Devolución de fondos a extranjero (V. Moncada)	20/11 notificado. 28/2 Se rechaza recurso. Se apeló.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3287-2025	Devolución de fondos a extranjero (Launny Puente)	25/02/2025 notificado. 3/2 informado. 8/8 Rechazado. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	4260-2025	Devolución de fondos a extranjero (Carlo A. Tomao)	11/3/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	5263-2025	Reclamo por pagos de pensión (Sandra Lobos C.)	01/04/2025 notificado. informado. 31/7 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	6023-2025	Devolución de fondos a extranjero (Nardy Sulbaran)	03/04/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	12551-2025	Devolución de fondos a extranjero (Ali Perez)	30/05/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	10889-2025	Devolución de fondos a extranjero (Felix Guerrero)	16/05/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	11224-2025	Devolución de fondos a extranjero (Rafael Gonzalez C.)	23/05/2025 notificado. 5 dias. Informado. 27/8 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	1906-2025	Devolución de fondos a extranjero (Dalila Castro R.)	27/05/2025 notificado. 5 dias. 29/5 Informado. Tabla 20/8 CA Rechaza recurso. NO acredita la calidad de profesional. 25/8 apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	12114-2025	Devolución de fondos a extranjero (Nathalie Peña)	02/06/2025 notificado. 5 dias. 4/6 informado. 28/8 3a sala. 28/8 CA rechaza recurso. Apelado	0	0

<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones San Miguel	2168-2025	Devolución de fondos a extranjero (Solmary Colmenares)	10/6/2025 notificado. Informado. 20/8 CA Rechaza recurso. 25/8 apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	14746-2025	Devolución de fondos a extranjero (Diana Romero)	27/06/2025 notificado. 5 días. 2/7 informado. 25/11 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Talca	809-2025	Devolución de fondos a extranjero (Hector Ferrer M)	14/07/2025 notificado. 8 días. 11/8 informado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	2658-2025	Devolución de fondos a extranjero (Jonathan Risso)	15/07/2025 notificado. 5 días. Informado. 8/10 CA rechaza recurso. Apelada	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4075-2025	Devolución de fondos a extranjero (José Pestaña)	18/07/2025 notificado. 8 días. 8/8 informado. 29/8 CA rechaza recuso. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	16205-2025	Devolución de fondos a extranjero (Cesar Maduro)	21/07/2025 notificado. 5 días. Informado. 23/10 CA rechaza recurso.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4280-2025	Devolución de fondos a extranjero (Jesus Carreño)	29/07/2025 notificado. 18/8 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	2921-2025	Devolución de fondos a extranjero (Alvaro Jessurun)	29/07/2025 notificado. 5 días. Informado, 10/9 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	17009-2025	Devolución de fondos a extranjero (José Díaz M)	31/07/2025 notificado. 5 días. 7/8 informado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4416-2025	Devolución de fondos a extranjero (Edo. Chacon)	01/08/2025 notificado. 8 días. Informado 20/8 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	17267-2025	Devolución de fondos a extranjero (Angelica Molina)	04/08/2025 notificado. 8/8 Informado. 24/10 CA rechaza recurso. Apelado.	0	0



Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	17432-2025	Devolución de fondos a extranjero (Jose Basanta)	05/08/2025 notificado. 5 dias. 11/8 Informado. 28/10 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4579-2025	Devolución de fondos a extranjero (Juan Bracho)	07/08/2025 notificado. 8 dias. Informado. 2/9 CA rechaza recurso.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	17009-2025	Devolución de fondos a extranjero (Fdo. Diaz)	07/08/2025 notificado. 5 dias. 7/8 informado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	17602-2025	Devolución de fondos a extranjero (Mexcelly Roa)	07/08/2025 notificado. 5 dias. 9/9 informado.	0	0
Corte Apelaciones Rancagua	1188-2025	Entrega saldo fondo de pensiones, renta vitalicia (Julio Tapia V)	07/08/2025 notificado. 8 dias. Informado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4648-2025	Devolución de fondos a extranjero (David García O)	08/08/2025 notificado. 8 dias. 20/8 informado. 1/9 CA rechaza recurso. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	17163-2025	Devolución de fondos a extranjero (Yaluzmar Lopez)	08/08/2025 notificado. 5 dias. 13/8 Informado. 12/11 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	18099-2025	Devolución de fondos a extranjero (Geomar Lugo)	19/08/2025 notificado. 5 dias. Informado	0	0
Corte Apelaciones Copiapó	335-2025	Devolución de fondos a extranjero (Jose Sarmiento)	20/08/2025 notificado. 10 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	3258-2025	Devolución de fondos a extranjero (Mariana Marin)	26/08/2025 notificado. 5 dias. 10/9 informado.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	3320-2025	Devolución de fondos a extranjero (Delia Rojas)	01/09/2025 notificado. 5 dias. Informado.	0	0

<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Chillan	688-2025	Devolución de fondos a extranjero (Cynthia Carrasco)	29/08/2025 notificado. 8 dias. 16/9 informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	19209-2025	Devolución de fondos a extranjero (Genesis Moncada)	02/09/2025 notificado. 5 dias. Ampliación 8/9 11/9 5 dias. 15/9 informado. Tabla 2/1	0	0
Corte Apelaciones Valparaiso	5448-2025	Devolución de fondos a extranjero (Daniel Santeliz)	08/09/2025 notificado. 8 dias. 16/9 informado, 1/10 se rechaza recurso. 7/10 apelado	0	0
Corte Apelaciones Valparaiso	5462-2025	Reclamo por rebaja de pensión (Jorge Errazuriz L.)	09/09/2025 notificado. 8 dias. Informado. 24/12 CA rechaza recurso.	0	0
Corte Apelaciones Antofagasta	1681-2025	Reclamo por demora pago de pensión (S. Hidalgo)	13/09/2025 notificado. 15 dias. 9/10 se concede 5 días más. 20/10 informado. 27/10 CA acoge recurso y ordena a Municipalidad informar el cese funciones y comunicar a la AFP.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	20372-2025	Devolución de fondos a extranjero (Alberto Mendoza)	17/09/2025 notificado. 5 dias. 24/9 informado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	21018-2025	Devolución de fondos a extranjero (Massiel Melean)	26/09/2025 notificado. 5 dias. 1/10 ampliación plazo. 6/10 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Pto. Montt	1253-2025	Devolución de fondos a extranjero (Yanys Torrealba)	01/10/2025 notificado. 5 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Concepcion	3349-2025	Devolución de fondos a extranjero (Andrea Ramos)	01/10/2025 notificado. 10 dias. 10/10 Informado. Tabla 16/10 En acuerdo. 28/10 CA rechaza recurso. Terminado	0	0
Corte Apelaciones Valparaiso	6034-2025	Devolución de fondos a extranjero (Yohan Lindarte)	03/10/2025 notificado. 8 dias. 13/10 informado, 20/10 CA rechaza el recurso. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Copiapó	401-2025	Pago pension invalidez (Fresia Zepeda)	06/10/2025 notificado. 10 dias. 17/10 informado. 17/12 CA rechaza recurso. Terminado	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Antofagasta	1814-2025	Devolución de fondos a extranjero (Jose Baptista D)	07/10/2025 notificado. 20/10 informado. 17/11 CA rechaza recurso. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	21828-2025	Devolución de fondos a extranjero (Ramón Vasquez A)	07/10/2025 notificado. 5 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	21858-2025	Devolución de sus fondos (Sandra Lobos C)	08/10/2025 notificado. 5 dias. 14/10 ampliacion. 21/10 informado. 17/12 CA rechaza recurso. Se apeló	0	0
Corte Apelaciones Santiago	16364-2025	Pension Invalidez (Fco. San Martin B)	08/10/2025 notificado. 5 dias. 14/10 ampliacion. 22/10 informado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	22027-2025	Devolución de fondos a extranjero (Manuel Madriz P)	10/10/2025 notificado. 5 dias. 13/10 informado.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	3792-2025	Devolución de fondos a extranjero (Areff Alvarenga)	01/09/2025 notificado. 5 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	22334-2025	Devolución de fondos a extranjero (Adriani Hernandez)	15/10/2025 notificado. 5 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Valdivia	902-2025	Pensión de alimentos Gerardo Vargas	14/10/2025 notificado. 6 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	22468-2025	Devolución de fondos a extranjero (Luisberth Ojeda)	16/10/2025 notificado. 5 dias. 22/10 ampliación de plazo. Informado	0	0
Corte Apelaciones La Serena	1529-2025	Desinformación en pago de pensión y anulación selección modalidad Sra. Lidia Navarrete	03/11/2025 notificado. 8 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Copiapó	486-2025	Devolución de fondos a extranjero (Erika Restrepo)	06/11/2025 notificado. 10 dias. 13/11 Informado. 12/12 CA rechaza recurso. Apelado.	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Valparaíso	7114-2025	Devolución de fondos a extranjero (Valentina Quintero)	07/11/2025 notificado. 8 días. 14/11 informado. 3/12 CA rechaza recurso. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	7193-2025	Devolución de fondos a extranjero (Jose Morales R)	11/11/2025 notificado. 8 días. Informado. 9/12 CA rechaza recurso.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	24446-2025	Devolución de fondos a extranjero (Reinaldo Horie G)	13/11/2025 notificado. 5 días.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	4284-2025	Devolución de fondos a extranjero (R Sarmiento)	18/11/2025 notificado. 5 días.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	4328-2025	Devolución de fondos a extranjero (O Calderon)	19/11/2025 notificado. 5 días. 21/11 informado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	7480-2025	No pago de herencia por existencia de BPS	20/11/2025 notificado. 8 días.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	7654-2025	Devolución de fondos a extranjero (F Montiel)	24/11/2025 notificado. 8 días. 1/12 informado. 12/12 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	25410-2025	Devolución de fondos a extranjero (J Gonzalez)	28/11/2025 notificado. 5 días. 5/12 ampliacion. 16/12 Informado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	4609-2025	Devolución de fondos a extranjero (J Godoy)	09/12/2025 notificado. 5 días. 15/12 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Valdivia	1095-2025	Reclamo monto pensión (José Fernandez)	12/12/2025 notificado. 6 días.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	4283-2025	Reclamo por pago aporte adicional (Isabel Montero R)	12/12/2025 notificado. 8 días. 22/12 ampliación plazo	0	0



Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Valparaiso	7359-2025	Baja pension por existencia de BPS (H Zoppi)	18/12/2025 notificado. 8 dias.	0	0
Corte Apelaciones Talca	1738-2025	Devolución de fondos a extranjero (M Godoy)	23/12/2025 notificado. 8 dias.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	26725-2025	Devolución de fondos a extranjero (J Bracho)	23/12/2025 notificado. 5 dias.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	4900-2025	Devolución de fondos a extranjero (V Ramirez)	24/12/2025 notificado. 5 dias.	0	0
Corte Apelaciones Valparaiso	8591-2025	Baja pension por existencia de BPS (D Rivas)	29/12/2025 notificado. 8 dias.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	4444-2025	Reclamo por pago aporte adicional (H Monterrey)	29/12/2025 notificado. 8 dias.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	4443-2025	Reclamo por pago aporte adicional (A Pericaguan)	29/12/2025 notificado. 8 dias.	0	0

<u>Juzgados de Familia</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Coronel	Z-328-2016	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente. Sin acceso al expediente.	1.694	1.695
3° Santiago	Z-1059-2018	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	1.033	1.033
Puente Alto	Z-90-2014	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Se dio traslado a la demandante el que no ha sido evacuado. Están suspendidos los efectos del apercibimiento y la nulidad.	1.003	1.003
3° Santiago	C-2539-2006	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Tribunal rechazó nulidad. Se apeló. No ha lugar a ONI. La SP adjunto 6 informes sobre la causa.	3.571	3.571
Arica	Z-703-2014	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	507	508
3 Juzgado Familia Santiago	Z-840-2013	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	14/12/2021 Se presentó nulidad. 16/12/2021 Traslado. Sin movimiento.	1.168	1.169
Juzgado Familia Arica	Z-377-2014	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Se presentó nulidad. Pendiente resolución incidente de nulidad.	1.101	1.101
Rengo	C-61-2015	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Presentada nulidad. Sin acceso a expediente	1.130	1.130
Villa Alemana	Z-279-2018	El área no decide aún si pagará o no.	El área tiene un alzamiento registrado pero no tiene la resolución judicial. Sin acceso al expediente	1.003	1.003
Los Andes	Z-15-2011	Resp. Solidaria. Afiliado se traspasó	Presentada nulidad. Pendiente resolución.	4.299	4.300
Totales					251.478

NOTA 30 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de diciembre de 2025

Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora y sus directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

- Con fecha 10 de febrero de 2025, por resolución 091, notificada el 10 de febrero de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 1.300 UF, por incurrir reiteradamente en irregularidades en el procedimiento de remisión de Pensión Autofinanciada de Referencia (PAFE) al Instituto de Previsión Social, infringiendo las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Oficio Ordinario N°14.681, de 28 de julio de 2022, en sus puntos 8 y 12 a 14, y en los Oficios N°25.900 de 28 de diciembre de 2022, N°3.184 de 24 de febrero de 2023 y N°10.928 de 16 de junio de 2023; en relación con lo dispuesto en el Capítulo I, Letra L, del Título V, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones numerales 15 al 23, y en el Capítulo II de la misma norma – vigentes al momento de los hechos – y lo establecido por la Ley N°21.419, artículo 9 N°5, afectando el desempeño del señalado Instituto Previsional Social, respecto al proceso de determinación de posibles beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU), y por ende el acceso de los afiliados a dicho beneficio.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

- Con fecha 03 de septiembre de 2025, por resolución 170, notificada el 03 de septiembre de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.555 UF Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM–, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores –profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos. Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM–, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores –profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L.



N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

Al 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024, la Administradora y sus directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 24 de abril de 2024, por resolución 059, notificada el 26 de abril de 2024, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 1.500 UF, por incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, respecto de los servicios que AFP Habitat S.A. debe prestar a través de su Sitio Web a sus afiliados, presentando frecuentes problemas de indisponibilidad o de deterioro del mismo, conforme consta en todos los eventos descritos en el numeral I. del Oficio de Cargos, afectando el debido funcionamiento del Sistema de Pensiones respecto de sus afiliados, infringiendo así las obligaciones que le impone el D.L. N°3.500, de 1980, en los artículos 23 incisos primero y vigésimo cuarto y en el artículo 26 inciso quinto, en relación a lo dispuesto en el Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en el Libro V, Título V, Letra A. Capítulo III. números 2. y 3., así como lo establecido en el Libro V, Título III, Letra B, Capítulo II, N°2, modificado el 31 de marzo de 2020, a contar de esa fecha Libro V, Título III, Letra B, Capítulo IV, N°17 del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia de Pensiones.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 31 de diciembre de 2025 se presentan multas tributarias administrativas originadas por rectificaciones de impuestos mensuales y de declaraciones juradas el Servicio de Impuestos Internos por M\$7.892 (M\$3.342 al 31 de diciembre de 2024).

NOTA 31 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2025)	388.789	0	388.789	Remuneración del Directorio	04/2026
Provisión contingencias judiciales	251.478	0	251.478	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	640.267	0	640.267		

Al 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2024)	318.649	0	318.649	Remuneración del Directorio	04/2025
Provisión contingencias judiciales	142.849	0	142.849	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	461.498	0	461.498		

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	318.649	142.849	461.498
Aumento (disminución en la provisión)	70.140	108.629	178.769
Total cambios en provisiones	70.140	108.629	178.769
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	388.789	251.478	640.267

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	280.000	84.843	364.843
Aumento (disminución en la provisión)	38.649	58.006	96.655
Total cambios en provisiones	38.649	58.006	96.655
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	318.649	142.849	461.498

Contratos onerosos

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 32 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Valores a rendir (1)	6.194	627
Anticipos al personal	229.922	99.377
Garantías de arriendos	153.432	148.367
Cargos por Servicios Bancarios (2)	112.667	147.019
Prestación de servicios a la AFC III por cobrar	2.440	0
Boleta de Garantía (3)	14.397	17.366
Diferencias por cobrar entes recaudadores (4)	7.467	7.467
Totales	526.519	420.223

(1) Corresponde a fondos entregados con el objetivo de comprar insumos para reuniones, realizar actividades, para la ejecución de trámites y que se encuentran pendientes de rendir.

(2) Representan cargos bancarios de comisiones por servicios contratados con los bancos.

(3) Corresponde a boleta de garantía con el Servicio Registro Civil por convenio de interoperabilidad y prestación de servicios de verificación de datos en línea.

(4) Corresponde a diferencias de planillas por cobrar a entidades recaudadoras.

NOTA 33 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	4.632.492	4.450.008
Cheques girados y no cobrados (2)	488.767	406.862
PPM por pagar	3.255.012	3.097.674
Impuestos retenidos	646.274	394.842
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	10.685.191	0
Dividendo provisorio por pagar	20.000.000	35.000.000
IVA débito fiscal	96.719	131.325
Impuestos Anticipados Registro de Compras	129.393	210.964
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (3)	865.070	1.269.696
Dividendos accionistas no cobrados	95.529	69.441
Total	40.894.447	45.030.812

(1) Se adjunta cuadro con detalle de proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Corresponde a cheques caducados, asociados principalmente al proceso de recuperación y cobranzas de cotizaciones previsionales, proveedores y a obligaciones de origen laboral.

(3) Forma parte de la nota 11 letra f) ii)



(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
	M\$	M\$
Asesorías y capacitaciones	731.546	401.334
Corredores de bolsa	15.279	6.399
Custodia de valores	568.270	682.720
Diferencias Operativas (a)	185.097	313.431
Marketing y publicidad (b)	173.698	280.796
Prestaciones y asesorías médicas y previsionales	131.239	472.307
Prestadores pago de pensiones	190.462	317.156
Proveedores bancarios	7.490	13.050
Proveedores de recursos humanos	113.135	277.555
Servicios administrativos y logísticos (c)	333.811	430.809
Servicios de cobranzas	10.873	61.923
Servicios de correspondencia	65.728	94.429
Servicios temporales (d)	9.133	21.677
Servicios y suministros tecnológicos (e)	805.646	984.731
Telefonía y comunicaciones	6.680	91.691
Facturas por recibir de proveedores (f)	1.284.405	0
Total	4.632.492	4.450.008

(a) Corresponden a aportes que debe realizar la Sociedad Administradora a los Fondos de Pensiones, para compensar a afiliados a quienes se les realizó recalcule de la anualidad de pensión en el mes de abril 2021, utilizando una tasa del 3,71% debiendo utilizar 3,08%, originando un pago de pensión mayor al que correspondía.

(b) Se adjunta cuadro con detalle de conceptos asociados a Marketing y publicidad.

(c) Corresponde a servicios de uso administrativo de apoyo a la operación de la Administradora.

(d) Corresponde a servicios temporales prestados por personal externo a la Administradora por reemplazos temporales, prácticas profesionales o recursos de apoyo operativos.

(e) Corresponde a servicios tecnológicos recibidos por la Administradora, entre ellos seguridad de la información, uso de plataformas tecnológicas.

(f) Corresponde a servicios y/o productos recibidos por la Sociedad, pendientes de facturación de parte de los proveedores.

(b) Concepto	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
	M\$	M\$
Asesorías comerciales	11.857	13.409
Comunicaciones Internas	0	5.950
Eventos y actividades comerciales	17.519	23.406
Folletería	2.532	0
Gráfica sucursales	27.676	18.141
Insumos de uso marketing	0	20.740
Publicidad medios	87.891	188.737
Relaciones informativas con clientes	26.222	10.413
Totales	173.698	280.796

(3) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	221.658	905.022
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	49.964	33.586
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	0
Cuentas por pagar afiliados por APS y PGU	341.433	331.088
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	252.015	0
Total	865.070	1.269.696

NOTA 34 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	183.953	83.227
Provisión bono evaluación desempeño	5.537.808	5.412.709
Provisión comisión y premio vendedores	320.452	315.955
Provisión bono de vacaciones	949.522	859.333
Provisión indemnización plan de retiro	217.944	239.270
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	7.209.679	6.910.494
Retenciones y cotizaciones previsionales	975.398	1.002.047
Provisión vacaciones	4.105.402	3.758.789
Provisión aportes patronales (*)	479.192	449.283
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	5.559.992	5.210.119
Total código 21.11.120	12.769.671	12.120.613

(*) Corresponde a aportes que son de cargo del empleador, entre ellos el seguro de cesantía, seguro de invalidez y sobrevivencia.

NOTA 35 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Seguros vigentes	20.700	39.196
Gastos por mantención y soporte anticipado	1.148.697	654.813
Cuota Social Fundación de Administración de Comisiones Médicas	1.015.802	565.106
Fundación de Administración de Comisiones Médicas	348.223	1.059.784
Total Código 11.11.100	2.533.422	2.318.899

NOTA 36 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 37 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Gastos no correspondiente a la operación				
Donaciones (1)	188.665	153.796	86.274	64.645
Totales	188.665	153.796	86.274	64.645

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 41 Donaciones.

NOTA 38 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Reconoce IVA crédito proporcional	31.370	35.379	7.716	11.107
Ingresos por recuperación de gastos	39	21.563	0	314
Totales	31.410	56.942	7.716	11.421

NOTA 39 CONCILIACIÓN DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	420.223	154.966	872.961	6.445.194	6.224.314	14.117.658
Más:						
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	106.296	0	0	0	607.922	714.218
Menos:						
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-21.108	-123.791	-2.968.107	0	-3.113.006
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	106.296	-21.108	-123.791	-2.968.107	607.922	-2.398.788
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	526.519	133.858	749.170	3.477.087	6.832.236	11.718.870

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2024

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	477.485	69.953	813.345	5.903.070	5.708.019	12.971.872
Más:						
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	85.013	59.616	542.124	516.295	1.203.048
Menos:						
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-57.262	0	0	0	0	-57.262
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	-57.262	85.013	59.616	542.124	516.295	1.145.786
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	420.223	154.966	872.961	6.445.194	6.224.314	14.117.658

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

NOTA 40 CONCILIACIÓN ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2025

	Acreedores comerciales	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar (2)	Recaudación por aclarar	Ctas. por pagar a las cias. de seguros	Retenciones a pensionados (3)	Pasivos de Arrendamiento	Otras cuentas por pagar (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	0	28.257	290.435	183.758	58.422.773	11.520.568	70.415	45.030.812	115.547.018
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	53.396	0	23.483.429	1.016.721	2.404	0	24.555.950
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-19.118	0	-104.841	0	0	0	-4.136.365	-4.260.324
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	-19.118	53.396	-104.841	23.483.429	1.016.721	2.404	-4.136.365	20.295.626
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	0	9.139	343.831	78.917	81.906.202	12.537.289	72.819	40.894.447	135.842.644

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.

(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.

(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.

Al 31 de diciembre de 2024

	Acreedores comerciales	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar (2)	Recaudación por aclarar	Ctas. por pagar a las cias. de seguros	Retenciones a pensionados (3)	Pasivos de Arrendamiento	Otras cuentas por pagar (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2024	0	30.104	438.674	181.946	32.648.546	10.363.264	86.563	48.705.752	92.454.849
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	1.812	25.774.227	1.157.304	0	0	26.933.343
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-1.847	-148.239	0	0	0	-16.148	-3.674.940	-3.841.174
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	-1.847	-148.239	1.812	25.774.227	1.157.304	-16.148	-3.674.940	23.092.169
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	0	28.257	290.435	183.758	58.422.773	11.520.568	70.415	45.030.812	115.547.018

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.

(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.

(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.

NOTA 41 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

Al 31 de diciembre de 2025

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION				Activo Tributario Actualizado M\$
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	113.684	113.684	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.533
73.537.700-0	ONG de Desarrollo Simon de Cirene	3063	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	15.627	15.627	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal	19885	Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas	79.408	39.704	39.704	39.783
81.698.900-0	Pontificia Universidad Católica de Chile	3063	Proyectos Trabajo País, dedicado a congegar jóvenes universitarios para la construcción de espacios comunes para diversas comunidades vulnerables	10.000	5.000	5.000	5.043
65.102.343-2	Corporación ELA Chile	19885	Programa de Atención Enfermos de ELA en situación de Discapacidad	3.000	1.500	1.500	1.505
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	Aporte con fines generales para la educación de niñas en riesgo social	5.000	5.000	0	0
82.130.300-1	Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz)	19885	Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual	2.300	1.150	1.150	1.150
75.187.300-K	Fundación María de la Luz Zañartu	19885	Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social	11.000	5.500	5.500	5.500
TOTALES				243.019	188.665	54.354	54.514

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION				Activo Tributario Actualizado M\$
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	69.887	69.887	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	16282	Aporte por catástrofe o calamidad pública	10.000	10.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.560
70.543.600-2	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal	19885	Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas	78.951	49.975	28.976	29.161
75.187.300-K	Fundación María de la Luz Zañartu	19885	Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social	10.000	5.000	5.000	5.110
65.102.343-2	Corporación ELA Chile	19885	Programa de Atención Enfermos de ELA en situación de Discapacidad	4.000	2.000	2.000	2.026
82.130.300-1	Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz)	19885	Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual	2.100	1.050	1.050	1.053
73.537.700-0	ONG de Desarrollo Simon de Cirene	3063	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	9.384	9.384	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	Aporte con fines generales para la educación de niñas en riesgo social	5.000	5.000	0	0
TOTALES				192.322	153.796	38.526	38.910

NOTA 42 GANANCIA (PÉRDIDA) POR BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS NO CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 31.11.120)

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administradora no incurrió en pérdidas por bajas de activos no corrientes no mantenidos para la venta.

NOTA 43 AJUSTES AL TÉRMINO DE VIGENCIA Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE SEGUROS DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Producto de la metodología de ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del Contrato para la operación del o los Contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia, para el periodo posterior a la vigencia de la referida cobertura, se determinará una Tasa de Prima Adicional que reflejará las diferencias de SIS (positivas o negativas). Si la Tasa de Prima Adicional resulta un valor negativo, corresponderá una Diferencia a Cobrar a la Compañía de seguros adjudicataria de este Contrato y una Tasa de Prima Adicional negativa que se descontará de la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia. Si en la determinación de la Diferencia resulta un valor positivo, corresponderá una Diferencia a Pagar a las Compañías de Seguros, la que será financiada con una Tasa de Prima Adicional que se agregará a la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia.

Además, como consecuencia de la liquidación de un contrato con una Compañía de Seguros de Vida, el cual contemplaba ajuste al término de la vigencia del contrato, dicha compañía deberá traspasar a las Administradoras los saldos de las reservas asociadas al respectivo contrato SIS. Con las referidas reservas la Administradora deberá cubrir los futuros siniestros asociados al contrato liquidado.

Los recursos mantenidos en saldos bancarios asociados a Diferencias SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general, donde se registran las partidas por ajuste al término de vigencia de contratos SIS, presenta un saldo de M\$6.832.131 al 31 de diciembre de 2025 (M\$2.467.379 al 31 de diciembre de 2024).

En caso de déficit, esto es, que los recursos de la subcuenta Diferencia SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general no alcancen a cubrir los pagos que la Administradora debe efectuar por ajustes al término de vigencia de contrato SIS o para pagar los siniestros asociados a los contratos SIS liquidados, deben ser financiados por la AFP. En caso de que las referidas operaciones generen nuevos ingresos, la Administradora podrá recuperar los financiamientos efectuados. Los montos pendientes de cobrar se presentan en el siguiente cuadro:

Cuentas por cobrar a compañías de seguros (11.11.050.040)	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora	0	0
Siniestros SIS cubiertos por la Administradora	0	0
Total	0	0

En el cuadro precedente se deben informar los financiamientos realizados por AFP Habitat y que al cierre de los estados financieros se encuentren pendientes por cobrar a las compañías de seguros de vida, sólo por los conceptos de "Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora" y por "Siniestros SIS cubiertos por la Administradora", dichas cuentas por cobrar formarán parte de la cuenta 11.11.050.040 (Nota 11 de los presentes estados financieros). Tanto al 31 de diciembre de 2025 como al 31 de diciembre de 2024, esta Sociedad Administradora no presenta cuentas por cobrar asociadas a los mencionados conceptos.

El detalle de los contratos con ajustes al término de vigencia de contrato SIS y los contratos SIS liquidados, se presentan en los siguientes cuadros:

a) Contratos afectos al ajuste al término de vigencia, que registraron diferencias de SIS:

Fecha (mes / año)	Ingresos por devolución primas SIS de CSV por ajuste término de vigencia M\$	Ingresos por aportes de la AFP para financiar déficit M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por ajuste término de vigencia (Diferencia de tasa adicional) M\$	Pagos primas SIS a CSV de nuevas licitaciones M\$	Pagos primas SIS a CSV que terminaron contrato por ajuste término de vigencia M\$	Pagos a la AFP por devolución de financiamiento de déficit M\$
08/2021	3.660	0	0	3.660	0	0
09/2021	1.010.947	0	0	959.607	0	0
10/2021	1.009.977	0	0	964.217	0	0
11/2021	1.065.946	0	0	1.035.558	0	0
12/2021	968.901	0	0	934.070	0	0
01/2022	979.584	0	0	951.252	0	0
02/2022	1.058.983	0	0	1.049.304	0	0
03/2022	994.145	0	0	965.703	0	0
04/2022	988.687	0	0	971.094	0	0
05/2022	1.038.710	0	0	1.036.019	0	0
06/2022	944.880	0	0	924.154	0	0
07/2022	939.694	0	0	920.195	0	0
08/2022	963.758	0	0	963.568	0	0
09/2022	2.701.025	0	0	2.615.388	0	0
10/2022	2.714.964	0	0	2.656.565	0	0
11/2022	2.871.399	0	0	2.844.104	0	0
12/2022	2.995.358	0	0	2.931.218	0	0
01/2023	3.053.672	0	0	2.976.598	0	0
02/2023	3.308.185	0	0	3.270.147	0	0
03/2023	2.914.919	0	0	2.846.766	0	0
04/2023	2.902.935	0	0	2.851.049	0	0
05/2023	2.976.743	0	0	2.954.878	0	0
06/2023	2.097.847	0	0	2.070.252	0	0
07/2023	2.087.241	0	0	2.070.270	0	0
08/2023	2.115.584	0	0	2.121.765	0	0
09/2023	2.607.640	0	0	2.563.475	152.316	0
10/2023	2.586.575	0	0	2.534.690	0	0
11/2023	2.718.661	0	0	2.720.138	0	0
12/2023	2.993.291	0	0	2.949.685	0	0
01/2024	3.022.688	0	0	2.985.997	0	0
02/2024	3.308.652	0	0	3.310.920	0	0
03/2024	2.781.133	0	0	2.762.058	0	0
04/2024	2.740.526	0	0	2.707.717	0	0
05/2024	2.845.275	0	0	2.859.721	0	0
06/2024	2.681.429	0	0	2.656.241	0	0
07/2024	2.643.279	0	0	2.620.745	0	0
08/2024	2.682.172	0	0	2.681.384	0	0
09/2024	3.577.028	0	0	2.120.239	0	0
10/2024	2.101.352	0	0	2.096.387	0	0
11/2024	2.221.703	0	0	2.242.908	0	0
12/2024	2.144.108	0	0	2.043.855	0	0
01/2025	2.222.847	0	0	2.025.695	0	0
02/2025	2.226.266	0	0	2.236.954	0	0
03/2025	3.033.605	0	0	2.973.943	0	0
04/2025	2.966.565	0	0	2.930.035	0	0
05/2025	3.070.637	0	0	3.075.209	0	0
06/2025	2.919.631	0	0	3.057.658	0	0
07/2025	2.921.035	0	0	2.994.199	0	0
08/2025	3.047.599	0	0	3.061.666	0	0
09/2025	4.772.219	0	0	450.081	0	0
10/2025	452.149	0	0	440.565	0	0
11/2025	464.004	0	0	462.398	0	0
12/2025	748.484	0	0	771.886	0	0
Total	117.208.297	0	0	110.223.850	152.316	0

- b) Contratos SIS liquidados con las Compañías de Seguros de Vida que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia del o los contratos:

Contrato N°7:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2023	30.713.014	0	33.581	0	0	0	0
10/2023	0	0	11.615	0	254.410	0	0
11/2023	0	0	6.827	0	729.273	0	0
12/2023	0	0	6.056	0	863.004	0	0
01/2024	0	0	78.360	0	834.830	0	0
02/2024	0	0	29.386	0	548.116	0	0
03/2024	0	0	38.062	0	838.559	0	0
04/2024	0	0	0	0	921.728	0	0
05/2024	0	0	4.993	0	1.076.733	0	0
06/2024	0	0	16.722	0	2.038.389	0	0
07/2024	0	0	876	0	1.072.434	0	0
08/2024	0	0	8.656	0	2.483.204	0	0
09/2024	0	0	29.638	0	2.148.683	0	0
10/2024	0	0	33.523	0	3.234.840	0	0
11/2024	0	0	49.092	0	2.062.657	0	0
12/2024	0	0	4.502	0	1.061.172	0	0
01/2025	0	0	5.040	0	2.049.821	0	0
02/2025	0	0	5.114	0	2.221.325	0	0
03/2025	0	0	0	0	1.493.542	0	0
04/2025	0	0	0	0	865.619	0	0
05/2025	0	0	9.427	0	552.732	0	0
06/2025	0	0	0	0	2.534.230	0	0
07/2025	0	0	0	0	1.092.025	0	0
08/2025	0	0	32.584	0	1.159.415	0	0
09/2025	0	0	28.238	0	686.945	0	0
10/2025	0	0	3.147	0	1.052.470	0	0
11/2025	0	0	399	0	970.267	0	0
12/2025	0	0	531	0	736.012	0	0
Total	30.713.014	0	436.369	0	35.582.435	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.

Contrato N°8:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2024	46.605.484	0	6.639	0	218.660	0	0
10/2024	0	0	6.296	0	541.344	0	0
11/2024	0	0	14.628	0	1.718.252	0	0
12/2024	0	0	6.571	0	1.284.219	0	0
01/2025	0	0	0	0	1.515.394	0	0
02/2025	0	0	0	0	2.062.297	0	0
03/2025	0	0	20.630	0	2.344.241	0	0
04/2025	0	0	7.029	0	2.668.382	0	0
05/2025	0	0	11.111	0	3.128.445	0	0
06/2025	0	0	0	0	4.322.723	0	0
07/2025	0	0	0	0	3.028.532	0	0
08/2025	0	0	0	0	2.768.804	0	0
09/2025	0	0	84.968	0	3.476.756	0	0
10/2025	0	0	3.366	0	3.622.520	0	0
11/2025	0	0	7.355	0	3.447.509	0	0
12/2025	0	0	4.695	0	2.765.727	0	0
Total	46.605.484	0	173.288	0	38.913.805	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.

Contrato N°9:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2025	72.119.003	0	4.477	0	702.785	0	0
10/2025	0	0	2.748	0	1.452.013	0	0
11/2025	0	0	3.060	0	2.384.193	0	0
12/2025	0	0	3.968	0	1.781.171	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros.

El detalle de las inversiones realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, correspondiente al saldo final informado en la Nota Explicativa N°13 Instrumentos Financieros, se presenta en los siguientes cuadros:



Al 31 de diciembre de 2025

Tipo de Instrumento	Nemotécnico	Moneda de denominación	Unidades	Precio Unitario	Valor Total M\$	Custodia
Fondo Mutuo	CFMSTDSOBS	CLP	34.487.496,32	1.186,3702	40.914.938	Depósito Central de Valores
Fondo Mutuo	CFMBESLPP1	CLP	26.589.443,37	1.219,1743	32.417.166	Depósito Central de Valores
Total					73.332.104	

Al 31 de diciembre de 2024

Tipo de Instrumento	Nemotécnico	Moneda de denominación	Unidades	Precio Unitario	Valor Total M\$	Custodia
Fondo Mutuo	CFMSTDSOBS	CLP	23.487.123,20	1,1079	26.022.102	Depósito Central de Valores
Fondo Mutuo	CFMBESLPP1	CLP	25.244.883,84	1,1345	28.640.591	Depósito Central de Valores
Total					54.662.693	

Es importante señalar que las inversiones detalladas en los cuadros precedentes, se encuentran formando parte de los Activos revelados en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad Administradora, específicamente en el código 11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (*cuenta clase 11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros*), ello en concordancia con lo instruido en el Oficio 23010 de la Superintendencia de Pensiones; de igual forma es relevante mencionar lo informado por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 18349 de fecha 20 de octubre de 2023, que señala “... respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos.”

NOTA 44 OTRAS REVELACIONES

a) Cuotas sociales a Asociaciones o Entidades sin fines de lucro

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°501 de fecha 12 de enero de 2023, en el siguiente cuadro se presentan los gastos realizados por concepto de cuotas sociales a Asociaciones o entidades sin fines de lucro:

Nombre	Tipo de Cuota	Fecha de Pago	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Destino y/o uso del gasto
			Al 31/12/2025 M\$	Al 31/12/2024 M\$	
Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G.	Ordinaria	01-02-2024	0	304.752	Cuota Social Primer Trimestre 2024.
	Extraordinaria	25-03-2024	0	111.167	1ra Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	29-05-2024	0	300.814	Cuota Social Segundo Trimestre 2024.
	Extraordinaria	26-07-2024	0	140.000	2da Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	09-09-2024	0	302.783	Cuota Social Tercer Trimestre 2024.
	Extraordinaria	04-11-2024	0	176.667	3ra Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	28-11-2024	0	302.783	Cuota Social Cuarto Trimestre 2024.
	Extraordinaria	03-01-2025	0	121.500	4ta Cuota Social Extraordinaria 2024.
	Ordinaria	13-03-2025	302.783	0	Cuota Social Primer Trimestre 2025
	Ordinaria	29-05-2025	302.783	0	Cuota Social Segundo Trimestre 2025
	Ordinaria	03-09-2025	232.696	0	Cuota Social Tercer Trimestre 2025
	Extraordinaria	09-10-2025	43.080	0	1ra Cuota Social Extraordinaria 2025.
	Ordinaria	29-12-2025	279.421	0	Cuota Social Cuarto Trimestre 2025
	Comisión Clasificadora de Riesgos	Ordinaria	02-02-2024	0	49.348
Ordinaria		28-05-2024	0	51.217	Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2024.
Ordinaria		12-07-2024	0	50.922	Comision Clasificadora de Riesgo Tercer Trimestre 2024.
Ordinaria		17-10-2024	0	50.664	Comision Clasificadora de Riesgo Cuarto Trimestre 2024.
Ordinaria		09-01-2025	50.553	0	Comision Clasificadora de Riesgo Primer Trimestre 2025.
Ordinaria		27-05-2025	54.853	0	Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2025.
Ordinaria		10-07-2025	54.471	0	Comision Clasificadora de Riesgo tercer Trimestre 2025.
Fundación de Administración de Comisiones Médicas	Ordinaria	09-10-2025	54.190	0	Comision Clasificadora de Riesgo cuarto Trimestre 2025.
	Ordinaria	16-01-2024	0	450.071	Comision Medica Primer Trimestre 2024.
	Ordinaria	28-03-2024	0	444.070	Comision Medica Segundo Trimestre 2024.
	Ordinaria	07-05-2024	0	447.070	Comision Medica Tercer Trimestre 2024.
	Ordinaria	25-06-2024	0	144.517	Ajuste Comision Medica 2024.
	Ordinaria	13-09-2024	0	493.336	Comision Medica Cuarto Trimestre 2024.
	Ordinaria	06-12-2024	0	565.106	Comision Medica Primer Trimestre 2025.
	Ordinaria	24-03-2025	544.617	0	Comision Medica Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	06-06-2025	351.450	0	Comision Medica Anticipo Tercer Trimestre 2025.
	Ordinaria	30-08-2025	273.841	0	Comision Medica Tercer Trimestre 2025.
ICARE	Ordinaria	01-09-2025	565.525	0	Comision Medica Cuarto Trimestre 2025.
	Ordinaria	23-10-2025	1.015.802	0	Comision Medica 1er Trimestre 2026.
	Ordinaria	25-07-2024	0	23.339	Cuota Social Primer Trimestre 2024
	Ordinaria	01-08-2024	0	23.497	Cuota Social Segundo Trimestre 2024
	Ordinaria	12-09-2024	0	23.602	Cuota Social Tercer Trimestre 2024
	Ordinaria	26-12-2024	0	23.913	Cuota Social Cuarto Trimestre 2024
	Ordinaria	13-03-2025	24.221	0	Cuota Social Primer Trimestre 2025
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Ordinaria	21-07-2025	24.524	0	Cuota Social Segundo Trimestre 2025
	Ordinaria	08-10-2025	24.679	0	Cuota Social Tercer Trimestre 2025
	Ordinaria	14-03-2024	0	5.570	Cuota Social Primer Trimestre 2024.
	Ordinaria	04-04-2024	0	878	Saldo Cuota Social Primer Trimestre 2024.
	Ordinaria	04-04-2024	0	6.534	Cuota Social Segundo Trimestre 2024.
	Ordinaria	22-08-2024	0	6.565	Cuota Social Tercer Trimestre 2024.
	Ordinaria	31-12-2024	0	6.705	Cuota Social Cuarto Trimestre 2024.
	Ordinaria	16-06-2025	6.842	0	Cuota Social Primer Trimestre 2025.
International Centre For Pension Management	Ordinaria	18-08-2025	6.837	0	Cuota Social Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	20-11-2025	6.922	0	Cuota Social Tercer Trimestre 2025.
Cámara Chilena Norteamericana de Comercio	Ordinaria	26-02-2024	0	41.736	Membresía Anual
	Ordinaria	29-05-2025	23.138	0	Membresía Anual
Cuota Social Union Social de Emp.Cristianos	Ordinaria	01-08-2024	0	5.001	Membresía Anual 2024
	Ordinaria	23-10-2025	5.224	0	Membresía Anual 2025
Totales			4.248.452	4.675.599	

b) Honorarios Auditores de los Estados Financieros

Los honorarios por servicios de auditoría y por otros servicios distintos de auditoría, prestados por la firma que auditó los Estados Financieros corresponden a los siguientes:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Deloitte Auditores y Consultores Limitada		
Servicios de Auditoría a los Estados Financieros	123.157	137.340
Otros servicios	0	0
Total	123.157	137.340

Servicios de Auditoría a los Estados Financieros: corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría a los Estados Financieros al cierre del ejercicio y de las revisiones trimestrales correspondientes, con la finalidad de obtener una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

Otros servicios: corresponden a los honorarios por otros servicios prestados por el auditor en el período cubierto por los estados financieros, que son distintos a los de la auditoría a los Estados Financieros.

c) Gastos en publicidad

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°11589 de fecha 26 de junio de 2024, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en publicidad imputados en el código 31.11.090.010 Gastos de comercialización de las Clases del Estado de Resultados:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$
Publicidad TV	23.527	103.327	245	70.934	103.327
Publicidad Radio	271.442	278.283	83.334	80.785	278.283
Publicidad Prensa	25.595	61.686	13.126	40.297	61.686
Publicidad Prensa Online (digital)	524.474	488.841	36.334	52.488	488.841
Publicidad Redes Sociales	229.329	296.770	62.000	75.073	296.770
Señalética y Gráficas	216.070	286.357	19.848	17.950	286.357
Eventos	255.520	278.727	49.245	53.385	278.727
Auspicios	163.784	115.774	49.800	22.475	115.774
Material Promocional	316.615	343.236	80.719	73.017	343.236
Otros (*)	0	0	0	0	0
Total	2.026.356	2.253.001	394.651	486.404	2.253.001

Los gastos de publicidad son parte del código 31.11.090.010 Gastos de comercialización, dichas cifras se encuentran reveladas en la nota 46 Otros Gastos Varios de Operación de los presentes estados financieros.

d) Gastos en Fundación Administración de Comisiones Médicas

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°2384 de fecha 5 de febrero de 2026, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en la Fundación Administración de Comisiones Médicas:

Origen del gasto	Gasto del Ejercicio asociado a FACM		Gasto efectivamente pagado		Gasto pendiente de pago		Monto tributario reconocido	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Interconsultores	1.270.377	848.484	1.418.075	1.096.629	240.563	437.367	1.270.377	848.484
Exámenes	947.837	797.791	1.058.035	1.031.095	179.475	411.171	947.837	797.791
Traslados y estadías	150.468	92.752	150.468	91.439	25.530	36.461	150.468	92.752
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	2.368.682	1.739.027	2.626.578	2.219.163	445.568	884.999	2.368.682	1.739.027

NOTA 45 RESERVA ESPECIAL CONTRATOS SIS

Con fecha 27 y 28 de septiembre de 2023, AFP Habitat recibió el monto de M\$30.713.014, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros Confuturo S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Euroamerica Seguros de Vida S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., Save Bcj Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2020 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2021. La responsabilidad de las recién mencionadas compañías de seguro se mantuvo respecto de todos los siniestros ocurridos durante dicho período de cobertura, independientemente de la fecha en que éstos se liquidaron, y durante los veinticuatro meses siguientes al término de tal período de cobertura.

El monto de M\$30.713.014 (*Nota 43 b*) se transfirió a AFP Habitat de acuerdo a lo establecido en el numeral 32 de las bases de licitación del proceso de adjudicación de los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia antes mencionados, denominado "*Ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del contrato*" y en el Anexo IV de tales instrumentos, referido al procedimiento de cálculo de reajuste de la tasa de prima, "*Terminado este periodo de 24 meses adicionales al periodo de cobertura, las Administradoras y las Compañías de Seguros realizarán una liquidación total y definitiva de este contrato*". "*Las reservas de los siniestros que queden al momento de realizar la liquidación total y definitiva del contrato, deberán ser transferidas a una reserva especial que será constituida por las Administradoras de Fondos de Pensiones*".

Con fecha 25 de septiembre de 2024, AFP Habitat recibió el monto de M\$46.605.484, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2021 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2022.

Con fecha 25 de septiembre de 2025, AFP Habitat recibió el monto de M\$72.119.003, el cual le fue transferido por parte de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2021 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2023.

Respecto del tratamiento contable instruido por la Superintendencia de Pensiones (*Oficio N°18349*), para el reconocimiento de la reserva especial transferida a AFP Habitat por parte de las Compañías de Seguros, hacemos presente que esta Administradora no lo comparte, por cuanto dicha reserva especial debiese tener un tratamiento totalmente aislado del balance de la Administradora, por medio del uso de cuentas de orden.

En línea con lo anterior, con fecha 30 de octubre de 2023, fue presentado por parte de AFP Habitat un Recurso de Reposición Administrativo en contra del Oficio Ordinario N°18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N°19.880 que "*Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado*" puesto que la Superintendencia de Pensiones desechó parte de lo solicitado por la Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G., mediante carta AAFP N°072/2023 de fecha 7 de

septiembre de 2023, relativa al funcionamiento de los contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia liquidados; el rol que asiste a las Administradoras de Fondos de Pensiones a su respecto; el financiamiento de las prestaciones cubiertas; y su consecuente tratamiento financiero contable.

Con fecha 4 de diciembre de 2023, AFP Habitat S.A. presentó a la Superintendencia de Pensiones un informe en derecho emitido por el abogado y profesor, especialista en derecho administrativo, señor Carlos Carmona Santander sobre lo resuelto por la Superintendencia de Pensiones, en el sentido que las AFP deben hacerse cargo de los saldos negativos de las reservas traspasadas por las Compañías de Seguros de Vida como consecuencia de los seguros que deben contratar para garantizar el financiamiento de las obligaciones establecidas en el art. 54, del DL N°3.500, respecto de las pensiones de invalidez y sobrevivencia; informe que concluye que las AFP no tienen la obligación de cubrir con su patrimonio los saldos negativos que eventualmente se producen al liquidar el contrato de seguro; validando la no existencia de un Pasivo.

NOTA 46 OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.090)

Los gastos incurridos por la Administradora se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Gastos de comercialización	3.137.443	2.782.329	932.405	617.019
Gastos de computación	4.832.189	5.149.642	1.333.108	1.510.468
Gastos de administración	27.345.947	27.213.617	6.586.731	6.936.599
Otros gastos operacionales (*)	3.418.463	633.249	916.292	82.004
Totales	38.734.042	35.778.837	9.768.536	9.146.090

(*) En este grupo se presentan las remuneraciones por asistencia a directorios, a comités y por la participación sobre las utilidades a que tienen derecho los Directores de la Sociedad, las cuales se encuentran revelados en Nota 27 Remuneraciones del Directorio de los presentes Estados Financieros, además de ello, en el período a diciembre 2025 se incorpora el gasto por IVA irre recuperable asociado a los gastos operacionales, IVA irre recuperable que en el período comparativo se encuentra incluido dentro de los Gastos de comercialización, computación y de administración según correspondía.

Los siguientes corresponden a los conceptos que componen el gasto de comercialización.

Gastos de Comercialización	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2025 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2024 M\$
Publicidad (1)	2.026.356	2.253.001	394.651	486.404
Actividades Fidelización (2)	1.111.087	473.411	537.754	126.106
Estudios	0	55.917	0	4.509
Totales	3.137.443	2.782.329	932.405	617.019

(1) El detalle del ítem publicidad se informa en la Nota 44 letra c) Gastos en publicidad.

(2) Corresponde a servicios de asesorías, estudios y gestión de relación con clientes.

NOTA 47 HECHOS POSTERIORES

a) Nuevo Gerente General

Con fecha 2 de enero de 2026, asume la Gerencia General de la Administradora el señor Max Sichel Day, conforme fue acordado en la Sesión de Directorio del 2 de diciembre de 2025.

b) Aporte Capital inicial Sistema Único de Cobranza de Cotizaciones

Con fecha 8 de enero de 2026, se materializa el pago del aporte inicial de capital por un total de M\$39.644.- a la Sociedad Sistema Único de Cobranza de Cotizaciones S.A. "SUCC S.A.".

c) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 9 de enero de 2026, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del mes de diciembre de 2025.

d) Renovación de préstamos bancarios

Con fecha 27 de enero de 2026, se realizó la renovación del préstamo bancario con Banco Santander cuyo vencimiento era el día 27 de enero del 2026 por un total de M\$66.637.500.-, la nueva fecha de vencimiento es el 27 de enero de 2028.

e) Oficio 6394 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 31 de marzo de 2026 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°6394 y otras comunicaciones, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos al pie de algunos cuadros en las notas, la incorporación de algunos párrafos y de nuevos cuadros, además de cambios de redacción, observaciones que mejoran las revelaciones de los estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros, se ha actualizado y complementado la información de la Nota 7, Nota 9, Nota 11, Nota 12, Nota 27, Nota 32, Nota 42, Nota 46 y Nota 47. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

f) Otros

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de estos estados financieros.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de Diciembre de 2025

a) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 03 de enero de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$35 por acción (M\$35.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 19 de diciembre de 2024.

b) Multa

Con fecha 10 de febrero de 2025, por resolución 091, notificada el 10 de febrero de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora la sanción de Multa de 1.300 UF, por incurrir reiteradamente en irregularidades en el procedimiento de remisión de la Pensión Autofinanciada de Referencia (PAFE) al Instituto de Previsión Social, infringiendo las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Oficio Ordinario N°14.681, de 28 de julio de 2022, en sus puntos 8 y 12 a 14, y en los Oficios N°25.900 de 28 de diciembre de 2022, N°3.184 de 24 de febrero de 2023 y N°10.928 de 16 de junio de 2023; en relación con lo dispuesto en el Capítulo I, Letra L, del Título V, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones numerales 15 a 23, y en el Capítulo II de la misma norma -vigentes al momento de los hechos- y lo establecido por la Ley N°21.419, artículo 9 N°5, afectando el desempeño del señalado Instituto de Previsión Social, respecto al proceso de determinación de posibles beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU), y por ende el acceso de los afiliados a dicho beneficio.

c) Reforma de Pensiones

Con fecha 29 de enero de 2025, el Congreso Nacional aprobó una Reforma al Sistema de Pensiones, la que entrará en vigencia luego de la promulgación de la ley por parte del Presidente de la República, lo que se estima para el mes de marzo de 2025. Su implementación será gradual, y debe complementarse con diversos reglamentos y circulares que deben publicar los Ministerios de Hacienda, Ministerio del Trabajo y Previsión Social y la Superintendencia de Pensiones.

d) Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por Aporte Adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia

El Árbitro Sr. Enrique Barros B. dictó sentencia definitiva en los arbitrajes mediante resolución de fecha 14 de marzo de 2025, notificada a las partes en esa misma fecha. Se rechazaron las demandas presentadas por AFP Habitat en conjunto con otras AFP. Dichas sentencias fueron objeto de recursos de apelación, presentados con fecha 26 de marzo de 2025.

e) Promulgación Reforma de Pensiones

Con fecha 20 de marzo de 2025 se promulgó la Ley N°21735 que crea un nuevo sistema mixto de pensiones y un seguro social en el pilar contributivo, mejora la pensión garantizada universal y establece beneficios y modificaciones regulatorias que indica.

f) Hecho esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 27 de marzo de 2025, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión ordinaria de ese mismo día, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2025, a las

9:00 horas, en el Auditorio del edificio de la compañía ubicado en calle Marchant Pereira N°10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago.

g) Oficio N°5779 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 4 de abril de 2025 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°5779 y otras comunicaciones, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos al pie de algunos cuadros en las notas, la incorporación de algunos párrafos y de nuevos cuadros, además de cambios de redacción, observaciones que mejoran las revelaciones de los estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros, se ha actualizado y complementado la información de la Nota 2, Nota 9, Nota 11, Nota 17, Nota 27, Nota 33, Nota 35, Nota 46 y Nota 47. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

h) Hecho esencial - Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 29 de abril de 2025 se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en junta ordinaria de accionistas de la Sociedad de ese mismo día, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Se aprobó la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2024;
- b) Se acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, de \$55 por acción, que se pagará a contar del 16 de mayo de 2025, adicional a los dos dividendos provisorios por un total de \$55 por acción, distribuidos en octubre de 2024 y enero de 2025;
- c) Se aprobó la Política de dividendos, y la de Inversión y Financiamiento;
- d) Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2025, a Deloitte;
- e) Se aprobó la remuneración para el año 2025 del Directorio, Comité de Directores y Auditoría, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y Auditoría y sus asesores;
- f) Se eligió un nuevo directorio de ocho miembros titulares y dos suplentes, por un período de tres años, compuesto por las siguientes personas:

DIRECTORES ELECTOS AFP HABITAT	
TITULARES	SUPLENTES
Luis Rodríguez Villasuso Sario	
Mauricio Zanatta	
Carlos Budge Carvallo (Autónomo e Independiente)	Cristobal Villarino Herrera (Autónomo)
Sergio Urzúa Soza (Autónomo)	Juan Andrés Ilharreborde Castro (Autónomo)
Desiree Greene	
Ximena Alzérreca Luna (Independiente)	
Marisol Bravo Léniz	
Natalia González Bañados (Independiente)	

- g) Se acordó determinar al diario El Mercurio de Santiago para publicar los avisos de citación a juntas de accionistas;

- h) Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley N°18.046, sobre sociedades anónimas;
- i) Se dio cuenta del informe anual de la gestión del comité de directores;
- j) Adicionalmente, en sesión ordinaria de directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Luis Rodríguez Villasuso Sario y Vicepresidente el señor Mauricio Zanatta. Adicionalmente, en dicha sesión de directorio, se acordó designar a los miembros de los siguientes comités, según se indica: a) Comité de Directores y Auditoría a los directores Ximena Alzérreca Luna, Natalia González Bañados y Carlos Budge Carvallo; b) Comité de Inversión y Solución de Conflictos de Interés a los directores Sergio Urzúa Soza, Carlos Budge Carvallo y Luis Rodríguez Villasuso Sario; c) Comité de Riesgos a los directores Marisol Bravo Léniz, Natalia González Bañados y Mauricio Zanatta.

i) Pago de dividendo

Con fecha 16 de mayo de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$55 por acción (M\$55.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 29 de abril de 2025.

j) Multa

Con fecha 3 de septiembre de 2025, por resolución 170, notificada el 03 de septiembre de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.555 UF Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM–, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores –profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos. Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores, profesionales y centros médicos la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos.

k) Hecho esencial – Dividendo Provisorio

Con fecha 30 de septiembre de 2025, en sesión de directorio de esa fecha y conforme a la política de dividendos acordada en la junta ordinaria de accionistas celebrada el mes de abril de 2025, acordó distribuir un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagará a contar del día 10 de octubre del mismo año.

l) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 10 de octubre de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 30 de septiembre de 2025.

m) Constitución de “SISTEMA UNICO DE COBRANZA DE COTIZACIONES SOCIEDAD ANONIMA” (SUCC S.A.)

Con fecha 21 de noviembre de 2025 se constituye la sociedad anónima cerrada “SUCC S.A.” con el objeto exclusivo de gestionar y dar cumplimiento a la obligación establecida en el artículo 19 del Decreto de Ley N° 3500, mantener y financiar un sistema único de gestión de las acciones de cobranza de las cotizaciones adeudadas.

Composición de la Sociedad (accionistas):

ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES	RUT	N° ACCIONES SUSCRITAS
CAPITAL S.A.	98.000.000-1	1.000
CUPRUM S.A.	76.240.079-0	1.000
HABITAT S.A.	98.000.100-8	1.000
MODELO S.A.	76.762.250-3	1.000
PLANVITAL S.A.	98.001.200-K	1.000
PROVIDA S.A.	76.265.736-8	1.000
UNO S.A.	76.960.424-3	1.000

Identificación de la sociedad:

Nombre:	Sistema único de cobranza de cotizaciones S.A.
RUT:	78.236.399-9
Registro de Comercio de Santiago:	a fojas folio 113730 número 42578, año 2025.
Administración:	Directorio compuesto por siete miembros que duran 3 años en sus funciones.
Duración de la Sociedad;	Indefinida.
Capital:	7.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal y sin privilegio alguno. Cada Sociedad Accionista suscribe 1000 acciones que se obliga a pagar dentro de un plazo que no supere un año contado desde la fecha de la escritura.

n) Hecho esencial – Cambios en la Administración.

Con fecha 25 de noviembre de 2025 se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada con la misma fecha el Directorio de AFP HABITAT y Alejandro Bezanilla Mena acordaron que este último permanecerá en sus funciones como gerente general hasta el 31 de diciembre de 2025.

o) Hecho esencial – Nuevo Gerente General

Con fecha 2 de diciembre, en sesión ordinaria de Directorio, se acordó por unanimidad designar en el cargo de gerente general de la Administradora al señor Max Sichel Day, quién asumirá dicho cargo a contar del 2 de enero del año 2026.

p) Hecho esencial – Política de Elección de Directores de Sociedades Filiales.

Con fecha 11 de diciembre de 2025 la Sociedad ha tomado conocimiento de que el Directorio de Inversiones Previsionales Chile Spa (“Inpresa Chile”) aprobó una Política General de Elección de Directores en Sociedades Filiales (“la Política”) conforme a lo establecido en el artículo 92 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y en la Norma de Carácter General N° 533 de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual resulta aplicable a la Sociedad.

q) Hecho esencial – Dividendo Provisorio

Con fecha 23 de diciembre de 2025, en sesión ordinaria de directorio de esa fecha y conforme a la política de dividendos acordada en la junta ordinaria de accionistas celebrada el mes de abril de 2025, acordó distribuir un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagará a contar del día 09 de enero de 2026

Al 31 de diciembre de 2024

a) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 05 de enero de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$40 por acción (M\$40.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 21 de diciembre de 2023.

b) Licitación Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

Con fecha 13 de febrero del año 2024, fueron enviadas para comentarios a la Comisión para el Mercado Financiero y a la Superintendencia de Pensiones, las bases de licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el periodo de cobertura julio 2024 a junio 2025, más algunas fracciones de los siniestros en proceso asociados a los contratos con cobertura de julio 2020 a junio 2022.

c) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 20 de marzo de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la Sociedad en sesión ordinaria de ese mismo día, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 30 de abril de 2024, a las 11:00 horas, en el Auditorio del edificio de la compañía ubicado en calle Marchant Pereira N° 10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago.

d) Oficio N° 6158 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 5 de abril de 2024 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°6158 y otras comunicaciones, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos al pie de algunos cuadros en las notas, la adición de algunos párrafos, reclasificación de algunas cifras y también cambios en la redacción, observaciones que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros de la Administradora, se ha actualizado y complementado la información del 2.05 Estados Complementarios II) Detalle de Ingresos por Comisión y IX) Desagregación de los Ingresos y Gastos Según el Tipo de Fondo en que Tuvieron su Origen, además de las Nota 2, Nota 4, Nota 5, Nota 6, Nota 9, Nota 15, Nota 17, Nota 20, Nota 24, Nota 32, Nota 33 y Nota 46. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

e) Hecho esencial - Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 30 de abril de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en sesión ordinaria de ese mismo día, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, de \$60 por acción, que se pagará a contar del 17 de mayo de 2024, adicional a los dos dividendos provisorios por un total de \$55 por acción, distribuidos en octubre de 2023 y enero de 2024.

f) Dividendos

Con fecha 17 de mayo de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$60 por acción (M\$60.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, lo anterior conforme fue aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2024.

g) Hecho esencial – Renuncia director y nueva designación

Con fecha 30 de mayo de 2024, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que, en sesión ordinaria de directorio de esa fecha, informa que con ocasión de la renuncia de la Directora Viviana Chaskielberg, designó como Directora reemplazante en el referido cargo vacante a doña María Elena Melendez-Wada.

h) Oficio N°11589 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 26 de junio de 2024 la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°11589, comunicó e instruyó a las Administradoras incorporar información a los Estados Financieros a contar de junio de 2024 en Nota “Otras Revelaciones”, en particular se incorpore un detalle de la información de los gastos de publicidad.

i) Reservas transferidas desde las compañías de seguros de vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

A finales del mes de septiembre 2024 las compañías de seguros de vida transfirieron reservas a la administradora por M\$48.010.683 correspondiente a contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS) del contrato 8, el cual contemplaba ajustes al término de la vigencia del contrato, es por ello que dichas compañías procedieron a traspasar a la administradora los saldos de las reservas que mantenían. La administradora deberá administrar las reservas recibidas.

j) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 11 de octubre de 2024, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 26 de septiembre de 2024.

k) Seguro de invalidez y sobrevivencia

Con fecha 17 de octubre de 2024, la Superintendencia de Pensiones emitió Oficio N°1945 cuya materia es Seguros de invalidez y sobrevivencia. Instrucciones relativas al término de la vigencia de la cobertura de contratos de seguro.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para el análisis razonado que presentaremos a continuación, es importante señalar que los presentes Estados Financieros incluyen MM\$81.761 a diciembre 2025 (*MM\$58.188 a diciembre 2024*) tanto en el activo como en el pasivo, que corresponden al saldo de las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida asociadas a contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, dichos recursos deben ser administrados por la Sociedad Administradora, pero no son de propiedad de esta, por ello, presentaremos los ratios y variaciones determinados con las cifras de los Estados Financieros y además, cuando dichas variaciones o ratios se vean afectados con las mencionadas reservas, presentaremos a continuación y entre paréntesis, los ratios o variaciones determinados excluyendo de ellos el monto señalado, acompañado de la frase “*excluyendo las reservas*”.

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto	Unidad	Ejercicio Actual Al 31/12/2025	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 (3)	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 (3)
Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados	(MM\$) UF	106.348 2.676.906	106.348 2.676.906	106.447 2.770.853	106.447 2.770.853
Liquidez	(veces)	0,63	0,45	1,04	1,04
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	0,56	0,35	0,91	0,91
Razón de endeudamiento	(veces)	0,926	0,722	0,983	0,983
Proporción deuda de corto plazo	(%)	67,6%	58,4%	40,6%	40,6%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	32,4%	41,6%	59,4%	59,4%
Cobertura gastos financieros	(veces)	39,5	39,5	26,9	26,9
Gastos Financieros	(MM\$)	5.937	5.937	7.345	7.345
EBITDA (1)	(MM\$)	246.128	246.128	208.069	208.069
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	168.951	168.951	140.146	140.146
Rentabilidad del patrimonio	(%)	42,2%	42,2%	41,5%	41,5%
Rentabilidad del activo	(%)	23,5%	26,0%	21,7%	21,7%
Utilidad por acción	(\$)	168,95	168,95	140,15	140,15
Retorno de dividendos por acción	(%)	7,2%	7,2%	14,0%	14,0%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	7,84	7,75	7,12	7,12
Porcentaje de cotizantes promedio sobre afiliados promedio	(%)	67,72%	68,47%	66,42%	66,42%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	504,4	504,4	439,2	439,2

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

(3) Corresponde a los indicadores obtenidos luego de descontar tanto en el activo como en el pasivo MM\$ 81.761 a diciembre 2025 (*MM\$58.188 a diciembre 2024*) asociados a las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, cifra que de acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 23.010 se encuentran presentados principalmente en la cuenta 11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (cuenta clase 11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros), en la cuenta 11.11.010 Efectivo y equivalentes al efectivo (cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general) y en la cuenta 21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (cuenta clase 21.11.040.070 Cuentas por pagar a las Compañías de Seguros). Mayor información en Notas 4, 11, 13, 43 y 45.

4.01.1 - Resultado Neto de Rentabilidades del Encaje, de Inversiones en Sociedades, de Otros Ingresos y de los Impuestos Asociados

Este resultado se encuentra revelado en el cuadro de la letra B del punto “iii) Determinación de activos y resultados netos de encaje e inversiones en sociedades” del 2.05 de los Estados Complementarios (*hoja 11*), representando el resultado operacional propio de la AFP, que no considera los resultados obtenidos por la rentabilidad del encaje y tampoco el resultado proveniente de las sociedades filiales o coligadas.

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación a septiembre del año anterior, este indicador medido en términos reales o en UF presenta una disminución de un 3,39% equivalente a UF93.947 de menor resultado, mientras que en miles de pesos se genera una disminución de un 0,09%.

4.01.2 - Liquidez y razón ácida (de efectivo)

Al cierre del presente ejercicio y en comparación a diciembre del año anterior, el indicador de liquidez muestra una disminución de 0,41 veces *(0,63 veces excluyendo las reservas)*, mientras que la razón ácida disminuyó en 0,35 veces *(0,49 veces excluyendo las reservas)*; lo anterior, debido a un aumento de MM\$17.380 equivalente a un 12,35% en los activos corrientes *(disminución de MM\$6.192 un 7,51% excluyendo las reservas)*, a su vez los pasivos corrientes aumentaron un 86,04% equivalente a MM\$115.982 *(aumento de MM\$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas)*.

En cuanto al aumento de MM\$17.380 en los activos corrientes *(disminución de MM\$6.192 excluyendo las reservas)*, se debe principalmente a un aumento de MM\$18.669 en los Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados *(esta disminución se anula al excluir las reservas)*, explicado principalmente por la liquidación del contrato N°9 ocurrido en el mes de septiembre 2025, que implicó recibir reservas desde las compañías de seguros de vida asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, ingresos que disminuyen en parte con el pago de siniestros asociados al mismo seguro; aumento de MM\$1.773 en las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes y de MM\$340 entre cuentas por cobrar a entidades relacionadas y pagos anticipados; aumentos compensado con disminuciones por MM\$2.399 en los Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto, principalmente en la cuentas por cobrar a las compañías de seguros que presentan una disminución de MM\$2.968 por el reconocimiento de un deterioro; disminuciones de MM\$1.003 en el efectivo y equivalentes al efectivo *(MM\$5.906 excluyendo las reservas)* impulsado por menores saldos en bancos, los que disminuyeron en MM\$15.124 *(MM\$20.027 excluyendo las reservas)* y aumento de MM\$14.121 en las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que forman parte del otro efectivo y equivalente al efectivo.

Respecto al aumento de MM\$115.982 en los pasivos corrientes equivalente a un 86,04% *(aumento de MM\$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas)*, se origina principalmente en los Prestamos que devengan intereses, los que aumentaron en MM\$98.678 producto de la reclasificación desde no corrientes o de largo plazo a corrientes o de corto plazo de MM\$96.638 asociados a préstamos bancarios; seguido de un aumento de MM\$20.296 en los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar *(disminución de MM\$3.277 excluyendo las reservas)*, impulsado por las Cuentas por pagar a las compañías de seguros, las que aumentaron en MM\$23.483, principalmente por las reservas recibidas de las compañías de seguros de vida en el mes de septiembre por la liquidación del contrato N°9 del seguro de invalidez y sobrevivencia; disminuciones de MM\$4.136 en las Otras cuentas por pagar, asociado principalmente a la obligación por dividendos comprometidos y mínimos al cierre de los presentes estados financieros en comparación a los que existían al cierre del año anterior; aumentos compensados levemente con disminuciones netas por MM\$2.992 entre las Cuentas por pagar por impuestos corrientes, Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Pasivos acumulados y Provisiones.

4.01.3 - Razón de endeudamiento

Este indicador refleja una disminución de 0,058 veces un 5,85% menor que a diciembre del año anterior *(disminución de 0,089 veces excluyendo las reservas)*, esto se debe a un aumento de un 11,82% en los pasivos totales equivalente a MM\$39.212 *(aumento de MM\$15.639 un 5,72% excluyendo las reservas)*, principalmente en los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar que aumentaron en MM\$20.296 *(disminución de MM\$3.277 excluyendo las reservas)*, aumentos de MM\$19.221 en los Pasivos por impuestos diferidos y de MM\$2.938 en los Préstamos que devengan intereses; incrementos compensados con disminuciones netas de MM\$3.243 en los otros componentes del pasivo; mientras que el Patrimonio se incrementó en MM\$63.327 equivalente a un 18,77% impulsando el indicador al alza.

4.01.4 - Proporción de deuda de corto y largo plazo

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación a diciembre del año anterior, la sociedad presenta un aumento en la proporción de deuda en los pasivos corrientes, con la consiguiente disminución de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo.

La deuda de corto plazo o de los pasivos corrientes aumentó en MM\$115.982 un 8,04% (*aumento de MM\$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas*), incremento que se explicó previamente en el indicador de Liquidez y razón ácida; mientras que los pasivos de largo plazo disminuyeron en MM\$76.770, principalmente en los Préstamos que devengan intereses, los que disminuyeron en MM\$95.740 por la reclasificación de préstamos bancarios al pasivo corriente o de corto plazo, disminución compensada con un aumento de MM\$19.221 en los Pasivos por impuestos diferidos, aumento generado principalmente por la rentabilidad asociada al encaje.

4.01.5 - Cobertura de gastos financieros

La cobertura de gastos financieros de 39,5 veces es mayor en 12,6 veces respecto a la que existió en diciembre del año anterior, ello se debe a menores gastos financieros producto de una disminución en las tasas de interés y a un incremento en el resultado antes de impuestos e intereses.

4.01.6 - Gastos financieros

Al cierre de los presentes estados financieros los gastos financieros alcanzaron los MM\$5.937, los que están relacionados principalmente con préstamos bancarios y también con intereses por las obligaciones por derechos de uso por arrendamiento conforme a IFRS16, generando una disminución de MM\$1.408 un 19,17% menor respecto al reconocido a diciembre del año anterior, ello se debe a las disminuciones de las tasas de interés.

4.01.7 - Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización (EBITDA)

En el presente ejercicio y en comparación al año anterior, presentamos un mayor Ebitda de un 18,29% equivalente a MM\$38.059, impulsado principalmente por la Rentabilidad del Encaje, la que superó en MM\$39.209 a la obtenida a diciembre 2024 reflejando el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones administrados y un incremento de MM\$11.725 en los ingresos ordinarios, provenientes principalmente de las comisiones asociadas a las cotizaciones obligatorias; incrementos compensados con mayores gastos de personal por MM\$5.750, con MM\$3.200 en pérdidas por deterioro de las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral, aumento de MM\$2.955 en los Otros gastos varios de operación, una disminución de MM\$1.096 en las Ganancias (pérdidas) procedente de inversiones y una utilidad neta de MM\$126 en otros conceptos.

4.01.8 - Utilidad después de impuesto

El resultado obtenido por la Sociedad en el presente año se incrementó en MM\$28.805 en comparación al obtenido el año anterior, impulsado principalmente por el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones bajo su administración, impactando positivamente en los ahorros de nuestros afiliados como así también en la Rentabilidad del Encaje que superó en MM\$39.209 a la obtenida a diciembre del año anterior; los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM\$11.725 un 4,66% (*aumento de un 1,21% en términos reales o en UF*) principalmente por un incremento de MM\$11.037 en las comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias, además se incurrió en menores Costos financieros por MM\$1.408 producto de la disminución en las tasas de interés y un aumento de MM\$299 por la Participación en coligadas; incrementos del resultado que disminuyen en MM\$5.750 por aumentos en los Gastos de Personal, debido a incrementos en los sueldos del personal administrativo como personal de ventas que en su conjunto significaron un mayor gasto de MM\$3.062, un aumento de MM\$1.690 en las indemnizaciones e incrementos por MM\$835 en los beneficios de corto plazo; gasto de MM\$3.200 por el reconocimiento de un deterioro en las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros (*ver Nota N°29*), incrementos de MM\$2.955 en los Otros gastos de operación, principalmente en los gastos de comercialización y administración, MM\$1.096 de menor resultado en las Ganancias procedente de inversiones debido a menores rentabilidades generadas por la cuenta remunerada y los fondos mutuos en que la Sociedad ha mantenido invertido sus excedentes de caja, un aumento de MM\$885 en los gastos de depreciación y amortización, además de otros conceptos que en su conjunto

representan pérdidas por MM\$172 y un aumento de MM\$9.778 en los Gastos por impuestos a las ganancias por el mejor resultado obtenido al cierre del presente ejercicio.

4.01.9 - Rentabilidad del patrimonio y de los activos

En el presente ejercicio alcanzamos un mejor ratio de utilidad sobre el patrimonio, pasando de un 41,5% a diciembre del año anterior a un 42,2% al cierre de los presentes estados financieros, implicando un aumento de un 1,50%; lo mismo ocurre con el ratio de rentabilidad de los activos, en el actual periodo se presenta un 23,5% (26% *excluyendo las reservas*) en comparación al 21,7% obtenido en el periodo anterior (23,3% *excluyendo las reservas*); lo anterior se explica por el mayor resultado obtenido en el presente año.

4.01.10 - Utilidad por acción

El aumento de \$28,80 en la utilidad por acción en comparación a la generada al cierre del año anterior, se explica por la mayor utilidad obtenida en el actual ejercicio, impulsada por la mayor rentabilidad del encaje y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos.

4.01.11 - Retorno de dividendos por acción

Este índice en el presente ejercicio es de un 7,2%, mientras que al cierre de diciembre del año anterior fue de un 14%, esta disminución se debe a un menor pago de \$10,00 por acción en los dividendos pagados en un periodo de 12 meses (\$110,00 *durante el periodo actual v/s \$120,00 en el periodo anterior; disminución de un 8,33%*); además se generó un incremento de un 78,04% en el precio de cierre para la acción HABITAT (\$1.522,20 y \$855,00 *al cierre de diciembre 2025 y 2024 respectivamente*), impulsando el indicador a la baja.

4.01.12 - Costo promedio mensual por cotizante

El costo promedio aumentó en un 10,08% respecto a diciembre del año anterior; lo que se produce principalmente por una disminución de un 0,57% en el promedio de los cotizantes y a un aumento en los costos promedio en un 9,46%, afectando este indicador al alza.

4.01.13 - Porcentaje de cotizantes sobre afiliados

Al cierre de los presentes estados financieros, este indicador aumentó en un 1,96% respecto a diciembre del año anterior, la que se produce por una disminución de 0,57% en los cotizantes y una disminución de un 2,48% en los afiliados.

4.01.14 - Proporción del patrimonio neto sobre capital mínimo

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación al 31 de diciembre de 2024, este indicador presenta un incremento de un 14,85%; ello se debe al aumento del patrimonio neto de la sociedad en un 18,77% y a que el capital mínimo se mantiene en UF 20.000.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

4.02.1 - ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	158.070.849	140.690.367	17.380.482	12,35%
No corrientes	613.640.594	528.481.553	85.159.041	16,11%
Total Activos	771.711.443	669.171.920	102.539.523	15,32%

4.02.1.1 - Activos corrientes

Al cierre de los presentes Estados Financieros en comparación con los activos corrientes mantenidos a diciembre del año anterior, se genera un incremento de MM\$17.380 equivalente a un 12,35% (*disminución de MM\$6.192 un 7,51% excluyendo las reservas*); esta disminución es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

4.02.1.1.1 - Efectivo y equivalente al efectivo

Al finalizar el presente año, se generó una disminución de MM\$1.003 en el efectivo y equivalentes al efectivo (*MM\$5.906 excluyendo las reservas*) impulsado por menores saldos en bancos, los que disminuyeron en MM\$15.124 (*MM\$20.027 excluyendo las reservas*) y aumento de MM\$14.121 en las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos que forman parte del otro efectivo y equivalente al efectivo.

4.02.1.1.2 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

En el presente ejercicio este rubro presenta una disminución de MM\$2.399, que en lo principal afecta a las cuentas por cobrar a las compañías de seguros, cuentas que disminuyeron en MM\$2.969 impulsado por el reconocimiento de un deterioro por MM\$3.200, dicho deterioro está relacionado con el Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida que tiene origen en el financiamiento de aportes adicionales para pensiones financiadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia, juicio que se mantiene vigente al cierre de los presentes estados financieros; en este mismo periodo se generó un incremento en las cuentas por cobrar al estado por MM\$608 asociado principalmente a bonificaciones y aporte estatales, también se generó una disminución neta de MM\$39 entre los Deudores comerciales, comisiones y cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones.

4.02.1.1.3 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Este rubro aumentó en MM\$125 debido a un incremento en los dividendos comprometidos en el presente año por la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A.

4.02.1.1.4 - Pagos anticipados

En esta cuenta se presenta un incremento de MM\$215, asociado principalmente a los pagos anticipados de soporte y mantención de programas informáticos.

4.02.1.1.5 - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta cuenta presenta un incremento de MM\$18.669 respecto a diciembre del año anterior (*MM\$0 excluyendo las reservas*), en la actualidad la totalidad de esta cuenta representa la inversión en Fondos Mutuos de las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida

asociadas a contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia; el incremento corresponde a un efecto neto entre las reservas recibidas en el mes de septiembre 2025 por la liquidación del contrato N°9 de dicho seguro, las que son compensadas parcialmente con los pagos de aportes adicionales “siniestros” soportados por dichas reservas (*mayor información en Notas 11 y 43 de los presentes estados financieros*).

4.02.1.1.6 – Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

En el presente ejercicio se generó un aumento de MM\$1.773 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe a que en este año los pagos a cuenta de dichos impuestos son mayores a la obligación determinada.

4.02.1.2 - Activos no corrientes

En los presentes estados financieros, los activos no corrientes presentan un incremento de MM\$85.159 en comparación a diciembre del año anterior, equivalente a un 16,11%; la que se explica por las siguientes variaciones:

4.02.1.2.1 - Encaje

El Encaje registró un incremento de MM\$78.891 respecto a diciembre del año anterior, que se desagrega en un aumento proveniente de la rentabilidad de las cuotas, que en el periodo actual significó una utilidad de MM\$79.654 debido al excelente desempeño de los Fondos de Pensiones bajo la administración de la Sociedad y en una disminución de la inversión por MM\$763.

4.02.1.2.2 - Inversiones en coligadas

En comparación a diciembre del año anterior, en esta cuenta se generó un incremento de MM\$335, el que se origina por el reconocimiento de la participación patrimonial en la sociedad Inversiones DCV S.A. que aumentó en MM\$286 y un aumento de MM\$49 en la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A., ambos incrementos principalmente por los resultados obtenidos en el presente año.

4.02.1.2.3 - Inversiones en activos intangibles

En los presentes estados financieros, la inversión en este tipo de activos registró un incremento neto de MM\$4.587 respecto a diciembre del año anterior, ello principalmente por el reconocimiento de costos por desarrollos y programas informáticos que aumentaron en MM\$9.634, incrementos compensados en parte con la amortización del ejercicio que alcanzó los MM\$5.047.

4.02.1.2.4 - Inversiones en propiedades, plantas y equipos

En el año actual y respecto a diciembre del año anterior, se registra un incremento neto por MM\$1.346, ello se debe principalmente al reconocimiento de activos por derecho de uso, los que presentan un incremento de MM\$6.794, derechos asociados a arriendos de oficinas, sucursales y Habitat Móvil; además de incrementos por MM\$599 en equipos informáticos y de MM\$528 entre instalaciones, mejoras de bienes arrendados y otros elementos del rubro, incrementos compensados en parte con la depreciación del ejercicio que alcanzó los MM\$6.518 y bajas por MM\$57.

4.02.2 - PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	250.777.592	134.795.849	115.981.743	86,04%
No corrientes	120.167.204	196.936.823	-76.769.619	-38,98%
Total Pasivos	370.944.796	331.732.672	39.212.124	11,82%
Patrimonio Neto	400.766.647	337.439.248	63.327.399	18,77%
Total Pasivo y Patrimonio	771.711.443	669.171.920	102.539.523	15,32%

4.02.2.1 - Pasivo corriente

En el presente año los pasivos corrientes presentan un incremento de MM\$115.982 equivalente a una variación del 86,04% (*aumento de MM\$92.409 un 120,63% excluyendo las reservas*) respecto del saldo presentado a diciembre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

4.02.2.1.1 - Préstamos que devengan intereses

En el periodo actual se generó un incremento por MM\$98.678, principalmente por la reclasificación al corto plazo de MM\$66.638 de préstamos mantenidos con el Banco Santander y de MM\$30.000 con el Banco Crédito e Inversiones, con vencimientos el 27 de enero y 17 de mayo de 2026 respectivamente; los restantes MM\$2.040 están asociados a obligaciones por el derecho a uso de contratos de arriendos.

4.02.2.1.2 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al cierre de los presentes estados financieros y comparación con las cifras presentadas al 31 de diciembre del año anterior, en esta cuenta se registró un aumento de MM\$20.296 (*disminución de MM\$3.277 excluyendo las reservas*), impulsado por las Cuentas por pagar a las compañías de seguros, las que aumentaron en MM\$23.483, principalmente por las reservas recibidas de las compañías de seguros de vida en el mes de septiembre por la liquidación del contrato N°9 del seguro de invalidez y sobrevivencia (*disminución de MM\$89 excluyendo las reservas*), aumentos de MM\$1.017 en las Retenciones a Pensionados; disminuciones de MM\$4.136 en las Otras cuentas por pagar, asociado principalmente a la obligación por dividendos comprometidos y mínimos al cierre de los presentes estados financieros en comparación a los que existían al cierre del año anterior, disminuyendo en MM\$4.315; además de una disminución por MM\$68 como efecto neto de los otros rubros.

4.02.2.1.3 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas

En el año actual se generó una disminución de MM\$2.090, de ellos MM\$1.832 están asociadas a Obligaciones por Arrendamientos con Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA" y MM\$258 por servicios de recaudación con Servicios de Administración Previsional S.A. (*Previred*).

4.02.2.1.4 - Provisiones

En este rubro y en comparación a diciembre del año anterior, existe un incremento de MM\$179, de ellos MM\$70 corresponden a aumento en las provisiones por la participación sobre las utilidades obtenidas por la Sociedad a que tienen derecho los Directores y MM\$109 a un aumento de las provisiones por contingencias judiciales.

4.02.2.1.5 - Cuentas por pagar por impuestos corrientes

En el presente ejercicio se generó una disminución de MM\$1.729 en la obligación por impuestos a las ganancias, cuyo principal origen es la declaración de impuesto a la renta realizada en el mes de abril que extinguió la deuda presentada al 31 de diciembre 2024; además que en el año actual se generó un activo por impuestos corrientes.

4.02.2.1.6 - Pasivos acumulados

En el año actual se produjo un aumento de MM\$649, impulsado principalmente por un aumento en la provisión de vacaciones en MM\$347, provisión del bono anual de desempeño que aumentó en MM\$125; además de otros conceptos que en su conjunto significan aumentos por MM\$177.

4.02.2.2 - Pasivos no corrientes

En el presente ejercicio los pasivos no corrientes presentan una disminución de MM\$76.770 equivalente a un 38,98% respecto a diciembre del año anterior y se explica principalmente por:

4.02.2.2.1 - Préstamos que devengan intereses

Esta cuenta registra una disminución de MM\$95.740, que se debe principalmente a la reclasificación al corto plazo de los préstamos mantenidos con el Banco Santander y con el Banco Crédito e Inversiones por MM\$66.638 y MM\$30.000 respectivamente; el diferencial de MM\$898 corresponde al reconocimiento de obligaciones por el derecho a uso asociadas a contratos de arriendos.

4.02.2.2.2 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas

En este periodo se generó una disminución por MM\$217, el que corresponde a disminución de obligaciones por arrendamientos asociadas a IFRS16 con la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. "AAISA".

4.02.2.2.3 - Pasivos por impuestos diferidos

Al cierre del tercer trimestre del año actual podemos apreciar en este rubro un incremento de MM\$19.221, originado principalmente por la diferencia temporal en la valorización del Encaje, diferencia que está asociada a la rentabilidad de las cuotas.

4.02.2.2.4 - Obligación por beneficios post-empleo

Esta cuenta registra una leve disminución de MM\$34.

4.02.2.3 - Patrimonio Neto

En comparación al cierre de diciembre del año anterior, el patrimonio neto presenta un aumento de MM\$63.327 equivalente a un 18,77%, que se genera mayoritariamente en los resultados retenidos, los que aumentaron con el resultado obtenido en el presente periodo que alcanzó los MM\$168.951, compensado con disminuciones de MM\$55.000 por el pago del dividendo definitivo, MM\$40.000 por dividendos provisorios pagados y comprometidos, MM\$10.685 por el reconocimiento del dividendo mínimo y un aumento MM\$61 por disminución en las Otras reservas.

4.02.3 - ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2024 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	263.247.874	251.522.594	11.725.280	4,66%
Rentabilidad del Encaje	79.654.013	40.444.931	39.209.082	96,94%
Primas de Seguro	-28.325	-3.863	-24.462	633,24%
Gastos del Personal	-60.700.969	-54.950.590	-5.750.379	10,46%
Otros Gastos de Operación	-38.734.042	-35.778.837	-2.955.205	8,26%
Depreciación y Amortización	-11.565.490	-10.680.843	-884.647	8,28%
Pérdidas por Deterioro	-3.199.795	0	-3.199.795	100,00%
Otros ingresos y gastos	-47.403	-509.930	462.527	-90,70%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	228.625.863	190.043.462	38.582.401	20,30%
Impuesto a la Renta	-59.675.226	-49.897.524	-9.777.702	19,60%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	168.950.637	140.145.938	28.804.699	20,55%

4.02.3.1 - Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios generados en el presente ejercicio superaron en MM\$11.725 a los obtenidos el año anterior, esto es equivalente a un crecimiento nominal de un 4,66% (*aumento de un 1,21% en términos reales o por UF*); de ellos, MM\$12.231 corresponden a mayores ingresos por comisiones, principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio que se incrementaron en MM\$11.037; además se generó una disminución de MM\$506 en los ingresos por recargos y costas de cobranzas.

4.02.3.2 - Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en el ejercicio actual presentó en su conjunto una mayor utilidad de MM\$39.209 en relación a la rentabilidad obtenida a igual periodo del año anterior, ello por un mejor retorno de las inversiones de los Fondos de Pensiones Tipos A, B, C, D y E, que en conjunto significaron una utilidad por rentabilidad del encaje por MM\$79.654 (*utilidad de MM\$40.445 a diciembre 2024*).

4.02.3.3 - Gastos del personal

Los gastos de personal comparados con los incurridos el año anterior aumentaron en MM\$5.750, lo que representa un incremento de un 10,46%, principalmente en los gastos en los sueldos y salarios del personal de ventas y administrativo que en conjunto aumentaron en MM\$3.062, aumento de MM\$835 en los beneficios de corto plazo, aumentos de MM\$1.690 en los gastos por indemnizaciones y un aumento de MM\$163 como suma de los beneficios post empleo y otros gastos del personal.

4.02.3.4 - Otros gastos de operación

Los otros gastos de operación en el año actual y en comparación con los incurridos en el año 2024 aumentaron en MM\$2.955; este incremento se explica principalmente en los gastos de comercialización y administración.

4.02.3.5 - Depreciación y amortización

En los presentes estados financieros y en comparación al gasto incurrido en el ejercicio anterior, se presenta un incremento en el gasto de MM\$885; el gasto por depreciación aumentó en MM\$245; mientras que el gasto por amortización aumentó en MM\$640 por la amortización de programas informáticos.

4.02.3.6 - Otros ingresos y gastos

Los otros ingresos y gastos en el ejercicio actual y en comparación con los reconocidos a diciembre del año anterior, presentaron una menor pérdida por MM\$463; explicado por una disminución de MM\$1.408 en los Costos financieros como efecto de una disminución en las tasas de interés, así también disminuyeron las ganancias provenientes de inversiones, las que generaron una menor utilidad por MM\$1.096 por la menor rentabilidad de la cuenta remunerada y los Fondos Mutuos en los cuales la Sociedad ha mantenido invertidos sus excedentes de caja, también se obtuvo un aumento de MM\$299 en la Participación en ganancia (pérdida) de coligadas; los restantes conceptos en su conjunto disminuyeron el resultado en MM\$148.

4.02.3.7 – Pérdidas por deterioro

En este periodo se reconoció una pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro por un monto de MM\$3.200; este deterioro está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, originado por los retiros del 10%.

4.02.3.8 - Impuesto a la renta

En los presentes estados financieros, la carga impositiva es mayor en MM\$9.778 respecto a la presentada en diciembre del año anterior, esto se relaciona con los mejores resultados obtenidos en el presente periodo conforme se ha informado precedentemente.

4.02.3.9 - Utilidad del ejercicio

El resultado obtenido por la Sociedad en el presente año se incrementó en MM\$28.805 en comparación al obtenido el año anterior, impulsado principalmente por el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones bajo su administración, impactando positivamente en los ahorros de nuestros afiliados como así también en la Rentabilidad del Encaje, que superó en MM\$39.209 a la obtenida a diciembre del año anterior; los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM\$11.725 un 4,66% (*aumento de un 1,21% en términos reales o en UF*) principalmente por un incremento de MM\$11.037 en las comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias, además se incurrió en menores Costos financieros por MM\$1.408 producto de la disminución en las tasas de interés y un aumento de MM\$299 por la Participación en coligadas; incrementos del resultado que disminuyen en MM\$5.750 por aumentos en los Gastos de Personal, debido a incrementos en los sueldos del personal administrativo como personal de ventas que en su conjunto significaron un mayor gasto de MM\$3.062, un aumento de MM\$1.690 en las indemnizaciones e incrementos por MM\$835 en los beneficios de corto plazo; gasto de MM\$3.200 por el reconocimiento de un deterioro en las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros (*ver Nota N°29*), incrementos de MM\$2.955 en los Otros gastos de operación, principalmente en los gastos de comercialización y administración, MM\$1.096 de menor resultado en las Ganancias procedente de inversiones debido a menores rentabilidades generadas por la cuenta remunerada y los fondos mutuos en que la Sociedad ha mantenido invertido sus excedentes de caja, un aumento de MM\$885 en los gastos de depreciación y amortización, además de otros conceptos que en su conjunto representan pérdidas por MM\$172 y un aumento de MM\$9.778 en los Gastos por impuestos a las ganancias por el mejor resultado obtenido al cierre del presente ejercicio.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de diciembre del 2025, los estados financieros que se presentan son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales.

En el presente ejercicio, se generó un flujo neto operacional positivo de MM\$139.572, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones por MM\$266.210, ingresos por dividendos MM\$3.966, egresos por pagos a proveedores MM\$58.121, pago de remuneraciones MM\$57.432, pagos a cuenta del impuesto a la renta por MM\$40.523; además en el mes de septiembre se recibieron MM\$76.382 como reservas de primas y de siniestros asociados a la liquidación del contrato N°9 del seguro de invalidez y sobrevivencia, también hubo egresos por pagos de siniestros por aportes adicionales y pensiones transitorias contra las reservas recibidas desde las compañías de seguros de vida, los que alcanzaron MM\$56.886, y otros efectos netos que significaron ingresos de efectivo por MM\$5.976.

b) Flujos netos de las actividades de inversión.

En el presente año, se generó un flujo neto negativo de MM\$24.930, cuyos principales componentes son egresos netos por MM\$14.932 asociados a colocación de inversiones en cuotas de Fondos Mutuos, ingresos netos por MM\$763 asociadas al Encaje y egresos por la adquisición de elementos de propiedad planta y equipo e intangibles equivalentes a MM\$10.761.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.

En este ejercicio se generó un flujo neto negativo por MM\$115.542, principalmente por el pago de dividendos provisorios y definitivos por un total de MM\$110.000 y pagos de cuotas de intereses de préstamos bancarios por MM\$5.542.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el presente periodo de doce meses, corresponde a una disminución de MM\$900 conforme a los antecedentes antes expuestos.

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como administradora de fondos de pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de pensiones

Mercado de ahorro previsional obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio, y producto de la reforma previsional aprobada en el año 2008, consolidó el pilar solidario del sistema de pensiones e introdujo diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente importante es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan por primera vez al sistema de pensiones, en el año 2021, la licitación pública de cartera de nuevos afiliados es adjudicada a la AFP que ofrece la comisión más baja, por lo que los nuevos afiliados que comenzarán a ingresar al sistema, deben incorporarse o afiliarse obligatoriamente a dicha Administradora de Fondos de Pensiones, además, estos afiliados deberán permanecer dos años en dicha AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, participan 7 empresas administradoras; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre de los presentes Estados Financieros, AFP Habitat S.A. respecto a diciembre del año anterior, muestra un retroceso de un 3,96% en su participación en la cantidad de afiliados y un retroceso de un 2,47% en su participación en los cotizantes totales.

Fondos totales administrados

Al cierre de los presentes estados financieros, AFP Habitat S.A. mantenía saldos administrados por un total de 63.698 millones de dólares (*Tc dólar 907,13*), equivalentes a un 26,85% del total de los Fondos de Pensiones administrados por el sistema de AFP en el país, manteniendo consecutivamente el liderazgo en Chile en cuanto al tamaño de fondos administrados; su participación sobre el total de fondos administrados se presenta en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2025						Diciembre Año 2024					
	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados (1)	%	N° de Cotizantes Totales (1)	%	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	57.782.389.630	26,85%	1.722.746	14,22%	1.024.044	15,68%	49.933.804.741	27,37%	1.765.844	14,81%	1.026.521	16,08%
Total Mercado	215.196.908.583		12.112.802		6.529.428		182.432.312.045		11.923.850		6.383.286	

(1) Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado de ahorro previsional voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzaran a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, compañías de seguros de vida, bancos, administradoras de fondos mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los depósitos convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el liderazgo en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 37,38%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se presenta en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2025				Diciembre Año 2024			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	2.202.406.053	37,38%	418.664	20,60%	1.946.031.256	37,63%	411.610	20,98%
Total Mercado	5.891.273.964		2.031.945		5.171.045.017		1.961.964	

Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el liderazgo en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 34,50%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se presenta en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2025				Diciembre Año 2024			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	908.958.323	34,50%	702.219	20,95%	827.590.305	34,55%	694.141	21,02%
Total Mercado	2.634.282.002		3.351.390		2.395.000.030		3.301.915	

Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado del afiliado voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado no tiene la profundidad necesaria en cuanto a los afiliados que participan en él, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de la cartera de nuevos afiliados, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación.

Al cierre de los presentes estados financieros AFP Habitat S.A. mantiene consecutivamente el segundo lugar en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro de afiliados voluntarios con un 15,64% de participación; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2025				Diciembre Año 2024			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	8.851.160	15,64%	32.794	14,91%	7.570.167	15,41%	32.157	14,92%
Total Mercado	56.600.488		219.887		49.121.861		215.513	

Las cifras informadas a Diciembre 2025 corresponden a las oficiales al 31 de diciembre de 2025, actualizadas el 11 de febrero de 2026

Fuente: www.spensiones.cl

Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que la incorporación de nuevas leyes o eventuales desaceleraciones económicas, podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los fondos de pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el

tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere mayoritariamente en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar, que solo una parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, al cierre de los presentes estados financieros, se encuentran invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

4.07 Número de trabajadores y vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del año anterior, el número de trabajadores y de vendedores es:

Empresa / Tipo de Trabajador	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Trabajadores	1.468	1.593
Vendedores	551	586

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

- Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado
- Resumen de Hechos Relevantes del período
- Medio magnético

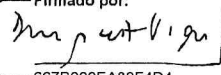
CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA
ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE
TENIDO A LA VISTA

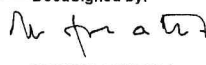
Santiago,

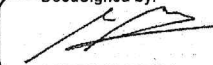
07 ABR 2025




Nombre	Cargo	Rut
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	AAH092434 - Pasaporte
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	AAH456058 - Pasaporte
Desiree Finhane Greene	Director	566674249 - Pasaporte
Natalia González Bañados	Director	13.433.242-5
Carlos Budge Carvallo	Director	7.011.490-9
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9
María Ximena Alzérreca Luna	Director	9.436.505-8
Marisol Andrea Bravo Léniz	Director	6.379.176-8
Max Alberto Sichel Day	Gerente General	14.672.289-K
Cristián Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2

Firmado por:

667B999EA89F4D4...

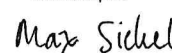
DocuSigned by:

B2CC914C68D44DA...

DocuSigned by:

417EE8F891694B1...

DocuSigned by:

9CA768FD9B804AA...

Firmado por:

F9E58342AAB14CA...

Firmado por:

BAFB4AD34643405...

DocuSigned by:

76D58C2FE1A849C...

Firmado por:

8A325782F5A14F7...